

6	Басейни криті та відкриті загальног о користува ння	м ² дзеркала води	48	549	За межами проекту
7	Приміщен ня для фізкультур но- оздоровчи х занять	м ² загальної площі	70	801	В межах проекту
8	Спортивні зали загаль- ного користува ння	м площі підлоги	80	916	В межах проекту
Установи культури і мистецтва					
9	Приміщен ня для культурно- масової роботи з населення м, дозвілля, аматорськ ої діяльності	м ² підлоги/ 1000 осіб	20	229	В межах проекту
10	Кінотеатри та відеозали	місць	12	137	За межами проекту
Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування					
11	Магазини продоволь чих товарів	м ² торгової площі	80	916	В межах проекту
12	Магазини непродово льчих товарів	м ² торгової площі	150	1717	В межах проекту

13	Підприємс тва громад- ського харчуванн я	місць	40	458	В межах проекту
14	Підприємс тва безпосе реднього побутовог о обслугову вання населення	робочих місць	5	57	В межах проекту

* згідно з Наказом Міністерства економіки України від 02.09.2008 р. №409 (Нормативи торгівельної площі на 1000 жителів для міст і сіл регіонів України)
** розрахункові цифри вказані з аналогічних об'єктів, згідно ДБН 360-92**
таблиця 6.1, цифри у кожному конкретному випадку підлягають уточненню перед погодженням детального плану. З метою зменшення кількості місць у дитячих дошкільних закладах і шкільних установах, рекомендуємо провести більш детальні розрахунки та обґрунтовано зменшити розрахункову норму на 1000 осіб по відповідним показникам.

В межах території проектування передбачено вбудовані громадські приміщення, окремо розташованій торговельно-розважального комплексу, багаторівневий паркінг.

Вбудовані громадські приміщення можуть бути використані для розташування магазинів, підприємств громадського харчування, перукарень, стоматологічних кабінетів.

Ці об'єкти розташовано з метою забезпечення соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, зручних транспортних та пішохідних зв'язків з суміжними кварталами садибної і окремими групами багатоквартирної житлової забудови, створення нових робочих місць.

5. АВТОСТОЯНКИ

Відповідно до зміни №4 ДБН 360-92** від 21.06.2011 р. №67 кількість машиномісць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5. При умові периферійного розташування будівлі для дво- та більше кімнатних квартир коефіцієнт для постійного зберігання автомобілів становитиме 0,5, для

тимчасового 0,1.

Необхідний рівень автомобілізації на 6307 квартир

приймається у кількості:

(3251 x 0,5) + (3056 x 0,5) =

3154

одиниць для постійного зберігання

3056 x 0,1 =

306

машино-місць для тимчасового зберігання (гостьові стоянки).

В даній концепції для постійного зберігання автомобілів передбачається розміщення 7 багаторівневих гаража разом на:

2 670 автомобілів

Передбачено будівництво гаража І ступеня вогнестійкості та відсутніми в гаражах вікнах, які відчиняються, а також в'їздів, орієнтованих у бік житлових будинків.

Додатково на території ділянки передбачено наземні автостоянки на:

1 468 автомобілів

для постійного та тимчасового зберігання автомобілів, що недостатньо згідно ДБН 360-92** для даної кількості квартир.

Віддаленість гаражів і автостоянок постійного зберігання автомобілів не перевищує 800 метрів від місця проживання власника.

Згідно ДБН 360-92** кількість паркомісць необхідно:

- Автостоянок постійного зберігання

3154 шт

- Гостьові парковки

306 шт

Всього

3459 шт

6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

На території багатоквартирної житлової забудови згідно з ДБН 360-92** п.3.16 при групах будинків передбачено опорядження прибудинкової території з влаштуванням згідно з вимогами ДБН 360-92** обладнаних майданчиків.

Відстань від майданчиків для господарських цілей до найбільш віддаленого входу у житловий будинок – не більше 100 м, а до вікон житлових будинків на території багатоквартирної забудови приймається не менше 20 м. Майданчик контейнерів для сміття повинен розташовуватися на відстані не менше 25 м від підприємства торгівлі.

Відстань від майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку не менше 12 м від вікон житлових і громадських будівель, внутрішньоквартальних проїздів та на відстані не менше 20 м від місць розміщення сміттєзбірників, короткочасних стоянок автотранспорту. Майданчик для вигулювання собак передбачається в північно-східній частині території кварталу.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Відстань від гостьових стоянок до вікон житлових та громадських будинків - не менше 10 м при кількості до 10 автомобілів, не менше 15 м – при кількості до 50 автомобілів.

Таблиця 3

Майданчик	Питоми розміри, м2 на 1 людину	Передбачено документально, м2	Відстань до вікон житлових будинків та меж земельних ділянок школи та дит. садка, м
Майданчик ігровий для дітей дошкільного та молодшого населення	0,7	8011,5	12
Для відпочинку дорослого населення	0,1	1144,5	10
Для занять фізкультурою	0,2	2289	10-40
Для господарських цілей	0,3	3433,5	20
Для вигулювання собак	0,3	3433,5	40



Санитарно защитная зона от ограждения ГРС-9 - до границы жилой застройки - 300 м (согласно Отчёту о проведении научно-исследовательских работ от 05.03.2018)

Охранная зона от ограждения ГРС-9 - 175 м (согласно Отчёту о проведении научно-исследовательских работ от 05.03.2018)

Охранная зона от крановых площадок 200 м (согласно Отчёту о проведении научно-исследовательских работ от 05.03.2018)

Противопожарное расстояние от лесных массивов до границы застройки - 50 м (согласно ДБН 360-92", прил. 3.1, п.5)

Территория в красных линиях от проектной дороги районного значения

Расстояние от края основной проезжей части магистральной дороги до линии регулирования жилой застройки - 50 м (согласно ДБН 360-92")

* этажность указана по последнему этажу в данной секции, включая мансардный

Север



N°	Показник	Одиниця виміру	Кількість
1	Найменування будинків, місце його розташування	Житловий комплекс з об'єктами інфраструктури по вул. Кондратюка, 4 в Оболонському районі м. Києва	
2	Характер будівництва	Нове будівництво	
3	Площа ділянки, у тому числі площа ділянки проектування	га	33,5564
	площа ділянки особливого режиму	га	18,6584
		га	14,8980
4	Площа забудови	м ²	54 214
5	Ступінь вогнестійкості будинків	I	
6	Поверховість	поверх	Змінна 17-26
Житлові будинки			
7	Загальна кількість квартир у будинках, у тому числі		
1-кімнатних		квартир	6 307
2-кімнатних		квартир	3 251
3-кімнатних		квартир	2 091
дворівневих		квартир	668
		квартир	297
8	Площа житлових будинків	м ²	518 336
9	Загальна площа квартир у будинках	м ²	366 240
10	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	22 512
11	Загальний будівельний об'єм	м ³	1 903 695
Паркінги			
12	Загальна площа	м ²	
13	Кількість м/м у паркінгу	м/м	2 670

*технико-экономические показатели посчитаны с определенной погрешностью, и могут меняться в дальнейших стадиях проектирования

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК ОТСТУПЛЕНИЯ ОТ НОРМ

1. Ненормативные площади жилых комнат, согласно технического задания. ДБН В.2.2-15-2005



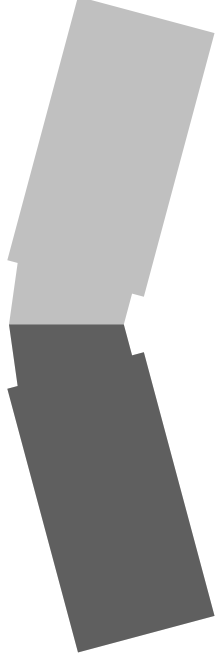
ОБЩАЯ ПРОДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА*
КОЭФФИЦИЕНТ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

500.00 M²
674.59 M²
74.12 %

1-комнатные квартиры
2-комнатные квартиры
3-комнатные квартиры

5 (55.5%)
3 (33.3%)
1 (11.1%)

*площадь, измеренная по внутреннему контуру внешних стен в уровне данного этажа, включая балконы и террасы
** отношение общей продаваемой площади квартир к общей площади этажа





КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

24.10.18 № 055-14107

ПП «АРГ»

просп. Перемоги, 91, м. Київ, 03115

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист ПП «АРГ» від 21.08.2018 № 03.1/08 (вх. від 27.08.2018 № 055/8241) щодо надання вихідних даних на проектування детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва.

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, відповідно до додатку 5 додаткової угоди від 15.08.2018 № 1 до договору від 12.02.2015 № 1502/272/ДПТ, надає ПП «АРГ» вихідні дані, наявні в містобудівному кадастрі.

Додаток: 1 CD.

Заступник директора

Т. Зайченко

*24.10.2018
N 22/10*



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА”**

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

03.12.2019 № 11-2121

м. Київ

Генеральному директору
Державного підприємства "Науково-
дослідний виробничий агрокомбінат
"Пуща-Водиця"
Ю. КУРІННОМУ
вул. Полкова, 57, м. Київ, 04078

Шановний Юрію Юрійовичу!

КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто Ваш лист від 20.11.2019 № 1027/1.01-13 стосовно земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:137:0005, 8000000000:78:137:0010 та 8000000000:78:135:0044, та в межах компетенції інформуємо.

КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до п.п. 4.1-4.2 положення про організацію є розробником проекту нового Генерального плану міста Києва.

За матеріалами проекту Генерального плану міста Києва, ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:137:0005 за функціональним призначенням відноситься до виробничих територій, а саме територій комунальної та транспортно-складської забудови; ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:137:0010 та 8000000000:78:135:0044 – частково до зони багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови, частково до зони зелених насаджень спеціального призначення (захисні зелені насадження) та частково до територій перспективної комунальної та транспортно-складської забудови.

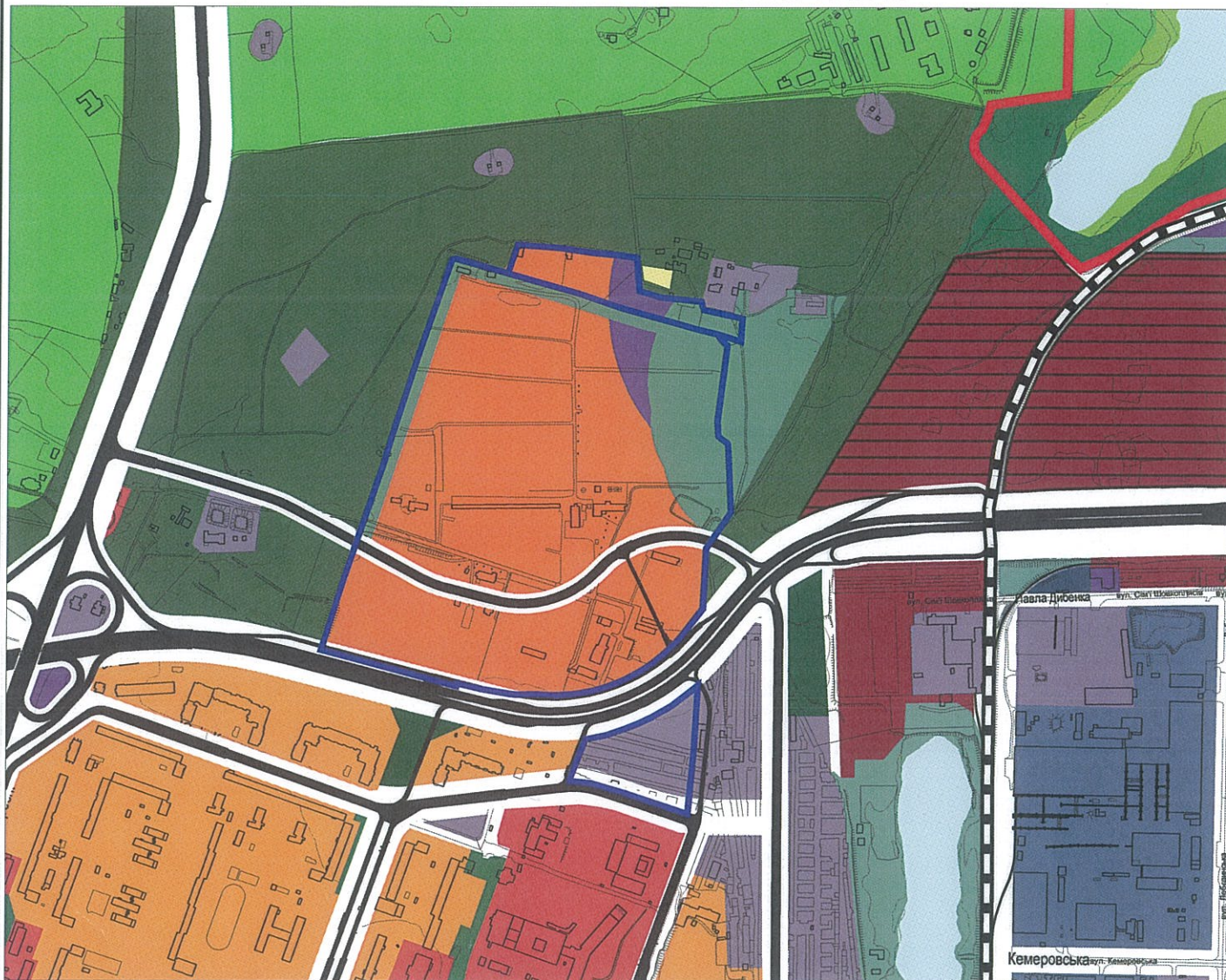
Зазначені проектні рішення можуть уточнюватись та коригуватись при доопрацюванні. Проект Генерального плану міста Києва набере чинності після його погодження та затвердження рішенням Київської міської ради в установленому порядку.

Додаток: Фрагмент проекту Генерального плану міста Києва, формату А-4, на 1 арк. в 1 прим.

Начальник Управління
Генерального плану міста

Віталій МАКЕДОН

ФРАГМЕНТ ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА М 1:10000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ СЕЛЬБИЦЬНИ ТЕРИТОРІЇ

Зони житлової забудови:

сучасний стан	перспектива	САДИБНОЇ:
		САДИБНОЇ З ПРИСАДИБНИМИ ДІЛЯНКАМИ
		БЛОКОВАНОЇ
		РЕЗЕРВНІ ЗОНИ ДЛЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ:
		СЕРЕДНЬО- ТА МАЛОПОВЕРХОВОЇ (ДО 8 ПОВЕРХІВ ВКЛЮЧНО)
		БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (В ТА ВИЩЕ ПОВЕРХІВ)
		ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		РЕЗЕРВНІ ЗОНИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ КЛАДОВИЩНОГО ПЕРІОДУ ТА ЗМЕНШЕННЯ СЗЗ
		РЕЗЕРВНІ ЗОНИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ПІСЛЯ ЗМЕНШЕННЯ, УТОЧНЕННЯ САНІТАРНИХ РОЗРІВІВ, ЗНЯТТЯ РЕЖИМУ СЗЗ ТА ОХОРОНИ ЗОН В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ
		РЕЗЕРВНІ ЗОНИ ДЛЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ БЕЗ ВІДПОВІДНОЇ ДОЗВІЛЬНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Зони житлово-громадської забудови:

ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ

Зони громадської забудови:

		ГРОМАДСЬКОЇ
		РЕЗЕРВНІ ЗОНИ ДЛЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ЛАНДШАФТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ:

		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		БУФЕРНИХ ПАРКІВ НА БАЗІ ЛІСОПАРКІВ
		РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ЗАХИСНІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ)

РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ:

		ЛІСІВ ТА ЛІСОПАРКІВ
		ЛУГОПАРКІВ
		САДОВО-ДАНОЇ ЗАБУДОВИ
		САДІВНИЦТВА
		ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
		ПЛЯЖІВ
		КУРОРТНО-ОЗДОРОВЧИХ ТЕРИТОРІЙ

Зони:

		ПРОМИСЛОВОЇ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧОЇ ЗАБУДОВИ
		КОМУНАЛЬНОЇ ТА ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕЗЕРВНІ ЗОНИ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ТЕРИТОРІЙ

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:

ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:

ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ:

		ВОДНИЙ ТРАНСПОРТ
		ЗАПІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ
		ПОВІТРЯНИЙ ТРАНСПОРТ

ВНУТРІШНІЙ ТРАНСПОРТ:

		ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТ ТА МЕТРОПОЛІТЕН
--	--	----------------------------------

ІНШЕ:

		КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ
		ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

		ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
		РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
		ЖИТЛОВІ
		ТУНЕЛІ
		ТРАНСПОРТНІ ПЕРЕХОДИ ЧЕРЕЗ р. ДНІПРО
		ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
		ЗАПІЗНИЦЯ

МЕЖІ:

		ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
		МУЗЕЮ НАРОДНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПОБУТУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
		ІСНЮЮЧА МЕЖА МІСТА КИЄВА
		ПРОЕКТНА МЕЖА МІСТА КИЄВА



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

№ _____
На № _____

Директору
ПП «АРГ»

Збаратській О. В.

просп. Перемоги, 91,
м. Київ, 03115

Шановна Олено Василівно!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваш лист від 21.08.2018 № 13/08 щодо надання інформації про наявність та стан мереж і споруд водопостачання та каналізації, а також по заходам, необхідним для забезпечення надійного водопостачання та каналізації району, який розглядається в проекті Детального плану території (далі – ДПТ) в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Водопостачання зазначеного району здійснюється від Дніпровської водопровідної станції та від артезіанської водопровідної станції «Мінська». В зв'язку зі значним скороченням обсягів водоспоживання в м. Києві існуючі потужності насосних станцій є достатніми для забезпечення водопостачання вказаного району та мають резерв збільшення подачі води. На цей час необхідно розглянути можливість встановлення частотних перетворювачів на НВС «Мінська», а також заміни системи знезараження води на НВС «Мінська» на сучасну, безпечну, з використанням гіпохлориду натрію.

Для надання пропозицій щодо необхідних заходів для забезпечення безперебійного водопостачання та гарантованого пожежогасіння забудови в районі проектування необхідна інформація щодо запланованих обсягів водоспоживання і характеру забудови в межах території, для якої розробляється ДПТ.

Також інформуємо, що на момент обстеження каналізаційні мережі по вул. Ю. Кондратюка, вул. М. Майорова, вул. Сім'ї Кульженків у задовільному стані. Каналізаційна мережа Д=400 мм по вул. Сім'ї Шовкоплясів від вул. М. Майорова до вул. Лебединської потрапляє під пляму забудови Великої Кільцевої дороги та згідно з відмітками відстань від поверхні трубопроводу до поверхні дорожнього покриття становить 70 см.

У зв'язку з викладеним, для попередження аварійних ситуацій та забезпечення безперебійної роботи на ділянці каналізаційної мережі по вул. Сім'ї Шовкоплясів необхідно винести мережу з-під плями забудови Великої Кільцевої дороги.

З повагою

Заступник генерального директора

з технічних питань та
перспективного розвитку

ПрАТ "АК"Київводоканал"

№4841/26/36/02-18 від 20.09.2018

С. І. Крушановський

Непочатов 280-61-39

593292



11:26

26.09.2018
16/09



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-87-33, 426-72-03, факс 418-60-30

e-mail: 4267203@ukr.net

18.08.2018 № 258-Умкр
на _____ від _____

Директорові КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м.Києва»
Сагайдак Л.Г.
вул. Північна, буд.22
м.Київ, 04214

Директорові КП УЗН Оболонського
району м.Києва
Ковальчук М.О.
просп.Степана Бандери, буд.26а
м.Київ, 04073

✓ Директорові ПП «АРГ»
Збаратській О.В.
просп. Перемоги, буд. 91
м.Київ, 03062

Про надання інформації

Шановна Людмило Григорівно!
Шанована Маріє Олексіївно!

В Управлінні житлово-комунального господарства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації знаходиться на розгляді звернення ПП «АРГ» від 21.08.2018 № 07/08 щодо надання інформації для розробки детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі.

Враховуючи вимоги статті 7 Закону України «Про звернення громадян», направляємо Вам для розгляду дане звернення. Про результати розгляду, в частині, що стосується, прошу інформувати заявника в визначені законодавством терміни.

Додаток: копія звернення на 2 арк. в 1 прим. на першу та другу адреси.

З повагою
В.о. начальника

26.09.2018
10/09

Кочан 418 60 30

І. Скаба



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-87-33, 426-72-03, факс 418-60-30

e-mail: 4267203@ukr.net

28.08.2018 № 258-УМКК2
на від

Начальникові управління з організації
запобігання надзвичайним ситуаціям та
заходів цивільного захисту у Оболонському
районі Головного управління державної
служби надзвичайних ситуацій України в
м.Києві

Демченку Д.В.

04212, м.Київ-212

вул. Маршала Малиновського, 6

Директорові ПП «АРГ»

✓ Збаратській О.В.

просп. Перемоги, буд. 91

м.Київ, 03062

Про надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В Управлінні житлово-комунального господарства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації знаходиться на розгляді звернення ПП «АРГ» від 21.08.2018 № 07/08 щодо надання інформації для розробки детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі.

Враховуючи вимоги статті 7 Закону України «Про звернення громадян», направляємо Вам для розгляду дане звернення. Про результати розгляду, в частині, що стосується, прошу інформувати заявника в визначені законодавством терміни.

Додаток: копія звернення на 2 арк. в 1 прим. на першу адресу.

З повагою
В.о. начальника

І. Скаба

Кочан 418 60 30

26.09.2018
№ 10/09



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА

просп. Алішера Навої, 1, Київ, 02660, тел.: +38(044) 541-96-00, тел./факс: +38(044) 541-97-02
код ЄДРПОУ 26112340, www.vodokanal.kiev.ua

13 вересня 2018 року № 2131/5/5702-18
На № 23/08 від 29.08.2018р.

Директору ПП «АРГ»
Збаратській О.В.
(м. Київ, пр. Перемоги, 91)

Ваш лист від 29.08.2018 № 23/08 стосовно надання інформації про наявність зон санітарної охорони міських водопровідних мереж прокладених на території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва інформуємо.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення для проектування» та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» нормативна відстань складає:

- від фундаментів будівель та споруд до існуючих водопровідних мереж не менше 5м;
- від фундаментів огорож підприємств, естакад, опор контактної мережі і електроз'язку, залізниць – 3 м.

Ширина санітарно-захисної смуги водоводів та водопровідних мереж, що проходять по незабудованій території, потрібно приймати (від зовнішньої стінки водоводу):

- при прокладанні в сухих ґрунтах та умовному діаметрі до 1000 мм включно – не менше ніж 10 м, а при більшому діаметрі – не менше ніж 20 м;
- при прокладанні в мокрих ґрунтах (незалежно від умовного діаметра) – не менше ніж 50 м.

Фахівцями Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» було проведено обстеження та встановлено, що на території в межах зазначених вулиць проходять водоводи: Д=1000мм, Д=1100мм, Д=1200мм, Д=1400 мм та водопровідна мережа Д=500 мм.

Заступник генерального директора -
директор департаменту

В.М. Дараган

26.09.2018
15/09

Ярошенко 5419527ім

Тимчук 5419517

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»**

вул. Мельникова, 31, м. Київ, Україна, 04050, e-mail: ke-kanc@dtek.com

26.09.2018 № 42AY/201/2120

На № 14-083 від 21.08.2018

ПП «АРГ»

03115, м. Київ, пр-т Перемоги, 91

Про надання інформації

На Ваш запит щодо надання інформації щодо підключення до електричних та теплових мереж, повідомляємо про неможливість виконання викладених у ньому вимог, з таких підстав.

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 517/4581 користування майном комунальної власності в частині користування ТЕЦ-5, ТЕЦ-6, електроенергетичного майна та Заводу «Енергія» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» продовжено до 31.07.2018, в частині іншого майна дію Угоди продовжено до 30.04.2018.

З урахуванням прийнятого рішення Київської міської ради, 30.04.2018 відповідно до підписаних Актів приймання-передавання майно комунальної власності - основне теплоенергетичне обладнання, у тому числі: теплогерела теплової енергії (котельні), теплові пункти, теплові мережі та інше майно, необхідне для здійснення господарської діяльності з виробництва, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та з постачання теплової енергії повернуто Київській міській державній адміністрації. Зазначене майно закріплене на праві господарського за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (01001, м. Київ, пл. І. Франка, 5). Уся документація з питань приєднання до теплових мереж знаходиться у володінні КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

16 лютого 2018 року було проведено державну реєстрацію ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», яке є правонаступником ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» в частині майна, прав та обов'язків, пов'язаних з провадженням господарської діяльності з передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами за договорами на постачання електричної енергії та про користування електричною енергією.

Починаючи з 01.03.2018, вирішення питань, які стосуються договорів на постачання або користування електричною енергією, електропостачання об'єктів, приєднання до електричних мереж відноситься до компетенції ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20).

При цьому ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» господарську діяльність з передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами та з постачання електричної енергії за регульованим тарифом припинило з 01.03.2018.

Отже, на цей час ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» не володіє запитуваними документами. Пропонуємо за належністю питань звертатись до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Директор дирекції з
правового забезпечення



О.Г. Ієвлева



Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ

вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27

E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

30.08.18 № 05.4/13239

На № 12/18 від 21.18.2018р.

Директору
ПП «АРГ»
Збаратській О.В.
проспект Перемоги, 91,
м. Київ, 03115

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві (далі – Головне управління) розглянуто Ваш лист від 23.08.2018 №вх-14136/01-05.3 щодо надання переліку підприємств, виробничих та комунально-складських територій з класами їх санітарної класифікації та розмірами санітарно-захисних зон у межах графічної схеми вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в оболонському районі м. Києва та в межах повноважень повідомляємо наступне.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Відповідно до Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві, затвердженого наказом Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту прав споживачів від 14.09.2017 № 860 (далі - Положення), Головне управління, відповідно до покладених на нього завдань, не веде реєстр підприємств, виробничих та комунально-складських територій з класами їх санітарної класифікації та розмірами санітарно-захисних зон.

Однак вважаємо за можливе поінформувати, що особливості встановлення, розміри та межі санітарно-захисних зон, а також зміна цих зон визначені ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" (далі – ДСП 173-96).

Перший заступник начальника

О.М. Овчаренко

26.09.2018
W 11/09



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

06.09.2018 № 060-4357
На №11/08 від 21.08.2018

ПП «АРГ»
проспект Перемоги, 91
arh.pparg@gmail.com

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув питання щодо надання інформації відносно об'єктів культурної спадщини у межах розробляемого детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва і, в межах компетенції повідомляє наступне.

Будинок інституту надтвердих матеріалів АН УРСР, в якому у 1956-78 роках працював Герой Соціалістичної Праці В. М. Бакуль на вул. Автозаводській, 2 (корпус №1) рішенням київського міськвиконкому від 30.07.1984 № 693 внесений до переліку пам'яток історії місцевого значення.

Парк «Березовий гай» на вул. Вишгородській рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 20.03.1972 № 363 внесено до переліку заповідних парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення.

Будинок, у якому жив поет Т.Г. Шевченко на вул. Вишгородській, 5 постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928 внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка історії національного значення, охоронний № 260008-Н.

Пам'ятник Богомольцю О.О. на вул. Вишгородській, 67 наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 внесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Експериментальний корпус Інституту геронтології, в якому працював Горєв М. М. - патіофізіолог, акад. АМН, на вул. Вишгородській, 67 наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 внесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Лабораторно - експериментальний корпус Інституту ендокринології та обміну речовин, в якому працював засновник і перший директор інституту Комісаренко В. П. - патофізіолог, акад. АН УРСР, на вул. Вишгородській, 69

10.10.2018
N 18/10

наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 внесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Пуще - Водицький курортний лісопарк оголошений пам'яткою садово-паркового мистецтва національного значення (постанова колегії Держкомприроди УРСР від 26.07.72 № 22).

Окрім, того просимо взяти до уваги рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 в частині переліку територій і об'єктів природо-заповідного фонду.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини



О. Никоряк



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

04211, м. Київ, вул. Йорданська, 11а, тел. 418-63-31, КОД ЄДРПОУ 37445442, e-mail: uoor@i.ua

12.09.18 № 3072
на № _____ від _____

Директорові

ПП «АРГ»

Збаратській О.В.

м. Київ , проспект Перемоги, 91

Про надання інформації

Шановна Олено Василівно!

В управлінні освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації уважно розглянуто Ваш лист № 06/08 від 21.08.2018 року .

Для оцінки містобудівної ситуації на зазначеній в листі території надаємо інформацію про дошкільні навчальні заклади і заклади загальної середньої освіти та санаторну школу-інтернат згідно анкет у межах графічної схеми, зазначеної в листі(Додатки 1 та 2.).

Крім того, повідомляємо, що Дошкільний навчальний заклад №531 за адресою: 04201, м. Київ, вул. Полярна, 5-б - є в підпорядкуванні управління освіти Оболонського району міста Києва.

З повагою

Начальник

Вахнюк Н.М.

26.08.18
№ 14/09

Кучер 418-63-08

Додаток 1

Техніко-економічні дослідження для розробки детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, Північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

Заклади загальної середньої освіти

№з/п	Назва закладу	Адреса	Потужність, учнів	Фактична наповнюваність учнів	Кількість працюючих осіб	Придатність будівлі до подальшого використання	Інженерне забезпечення		
							Витрати води ку. м/доба Середнє в м ³	Витрати тепла Гкал/рік Середнє	Електроспоживання тис.кВт год/рік
1.	Школа І - ІІІ ступенів №9 Оболонського району м. Києва	04201, м. Київ, вул. Маршала Рокосовського, 5	840	1260	120	так	4,2	500.0	80.000
2.	Санаторна школа-інтернат І - ІІ ступенів №22 Оболонського району м. Києва	04074, м. Київ, І вул. Бережанська, 6	180	180	106	так	5,5	1000.0	110.000
3.	Школа І - ІІІ ступенів №29 Оболонського району м. Києва	04201, м. Київ, вул. Петра Калнишевського, 3-А	726	916	91	так	6,5	600.0	90.000
4.	Школа І - ІІІ ступенів №285 Оболонського району м. Києва	04201, м. Київ, вул. Полярна, 8-В	870	1041	125	так	11,6	690.0	116.000
5.	Школа І ступеня №326 Оболонського району м. Києва	04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 44-В	150	153	31	так	8,3	400.0	50.000

Додаток 2

Техніко-економічні дослідження для розробки детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, Північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

Дитячі дошкільні заклади

№з/п	Назва дитячої установи	Адреса	Кількість місць проектна/фактична	Окремо розташована будівля/вбудоване приміщення	Кількість працюючих осіб	Придатність будівлі до подальшого використання	Інженерне забезпечення		
							Витрати води ку. м/доба Середнє, м ³	Витрати тепла Гкал/рік середнє	Електропостачання тис.кВт год/рік
1.	Дошкільний навчальний заклад №804	04201, м. Київ, вул. Березанськ а, 14-а	250/310	окрема	56	так	13,0	380	75.000
2.	Дошкільний навчальний заклад №531	04201, м. Київ, вул. Полярна, 5-б	220/246	окрема	70	так	9,0	300	50.000
3.	Дошкільний навчальний заклад №135	04201, м. Київ, вул. Мінське шосе, 8	220/232	окрема	44	так	5,3	400	35.000
4.	Дошкільний навчальний заклад №190	04201, м. Київ, вул. Мінське шосе, 10	220/130	окрема	36	так	13	360	72.000

5.	Дошкільний навчальний заклад №527	04201, м. Київ, вул. Маршала Рокоссовсь кого, 6-б	220/295	окрема	67	так	9,0	350	55.000
6.	Дошкільний навчальний заклад № 580 «Ольвія»	04201, м. Київ, вул. Петра Панча, 7-а	250/245	окрема	60	так	9,2	380	75.000
7.	Дошкільний навчальний заклад №448	04114, м. Київ, вул. Вишгородс ька, 52-а	110/176	окрема	29	так	8,3	215	36.000



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ІНСПЕКЦІЇ З КОНТРОЛЮ ЗА
ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У МІСТІ КИЄВІ
(Держземінспекція у м.Києві)

пр-т Перемоги, б. 60, м. Київ, 03057, тел.453-32-02, тел./факс 453-32-24, E-mail: k_dzi@ukr.net
Код ЄДРПОУ 36273339

25.02.10 1.31

На №

від

Державне підприємство
„Науково-дослідний, виробничий
агрокомбінат» Пуща-Водиця”
м.Київ вул. Полкова, 57

Управлінням державної інспекції з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві опрацьовано лист ДП НДВА „Пуща-Водиця” від 24.02.2010 стосовно видачі дозволу на зняття поверхневого (родючого) шару ґрунту земельної ділянки площею 1,8028 га (8 000 000 000:78:135:0044) розташованої по вул. Велика Окружна дорога у Оболонському районі м. Києва. За результатом опрацювання повідомляємо наступне.

Відповідно до листа Державної інспекції з контролю за використанням та охороною земель від 22.06.2006 №6-8-995/560,572, дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок характеризується родючістю і підлягає землюванню у випадку, коли відповідає вимогам та показникам, встановленим у ГОСТ 17.5.1.03-78, ГОСТ 17.4.2.02-83, ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 26213-54, ГОСТ 17.5.3.06-85 (для Поліської зони вмісту гумусу повинен становити не менше 1%, для Лісостепової не менше 2%). Ґрунтовий покрив земельних ділянок, який не відповідає вимогам та показникам, встановленим у зазначених ГОСТах не є родючим і не підлягає землюванню, а отже, дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) не видається.

Згідно з результатами ґрунтових досліджень земельної ділянки загальною площею 1,8028 га, розташованою по вул. Велика Окружна дорога у Оболонському районі м. Києва, виконаними лабораторією „Родючість та охорона ґрунтів” ННІ рослинництва та ґрунтознавства, ґрунтовий покрив земельної ділянки за вказаною адресою представлений порушеними дерново-підзолистими ґрунтами на воднольодникових відкладах (верхній шар ґрунту включає будівельне сміття, яке неможливо відділити) з вмістом гумусу 0,26-0,89 %.

Керуючись роз'ясненням Державної інспекції з контролю за використанням та охороною земель, наданих листом від 22.06.2006 №6-8-995/560,572, враховуючи, що ґрунтовий покрив зазначеної земельної ділянки не відповідає вимогам та показникам, встановленим у зазначених ГОСТах не є родючим і не підлягає землюванню, повідомляємо, що в даному випадку дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, розташованої по вул. Велика Окружна дорога у Оболонському районі м. Києва не видається (не вимагається).

Начальник Управління

А.М.Озерчук

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

ІНІ рослинництва та ґрунтознавства
Лабораторія "Родючість та охорона ґрунтів"

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
щодо якісної характеристики ґрунтового покриву
земельної ділянки,
яка знаходиться на. Великій Окружній дорозі
у Оболонському районі м. Києва

Київ-2010

Зміст

Пояснювальна записка	3
1. Загальні відомості	4
2. Природні умови	4
2.1. Клімат.....	4
2.2. Геоморфологічна будова, рельєф і ґрунтоутворна порода обстежуваної ділянки	6
2.3 Гідрологія об'єкту дослідження	9
3. Методи досліджень	9
3.1. Польові дослідження стану ґрунтового покриву земельної ділянки.....	10
3.2. Лабораторні дослідження	11
4. Результати лабораторних досліджень	12
Заключення	15

ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Метою виконання проведених ґрунтово - агрохімічних обстежень є отримання інформації для розробки інформаційної бази даних щодо ведення державного земельного кадастру, отримання необхідних вихідних даних для справляння плати за оренду землі. Стаття 184 (в пункті І) Земельного Кодексу України передбачає проведення землеустрою в процесі топографогеодезичних, картографічних, ґрунтових, геоботанічних та ін. обстежень і розвідувань земель.

Статтею 36 Закону України "Про землеустрій" - визначено, що ґрунтові та інші обстеження проводяться з метою отримання інформації про якісний стан земель; та склад земельних угідь. Отримана в процесі проведеного ґрунтово-агрохімічного обстеження інформація використовується для комплексної: оцінки агроекологічної ситуації на території земельної ділянки являється основою для прийняття управлінських рішень щодо якісного стану ґрунтового покриву ділянки та для визначення напрямків її подальшого раціонального використання.

Підставою для проведення землевпорядних робіт з ґрунтово-агрохімічного обстеження земельної ділянки для визначення якісних показників ґрунтового покриву являються основні положення ст. 184 Земельного кодексу України та ст. 36 Закону України "Про землеустрій", а також договір на виконання робіт. Замовником представлені необхідні планово-картографічні матеріали та копії державних актів на право власності на землю.

1. Загальні відомості

Морфолого-генетичні дослідження ґрунтового покриву і лабораторні дослідження 6 зразків ґрунту, відібраних із земельної ділянки площею 1,8028 га, розташованої в адміністративних межах Київської міської ради, Оболонського району проводилися лабораторією "Родючість і охорона ґрунтів". Земельна ділянка розташована в зоні Полісся, провінція - Поліська Правобережна, округ - Правобережно - Поліський.

2. Природні умови

Одним з найважливіших факторів ґрунтоутворення являються природні умови. Знаючи їх характеристики можна пояснити структуру ґрунтового вкриття та розробити методи раціонального використання ґрунтів.

2.1. Клімат

Земельна ділянка розміщена в зоні Полісся, в його Правобережній провінції і за агрокліматичними умовами Київської області відноситься до другого агрокліматичного району (підрайону "а"), що характеризується теплим, добре зволеним кліматом. За ступенем зволоження та теплозабезпеченістю територія району характеризується наступними показниками: - сума річних температур складає 2500-2600 °С; середня температура повітря за рік коливається в межах 6,6° - 7,2°, поступово підвищуючись з півночі на південь. Середня багаторічна кількість опадів становить 480-560 мм з коливаннями по роках. Клімат помірно-теплий з середньорічною температурою повітря за багаторічними даними на січень місяць - 5,9°С, липень + 20,0°С. В окремі роки спостерігаються сильні коливання від середніх багаторічних температур. Це можна помітити в останні декілька років.

В цілому вегетаційний період в умовах області становить 205 днів, а період активної вегетації (при $t^0 + 10^{\circ}\text{C}$ і вище) 160 - 165 днів.

Зима: найхолоднішим місяцем є січень з середньою температурою 5,3°С. В окремі дні температура може знижуватись до - 26°С. Сніговий покрив неглибокий середня висота снігу на полях 35-45 см.), нестійкий.

При низьких температурах в малостійкі зими ґрунти промерзають на значну глибину (50-100 см). Протягом всієї зими можуть бути відлиги, що сприяє утворенню льодової корки. Можливі ранні весняні (у другій половині травня) заморозки. Весна: початок весняного періоду 15-20 березня. Бувають пізні та ранні весни.

В першій декаді квітня відновлюється вегетаційний період озимих культур, а в кінці квітня, коли $t^{\circ} + 10^{\circ}\text{C}$ починається сприятливий період вегетації с/г культур. Найвищі температури, за багаторічними даними, спостерігаються в липні та серпні, що становлять $+ 20^{\circ}\text{C}$, а в окремі дні до $+ 38^{\circ}\text{C}$.

Вологі західні вітри, які характерні для літнього періоду, приносять велику кількість опадів. Літом випадає багато грозових дощів, злив, які супроводжуються вітрами. В окремі роки літо буває засушливе, що сприяє до великого випаровування продуктивної вологи з ґрунту.

Осінь: характеризується теплою сухою погодою в період першої половини вересня. В кінці жовтня характерна похмура і дощова погода з температурою повітря близько $+5^{\circ}\text{C}$, що підкреслює закінчення вегетаційного періоду.

Сніговий покрив нестійкий. Середня потужність не перевищує 20 см. Середньо багаторічна глибина промерзання ґрунту 41 см. В зимовий період можливі відлиги, що при послідуєчому різкому зниженні температури повітря приводить до утворення льодової кірки. Розподіл опадів має чітко виражений максимум в літні місяці (червень, липень) і мінімум у зимові (січень, лютий). Ґрунтові води залягають на глибині (5-6 м) і на зволоження ґрунтів та процеси ґрунтоутворення не впливають. Лише в пониженнях по дну улоговин і западин місцевості, де періодично збирається вода поверхневого стоку, спостерігається глибоке вилугування профілю, а також оглеєння горизонтів з утворенням лучно-чорноземних ґрунтів.

Максимальні запаси продуктивної вологи у кореневмісному шарі спостерігаються навесні після сніготанення.

В цілому кліматичні показники досить сприятливі для росту і розвитку рослин і формування опідзолених, дернових і лучних ґрунтів. Слід відзначити, що в окремі роки від приведених в тексті даних спостерігаються відхилення в більшу чи меншу сторону.



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право постійного користування земельною ділянкою

№ 449-20-00001-Н

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано
державному підприємству

(назва юридичної особи та

"Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат" Пуща-Водиця"

її місцезнаходження — адреса)

Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Леніна, 63

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-2/994

(назва органу, дата і номер рішення)

с постійним користувачем земельної ділянки площею 1.8028 га
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на Великій Окружній дорозі
(адреса — вулиця, населений пункт)
в Оболонському районі м. Києва
(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки влаштування
та подальша експлуатація пасіки

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному
користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю
та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 04-0-00012

Голова

Київський міський голова

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)



(підпис)

О. Омельченко
(прізвище)

Начальник

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(підпис)

А. Муховиков
(прізвище)

16 жовтня 2003 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форми державного акта на право
власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

2.2. Геоморфологічна будова, рельєф і ґрунтоутворна порода обстежуваної ділянки

Київ розміщений на стику трьох орографічних областей Південно- західної частини Східноєвропейської рівнини:

1. Придніпровської височини;
2. Придніпровської низини;
3. Київської (Поліської) низовинної рівнини.

Межа між Придніпровською височиною і Придніпровської низовиною представлена крутим уступом правого корінного схилу долини ріки Дніпро.

Рубіж між Правобережною височиною та Київською рівниною прослідковується лише на окремих ділянках і в більшості випадків співпадає з північною межею суцільного розповсюдження лесових порід.

В межах Придніпровської височини розміщена центральна, південна і південно-західна частини міста, які займають простори підвищеної (170-198 м), плоскої, місцями слабо похилої рівнини, з поверхні складеної породами лесової формації. Плато, на якому розміщений Київ, Хрещатицькою долиною ділиться на район Печерська - на сході і район Старого Міста - на заході.

Найбільш підвищені її присхиліві ділянки відзначаються глибоким і густим ерозійним розчленуванням у вигляді ярів глибиною 20 і більше метрів. Вододільні простори збереглися у вигляді гребеневидних вододілів, які належать до басейну р. Дніпро і зокрема басейну р. Либідь, характеризується наявністю високих гір-останців: Печерська (196 м), Старокиївська (188 м), Батієва (176 м), Хоревиця (174 м), Багринова (170 м), Щекавиця, Замкова, Звіринська, Чорна, Черепагува, Лиса та інших. Великих ярів на території міста налічується близько 50, найвідоміші з них: Бабин (засипаний), Смородинський, Кмитів, Протасів, Цимбалів, Кловський, Куренівський, Солом'янський, Совський, Хрещатий та інші. Значна кількість давніх ярів спланована і забудована, по дну їх прокладені дороги і вулиці.

Зволоженість ґрунтів висока, тому тут максимально, проявляється дерновий процес ґрунтоутворення.

Вздовж правого берега Дніпра тягнеться тераса зсувів, висота якої коливається в середньому від 30 до 70 метрів над межею рівнем Дніпра. В багатьох місцях на терасі зустрічаються циркоподібні западини, які утворилися внаслідок зсувів, зумовлених сповзанням четвертинних товщ по площині залягання строкатих глинях, а також контрфорси - виступи між западинами; тобто - уцілілі частини берега. Крутість схилів на узвозах сягає 10° - 12° .

Північна і північно-західна частини Києва розміщені в межах південно-східної частини Макарівської моренно-зандрової рівнини. За рельєфом вона хвиляста з вираженими формами мезорельєфу, які мають форму видовжених горбів, вододільні масиви відрізняються плавними контурами, незначною густотою і невеликою глибиною розчленування (20-30 м), і ускладнені еловими піщаними формами – дюнами, грядами (Пуща-Водиця, Святошин), з болотами в пониженнях.

Територія, де розміщена досліджувана земельна ділянка, розташована на межі переходу полісся в Лісостеп. Згідно геоморфологічної будови Київської області, це границя Київсько-Броварської моренно-зандрової рівнини правобережного Полісся - Київською лесовою рівниною з інтенсивним придолинним розчленування. Четвертинні породи перекриті в основному зандровими пісками дніпровського зледеніння для четвертинних зандрових відкладів характерний розвиток шаруватих структур з горизонтальним заляганням шарів.

Флювіальні форми рельєфу утворилися в четвертинну епоху в результаті діяльності льодовика і характеризуються рівнинно-слабохвилястим рельєфом, в деякій мірі погорбкованим.

В процесі ґрунтоутворення ґрунтоутворюючим порадам належить важлива роль. Вони обумовлюють механічний склад ґрунтів, ряд їх фізикохімічних і біологічних властивостей.

Ґрунтоутворююча порода, на якій сформувалися ґрунти земельної ділянки, представлена водно-льодовиковими відкладами.

Це відклади, що утворені потужними водними потоками в результаті танення льодовикових мас. На своєму шляху вони розмивали різноманітні породи і перевідкладений відсортований матеріал в інших місцях. Характерною ознакою водно-льодовикових відкладів є шаруватість, відсортованість, різна глибина

Шаруватість добре виражена у пісків і супісків, менш ясно у покривних суглинків та глин. Нерідко зустрічаються дво- та тричленні відклади, коли окремі шари піщаних відкладів на невеликій глибині перешаровуються шарами суглинку або супіску. Водно-льодовикові відклади (піщані і супіщані, рідко покривні суглинки) є найпоширенішими ґрунтоутворюючими породами в зоні Полісся.

2.3. Гідрологія об'єкта обстеження

Важливу роль в процесі формування ґрунтів відіграють умови їх зволоження від характеру зволоження залежить напрямок розвитку ґрунтів.

Зволоження ґрунтів залежить від їх залягання на тих чи інших елементах рельєфу, а також механічного складу та будови їх ґрунтового профілю. На процес сучасного ґрунтоутворення і накопичення продуктивної вологи у метровому шарі ґрунту впливає кількість атмосферних опадів, особливо в зимовий і весняно-ранньолітній період, а також глибина залягання підґрунтових вод.

Джерелами зволоження ґрунтів на території розташування досліджуваної земельної ділянки є атмосферні опади, так як підґрунтові води залягають глибше 5 м та в процесах ґрунтоутворення участі не приймають.

За хімічним складом підґрунтові води гідрокарбонатно-кальцієві.

Мінералізація їх 0,3-0,5 г/л (за даними монографії "Підґрунтові води" за ред. докт. геол.-мінерал. наук, проф. І.А. Скабаллановича. К: 1979р.).

3. Методи досліджень

Польові ґрунтові дослідження в межах обстежуваної ділянки проводили згідно "Методики проведення польових досліджень ґрунтів приведеної в книзі "Полевой определитель почв» за ред. М.І.Полупана, Б.С.Носко, В.П.Кузьмичева / Мін. с.-г. УРСР та ін. К.: Урожай, 1981. - 320 с.

Дослідження агроекологічних та якісних показників ґрунтового покриву проводилися згідно "Методики суцільного ґрунтово-агрохімічного моніторингу сільськогосподарських угідь України", затвердженої спільним наказом УААН та Міністерством с.-г. і продовольства України відповідно 20.06.1994 р. та 29.06.1994 р.

Відбір ґрунтових зразків для агрохімічного аналізу ґрунту проводили згідно ДСТУ 4287:2004 "Якість ґрунту. Відбирання проб.", Київ - 2005.

3.1. Польові дослідження стану (грунтового покриву земельної ділянки.

Польові дослідження щодо грунтового обстеження та визначення якісних характеристик ґрунту земельної ділянки проводились у січні 2010 року науковцями лабораторії "Родючість і охорона ґрунтів" Національного університету біоресурсів і природокористування України

Проведені польові дослідження включали морфолого-генетичні дослідження ґрунтового профілю, дослідження властивостей ґрунтотворної породи, вивчення особливостей, рельєфу місцевості, геологічних особливостей, встановлення глибини залягання ґрунтових вод, природної та сільськогосподарської (культурної) рослинності, ґрунтової мезо- та зоофауни, антропогенного впливу на ґрунтовий покрив ділянки.

Проводилось детальне вивчення морфологічних ознак ґрунту та опис ґрунтових розрізів і прикопок з метою отримання об'єктивної інформації щодо агроекологічного стану ґрунтового покриву та визначення агровиробничих груп ґрунтів.

Ґрунтово-агрохімічне обстеження ділянки є найважливіша ланка моніторингу ґрунтів основним завданням якого є:

- візуальне обстеження земельної ділянки з метою визначення загальної характеристики ґрунтового покриву, вирахування площі елементарної ділянки для відбору точкових (індивідуальних) ґрунтових проб та прокладання маршрутних ходів;
- відбір ґрунтових зразків для лабораторного визначення показників родючості та визначення типу ґрунтового покриву шляхом закладання ґрунтових розрізів, прикопок та шурфів;
- визначення кількості зразків та встановлення місця їх відбору в залежності ВІД строкатості ґрунтового покриву та площіобстежуваної ділянки;
- прив'язка ґрунтових розрізів, прикопок та шурфів до місцевості і нанесення місць відбору ґрунтових зразків та розрізів на топооснову;

- систематизація відібраних ґрунтових зразків з метою проведення аналітичних та лабораторних досліджень .

Для підвищення точності і достовірності ґрунтово-агрохімічного обстеження в наших дослідженнях взято масштаб 1 :5000 яким і користувались.

У процесі польових досліджень проведено відбір 6 ґрунтових зразків для визначення показників родючості ґрунту: вмісту гумусу, активної та обмінної кислотностей, нітратного і амонійного азоту, рухомих сполук фосфору. Відібрані ґрунтові зразки систематизовані за напрямками їх досліджень. для визначення типу ґрунтового покриву на території земельної ділянки закладено три ґрунтові розрізи.

3.2. Лабораторні дослідження

Аналітичні дослідження проводилися з метою визначення показників родючості ґрунтів, відповідно до стандартів:

ДСТУ 4287:2004 Якість ґрунту. Відбирання проб.

Визначення обмінної та активної кислотності -згідно ДСТУ 18010390-2001 Якість ґрунту. Визначення рН.

Визначення вмісту органічної речовини (гумусу) - згідно ДСТУ 4289:2004 Якість ґрунту. Методи визначення органічної речовини; Визначення вмісту рухомого фосфору - згідно ДСТУ 26207-91 Ґрунти.

Визначення рухомих сполук фосфору за модифікованим методом Кірсанова в модифікації ЦИНАО.

Результати проведених аналітичних визначень та камеральних досліджень приведені в додатках. Повторність аналітичних досліджень триразова із змішаного зразка, відібраного з елементарної ділянки.

4.Результати польових та лабораторних досліджень

Тип рельєфу – широкохвиляста рівнина з помітним мікрорельєфом у вигляді невеликих знижень та підвищень.

Глибина залягання ґрунтових вод на частині ділянки більше 5 м і вони не впливають на процеси ґрунтоутворення .

Для встановлення типу ґрунтів, що сформувались на території обстежуваної ділянки, були викопані повно профільний розріз, а для їх агрохімічної характеристики відбирались ґрунтові зразки в кількості 6 штук. Антропогенне використання ґрунтів (забруднення ґрунтів сміттям різного характеру) спричинило утворення порушених ґрунтів.

Морфолого-генетичне дослідження ґрунтової ділянки

Розріз закладено на рівній частині ділянки

зразок №1, - шар 2-42 см, коричневий, в верхній частині брудно-сірий, свіжий дуже слабо гумусовий, супіщаний, включення із будівельного сміття, включає гравій, каміння, асфальт;

зразок №2- шар 42-120 см, ілювіальний горизонт, темно коричневий, в верхній частині окремі включення будівельного сміття, асфальту, перехід поступовий;

зразок №3-4 шар 120 см і глибше - ґрунтоутворююча порода, водно-льодовикові відклади.

Назва ґрунту: порушений дерново-підзолистий супіщаний ґрунт на водно-льодовикових відкладах.

зразки ґрунту № 5,6 – порушені ґрунти.

Результати лабораторних досліджень

Визначення загального вмісту гумусу

Назва та реєстраційний код зразків	Найменування показників, одиниці вимірювань
	Вміст загального гумусу, %
	Результати випробувань
1	2
Зразок №1	0,89±0,17
Зразок №2	0,73±0,15
Зразок №3	0,17±0,07
Зразок №4	0,74±0,17
Зразок №5	0,26±0,09
Зразок №6	0,72±0,15

Визначення активної і обмінної кислотності

Назва та реєстраційний код зразків	Найменування показників	
	Активна кислотність, одиниць рН	Похибка випробувань, одиниці рН
	Результати випробувань	
Зразок №1	7,5	± 0,2 одиниці рН
Зразок №2	6,3	± 0,15 одиниці рН
Зразок №3	6,1	± 0,15 одиниці рН
Зразок №4	6,5	± 0,15 одиниці рН
Зразок №5	6,1	± 0,15 одиниці рН
Зразок №6	5,7	± 0,15 одиниці рН

Визначення вмісту рухомого фосфору

Назва та реєстраційний код зразків	Найменування показників, одиниці вимірювань	
	Вміст рухомого фосфору, мг/кг	Похибка випробувань, мг/кг
Зразок №1	70,2	± 9,2
Зразок №2	54,3	±6,5
Зразок №3	65,4	±9,4
Зразок №4	63,5	± 9,68
Зразок №5	45,2	±6,63
Зразок №6	75,2	± 10,92

Заклучення: Земельна ділянка розташована в зоні Полісся, провінція – Поліська Правобережна, округ – Правобережно - Поліський. Ґрунтовий покрив представлений порушеними дерново-підзолистими ґрунтами на воднольодовикових відкладах (верхній шар ґрунту включає будівельне сміття, яке неможливо відділити). Ґрунти характеризуються дуже низьким вмістом гумусу (за класифікацією Л. Гришиної і Д. Орлова), лужною реакцією ґрунтового середовища (за рахунок будівельного сміття), середнім і низьким вмістом рухомого фосфору і мінеральних форм азоту.

Відповідальний виконавець:

Балаєв А.Д. зав. кафедрою ґрунтознавства та охорони ґрунтів

Тонха О.Л. доцент кафедри ґрунтознавства та охорони ґрунтів

(П.І.П.Б.)

(посада)

(підпис)

Підпис Балаєва А.Д., Тонха О.Л. засвідчую

Директор ННІ рослинництва та ґрунтознавства



Г.І. Демидась

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ВИРОБНИЧО-СЕРВІСНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВГАЗПРОМСЕРВІС»**

п/р 2604405747961
у Вишневому відділенні
ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 3210113

код ЄДРПОУ 22887759
04201, м. Київ, вул. Калнишевського, 1
тел. 239-13-00, 239-08-66

**Директору ПП «АРГ»
Збаратський О.В.**
Код ЄДРПОУ 24090893
м.Київ, пр.Перемоги, 91

*вих. 1
8/9 18.10.18*

Про надання інформації

ТОВ «ВСП «Київгазпромсервіс» отримано лист, яким повідомлено, що згідно Рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві» ПП «АРГ» розробляє Детальний план території в межах вулиць Ю.Кондратюка, М.Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському р-ні м.Києва.

Для виконання економічних розрахунків та урахування параметрів об'єкту, що належить нашому товариству на праві власності, розробником Детального плану запропоновано надати дані відповідно до анкети у межах графічної схеми, а також інформацію щодо перспективного розвитку підприємства на земельній ділянці з кадастровим 78:137:0004.

У відповідь на лист повідомляємо, що ТОВ «ВСП «Київгазпромсервіс» є орендарем земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:137:0004 площею 0,1445 га та власником нежитлового приміщення, операторської АГЗП площею 45,1 м2, що розміщується на вказаній земельній ділянці. Товариство має намір здійснити розміщення в межах вказаної ділянки багатопаливного автозаправочного комплексу з АГНКС. Заповнена анкета додається.

Генеральний директор



Салата Т.М.

*W 24/11
23.11.2018*

м. Київ, просп. Перемоги, буд.91,

Техніко-економічні дослідження для розробки детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

Земельна ділянка

Найменування підприємства (установи)	Адреса	Площа земельної ділянки, га	Кількість працюючих у межах ділянки, осіб	Пропозиції щодо використання земельної ділянки
ТОВ «ВСП „Київсад“ - промсервіс	м. Київ, вул. Т. Гаметьєвської	0,1445	12	Багатопроцесовий об'єкт з робочим комплексом з АГНС

Будівлі та споруди, розташовані в межах ділянки

№ з/п	Призначення будівлі	Загальна площа, кв. м	Кількість працюючих, осіб	Придатність будівлі до подальшого використання	Інженерне забезпечення		
					Витрати води куб. м/ доба	Витрати тепла Гкал/рік	Електроспоживання тис. кВт год/рік
1	Офисна будівля з гаражами та кафе	100	6		10-12		260000
2	Тех. приміщення	30	4				
3	Тех. приміщення з вентиляцією	36	4				

Підпис відповідальної особи

« 18 »

травня 2018 р.

телефон

098-595-00-98





Директору ПП „АРГ”

Збаратський О.В.

м.Київ, пр-т Перемоги, 91

Шановна Олена Василівна!

Відповідно до Вашого запиту №19/08 від 29.08.2018 року повідомляємо, що автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів „Мінський” розташований на земельних ділянках 78: 134:0057, 78:134:0058 78:134:0070; 78:134:0071; 78:134:0085к ; 78:134:0044к, та на ділянці 78:134:0005, яка знаходиться в постійному користуванні ДП НДВА „Пуща-Водиця” відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації №891 від 21.04.1998 року, кадастровий номер 8000000000:78:137:0005. Це колишня площадка №2 АКБЕГ «Мінський», розташована на розі вулиць П.Колнишевського (Михайла Майорова) та Ю.Кондратюка у м. Києві, нараховує 397 одно, двох поверхових зблокованих гаражних боксів площею приблизно 9925 м2., які були збудовані протягом 1992-1993 років фізичними особами, в тому числі колишніми працівниками агрокомбінату „ Пуща-Водиця”, відповідно ордеру Управління контролю за технічним та санітарним станом державної і комунальної власності м. Києва №142 від 22.03.1993 року. В подальшому частина гаражних боксів набута їх власниками у приватну власність в установленому законодавством порядку, що підтверджується відповідними реєстраційними документами та рішеннями судів.

Згідно архітектурно-планувального завдання та Висновку Київської міської санепідемстанції від 03.09.1987 р. зазначена ділянка для гаражів АКБЕГ «Мінський», розташована на території яру, непридатного для сільськогосподарського використання, тому апріорі не могла використовуватись агрокомбінатом «Пуща-Водиця» за цільовим призначенням.

Тому АКБЕГ „Мінський” у червні поточного року звернувся до агрокомбінату з проханням направити лист до Міністерства Аграрної Політики та Продовольства України, щодо розгляду питання, пов’язаного з вилученням чи добровільною відмовою від користування частиною земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:137:0005) орієнтовним розміром 20086,71 га на користь АКБЕГ «Мінський» для вчинення подальших законних дій, направлених на отримання земельної ділянки АКБЕГ «Мінський» для використання відповідно до статут автокооперативу.

Автокооператив має перспективу у розвитку підприємства на зазначених земельних ділянках, оскільки на них розташовано ще 889

10.10.2018
N 19/10.

зблокованих гаражних боксів загальною площею приблизно 22 225 м2. Тому просимо Вас включити до Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Петра Калнишевського ,стара назва (Михайла Майорова) та західної межі лісу в Оболонському районі м.Києва АКБЕГ „Мінський” із зазначеними земельними ділянками.

Додаток: анкети на 1 аркуші.

З повагою

**Голова АКБЕГ
«Мінський»**



О.В.Корнєєв

м. Київ, просп. Перемоги, буд.91,

Техніко-економічні дослідження для розробки детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

Земельна ділянка

Найменування підприємства (установи)	Адреса	Площа земельної ділянки, га	Кількість працюючих у межах ділянки, осіб	Пропозиції щодо використання земельної ділянки
АКБЕТ - Міжбанк	Київ	68463,27		Право власності
	вулиця			
	с/м "Кур'єнський"			

Будівлі та споруди, розташовані в межах ділянки

№ з/п	Призначення будівлі	Загальна площа, кв. м	Кількість працюючих, осіб	Придатність будівлі до подальшого використання	Інженерне забезпечення		
					Витрати води куб. м/ доба	Витрати тепла Гкал/рік	Електропостачання тис. кВт год/рік
	ПАРАННИ	32150		Придатні	—	—	822739
	БОКСИ						

Підпис відповідальної особи

« 1 » 10 2018 р. телефон 0971322699



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 19 липня 2005 року N 806/3381

Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" та постанови Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 N 1094 "Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення", пункту 1.4 розділу 1 Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 29.07.94 N 70, з метою забезпечення комплексного розвитку зеленої зони м. Києва, раціонального використання зелених ресурсів, збереження зелених насаджень Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі - Програма).
 2. Доручити Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд", управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) в межах своєї компетенції виступити замовниками природоохоронних заходів, передбачених Програмою, зокрема, забезпечити розробку та погодження проектів землеустрою: організації та встановлення меж та режимів використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування та подати їх на розгляд та затвердження Київради.
 3. Головному фінансовому управлінню виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) визначити джерела фінансування виконання у 2005 році робіт, передбачених Програмою.
 4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) подати до Головного фінансового управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) бюджетні запити до проекту бюджету м. Києва на 2006 рік та на наступні роки з урахуванням коштів, необхідних для виконання робіт, передбачених Програмою.
 5. Встановити, що землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування підлягають комплексній охороні відповідно до законодавства та встановлених режимів їх використання.
 6. Заборонити на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення та лісового фонду житлове, інше будівництво та господарську діяльність, що можуть негативно вплинути на стан цих територій чи перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням.
 7. Встановити, що використання територій зелених насаджень загального користування, проекти землеустрою яких розроблені та погоджені відповідно до пункту 2 цього рішення, здійснюється виключно для рекреаційних та суспільних потреб відповідно до законодавства.
 8. Київському комунальному підприємству зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" до 1 січня 2006 року розробити та подати на розгляд Київради проект Положення про порядок створення та утримання буферних парків".
 9. Утриматись до встановлення меж ландшафтного заказника місцевого значення острів Жуків від розгляду питань відведення земельних ділянок, які відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.99 року N 147/649 "Про оголошення природних об'єктів пам'ятками природи та заказниками місцевого значення у м. Києві", можуть бути включені до складу заказника.
 10. Доручити управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником на розробку проекту створення заказника місцевого значення острів Жуків та подати його на затвердження Київраді до 1 липня 2006 року.
- Після затвердження проекту створення заказника місцевого значення острів Жуків виступити замовником на розробку проекту землеустрою з організації та встановлення меж заказника.
11. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), інституту "Київгенплан" ВАТ "Київпроект" забезпечити в установленому порядку приведення містобудівної документації у відповідність до показників Програми.
 12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 19 липня 2005 р. N 806/3381

ПРОГРАМА комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральної частині міста

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста розроблена авторським колективом ДП "Інститут Київгенплан" у складі:

Бойко Г. М., Дюжев С. А., Меньшикова Т. В., Педоренко С. І., Холоша А. С.

В розробці Програми брали участь співробітники Національного аграрного університету та Національного ботанічного саду НАН України (керівник творчого колективу - Кушнір А. І.).

СКЛАД ПРОГРАМИ

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста розроблена у складі:

- текстові матеріали: пояснювальна записка з ілюстративною схемою, М 1:50000;
- графічні матеріали на магнітних носіях: схема розташування об'єктів зеленої зони.

1. Вступ

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста розроблена у відповідності до завдання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста (ККО) "Київзеленбуд", затвердженого заступником голови Київської міської держадміністрації 20 серпня 2002 р.

Мета Програми - визначення містобудівних параметрів формування, функціонування і розвитку мережі озелених територій міста та організаційно-технічних заходів щодо їх досягнення на період до 2010 р.

Знання сучасного стану, таксономічного складу та особливостей умов місцезростання деревних та чагарникових насаджень у міському середовищі також є важливою передумовою для розробки наукових основ і практичних рекомендацій (заходів) з оптимізації декоративних насаджень, а отже й оздоровлення середовища життєдіяльності міста. З огляду на це в рамках розробки Програми розвитку комплексно зеленої зони міста Києва проведено обстеження насаджень переважної більшості парків, вулиць та об'єктів інших категорій.

Ця Програма є попереднім етапом і основою наступних робіт щодо інвентаризації, встановлення і закріплення меж озелених територій та встановлення обмежень (обтяжень) на використання земельних ділянок у відповідності з постановою Кабміну України від 25.08.2004 р. N 1094 "Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного значення".

При розробці Програми враховані планувальні рішення Генерального плану м. Києва на період до 2020 р. (інститут "Київгенплан" АТ "Київпроект", 2001 р.), матеріали теми "Обґрунтування, планувальне закріплення та комплексний розвиток мережі озелених територій об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва (управління "Київгенплан" АТ "Київпроект", 1994 р.), матеріали Національного аграрного університету щодо програми комплексного розвитку зеленої зони (2003 р.), проект Комплексної програми реформування та розвитку комунального господарства м. Києва на 2003 - 2005 рр. та на період до 2010 р. (КП "НДІ соціально-економічних проблем міста", 2003 р.) пропозиції комунальних підприємств ККО "Київзеленбуд" щодо розвитку зеленої зони міста, матеріали концепції ландшафтно-реконструкції зелених насаджень на схилах Дніпра (інститут "Київжитлопроект" АТ "Київпроект", 2001 р.).

2. Аналіз сучасного стану і ландшафтних характеристик озелених територій

Зелені насадження є важливим компонентом міського середовища, що має значний вплив на його містобудівні та естетичні ландшафтні характеристики.

Рослинність здатна істотно зменшити несприятливий вплив кліматичних і виробничих факторів на умови праці, життя та відпочинку людини про що свідчить багатий світовий досвід ландшафтно-організації промислових і сільбищних територій, і передбачає підвищення планувальних якостей відкритого простору міського середовища засобами ландшафтно-архітектури.

Широко розгалужена мережа міських і районних парків, скверів, бульварів, озелених вулиць і площ, насаджень обмеженого користування та спеціального призначення щільно пов'язана за рахунок "зелених клінів" з насадженнями лісопаркового поясу, а далі, за межами міста, - з периферійною частиною зеленої зони м. Києва.

Такий взаємозв'язок і насиченість міського ландшафту озеленими територіями всіх видів позитивно впливає на мікроклімат, сприяє оздоровленню повітряного басейну, підсилює архітектурно-просторову виразність і створює неповторний образ міста.

Аналіз сучасного стану проведено на основі наданих ККО "Київзеленбуд" і районними КП по догляду за зеленими насадженнями матеріалів наявної їх інвентаризації на 01.01.2003 р., а також додаткових даних щодо розширення переліку територій загального користування з числа резервних (лист "Київзеленбуду" від 23.12.2004 N 148-2964), таксаційних і ландшафтних характеристик озелених територій загального користування, обмеженого користування, спеціального призначення та вуличних насаджень. Виконані також натурні обстеження більшості об'єктів загального користування.

Територія зелених насаджень усіх видів у межах міста за звітними даними становить 56,5 тис. га або 67,4 % всієї площі міста, у т. ч. 21,6 тис. га знаходяться в межах міської забудови. Фактична забезпеченість зеленими насадженнями населення м. Києва з міськими лісами становить 215,2 кв. м/чол., а в межах міської забудови - 82,3 кв. м/чол. Згідно з прийнятою класифікацією ці насадження поділяються за функціональною ознакою на три основні групи:

а) озеленені території загального користування: парки культури та відпочинку, парки відпочинку, сквери і бульвари, спеціалізовані парки (ботанічні сади, зоопарк, Музей народної архітектури і побуту, НК "Експоцентр України", гольф-парк);

б) озеленені території обмеженого користування - на міжбудинкових житлових територіях, ділянках землекористування дитячих закладів шкіль, вузів, наукових і лікувальних закладів, підприємств та організацій;

в) озеленені території спеціального призначення - санітарно-захисні зони промислових підприємств, водоохоронні, меліоративні та лісозахисні смуги, оранжерейні господарства та розсадниці, коридори інженерних мереж, озеленені частини вулиць, доріг і кладовищ.

Віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Парки в міській забудові слугують вузлами, що зв'язують мережу озелених територій воедино, створюють її безперервність і комфортні умови для відпочинку.

На правобережжі м. Києва відслідковуються зв'язки центральних районів із Святошинським лісництвом через просп. Перемоги, парки "Нивки", ім. Пушкіна, зоопарк, парк КПІ, ботсад ім. Фоміна, парк ім. Шевченка в західному напрямку, а через парки Кинь-Грусть, біля кінотеатру ім. Шевченка, Куренівський парк, Березовий гай, Бабин Яр з Пуца-Водицьким лісництвом - у північно-західному напрямку.

Голосіївський парк культури і відпочинку ім. Рильського, території НК "Експоцентр України", Музею народної архітектури і побуту, парк Покал формують зелений клин у єдності з лісопарковим господарством "Конча-Заспа".

На лівобережжі м. Києва зелений клин формується в північно-східному напрямку на основі парку "Перемога" та парків, що прилягають до Броварського просп., а з південного сходу - на основі парку Партизанської слави.

Озеленені території загального користування, які підпорядковані ККО "Київзеленбуд", мають найбільш доглянутий стан, незважаючи на ряд проблем, властивих всім озеленим територіям.

Озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення належать до різних відомств і мають різний ступінь благоустрою та доглянутості. Роботи з ландшафтною реконструкції проводяться лише у випадку зміни землекористувача без ув'язки із суміжними територіями, тому реконструйовані ділянки виглядають випадковими і лише підкреслюють непривабливість і відсутність професійного догляду інших територій.

2.1. Території загального користування

Провідне і найбільш важливе місце в мережі озелених територій міста належить насадженням загального користування як таких, що безпосередньо впливають на стан міського середовища і правлять за місце масового відпочинку мешканців міста. Загальна площа їх і забудованій частині міста за даними інвентаризації на 01.01.2004 та з урахуванням додатково переведених в цю категорію територій спеціалізованих парків становить 5504,71 га (табл. 1).

На основі функціонально-просторового аналізу територій загального користування (обрахунок площ об'єктів на топооснові в межах встановлених звітними матеріалами, визначення функціонального профілю і категорійності об'єктів та їх натурного обстеження), було виявлено ряд розбіжностей, а саме: невідповідність наявної площі, фактична відсутність окремих територій як об'єктів зелених насаджень належність до інших функціональних груп і категорій (спеціального призначення та обмеженого користування), наявність інших землекористувачів тощо.

Таблиця

Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	Парки культури і відпочинку*	Парки відпочинку*	Спеціалізовані парки*	Сквери*	Бульвари*	ВСЬОГО:
Голосіївський район	1/126,32	14/475,12	3/466,5	22/42,18	6/8,66	1118,78
Дарницький район	1/111,97	11/193,01	-	17/16,4	2/22,77	344,15
Дніпровський район	3/724,71	15/388,73	-	16/21,57	10/23,97	1158,98
Деснянський район	2/404,71	10/103,67	-	17/19,58	4/4,01	531,97
Оболонський район	1/11,73	6/476,93	1/118	53/52,86	10/17,11	676,63
Печерський район	3/37,88	8/199,31	1/130,5	22/8,59	4/7,46	383,74
Подільський район	1/8,18	11/176,89	-	30/22,73	4/10,75	218,55
Святошинський район	-	11/257,14	-	28/38,56	6/24,96	320,66
Солом'янський район	2/35,57	13/188,38	-	39/23,97	6/16,26	264,18
Шевченківський район	3/83,11	17/296,29	2/54,8	63/42,46	8/10,41	487,07
Всього:	17/1544,18	116/2755,47	7/769,8	307/288,9	60/146,36	5504,71

* В чисельнику - кількість, шт.; у знаменнику - площа, га.

Перелік наявних, територіально і типологічно визначених озелених територій загального користування, які мають бути основою наступних інвентаризацій та планувального закріплення з виготовленням у встановленому порядку державних актів на право земельного користування, наведений у табл. 2. В даній таблиці не відображені зміни площ територій, які відбулися за рішеннями Київської міської ради і завершальний період розробки Програми.

Таблиця :

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Голосіївський район		
	<i>Парки культури і відпочинку</i>		

Вул. Пушкінська	1,4	10,6	2004	10,6							7
Вул. Терещенківська	0,77	10,0	2004	10,0							6
Вул. Б. Хмельницького	1,88	8,0	2004	8,0							5
Вул. Прорізна	0,62	10,0	2004	10,0							10
Вул. Софіївська	0,6	10,0	2004	10,0							10
Вул. Грінченка	0,34	5,2	2004	5,2							4
Вул. Гоголівська	0,69	13,0	2005		13,0						10
Вул. Тургенєвська	1,04	28,4	2005		28,4						23
Вул. О. Гончара	0,77	33,2	2005		33,2						29
Вул. Михайлівська	0,4	4,0	2005		4,0						5
Вул. Трьохсвятительська	0,54	11,4	2005		11,4						8
Вул. Хрещатик	1,14	45,0	2005		45,0						25
Вул. Артема	2,0	57,5	2006			57,5					25
Вул. Воробського	0,64	45,0	2006			45,0					10
Вул. Бехтерівська	0,14	16,4	2006			16,4					7
Вул. Некрасівська	0,18	7,4	2006			7,4					3
Вул. Павлівська	0,5	16,4	2006			16,4					7
Вул. Дмитрівська	0,58	12,4	2007				12,4				3
Вул. Полтавська	0,44	6,4	2007				6,4				3
Вул. Ю. Коцюбинського	0,71	14,8	2007				14,8				6
Вул. Герцена	0,04	15,6	2007				15,6				7
Вул. Половецька	0,24	14,8	2007				14,8				6
Вул. Пугачова	0,26	16,4	2007				16,4				8
Вул. Татарська	0,54	14,0	2007				14,0				5
Вул. Багговутівська	0,47	16,5	2007				16,5				7
Вул. Вавілових	0,37	14,8	2007				14,8				6
Вул. Дорогожицька	7,5	31,4	2008					31,4			8
Вул. Златоустівська	0,42	14,0	2008					14,0			5
Вул. Ісаакяна	0,12	6,4	2008					6,4			3
Вул. Шолуденка	0,30	18,0	2008					18,0			10
Вул. Коперніка	0,14	11,5	2008					11,5			5
Вул. Д.-Запольського	0,3	21,3	2008					21,3			11
Вул. та пров. Баймана	0,72	33,4	2008					33,4			23
Вул. Гончарова	0,36	15,6	2008					15,6			7
Вул. Естонська	0,73	34,0	2009						34,0		30
Вул. Магістральна	0,15	21,2	2009						21,2		14
Вул. В. Піка	0,92	52,2	2009						52,2		34
Вул. Толбухіна	0,29	42,8	2009						42,8		41
Вул. Черняхівського	0,5	19,6	2010							19,6	12
Вул. Щербакова	2,14	115,1	2010							115,1	97
Всього:	34,73	979,1		139,2	135,0	142,7	125,7	151,6	150,2	134,7	583
РАЗОМ:	444,34	15680,2		2262,9	2391,0	2484,4	2350,1	2157,8	2025,8	2008,2	8141,0

* Вартісні показники визначені КО "Київзеленбуд".

Разом з тим постає завдання проведення нової інвентаризації, планувального та правового закріплення території природно-заповідного фонду Києва з урахуванням вимог формування та розвитку рекреаційного середовища, а також приведення класифікації природоохоронного режиму територій у відповідності до положень Законів "Про природно-заповідний фонд України", "Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000 - 2015 рр." та постанови Кабміну України від 25.08.2004 р. N 1094 "Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного значення".

Як першочерговий захід необхідно підвищити статус більшості парків-пам'яток садово-паркового мистецтва і передбачити додаткові фінансування об'єктів (для об'єктів загальнодержавного значення з державного бюджету, для об'єктів місцевого значення - з місцевого бюджету).

Одним із перших парків Києва був Царський сад, проект створення якого був розроблений у 1748 - 1750 рр. Цей парк займав територію, на якій зараз знаходяться Хрещатий парк (колишня назва - Купецький парк, виник у 1910 р. після того, як була прокладена Петрівська алея, яку відділила його від решти території Царського саду; в радянські часи мав назву Піонерського парку), стадіон "Динамо" та Миський сад (перша назва - Царський сад, у радянські часи називався Першотравневим парком). Звичайно, що побудова стадіону "Динамо" зменшила площу старовинного парку, порушила його планувальну структуру. Але слід пам'ятати, що парків такого віку в Україні одиниці, що в усіх країнах такі об'єкти реставруються, підтримуються, охороняються і перетворюються в одні з головних визначних місць, які відвідують туристи. Тому слід надати статус об'єкта загальнодержавного значення Хрещатому парку та Миському саду. Реконструкція Хрещатого парку та Миського саду, проведена у 2003 р., сприяє прийняттю такого рішення. Важливо, щоб ці та подібні до них об'єкти реконструювали з дотриманням вимог реставрації старовинних парків.

Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду

N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення
1	2	3	4	5
ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ				
<i>Заказники</i>				
1.	Лісники	1110,2	ЛПГ "Конча-Заспа", Конча-Заспівське лісництво, кв. 2 - 15, 17 - 19, 21, 23 - 25, 28, 29	Постанова Ради Міністрів УРСР від 25.08.89 N 223
<i>Пам'ятники природи</i>				
2.	Романівське болото	30,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 1	Постанова Ради Міністрів УРСР від 26.03.79 N 143
<i>Ботанічні сади</i>				
3.	Центральний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	вул. Тимірязєвська, 1	Постанова Ради Міністрів УРСР від 22.07.83 N 311
4.	Ботанічний сад ім. Акад. Фоміна	21,2	вул. Комінтерну, 1	Постанова Ради Міністрів УРСР від 22.07.83 N 311
5.	Ботанічний сад Національного аграрного університету	47,5	вул. Героїв Оборони	Постанова Ради Міністрів УРСР від 13.02.89 N 53
<i>Дендрологічні парки</i>				
6.	Сирецький	5,6	вул. Тираспільська, 43; агрофірма "Квіти України"	Постанова Ради Міністрів УРСР від 22.07.83 N 311
<i>Зоопарки</i>				
7.	Київський	34,1	просп. Перемоги, 32	Постанова Ради Міністрів УРСР від 22.07.83 N 311
<i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>				
8.	Володимирська гірка	10,8	Михайлівська площа	Постанова Ради Міністрів УРСР
9.	Маріїнський парк	10,7	вул. Грушевського	Постанова Ради Міністрів УРСР від 29.01.60 N 105
10.	Сирецький гай	186,9	вул. Стеценка, вул. Котовського, вул. Сирецька	Постанова колегії Держкомітету УРСР з охорони природи від 26.07.72 N 22
11.	Нивки (східна частина)	44,9	просп. Перемоги	Постанова колегії Держкомітету УРСР з охорони природи від 26.07.72 N 22
12.	Феофанія	150,0	вул. Акад. Лебедева (ДЗГ "Феофанія")	Постанова колегії Держкомітету УРСР з охорони природи від 26.07.72 N 22
13.	Голосіївський парк ім. М. Т. Рильського	126,3	просп. 40-річчя Жовтня	Постанова Ради Міністрів УРСР від 29.01.60 N 105
14.	Голосіївський ліс	780,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Голосіївське лісництво, кв. 1 - 28	Постанова колегії Держкомітету УРСР з охорони природи від 26.07.72 N 22
15.	Святошинський лісопарк	244,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 122, 123, 131 - 136	Постанова колегії Держкомітету УРСР з охорони природи від 26.07.72 N 22
16.	Пуща-Водицький лісопарк	360,0	Святошинське ЛПГ, Пуща-Водицьке лісництво, кв. 77, 94, 107 - 111, 91, 27 - 29, 46, 47, 64, 13 - 16	Постанова колегії Держкомітету УРСР з охорони природи від 26.07.72 N 22
	Разом:	3292,70		
МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ				
<i>Регіональні ландшафтні парки</i>				
17.	Урочище "Лиса гора"	118,75	вул. Саперно-Слобідська, вул. Лисогірська	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
18.	Партизанської слави	112,0	вул. Тростянецька	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
19.	Голосіїв (I черга) (загальна площа - 5236,0 га)	2936,0	За винятком площ: ур. "Лиса гора", "Феофанія", заказника "Лісники", парку ім. М. Рильського та Голосіївського лісу, що мають заповідний статус (2300,0 га)	Рішення Київської міської Ради від 23.12.2003 N 334/1209
<i>Заказники</i>				
20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 71, 72	- " -
22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -
23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від

				17.02.94 N 14
26.	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
27.	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
Пам'ятки природи				
34.	Золотоворітський сквер	0,57	вул. Володимирська	Рішення виконкому міської Ради від 20.03.72 N 363
35.	Бульвар ім. Т. Г. Шевченка	3,0		- " -
36.	Віковий дуб	-	вул. Суворова	- " -
37.	Вікові дуби і липи	-	пров. Делегатський	- " -
38.	Вікові дуби, липи і каштани	-	вул. Вишгородська, 45	- " -
39.	Вікова липа	-	садиба Історичного музею	- " -
40.	Вікові дуби	-	вул. Вишгородська (біля к-ру ім. Т. Шевченка)	- " -
41.	Вікові липи і каштани	-	Києво-Печерська Лавра	- " -
42.	Вікові липи, ясени, каштани	-	вул. Володимирська	- " -
43.	Віковий каштан	-	вул. Китаївська, 15	Рішення Київської міської ради від 17.02.94 N 14
44.	Віковий дуб	-	вул. Кащенка (Мишоловка)	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
45.	Природний об'єкт цілини	0,5	біля буд. N 76 по вул. Червонопрапорній	- " -
46.	Вікові дерева софори японської	-	Китаєво, Інститут садівництва УААН	- " -
47.	Вікові дуби	-	територія Головної астрономічної обсерваторії НАН України	- " -
48.	Віковий дуб Крістера	-	вул. Осиповського, 3	- " -
49.	Ялиця Крістера	-	вул. Осиповського, 3	- " -
50.	Лісове урочище Крістерів	0,7	вул. Осиповського, 2-а (Інститут харчової хімії і технології НАН України)	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
51.	Платан Кащенка	-	вул. Мельникова (Інститут міжнародних відносин КДУ)	- " -
52.	Віковий дуб "Бай-бай"	-	Пуща-Водицьке лісництво, кв. 112, вид. 16	- " -
53.	Колекція лісовода Вінтера	0,3	Пуща-Водицьке лісництво, кв. 111, вид. 25	- " -
54.	Група дерев ялини звичайної	-	15 км Житомирського шосе, садова діл. 52	- " -
55.	Вікові дерева дуба і сосни	-	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 22, вид. 2, кв. 33, вид. 10, кв. 59, вид. 23, кв. 70, вид. 6	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.01.99 N 57
56.	Вікові дерева дуба	0,4	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 51, вид. 2, кв. 51 вид. 2	- " -
57.	Святе цілюще джерело	-	ЛПГ "Конча-Заспа", Голосіївське лісництво, кв. 3, вид. 16	- " -
58.	Віковий дуб	-	парк "Нивки" (східна частина) біля залізничної платформи "Рубежівський"	- " -
59.	Два водних джерела	-	ДЗГ "Феофанія" НАН України	- " -
60.	Вікове дерево груші	-	вул. Львівська, 74	- " -
61.	Вікове дерево туї західної	-	вул. Львівська, 72	- " -
62.	Вікове дерево ясеня	-	вул. Січневого повстання, 29	- " -
63.	Вікове дерево акації	-	просп. Перемоги, 73-а	- " -
64.	Група вікових дерев дуба	-	НДГ Інститут зоології України,	Рішення Київської міської ради від

			урочище "Теремки" (кв. 34, вид. 13, 19)	02.12.99 N 147/649
65.	Група вікових дерев береки	-	вул. Банкова, 2	- " -
66.	Вікове дерево клена-явора	-	вул. Щорса, 2 (Головний військовий госпіталь України)	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
67.	Група вікових дерев тополі білої	-	- " -	- " -
68.	Верхнє озеро-ставок з Китаївського каскаду ставків	-	вул. Китаївська, 15 (Київський державний науково-виробничий учбовий комбінат)	- " -
69.	Група дерев бука лісового	-	просп. Визволителів, парк "Перемога"	- " -
70.	Віковий велетенський екземпляр тополі чорної	-	Гідропарк (Венеціанський острів)	- " -
71.	Витік річки Либідь	22,2	парк "Відродний"	- " -
72.	Старий дубовий гай	0,9	вул. Борщагівська, 141	- " -
73.	Дуб-довгожитель	-	вул. Індустріальна, 2	- " -
74.	Віковий дуб	-	вул. Вишгородська, 69 (Інститут ендокринології АМН України)	- " -
75.	Крістова гірка	4,3	вул. Осиповського, 2-а (КСП "Троянда")	Рішення Київської міської Ради від 30.01.2001 N 189/1166
76.	Вікове дерево дуба	-	Харківське шосе, вул. Вербицького	- " -
77.	Група екзотичних дерев платана, ялини, смереки		вул. Хрещатик, 36	- " -
78.	Сквер ім. Акад. Богомольця	1,0	вул. Богомольця, 4	Рішення Київської міської Ради від 02.12.99 N 147/649
79.	Дубовий гай з природною водоймою	1,8	просп. Перемоги, 86	Рішення Київської міськради від 24.10.2002 N 96/256
80.	"Байкова гора"	1,1	узвіз Протасів Яр, 4	- " -
81.	Алея вікових дубів	0,1	вул. Червонопрапорна, сел. Пирогове (Музей народної архітектури та побуту України)	Рішення Київської міськради від 12.02.2004 N 22/1231
82.	"Величавий дуб"	-	вул. Червонозаводська, 7 (ДП "Комунальник" ВАТ "Веркон")	- " -
Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва				
83.	Вічної Слави	17,6	вул. Грушевського	Рішення виконкому міськради від 20.03.72 N 363
84.	Аскольдова могила	20,5	Паркова дорога	- " -
85.	Березовий гай	7,5	вул. Вишгородська	- " -
86.	Кирилівський гай	51,8	вул. Герцена, Врубельівський узвіз	- " -
87.	Парк "Кинь-Грусть"	8,5	вул. Кобзарська	- " -
88.	Парк Політехнічного інституту	13,5	просп. Перемоги	- " -
89.	Хрещатий	16,5	вул. Грушевського	- " -
90.	Нивки (західна частина)	18,5	просп. Перемоги	- " -
91.	Парк ім. Пушкіна	19,7	просп. Перемоги	- " -
92.	Міський сад	10,7	вул. Грушевського	- " -
93.	Парк ім. Т. Г. Шевченка	5,3	вул. Володимирська	- " -
	Разом:	6512,9		
	ВСЬОГО:	9805,6		

Парк Слави, який зараз має статус парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення, заслуговує на його перевід у об'єкти загальнодержавного значення, враховуючи, що на його території знаходиться Вічний вогонь, парк знаходиться на плато і схилах до Дніпра з його території відкриваються далекі перспективи, зелені насадження і саме планування парку становлять значну цінність.

Печерський парк, на території якого знаходиться музей Великої Вітчизняної війни і проводяться щорічні виставки квітів, які відвідують сотні тисяч людей, також повинен мати статус парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення.

Статус парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення слід надати і території НК "Експоцентр України" враховуючи великі партерні ділянки перед його павільйонами, різноманіття таксономічного складу, наявність ділянок з віковим дубовим лісом. Такого ж статусу слід надати території парку "Нивки".

Пропозиції щодо резервування територій (відповідно до Генерального плану м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. N 370/1804) для розвитку мережі природно-заповідних об'єктів Києва наведено в табл. 24.

Таблиця 2.

Перелік територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду

N п/п	Назва	Площа, га	Місцерозташування
1	2	3	4
ПАРКИ-ПАМ'ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ			
1.	ПКІВ "Пуца-Водиця"	11,7	Курорт "Пуца-Водиця"
2.	ПКІВ "Пуца-Водиця" (І черга розвитку)	66,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 17, 34

3.	Буферні парки загальнокурортної зони відпочинку	61,5	Святошинське ЛПГ, Пуща-Водицьке лісництво, кв. 5, 81, 97, 98
4.	Буферний парк "Берізка-Шевченка" (всього 213 га, у т. ч. існуючий Пуща-Водицький лісопарк - 126,0 га)	87,0	Святошинське ЛПГ, Пуща-Водицьке лісництво, кв. 92, 109, 110 - 114, 128 - 131
5.	Буферний парк "Виноградар"	140,0	Святошинське ЛПГ, Пуща-Водицьке лісництво, кв. 128 - 131, 140 - 143
6.	Буферний парк "Каланчевський"	72,0	Святошинське ЛПГ, Пуща-Водицьке лісництво, кв. 90, 91, 107, 108
7.	ПКіВ "Дружби Народів"	219,4	просп. Ватутіна
8.	Дніпровський ПКіВ (у т. ч. кв. 65, 66, Дніпровське лісництво, Дарницьке ЛПГ)	508,0	Труханів острів
9.	Меморіальний парк "Биківнянський ліс"	223,5	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 18 - 20, 12, 13, 7 (частково)
10.	Парк "Бабин Яр"	58,6	вул. О. Теліги
11.	ПКіВ "Гідропарк"	181,7	о. Венеціанський
12.	ПКіВ "Долобецький"	133,9	о. Долобецький
13.	Печерський парк	41,3	Набережне шосе
	Разом:	1804,6	
ПАРКИ-ПАМ'ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ			
15.	ПКіВ "Перемога"	67,7	проспект Визволителів
16.	ПКіВ "Перемога" (I і II черги розвитку)	76,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 46, 47, 40
17.	ПКіВ "Партизанська слава"		Зміна статусу у відповідності до функціонального профілю
18.	ПКіВ "Партизанська слава" (I черга розвитку)	114,0	Дарницьке ЛПГ, Микільське лісництво, кв. 50, 51, 52
19.	Буферний парк "Берізка"	185,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 33, 35, 36, 37, 41 - 43, 48
20.	Буферний парк "Здоров'я"	106,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 53, 55, 57, 58
21.	Буферний парк "Веселка"	253,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 26, 27, 30, 31
22.	Буферний парк "Харківський"	83,0	Дарницьке ЛПГ, Микільське лісництво, кв. 53, 56, 57, відвод 1969 р.
23.	Буферний парк "Мир"	104,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 87 - 89, 100, 101
24.	Буферний парк "Святошин"	48,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 140, 141
25.	Буферний парк "Катеринівка"	75,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 118, 119, 128, 129
26.	Буферний парк "Біличі"	134,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 60 - 62, 71, 76
27.	Парк вздовж вул. Кіото	15,3	Житловий масив Лісовий
28.	Парк "Райдужний"	36,6	Біля оз. Радунка
29.	ПКіВ "Горбачиха"	80,3	Уроч. Горбачиха
30.	Парк "Совська балка"	35,9	Уроч. Пронівщина
31.	Парк "Балка Проня"	16,2	Уроч. Пронівщина
32.	Парк вздовж р. Нивка (ставки NN 4, 5, 6)	16,2	сел. Жуляни
33.	Парк по вул. Ушакова (біля ставка N 16)	11,7	р. Нивка
34.	Парк вздовж просп. Перемоги	44,1	Уроч. "П'ята просіка" масиву Святошин
35.	Парк біля ставків NN 7, 8 на Південній Борщагівці	4,0	р. Нивка
36.	Парк "Теремки" (вздовж ставків NN 1, 2, 3, р. Нивка)	10,6	житловий масив Теремки-2
37.	Наводницький парк	13,8	Набережне шосе
38.	Схили вздовж правого берега р. Дніпро	57,0	Набережне шосе
39.	Пейзажна алея (у т. ч. схили по вулиці Гончарній, Смирнова-Ласточкина)	19,2	Киянівський пров., Десятинний пров.
40.	Парк на Замковій горі	9,7	вул. Воздвиженська
41.	Парк на схилах Андріївської гірки і Фестивальна алея	7,0	Андріївський узвіз
42.	Парк біля оз. Вирлиця	36,4	проспект М. Бажана
43.	Сквери по Володимирському проїзду	2,3	Софійська площа - Михайлівська площа
44.	Парк біля Синього озера	19,5	Житловий масив Виноградар
	Разом:	1747,2	
	ВСЬОГО:	3551,8	

7. Рекомендації щодо збагачення породного асортименту з урахуванням природних ландшафтних умов міста

Важливим фактором, що визначає композиційну цілісність зелених масивів, їх естетичні якості та довговічність, є асортимент деревно чагарникових порід, біологічні якості яких мають відповідати природно-кліматичним умовам даного району. Останнім часом почастишали випадки, коли озеленувальні роботи проводяться з використанням матеріалу, завезеного з Польщі, Угорщини, Нідерландів, де матеріал

високої якості, але зовсім не відповідає кліматичним умовам міста. Тому необхідно розвивати індустрію розведення та вирощування порід місцевих розсадників, що відповідатиме місцевим умовам зростання і буде більш економічно вигідним (розвиток розсадника "Теремки" і Малютинці).

Дендрологічний склад зелених насаджень рекомендується відповідно до "Порайонного асортименту дерев і кущів України", виданого Державним комітетом будівництва, архітектури та житлової політики України; Київ - 1998 р.

Співвідношення основних груп дерев і чагарників наведено в табл. 25.

Таблиця 25

Дендрологічний склад зелених насаджень
(співвідношення основних груп дерев і чагарників по ґрунтово-кліматичній зоні Полісся та Лісостепу)

Групи рослин	Співвідношення (%)
1. Голонасіннєві	
а) хвойні, у т. ч.:	20
- дерева	15
- чагарники	5
2. Покритонасіннєві	
а) дерева листопадні, у т. ч.:	85
- повільноростучі	45
- швидко-ростучі	40
б) чагарники листопадні, у т. ч.	90
- листяно-декоративні	25
- красиво-квітучі	65
у т. ч. троянди	15
чайногібридні	3
флорибунда	6
паркові	5
в) вічнозелені	15
г) ліани (співвідношення до дерев)	1:0,2
Співвідношення дерев і чагарників	1:2

Відповідно до класифікації Л. І. Рубцова існує 6 типів садово-паркових ландшафтів: 1) регулярні, 2) садові, 3) лісові, 4) паркові, 5) лучні, 6) альпійські. Більшість парків є поєднанням кількох типів садово-паркових ландшафтів. Формування насаджень в кожному типі ландшафту має свою специфіку.

Регулярні ландшафти та їх елементи. У Києві є декілька парків, які мають регулярне планування: увесь Миський сад (колишній Царський сад), значна частина Парку Слави (алеї, що ведуть до Вічного вогню та обеліску), більша частина Наводницького парку, територія між павільйонами Національного центру виставок та ярмарків. У багатьох інших парках є ділянки регулярного планування: партерна ділянка поруч з пам'ятником Св. Володимиру на Володимирській гірці, терасована ділянка на Аскольдовій могилі і т. п., практично в усіх парках є елементи регулярного планування у вигляді алеї, рядових посадок і живоплотів.

Реконструкція ділянок з регулярним ландшафтом вимагає розробки детальніших проектів, що дозволяє виконати роботи з високим ступенем точності. Часто роботи супроводжуються повною одночасною заміною усього рослинного матеріалу. У випадках, якщо на усій площі здійснити таку заміну протягом року неможливо, її проводять на ділянках, які симетричні відносно головних осей.

Згідно з В. О. Агальцовою у рішенні питання щодо реконструкції алеї необхідно керуватися положенням: якщо збереглося 50 - 70 % дерев, інших підсадок робити не слід; якщо лишилося 30 - 40 % і є проміжки в 20 - 30 м і більше, то доцільно висадити саджанці у віці 30 - 40 років точно на місцях старих дерев; якщо збереглося 15 - 20 % первісної кількості висаджених дерев і вони знаходяться в незадовільному стані, то робиться повна заміна рослин.

На даний час потребує реконструкції партерна ділянка поруч з пам'ятником Св. Володимиру на Володимирській гірці. Окремо стоїть питання про реконструкцію ґрабових боскетів у парку Вічної Слави, тому що через дещо неправильну стрижку та затінення сусідніми деревами ґрабів почалося оголення від гілок нижніх частин стовбура.

Садові ландшафти. У даному підрозділі розглядаються тільки ландшафти, які формуються плодовими деревами, оскільки розарії, сирінгарії та інші монокультурні сади, які Л. І. Рубцов відносить до садових ландшафтів, слід формувати або як регулярні, або як паркові ландшафти.

Цінні плодові сади збереглися на територіях історико-культурних заповідників: Києво-Печерської Лаври та Софійського заповідника. Багато з них потребують реконструкції (зокрема, як вже зазначалося в попередніх розділах, сад митрополита Києво-Печерської Лаври та сад митрополита Софійського заповідника). Є плодові сади і на територіях меморіальних садиб-музеїв. Парк Відрадиний створено на базі плодового саду, є плодові сади у парку Нивки та інших парках.

У реконструкції плодівих садів важливо уникнути проявів алопатичної ґрунтової, яка призводить до зниження швидкості росту рослин погіршення їх декоративності, а часом і до загибелі садів, які створюються.

Якщо насадження мають меморіальне значення, то необхідно все відновлювати з високим ступенем точності - яблуневий сад на місці яблуневого, грушевий - на місці грушевого тощо, намагаючись використати ті ж сорти, що були за життя меморіальної особи. Для того, щоб уникнути при цьому проявів ґрунтової, між викорчуванням старого саду і посадкою нового повинно пройти не менше трьох років протягом яких в саду повинні проводитись спеціальні заходи - глибока оранка, внесення добрив, рясний полив, вирощування сидератів.

На нашу думку, в історико-культурних заповідниках при відновленні садових ландшафтів можна проектувати зміни в садах. Сади, які відновлюються, повинні бути розділені на ділянки, на кожній з яких вирощувався б один з видів. При старінні і розпаді цих садів можна було б міняти місцями розташування видів. Таким чином в проект закладався б певний просторово-часовий ритм. Такий підхід не призводить до викривлення ландшафтного обрису і дозволяє уникнути прояву ґрунтової, оскільки відомо, що насіннякові рослини після кісточкової ростуть набагато краще, ніж після насіннячкових, а для кісточкових кращими попередниками є насіннякові.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРГ»

ЄДРПОУ 24090893
р/р 26000452162 МФО 380805,
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

м.Київ, проспект Перемоги, 91
arg.pparg@gmail.com

28.02.2019 № 04/02

Директору
КП «Святошинське лісопаркове
господарство»

Обухівському О.О.

03115, м. Київ вул. Святошинська, 24

Про надання інформації

Шановний Оресте Олеговичу!

Згідно Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9) та на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до додаткової угоди № 1 від 15.08. 2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року Приватне підприємство «АРГ» розробляє Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва.

Для оцінки містобудівної ситуації на зазначеній території та для напрацювання заходів щодо реалізації проектних рішень Генерального плану міста Києва, відповідно нормам чинного законодавства, просимо Вас надати інформацію по земельним ділянкам (кадастрові номери 78:133:0012, 78:133:0013, 78:135:0008, 78:320:0014), користувачем яких КП «Святошинське лісопаркове господарство», щодо площі та статусу зелених насаджень у межах зазначених ділянок (Додатки).

Додатки:

1. Графічна схема меж Детального плану території на 1 арк. у 1 прим.
2. Графічна схема земельних ділянок з кадастровими номерами на 1 арк. у 1 прим.

З повагою,

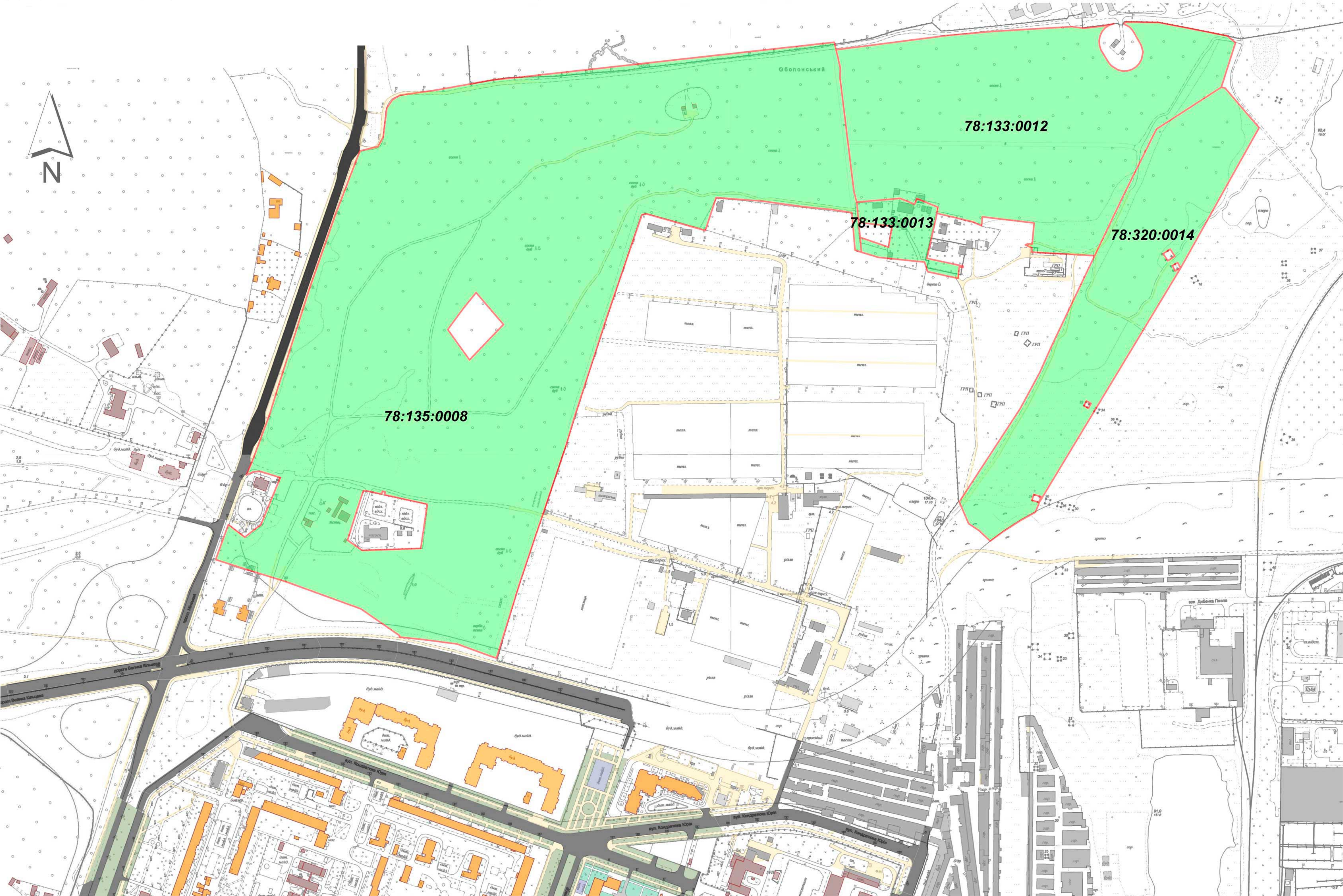
Директор
ПП «АРГ»



О.В.Збаратська

Виконавець: Іванова Ірина Борисівна
067 209 46 90

Додаток №2. Графічна схема земельних ділянок з кадастровими номерами



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Святошинська, 24, м. Київ, 03115 тел. (044) 452-63-40

E-mail: info@slpg.city Kod ЄДРПОУ 03359687

«12» 04 2019 р. № 064/239-288

На №04/02 від 28.02.2019р.

Директору
ПП «Арг»
Збаратський О.В.

КП «Святошинське лісопаркове господарство» уважно розглянуто та опрацьовано Ваш лист №04/02 від 28.02.2019р. щодо площі та статусу земельних ділянок згідно Детального плану території в межах вул. Ю. Кондратюка, М. Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва.

Повідомляємо, що вищезазначені земельні ділянки, у відповідності до наявних матеріалів лісовпорядкування частково відносяться до земель лісового фонду Святошинського лісопаркового господарства, а саме кварталів №114 та №115 Пуща-Водицького лісництва, які віднесено до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів.

На вказаних земельних ділянках розміщені високопродуктивні, ІА-2 бонітету, високоповнотні, повнотою 0,7-0,8, переважно хвойні насадження з домішками листяних порід штучного та природнього походження різного вікового складу (від 45 до 140 років).

Загальна площа таксаційного кварталу №114 Пуща-Водицького лісництва становить 33га, таксаційного кварталу №115 Пуща-Водицького лісництва становить 19га.

Витяг з таксаційного опису та планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування Пуща-Водицького лісництва додається на 8 арк.

В.о. директора

Орест Обухівський

11.04/05
07.05.2019

Пуца-Водицке лісництво ЛІСИ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ

Ви-діл, під-ви-діл	Характеристика дерево-станів, підросту, під-ліску, не вкритих лі-совою рослинністю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я	Еле-мент	Вік ро-сів	Ви-со-та, м	Діа-метр, см	Гру-па	Клас	Тип	Пов-но-та	Запас деревини			Господарський захід
											на 1 га, куб.м	на ви-ділі, тис. довшими породами	в т.ч. ло-вих де-ре-в	
1	0.8 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10С3 ПІДРІСТ 8ДЗ1ВГЛ1КЛЯ, 10 років, висота - 4 м, 2.0 тис.шт/га ПІДЛІСОК ГРЗ, КУЛ, зімкнутість 0.30 Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІСХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1	СЗ	85	29	36	5	1А	С2ГДС	0.75	490	0.39		
2	1.7 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10С3+ДЗ ПІДРІСТ 7ДЗ2КП1КЛЯ, 10 років, висота - 5 м, 1.0 тис.шт/га ПІДЛІСОК ГРЗ, КУЛ, ВРБ, ЛШЗ, зімкнутість 0.30 Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІСХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1	СЗ	80	29	32	4	1А	С2ГДС	0.80	530	0.90		
3	1.4 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10С3+ДЗ ПІДРІСТ 10ДЗ, 10 років, висота - 3 м, 0.5 тис.шт/га ПІДЛІСОК ГРЗ, КУЛ, ВРБ, зімкнутість 0.60 Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІСХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1	СЗ	65	26	30	4	1А	С2ГДС	0.80	460	0.64		
4	1.3 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10С3+ДЗ ПІДРІСТ 10ДЗ, 10 років, висота - 4 м, 0.5 тис.шт/га ПІДЛІСОК ГРЗ, ВРБ, БАЗ, зімкнутість 0.60 Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІСХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1	СЗ	85	29	32	5	1А	С2ГДС	0.75	490	0.64		
5	2.8 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10С3 ПІДРІСТ 10ДЗ, 10 років, висота - 4 м, 1.5 тис.шт/га ПІДЛІСОК КУЛ, ГРЗ, ВРБ, зімкнутість 0.60 Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІСХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1	СЗ	85	29	32	5	1А	С2ГДС	0.75	490	1.37		
6	0.6 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10С3+ДЗ ПІДРІСТ 10ДЗ+ОС, 10 років, висота - 4 м, 1.0 тис.шт/га ПІДЛІСОК КУЛ, ГРЗ, зімкнутість 0.60 Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІСХОДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1	СЗ	75	27	32	4	1А	С2ГДС	0.80	480	0.29		

Пуца-Водичьке лісництво ЛІСИ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ

Ви- діл, під- ша, ви- діл	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не вкритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- дакові відомості	Я Еле- мент ро- су у лісу ків та, см м	Ви- діа- со- метр, ві- ку см	Гру- па па- ві- ку ту	Клас бо- ні- те- ту	Тип лі- су (ТЛУ)	Пов- но- та	Запас деревини			% ді- ло- вих де- рев	Господарський захід
								на на ви- 1 га, ділі, куб.м тис. довини куб.м породами рев	500	0.80	0.55	
7	1.1 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ+ДЗ ПІДЛІСОК КУЛ,БЗР,БРБ, зімкнутість 0.20 ПОШКОДЖЕННЯ ХВОРОБАМИ ЛІСУ, СТОБЕУРНІ ГНИЛІ, 5%, СЛАБКА СТУПІНЬ ПОШКОДЖЕННЯ Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1 СЗ	80 28	32	4	1А С2ГДС	0.80	500	0.55			
8	3.3 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ+ДЗ ПІДЛІСОК КУЛ,ГРЗ,КЛТ, зімкнутість 0.70 Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1 СЗ	85 29	32	5	1А С2ГДС	0.80	530	1.75			
9	1.2 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ+ДЗ+АКБ ПІДРІСТ 7ДЗ2АКБ1ВГЛ, 10 років, висота - 3 м, 1.0 тис.шт/га ПІДЛІСОК КУЛ,ГРЗ,БРБ, зімкнутість 0.20 Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1 СЗ	65 25	28	4	1А С2ГДС	0.80	430	0.52			
10	0.1 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ+ДЗ ПІДРІСТ 10ДЗ, 10 років, висота - 3 м, 0.5 тис.шт/га Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1 СЗ	57 22	28	4	1А С2ГДС	0.75	340	0.03			
11	1.2 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10СЗ+АКБ ПІДРІСТ 9АКБДЗ, 10 років, висота - 4 м, 2.0 тис.шт/га Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1 СЗ	85 29	36	5	1А С2ГДС	0.80	530	0.64			
12	2.1 10СЗ+ДЗ ПІДЛІСОК ГРЗ,КЛТ,БРБ,БЗР, зімкнутість 0.80 Селекційна оцінка: МІНУСОВЕ НАСАДЖЕННЯ ПОШКОДЖЕННЯ ХВОРОБАМИ ЛІСУ, ТУВКА СОСНОВА, 40%, СИЛЬНА СТУПІНЬ ПОШКОДЖЕННЯ Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ Повнота насаджень нерівномірна	1 СЗ	140 30	48	7	2 С2ГДС	0.60	410	0.86	0.86	50	
13	0.1 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ БП4ДЧР Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,	1 БП	45 16	18	5	2 С2ГДС	0.70	140	0.01			

Пуша-Водицьке лісництво ЛІСИ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Ви-діл, під-ви-діл	Характеристика дерево-станів, підросту, під-ліску, не вкритих лі-совою рослинністю і нелісових земель, до-даткові відомості	Я Еле-мент ро-слин-ності	Ви-со-та, м	Ди-аметр, см	Гру-па ви-ку	Клас бо-ні-те-ту	Тип лі-су (ТЛУ)	Пов-но-та	Запас деревини		Від-соток	Господарський захід
									на ви-на куб.м	в т.ч. за скла-довими породами	рев	
14	0.8 10С3	1 С3	100	26	36	5	2 С2ГДС	0.45	260	0.21		
	Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТИЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ											
15	0.5 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10С3+Д3+БЛ+АКБ ПІДРІСТ БАКЕЗКЛЯ2ВГЛ, 10 років, висота - 4 м, 1.0 тис.шт/га	1 С3	75	23	30	4	1 В2ДС	0.75	360	0.18		
	Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 3 КЛАС СТИЙКОСТІ, 2 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ Повнота насаджень нерівномірна											
16	1.3 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10С3+Д3 ПІДЛІСОК ЛШЗ, БЗР, БРБ, зімкнутість 0.20	1 С3	85	25	32	5	1 С2ГДС	0.80	430	0.56		
	Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТИЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ											
17	2.6 10С3+Д3 ПІДРІСТ 10ДЗ, 10 років, висота - 4 м, 0.5 тис.шт/га ПІДЛІСОК КЛГ, ГРЗ, КУД, ГДК, БЗР, зімкнутість 0.70 Селекційна оцінка: МІНУСОВЕ НАСАДЖЕННЯ ПОШКОДЖЕННЯ ХВОРОБАМИ ЛІСУ, ГУБКА СОСНОВА, 30%, СЕРЕДНЯ СТУПІНЬ ПОШКОДЖЕННЯ	1 С3	140	30	52	7	2 С2ГДС	0.60	410	1.07	1.07	60
	Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТИЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ Повнота насаджень нерівномірна											
18	0.1 10С3 Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНІ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТИЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	1 С3	100	27	36	5	1 С2ГДС	0.70	420	0.04		
	Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТИЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ											
19	0.2 ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТИЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ	С3					1 В2ДС					
	Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ											
20	0.3 КОРДОН ЛІСОВИЙ Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ											
21	0.7 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10С3	1 С3	56	22	26	4	1А С2ГДС	0.80	370	0.26		

Пуша-Водицьке лісництво ЛІСИ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Ви- діл, під- ви- діл	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не вкритих лі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я Еле- мент ро- с т	Вік, ро- ків	Ви- со- та, м	Діа- метр, см	Гру- па ві- ку	Клас бо- ні- те- ту	Тип лі- су (ТЛУ)	Пов- но- та	Запас деревини			Господарський захід
										на га, куб.м	на ви- ділі, тис. куб.м	в т.ч. дохими породами	ді- ло- вих де- рев

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,
2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА,
2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

22 0.5 6С34ДЗ 1 СЗ 140 28 40 7 2 С2ГДС 0.50 270 0.14 0.08 50
ДЗ 140 26 36 0.06 50

ДЗ - вегетативного походження

ПІДЛІСОК КЛТ,БЗР,ГРЗ, зімкнутість 0.60

Селекційна оцінка: МІНУСОВЕ НАСАДЖЕННЯ

ПОШКОДЖЕННЯ ХВОРОБАМИ ЛІСУ, СТОБЕУРНІ ГНИЛІ, 30%, СЕРЕДНЯ СТУПІНЬ ПОШКОДЖЕННЯ

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,

2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА,

2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

23 0.2 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 1 СЗ 60 25 30 4 1А С2ГДС 0.75 410 0.08

10СЗ+АКБ

ПІДЛІСОК КЛТ,БРБ, зімкнутість 0.60

Рекреаційна характеристика: ЗАКРИТІ ПРОСТОРИ-ДЕРЕВОСТАНИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ЗІМКНУТОСТІ,

2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА,

2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 3 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

24 1.3 9ВРЕ10С+ТЧ+ДЗ+БП 1 ВРБ 70 19 48 8 5 С3ГДС 0.35 130 0.17 0.15 10
ОС 50 23 30 0.02 40

ВРБ - вегетативного походження

Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З НЕРІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ,

2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА,

2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 4 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

Повнота насадження нерівномірна

25 0.5 ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА СЗ 1 С2ГДС

ПОДИНОКІ ДЕРЕВА 10С30тч

Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПОДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ, 10 0.01

2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА,

1 КЛАС СТІЙКОСТІ, 4 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

26 0.3 10АКБ 1 АКБ 50 22 28 8 1А С2ГДС 0.55 150 0.05 0.05 40

Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ,

2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА,

3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 4 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

27 0.4 КОРДОН ЛІСОВИЙ

Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ

28 0.7 ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 1 СЗ 59 19 26 4 2 В2ДС 0.55 210 0.15

10СЗ+АКБ

Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З НЕРІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ,

2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 1 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - ВИСОКА,

3 КЛАС СТІЙКОСТІ, 5 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ

Луша-Водицьке лісництво ЛІСИ У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ

Ви- діл, під- ви- діл	Пло- ща, га	Характеристика дерево- станів, підросту, під- ліску, не вкритих пі- совою рослинністю і нелісових земель, до- даткові відомості	Я Еле- Р У С	Вік, ро- ків	Ви- со- та, м	Діа- метр, см	Гру- па ві- ку	Клас бо- ні- те- ту	Тип лі- су (ТЛУ)	Пов- но- та	Запас деревини на 1 га, ділі, куб.м тис. на ви- в т.ч. за скла- довими породами	ді- ло- вих де- рев	Господарський захід
-----------------------------------	-------------------	--	--------------------------	--------------------	------------------------	---------------------	-------------------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------	---	---------------------------------	------------------------

Повнота насадження нерівномірна

- 29 0.6 ВОДОПРОВІД
Ширина – 30 м, протяжність – 0.2 км, площа заросла
- 30 3.0 ВОДОПРОВІД
Ширина – 30 м, протяжність – 1 км, площа заросла
- 31 0.3 ГАЗОПРОВІД
Ширина – 10 м, протяжність – 0.3 км, площа чиста
- 32 0.1 ГАЗОПРОВІД
Ширина – 10 м, протяжність – 0.1 км, площа чиста
- 33 0.3 АВТОМОБІЛЬНА ДОРОГА З ШТУЧНИМ ПОКРИТТЯМ
Ширина – 25 м, протяжність – 0.1 км, площа чиста, категорія – 1
Загального користування
- 34 0.1 СТЕЖКА
Ширина – 1 м, протяжність – 0.7 км, площа чиста
- 35 0.4 ГРУНТОВА ДОРОГА
Ширина – 3 м, протяжність – 1.2 км, площа чиста, категорія – 5
Загального користування
- 36 0.1 ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА
Ширина – 2 м, протяжність – 0.5 км, площа чиста
- Разом по кварталу
33.0