08/231-1501/ПР
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами)

310558213

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» від 03 березня 2021 року № 310558213, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:028:0082, площа 0,0277 га) від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (з урахуванням рішення Господарського суду міста Києва від 10 липня 2008 року у справі № 30/242, договору про поновлення та внесення змін від 23 квітня 2012 року № 78-6-00680 та угоди про поновлення від 30 березня 2016 року № 75) для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика на просп. Героїв Сталінграда, 46-а у Оболонському районі (код КВЦПЗ – 03.07, справа № 310558213).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 310558213

№ ПЗН-*20659* від *07.04.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІЛІЯ-МБ» (14280233)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***МАЗУРЕНКО ОЛЕНА ДМИТРІВНА Місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 8, корпус 3, квартира 21. СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ Місцезнаходження: Україна, 04211, місто Київ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 1, корпус 2, квартира 78.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, 25/08/1996 Р.Н., УКРАЇНА, 04211, М.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА, БУДИНОК 1, КОРПУС 2, КВАРТИРА 78. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 80%. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ.***
Клопотання	***від 03.03.2021 № 310558213***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0082).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграду, 46-а***
Площа	***0,0277 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 453 112 грн 68 коп***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить нежитлова будівля (літ. В) загальною площею 119,5 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1395721080000, номер запису про право власності 23141523 від 27.10.2017). Відповідно до акта обстеження від 22.03.2021 №21-0226-05 на земельній ділянці розміщено та експлуатуються тимчасові торгівельні споруди.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код КВЦПЗ - 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до пункту 26 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829 передавалась в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» (договір оренди від 01.08.2005 № 78-6-00292) для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика. Рішенням Господарського суду міста Києва від 10.07.2008 у справі № 30/242 внесено зміни в пункт 8.4. зазначеного договору оренди щодо завершення забудови земельної ділянки в строк встановлений проектною документацією на будівництво. На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 770/6157 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол засідання №1 від 26.01.2016) зазначений договір оренди поновлювався (договір про поновлення та внесення змін від 23.04.2012 № 78-6-00680 та угода про поновлення від 30.03.2016 № 75). Термін оренди за договором до 30.03.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.02.2021 № 21335/6/26-15-13-01-16 станом на 26.02.2021 за ТОВ «ЛІЛІЯ-МБ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.03.2021 ТОВ «ЛІЛІЯ-МБ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***145 311 грн 27 коп (10%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Трубіцину В.С.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1501/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густелеву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1501/ПР

08/231-1501/ПР
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2021 № 05715-СЛ-20659

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2005 року № 78-6-00292 (зі змінами)» (310558213) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 310558213 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 310558213 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 310558213 на 105 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ