08/231-641/ПР
13.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

№

Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», на виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 № 1403 (протокол від 11 липня 2018 року № 109/2018) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2019 року № 1364 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проєктів у Святошинському районі», Київська міська рада **вирішила**:

1. Унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови — Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Заступник голови — Володимир СЛОНЧАК

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Начальник управління правового забезпечення — Костянтин ВАРЕС

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ 12.09.19

Начальник юридичного управління — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ 12.09

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Дмитро НАУМЕНКО 29.08.19

Начальник юридичного відділу — Олена БАСУРОВА

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ 03.01.20

Директор Департаменту містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник Управління екології та природних ресурсів — Андрій МАЛЬОВАНИЙ 29.01.20

Перший заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації — Сергій ПИЛИПЧУК 20.02.2020

Директор СВКП «Київводфонд» — Світлана КОЗЛОВСЬКА

Виконувач обов'язків генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство» — Юлія ТУР 25.08.2020

Заступник керівника апарату – Начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова — М. Конобєєв

Секретар — Ю. Вахель

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту

Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту

Голова — Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар — Олег КОСТЮШКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

З рекомендаціями від 09.01.2020 № 08/231-896

02.09.2019

02.09.19

12.09.19

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Розділ «Святошинський район» доповнити позиціями 6-7 такого змісту:

6	вул. Якуба Коласа	Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»	83,90
7	просп. Перемоги	Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»	58,40

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протокол від 11 липня 2018 року № 109/2018) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проєктів:

«Реконструкція громадської вбиральні стаціонарного типу з надбудовою (добудовою) об'єкту громадського призначення на вул. Якуба Коласа в Святошинському районі»;

«Реконструкція громадської вбиральні стаціонарного типу з надбудовою (добудовою) об'єкту громадського призначення на просп. Перемоги в Святошинському районі».

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2019 року № 1364 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проєктів у Святошинському районі».

Проєкти передбачають реконструкцію нежитлових будівель (громадських вбиралень) загальною площею 83,90 кв.м та 58,40 кв.м відповідно, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі СВКП «КИЇВВОДФОНД», зі збереженням функції громадських вбиралень та збереженням права комунальної власності на 83,90 кв.м та 58,40 кв.м. у об'єктах громадського призначення (після реконструкції).

Прийняття рішення спрямоване на організацію інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є організація інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів за проєктами реконструкції громадських вбиралень на вул. Якуба Коласа та на просп. Перемоги, які знаходяться на балансі СВКП «Київводфонд», з метою їх оновлення та забезпечення високого рівня якості надання послуг.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2019 року № 1364 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проєктів у Святошинському районі».

Окремо зазначаємо, що проєкт рішення не містить ознак регуляторного акта.

Зазначений проєкт розпорядження не носить нормативно-правовий та міжвідомчий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не підлягає державній реєстрації.

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає внесення змін до додатку рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині доповнення розділу «Святошинський район» позиціями 6-7.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації проєктів.

Реалізація проєктів спрямована на реконструкцію громадських вбиралень на вул. Якуба Коласа та на просп. Перемоги, які знаходяться на балансі СВКП «Київводфонд, з метою їх оновлення та забезпечення високого рівня якості надання послуг.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.08.2019 № 1364

Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проектів у Святошинському районі

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 11 липня 2018 року № 109/2018), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» замовником будівництва за об'єктами, зазначеними у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвестицій за об'єктами, зазначеними у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

0291335

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

4.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктами, зазначеними у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та/або отримати висновки за об'єктами, зазначеними у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд».

4.3. Надати орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу за об'єктами, зазначеними у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

5. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки

орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктами, зазначеними у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

6. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити підготовку проекту рішення «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва після прийняття Київською міською радою рішення «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» в установленому порядку провести інвестиційні конкурси із залучення інвесторів.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 01 серпня 2019 року № 1364

Перелік об`єктів, які потребують залучення інвестицій

1. Реконструкція громадської вбиральні стаціонарного типу з надбудовою (добудовою) об'єкта громадського призначення на вул. Якуба Колоса в Святошинському районі.

2. Реконструкція громадської вбиральні стаціонарного типу з надбудовою (добудовою) об'єкта громадського призначення на просп. Перемоги в Святошинському районі.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту економіки та інвестицій Вячеслав ПАНЧЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.05.2020 №08/231-686

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 13 березня 2020 року № 08/231-641/ПР «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення пропонується шляхом внесення змін доповнити розділ «Святошинський район» Переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 новими об'єктами, зокрема, нежитловими будівлями (громадськими вбиральнями) загальною площею 83,90 кв.м на вул. Якуба Коласа та 58,40 кв.м на просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва, які перебувають на балансі спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд».

Однак, відповідно до вимог нормопроектуальної техніки розпорядчий документ повинен мати преамбулу – вступну частину, яка має посилання на

відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта.

Як слідує з тексту пояснювальної записки до проєкту рішення, метою його прийняття є організація інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів за проєктами реконструкції громадських вбиралень на вул. Якуба Коласа та на просп. Перемоги.

Враховуючи зазначені вимоги нормопроектувальної техніки преамбулу проєкту рішення пропонуємо після слів «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проектів у Святошинському районі,» доповнити словами: «***з метою організації інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів за проєктами реконструкції громадських вбиралень на вул. Якуба Коласа та на просп. Перемоги,***».

2. В преамбулі проєкту рішення слова та цифри «від 22 жовтня 2007 № 1403» необхідно замінити словами та цифрами «від 22 жовтня 2007 року № 1403».

3. Проєкт рішення не містить положення про його оприлюднення.

Отже, вважаємо за доцільне доповнити проєкт рішення пунктом щодо його оприлюднення, зокрема після пункту 1 проєкту рішення доповнити новим пунктом 2 такого змісту:

«2. *Оприлюднити це рішення у порядку, визначеному законодавством.*».

У зв'язку з цим, пункт 2 проєкту рішення вважати пунктом 3 відповідно.

Враховуючи вищезазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА