Додаток 1 до протоколу № 8/194

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 10.03.2020

**Умови участі у Програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти**

1. Терміни, які використовуються у цих Умовах, мають таке значення:

Діти із багатодітних сімей - це діти із сімей, в яких подружжя (чоловік та жінка) перебуває у зареєстрованому шлюбі, разом проживає та виховує трьох і більше дітей, в тому числі кожного з подружжя, або один батько (одна мати), який (яка) проживає разом з трьома і більше дітьми та самостійно їх виховує.

Діти із малозабезпечених сімей:

* діти із сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової" субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 pоку;
* діти із сімей, які з поважних причин або незалежних від них причин мають середньомісячний сукупний доход нижчий від прожиткового мінімуму для сім’ї, що визначено Законом України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім’ям»;

Методика – Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули Таблиці 1 цих Умов;

Орендна пільга – ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка;

Партнерська квота - процентне відношення кількості дітей, які належать до пільгових категорій дітей і відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти;

Пільгові категорії дітей:

- діти із малозабезпечених сімей;

* діти учасників АТО;
* діти з багатодітних сімей;
* діти, позбавлені батьківської опіки.

Повна орендна ставка – ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти;

Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із пільгових категорійстипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);

Програма соціального партнерства першого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Програма соціального партнерства другого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Учасники АТО - особи, які у встановленому Законом порядку отримали довідки, що підтверджують їх участь в антитерористичній операції.

1. Орендар зберігає право на орендну пільгу за умови дотримання ним партнерської квоти, яка складає:
2. 10% (*квота першого типу*); і
3. 20% - якщо Орендар отримує компенсацію за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота другого типу*).
4. Для участі у Програмі соціального партнерства Орендар не пізніше 1 червня 2020 року публікує на своєму сайті оголошення, яке повинно містити інформацію про:

кількість місць, які пропонуються для зарахування дітей в межах Програми соціального партнерства;

те, що діти, зараховані до навчання до Орендаря в межах Програми соціального партнерства, звільняються від сплати за навчання повністю або на 75 відсотків, в залежності від обраного типу програми;

категорії дітей, які мають право брати участь у Програмі соціального партнерства, і

критерій добору, який застосовується, якщо кількість заяв, поданих від дітей, які мають право на участь у Програмі, перевищуватиме кількість наявних місць, створених Орендарем для участі у Програмі (зокрема, конкурсний відбір, або жеребкування, або у порядку черговості находження заяв, або інший об'єктивний критерій на розсуд Орендаря). Якщо критерієм добору є жеребкування або черговість надходження заяв, обов'язково вказується дата початку і дата закінчення приймання заяв.

1. Орендар втрачає право на орендну пільгу, якщо в рамках програми соціального партнерства не зараховано жодної дитини.

Якщо кількість зарахованих Орендарем дітей в рамках програми соціального партнерства є більшою ніж одна дитина, але меншою ніж нормативна кількість дітей, Орендар сплачує орендну плату за використання приміщень комунальної власності за ставкою відповідно до формули, встановленої у Таблиці 2 або Таблиці 3 до цих Умов.

1. Орендар щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подає Орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі – управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва. У звіті зазначається:

посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;

площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг (така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти);

інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;

загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;

кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.

До звіту додаються копії документів, що свідчать про:

* належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;
* належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до пільгових категорій, зокрема:
* рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім’ї дитини, з яким дитина проживає разом;

- довідку про безпосередню участь одного з батьків дитини в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413; або

- довідку про участь одного з батьків дитини у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413 "Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення"; або

- видане батькам дитини посвідчення багатодітної сім'ї, відповідно до постанови КМУ від 02.03.2010 № 209 "Деякі питання виготовлення і видачі посвідчень батьків багатодітної сім’ї та дитини з багатодітної сім'ї"; або

* документ, що підтверджує позбавлення дитини батьківської опіки;
* документ, що підтверджує виплату державної соціальної допомоги малозабезпеченій сім'ї;
* документ, що підтверджує зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання).

Якщо кількість дітей, які навчаються у Орендаря і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення.

Ненадання Орендарем звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження Орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця.

1. Управління освіти перевіряє поданий Орендарем звіт і за наслідками перевірки, але не пізніше 15 листопада звітного року, ухвалює одне з таких рішень:

про збереження за Орендарем права на орендну пільгу — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є рівною або більшою нормативної кількості дітей; або

про недотримання Орендарем партнерської квоти — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є меншою, ніж нормативна кількість дітей.

Якщо управління освіти приймає рішення про недотримання Орендарем партнерської квоти, у такому рішенні також зазначається відповідна частина повної орендної ставки, якщо партнерську квоту дотримано лише частково (Таблиця 2 або Таблиця 3) або зазначається про необхідність сплачувати повну орендну ставку, якщо партнерську квоту взагалі не створено.

Управління освіти надсилає копії ухвалених відповідно до цього пункту рішень для розгляду постійними комісіями з питань власності, освіти, молоді і спорту Київської міської ради з метою здійснення контролю за виконанням цих Умов.

**Таблиця 1**. Формула визначення нормативної кількості дітей

НКД = (Пл1/Пл2)\*ЗКД\*ПК, де:

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою (нормативна кількість дітей);

Пл1 - площа приміщень комунальної власності, які перебувають в оренді у Орендаря і на яку поширюється орендна пільга;

Пл2 - загальна площа приміщень, які використовуються Орендарем для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1

ЗКД - загальна кількість дітей, зарахованих Орендарем на навчання, без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;

ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний приватний заклад освіти (у відсотках).

**Таблиця 2**. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства першого типу)

ЧОС1 = КД/НКД, де

ЧОС1 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства першого типу*);

КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;

НКД - Нормативна кількість дітей.

**Таблиця 3**. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства другого типу)

ЧОС2 = КД/НКД\*1,1, де

ЧОС2 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства другого типу*);

КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;

НКД - Нормативна кількість дітей.

Голова комісії М.Конобас