Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Про будівництво дошкільного дитячого закладу на 280 місць у 20 мікрорайоні

На № 31024/24-2014 від 15.07.2015

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.07.2015 № 102/01/37-6594 щодо будівництва дитячого дошкільного закладу на 280 місць у 20 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина – Троєщина.

За результатами розгляду інформуємо про наступне.

У Департаменті 22.07.2015 було проведено нараду з порушеного питання про що складено відповідний протокол (копія додається).

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури проектом забудови 20 мікрорайону ж/м «Вигурівщина-Троєщина», який надавався на розгляд до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачено будівництво житлових будинків, загальноосвітньої школи, дитячого садка, 9-ти поверхового паркінгу та блоків побутового обслуговування населення. Вказане проектне рішення погоджене в установленому порядку, тому ПАТ «ДБК - 4» необхідно здійснювати проектування та будівництво об'єктів відповідно до вимог зазначених у містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки від 09.07.2013 № 11730/0/12/009-13 .

У свою чергу голова правління ПАТ «ДБК- 4» зазначив, що через ситуацію, яка на сьогодні склалася на ринку нерухомості, товариство відчуває нестаток оборотних коштів, що уповільнює виконання будівельних робіт по дитячому дошкільному закладу. Така ситуація може призвести до призупинення будівництва об'єкта соціального значення.

Враховуючи викладене, прошу Вас дати доручення відповідним підрозділам, стосовно розгляду можливості проведення інвестиційного конкурсу щодо добудови дитячого дошкільного закладу для зняття соціального навантаження серед мешканців 20 мікрорайону житлового масиву Вигурівщина- Троєщина.

Додаток: 1.Протокол наради від 22.07.2015 на 2 арк в 1 прим.
2. Лист ПАТ «Домобудівний комбінат№4» від 23.07.2015 № 01-530 на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія листа Департаменту економіки та інвестицій

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Спасибко
2356321

«З А Т В Е Р Д Ж У Ю»

Директор Департаменту
будівництва та житлового
забезпечення

Спасибко О.В. «_____»

ПРОТОКОЛ

наради з питання будівництва дитячого дошкільного закладу на 280 місць у 20 мікрорайоні ж/м Вигурівщина - Троєщина

м. Київ 12:00 22.07.2015

Нараду проводив Перший заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення – Данилович С.М.

Присутні:

Бохно О.В. – начальник управління дошкільної загальної середньої освіти Департаменту освіти і науки, молоді та спорту

Тимошенко С.А. – голова правління ПАТ «Домобудівний комбінат №4»

Ткачук О.В. – заступник голови правління по економіці ПАТ «Домобудівний комбінат №4»

Чорний А.М.– заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури

Вступне слово:

Данилович С.М. - довів інформацію від Департаменту економіки та інвестицій надану листом від 07.07.2015 № 050/09-5554, на думку якого забудовник повинен виконати свої зобов'язання перед мешканцями мікрорайону та забезпечити їх комфортне проживання, тому що дитячий садок так школа передбачені проектом забудови 20 мікрорайону. Для включення до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік будівництва дошкільного закладу та загальноосвітньої школи у 20 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина - Троєщина підстав немає.

Тимошенко С.А. - довів інформацію, що вартість будівництва дитячого дошкільного закладу на 280 місць складає 97 587,650 тис.грн. На даний час ПАТ «Домобудівний комбінат №4» виконано роботи на суму близько 9 000,0 тис. грн. з власних оборотних коштів підприємства. Відповідно графіку виконання робіт до кінця 2015 року планується витратити 30000,0 тис.грн. Але через ситуацію, що на сьогодні склалася на ринку нерухомості, товариство відчуває нестаток оборотних коштів, що уповільнює виконання будівельних робіт по дитячому дошкільному закладу. Така ситуація може призвести до призупинення будівництва об'єкта соціального значення.