08/231-1144/ПР
25.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації на бульв. Івана Лепсе, 81-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва дитячого дошкільного закладу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:128:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-9056
від 25.02.2016 до справи
К-26266

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації на бульв. Івана Лепсе, 81-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації на бульв. Івана Лепсе, 81-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 1,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва дитячого дошкільного закладу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26266).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16265 від 18.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації на бульв. Івана Лепсе, 81-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва дитячого дошкільного закладу

До справи
№ К-26266

2 347011 562652

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 16.02.2016 № К-26266***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:128:0015к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 81а***
Площа	***1,04 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва дитячого дошкільного закладу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,14 га;
Відсоток забудови - 13 %.

На земельній ділянці розташована будівля дитячого закладу(незавершене будівництво), яка передана у комунальну власність територіальної громади Жовтневої районної державної адміністрації м. Києва на підставі розпорядження Жовтневої районної державної адміністрації м. Києва від 01.12.2000 № 1732 "Про передачу до комунальної власності територіальної громади Жовтневого району окремо стоячої будівля дитячого закладу (незавершене будівництво) відкритого акціонерного товариства СПК "Меридіан" за адресою бул. І. Лепсе, 81-а" та потім була передана холдинговій компанії "Київміськбуд" на підставі рішення Жовтневої районної ради від 05.09.2001 № 246 "Про відчуження та передачу комунального майна району".
Згідно листа ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" від 27.01.2016 № 00180/0/2-16 будівля незавершеного дитячого садка на балансі ПАТ "ХК "Київміськбуд" не рахується, заперечень щодо оформлення земельної ділянки, на якій знаходиться ця будівля, на Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації немає.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як "будівництво дитячого садка ПО ім. Корольова" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

6265
нка 2

ю

ста

орії
чих

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.02.2016 №08/231-1144/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"25" лютого 2016 року
№ 08/231-1144/ПР

08/231-1144/ПР
25.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.2016 № 057052-3685
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації на бульв. Івана Лепсе, 81-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва дитячого дошкільного закладу" (справа К-26266) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук