08/231-4715/ПР
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 83, 141 Земельного кодексу України, Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, враховуючи використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 13-15 площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ



Депутат Київради І. Мірошниченко

Депутат Київради Ю. Сиротюк

Депутат Київради І. Картавий

Депутат Київради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків Т. Криворучко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації житлового будинку.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00036.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується

листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Також, працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час обстеження земельної ділянки на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га розміщено споруду з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування "Портер Паб".

Отже, земельна ділянка площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання “Свобода” вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року;

- надання земельній ділянці площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статус скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9, 83, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Постанова Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО “Київзеленбуд”.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86	
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37	
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84	
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	
17	N 1 на Контрактовій площі	0,6		17	N 1 на Контрактовій площі	0,6	
18	N 2 на Контрактовій площі	0,67		18	N 2 на Контрактовій площі	0,67	
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34		19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	
20	Біля будинку Петра I	0,04		20	Біля будинку Петра I	0,04	
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул.	0,08		24	По вул.	0,08	

	Сошенка				Сошенка		
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87		26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52		28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44		29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська	2,74		39	Гора Старокиївська	2,74	

	(Пейзажна алея)				(Пейзажна алея)		
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	По пров. Полковому	0,21	
				43	По вул. Спаська, 13-15	0,36	
	Разом:	**22,73**			**Разом:**	**23,09**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

б/с

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор заключен « 05 » октября 1999 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 3634 кв.м, расположенный по адресу: ул.Спасская, 13-15, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации жилого здания Посольства Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан представить в Киевзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

Арендатор обязан:

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

Арендодатель обязан:

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г.Киева.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение – План границ земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

Киевский городской совет

252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36

ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА

А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО

М.П.

Землепользователь
Посольство
Российской Федерации в Украине

252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27
АТ «Креди Лионе Украина»
Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ

И.П.АБОИМОВ

М.П.

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

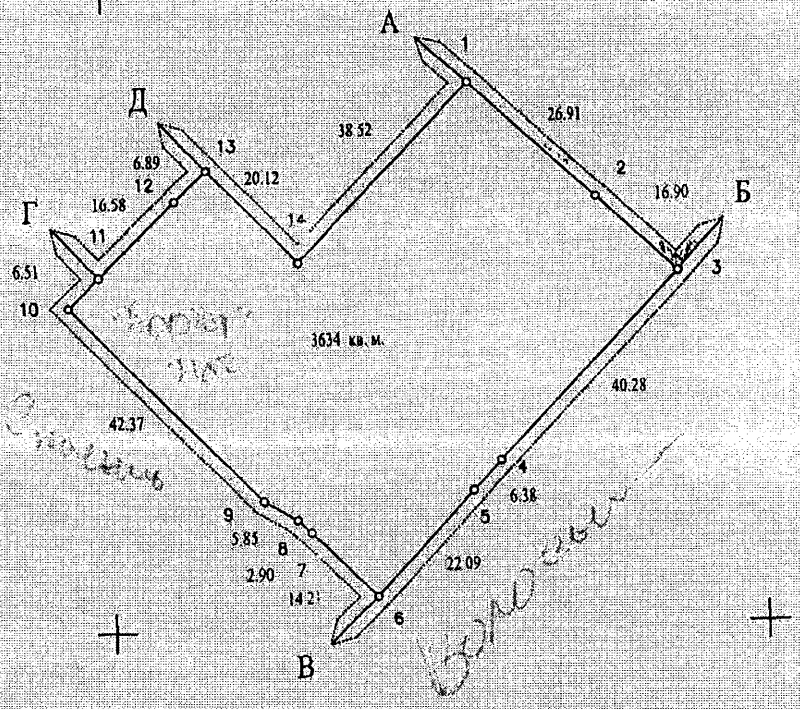
«05» октября 1999 г. № 85-5-00036

ПЛАН ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЁЙ N 8536310

(долгосрочного на условиях аренды сроком на 49 лет)

Посольства Российской Федерации в Украине

адрес участка : ул. Спасская, 13-15 в Подольском районе г. Киева



ОПИС МЕЖ

А Земли общего пользования (ул. Волошская)

Б Земли общего пользования (ул. Спасская)

В Земли городской застройки

Г Торговый центр "Хорыв"

Д Подольский районный центр Государственного санитарного надзора

А

Масштаб 1 : 1000

Начальник Киевского городского управления земельных ресурсов

А.Муховиков

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-56-66, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

17.08.2016 № 10126 69/4701/10

Маєвська Дар'я Василівна

просп. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88, 02140
daria.maevskaya@gmail.com

За дорученнями Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень, розглянув Ваші запити про надання інформації, що надійшли на електронну адресу Держархбудінспекції, стосовно наявності документів дозвільного та декларативного характеру, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, замовнику будівництва – **Посольству Російської Федерації** в **Подільському районі м. Києва** за адресами:

- **вул. Спаська, 14;**
- **вул. Спаська, 13-15;**
- **вул. Боричів Тік, 17;**
- **вул. Боричів Тік, 19-21;**

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Департамент не видавав і не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт за вищевказаними адресами.

Заступник директора **В.А. Рекун**

Павлишин М.М.
Єрмак І.М.
284-55-56

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 08\279\08\042\234
ВІД 16.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09. 2016 № 057027-17030

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.08.2016 № 08/279/08/042/164 про надання інформації стосовно земельної ділянки на вул. Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів у сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, повідомляємо наступне.

Під час виїзду за вказаною адресою, спеціалістами Департаменту було підтверджено факт розміщення споруди з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування «Портер Паб».

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.01.1998 № 152 земельна ділянка площею 0,3634 га (кадастровий номер 8000000000:85:363:0010) передана в довгострокову оренду на 49 (сорок дев'ять) років посольству Російської Федерації в Україні для будівництва та обслуговування жилого будинку (договір оренди земельної ділянки від 05.10.1999 № 85-5-00036).

Обстеженням встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га розміщено споруду з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування «Портер Паб».

Представник зазначеного закладу Князьков М.О. повідомив, що діяльність у закладі здійснює ПП «АРАБІКА» на підставі договору оперативного лізингу (оренди) нежитлового приміщення з товариством з обмеженою відповідальністю Упроваджувально – виробничою фірмою «Дністер» (договір від 30.05.2014).

В зазначених діях товариства з обмеженою відповідальністю Упроваджувально – виробничої фірми «Дністер» вбачаються ознаки порушення дотримання вимог земельного законодавства, а саме: самовільне зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га (ст. 211 Земельного кодексу України).

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів направив матеріали проведеного обстеження до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві, Київської місцевої прокуратури № 7 для вжиття заходів у відповідності до наданих повноважень та інформування Департаменту земельних ресурсів.

У разі необхідності надання додаткової інформації, просимо повідомити Департамент земельних ресурсів.

З повагою
Директор О. Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Березнікову О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016 №08/231 – 4715/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Резнікову О.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4715/ПР

08/231-4715/ПР
23.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" листопада 2016 р. № 08/279/08/042/309

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Копія договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.
5. Копія плану тимчасового використання земельної ділянки № 8536310.
6. Лист Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.
7. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 07.09.2016 № 057027-17050.
8. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Особа відповідальна за проекти рішення, Ващенкузова Наталія Олександрівна Тел. 067-986-85-82