08/231-4163/ПР
19.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

750590018

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 750590018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

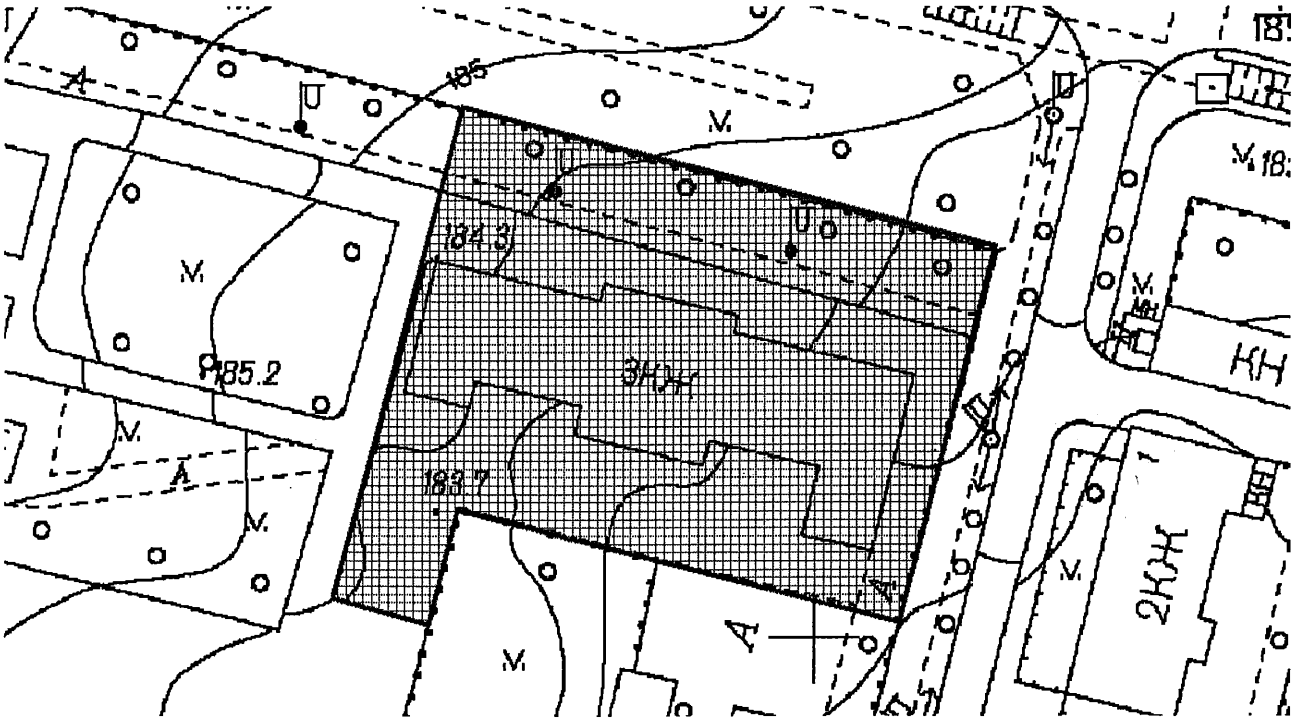
Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 01.11.2021 № 750590018**
код земельної ділянки	**69:012:0713**
юридична/фізична особа	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 55/2**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі**
орієнтовний розмір	**0,45 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 750590018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30974 від 04.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***
Перелік засновників (учасників)*	***СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ*** ***Код ЄДРПОУ:00034074*** ***Країна резиденства: Україна*** ***Місцезнаходження: Україна, 01034, місто Київ, вулиця Володимирська, будинок 33***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.11.2021 № 750590018***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 69:012:0713.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 55/2***
Площа:	***0,45 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлями, які перебувають в оперативному управлінні ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ на підставі витягу з розпорядження СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ № 9 від 02.02.2021 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно*

	від 04.11.2021 № 282876622) , а саме: *- адміністративним корпусом (літ. «А», загальна площа 2547,5 кв. м), номер запису про інше речове право 40917611 від 03.03.2021;* *- гаражним боксом (літ. «Б», загальна площа 32,6 кв. м), номер запису про інше речове право 40916932 від 03.03.2021;* *- будівлею охорони (літ. «В», загальна площа 6,4 кв. м), номер запису про інше речове право 40914970 від 03.03.2021.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2021 № 055-27255).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Пужнику О. А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021 №08/231- 4163/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Крищенку А.Є. - довідома

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4163/ПР

08/231-4163/ПР
19.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2021 № 05715-СЛ-30974

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 750590018) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 750590018 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 750590018 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 750590018 на 17 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ