08/231-3389/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

759595018

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60 Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60 Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0027 га, 0,0028 га, 0,0032 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60 Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 759595018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

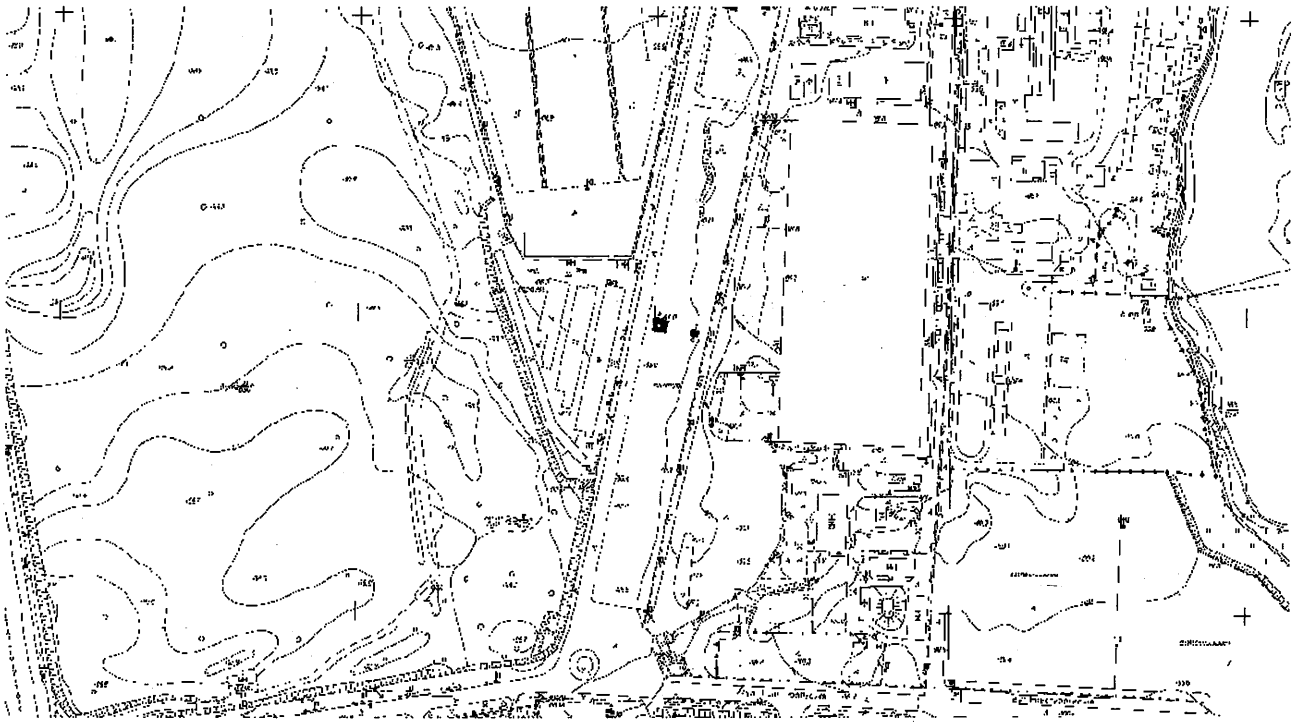
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Клопотання	**від 30.08.2021 № 759595018**
коди земельних ділянок	**90:118:0720; 90:118:0721; 90:118:0722**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60 Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0027 га; 0,0028 га; 0,0032 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 759595018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28185 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60 Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 759595018***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:118:0720; 90:118:0721; 90:118:0722).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (*під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60 Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0027 га; 0,0028 га; 0,0032 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60 Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19928).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3389/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3389/ПР

08/231-3389/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28185

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60 Центральної ЕС)» (759595018) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 759595018 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 759595018 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 759595018 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3398/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

380136522

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

орієнтовними площами 0,0040 га; 0,0040 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 380136522).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу — Олександр БРОДСЬКИЙ

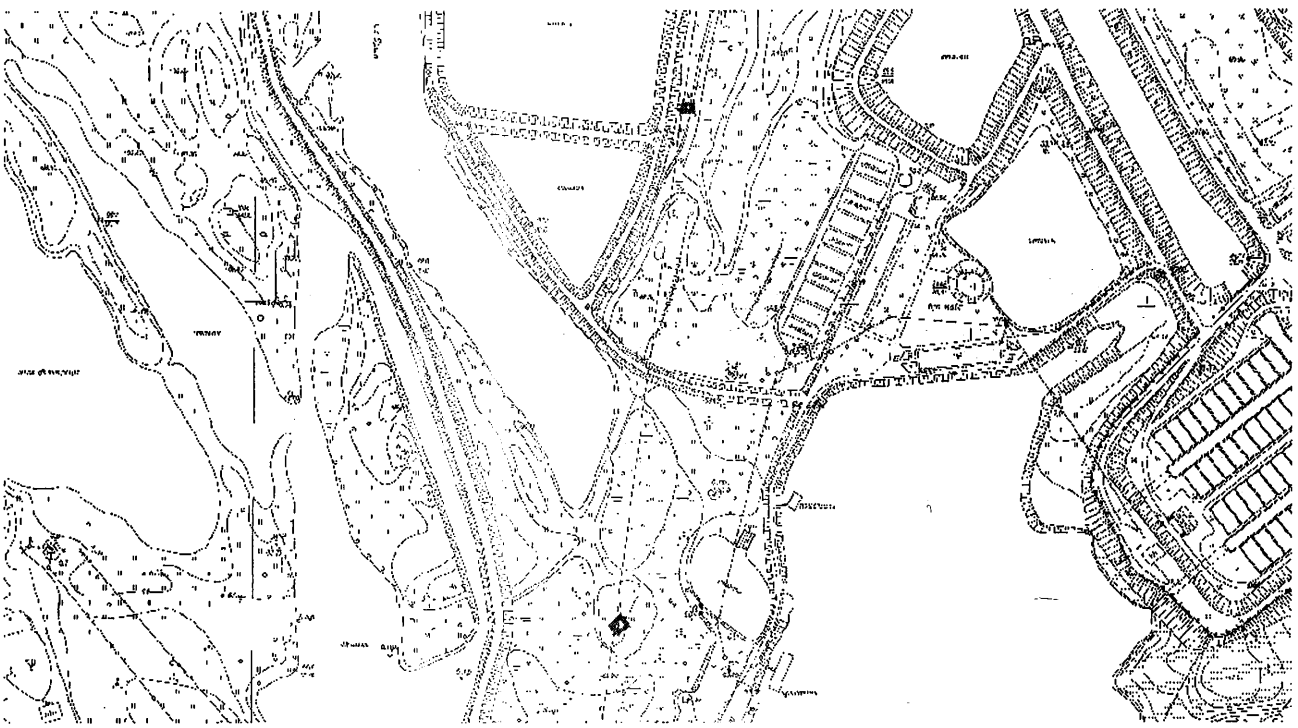
Голова

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	від 30.08.2021 № 380136522
коди земельних ділянок	90:116:0822; 90:116:0823
юридична/фізична особа	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельних ділянок	для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
орієнтовний розмір	0,0040 га; 0,0040 га



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 380136522

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28188 від 03.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 380136522***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:116:0822; 90:116:0823).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0040 га; 0,0040 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (код 90:116:0822) за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови (відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 431/3265), земельна ділянка (код 90:116:0823) за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19872).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3398/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3398/ПР

08/231-3398/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28188

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (380136522) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 380136522 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380136522 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 380136522 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3390/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340111364

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0040 га; 0,0040 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340111364).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

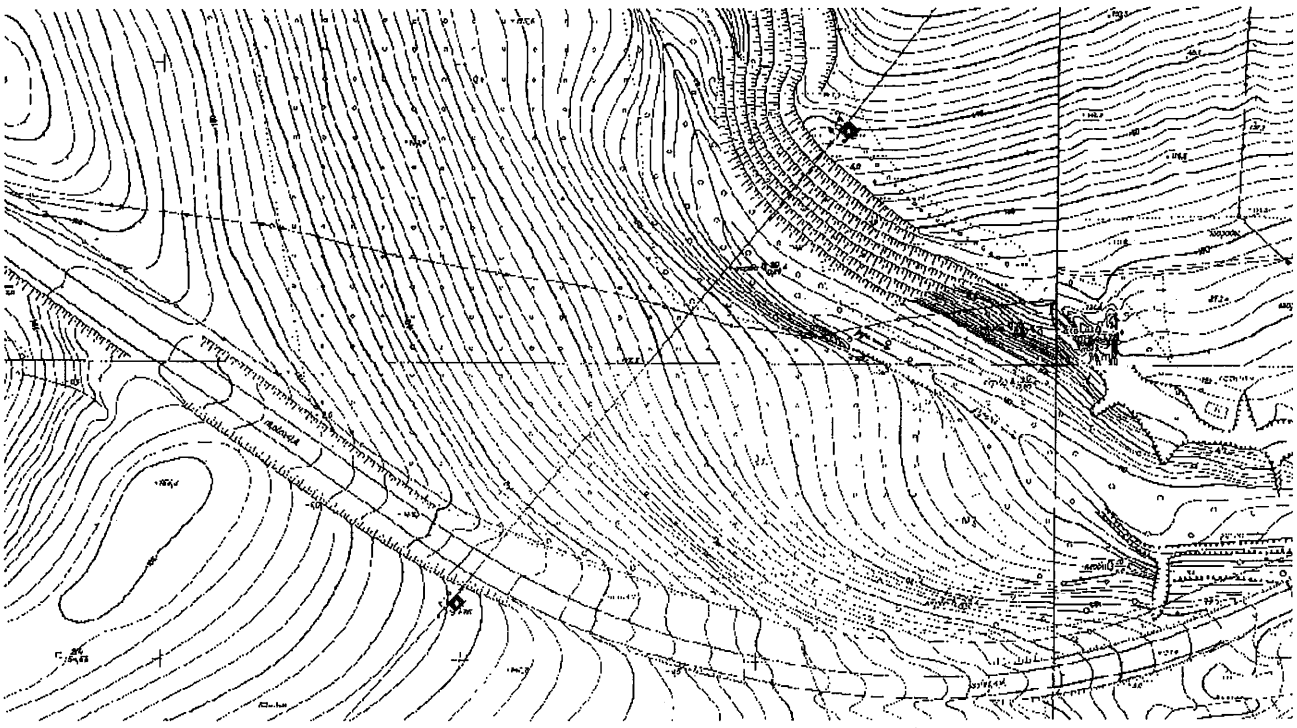
Голова

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 340111364**
коди земельних ділянок	**79:098:0230; 79:562:0584**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський, (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5-Новокиївська (інв.№ 2015/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0040; 0,0040 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 340111364

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28169 від 03.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 340111364***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 79:098:0230; 79:562:0584).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5-Новокиївська (інв.№ 2015/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0040 га; 0,0040 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (код 79:562:0584) за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг, земельна ділянка (код 79:098:0230) за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19899).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3390/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3390/ПР

08/231-3390/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28169

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (340111364) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 340111364 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 340111364 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 340111364 на 28 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3399/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

696220170

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0045 га та 0,0129 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 696220170).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

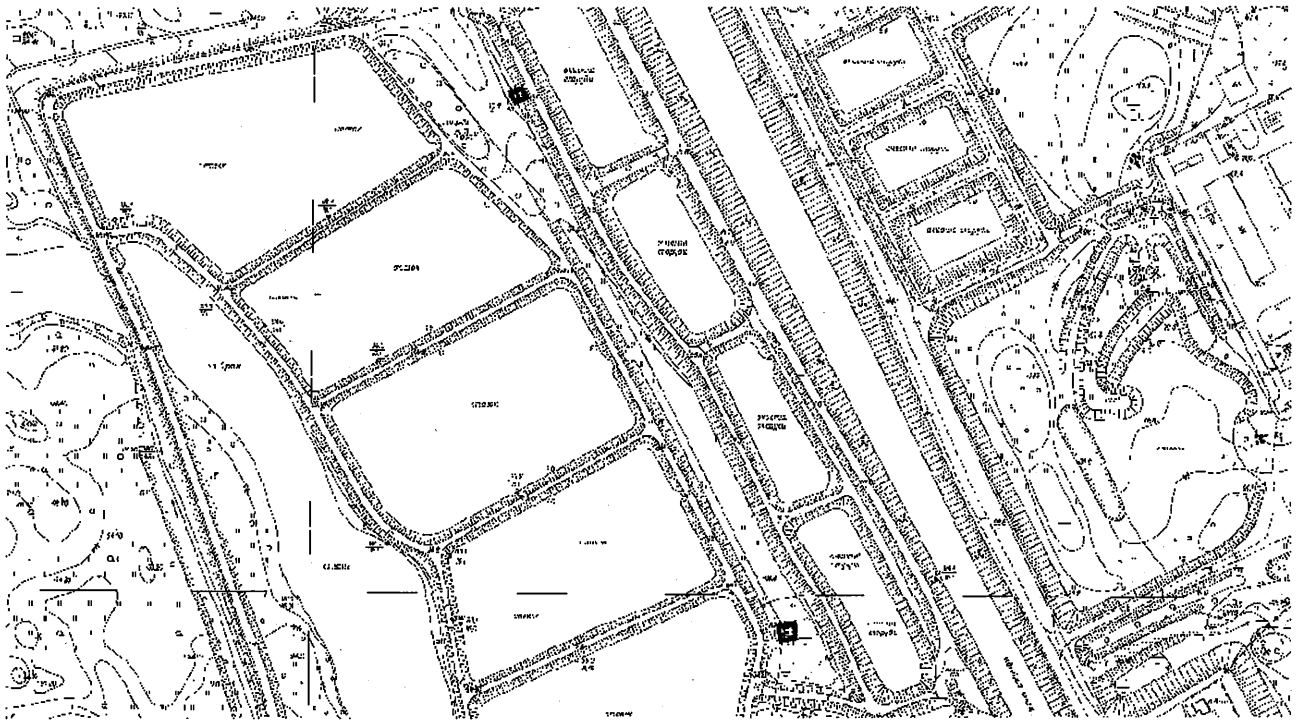
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 696220170**
код земельних ділянок	**90:116:0824; 90:116:0825**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0045 га; 0,0129 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 696220170

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28190 від 03.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 696220170***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:116:0824; 90:116:0825).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0045 га; 0,0129 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19890).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (назва зони: «П'ятихатки»).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3399/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3399/ПР

08/231-3399/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28190

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (696220170) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 696220170 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 696220170 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 696220170 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3400
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

748577013

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0040 га, 0,0040 га, 0,0129 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 748577013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

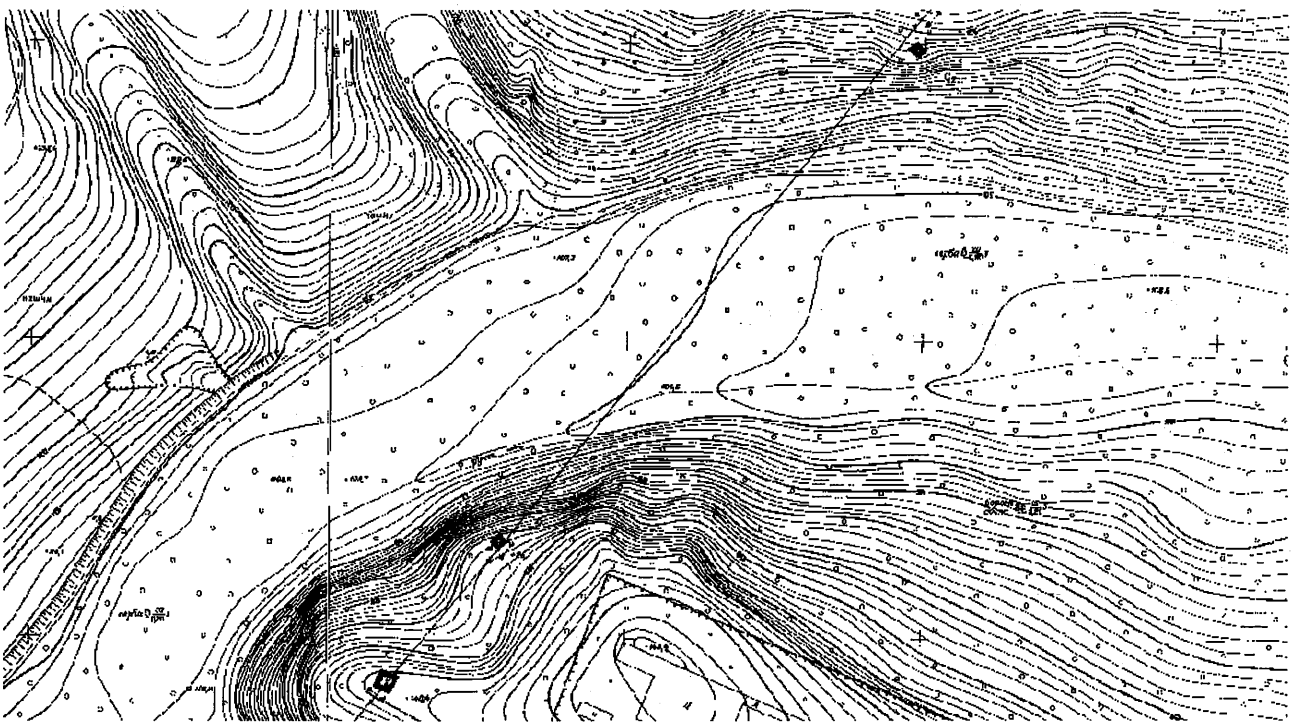
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Клопотання	**від 30.08.2021 № 748577013**
коди земельних ділянок	**79:562:0585; 79:128:0099; 79:128:0100**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0040 га; 0,0040 га; 0,0129 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 748577013

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28225 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 748577013***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 79:562:0585; 79:128:0099; 79:128:0100).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,004 га; 0,004 га; 0,01 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (коди 79:128:0099, 79:128:0100) за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків, земельна ділянка (код 79:128:0100) за функціональним призначенням належать до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19927).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.08.2005 № 806/3381 (назва зони: «Голосіїв (І черга)»).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3400/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3400/ПР

08/231-3400/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28225

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (748577013) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 748577013 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 748577013 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 48577013 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3401/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

615200191

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0043 га, 0,0043 га, 0,0043 га 0,0261 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 615200191).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

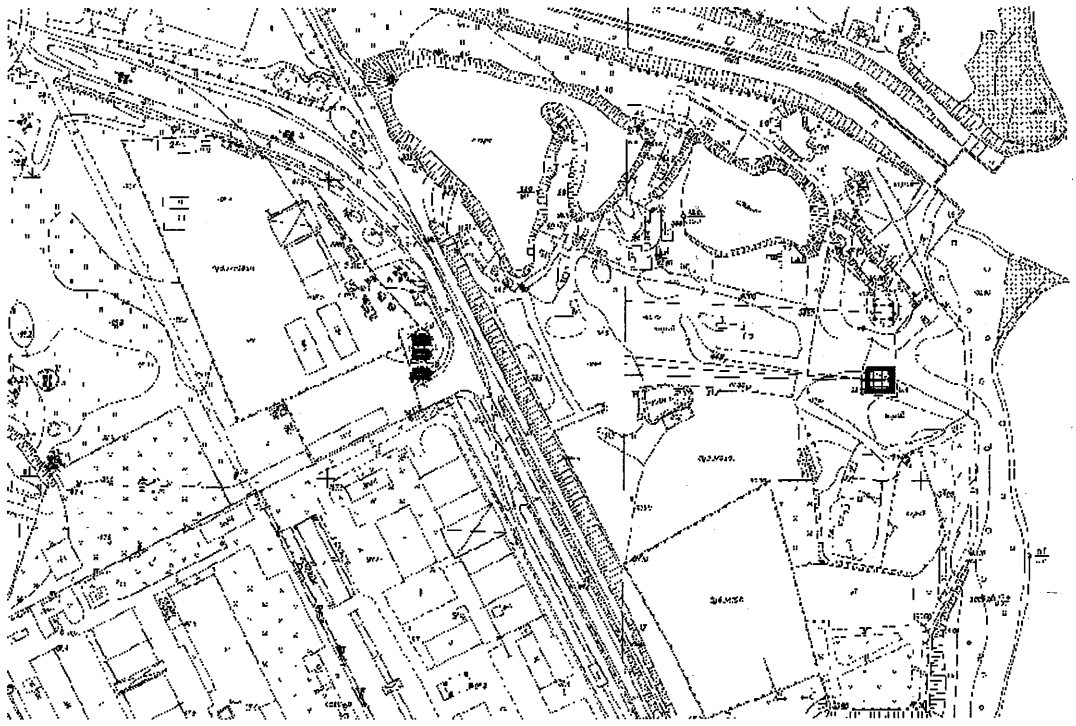
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 615200191**
коди земельних ділянок	**90:116:0818; 90:116:0819; 90:116:0820; 90:116:0821**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0043 га; 0,0043 га; 0,0043 га; 0,0261 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 615200191

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28160 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 615200191***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:116:0818; 90:116:0819; 90:116:0820; 90:116:0821).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0043 га; 0,0043 га; 0,0043 га; 0,0261 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2021 № 055-19796).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3401/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3401/ПР

08/231-3401/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28160

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)» (615200191) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 615200191з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 615200191 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 615200191 на 36 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3391/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

400017615

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0067 га; 0,0038 га; 0,0075 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 400017615).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

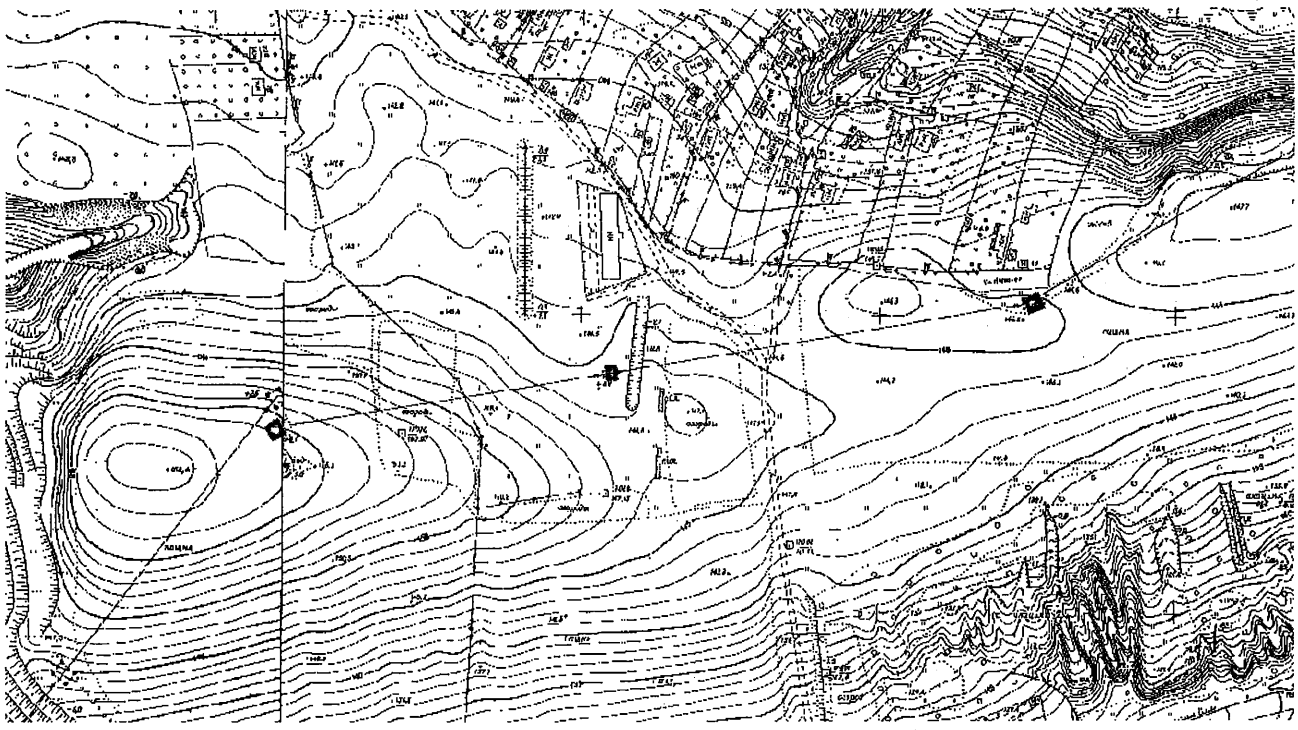
Голова

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 400017615**
коди земельних ділянок	**79:491:0220; 79:098:0231; 79:098:0232**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0067 га; 0,0038 га; 0,0075 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 400017615

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28218 від 06.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 400017615***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 79:491:0220; 79:098:0231; 79:098:0232).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0067 га; 0,0038 га; 0,0075 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (з урахуванням змін, внесених рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 348/3182) земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19918).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3391/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3391/ПР

08/231-3391/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28218

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (400017615) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 400017615 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 400017615 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 400017615 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3392/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

767245016

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0037 га, 0,0158 га, 0,0158 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 767245016).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

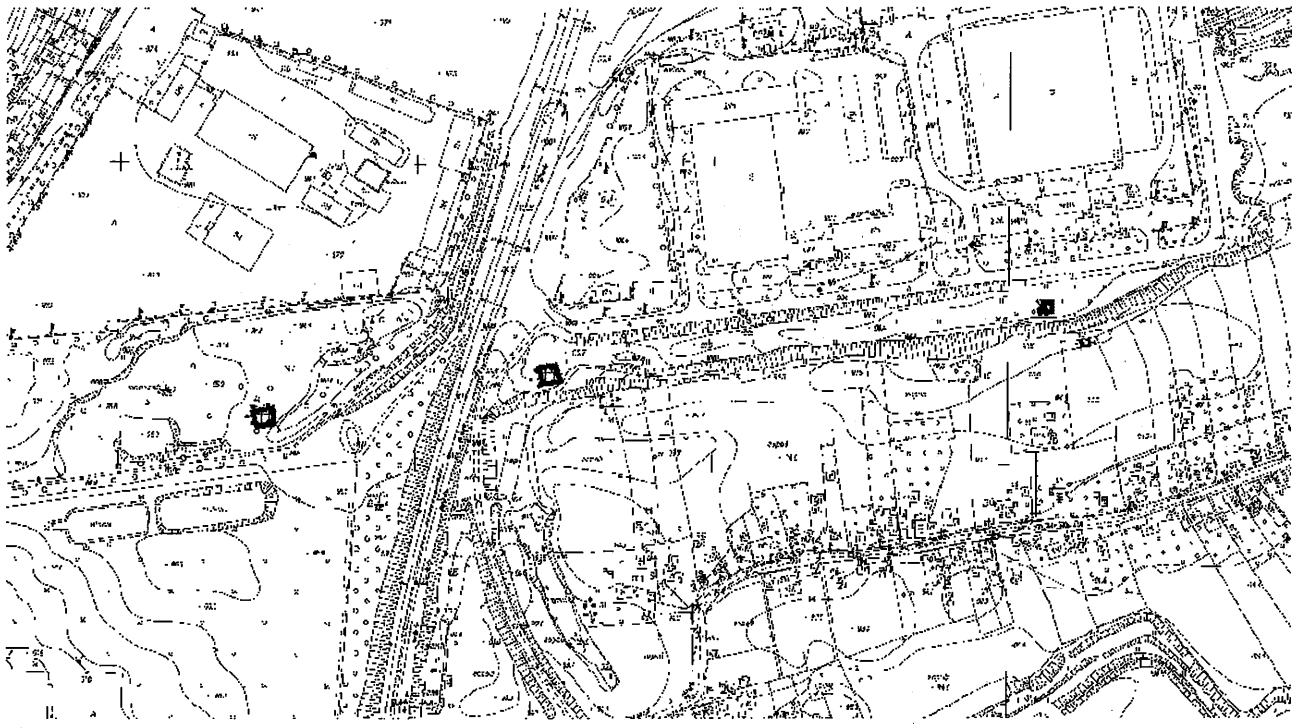
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 767245016**
коди земельних ділянок	**90:121:0432; 90:121:0433; 90:521:0255**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0037 га; 0,0158 га; 0,0158 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 767245016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28224 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 767245016***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:121:0432; 90:121:0433; 90:521:0255).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0037 га; 0,0158 га; 0,0158 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19906).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3392/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3392/ПР

08/231-3392/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28224

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (767245016) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 767245016 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 767245016 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 767245016 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3402/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

320119412

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0046 га, 0,0023 га, 0,0023 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 320119412).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

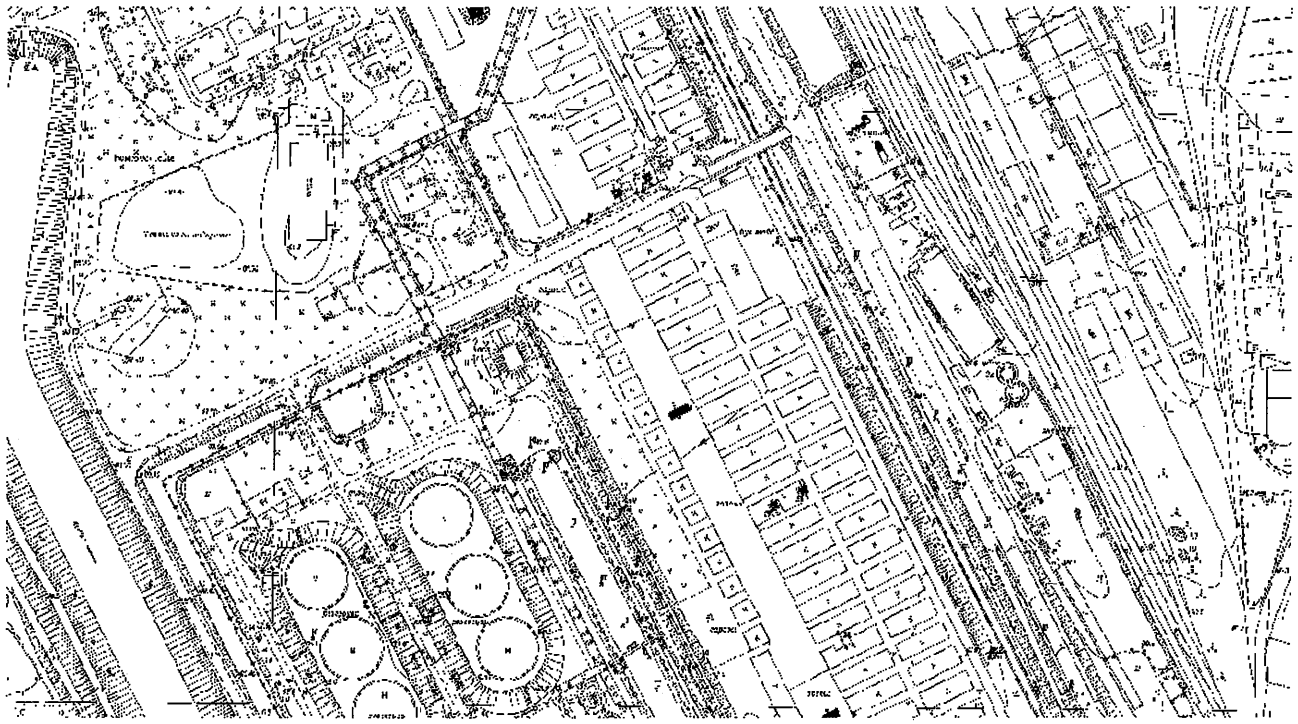
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 320119412**
коди земельних ділянок	**90:116:0814; 90:116:0815; 90:116:0816**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0046 га; 0,0023 га; 0,0023 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 320119412

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28155 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 320119412***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:116:0814; 90:116:0815; 90:116:0816).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60)***
Площа:	***0,0046 га; 0,0023 га; 0,0023 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2021 № 055-19775).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3402/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3402/ПР

08/231-3402/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28155

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)» (320119412) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 320119412 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 320119412 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 320119412 на 36 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3403/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

508601134

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

орієнтовними площами 0,0035 га, 0,0123 га, 0,0168 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 508601134).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До справи
№ 508601134

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28182 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 508601134***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:118:0716; 90:118:0717; 90:121:0431).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0035 га, 0,0123 га, 0,0168 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (коди 90:118:0716; 90:118:0717) за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг, земельна ділянка (код 90:121:0431) за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (витяги з містобудівного кадастру надані з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19922).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

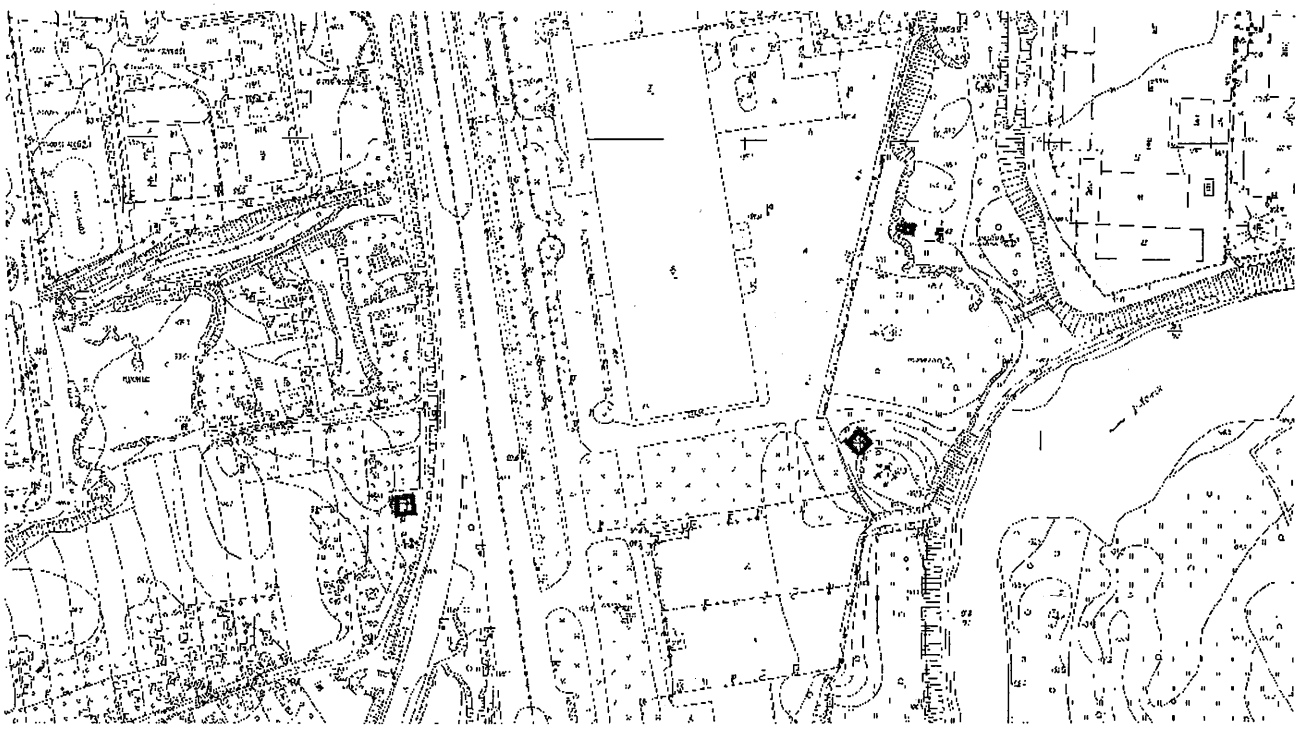
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 508601134**
коди земельних ділянок	**90:118:0716; 90:118:0717; 90:121:0431**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0035 га; 0,0123 га; 0,0168 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3403/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3403/ПР

08/231-3403/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28182

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (508601134) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 508601134 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 508601134 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 508601134 на 15 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3393/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

435019600

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0024 га, 0,0154 га, 0,0154 га, 0,0161 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 435019600).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

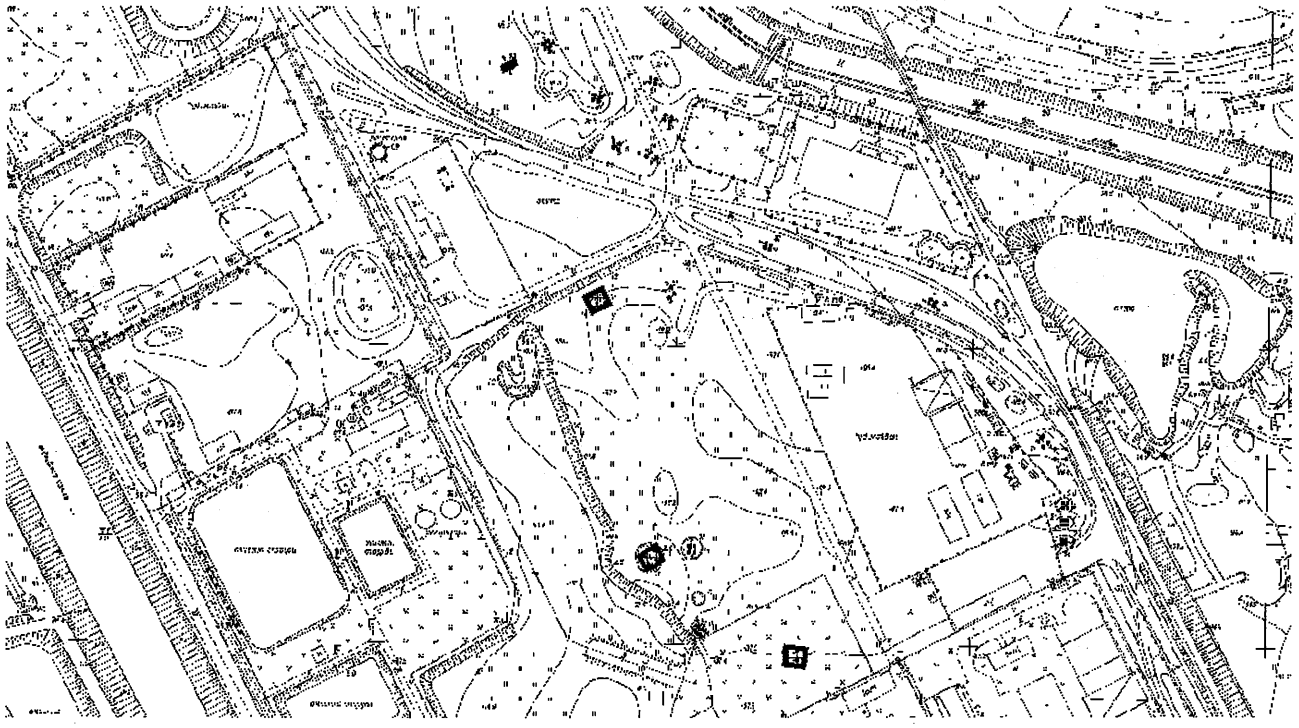
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 435019600**
коди земельних ділянок	**90:116:0810; 90:116:0811; 90:116:0812; 90:116:0813**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0024 га; 0,0154 га; 0,0154 га; 0,0161 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 435019600

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28151 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ №5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 435019600***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки 90:116:0810; 90:116:0811; 90:116:0812; 90:116:0813.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60)***
Площа:	***0,0024 га; 0,0154 га; 0,0154 га; 0,0161 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ №5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2021 № 055-19783).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3393/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3393/ПР

08/231-3393/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28151

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)» (435019600) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 435019600 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 435019600 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 435019600 на 36 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3394/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

481012353

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0040 га; 0,0040 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5-Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 481012353).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

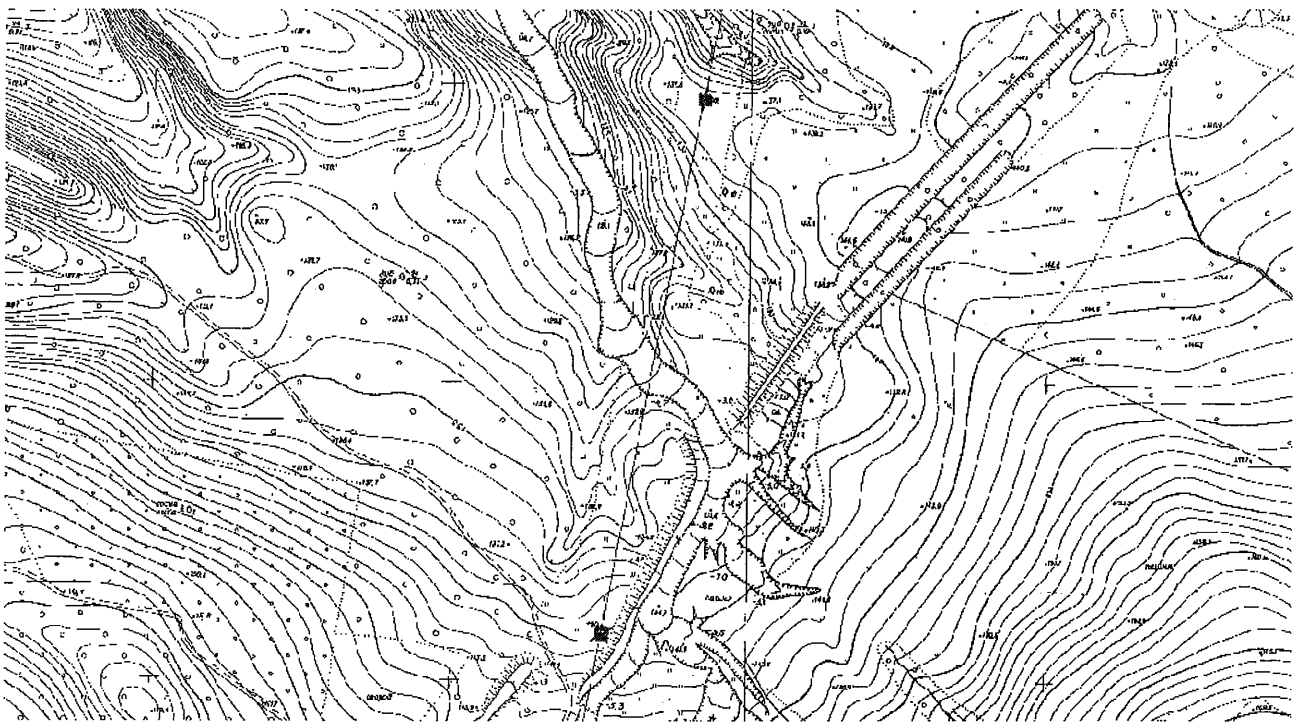
Голова

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 481012353**
коди земельних ділянок	**79:128:0097; 79:128:0098**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0040 га; 0,0040 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 481012353

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28198 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 481012353***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 79:128:0097; 79:128:0098).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5-Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0040 га; 0,0040 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5- Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (код 79:128:0097) за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території, земельна ділянка (код 79:128:0098) за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19905).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка з кодом 79:128:0098 розташована в межах території, яка обліковується за Боярською ЛДС.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3394/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3394/ПР

08/231-3394/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28198

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (481012353) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 481012353 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 481012353 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 481012353 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3395/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

627510151

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0124 га, 0,0072 га, 0,0036 га, 0,0035 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 627510151).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

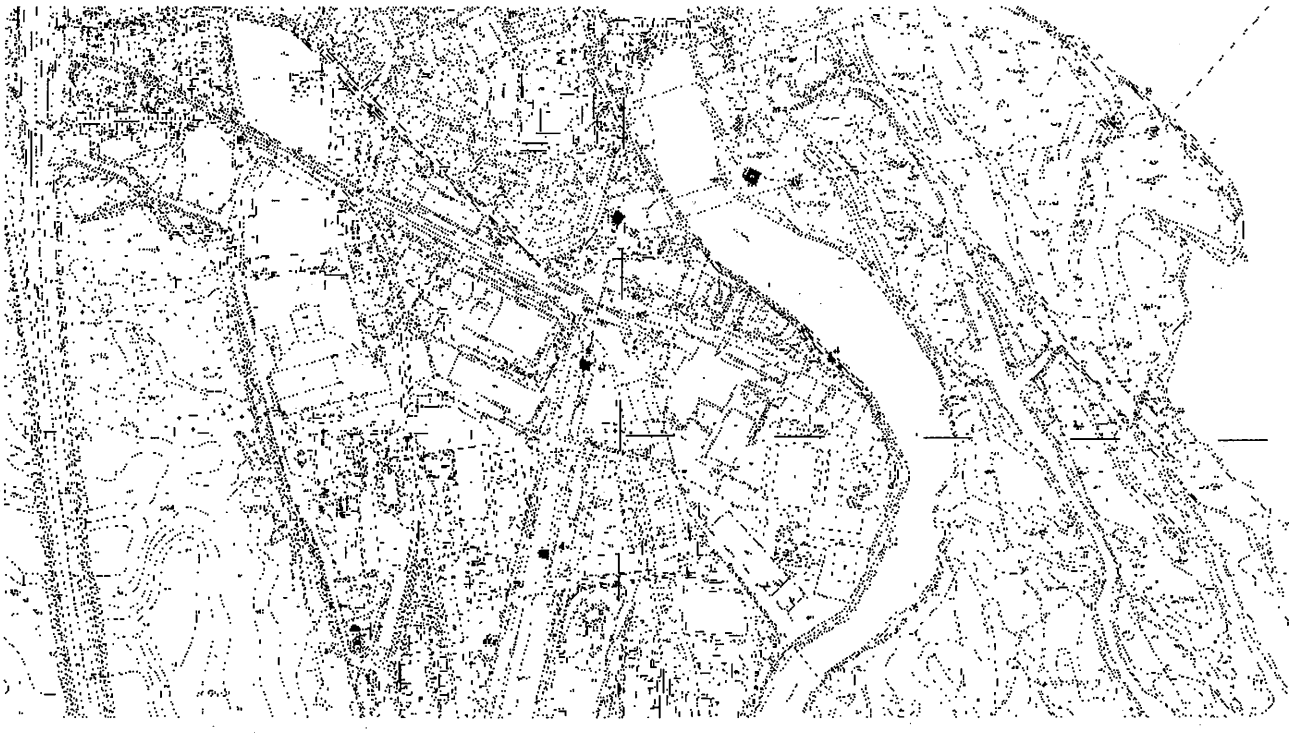
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 627510151**
коди земельних ділянок	**90:190:0045; 90:102:0137; 90:118:0718; 90:118:0719**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0124 га; 0,0072 га; 0,0036 га; 0,0035 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 627510151

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28184 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 627510151***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:190:0045; 90:102:0137; 90:118:0718; 90:118:0719).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0124 га; 0,0072 га; 0,0036 га; 0,0035 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (коди 90:102:0137, 90:118:0718, 90:118:0719) за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг, земельна ділянка (код 90:190:0045) за функціональним призначенням належать до території лугів та лугопарків (витяги з містобудівного кадастру, направлені листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19923).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки (коди 90:102:0137, 90:118:0718, 90:118:0719) не входять до зеленої зони.* *Земельна ділянка (код 90:190:0045) входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.08.2005 № 806/3381 (назва зони: «Острів Жуків».*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3395/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3395/ПР

08/231-3395/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28184

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (627510151) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 627510151 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 627510151 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 627510151 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3396/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201007258

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0112 га, 0,0137 га, 0,0121 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201007258).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 201007258**
коди земельних ділянок	**90:521:0254; 79:491:0221; 79:491:0222**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0112 га; 0,0137 га; 0,0121 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201007258

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28219 від 03.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 201007258***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:521:0254; 79:491:0221; 79:491:0222).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 – Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)***
Площа:	***0,0112 га; 0,0137 га; 0,0121 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330 кВ, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території захисної зелені (витяги з містобудівного кадастру, направлені листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2021 № 055-19871).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки (коди 79:491:0221, 79:491:0222) входять до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (назва зони: «Національний природний парк «Голосіїв»).* *Земельна ділянка (код 90:521:0254) не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3396/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3396/ПР

08/231-3396/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28219

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)» (201007258) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 201007258 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201007258 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 201007258 на 29 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3397/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

443010491

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,0121 га, 0,0043 га, 0,0164 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 443010491).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

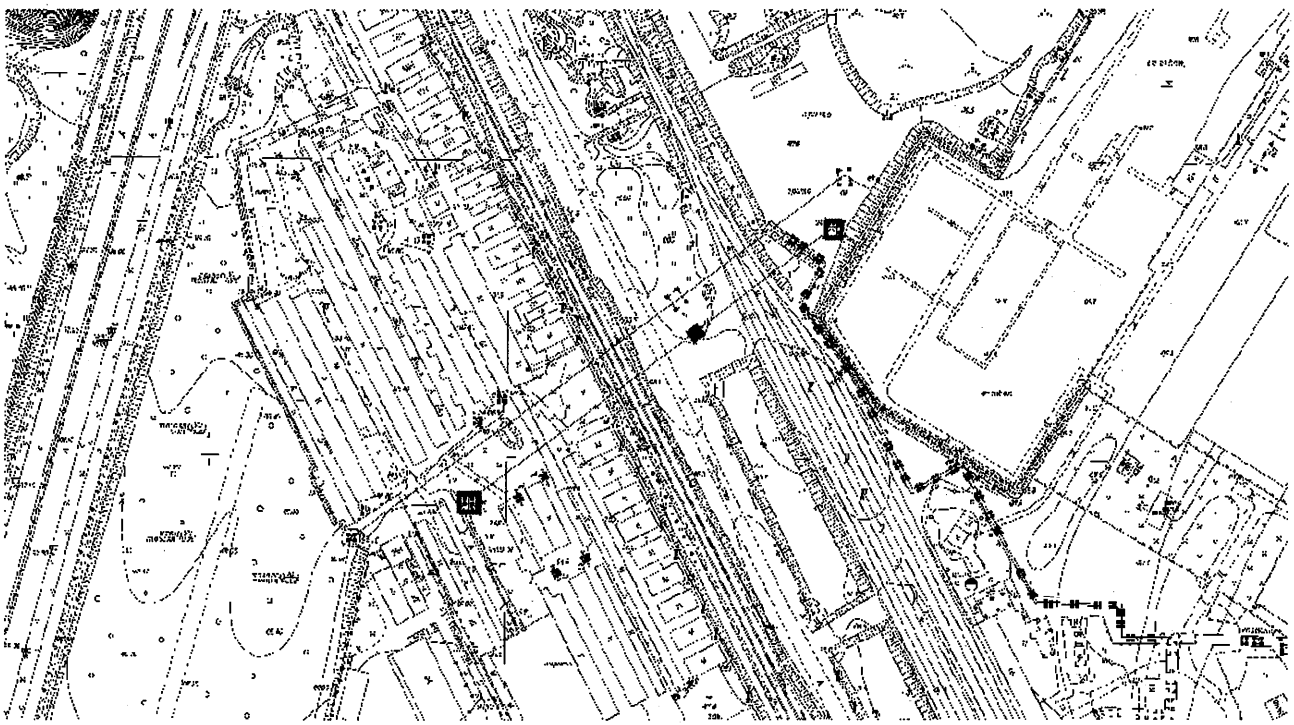
Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 30.08.2021 № 443010491**
коди земельних ділянок	**90:115:0723; 90:115:0724; 90:116:0817**
юридична/фізична особа	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії**
орієнтовний розмір	**0,0121 га; 0,0043 га; 0,0164 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 443010491

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28156 від 02.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників)*	***ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ 01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЗАКОНОМ НЕ ПЕРЕДБАЧЕНО КІНЦЕВИХ БЕНЕФІЦІАРНИХ ВЛАСНИКІВ (КОНТРОЛЕРІВ) ДЛЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, 100 ВІДСОТКІВ АКЦІЙ ЯКОГО ЗАКРІПЛЮЮТЬСЯ В ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ***
Клопотання	***від 30.08.2021 № 443010491***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди 90:115:0723; 90:115:0724; 90:116:0817).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами ПЛ 330кВ Київська ТЕЦ №5 - Броварська (інв. № 2024/60)***
Площа:	***0,0121 га; 0,0043 га; 0,0164 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельних ділянках розташовані об'єкти ПЛ 330кВ, які знаходяться на балансі Центральної ЕС НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» № 08/12490).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (коди 90:115:0723, 90:115:0724) за функціональним призначенням належать до території захисної зелені, земельна ділянка (90:116:0817) за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2021 № 055-19798).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3397/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3397/ПР

08/231-3397/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28156

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Броварська (інв. № 2024/60) Центральної ЕС)» (443010491) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 443010491 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 443010491 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 443010491 на 30 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3404/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

693334102

Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 серпня 2021 року № НВ-0007444472021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КИЇВСЬКОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ від 28 серпня 2021 року № 62047-006129152-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності КИЇВСЬКОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 У Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) справа **№ 534741275**.

2. Надати КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1774 га (кадастровий номер 8000000000:66:147:0022) для експлуатації та обслуговування гуртожитку (код виду цільового призначення – 02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання) на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 08 грудня 2016 року № 1475 «Про закріплення державного майна за Київським професійним ліцеєм транспорту» зі змінами, внесеними наказом Міністерства освіти і науки України від 02 листопада 2020 року № 1350, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право: 39423897 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 28 серпня 2021 року № 62047-006129152-031-03.

3. КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 серпня 2017 року № 7206/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24 жовтня 2017 року № 19-26-0.31-1945/35-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку площею 0,1774 га (кадастровий номер 8000000000:66:147:0022) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 693334102

№ ПЗН-28295 від 06.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ ТРАНСПОРТУ***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), Код ЄДРПОУ:02147629, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, будинок 3.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 30.08.2021 № 693334102***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:147:0022).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Інженера Бородіна, 4***
Площа	***0,1774 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гуртожитку***
код виду цільового призначення	***02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 570 982 грн 74 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із статтею 186^1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема::

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 22.08.2017 № 7206/0/12-4/19-17***

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин: ***від 24.10.2017 № 19-26-0.31-1945/35-17***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2021 № НВ-0007444472021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На ділянці розташований житловий будинок, гуртожиток, загальною площею 878,8 кв.м, який закріплений на праві оперативного управління за Київським професійним ліцеєм транспорту на підставі наказу Міністерства освіти і науки України від 08.12.2016 № 1475 «Про закріплення державного майна за Київським професійним ліцеєм транспорту» зі змінами, внесеними наказом Міністерства освіти і науки України від 02.11.2020 № 1350, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.11.2020, номер запису про інше речове право 39423897.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 7206/0/12-4/19-17.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.11 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 771 грн 29 коп. (0,03 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я. Васильчуку В.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3404/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Мондрійівській В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3404/ПР

08/231-3404/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28295

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

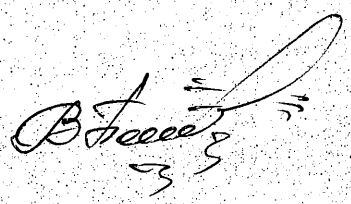
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва» (693334102) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 693334102 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 693334102 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру №№ НВ-0007444472021, НВ-0005447552020 на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.11.2021 № 39423897 на арк. в 1 примірнику;
- заява від 28.08.2021 №62047-006129152-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

- копії наказу департаменту освіти і науки від 05.07.2021 № 383к, наказу міністерства освіти і науки України від 02.11.2020 №1350 та від 08.12.2016 № 1475 на 5 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 17.08.2021 № 05716-22029 на 1 арк. в 1 примірнику;
- засвідчена печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія поземельної книги на 16 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 20.11.2020 №1348 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор  Валентина ПЕЛИХ

08/231-3446/ПР
17.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

616414169

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 33/35 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 вересня 2021 року № НВ-0007564922021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 03 вересня 2021 року № 72361-006154976-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ

ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 33/35 в Оболонському районі м. Києва.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0665 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:1507) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Тимошенка Маршала, 33/35 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 вересня 2019 року, номер запису про інше речове право 33409067 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 03 вересня 2021 року № 72361-006154976-031-03, справа № **616414169**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 січня 2021 року № 60/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 616414169

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28646 від 09.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 33/35 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 06.09.2021 № 616414169***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:1507).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Тимошенка Маршала, 33/35***
Площа	***0,0665 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту***
Цільове призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 006 035 грн 60 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною

організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 06.01.2021 № 60/0/09/19-21***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 06.01.2021 № 216/82-21***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.09.2021 №НВ-0007564922021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту літ «Б» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1897712180000) загальною площею 305.1 кв.м на вул. Тимошенка Маршала, 33/35, яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського віддання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2019 номер запису про інше речове право: 33409067 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.09.2021 № 274172307).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 10 060 грн 36 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.09.2021 № 08/231-3446/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" вересня 2021 року
№ 08/231-3446/ПР

08/231 - 3446/ПР
17.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.09.2021 № 05715-СЛ-28646

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

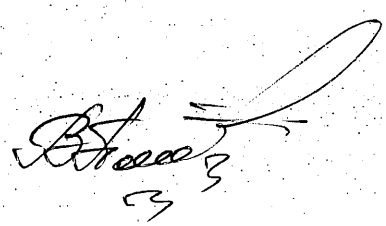
Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 33/35 у Оболонському районі міста Києва» (616414169) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 616414169 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 616414169 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 616414169 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- довіреність від 16.08.2021 №16/08/21-01 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор  Валентина ПЕЛИХ

08/231-3481/ПР
20.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

241672619

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Курчатова Академіка, 11 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 вересня 2021 року № НВ-0007582512021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 03 вересня 2021 року № 72361-006154927-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Курчатова Академіка, 11 у Деснянському районі м. Києва (справа № 241672619).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0470 га (кадастровий номер 8000000000:62:027:0002) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Курчатова Академіка, 11 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 вересня 2019 року, номер запису про інше речове право 33283567 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 03 вересня 2021 року № 72361-006154927-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2021 року № 179/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 241672619

№ ПЗН-28698 від 13.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Курчатова Академіка, 11 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. ХРЕЩАТИК, 36* *БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 06.09.2021 № 241672619***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:027:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Курчатова Академіка, 11***
Площа	***0,0470 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту***
Код виду цільового призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***485400,43 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації

земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 12.01.2021 № 179/0/09/19-21***
Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області:	***від 08.12.2021 № 28337/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2021 № НВ-0007582512021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту (літ. Б) загальною площею 236,1 кв.м., яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.09.2019, номер запису про інше речове право 33283567 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.09.2021 № 274573162).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: **4854,00 грн (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2021 № 08/231-3481/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"20" вересня 2021 року
№ 08/231-3481/ПР

08/231-3481/ПР
20.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2021 № 05715-СЛ-28698

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

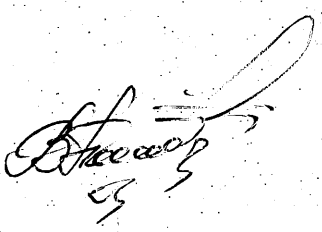
Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Курчатова Академіка, 11 у Деснянському районі міста Києва» (241672619) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 241672619 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 241672619 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 13.09.2021 №0007582512021
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.09.2021 № 274573162 на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 03.09.2021 № № 72361-006154927-031-0 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор  Валентина ПЕЛИХ