Засідання комісії відбудеться
16.06.2020 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кімната 1017

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

16.06.2020

1. Повторний розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 роки договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 № 08/11052) кадастрова справа 468050212* - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.06.2020 було прийнято рішення про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 роки договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва.

Виноситься на повторний розгляд у зв'язку із суспільним резонансом, який виник навколо вказаного питання, та за результатами виїзної наради з розгляду питання будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва (поруч зі сквером ім. В. Чкалова), яка відбулася 10.06.2020 під головуванням голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Г. Міщенка.

Голова комісії **О. Міщенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 468050212

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 468050212

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Шевченківський; вул. Богдана Хмельницького, 80-Б;***
договір оренди :	***від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами), термін оренди до 15.05.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва житлового будинку з паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0,1859; 0,0484 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:055:0004; 8000000000:88:055:0030***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 468050212

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*4345* від *20.05.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вулиці Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АЛУБІНА ЗІНАЇДА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 32;*** ***АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 12-Д, квартира 45;*** ***ВЕРБІЙ ДАРІЯ ГРИГОРІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 179;*** ***КАРДАШ ОЛЕНА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 191;*** ***КАЧКАЛДА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 202;*** ***ЛЯТУШИНСЬКИЙ ПЕТРО ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, будинок 14-Б, квартира 85;*** ***СОБОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 97;*** ***СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 132.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ВІДСУТНІЙ. ПРИЧИНА ВІДСУТНОСТІ - ВІДСУТНІ УЧАСНИКИ, ЯКІ ВОЛОДІЮТЬ 25 ЧИ БІЛЬШЕ ВІДСОТКІВ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ***
Клопотання	***від 19.02.2020 № 468050212***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:055:0004; 8000000000:88:055:0030)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 80-Б***
Площа	***0,1859 га;*** ***0,0484 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки (поновлення)***

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 травня 2020 р.
№ 08/11052

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2020 № 05-415-9443
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вулиці Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами)» справа (468050212) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 прим.;
- копія інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 2 прим.;

Київська міська рада
27.05.2020 № 08/11052

- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельних ділянок від 19.02.2020 № 468050212 на 69 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельних ділянок від 19.05.2020 № 20-0249/10 на 8 арк. в 1 прим.;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.03.2020 № 05716-6314 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія проєкту рішення Київської міської ради від 20.02.2020 № 08/231-467/ПР (вх. Департаменту від 25.02.2020 №08/231-467/ПР) на 2 акр. в 1 прим.;
- копія листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.05.2020 № 88 (вх. Департаменту від 19.05.2020 № 057/5003) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Затверджую
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
_____ О. Міщенко

10 червня 2020
м. Київ, вул. Гончара, 55-б (сквер імені Валерія Чкалова).

Запрошені: депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, представники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та представники територіальної громади міста Києва – мешканці житлових будинків на вул. О.Гончара.

Присутні:
Міщенко О. Г. – голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Балицька О. С. – депутат Київської міської ради – член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Банас Д. М. – депутат Київської міської ради – член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Зубко Ю. Г. – депутат Київської міської ради – член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Петровець О. Ф. – депутат Київської міської ради – член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Турець В. В. – депутат Київської міської ради – заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Кутняк С. В. – депутат Київської міської ради;
Копиленко О. Л. – народний депутат України;
Левченко Ю.В. – екс-народний депутат України;
Господаренко Я. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), начальник відділу;
Чорний А. М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник начальника управління;
Симороз Олег – помічник-консультант депутата Київської міської ради П.Антоненка;
Баляба Олександр – помічник-консультант депутата Київської міської ради О.Балицької;
Немцев Андрій – помічник-консультант депутата Київської міської ради О.Міщенка;
Калько Д. О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Ю. Дідовця
Данилюк О. А. – представник ГО «Мародерству НІ»;
Ангелова М. С. – представник ГО «Живе місто»;

Шинкаренко Д. В. – голова ГО «Захист інвесторів»;
представники громадськості: Анісімова Ю. А., Ткаченко Р., Чурсин А. Н., Положій А. А., Мирська Г. І., Зарембо І. В., Сліпченко Ю. В., Щербакова О. В., Сіренко О. І., Онкович Г. В., Дащенко О., Ковтун А. А., Аль-Рікабі А.В., Струтинський Б. В., Шевченко І. А., Дукельська В. І., Бондар С. Ю., Штука А. О., Данилевський І. Б., Марочкин Є. Ю., Логвина Ю. А., Власенко Л. І., Плачинда Г. С. та інші,
за участю представників телеканалів «1+1», «ICTV», журналістів та представників забудовника – ТОВ «Ділайвест».

ПРОТОКОЛ

виїзної наради з розгляду питання будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва (поруч зі сквером імені Валерія Чкалова)

Слухали:
голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенка:
- про розгляд питання про поновлення ТОВ «МЖК «Оболонь» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі від 23.03.2005 №91-6-00422 (зі змінами) (*кадастрова справа 468050212*) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.06.2020;
- щодо суспільного резонансу, викликаного рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020 та щодо перспективного будівництва, що межує з територією Інституту геологічних наук НАН України (вул. Олеся Гончара, 55-б) і територією скверу імені Валерія Чкалова (на перетині вулиць Олеся Гончара та Михайла Коцюбинського) та необхідності обговорення цих питань з представниками громадськості;
- стосовно розгляду і підтримки постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування місцевої ініціативи щодо заборони будівництва багатоповерхового будинку в Центральному історичному ареалі міста Києва на вул. Олеся Гончара, 55-б, біля скверу імені Валерія Чкалова від 19.05.2017 № 08/КО-5345 та проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 23 березня 2005 року №91-6-00422»;
- щодо невиконання комунальною організацією «Київзеленбуд» рішення Київської міської ради від 15.05.2019 №838/7494 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиць М.Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу» та ін.

Виступили:
О.Петровець та інші депутати Київської міської ради, Г.Плачинда та інші представники громадськості – мешканці житлових будинків на вулиці Олеся Гончара, 51, 52, 57, 74-а та інших житлових будинків, що межують з територією Інституту геологічних наук НАН України (вул. Олеся Гончара, 55-Б) та територією скверу імені Валерія Чкалова (на перетині вулиць Олеся Гончара та Михайла Коцюбинського), представники телеканалів «1+1», «ICTV», представники громадських організацій, представники ТОВ «Ділайвест» (забудовника).

Присутні на виїзній нараді під час обговорення питань погодились про таке:

- щодо необхідності повторного розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про поновлення ТОВ «МЖК «Оболонь» договору оренди земельних ділянок для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі від 23.03.2005 №91-6-00422 (зі змінами) (*кадастрова справа 468050212*).

З протоколом ознайомлені
депутати Київської міської ради – члени постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування:

Балицька О. С.

Банас Д. М.

Зубко Ю. Г.

Петровець О. Ф.

Турець В. В. ознайомлений

Вела протокол Н. Іскоростенська