



08/231-1177/PP  
01.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

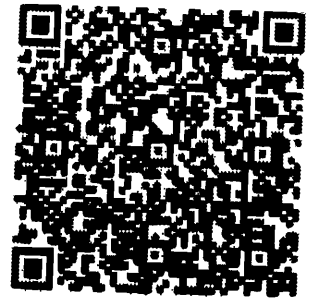
## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про викуп земельної ділянки на  
вул. Відпочинку, 25 у  
Святошинському районі  
м. Києва для суспільних потреб

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**211702009**  
Дата: **30.03.2021**



Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів місцевого значення, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ВУД ГЕЙТС» (ідентифікаційний код юридичної особи – 43263717) для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,26 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0101) на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для розташування об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ВУД ГЕЙТС» про викуп земельної ділянки,

зазначеної у пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – розташування об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ВУД ГЕЙТС» у місячний строк повідомити про надання згоди на проведення переговорів або відмову в проведенні переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ВУД ГЕЙТС» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

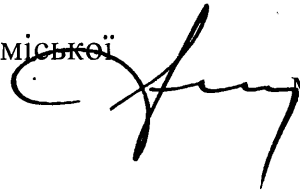
5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про викуп земельної ділянки на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб»

## 1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення.

Проект рішення «Про викуп земельних ділянок на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» розроблено відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та на виконання Протокольного доручення № 5, наданого Київським міським головою Кличком В.В., враховуючи виступ депутатки Київської міської ради Лимар Ю.В. під час обговорення на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання 11.03.2021 проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія».

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:225:0101, площа 0,26 га) на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ВУД ГЕЙТС» - право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.06.2020, номер запису про право власності: 37027348, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1440874180386.

Рішенням Київської міської ради від 11.03.2021 № 421/462 оголошено ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» територію орієнтовною площею 0,26 га на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 04.02.2020 № 36 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Зелена мрія» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність об'єкта, що пропонується до заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований заказник є залишками вікової дубрави з лісовим типом рослинності. Протягом теплого сезону гай переповнений птахами: вівсянками, вівчариками, славками, очеретянками, дроздами, синицями. На зазначеній території постійно гніздуються птахи, внесені до Додатку II Бернської конвенції, зокрема, вухата сова, ремез, іволга, малий строкатий та сивий дятли, крутиголовка та чубатий жайворонок. Також на вказаній території виявлено жука-олень, занесеного до Червоної книги України.

Також вказана діброва має величезне рекреаційне значення.

## **2. Правове обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

## **3. Цілі, завдання та основні положення проєкту рішення.**

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання земель територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом здійснення викупу земельної ділянки площею 0,26 га (кадастровий номер: 8000000000:75:225:0101) на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб – розташування ландшафтного заказника місцевого значення.

Проєкт рішення передбачає:

- викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «ВУД ГЕЙТС» (ідентифікаційний код юридичної особи – 43263717) для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,26 га (кадастровий номер: 8000000000:75:225:0101) на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для розташування об'єкту природно-заповідного фонду – ландшафтного заказника місцевого значення;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ВУД ГЕЙТС» про викуп земельної ділянки для суспільних потреб – розташування об'єкту природно-заповідного фонду; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ВУД ГЕЙТС» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначених земельних ділянок;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ВУД ГЕЙТС» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної земельної ділянки, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу земельної ділянки; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаної земельної ділянки.

#### **4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проєкті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проєктом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київської міської ради.

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання земельної ділянки на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб – розташування об'єкту природно-заповідного фонду, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови цієї земельної ділянки, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме збереженню ландшафтного, ботанічного, зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу у Святошинському районі м. Києва.

#### **5. Суб'єкти подання та доповідач проєкту рішення**

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Вітренку А.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2021  
№08/231- 1177/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1177/ПР



08/231-1177/PP  
01.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2021 № 05715-СЛ-20105

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» (211702009) для подальшого опрацювання.

Додатки: -проєкт рішення 211702009 на 2 арк. в 1 примірнику;

- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали дані міського земельного кадастру від 30.03.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2021 № НВ-0006579722021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.03.2021 № 250075464 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія рішення Київської міської ради від 11.03.2021 № 421/462 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» на 1 арк. в 1 примірнику;



- копія протокового доручення № 5 від 22.03.2021 № 225-ПД-46 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 04.02.2020 № 36 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Петро ОЛЕНИЧ