Засідання комісії відбудеться
02.06.2021 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

02.06.2021

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-Б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **672412907**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1532/ПР).- **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 9 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **558129826**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1533/ПР).- **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-**1612/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

   Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення "Озеро Вирлиця"» *за поданням депутата Київської міської ради Є. Кулеби (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1419/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

5. **Розгляд кадастрових справ –** ***матеріали додаються***
   - 5.1. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
   - 5.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи)***
   - 5.3. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»)**
   - 5.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок)***
   - 5.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни)***
   - 5.6. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються***
   - 5.7. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок - юридичні особи, фізичні особи)***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1
08/231-1532/ПР
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-Б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

672412907

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 4 Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), розглянувши заяву громадянки Лупаїни Оксани Сергіївни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї від 12 лютого 2021 року, зареєстрованої в реєстрі за № 18, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0966 га (кадастровий номер 8000000000:62:523:0027) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-Б у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Лупаїни Оксани Сергіївни (номер запису про право власності: 14824769), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 672412907).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Лупаїні Оксані Сергіївні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, одноразову матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин і з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Лупаїна Оксана Сергіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: _____, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від _____ № _____ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього Договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з такими характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:523:0027;
- місце розташування – пров. 7-ий Садовий, 27-Б у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0966 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу _____ року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____, номер запису про право власності: _____ від _____.

1.4. Підписанням цього Договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданому Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві _____ за № _____, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить **_____гривень _____ копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору на момент його укладення, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої _____ ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- інші права, передбачені цим Договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;
- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», статей 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» Сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____20___ р.**

Громадянка Лупаїна Оксана Сергіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: _____, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:523:0027;
- місце розташування – пров. 7-ий Садовий, 27-Б у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0966 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач:	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 672412907

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18544 від 23.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-Б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Лупаїні Оксані Сергіївні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Лупаїни Олександра Григоровича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0966 га у пров. 7-му Садовому, 27-Б у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:523:0027), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2016 року, номер запису про право власності: 14824769.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) (далі – Порядок) громадянка Лупаїна Оксана Сергіївна звернулась із заявою від 12 лютого 2021 року, що зареєстрована в реєстрі за № 18, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата одноразової матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проєкту рішення Київської міської ради є заява громадянки Лупаїни Оксани Сергіївни від 12 лютого 2021 року, що зареєстрована в реєстрі за № 18, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проєкту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Лупаїни Олександра Григоровича на виплату одноразової матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Порошенко М.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1532/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1532/ПР

08/231-1532/ПР
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.05.2021 № 05715-СЛ-18544

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-Б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (672412907) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт Договору про передачу права власності на земельну ділянку на 4 арк. в 1 прим;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява гр. Лупаїни О. С. від 12.02.2021 № 18 з доданими документами на 31 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

п.2.
08/231-1533/ПР
11.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 9 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

558129826

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 4 Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), розглянувши заяву громадянки Живкович Наталії Олексіївни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї від 12 лютого 2021 року, зареєстрованої в реєстрі за № 20, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:505:0024) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 9 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Живкович Наталії Олексіївни (номер запису про право власності: 15457692), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 558129826).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Живкович Наталії Олексіївні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, одноразову матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин і з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Живкович Наталія Олексіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків:_____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: _____, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____№ _____, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від _____ № _____ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього Договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з такими характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:505:0024;
- місце розташування – пров. 4-ий Садовий, 9 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу _____ року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____, номер запису про право власності: _____ від _____.

1.4. Підписанням цього Договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданому Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві _____ за № _____, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить **_____ гривень _____ копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору на момент його укладення, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ---- ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- інші права, передбачені цим Договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;
- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», статей 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» Сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____20___ р.**

Громадянка Живкович Наталія Олексіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: _____, який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:505:0024;
- місце розташування – пров. 4-ий Садовий, 9 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;.
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач:	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.
_____	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 558129826

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18551 від 23.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 9 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Живкович Наталії Олексіївні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Живковича Владислава Хайдаровича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га у пров. 4-му Садовому, 9 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:505:0024), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 липня 2016 року, номер запису про право власності: 15457692.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) (далі – Порядок) громадянка Живкович Наталія Олексіївна звернулась із заявою від 12 лютого 2021 року, що зареєстрована в реєстрі за № 20, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата одноразової матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проєкту рішення Київської міської ради є заява громадянки Живкович Наталії Олексіївни від 12 лютого 2021 року, що зареєстрована в реєстрі за № 20, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проєкту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Живковича Владислава Хайдаровича на виплату одноразової матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Порошенко М.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2021 №08/231- 1533/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1533/ПР

08/231-1533/ПР
11.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2021 № 05715-СЛ-18551

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 9 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (558129826) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт Договору про передачу права власності на земельну ділянку на 4 арк. в 1 прим;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява гр. Живкович Н. О. від 12.02.2021 № 20 з доданими документами на 34 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-1612/ПР
14.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про затвердження Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Відповідно до Земельного кодексу України, статей 24, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» (в редакції рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 331/331), з метою встановлення додаткових соціальних гарантій киянам – членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснювати виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, у порядку, що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити видатки на виплату одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2022 - 2024 роки».

3. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської Ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова Марина ПОРОШЕНКО

Секретар Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
від _____ №_____

ПОРЯДОК
виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм виплати одноразової матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за відмову на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку, одержану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – матеріальна допомога).

1.2. Для цілей цього Порядку під терміном члени сімей киян – Героїв Небесної Сотні розуміються особи, які отримали земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд відповідно до рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 «Про вшанування Героїв Небесної Сотні» (в редакції рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 331/331) (далі – члени сімей киян – Героїв Небесної Сотні).

Розділ 2. Право на матеріальну допомогу

2.1. Право на матеріальну допомогу має один із членів сім'ї киянина – Героя Небесної Сотні уповноважений згідно з цим Порядком та який відмовляється на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку, одержану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, отриманої відповідно до рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 63/928 (в редакції рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 331/331) (далі – члени сімей киян – Героїв Небесної Сотні).

2.2. Матеріальна допомога, передбачена пунктом 1.1 розділу 1 цього Порядку, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

2.3. Матеріальна допомога виплачується шляхом її перерахування на банківський рахунок у державному банку, що зазначений у заяві уповноваженим членом сім'ї киянина – Героя Небесної Сотні, визначеним згідно з пунктом 1.2. цього Порядку.

Розділ 3. Вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку

3.1. Нотаріально посвідчена заява про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї подається до Київської міської ради особисто уповноваженим членом сім'ї киянина – Героя Небесної Сотні, якому передана зазначена земельна ділянка у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до зразка, передбаченого додатком до цього Порядку.

3.2. До заяви, зазначеної у пункті 3.1. цього Порядку, додаються:

копія паспорта громадянина України;

копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

копії документів, які підтверджують одержання заявником земельної ділянки у власність в місті Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

Копії документів, крім тих, що відповідно до законодавства України та цього Порядку підлягають нотаріальному засвідченню, мають бути засвідчені заявником з пред'явленням їх оригіналів.

3.3. Київська міська рада протягом 10 робочих днів з дня подання заяви з усіма необхідними документами, зазначеними у пункті 3.2. цього Порядку, надсилає їх з дорученням опрацювати зазначені в заяві питання по суті до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині добровільної відмови від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва та Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині виплати матеріальної допомоги за земельну ділянку.

3.4. У разі наявності правових підстав і дотримання положень цього Порядку Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 20 робочих днів з дня отримання заяви та доданих до неї документів опрацьовує їх і за результатами готує та подає в установленому порядку проєкт рішення Київської міської ради про згоду на передачу зазначеної у заяві земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, уповноваження відповідної посадової особи (осіб) на укладання (підписання) угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку із забезпеченням її нотаріального посвідчення та виплату матеріальної допомоги за цю земельну ділянку.

Разом з іншими матеріалами до проєкту рішення додається також проєкт угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку, підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.5. Київська міська рада протягом одного місяця з дня надходження проєкту рішення розглядає його в установленому порядку та приймає рішення по суті питання.

Копії рішення Київської міської ради про згоду на передачу зазначеної у заяві земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, уповноваження відповідної посадової особи (осіб) на укладання (підписання) угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку із забезпеченням її нотаріального посвідчення та виплату матеріальної допомоги за цю земельну ділянку протягом 20 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням надсилаються до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.6. Після укладання (підписання) угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку та акта приймання – передачі земельної ділянки та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє листом повідомлення до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.7. Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня отримання від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації про державну реєстрацію права комунальної власності

територіальної громади міста Києва на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно здійснює перерахування коштів заявнику за цю земельну ділянку у розмірі відповідно до пункту 2.3. цього Порядку.

3.8. У разі відсутності правових підстав (надання неповного пакету документів; виявлення в документах, поданих заявником, недостовірних відомостей; невідповідність поданих документів встановленим вимогам) для підготовки проєкту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 3.4. цього Порядку, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 календарних днів з дня одержання заяви від Київської міської ради надсилає заявнику лист із зазначенням недоліків та пропозиціями щодо їх виправлення у визначений цим Департаментом строк.

Розділ 4. Облік та контроль

4.1. Облік громадян, які звертаються за матеріальною допомогою, передбаченою розділом 3 цього Порядку, та громадян, які отримали її, здійснює Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.2. Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) мають право надавати роз'яснення з питань застосування цього Порядку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
(пункт 3.1.)

Київська міська рада
_____
_____
_____

Заява
про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї

Я, _____, паспорт громадянина України серії ___ № _____, виданий _____ _____, номер реєстраційної картки обліку платника податків _____, уповноважений членами сім'ї загиблого киянина – Героя Небесної Сотні (а саме:

_____
_____

(П. І. П., ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

який загинув _____, відповідно до вимог Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян – Героїв Небесної Сотні за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від «__» _____ 20_____ року № _____ відмовляюся на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку кадастровий номер _____ площею _____ га, розташовану за адресою: _____, одержану

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за умови отримання матеріальної допомоги у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

_____ _____

До заяви про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї додаю:

копію паспорта громадянина України на ___ арк.;

копію документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) на ___ арк.;

копії документів, які підтверджують одержання земельної ділянки у власність в місті Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на ____ арк.

_____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 14 Конституції України, статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з річницею Революції гідності та з метою надання допомоги родинам загиблих Героїв Небесної Сотні Київська міська рада рішенням від 12 лютого 2015 року № 63/928 (в редакції рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 331/331) визначила перелік членів сімей загиблих киян - Героїв Небесної Сотні та надала їм право отримати земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Однак на сьогодні отримавши право на землю члени сімей Героїв Небесної Сотні фактично не в змозі здійснити будівництво індивідуальних жилих будинків у зв'язку з відсутністю комунікацій та неможливістю їх проведення до земельних ділянок.

Отже на даний час нагальним є питання визначення механізму виплати одноразової матеріальної допомоги за добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проєкту рішення є затвердження Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за відмову на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку, одержану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та створення умов для забезпечення реалізації цього права.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Зазначеним Порядком пропонується визначити механізм забезпечення реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»,

шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними за зазначеним цільовим призначенням земельні ділянки.

Право на матеріальну допомогу має один із членів сім'ї загиблого киянина – Героя Небесної Сотні, уповноважений згідно з цим Порядком, та який відмовляється на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку, одержану за зазначеним цільовим призначенням. Проектом порядку визначаються вимоги до заяви та перелік документів, необхідних для отримання одноразової матеріальної допомоги, зазначеної у пункті 6 цього Порядку.

У проєкті Порядку визначаються відповідальні за підготовку проєктів рішень Київської міської ради про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні та проєктів рішень Київської міської ради про згоду на передачу зазначеної у заяві земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, уповноваження відповідної посадової особи (осіб) на укладання (підписання) угоди про передачу права власності на земельну ділянку із забезпеченням її нотаріального посвідчення та виплату одноразової матеріальної допомоги за цю земельну ділянку.

Доповідачем зазначеного проєкту рішення на пленарному засіданні Київради – є Київський міський голова Віталій Кличко.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київської міською радою рішення про її виплату.

Фінансування на виплату матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд буде передбачено в міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2022-2024 роки.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові відносини щодо положень вказаних в проєкті рішення регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення дозволить створити умови для забезпечення реалізації права на одержання одноразової матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей киян – Героїв Небесної Сотні за одержані ними земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, та сприятиме зниженню соціальної напруги.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2021 №08/231- 1612/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" травня 2021 року
№ 08/231 – 1612/ПР

п.4

08/231-1419/ПР
06.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою збереження та відтворення природних комплексів та їх окремих компонентів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва, орієнтовною площею 98 га, що надані у користування КП «Плесо» (згідно з додатком).
2. КП «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 №806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення.
4. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Вирлиця»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Дарницький район	90:171	98	КП «Плесо»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення "Озеро Вирлиця"»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва, орієнтовною площею 98 га, що надані у користування КП «Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заправі, зведене під час збирання піску для гідронамиву житлових масивів.

Надзвичайно велике значення має територія проєктованого ландшафтного заказника для птахів, адже розташована вздовж Дніпровського екологічного коридору. Велика кількість перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики), на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний відпочинок та захисток.

Відповідно до ратифікованої Україною Конвенції «Про охорону мігруючих видів птахів», держава зобов'язана сприяти охороні перелітних видів птахів та зберігати для цього відповідні місця.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра і водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них занесені до Червоної Книги України.

Об'єкт має значне рекреаційне та екологічне значення.

Створення на вказаній території ландшафтного заказника місцевого значення унеможливить використання цих територій під забудову та меліорацію, а також сприятиме збереженню та відтворенню природних комплексів та їх окремих компонентів.

Наукове обґрунтування та проєкт створення заказника «Озеро Вирлиця» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому, зокрема, визначені основні заходи із збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території об'єкту природно-заповідного фонду.

Суб'єкт подання вважає, що механізми і способи вирішення вказаної проблеми є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу м. Києва. Проєктом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва, орієнтовною площею 98 га, що надані у користування КП «Плесо». Досягнення мети передбачає виконання низки завдань, а саме:

1. оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва, орієнтовною площею 98 га, що надані у користування КП «Плесо».
2. КП «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 №806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба.

Доповідачка на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Гладун Антон Борисович, тел. 099-283-16-13.

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Шановна пані Євгеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 03.03.2021 № 08/279/09/211-058 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник
ВОЗНИЙ Олександр

Аріна Алексеєва 366 64 17

поштою

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»
(КП «ПЛЕСО»)
вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

09.03.2021 № 047/221-580
на № 08/279/211-058 від 03.03.2021

Депутату Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» на Ваше звернення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» повідомляє наступне.

КП «ПЛЕСО» в цілому не заперечує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» у Дарницькому районі міста Києва за умови дотримання природоохоронного законодавства.

Зокрема, врахування у Положенні про ландшафтний заказник місцевого значення позицій про дозвіл на певні види робіт пов'язані із будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна, розчисткою дна водойми, прокладанням кабелів, трубопроводів, проведенням санітарних рубок у межах боротьби з інвазивними видами, проведення робіт з розчистки і благоустрою водного об'єкта, створення зон рекреації для відпочинку населення, що суперечать ст. 26 Закону України «Про природно-заповідний фонд» від 16 червня 1992 року № 2456-XII (із змінами і доповненнями), яка однією з вимог щодо режиму заказника обумовлює заборону видалення захаращеності, що в свою чергу може призвести до погіршення санітарно-епідеміологічної ситуації (безхатченки, безпритульні тварини, виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ).

За наявною інформацією, площа озера Вирлиця по урізу води складає 103-110га. Також необхідно включити до території об'єкта природно-заповідного фонду прибережну захисну смугу водного об'єкта.

Для детального опрацювання звернення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» у Дарницькому районі міста Києва ініціаторам необхідно надати картографічні матеріали.

Додатково повідомляємо, що листом від 10.09.2019 № 221-4202 КП «ПЛЕСО» інформувало Управління екології та природних ресурсів щодо проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» в Дарницькому районі міста Києва (№08/231-2716/ПР від 06.09.2019).

Заступник генерального директора
з правових питань

Андрій СКРИННИК

Ларнса Касяненко 541 08 48

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Вирлиця »

Об,єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об,єкту 98 га. Озеро належить КП « Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заплаві зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів (N 50.396584, E 30.660766). Незважаючи на те, що у популярній літературі часто можна прочитати про оз. Вирлицю, як природне досить глибоке озеро, але картографічними матеріалами XIX-I пол. XX ст. існування цього озера не підтверджується. Перше позначення цього озера можна відшукати на мапі 1943 р., коли воно було дуже невеличким. Штучне походження, однак зовсім не знижує його сучасної природної цінності. Найціннішими є розлогі водно-болотяні угіддя в північній частині озера Вирлиця. Тут сформувалася багниста система з дрібних озер та плавнів. Вони є недоступними для людини. Зважаючи на це, на озері тримається низка видів водно-болотяних птахів, таких як бугайчик – надзвичайно рідкісна в межах міста маленька чапля, лиска та крижень. Сприятливі ці умови і для чорних крячків, що гніздують на водній рослинності. Тут також існує колонія річкового мартина, яка має бути збережена. Зважаючи на сучасне значення озера в зеленому каркасі міста та загрозу засипання озера під забудову необхідно взяти його під охорону створивши заказник.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довогоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів",

наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва. Крім сома, судака, щуки, ляща, окуня, карася, краснопірки, коропів, пічкурів, минів, а також інших поширених порід «лускатих», в цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

Об,єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення .

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Вирлиця » з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатці Київської міської ради
Є. КУЛЕБІ

Про створення ландшафтного
заказника місцевого значення
«Озеро Вирлиця»

Шановна Євгеніє Анатоліївно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 03.03.2021 № 08/279/09/211-058 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» у Дарницькому районі міста Києва та повідомляється.

За наявною у Міському земельному кадастрі інформацією територія озера «Вирлиця» не обліковується за будь-яким із землекористувачів.

Департамент підтримує ініціативу створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» в межах озера «Вирлиця» у Дарницькому районі міста Києва за умови погодження порушеного питання з КП «Плесо», відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2009 № 111 «Про передачу на баланс та закріплення за КП «Плесо» водних об'єктів та оформлення земель водного фонду м. Києва» та при умові дотримання норм законодавства.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій
Анна Колесник 288 07 58

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-5558 від 15.03.2021

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

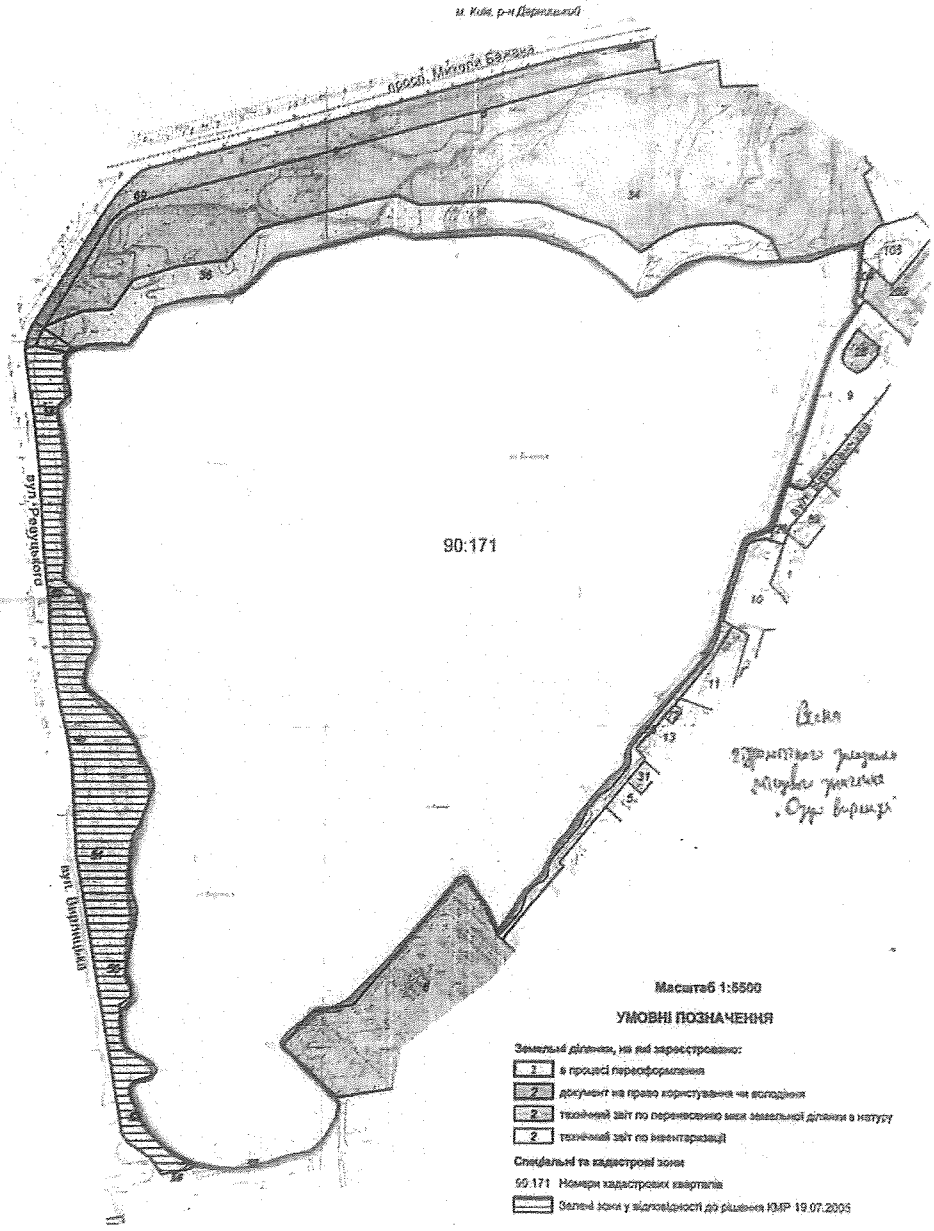
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0001	Публічне акціонерне товариство "Київське металофурнітурне підприємство"ТЕКСТЕМП"	вул. Колекторна, 30		43410.48		
90:171:0005	Товариство з додатковою відповідальністю "Укрліфтсервіс"	вул. Колекторна, 40		10828.23		
90:171:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 44	Сміттєспалювальний завод	77415.66	Оренда до 31.12.2017 (термін дії скінчився)	31.12.2017
90:171:0009	Приватне акціонерне товариство "Київспецтранс"	вул. Вакуленчука, 4	(філія N 2)	19650.24		
90:171:0010	Відкрите акціонерне товариство "ГРАТ"	вул. Колекторна, 38/40		24252.67		
90:171:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автостандарт"	вул. Колекторна, 38/40		5992.57		
90:171:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екологічне підприємство"Южна Пальміра"	вул. Колекторна, 38/40		11826.78		
90:171:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вакуленчука	проїзд	9094.37		
90:171:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Вакуленчука	Бойлерна	2244.66	Оренда на 15 років	26.09.2027
90:171:0031	Фізична особа	вул. Колекторна, 40		2641.5		
90:171:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана, та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		197193.87	Оренда на 25 років	10.11.2030
90:171:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана, та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		61672.08	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.11.2010
90:171:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		61672.08	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:171:0050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-9 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:171:0051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-8 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.83		
90:171:0052	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-7 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:171:0053	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-10 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	70.58		
90:171:0054	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-11 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	92.15		
90:171:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-1 (Відгалудження до підстанції Бортничі) (Філія кабельні мережі)	46.22		
90:171:0056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-9 (Бортничі-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	4.85		
90:171:0058	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-5 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	92.25		

90:171:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп. Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)		40996.04	Оренда до 27.11.2017 (термін дії скінчився)	27.11.2017
90:171:0072	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фіф"'	вул. Колекторна, 38/40		377.46		
90:171:0086	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 44	паропровід (Філія "Завод"Енергія")	8843.72		
90:171:0089	Публічне акціонерне товариство "Київське металофурнітурне підприємство"ТЕКСТЕМП"	вул. Колекторна, 30 літ. Л, М		3601.12		
90:171:0105	Товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН"	вул. Колекторна, 24/26		6675.36		
90:171:0200	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАДІОВИМІРЮВАЧ"	вул. Колекторна, 24/26		34458.91	Постійне користування	
90:171:0204	Казенне підприємство "Радіовимірювач"	вул. Колекторна, 24/26		649.11		

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 1 в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:171 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення ЮМР 19.07.2005

Виконавець _____ Горлідіна Ю.М

Черговий план м.Києва надається з 1995 року

2 347018 107146

Замовлення № 714

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Вирлиця »

Об,єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об,єкту 98 га. Озеро належить КП « Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заплаві зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів (N 50.396584, E 30.660766). Незважаючи на те, що у популярній літературі часто можна прочитати про оз. Вирлицю, як природне досить глибоке озеро, але картографічними матеріалами XIX-I пол. XX ст. існування цього озера не підтверджується. Перше позначення цього озера можна відшукати на мапі 1943 р., коли воно було дуже невеличким. Штучне походження, однак зовсім не знижує його сучасної природної цінності. Найціннішими є розлогі водно-болотяні угіддя в північній частині озера Вирлиця. Тут сформувалася багниста система з дрібних озер та плавнів. Вони є недоступними для людини. Зважаючи на це, на озері тримається низка видів водно-болотяних птахів, таких як бугайчик – надзвичайно рідкісна в межах міста маленька чапля, лиска та крижень. Сприятливі ці умови і для чорних крячків, що гніздують на водній рослинності. Тут також існує колонія річкового мартина, яка має бути збережена. Зважаючи на сучасне значення озера в зеленому каркасі міста та загрозу засипання озера під забудову необхідно взяти його під охорону створивши заказник.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довогоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів",

наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва. Крім сома, судака, щуки, ляща, окуня, карася, краснопірки, коропів, пічкурів, минів, а також інших поширених порід «лускатих», в цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

Об,єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення .

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Вирлиця «.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2021 №08/231- 1419/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" травня 2021 року
№ 08/231 – 1419/ПР

08/231-1419/ПР
06.05.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«05» травня 2021 р. № 08/279/09/211-122

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас надати доручення структурним підрозділам Київської міської ради розглянути проєкт рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця», в тому числі постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця»;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця»;
3. Перелік територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Вирлиця»;
4. Реєстр земельних ділянок;
5. Обґрунтування необхідності створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця»;
6. Проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця»;
7. Витяг з бази даних міського земельного кадастру;
8. Лист-погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

9. Лист-погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

10. Лист-погодження Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

З повагою,
депутатка Київської міської ради,
членкиня депутатської фракції
«СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Євгенія КУЛЕБА

вик.: Гладун А.Б.
тел.: 099 2831613

5. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

5.1. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яркову Кірілу Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340158935**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1522/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201789562**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1521/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201982651**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1528/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Червонящому Михайлу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 57 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390172165**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1527/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шульзі Руслану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Челюскінців, 24 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201447982**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1526/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кір'ян Валентині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **773982015**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1545/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **450011672**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1546/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сафроняк Марині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітучій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **495019405**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1547/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **459018239**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1548/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яркову Дмитру Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва житлового будинку у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201326283**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1550/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтуну Юрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу затоки Доманя у Деснянському районі міста Києва» *(справа **634340188**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1549/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Полегеньку Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вулиць Справедливості та Вірності у с. Троєщина у Деснянському районі міста Києва» *(справа **591901445**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1551/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вострiковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **576401218**,*

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1422/ПР).
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бродівському у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **675480103**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1424/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 45-Е у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **360143039**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1425/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Морозу Петру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 67, 67а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **651500125**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1426/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **528901817**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1427/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Марковському Івану Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (розміщення автостоянки) на перехресті вул. Здолбунівської та Ревуцького, навпроти АЗС «UPG» у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **523201015**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1428/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової садибної забудови на вул. Центральній в Оболонському районі міста Києва» *(справа **390152454**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1429/ПР).*

20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Писаковій Альоні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 13 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340112432**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1431/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рохманійку Геннадію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення садівництва поруч Мінського проспекту, 20-А (в напрямку м. Вишгород), напроти (через дорогу) Мінський проспект, 150-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа **763242010**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1432/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Поді Юрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста» *(справа **201731269**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1433/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 11-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201645183**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1498/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Томащук Майї Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **300197735**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1511/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 33-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201983400**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1497/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул.

	Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201278824**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1495/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Філіпову Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Квітки Цісик, 36-а у Оболонському районі міста Києва» *(справа **201645940**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1485/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Время Денису Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201607886**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1486/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі-підприємцю Матвійчук Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під стоянку для приватних автомобілів на Харківському шосе, 166 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **631720157**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1487/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля пров. Залужного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310130892**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1488/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **619930140**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1489/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на хуторі Мриги у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **445013941**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1491/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для колективного садівництва біля вул. Центральної (Хутір Редьки) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **775502015**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1492/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ревенку Валентину Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 12б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **465013420**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1494/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва на хуторі Мриги у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **409012129**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1493/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мокій Олені Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі міста Києва» *(справа **780505013**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1509/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шундику Андрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Осінньому у Святошинському районі міста Києва» *(справа **407011373**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1507/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гриценку Юрію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на розі вул. Костянтина Хохлова та вул. Бродівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **405014348**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1502/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **300136725**, доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1503/ПР).
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ігнатенко Ірині Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380188553**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1505/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ігнатенку Денису Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340123919**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1506/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Алфьоровій Ользі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Яблуневому у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **497011857**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1512/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Недашківському Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Новобродівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **460019812**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1513/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового і гаражного будівництва біля вул. Ягідної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **466013097**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1514/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Прокопенку Івану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Осінньому у Святошинському районі міста Києва» *(справа **769576010**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1520/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шундик Надії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **587401483**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1519/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Поліщуку Володимиру Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201029895**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1517/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Федосєєвій Марині Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на перетині вул. Лазурної та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310141225**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1515/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гладушевському Костянтину Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу затоки «Даманя» у Деснянському районі міста Києва» *(справа **489016105**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1524/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуальної житлової садибної забудови біля вул. Старообухівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201700851**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1516/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Товпенку Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **650680101**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1523/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Востріковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва»

	*(справа **201757848**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1525/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Чернишевій Тетяні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Селянській в Оболонському районі міста Києва» *(справа **370116777**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1467/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Підгорному Денису Ігоревичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу на вул. Жуковського, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **428010912**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1496/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **638280191**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1480/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пушенко Людмилі Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для житлової забудови, обслуговування житлового будинку та ведення особистого селянського господарства на вул. В. Сальського у Подільському районі міста Києва» *(справа **320167175**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1475/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кондратенку Владиславу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 46 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **726833016**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1476/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Осадчій Людмилі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 82 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **320182240**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1439/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Олефіренку Єгору Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 62 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201464964**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1440/ПР).*
60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кір'яну Андрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201260244**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1460/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кравченку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **733114010**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1464/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Олексенко Вікторії Семенівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **445016372**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1463/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ярковій Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для дачного будівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201120508**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1471/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва на хуторі Мригі у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201804528**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1473/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пушенко Людмилі Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва промисловості, транспорту, станції технічного обслуговування та другого призначення на проспекті Перемоги у Святошинському районі міста Києва» *(справа **593101842**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1474/ПР).*

66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Синельниченку Олександру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **550101515**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1462/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **411012085**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1461/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Павленку Олексію Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **659620153**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1466/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Озеран Яні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва, 79 у Печерському районі міста Києва» *(справа **350147800**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1518/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гладушевському Костянтину Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу затоки «Даманя» у Деснянському районі міста Києва» *(справа **770493019**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1477/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Козороз Лідії Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 11 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **429019900**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1478/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

5.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Десятинка" у пров. Десятинному, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» *(ПР-13772 від 27.07.2017, справа **К-30012**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1806/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 95-105 у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень» *(ПР-20121, справа **К-37913**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1498/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019 - підтримано з рекомендаціями).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Олеся Гончара, 5-7 у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-17796, справа **К-35548**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3292/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.5.2.2
К-37913

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.100541 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 7/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Попов Д.В.. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Смирнов О.Г. – начальник Управління з реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Менчак Н.М. – начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;

Абакарова Н.А.	– начальник сектору контролю за благоустроєм КО «Київзеленбуд»;
Никифоров Є.П.	– начальник відділу моніторингу об`єктів торгівлі КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Щербакова В.Г.	– начальник Управління аналітично-організаційного забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
Вербицький Я.В.	– представник громади, співавтор місцевої ініціативи;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Єршова О.В.	– керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом`янському районі м. Києва».

Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 95-105 у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень», К-37913 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1498/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 95-105 у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень», К-37913 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1498/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

5.3. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП 6453) на вул. Залужній, 4-а у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-19799, справа **А-26470**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1105/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-48) на бульв. Чоколівському, 38 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-19534, справа **А-26441**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-796/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-66) на вул. Михайла Донця, 17-19 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-19527, справа **А-26440**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-805/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Миколи Островського у Дарницькому районі м. Києва» *(ПР-20198, справа **А-26432**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1538/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення із зауваженнями, а саме: з назви та тексту цього проекту рішення вилучити «будівництво» (витяг з протоколу №12/101 від 21.11.2019).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва» *(ПР-19803,*

	*справа **А-26433**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1101/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення із зауваженнями, а саме: з назви та тексту цього проекту рішення вилучити «будівництво» (витяг з протоколу №12/101 від 21.11.2019).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Південна» на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі міста Києва» *(ПР-19516, справа **А-26436**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-773/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Хвойній (Комінтерну) у Дарницькому районі м. Києва» *(ПР-20195, справа **А-26434**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1537/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення із зауваженнями, а саме: з назви та тексту цього проекту рішення вилучити «будівництво» (витяг з протоколу №12/101 від 21.11.2019).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1744) на просп. Перемоги, 98/2 у Шевченківському районі міста Києва» *(ПР-19528, справа **А-26450**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-782/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-69) на вул. Академіка Туполєва, 18г у Шевченківському районі міста Києва» *(ПР-19525, справа **А-26448**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-784/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Івана Дяченка у Дарницькому районі м. Києва» *(ПР-20196,*

	*справа **А-26431**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від №08/231-/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу жодного рішення не прийнято (витяг з протоколу №12/101 від 21.11.2019).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.5.3.4
п.5.3.5
п.5.3.7
п.5.3.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

22.11.2019 № 08/284-14

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №12/101 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович – голова постійної комісії, головуючий*
2. *Дегтярьова Лариса Вікторівна – заступник голови постійної комісії*
3. *Тесленко Павло Петрович – заступник голови постійної комісії*
4. *Костюшко Олег Петрович – секретар постійної комісії*
5. *Грушко Віктор Валентинович – член постійної комісії*
6. *Гуманенко Валерій Леонідович – член постійної комісії*
7. *Манойленко Наталія Вікторівна – член постійної комісії*
8. *Онуфрійчук Вадим Михайлович – член постійної комісії*

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови постійної комісії*
2. *Кутняк Святослав Вікторович* – *заступник голови постійної комісії*
3. *Богатов Костянтин Володимирович* – *член постійної комісії*

Запрошені:

Депутат Київради
Кочур М.А.;

Депутат Київради
Свириденко Г.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

В.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Шейко В.В.;

Начальник Управління з питань цивільного захисту
Ткачук Р.С.;

Начальник юридичного відділу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Басурова О.А.;

Представник ПАТ «ДТЕК Київські електромережі»
Вареньє О.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ОСББ
Тогобінська Ю.Т.

Керівник ОСН «КМ «Биківня»
Косинець М.А.;

Секретар ОСН « КМ «Щастя»
Завадовська О.П.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 30.11.19 №08/231-3245/ПР.
2 Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України щодо врегулювання проблемного питання викидання відходів у неналежних місцях» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.04.19 №08/231-1417/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.06.19 №08/231-1954/ПР.
4. Інформація про виконання рішення Київської міської ради від 20.12.18 №501/6552 «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані дитячих майданчиків на території міста Києва».
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про балансоутримувачів дитячих майданчиків в місті Києві» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.03.19 №08/231-1265/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 11/3449 «Про створення житлового фонду соціального призначення» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.06.19 №08/231-2349/ПР.
7. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Татарська» на вул. Половецькій, 14-б у Шевченківському районі міста Києва» А-26439 доручення

заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-780/ПР.

8. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Маріїнська» на вул. Богдана Гаврилишина, 27 у Шевченківському районі міста Києва» А-26458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-781/ПР.

9. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1744) на просп. Перемоги, 98/2 у Шевченківському районі міста Києва» А-26450 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-782/ПР.

10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-155) на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі міста Києва» А-26459 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №008/231-783/ПР.

11. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-69) на вул. Академіка Туполєва, 18г у Шевченківському районі міста Києва» А-26448 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-784/ПР.

12. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-483) на бульв. Шевченка, 4 у Шевченківському районі міста Києва» А-26492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-789/ПР.

13. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Мотоциклетна» на вул. Дорогожицькій, 6а у Шевченківському районі міста Києва» А-26442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-790/ПР.

14. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2760) на просп. Перемоги, 19 у Шевченківському районі міста Києва» А-26478 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-791/ПР.

15. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-21) у пров. Євгена Гуцала, 3 у Печерському районі міста Києва» А-26461 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-792/ПР.

16. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-52) на вул. Салютній, 12/62 у Шевченківському районі міста Києва» А-26443 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-793/ПР.

17. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-86) на вул. Зодчих, 8 у Святошинському районі міста Києва» А-26493 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-794/ПР.

18. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4381) на бульв. Лесі Українки, 28-а у Печерському районі міста Києва» А-26455 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-795/ПР.

19. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-68) на вул. Курській, 9 у Солом'янському районі міста Києва» А-26494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-803/ПР.

20. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-39) на бульв. Дружби народів, 25/31 у Печерському районі міста Києва» А-26504 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-804/ПР.

21. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-66) на вул. Михайла Донця, 17-19 у Солом'янському районі міста Києва» А-26440 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-805/ПР.

22. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1847) на вул. Данила Щербаківського, 64 у Шевченківському

районі міста Києва» А-26487 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-809/ПР.

23. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-38) на вул. Йорданській, 28 в Оболонському районі міста Києва» А-26454 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-810/ПР.

24. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-28) на вул. Генерала Вітрука, 7а у Святошинському районі міста Києва» А-26484 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-811/ПР.

25. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-177) на вул. Пріорській, 14 в Оболонському районі міста Києва» А-26469 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-812/ПР.

26. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1890) на вул. Данила Щербаківського, 66а у Шевченківському районі міста Києва» А-26460 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-813/ПР.

27. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Теличанська» на вул. Будіндустрії, 19/21 у Голосіївському районі міста Києва» А-26451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-814/ПР.

28. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2443) на вул. Саратовській, 53 у Шевченківському районі міста Києва» А-26480 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-815/ПР.

29. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва» (А-26433) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1101/ПР.

30. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Лук'янівська» на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі міста Києва» (А-26453) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1102/ПР.

31. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-90) на бульв. Кольцова, 17 у Святошинському районі міста Києва» А-26488 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-779/ПР.

32. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-64) на вул. Героїв Севастополя, 13 у Солом'янському районі міста Києва» (А-26473) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1092/ПР.

33. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Південний» на бульв.. Ромена Роллана, 18 у Святошинському районі міста Києва» (А-26483) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1094/ПР.

34. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Новодарницька" на вул. Бориспільській, 32 у Дарницькому районі м. Києва» (А-26476) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1099/ПР.

35. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Березневій у Дарницькому районі м. Києва» А-26452 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1533/ПР.

36. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП 6454) на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» А-26491 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1534/ПР.

37. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-57) на вул. Освіти, 3-А у Солом'янському районі міста Києва» А-

26479 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1536/ПР.

38. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Хвойній (Комінтерну) у Дарницькому районі м. Києва» А-26434 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1537/ПР.

39. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Миколи Островського у Дарницькому районі м. Києва» А-26432 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1538/ПР.

40. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Івана Дяченка у Дарницькому районі м. Києва» А-26431 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1539/ПР.

41. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-222) на просп. Героїв Сталінграда, 48 в Оболонському районі міста Києва» А-26465 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1556/ПР.

42. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС-110/10 кВ «Одеська» на Кільцевій дорозі, 3-В у Голосіївському районі міста Києва» Д-9372 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1558/ПР.

43. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Лівобережна» на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва» А-26447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1613/ПР.

44. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції «Позняки» на вул. Здолбунівській, 19 у Дарницькому районі м. Києва» А-26446 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.06.2019 №08/231-1617/ПР.

45. Про розгляд проекту рішення Про передачу ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Троєщина» на вул. Миколи Закревського, 10 у Деснянському районі міста Києва А-26444 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1736/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 45 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 45 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Ткачука Р.С., начальник Управління з питань цивільного захисту.
46. Про пропозицію Ткачука Р.С., начальника Управління з питань цивільного захисту, щодо включення до проекту порядку денного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2020-2022 роки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.11.19 №08/231-3303/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2020-2022 роки» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.11.19 №08/231-3303/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
47. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного інформації про розгляд листів заступника голови КМДА Пантелеєва П.О. та КП «ГВП» стосовно пропозицій до Бюджету

м. Києва на 2020 рік та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2020 рік.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного інформацію про розгляд листів заступника голови КМДА Пантелеєва П.О. та КП «ГВП» стосовно пропозицій до Бюджету м. Києва на 2020 рік та Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2020 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 47 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 47 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.11.2019 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

✓ 7. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Татарська» на вул. Половецькій, 14-б у Шевченківському районі міста Києва» А-26439 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-780/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Костюшко О.П., Онуфрійчук В.М., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС

«Татарська» на вул. Половецькій, 14-б у Шевченківському районі міста Києва» А-26439 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-780/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Маріїнська» на вул. Богдана Гаврилишина, 27 у Шевченківському районі міста Києва» А-26458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-781/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Маріїнська» на вул. Богдана Гаврилишина, 27 у Шевченківському районі міста Києва» А-26458 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-781/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1744) на просп. Перемоги, 98/2 у Шевченківському районі міста Києва» А-26450 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-782/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1744) на просп. Перемоги, 98/2 у

Шевченківському районі міста Києва» А-26450 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-782/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-155) на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі міста Києва» А-26459 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №008/231-783/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-155) на вул. Миколи Грінченка, 18 у Голосіївському районі міста Києва» А-26459 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №008/231-783/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-69) на вул. Академіка Туполєва, 18г у Шевченківському районі міста Києва» А-26448 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-784/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-69) на вул. Академіка Туполєва, 18г у

Шевченківському районі міста Києва» А-26448 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-784/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

12. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-483) на бульв. Шевченка, 4 у Шевченківському районі міста Києва» А-26492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-789/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-483) на бульв. Шевченка, 4 у Шевченківському районі міста Києва» А-26492 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-789/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

13. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Мотоциклетна» на вул. Дорогожицькій, 6а у Шевченківському районі міста Києва» А-26442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-790/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Мотоциклетна» на вул. Дорогожицькій, 6а у Шевченківському районі

міста Києва» А-26442 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-790/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

14. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2760) на просп. Перемоги, 19 у Шевченківському районі міста Києва» А-26478 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-791/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2760) на просп. Перемоги, 19 у Шевченківському районі міста Києва» А-26478 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-791/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

15. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-21) у пров. Євгена Гуцала, 3 у Печерському районі міста Києва» А-26461 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-792/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-21) у пров. Євгена Гуцала, 3 у

Печерському районі міста Києва» А-26461 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-792/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

16. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-52) на вул. Салютній, 12/62 у Шевченківському районі міста Києва» А-26443 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-793/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-52) на вул. Салютній, 12/62 у Шевченківському районі міста Києва» А-26443 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-793/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

17. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-86) на вул. Зодчих, 8 у Святошинському районі міста Києва» А-26493 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-794/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сімнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-86) на вул. Зодчих, 8 у Святошинському районі міста

Києва» А-26493 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-794/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

18. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4381) на бульв. Лесі Українки, 28-а у Печерському районі міста Києва» А-26455 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-795/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про вісімнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4381) на бульв. Лесі Українки, 28-а у Печерському районі міста Києва» А-26455 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-795/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

19. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-68) на вул. Курській, 9 у Солом'янському районі міста Києва» А-26494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-803/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-68) на вул. Курській, 9 у

Солом'янському районі міста Києва» А-26494 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-803/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

20. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-39) на бульв. Дружби народів, 25/31 у Печерському районі міста Києва» А-26504 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-804/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-39) на бульв. Дружби народів, 25/31 у Печерському районі міста Києва» А-26504 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-804/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

21. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-66) на вул. Михайла Донця, 17-19 у Солом'янському районі міста Києва» А-26440 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-805/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять перше питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-66) на вул. Михайла Донця, 17-19 у

Солом'янському районі міста Києва» А-26440 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-805/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

22. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1847) на вул. Данила Щербаківського, 64 у Шевченківському районі міста Києва» А-26487 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-809/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять друге питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1847) на вул. Данила Щербаківського, 64 у Шевченківському районі міста Києва» А-26487 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-809/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

23. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-38) на вул. Йорданській, 28 в Оболонському районі міста Києва» А-26454 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-810/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять третє питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-38) на вул. Йорданській, 28 в Оболонському районі

міста Києва» А-26454 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-810/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

24. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-28) на вул. Генерала Вітрука, 7а у Святошинському районі міста Києва» А-26484 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-811/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять четверте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-28) на вул. Генерала Вітрука, 7а у Святошинському районі міста Києва» А-26484 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-811/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

25. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-177) на вул. Пріорській, 14 в Оболонському районі міста Києва» А-26469 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-812/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять п'яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-177) на вул. Пріорській, 14 в Оболонському районі

міста Києва» А-26469 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-812/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

26. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1890) на вул. Данила Щербаківського, 66а у Шевченківському районі міста Києва» А-26460 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-813/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять шосте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1890) на вул. Данила Щербаківського, 66а у Шевченківському районі міста Києва» А-26460 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-813/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

27. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Теличанська» на вул. Будіндустрії, 19/21 у Голосіївському районі міста Києва» А-26451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-814/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять сьоме питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Теличанська» на вул. Будіндустрії, 19/21 у

Голосіївському районі міста Києва» А-26451 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-814/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

28. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2443) на вул. Саратовській, 53 у Шевченківському районі міста Києва» А-26480 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-815/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять восьме питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2443) на вул. Саратовській, 53 у Шевченківському районі міста Києва» А-26480 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-815/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

29. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва» (А-26433) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1101/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про двадцять дев'яте питання порядку денного.

п.535

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул.

Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва» (А-26433) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1101/ПР з урахуванням зауважень, які надійшли від членів постійної комісії, а саме: з назви та тексту цього проекту рішення вилучити «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

30. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Лук'янівська» на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі міста Києва» (А-26453) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1102/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Лук'янівська» на вул. Мельникова, 52 у Шевченківському районі міста Києва» (А-26453) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1102/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

31. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-90) на бульв. Кольцова, 17 у Святошинському районі міста Києва» А-26488 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-779/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять перше питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування

розподільчого пункту (РП-90) на бульв. Кольцова, 17 у Святошинському районі міста Києва» А-26488 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.02.2019 №08/231-779/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

32. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-64) на вул. Героїв Севастополя, 13 у Солом'янському районі міста Києва» (А-26473) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1092/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять друге питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-64) на вул. Героїв Севастополя, 13 у Солом'янському районі міста Києва» (А-26473) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1092/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

33. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Південний» на бульв. Ромена Роллана, 18 у Святошинському районі міста Києва» (А-26483) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1094/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять третє питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Південний» на бульв. Ромена Роллана, 18 у

Святошинському районі міста Києва» (А-26483) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1094/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

34. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Новодарницька" на вул. Бориспільській, 32 у Дарницькому районі м. Києва» (А-26476) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1099/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції "Новодарницька" на вул. Бориспільській, 32 у Дарницькому районі м. Києва» (А-26476) доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1099/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

35. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Березневій у Дарницькому районі м. Києва» А-26452 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1533/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять п'яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної

трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Березневій у Дарницькому районі м. Києва» А-26452 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1533/ПР з урахуванням зауважень, які надійшли від членів постійної комісії, а саме: з назви та тексту цього проекту рішення вилучити «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

36. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП 6454) на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» А-26491 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1534/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять шосте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП 6454) на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» А-26491 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1534/ПР з урахуванням зауважень, які надійшли від членів постійної комісії, а саме: з назви та тексту цього проекту рішення вилучити «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

37. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-57) на вул. Освіти, 3-А у Солом'янському районі міста Києва» А-26479 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1536/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять сьоме питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-57) на вул. Освіти, 3-А у Солом'янському районі міста Києва» А-26479 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1536/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

38. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Хвойній (Комінтерну) у Дарницькому районі м. Києва» А-26434 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1537/ПР.

53.7

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять восьме питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції «КТП» на вул. Хвойній (Комінтерну) у Дарницькому районі м. Києва» А-26434 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1537/ПР з урахуванням зауважень, які надійшли від членів постійної комісії, а саме: з назви та тексту цього проекту рішення вилучити «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

39. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Миколи Островського у Дарницькому районі м. Києва» А-26432 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1538/ПР.

53.4

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тридцять дев'яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Миколи Островського у Дарницькому районі м. Києва» А-26432 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1538/ПР з урахуванням зауважень, які надійшли від членів постійної комісії, а саме: з назви та тексту цього проекту рішення вилучити «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2, не голосували – 0.

Рішення прийнято

40. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Івана Дяченка у Дарницькому районі м. Києва» А-26431 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1539/ПР.

п.53.b

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сорокове питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Івана Дяченка у Дарницькому районі м. Києва» А-26431 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1539/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

41. Про розгляд проекту рішення «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-222) на просп. Героїв Сталінграда, 48 в Оболонському районі міста Києва» А-26465 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1556/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сорок перше питання

порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-222) на просп. Героїв Сталінграда, 48 в Оболонському районі міста Києва» А-26465 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1556/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

42. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС-110/10 кВ «Одеська» на Кільцевій дорозі, 3-В у Голосіївському районі міста Києва» Д-9372 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1558/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сорок друге питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС-110/10 кВ «Одеська» на Кільцевій дорозі, 3-В у Голосіївському районі міста Києва» Д-9372 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1558/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

43. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Лівобережна» на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва» А-26447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1613/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сорок третє питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Лівобережна» на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва» А-26447 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1613/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

44. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції «Позняки» на вул. Здолбунівській, 19 у Дарницькому районі м. Києва» А-26446 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.06.2019 №08/231-1617/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сорок четверте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції «Позняки» на вул. Здолбунівській, 19 у Дарницькому районі м. Києва» А-26446 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.06.2019 №08/231-1617/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

45. Про розгляд проекту рішення «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Троєщина» на вул. Миколи Закревського, 10 у Деснянському районі міста Києва А-26444 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1736/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сорок п'яте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Троєщина» на вул. Миколи Закревського, 10 у Деснянському районі міста Києва А-26444 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1736/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

5.4. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на просп. Броварському, 20-б у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству «ХОРС-Т» для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу» *(справа **211767123**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 №08/231-618/ПР).* *Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу №4/5 від 17.03.2021).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(ПР-16714, справа **Є-1503**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2066/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа **556511573**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-633/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу» (справа **564849841**, доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2474/ПР).
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа **417493053**, доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2473/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(ПР-15467, справа **Є-1484**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-538/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання (витяг №08/286-43 від 06.02.2019 з протоколу №1/79 від 30.01.2019).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа **522011497**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 №08/231-2679/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа **391192362**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2665/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення РОМАДСЬКОЇ РАДИ при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 29.04.2020 №79ГР (вх. №08/9263 від 29.04.2020) з проханням відхилити проєкт рішення.*

9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа **311119794**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3299/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

R.5.4.1
211767123

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

23.03.2021 № 08/289-76

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам до відома Витяг з протоколу № 4/5 від 17 березня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 4/5 від 17 березня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю. - голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч. - заступник голови постійної комісії;
Бурдукова В.В. - заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В. - секретар постійної комісії;
Брагінський В.В. - член постійної комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради.

Задерейко А.І. - перший заступник голови постійної комісії;

Порядок денний:

6. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на просп. Броварському, 20-б у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству «ХОРС-Т» для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу» (211767123) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 № 08/231-618/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на просп. Броварському, 20-б у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству «ХОРС-Т» для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу» (211767123) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 № 08/231-618/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Брагінський В.В., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на просп. Броварському, 20-б у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству «ХОРС-Т» для експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу» (211767123) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 № 08/231-618/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 1, «не голосували» - 0.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

п. 5.4.6
Є-1484

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.02.2019 № 08/256-43

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/79 від 30 січня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 1/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 30 січня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1484 *(реєстраційний номер 08/231-538/ПР від 12.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1114 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 1644,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1484.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 2 (**Овраменко О.В., Башлаков С.В.**)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

п. 5.4.8
391 192 362

ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел..: 044 292 32 47
e-mail: gromadskarada2015@ukr.net, www. facebook.com/groups/gromadskarada2015

Вих. № 79ГР
від 29.04.2020

Голові постійної комісії з
питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради з 19.11.2019 виноситься проект рішення Є-1464 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8, площа 0,2626 га , для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі.

Громадська рада при Дніпровській в місті Києві державній адміністрації повторно просить Вас врахувати нашу пропозицію щодо відхилення зазначеного проекту рішення.

Відповідно до зазначеного пункту порядку денного, слід зазначити наступне:
1. Детальним планом території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна території навколо житлового будинку розташованого за адресою: вул. Райдужна, 8, не визначено жодної земельної ділянки під нове будівництво з функціональним призначенням: для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі;
2. Детальним планом території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна території вся територія між житловими будинками та озером Радунка визначена як санітарно

захисна смуга водоводів.

3. Поруч з запропонованою земельною ділянкою розташовано навчальний заклад.

Вище наведені планувальні рішення Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна унеможливлюють жодне будівництво на запропонованій території.

Громадська рада при Дніпровській в місті Києві державній адміністрації просить Постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради врахувати зазначені вище факти, не підтримувати справу Є-1464 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8, площа 0,2626 га , для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі, як таку що не відповідає оновленій містобудівній документації.

З повагою,
Голова Громадської ради А.М. Павленко

Виконавець О.М. Базік 068 129 15 22

5.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Хачатурян Лиануші Серйожаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 118-а у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-15727, справа **А-17952**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-856/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ригорчуку Олександру Володимировичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 97 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **514727898**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1079/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування VIII скликання надійшло звернення Ригорчука О. В. (вх. № 08/Р-3628 від 21.09.2020) з проханням врахувати при розгляді проєкту рішення, що він є учасником бойових дій.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Нетребку Руслану Аркадійовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вулиці Медовій, 171 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **518627406**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2019 №08/231-3066/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Цимбал Тетяною Георгіївною, Охріменком Ігорем Станіславовичем, Романюк Галиною Георгіївною, Мадіянською Ольгою Павлівною, Корнєвим Олександром Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Привітній, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **332801205**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 №08/231-2678/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Телефус Ользі Василівні, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 179 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20284, справа **А-25339**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1674/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Осадчому Віталію Васильовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва,

	у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 160 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20797, справа **А-25902**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2181/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Рябчуку Івану Яковичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 142 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **778392277**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3531/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ляшенку Олегу Олександровичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 189 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **678142703**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-795/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мушинському Максиму Борисовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 95 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **475277264**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.07.2020 №08/231-1729/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дубініну Володимиру Михайловичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 134 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **696332735**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2993/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мельнику Ігорю Володимировичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 176 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20555, справа **А-25776**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2010/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Єфімчуком Олегом Володимировичем та Єфімчук Надією Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Пирятинському, 8 у Печерському районі міста Києва» *(справа **228303907**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1508/ПР).*

13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Пономаренко Марії Тихонівні, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 238 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **362715919**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3391/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бурбі Аллі Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Московській, 27-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **А-26919**, **648722206** доручення Київського міського голови від 19.08.2019 №08/231-2562/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Кузьменком Станіславом Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Правобережній, 14а у Печерському районі міста Києва» *(справа **691992824**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1458/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культурної спадщини.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Дериволковим Дмитром Степановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 51-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **228313393**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2021 №08/231-1769/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.5.5.2
514727898

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
МІЩЕНКО О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу

Я, РИГОРЧУК Олександр Володимирович являюсь членом садівничого товариства «ФРОНТОВИК» яке розташоване в Солом'янському районі м. Київ по вулиці Медова (ділянка 97).

На 24.09.2020 року до комісії Київради на пленарне засідання винесено мій проект рішення щодо надання мені дозволу на приватизацію зазначеної ділянки.

Проте в проекті рішення не визначено, що я являюсь учасником бойових дій. Прошу Вас під час засідання пленарної комісії Київради врахувати вищезазначене.

До заяви додаю копію посвідчення учасника бойових дій серія ЮА №053999 виданий Головним управлінням персоналу Генерального штабу Збройних Сил України від 19 травня 2015 року.

З повагою

_____ Олександр РИГОРЧУК

«21» 09 2020 року.

Київська міська рада
21.09.2020 № 08/Р-3628

Головне управління персоналу
Генерального штабу Збройних Сил України
(ким видане)

ПОСВІДЧЕННЯ

серія ЮА № 053999

Прізвище Григорчук

Ім'я Олександр

По батькові Володимирович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни — учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «19» січня 2015 р.

М.П.

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА ГУПРП ЗС УКРАЇНИ
ПОЛКОВНИК О. МИКОЛАЄНКО

(підпис керівника установи військового комісара)

Держзнак КОФ Зам.1543 Вка 2004р.

5.6. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються*:**

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод" земельних ділянок в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.05.2021 №08/230-1009 *(справа **598339276**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1319/ПР) – **матеріали додаються**.*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.05.2021 №08/230-1010 *(справа **494398517**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.04.2021 №08/231-1205/ПР) – **матеріали додаються**.*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309 » **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.05.2021 №08/230-872/1 *(справа **438051266**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2020 №08/231-766/ПР) – **матеріали додаються**.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.5.6.1

598 339 276

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.05.21 № 08/230-1353

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.04.2021 №08/231-1319/ПР «Про передачу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» земельних ділянок в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва, (справа № 598339276)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

1. Пунктом 1 проєкту рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» земельних ділянок для будівництва, обслуговування, та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 31 березня 2021 року № 72054-005693593-031-03, справа № 598339276.

Пунктом 2 проєкту рішення передбачається передати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,2135 га (кадастровий номер 8000000000:75:316:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 07 квітня 2021 року № НВ 0006632312021) на вул. Миру, 17 у Святошинському районі міста Києва та площею 0,1902 га (кадастровий номер 8000000000:75:316:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 квітня 2021 року № НВ 0006632322021) на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код КВЦПЗ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з інформацією зазначеної у пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план територій, на якій вона знаходиться, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Вид використання земельних ділянок згідно з наведеними витягами з Державного земельного кадастру про земельні ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди).

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно із частиною першою статті 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за №1011/18306 класифікація видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ) розроблена відповідно до вимог Земельного кодексу України та визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

З огляду на те, що пунктом 2 проєкту рішення передбачено передати земельні ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17

та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва (12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), зазначені земельні ділянки своєю чергою належать до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, зокрема, земель транспорту.

Водночас, відповідно до КВЦПЗ землі транспорту – землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту).

Проте, згідно з інформацією, що міститься в матеріалах до проєкту рішення зазначені земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.

Отже, запропоновані проєктом рішення передача земельних ділянок в оренду з видом використання: «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Миру, 17 та на вул. Миру, 2 у Святошинському районі міста Києва (12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства)» не узгоджується з функціональним призначенням території.

2. Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків, встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи).

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

П.56.2
494398517

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.05.21 № 08/230-1010

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.04.2021 № 08/231-1205/ПР «Про передачу приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва», (справа № 494398517)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

1.Пунктом 1 проєкту рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ» для будівництва, обслуговування, та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 09 березня 2021 року № 72005-005643062-031-03, справа № 494398517.

Пунктом 2 проєкту рішення передбачається передати приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1201 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0009) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів

дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва (код КВЦПЗ 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), заява ДЦ від 09 березня 2021 року № 72005-005643062-031-03, справа № 494398517.

Згідно з інформацією зазначеної у пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план територій, на якій вона знаходиться, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до існуючої промислової території (далі – функціональне призначення).

Вид використання земельної ділянки згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 березня 2021 року № НВ-8001274962021 для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва.

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно із частиною першою статті 20 Земельного кодексу України, віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за №1011/18306 класифікація видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ) розроблена відповідно до вимог Земельного кодексу України та визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

З огляду на те, що пунктом 2 проєкту рішення передбачено передати земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва (12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), зазначена земельна ділянка своєю чергою належить до земель промисловості,

транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, зокрема, земель транспорту.

Водночас, відповідно до КВЦПЗ землі транспорту – землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту).

Проте, згідно з інформацією, що міститься в матеріалах до проєкту рішення зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до існуючої промислової території.

Отже, запропоновані проєктом рішення передача земельної ділянки в оренду з видом використання: «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі міста Києва (12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства)» не узгоджується з функціональним призначенням території.

2. Також зауважуємо, що відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків, встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи).

За таких обставин відсутні правові підстави щодо передачі земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення приватному акціонерному товариству «ФІРМА КИЇВЗДРАВРЕКОНСТРУКЦІЯ».

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

R.5.6.3
438051266

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

12.05.2021 № 08/230-872/П
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 15.02.2021 № 08/231-766/ПР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з огляду на що зазначаємо таке.

Проєкт рішення передбачає, зокрема, таке:

- визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 414/8698 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва» (далі - Договір);
- відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» (далі – Товариство) в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309 (кадастровий номер 8000000000:90:171:0036, площа 6,1672 га) для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва (справа №438051266).

Відмова Товариству в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки обґрунтована не виконанням Товариством вимог пункту 8.4 Договору в частині сплати орендної плати за користування землею та використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

У зв'язку з чим зазначаємо, що приписи статті 141 Земельного кодексу України передбачають, що підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;

ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії.

З огляду на наведені правові норми, сумнівним з правого погляду є наведення у преамбулі проєкту рішення словосполучення «використання земельної ділянки за цільовим призначенням», що відповідно не є підставою припинення користування земельною ділянкою відповідно до статті 141 Земельного кодексу України (підпункту «ґ»).

Також зазначаємо про те, що наведення зазначеної підстави припинення права користування земельною ділянкою повинно мати належне обґрунтування, яке, на разі, відсутнє у матеріалах, доданих по проєкту рішення.

Не знайшло свого належного підтвердження і посилання суб'єкта подання на не виконання з боку Товариства вимог пункту 8.4 Договору в частині сплати орендної плати за користування землею. Так, у доданій до матеріалів проєкту рішення копії листа Головного управління ДФС у м. Києві ДФС України від 27.06.2019 № 122001/10/26-15-17-20-10 зазначено таке: «ТОВ «Мрія-Інвест» (код ЄДРПОУ 32670462) подано до ДГДу Дарницькому районі ГУ ДФС у м. Києві податкову декларацію на 2019 рік від 11.02.2019 №9016863818, згідно якої задекларована орендна плата за земельні ділянки не відповідає нормативної грошової оцінки отриманої з Державного земельного кадастру від 22.02.2019 року». Водночас останній абзац цього листа містить таку інформацію: «Додатково повідомляємо, що згідно даних інформаційно телекомунікаційних систем органів ДФС станом на 24.06.2019 у ТОВ «Мрія-Інвест» (код ЄДРПОУ 32670462) по орендній платі за землю з юридичних осіб.».

Викладене дає змогу дійти висновку, що матеріали, додані до проєкту рішення, не містять належних та допустимих доказів систематичної несплати Товариством орендної плати.

Щодо визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 414/8698 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва» маємо зазначити таке.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

Частина перша статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» містить приписи, згідно з якими рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України, керуючись у своїй діяльності ними та актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку (частина 10 статті 59 Закону).

Виходячи із вказаного вище базового конституційного припису, в діяльності суб'єктів владних повноважень, посадових осіб органів місцевого самоврядування, рада не може приймати рішення або вчиняти дії, які прямо не передбачені Конституцією та/або законами України.

Конституційний суд України у рішенні від 16 квітня 2009 р. № 7-рп «У справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини 2 статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини 14 статті 46, частин 1, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування)» зазначив, що в Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону). Таким чином, органи самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є «гарантією стабільності суспільних відносин» між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість

у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення.

Підсумовуючи викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

5.7. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок - юридичні особи, фізичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРІТ» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **323978431**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2021 №08/231-483/ПР).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.01.2021, 17.02.2021** проєкт рішення було знято з розгляду за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. Терентьєва.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* *- депутата Київської міської ради Трубіцина В. С. від 12.05.2021 №08/10767 щодо законності надання містобудівних умов і обмежень на проведення будівельних робіт з реконструкції нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Київ, Оболонський район, проспект Оболонський 18.* *- ТОВ «МАЛСТРІТ» від 25.05.2021 №08/11848 щодо врахування меморандуму при розгляді питання про передачу ТОВ "МАЛСТРІТ" в оренду земельної ділянки на просп. Оболонському, 18 для реконструкції нежилого будинку.*
2.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» договору оренди земельної ділянки від 21 січня 2006 року № 82-6-00338» *(справа **586505748**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 №08/231-1542/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 19.05.2021 за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання знято з розгляду.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельних ділянок громадянами, членами обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *(справа **322971762**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2899/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності громадянина Шпаковича Юрія Євгенійовича для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у пров. Радистів, 30 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **672971305**, доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1441/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності громадянина Шпаковича Юрія Євгенійовича для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у пров. Радистів, 28 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **227109738**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1449/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності громадянина Шпаковича Юрія Євгенійовича для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у пров. Радистів, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **755262274**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 №08/231-1544/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **470398360**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2021 №08/231-1407/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ОМЕГА» від 11.05.2021 №08/10588 щодо виключення пункту 3.8 з проєкту рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ОСНОВА-С" договору оренди земельної ділянки від 31 травня 2006 року № 79-6-00427 (зі змінами)» *(справа **690770519**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1321/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» договору оренди земельної ділянки від 31 січня 2006 року № 85-6-00246» *(справа **675220522**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2021 №08/231-1771/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культурної спадщини.*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РОЛАН» договору оренди земельної ділянки від 08 червня 2006 року № 72-6-00383 (зі змінами)» *(справа **310599452**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2021 №08/231-1768/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культурної спадщини.*
11.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами)» *(справи **646900586, 459051196**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1556/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *Максименко Т. В. від 18.05.2021 (вх. № 08/М-1961(е) від 18.05.2021) та від 18.05.2021 (вх. № 08/М-1976(е) від 19.05.2021) з проханням відмовити ТОВ «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки, створити робочу групу щодо встановлення можливості будівництва на території Фруктового саду, а також вжити заходів щодо проведення перевірки дотримання вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах;* - *ОСН «Вуличний комітет «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва від 19.05.2021 вх. № 08/11397 щодо зняття з порядку денного розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 14.05.2021 № 08/231-1556/ПР про поновлення ТОВ «Феліксія» договору оренди земельної ділянки для доопрацювання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.05.2021** за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання було знято з розгляду.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **26.05.2021** жодного рішення прийнято не було.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БД НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **313948158**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1555/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.05.2021** за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва зазначене питання було знято з розгляду.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення автостояночному кооперативу «Каштан» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього» *(справа **603550571**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 №08/231-1164/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЦАВІСТА» договору оренди земельної ділянки від 22 серпня 2007 року № 66-6-00410» *(справа **672820501**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1754/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **485390583**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1757/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (для влаштування та обслуговування заїздів та виїздів на діючу АЗС) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **773946394**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2021 №08/231-1770/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 5.7.1
323978931

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«11» 05 2021 р. № 08/279/09/244-162 вх

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

п. Олександру ЛАКТІОНОВУ
laktionovav@gmail.com

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до положень Конституції України, Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) спрямовую на Вашу адресу звернення Лактіонова О.В. щодо законності надання містобудівних умов і обмежень на проведення будівельних робіт з реконструкції нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Київ, Оболонський район, проспект Оболонський 18, та наявності законних підстав для виконання вказаних будівельних робіт власником та/або уповноваженим ним на проведення цих робіт підрядником..

За можливості прошу внести вказане питання до порядку денного найближчого запланованого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин. Про результати розгляду прошу мене та заявника. Відповідь прошу надати у встановлені законодавством України строки за допомогою системи електронного документообігу «Аскод», у разі відсутності зазначеної системи - на електронну адресу gromadskapt@gmail.com або на поштову адресу 04210, м. Київ, вул. Оболонська Набережна, 19, корпус 5.
Другому адресату – для відома.

Додатки: звернення із додатками.

Депутат Київської міської ради **Владислав ТРУБІЩИН**

063 102 08 24

Київська міська рада
12.05.2021 № 08/10767

Депутату
Київської міської ради IX скликання
Трубіцину Владиславу Сергійовичу

Лактіонова Олександра Васильовича
м.Київ, проспект Оболонський, буд.18А, кв.78
тел. 0505707078
Laktionovav@gmail.com

ЗВЕРНЕННЯ

у порядку Закону України «Про звернення громадян»

колективне/індивідуальне скарга/заява(клопотання)/ пропозиція(зауваження)

(необхідне підкреслити)

СУТЬ ПОРУШЕНОГО ПИТАННЯ:

Тема: стосовно можливого незаконного будівництва на території площею 0,36 га за адресою: м.Київ, проспект Оболонський, 18.

Шановний Владиславе Сергійовичу!

Планується скоєння злочину проти мешканців будинку за адресою: м.Київ, проспект Оболонський, 18-А (та інших прилеглих будинків), а саме позбавлення їх нормальних умов проживання, що супроводжується суцільним нехтування санітарних норм, норм безпеки і проектування ДАБІ, з порушенням інших прав, гарантованих Конституцією України.

Комплекс робіт, що сприяє скоєнню цього злочину, системно робиться протягом кількох останніх років і лише нещодавно набув публічного розголосу, але його недостатньо для припинення свавілля, організованого за сприяння і непрозорих схем минулих років.

Згідно Генплану забудови Києва 1970х років, за адресою м.Київ, проспект Оболонський, 18, було збудовано 2-поверхову нежитлову будівлю соціального призначення для мешканців Оболоні - **Будинок дитячої і юнацької творчості**. Згодом будівля використовувалася як банківська установа та як приміщення для надання послуг іншого соціального призначення.

Зараз планується будівництво чергової житлової багатоповерхівки, яка має бути вписана в існуючий обмежений план, в безпосередній небезпечній близькості від лінії метро, прилеглих будинків із навантаженням на застарілі фундаменти, мережі, комунікації та інфраструктуру, які не розраховані на потреби такої новобудови.

Це створює небезпеки для життя, здоров'я, добробуту мешканців прилеглих будинків, обмеження доступу до території, яка багато років має соціальне значення для оболонців, гостей району та міста Київ.

Поточні плани забудовника не передбачають задекларованої так званої «реконструкції», а – знос існуючої будівлі і будівництво нового комерційного об'єкту з суцільним нехтуванням всіх норм, прав і інтересів громади та органів місцевого самоврядування Оболоні.

На тлі нестачі будівель соціального призначення на Оболоні таке свідоме погіршення і обмеження умов проживання оболонцям потребує додаткового публічного розголосу, залучення органів місцевого самоуправління та керівництва міста для обґрунтування доцільності реалізації такого проекту, а також пильної уваги з Вашого боку, Владиславе Сергійовичу!

В кінці грудня 2019 р. столичний департамент містобудівництва і архітектури видав дозвіл № 1646. Документ передбачає реконструкцію існуючої нежитлової будівлі, за адресою: м.Київ, Оболонський проспект, 18 (Оболонський район столиці) в багатофункціональний комплекс жилого призначення.

Згідно дозволу (див. додаток), висота майбутньої новобудови може сягати 73,5 м. Тобто, замість нинішньої 2-поверхової будівлі, забудованої згідно з Генпланом 1970х років, поміж 16-поверховим житловим будинком (1977 р.) і торговельно-розважальним комплексом «Дрім Тауном», може з'явиться нова 24+ поверхова житлова будівля. Якщо цей проект вдасться реалізувати, то площа метро Мінська буде «оточена» новими висотками з трьох сторін. Для «завершення композиції» вже також заплановано будівництво хмарочосу замість Мінського ринку (проект вже оприлюднено в мережі інтернет).

Отже, як Ви напевно розумієте, в даному випадку ні про яку «реконструкцію в межах існуючої забудови» не може бути мови, оскільки тут ми маємо справу з повним зносом існуючої двоповерхової споруди та будівництвом нової 24-поверхівки згідно з наведеними вище містобудівними умовами. Для порівняння: розміри існуючої споруди становлять 14 м завширшки та 80 м довжини. **В межах існуючих фундаментів шириною 14 м 24-поверхова споруда неможлива**, бо потребує мінімум 16-18 м ширини. Таким чином, в названих містобудівних умовах та обмеженнях, окрім численних порушень, викладених у листі, вказаному вище, закладено порушення у землекористуванні ділянкою. Окрім всього, у замовника (товариства з обмеженою відповідальністю «Малстріт») немає дозволу на землекористування цією ділянкою, а на останній сесії Київської міської ради питання про надання дозволу на користування цією ділянкою ТОВ «Малстріт» було відхилено. Тим не менш, ТОВ «Малстріт» декларує своє право на власність будівлі за адресою: м.Київ, проспект Оболонський, 18, що дозволить «реконструювати» об'єкт районного соціального значення – у житлову висотку і вірогідно буде ініціювати процедуру зміни цільового призначення ділянки – для отримання дозволу на будівництво і введення так званого «реконструйованої» новобудови в експлуатацію.

Враховуючи те, що Генеральним планом м.Києва функціональне призначення цієї території із самого початку є громадська забудова, найбільш доцільним тут було б розміщення громадської споруди, яка б відповідала діючим будівельним нормам, наприклад, центру дитячої творчості або дитячого садку, враховуючи серйозний дефіцит дошкільних дитячих закладів як в Оболонському районі так і в усьому Києві чи інших об'єктів соціального значення для надання послуг.

У разі використання цієї території для житлової забудови елементарний аналіз містобудівної ситуації, що склалася навколо, визначає можливість і доцільність розміщення лише одного точкового житлового будинку з вбудованими на перших поверхах приміщеннями громадського призначення.

В даному випадку необхідною умовою є виконання містобудівного розрахунку, який довів би правомірність проектних рішень, параметри будови, що пропонується на даній території, згідно з діючими будівельними нормами і правилами, а саме:

- виконання норм інсоляції оточуючої забудови;
- обґрунтування кількості мешканців в новій житловій споруді;
- кількість квартир з відповідним набором кімнат;
- можливість розміщення всіх необхідних передбачених містобудівельними нормами прибудинкових територій (озеленення, дитячих і спортивних майданчиків, інженерних та господарських споруд, майданчиків вигулу собак, тощо);
- забезпечення кругового пожежного об'їзду, в'їздів, під'їздів та пішохідних підходів;

- розміщення у нормативній кількості машино-місць постійного і тимчасового зберігання автомобілів для мешканців та персоналу вбудованих громадських приміщень;
- кількість необхідних місць в дитячих дошкільних та шкільних навчальних закладах для мешканців новобудови.

При знаходженні територій для автостоянок за межами вказаної території площею 0,36 га необхідно надати письмову згоду власників цих територій на використання для автостоянок.

Розміщення в новобудові, що планується, тільки однокімнатних квартир, фактично «гостинок», є незрозумілим для даної території в центрі Оболоні, окрім того, з часом це призведе до різкого перевантаження мешканцями нового будинку а також до збільшення в рази кількості потрібних машино – місць в порівнянні з будинками з різним набором кімнат в квартирах.

Владиславе Сергійовичу, чи можете Ви повірити в те, що в столиці України, в центрі одного з найкращих районів – на Оболоні забудовник планує збудувати соціальне житло, а саме гуртожиток для малих сімей?

Ми також ні. Припускаємо, що вданому випадку маємо справу з придбанням будівлі за непрозорою схемою та намірами з метою будівництва комерційного житла та отримання вигоди приватним компаніями ціною численних порушено норм і створення істотних неподобств і обмежень мешканцям Оболоні.

Просимо Вас про захист інтересів, здоров'я і прав мешканців і громади Оболоні.

Звернення мешканців будинку по проспекту Оболонському, 18–А вже були направлені на адресу:

- Київського міського голови В.В.Кличка, 04.11.2020, де описані наші звернення до різних інстанцій з цього приводу;
- ДАБІ (Державної архітектурно-будівельної інспекції України) від 01.11.2020, в якому викладено основні порушення діючих будівельних норм у затверджених Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єктів будівництва. Реконструкція нежитлової будівлі в межах існуючих фундаментів під багатофункціональний комплекс громадського та житлового призначення», від 24.12.2019, №1646;
- Голови Оболонської райдержадміністрації в м.Києві К.О.Фесика, 18.02.2021.

Також зареєстровані заяви про кримінальне правопорушення до Національного антикорупційного бюро України від 10.11.2020 р. та до Генеральної прокуратури України від 10.11.2020 року.

В результаті маємо призупинення реалізації планів забудовника, розуміння і підтримку ВР України, депутатів Київради та інших. Але тим не менш проблему не вирішено остаточно.

На Оболоні не залишилось жодної земельної ділянки й будівлі для організації надання послуг соціального призначення мешканцям. Тим часом, через збільшення житлових забудов і кількості населення району, вимоги і доступність до соціальних послуг зростають і потребують розширення їх спектру, підвищенням якості й близькості до мешканців.

Просимо Вашого особистого захисту інтересів мешканців і гостей Оболоні, а саме Вашого сприяння у:

1. Збереженні цільового призначення ділянки, а саме соціального призначення як ділянки так і будівлі (громадська забудова).

З огляду на нестачу приміщень для соціальної сфери Оболоні, в цій громадські будівлі багатоцільового, але в першу чергу – соціального призначення могли б бути облаштовані:

- Заклад інклюзивної освіти і реабілітації дітей і дорослих;
- Багатофункціональний культурний центр, Центр розвитку дітей та юнацтва, Будинок дитячої творчості й мистецтва;
- Зал урочистих подій Оболонської РДА, Оболонський РАЦС (ЗАГС);
- Районна податкова інспекція,
- Служби і сервіси комунального господарства, у т.ч. Керуюча компанія Оболонського району;
- Будинок побуту району Оболонь, автошколи та ін. організації сфери соціального послуг населенню Оболоні.

Ми усвідомлюємо, що зручне розташування об'єкту (Оболонський, 18) є ласим шматочком для будь-якого забудовника, але інтереси і права оболонців мають бути враховані пріоритетно!

2. Дотриманні публічності і відкритості подальшого обговорення проекту новобудови, врахування інтересів громади Оболоні і міста, а також законності зміни в призначенні новобудови;
3. Запобіганні маніпуляціям і створенню умов для надання з боку забудовника неправомірної вигоди для підкупу зацікавлених сторін та їх рішень на свою користь.

Розуміємо, що безперервне зростання Києва – є невід'ємною ознакою сьогодення і зумовлює масштабну розбудову великої кількість житлових будинків-хмарочосів в центральних частинах міста, але нажаль не дитячих садків, шкіл та інших об'єктів соціальної сфери, а також не інфраструктури, мереж, комунікацій. Це вже стало причиною проблемного влаштування в дитячі садки і школи юних киян та киян-оболонців, а також численних порушень будівельних норм, правил безпеки і санітарних норм, що створюють реальні загрози комунальному колапсу столиці, та дискомфорт усталеному життю і прав киян, в тому числі громади Оболоні.

Впевнені, що Ви усвідомлюєте ці проблеми і готові обстоювати їх недопущення.

З повагою, Лактіонов О.В. (31.03.2021)

Додатки на 17 стор.:

1. Розташування будинків за адресою Оболонський проспект 18-А та 18.
2. Лист до Голови Оболонської РДА в м.Києві К.О.Фесика, 18.02.2021;
3. Лист до Київського міського голови В.В.Кличка від 04.11.2020.
4. Звернення до ДАБІ (державної архітектурно-будівельної інспекції, 01.11.2020.
5. Підписи мешканців будинку за адресою Оболонський проспект 18-А, проти новобудови за адресою Оболонський проспект 18
6. Відповідь Київської міської прокуратури №10 від 16.12.2020.
7. Витяг з єдиного реєстру досудових розслідувань від 16.12.2020.
8. Київська міська прокуратура лист від 02.03.2021 №09/2-10958-20

Лист направлено поштою, додатки направлено в електронному вигляді на ел.адресу Громадської приймальної депутата Київської міської ради IX скликання Трубіцина В.С. (gromadskapt@gmail.com).

_____ _____

(підпис заявника) (Прізвище, ініціали)

ЗГОДА

на обробку персональних даних

Я, _____ (піб)

народився (лася) «___»_____ року, паспорт серії _____ № _____, виданий _____

_____

зареєстрований за адресою: _____

_____

відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року № 2297-VI, шляхом підписання цього тексту, даю згоду на обробку моїх персональних даних: прізвище, ім'я, по-батькові, адреса, місце роботи, паспортні дані та реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта*., з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових відносин.

Мої персональні дані, на обробку яких я даю цю згоду, можуть бути передані третім особам тільки у випадках, передбачених законодавством України.

«_____»_____року. _____ _____

(підпис) (прізвище та ініціали)

п.5.7.1
323 978431

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„МАЛСТРІТ"
04205, м.Київ, вул. Проспект Оболонський, 18
код ЄДРПОУ 42709197

Вих.№24/05-21/01 від 24 травня 2021 року

Київська міська рада

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин
п. Терентьєву М.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Супроводжувальний лист

Шановний Михайле Олександровичу!

Надсилаємо копію меморандуму, що укладений між ТОВ «Малстріт» та мешканцями 4-го мікрорайону Оболонського району м. Києва щодо намірів ТОВ «Малстріт» здійснити реконструкцію нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, Оболонський проспект, буд.18, під багатоповерховий житловий будинок.

Просимо врахувати даний меморандум при розгляді на постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання щодо передачі ТОВ «Малстріт» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вубовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі м.Києва.

Додаток:
1. Копія Меморандуму та доданих документів на 52 аркушах.

З повагою,

Директор
ТОВ «Малстріт» _____ /Галицький О.В./

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
"МАЛСТРІТ"
Ідентифікаційний код 42709197

Київська міська рада
25.05.2021 № **08/11848**

МЕМОРАНДУМ

м. Київ «10» березня 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРІТ» (надалі іменується як «Компанія») в особі Директора Галицького Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту, та

Ініціативна група мешканців 4-го мікрорайону Оболонського району міста Києва (надалі іменується як «Ініціативна група»), Голубкової Любов Анатоліївни, Майсак Олена Іванівни, Демидової Світлани Василівни, Гаркави Людмили Федорівни та Максимової-Кирєєвої Алли Володимирівни,з другого боку, разом іменуються як «Сторони» та по окремо як «Сторона»,

Враховуючи те, що:

1. Компанія є власником будівлі, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, буд.18, загальною площею 1698,1кв.м (надалі іменується як «Будівля»). Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу від 18.06.2019 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О., зареєстрованого в реєстрі за №3180, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 663169080000, номер запису про право власності 32037437;
2. Компанія має намір здійснити реконструкцію Будівлі в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням;
3. Ініціативна група мешканців 4-го мікрорайону Оболонського району міста Києва, виявила стурбованість щодо намірів Компанії по здійсненню реконструкції Будівлі, та просить:
   - забезпечити врахування громадських інтересів мешканців прилеглих будинків під час проведення реконструкції приміщення за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, 18;
   - провести аудит зовнішніх інженерних мереж (тепломережі, водопостачання, каналізація) прилеглих будинків з урахуванням додаткового навантаження внаслідок будівництва. За результатами аудиту зобов'язати забудовника провести модернізацію старих інженерних мереж;
   - зобов'язати забудовника облаштувати сквер із встановленням сучасного спортивного майданчика між будинками пр-т Оболонський 18а-22б, який повинен бути відкритим для користування всіх мешканців мікрорайону;
   - зобов'язати забудовника підписати з мешканцями меморандум або інший юридичний документ, який унеможливить невиконання забудовником своїх зобов'язань.
4. Ініціативна група мешканців просить від компетентних органів міської влади взяти під контроль виконання Компанією взятих та себе зобов'язань щодо врахування громадських інтересів мешканців прилеглих будинків під час проведення реконструкції Будівлі.

З метою врахування громадських інтересів мешканців 4-го мікрорайону Оболонського району м. Києва під час здійснення Компанією реконструкції Будівлі, Сторони домовились укласти даний Меморандум про наступне.

1. Компанія при здійсненні реконструкції Будівлі бере на себе зобов'язання не використовувати прибудинкові території будинків 4-го мікрорайону Оболонського району м. Києва для проїзду будівельної техніки. Такий проїзд має бути організований зі сторони Оболонського проспекту.
2. Компанія при здійсненні будівельних робіт не буде проводити такі роботи в заборонений законодавством час.

3. Компанія здійснить капітальний ремонт під'їзних шляхів до реконструйованої Будівлі та прилеглих до неї будинків.

4. Компанія при здійсненні реконструкції здійснить облаштування прибудинкової території Будівлі. Така прибудинкова територія буде вільною від будь яких парканів, заборів і буде доступною для загального використання всіх мешканців мікрорайону.

5. Компанія звернеться до компетентних органів місцевого самоврядування м. Києва щодо перевірки законності встановлення малих архітектурних форм біля Будівлі, зокрема і щодо пункту прийому вторинної сировини, що знаходиться між будинками по проспекту Оболонському, 18, 18а та 20.

6. Компанія здійснить аудит зовнішніх інженерних мереж загального користування прилеглих будинків, та у випадку необхідності здійснить роботи з їх модернізації. Під час проведення аудиту Компанія залучить Ініціативну групу.

7. Компанія розробить проект, узгодить з Ініціативною групою, здійснить фінансування та виконає роботи з облаштування скверу із встановленням сучасного спортивного майданчика між будинками, що знаходяться по проспекту Оболонському, буд. 18А-22Б. На території скверу має бути встановлено громадський туалет. Такий сквер буде відкритий для вільного доступу та використання всіх мешканців мікрорайону.. Компанія розпочне виконання робіт з облаштування скверу не очікуючи закінчення будівельних робіт з реконструкції Будівлі.

8. Компанія, повинна вирішити питання наявності паркувальних місць для майбутніх мешканців реконструйованої Будівлі. Сторони домовились, що організація паркувальних місць на території торгівельного центру «DreamTown», що знаходить за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, 1б, є належним вирішення питання організації паркування.

9. Сторони розуміють, що при здійсненні робіт з реконструкції Будівлі можуть виникати окремі питання, що не врегульовані цим Меморандумом і потребують врахування громадських інтересів мешканців 4-го мікрорайону Оболонському району м. Києва. В такому випадку всі подібні питання будуть вирішуватись між Компанією та Ініціативною групою шляхом спільного обговорення, ґрунтуючись на принципах законності, розумності та економічної доцільності.

10. Укладаючи даний Меморандум Сторони підтверджують, що дійшли згоди щодо врахування громадських інтересів мешканців 4-го мікрорайону Оболонському району м. Києва, при здійсненні Компанією реконструкції Будівлі.

11. Керуючись спільним бажанням покращити інфраструктуру мікрорайону та врахувати громадські інтереси мешканців 4-го мікрорайону Оболонського району м. Києва, Компанія гарантує виконання всіх зобов'язаннь, визначених цим Меморандумом, і не обмежуючись лише ними.

12. Даний Меморандум укладений в двох автентичних примірниках.

ПІДПИСИ СТОРІН

ТОВ «МАЛСТРІТ»

/Галицький О.В./

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м.Київ
"МАЛСТРІТ"
Ідентифікаційний код 42709197

Ініціативна група

/ /
/ /
/ /
/ /
/ /

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин

Терентьєву М.О.
мешканців Оболонського району міста
Києва

адреса для листування:
м.Київ, пр-т Оболонський, 14 Є, кв.200
Майсак О.І.

Шановний Михайле Олександровичу!

До Вас звертаються мешканці 4-го мікрорайону Оболонського району міста Києва. Нещодавно, ми отримали інформацію щодо планів реконструкції нежитлового приміщення за адресою пр-т Оболонський, 18. За нашими даними, на місці нежитлового приміщення планують збудувати житловий будинок.

Більшість будинків нашого мікрорайону відносяться до старого житлового фонду з великою кількістю комунальних проблем та занедбаною прибудинковою територією. Мешканці стурбовані тим, що нове будівництво створить додаткове навантаження на старі інженерні мережі наших будинків. Міждворові проїзди в критичному стані та потребують капітального ремонту. Крім того, на території прилеглій до будівництва діє незаконний пункт прийому вторсировини, який є джерелом антисанітарії в нашому мікрорайоні. Поряд із запланованим будівництвом немає жодного спортивного майданчика. Мешканці неодноразово зверталися до міської влади з проханням облаштувати сквер між будинками пр-т Оболонський, 18А, 18Б, 18В, 22Б, 22А, а також вирішити комунальні проблеми наших будинків. Проте, питання поки-що не вирішене.

Враховуючи ситуацію, просимо Вас:

- **забезпечити врахування громадських інтересів мешканців,** прилеглих будинків під час проведення реконструкції приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18;
- провести аудит зовнішніх інженерних мереж (тепломережі, водопостачання, каналізація) прилеглих будинків з урахуванням додаткового навантаження внаслідок будівництва. За результатами аудиту зобов'язати забудовника **провести модернізацію старих інженерних мереж;**
- зобов'язати забудовника **облаштувати сквер із встановленням сучасного спортивного майданчика між будинками пр-т Оболонський, 18А-22Б,** який повинен бути відкритим для користування всіх мешканців нашого мікрорайону;
- зобов'язати забудовника підписати з мешканцями меморандум або інший юридичний документ, який унеможливить невиконання забудовником своїх зобов'язань.

Мешканці 4-го мікрорайону Оболонського району:

(підписи додаються в кількості 143 на 15 аркушах)

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
11	Моргенко Тамара Володимирівна			
12	Мельниченко Марія Іванівна			
13	Медведєва Світлана Борисівна			
14	Майсак Олена Іванівна			
15	Майсак Наталія Володимирівна			
16	Левченко Людмила Петрівна			
17	Горохтій Валентина Леонідівна			
18	Філоненко Тамара Наталіївна			
19	Максанова-Кірєєва Алла Володимирівна			
20	Кочеровська Наталія Василівна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
11	Харлашюк Татьяна Андреевна			
12	Иванько Светлана			
13	Рогинская Тамара Олександр			
14	Ядренко Татьяна Николаевна			
15	Филатова Наталія Вікторівна			
16.	Божко Євгенія Михайлівна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Кондорова Валентина Григорівна			
2	Врублевська Наталія Миколаївна			
3.	Харитонов Олександр Олегович			
4	Бєлова Катерина Петрівна			
5	Тапаєв Ірина Василівна			
6.	Заїка Олена Валеріївна			
7	Цибульненко Ірина Тенаф'євна			
8	Іванченко Євгенія			
9	Карандюк Олег			
10	Сеніжний Олег Вікторович			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Козінець Світлана Миколаївна			
2	Гарпавий Володимир Миколайович			
3	Бурлей Ольга Володимирівна			
4	Хахура Марія Леонідівна			
5	Назина Василь Петрович			
6	Григорук Євгенія Костянтинівна			
7	Квічастий Євген Олегович			
8	Боброва Галина Михайлівна			
9	Янісевич Галина Федорівна			
10	Острохенко Тамара Михайлівна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Смачна Катерина Михайлівна			
2.	Уваров Борис Михайлович			
3.	Корнна Роза Яківна			
4.	Мілевський Валерій Петрович			
5	Голубкова Любов Анатоліївна			
6	Негода Ольга Миколаївна			
7.	Ковецун Світлана Володимирівна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Алексеєнко Володимир Олексійович			
2	Горбач Петро Фролович			
3	Бурзиновський Алексій Олексійович			
4	Попов Володимир Іванович			
5	Захарова Валентина Павлівна			
6	Ясько Ганна Григорівна			
7	Пастухов Леонід Іванович			
8	Городнюк Олена Петрівна			
9	Лапшин Алексій Миколайович			
10	Лапшина Любов Романівна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
11	Овчинникова Любовь Игнатьевна			
12	Немин Евдокия Ивановна			
13	Стрелюк Александр Борисович			
14	Стрелюк Лидия Николаевна			
15	Иванешко Ольга Николаевна			
16	Костюрко Екатерина Мефодиевна			
17	Кононцева Надежда Петровна			
18	Нешткин Владимир Васильевич			
19	Совенко Татьяна Николаевна			
20	Нещадим Анна Николаевна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Омифер Наталья Сергеевна			
2	Устименко Василь Юхимович			
3	Хоменко Ганна Петрівна			
4	Юматова Аза Васильевна			
5	Пятак Наталья Юрьевна			
6.	Бобренька Наталья Анатольевна			
7.	Демидов Василий Васильевич			
8.	Анохіна Аліса Константиновна			
9	Демидова Светлана Васильевна			
10	Задорожная Мария Петровна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1.	Єфремова Людмила Миколаївна			
2.	Єфремов Андрій Олександрович			
3.	Тимофєєва Галина Олексіївна			
4.	Шелова Валентина Григорівна			
5.	Бабіч Любов Миколаївна			
6.	Ємко Валентина Володимирівна			
7.	Ємко Юрій Іванович			
8.	Шеховцова Зоя Михайлівна			
9.	Ткаченко Станіслав Леонідович			
10	Підгайна Світлана Прокопівна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1.	Кохан Євдокія Опанасівна			
2.	Кулешова Валентина Іванівна			
3.	Праведна Лідія Олександрівна			
4.	Холоденко Людмила Вячеславівна			
5.	Цьома Федір Гнатович			
6	Шумаєва Антоніна Петрівна			
7	Гаркава Галина Федорівна			
8	Гаркавий Микола Тихонович			
9.	Романенко Ольга Олександрівна			
10	Озінцов Олег Віталійович			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Малахова Ангелина Михайлівна			
2	Мизгок Любов Іванівна			
3	Комсомолов Андрій Леонідович			
4	Вишневская Татьяна Васильевна			
5	Вишневская Ольга Валентиновна			
6	Сергієнко Жанна Францівна			
7	Сергієнко Валентин Іванович			
8	Заменский Петр Петрович			
9	Заменская Елена Николаєвна			
10	Заменский Андрей Петрович			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Романова Вікторія Вікторівна			
2	Сіроєш Дмитро Васильович			
3	Польова Оксана Григорівна			
4	Польовий Євген Олександров			
5	Дахтярук Євген Юрійович			
6	Пономаренко Юрій Володимирович			
7	Дубенко Михаил Петрович			
8	Полевая Александра Евгеньевна			
9	Полевая Оксана Григорьевна			
10	Орехова Татьяна Григорьевна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	
11	Орехва Елена Андреевна	
12	Квітка Анна Анатоліївна	
3	Авагян Надежда Григорьевна	
4	Заминенко Дарья Володимир.	
5	Заменський Андрій Петрович	
6	Шпак Т. Ринна Олександрівна	
7	Антонов Олена Надиів.	
8	Лебедко Дмитро Сергійович	
9	Лезерю Катерина Євгенівн	
10	Бондаренко Галина Ів	

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Кінчук Денис Ігорович			
2	Кінчук Анастасія Олександрівна			
3	Васильківська Лариса Петрівна			
4	Зубкова Світлана Ва[illegible]			
5	Зубков Сергій Миколайович			
6	[illegible] Іван Сергійович			
7	Малахова Зоя Володим[illegible]			
8	Мельник Ірина Анатоліївна			
9	Сікно Ольга Миколаївна			
10	Ф[illegible] Олег Федорович			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Расько Тетяна Васильевна			
2.	Шкандюк Светлана Васильевна			
3	Мишко Любовь Васильевна			
4	Підгайна Світлана Прокофіївна			
5	Рибченко Тетяна Миколаївна			
6	Курбаков Ал-др Дмитриевич			
7	Данісенко П. Павло Євгенович			
8	Деміленко Юлія Вікторівна			
9	Горчак Лілія Ивановна			
10	Кирпень Светлана Петровна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Плотнюк Лариса Леонидовна			
2	Гречановський Володимир Даниилович			
3	Кофанов Дмитрий Кириллович			
4	Чіп Микола Миколайович			
5	Голонская Надежда Петровна			
6	Голонский Виталий Григорьевич			
7	Голонская Екатерина Николаевна			
8	Борисюк Валентина Лих			
9	Борисюк Сергей Николаевич			
10	Джус Олена Петрівна	кв 99/6	05 25	

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Герасименко Валентина Алексеевна			
2	Артемьева Светлана Петровна			
3	Бокла г Ольга Миколаївна			
4	Мошковська Галина Сергіївна			
5	Зоряніска Наталия Ивановна			
6	Шевченко Лариса Анатолиевна			
7	Криворотенко Юлия Сергеевна			
8	Иснюк Елена Андреевна			
9	Ромоун Вячеслав Иванович			
10	Бовдун Олена В.			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Близнюк Братіслава Петровна			
2	Джапаридзе Георгій Тенгізович			
3	Вашук Наталія Михайловна			
4	Пироженко Ірина Дмитрівна			
5	Пироженко Ігор Володимир			
6	Шубенко О. Є. Олександра Євгенівна			
7	Олійникова Л. Лариса Прим.			
8	Сагалич Олена Миколаївна			
9	Ямлавская Ная Володимірівна			
10	Зубенко Ніна Михайлівна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Черних Тетяна Володимирівна			
2	Рокін Павло Леонідович			
3	Згодіренко Олексій Павлович			
4	Лемешенко Олег Олегович			
5	Кузь Наталья Даниловна			
6.	Кузь Олег Михайлович			
7	Іванова Наталія Миколаївна			
8	Радченко Ксенія Владимировна			
9	Радченко Галина Владимировна			
10	Куценко Олег Николаевич			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Юдюшко О.Д Оксана Давидовна			
2	Богун Людмила Михайлівна			
3	Насонков Иван Анатолевич			
4	Костевич Антон Леонтьевич			
5	Огороднийська Тетяна Анатоліївна			
6	Кравченко Валентина Николаевна			
7	Вячеслав Кузнецов			
8	Зоніка Тетяна Олександрівна			
9	Косянова Ліна Сергіївна			
10	Тарасюк Анна Олексіївна			

Мешканці Оболонського району м.Києва,
які звертаються до Київського міського Голови Віталія Кличка з проханням врахувати інтереси громади під час реконструкції нежитлового приміщення за адресою: пр-т Оболонський, 18, а саме, забезпечити благоустрій і озеленення прибудинкових територій та модернізацію інженерних мереж будинків 4-го мікрорайону

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактний номер телефону	Підпис
1	Зубенко Михайло Михайлович			
2	Тіменова Ольга Вікторовна			
3	Кушнір Ю.Вас.			
4	Якубович Клавдія Григорієвна			
5	Забиловська Світлана Олександрівна			
6.	Забиловський Євген Євгенович			
7	Жлобцев Є.Н.			
8	Рябоконь Николай Павлович			
9	Пугаєв Алексей Леонідович			
10	Сагуда Андрій Максимович			

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„МАЛСТРІТ"
01014, м.Київ, вул. Болсуновська, 2
код ЄДРПОУ 42709197

Вих. № 30/04-21/02
від 30.04.2021р.

Мешканцям будинку №18А
по проспекту Оболонському
Оболонського району м. Києва

Шановні сусіди!

Висловлюємо Вам свою повагу та вдячність за конструктивний початок діалогу щодо врахування громадських інтересів мешканці будинку №18А по проспекту Оболонському Оболонського району м. Києва під час здійснення реконструкції будівлі №18 по проспекту Оболонському Оболонського району м. Києва, що належить на праві власності ТОВ «Малстріт».

На підставі отриманих багаточисленних звернень від ініціативної групи мешканців будинку №18А по проспекту Оболонському Оболонського району м. Києва, а також під час обговорення питання врахування громадських інтересів, мешканцями будинку було наголошено про необхідність вирішення наступних проблем:

1. **Проводити консультації з громадськістю при розробці проекту реконструкції будівлі та благоустрою прилеглої території;**

2. **При проектуванні будівлі дотримуватися діючих норм ДБН, в тому числі норм інсоляції та забезпечення паркувальними місцями;**

3. **Здійснити благоустрій прибудинкової території будинку №18А по проспекту Оболонському з урахуванням пропозицій мешканців;**

4. **Капітальний ремонт ліфту у будинку №18А по проспекту Оболонському або повна його заміна в разі необхідності;**

5. **У разі необхідності провести заміну вікон на сходових клітинах будинку №18А по проспекту Оболонському;**

6. **Здійснити реконструкцію зовнішніх прибудинкових інженерних мереж будинку №18А по проспекту Оболонському Оболонського району м. Києва;**

7. **Здійснити капітальний ремонт під'їзних шляхів до реконструйованої будівлі та прилеглих до неї будинків;**

8. **При здійсненні будівельних робіт не використовувати прибудинкові території прилеглих будинків для проїзду будівельної техніки. Такий проїзд має бути організований зі сторони Оболонського проспекту;**

9. **При здійсненні будівельних робіт не проводити такі роботи в заборонений законодавством час;**

10. При здійсненні будівництва здійснити облаштування прибудинкової території будівлі. Така прибудинкова територія повинна бути вільною від будь яких парканів, заборів і має буде доступною для загального використання всіх мешканців мікрорайону;

11. Здійснити розробку проекту, фінансування та виконання робіт з облаштування скверу із встановленням сучасного спортивного майданчика між будинками, що знаходяться по проспекту Оболонському, буд. 18А-22Б. Такий сквер повинен бути відкритий для вільного доступу та використання всіх мешканців мікрорайону;

12. Виконання зобов'язань щодо врахування громадських інтересів мешканців розпочати до початку будівельних робіт з реконструкції будівлі пр-т Оболонський, 18.

ТОВ «Малстріт» керуючись принципами законності, справедливості та добросусідства, заявляє та гарантує, що при реконструкції будівлі №18 по проспекту Оболонському Оболонського району м. Києва, що належить на праві власності ТОВ «Малстріт», будуть враховані та виконані всі перераховані вище вимоги мешканців будинку №18А по проспекту Оболонському Оболонського району м. Києва.

Окрім цього, розуміючи, що під час реконструкції будівлі можуть виникати окремі питання, що потребують врахування громадських інтересів мешканців будинку пр-т Оболонський 18А, ТОВ «Малстріт» гарантує, що всі подібні питання будуть вирішуватись шляхом спільного обговорення з мешканцями будинку.

ТОВ «Малстріт» гарантує те, що на виконання перерахованих вище громадських інтересів мешканців будинку пр-т Оболонський 18А, буде створено цільовий фонд в розмірі 3 000 000 (три мільйони) гривень, що дозволить в повній мірі виконати всі взяті на себе зобов'язання.

Ваші пропозиції щодо врахування громадських інтересів мешканців будинку пр-т Оболонський, 18А просимо надсилати на адресу:

<u>поштова адреса</u>:
ТОВ "Малстріт"
вул. Болсуновська, буд.2
01014, м. Київ

<u>електронна пошта:</u>
malstrit@i.ua

З повагою,

Директор
ТОВ «Малстріт» **/Галицький О.В./**

Україна * м.Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ" Ідентифікаційний код 42709197

Директору
ТОВ «МАЛСТРІТ»
Галицькому О.В.

Ініціативної групи мешканців
будинку пр-т Оболонський, 18А

Адреса для листування:
Пр-т Оболонський, 18а, кв.6
Гудзь О.П.

Контактний телефон: 0632332288

Звернення

Мешканцям житлового будинку пр-т Оболонський, 18А стало відомо, що компанія ТОВ «Малстріт» планує реконструкцію будівлі за адресою пр-т Оболонський, буд.18. Ми стурбовані тим, що заплановані будівельні роботи будуть проходити на території, прилеглій до нашого житлового будинку та можуть вплинути на умови проживання мешканців.

З метою врахування законних інтересів мешканців будинку пр-т Оболонський 18А, під час реалізації проекту реконструкції будівлі, проспект Оболонський, 18, просимо компанію ТОВ «Малстріт»:

1. здійснити розробку проекту реконструкції будівлі за адресою Оболонський проспект 18 на базі містобудівного розрахунку та відповідно до діючих будівельних норм, а також норм щодо забудови в густозаселеній території Оболонського району міста Київ;
2. винести на обговорення проект майбутньої будівлі (і містобудівного розрахунку) з мешканцями будинку 18А, який буде розроблений, у тій його частині що зачіпає законні інтереси мешканців будинку до його затвердження і фактичного початку будь-яких будівельних робіт;
3. дотримуватися будівельних норм і правил під час реалізації проекту будівництва, а саме, щодо висотності, кількості мешканців, площі забудови, організації в нормативній площі дитячого майданчика та прибудинкового озеленення, інсоляції (нової будівлі проспект Оболонський, 18 відносно будинку по проспекту Оболонський, 18А), відстаней між житловими будинками та підключення до міських мереж;
4. при проектуванні та подальшій реконструкції будівлі пр-т Оболонський 18, врахувати нормативну кількість паркомісць постійного та тимчасового зберігання автомобілів мешканців новобудови, задля уникнення додаткового навантаження на існуючі місця паркування прилеглих житлових будинків;
5. при проектуванні врахувати побажання мешканців прилеглих будинків, щодо розташування інженерних будівель, смітників, пішохідних доріжок та проходів, тощо;
6. здійснити капітальний ремонт під'їзних шляхів до реконструйованої будівлі та прилеглих до неї будинків, здійснить облаштування паркувальних місць біля будинків по Оболонський пр-т 18 та 18А;

7. забезпечити автономне підключення об'єкту будівництва до міських інженерних мереж, з метою уникнення ризиків припинення енергозабезпечення, водопостачання, водовідведення і каналізації, та іншої можливої шкоди мешканцям будинку по проспекту Оболонський пр-т 18А;
8. посприяти в з'ясуванні меж прибудинкових територій прилеглих будинків;
9. не використовувати прибудинкову територію прилеглих до будівництва будинків для проїзду будівельної техніки при здійсненні підготовчих та будівельних робіт, а також складання будівельного та іншого сміття і будівельних матеріалів;
10. проводити консультації з мешканцями будинку пр-т Оболонский, 18А під час облаштування суміжної, прилеглої території та територій загального користування (сквер);
11. здійснити благоустрій прилеглої території біля будинку м. Київ, проспект Оболонський, 18А;
12. не здійснювати будівельні роботи в заборонений законом час доби, дотримуватися нормативного рівню шуму на весь період будівництва;
13. після здачі в експлуатацію будівлі, прибудинкова територія повинна бути вільною від будь-яких парканів, і має бути доступною для користування всіх мешканців мікрорайону, але міститиме ознаки розмежування територій обох будинків;

Просимо розглянути наше звернення та надати гарантії врахування громадських інтересів мешканців будинку пр-т Оболонський, 18А під час реконструкції будівлі за адресою: пр-т Оболонський, 18.

«____» _____ 2021 Р

Ініціативна група
мешканців будинку Оболонський, 18А

ПІП	№кв.	підпис
Безмолітвенков Г.В.		
Карпов М.О.		
Гудь О.М		
Горбунов М.С.		
Мороздов Ю.В		
Домановська О.Ї.		
Бодурський Я		
Руєанова Я.О.		
Лечковська І.М.		

Директору ТОВ «Малстріт»

Галицькому О.В.

м. Київ, вул. Болсуновська, буд.2.

мешканців будинку пр-т Оболонський №18А

адреса для листування:
м.Київ, пр-т Оболонський, 18А, кв. 6
Гудзь О.П.

Звернення

До Вас звертаються мешканці будинку пр-т Оболонський 18А, яких турбує санітарний стан нашої прибудинкової території.

Нам стало відомо, що ТОВ "Малстріт" планує проведення будівельних робіт за адресою пр-т Оболонський, 18. За інформацією представника ТОВ "Малстріт" під час зустрічі з мешканцями нашого будинку 19.03.2021 року, ваша компанія планує здійснити комплексний благоустрій території, включаючи, за бажанням мешканців, прибудинкову територію пр-т Оболонський, 18А.

Проблемою нашого двору є функціонування пункту збору вторсировини між нашим будинком та магазином "Варус", адресою: пр-т Оболонський, 20. Внаслідок діяльності цього пункту наш двір перетворився на місце "відпочинку" для громадян проблемних соціальних категорій та громадський туалет під відкритим небом. Наші діти неодноразово ставали свідками вживання спиртних напоїв та реалізації дорослими своїх природних потреб під вікнами нашого будинку! Наші численні звернення до міських органів влади були безрезультатними.

З огляду на ситуацію та з метою врахування законних інтересів мешканців будинку пр-т Оболонський, 18А просимо:

- посприяти в припиненні функціонування пункту збору вторсировини за адресою: пр-т Оболонський, 20;

- погодити з мешканцями нашого будинку проект благоустрою нашої прибудинкової території;

- роботи з благоустрою нашої прибудинкової території здійснити до початку будівельних робіт за адресою пр-т Оболонський, 18.

"29" березня **2021 р.** **підписи**

кв №6 Гудзь О.П.
кв. 45 Горбунов М.
кв. 45 Горбунова Н.Т.
кв 103 Годицкая А.А.

кв. ~~44~~ ~~Тарасов О.В.~~ Отказ.
кв. 44 Махан К.М.
кв. 58 Калина Я.Р.
кв. 55 Шишко М.О.
кв.
кв.
кв.

Директору
ТОВ «МАЛСТРІТ»
Галицькому О.В.

Ініціативної групи мешканців будинку пр-т Оболонський, 18А

Адреса для листування:
Пр-т Оболонський, 18а, кв. 6
Гудзь О.П.

Контактний телефон: 0632332288

Звернення

Мешканці будинку пр-т Оболонський, 18а звертаються до компанії ТОВ «Малстріт» з проханням виділення фінансової допомоги у розмирі три мільйони гривень на вирішення актуальних проблем нашого житлового будинку та прибудинкової території. Тривалий час мешканці потерпають від аварійного стану ліфтів, стан інженерних мереж давно потребує капітального ремонту. Численні звернення мешканців до органів місцевої влади поки-що безрезультатні.

Просимо ТОВ «Малстріт» розглянути можливість вирішення комунальних проблем житлового будинку пр-т Оболонський, 18А, а саме:

- **здійснити капітальний ремонт вхідної секції будинку;**
- **провести теплоізоляцію існуючих інженерних мереж у підвальному приміщенні, а також обробку гідро ізолюючими матеріалами стін та стелі підвального приміщення там де це потрібно;**
- **облаштувати на прибудинковій території дому паркувальних місць біля мешканців будинку з застосуванням обмежуючих пристроїв;**
- **облаштувати індивідуальний тепловий пункт (ІТП) у будинку та розглянути можливість встановлення індивідуального лічильника тепла.**
- **в разі не включення будинку до державної програми спів фінансування, провести реконструкцію/заміну вантажного та/або пасажирського ліфтів;**

«____» _____ 2021 р

Ініціативна група
мешканців будинку Оболонський, 18А

ПІП	№кв.	підпис
Гудзь О.П.		
Клевцова Н.В.		
Карпов М.О.		
Безмолітвенков Д.В.		
Янко Н.В.		
Бычковский		
Горбунов М.С.		
Морозов Ю.В.		
Романовська О.Г.		
Надеждинская Г.И.		

08/231-483/ПР
22.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

323978431

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ" земельної ділянки в оренду для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано - прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ" від 15 січня 2021 року № 72023-005495078-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ" для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10), заява ДЦ від 15 січня 2021 року № 72023-005495078-031-03, справа № **323978431**.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3632 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 січня 2021 року № НВ-0006264532021) для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 червня 2019 року, номер запису про право власності: 32037437, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 січня 2021 року № 241004658).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 грудня 2019 року № 12701/0/09/19-19.

3.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001163132020
Дата формування	08.09.2020
Надано на заяву (запит)	ТОВ "МАЛСТРІТ" 08.09.2020, ЗВ-9909403452020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:093:0012

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:093:0012
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, проспект Оболонський, 18
Цільове призначення:	03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування будівлі банку
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3632
Нормативна грошова оцінка, гривень	24005647.47
Дата проведення нормативної грошової оцінки	24.01.2020

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 14.04.2013;ТОВ "СТАФЕД", Лісецький Вячеслав Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.03.2014

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

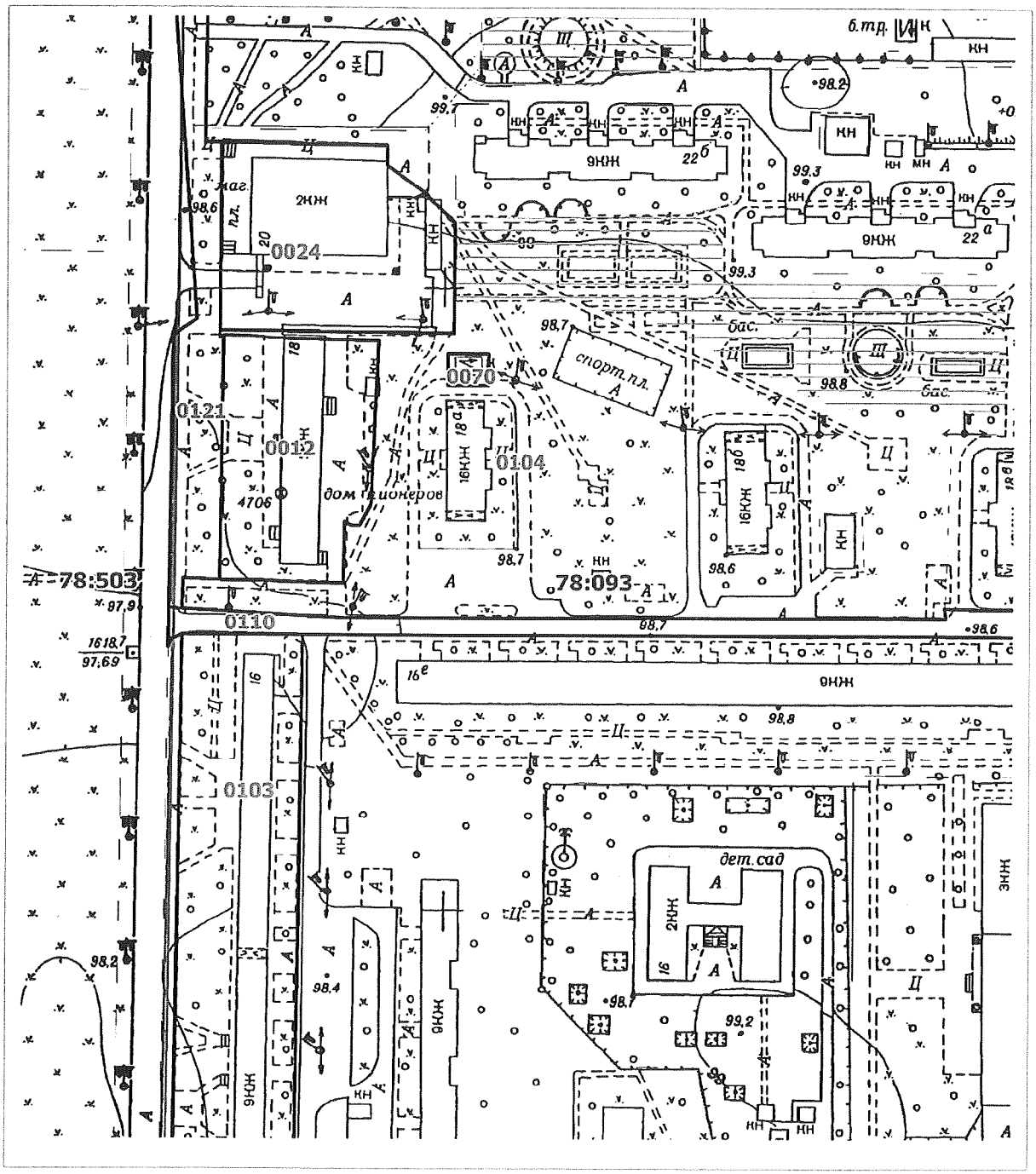
Витяг підготував та
надав

Підпис:

М.П.

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 02.07.2019



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 781

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв.м.	Вид права	Термін закін. права
78:093:0012	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	просп. Оболонський, 18	3631,66	Без права	
78:093:0024	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРМСАЙТ"	просп. Оболонський, 20	4153,28		
78:093:0070	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Оболонський, 20	137,55		
78:093:0103	Комунальне підприємство "Житлосервіс"Приозерне"" Оболонського району у місті Києві|Житлово-будівельний кооператив "Геолог"|Фізична особа|	просп. Оболонський, 16	12040,49		
78:093:0104	Комунальне підприємство "Житлосервіс"Приозерне"" Оболонського району у місті Києві	просп. Оболонський, 16а, 16б, 16в, 16е, 18а, 18б, 18г, 22, 22а (просп.Героїв Сталінграда, 25, 27 а)	125559,84		
78:093:0110	Комунальне підприємство "Житлосервіс"Приозерне"" Оболонського району у місті Києві		2312,08		
78:093:0121	Землі не надані у власність чи користування		5473,34		

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	174695780
Дата, час формування:	22.07.2019 16:10:55
Витяг сформовано:	Мещерякова Надія Ігорівна, Комунальне підприємство "УСДР", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 35086008, дата і час реєстрації заяви: 19.07.2019 16:22:21, заявник: Галицький Олександр Володимирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	663169080000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилий будинок (в літ.А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1698.1, матеріали стін: цегла, Опис: площа забудови - 2425,5 кв.м.
Адреса:	м.Київ, проспект Оболонський, будинок 18

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 32037437

Дата, час державної реєстрації:	18.06.2019 15:34:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 3180, виданий 18.06.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47394052 від 18.06.2019 16:08:08, приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛСТРІТ», код ЄДРПОУ: 42709197
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Мещерякова Н.І.

RRP-4H1IG850E

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЛСТРІТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
42709197

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 04205, місто Київ, пр.Оболонський, будинок 18

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
17.05.2021, 1000701070005080264

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ГАЛИЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ, 18.12.2018 - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
19.12.2018, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

19.12.2018, 265518340114, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 17.06.2021, (дані про взяття на облік як платника податків)

19.12.2018, 10000001397988, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
41.10 Організація будівництва будівель (основний);
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів;
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
68.31 Агентства нерухомості;
70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування;

73.11 Рекламні агентства;
73.12 Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації;
73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;
74.10 Спеціалізована діяльність із дизайну

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ, ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
+38-099-380-69-91

Номер, дата та час формування виписки:
199590646535, 18.05.2021 13:47:50

Приватний нотаріус Жукова Ю.В.

Жукова Ю.В.

"Затверджено"
Рішенням одноособового учасника (засновника)
ТОВ "МАЛСТРІТ"
Рішення № 3
від 21 травня 2019 року

СТАТУТ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"МАЛСТРІТ"

Код ЄДРПОУ 42709197
(нова редакція)

м. Київ - 2019

Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ" (далі - Товариство) створено рішенням одноособового учасника (засновника)згідно з законодавством України з метою отримання прибутку.

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю", інших законодавчих актів України, а також Статуту Товариства, який є його єдиним установчим документом.

Статут встановлює порядок діяльності та припинення Товариства. Організаційні засади діяльності Товариства, що не врегульовані цим Статутом, регулюються чинним законодавством України.

1. Найменування Товариства

1.1. Найменування Товариства українською мовою:
- Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЛСТРІТ";
- Скорочене найменування: ТОВ "МАЛСТРІТ".

1.2. Найменування Товариства російською мовою:
- Повне: Общество с ограниченной ответственностью "МАЛСТРИТ";
- Скорочене: ООО "МАЛСТРИТ".

1.3. Найменування Товариства англійською мовою:
- Повне: Limited Liability Company "MALSTREET";
- Скорочене: LLC "MALSTREET".

2 Учасники Товариства. Права та обов'язки учасників Товариства

2.1. Учасниками Товариства є:

2.1.1. **Громадянин України Макаренко Сергій Григорович**, паспорт серії СН № 801685, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 03 квітня 1998 р., який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Щусєва, буд. 10а, кв. 127, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3001317936;

2.1.2. **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "С1 ІНВЕСТ"** ЄДРПОУ 41056154, місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 27-Б, офіс № 45.

2.2. Учасники Товариства мають право у порядку, встановленому Статутом Товариства та законом:

2.2.1. брати участь в управлінні Товариством в порядку, визначеному в Статуті та чинному законодавстві України;

2.2.2. отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства;

2.2.3. брати участь у розподілі прибутку товариства;

2.2.4. отримати у разі ліквідації Товариства частину майна, що залишилася після розрахунків з кредиторами, або його вартість.

2.2.5. вийти з числа Учасників та отримати вартість своєї частки;

2.2.6. здійснити відчуження часток у Статутному капіталі Товариства у порядку, встановленому законодавством України;

2.2.7. мати інші права, встановлені Статутом Товариства та чинним законодавством України.

2.3. Учасники Товариства зобов'язані:

2.3.1. дотримуватися Статуту Товариства;

2.3.2. виконувати рішення Загальних зборів учасників;

2.3.3. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

3. Правовий статус Товариства. Права Товариства

3.1. Товариство є юридичною особою, створеною у формі товариства з обмеженою відповідальністю згідно законодавства України. Товариство набуває статусу юридичної особи з дня його державної реєстрації.

3.2. Товариство здійснює свою діяльність в Україні та закордоном згідно цього Статуту та відповідного до чинного законодавства України.

3.3. Товариство має самостійний баланс, поточний, валютний,та інші рахунки в банках, круглу печатку та штампи зі своїм найменуванням, знаки для товарів і послуг, тощо.

3.4. Товариство є власником:

3.4.1. майна, переданого йому Учасниками Товариства у власність, як вклад до Статутного капіталу;

3.4.2. продукції, виробленої Товариством у результаті господарської діяльності;

3.4.3. одержаних доходів;

3.4.4. іншого майна, набутого на підставах, що не заборонені законом.

3.5. Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю Товариства або передане йому в користування, несе Товариство.

3.6. Товариство здійснює відповідно до чинного законодавства володіння, користування і розпорядження рухомим та нерухомим майном, що є в його власності,згідно з метою своєї статутної діяльності.

3.7. Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави, так само й держава не відповідає за зобов'язаннями Товариства.

3.8. Майно та активи Товариства не підлягають націоналізації, конфіскації чи іншому вилученню за винятком випадків, прямо передбачених законодавством України.

3.9. Товариство має право придбавати будь – яке майно, передавати своє майно філіям, представництвам, іншим відособленим підрозділам та дочірнім підприємствам, передавати в користування іншим підприємствам, організаціям та установам, а також окремим громадянам належне йому майно і кошти.

3.10. Товариство у встановленому порядку бере участь у зовнішньо економічній діяльності здійснює експортно-імпортні операції, включаючи товарообмін, посередницькі та інші операції.

3.11. Для досягнення своєї мети Товариство має право (без обмеження нижченаведеним):

3.11.1. Товариство має право від свого імені укладати будь-які правочини, набувати майнові та особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському та третейському суді;

3.11.2. укладати на території України та за її межами будь-які договори, що не є забороненими законами місця їх укладання або виконання з українськими та іноземними юридичними особами, українськими та іноземними громадянами, з додержанням вимог Статуту;

3.11.3. приймати на себе боргові зобов'язання, випускати векселі, облігації, інші цінні папери, забезпечувати свої зобов'язання перед третіми особами заставою або іншими формами відповідно до чинного законодавства України;

3.11.4. отримувати кредити (займи), інвестувати та реінвестувати кошти;

3.11.5. надавати та отримувати гарантії та поруки, які можуть бути необхідними для здійснення господарської діяльності Товариства відповідно до Статуту та законодавства України;

3.11.6. Товариство може в установленому законодавством порядку створювати на території України і за її межами філії, представництва, інші відособлені підрозділи та бути засновником інших підприємств, займатися зовнішньоекономічною діяльністю в порядку, встановленому законодавством України, створювати спільні підприємства з іноземними суб'єктами господарської діяльності.

Філії, представництва й інші відокремлені підрозділи Товариства не є юридичними особами й діють від його імені. Підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи можуть бути створені Товариством за рішенням Загальних зборів учасників згідно положень цього Статуту та чинного законодавства. Положення про філії, представництва та інші відокремлені підрозділи затверджуються Товариством.

3.11.7. купувати, передавати в користування (оренду), чи іншим законним чином набувати рухоме і нерухоме майно, де б воно не знаходилось, володіти користуватися і розпоряджатися ним згідно з Статутом та законодавством України;

3.11.8. відкривати та використовувати банківські рахунки в будь-якій валюті на території України та за її межами у відповідності з вимогами чинного законодавства України.

4. Мета та види діяльності Товариства

4.1. Товариство створено з метою одержання прибутку.

4.2. Товариство досягає своєї мети шляхом здійснення різноманітних видів господарської діяльності, включаючи, але не обмежуючись наступними:

Операції з нерухомим майном:

- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- операції з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту.

Виставкова діяльність:

- організація та проведення науково-технічних, промислових, художніх та інших тематичних виставок, експозицій, аукціонів, ярмарків, конкурсів в Україні та за її межами;
- організація наукових та науково-практичних семінарів, симпозіумів, конференцій, конгресів, ділових ігор в Україні та за її межами;
- створення спеціалізованих виставкових та ярмаркових центрів.

Видавнича та поліграфічна діяльність:

- підготовка, випуск та поширення періодичних видань;
- організація випуску та збуту друкованої продукції (книги, журнали, газети, листівки, календарі тощо);
- виробництво поліграфічної продукції за замовленням організацій, підприємств та установ;
- редагування та публікація наукових творів;
- розробка та випуск методичних матеріалів, посібників, каталогів, рекомендацій, нормативно-технічної документації;
- організація редакційно-видавничої справи та надання послуг у цій галузі, у тому числі: редагування, рецензування, технічне та художнє оформлення, виробництво оригінал-макетів та готової друкованої продукції, її реалізація;
- надання послуг з технічного, художнього, ділового перекладу та реферування.

Рекламна, інформаційна та консультаційна діяльність:

- надання рекламних послуг організаціям, підприємствам, установам та приватним особам;
- надання інформаційних послуг організаціям, підприємствам, установам та приватним особам;
- надання послуг у галузі промислової графіки та дизайну, розробки фірмового стилю, товарних знаків, пакувальних матеріалів, оформленні офісів;
- надання консультаційних послуг з науково-технічних, технологічних, соціологічних, економічних, юридичних, маркетингових питань організаціям, підприємствам, установам та приватним особам;
- проведення маркетингових досліджень;
- створення комп'ютеризованих банків даних, у тому числі в мережі Інтернет, з економічної, соціологічної, наукової, екологічної, бібліографічної, комерційної інформації та надання послуг в користуванні ними організаціям, підприємствам, установам та приватним особам;
- надання послуг організаціям, підприємствам та установам України та інших країн у пошуку партнерів для спільної діяльності, організація презентацій, прес-конференцій;
- надання інжинірингових послуг;
- розробка та використання доменних імен у мережі Інтернет;
- розповсюдження інформації з новітніх досягнень науки і техніки, популяризація наукових знань.

Діяльність у галузі готельного і туристичного сервісу та громадського харчування:

- надання організаціям, підприємствам та приватним особам готельних і туристичних послуг та послуг у галузі громадського харчування і тимчасової оренди приміщень, а також посередницька діяльність у цих галузях;
- надання інформаційних послуг щодо готельних, ресторанних, розважальних, туристичних послуг та оренди приміщень.

Діяльність у галузі торгівлі:

- оптова торгівля промисловими та господарчими товарами, роздрібна торгівля промисловими та господарчими товарами, експортні, імпортні операції;
- оптова та роздрібна торгівля будівельними матеріалами та товарами для будівництва, експортні, імпортні операції;
- роздрібна та оптова торгівля паливно-мастильними матеріалами;
- поставка, збут, реалізація запчастин сільськогосподарської техніки;
- роздрібна, оптова торгівля промисловим та технологічним обладнанням;
- оптова торгівля харчовими продуктами, роздрібна торгівля харчовими продуктами;
- оптова, роздрібна торгівля, експортні та імпортні операції з металами та металобрухтом;
- оптова та роздрібна торгівля пивом, слабоалкогольними напоями;
- оптова та роздрібна торгівля виробами із скла, виробами з полімерів;
- оптова торгівля іграшками, продуктами хімічної промисловості та сировиною;
- виробництво та реалізація виробів з бетону, метала, дерева;
- оптова торгівля іграшками, лісоматеріалами;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- посередницька діяльність;

- організація магазинів, торгових центрів та пунктів фірмової торгівлі, ресторанів, кафе, барів тощо;
- організація торгівельних підприємств та підприємств громадського харчування, комісійна торгівля;
- оптова та роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами;
- оптова, роздрібна торгівля та реалізація, виробництво, переробка та заготівля нафтопродуктів, сільськогосподарської і харчової продукції;

Зовнішньоекономічна діяльність:

- зовнішньоекономічна торгівля товарами, надання послуг, виконання робіт, посередницька зовнішньоекономічна діяльність;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- трансфер передових технологій на український ринок та ринки інших країн;
- виконання брокерських та дилерських робіт, надання агентських послуг;

Діяльність у галузі енергетики та електропостачання:

- розробка наукової та проектної документації по модернізації кабельних та електричних мереж, електричних високовольтних підстанцій з використанням "ноу-хау" та власних розробок і нових енергозберігаючих технологій;
- монтаж систем вторинної комунікації для контролю та захисту енергетичних високовольтних систем;
- монтаж систем телемеханіки та диспетчерського зв'язку електричних кабельних мереж;
- виробництво електророзподільної та контрольної апаратури, електрообладнання, пристроїв;
- ремонт, технічний супровід електрообладнання;
- монтаж и установка електрообладнання;
- інша діяльність у галузі енергетики та електропостачання;

Фінансово-економічна діяльність:

- розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- сприяння залученню іноземних інвестицій на територію України;
- організація підприємстввсіх типів;
- сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу;
- управлінське консультування, підготовка фахівців в галузі підприємницької діяльності, надання інформаційно-консультаційних послуг;
- інше фінансове посередництво, та інша допоміжна діяльність у сфері фінансового посередництва;
- участь у створенні банківської структури.
- посередництво у здійсненні фінансових операцій;
- впровадження прогресивних форм забезпечення матеріально-технічними ресурсами споживачів, в тому числі лізинг;
- надання послуг з обміну валют на підставі агентської угоди з банківською установою;
- надання послуг з оформлення та реєстрації документів про право власності на квартири (будинки) та інші об'єкти нерухомості;
- управлінське консультування, підготовка фахівців в галузі підприємницької діяльності, надання інформаційно-консультаційних послуг;
- консультування з питань комерційної діяльності та управління;
- управління підприємствами;

Діяльність у галузі будівництва та ремонту:

- будівництво будівель. Будівництво всіх типів будівель: житлових, адміністративних, промислових (цехів, заводів), торгових, транспортних підприємств, складів, закладів культури, освіти та будь-яких інших будівель, крім підприємств важкої (енергетика, гірничодобувна) промисловості;
- організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду;
- купівля та продаж власного нерухомого майна (купівля та перепродаж власного нерухомого майна - нежитлових та житлових будівель (багатоквартирних будинків, дач, окремих квартир тощо), земельних ділянок);
- здавання в оренду власного нерухомого майна;
- проектування, будівництво, діагностування та експлуатація об'єктів трубопровідного транспорту, нафтогазового комплексу, виконання будівельних робіт та виробництво, реставраційні та ремонтно-будівельні роботи, участь у будівництві та експлуатації готелів, споруд виробничого, господарського та житлового призначення;

- проектно-пошукові, проектно-конструкторські роботи, науково-технічні дослідження та розробки;
- виконання інженерно-пошукових та проектних робіт для об'єктів цивільного та промислового будівництва, міського господарства, сільського господарства, проектування та будівництво, експлуатація об'єктів атомної енергетики, а також надання послуг з їх обслуговування;
- впровадження наукових розробок та винаходів, розробка технологій;
- здійснення операцій (в тому числі торгових) по відчуженню нерухомості, в тому числі житла, будівель, приміщень, будинків, землі із забезпеченням оформлення документації про право власності на об'єкти нерухомості;
- реставраційні та ремонтно-будівельні роботи;
- інженерні вишукування: інженерно-геологічні вишукування, інженерно-гідрометеорологічні вишукування, еколого-геологічні вишукування, спеціальні види вишукувань;
- проектні роботи: розроблення містобудівної документації, архітектурне проектування, будівельне проектування та конструювання, проектування інженерних мереж і систем, розроблення спеціальних розділів проектів, технологічне проектування, експертиза проектної документації;
- виробництво будівельних матеріалів, конструкцій та виробів, виробництво сталевих і алюмінієвих будівельних конструкцій, та виробів, виробництво збірних залізобетонних конструкцій та виробів;
- будівельно-монтажні роботи: підготовчі роботи, земляні роботи, улаштування основ і будівництво фундаментів;
- спеціальні роботи у ґрунтах зведення несучих та огороджувальних конструкцій будівель і споруд роботи з улаштування зовнішніх інженерних мереж і устаткування роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж, роботи із захисту конструкцій, устаткування та мереж роботи з опорядження конструкцій та устаткування роботи з будівництва доріг та аеродромів, роботи з благоустрою територій, монтаж технологічного устаткування пусконалагоджувальні роботи, реставраційні роботи;
- ремонтні та реставраційні роботи;
- промислове та цивільне будівництво, в тому числі в сільській місцевості;
- будівництво, ремонт та експлуатація готелів, бізнес-центрів, магазинів, кафе, ресторанів, барів,казино, відеосалонів, автостоянок, мотелів, автокемпінгів спортивних споруд, туристичних комплексів, офісних будівель, житлових будинків;
- розробка проектно-кошторисної документації, комплектація та пусконалагоджувальні роботи виробничих комплексів.
- управління об'єктами житлового та не житлового комплексу.
- інжинірингові роботи у будівництві: функції генерального розробника і підрядчика обстеження будівель, споруд і мереж контроль якості виконуваних робіт.

Діяльність у галузі виробництва, видобування та переробки:

- впровадження прогресивних форм сільськогосподарського виробництва;
- виробництво рекламної продукції;
- виробництво тари, упаковки та відповідного обладнання;
- виробництво електроенергії;
- виробництво іграшок, виробів із скла, виробництво та монтаж тепло-технічного обладнання для виробництва виробів із скла;
- виготовлення пива, вина, алкогольних (в тому числі коньячних) та тютюнових виробів;
- здійснення операцій з металобрухтом, переробка кольорових та чорних металів;
- здійснення збирання, заготівлі, переробки, купівлі та продажу брухту та відходів кольорових металів в Україні;
- здійснення збирання, заготівлі, переробки, купівлі та продажу брухту та відходів чорних металів в Україні;
- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, розробка, виготовлення та реалізація виробів з їх використанням;
- збирання та переробка рідких та твердих відходів виробництва, що містять дорогоцінні метали й дорогоцінне каміння, та їх брухту;
- видобування, виробництво й використання радіоактивних речовин та джерел іонізуючого випромінювання, переробка та поховання радіоактивних відходів;
- виготовлення, зберігання та реалізація парфумерної та іншої продукції власного та закордонного виробництва;

- виробництво промислових товарів народного споживання, виготовлення програмних продуктів;
- виготовлення та реалізація ветеринарних медикаментів та препаратів;
- виготовлення та реалізація медикаментів та обладнання;
- виробництво, фасування та розфасування кондитерських виробів, інших харчових продуктів та харчових добавок;
- виробництво та ремонт комп'ютерної, аудіо-, відеотехніки, засобів зв'язку, іншої електроніки тощо;
- виготовлення програмних продуктів (інформаційних баз даних, бухгалтерських та облікових СУБД, програм оптимізації виробничих процесів тощо);
- виробництво та переробка сільськогосподарської продукції, харчових продуктів;
- закупівля, перевезення, схов, реалізація нафти, нафтопродуктів, газу природного, газового конденсату, продуктів нафтохімії, експортні та імпортні операції;
- виробництво та реалізація іграшок, напівфабрикатів, виробництво та реалізація виробів з бетону, метала, дерева;
- виробництво та розфасування матеріалів для будівництва /спеціальні герметизуючі, клеючі сполуки/;
- операції з нерухомістю (купівля, продаж, оренда);
- виконання робіт, пов'язаних з дезінфекцією, дератизацією тощо;
- продаж, торгівля природним та скрапленим газом та іншими енергоресурсами;
- пошук (розвідка) родовищ корисних копалин, виконання інженерно-вишукувальних робіт для об'єктів енергетики, державного зв'язку, оборонного комплексу, а також для газопроводів, магістральних трубопроводів, мостів, тунелів, електростанцій, аеропортів, морських портів, які виконуються на територіях, що піддаються дії сейсмічності, а також карстоутворенню, підтопленню, осіданню іншого типу, зсувам, обвалам;
- експлуатація родовищ корисних копалин;
- асистуюча діяльність;
- виготовлення і реалізація хімічних речовин;
- збір та переробка вторинної сировини та відходів виробництва, виробів з металу, шкіри, пластмаси, деревини та іншої сировини і матеріалів;
- розширення та реконструкція діючих підприємств з метою збільшення конкурентоспроможності продукції з наступною реалізацією її як на ринку України, так і за її межами;
- деревообробне виробництво;
- виробнича діяльність по переробці пластмас;
- металообробне виробництво;
- виробництво газоподібних нафтопродуктів;
- послуги, пов'язані з добуванням нафти та газу;
- розвідка нафтових та газових родовищ;
- торгівлю зерном, рудами, сирою нафтою, промисловою хімічною продукцією, продукцією чорної металургії, машинами і промисловим устаткуванням;
- оренда та надання у користування рухомого і нерухомого майна;
- видобування, розробка, використання і переробка корисних копалин;
- рибовидобувне і рибопереробне виробництво;
- вирощування лікарських, декоративних, квіткових та деревино-кущових рослин і насіння, заготівля і переробка лікарських та ефірно-олійної сировини рослинного походження для виробництва лікарських засобів та ефірної олії;
- виробництво, збереження та переробка сільськогосподарської і харчової продукції, виробництво лікарських препаратів, виробів медичного призначення;
- впровадження нових технологій, включаючи заходи до захисту навколишнього середовища;
- впровадження винаходів, "ноу-хау" масове виробництво;
- торговельно-закупівельна діяльність;
- оптова торгівля;
- роздрібна торгівля;
- розробка різноманітної конструкторської та технологічної документації, програмного продукту, організація пускових, налагоджувальних та ремонтних робіт;
- розробка і впроваджування у виробництво товарів, продукції, послуг на основі прогресивних технологій;
- розробка найновіших технологій в пріоритетних галузях народного господарства;

- будівництво та експлуатація готелів та кемпінгів, інших комунальних закладів, дизайн, розробка та виготовлення інтер'єрів громадських, житлових та інших приміщень, виробництво будівельних матеріалів, включаючи цеглу, облицювальну плитку, видобуток та обробку мармуру та граніту;
- виробництво будівельних сумішей, фарб, лаків, клеїв та іншої хімічної продукції, а також продуктів її переробки;
- виробництво та реалізація будівельних та оздоблювальних матеріалів;
- заснування та видання друкованих засобів масової інформації, періодичних видань, книг, буклетів, брошур та іншої друкованої продукції;
- організація аудіовізуального виробництва;
- виробництво та реалізація піци та харчових продуктів;
- виробництво наукових розробок і програм комп'ютеризації підприємств та організацій;
- виготовлення спортивного інвентарю та обладнання;
- виробництво сільськогосподарської техніки;
- переробка продукції сільського господарства та тваринництва;
- виробництво промислової продукції і товарів, в тому числі у галузі легкої та харчової промисловості.
- організація і здійснення заготівлі, переробки та реалізації вторинної сировини та відходів виробництва будь-якої форми власності та організаційно-правової форми господарювання;
- організація господарських зв'язків між підприємствами, організаціями, установами з питань виробництва та реалізації продукції.

Юридичні, охоронні та інші послуги:

- проведення соціологічних досліджень, опитувань громадської думки, підготовка та друк відповідних аналітичних матеріалів;
- надання послуг по замитненню та розмитненню вантажів;
- надання брокерських послуг, в тому числі послуг ліцензійних, митних, консигнаційних складів;
- надання послуг радіозв'язку (з використанням радіочастот);
- надання послуг телефонного зв'язку (крім відомчих об'єктів);
- технічне обслуговування мереж теле-, радіо- і проводового мовлення в межах промислової експлуатації;
- надання консультацій і роз'яснень з юридичних питань, усних і письмових довідок по законодавству;
- складання заяв, скарг та інших документів правового характеру;
- здійснення представництва інтересів громадян, підприємств і організацій за дорученням у суді та інших державних органах;
- дослідження українського та закордонних ринків;
- організація мереж кабельного телебачення, комп'ютерних мереж;
- надання послуг внутрішньодержавного та міжнародного зв'язку;
- здійснення представництва громадян та захист їх прав і законних інтересів у радах народних депутатів, їх виконавчих та розпорядчих органах, а також в державних та інших організаціях;
- надання послуг, пов'язаних з охороною державної власності, крім окремих особливо важливих об'єктів, перелік яких визначається у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, та іншої власності , а також охороною громадян;
- виробництво, монтаж, ремонт, профілактичне обслуговування засобів охоронної та пожежної сигналізації;
- надання послуг, пов'язаних з охороною державної та іншої власності, надання послуг з охорони громадян;
- надання охоронних послуг, пов'язаних із супроводженням вантажів на усіх видах транспорту;
- використання спеціальних технічних засобів при наявності відповідних дозволів;
- судово-експертна діяльність;
- юридична практика;
- надання послуг по створенню та реєстрації підприємств та організацій;

Медико-виробнича діяльність:

- виготовлення та реалізація ветеринарних медикаментів і препаратів;
- виробництво лікарських засобів, оптова, роздрібна торгівля лікарськими засобами;
- здійснення ветеринарної практики;
- здійснення медичної практики;

- вирощування, переробка та реалізація лікарської та косметичної сировини і препаратів на її основі;
- виробництво медичної техніки;
- надання медичних послуг з використанням традиційних та нетрадиційних методів лікування, надання ветеринарних послуг;
- виявлення радіонуклідів, пестицидів та інших шкідливих хімічних речовин в біологічних системах і об'єктах навколишнього середовища та їх знешкодження;
- розробка та впровадження експрес-методів діагностики стану імунобіологічних систем та корекція імунодефіцитів людини;
- виробництво предметів санітарії та миючих засобів;
- оптова та роздрібна торгівля медикаментами, фармацевтичними та ветеринарними препаратами, стоматологічними засобами та предметами санітарії і косметичними виробами, зареєстрованими фармакологічним комітетом МОЗ України та дозволеними для реалізації через аптечну мережу;
- створення стандартів на основі синтезу частин хімічних речовин з метою використання для контролю забрудненості об'єктів навколишнього середовища;
- розробка та впровадження технології одержання екологічно чистої продукції та води для пиття;
- відкриття санаторно-курортних та реабілітаційних центрів, таборів відпочинку для дітей та людей похилого віку;
- виготовлення та реалізація медикаментів та обладнання, експортні та імпортні операції;

Діяльність у галузі автосервісу та ремонту транспорту:

- організація технічного, сервісного обслуговування сільськогосподарських, інших машин та техніки;
- ремонт та технічне обслуговування всіх видів автотранспортних засобів (легкових та вантажних автомобілів, автобусів, мотоциклів тощо);
- фарбування, кузові роботи;
- зварювальні роботи;
- миття автотранспортних засобів, хімічна чистка, автокосметичні роботи тощо;
- шиномонтаж, балансування та діагностика;
- ремонт та регулювання паливної системи;
- встановлення та ремонт всіх видів автосигналізації, автоаудіотехніки, іншої автомобільної електроніки;
- тонування скла;
- врізання люків;
- встановлення та ремонт кондиціонерів та інших засобів кліматоконтролю;
- встановлення та ремонт автомобільних холодильників та інших засобів спеціального обладнання;
- виробництво запасних частин;
- оптова та роздрібна торгівля запасними частинами в тому числі власного виробництва;
- оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами всіх видів;
- оптова та роздрібна торгівля автокосметикою, фарбами, мастилами, присадками, іншими супутніми товарами;
- автозбут;
- оптова та роздрібна торгівля автоаудіотехнікою, автосигналізаціями, іншою автомобільною електронікою;
- оптова та роздрібна торгівля покришками, камерами, колісними дисками на всі види автотранспортних засобів;

Надання туристичних послуг:

- організація прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні (іноземний туризм);
- організація прийому та обслуговування вітчизняних туристів в Україні (внутрішній туризм);
- організація туристичних поїздок за межі України (зарубіжний туризм);
- екскурсійна діяльність;
- організація підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації туристичних кадрів;
- організація співробітництва з зарубіжними країнами та міжнародними організаціями, участь в міжнародних програмах розвитку туризму, розробка та укладання міжнародних двосторонніх і багатосторонніх договорів у галузі туризму.

Діяльність у галузі освіти:

- надання послуг для одержання загальної середньої, спеціальної та професійної, вищої освіти;

- надання послуг для одержання освіти з видачею диплому державного зразка;
- організація курсів бухгалтерів, курсів іноземної мови, курсів ділового етикету, курсів секретарів-референтів, тощо;

Транспортні послуги:

- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів повітряним транспортом;
- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів річковим, морським транспортом;
- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом загального користування;
- надання послуг з перевезення пасажирів та їх багажу на таксі;
- надання послуг з перевезення пасажирів, вантажів залізничним транспортом;
- агентування і фрахтування морського торговельного флоту;
- виконання авіаційно-хімічних робіт;
- транспортно-експедиційні та експедиторські послуги;

Інформатика та комп'ютеризація:

- інформаційно-рекламні послуги;
- проведення науково-дослідних, експериментальних та впроваджувальних робіт у галузі комп'ютерних систем, інформаційних технологій та комунікацій;
- розробка, адаптація, супроводження та експлуатація програмних та апаратних засобів обчислювальної техніки, засобів автоматизації, управління зв'язку; програмне забезпечення (програмно-технічні робочі місця);
- виробництво радіоелектронної апаратури, засобів обчислювальної техніки, у тому числі з використанням імпортованих елементів, вузлів та програмних продуктів;
- сервісне обслуговування засобів та систем обчислювальної, електронної та оргтехніки;
- розробка, впровадження та експлуатація комп'ютерних мереж, розподілених баз та банків даних та надання доступу до них на комерційній основі;
- взаємодія зі світовими інформаційними фондами широкого спектру інформаційного сервісу;
- залучення в економіку України інвестиційних провідних фірм виробників обчислювальної та оргтехніки, а також засобів та систем комунікації шляхом створення спільних підприємств за їх участю, демонстраційних та сервіс-центрів, організація систем фірмового обслуговування;
- створення та підтримка онлайнових та інформаційних фондів різного профілю та надання доступу до них на комерційній основі.

Інша діяльність:

- виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
- організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, концертів, а також заходів по зв'язках з громадськістю та співвітчизниками за кордоном;
- дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки;
- вивчення потенційних можливостей ринку, попиту та потреб споживачів з метою поліпшення збуту та розроблення нових видів продукції, включаючи статистичний аналіз результатів;
- вивчення суспільної думки щодо політичних, економічних та суспільних питань, а також статистичний аналіз результатів;
- підбір та забезпечення персоналом;
- пошук персоналу та розподілення по місцях роботи;
- відбір та тестування претендентів на отримання роботи, розгляд рекомендацій тощо;
- пошук та працевлаштування висококваліфікованих кадрів (агентами з працевлаштування);
- діяльність з найму тимчасової робочої сили: забезпечення підприємств на підрядній основі найманою робочою силою для виконання тимчасових робіт агентством, яке сплачує їм винагороду за виконану роботу;
- посередництво у працевлаштуванні на території України;
- посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном;
- організація курсів по професійному навчанню, підвищенню кваліфікації, професійній переорієнтації;
- продаж авіа, залізничних, морських та автобусних квитків, організація пунктів продажу білетів та білетних кас;
- створення обладнання, що забезпечує підвищення ефективності виробництва, збереження природних та трудових ресурсів, зниження забруднення навколишнього середовища;
- переробка та зберігання донорської крові та її компонентів, їх реалізація та виготовлення препаратів з них;

- фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність;
- побутові послуги населенню;
- виготовлення парфумерно-косметичної продукції з використанням спирту етилового;
- збирання, заготівля окремих видів відходів як вторинної сировини;
- заготівля, переробка, металургійна переробка металобрухту кольорових і чорних металів;
- операції у сфері поводження з небезпечними відходами;
- організація та утримання тоталізаторів, гральних закладів, випуск та проведення лотерей;
- проведення дезінфекційних, дезінсекційних, дератизаційних робіт;
- постачання природного газу за регульованими та за нерегульованими цінами;
- виробництво пестицидів та агрохімікатів, оптова, роздрібна торгівля пестицидами та агрохімікатами;
- виробництво особливо небезпечних хімічних речовин;
- проектування, монтаж, технічне обслуговування засобів протипожежного захисту та систем опалення, оцінка протипожежного стану об'єктів;
- проведення випробувань на пожежну небезпеку речовин, матеріалів, будівельних конструкцій, виробів і обладнання, а також пожежної техніки, пожежо-технічного озброєння, продукції протипожежного призначення на відповідність встановленим вимогам;
- пошук (розвідка) та експлуатація родовищ корисних копалин;
- розподілення газоподібного палива системою трубопроводів;
- постачання природного газу за нерегульованим тарифом;
- виробництво газоподібного палива;
- система вуличної розподільчої мережі в містах та селищах міського типу, сільської місцевості;
- розподілення природного та зрідженого газу населенню та на комунально-побутові потреби підприємствам, організаціям та установам;
- виробництво, ремонт та реалізація спортивної, мисливської вогнепальної зброї та боєприпасів до неї, а також холодної зброї, пневматичної зброї калібру понад 4,5 міліметра і швидкістю польоту понад 100 метрів за секунду, створення та утримання стрілецьких тирів, стрільбищ, мисливських стендів;
- виготовлення та реалізація лікарських засобів;
- виготовлення та реалізація особливо небезпечних хімічних речовин, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України;
- виготовлення пива, а також виготовлення та реалізація алкогольних напоїв, спирту етилового, коньячного і плодового;
- виготовлення та реалізація тютюнових виробів;
- медична, ветеринарна практика;
- створення та утримання гральних закладів, організація азартних ігор;
- міжнародні перевезення пасажирів і вантажів залізничним та автомобільним (крім країн СНД), повітряним, річковим, морським транспортом;
- виготовлення та ввезення бланків цінних паперів, документів суворого обліку і знаки поштової оплати, а також матеріалів та напівфабрикатів для їх виробництва;
- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінних каменів, виготовлення та реалізація виробів з їх використанням;
- виробництво та афінаж необроблених дорогоцінних металів: золота, срібла, платини тощо;
- виробництво сплавів з дорогоцінних металів;
- виробництво напівфабрикатів з дорогоцінних металів;
- нанесення покриття з срібла на недорогоцінні метали;
- нанесення покриття з золота на недорогоцінні метали та срібло;
- нанесення покриття з платини або металів платинової групи на золото, срібло та недорогоцінні метали;
- лиття виливків з важких кольорових і дорогоцінних металів;
- виробництво ювелірних виробів;
- пересилання грошових переказів; листів до 20 (двадцяти) грамів, поштових карток;
- використання радіочастот;
- виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт та кадастрових зйомок;
- будівельна діяльність (окремі види проектних та будівельно-монтажних робіт, інженерних вишукувань для будівництва, надання інжинірингових та інших послуг, які потребують відповідної атестації виконавця за переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України);

- виготовлення і реалізація спеціальних засобів, заряджених речовинами сльозоточивої та дратівної дії індивідуального захисту, активної оборони та засобів для виконання спеціальних операцій і оперативно-розшукових заходів;
- діяльність, пов'язана з розробкою, виготовленням, ввезенням, реалізацією та використанням засобів криптографічного та технічного захисту інформації, а також надання послуг із криптографічного та технічного захисту інформації;
- надання послуг для здобуття освіти з видачею спеціального документа державного зразка;
- діяльність, пов'язана з наданням туристичних послуг;
- судово-експертна діяльність;
- здійснення операцій з металобрухтом;
- посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном;
- обслуговування мереж теле-, радіо- і проводового мовлення в межах промислової експлуатації;
- фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність (перелік видів фізкультурно-оздоровчої та спортивної діяльності, які підлягають ліцензуванню, визначаються Кабінетом Міністрів України);
- виготовлення та реалізація вибухових речовин;
- розроблення, виготовлення, та реалізація спеціальних технічних засобів (в тому числі іноземного виробництва) для зняття інформації з каналів зв'язку, інших засобів негласного отримання інформації.

4.3. Зовнішньоекономічна діяльність здійснюється по всіх вищезазначених напрямках.

4.4. Види діяльності, які потребують спеціального дозволу (ліцензії), будуть здійснюватися після отримання дозволу (ліцензії) в установленому законодавством України порядку.

5. Зовнішньоекономічна діяльність

5.1. Товариство є самостійним учасником зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з діючим законодавством України, здійснює ділові контакти з іноземними фірмами, організаціями, установами з питань, що входять до комерційних інтересів Товариства.

5.2. Товариство має право укладати будь-які, не заборонені діючим законодавством України зовнішньоекономічні угоди, договори, контракти тощо.

6. Статутний капітал Товариства

6.1.Розмір статутного капіталу товариства складається з номінальної вартості часток його учасників, виражених у національній валюті України, і становить 100 000 (сто тисяч) гривень 00 коп.

6.2. Розміри часток учасників Товариства у статутному капіталі:

6.2.1. Учаснику Товариства **Макаренко Сергію Григоровичу** належить частка статутного капіталу Товариства загальною вартістю 90 000 (дев'яносто тисяч) гривень 00 коп., що становить **90%** (дев'яносто відсотків) статутного капіталу Товариства;

6.2.2. Учаснику Товариства **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "С1 ІНВЕСТ** належить частка статутного капіталу Товариства загальною вартістю 10 000 (десять тисяч) гривень 00 коп., що становить **10%** (десять відсотків) статутного капіталу Товариства.

6.3. Товариство має право зменшити свій статутний капітал. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх учасників товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства виконавчий орган протягом 10 днів письмово повідомляє кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

Кредитори протягом 30 днів після отримання повідомлення, можуть звернутися до Товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 30 днів одного з таких заходів за вибором Товариства:

1) забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладання договору забезпечення;
2) дострокове припинення або виконання зобов'язань перед кредитором;
3) укладання іншого договору з кредитором.

Якщо кредитор не звернувся до Товариства з письмовою вимогою у 30 денний строк, вважається, що він не вимагає від Товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

6.4. Збільшення Статутного капіталу Товариства допускається після внесення усіма його Учасниками вкладів у повному обсязі. Збільшення Статутного капіталу здійснюється шляхом внесення додаткових вкладів однаково пропорційних часткам Учасників у Статутному капіталі Товариства.

Учасники товариства можуть збільшити статутний капітал товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням Загальних зборів учасників.

Учасники товариства можуть збільшити статутний капітал товариства без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку товариства.

Учасники товариства можуть збільшити статутний капітал товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням Загальних зборів учасників. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням Загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

6.5. Звернення стягнення на частку учасника Товариства здійснюється на виконання виконавчого документа про стягнення з учасника грошових коштів або на підставі виконавчого документа про звернення стягнення на частку майнового поручителя, яка передана у заставу в забезпечення зобов'язання іншої особи.

7. Вклади учасників Товариства

7.1.Вкладом учасника Товариства можуть бути гроші, цінні папери, інше майно, якщо інше не встановлено законом.

7.2. Товариство не може надавати позику для оплати вкладу учасника або поруку за позиками, кредитами, наданими третьою особою для оплати його вкладу.

7.3. Вклад у негрошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням Загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства.

8. Відчуження частки у статутному капіталі Товариства. Перехід частки до спадкоємців та правонаступників

8.1. Учасник товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі товариства оплатно або безоплатно іншим учасникам товариства або третім особам.

Учасник товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

8.2. Учасник товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого учасника товариства, що продається третій особі.

Якщо кілька учасників товариства скористаються своїм переважним правом, вони придбавають частку (частину частки) пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі товариства.

8.3. Товариство має право придбавати частки у власному статутному капіталі без його зменшення на розмір такої частки лише за умови, що на день такого придбання товариство сформує резервний капітал у розмірі ціни придбання викупленої частки, який не може використовуватися для здійснення виплат на користь учасників такого товариства.

Відплатний договір про набуття товариством частки у власному статутному капіталі укладається лише за одностайним рішенням Загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства.

Частки, що належать товариству, не враховуються при визначенні результатів голосування на Загальних зборах учасників при розподілі прибутку товариства, а також при розподілі майна товариства у разі його ліквідації.

У разі придбання частки (частини частки) учасника самим товариством без зменшення статутного капіталу товариства воно зобов'язане здійснити відчуження такої частки відплатно не пізніше ніж через один рік з дня придбання частки (частини частки).

8.4. У разі смерті або припинення учасника товариства його частка переходить до його спадкоємця чи правонаступника без згоди учасників товариства.

У разі смерті, оголошення судом безвісно відсутнім або померлим учасника - фізичної особи чи припинення учасника - юридичної особи, частка якого у статутному капіталі товариства становить менше 50 відсотків, та якщо протягом року з дня закінчення строку для прийняття спадщини, встановленого законодавством, спадкоємці (правонаступники) такого учасника не подали заяву про вступ до товариства відповідно до закону, товариство може виключити учасника з товариства. Таке рішення приймається без врахування голосів учасника, який виключається. Якщо частка такого учасника у статутному капіталі товариства становить 50 відсотків або більше, товариство може приймати рішення, пов'язані з ліквідацією товариства, без врахування голосів цього учасника.

9. Вихід Учасника Товариства

9.1. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

9.2. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з товариства за згодою інших учасників.

9.3. Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з товариства може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником заяви, якщо інший строк не передбачений статутом.

9.4. Якщо для виходу учасника необхідна згода інших учасників товариства, він може вийти з товариства протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

9.5. Учасник вважається таким, що вийшов з товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з товариства, внаслідок якого у товаристві не залишиться жодного учасника, забороняється.

9.6. Не пізніше 30 днів з дня, коли товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому Законом України"Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

9.7. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки.

9.8. Вартість частки учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників товариства пропорційно до розміру частки такого учасника.

9.9. За погодженням учасника товариства, який вийшов, та товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.

9.10. Товариство виплачує учаснику, який вийшов з товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника.

9.11. Товариство зобов'язане надавати учаснику, який вийшов з товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

9.12. Правила виходу учасника також застосовуються до відносин щодо виходу з товариства спадкоємця чи правонаступника учасника.

10. Органи управління Товариства

10.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників (по тексту – "Збори Учасників" або "Збори"). Виконавчим органом Товариства є Директор, який вирішує всі питання діяльності Товариства (по тексту – "Директор").

11. Загальні Збори Учасників

11.1. Загальні збори учасників є вищим органом управління Товариства.

11.2. Кожен учасник товариства на Загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі товариства, якщо інше не передбачено статутом.

11.3. До компетенції Загальних зборів учасників належать:

1) визначення основних напрямів діяльності товариства;

2) внесення змін до статуту товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;

3) зміна розміру статутного капіталу товариства;

4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;

5) перерозподіл часток між учасниками товариства у випадках, передбачених цим Законом;

6) обрання та припинення повноважень наглядової ради товариства або окремих членів наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради товариства;

7) обрання одноосібного виконавчого органу товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу товариства;

8) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу товариства;

9) створення інших органів товариства, визначення порядку їх діяльності;

10) прийняття рішення про придбання товариством частки (частини частки) учасника;

11) затвердження результатів діяльності товариства за рік або інший період;

12) розподіл чистого прибутку товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

13) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення товариства, порядку розподілу між учасниками товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу товариства;

14) надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;

15) прийняття інших рішень, віднесених чинним законодавством до компетенції Загальних зборів учасників.

Питання, віднесені до компетенції Загальних зборів учасників, не можуть бути віднесені до компетенції інших органів товариства.

Рішення з питань зазначених у пп. 2, 3, 13п.11.3 вважаються прийнятими, якщо за них проголосували учасники, які володіють 3/4 голосів усіх учасників товариства,що мають право голосу.

Рішення Загальних зборів учасників з питань, передбачених пп. 4, 5, 9, 10, п.11.3 приймаються одностайно всіма учасниками товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

Рішення Загальних зборів учасників з усіх інших питань приймаються більшістю голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

11.4. Загальні збори учасників скликаються у випадках, передбачених чинним законодавством України, а також:

1) з ініціативи виконавчого органу товариства;

2) на вимогу учасника або учасників товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу товариства.

11.5. Річні Загальні збори учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних Загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

11.6. Вимога про скликання Загальних зборів учасників подається виконавчому органу товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання Загальних зборів учасників з ініціативи учасників товариства така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі товариства, що належать таким учасникам.

11.7. Виконавчий орган товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання загальних зборів учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких зборів.

11.8. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог щодо порядку скликання Загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі учасники товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

11.9. Загальні збори учасників скликаються виконавчим органом товариства. Виконавчий орган товариства скликає загальні збори учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному учаснику товариства. Виконавчий орган товариства зобов'язаний повідомити учасників товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення загальних зборів учасників, якщо інший строк не встановлений статутом товариства. У повідомленні про загальні збори учасників зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний.

11.10. Рішення загальних зборів учасників приймаються відкритим голосуванням.

Учасник товариства може взяти участь у загальних зборах учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису учасника товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

Рішення загальних зборів учасників може бути прийнято шляхом опитування у порядку визначеному чинним законодавством України.

Шляхом опитування не можуть прийматися рішення про:

1) обрання та припинення повноважень членів наглядової ради та виконавчого органу;

2) внесення змін до статуту товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;

3) злиття, приєднання, поділ, виділення або перетворення товариства, затвердження статутів правонаступників;

4) ліквідацію товариства;

5) визначення розміру статутного капіталу та розмірів часток учасників товариства у випадках, передбачених цим Законом;

6) виключення учасника з товариства.

7) погодження укладення Товариством правочинів щодо відчуження майна Товариства незалежно від суми таких правочинів, в тому числі укладення попередніх договорів, а також договорів (правочинів) щодо зміни або припинення правочинів щодо відчуження майна Товариства;

8) погодження укладення Товариством правочинів (в тому числі попередніх договорів) про передачу майна Товариства в заставу, іпотеку, а також погодження інших правочинів, що передбачають обтяження майна Товариства;

9) погодження укладення правочинів про отримання Товариством кредитів, позик від банків та фінансових установ.

11.11. Учасник товариства не має права голосу при прийнятті загальними зборами товариства рішень з питань щодо вчинення з ним правочину та щодо спору між ним і товариством, якщо інше не встановлено законом.

12. Виконавчий орган Товариства

12.1 Виконавчим органом Товариства є Директор.

12.2. Директор Товариства підзвітний Загальним зборам учасників та організовує виконання їх рішень.

12.3. Директор Товариства вирішує усі питання діяльності Товариства, за винятком тих питань, що належать до компетенції Загальних зборів учасників.

12.4. Директор Товариства може діяти від імені товариства без довіреності.

12.5. Директор відповідає як за діяльність Товариства в цілому, так і за виконання покладених на нього окремих завдань.

12.6. Директором Товариства може бути особа, яка перебуває з Товариством у трудових відносинах.

12.7. До компетенції Директора належить:

- загальне поточне управління діяльністю Товариства;
- затвердження річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
- організація скликання та проведення чергових та позачергових Загальних зборів учасників;
- вчинення будь-яких правочинів. При цьому, якщо на укладення правочину має бути отримано погодження Загальних зборів учасників, то Директор має право на укладення такого правочину тільки у разі наявності відповідного рішення Загальних зборів Учасників, що оформлене протоколом;
- організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства; складання та надання Загальним зборам учасників квартальних та річних фінансових звітів Товариства до їх оприлюднення та/або подання на розгляд Загальних зборів учасників;
- забезпечення проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства на вимогу учасників, які володіють не менш як 10% (десятьма відсотками) голосів в Товаристві або призначену на власний розсуд; аудиторська перевірка повинна бути розпочата не пізніше 30 (тридцяти) днів з дати подання відповідної вимоги;
- забезпечення функціонування належної системи внутрішнього та зовнішнього контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства; виявлення недоліків системи контролю, розробка пропозицій та рекомендацій щодо її вдосконалення; здійснення контролю за ефективністю зовнішнього аудиту, об'єктивністю та незалежністю аудитора; здійснення контролю за усуненням недоліків, які були виявлені під час проведення перевірок Ревізійною комісією або зовнішнім аудитором;
- затвердження внутрішніх положень Товариства, за винятком тих, що затверджуються Загальними зборами учасників;
- визначення переліку конфіденційної інформації та встановлення правил доступу до такої інформації, а також здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства;
- проведення перевірок з метою контролю річних та квартальних фінансових звітів до їхнього оприлюднення та/або подання на розгляд Загальних зборів учасників;
- підписання від імені Товариства колективних договорів, а також змін та доповнень до них;
- найм та звільнення працівників Товариства, а також застосування заходів заохочення та стягнення, у відповідності до законодавства; визначення умов контрактів (трудових договорів) з працівниками;

- затвердження штатного розкладу Товариства та правил внутрішнього трудового розпорядку; посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства;
- реалізація будь-яких прав Товариства як учасника (акціонера) інших товариств, в тому числі представлення інтересів Товариства на загальних зборах учасників (акціонерів) товариств, учасником (акціонером) яких є Товариство, голосування на таких загальних зборах та підписання будь-яких документів, необхідних для реалізації таких прав;
- відкриття та розпорядження рахунками у національній та/або іноземних валютах, відкритих у банківських установах;
- підписання банківських, бухгалтерських, фінансових документів Товариства, звітність, податкові накладні, інших документів, які вимагаються державними органами контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства;
- підписання рахунків на оплату та довіреностей на отримання товарно-матеріальних цінностей;
- у межах своїх повноважень, передбачених цим пунктом, видача наказів та розпоряджень, які є обов'язковими для усіх працівників Товариства;
- у межах своїх повноважень, передбачених цим пунктом, видача довіреностей працівникам Товариства чи третім особам на вчинення правочинів;
- вирішення інших питань діяльності Товариства, крім тих, які віднесені Статутом та/або законодавством до компетенції Загальних зборів учасників;
- здійснення інших дій спрямованих на досягнення цілей Товариства в межах його компетенції, що визначені цим Статутом, рішеннями Загальних зборів учасників та чинним законодавством України.

13. Облік та фінансова звітність

13.1. Фінансовий рік. Перший фінансовий рік Товариства починається 1 січня та закінчується 31 грудня того ж року. Наступні фінансові роки починатимуться 1 (першого) січня наступного року та закінчуватимуться 31 (тридцять першого) грудня того ж року.

13.2. Фінансова звітність та бухгалтерський облік. Товариство веде бухгалтерський та податковий облік та фінансову і статистичну звітність відповідно до чинного законодавства України. Додатково Учасники також можуть визначити спосіб складання фінансової звітності і бухгалтерського обліку згідно із загальноприйнятими міжнародними бухгалтерськими стандартами.

13.3. Аудиторські перевірки. Достовірність та повнота річного балансу та фінансової і податкової звітності Товариства можуть бути перевірені і підтверджені аудитором або аудиторською фірмою, згідно з чинним законодавством.

13.3.1. На вимогу учасника чи учасників, яким сукупно належить 10 і більше відсотків статутного капіталу товариства, проводиться аудит фінансової звітності товариства із залученням аудитора (аудиторської фірми), не пов'язаного (не пов'язаної) майновими інтересами з товариством, посадовими особами товариства чи з його учасниками.

13.3.2. У такому разі учасник (учасники) товариства самостійно укладає з визначеним ним аудитором (аудиторською фірмою) договір про проведення аудиту фінансової звітності товариства, в якому зазначається обсяг аудиторських послуг.

13.3.3. Витрати, пов'язані з проведенням аудиту фінансової звітності, покладаються на учасника (учасників), на вимогу якого проводиться такий аудит, якщо інше не встановлено статутом товариства. Загальні збори учасників товариства можуть ухвалити рішення про відшкодування витрат учасника на аудит фінансової звітності товариства.

13.3.4. Виконавчий орган товариства протягом 10 днів з дати отримання запиту учасника (учасників) про такий аудит та примірника оригіналу договору про проведення аудиту фінансової звітності товариства зобов'язаний забезпечити аудитору можливість проведення аудиту та надати завірені підписом уповноваженої особи товариства копії всіх документів відповідно до визначеного у договорі обсягу аудиторських послуг.

14. Розподіл прибутків та покриття збитків

14.1. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З прибутку Товариства сплачуються передбачені законом податки та інші обов'язкові платежі, а також відсотки по кредитах банків і по облігаціях. Прибуток, одержаний після зазначених розрахунків, залишається у розпорядженні Товариства, яке визначає напрями його використання відповідно до Статуту Товариства.

14.2. Термін розподілу та виплати прибутку встановлюється згідно з рішенням Загальних зборів учасників.

14.3. Збитки, якщо їх зазнало Товариство при здійсненні господарської діяльності, покриваються за рахунок прибутку відповідного періоду, за рахунок нерозподіленого прибутку, за рахунок інших фондів Товариства, а при їх недостатності за рахунок додаткових внесків Учасників, розмір, строки та порядок внесення яких вирішується зборами Учасників.

15. Трудові відносини та трудовий колектив

15.1. Відповідно до рішень Зборів Учасників та Статуту Товариства, Директор може вирішувати питання найму та звільнення працівників, компенсації, умов праці, матеріального стимулювання, робочого часу, відпустки, соціального забезпечення працівників згідно вимог законодавства України.

15.2. Соціальне забезпечення. Товариство вносить кошти на соціальне страхування та інші види соціальної допомоги у відповідності з вимогами законодавства України. Працівники Товариства підлягають соціальному забезпеченню у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України.

16. Порядок внесення змін до статуту та припинення Товариства

16.1. Зміни до Статуту Товариства підписуються Учасниками Товариства, які голосували за рішення про внесення таких змін. Справжність підписів Учасників засвідчується нотаріально.

16.2. Зміни, які сталися в установчих документах Товариства і які вносяться до державного реєстру, підлягають державній реєстрації за тими ж правилами, що встановлені для державної реєстрації Товариства.

16.3. Зміни до Статуту Товариства набирають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації, а у випадках, встановлених законом, з дати повідомлення органу, що здійснює державну реєстрацію, про такі зміни.

16.4. Товариство припиняється внаслідок передання всього свого майна, всіх прав та обов'язків іншим господарським товариствам - правонаступникам шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення або в результаті ліквідації.

16.5. Добровільне припинення товариства здійснюється за рішенням Загальних зборів учасників у порядку, встановленому чинним законодавством України.

ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ:

Громадянин України Макаренко Сергій Григорович, паспорт серії СН № 801685, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 03 квітня 1998 р., який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Щусєва, буд. 10а, кв. 127, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3001317936

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "С1 ІНВЕСТ"
(ЄДРПОУ 41056154, місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 27-Б, офіс № 45)
в особі Голови Наглядової ради Фітеля С.З.

Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «С1 ІНВЕСТ» Ідентифікаційний код 41056154 Україна

Місто Київ, Україна, двадцять першого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Жукова Ю.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Макаренка Сергія Григоровича, Голови Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "С1 ІНВЕСТ" Фітеля Сергія Зіновійовича, які зроблено у моїй присутності.

Особу Макаренка Сергія Григоровича, Фітеля Сергія Зіновійовича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1036, 1037

Стягнуто плату згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус *Ю.В. Жукова*

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Жукова Юлія Вікторівна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 18 (вісімнадцять) аркушів
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Жукова Юлія Вікторівна

Прошнуровано та
пронумеровано
51 (п'ятдесят один) аркуш
Директор ТОВ „Малстріт"
Галина

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
"МАЛСТРІТ"
Ідентифікаційний
код 42709197

R.5.7.7.
470398360

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА»

OMEGA LTD

79017, м. Львів,
вул. Водогінна, 2 / офіс 108/1

Вих. № 21/05-07 від 07.05.2021

Київська міська рада
11.05.2021 № **08/10588**

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

17.03.2021 року Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА» (далі також – «**ТОВ «ОМЕГА», «Підприємство»**) звернулось через ЦНАП до Київської міської ради із заявою про видачу рішення про надання ТОВ «ОМЕГА» в оренду земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 8000000000:91:033:0007 площею 0,1039, розташованої на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки (далі також - **«Земельна ділянка»**).

Відповідно до пп. 3.8 п.3 проекту рішення про передачу ТОВ «ОМЕГА» в оренду Земельної ділянки, опублікованого на офіційному веб-сайті Київської міської ради, Підприємство зобов'язано сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

З приводу пп. 3.8 п. 3 вказаного проекту рішення Підприємство зазначає таке.

Попереднім власником адміністративної будівлі, розташованої на Земельній ділянці, було Товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» (далі також – «**ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР», «Попередній власник нерухомості»**), який користувався Земельною ділянкою на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного з Київською міською радою від 02.07.2018 року, посвідченого Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованого в реєстрі за № 742 (далі також – «Договір оренди земельної ділянки»).

Відповідно до абз.6 п. 11.3 Договору оренди земельної ділянки, у випадку набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на Земельній ділянці, іншою особою, в договорі про відчуження об'єкта нерухомості, розташованого на Земельній ділянці, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єкта нерухомого

майна), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Згідно з п.4.13 Договору оренди земельної ділянки, у випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

На виконання вимог абз.6 п.11.3 та п.4.13 Договору оренди земельної ділянки під час укладення договору купівлі-продажу від 10.07.2019 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тарас О.В. та зареєстрованого в реєстрі за №905 (далі також – «**Договір купівлі-продажу нерухомого майна**»), за яким ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» продало, а ТОВ «ОМЕГА» придбало адміністративну будівлю, розташовану на Земельній ділянці, сторони дійшли згоди про те, що ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» зобов'язується сплачувати орендну плату за Земельну ділянку відповідно до розмірів, встановлених Договором оренди земельної ділянки, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими Договором оренди земельної ділянки до моменту державної реєстрації права оренди на Земельну ділянку за ТОВ «ОМЕГА».

Також сторони Договору купівлі-продажу нерухомого майна дійшли згоди про компенсацію ТОВ «ОМЕГА» на користь ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» суми орендної плати за Земельну ділянку, сплаченої останнім на користь Київської міської ради протягом усього періоду з дати відчуження об'єкта нерухомого майна, розташованого на Земельній ділянці, до дати реєстрації за ТОВ «ОМЕГА» права оренди на Земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

На підтвердження того, що протягом усього періоду з дати відчуження на користь ТОВ «ОМЕГА» адміністративної будівлі, розташованої на Земельній ділянці, та по сьогоднішній день ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» сплачує орендну плату за Земельну ділянку в розмірі та у строки, передбачені Договором оренди земельної ділянки, ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» було направлено до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин лист від 07.05.2021 року №500 (засвідчена копія листа додається). Також факт сплати орендної плати за Земельну ділянки підтверджується листом ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» від 19.07.2019 року №1059, направленого до Київської міської ради (засвідчена копія додається).

З метою оформлення ТОВ «ОМЕГА» права оренди на Земельну ділянку в установленому законодавством порядку ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» було надано Підприємству згоду, посвідчену приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тарас О.В. 10.02.2020 року та зареєстровану в реєстрі за №109. Дана

згода міститься в матеріалах, підготовлених ТОВ «ОМЕГА» та наданих на розгляд Київської міської ради з метою оформлення права оренди на Земельну ділянку (засвідчена копія додається).

На підтвердження факту здійснення ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» на користь Київської міської ради платежів зі сплати орендної плати в розмірі та у строки, передбачені умовами Договором оренди земельної ділянки, за весь період з дати набуття ТОВ «ОМЕГА» права власності на об'єкт нерухомості, розташований на Земельній ділянці, по сьогоднішній день, до даного листа додаються засвідчені копії платіжних доручень та податкових декларацій з плати за землю (земельний податок т/або орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності) згідно з переліком, зазначеним в додатках.

Факт здійснення ТОВ «ОМЕГА» на користь ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» компенсації сум, сплачених в якості сплати орендної плати за Земельну ділянку, підтверджується платіжними дорученнями, що додаються згідно з переліком, зазначеним в додатках.

В пояснювальній записці до проекту рішення про передачу ТОВ «ОМЕГА» в оренду Земельної ділянки зазначено, що п. 3.8 запропоновано з урахуванням існуючої судової практики, а саме: постанов Верховного Суду від 18.06.2020 року у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 року у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 року у справі № 200/8930/18. Проте, у вказаних постановах Верховний Суд встановив, що новий власник об'єкта нерухомого майна зобов'язаний сплатити на користь власника земельної ділянки комунальної власності **упущену вигоду**, яка полягає в неотриманій орендній платі, тобто у випадку, якщо новий власник нерухомості не сплачував орендну плату за період з дати набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, **оренда плата за який не сплачувалась**, до дати оформлення права оренди на таку земельну ділянку.

Зважаючи на те, що на виконання умов абз.6 п. 11.3 та п. 4.13 Договору оренди земельної ділянки протягом усього періоду з дати набуття ТОВ «ОМЕГА» права власності на адміністративну будівлю, розташовану на Земельній ділянці, та по сьогоднішній день орендна плата за Земельну ділянку своєчасно та в повному обсязі сплачувалась ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» (з подальшою компенсацією сплаченої орендної плати ТОВ «ОМЕГА»), заборгованість зі сплати орендної плати за Земельну ділянку відсутня, а тому відсутні правові підстави покладати на ТОВ «ОМЕГА» зобов'язання, передбачені пунктом 3.8 проекту рішення.

Враховуючи вказане, прошу виключити пункт 3.8 з проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службової автостоянки на вул. Максима Берлінського, 15 у Шевченківському районі міста Києва» та вважати пункти 3.9, 3.10 відповідно пунктами 3.8, 3.9.

Додатки (засвідчені копії):

1. Заяви, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тарас О.В. 10.02.2020 року та зареєстрованої за № 109 – на 1 арк.;
2. Листа від 19.07.2019 року № 1059 – на 1 арк.;
3. Листа від 07.05.2021 року № 500 – на 1 арк.;
4. Платіжних доручень ТОВ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКІЙ ЕКСПОРТНИЙ ЦЕНТР» №10042 від 15.11.2019 року, №10273 від 13.12.2019 року, №10593 від 22.01.2020 року, №10863 від 21.02.2020 року, №11179 від 30.03.2020 року, №11349 від 28.04.2020 року, №11453 від 15.05.2020 року, №11798 від 25.06.2020 року, №12149 від 29.07.2020 року, №12398 від 25.08.2020 року, №12669 від 23.09.2020 року, №12977 від 26.10.2020 року, №13257 від 26.11.2020 року, №13509 від 24.12.2020 року, №13743 від 26.01.2021 року, №14054 від 24.02.2021 року, №14352 від 30.03.2021 року, №14657 від 27.04.2021 року – на 18 арк.;
5. Податкових декларацій з плати за землю (земельний податок т/або орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2019 рік, за 2020 рік та за 2021 рік – на 15 арк.;
6. Платіжних доручень ТОВ «ОМЕГА» №123 від 20.08.2019 року, №157 від 25.09.2019 року, №159 від 27.09.2019 року, №195 від 15.11.2019 року, №237 від 27.12.2019 року, №303 від 17.03.2020 року, №398 від 03.09.2020 року, №425 від 26.08.2020 року, №409 від 15.09.2020 року, №447 від 27.10.2020 року, №442 від 01.12.2020 року, №463 від 12.01.2021 року, №487 від 01.03.2021 року, №488 від 01.03.2021 року, №535 від 07.05.2021 року, №536 від 07.05.2021 року – на 16 арк.
7. Витяга з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 07.05.2021 року – на 2 арк;
8. Довіреності від 31.10.2019 року, посвідченої Коваленко А.А., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу та зареєстрованої за № 1461 – на 1 арк.

Представник
ТОВ «ОМЕГА»
(за довіреністю) **Л.В. Мельниченко**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА · м. ЛЬВІВ ·
· ОМЕГА ·
№13839388

УКРАЇНА UKRAINE

Компетентним органам або всім, кого це стосується

***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»**, місцезнаходження якого зареєстроване за адресою: 01042, м. Київ, вулиця Саперне поле, будинок 14/55, оф. 1004, код за ЄДРПОУ **36844047**, дата запису про проведення державної реєстрації юридичної особи 30.11.2009 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 1 070 102 0000 038207, в особі **директора** – громадянина України **Степанюка Ігоря Леонідовича**, 16 липня 1982 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3014702953, паспорт громадянина України НА 681460, виданий Славутським МВ УМВС України в Хмельницькій обл. 08 жовтня 1999 року, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. В. Чорновола, буд. 29а, кв. 36*

З А Я В А

*Я, директор **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»** громадянин України **Степанюк Ігор Леонідович**, як орендар земельної ділянки розташованої за адресою: місто Київ, вулиця Берлінського Максима, 15, кадастровий номер: 8000000000:91:033:0007 надаю згоду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки.*

*АДМІНБУДИНОК загальною площею 966,5 кв.м., розташований за адресою: місто Київ, вулиця Берлінського Максима, будинок № 15 (літера А) належить **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА»** (79017, Львівська обл., місто Львів, вулиця Зелена, будинок 77, код за ЄДРПОУ 13839388) на підставі Договору купівлі-продажу посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тарас О.В. 10 липня 2019 року та зареєстрованого в реєстрі за № 905.*

Заява видана без обмеження строку дії.

10 лютого 2020 року

Підпис _____

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 ЛЬВІВ УКРАЇНА
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
07 ТРАВНЯ 2021

Місто Київ, Україна
десятого лютого дві тисячі двадцятого року.

*Я, **ТАРАС О. В.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР» Степанюка Ігоря Леонідовича**, який зроблено у моїй присутності.*

Особа підписувача встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 109.

Вартість плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

НОК 436284

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»

вул. М.Берлінського, 15, м. Київ, 04060, т/ф: (044) 359-10-51, E – mail: puec.com.ua

вих.№ 1059 від «19» липня 2019 року

Київська міська рада
м.Київ, вул.Хрещатик,36

02 липня 2018 року між Товариством з обмеженою відповідальністю «Перший український експертний центр» (надалі-Товариство) в особі директора Степанюка Ігоря Леонідовича та Київською міською радою в особі Київського міського голови було укладено договір оренди земельної ділянки № 742 від «02» липня 2018 р. строком на один рік.

16.04.2019 р. Товариство звернулось до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки.

На сьогоднішній день питання про поновлення договору оренди земельної ділянки № 742 від «02» липня 2018 р. не вирішено.

Згідно п.8.4 Договору Орендар зобов'язаний письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частини), що розташовані на земельній ділянці належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину.

Товариство повідомляє, що на підставі договору купівлі-продажу від 10 липня 2019 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тарас О.В. та зареєстрованого в реєстрі за № 905, Товариство передало Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА» (код ЄДРПОУ 13839388) у власність АДМІНБУДИНОК загальною площею 966,5 кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Берлінського Максима, будинок № 15 (літера А), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94084780000 .

Також ст.31 Закону України «Про оренду землі» встановлено, що договір оренди землі припиняється, зокрема, у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Відповідно до ст.120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти.

Згідно п.11.3 Договору, договір оренди припиняється в разі набуття права власності на об'єкти, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

У зв'язку з вищевикладеними обставинами, просимо припинити дію укладеного Договору оренди земельної ділянки № 742 від «02» липня 2018р.

Відповідно до п.4.13 Договору Товариство зобов'язується забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу права оренди Земельної ділянки ТОВ «ОМЕГА».

Додаток:
1.Копія Договору купівлі-продажу.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ТАРАС О.В.
07 ТРА 2021
ОМЕГА №13839388
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Директор І.Л.Степанюк

Вик.Лічман М.І.

ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР»

вул. Саперне поле, буд.14/55, оф. 1004, м.Київ, 01042, т/ф: (044) 3591051, E – mail: puec.ukr@gmail.com

№ 500 від « 07 » травня 2021 р.

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Шановні депутати!

ТОВ «Перший український експертний центр» інформує Вас про те , що відповідно до п. 4.13 Договору оренди земельної ділянки № 742 від 02.07.2018 року укладеного з Київською міською радою за адресою: м. Київ, вул. Максима Берлінського 15 наше підприємство зобов'язане сплачувати орендну плату до моменту укладання договору оренди між КМР та новим власником адмінбудівлі, котра розташована за вказаною вище адресою.

Окрім цього, ТОВ " Перший український експертний центр" своєю заявою від 10.02.2020 року надало згоду на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки ТОВ «ОМЕГА» (новому власнику адмінбудівлі у м. Києві, вул. Максима Берлінського 15) та надало до Київської міської ради гарантійного листа №1059 від 19.07.2019 року про забезпечення орендної плати.

Відповідно до вказаного вище ТОВ «Перший український експертний центр» до сьогоднішнього дня здійснює щомісячні орендні платежі у визначені Договором розмірі до бюджету м. Києва та отримує аналогічні відшкодування від ТОВ «ОМЕГА».

Копії підтверджуючих документів додаються.

З повагою,

Директор Степанюк І.Л.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» м. ЛЬВІВ
07 ТРА 2021

вик. Лічман (044) 3591051

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 10042

0410001

від 15 листопада 2019

Одержано банком

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника

АТ "УКРСИББАНК"

код банку

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 755,80

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)

код банку

КРЕДИТ рах.№ UA138999980000033212812026011

Сума (словами)

Три тисячі сімсот п'ятдесят п'ять грн. 80 коп.

Призначення платежу

*;18010600;36844047;Орендна плата за землю жовтень19р.

Департамент операційних розрахунків

АТ «УКРСИББАНК»

МФО 351005, код 09807750

Проведено банком 15.11.2019

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО П.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №21839388 ЛЬВІВ, УКРАЇНА

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 10273

0410001

від 13 грудня 2019

Одержано банком

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника

АТ "УКРСИББАНК"

код банку

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 492,27

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)

код банку

КРЕДИТ рах.№ UA138999980000033212812026011

Сума (словами)

Три тисячі чотириста дев'яносто дві грн. 27 коп.

Призначення платежу

*;18010600;36844047;Орендна плата за землю листопад 19р.

Департамент операційних розрахунків

АТ «УКРСИББАНК»

МФО 351005, код 09807750

Проведено банком 13.12.2019

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧУК Л.В.

07 ТРА 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 10593

0410001

від 22 січня 2020

Одержано банком

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника

АТ "УКРСИББАНК"

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 755,83

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)

Три тисячі сімсот п'ятдесят п'ять грн. 83 коп.

Призначення платежу

*;18010600;36844047;Орендна плата за землю грудень 19р.

Департамент операційних розрахунків

Проведено банком 22.01.2020

підпис банку

АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО

07 ТРА 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 10863

0410001

від 21 лютого 2020

Одержано банком

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника

АТ "УКРСИББАНК"

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)

Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу

*;18010600;36844047;Орендна плата за землю січень 20р.

Департамент операційних розрахунків

Проведено банком 21.02.2020

підпис банку

АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО

07 ТРА 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНА" ЛЬВІВ

ОМЕГА

№13839388

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 11179

0410001

від 30 березня 2020

Одержано банком
30.03.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю лютий 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
30.03.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ
07 ТРА 2021

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 11349

0410001

від 28 квітня 2020

Одержано банком
28.04.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю березень 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
28.04.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО
07 ТРА 2021
ТОВ "ОМЕГА" №13839388
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 11453

0410001

від 15 травня 2020

Одержано банком
15.05.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю квітень 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
15.05.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.М.
07 ТРА 2021
№13839388
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНА» ЛЬВІВ

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 11798

0410001

від 25 червня 2020

Одержано банком
25.06.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю травень 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
25.06.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
07 ТРА 2021
ОМЕГА
№13839388
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УКРАЇНА м.ЛЬВІВ

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 12149

0410001

від 29 липня 2020

Одержано банком
29.07.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю червень 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
29.07.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
07 ТРА 2021
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 12398

0410001

від 25 серпня 2020

Одержано банком
25.08.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю липень 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
25.08.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Н. В.
08 ТРА 2021
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 12669

від 23 вересня 2020

0410001

Одержано банком
23.09.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю серпень 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
23.09.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
07 ТРА 202
ТОВ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 м. ЛЬВІВ, УКРАЇНА

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 12977

0410001

від 26 жовтня 2020

Одержано банком
26.10.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№	СУМА
UA303510050000026002438700300	3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№
UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю вересень 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
26.10.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО І.Г.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» м. ЛЬВІВ, УКРАЇНА
07 ТРА 2021
№ 1338/3821

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 13257

0410001

від 26 листопада 2020

Одержано банком
26.11.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю жовтень 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
26.11.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л. В.
ТОВ «ОМЕГА» З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ
№ 1 ЗВ 3 ВВ 3 ВВ
17 ГРУД 2021

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 13509

від 24 грудня 2020

0410001

Одержано банком
24.12.2020

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач УДКСУ у Шевченківському р-ні

Код 37995466

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю листопад 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
24.12.2020

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л. П.
07 ТРА 2021
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 ЛЬВІВ, УКРАЇНА

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 13743

0410001

від 26 січня 2021

Одержано банком
26.01.2021

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,53

Отримувач ГУ ДПС у м.Києві/Шевченк. р-н/18010600

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 53 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю грудень 20р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
26.01.2021

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» ЛЬВІВ, УКРАЇНА
ОМЕГА 2021
№13839388

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 14054

від 24 лютого 2021

0410001

Одержано банком
24.02.2021

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач ГУ ДПС у м.Києві/Шевченк. р-н/18010600

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю січень 21р.

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
24.02.2021

підпис банку

ДР

М. П. Підписи

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО
07 ТРА 2021
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" №13839388 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 14352

від 30 березня 2021

0410001

Одержано банком
30.03.2021

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач ГУ ДПС у м.Києві/Шевченк. р-н/18010600

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю лютий 21р.

ДР

М. П. Підписи

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
30.03.2021
підпис банку

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» м.ЛЬВІВ, УКРАЇНА
07 ТРА 2021
№13839388

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ N 14657

від 27 квітня 2021

0410001

Одержано банком
27.04.2021

Платник ТОВ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕН ТР"

Код 36844047

Банк платника
АТ «УКРСИББАНК»

ДЕБЕТ рах.№ UA303510050000026002438700300

СУМА 3 420,59

Отримувач ГУ ДПС у м.Києві/Шевченк. р-н/18010600

Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах.№ UA468999980334139812000026011

Сума (словами)
Три тисячі чотириста двадцять грн. 59 коп.

Призначення платежу
*;18010600;36844047;Орендна плата за землю березень 21р.

ДР

М. П. Підписи

Департамент операційних розрахунків
АТ «УКРСИББАНК»
МФО 351005, код 09807750

Проведено банком
27.04.2021
підпис банку

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР ЛЬВІВ
07 TPA 2021
•ОМЕГА•
№13839388
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1	-	Земельний податок
			X	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за 2019 рік починаючи з [2] . . з урахуванням уточнень з [3] . .
за місяць [4]

2	Платник:	
	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	3 6 8 4 4 0 4 7
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	8 1 . 1 0
5	Податкова адреса	Поштовий індекс 0 4 0 6 0
	вулиця Берлінського, буд. 15, м. КИЇВ, 04060	Міжміський код
		Телефон
	Електронна адреса [7] puec.com.ua@gmail.com	Факс [7]
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки (ок) за КОАТУУ	8 0 3 9 1 0 0 0 0 0

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕДВЕДИЧЕНКО Г.Р.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" УКРАЇНА м. ПЫВІВ
ОМЕГА 2021
№13839388

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	03.12	02.07.2018	742	-	-	8000000000:91:033:000	0,1039	-	14 459 297,27	3,00	45 069,63
2	Усього	X	X	X	X	X	0,1039	-	X	X	45 069,63

ВІДПОВІДНО ДО ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" №13859388 м. Дніпро, Україна
01/04/2021

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2019 рік, усього	45 069,63	3 755,80	3 755,80	3 755,80	3 755,80	3 755,80	3 755,80	3 755,80	3 755,80	3 755,80	3 755,80	3 755,80	3 755,83
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	Сума пені [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
07 ТРАВНЯ 2019
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 1 | . | 0 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

(підпис) Степанюк Ігор Леонідович
(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 0 | 1 | 4 | 7 | 0 | 2 | 9 | 5 | 3 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) Корпусова Олена Миколаївна
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 6 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 6 | 8 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА"
№13839388
07 ЛИП 2021

• Отримано: 11.01.2019 15:03
• Одержувач: 36844047

Квитанція №2
Підприємство: 36844047 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26590036844047J06020061000000001512201926 59.XML
Реєстраційний номер документа: 9000454509

За період: Рік,2019 р.
Документ доставлено до районного рівня 2659 ГУ ДФС У М.КИЄВІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 11.01.2019 в 14:07:13

Підписи документа:- перший - печатка, 36844047 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР"
- другий - директор, 3014702953 Степанюк І.Л.
,
- третій - бухгалтер, 2633112685 Корпусова О.М.
Прийнято пакет.

Державна фіскальна служба України

ДФС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.sfs.gov.ua

\\Показати документ

• Підписи: Печатка 39292197 Державна фіскальна служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26590036844047J06020061000000001512201926 59.XML
• Спосіб прийому: З використанням електронної пошти, потребує контролю про доставку одержувачу

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МАЛЬНИЧЕНКО Л.В.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» УКРАЇНА м. КИЇВ
№13839388
07 ТРА 2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 3	-	Земельний податок
			X	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	-	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	X	Уточнююча

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]	0	1	.	0	3
за			місяць [4]														

2	Платник: **Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)											
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	3	6	8	4	4	0	4	7			
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	8	1	.	1	0						
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	1	0	4	2					
	вулиця Саперне Поле, буд. 14/55, оф. 1004, 01042	Міжміський код	0	6	7							
		Телефон	5	0	7	7	9	7	6			
	Електронна адреса [7] puec.com.ua@gmail.com	Факс [7]										

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки (ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	2	0	0	0	0	0

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.О.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" №13839388 м.ДНІПРО УКРАЇНА
14.04.2021

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив-на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	03.12	01.07.2018	742	-	-	8000000000:91:033:0007	0,1039	-	12 071 360,28	3,00	37 626,43
2	Усього	X	X	X	X	X	0,1039	-	X	X	37 626,43

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.Г.
07 ТРАВНЯ 2021
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕТА» №13839388 м. ЛЬВІВ, УКРАЇНА

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2020 рік, усього	37 626,43	3 420,59	3 420,59	-	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,53
4 [14]	Нараховано на 2020 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	34 205,84	3 420,59	3 420,59	-	-	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,53
5 [14]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	3 420,59	-	-	-	3 420,59	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	Сума пені [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО Л.

07 ТРАВНЯ 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 м. ЛЬВІВ, УКРАЇНА

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 4 | . | 0 | 5 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

(підпис) Степанюк Ігор Леонідович
(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 0 | 1 | 4 | 7 | 0 | 2 | 9 | 5 | 3 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) Корпусова Олена Миколаївна
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 6 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 6 | 8 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА • ОДЕСА •
07 ТРАВНЯ 2021
№13839388

• Отримано: 14.05.2020 11:50
• Одержувач: 36844047

Квитанція №2
Підприємство: 36844047 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26590036844047J06020063030000001251220202659.XML
Реєстраційний номер документа: 9105348655

За період: Рік,2020 р.
Документ доставлено до районного рівня 2659 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 14.05.2020 в 11:33:30

Підписи документа:- перший - печатка, 36844047 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР"
- другий - директор, 3014702953 Степанюк Ігор Леонідович
,
- третій - бухгалтер, 2633112685 Корпусова Олена Миколаївна
Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

\\Показати документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26590036844047J06020063030000001251220202659.XML
• Спосіб прийому: З використанням електронної пошти, потребує контролю про доставку одержувачу

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" м. ЛЬВІВ, УКРАЇНА
07 ТРА 2021
№ 1383 2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 3		-	Земельний податок
				X	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	X	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	-	Уточнююча	

за	2	0	2	1	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за			місяць [4]														

2	Платник: **Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)											
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	3	6	8	4	4	0	4	7			
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	8	1	.	1	0						
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	1	0	4	2					
	вулиця Саперне Поле, буд. 14/55, оф. 1004, 01042	Міжміський код										
		Телефон	3	5	9	1	0	5	0			
	Електронна адреса [7] puec.com.ua@gmail.com	Факс [7]										

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація											
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)											
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки (ок) за КОАТУУ	8	0	3	9	1	0	0	0	0	0	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Г.Г.
ТОВ "ОМЕГА"
№13839388
17 ТРА 2021
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	03.12	01.07.2018	742	-	-	8000000000:91:033:000	0,1039	-	13 168 758,90	3,00	41 047,02
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
07 ТРА 2021
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» ЛЬВІВ, УКРАЇНА
№13839388

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2021 рік, усього	41 047,02	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,59	3 420,53
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	Сума пені [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" ЛЬВІВ, УКРАЇНА
ТРА № 20369388
2021

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 1 | . | 0 | 3 | . | 2 | 0 | 2 | 1 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ (підпис) Степанюк Ігор Леонідович (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 3 | 0 | 1 | 4 | 7 | 0 | 2 | 9 | 5 | 3 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ (підпис) Корпусова Олена Миколаївна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 6 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 6 | 8 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який привоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" УКРАЇНА м. ДОНЕЦЬК
07 ТРА 2021
№ 13889388

• Отримано: 11.03.2021 10:54
• Одержувач: 36844047

Квитанція №2
Підприємство: 36844047 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26590036844047J06020061000000005512202126 59.XML
Реєстраційний номер документа: 9046861263

За період: Рік,2021 р.
Документ доставлено до районного рівня 2659 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 11.03.2021 в 10:29:32

Підписи документа:- перший - печатка, 36844047 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР"
- другий - директор, 3014702953 Степанюк Ігор Леонідович
,
- третій - бухгалтер, 2633112685 Корпусова Олена Миколаївна
Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

\\Показати документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26590036844047J06020061000000005512202126 59.XML
• Спосіб прийому: З використанням електронної пошти, потребує контролю про доставку одержувачу

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
ЮРЕГА
№13839388
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЬВІВ" УКРАЇНА

Платіжне доручення № 123

від "20" серпня 2019 р.

прим. 1 | 0410001

Одержано банком

"20" серпня 2019 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код 13839388

Банк платника	Код банку	ДЕБЕТ рах. №	СУМА
АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)	0	UA 05 322313 0000026004000028609	3 755,80

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код 36844047

Банк отримувача	Код банку	КРЕДИТ рах. №
АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)	351005	26002438700300

Сума словами

Три тисячі сімсот п'ятдесят п'ять гривень 80 копійок

Призначення платежу

ідшкодув плати за оренду земел ділянки за адресою: Берлінського, 15 за липень 2019 зг. рах №3561 від 31.07.19 в т.ч. ПДВ 751,16

ДР

Підписи

Проведено банком

"20" серпня 2019 р.

Підпис банку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • ОМЕГА • №13839388 • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

Копія вірна:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.

07 ТРАВ 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • ОМЕГА • №13839388 • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

Платіжне доручення № 157

від "25" вересня 2019 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"25" вересня 2019 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 3 949,65 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Три тисячі дев'ятсот сорок дев'ять гривень 65 копійок

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за серпень 2019 року зг. рах № 3973 від 31.08.19р. в т.ч. ПДВ 751,16 грн

ДР

М.П.

Підписи

Копія вірна:

Проведено банком

"25" вересня 2019 р.

Підпис банку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" №13839388 м. ЛЬВІВ УКРАЇНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В. 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" №13839388 м. ЛЬВІВ УКРАЇНА

Платіжне доручення № 159

від "27" вересня 2019 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"27" вересня 2019 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 4 506,96 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Чотири тисячі п'ятсот шість гривень 96 копійок

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за вересень 2019 року зг. рах № 4359 від 26.09.19р. в т.ч. ПДВ 751,16 грн

ДР

Підписи

М.П.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА • м.ЛЬВІВ • ОМЕГА • №13839388

Копія вірна.

Проведено банком

"27" вересня 2019 р.

Підпис банку

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО Л.О.

17 ЛИС 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА • м.ЛЬВІВ • ОМЕГА • №13839388

Платіжне доручення № 195

від "15" листопада 2019 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"15" листопада 2019 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 4 506,96 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Чотири тисячі п'ятсот шість гривень 96 копійок

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за жовтень 2019 року зг. рах № 4834 від 31.10.19р. в т.ч. ПДВ 751,16 грн

ДР

М.П.

Підписи

Проведено банком

"15" листопада 2019 р.

Підпис банку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА м.ЛЬВІВ · ОМЕГА № 13839388

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.

07 ЛРА 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА м.ЛЬВІВ · ОМЕГА № 13839388

Платіжне доручення № 237

від "27" грудня 2019 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"27" грудня 2019 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 9 013,92 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Дев'ять тисяч тринадцять гривень 92 копійки

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за листопад-грудень 2019 року зг. рах № 5421 від 20.12.19р. в т.ч. ПДВ 1502,32грн

ДР

Підписи

Проведено банком

"27" грудня 2019 р.

Підпис банку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА м. ЛЬВІВ · ОМЕГА № 13839388

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ОМЕГА"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА м. ЛЬВІВ · ОМЕГА № 13839388

Платіжне доручення № 303

від "17" березня 2020 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"17" березня 2020 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 9 013,92 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Дев'ять тисяч тринадцять гривень 92 копійки

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за січень-лютий 2020 року зг. рах № 1147 від 13.03.20р. в т.ч. ПДВ

Підписи

Проведено банком

"17" березня 2020 р.

Підпис банку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ • ОМЕГА • №13839388

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ • ОМЕГА • №13839388

07 ТРА 2021

Платіжне доручення № 398

від "03" вересня 2020 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"03" вересня 2020 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 8 209,42 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Вісім тисяч двісті дев'ять гривень 42 копійки

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за квітень-травень 2020 року зг. договору від 11.07.19р. в т.ч. ПДВ

М.П. Підписи

Проведено банком

"03" вересня 2020 р.

Підпис банку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА м. ЛЬВІВ · ОМЕГА № 13839388

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕДВЕДЧУК Л.Т.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА м. ЛЬВІВ · ОМЕГА № 13839388 2021

Платіжне доручення № 425

від "26" серпня 2020 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"26" серпня 2020 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 8 209,42 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Вісім тисяч двісті дев'ять гривень 42 копійки

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за червень-липень 2020 року зг. рах № 4011 від 28.07.20р. в т.ч. ПДВ

М.П. Підписи

Проведено банком

"26" серпня 2020 р.

Підпис банку

Копія вірна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ • ОМЕГА • №13839388

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО Л.

03 ГРУДНЯ 2020

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ • ОМЕГА • №13839388

Платіжне доручення № 409

від "15" вересня 2020 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"15" вересня 2020 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 4 104,71 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Чотири тисячі сто чотири гривні 71 копійка

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за серпень 2020 року зг. договору від 11.07.19р. в т.ч. ПДВ

ДК

М.П. Підписи

Проведено банком

"15" вересня 2020 р.

Підпис банку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА · ОМЕГА · №13839388

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.

07 ГРА 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ · УКРАЇНА · ОМЕГА · №13839388

Платіжне доручення № 447

від "27" жовтня 2020 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"27" жовтня 2020 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника	ДЕБЕТ рах. №	СУМА
АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)	UA 05 322313 0000026004000028609	4 104,71
Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"		
Код 36844047		
Банк отримувача	КРЕДИТ рах. №	
АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)	UA 30 351005 0000026002438700300	

Сума словами

Чотири тисячі сто чотири гривні 71 копійка

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за вересень 2020 р в т.ч ПДВ

Дата

М.П.

Підписи

Копія вірна

Проведено банком

"27" жовтня 2020 р.

Підпис банку

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕДВИЧЕНКО Л.В.

27 ТРА 2021

Платіжне доручення № 442

від "01" грудня 2020 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"01" грудня 2020 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 4 104,71 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Чотири тисячі сто чотири гривні 71 копійка

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за листопад 2020 р в т.ч ПДВ

Д | |

М.П. Підписи

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • ОМЕГА • №13839388 • УКРАЇНА • ЛЬВІВ •

Проведено банком

"01" грудня 2020 р.

Підпис банку

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • ОМЕГА • №13839388 • УКРАЇНА • ЛЬВІВ •

07 ТРА 202

Платіжне доручення № 463

від "12" січня 2021 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"12" січня 2021 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 4 104,71 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Чотири тисячі сто чотири гривні 71 копійка

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за грудень 2020 р зг рах 7075 від 31.12.2020 в т.ч ПДВ

ДР

МП

Підписи

Проведено банком

"12" січня 2021 р.

Підпис банку

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ГЕЛЬНИЧЕНКО О.П.

12 СІЧНЯ 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" №13839388 м. Львів Україна

Платіжне доручення № 487

від "01" березня 2021 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"01" березня 2021 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 4 104,71 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Чотири тисячі сто чотири гривні 71 копійка

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за січень 2021 р зг рах 557 від 31.01.2021 в т.ч ПДВ

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком

"01" березня 2021 р.

Підпис банку

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Платіжне доручення № 488

від "01" березня 2021 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"01" березня 2021 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 4 104,71 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Чотири тисячі сто чотири гривні 71 копійка

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за лютий 2021 р зг рах 1176 від 28.02.2021 в т.ч ПДВ

М.П. Підписи

Проведено банком

"01" березня 2021 р.

Підпис банку

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

07 ТРА 2021

Платіжне доручення № 535

від "07" травня 2021 р.

прим. 1 | 0410001 |

Одержано банком

"07" травня 2021 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код | 13839388 |

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № | UA 05 322313 0000026004000028609 |

СУМА | 4 104,71 |

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код | 36844047 |

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № | UA 30 351005 0000026002438700300 |

Сума словами

Чотири тисячі сто чотири гривні 71 копійка

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за березень 2021 р зг рах 1793 від 31.03.2021 в т.ч ПДВ

Д

М.П. Підписи

Проведено банком

"07" травня 2021 р.

Підпис банку

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕДВИЧЕНКО Л.В.

ТРА 2021

Платіжне доручення № 536

від "07" травня 2021 р.

прим. 1 | 0410001

Одержано банком

"07" травня 2021 р.

Платник ТЗОВ "ОМЕГА"

Код 13839388

Банк платника

АТ "Укрексімбанк"(м. Київ)

ДЕБЕТ рах. № UA 05 322313 0000026004000028609

СУМА 4 104,71

Отримувач ТОВ"Перший укр експертний центр"

Код 36844047

Банк отримувача

АТ "УКРСИББАНК"(м. Київ)

КРЕДИТ рах. № UA 30 351005 0000026002438700300

Сума словами

Чотири тисячі сто чотири гривні 71 копійка

Призначення платежу

Відшкод плати за оренду земел ділянки Берлінського 15 за квітень 2021 р зг договору про компенсацію від 11.07.2019 в т.ч ПДВ

ДР

Підписи

Проведено банком

"07" травня 2021 р.

Підпис банку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ • ОМЕГА • №13839388

Копія вірна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧУК Л. В.

07 ТРА 2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ • УКРАЇНА м. ЛЬВІВ • ОМЕГА • №13839388

Детальна інформація про юридичну особу

Назва атрибута	Значення
Найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" (ТЗОВ"ОМЕГА")
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"ОМЕГА"
Найменування юридичної особи іноземною мовою	
Ідентифікаційний код юридичної особи	13839388
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі	
Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 79017, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА, будинок 77
Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду)	Розмір : 4700000,00 грн.
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові за наявності), країна громадянства, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, країна резидентства, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа	ПОРАЙКО МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04116, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОПЕРНІКА, будинок 11, квартира 8, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4700000,00
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" №13839388 м. ЛЬВІВ, УКРАЇНА
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Н.В.
07 ТРА 2021

Види діяльності	71.11 Діяльність у сфері архітектури (основний); 46.18 Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами; 46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту; 49.41 Вантажний автомобільний транспорт; 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування; 63.11 Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування; 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
Відомості про органи управління юридичної особи	
Відомості про керівника юридичної особи, про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	ФІЛЮК ОЛЕКСАНДР СТАНІСЛАВОВИЧ, 01.03.2013 - керівник Відомості відсутні
Назва установчого документа	
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 23.11.1995 Дата запису: 06.12.2006 Номер запису: 14151200000015232
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА" м. ЛЬВІВ, УКРАЇНА
ОМЕГА
№13839388
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
07 ТРА 2021

Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про смерть, визнання безвісно відсутнім чи оголошення померлим засновника (учасника), керівника та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа: повне найменування, ідентифікаційний код	
Дані про юридичних осіб - правонаступників: повне найменування, ідентифікаційний код	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради
Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів	13.10.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000; 23.11.1991, 169, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,ЛИЧАКІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ,ЛИЧАКІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЛИЧАКІВСЬКИЙ РАЙОН М. ЛЬВОВА), 43143039, (дані про взяття на облік як платника податків); 02.04.1991, 09/00-0081, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,ЛИЧАКІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ,ЛИЧАКІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЛИЧАКІВСЬКИЙ РАЙОН М. ЛЬВОВА), 43143039, 6, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація для здійснення зв'язку	Телефон 1: 38322708516, Телефон 2: 38322709063

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМЕГА» №13839388 УКРАЇНА ЛЬВІВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.

07 ТРА 2021

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Львів, тридцять першого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА» (код платника податків згідно з ЄДРПОУ 13839388), що знаходиться за адресою: м.Львів, вул.Зелена, буд.77, діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА» (нова редакція), затвердженого Рішенням №30/10-18 учасника товариства з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА" 30 жовтня 2018 року, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Серії АА №563285, виданої Кінащук Л.В., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради Львівської області, 11 березня 2013 року, запис №1 415 120 0000 015232, Протоколу №2 Загальних зборів учасників ТзОВ «ОМЕГА» від 22 лютого 2013 року, в особі ***директора гр.Філюка Олександра Станіславовича*** (паспорт серії КА №551111, виданий Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області 12 серпня 1997 року), який зареєстрований за адресою: м.Львів, вул.Ак.Кучера, буд.16, кв.7, цією довіреністю уповноважує: ***гр.Мельниченка Леоніда Васильовича***, який зареєстрований за адресою: м.Київ, вул.Вільямса, буд.9, корп.3, кв.37, з яким попередньо в усній формі укладено договір доручення на виконання повноважень, зазначених нижче, а саме:

- виступати представником Товариства у відносинах з органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, та іншими юридичними особами і громадянами;
- вступати в господарські, договірні відносини, вчиняти правочини від імені Товариства, укладати на підставі цієї довіреності від імені Товариства цивільно-правові договори з підприємствами, організаціями та установами, а також фізичними особами в межах своїх повноважень;
- представляти інтереси в державних адміністративних органах, фіскальних органах, в органах нотаріату, у відносинах з державними реєстраторами, в тому числі в Реєстраційній службі відповідного управління юстиції, Державній Податковій Службі України (Державній Фіскальній Службі), при внесенні змін та доповнень до даних про державну реєстрацію Товариства, при державній перереєстрації Товариства, при подачі звітності тощо;
- подавати та отримувати необхідні довідки і документи, в тому числі реєстраційні картки, Виписку, Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Витяг з реєстру платників єдиного податку (Свідоцтво платника єдиного податку), з правом розпорядчого підпису на всіх необхідних документах;
- представляти інтереси при проведенні планових та позапланових перевірок;
- представляти інтереси у будь-яких банках та банківських установах України та їх відділеннях, продовжувати строки дії укладених договорів за рахунками Товариства, укладати та підписувати зміни та доповнення до таких договорів, а також отримувати всі необхідні довідки;
- представляти (захищати) інтереси Товариства у цивільних, адміністративних справах, справах про адміністративні правопорушення в усіх державних, громадських, приватних організаціях, в страхових компаніях, в місцевих, господарських, адміністративних, третейських, апеляційних (касаційних) судах, всіх ланок та інстанцій та Верховному Суді, в органах виконавчої служби, з усіма правами, наданими мені як позивачу, відповідачу, третій особі, заявнику, та з усіма правами, передбаченими Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», здійснювати всі процесуальні дії, з правом підтримувати обвинувачення, брати участь у судових дебатах, в тому числі з правом закінчення справи мировою угодою, повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмета позову, підпису позовних заяв (підписувати позовні заяви), скарг (апеляційних та касаційних), оскарження рішення, ухвал і постанов судів, подачі виконавчого листа до стягнення з правом одержання майна і грошей без

НОВ 368876

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА» ЗГ №13 ОВИГ НАЛОМ

Мельниченко Л.В.

07 ТРА 2021

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

обмеження у їх розмірі. Для чого уповноважую його подавати та одержувати заяви, протоколи, скарги, позови та інші документи, в тому числі отримувати копії постанови в справах про адміністративні правопорушення, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати, отримувати копії рішень, ухвал, постанов та інших документів, що містяться у справах, вести справи в правоохоронних органах та судових установах, в тому числі з правом часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмета позову, укладання мирових угод, оскарження рішень, ухвал, постанов суду, оскарження слідчих дій, постанов слідчих, надавати усні та письмові пояснення, відзиви, заяви до суду, наводити свої доводи, міркування та заперечення, подавати виконавчі документи, листи, накази до стягнення, брати участь у судових засіданнях, подавати докази, приймати участь в їх дослідженні, заявляти клопотання, відводи, висловлювати в судовому засіданні свою думку щодо клопотань інших учасників судового розгляду, виступати в судових дебатах, знайомитися з журналом (протоколом) судового засідання, подавати на нього зауваження, брати участь в засіданнях суду при апеляційному розгляді справи, збирати відомості про факти, які можуть використовуватися як докази в справі, за мене розписуватись, сплачувати державне мито та інші платежі, та виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю;

- здійснювати всі інші дії, які пов'язані з діяльністю Товариства та відповідають цілям і завданням Товариства та не суперечать Статуту Товариства та чинному законодавству України, та крім тих, які відносяться до компетенції Товариства.

З цією довіреністю ***гр.Мельниченко Леонід Васильович*** має право підписувати і подавати від імені Товариства заяви, договори, контракти, розпорядження, накази та інші документи, що стосуються виконання наданих повноважень, також виконувати, одержувати з цією метою документи, передбачені чинним законодавством для такого роду повноважень та які, на думку представника, будуть доцільними для правильного і ефективного ведення справ Товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА».

Зміст ст.ст.237-239, 244, 247, 248, 249 Цивільного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана строком на три роки і дійсна до тридцять першого жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Підпис: _____

(від імені Товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА» підписався директор гр.Філюк Олександр Станіславович)

Місто Львів, Україна тридцять першого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Коваленко А.А., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Довіреність вчинена від імені ***Товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА» директором гр.Філюком Олександром Станіславовичем,*** який підписав її в моїй присутності.

Особу ***гр.Філюка Олександра Станіславовича***, який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність ***Товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА»*** і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1461
Стягнуто плати у гривнях відповідно
до вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус _____ А.А. Коваленко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
МЕЛЬНИЧЕНКО Л.В.
07 ГРА 2021

R 57.11
646 900 586
459 051 196

Київському міському голові
Кличку В. В.

Копія: Київська міська рада

Копія: Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Максименко Тетяни Вікторівни
maksymenko.tv@gmail.com
(063) 255-83-45

Шановний Віталію Володимировичу!

Щодо земельної ділянки за адресою: перетин вул. Верхній вал, вул. Вознесенський узвіз, вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва

На території Подільського району Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» (код ЄДРПОУ 32824226):

- кадастровий номер 8000000000:85:381:0011;
- площа 0,0715 га;
- рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 165/2741 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва», рішення про поновлення договору оренди від 16.02.2012 № 188/7525 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» договору оренди земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва», витяг з протоколу про поновлення договору оренди 08.09.2015 № 08/281-765к, договір оренди земельної ділянки від 23.08.2005 № 85-6-00219, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2015 № 902, термін дії оренди - до 09.11.2020;
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва бізнес-центру з паркінгом.

Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні охоронюваного ландшафту, в археологічній охоронній зоні, в зоні регулювання забудови першої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний № 560-Кв), на території пам'ятки археології національного значення – «Культурний шар городища IX-XIII ст. Щекавицька гора», (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний № 260058-Н).

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Згідно вимог п.13 додатку 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення

Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» в зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту. Передбачається збереження і регулювання рослинності, заходи щодо зміцнення берегових територій, схилів ярів, знесення дисгармонуючих будинків і споруд, що спотворюють історичний ландшафт. **Проектування та будівництво нових житлових районів, промислових та інших об'єктів обмежується**.

Інформація щодо погодження проектної документації по об'єкту за вище вказаною адресою, в Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутня. Дозвіл Міністерства культури України на проведення земляних робіт за вказаною адресою до Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для його відповідної реєстрації не надавався.

Інформація щодо обстеження та видалення зелених насаджень в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на цей момент відсутня.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував замовникам будівництва – ПрАТ «Фінансово-промислова група «Атіка», ТОВ «Феліксія», комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10.04.2018 № КВ 010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва».

Відповідно до частини другої статті 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконання підготовчих робіт без подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт забороняється. Частина п'ята цієї ж статті вказує, що у разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю. Продовження виконання підготовчих робіт без такого повідомлення забороняється.

Відповідно до пункту 14 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 у разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду під час виконання підготовчих робіт, або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського та технічного нагляду під час виконання будівельних робіт, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку під час виконання будівельних робіт, замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю шляхом подання з дотриманням вимог пункту 13 цього Порядку повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт чи повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт за формою, наведеною у додатках 1, 2 і 2-1 до цього Порядку. Продовження виконання підготовчих та будівельних робіт без подання такого повідомлення забороняється. У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи

здійснюються без залучення субпідрядників) замовник (його уповноважена особа) повідомляє органу державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни листом.

Разом із цим, попри *вихід* комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків *«Житлоінвестбуд-УКБ»* із складу замовників, зміни у повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10.04.2018 № КВ 010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва» *не внесені*.

Відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця.

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Відповідно до статті 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження.

Вказаний припис кореспондується з приписом статті 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини» відповідно до якого на фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти.

Стаття 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» регламентує, що органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під земною поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної

спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Станом на цей час вимоги частини першої статті 37, частини першої статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» замовниками не виконані. Таким чином, замовниками порушено вимоги частини першої статті 22, частини першої статті 24, статті 27, статті 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини», що зумовлює настання негативних для замовників наслідків відповідно до вимог статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Окрім цього, Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 № 1045.

Вказаним порядком врегульовано, що видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється:

- за рішенням виконавчого органу сільської, селищної, міської ради (далі - компетентний орган) на підставі ордера (крім випадків, передбачених пунктами 7-10 цього Порядку);
- на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Видалення зелених насаджень на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів не потребує прийняття рішення компетентним органом.

Разом із тим, замовниками станом на цей момент не отримано жодного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також інших передбачених Порядком документів для видалення зелених насаджень.

За таких умов, видалення зелених насаджень замовниками проведено із порушенням вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 № 1045.

Також, слід зазначити, що за адресою: перетин вул. Верхній Вал та вул. Вознесенський узвіз, вул. Кожумяцька у Подільському районі м. Києва контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавалися.

Відповідно до частини другої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» мала архітектурна форма – це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою. До малих архітектурних форм належать: альтанки, павільйони, навіси; огорожі, ворота, ґрати; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством. Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до цього Закону за рішенням власника об'єкта благоустрою з дотриманням вимог законодавства, державних стандартів, норм і правил.

Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051, у Розділі XV містять вимоги до оформлення тимчасової картки на тимчасове порушення благоустрою, зокрема у пункті 15.3 у випадку нового будівництва (у т.ч. підготовчих робіт).

Разом із тим, тимчасова огорожа, встановлена на вказаних земельних ділянках без дотримання вимог Розділу XV Правил благоустрою міста Києва, затверджених

рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051, а отже і частини другої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

На засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 07 червня 2019 року було рекомендовано товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ», приватному акціонерному товариству «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» призупинити виконання робіт, які не носять невідкладний характер, на час розгляду питання Комісією з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва з метою уникнення соціальної напруги.

11.08.2005 між Київською міською радою, як орендодавцем, та Товариством з обмеженою відповідальністю «Феліксія» (надалі - «ТОВ «Феліксія»), як орендарем, укладено договір оренди земельної ділянки № 85-6-00219 (надалі - «Договір оренди земельної ділянки»), відповідно до якого Київською міською радою, на підставі рішення від 17.03.2005 № 165/2741, передано в оренду (строкове платне користування) ТОВ «Феліксія» земельну ділянку, площею 715 кв.м, розташовану по вулиці Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва, з цільовим призначенням - для будівництва бізнес-центру з паркінгом, кадастровий номер 8000000000:85:381:0011.

Даний договір посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 11.08.2005 за реєстровим № 577 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.08.2005 за№ 85-6-00219.

05.12.2013 між Київською міською радою, як орендодавцем, та ТОВ «Феліксія», як орендарем, укладено Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 05.12.2013 за реєстровим № 1482. Даним договором поновлено до 24.08.2015 вищевказаний Договір оренди земельної ділянки від 11.08.2005.

На підставі цього державним реєстратором прав на нерухому майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. проведено державну реєстрацію іншого речового права (право оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 8702316 від 05.12.2013, номер запису про інше речове право: 3699908, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 232556480000.

09.11.2015 між Київською міською радою, як орендодавцем, та ТОВ «Феліксія», як орендарем, укладено Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 09.11.2015 за реєстровим № 902. Даним договором поновлено на 5 (п'ять) років вищевказаний Договір оренди земельної ділянки від 11.08.2005.

З урахуванням зазначеного, строк оренди земельної ділянки, площею 715 кв.м, розташовану по вулиці Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва, з цільовим призначенням - для будівництва бізнес-центру з паркінгом. кадастровий номер 8000000000:85:381:0011 **сплив 10.11.2020.**

Вказаний Договір оренди земельної ділянки в редакції, викладеній у п. 2 Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2015, також передбачав можливість його поновлення.

Зокрема, згідно п. 11.7 Договору оренди земельної ділянки після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та

сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

Разом з цим, вважаємо, що існують обґрунтовані підстави для відмови ТОВ «Феліксія» у поновленні Договору оренди земельної, з огляду на наступне.

Відповідно до п. 11.4. Договору оренди земельної, останній може бути розірвано за ініціативою орендодавця в односторонньому порядку зі звільненням орендодавця від відповідальності, в тому числі у зв'язку з порушенням орендарем строків завершення забудови, встановлених пунктом 8.4 зазначеного договору.

Відповідно до п. 8.4 Договору оренди земельної орендар зобов'язувався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації прав оренди.

Наразі, вказана земельна ділянка не забудована та протягом 15 років взагалі не використовується, територія земельної ділянки не огороджена, вільна від будівель та споруд, відсутня будь-яка будівельна техніка.

Таким чином, наявне грубе порушення строків завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) та її безгосподарське використання збоку ТОВ «Феліксія», що є безумовною підставою для відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас надати відповідні доручення:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки, площею 715 кв.м, з кадастровим номером 8000000000:85:381:0011, за адресою: вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м.Києва, з цільовим призначенням - для будівництва бізнес-центру з паркінгом, укладеного 11.08.2005 за № 85-6-00219.
2. Створити робочу групу щодо встановлення можливості будівництва на території Фруктового саду;
3. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо проведення перевіркам дотримання вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 № 1045, у разі виявлення порушень – вжити заходи щодо їх припинення та притягнення винних осіб до відповідальності.

Про результати розгляду листа прошу повідомити електронною адресою: maksymenko.tv@gmail.com та телефоном (063) 255-83-45.

З повагою, Тетяна 18.05.2021

Київська міська рада
19.05.2021 № 08/М-1976(е)

Київському міському голові
Кличку В. В.

Копія: Київська міська рада

Копія: Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Максименко Тетяни Вікторівни
maksymenko.tv@gmail.com
(063) 255-83-45

Шановний Віталію Володимировичу!

Щодо земельної ділянки за адресою: перетин вул. Верхній вал, вул. Вознесенський узвіз, вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва

На території Подільського району Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» (код ЄДРПОУ 32824226):

- кадастровий номер 8000000000:85:381:0011;
- площа 0,0715 га;
- рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 165/2741 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва», рішення про поновлення договору оренди від 16.02.2012 № 188/7525 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» договору оренди земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва», витяг з протоколу про поновлення договору оренди 08.09.2015 № 08/281-765к, договір оренди земельної ділянки від 23.08.2005 № 85-6-00219, договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2015 № 902, термін дії оренди - до 09.11.2020;
- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва бізнес-центру з паркінгом.

Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні охоронюваного ландшафту, в археологічній охоронній зоні, в зоні регулювання забудови першої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний № 560-Кв), на території пам'ятки археології національного значення – «Культурний шар городища IX-XIII ст. Щекавицька гора», (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний № 260058-Н).

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Згідно вимог п.13 додатку 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення

Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» в зонах охоронюваного природного ландшафту не дозволяється будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер ландшафту. Передбачається збереження і регулювання рослинності, заходи щодо зміцнення берегових територій, схилів ярів, знесення дисгармонуючих будинків і споруд, що спотворюють історичний ландшафт. **Проектування та будівництво нових житлових районів, промислових та інших об'єктів обмежується**.

Інформація щодо погодження проектної документації по об'єкту за вище вказаною адресою, в Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутня. Дозвіл Міністерства культури України на проведення земляних робіт за вказаною адресою до Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для його відповідної реєстрації не надавався.

Інформація щодо обстеження та видалення зелених насаджень в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на цей момент відсутня.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував замовникам будівництва – ПрАТ «Фінансово-промислова група «Атіка», ТОВ «Феліксія», комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10.04.2018 № КВ 010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва».

Відповідно до частини другої статті 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконання підготовчих робіт без подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт забороняється. Частина п'ята цієї ж статті вказує, що у разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю. Продовження виконання підготовчих робіт без такого повідомлення забороняється.

Відповідно до пункту 14 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 у разі коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду під час виконання підготовчих робіт, або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського та технічного нагляду під час виконання будівельних робіт, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку під час виконання будівельних робіт, замовник (його уповноважена особа) протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю шляхом подання з дотриманням вимог пункту 13 цього Порядку повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт чи повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт за формою, наведеною у додатках 1, 2 і 2-1 до цього Порядку. Продовження виконання підготовчих та будівельних робіт без подання такого повідомлення забороняється. У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи

здійснюються без залучення субпідрядників) замовник (його уповноважена особа) повідомляє органу державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни листом.

Разом із цим, попри *вихід* комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків *«Житлоінвестбуд-УКБ»* із складу замовників, зміни у повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10.04.2018 № КВ 010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва» *не внесені*.

Відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця.

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Відповідно до статті 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження.

Вказаний припис кореспондується з приписом статті 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини» відповідно до якого на фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти.

Стаття 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» регламентує, що органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під земною поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної

спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Станом на цей час вимоги частини першої статті 37, частини першої статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» замовниками не виконані. Таким чином, замовниками порушено вимоги частини першої статті 22, частини першої статті 24, статті 27, статті 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини», що зумовлює настання негативних для замовників наслідків відповідно до вимог статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Окрім цього, Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 № 1045.

Вказаним порядком врегульовано, що видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється:

- за рішенням виконавчого органу сільської, селищної, міської ради (далі - компетентний орган) на підставі ордера (крім випадків, передбачених пунктами 7-10 цього Порядку);
- на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Видалення зелених насаджень на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів не потребує прийняття рішення компетентним органом.

Разом із тим, замовниками станом на цей момент не отримано жодного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також інших передбачених Порядком документів для видалення зелених насаджень.

За таких умов, видалення зелених насаджень замовниками проведено із порушенням вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 № 1045.

Також, слід зазначити, що за адресою: перетин вул. Верхній Вал та вул. Вознесенський узвіз, вул. Кожумяцька у Подільському районі м. Києва контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавалися.

Відповідно до частини другої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» мала архітектурна форма – це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою. До малих архітектурних форм належать: альтанки, павільйони, навіси; огорожі, ворота, ґрати; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством. Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до цього Закону за рішенням власника об'єкта благоустрою з дотриманням вимог законодавства, державних стандартів, норм і правил.

Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051, у Розділі XV містять вимоги до оформлення тимчасової картки на тимчасове порушення благоустрою, зокрема у пункті 15.3 у випадку нового будівництва (у т.ч. підготовчих робіт).

Разом із тим, тимчасова огорожа, встановлена на вказаних земельних ділянках без дотримання вимог Розділу XV Правил благоустрою міста Києва, затверджених

рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051, а отже і частини другої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

На засіданні Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва 07 червня 2019 року було рекомендовано товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ», приватному акціонерному товариству «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» призупинити виконання робіт, які не носять невідкладний характер, на час розгляду питання Комісією з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва з метою уникнення соціальної напруги.

11.08.2005 між Київською міською радою, як орендодавцем, та Товариством з обмеженою відповідальністю «Феліксія» (надалі - «ТОВ «Феліксія»), як орендарем, укладено договір оренди земельної ділянки № 85-6-00219 (надалі - «Договір оренди земельної ділянки»), відповідно до якого Київською міською радою, на підставі рішення від 17.03.2005 № 165/2741, передано в оренду (строкове платне користування) ТОВ «Феліксія» земельну ділянку, площею 715 кв.м, розташовану по вулиці Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва, з цільовим призначенням - для будівництва бізнес-центру з паркінгом, кадастровий номер 8000000000:85:381:0011.

Даний договір посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 11.08.2005 за реєстровим № 577 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.08.2005 за№ 85-6-00219.

05.12.2013 між Київською міською радою, як орендодавцем, та ТОВ «Феліксія», як орендарем, укладено Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 05.12.2013 за реєстровим № 1482. Даним договором поновлено до 24.08.2015 вищевказаний Договір оренди земельної ділянки від 11.08.2005.

На підставі цього державним реєстратором прав на нерухому майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. проведено державну реєстрацію іншого речового права (право оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 8702316 від 05.12.2013, номер запису про інше речове право: 3699908, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 232556480000.

09.11.2015 між Київською міською радою, як орендодавцем, та ТОВ «Феліксія», як орендарем, укладено Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 09.11.2015 за реєстровим № 902. Даним договором поновлено на 5 (п'ять) років вищевказаний Договір оренди земельної ділянки від 11.08.2005.

З урахуванням зазначеного, строк оренди земельної ділянки, площею 715 кв.м, розташовану по вулиці Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва, з цільовим призначенням - для будівництва бізнес-центру з паркінгом, кадастровий номер 8000000000:85:381:0011 **сплив 10.11.2020.**

Вказаний Договір оренди земельної ділянки в редакції, викладеній у п. 2 Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2015, також передбачав можливість його поновлення.

Зокрема, згідно п. 11.7 Договору оренди земельної ділянки після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та

сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

Разом з цим, вважаємо, що існують обґрунтовані підстави для відмови ТОВ «Феліксія» у поновленні Договору оренди земельної, з огляду на наступне.

Відповідно до п. 11.4. Договору оренди земельної, останній може бути розірвано за ініціативою орендодавця в односторонньому порядку зі звільненням орендодавця від відповідальності, в тому числі у зв'язку з порушенням орендарем строків завершення забудови, встановлених пунктом 8.4 зазначеного договору.

Відповідно до п. 8.4 Договору оренди земельної орендар зобов'язувався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації прав оренди.

Наразі, вказана земельна ділянка не забудована та протягом 15 років взагалі не використовується, територія земельної ділянки не огороджена, вільна від будівель та споруд, відсутня будь-яка будівельна техніка.

Таким чином, наявне грубе порушення строків завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) та її безгосподарське використання збоку ТОВ «Феліксія», що є безумовною підставою для відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас надати відповідні доручення:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки, площею 715 кв.м, з кадастровим номером 8000000000:85:381:0011, за адресою: вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м.Києва, з цільовим призначенням - для будівництва бізнес-центру з паркінгом, укладеного 11.08.2005 за № 85-6-00219.
2. Створити робочу групу щодо встановлення можливості будівництва на території Фруктового саду;
3. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо проведення перевіркам дотримання вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 № 1045, у разі виявлення порушень – вжити заходи щодо їх припинення та притягнення винних осіб до відповідальності.

Про результати розгляду листа прошу повідомити електронною адресою: maksymenko.tv@gmail.com та телефоном (063) 255-83-45.

З повагою, Тетяна 18.05.2021

646900586
459051196 п57.14

Київська міська рада
19.05.2021 № 08/11397

Голові Постійної комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.
01044, вул. Хрещатик 36, Київ,

Орган самоорганізації населення «Вуличний комітет «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва
04071, м. Київ,
вул. Воздвиженська, буд. 41, оф. 120
Код ЄДРПОУ: 42855046

ЛИСТ-ЗВЕРНЕННЯ

Орган самоорганізації населення «Вуличний комітет «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, легалізований рішенням Київської міської ради від 21.06.2018 № 977/5041, представляючи інтереси жителів мікрорайону Воздвиженка, розраховуючи на Вашу підтримку та допомогу як голови Постійної комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, звертається з даним листом з приводу наступної проблеми, що турбує місцевих жителів.

11.08.2005 між Київською міською радою (Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Феліксія» (Орендар) укладено Договір оренди земельної ділянки № 85-6-00219.

Згідно умов цього договору Київською міською радою на підставі рішення від 17.03.2005 № 165/2741 передано Товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку з кадастровим номером **8000000000:85:381:0011**, площею 715 кв.м, яка розташована по вулиці Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва, з цільовим призначенням – для будівництва бізнес-центру з паркінгом (далі за текстом – **Земельна ділянка**»).

Вказаний договір посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 11.08.2005 за реєстровим № 577 та зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.08.2005 за № 85-6-00219.

05.12.2013 між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Феліксія» укладено Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 05.12.2013 за реєстровим № 1482.

Даним договором поновлено Договір оренди земельної ділянки до 24.08.2015.

09.11.2015 між Київською міською радою та Орендарем, укладено Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 09.11.2015 за реєстровим № 902.

Вказаним договоромпоновлено на 5 (п'ять) років Договір оренди земельної ділянки, тобтодо 10.11.2020.

До завершення строку оренди ТОВ «Феліксія» звернулось до Київської міської ради з вимогою поновити договір оренди на 5 років.

Відповідно до інформації з офіційного веб-сайту Київської міської ради (за посиланням: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-20549) стало відомо, що наразі на розгляді у Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами) (646900586, 459051196)».

Також, на офіційному веб-сайті Київської міської ради (за посиланням: https://kmr.gov.ua/uk/content/u-seredu-vidbudetsya-zasidannya-postiynoyi-komisiyi-z-pytan-arhitektury-mistobuduvannya-ta-0) анонсовано, що 19.05.2021 відбудеться засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відповідно до п. п. 20 п. 7.3. Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, яке відбудеться 19.05.2021 о 10:00, до порядку денного віднесено, зокрема, розгляд кадастрових справ (надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи), в тому числі розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами)»*(справа 646900586, 459051196, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1556/ПР).*

Згідно п. 3 ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

На переконання Органусамоорганізації населення «Вуличний комітет «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, існують об'єктивні підстави для (1) створення робочої групи постійної комісії для доопрацювання проекту рішення та, як наслідок, (2) зняття з порядку денного питання про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219, з огляду на наступне.

➢ **Щодо порушення Товариством з обмеженою відповідальністю «Феліксія» умов Договору оренди земельної ділянки.**

Відповідно до п. 8.4 Договору оренди земельної ділянки Орендар зобов'язувався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації прав оренди.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Феліксія» зазначене зобов'язання виконано не було, ані протягом трьох років з моменту державної реєстрації права оренди, ані до завершення строку самої оренди, навіть з урахуванням неодноразового поновлення договору.

Наразі, вказана земельна ділянка не забудована та на протязі 15 років взагалі не використовується, територія земельної ділянки не огороджена, вільна від будівель та споруд, відсутня будь-яка будівельна техніка.

Отже, об'єктивно наявне грубе порушення строків завершення забудови Земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) та її безгосподарське використання збоку Товариства з обмеженою відповідальністю «Феліксія», що, на переконання Органу самоорганізації населення «Вуличний комітет «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва, є обґрунтованою підставою для створення робочої групи постійної комісії для доопрацювання проекту рішення, адже порушення умов Договору оренди земельної ділянки безумовно є підставою для відмови Товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні Договору оренди земельної ділянки.

➢ **Щодо неможливості використання Товариством з обмеженою відповідальністю «Феліксія» земельної ділянки за цільовим призначенням.**

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:381:0011 передана ТОВ «Феліксія» для будівництва бізнес-центру з паркінгом. Однак, на наше переконання, така забудова є неможливою з урахуванням того, що земельна ділянка знаходиться в межах Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ», що підтверджується Розпорядженням КМДА № 979 від 17.05.2002, а саме – пунктом 1.2.1 Додатку 1 до зазначеного Розпорядження:

«територія парку-музею «Стародавній Київ» в межах Андріївський узвіз, Замкова гора, гора Дитинка, урочище Гончари та Кожум'яки, вул. Велика Житомирська, вул. Смирнова-Ласточкіна (див. схему)».

Аналіз схеми меж ДІАЗ «Стародавній Київ» підтверджує наявність земельної ділянки в межах цього заповідника.

Зважаючи на те, що земельна ділянка знаходяться в межах Державного історико-архітектурного заповідника, законодавством встановлено ряд обмежень щодо будівель, які можуть будуватися на таких землях. Дозволено будівництво виключно особливо цінних споруд за індивідуальними проектами, до яких бізнес-центр з паркінгом не відноситься.

Окрім цього звертаємо увагу, що на території історичного центру Києва, в тому числі й в межах Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ» продовжують знаходити історичні цінності та артефакти, що висвітлено зокрема в статті на ресурсі my-kiev.com, що підтверджує історико-культурну цінність даної земельної ділянки[1].

- **Щодо дійсних намірів забудови земельної ділянки.**

Дана земельна ділянка площею 715 кв. м, розташована по вулиці Кожум`яцькій у Подільському районі м. Києва, з кадастровим номером 8000000000:85:381:0011, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Феліксія», знаходиться поруч з земельною ділянкою площею 0,1965 га, розташованою на перетині вулиць Верхній Вал та Вознесенського узвозу з кадастровим номером 8000000000:85:381:0049 та земельною ділянкою, площею 2600 кв.м, розташованою по вулиці Кожум`яцькій з кадастровим номером 8000000000:85:381:0018, які перебувають в оренді Акціонерного товариства закритого типу «Фінансово-промислова група «Атіка».

На вказаних земельних ділянках без їх об'єднання планується будівництво бізнес-центру з паркінгом, про що свідчить і цільове призначення земельних ділянок, і отримання АТЗТ «ФПГ «Атіка» та ТОВ «Феліксія» як замовниками будівництва єдиних Містобудівних умов та обмежень №14467/0/7-1-17 від 28.12.2017 для проектування об`єкта «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум`яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва», які затверджені наказом Департаменту №32 від 12.01.2018.

На нашу думку, будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на вказаних земельних ділянках безпосередньо пов'язане з будівництвом «Подол град Vintage» і є фактично єдиним комерційним проектом.

В той же час АТЗТ «ФПГ «Атіка» та ТОВ «Феліксія» звернулись до адміністративного суду з метою скасування частини містобудівних умов та обмежень, що дозволить штучно обійти вимоги законодавства з охорони культурної спадщини та необхідність отримання частини дозвільної документації.

З дій ТОВ «Фінансово-промислова група «Атіка» та ТОВ «Феліксія» (орендаря) вбачається, що ними не визнаються умови та обмеження, затверджені Департаментом, у зв'язку з чим подано позовну заяву до Окружного адміністративного суду міста Києва про скасування Містобудівних умов та обмежень №14467/0/7-1-17 від 28.12.2017 в частині встановлених обмежень щодо забудови історичного ареалу та дотримання вимог законодавства у сфері охорони

[1] https://my-kiev.com/news/kievskie-klady-ot-serebryanyh-monet-do-meshkov-s-zolotom-i-ukrasheniyami.html?fbclid=IwAR1UYLW9j3puvnuF9F_1DY087GQnn7WgGhiyyXbgaWqZVnENy5htmfA14DU

культурної спадщини. Зазначене свідчить, що подальше використання земельної ділянки може відбуватися не за її цільовим призначенням. Позов розглядається в межах справи № 640/3844/20.

➢ **Щодо розміщення земельної ділянки впритул до навчального закладу та порушень ДБН 360-92 у випадку будівництва офісного центру.**

На сусідній земельній ділянці розташовується будівля колишнього Міжшкільного навчально-виробничого комбінату Подільського району міста Києва, яка перебувала у комунальній власності територіальної громади Подільського р-ну міста Києва. 29.12.2009 р. між ТОВ «Укрконцепт» та Відділом приватизації комунального майна Подільського району м. Києва було укладено договір купівлі-продажу (шляхом викупу) нежилого будинку колишнього учбово-виробничого комбінату, загальною площею 3700,90 кв.м., розташованого за адресою: м. Київ, вул. Кожум'яцька, 12-Б (літера А). У 2010 р. вказаний об'єкт нерухомого майна було передано в іпотеку АБ «Укргазбанк». У 2011 р. було звернуто стягнення на предмет іпотеки за договором іпотеки від 02.04.2010 р. (укладений між АБ «Укргазбанк» і ТОВ «Укрконцепт» в забезпечення кредитного договору №3/2010) та реалізовано.

ТОВ «Оптимум-Капітал» придбало вказаний нежитловий будинок загальною площею 3700,9 кв.м на вул. Кожум'яцькій, 12б на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого 12.02.2019. Зазначене нежитлове приміщення розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:381:0028.

За наявною інформацією у заявника наразі проводиться реконструкція вказаного приміщення задля розміщення в ньому закладу освіти.

Відповідно до п. 5.3. Розділу 5 ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» відстань від межі ділянок закладів освіти до стін житлових будівель із входами та вікнами приймається не менше ніж 10 м від будівель закладів освіти до житлових та громадських будівель та споруд – згідно з нормами інсоляції, природного освітлення та шумозахисту.

Таким чином, у разі зведення на даній земельній ділянці ТОВ «Феліксія» бізнес-центру, використання сусідньої будівлі як закладу освіти буде ускладнене.

Враховуючи все вище викладене, від імені жителів мікрорайону «Воздвиженка» в особі Органу самоорганізації населення «Вуличний комітет «Воздвиженка» у Подільському районі міста Києва просимо Вас вжити заходів стосовно зняття з порядку денного питання розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами)» (справа 646900586, 459051196, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1556/ПР), з метою створення робочої групи постійної комісії для доопрацювання вказаного проекту рішення.

Орган самоорганізації населення
«Вуличний комітет «Воздвиженка»

Заступник керівника /Гаранюк О.В./

Секретар /Безкоровайна С.В/