08/231-4064/ПР
08.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

610074164

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Архипенка Олександра, 5а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 жовтня 2021 року № НВ-0007919242021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 18 жовтня 2021 року № 72046-006319686-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Архипенка Олександра, 5а в Оболонському районі м. Києва.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0378 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0025) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) на вул. Архипенка Олександра, 5а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25 серпня 2020 року, номер запису про інше речове право 38485622 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 18.10.2021 № 72046-006319686-031-03, справа № **610074164**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

До кадастрової справи
№ 610074164

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30585 від 26.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Архипенка Олександра, 5а в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 19.10.2021 № 610074164***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:099:0025).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Архипенка Олександра, 5а***
Площа	***0,0378 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту***
Цільове призначення	***11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***612 873 грн 01 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.10.2021 № НВ-0007919242021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту літ. «Б» загальною площею 157,9 кв.м на вул. Архипенка Олександра, 5а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2119100680000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.08.2020, номер запису про інше речове право: 38485622 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.10.2021 № 281069138).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 6 128 грн 73 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О. Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2021 №08/231- 4064/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4064/ПР

08/231-4064/ПР
08.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2021 № 05715-СЛ-30585

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Архипенка Олександра, 5-а в Оболонському районі міста Києва» (610074164) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 610074164 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 610074164 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 610074164 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4065/ПР
08.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

314106241

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 2а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 жовтня 2021 року № НВ-0007919212021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 18 жовтня 2021 року № 72046-006319759-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для

експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 2а в Оболонському районі м. Києва.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0424 га (кадастровий номер 8000000000:78:092:0014) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) на вул. Тимошенка Маршала, 2а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 вересня 2019 року, номер запису про інше речове право 33499644 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 18 жовтня 2021 року № 72046-006319759-031-03, справа № **314106241**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

До кадастрової справи
№ 314106241

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30588 від 26.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 2а в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 19.10.2021 № 314106241***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:092:0014).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Тимошенка Маршала, 2а***
Площа	***0,0424 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту***
Цільове призначення	***11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***626 008 грн 75 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 25.10.2021 № НВ-0007919212021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту літ. «Б» загальною площею 213,8 кв.м на вул. Тимошенка Маршала, 2а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1897692280000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.09.2019, номер запису про інше речове право: 33499644 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.10.2021 № 281067275).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про

встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 6 260 грн 09 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О. Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2021 №08/231- 4065/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4065/ПР

08/231-4065/ПР
08.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2021 № 05715-СЛ-30588

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 2а в Оболонському районі міста Києва» (314106241) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 314106241 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 314106241 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 314106241 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4066/ПР
08.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

394185797

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на бульв. Роллана Ромена, 4 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 жовтня 2021 року № НВ-0007935342021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 18 жовтня 2021 року № 72046-006319740-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Роллана Ромена, 4 у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0425 га (кадастровий номер 8000000000:75:298:0002) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) на бульв. Роллана Ромена, 4 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 вересня 2019 року, номер запису про інше речове право 33400138 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 18 жовтня 2021 року № 72046-006319740-031-03, справа № **394185797**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

До кадастрової справи
№ 394185797

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30575 від 27.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на бульв. Роллана Ромена, 4 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 19.10.2021 № 394185797***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:298:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Роллана Ромена, 4***
Площа	***0,0425 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту***
Цільове призначення	***11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***423 099 грн 05 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в

Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.10.2021 № НВ-0007935342021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту літ. «Б» загальною площею 205,2 кв.м на бульв. Роллана Ромена, 4 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1897653780000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2019, номер запису про інше речове право: 33400138 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.10.2021 № 281479033).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 4 230 грн 99 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О. Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2021 №08/231- 4066/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4066/ПР

08/231-4066/ПР
08.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2021 № 05715-СЛ-30575

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на бульв. Роллана Ромена, 4 у Святошинському районі міста Києв» (394185797) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 394185797 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 394185797 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 394185797 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4067/ПР
08.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

314182038

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 4П4а на просп. Глушкова Академіка, 10 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.10.2021 № НВ-0007961012021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 25.10.2021 № 72005-006352478-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ

ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 4П4а на просп. Глушкова Академіка, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0157 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0002) для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 4П4а (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) на просп. Глушкова Академіка, 10 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.10.2018, номер запису про інше речове право 28430029 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 25.10.2021 № 72005-006352478-031-03, справа № **314182038**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2019 № 7723/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.08.2019 № 97-26-0.32-1840/35-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

До кадастрової справи
№ 314182038

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30868 від 29.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 4П4а на просп. Глушкова Академіка, 10 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 26.10.2021 № 314182038***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:401:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Глушкова Академіка, 10***
Площа	***0,0157 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 4П4а***
Цільове призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***177 587 грн 73 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186^1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 07.08.2019 № 7723/0/012/19-19;***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ***від 15.08.2019 № 97-26-0.32-1840/35-19.***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.10.2021 № НВ-0007961012021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею павільйону 4ПАа (літ. «1Д», загальною площею 46,6 кв. м), яка закріплена за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.10.2018, номер запису про інше речове право 28430029, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.10.2021 № 281941865).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 22.05.2019 № 5167/0/12-53/12-03-19).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: **1 775 грн 88 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О. Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2021 №08/231- 4067/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4067/ПР

08/231-4067/ПР
08.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2021 № 05715-СЛ-30868

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 4П4а на просп. Глушкова Академіка, 10 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 314182038) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення до справи № 314182038 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 314182038 на 3 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 314182038 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 28.10.2021 № НВ-0007961012021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.10.2021 № 281941865 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 25.10.2021 № 72005-006352478-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.10.2021 № 05716-29232 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4118/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

678184145

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі центрального теплового пункту на вул. Марганецькій, 22 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06 жовтня 2021 року № НВ-0007780312021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 29 вересня 2021 року № 72014-00627082-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ

ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі центрального теплового пункту на вул. Марганецькій, 22 у Дніпровському районі м. Києва (справа № **678184145**).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0455 га (кадастровий номер 8000000000:66:110:0003) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) на вул. Марганецька, 22 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 854/854 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і перебуває у володінні та користуванні ПАТ «Київенерго»» та акту приймання - передавання основних засобів від 31 травня 2017 року, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 червня 2021 року, номер запису про інше речове право 42360610 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 29 вересня 2021 року № 72014-006257082-031-03, справа № **678184145**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

До кадастрової справи
№ 678184145

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29864 від 04.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі центрального теплового пункту на вул. Марганецькій, 22 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. ХРЕЩАТИК, 36* ***БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 30.09.2021 № 678184145*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:110:0003).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марганецька, 22*
Площа	*0,0455 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі центрального теплового пункту*
Цільове призначення	*11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***412 132 грн 59 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною

організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2021 № НВ-0007780312021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. «Б», загальною площею 272,4 кв.м, яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 854/854 та акту приймання - передавання основних засобів від 31.05.2017, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.06.2021, номер запису про інше речове право 42360610 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.10.2021 № 281685747).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської

міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **4 121 грн 33 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021 № 08/231 – 4118/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4118/ПР

08/231-4118/ПР
12.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-29864

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі центрального теплового пункту на вул. Марганецькій, 22 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 678184145) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення до справи № 678184145 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 678184145 на 3 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель № 678184145 – 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 06.10.2021 № НВ-0007780312021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.10.2021 № 281685747 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.09.2021 №72014-006257082-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 05.10.2021 № 05716-27320 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4219/ПР
23.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

354132096

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Коласа Якуба, 7 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 листопада 2021 року № НВ-0008067452021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 05 листопада 2021 року № 72049-006397986-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ

ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Коласа Якуба, 7 у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0424 га (кадастровий номер 8000000000:75:283:0001) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) на вул. Коласа Якуба, 7 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12 серпня 2020 року, номер запису про інше речове право 37807653 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 05 листопада 2021 року № 72049-006397986-031-03, справа № **354132096**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

До кадастрової справи
№ 354132096

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31484 від 12.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Коласа Якуба, 7 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 08.11.2021 № 354132096***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:283:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Коласа Якуба, 7***
Площа	***0,0424 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту***
Цільове призначення	***11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*402 003 грн 35 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.11.2021 № НВ-0008067452021), Департаментом земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту літ. «Б» загальною площею 211,3 кв.м на вул. Коласа Якуба, 7 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1948892980000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.08.2020, номер запису про інше речове право: 37807653 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.11.2021 № 284310847).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **4 020 грн 03 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2021 № 08/231 – 4219/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4219/ПР

08/231-4219/ПР
23.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2021 № 05715-СЛ-31484

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Коласа Якуба, 7 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 354132096) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 354132096 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 354132096 на 4 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 05.10.2021 №НВ-6509832512021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.11.2021 №284310847 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 05.11.2021 №72049-006397986 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 10.11.2021 №05716-30200 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 16.08.2021 №_16/08/21-01 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4073/ПР
09.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражному кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295 (зі змінами)

513005746

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражного кооперативу «ДРУЖБА» від 30 серпня 2021 року № 513005746, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:148:0002, площа 0,8545 га) від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295, зі змінами, внесеними договором від 20 липня 2007 року № 85-6-00337, укладений між Київською міською радою та гаражним кооперативом «ДРУЖБА» для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Червонопільській, 2 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06, справа № 513005746).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Гаражному кооперативу «ДРУЖБА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Голова

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До справи
№ 513005746

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*29769* від *27.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражному кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражний кооператив «ДРУЖБА» (2288453)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***180 членів кооперативу.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 30.08.2021 № 513005746***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:148:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Червонопільська, 2***
Площа	***0,8545 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Цільове призначення	***02.06 для колективного гаражного будівництва (для обслуговування та експлуатації гаражів)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 846 883 грн 13 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташовані металеві гаражі (181 шт.), що належать фізичним особам-членам ГК «Дружба» (акт обстеження від 30.09.2021 № 21-0690-07).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія житлової багатоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 02.06.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814 надана в оренду гаражному кооперативу «ДРУЖБА» (договір оренди від 24.11.2006 № 85-6-00295) для обслуговування та експлуатації гаражів.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 106/767 між сторонами укладено договір про внесення змін від 20.07.2007 № 85-6-00337. Внесено зміни в частині площі земельної ділянки, визначивши її розмір - 8545 кв.м. Термін оренди за договором до 24.11.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.08.2021 № 78188/6/26-15-13-01-16 станом на 11.08.2021 за ГК «ДРУЖБА» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 ГК «ДРУЖБА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***12 846 грн 88 коп. (0,1 %)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю. Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2021 № 08/231 – 4073/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Пантелєєву Л.О. - до відома
Клюєву В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4073/ПР

08/231-4073/ПР
09.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2021 № 05715-СЛ-29769

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражному кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295 (зі змінами)» (513005746) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 26.10.2021 № НВ-0007934762021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.10.2021 № 281587735 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 513005746 на 28 арк. в 1 примірнику;
- лист ГК «Дружба» від 11.10.2021 № 10 (вх. від 13.10.2021 № 057/17133) на 124 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження від 30.09.2021 № 21-0690-07 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231 – 4074/ПР
09.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

617484484

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 жовтня 2021 року № НВ-0007832392021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41388601 від 07 квітня 2021 року) та розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» від 06 жовтня 2021 року № 72021-006284214-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21 червня 2004 року № 66-6-00163 площею 0,7895 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014), укладений між Київською міською радою та Підприємством з іноземними інвестиціями «МІХАНІКІ Україна».

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7895 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 жовтня 2021 року № НВ-0007832392021) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними

приміщеннями та підземним паркінгом (код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі житлового комплексу від 15 лютого 2021 року, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 липня 2018 року, номери записів про інше речове право 27313495, 27314141) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 06 жовтня 2021 року № 72021-006284214-031-03, справа № **617484484**.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

До кадастрової справи
№ 617484484

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29974 від 08.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АРТЕМІДА»***
Перелік засновників (учасників)*	***Співвласники багатоквартирного будинку.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 07.10.2021 № 617484484***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:094:0014).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Дарницький, 8б, 8в***
Площа:	***0,7895 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом***
Цільове призначення:	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури***
Нормативно грошова	***21 172 967 грн 75 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного

кадастру про земельну ділянку від 12.10.2021 № НВ-0007832392021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 41388601 від 07.04.2021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Відповідно до сертифікату Державної архітектурно-будівельної інспекцій України від 03.11.2015 серія ІУ № 165153070145 засвідчено відповідність закінченого будівництвом житлового комплексу з торгівельними приміщеннями та підземним паркінгом (25 поверхів), а саме:* • *загальною площею будинку - 25784,7 кв.м;* • *загальною площею квартир – 17272,1 кв.м;* • *житловою площею квартир – 10407,4 кв.м;* • *загальною площею вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 2334,1 кв.м;* • *технічних приміщень (ТП, електрощитові, ІТП, насосні, венткамери) – 1863,6 кв.м.* *Відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.01.2016 № 39 новозбудованому об'єкту нерухомого майна присвоєно поштову адресу м. Київ, Дарницький бульвар, 8-В.* *Відповідно до сертифікату Державної архітектурно-будівельної інспекцій України від 02.12.2014 серія ІУ № 165143360138 засвідчено відповідність закінченого будівництвом житлового комплексу з торгівельними приміщеннями та підземним паркінгом (10 поверхів), а саме:* • *загальна площа квартир – 6020 кв.м;* • *житлова площа квартир – 2727 кв.м;* • *загальна площа технічних приміщень – 408 кв.м.* *Відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.07.2015 № 360 новозбудованому об'єкту нерухомого майна присвоєно поштову адресу м. Київ, Дарницький бульвар, 8-Б.* *На підставі акту приймання-передачі житлового комплексу у складі комісії, в особі Небрат А.М., що діє на підставі Довіреності № 890 від 07.05.2020, менеджера-управителя ЖК «Артеміда» Яхно Т.А., голови ОСББ «Артеміда» Меженко А.М. 15.02.2021 провели обстеження активів жилого фонду та прийняли на баланс від ТОВ «Форвард Київ-Сервіс 02» житловий*

	комплекс «Артеміда». *Крім того, відповідно до установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» (за адресою: Дарницький бульвар, 8Б) проведених 16.09.2020 встановлено, що ТОВ «Артеміда-2018» є співвласником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 6197,1 кв.м (право приватної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.07.2018, номер запису про право власності: 27313495 та від 30.07.2018, номер запису про право власності: 27314141).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» підприємству з іноземними інвестиціями «Міханікі Україна» в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,79 га (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014) на перетині вул. Генерала Жмаченка та бульв. Дарницького у Дніпровському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 21.06.2004 № 66-6-00163 до 21.06.2029).* *Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2021 № 280025087 на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:094:0014) розташований об'єкт нерухомого майна: незавершене будівництво, який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ДРОЙД-СІТІ», що зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 2039752 від 07.08.2013). Також на нерухоме майно накладено арешт (номер запису про обтяження: 11482655 від 06.10.2015).* *Відповідно до сертифікату Державної архітектурно-будівельної інспекцій України від 03.11.2015 серія ІУ № 165153070145 (кількість квартир 166) та сертифікату Державної*

	архітектурно-будівельної інспекцій України від 02.12.2014 серія ІУ № 165143360138 (кількість квартир - 78) об'єкти будівництва введені в експлуатацію. *Відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на квартири та нежитлові приміщення за адресами: Дарницький бульвар, 8-В та 8-Б, зареєстровано право власності за фізичними та юридичними особами.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: **6 351 грн 89 коп. (0,03 %)**.

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2021 № 08/231 – 4074/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантєлєєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4074/ПР

08/231- 4074/ПР
09.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2021 № 05715-СЛ-29974

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АРТЕМІДА» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом бульв. Дарницький, 8б, 8в у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 617484484) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- витяг з Державного земельного кадастру від 05.05.2020 № НВ-8001100122020 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 06 жовтня 2021 року № 72021-006284214-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 617484484 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику$
- справа 617484484 з додатками.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4117/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2008 року № 72-6-00527 (зі змінами)

499051537

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» від 13 серпня 2021 року № 236 (№ 499051537) та від 09 вересня 2021 року № 291, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:294:0001, площа 0,4906 га) від 25 липня 2008 року № 72-6-00527, що визнаний укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 23 травня 2008 року у справі № 32/234 (з урахуванням договору про поновлення договору від 16 листопада 2016 року № 4089) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.04, справа № 499051537).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2008 року № 72-6-00527 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

3. Приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2008 року № 72-6-00527 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*30398* від *19.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» договору оренди земельної ділянки 25.07.2008 № 72-6-00527 (зі змінами)

До справи
№ 499051537

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» (04012661)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи** *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***КОЛОСНІЦИН ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Україна., Україна, 04210, м. Київ, пр. Героїв Сталінграда, буд. 14, кв. 85.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:*** ***90.33*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:*** ***ЧЕРЕЗ КАРЛБОРГ ЮНІВЕРСАЛ ЛТД ТА ТОВ ДАЯЛА КЕПІТАЛ***
Клопотання	***від 13.08.2021 № 236 (від 18.08.2021 справа № 499051537), від 09.09.2021 № 291***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:294:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Польова, 19/8***
Площа	***0,4906 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	***02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (для обслуговування та експлуатації гуртожитку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 177 701 грн 50 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Відповідно до акту обстеження від 07.10.2021 № 21-0715-09 на земельній ділянці розташована будівля гуртожитку площею 4321,4 кв.м. (свідоцтво про право власності серія ЖБ № 23475 від 18.09.1998, згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1628714180000, номер запису про право власності 27619323 від 20.08.2018), яка належить приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» (далі – Товариство).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 170/227 передбачалось передати Відкритому акціонерному товариству «Трест «Київміськбуд-2» (нині приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2») на 5 років земельну ділянку площею 0,4906 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8. Договір оренди цієї земельної ділянки визнано укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 23.05.2008 у справі № 32/234 та зареєстровано від 25.07.2008 за № 72-6-00527.*** ***Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 16.06.2015 (протокол № 14) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення від 16.11.2016 № 4089).*** ***Термін оренди за договором до 16.11.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.08.2021 № 39396/АП/26-15-58-06-05 станом на 13.08.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

Інші особливості	*Земельна ділянка не **перетинається з червоними лініями.** **Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **458 385 грн 08 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Бродській О.Я.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021 № 08/231 – 4117/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.
Пантелєєву К.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4117/ПР

08/231-4117/ПР
12.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-30398

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» договору оренди земельної ділянки від 25 липня 2008 року № 72-6-00527 (зі змінами)» (справа № 499051537) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 499051537 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 499051537 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 07.10.2021 № 21-0715-09 на 3 арк. в 1 прим;
- матеріли справи № 499051537 на 109 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4132/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОНИК» договору оренди земельних ділянок від 25 грудня 2015 року № 1156 (зі змінами)

760482054

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОНИК» від 16 вересня 2020 року № 162, від 17 грудня 2020 року № 760482054, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОНИК» договір оренди земельних ділянок від 25 грудня 2015 року № 1156 (з урахуванням змін, внесених договорами від 28 жовтня 2016 року № 1098 та від 18 жовтня 2017 року № 1135) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (кадастрові номери 8000000000:90:034:0313, 8000000000:90:034:0314, 8000000000:90:034:0315; площа 0,0398 га, 0,1303 га, 0,0154 га відповідно; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.01) та для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (кадастрові номери 8000000000:90:034:0351, 8000000000:90:034:0352, 8000000000:90:034:0353; площа 0,1614 га, 0,1722 га, 0,0825 га відповідно; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.07).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельних ділянок від 25 грудня 2015 року № 1156 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОНИК» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 25 грудня 2015 року № 1156 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
ївської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 760482054

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*20044* від *07.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОНИК» договору оренди земельних ділянок від 25 грудня 2015 року № 1156 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «КОНИК» (ЄДРПОУ 24747181)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Члени кооперативу.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **	*-*
Клопотання	***від 16.09.2020 № 162 (вхідний від 23.09.2020 № 33876),*** ***від 17.12.2020 № 760482054***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:034:0313; 8000000000:90:034:0314; 8000000000:90:034:0315; 8000000000:90:034:0351; 8000000000:90:034:0352; 8000000000:90:034:0353).

Місце розташування	***м. Київ, вул. Лютнева, 58 у Голосіївському районі***
Площа	***0,0398 га; 0,1303 га; 0,0154 га; 0,1614 га; 0,1722 га; 0,0825 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***- для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд - кадастрові номери 8000000000:90:034:0313, 8000000000:90:034:0314, 8000000000:90:034:0315;*** ***- для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) - кадастрові номери 8000000000:90:034:0351, 8000000000:90:034:0352, 8000000000:90:034:0353.***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***393 936 грн 96 коп. (8000000000:90:034:0313);*** ***1 289 698 грн 13 коп. (8000000000:90:034:0314);*** ***152 427 грн 87 коп. (8000000000:90:034:0315);*** ***1 597 523 грн 24 коп. (8000000000:90:034:0351);*** ***1 704 420 грн 71 коп. (8000000000:90:034:0352);*** ***816577 грн 87 коп. (8000000000:90:034:0353).***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на земельних ділянках:	***Вільні від капітальної забудови.*** ***На земельних ділянках розміщено частину внутрішньої дороги, тимчасові споруди, будівельні матеріали, будівельну техніку, частину паркану та зелені насадження домоволодіння на вул. Золоті Джерела, 29 (акт обстеження від 26.03.2021 № 21-0252-01).*** ***Інформація про зареєстровані речові права обслуговуючого кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОНИК» у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня (інформаційна довідка від 29.03.2021 № 250360352).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, згідно з яким земельні ділянки мають таке функціональне призначення:*** ***- території комунально-складські (кадастровий номер 8000000000:90:034:0313);*** ***- території зелених насаджень загального користування , частково - території комунально-складські (кадастровий номер 8000000000:90:034:0314);*** ***- території зелених насаджень загального користування (кадастровий номер 8000000000:90:034:0315);*** ***- території захисної зелені, частково - території вулиць і доріг (кадастровий номер 8000000000:90:034:0351);*** ***- території захисної зелені, частково - території вулиць і доріг та території колективних садів та дач (кадастровий номер 8000000000:90:034:0352);*** ***- території вулиць і доріг, частково - території комунально-складські, території захисної зелені та території колективних садів та дач (кадастровий номер 8000000000:90:034:0353).***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення:*** ***- 02.01 - кадастрові номери 8000000000:90:034:0313, 8000000000:90:034:0314, 8000000000:90:034:0315;*** ***- 02.07 - кадастрові номери 8000000000:90:034:0351, 8000000000:90:034:0352, 8000000000:90:034:0353.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельні ділянки площею 1,1597 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0059), 1,3685 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0060) та 0,0836 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0062) згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 907/1771 передані на 5 років в оренду обслуговуючому кооперативу «КОЛЕКТИВ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ «КОНИК» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі (договір оренди від 25.12.2015 № 1156).*** ***Рішенням Київської міської ради від 02.03.2017 № 1116/2120 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0059.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 909/909 змінено цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:034:0060 та 8000000000:90:034:0062 на «для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд». Цим же рішенням змінено назву орендаря на «обслуговуючий кооператив «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОНИК»» (договір про внесення змін від 28.10.2016 № 1098).*** ***Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 754/2916 орендарю припинено право користування земельними ділянками. У зв'язку з поділом земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:034:0060 8000000000:90:034:0059 в оренді обслуговуючого кооперативу залишено земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:034:0313, 8000000000:90:034:0314, 8000000000:90:034:0315 (для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд) та 8000000000:90:034:0351, 8000000000:90:034:0352, 8000000000:90:034:0353 (для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (договір про внесення змін від 18.10.2017 № 1135).*** ***Термін оренди за договором до 25.12.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 25.11.2020 №151366/10/26-15-13-01-16 станом на 23.11.2020 за орендарем податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 орендаря до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

Кадастровий номер	*Розмір річної орендної плати, %*	*Річна орендна плата, грн*
8000000000:90:034:0313	*3*	*11 818,11*
8000000000:90:034:0314	*3*	*38 690,94*
8000000000:90:034:0315	*3*	*4 572,84*
8000000000:90:034:0351	*3*	*47 925,70*
8000000000:90:034:0352	*3*	*51 132,62*
8000000000:90:034:0353	*3*	*24 497,34*
Всього:	*3*	*178 637,55*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Бродській О.Я.
Оксиюку О.Ю.
Москалю Д.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021 № 08/231 – 4132/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клюку В.В. – до відома
Пантелєєву Г.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4132/ПР

08/231-4132/ПР
12.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-20044-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОНИК» договору оренди земельних ділянок від 25 грудня 2015 року № 1156 (зі змінами)» (справа № 760482054) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 760482054 на 2 арк. в 1 примірниках;
- пояснювальна записка до справи № 760482054 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 26.03.2021 № 21-0252-01 з фото на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 760482054 на 121 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4160/ПР
19.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587

596205897

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» від 22 жовтня 2021 року № 596205897, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:201:0015, площа 0,1801 га) від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587, для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу на просп. Романа Шухевича, 3 (літера «А») (до перейменування – просп. Генерала Ватутіна) у Деснянському районі м. Києва (код виду цільового призначення – 12.11, справа № 596205897).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для

підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 596205897

№ ПЗН-*31550* від *12.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ", Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Єршова, буд. 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Єремеєв Роман Ігорович, Україна., Україна, 01133, м. Київ, б.Лесі Українки, буд. 7Б, кв. 276.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:*** ***12.5*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***Єремеєва Софія Ігорівна, Україна., Україна, 01133, м. Київ, б. Лесі Українки, буд. 7Б, кв. 276.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:*** ***12.5*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***Івахів Степан Петрович, Україна., Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, с. Липини, вул. Зелена, буд. 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:*** ***37.5*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:***

*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.; Лагур Сергій Миколайович, Україна., Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, буд. 10, кв. 207. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	***від 22.10.2021 № 596205897***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0015).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Деснянський район, просп. Романа Шухевича 3 (літера «А») (до перейменування просп. Генерала Ватутіна)***
Площа	***0,1801 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Цільове призначення	***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 999 519 грн 46 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Відповідно до акту обстеження від 10.11.2021 № 21-0779-03 на земельній ділянці розташована автозаправна станція (згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстрований нежилий будинок загальною площею 78.3 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 246116480000, номер запису про право власності 3910515 від 18.12.2013), який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство).*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення – 12.11.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 713/6100 надана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу (договір оренди від 08.02.2012 № 62-6-00587).* *Термін оренди за договором до 08.02.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.10.2021 № 95035/6/26-15-13-01-16 станом на 18.10.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.* ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***599 942 грн 34 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Бродському О.Я.
Положишник В.О. Окапинцю В.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021 №08/231- 4160/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву Г.О. - до відома
Клинку Х.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4160/ПР

08/231-4160/ПР
19.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2021 № 05715-СЛ-31550

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587» (справа № 596205897) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 596205897 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 596205897 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріли справи № 596205897 на 47 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4164/ПР
19.11.2021 р

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599

340572331

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого центру «ЄВРОДІМ» від 28 жовтня 2021 року № 340572331, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:178:0052, площа 0,2559 га) від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим центром «ЄВРОДІМ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Броварському, 11 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 340572331).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 340572331

№ ПЗН-*31233* від *12.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130) (далі – товариство)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ», Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.; ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.; ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;***

*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	***від 28.10.2021 № 340572331***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:178:0052).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Броварський, 11 у Дніпровському районі***
Площа	***0,2559 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 396 717 грн 16 коп***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству належить автозаправна станція (літера «В») загальною площею 183,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 241431580000, запис про право власності від 29.11.2013 № 3836478).* *Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розміщено та експлуатується автозаправна станція WOG (акт обстеження від 01.11.2021 № 21-0761-04).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 328/5715 надана в оренду на 10 років товариству для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди від 08.02.2012 № 66-6-00599).* *Термін оренди за договором до 08.02.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.10.2021 № 96154/6/26-15-13-01-16 станом на 22.10.2021 за товариством податковий борг не обліковується.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***2 207 606 грн 06 коп (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Бродському О.Я.
Положишник В.О. Вовкогону О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021 №08/231- 4164/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пактелєву П.О. - до відома
Клічку О.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4164/ПР

08/231-4164/ПР
19.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2021 № 05715-СЛ-31233

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599» (справа № 340572331) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 340572331 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 340572331 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 01.11.2021 №21-0761-04 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 340572331 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4169/ПР
19.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639

415050245

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» від 22 жовтня 2021 року № 415050245, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договір оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі (кадастрові номери 8000000000:82:079:0063, 8000000000:82:079:0064; площа 0,0279 га, 0,0170 га відповідно; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 415050245).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*31622* від *12.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639

До справи
№ 415050245

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Країна резиденства: Нідерланди. Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50.*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ» (ЄДРПОУ 21579984).*** ***Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, вул. ЄРШОВА, 1.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Єремеєв Роман Ігорович*** ***Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276.*** ***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** ***Єремеєва Софія Ігорівна*** ***Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276.*** ***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** ***Івахів Степан Петрович*** ***Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***

	Лагур Сергій Миколайович ***Україна, 03151, місто Київ, вул.Волинська, 10, квартира 207.*** ***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	***від 22.10.2021 № 415050245***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:82:079:0063; 8000000000:82:079:0064).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі***
Площа	***0,0279 га; 0,0170 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:82:079:0063 – 2 215 575 грн 41 коп.;*** ***8000000000:82:079:0064 – 1 799 989 грн 58 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови.*** ***Земельні ділянки використовуються, як заїзд та виїзд з автозаправного комплексу (акт обстеження від 10.11.2021 № 21-0782/06).*** ***Інформація про наявність зареєстрованих об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості: –	***Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 743/6130 передані на 10 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство) для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди) (договір оренди від 08.02.2012 № 82-6-00639).*** ***Термін оренди за договором до 08.02.2022.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.10.2021 № 95037/6/26-15-13-01-16 станом на 18.10.2021 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

Кадастровий номер	*Розмір річної орендної плати, %*	*Річна орендна плата, грн*
8000000000:82:079:0063	***12***	***265 869,05***
8000000000:82:079:0064	***12***	***215 998,75***
Всього:		***481 867,80***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Бродському О.Я.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021 №08/231- 4169/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву Г.О. - до відома
Клічку В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4169/ПР

08/231-4169/ПР
19.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2021 № 05715-СЛ-31622

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639» (справа № 415050245) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 415050245 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 415050245 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.11.2021 № 21-0782/06 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 415050245 на 63 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ