08/231-4256/ПР
26.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

306302846

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ», наданої для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» від 01.11.2021 № 306302846, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ», наданої для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на

вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва, якою передбачено формування п'яти земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0225 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0012),
- площею 0,2811 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0008),
- площею 0,2140 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0007),
- площею 0,0740 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0010),
- площею 0,4592 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0009).

(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10, заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» від 01.11.2021 № 306302846).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 306302846

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31934 від 18.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ», наданої для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «С1 ІНВЕСТ»,* *Код ЄДРПОУ:41056154, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04070, місто Київ, вул. Борисоглібська, будинок 7-А* *Кравченко Олександр Вікторович,* *Країна громадянства: Україна,* *Місцезнаходження: Україна, 41800, Сумська обл., Білопільський р-н, місто Білопілля(з), вул.Соборна, будинок 63, квартира 50* *Гаврилюк Назар Олегович,* *Країна громадянства: Україна,* *Місцезнаходження: Україна, 13001, Житомирська обл., Житомирський р-н, селище міського типу Романів, вул. Шевченка, будинок 201*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Кравченко Олександр Вікторович,* *Україна, 41800, Сумська обл., Білопільський р-н, місто Білопілля (з), вул.Соборна, будинок 63, квартира 50.* *Гаврилюк Назар Олегович,* *Україна, 13001, Житомирська обл., Житомирський р-н, селище міського типу Романів, вул. Шевченка, будинок 201.*
Реєстраційний номер:	*від 01.11.2021 № 306302846*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:427:0046).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 100-а*
Площа	*1,0508 га*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статті 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме:* - *нежитлова будівля (літ. «Д», загальною площею 199,8 кв. м), яка на підставі договору купівлі-продажу від 04.12.2020 № 2320 належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «САГЕНЕЙ» (номер запису про право власності 39537561 від 04.12.2020, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.11.2021 № 285482676).* - *I, II черга багатофункціонального комплексу (сертифікат відповідності серія ІУ № 163192831671 від 10.10.2019);* - *III черга багатофункціонального комплексу (сертифікат відповідності серія ІУ № 123210507906 від 18.056.2021), власник ТОВ «ВЕСТА СІСТЕМ» на підставі договору про передачу функцій замовника з будівництва торгівельно-офісного центру від 21.12.2018 № 21/12-18, додаткових угод № 1 від 29.11.2019, від 02.03.2020 № 2, від 01.02.2021 № 3, від 03.02.2021 № 4, від 16.03.2021 № 5).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Києва (номер запису про право власності 4340998 від 21.01.2014, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.11.2021 № 285482676).*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка площею 1,0508 га (кадастровий номер 8000000000:79:427:0046) на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 371/9859 передана в оренду на 49 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТБІЗЕЛЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території (договір оренди земельної ділянки від 21.01.2014 № 21 дійсний до 21.01.2063).* *На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:427:0046 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:* *- площею 0,0225 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0012),* *- площею 0,2811 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0008),* *- площею 0,2140 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0007),* *- площею 0,0740 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0010),* *- площею 0,4592 га (кадастровий номер 8000000000: 79:427:0009).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О. Трудовішкину В.С.

Прошу розглянути проект рішення від 26.11.2021 № 08/231-4256/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клічку В.В.
Кулебі О.В.
До відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" листопада 2021 року
№ 08/231-4256/ПР

08/231-4256/ПР
26.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.11.2021 № 05715-СЛ-31934

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ», наданої для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа № 306302846) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 306302846 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 306302846 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.1.2021 № 285482676 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 01.11.2021 № 306302846 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 16.11.2021 № 05716-30652 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ