08/231-775/ПР
27.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

444396767

Про надання Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти у 20-ому мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 березня 2020 року № 50102-004837213-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Деснянській районній в м. Києві державної адміністрації для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти у 20-ому мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, справа № 444396767).

2. Надати Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,7272 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0123) для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти (код КВЦПЗ – 03.02) у 20-ому мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (заява ДЦ від 03 березня 2020 року № 50102-004837213-031-03).

3. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 травня 2019 року № 5576/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 19 травня 2005 року № 62-6-00230 (зі змінами) площею 3,8132 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0119), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ», публічним акціонерним товариством «Домобудівний комбінат №4», з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 2,7272 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0123) Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією (заява товариства з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ», публічного акціонерного товариства «Домобудівний комбінат №4» від 04 грудня 2018 року № 2970, 2971).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

До справи
№ 444396767

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3264 від 11.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти у 20-ому мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Деснянська районна у м. Києві державна адміністрація***
Клопотання	***від 05.03.2020 № 444396767***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:095:0123

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Деснянський, 20-й мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина***

Площа ***2,7272 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти***

Цільове призначення ***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **№ 17/0/09/09-20 від 03.01.2020**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **№ 14210/82-19 від 20.12.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зелених зон.
Інші особливості:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:095:0123 площею 2,7272 га сформована в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:095:0119 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2019 № НВ-8001001432019), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ», публічного акціонерного товариства «Домобудівний комбінат №4» на підставі договору оренди земельної ділянки від 19.05.2005 №62-6-00230 (із змінами). Заявою від 04.12.2018 № 2970, 2971 товариство з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ», публічне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат №4» надають згоду на припинення права оренди вказаною земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2020 №08/231- 775/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“27” березня 2020 року
№ 08/231 – 775/ПР

08/231-775/ПР
27.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2020 № 05715-СЛ-3264
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти у 20-ому мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва» (444396767) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 444396767 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 444396767 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 02.10.2019 № НВ-8001001432019 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.03.2020 № 50102-004837213-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ