ТОВ «Проектне бюро «Київпроект»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

ТОМ 4

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

ЗАМОВНИК	**Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради**
ВИКОНАВЕЦЬ	ТОВ «Проектне бюро «Київпроект»
ІНВЕСТОР	**ТОВ «ДАТОЛІТ»**

Київ 2021

ТОВ «Проектне бюро «Київпроект»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Директор Ніщота В.Ф

Київ 2021

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Директор	О. Збаратська
Архітектурно-планувальна частина	
Головний архітектор проекту	О. Збаратська
Провідний архітектор	В. Каменщик
Архітектор	
Техніко-економічна частина	
Головний економіст проекту	І. Іванова
Інженер-економіст	О. Драпіковський
Економіст	Н. Гуріна
Інженерно-транспортна інфраструктура	
Головний спеціаліст	Р. Халілов
Головний спеціаліст	Л. Кумейко
Комп'ютерне забезпечення в ГІС(технології)	
Головний інженер ГІС	Т. Деміденко

ЗМІСТ ТОМУ

СКЛАД ПРОЕКТУ 5

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА 7

1. ВИХІДНІ ДАНІ 8

2. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ 9

3. РІШЕННЯ ЩОДО РОЗВИТКУ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ 11

4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 14

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ 20

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітки
Том1	**Архітектурно-планувальна організація території**	
	Пояснювальна записка	
	Додатки	
	Графічна частина:	
	Схема розташування території в плані населеного пункту	б/м
	Схема розташування території в структурі планувальної зони	М 1: 50000
	План існуючого використання території	М 1:2000
	Опорний план	М 1:2000
	Проектний план	М 1:2000
	Схема існуючих планувальних обмежень	М 1:2000
	Схема прогнозованих планувальних обмежень	М 1:2000
	Схема обслуговування закладами освіти	М 1:5000
Том 2	**Інженерне обладнання та інженерна підготовка території**	
	Пояснювальна записка	
	Графічна частина:	
	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1:2000
	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. Електрозабезпечення	М 1:2000
	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. Водопостачання	М 1:2000
	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. Водовідведення	М 1:2000

Позначення	Найменування	Примітки
	Схема інженерних мереж , споруд і використання підземного простору Теплогазопостачання.	М 1:2000
	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200
Том 3	**Охорона навколишнього природного середовища** (Стратегічна екологічна оцінка)	
	Пояснювальна записка	
	Додатки	
Том 4	**Транспортна інфраструктура**	
	Пояснювальна записка	
	Графічна частина:	
	Схема магістралей	1:10000
	Схема пасажирського транспорту	1:10000
	План червоних ліній	1:2000
	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:2000
Том 5	**Інженерно –технічні заходи цивільної оборони**	
	Пояснювальна записка	
	Графічна частина:	

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВИХІДНІ ДАНІ

Розділ «Транспортна інфраструктура» у складі Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва розроблено ТОВ «Проектне бюро «Київпроект» на замовлення Приватного підприємства «АРГ» на основі вихідних даних, виданих Генпроектувальником:

- топографічних матеріалів з нанесеними існуючими червоними лініями;
- креслення проектного плану;
- схем існуючих і прогнозованих планувальних обмежень.

Крім того, вихідними даними для розроблення зазначеного розділу в складі Детального плану слугували:

- витяг з бази даних державного земельного кадастру станом на 14.08.2018 року.;
- анкетні дані щодо підприємств, організацій та установ в межах розробки ДПТ, надані управліннями Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації.

2. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

Проектна територія розташована в Оболонському районі м. Києва в північній зоні правобережної частини столиці (четверта планувальна зона) і обмежена Мінським проспектом, вулицями Юрія Кондратюка, Михайла Майорова та лісовим масивом Святошинського лісопаркового господарства. Площа проектної території становить 94,45 га.

За транспортно-планувальною структурою проектна територія тяжіє до містоформуючих магістралей північного напрямку, що забезпечують зв'язок Києва з населеними пунктами Вишгородського та Іванківського районів Київської області та беруть на себе весому частку транзитного потоку, що вимагає підходити до формування транспортної інфраструктури проектної території з урахуванням загальної стратегії розвитку вулично-дорожної мережі Києва в цілому.

З урахуванням надбання Києвом статусу столиці європейської держави, активізацією міждержавних і міжрегіональних транспортних зв'язків, створенням міжнародних транспортних коридорів сприяючих подальшому зростанню транспортних потоків до міста, особливу важливість набула реалізація намічених рішень Генерального плану щодо організації руху транспорту м. Києва.

Крім того, розвиток процесів субурбанізації за рахунок будівництва нових житлових комплексів та нових місць прикладання праці в приміських поселеннях, стрімке зростання парку легкових автомобілів вимагають нових підходів у формуванні магістральної вулично-дорожньої мережі міста.

Інтенсивність руху на більшості магістралей, особливо в центральній частині міста, вже сьогодні більше чим їхня пропускна здатність. Це вимагає жорстких режимів регулювання, приводить до значних економічних витрат, зв'язаних із простоями транспорту, погіршенням безпеки руху і стану навколишнього середовища.

Вивчення функціонування і розвитку транспортного комплексу міста дозволяє виявити проблеми і «вузькі місця» у транспортній інфраструктурі

Києва і намітити шляхи подальшого його удосконалення з урахуванням напрямків перспективного територіального розвитку столиці. Особлива увага при цьому приділяється розвитку мережі магістральних вулиць і доріг-транспортних артерій міста, по яких рухається основний потік транспорту.

З урахуванням розмірів і форм освоєної території, розміщення головних центрів тяжіння - загальноміського центра, великих житлових масивів і промислових районів, місць масового відпочинку, об'єктів і пристроїв зовнішнього транспорту, у сформованих умовах щільної історичної забудови центра міста і його рельєфу, задачу дефіциту транспортних зв'язків можна вирішити будівництвом нових автомагістралей, зокрема Великої Кільцевої дороги, що північною ланкою примикає до території, на яку розробляється ДПТ

Проектна територія, практично, вся розміщена на півночі від Великої Кільцевої, що ускладнює задачу організації транспортно-пішохідних зв'язків території проектних кварталів та парку з існуючими житловими районами (Мінський масив, Виноградарь, Оболонь).

Крім того периферійне розташування території та існуючі планувальні обмеження, а саме розміщення території майбутнього житлового комплексу між лісопарковою зоною та охоронною зоною ГРС-9, спонукають до мінімізації показника щільності проектних вулиць та доріг.

3. РІШЕННЯ ЩОДО РОЗВИТКУ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Магістральну вулично-дорожню мережу території Детального плану складає Велика Кільцева дорога, яка поділяє проектну житлову забудову від комунально-складської території. Крім цього, проектом Детального плану передбачено будівництво вулиці Проектної, яка пролягає від Великої кільцевої дороги по тілу житлової забудови з виходом через проектну паркову зону до Мінського шосе з використанням існуючої просіки.

Під час розроблення Детального плану відбувається будівництво частини Великої Кільцевої дороги на ділянці від вул. Маршала Рокоссовського до вул. Богатирської з транспортними розвязками в різних рівнях на перетині зазначеної дороги з залізницею та вул. Богатирською, що частково потрапляє у межі проекту Детального плану.

Згідно діючого Генерального плану розвитку м. Києва та його примиської зони Велика Кільцева дорога класифікується як магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху, а вул. Проектна передбачена проектом Детального плану території - місцеві вулиці та дороги - житлова вулиця. Ширина Великої Кільцевої дороги в червоних лініях складає 70.0 м, житлової вулиці передбачено - 25.0 м.

Проектна схема вулично-дорожньої мережі та організації руху транспорту передбачає поєтапний розвиток вулично-дорожньої мережі розділених на черги будівництва, а саме:

- 1 черга - період після введення в експлуатацію Великої Кільцевої дороги на ділянці від вул. Рокоссовського до вул. Дегтяренка та вул. Дегтяренка на ділянці від вул. Полярної до Великої Кільцевої дороги - транспортна розв’язка в одному рівні з світлофорним регулюванням руху транспорту та пішоходів на перетині Великої Кільцевої дороги з вул. Дегтяренка - вул. Проектна, будівництво підземного пішохідного переходу через Велику Кільцеву дорогу в районі розміщення багатоповерхових паркингів;
- 2 черга - період після будівництва транспортної розвязки в різних рівнях

на перетині Великої Кільцевої дороги з Мінським шосе, що є рішенням Генерального плану, передбачається ліквідація перехрестя зі світлофорним регулюванням руху транспорту та пішоходів, на перетині Великої Кільцевої дороги з вул. Дегтяренка та вул. Проектна з добудовою транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Великої Кільцевої дороги з залізницею (див. графічну частину) та надземного пішохідного переходу на примиканні вул. Дегтяренка-вул. Проектна через Велику Кільцеву дорогу;

- 3 черга - період після забудови всієї території – реконструкція вулиці місцевого значення - подовження вул. Проектної до Мінського шосе з влаштуванням віднесеного лівого повороту транспортних потоків напрямку виїзд з території забудови-пл. Т. Шевченка.

Запропонований варіант Схеми вулично-дорожньої мережі та організації руху транспорту дозволить поетапно забезпечувати (нарощувати) транспортні зв'язки району забудови, створить при повної реалізації зазначених заходів по розвитку вулично-дорожньої мережі сталі зв'язки району забудови з магістральною вулично-дорожньою мережею міста, мінімізує відведення території забудови під розвиток вулично-дорожньої мережі при максимальному досягненні мети щодо транспортного забезпечення зазначеного району.

Забезпечення транспортного обслуговування мешканців району забудови громадським транспортом передбачається автобусними маршрутами по Великій Кільцевій вулиці. При цьому, в районі проектних зупинок громадського транспорту, крім передбаченого проектом будівництва Великої Кільцевої дороги в районі розміщення багатоповерхових паркингів, передбачається будівництво підземного та надземного пішохідного переходів:

- підземного - безпосередньо біля проектного входу до парку «Берізка-Шевченка». Таке розташування підземного пішохідного переходу, крім обслуговування пасажирів громадського транспорту між зупинками, дозволить створити комфортні та безпечні умови переходу Великої Кільцевої дороги для відвідувачів парку;

- надземного - поблизу примикання вулиці Проектна до Великої Кільцевої дороги, що додатково забезпечить зв’язки району забудови з комплексом повсякденного обслуговування та комунально-складською територією де передбачено будівництво паркингів.

Транспорний маршрут по вул. Велика Кільцева, забезпечуватиме зв’язок з магістральною вулицею загальноміського значення (Мінський проспект, Оболонський проспект), та зв’яже проектну територію з існуючою мережою громадського наземного транспорту (трамвай, тролейбус, автобус), що курсують до центру міста (Майдан Незалежності) та до станцій метрополітену Куренівсько-Червоноармійської лінії (станції «Героїв Дніпра» та «Мінська») та Сирецько-Печерської лінії (станція «Лук’янівська»).

4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	га	94,45	94,45	94,45
	%	100	100	100
у тому числі:				
Житлова забудова	га	0,11	24,84	24,60
	%	0,12	26,30	26,05
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	га	0,11	-	-
	%	0,12	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	-	17,66	17,42
	%	-	18,70	18,44
в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти	га	-	4,48	4,48
	%	-	4,74	4,74
г) ділянки установ і підприємств повсякденного обслуговування мікрорайонного значення	га	-	1,30	1,30
	%	-	1,38	1,38
д) вулиці та проїзди мікрорайонного значення	га	-	1,40	1,40
	%	-	1,48	1,48
Не житлова забудова	га	94,34	69,61	69,85
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	0,36	0,36	0,36
	%	0,38	0,38	0,38
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), водні поверхні	га	43,67	51,00	51,24

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап до 20 років
	%	46,24	54,00	54,25
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	10,73	12,43	12,43
	%	11,36	13,16	13,16
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	33,38	3,37	3,37
	%	35,34	3,57	3,57
Інші території	га	6,2	2,45	2,45
	%	6,56	2,59	2,59
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	-	11 430	11 430
- у садибній забудові	осіб	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	-	11 430	11 430
- у багатоквартирній забудові (без урахування гуртожитків)	осіб	-	11 430	11 430
Щільність населення у тому числі:				
- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	465	465
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	тис. м2 площі квартир	-	366,24	366,24
	%	-	100	100
у тому числі:				
- садибний	тис. м2 загальної площі	-	-	-

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап до 20 років
	%	-	-	-
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі	-	366,24	366,24
	%	-	100	100
Середня житлова забезпеченість	м2/люд.	-	32	32
у тому числі:				
- у садибній забудові	м2/люд.	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/люд.	-	32	32
Житлове будівництво, всього:	тис. м2 площі квартир	-	366,24	366,24
	квартира (будинків)	-	6307	6307
у тому числі за видами:				
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2 / квартир	-	-	-
- багатоквартирна забудова	тис. м2 / квартир	-	366,24 / 6307	366,24 / 6307
з неї:				
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 / квартир	-	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м2 / квартир	-	-	-
- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м2 / квартир	-	366,24 / 6307	366,24 / 6307
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	420	420
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	1500	1500

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап до 20 років
Амбулаторії загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну	-	150	150
Магазини	м2 торгової площі	-	8320	8320
Інші установи та підприємства обслуговування	м2 загальної площі	4 000	18 630	18 630
Вулично-дорожня мережа та міський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво), у т.ч.:	км	1,87	2,98	2,98
- магістральні вулиці загальноміського значення	км	1,87	1,88	1,88
- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
-вулиці місцевого значення	км	-	1,10	1,10
Кількість транспортних розв’язок у різних рівнях	од.	-	1	1
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	3	3
Щільність вулично-дорожньої мережі,* у т.ч.:	км/км2	1,77	3,15	3,15
- магістральної мережі	км/км2	1,77	2,00	2,00
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*, у т.ч.:	км	-	1,88	1,88
- автобус	км	-	1,88	1,88
- тролейбус	км	-	-	-
-трамвай швидкісний	км	-	-	-
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*	км/км2	-	2,00	2,00

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап до 20 років
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів**	м/м	540	2430	2970
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	54,7	18,36	18,60
	%	57,91	19,44	19,69
- у тому числі озеленені	га	3,01	15,04	16,82
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	тис. м3/добу	-	4396,78	4396,78
Каналізація				
Сумарний об’єм стічних вод	тис. м3/добу	-	4396,78	4396,78
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	258,7	13761,9	13856,9
- у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	-	13761,9	13856,9
Газопостачання				
Витрати газу, всього	млн. м3/рік	-	15,6	15,6
у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м3/рік	-	15,6	15,6
Протяжність газових мереж (будівництво)	км	1,4	0,8	3,0
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	-	50,177	50,177
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	Га	-	3,0	3,0
	%	-	3,1	3,1
Протяжність закритих водостоків	км	1,0	3,0	3,0

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап до 20 років
Орієнтовна вартість будівництва (в цінах 2019 р.)				
Інженерне обладнання у тому числі:				
- електропостачання	млн. грн	-	48,80	48,80
у т.ч. загальноміські заходи	млн. грн	-	16,78	16,78
-газопостачання	млн. грн	-	29,40	32,70
- теплопостачання	млн. грн	-	-	-
- інженерна підготовка	млн. грн	-	1,75	1,75
- дощова каналізація	млн. грн	-	5,00	5,00
- водопостачання	млн. грн	-	15,00	15,00
- каналізація	млн. грн	-	8,1	8,1

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ