



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

24.08.2019

м. Київ

№ 389

Про Стратегічний план діяльності
Департаменту комунальної власності
м. Києва

Відповідно до статті 22 Бюджетного кодексу України, Положення про Департамент комунальної власності м. Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 №2383 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2016 №121

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Стратегічний план діяльності Департаменту комунальної власності м. Києва, як головного розпорядника бюджетних коштів на 2019-2022 роки, що додається.
2. Начальнику фінансово - економічного управління – головному бухгалтеру Грицай Т.В. забезпечити оприлюднення Стратегічного плану, затвердженого цим наказом, на офіційному інтернет порталі Київської міської державної адміністрації: kyivcity.gov.ua.
3. Контроль за виконанням цього наказу покладається на директора Департаменту комунальної власності м. Києва.

Виконувач обов'язків директора

Олег ШМУЛЯР

Затверджено наказом
Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 27.08.2019 № 389

СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН
діяльності Департаменту комунальної власності м. Києва як головного
розпорядника бюджетних коштів на 2019 - 2022 роки

Розділ I

Мета (місія) Департаменту комунальної власності м. Києва

Мета (місія) Департаменту комунальної власності м. Києва (далі-Департамент) полягає у реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належать територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств; здійсненні захисту майнових прав територіальної громади міста Києва; здійсненні державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки) об'єктів комунальної власності м. Києва; формуванні та впровадженні сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контролю за їх виконанням, обліку комунального майна, забезпеченню прозорості під час використання та розпорядження комунальним майном та забезпеченні надходжень до бюджету міста Києва (від джерел надходжень, контрольованих Департаментом: від відчуження майна, що належить територіальній громаді м. Києва; від плати за оренду майнових комплексів та іншого майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Києва; дивіденди господарських товариств, що належать територіальній громаді м. Києва).

Розділ II

Аналіз поточної ситуації у сфері діяльності

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації комунальної власності, оптимізація структури комунальної власності та забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна.

7 березня 2018 року набрав чинності Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна», яким передбачено необхідність розробки ряду нормативно-правових актів як на центральному так і на місцевому рівнях, що призвело до повної зупинки процесів приватизації, оскільки лише окремі об'єкти були продані відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону.



Розроблені та затверджені Кабінетом Міністрів України акти з питань приватизації державного та комунального набрали чинності в червні 2018 року.

Необхідне для продажу майна (об'єктів малої приватизації) територіальної громади міста Києва Положення про діяльність аукціонної комісії розроблене Департаментом комунальної власності м. Києва в червні 2018 прийняте на пленарному засіданні Київської міської ради лише у грудні 2018 року.

Перші аукціони з продажу об'єктів малої приватизації територіальної громади міста Києва відповідно до нового законодавства відбулись в електронній торговій системі ПрозорроПродажі 28 лютого 2019 року.

Загалом в системі ПрозорроПродажі в поточному році оголошувались 27 аукціонів з продажу об'єктів приватизації, укладено 6 договорів купівлі-продажу, продано 4 нежилих приміщень.

Київ за результатами співпраці 2 кварталу з електронною системою увійшов в ТОП – 5 рейтингу міст України.

Департаментом, з метою збереження та упорядкування технічної документації, що зберігаються в комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі – БТІ), у 2017 році розпочата робота зі створення єдиної електронної бази даних про об'єкти нерухомого майна, та впроваджено пілотний проект зі створення електронного архіву технічної документації інвентаризаційних справ БТІ.

Проведення зазначеної роботи дозволило зберегти унікальну інформацію та документи по об'єктах історичної та культурної спадщини, що перебувають на балансі «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій», та автоматизувати процеси роботи з відповідними документами БТІ.

У сховищах БТІ зберігається більше 150 тисяч інвентаризаційних справ по об'єктах нерухомого майна міста Києва різних форм власності, у тому числі історичних і культурних пам'яток з усією історією цих будівель та споруд, а це унікальний спадок як киян так і держави Україна в цілому. Серед майже 150 тисяч справ зберігається документація і по 16 тисячах об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Тому у 2019-2022 роках розпочату роботу необхідно продовжити та забезпечити оцифрування технічної документації по об'єктах комунальної власності, а до 2022 року – по усіх об'єктах нерухомого майна міста Києва, завершивши формування електронного архіву та забезпечивши його подальше функціонування в електронному форматі.

Зазначена робота передбачена у Міській цільовій програмі «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки» (далі- МЦП), затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 547/6598.

З середини 2016 року після внесення відповідних змін у законодавство України Департаментом розпочата та активно здійснюється робота з забезпечення виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності міста та реєстрації права комунальної власності на ці об'єкти.



Департаментом забезпечено реєстрацію права комунальної власності на 4645 об'єктів з 10 289, що підлягають державній реєстрації, або 45 %, а якщо брати в розрізі площ комунальної власності, то реєстрація складає більше 63 % до загальної кількості площ (5928399 кв. м з 9 438984 кв.м.).

У наступних роках відповідно до МЦП, планується продовжити цю роботу, що забезпечить захист майнових інтересів громади міста, запобігання рейдерським захопленням комунальної нерухомості, а також чітко буде визначена площа та технічні характеристики усіх об'єктів нерухомості міської власності.

До жовтня 2011 року Департамент здійснював повноваження Орендодавця лише цілісних майнових комплексів комунальних підприємств. Починаючи з жовтня 2011 року Департамент здійснює повноваження Орендодавця об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва.

| Рік | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 (план) |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| Кількість укладених договорів оренди та додаткових договорів (шт.) | 520 | 545 | 590 | 610 | 645 | 544 | 507 | 920 | 724 |

За цей період за ініціативою Департаменту з метою удосконалення та спрощення процедур передачі об'єктів комунальної власності в оренду підготовлено ряд змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва. На сьогодні Департамент наділено повноваженнями у прийнятті рішень по окремим питанням оренди майна територіальної громади міста Києва, що скорочує терміни укладання договорів оренди та додаткових договорів до них.

Департаментом розроблено та забезпечено прийняття у 2018 році Київською міською радою надважливих нормативних документів для удосконалення системи управління активами міста, зокрема:

1. Від 18 жовтня 2018 року «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Впорядковано процедуру прийняття майна до комунальної власності міста Києва, в першу чергу – державного, а також подальшого розпорядження ним; надано згоду на прийняття об'єктів транспортної інфраструктури (дороги, підземні переходи, світлофори, переходи) незалежно від місця їхнього розташування, та іншого індивідуально визначеного майна (наприклад медичне обладнання, оргтехніка).



Вперше в Україні врегульовано процедуру закріплення, обліку та зберігання безхазяйного майна (у тому числі нерухомого); юридично закріплено факт, що майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста або за рахунок коштів комунальних підприємств, апріорі є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і не потребує додаткових рішень щодо зарахування його до комунальної власності.

2. Від 27 вересня 2018 року №1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Забезпечено впорядкування та спрощення процедур, розмежування повноважень у прийнятті рішень між Київською міською радою, постійною комісією Київської міської ради з питань власності, Київською державною адміністрацією та Департаментом, що значно скоротило строки на розгляд та прийняття рішень (з майже 2-х років по окремих питаннях до 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів).

Суб'єкт господарювання спільно з органом управління виважено, економічно обґрунтовано та самостійно визначають шлях списання – продаж чи ліквідація, а не як раніше – виключно безперспективні спроби продажу з істотними витратами на його організацію.

Розділ III

Стратегічні цілі та завдання Департаменту комунальної власності м. Києва на 2019-2022 роки

Стратегічна ціль № 1

Приватизація об'єктів комунальної власності, з метою оптимізації структури комунальної власності та забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна.

Завдання 1.1. Організація та проведення приватизації майна, забезпечення надходжень до бюджету міста Києва від відчуження майна, що знаходиться у комунальній власності.

Стратегічна ціль № 2

Забезпечення обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва із застосуванням сучасних інформаційно-комунікаційних технологій. Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади, суб'єктів господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію та державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві. Забезпечення ефективного управління активами міста.

Завдання 2.1. Продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі, оцифрування документів, формування бази даних, придбання, впровадження та супроводження системи автоматизації процесів ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання та навчання спеціалістів для роботи з системою.



Завдання 2.2. Створення та впровадження системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації, доступу для користування та наповнення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва суб'єктами господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві.

Завдання 2.3. Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація та супровід програмного модулю "Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

Завдання 2.4. Впровадження в експлуатацію Класифікатора об'єктів комунальної власності міста Києва, видавництво друкованої версії.

Стратегічна ціль № 3

Захист майнових прав територіальної громади міста Києва.

Завдання 3.1 Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна з видачею витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Розділ IV

Аналіз поточної ситуації у сфері діяльності відповідно визначених стратегічних цілей та завдань на 2019-2022 роки

Стратегічна ціль № 1 Приватизація об'єктів комунальної власності, з метою оптимізації структури комунальної власності та забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна.

Завдання 1.1. Організація та проведення приватизації майна, забезпечення надходжень до бюджету міста Києва від відчуження майна, що знаходиться у комунальній власності.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації комунальної власності, оптимізація структури комунальної власності та забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна.

Переліки об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації затверджуються рішеннями Київської міської ради.

Рішеннями Київської ради вносяться відповідні зміни в частині доповнення відповідних переліків новими об'єктами, виключення об'єктів, уточнення назв, площ, тощо.



Об'єкти приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва відносяться до об'єктів малої приватизації.

З початку дії рішення Київради від 31 березня 2011 року N 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" приватизовано 377 об'єктів комунальної власності міста Києва.

Майно з високими ціноутворюючими факторами, в основному приватизоване до 2010 року.

В переважній своїй більшості об'єкти, що пропонуються до відчуження характеризуються вкрай низькими якостями щодо їх технічного стану, місця розташування, поверховості (в сфері управління райдержадміністрацій від 70 до 80 % складають нежилі приміщення розташовані в підвальних поверхах), відсоткового співвідношення площ основних приміщень до загальної площі, забезпеченням інженерно-технічними комунікаціями, технічними характеристиками, що в свою чергу впливає на їх споживчі якості, а відповідно і остаточну ціну продажу.

Таким чином, спостерігається з року в рік чітка тенденція до зменшення надходжень від відчуження комунального майна, яке належить територіальній громаді м. Києва.

7 березня 2018 року набрав чинності Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна», яким передбачено необхідність розробки ряду нормативно-правових актів як на центральному так і на місцевому рівнях.

Законом встановлено новий підхід до класифікації та продажу об'єктів комунальної власності. Частиною першою статті 5 Закону встановлено, що об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації. Частиною четвертою статті 15 Закону встановлено, що для продажу об'єктів малої приватизації органами місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується органом місцевого самоврядування.

У 2018 році до набрання чинності зазначеного закону приватизовано 18 об'єктів з них 10 – на електронних аукціонах на загальну суму 149.2 мільйони гривень.

Розроблені та затверджені Кабінетом Міністрів України акти з питань приватизації державного та комунального набрали чинності в червні 2018 року.

В серпні минулого року в Україні почали відбуватись перші аукціони з продажу державного та комунального майна.

20.12.2018 Київською міською радою прийняті вкрай важливі рішення нормативного характеру, які розблокували процедуру приватизації майна столиці.

Перші аукціони з продажу об'єктів малої приватизації територіальної громади міста Києва відповідно до нового законодавства відбулись в електронній торговій системі ПрозорроПродажі 28 лютого 2019 року.

Планові надходження на 2019 рік становлять 330 млн.грн.



Загалом в системі ПрозорроПродажі в поточному році оголошувались 27 аукціонів з продажу об'єктів приватизації, укладено 6 договорів купівлі-продажу, продано 4 нежилых приміщень.

Київ за результатами співпраці 2 кварталу з електронною системою увійшов в ТОП – 5 рейтингу міст України.

Заплановані завдання на 2019-2022 роки

Завдання 1.1.

| Завдання у 2019-2022 роках | Очікуваний результат |
|---|--|
| Формування та подання на затвердження Київській міській раді переліків об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації | Створення неперервного запасу майна, яке пропонується до приватизації |
| Підготовка до продажу та продаж об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які підлягають приватизації | Забезпечення надходження коштів від продажу комунальної власності; Оптимізація структури комунальної власності. |

Стратегічна ціль № 2. Забезпечення обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва із застосуванням сучасних інформаційно-комунікаційних технологій. Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади, суб'єктів господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію та державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві. Забезпечення ефективного управління активами міста.

Департаментом, з метою збереження та упорядкування технічної документації, що зберігаються в комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі – БТІ), у 2017 році розпочата робота зі створення єдиної електронної бази даних про об'єкти нерухомого майна, та впроваджено пілотний проект зі створення електронного архіву технічної документації інвентаризаційних справ БТІ.

У сховищах БТІ зберігається більше 150 тисяч інвентаризаційних справ по об'єктах нерухомого майна міста Києва різних форм власності, у тому числі історичних і культурних пам'яток з усією історією цих будівель та споруд, а це унікальний спадок як киян так і держави Україна в цілому. Серед майже 150 тисяч справ зберігається документація і по 16 тисячах об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Тому у 2019-2022 роках розпочату роботу необхідно продовжити та забезпечити оцифрування технічної документації по об'єктах комунальної власності, а до 2022 року – по усіх об'єктах нерухомого майна міста Києва, завершивши формування електронного архіву та забезпечивши його подальше функціонування в електронному форматі.



Департаментом забезпечено реєстрацію права комунальної власності на 4645 об'єктів з 10 289, що підлягають державній реєстрації, або 45 %, а якщо брати в розрізі площ комунальної власності, то реєстрація складає більше 63 % до загальної кількості площ (5928399 кв. м з 9 438984 кв.м.).

Заплановані завдання на 2019-2022 роки

Завдання 2.1.

| Завдання у 2019-2022 роках | Очікуваний результат |
|--|--|
| Продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі оцифрування документів, формування бази даних, придбання, впровадження та супроводження системи автоматизації процесів ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання та навчання спеціалістів для роботи з системами | <p>Виключення можливості втрати унікальної документарної спадщини Києва – документації на нерухоме майно столиці України, оригінали якого на поточний час зберігаються в єдиному екземплярі і підпадають під ризики втрати;</p> <p>-Збереження оригіналів документів за рахунок мінімізації користування оригіналами – заміни оригіналів їх електронними копіями в більшості випадків користування ними;</p> <p>-забезпечення високої якості електронних копій технічної документації для оптимізації роботи з ними; вдосконалення механізмів роботи з документами архіву;</p> <p>- постійне наповнення бази даних новою інформацією та документами за результатами проведення поточних технічних інвентаризацій, контроль актуальності;</p> <p>- запобігання корупційним ризикам, зловживанням службовим положенням, обмеження несанкціонованого доступу, спрощення та прозорість процедур роботи з документами;</p> <p>- автоматизація процесу роботи з документами бази даних технічної документації БТІ, процесів введення нових документів та зміни існуючих, формування і надання довідок на запити фізичних та юридичних осіб, державних органів та органів місцевого самоврядування</p> <p>- швидкість та якість роботи з інформацією і документами та надання адміністративних послуг мешканцям столиці</p> |

Завдання 2.2.

| Завдання у 2019-2022 роках | Очікуваний результат |
|---|--|
| Створення та впровадження системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації, доступу для користування та наповнення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва суб'єктами господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві | Забезпечення зберігання усіх матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна міста Києва в єдиному сховищі (базі даних), незалежно від того, який суб'єкт господарювання здійснював технічну інвентаризацію Забезпечення доступу усіх суб'єктів господарювання до наявних у базі матеріалів технічної інвентаризації з метою об'єктивного проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна міста Києва Мінімізація можливості зловживань при проведенні технічної інвентаризації, запобігання незаконним реєстраціям самочинного будівництва або реконструкції, рейдерським захопленням шляхом підробки матеріалів технічної інвентаризації |

Завдання 2.3.

Завданням Департаменту є практична реалізація впровадження в експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація та супровід програмного модулю "Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності" з метою забезпечення прозорості роботи Київської влади для територіальної громади, спрощення процедур надання послуг населенню та бізнесу шляхом висвітлення у відкритих джерелах повної та достовірної інформації про суб'єктів та об'єкти комунальної власності, публічної та прозорої автоматизованої процедури використання комунального майна.

| Завдання у 2019-2021 роках | Очікуваний результат |
|--|---|
| Впровадження в експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація та супровід програмного модулю "Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" | Наявність достовірної інформації про наявність та стан використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, автоматизація та спрощення процедур передачі майна в оренду, з балансу на баланс та приватизації |

Завдання 2.4.

Впровадження в експлуатацію Класифікатора об'єктів комунальної власності міста Києва, видавництво друкованої версії

Запровадження Класифікатора об'єктів нерухомого та рухомого майна територіальної громади міста Києва обумовлено необхідністю забезпечення єдиної класифікації усіх видів майна комунальної власності міста, що призведе до єдиного та однозначного визначення типів об'єктів нерухомого та рухомого майна, упорядкування та систематизація інформації про об'єкти, і, як наслідок, забезпечить можливість усім муніципальним службам та комунальним підприємствам здійснювати аналіз, прогнозування та планування роботи з профільними об'єктами комунальної власності міста.

| Завдання у 2019-2022 роках | Очікуваний результат |
|--|--|
| Впровадження в експлуатацію Класифікатора об'єктів комунальної власності міста Києва, видавництво друкованої версії. Завдання заплановано виконати у 2019 році | Створення єдиної системи обліку об'єктів комунальної власності з систематизацією різних груп об'єктів за єдиним класифікатором |

Стратегічна ціль № 3 Захист майнових прав територіальної громади міста Києва.

Забезпечення реєстрації права комунальної власності на об'єкти територіальної громади міста Києва з метою забезпечення захисту майнових інтересів громади міста та запобігання рейдерським захопленням комунальної нерухомості.

| Завдання у 2019-2022 роках | Очікуваний результат |
|---|---|
| Завдання 3.1. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна з видачею витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Захист майнових прав територіальної громади міста Києва |

Розділ V
Стратегічні цілі, завдання та кількісні показники результатів їх виконання

Стратегічна ціль № 1 Приватизація об'єктів комунальної власності, з метою оптимізації структури комунальної власності та забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна

| Найменування завдання | Найменування кількісного показника | Одиниця виміру | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|----------------|------|------|------|------|
| 1. Організація та проведення приватизації майна | Рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації» | одиниць | 2 | 4 | 4 | 4 |
| 2. Забезпечення надходжень до бюджету м. Києва від відчуження майна, що знаходиться у комунальній власності | Надходження від приватизації об'єктів комунальної власності | млн.грн | 330 | 80 | 80 | 80 |

Заходи, спрямовані на виконання завдань та досягнення стратегічних цілей

| № | Завдання /Захід | Строк виконання | Індикатор виконання | Відповідальний виконавець |
|---|---|-----------------|---|---|
| Стратегічна ціль № 1. Приватизація об'єктів комунальної власності, з метою оптимізації структури комунальної власності та забезпечення надходження коштів від приватизації комунального майна Завдання 1.1 | | | | |
| 1. | Формування та подання на затвердження Київській міській раді переліків об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації | 2019-2022 | Проекти рішень Київської міської ради | Відділ приватизації управління приватизації та корпоративних прав |
| 2. | Підготовка до продажу та продаж об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які підлягають приватизації | 2019-2022 | Перераховані кошти за укладеними договорами купівлі продажу об'єктів приватизації | Відділ приватизації управління приватизації та корпоративних прав |



Стратегічна ціль № 2 Забезпечення обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва із застосуванням сучасних інформаційно-комунікаційних технологій. Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади, суб'єктів господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію та державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві. Забезпечення ефективного управління активами міста.

| Найменування завдання | Найменування кількісного показника | Одиниця виміру | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|--|----------------|-------|-------|-------|-------|
| Завдання 2.1. Продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі, оцифрування документів, формування бази даних, придбання, впровадження та супроводження системи автоматизації процесів ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання та навчання спеціалістів для роботи з системою | Електронна база даних технічної документації | шт | 0 | 0 | 1 | 1 |
| | Оцифрування технічної документації (інвентарних справ) | шт | 12000 | 50000 | 50000 | 40000 |
| Завдання 2.2. Створення та впровадження системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації, доступу для користування та наповнення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва суб'єктами господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію | Система єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації | шт | 0 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|----|---|---|---|---|
| об'єктів нерухомого майна у місті Києві | | | | | | |
| Завдання 2.3. Впровадження в експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація та супровід програмного модулю "Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" | Програмний модуль | шт | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Завдання 1.4. Впровадження в експлуатацію Класифікатора об'єктів комунальної власності міста Києва, видавництво друкованої версії | Класифікатор | шт | 1 | - | - | - |

Стратегічна ціль № 3 Захист майнових прав територіальної громади міста Києва

| Найменування завдання | Найменування кількісного показника | Одиниця виміру | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|------------------------------------|----------------|------|------|------|------|
| Завдання 3.1. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна з видачею витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Об'єкт нерухомості | шт | 3000 | 2500 | 2000 | - |

| № | Завдання /Захід | Строк виконання | Індикатор виконання | Відповідальний виконавець |
|---|--|-----------------|--|--|
| Стратегічна ціль № 2 Забезпечення обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва із застосуванням сучасних інформаційно-комунікаційних технологій. Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади, суб'єктів господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію та державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві. Забезпечення ефективного управління активами міста. | | | | |
| Завдання | | | | |
| 2.1. | Продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі, оцифрування документів, формування бази даних, придбання, впровадження та супроводження системи автоматизації процесів ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання та навчання спеціалістів для роботи з системою | 2019-2021 | Електронна база даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва | Департамент комунальної власності м. Києва, КП КМР «БТІ» |
| 2.2. | Створення та впровадження системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації, доступу для користування та наповнення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва суб'єктами господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві | 2020-2021 | Система єдиного інформаційно-аналітичного простору | Департамент комунальної власності м. Києва, КП КМР «БТІ» |
| 2.3. | Впровадження в експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів | 2019-2021 | Програмний модуль «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна | Структурні підрозділи Департаменту комунальної |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» | | територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» | власності м. Києва, |
| Стратегічна ціль № 3 Захист майнових прав територіальної громади міста Києва | | | |
| Завдання: | | | |
| 3.1. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна з видачею витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | 2019-2021 | Реєстрація права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва | Департамент комунальної власності м. Києва, балансоутримувачі майна комунальної власності |

Розділ VI

Бюджетні програми, спрямовані на фінансове забезпечення досягнення стратегічних цілей, виконання завдань та заходів

| КПКВ | Назва бюджетної програми | Відповідальний виконавець | Номера стратегічних цілей | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------|--|---|---------------------------|----------|---------|---------|---------|
| 3110160 | Керівництво і управління у сфері комунальної власності у місті Києві | Відділ фінансів та бухгалтерського обліку фінансово-економічного управління | 1 | 34 649,0 | 36558,2 | 38386,1 | 40420,6 |
| 3117693 | Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю | Відділ моніторингу та реєстрації речових прав управління моніторингу | 2; 3 | 31490,0 | 41490,0 | 37920,0 | 39929,8 |

