Засідання відбудеться о 11-00

за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (10-й поверх, 1017)

**Перелік питань**

**ПОРЯДКУ ДЕННОГО**

**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності**

**21.12.2021**

**Питання оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності делеговані повноваження приймати рішення**

***(рішення Київради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)***

**Питання щодо включення (виключення) об’єктів комунальної власності до Переліків першого або другого типу та визначення конкретного цільового призначення**

1. Про розгляд звернення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" щодо визначення конкретного цільового призначення (розміщення комунального підприємства, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва) нежитлового приміщення загальною площею 245 кв. м на вул. Хорива, 36/19 літ.А (вих. №10663-2945 від 06.09.2021; вх. № 08/21951 від 13.09.2021).

*Протокол №27/29 від 30.09.2021 – доручено депутату Павлу БОЙЧЕНКУ доопрацювати питання.*

*Протокол №36/38 від 30.11.2021 – Протокол №27/29 від 30.09.2021 – Перенесено розгляд питань та доручено відповідним орендодавцям та балансоутримувачам нежитлових приміщень на вул. Хоривій, 36/19, літ. А опрацювати питання та надати пропозиції на розгляд постійній комісії Київради з питань власності.*

Доповідач: представник КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва".

2. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об’єкта з Переліку першого типу та включення об’єкта до Переліку другого типу (для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради – Павла БОЙЧЕНКА) – нежитлові приміщення загальною площею 117,80 кв. м на вул. Хорива, 36 (вих. №106-8799 від 25.11.2021; вх. № 08/29857 від 25.11.2021).

Доповідач: представник району.

*Протокол №36/38 від 30.11.2021 – Протокол №27/29 від 30.09.2021 – Перенесено розгляд питань та доручено відповідним орендодавцям та балансоутримувачам нежитлових приміщень на вул. Хоривій, 36/19, літ. А опрацювати питання та надати пропозиції на розгляд постійній комісії Київради з питань власності.*

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету Державного агентства рибного господарства України) – нежитлові приміщення загальною площею 1327,50 кв. м на вул. Січових Стрільців, 45, літ.А (вих. № 062/05-19-5907 від 17.09.2021; вх. №08/22472 від 20.09.2021).

*Протокол №30/32 від 12.10.2021 – доручено депутату Сергію АРТЕМЕНКУ доопрацювати питання.*

Доповідач: представник Департаменту.

4. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет») – нежитлові приміщення загальною площею 723,55 кв. м на вул. Архітектора Вербицького, 3-Б (вих. №062/05-11-7157 від 12.11.2021; вх. № 08/28205 від 12.11.2021).

*Протокол №36/38 від 30.11.2021 – доручено депутатам Сергію АРТЕМЕНКУ та Павлу БОЙЧЕНКУ доопрацювати питання.*

Доповідач: представник Департаменту.

5. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо включення об’єкта до Переліку другого типу (для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет») - нежитлові приміщення загальною площею 177,87 кв. м на вул. Заслонова Костянтина, 14 (вих. № 101-8513/02 від 16.11.2021; вх. №08/28573 від 16.11.2021).

*Протокол №36/38 від 30.11.2021 – доручено депутатам Сергію АРТЕМЕНКУ та Павлу БОЙЧЕНКУ доопрацювати питання.*

Доповідач: представник району.

6. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об'єкта з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу (для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки архітекторів України Багацької Н.В) – нежитлові приміщення загальною площею 26,8 кв. м в будинку № 19 на Печерському узвозі (вих. №105/01-2114/В-040 від 24.11.2021; вх. № 08/29693 від 24.11.2021).

Доповідач: представник району.

7. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо виключення об’єкта з Переліку першого типу та включення об’єкта до Переліку другого типу (для здійснення реабілітації ветеранів – Спілка ветеранів Афганістану Голосіївського району м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 25,7 кв. м на просп. Голосіївському, 98/2 (вих. №100-17722 від 24.11.2021; вх. №08/29673 від 24.11.2021).

Доповідач: представник району.

8. Про розгляд звернення Печерської районної у місті Києві державної адміністрації щодо тимчасового виключення з Переліку першого типу нежитлових приміщень загальною площею 196,6 кв. м на бульв. Дружби Народів, 13 для проведення відновлювальних робіт в приміщеннях (вих. №105/01-2172/В-040 від 02.12.2021; вх. №08/30789 від 02.12.2021).

Доповідач: представник району.

9.Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо виключення об’єкта з Переліку першого типу та включення об’єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення структурних підрозділів Деснянського районного суду міста Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 37,80 кв.м на просп. Маяковського, 5-В, літ.А (вих. № 062/05-12-7701 від 03.12.2021; вх. №08/30992 від 03.12.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

10. Про розгляд звернення Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового призначення (для розміщення комунального підприємства – комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району») нежитлового приміщення загальною площею 115,30 кв. м на вул. Архітектора Вербицького,16 (вих. №101-9192/02 від 03.12.2021; вх. № 08/31006 від 03.12.2021).

Доповідач: представник району.

11.Про розгляд звернення Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації щодо виключення об’єкта з Переліку першого типу та включення об’єкта до Переліку другого типу – нежитлові приміщення загальною площею 323,50 кв.м на вул. Преображенській, 20/6 (вих. № 108-16382 від 29.11.2021; вх. №08/30311 від 30.11.2021):

- для розміщення органів місцевого самоврядування та їх добровільних об’єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом) (ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Городня, 7, вулиця Докучаєвська, 12»);

- для розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Солом'янського району м. Києва»;

- для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету «Київський міський центр зайнятості».

Доповідач: представник району.

12.Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо виключення об’єкта з Переліку першого типу та включення об’єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення філії Навчального центру підготовки сил муніципальної безпеки та населення м. Києва до дій в умовах загроз в Голосіївському районі м. Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 523,2 кв.м на вул. Промисловій, 4 літ.58 (вих. № 062/05-10-7745 від 06.12.2021; вх. №08/31321 від 06.12.2021).

Доповідач: представник Департаменту.

13.Про розгляд звернення Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації щодо скасування рішення орендодавця про включення об’єкта до Переліку першого типу (для власних потреб КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м.Києва) – нежитлові приміщення площею 63,00 кв.м та 22,00 кв.м на вул. Миколи Закревського, 81/1 (вих. №102/03/28-7586 від 08.12.2021; вх. №08/31626 від 08.12.2021).

Доповідач: представник району

14. Про розгляд звернення Солом’янської районної у місті Києві державної адміністрації щодо виключення об’єкта з Переліку першого типу та включення об’єкта до Переліку другого типу (для розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва (Управління (Центр) надання адміністративних послуг Солом’янської районної в місті Києві державної адміністрації) – нежитлові приміщення загальною площею 455,40 кв.м на бульв. Чоколівський, 40 (вих. №108-17070 від 10.12.2021; вх. №08/32190 від 10.12.2021).

Доповідач: представник району.

15. Про розгляд звернення Подільської районної у місті Києві державної адміністрації щодо визначення конкретного цільового призначення (розміщення комунального підприємства, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва – КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва) – нежитлові приміщення загальною площею 184,5 кв.м на вул. костянтинівській, 32, літ. А (вих. №106-9187 від 09.12.2021; вх. №08/32679 від 14.12.2021).

Доповідач: представник району.

16. Про розгляд звернення Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації щодо включення об’єкта до Переліку другого типу (для розміщення комунальної дитячо-юнацької спортивної школи) – нежитлові приміщення загальною площею 107,1 кв.м на вул. Алли Горської, 3 (вих. №109/01/25-9000 від 14.12.2021; вх. №08/32681 від 14.12.2021).

Доповідач: представник району.

17. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м Києва щодо затвердження додаткових умов передачі в оренду об’єкта оренди – нежитлові приміщення у будівлі № 16 на вул. Верхній Вал загальною площею 13604,9 кв. м, з яких 1 поверх – 4585,3 кв. м, 2 поверх – 3927,5 кв. м, антресолі 2 поверху – 983,1 кв. м, підвал – 4109,0 кв. м, а саме:

- розміщення на 1 поверсі будівлі ринку з продажу сільськогосподарської продукції рослинного та тваринного походження, інших продовольчих товарів, зокрема першої необхідності, в тому числі промислового виробництва (м'ясо, м’яcна продукція, молоко, молочна продукція, риба, рибна продукція, птиця, яйця, овочі, картопля, фрукти, ягоди, зелень, соління, рослинні олії, мед тощо), акредитованої державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи;

- використання нежитлових приміщень на 2 поверсі, антресолі 2 поверху та у підвалі будівлі – майно може бути використане орендарем для розміщення об’єктів торгівлі, закладів ресторанного господарства;

- орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні.

Додаткові умови:

* проведення орендарем за власні кошти капітального ремонту (реконструкції) будівлі критого ринку (в тому числі даху, інженерних мереж і комунікацій тощо) – нежитлових приміщень на 1 та 2 поверхах, антресолі 2 поверху та у підвалі;
* строк оренди – 15 років.

(вих. №062/05-16-5637 від 06.09.2021; вх. № 08/21394 від 06.09.2021).

*Протокол №27/29 від 30.09.2021 - створено робочу групу з питань щодо подальшого використання майна, яке перебуває на балансі КП «Житній ринок», та затвердження додаткових умов конкурсу, у складі депутатів: Михайла ПРИСЯЖНЮКА; Сергія АРТЕМЕНКА; Павла БОЙЧЕНКА;Олега ЛЕВЧЕНКА; Іллі КУШНІРА.*

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

Запрошений: директор КП «Житній ринок».

**Інші питання оренди**

18. Про розгляд звернення ФОП Дзиговського В.В. щодо використання нежитлової споруди на просп. Григоренка, 19 за цільовим призначенням – розміщення торговельних об’єктів з продажу товарів підакцизної групи. (вх. №08/28216 від 12.11.2021).

Доповідач: представник району.

Запрошений: Дзиговський В.В.

19. Про розгляд звернення ФОП Дзиговського В.В. щодо використання нежитлової споруди на вул. Драгоманова, 27 за цільовим призначенням – розміщення торговельних об’єктів з продажу товарів підакцизної групи. (вх. №08/28217 від 12.11.2021).

Доповідач: представник району.

Запрошений: Дзиговський В.В.

**ІІ частина**

***Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"***

***34 питання (Таблиця)***