ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044) 254-65-03, факс (044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії –ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк" м. Києва,
МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604, телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

«03» 09 2019 № 053/01-2806

Департамент
комунальної власності м. Києва

Відповідно до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 №1536/5600 КП «Київпастранс» просить погодити списання споруди ГРП Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо №3 на вул. Народного Ополчення,14, корп.4 у Солом'янському районі міста Києва.

Додаток: на 25 арк..

В.о. заступника
генерального директора Павло КИРИЛЮК

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/11995
Від «03» 09 2019 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
В.о. ген. директора КП „Київпастранс"
(посада керівника суб'єкта господарювання)
_____ Литвинов С.Д.
(підпис) (ініціали та прізвище)

« 31 » липня 2019 р.

ПРОТОКОЛ № 1
засідання комісії з інвентаризації споруди ГРП № 1245
Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»
на вул. Народного ополчення, 14 корп. 4 у Солом'янському районі м. Києва

Комісія, утворена згідно з наказом КП «Київпастранс» від 04.04.2019 № 180 «Про створення інвентаризаційної комісії для проведення інвентаризації споруди ГРП на вул. Народного ополчення, 14 корп. 4», у складі:

Голова комісії:	Кирилюк П.А.	– в.о. заступника генерального директора КП «Київпастранс»;
Члени комісії:	Миколаєнко С.О.	– начальник Управління бухгалтерського обліку та фінансової звітності КП «Київпастранс»;
	Юрко О.Є.	– в.о. начальника Управління правового та кадрового забезпечення КП «Київпастранс»;
	Грицик В.П.	– начальник Управління непрофільних доходів підприємства Служби утримання рухомого складу та транспортної інфраструктури КП «Київпастранс»;
	Смирнова Н.В.	– в.о. директора Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»;
	Любека Н.О.	– головний бухгалтер Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»;
	Ляліков А.В.	– головний механік Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс».

на своєму засіданні розглянула акт інвентаризації майна, акт технічного стану майна та акт на списання майна, що знаходиться за адресою: вул. Народного ополчення, 14 корп. 4.

Комісія встановила, що ГРП № 1245 вул. Народного ополчення, 14 корп. 4 не використовується Тролейбусним ремонтно-експлуатаційним депо № 3 КП «Київпастранс», газопостачання відбувається в обхід ГРП № 1245, існуюче обладнання ГРП № 1245 є застарілим та непридатним для використання.

Комісією прийнято рішення в недоцільності використання ГРП № 1245 та списання майна з балансу Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс».

Голова комісії	_____ (підпис)	Кирилюк П.А.
Члени комісії:	_____ (підпис)	Миколаєнко С.О.
	_____ (підпис)	Юрко О.Є.
	_____ (підпис)	Грицик В.П.
	_____ (підпис)	Смирнова Н.В.
	_____ (підпис)	Любека Н.О.
	_____ (підпис)	Ляліков А.В.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ
необхідності списання майна

Комісією, створеною на підставі наказу КП «Київпастранс» від 04.04.2019 № 180 «Про створення інвентаризаційної комісії для проведення інвентаризації споруди ГРП на вул. Народного ополчення, 14 корп. 4» разом із представниками залученої спеціальної організації АТ «Київгаз», проведено обстеження споруди, яка знаходиться за адресою: вул. Народного ополчення, 14 корп. 4 для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

ГРП № 1245, введена в експлуатацію у 1968 р. для забезпечення функціонування лінії газопостачання до Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо №3 КП «Київпастранс». Після тривалого терміну експлуатації (понад 50 років) обладнання ГРП застаріло та не використовується підприємством.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану ГРП № 1245 було встановлено, що існуюче обладнання є застарілим та не придатне для подальшого використання. Роботи з модернізації та реконструкції обладнання ГРП не проводилися. На даний час, газопостачання відбувається в обхід ГРП № 1245 шляхом відгалуження окремої лінії газопроводу середнього тиску.

Економічні показники.

Комісією проведено інвентаризацію ГРП № 1245, яка пропонується до списання, оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість, залишкову вартість та знос) станом на 30.06.2019 р., які зазначено в таблиці:

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік виготовлення (будівництва) майна, дата прийняття в експлуатацію	Інвентарний №	Балансова вартість, тис. грн.	Залишкова вартість, тис. грн.	Знос, тис. грн.
1	**Газорозподільчий пункт**	**1.09.1968**	**4**	**2543,931**	**57,773**	**2486,158**

Очікуваний фінансовий результат

Кошти, які передбачається отримати в результаті списання майна будуть використані на власні потреби підприємства.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, з урахуванням висновку залученої організації – АТ «Київгаз» (додається) комісія вважає за доцільне списати ГРП № 1245 на вул. Народного ополчення, 14 корп. 4.

Додаток на 1 аркуші.

Виконуючий обов'язки заступника
генерального директора КП «Київпастранс» _____ Павло КИРИЛЮК
(підпис)

ЗАТВЕРДЖУЮ
В.о. гол. директора КП "Київпастранс"
(посада керівника суб'єкта господарювання)
_____ Литвинов С.Д.
(підпис) (ініціали та прізвище)

« 31 » липня 2019 р.

АКТ
технічного стану майна, що пропонується до списання

На підставі наказу КП «Київпастранс» від 04.04.2019 № 180 «Про створення інвентаризаційної комісії для проведення інвентаризації споруди ГРП на вул. Народного ополчення, 14 корп. 4», комісією у складі:

Голова комісії: Кирилюк П.А. – в.о. заступника генерального директора КП «Київпастранс»;
Члени комісії: Миколаєнко С.О. – начальник Управління бухгалтерського обліку та фінансової звітності КП «Київпастранс»;
Юрко О.Є. – в.о. начальника Управління правового та кадрового забезпечення КП «Київпастранс»;
Грицик В.П. – начальник Управління непрофільних доходів підприємства Служби утримання рухомого складу та транспортної інфраструктури КП «Київпастранс»;
Смирнова Н.В. – в.о. директора Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»;
Любека Н.О. – головний бухгалтер Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»;
Ляліков А.В. – головний механік Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс».

визначено технічний стан об'єкту комунальної власності, що знаходиться за адресою: вул. Народного ополчення, 14 корп. 4 та пропонується до списання, відповідно до таблиці:

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік виготовлення (будівництва) майна, дата прийняття в експлуатацію	Обсяг проведеної роботи з модернізації, модифікації, добудови, дообладнання і реконструкції	Стан основних частин, деталей і вузлів, конструктивних елементів
1	**Газорозподільчий пункт**	**1.09.1968**	**-**	**Обладнання є застарілим та не придатним до використання**

Голова комісії: В.о. заступника генерального директора КП «Київпастранс» _____ (підпис) Кирилюк П.А.

Члени комісії: Начальник Управління бухгалтерського обліку та фінансової звітності КП «Київпастранс» _____ (підпис) Миколаєнко С.О.

В.о. начальника Управління правового та кадрового забезпечення КП «Київпастранс» _____ (підпис) Юрко О.Є.

Начальник Управління непрофільних доходів підприємства Служби утримання рухомого складу та транспортної інфраструктури КП «Київпастранс» _____ (підпис) Грицик В.П.

Во. директора Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс» _____ (підпис) Смирнова Н.В.

Головний бухгалтер Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс» _____ (підпис) Любека Н.О.

Головний механік Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс» _____ (підпис) Ляліков А.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
В.о. ген. директора КП „Київпастранс"
(посада керівника суб'єкта господарювання)
_____ Литвинов С.Д.
(підпис) (ініціали та прізвище)
« 31 » липня 20 19 р.

АКТ
інвентаризації майна, що пропонується до списання

Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо № 3 КП «Київпастранс», ГРП № 1245 на вулиці Народного ополчення, 14 корп. 4 у Солом'янському районі міста Києва
(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (цеху, дільниці тощо), де проводилась інвентаризація)

На підставі наказу КП «Київпастранс» від 04.04.2019 № 180 «Про створення інвентаризаційної комісії для проведення інвентаризації споруди ГРП на вул. Народного ополчення, 14 корп. 4», комісією у складі:

Голова комісії:	Кирилюк П.А.	– в.о. заступника генерального директора КП «Київпастранс»;
Члени комісії:	Миколаєнко С.О.	– начальник Управління бухгалтерського обліку та фінансової звітності КП «Київпастранс»;
	Юрко О.Є.	– в.о. начальника Управління правового та кадрового забезпечення КП «Київпастранс»;
	Грицик В.П.	– начальник Управління непрофільних доходів підприємства Служби утримання рухомого складу та транспортної інфраструктури КП «Київпастранс»;
	Смирнова Н.В.	– в.о. директора Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»;
	Любека Н.О.	– головний бухгалтер Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»;
	Ляліков А.В.	– головний механік Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс».

проведено інвентаризацію об'єктів комунальної власності, що пропонуються до списання і відображаються на субрахунку № 103 станом на « 31 » липня 20 19 р.

Інвентаризацію розпочато: « 31 » липня 20 19 р.

Інвентаризацію закінчено: « 31 » липня 20 19 р.

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску/ дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Станом на « 31 » липня 20 19 р.				Примітка
						фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
			інвентарний	заводський	паспортний	К-ть	первісна (переоцінена) вартість, гривень	К-ть	первісна (переоцінена) вартість, гривень	
1	**Газорозподільчий пункт**	**1968**	**4**	**-**	**1245**	**1**	**2 543 930,97**	**1**	**2 543 930,97**	

Усього

Усього за актом: **2 543 930** *(два мільйони п'ятсот сорок три тисячі дев'ятсот тридцять)* грн., 97 коп.
(цифрами і словами)

1) загальна кількість об'єктів (фактично): **1** *(один)*

(цифрами і словами)

2) на суму (фактично): **2 543 930** *(два мільйони п'ятсот сорок три тисячі дев'ятсот тридцять)* грн., 97 коп.

(цифрами і словами)

Голова комісії:	В.о. заступника генерального директора КП «Київпастранс»	(підпис)	Кирилюк П.А.
Члени комісії:	Начальник Управління бухгалтерського обліку та фінансової звітності КП «Київпастранс»	(підпис)	Миколаєнко С.О.
	В.о. начальника Управління правового та кадрового забезпечення КП «Київпастранс»	(підпис)	Юрко О.Є.
	Начальник Управління непрофільних доходів підприємства Служби утримання рухомого складу та транспортної інфраструктури КП «Київпастранс»	(підпис)	Грицик В.П.
	Во. директора Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»	(підпис)	Смирнова Н.В.
	Головний бухгалтер Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»	(підпис)	Любека Н.О.
	Головний механік Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»	(підпис)	Ляліков А.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044) 254-65-03, факс (044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії –ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк" м. Києва,
МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604, телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

«31» 07. 2019 № 14-01/12-310

Департамент
Комунальної власності
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

ДОВІДКА

Повідомляємо, що споруда ГРП № 1245 Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3, яка розташована за адресою: вул. Народного ополчення, 14 корп. 4 перебуває на балансі КП «Київпастранс» на праві повного господарського відання відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30.

Вищезазначений об'єкт не відчужений, не обтяжений, в тому числі не перебуває під арештом, щодо нього відсутній спір, в тому числі судовий.

В.о. заступника
генерального директора Павло КИРИЛЮК

Грицик В.П.
254-65-20

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	185846650
Дата, час формування:	23.10.2019 12:18:34
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Набока О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 36563261, дата і час реєстрації заяви: 23.10.2019 12:15:21, заявник: ТЮПА ЕДУАРД ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Народного ополчення, будинок 14

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

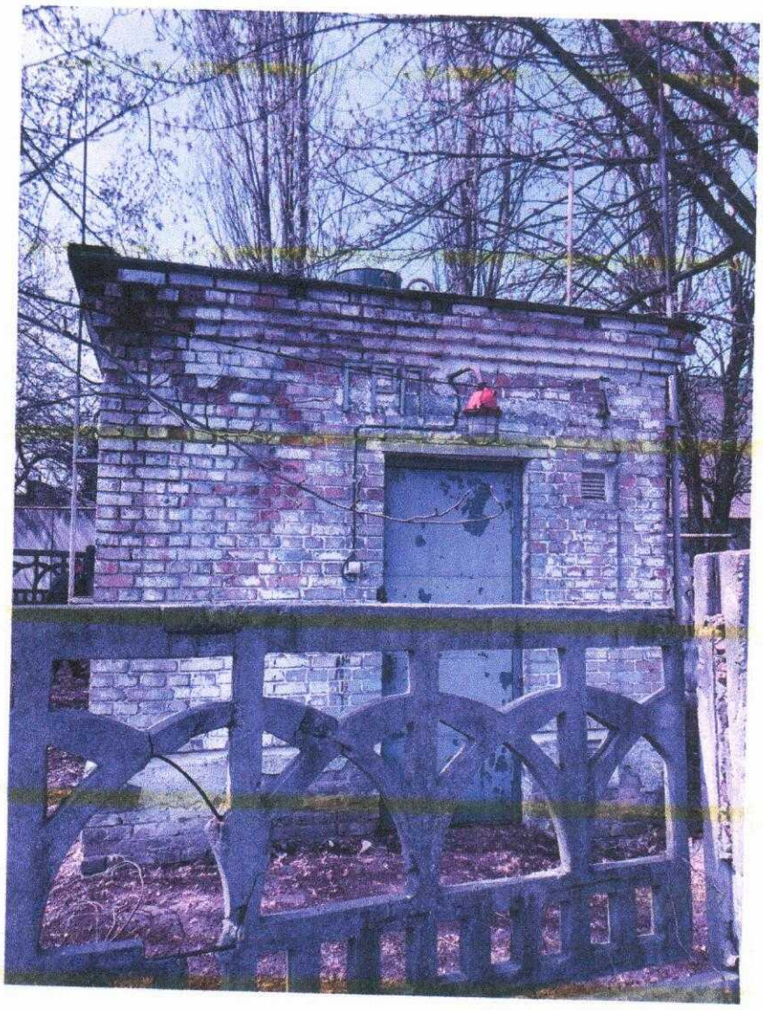
ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Набока Олена Володимирівна



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МАЙНА

НАКАЗ

№ 30

"10" 04 200.2 р. **м.Київ**

Про закріплення основних фондів
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.02.2002 №297 "Про внесення змін та доповнень до Статуту комунального підприємства "Київпастранс" та з метою раціонального використання основних фондів комунальної власності територіальної громади м.Києва

НАКАЗУЮ:

1.Закріпити на праві повного господарського відання за комунальним підприємством "Київпастранс" основні фонди згідно з додатками 1-34.

2. Керівнику підприємства:

2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних фондів.

2.2. Дотримуватись встановленого порядку щодо продажу, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно в тимчасове користування або позику, списання з балансу основних фондів.

3.Контроль за виконанням цього наказу покласти на відділ комунального майна підприємств виробничої сфери.

Начальник Головного управління П.Головатенко

Головне управління з питань комунального майна м.Києва
Загальний відділ

ТРЕД №3 3
(2шт)

Додаток 1
до наказу Головного управління
з питань майна
від 10.01.2002р. № 30

Загальний відділ

ПЕРЕЛІК
основних засобів, які закріпляються за Тролейбусним депо № 3
на правах повного господарського відання станом на 01 січня 2002 р.

	Наименование	Адрес	инвен-тарный номер	коли-чест-во	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость	Износ на конец месяца	Остаточная стоимость на конец месяца
1	Главн.произв.корпус	ул.Н.Ополчения,14	1	1	6 291,0	1 657 595,57	274 384,23	1 383 211,34
2	Админ.корпус	ул.Н.Ополчения,14	2	1	2 067,0	507 428,97	81 460,34	425 968,63
3	Здание отд. эксплуатации	ул.Н.Ополчения,14	3	1	264,0	76 716,37	52 525,94	24 190,43
4	Газораспред. пункт	ул.Н.Ополчения,14	4	1	17,0	10 061,32	6 907,73	3 153,59
5	Здан.дерев.цех.инв.к	ул.Н.Ополчения,14	5	1	130,0	13 365,37	9 564,16	3 801,21
6	Здание мусоросборн.	ул.Н.Ополчения,14	6	1	11,0	1 310,72	1 238,52	72,20
7	Блок - пост (под шуб)	ул.Н.Ополчения,14	8	1	18,0	3 662,70	1 553,50	2 109,20
8	Домик охранника	ул.Н.Ополчения,14	9	1	56,0	17 800,44	17 072,69	727,75
9	Домики для б/о дерев.	б/о "Тетерев"	16	7	70,0	30 750,87	30 606,47	144,40
10	Двухкомнатный домик	б/о "Тетерев"	34	10	200,0	8 535,15	8 426,85	108,30
11	Домик - склад	б/о "Тетерев"	35	1	120,0	1 417,28	1 330,58	86,70
12	Домик АУП	б/о "Тетерев"	40	1	30,0	805,20	718,50	86,70

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

НАКАЗ

«17» 04 2019 р. № 150

Про створення інвентаризаційної комісії
для проведення інвентаризації споруди ГРП
на вул. Народного ополчення, 14 корп. 4

Відповідно до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600,

НАКАЗУЮ:

1. Створити комісію з інвентаризації споруди ГРП Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс» на вул. Народного Ополчення, 14 корп. 4 у Солом'янському районі м. Києва, площею 17,0 кв.м, яка пропонується до списання, у складі:

Голова комісії:	Кирилюк П.А.	– в.о. заступника генерального директора КП «Київпастранс»;
Члени комісії:	Миколаєнко С.О.	– начальник Управління бухгалтерського обліку та фінансової звітності КП «Київпастранс»;
	Юрко О.Є.	– в.о. начальника Управління правового та кадрового забезпечення КП «Київпастранс»;
	Грицик В.П.	– начальник Управління непрофільних доходів підприємства Служби утримання рухомого складу та транспортної інфраструктури КП «Київпастранс»;
	Смирнова Н.В.	– в.о. директора Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»;
	Любека Н.О.	– головний бухгалтер Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс»;
	Ляліков А.В.	– головний механік Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс».

КИЇВГАЗ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»
Філія експлуатації ГРП та газифікованих котелень
03040, Україна, м. Київ, пров. Задорожний, 3, корпус 1
Тел./факс +38 (044) 258-21-09
Тел./факс +38 (044) 258-11-89
www.kyivgaz.ua

19.07.19 № 76/01-42
На № _____ від _____

Працівниками АТ « Київгаз» було проведено обстеження лінії газопроводу середнього тиску , включаючи колодязі №955, № 1497, а також ГРП № 1245, які знаходяться на території тролейбусного депо №3 КП « Київпастранс».

За результатами обстеження встановлено, що ГРП №1245 не використовується, а КП « Київпастранс» немає чинного договору з АТ « Київгаз» щодо газопостачання. Так для підписання договору з АТ « Київгаз» щодо газопостачання, необхідно провести роботи із модернізації обладнання ГРП № 1245 (існуюче обладнання є застарілим та непридатним для використання). На даний час, газопостачання активних абонентів відбувається в обхід ГРП № 1245, шляхом відгалуження окремої лінії газопроводу середнього тиску одразу після колодязя № 1497, який знаходиться на балансі АТ « Київгаз».

Головний інженер ФЕГМ №1 Д.О. Юр'єв

Головний інженер ФЕГРП та ГК В.О. Башкір

Оригінал

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

11.10.19 № 053-10116
На № 053/10202 від 10.10.2019

Генеральному директорові
КП «Київпастранс»
Д. ЛЕВЧЕНКУ

Шановний Дмитре Валентиновичу!

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваш лист від 10.10.2019 № 053/01-3329 щодо списання газорозподільчого пункту ГРП № 1245 з балансу тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс» на вул. Народного Ополчення, 14, корп. 4.

Повідомляємо, що Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в разі підготовки переліку документів відповідно до рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» та відповідно до законодавства України, не заперечує щодо списання газорозподільчого пункту ГРП № 1245 з балансу тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо № 3 КП «Київпастранс» на вул. Народного Ополчення, 14, корп. 4.

З повагою

Директор Іван ФЕДОРОВ

Марк Прокопенко
Сергій Галушко 366-63-41

ТОВ “НАУКОВО – ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР ЕКСПЕРТИЗИ НЕРУХОМОСТІ”

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

“Обстеження технічного стану будівлі газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14”

Договір № 36 від 19.11.2019 р.

Директор
ТОВ “Науково-технічний центр
експертизи нерухомості”

С.В. Плахотнюк

Експерт з технічного обстеження
будівель і споруд
сертифікат серія АЕ № 005393
від 31.01.2019р

О.В. Комар

КИЇВ 2019

ЗМІСТ

Об'єкт: Будівля газорозподільного пункту за адресою:
м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14.

Стор.

Вступ	3
1 Характеристика об'єкту	4
2 Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення об'єкту	5
3 Результати обстеження об'єкту	6
4 Висновки та рекомендації	9
Перелік посилань	10
Додатки:	11
Додаток А Фотофіксація конструкцій об'єкту /станом на 19.11.2019 р./	12
Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури. Серія АЕ № 005393	18

ВСТУП

Замовник - Комунальне підприємство «Київпастранс».

Виконавець звіту – ТОВ "Науково – технічний центр експертизи нерухомості".

Обстеження технічного стану об'єкту виконано на підставі договору № _____ від 19.11.2019 р.

Об'єкт обстеження – будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14.

Мета роботи – оцінка технічного стану конструктивних елементів будівлі та визначення фактичного технічного об'єкту в цілому.

Основні завдання:

- проведення візуального обстеження будівельних конструкцій і елементів об'єкту;
- оцінка дійсного технічного стану будівельних конструкцій і елементів об'єкту в цілому;
- складання висновку по результатам проведеного обстеження об'єкту.

В додатку А наведена фотофіксація технічного стану будівельних конструкцій об'єкту станом на 19.11.2019 р.

Оцінка технічного стану об'єкту в звіті наведена станом на 19.11.2019 р.

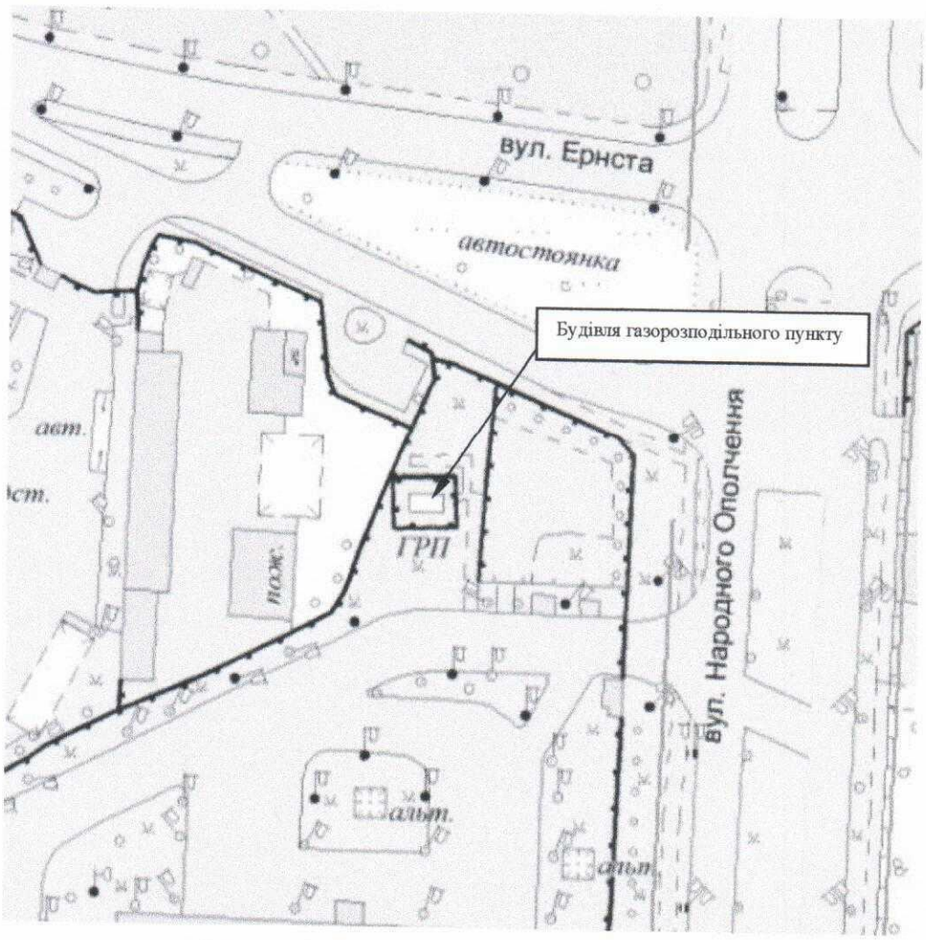
1 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ

Будівля газорозподільного пункту, що є об'єктом дослідження, входить до складу комплексу забудови нежитлових будівель Комунального підприємства "Київпастранс", що розташовується за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14.

Досліджувана будівля газорозподільного пункту – одноповерхова, цегляна, прямокутної конфігурації в плані, накрита пласким дахом.

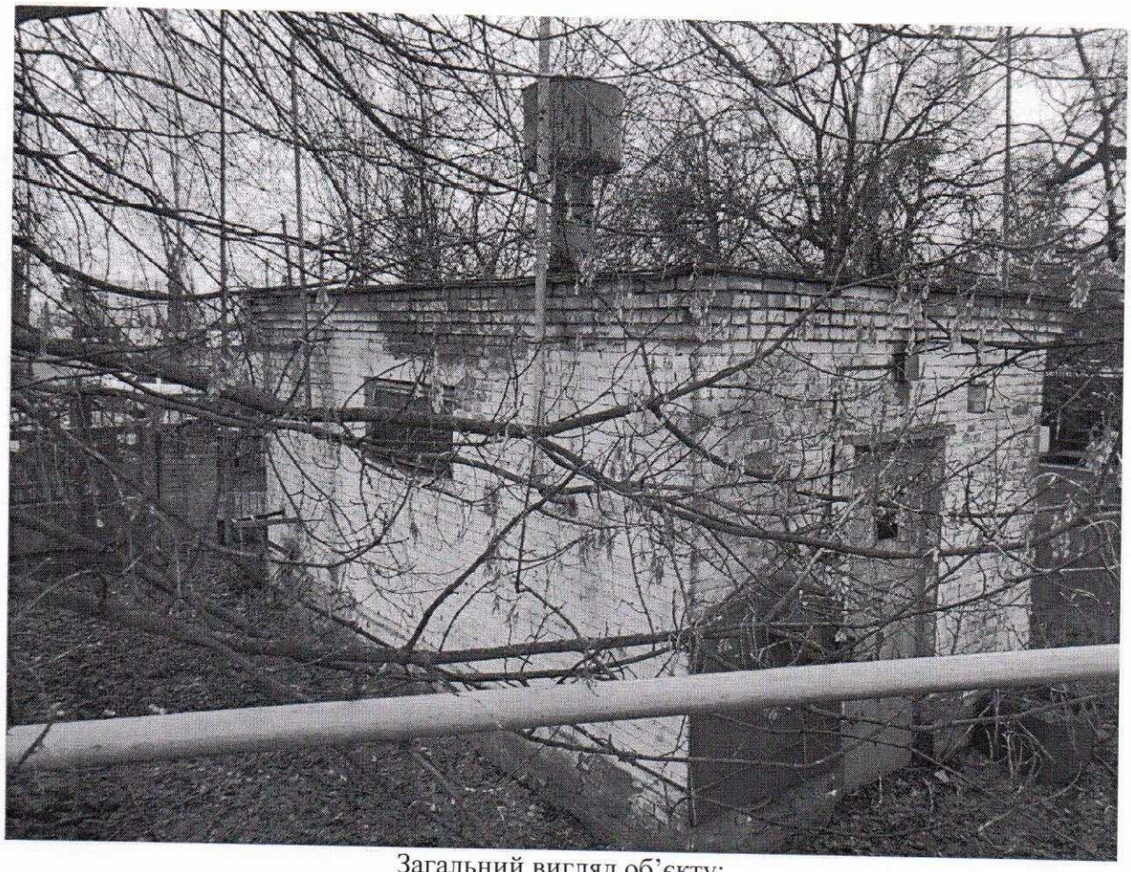
Орієнтовні роки забудови будівлі 70-80-ті роки XX століття.

По функціональності об'єкт має допоміжне призначення, з розміщенням у внутрішньому об'ємі газорозподільного обладнання.



Ситуаційний план розташування об'єкту:

"Будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14".



Загальний вигляд об'єкту:
"Будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14".

2 ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ

Досліджувана будівля газорозподільного пункту – одноповерхова, цегляна, прямокутної конфігурації в плані, накрита пласким дахом.

Досліджувана будівля розташована на рівнинній земельній ділянці. Прибудинкова територія обмежена бетонним парканом.

Вхід до будівлі влаштований з головного фасаду.

Основні будівельні конструкції об'єкту

Таблиця 1

Назва елементу	Конструктивні особливості, матеріал, опорядження
Вимощення	Вимощення навколо будівлі з асфальтобетону.
Фундамент	Стрічковий цегляний мілкого залягання близько 0,5 м.
Стіни	Цегляні товщиною 250 мм. Ззовні стіни покритті вапняною сумішшю. У внутрішньому об'ємі

	будівлі стіни поштукатурені вапняним розчином та покриті олійною фарбою та побілені вапном .
Перекриття	Перекриття збірні залізобетонні плити покриття. Перекриття будівлі є несучим елементом даху будівлі. Нижня поверхня перекриття покрита вапняним затиранням з побіленням вапном.
Дах і покрівля	Дах плоский односхилий з неорганізованим водовідведенням. Покрівля з рулонна з руберойду.
Інженерне обладнання	Система природної вентиляції. Система електричного освітлення. Система газорозподільного обладнання.

Конструктивна схема будинку – стінова з несучими зовнішніми стінами.

Просторова жорсткість і стійкість будівлі забезпечується зовнішніми несучими стінами, що об'єднуються із горизонтальним залізобетонним диском перекриття.

Ступінь вогнестійкості будівлі – II (додаток /Д/ ДБН В.1.1.7-2002 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва").

3 РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ

Під час обстеження виконувалась фотозйомка зовнішнього вигляду та фотофіксація наявних дефектів і пошкоджень конструктивних елементів об'єкту (додаток А).

Результати обстеження будівельних конструкцій об'єкту, з описом виявлених дефектів та пошкоджень, представлені у вигляді таблиці.

Таблиця 2

Назва елементу	Характеристика наявних недоліків, дефектів та пошкоджень	Оцінка технічного стану
Вимощення	- асфальтове вимощення деформоване; - по всьому периметру будівлі на ділянках примикання вимощення до стін цоколя наявна щілина шириною до 20мм; - на окремих ділянках вимощення відсутнє.	Непридатний до нормальної експлуатації

	- поруч із будівлею ростуть високі дерева, крони яких звисають над покрівлею будівлі. Коріння дерев тиснуть на конструкцію фундаменту будівлі деформуючи їх.	
Фундамент	- фундамент будівлі знаходяться в постійному зволоженому стані; - в тілі цегляного мурування цоколю відбуваються деструктивні процеси (розморожування, відколи матеріалу, вимивання та вивітрювання швів цегляного мурування).	Непридатний до нормальної експлуатації
Стіни	- цегляне мурування стін знаходиться під постійним довготривалим негативним впливом від зволоження з пошкодженої покрівлі будівлі; - в тілі мурування стін відбуваються деструктивні процеси (розморожування, відколи матеріалу); - значні ділянки вимитих та вивітрених швів цегляного мурування верхніх та нижніх ділянок стін.; - в конструкції стін виявлені локальні наскрізні тріщини шириною розкриття 1-2 мм.	Непридатний до нормальної експлуатації
Перекриття	- конструкція перекриття знаходиться під постійним довготривалим негативним впливом від зволоження з пошкодженої покрівлі будівлі; - виявлені ділянки відшарування захисного бетонного шару на зволожених ділянках перекриття та корозія арматури; - ознак понаднормативних прогинів і зміщень конструкції перекриття не спостерігається.	Непридатний до нормальної експлуатації
Дах і покрівля	- протікання покрівлі; - рулонне покриття повністю фізично зношене і не виконує гідроізолюючих функцій. - металеві звиси наскрізь прокородовані.	Непридатний до нормальної експлуатації

Вікна	- віконний блок фізично зношений; - деревина віконного блоку має ознаки розсихання, по рамі проходять тріщини; - скління віконного блоку в тріщинах.	Непридатний до нормальної експлуатації
Двері	- дверний блок фізично зношений, забруднений; - повне розхитування дверного полотна та коробки, масове пошкодження гнилизною і жучком.	Непридатний до нормальної експлуатації
Зовнішнє та внутрішнє оздоблення	- потемніння та лущення фарбувального шару фасадів; - ділянки зволоження цегляного мурування; - деструкція цегляного мурування стін; - вимивання та вивітрювання швів цегляного мурування стін; - потемніння внутрішнього опорядження приміщення будівлі; - ділянки зволоження на стелі від протікання покрівлі; - зволоження штукатурного шару верхніх та нижніх ділянок стін; - спучення штукатурного шару стін. - сітка тріщин в штукатурному шарі стін.	Непридатний до нормальної експлуатації
Внутрішні інженерні комунікації	- електропроводка зазнала втрати еластичності; - електричні прилади (освітлювачі, вимикачі) – застарілої конструкції, фізично зношені, мають механічні пошкодження. - дефлектор системи вентиляції уражений наскрізно іржею.	Непридатний до нормальної експлуатації

4 ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

В результаті виконаної роботи проведене візуальне обстеження технічного стану об'єкту: "Будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14".

За результатами обстеження об'єкту, станом на 19.11.2019 рік, встановлено наступне:

1. Загальний технічний стан конструкцій об'єкту: "Будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14"., оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації технічний стан (категорія 3) /ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ» 2017р/.
2. Покрівля та перекриття, цегляне мурування стін, конструкція фундаменту, зовнішнє та внутрішнє оздоблення, віконний та дверний блок, електропроводка і електроарматура будівлі газорозподільного пункту, знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3/ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ» 2017р/.
3. Підсумовуючи вищенаведене, в цілому можна зробити висновок про те що, для приведення будівлі до нормального технічного стану, відновлення її експлуатаційної придатності та забезпечення належних умов подальшої безпечної і надійної експлуатації будівлі, необхідно впровадження комплексу суттєвих ремонтно-відновлювальних робіт капітального характеру. Роботи з капітального ремонту будівлі необхідно виконувати по спеціально-розробленому проекту.
4. Доцільність проведення капітального ремонту будівлі рекомендується проводити на основі техніко-економічного розрахунку.
5. Враховуючи фізичний знос конструкцій будівлі, технологічну застарілість, малоцінність будівлі, рекомендується в установленому порядку розглянути питання її знесення.

ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ

1. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ».
2. СОУ ЖКГ 75.11-35077234. 00152009 "Правила оцінки фізичного зносу жилих будинків".
3. ДБН В.1.2-14-2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ.
4. ДБН В.2.6-162:2010 Кам'яні та армокам'яні конструкції.
5. ДБН В.3.1-1-2002 Ремонт і підсилення несучих та огороджувальних конструкцій і основ промислових будинків та споруд.

ДОДАТКИ

Додаток А

Фотофіксація технічного стану об'єкту:

"Будівля газорозподільного пункту

за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14"

/станом на 19.11.2019 р./

Фотофіксація технічного стану елементів та конструкцій об'єкту:
"Будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14".

Фото 1. Зовнішній об'єм будівлі. Ділянки зволоження цегляного мурування. Деструкція цегляного мурування стін будівлі. Потемніння та лущення фарбувального шару фасадів.

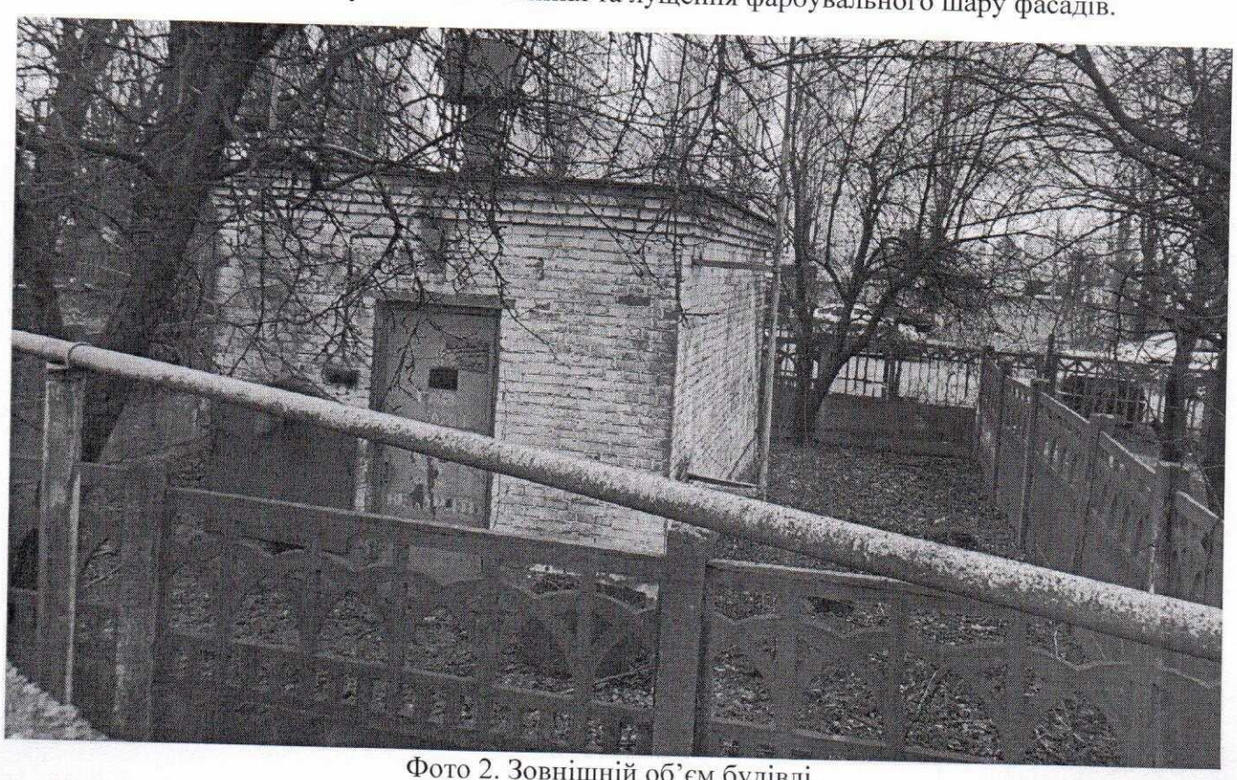


Фото 2. Зовнішній об'єм будівлі.
Ділянки зволоження цегляного мурування. Деструкція цегляного мурування стін будівлі.
Потемніння та лущення фарбувального шару фасадів.

Фотофіксація технічного стану елементів та конструкцій об'єкту:
"Будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14".

Фото 3. Зовнішній об'єм будівлі.
Ділянки зволоження цегляного мурування. Деструкція цегляного мурування стін будівлі. Вимивання та вивітрювання швів цегляного мурування стін будівлі. Потемніння та лущення фарбувального шару фасадів.

Фотофіксація технічного стану елементів та конструкцій об'єкту:
"Будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14".

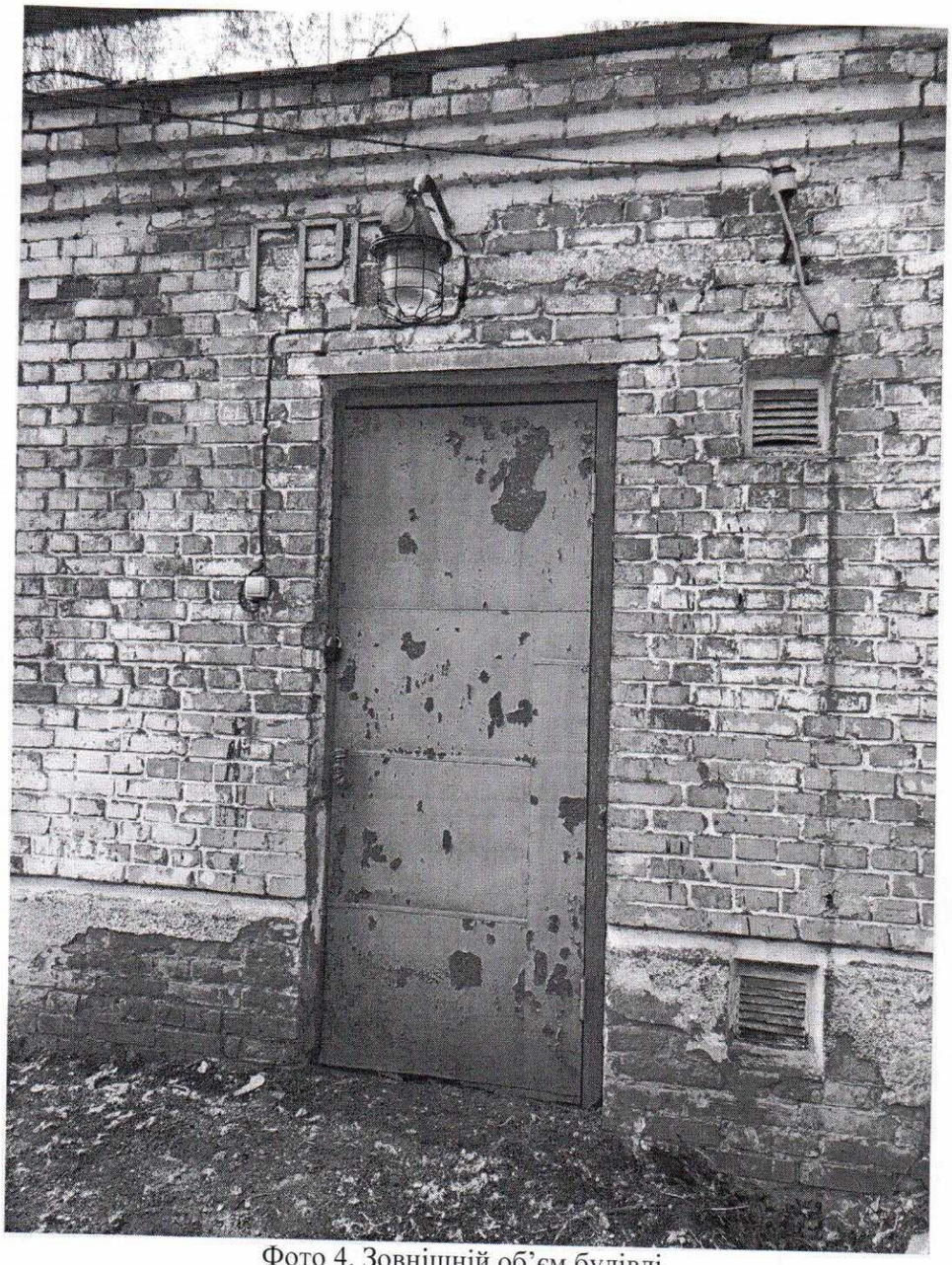


Фото 4. Зовнішній об'єм будівлі.
Ділянки зволоження цегляного мурування. Деструкція цегляного мурування стін будівлі. Вимивання та вивітрювання швів цегляного мурування стін будівлі. Потемніння та лущення фарбувального шару фасадів.

Фотофіксація технічного стану елементів та конструкцій об'єкту:
"Будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14".

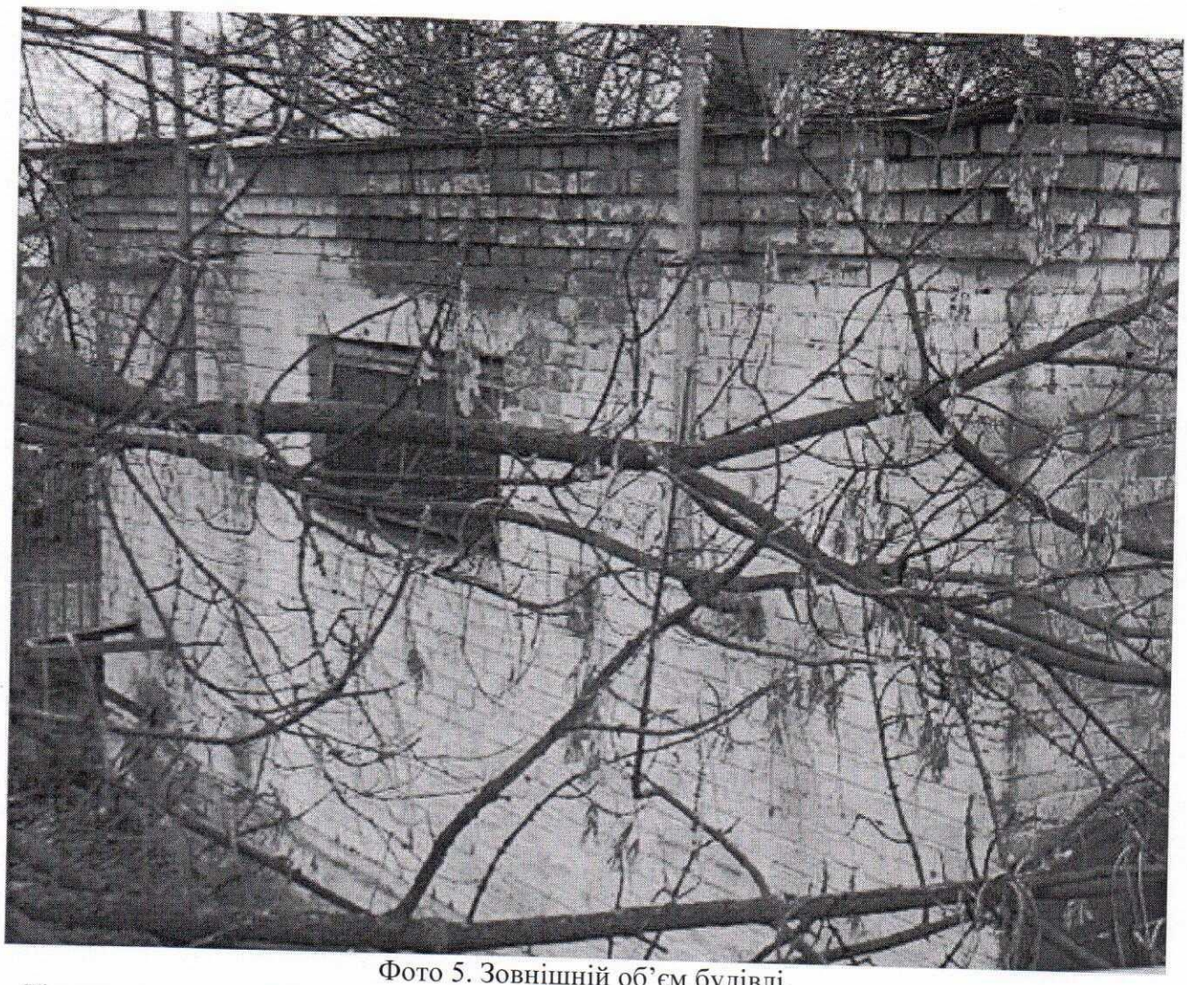


Фото 5. Зовнішній об'єм будівлі.
Ділянки зволоження цегляного мурування. Деструкція цегляного мурування стін будівлі.
Потемніння та лущення фарбувального шару фасадів.

Фотофіксація технічного стану елементів та конструкцій об'єкту:
"Будівля газорозподільного пункту за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14".

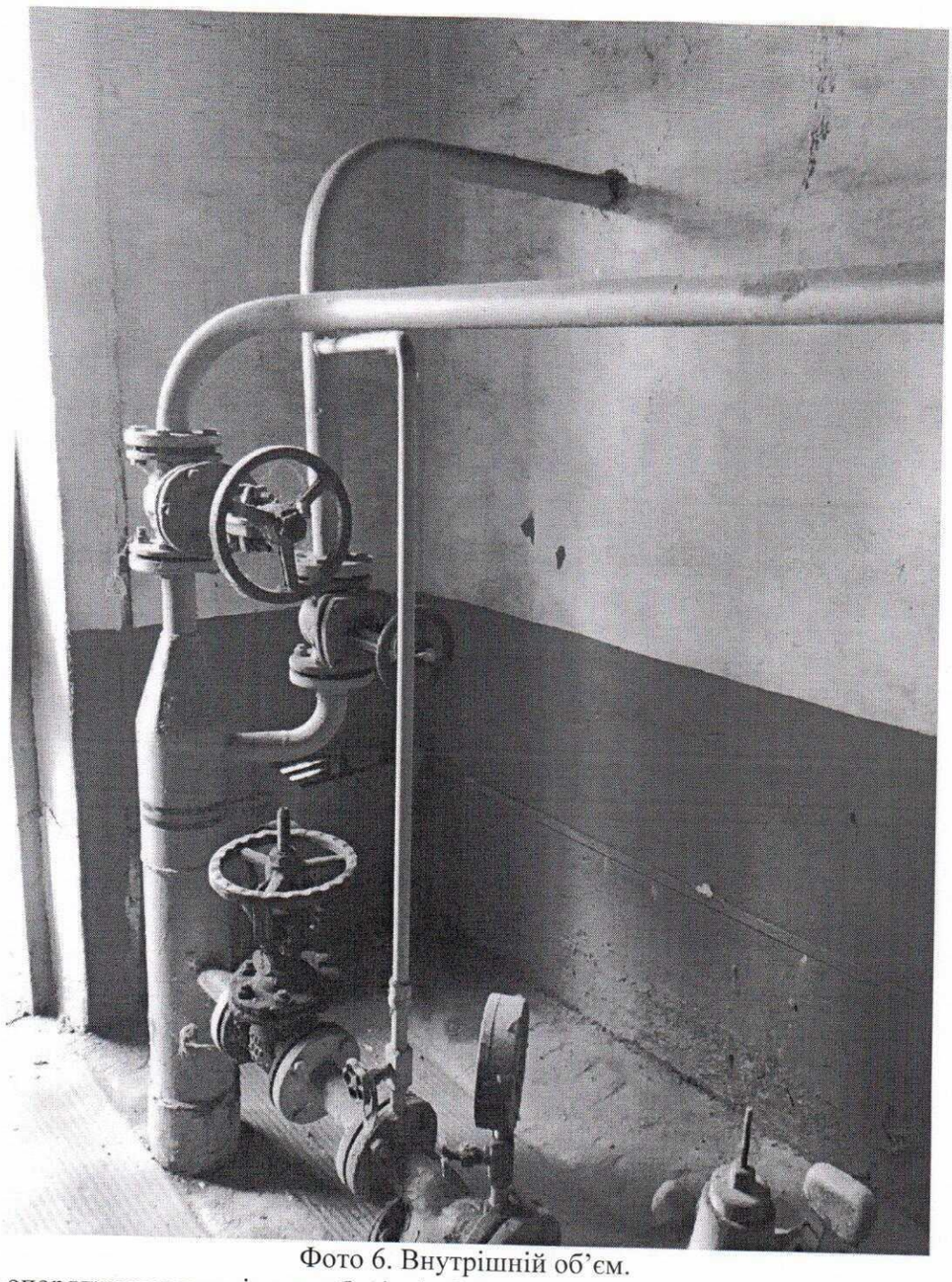


Фото 6. Внутрішній об'єм.
Потемніння опорядження приміщення будівлі. Спучення штукатурного шару стін. Сітка тріщин в штукатурному шарі стін.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 005393

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Комар Олег Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний І категорії.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від відповідної № (рішенням від 31.01.2019 № 81 секції Комісії від 31.01.2019 № 81, затвердженим президією Комісії).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 31.01 20 19 року за № 4113.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 31.01 20 19 року

Голова ~~(заступник голови)~~ Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Власенко І.М.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ Атестаційна архітектурно-будівельна комісія ЕКСПЕРТ Реєстраційний № 4113 КОМАР ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ Кваліфікаційний сертифікат АЕ 005393 АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

Комар О.В.

5 12.04
Черненко

Товариство з обмеженою відповідальністю
"МАГІСТРАЛЬБУДПРОЕКТ"

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

по встановленню зовнішніх меж землекористування

Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо № 3
Тролейбусне депо

Адреса ділянки: вул. Народного Ополчення, 14

Кадастровий код – 8000000000:72:331:0007
Солом'янський район

Київ - 2005

Товариство з обмеженою відповідальністю
"МАГІСТРАЛЬБУДПРОЕКТ"

Згідно з технічного завдання
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району
_____ Савчук В.П.

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

по встановленню зовнішніх меж
землекористування

Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо № 3

Тролейбусне депо

Адреса ділянки: вул. Народного Ополчення, 14

Кадастровий код ділянки 8000000000:72:331:0007

Солом'янський район

Директор Дуганець І.І.

Виконавець Мельниченко А.Г.

Київ – 2005

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ РИБНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ІНСТИТУТ "УКРРИБПРОЕКТ"

Згідно технічного завдання.
Головний землевпорядник Залізничного району

_____ Савчук П.П.

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

по встановленню зовнішніх меж землекористування
земельних ділянок ***кварталу 72331***
який обмежений *просп. Повітрофлотський, вул.Кінцева,*
вул. Народного Ополчення , вул.Медова.
Залізничний район

Головний інженер — Примак Д.В.

Начальник відділу — Силаєв П.В.

Виконавець — Мельниченко А.Г.

Київ-1999 р. 44153

ЗМІСТ

		Стор.
1.	Технічне завдання	3
2.1	Пояснювальна записка до кварталу 72331	6
2.2	Пояснювальна записка до до ділянки 72331007	7
3.	План розташування, експлікація будівельта споруд землекористування підприємства в масштабі 1: 2000	8
4.	Акт встановленння та узгодження зовнішніх меж землекористування	9-10
5.	Абрис земельної ділянки	11
6.1	План встановлених меж (копія інститут „Укррибпроект")	12
6.2	План встановлених меж виданий з IN4 Київзему	13
7.	Характеристика земельної ділянки	14
8.	Акт перевірки та прийомки виконаних робіт	15
9.	Інші документи надані замовником та довідка про включення до єдиного державного реєстру	16-17

"УЗГОДЖЕНО"
Начальник відділу
землевпорядкування
Солом'янського району
_____ Савчук В.П.
"06" _____ 2005 р.

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор Тролейбусного ремонтно-експлуатаційного депо №3
_____ Петренко І.В.
_____ 2005 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на виконання вишукувальних робіт по встановленню зовнішніх меж та інвентаризації землекористувань та землеволодінь

1.	Найменування об'єкта	Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо №3 КП "Київпастранс"
2.	Місцезнаходження об'єкта	вул. Народного ополчення, 14
3.	Підстава для видачі завдання	Постанова Верховної Ради України від 18.12.1990 р № 563-XII "Про земельну реформу"
4.	Замовник (землекористувач)	Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо №3 КП "Київпастранс"
5.	Основні завдання, для рішення яких необхідні матеріали	Встановлення зовнішніх меж, визначення площі землекористування, складання експлікації будівель та споруд, зйомка поточних змін в масштабі 1:2000
6.	Перелік ділянок, площадок, іх характеристика	Адміністративна, виробничі, побутові будівлі, двір
7.	Найменування видів робіт	Топографо-геодезичні роботи
8.	Вимагаюча точність топографо-геодезичних робіт	Відповідно до БДП 1.02.07-87 "Інженерні вишукування для будівництва" та інструкція по топозйомкам в М 1:2000,1:1000, 1:500 ГКІНТ-02-033-79
9.	Перелік звітних матеріалів	Технічний звіт на землекористування
10.	Строк і порядок передачі звітних матеріалів	Згідно з графіком
11.	Особливі та додаткові вимоги	До складу технічного звіту включити копії рішень, план та абриси земель наданих замовнику

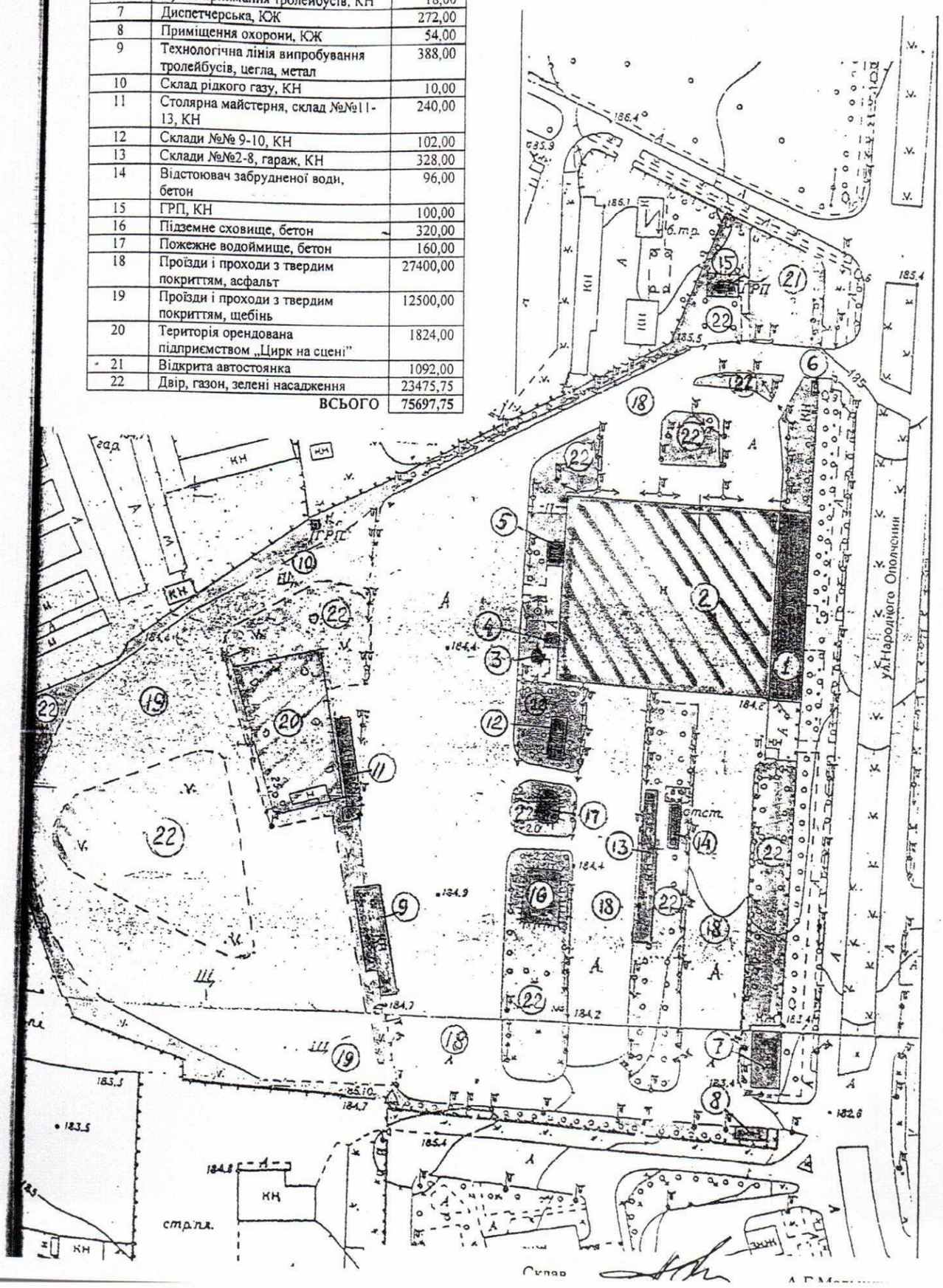
Додаток: 1.Ситуаційний план землекористування з нанесеними зовнішніми межами в масштабі 1: 2000

Склав _____ І.І. Дуганець

Експлікація будівель та споруд

№	Назва споруди, будівлі, угіддя	Площа, кв.м.
1	Адміністративно-побутове приміщення, ЗКЖ	962,00
2	Виробничий корпус, КН	6160,00
3	Димохідна труба, К	12,00
4	Склад сипучих матеріалів, К	30,00
5	Закрита стоянка механізмів, К	54,00
6	Пункт приймання тролейбусів, КН	18,00
7	Диспетчерська, ЮЖ	272,00
8	Приміщення охорони, ЮЖ	54,00
9	Технологічна лінія випробування тролейбусів, цегла, метал	388,00
10	Склад рідкого газу, КН	10,00
11	Столярна майстерня, склад №№11-13, КН	240,00
12	Склади №№ 9-10, КН	102,00
13	Склади №№2-8, гараж, КН	328,00
14	Відстоювач забрудненої води, бетон	96,00
15	ГРП, КН	100,00
16	Підземне сховище, бетон	320,00
17	Пожежне водоймище, бетон	160,00
18	Проїзди і проходи з твердим покриттям, асфальт	27400,00
19	Проїзди і проходи з твердим покриттям, щебінь	12500,00
20	Територія орендована підприємством „Цирк на сцені"	1824,00
21	Відкрита автостоянка	1092,00
22	Двір, газон, зелені насадження	23475,75
	ВСЬОГО	75697,75

План розташування, експлікація будівель та споруд землекористування ділянки 72331007
Масштаб 1: 2000



А К Т

встановлення та узгодження існуючих меж земельної ділянки в натурі

12 січня 1995 р. м.Київ

З метою виконання рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 17.02.92 р. N 163 " Про проведення в м. Києві інвентаризації земель і ведення державного земельного кадастру " мною, інженером інституту "Укррибпроект" Мельниченко А.Г. в присутності землекористувача

нач. тролейбусного депо №3

Зозуля Василь Павлович

а також в присутності представників суміжних землекористувачів:

1. Зам. по тех. части в/ч №4102 (3030) Юзюк Володимир Іванович
2. Голова ГПК „Жуляни" Золотарьов Михайло Ілліч
3. Виробничо механізоване підприємство тресту Київміськбуд-2
4. Макієвський Іван Петрович
5. ГКП „Київелектротранс" Денисов Іван Васильович
6. Управління по фізкультурі і спорту м. Києва. Теніс корт

склали дійсний акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі існуючих меж землекористування Тролейбусного депо №3

що знаходиться за адресою : м.Київ, вул. Народного Ополчення №14

Суміжними землекористувачами

Юзюком В.Г., Золотарьовим М.Г., Макієвським І.П., Денисова І.В.

ні яких [illegible]нзій при встановленні меж землекористування не заявлено.

пл[illegible] місцезнаходження землекористування [illegible]ведені на що до[illegible]ся.

Установлення меж в натурі виконав [illegible] А.Г.

Землекористувач [illegible] Зозуля В.П.

суміжні землекористувачі: Юзюк В.Г.

Золотарьов М.Г.

Макієвський І.П.

Денисов І.В.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо № 3

№ п/п	ПОКАЗНИКИ	ВІДОМОСТІ
	Код підприємства	Кадастровий 8000000000:72:331:0007 Ідентифікаційний 03328824
	Належність до міністерства, відомства	-
	Профіль підприємства	-
	Юридична адреса Адреса ділянки	м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14 м. Київ, вул. Народного Ополчення, 14
	Правовий стан (володіння)	Володіння
	Строк оренди	-
	Категорія землекористування	-
	Вид документу на землекористування	-
	Реєстраційний номер документу, ким та коли виданий	-
0	Площа ділянки (кв.м.): а) по відводу в тому числі охоронна зона б) фактично в тому числі охоронна зона	75697,75
1	Номер акту встановлення межі, дата видачі акту	-
2	Сторонні землекористувачі: а) найменування б) належність в) ціль володіння г) строк володіння д) площа ж) найменування та реєстраційний номер документу, ким та коли виданий	-

Склав Мельниченко А.Г.

РІШЕННЯ № 1074

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

30. VI 1992 р.

Про відвод земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради під будівництво тролейбусного депо № 3.

Виконавчий комітет міської Ради депутатів трудящих

постановляє:

1. Відвести трамвайно-тролейбусному Управлінню земельну ділянку площею 3,7 га по Повітрофлотському шосе,125 та площею 1,0 га по Повітрофлотському шосе,96 в Залізничному районі під будівництво тролейбусного депо.

Земельні ділянки відвести за рахунок земельного фонду міста, частини території Жулянського аеропорту Українського територіального Управління цивільно-повітряного флоту та частини кагатів Управління громадського харчування.

2. Зобов"язати трамвайно-тролейбусне управління:

а/ територію та будівництво обладнати всіма видами інженерного устаткування з приєднанням до відповідних міських мереж;

б/ побудувати під"їзд від вул.Вінницької до території забудови;

в/ подати на погодження до Управління в справах будівництва і архітектури проект забудови земділянки, виконати умови архітектурно-планіровочного завдання;

г/ дозвіл на виконання будівельних робіт одержати в інспекції Держархбудконтролю.

3. Дозволити трамвайно-тролейбусному управлінню, в разі необхідності, провести порубку та пересадку зелених насаджень за погодженням з Управлінням зеленої зони м.Києва.

Київська міська рада
Головне управління земельних ресурсів
КП "Київський інститут земельних відносин"
✉ 01001, м.Київ, вул Хрещатик, 32-а ☎ 278-39-49, 278 41 95 (tel/fax)
№ 602 від 09.06. 2011 р

Витяг з технічної документації № Ю-33019/2011

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (Обліковий код 72:331:007)

виданий ***Тролейбусному ремонтно-експлуатаційному депо N 3***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Солом'янський (колишній р-н Залізничний), вул. Народного ополчення, 14***

Функціональне використання: ***землі змішаного використання***
-землі комерційного використання:91.48 кв.м
-землі транспорту, зв'язку:75607.31 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	75698.79 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №114
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	435.95 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільскогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	2.50 1.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.4)	
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1.20
	- в зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1.15
	- в санітарно-захисній зоні	0.96
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.20 x 1.15 x 0.96	1.32
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1.028
	Лист Держкомзему України від 09.01.2009 №14-22-6/87	1.152
	Лист Держкомзему України від 11.01.2010 №641/22/6-10	1.059
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	91.48 x 435.95 x 2.50 x 1.32 x 1.028 x 1.152 x 1.059 75607.31 x 435.95 x 1.00 x 1.15 x 1.028 x 1.152 x 1.059	165051.07 грн. 47537885.80 грн.
		47702936.87 грн.

Директор **Салтан В.М.**

Комунальне підприємство Київський інститут земельних відносин М.П.

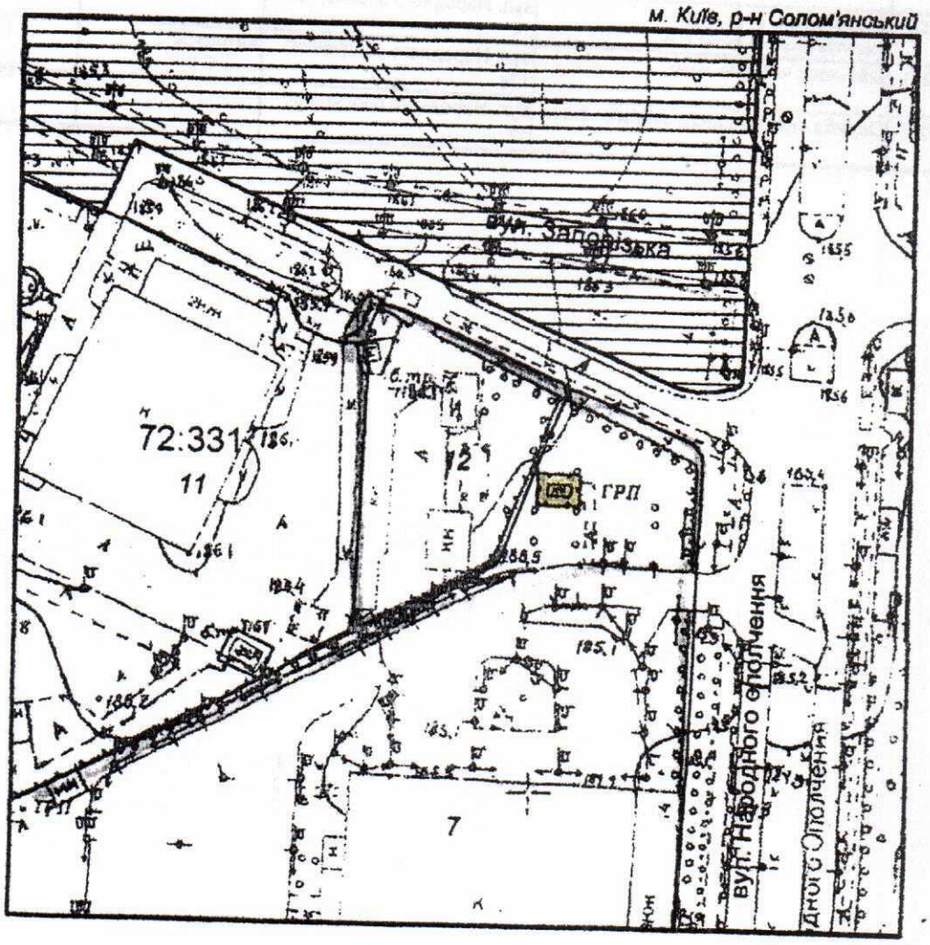
Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Соломко Анатолій Олександрович

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.04.2014р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

72:331 Номери кадастрових кварталів

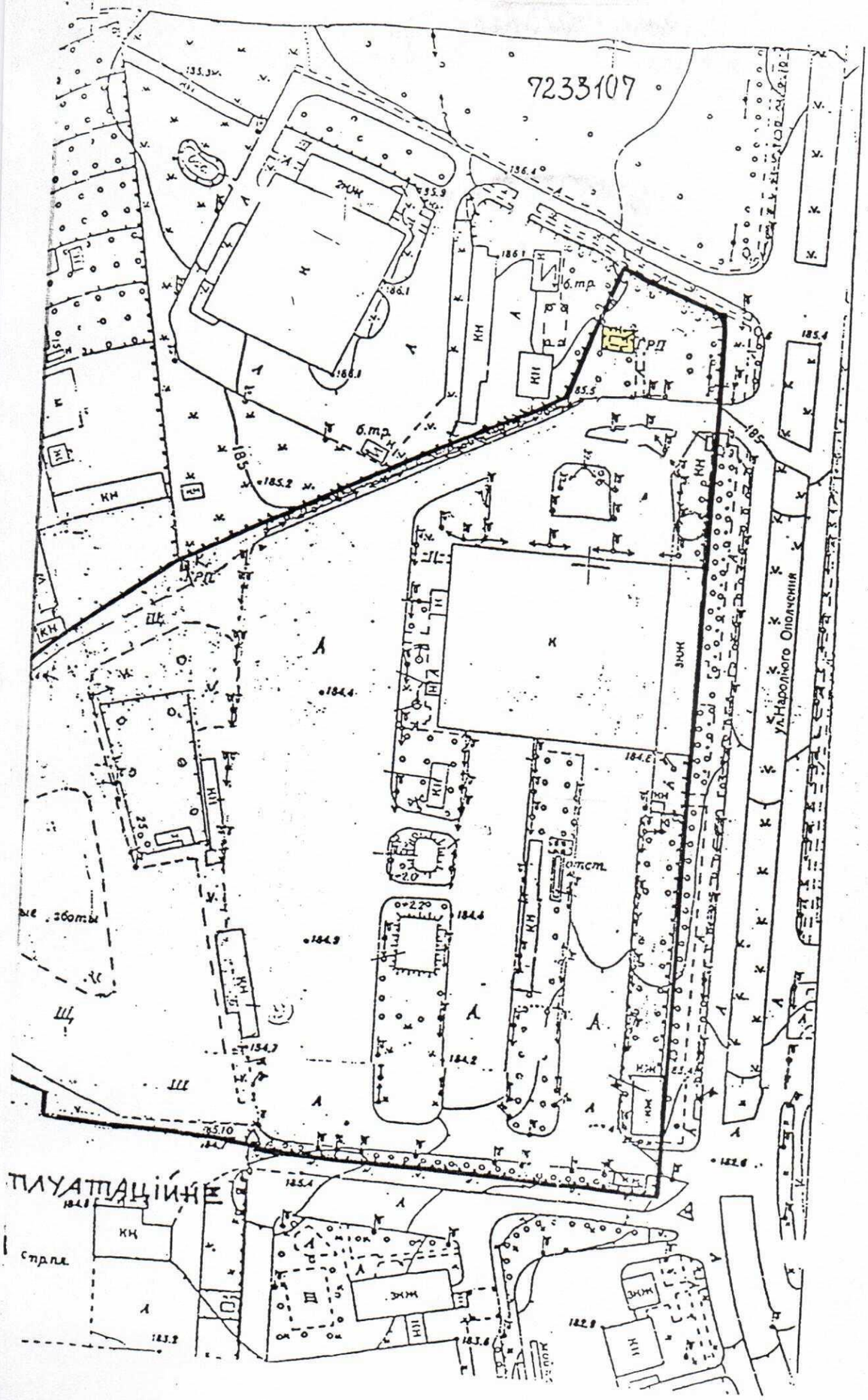
Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Голіцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347012 135718

Замовлення № 357


7233107
ул.Народного Ополчения
ПЛУАТАЦІЙНЕ