**Звіт**

**про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**

**за 2019 рік**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) у своїй роботі керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, Указами та розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, та Положенням про постійні комісії Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9.

Відповідно до функціональної спрямованості постійна комісія вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проєкти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності);

2) викупу земельних ділянок для суспільних потреб міста;

3) організації землеустрою;

4) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

5) вирішення земельних спорів;

6) архітектурно-будівельної діяльності;

7) планування та забудови територій (включаючи питання підготовки та затвердження Генерального плану забудови міста Києва та його приміської зони, проєктів детального планування територій, схем планування територій);

8) розміщення рекламно-інформаційного обладнання (засобів реклами) та елементів дизайну міського середовища.

Гласність у роботі постійної комісії забезпечується шляхом відкритості її засідань, на яких можуть бути присутні та висловлювати свої пропозиції й зауваження до питань порядку денного представники громадськості, експерти, фахівці.

За 2019 рік було заплановано і організовано **15** засідань постійної комісії, проте **1** засідання постійної комісії не відбулося у зв’язку з відсутністю кворуму, тож було проведено **14** засідань постійної комісії, на яких розглядалися доручення Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, проєкти рішень Київської міської ради, міські програми, звернення депутатів, електронні петиції (підтримані територіальною громадою міста Києва), звіти про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронних петицій, місцеві ініціативи, звернення ініціативних груп, листи від юридичних та фізичних осіб з питань землекористування та містобудування тощо.

Оформлено належним чином **14** протоколів засідань постійної комісії та підготовлено **636** витягів із протоколів.

Всього постійна комісія розглянула та вивчила **2740** питань, а саме:справи-клопотання та кадастрові справи з відповідними проєктами рішень Київської міської ради чи висновками постійної комісії щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо невідповідності проєкту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства, проєкти рішень Київської міської ради за поданням депутатів Київської міської ради, заступників голови Київської міської державної адміністрації, листи від юридичних і фізичних осіб з питань землекористування та містобудування, а також **2** електронні петиції, підтримані територіальною громадою міста Києва та **14** місцевих ініціатив.

За цей періоддо постійної комісії надійшло та опрацьовано **6058** листів від юридичних та фізичних осіб, інформаційних запитів, доручень та інших документів.

Відповідно до статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, для забезпечення вивчення питання, що розглядається на засіданні комісії, постійна комісія може створювати зі свого складу робочу групу, яка за результатами своєї роботи вносить на розгляд постійної комісії пропозиції, висновки та рекомендації.

За 2019 рік було проведено **92** засідання робочих груп, на яких розглядалися звернення ініціативних груп, матеріали кадастрових справ та справ-клопотань з відповідними проєктами рішень Київської міської ради, листи юридичних та фізичних осіб з питань землекористування та містобудування тощо, які викликали суспільний резонанс, та за результатами їх розгляду було підготовлено **87** протоколів засідань робочих груп.

Крім того, першочергово на засіданнях постійної комісії розглядаються та виносяться на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради питання стосовно незаконних забудов у місті Києві.

За 2019 рік головою постійної комісії було проведено **12** особистих прийомів, на які були запрошені **149** представників юридичних та фізичних осіб.

На засіданнях постійної комісії були розглянуті важливі для територіальної громади міста Києва та прийняті на пленарних засіданнях VІІІ та ІХ сесій Київської міської ради VIІІ скликання питання, а саме: «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, № 63-6-00284, № 63-6-00283», «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей», «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (змін) меж міста Києва», «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва», «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо будівництва закладу освіти на земельній ділянці за адресою: вул. Симоненка, 3 у Голосіївському районі міста Києва та внесення змін до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО