№9

08/231-2749/ПР
06.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, Податкового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключити наступну позицію:

	Святошинський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
66	**Просп. Палладіна, 20**	**59**	**1475.0**	**678.5**	**69.0**	**дорожні знаки**

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлений на численні прохання мешканців міста Києва та обумовлений забезпеченням місцевим мешканцям паркувальних місць в дворі їхніх будинків та припинення тіньової господарської діяльності пов'язаною із паркувальним майданчиком за вищевказаною адресою.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців проспекту Академіка Палладіна та забезпечення їм можливості безкоштовного користування паркомісцями в дворі їхніх будинків.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено: внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»; офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»; покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення допоможе забезпечити безоплатний доступ місцевих мешканців до паркомісць в дворі власних будинків.

Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання

«Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Кутняк Святослав Вікторович.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Чинна редакція
Святошинський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
…	…	…	…	…	…	…
66	просп. Палладіна, 20	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки
67	просп. Палладіна, 20 - 24	184	4600,0	2116,0	207,0	дорожні знаки
68	просп. Палладіна, 23-а	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
…	…	…	…	…	…	…

Запропоновані зміни
Святошинський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
…	…	…	…	…	…	…
Виключити						
67	просп. Палладіна, 20 - 24	184	4600,0	2116,0	207,0	дорожні знаки
68	просп. Палладіна, 23-а	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
…	…	…	…	…	…	…

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А. М.
Окопному О. Ю. – від'єд.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2019 №08/231-2749/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Поворознику М. Ю. - до відома
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2749/ПР

08/231-2749/ПР
06.09.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" вересня 2019 р. № 08/279/08/001-618

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (4 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Виконавець:
Олег Симороз
Тел. 096-210-51-87

N 10

08/231-2750/пр
06.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, Податкового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключити наступну позицію:

	Святошинський р-н					
	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
67	**Просп. Палладіна, 20 - 24**	**184**	**4600,0**	**2116,0**	**207,0**	**дорожні знаки**

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» підготовлений на численні прохання мешканців міста Києва та обумовлений збереженням зелених насаджень (каштанів).

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є збереження зелених насаджень (каштанів).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено: внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»; офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»; покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» та рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення допоможе зберегти зелену зону з її зеленими насадженнями.

Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович та Кутняк Святослав Вікторович.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Чинна редакція
Святошинський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
…	…	…	…	…	…	…
66	просп. Палладіна, 20	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки
67	просп. Палладіна, 20 - 24	184	4600,0	2116,0	207,0	дорожні знаки
68	просп. Палладіна, 23-а	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
…	…	…	…	…	…	…

Запропоновані зміни
Святошинський район

	Спеціально обладнані майданчики для паркування					
	Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)					
…	…	…	…	…	…	…
66	просп. Палладіна, 20	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки
Виключити						
67	просп. Палладіна, 23-а	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
…	…	…	…	…	…	…

Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А. М.
Окопному О. Ю. – відп.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2019 №08/231-2750/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Поворознику М. Ю. - до відома
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2750/ПР

08/231-2750/ПР
06.09.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" вересня 201 __ р. № 08/279/08/001-619

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (4 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Прохор Антоненко**

Виконавець:
Олег Симороз
Тел. 096-210-51-87

08/231-3642/ПР
28.11.2019

№ 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до Статей 13, 14 Конституції України, статті 41, 119, 121 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статі 2, 3, 37 Закону України «Про кооперацію», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» , а саме виключити з Додатку №5, з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за КП «Київтранспарксервіс», наступні адреси: Дніпровський р-н, відведені майданчики для паркування №23-просп. Генерала Ватутіна (урочище «Чорторий», біля Московського мосту); спеціально обладнані майданчики для паркування №15-вул. Вершигори,2 (навпроти), №19-вул. Воскресенська, 2-а, № 32- вул. Микільсько-Слобідська, 6/2;

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Овраменко

Депутат Київської міської ради Я. Гордієнко

Депутат Київської міської ради В. Ровенчук

Депутат Київської міської ради Т. Кравчучко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності Київради Г. ГАРШИНА

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив автолюбителів «Дніпровський» був створений як самоврядна організація членами територіальної громади Дніпровського району міста Києва (рішення виконкому Дніпровської районної ради №114 від 11.03.1980 року). Кооператив налічує 1087 членів кооперативу. Майно кооперативу було побудовано за власний кошт членів кооперативу, зареєстровано належним чином та є приватною власністю членів кооперативу. Тимчасово, до моменту оформлення права землекористування кооперативом, було запропоновано укласти договори на право користування паркувальними місцями з КП «Київтранспарксервіс». Наявність адрес, які належать ОК «ГКА«Дніпровський» у Додатку №5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», унеможливлює оформлення права землекористування та ускладнює погодження проектів землеустрою.

Прийняття даного рішення сприятиме у стислий термін оформити право землекористування кооперативом, унеможливить зберігання автотранспорту у дворах та на прибудинкових територіях, допоможе зменшити соціальну напругу серед мешканців Дніпровського району міста Києва, дозволить врегулювати конфлікт, що склався в результаті випадкового включення адрес автостоянок ОК «ГКА«Дніпровський» до Додатку №5, переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за КП «Київтранспарксервіс», рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», та порушенні законні права мешканців Дніпровського району, членів ОК «ГКА«Дніпровський».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Знизити соціальну напругу, врахувати інтереси мешканців Дніпровського району міста Києва, унеможливити зберігання автотранспорту у дворах та на прибудинкових територіях, шляхом врегулювання правових відносин між органами виконавчої влади Києва та автолюбителями, об'єднаними в ОК «ГКА«Дніпровський». Надати можливість ОК «ГКА«Дніпровський»

перебудовувати своє господарство, відповідно до вимог оновленої містобудівної документації.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

ОК «ГКА«Дніпровський» має розгалужену мережу відкритих автостоянок в Дніпровському районі м. Києва. Майже сорок років виконує важливу соціальну функцію з системного зберігання автотранспорту громадян міста за справедливу вартість. Кооператив функціонує на законних засадах, маючи попередні погодження місця розташування майданчиків для зберігання особистого транспорту місцевих мешканців та з моменту заснування добропорядно та відкрито сплачує усі податки (за 2018 рік сплачено до бюджету 1281238грн.), використовує їх виключно за призначенням. На усіх земельних ділянках розташовані капітальні будівлі, які є приватною власністю членів кооперативу та ОК «ГКА«Дніпровський» розроблено проекти землеустрою, які знаходяться на погодженні у Департаменті містобудування та архітектури КМДА.

Проект рішення передбачає внесення зміни до Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», а саме виключення у Додатку №5, переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за КП «Київтранспарксервіс», наступних адрес: відведені майданчики для паркування №23-просп. Генерала Ватутіна (урочище «Чорторий», біля Московського мосту); спеціально обладнані майданчики для паркування №15- вул.Вершигори,2 (навпроти), №19-вул. Воскресенська, 2-а, № 32-вул. Микільсько-Слобідська, 6/2.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статей 13, 14 Конституції України, статті 41, 119, 121 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 2,3,37 Закону України «Про кооперацію», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Державних будівельних норм, Постанова Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 №115 «Про затвердження Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках», Постанова Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 №1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного Проекту не потребує фінансування з міського бюджету та в умовах складної економічної ситуації у державі та столиці надасть змогу

автовласникам гарантоване право на зберігання своїх транспортних засобів та сплату податків до місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить врегулювати вкрай напружену ситуацію, що склалася в результаті випадкового включення адрес автостоянок ОК «ГКА«Дніпровський» до Додатку №5, рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О. Овраменко

Депутат Київської міської ради О. Овраменко

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Чинна редакція

Дніпровський район

Відведені майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
…	…	…	…	…	…	…
22	просп. Возз'єднання,15	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
23	просп. Генерала Ватутіна (урочище «Чорторий», біля Московського мосту) (сезонний з 01.05 по 01.09)	300	7500,0	3450,0	345,0	дорожні знаки
Спеціально обладнані майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
…	…	…	…	…	…	…

Запропоновані зміни

Дніпровський район

Відведені майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
…	…	…	…	…	…	…
22	просп. Возз'єднання,15	15	225,0	172,5	23,0	дорожні знаки
23	**Виключити**					
Спеціально обладнані майданчики для паркування						
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)						
…	…	…	…	…	…	…

14	вул. Вершигори, (навпроти буд. N 3 - 5)	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки		14	вул. Вершигори, (навпроти буд. N 3 - 5)	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
15	вул. Вершигори, 2 (навпроти)	450	11250,0	5175,0	517,5	дорожні знаки		**15**	**Виключити**					
16	вул. Вершигори, 2 (навпроти у розворотному кільці)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки		16	вул. Вершигори, 2 (навпроти у розворотному кільці)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
18	вул. Вифлеємська, навпроти буд. 4	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки		18	вул. Вифлеємська, навпроти буд. 4	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
19	вул. Воскресенська,2-а	160	4000,0	1840,0	184,0	дорожні знаки		**19**	**Виключити**					
20	вул. Жмаченка, 7	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки		20	вул. Жмаченка, 7	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
31	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки		31	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки

32	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки		**32**	**Виключити**					
33	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки		33	вул. Микільсь-ко-Слобідська, 6/2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...

Депутат Київської міської ради Олена Овраменко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю. – відп
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019 №08/231- 3642/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Поворознику М.Ю. – до відома
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3642/ПР

08/231-3642/ПР
28.11.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" листопада 2019 р. № 08/279/2003-1917

Заступнику міського голови-секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Щодо погодження проекту рішення

Шановний Володимире Володимировичу !

Направляємо на розгляд проект рішення Київради «Про внесення змін до Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 р. №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та просимо надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідними комісіями Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення – 1 арк;
2. Пояснювальна записка – 3 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. Овраменко

Депутат Київської міської ради Д. Горбунов
Депутат Київської міської ради В. Рослецов
Депутат Київської міської ради Т. Криворучко

Вик. Юзькова Ж. Л.
095-502-00-91

№ 12

08/231-1396/ПР
08.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:219:0011
72:219:0039
72:219:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-20059
до справи
А-26780
Заява ДЦ № **50109-003728569**
031-03 від 06.03.2019

2 347019 600592

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» від 06 березня 2019 року № 50109-003728569-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05 березня 2019 року №№ НВ-0002819402019, НВ-0002819372019, НВ-0002819352019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 березня 2019 року №№ 161523266, 161526560, 161532995), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,3538 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002819402019), площею 0,0201 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002819372019) та площею 0,0166 га

(кадастровий номер 8000000000:72:219:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002819352019) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 грудня 2017 року № 108259487, від 20 грудня 2017 року № 108460986, від 15 травня 2018 року №№ 123982342, 123971263, 123978452, 123976047, 123965431) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09 заява ДЦ від 06 березня 2019 року № 50109-003728569-031-03, справа **А-26780**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 3561/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 10 жовтня 2018 року № 19-26-0.31-2955/35-18.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37415/1 від 02.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26780

2 347017 825485

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕЛИНЕН"* *Код ЄДРПОУ засновника: 41299275* *Адреса засновника: 01033, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 41*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ШЕВЦОВ СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, РАЙОН СВЯТОШИНСЬКИЙ, ВУЛИЦЯ ІРПІНСЬКА, БУДИНОК 63/5, КВАРТИРА 208*
Клопотання	*від 06.03.2019 № 50109-003728569-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:219:0011; 8000000000:72:219:0039; 8000000000:72:219:0040)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська, 13, 17| м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська, 17*
Площа	*0,3538 га| 0,0201 га| 0,0166 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритої автостоянки*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*24 662 897 грн. 82 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04027 від 02.04.2019| ПР-04028 від 02.04.2019| ПР-04029 від 02.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3561/0/012/19-18 від 04.05.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-2955/35-18 від 10.10.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2019 №НВ-0002819402019, від 05.03.2019 №НВ-0002819372019, від 05.03.2019 №НВ-0002819352019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2019 №161532995, від 29.03.2019 №161523266, від 29.03.2019 №161526560), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею диспечерський (пункт літ. А) площею 9,6 кв.м, нежитловою будівлею № 13 літ. "К" площею 59,1 кв.м, нежитловою будівлею № 17 літ. "О" площею 53,7 кв.м, нежитловою будівлею (гараж) № 17 літ. "Н" площею 16,5 кв.мнежитловою будівлею (гараж) літ. "Л" площею 16,4 кв.м танежитловою будівлею (гараж) літ. "М" площею 16,6 кв.м, які на праві власності належать ТОВ "КМ 34" про, що свідчать витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме иайно про реєстрацію права власності від 19.12.2017 № 108259487, від 20.12.2017 № 108460986, від 15.05.2018 №№ 123982342, 123971263, 123978452, 123976047, 123965431.***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель і споруд та території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Ділянки розташовані в межах історичних ареалів міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **739 886 грн. 94 коп. (3%; 3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

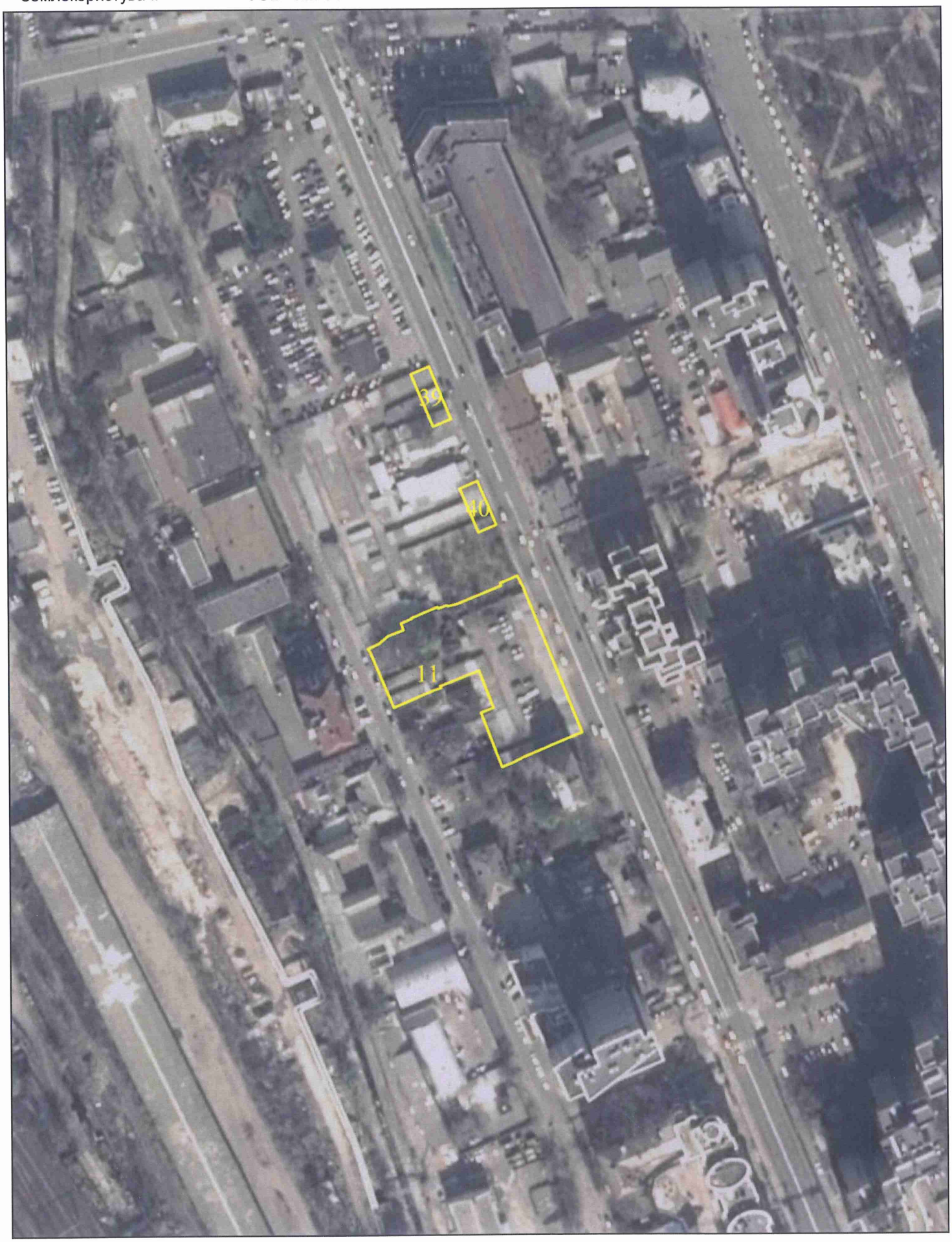
Код земельної ділянки: **72:219:0011, 72:219:0039, 72:219:0040**

Справа **А-26780**

Площа: **0,3905 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Ямська, 13, 17;вул. Ямська, 17**

Землекористувач: **ТОВ "КМ 34"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

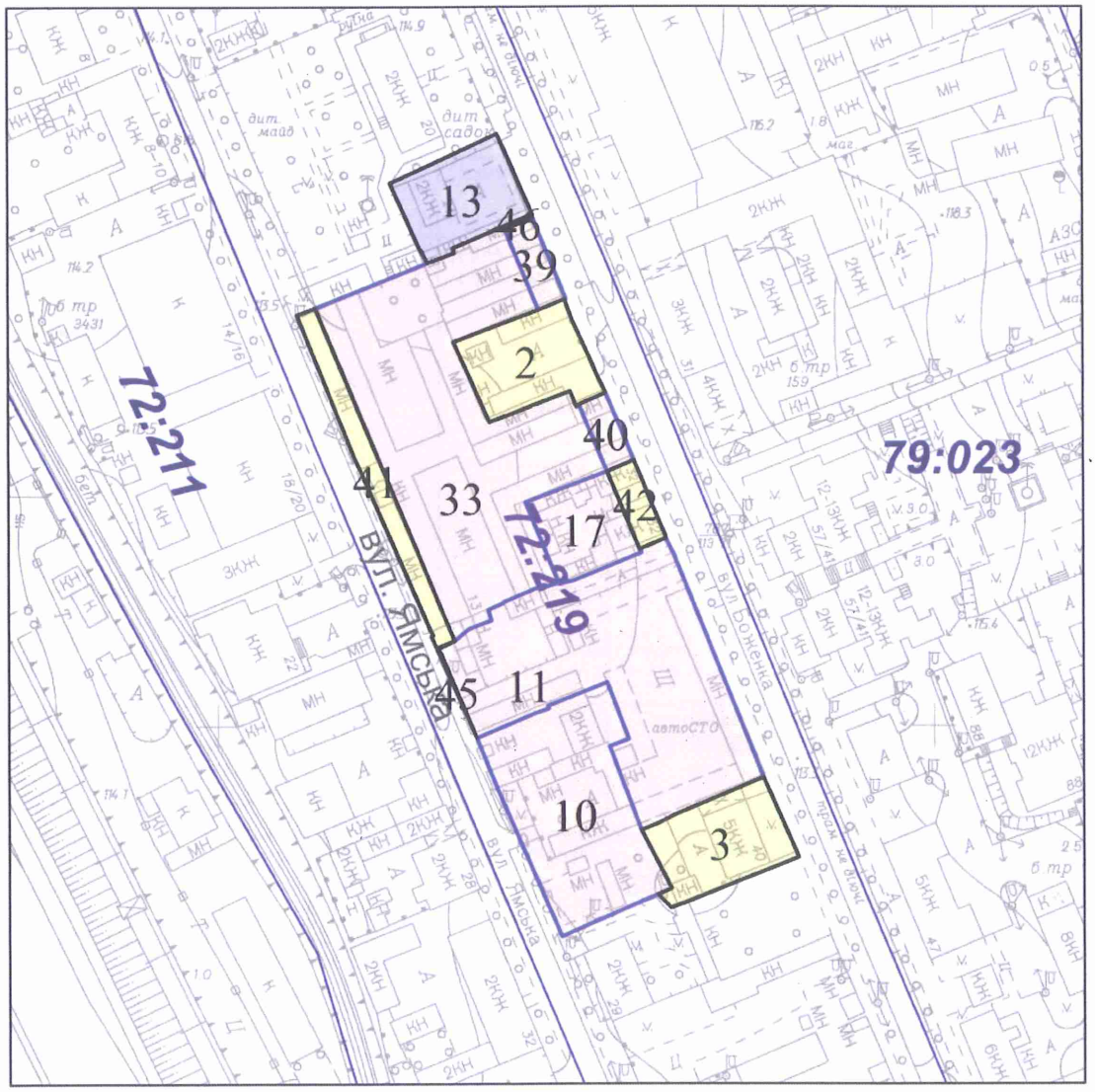
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.04.2019р.

м. Київ

Голосіївський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:219:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕНІС ГРУП"	вул. Казимира Малевича, 28	836,2124		1
72:219:0003	ЖЕК-502 (жилий будинок 5КЖ)	вул. Боженка, 40	888,5515		0
72:219:0010	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХМОНТАЖПЛЮС"	вул. Ямська, 23 літ. "Б"	2084,701	Оренда на 15 років	0, для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі
72:219:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 13, 17	3538,265	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритої автостоянки
72:219:0013	Фізична особа	вул. Боженка, 24	793,476	Документ скасовано (Власність)	1.8, для будівництва та обслуговування жилого будинку
72:219:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "МБ Іновація"	вул. Казимира Малевича, 32	608,1733	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
72:219:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ"МРІЯ"	вул. Казимира Малевича, 32	4370,802	Оренда на 15 років	1.13.2, для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями побутового обслуговування та паркінгом
72:219:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 17	201,4822	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритої автостоянки
72:219:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 17	165,8478	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритої автостоянки
72:219:0041	Київська міська організація всеукраїнської спілки автомобілістів	вул. Боженка, 32	561,3618		0
72:219:0042	Фізична особа	вул. Боженка, 32	189,5873		1
72:219:0045	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Боженка, 32	7,0842		0
72:219:0046	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Боженка, 32	8,4585		0

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-26780 ДЦ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» вул. Ямська, 13, 17 у Голосіївському районі	0,3538 га, 0,0201 га, 0,0166 га	для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок; оренда на 10 років	Забудована нежитловою будівлею диспечерський (пункт літ. А) площею 9,6 кв.м, нежитловою будівлею № 13 літ. "К" площею 59,1 кв.м, нежитловою будівлею № 17 літ. "О" площею 53,7 кв.м, нежитловою будівлею (гараж) № 17 літ. "Н" площею 16,5 кв.мнежитловою будівлею (гараж) літ. "Л" площею 16,4 кв.м танежитловою будівлею (гараж) літ. "М" площею 16,6 кв.м, які на праві власності належать ТОВ "КМ 34" про, що свідчать витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме иайно про реєстрацію права власності від 19.12.2017 № 108259487, від 20.12.2017 № 108460986, від 15.05.2018 №№ 123982342, 123971263, 123978452, 123976047, 123965431. ДПТ не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель і споруд та території вулиць та доріг. Рішенням Київської міської ради народних депутатів від 14.12.1989 № 1106 добровільному товариству "Автолюбителів УРСР" передавалися відкриті автостоянки до яких увійшла земельна ділянка площею 0,56 га на вул. Ямській, 17 у Залізничному районі. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Ділянки розташовані в межах історичних ареалів міста.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.04.2019 №08/231- 1396/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1396/ПР

08/231-1396/ПР
08.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.04.2019 № 05715-6958
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КМ 34» в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель та споруд, відкритих автостоянок на вул. Ямській, 13, 17 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-26780) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

№ 13

08/231-2721/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва» (справа № 354929451)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
354929451
Дата: 20.08.2019

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва» (із змінами і доповненнями), а саме:

1.1. У назві, тексті рішення та додатку № 1 до рішення слова та цифру «вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в» у всіх відмінках замінити словами та цифрою «вулиці Крайній, 1-в» у відповідних відмінках.

1.2. У додатках № 2 та № 3 до рішення слова та цифру «вул. Крайній, 1-в» замінити словами та цифрою «вулиці Крайній, 1-в» у відповідних відмінках.

1.3. Доповнити пункт 3 після слів «у Деснянському районі м. Києва» словами, цифрами та символами «(кадастровий номер 8000000000:62:022:0053, площа 0,1993 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10)».

1.4. У пункті 4 слова та цифри «2 408 775,00 грн (два мільйони чотириста вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.)» замінити словами та цифрами «2 852 000,00 грн (два мільйони вісімсот п'ятдесят дві тисячі гривень 00 коп.)».

1.5. У пункті 5 слова та цифри «120 438,75 грн (сто двадцять тисяч чотириста тридцять вісім гривень 75 коп.)» замінити словами та цифрами «142 600,00 грн (сто сорок дві тисячі шістсот гривень 00 коп.)».

2. Доповнити рішення пунктом 13 такого змісту:

«11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту».

У зв'язку з цим пункт 13 вважати пунктом 14.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № 354929451

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вулиця Крайня, 1-в***
Площа	***0,1993 га***
Цільове призначення	***03.10***
Категорія земель	***землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва та експлуатації автомийки***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону "Троєщина" на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

– від продажу земельної ділянки – понад 2,99 млн грн;

– від продажу права оренди земельної ділянки – понад 162 тис. грн (щорічні надходження від орендної плати).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Справа 354929451

Код земельної ділянки:	62:022:0053
Площа:	0.1993 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Крайня, 1-в
Заявник:	аукціон
Вид та термін користування:	заявка
Цільове призначення:	для будівництва та експлуатації автомийки

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

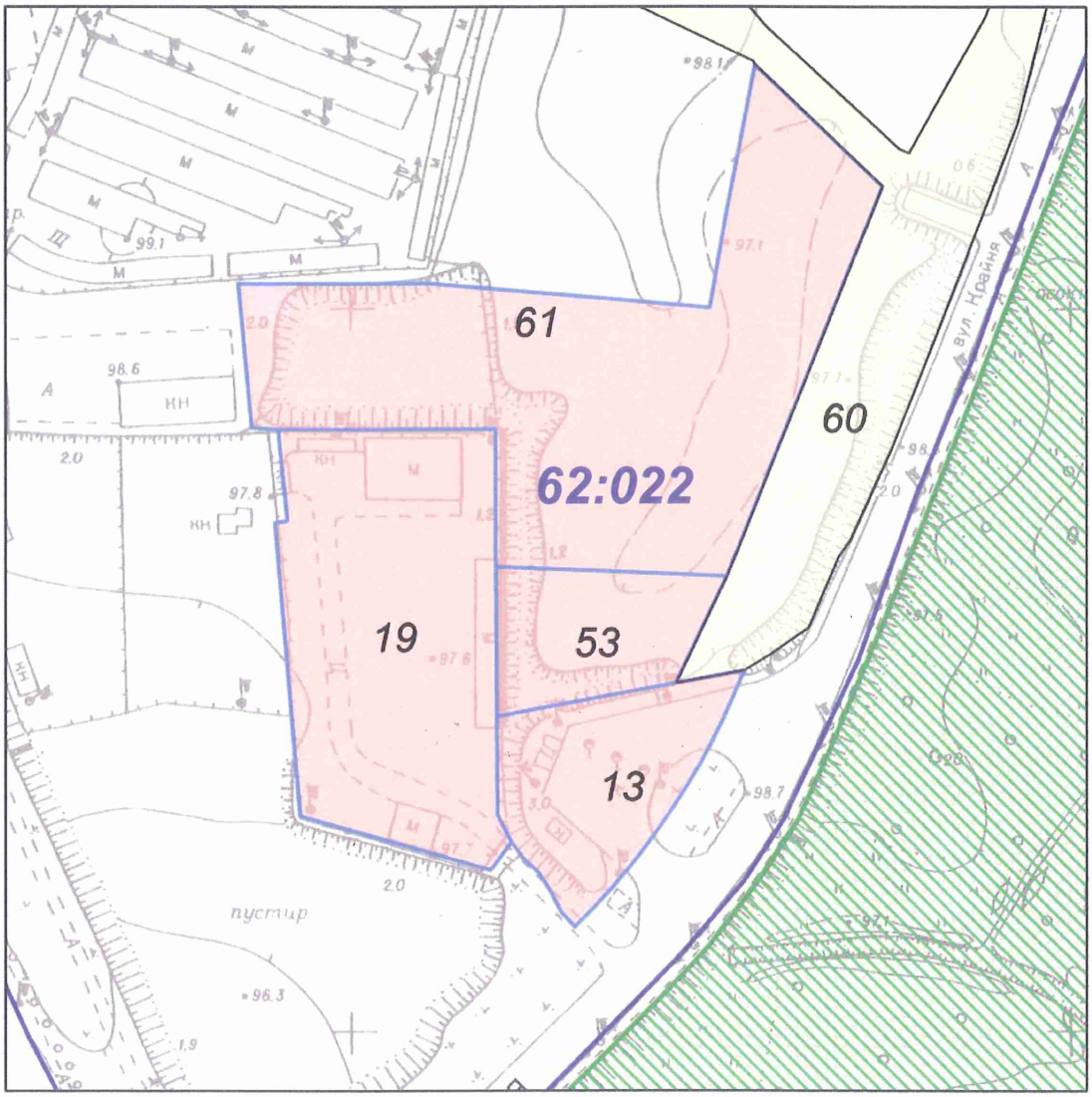
Для внутрішнього користування

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.08.2019р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 28.08.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:022:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	вул. Крайня, 1	2692,21	Оренда на 10 років	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
62:022:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фасад"	вул. Крайня, 1	6667,24	Оренда на 25 років	1.10.4, Для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази
62:022:0053	Аукціон	вул. Крайня, 1в	1993,03	Без права	1.11.6, для будівництва та експлуатації автомийки
62:022:0060	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крайня	35396,09		0,
62:022:0061	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дэбора"	вул. Крайня, 1б	10706,03	Оренда на 25 років	1.10.4, Для будівництва та обслуговування виробничої бази

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2721/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2721/ПР

08/231-2721/ПР
04.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-1300
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва» (справа 354929451) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва»** (із змінами і доповненнями)

(справа № 354929451)

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 44/3482 Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 44/3482 Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва
Відповідно до статей 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада	Відповідно до статей 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада
ВИРІШИЛА:	ВИРІШИЛА:
1. Виключити позицію 2 з додатка до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах".	1. Виключити позицію 2 з додатка до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах".
2. Доповнити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову", згідно з додатком № 1 до цього рішення.	2. Доповнити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову", згідно з додатком № 1 до цього рішення.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва.	3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва **(кадастровий номер 8000000000:62:022:0053, площа 0,1993 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10)**.
4. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 2 408 775,00 грн (два мільйони чотириста вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки.	4. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі **2 852 000,00 грн (два мільйони вісімсот п'ятдесят дві тисячі гривень 00 коп.)** на підставі експертної грошової оцінки.
5. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить 120 438,75 грн (сто двадцять тисяч чотириста тридцять вісім гривень 75 коп.).	5. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить **142 600,00 грн (сто сорок дві тисячі шістсот гривень 00 коп.)**.
6. Продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-	6. Продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на **вулиці Крайній, 1-в** у

в у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га для будівництва та експлуатації автомийки. 7. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком № 2 до цього рішення). 8. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки. 9. У передбаченому пунктом 8 цього рішення випадку: 9.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 9.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою. 9.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 3 до цього рішення. 10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 10.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів. 10.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки. 11. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м.Києва. 12. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки. 13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.	Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га для будівництва та експлуатації автомийки. 7. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком № 2 до цього рішення). 8. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки. 9. У передбаченому пунктом 8 цього рішення випадку: 9.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 9.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою. 9.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 3 до цього рішення. 10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 10.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів. 10.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки. 11. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м.Києва. 12. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки. **13. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.**

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

Доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу права власності або права оренди) під забудову

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Попереднє цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4
57.	вулиця Крайня, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі	0,20	для будівництва та експлуатації автомийки

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

УМОВИ
продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

Доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу права власності або права оренди) під забудову

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Попереднє цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4
57.	**вулиця Крайня, 1-в** у Деснянському районі	0,20	для будівництва та експлуатації автомийки

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

УМОВИ
продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути

анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

Додаток № 3
до рішення Київської міської ради
від 26.12.2014р. № 862/862

УМОВИ
користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні), для будівництва та експлуатації автомийки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва та експлуатації автомийки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою,

анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

Додаток № 3
до рішення Київської міської ради
від 26.12.2014р. № 862/862

УМОВИ
користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні), для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва та експлуатації автомийки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою,

визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

№ 14

08/231-2714/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
411498299
Дата: 02.09.2019

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, ураховуючи рішення Київської міської ради від 12.07.2016 № 608/608 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:194:0046), яка передбачена для продажу у власність публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів

зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва, складений 31.07.2019 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 1,1103 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02).

2. Продати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд (справа Є-1427).

3. Затвердити ціну продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 29.07.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 20 554 000,00 грн (двадцять мільйонів п'ятсот п'ятдесят чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 1 978 137,61 грн (один мільйон дев'ятсот сімдесят вісім тисяч сто тридцять сім гривень 61 копійка), сплаченого публічним акціонерним товариством «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 02.02.2017 № 2.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 18 575 862,39 грн (вісімнадцять мільйонів п'ятсот сімдесят п'ять тисяч вісімсот шістдесят дві гривні 39 копійок).

6. На підставі клопотання публічного акціонерного товариства «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 15.06.2017 № 21/2-1599 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, строком на 1 (один) рік.

7. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

7.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 1 (одного) року рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

7.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

7.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

7.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;
- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;
- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;
- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем першого платежу за земельну ділянку, а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу. При цьому на право власності покупця встановлюється обтяження, визначене пунктом 7.4 цього рішення, яке також підлягає державній реєстрації.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне

посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2015 № 18644/0/12/21-15 та висновку Головного управління Держземагенства від 30.12.2014 № 19-26-0.3-8121/2-14 .

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

11. Попередити публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1427

до проекту рішення Київської міської ради

«Про продаж земельної ділянки на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва	***Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Склад акціонерів визначається реєстром*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Артеменко Тетяна Федорівна,* Україна, м. Київ, вул. Миру, 36 *Безпалько Микола Андрійович,* Україна, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Толстого, 2А *Голобородько Олег Борисович,* Україна, м. Київ, вул. Я. Коласа, 7, кв.74 *Загорій Гліб Володимирович,* Україна, м. Київ, вул. Прорізна, 10, кв.19, 01001 *Сова Євген Олександрович,* Україна, м. Київ, просп. Перемоги, 95, кв.32

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання	***від 05.03.2015 № К-24503*** ***доручення від 05.03.2015 № 08/4065***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 75:194:0046)

Місце розташування	***вул. Миру, 17 у Святошинському районі, м. Київ***
Площа, га	***1,1103 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд***

Пропонований проектом рішення вид використання	***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано будівлі та споруди загальною площею 716,8 кв. м., які є власністю публічного акціонерного товариства «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 04.02.2014 № 17302517).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 29.07.2019 становить 20 554 000,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

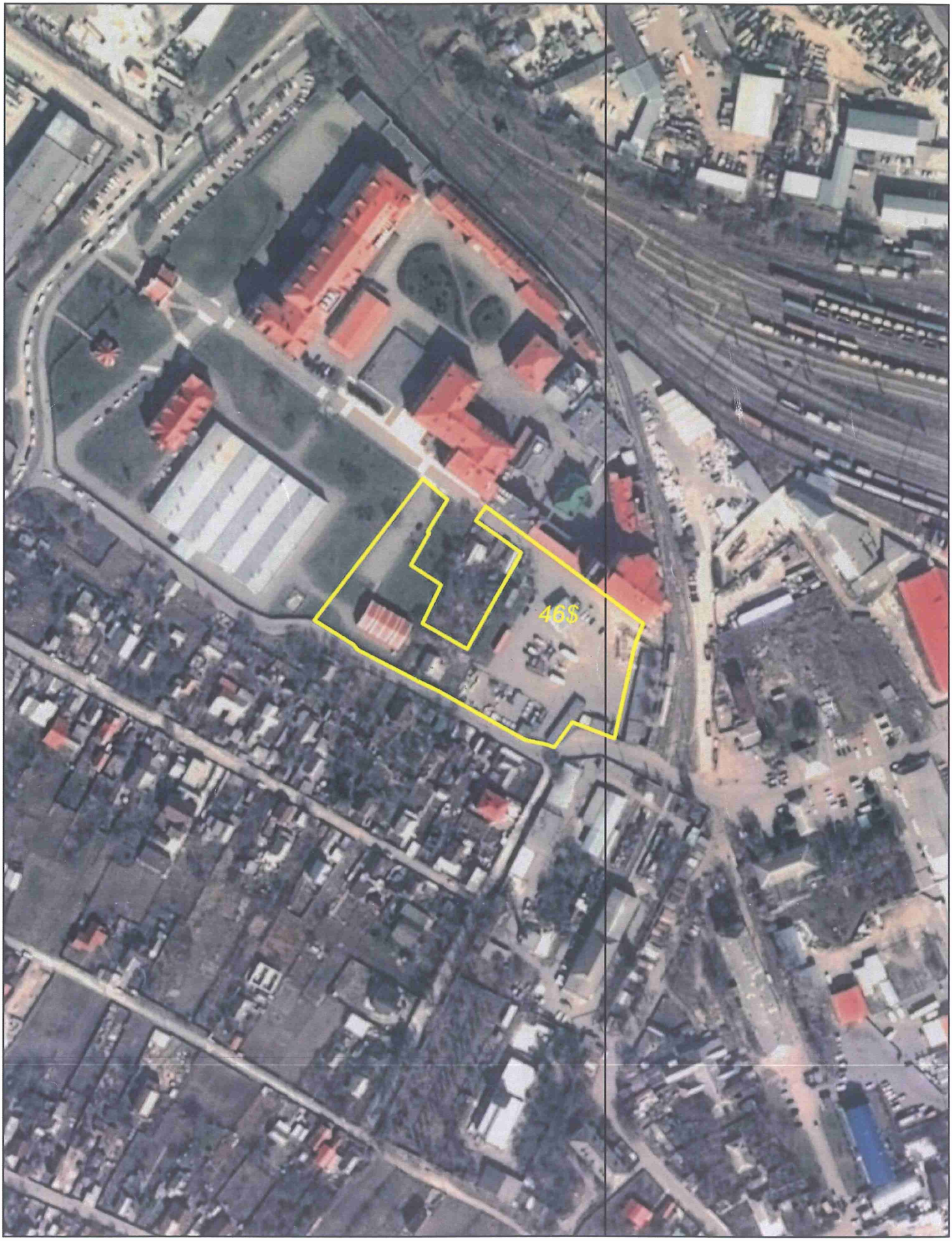
Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Код земельної ділянки: **75:194:0046$** Справа **Є-1427**

Площа: **1,1103 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Миру, 17**

Землекористувач: **ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

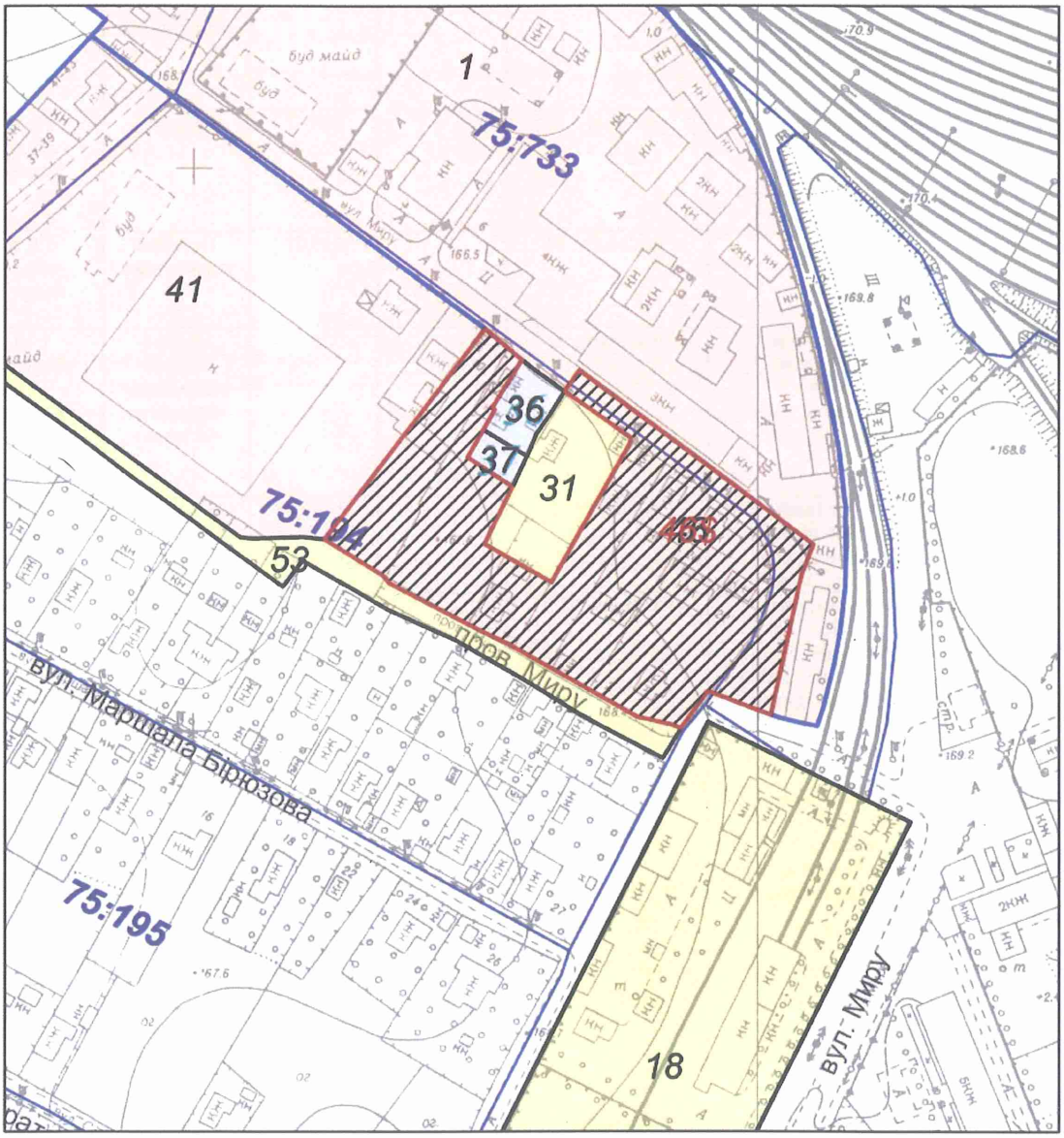
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.04.2019р.

м. Київ

Святошинський р-н



Масштаб 1:2500

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
75:194:0031	Фізична особа	вул. Миру		1736,6		0
75:194:0036	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хімико-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 12		500,11	Право в процесі оформлення (Власність)	1.10, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства
75:194:0036	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хімико-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 12		500,11	Власність	1.8, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель
75:194:0037	Фізична особа	вул. Миру, 12		215,07	Постійне користування	1.8, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель
75:194:0037	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хімико-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 12		215,07	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	1.10, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства
75:194:0041	Закрите акціонерне товариство науково-виробничий центр "Борщагівський хімико-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2		19471,98	Оренда на 25 років	1.10.5, для завершення будівництва та подальшої експлуатації адміністративно-виробничої бази
75:194:0046	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хімико-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 12, 17		11102,99	Оренда на 10 років	1.10, для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд
75:194:0046$	Публічне акціонерне товариство "Науково-виробничий центр"Борщагівський хімико-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 17		11102,99	Наміри щодо викупу	1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства
75:194:0053	Землі загального користування	вул. Миру, 2		2493,67		1
75:311:0018	Київська дистанція електропостачання Південно-Західної залізниці	вул. Миру, 24	Київська дистанція електропостачання (ЕЧ)	18758,54		0
75:733:0001	Закрите акціонерне товариство науково-виробничий центр "Борщагівський хімико-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 17		36149,67	Власність	1.10.5, для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд заводу

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2714/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2714/ПР

08/231-2714/ПР
04.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.09.2019 № 05715-СЛ-1210-2
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував пр оект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд» (справа 411498299) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

N 15

08/231-3161/ПР
18.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватном акціонерному товариству «АТ «АТЛАНТ» договору оренд земельної ділянки для експлуатаі та обслуговування будівель і спору та влаштування стоянк автотранспортного підприємства н вулиці Пирогівський шлях, 167-а у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
360547730
Дата: 30.09.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «АТП «АТЛАНТ» від 26 вересня 2017 року № КОП-1131, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30 січня 2009 року № 79-6-00687 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15 березня 2010 року № 79-6-00742, в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2016 року № 1062) площею 6,4273 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0205), визнаний укладеним між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «АТП «АТЛАНТ» рішенням Господарського суду міста Києва від 12.08.2008 у справі № 2/238 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства на вулиці Пирогівський шлях, 167-а у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, справа № А-24229).

2. Приватному акціонерному товариству «АТП «АТЛАНТ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30 січня 2009 року № 79-6-00687 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

360547730

До кадастрової справи
№ А-24229

2 347018 385018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38501 від 03.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП «АТЛАНТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства на вулиці Пирогівський шлях, 167-а у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ВІДПОВІДНО ДО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ЦІННИХ ПАПЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)- ВАСАДЗЕ ТАРІЕЛ ШАКРОВИЧ, 01024, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ШОВКОВИЧНА, 16 Б, КВ. 48***
Клопотання	***від 26.09.2017 № КОП-1131***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0205п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 167а***
Площа	***6,4273 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***48 934 682 грн. 01 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02136 від 10.11.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлями автотранспортного підприємства, загальною площею 9851,90 кв.м, які належать ПрАТ «АТП «АТЛАНТ» (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 2802463 від 10.10.2013). Актом обстеження від 18.09.2019 № 19-0648-01 встановлено, що на земельній ділянці розташовано комплекс будівель та споруд автотранспортного підприємства, власником яких є ПрАТ «АТП «АТЛАНТ» .***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до комунально-складської території.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1053498480000; номер запису про право власності: 16875758; дата державної реєстрації 12.10.2016). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.08.2008 у справі № 2/238 визнано укладеним між Київською міською радою та ВАТ «АТП «АТЛАНТ» на 1 рік договір оренди земельної ділянки площею 5,0580 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Червонопрапорній, 167-а (нова назва - Пирогівський шлях) у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди зареєстровано 30.01.2009 за № 79-6-00687).*** ***Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 981/3050 поновлено до 31.01.2011 договір оренди земельної ділянки та внесено зміни до договору, а саме: цифри та слова "5,0580 (п'ять цілих п'ятсот вісімдесят десятитисячних) га" замінено цифрами та словами "6,4273 (шість цілих чотири тисячі двісті сімдесят три десятитисячних) га" та слова "для експлуатації та обслуговування будівель і споруд" замінено словами "для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства" (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди від 15.03.2010 № 79-6-00742).*** ***Висновком до кадастрової справи № А-21514 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,***

архітектури та землекористування до протоколу № 2 засідання від 16.12.2015 поновлено на 1 рік вказаний договір оренди (зі змінами) (договір про поновлення договору оренди від 12.10.2016 № 1062). Термії дії до 12.10.2017.
Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 11.06.2019 № 110905/10/26-15-17-02-10 за ПрАТ «АТП «АТЛАНТ» (ЄДРПОУ 01004557) заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.
Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.08.2019 податковий борг у ПрАТ «АТП «АТЛАНТ» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 468 040 грн. 46 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа А-24229

Код земельної ділянки:	**90:521:0205п**
Площа:	**6.4273 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Пирогівський шлях, 167а**
Заявник:	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 1 рік**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства**

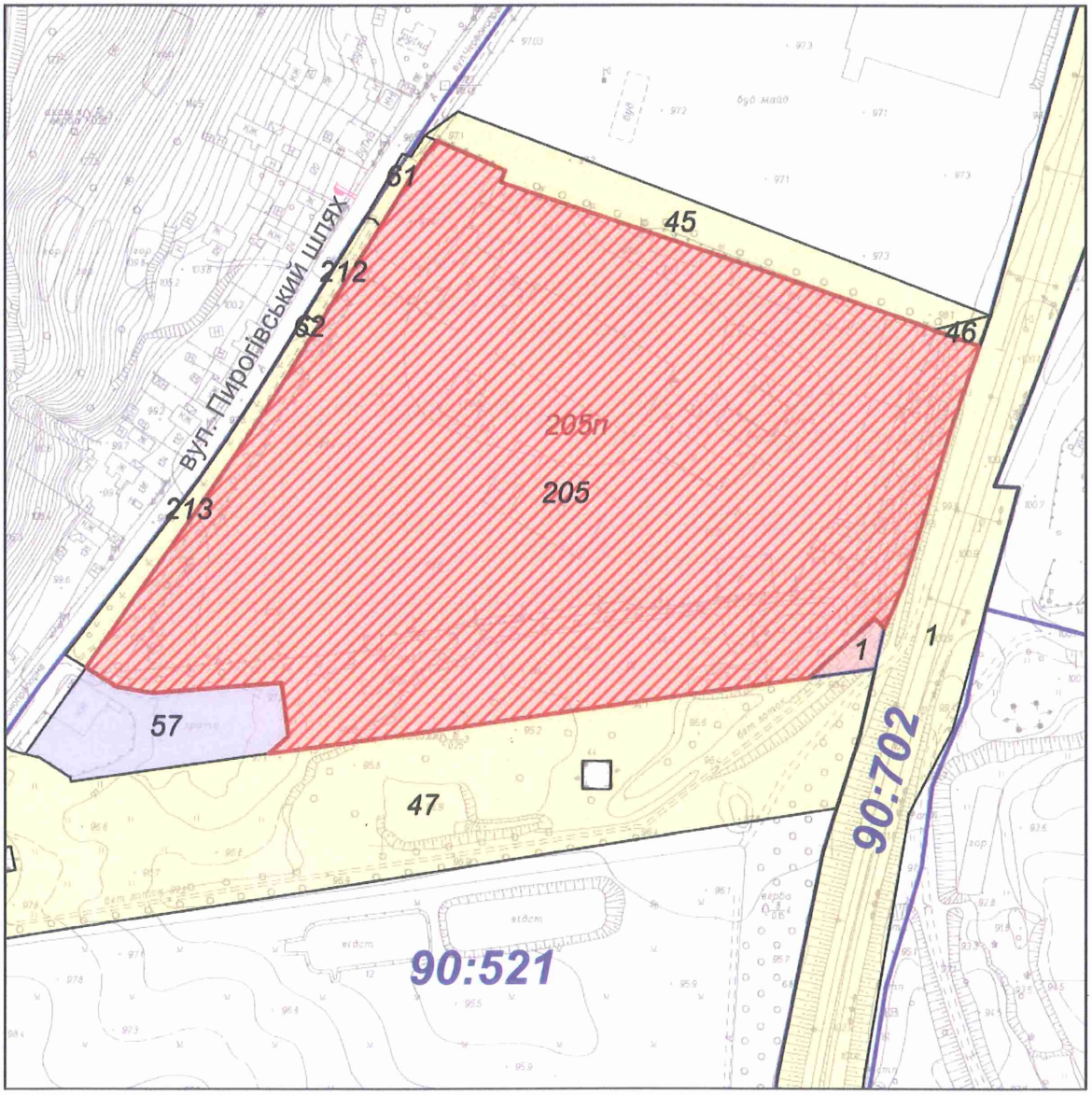
Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.09.2019 р.

м. Київ

Голосіївський р-н



Масштаб 1:3000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
90:521:0001	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"	вул. Пирогівський шлях, 167а	380,17	Оренда до 26.11.2019	1.14.2, для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства
90:521:0045	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	4 491,40		1,
90:521:0046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	157,10		1,
90:521:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	25 702,62		1,
90:521:0057	Товариство з обмеженою відповідальністю "АМІС ПЛЮС"	вул. Червонопрапорна, 169	3 749,25	В процесі викупу	1.11.6, для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
90:521:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	322,05		0,
90:521:0062	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	48,53		0,
90:521:0205	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"	вул. Червонопрапорна, 167а	64 272,56	Оренда до 12.10.2017 (термін дії скінчився)	1.13.4, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства
90:521:0205п	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП"АТЛАНТ"	вул. Пирогівський шлях, 167а	64 272,56	Проект: Оренда на 1 рік	1, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства
90:521:0212	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	388,01		1,
90:521:0213	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	1 415,53		1,
90:702:0001	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		77 256,20		0,

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2019 №08/231- 316 1/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 316 1/ПР

08/231-3161/ПР
18.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2019 № 05715-СЛ-2396
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП АТЛАНТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства на на вул. Пирогівський шлях, 167-а у Голосіївському районі міста Києва» (справа 360547730) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 16

08/231-3031/ПР
04.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В» в оренду земельної ділянки для експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Бережанській, 12-б в Оболонському районі міста Києва

650004476

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2018 року № НВ-8000780002018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 березня 2018 року № 116078466) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Л А В» від 05 липня 2019 року № 50062-004089626-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1075 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0014, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000780002018) для експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Бережанській, 12-б в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ від 05 липня 2019 року № 50062-004089626-031-03, справа № **650004476**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи,

визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 650004476

№ ПЗН-419 від 10.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В» в оренду земельної ділянки для експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Бережанській, 12-б в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Л А В"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЛИПОВИЙ ОЛЕКСАНДР ВАЛЕНТИНОВИЧ Адреса засновника: 04214, м. Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 53-Б, квартира 11
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 08.07.2019 № 50062-004089626-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0014)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Бережанська, 12б***
Площа	***0.1075 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації станції технічного обслуговування***

Нормативна грошова оцінка
(за попередиш розрахунком*) ***3 204 668 грн. 96 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03235 від 18.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2018 № НВ-8000780002018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.03.2018 № 116078466, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передані (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежила будівля (літ. Б) загальною площею 1920,70 кв.м, зареєстрована за ТОВ «Л А В» на підставі свідоцтва про право власності на нежилу будівлю від 27.09.2012, серія САЕ № 777818, витяг про Державну реєстрацію прав КП Київське міське БТІ від 05.10.2012 № 35746579)

Наявність ДПТ:	Відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території багатоповерхової житлової забудови
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (код КВЦПЗ – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована у зеленій зоні згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями)
Інші особливості:	Земельна ділянка була передана в оренду на 1 рік ТОВ «ІКАР-ЛЮКС» для експлуатації станції технічного обслуговування (рішення Київради від 29.04.2010 № 643/4081, договір оренди землі від 06.01.2011 № 78-6-00656, строк оренди закінчився 06.01.2012). Відповідно до нотаріально посвідченої заяви ТОВ «ІКАР-ЛЮКС» від 10.04.2018 № 344 добровільно відмовилось від права користування земельною ділянкою на користь ТОВ «Л А В». Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про бюджет м. Києва на 2019 рік" та умов договору, орієнтовний розмір орендної плати складатиме **96 140 грн. 07 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа А-25554

Код земельної ділянки:	78:053:0014п
Площа:	0.1075 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Бережанська, 12б
Заявник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Л А В"
Вид та термін користування:	Проект: Оренда на 10 років
Цільове призначення:	1, для експлуатації станції технічного обслуговування

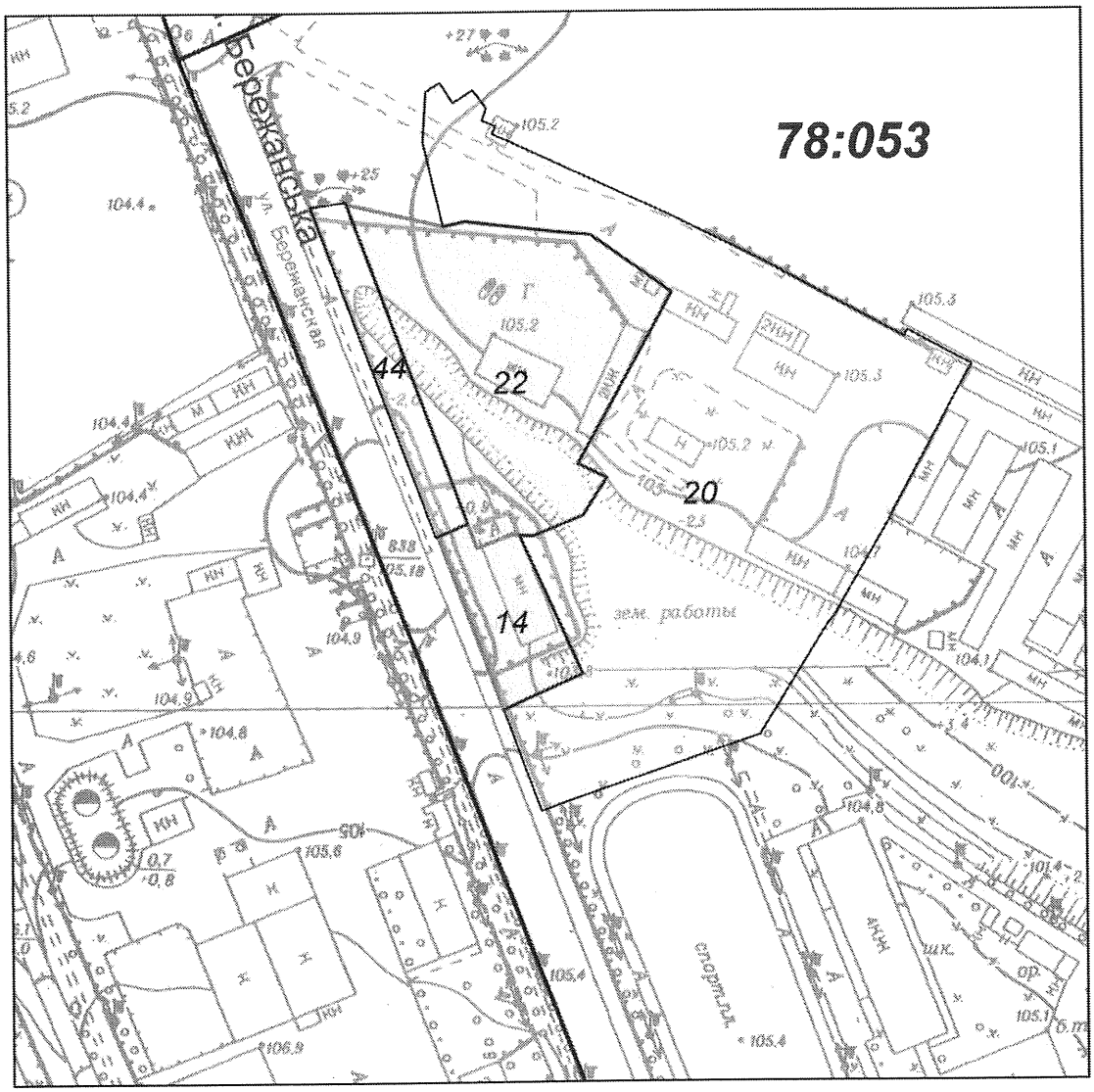
Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.11.2019 р.

м. Київ

Оболонський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
78:053:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІКАР-ЛЮКС"	вул. Бережанська, 12б	1 074,84	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	1.11.1, для експлуатації станції технічного обслуговування
78:053:0020	Автокооператив "Водник-2"	вул. Бережанська, 12в	12 908,90		0,
78:053:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Протєкт"	вул. Бережанська, 6	4 955,91	Оренда на 10 років	1.10.5, для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничих і складських приміщень
78:053:0044	Землі не надані у власність чи користування		951,44		0,

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2019 №08/231- 3031/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3031/ПР

08/231-3031/ПР
04.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-419
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Л А В» в оренду земельної ділянки для експлуатації станції технічного обслуговування на вул. Бережанській, 12-б в Оболонському районі міста Києва» (справа 650004476) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 17

08/231-3049/ПР
07.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

344382416

Про передачу громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 20 серпня 2019 року № 72329-004227453-031-03, справа № **344382416**.

2. Передати громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0249 га (кадастровий номер 8000000000:79:324:0114, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000205422015) для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (витяги з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 червня 2019 року №№ 169454731, 169454377).

3. Громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

До кадастрової справи
№ 344382416

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1913 від 25.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Лещенко Карлос Мнацаканович; Стєпанян Максим Олександрович***

Клопотання: ***від 22.08.2019 номер 344382416***

Дозвіл / згода: ***від 17.09.2019 № ЗГВ-0310***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:324:0114)

Місце розташування (адреса): ***просп. Науки, 34***

Площа: ***0,0249 га.***

Вид та термін користування: ***оренда на 10 років***

Вид використання: ***для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежитловою будівлею, літера «В» площею 36,2 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 13.03.2015 № 1788 належить у рівних частинах громадянам Лещенку К.М та Стєпаняну М.О. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.06.2019 №№ 169454731, 169454377).*
Наявність ДПТ:	*відсутній*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 514/3090 суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Шапіро А.І. передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0249 га (кадастровий номер 8000000000:79:324:0114) для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 04.11.2005 № 79-6-00372, термін дії скінчився 04.11.2010).* *Громадянкою Шапіро А.І. надано нотаріальну згоду на вилучення зазначеної земельної ділянки на користь громадян Лещенка К.М. та Стєпаняна М.О.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ОШИМ

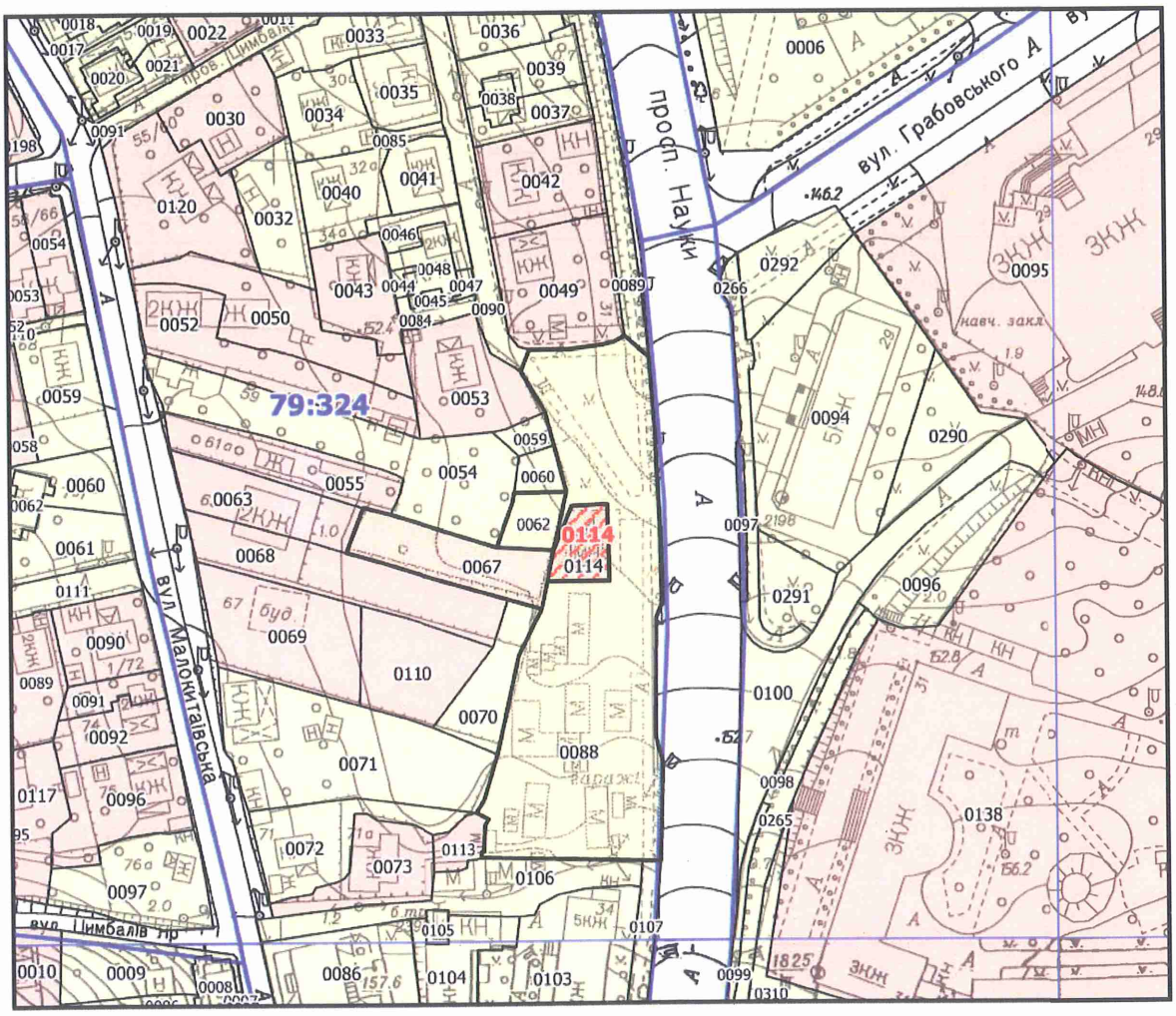
Справа 344382416

Код земельної ділянки:	79:324:0114
Площа:	0.0249 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Науки, 34
Заявник:	Лещенко Карлос Мнацаканович; Стєпанян Максим Олександрович
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:324:0062	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оскольська	198,29		
79:324:0067	Фізична особа	вул. Малокитаївська, 63а	649,56	Власність	
79:324:0088	Землі не надані у власність чи користування		4130,18		
79:324:0114	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Науки, 34	249,10	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.11.2010
79:324:0114	Лещенко Карлос Мнацаканович, Стєпанян Максим Олександрович	проспект Науки 34	249,00	0	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2019 №08/231-3049/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" вересня 2019 року
№ 08/231 – 3049/ПР

08/231-3049/ПР
07.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-1913
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 344382416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№ 18

08/231-3310/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

400399862

Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) за адресою: перетин просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ –12.04), заява ДЦ від 27 серпня 2019 року № 72007-004241643-031-03, справа № 400399862.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площами 0,0128 га, 0,0164 га, 0,0351 га, 0,1348 га (кадастрові номери 8000000000:66:038:0057, 8000000000:66:038:0059, 8000000000:66:038:0060, 8000000000:66:038:0061), витяги з Державного земельного кадастру про земельні

ділянки №№ НВ-8000927172019, НВ-8000927162019, НВ-8000927152019, НВ-8000927142019) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва;

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА»

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2019 року № 721/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2040 від 30.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 400399862

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІЛІКІ ЕТЕРІА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІСТЕЙТ" Код ЄДРПОУ засновника: 38901562 Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 5, НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ №2, ЛІТЕРА А, КІМНАТА 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - АНДРЕУС ЯСІНАС, 12.11.1966, ЛИТВА, ДЖІАНІ РІТОСУ, 7А, ЛАКТАМІЯ, 2332, МІСТО НІКОСІЯ, РЕСПУБЛІКА КІПР КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ПЕТРЕНКО ВАСИЛЬ, 01.01.1977, РЕСПУБЛІКА КІПР, ЛЕВАНТАС, 37, ПАНТЕА ВАЙВ, 3Й ПОВЕРХ, МЕССА ГІТОНІЯ, 4007, МІСТО ЛІМАСОЛ, РЕСПУБЛІКА КІПР
Клопотання	*від 27 серпня 2019 року № 72007-004241643-031-03*
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:038:0057; 8000000000:66:038:0059; 8000000000:66:038:0060; 8000000000:66:038:0061)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський; перетин просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова;***
Площа	***0.0128; 0.0164; 0.0351; 0.1348 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

Нормативна грошова оцінка
(за попередиш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 21.01.2019 № 847/0/012/09-09*

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин: *від 13.02.2019 № 1035/82-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташовані поза межами зелених зон.***
Інші особливості:	***Земельні ділянки, що передбачені до відведення, межують з основною земельною ділянкою площею 2,1474 га (кадастровий № 8000000000:66:038:0042), яка на підставі договору купівлі-продажу від 30.12.2013 № 411 перебуває у приватній власності ТОВ «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.12.2013 № 15756319).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 400399862

Код земельної ділянки:	66:038:0061
Площа:	0.1348 га
Адрес земельноїділянки:	перетин просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛІКІ ЕТЕРІА"
Вид та термін користування:	0
Цільове призначення:	Невідомо

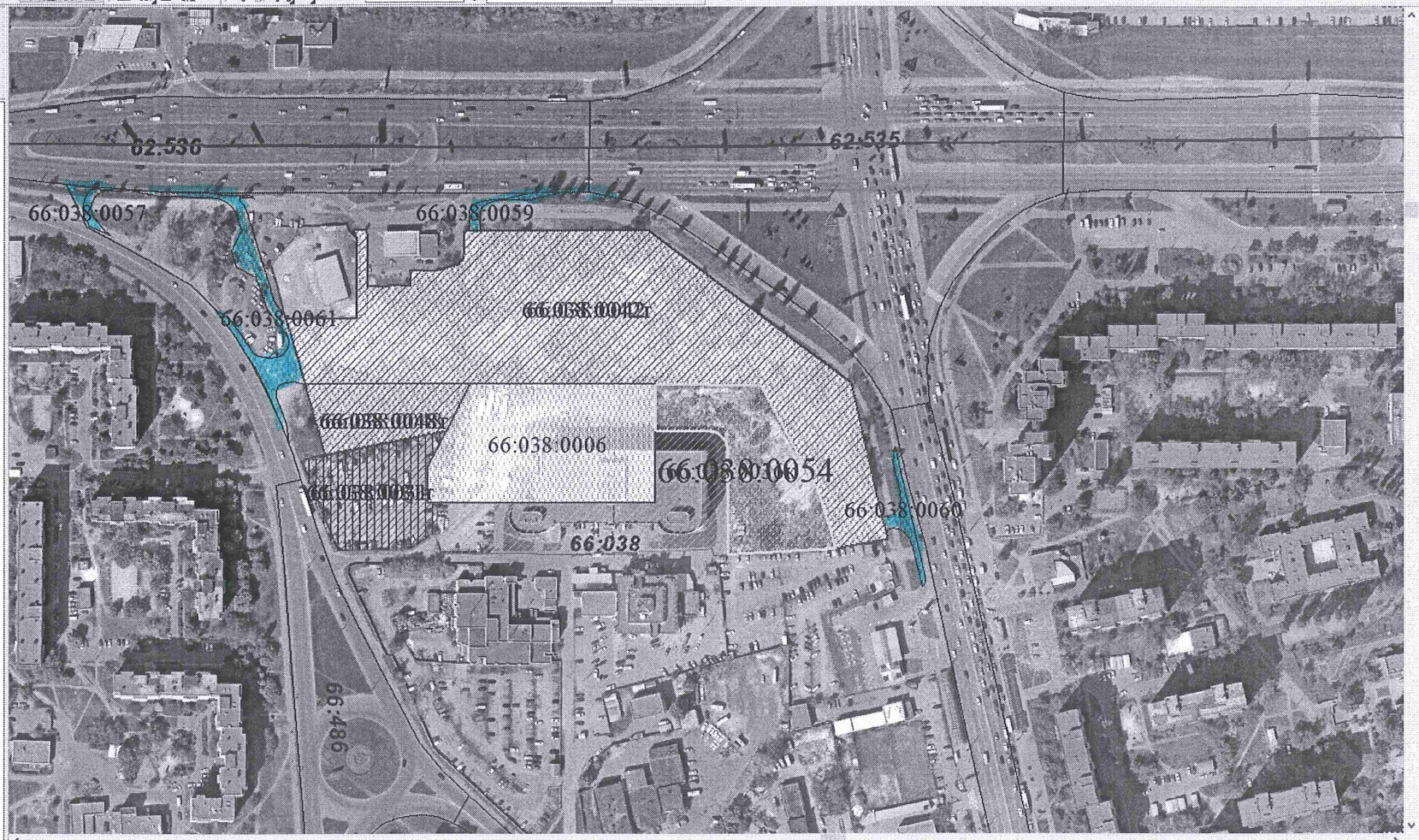
Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Робоче місце - ПК "Кадастр" - [Карта]

Файл Редагування Пошук База даних Показати Документи Карта Вікна Допомога

Коментар Стандартний

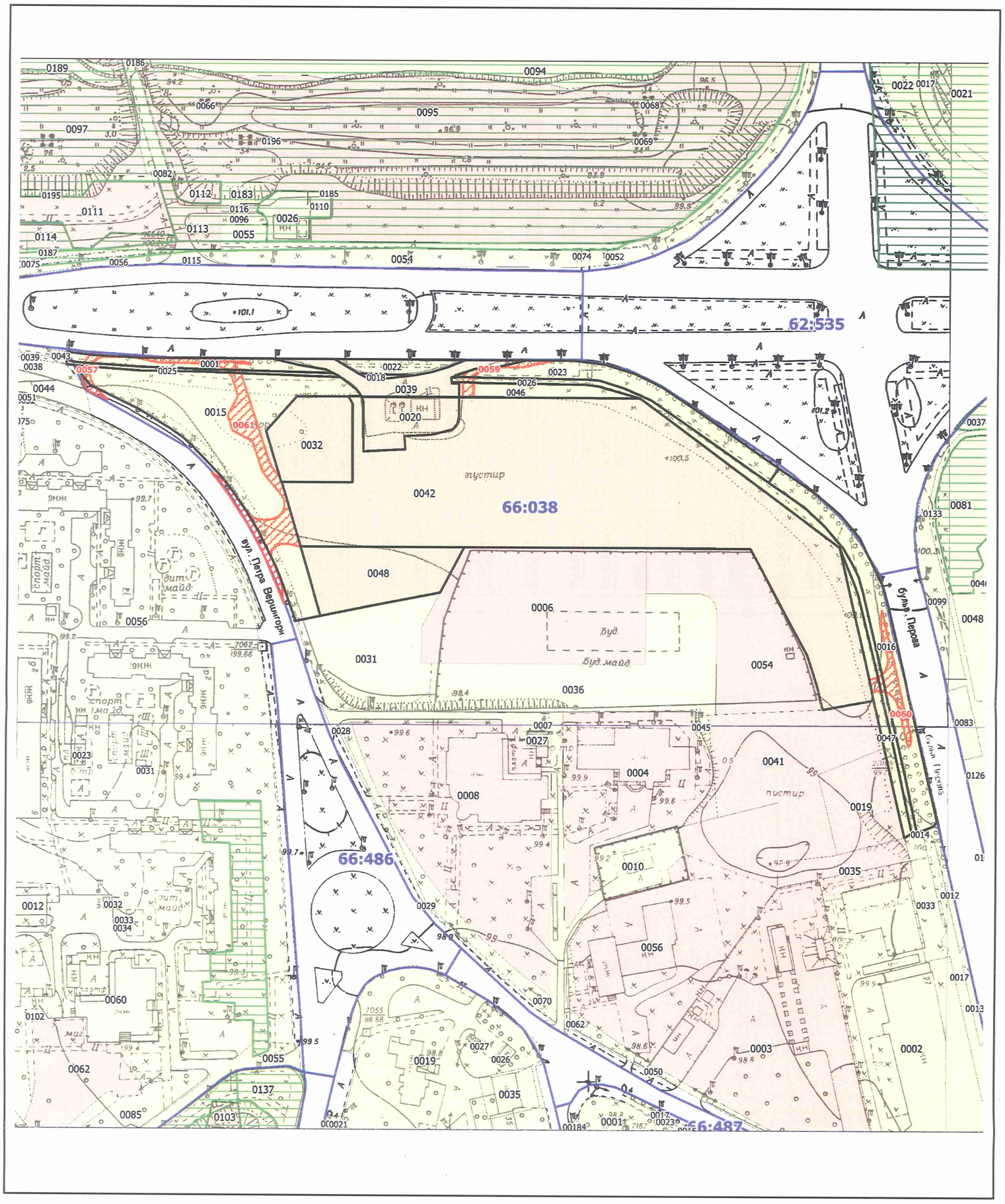
- Шари
  - Косметичний шар
  - Растри
  - Кадастрові зони
  - Адресний простір
  - Пункти полігонометрії
  - Довідкові зони
  - Об'єкти АТУ
  - Зони спеціального використання ділянок
  - Грошова оцінка
  - Грошова оцінка від 07.2007
  - Грошова оцінка від 04.2000
  - Зони обтяження
  - Завантажені ділянки
  - Шар користувача



УКР 13:43 17.10.2019

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 04.11.2019



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:038:0001	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна	793,51		
66:038:0015	Землі не надані у власність чи користування		6164,74		
66:038:0016	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району		2546,03		
66:038:0018	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	55,51		
66:038:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Генерала Ватутіна, 16	1307,97	Оренда на 10 років	08.02.2022
66:038:0022	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна	466,31		
66:038:0023	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Генерала Ватутіна	1766,23		
66:038:0025	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	286,76		
66:038:0026	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	1383,34		
66:038:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОВАТ"	просп. Генерала Ватутіна	2034,56	Оренда на 15 років	22.07.2028
66:038:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Генерала Ватутіна, 16	1095,80	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:038:0042	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІЛІКІ ЕТЕРІА"	перетин просп.Генерала Ватутіна та бульв.Перова	21474,11	Власність	
66:038:0046	Землі не надані у власність чи користування		693,63		
66:038:0047	Землі не надані у власність чи користування		745,65		
66:038:0048	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Петра Вершигори	2536,24	Оренда на 15 років	28.12.2027
66:038:0057	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІЛІКІ ЕТЕРІА"	перетин просп.Генерала Ватутіна та бульвара Перова	128,00	оренда	
66:038:0059	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛІКІ ЕТЕРІА"	перетин просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова	164,00	оренда	
66:038:0060	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛІКІ ЕТЕРІА"	просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова	351,00	оренда	
66:038:0061	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІЛІКІ ЕТЕРІА"	перетин просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова	1348,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3310/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3310/ПР

08/231-3310/ПР
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-2040
на № _____від_____

Заступнику міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва» (400399862) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 400399862 на 2 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка 400399862 на 3 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової зйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
робочі матеріали на 1 арк. в 1 примірнику;
заява 400399862 на 1 арк. в 1 примірнику;
проект землеустрою в 1 примірнику;
довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

N 19

08/231-3636/ПР
28.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201322118

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 108 на просп. Голосіївському, № 36 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Голосіївському, № 36 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,004 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 108 на просп. Голосіївському, № 36 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201322118).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

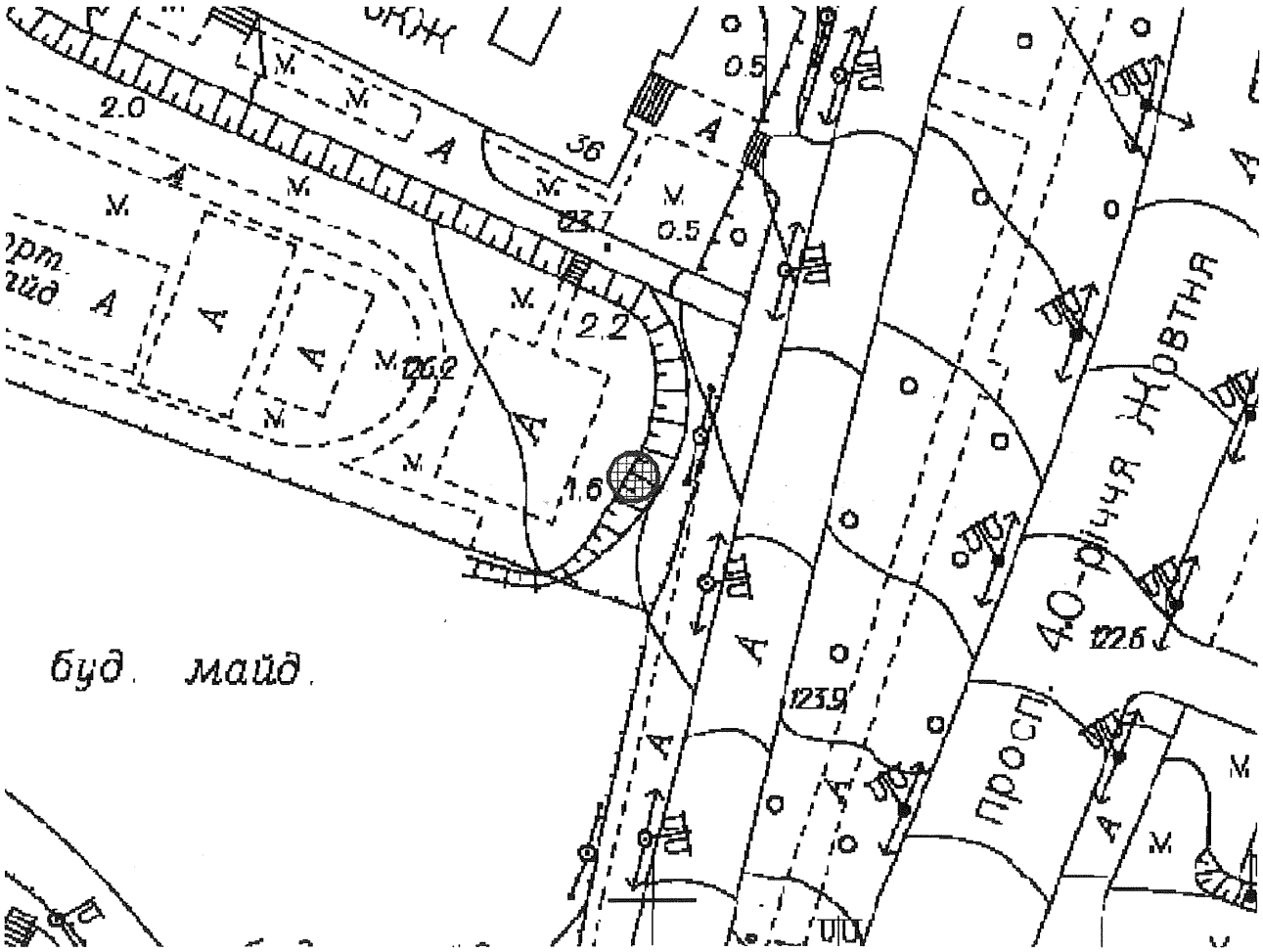
Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 27.08.2019 № 201322118**
код земельної ділянки	**79:144:0086**
юридична/фізична особа	**Комунальне підприємство «Київський метрополітен»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, буд. 36**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №108**
орієнтовний розмір	**0,004 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201322118

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1045 від 25.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 108 на просп. Голосіївському, № 36 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство «Київський метрополітен»*
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 27.08.2019 № 201322118***

2. Відомості про земельну ділянку 79:144:0086к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, біля буд. 36***

Площа ***0,004 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 108***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На земельній ділянці розташований вентиляційний кіоск № 108, яка перебуває на балансі КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу КП «Київський метрополітен» від 03.03.2012 № 90-Н «Про постановку на баланс новозбудованих об'єктів ст. «Бориспільська», ст. «Васильківська», ст. «Деміївська», ст. «Голосіївська», ст. «Виставковий центр» (довідка КП «Київський метрополітен» від 27.08.2019 № 597-НДФ, технічний паспорт на виробничий будинок (вентиляційний кіоск) від 18.12.2018).***

Наявність ДПТ: ***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Територія вулиць та доріг.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***

Інші особливості: ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

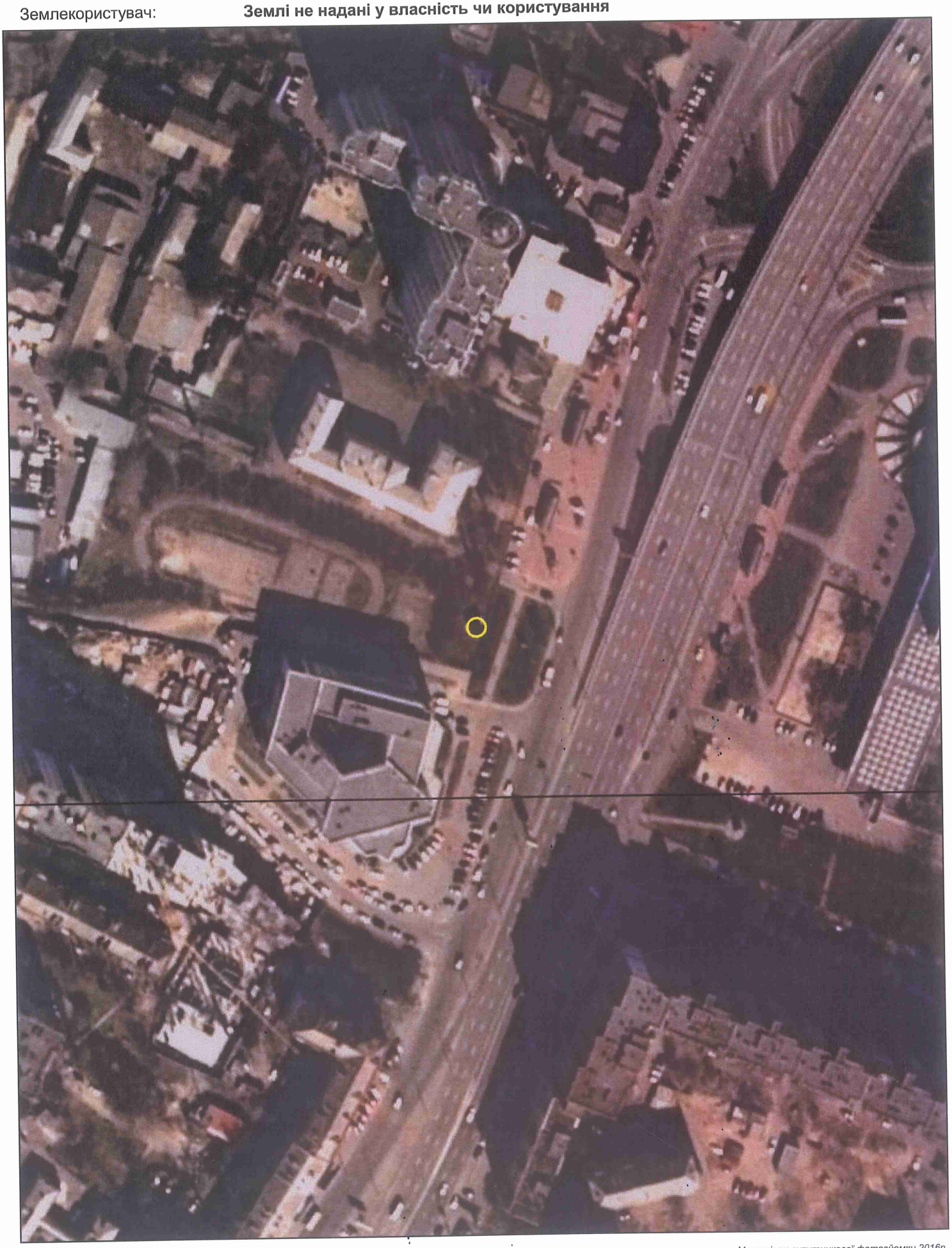
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Код земельної ділянки: **79:144:0086**

Площа: **0,0035 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Голосіївський**

Землекористувач: **Землі не надані у власність чи користування**

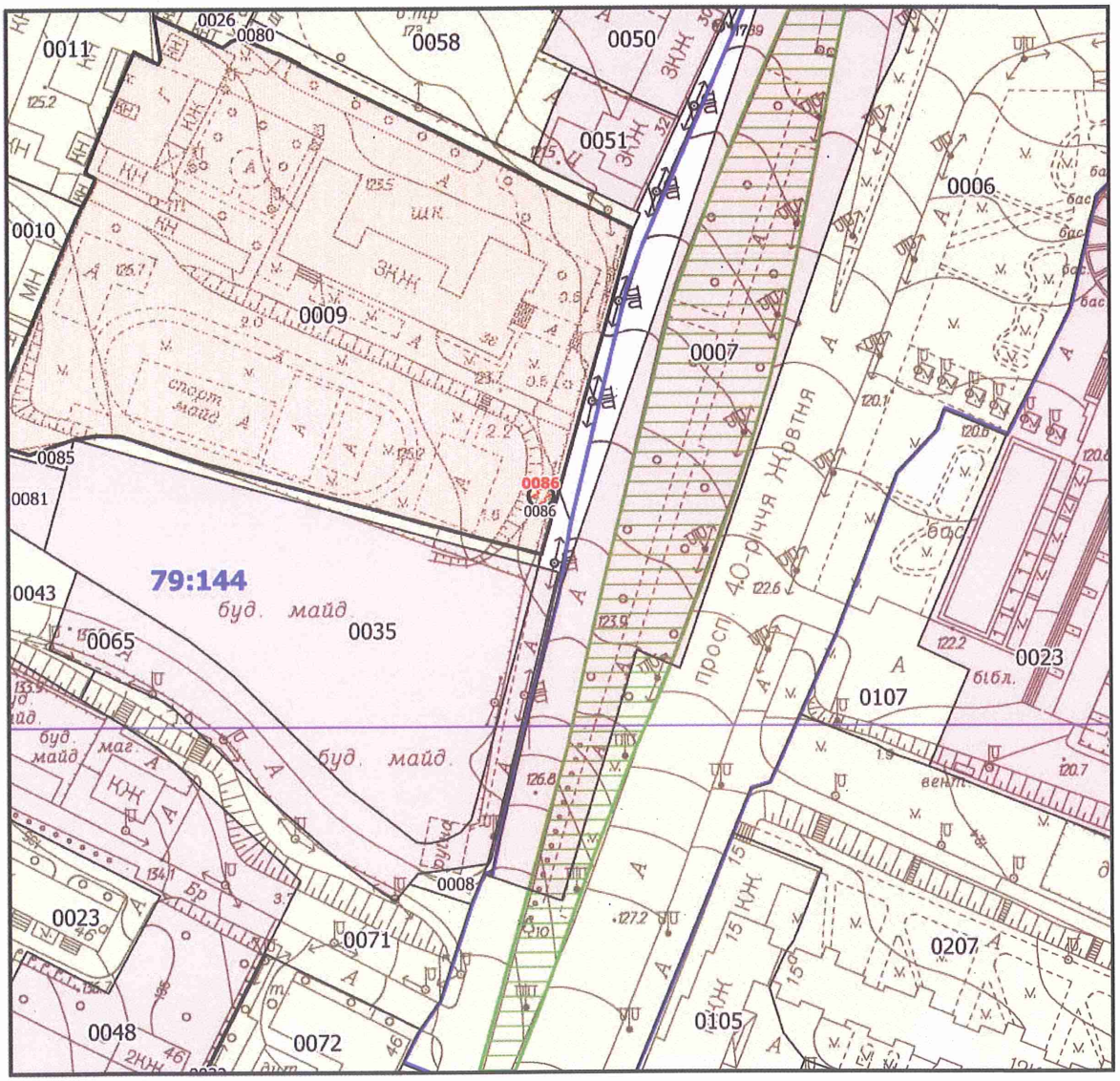


виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2019



Масштаб 1:2000

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2019 №08/231- 3636/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3636/ПР

08/231-3636/ПР
28.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.19. № 05715-СЛ-1045
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 108 на просп. Голосіївському, № 36 у Голосіївському районі міста Києва» (201322118) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 201322118 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201322118 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 201322118 на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

№20

08/231-2652/ПР
29.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

566401463

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 29 липня 2019 року № 7403/0/12-4/12-03-19), а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 566401463).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Во Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 566401463

№ ПЗН-316 від 02.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***СМИК СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 14021, Чернігівська обл., місто Чернігів, Новозаводський район, ВУЛ. ВОЙКОВА, будинок 32, квартира 1*** ***КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"*** ***Адреса засновника: ДІМІТРІОУ МІТРОПОУЛОУ, 17,СКІАТОС КОУРТ 33, 1 ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 102, СТРОВОЛОС, 2013, НІКОСІЯ, КІПР*** ***КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"*** ***РЕСПУБЛІКА КІПР,ФОКА ДЖОРДЖИО, Р КОО 221214.*** ***РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122*** ***КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"*** ***РЕСПУБЛІКА КІПР, ТЕРАПОН ТЕОДОСІО, Р КОО 170170.*** ***РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"*** ***РЕСПУБЛІКА КІПР, ТЕРАПОН ТЕОДОСІО, Р КОО 170170.*** ***РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122*** ***КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"*** ***РЕСПУБЛІКА КІПР,ФОКА ДЖОРДЖИО, Р КОО 221214.*** ***РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122***
Клопотання	***від 24.07.2019 № 566401463***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:504:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, розподільча смуга просп. Оболонського***
Площа	***0.25 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 134 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727) території вулиць і доріг).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київради від 27.03.2003 № 332/492 земельна ділянка передана в оренду на 5 років багатопрофільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю для експлуатації та обслуговування відкритої тимчасової автостоянки (договір оренди від 30.08.2004 № 78-6-00201, строк дії закінчився 30.08.2009, не поновлювався).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначені статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Во Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Справа 566401463

Код земельної ділянки: 78:504:0001

Площа: 0.2500 га

Адрес земельноїділянки: розподільча смуга просп. Оболонського в Оболонському районі

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки (без права капітальної забудови)

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю. – відп.
Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2019 №08/231-2652/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"02" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2652/ПР

08/231-2652/ПР
29.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2019 № 05715-СЛ-316
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва» (справа 566401463) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

№21

08/231-3342/пр
15.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

576401076

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0150 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 576401076).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Петраренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 576401076

№ ПЗН-1770 від 28.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*ПАЛІЙ ЕВЕЛІНА ВСЕВОЛОДІВНА* *Адреса засновника: 02222, м.Київ, вул. ЛАВРУХІНА, 5, кв. 82* *ПАЛІЙ ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ* *Адреса засновника: 02222, м.Київ, вул. ЛАВРУХІНА, 5, кв. 82*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від ***19.09.2019 № 576401076***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:011:0178)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 94***
Площа	***0,0150 га***
Вид та термін	***оренда***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: Відповідно до Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018року № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до

багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 30 вересня 2019 року № 9884/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості: -.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

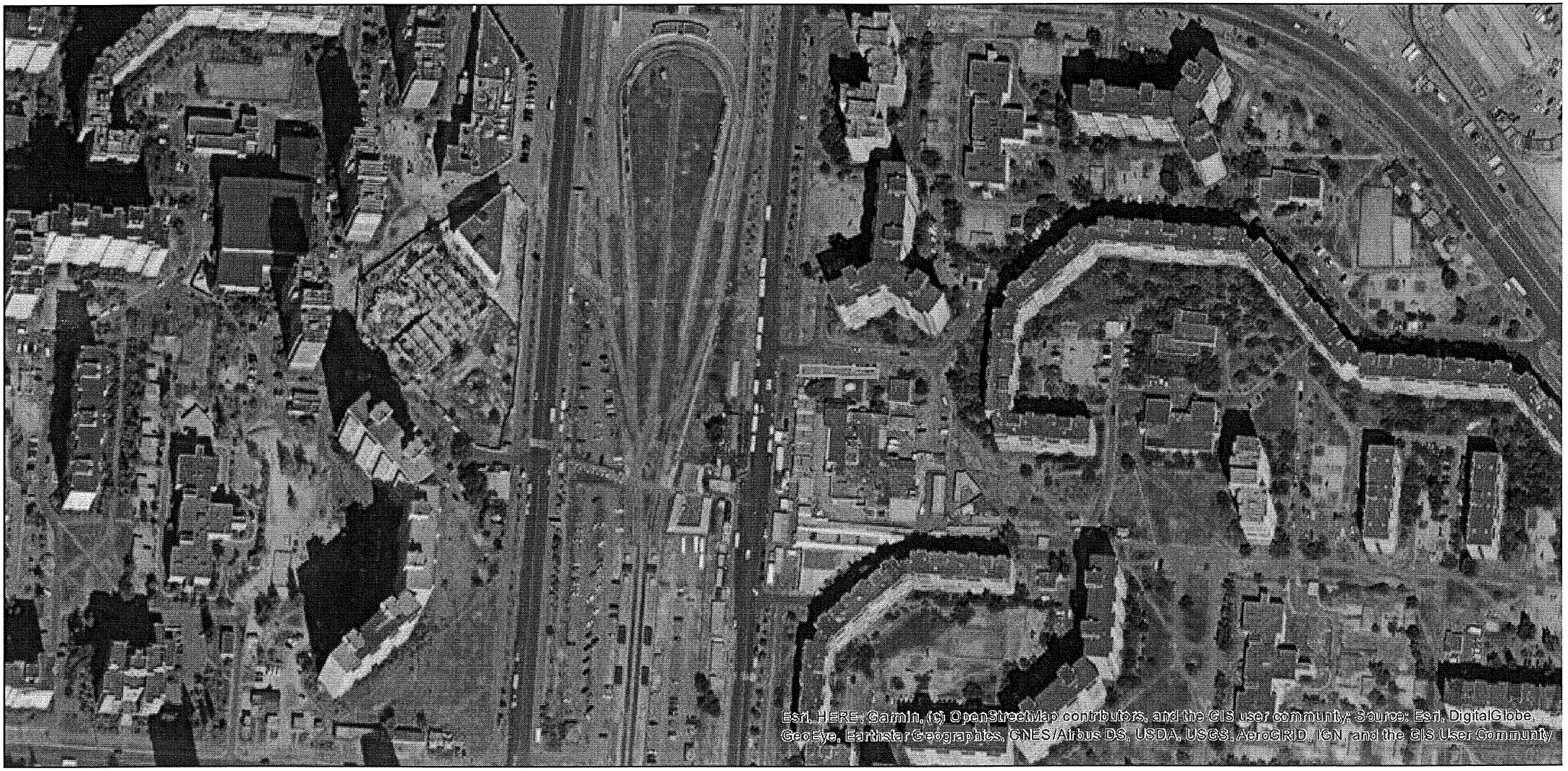
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Справа 57640107

Код земельної ділянки:	**62:011:0178**
Площа:	**0.0150 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Оноре де Бальзака, 94**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРЯНОЧКА"**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови**



Матеріали супутникової зйомки

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2019 №08/231- 3342/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3342/ПР

08/231-3342/ПР
15.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.19 № 05715-СЛ-1770
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРЯНОЧКА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі міста Києва» (576401076) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проект рішення 576401076 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 576401076 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 576401076 на 41 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

№22

08/231-2987/пр
03.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

407011242

Про відмову громадянці Щербак Світлані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на перетині проспекту Леся Курбаса та вулиці Героїв Космосу у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербак Світлані Вікторівні на перетині проспекту Леся Курбаса та вулиці Героїв Космосу у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 вересня 2019 року № 9204/0/12-53/12-03-19), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Щербак Світлані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на перетин проспекту Леся Курбаса та вулиці Героїв Космосу у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста

Києва, справа № 407011242).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 407011242

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1018 від 19.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Щербак Світлані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на перетині проспекту Леся Курбаса та вулиці Героїв Космосу у Святошинському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Щербак Світлана Вікторівна***

Клопотання: ***від 27.08.2019 номер 407011242***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 75:295:0088)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ, р-н Святошинський, перетин проспекту Леся Курбаса та вулиці Героїв Космосу***

Площа: ***0,01 га.***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва індивідуального гаража***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 407011242

Код земельної ділянки:	**75:295:0088**
Площа:	**0.0100 га**
Адрес земельноїділянки:	**перетин проспекту Леся Курбаса та вулиці Героїв Космосу**
Заявник:	**Щербак Світлана Вікторівна**
Вид та термін користування:	**власність**
Цільове призначення:	**для будівництва індивідуального гаража**

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2019 №08/231-2987/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

ковтня 2019 року
/231 – 2987/ПР

08/231-2987/ПР
03.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.10.2019 № 05715-СЛ-1018
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Щербак Світлані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на перетині проспекту Леся Курбаса та вулиці Героїв Космосу у Святошинському районі міста Києва» (справа 407011242) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

№23.1

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
ФІЛІЯ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ»
вул. І. Федорова, 39, м. Київ, 03038, тел. (44) 465-38-10, факс (44) 528-93-01
e-mail: info1520mm@gmail.com, https://uz.gov.ua

05.08.2019 № 15/555

Київська міська рада
05.08.2019 № 08/17881

КМДА,
постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами,
Солом'янська РДА,
КК «Київавтодор»

Філія «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» розташована за адресою: м.Київ, вул.І.Федорова, 39.

В'їзд на територію філії можливий лише з вул. Льва Толстого, 61-64.

Неналежний стан дорожнього покриття по вул.Льва Толстого, 61-64 - вибоїни, ями до 20 см., відсутність асфальтного покриття, невідповідність стану дороги вимогам безпеки дорожнього руху, робить майже не можливим в'їзд на територію філії автотраспорту аварійних служб, невідкладної допомоги, особливо в зимовий період, створює умови для ДТП.

Вказаний відрізок дороги протягом тривалого часу (останні 10 років) не обслуговується, його заполонили щурі та зграї агресивних собак. Жодна з відповідних служб не чистить сніг в зимовий період та не відновлює дорожнє покриття.

Філія «НДКТІ» листом від 15.04.2019 №15/274 зверталася до КМДА щодо вирішення цього питання та запису на особистий прийом до заступника голови КМДА Давтян Д.О., який, курує питання будівництва та ремонту доріг.

Також, філія листом від 17.04.2019 №15/278 зверталася до Солом'янської РДА щодо приведення дорожнього покриття по вул.Льва Толстого, 61-64 у належний стан.

Солом'янська РДА листом від 23.04.2019 №108-5633 направила лист філії до КК «Київавтодор». Відповідь від Київавтодору до філії не надходила.

004021

2Т1454
ДСТУ ISO/IEC 17025

НДКТІ
АТ УКРЗАЛІЗНИЦЯ

7В234
ДСТУ ISO/IEC 17020

24.04.2019 за участю представників філії, Солом'янської РДА, Київавтодору була проведена зустріч з представником департамента транспортної інфраструктури КМДА. За результатами зустрічі, відповідно до протоколу №45 від 24.04.2019, вирішено вжити Солом'янській РДА заходів щодо визначення балансоутримувачів проїзду між будинками 61-64 на вул.Л.Толстого.

Оскільки, будь-які роботи по впорядкуванню вулиці та ремонту дороги не здійснювалися, філія листом від 20.06.2019 №15/439 звернулася до Солом'янської РДА щодо проведених заходів з ремонту дороги та впорядкування території.

Солом'янська РДА листом від 22.07.2019 №108-9932 повідомила, що вул.Л.Толстого закріплена за ШЕУ Солом'янського району і з питань ремонту потрібно звернутися до Київавтодору.

Тобто, відповідно до протоколу департаменту транспортної інфраструктури КМДА вказана ділянка вулиці не обслуговується Київавтодором і має бути взята на облік Солом'янською РДА, а за листом Солом'янської РДА - вказана ділянка вулиці на балансі Київавтодору і філія має звертатися до останнього щодо ремонту вулиці.

Враховуючи вищевикладене, філія вимушена повторно звертатися для отримання належного результату, а саме - ремонту дороги та впорядкування території.

Згідно п.2.12. Правил дорожнього руху, власник транспортного засобу має право на відшкодування збитків, завданих унаслідок невідповідності стану автомобільних доріг, вулиць вимогам безпеки дорожнього руху, а також на безпечні та зручні умови для руху.

За ст.14 Закону України «Про дорожній рух», учасники дорожнього руху мають право на безпечні умови дорожнього руху, на відшкодування збитків, завданих внаслідок невідповідності стану автомобільних доріг, вулиць вимогам безпеки руху.

Ст.24 Закону України «Про дорожній рух» встановлено, що власники доріг, вулиць та залізничних переїздів або уповноважені ними органи несуть відповідальність за створення безпечних умов руху на дорогах, вулицях, що знаходяться у їх віданні. Власники доріг, вулиць, керівні працівники дорожньо-експлуатаційних організацій несуть відповідальність, в тому числі і кримінальну, якщо дорожньо-транспортна пригода або несвоєчасне забезпечення екстреною медичною допомогою людини, яка перебуває у невідкладному стані, сталася з їх вини.

Не вирішення питання строки до настання осінньо-зимового періоду, коли із-за дощів і т.д. дорога буде майже не придатна для руху, матиме значні негативні наслідки – від подання судових позовів філією щодо відшкодування матеріальних та моральних збитків, які виникли внаслідок неналежного стану дорожнього покриття, до можливих смертельних випадків працівників філії при неможливості під'їзду невідкладної допомоги, пожежної служби і т.д.

Філія, як платник податків, у тому числі до міського бюджету, впевнена, що зазначене питання може і має бути вирішено в оптимальні строки в поточному році та розраховує на належне його врегулювання.

Додаток:

1. Копія листа філії «НДКТІ» від 15.04.2019 №15/274 на 1 арк.
2. Копія листа філії «НДКТІ» від 17.04.2019 №15/278 на 1 арк.
3. Копія листа Солом'янської РДА від 23.04.2019 №108-5633 на 1 арк.
4. Копія листа департамента транспортної інфраструктури КМДА від 26.04.2019 №053-3754 на 2 арк.
5. Копія листа філії «НДКТІ» від 20.06.2019 №15/439 на 1 арк.
6. Копія листа Солом'янської РДА від 22.07.2019 №108-9932 на 1 арк.

Директор філії В.О. Зайцев

Заступник директора філії з інновації О.О. Зародов

Писанко, 465-39-47

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код СДРПОУ 37378937

23.04.2019 № 108-5633

на № _____ від _____

Генеральному директору
комунальної корпорації
«Київавтодор»
О. ГУСТЄЛЄВУ
вул. Петра Болбочана, 6,
м. Київ, 01014

О. ЗАРОДОВУ
вул. І. Федорова,39,
м. Київ, 03038

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від філії «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» щодо незадовільного стану дорожнього покриття по вул. Льва Толстого, 61-64.

Відповідно до частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо за належністю дане звернення.

За результатами розгляду, відповідно до статті 19 Закону України «Про звернення громадян», просимо проінформувати автора звернення у встановлений законодавством термін.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим у першу адресу.

125216

Перший заступник голови Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Андрій Сидорчук 207 39 39

02/764
03.05.2019

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
ФІЛІЯ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ»
вул. І. Федорова, 39, м. Київ, 03038, тел. (44) 465-38-10, факс (44) 528-93-01
e-mail: info1520mm@gmail.com, https://uz.gov.ua

20.06.2019 № 15/439

Солом'янська РДА м.Києві

Листом від 17.04.2019 №15/278 філія «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» зверталася до Солом'янської РДА в м.Києві щодо аварійного стану дорожнього покриття по вул.Льва Толстого, 61-64 та необхідності його невідкладного приведення у належний стан.

Листом від 23.04.2019 №108-5633 Солом'янська РДА м.Києві повідомила філію про направлення нашого листа до комунальної корпорації «Київатодор».

Станом на 20.06.2019 до філії не надходили будь-які інші листи від Солом'янської РДА, дорожнє покриття по вул.Льва Толстого, 61-64 не приведене у належний стан, вказану територію заполонили щурі та зграї агресивних собак.

Просимо надати інформацію щодо проведених заходів з ремонту дороги та впорядкування території по вул.Льва Толстого, 61-64.

Заступник директора філії з технічних питань І.Б. Бреус

Заступник директора філії з інновації О.О. Зародов

108/19590
20 06 19

003972

Писанко, 465-39-47

2Т1454
ДСТУ ISO/IEC 17025

7В234
ДСТУ ISO/IEC 17020

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

22.07.2019 № 108-9932

на № _____ від _____

Заступнику директора філії
«Науково-дослідний та
конструкторсько-технологічний
інститут залізничного транспорту»
АТ «Українська залізниця»
І. БРЕУСУ

Шановний Ігорю Борисовичу!

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваш лист від 20 червня 2019 року № 15/439 щодо відновлення асфальтобетонного покриття на вул. Льва Толстого, 61-64.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до пункту 2.1.315 наказу Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2002 року № 23 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» вулиця Льва Толстого закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва, а саме: площа проїзду становить – 6,946 тис.кв.м.; площа тротуару становить – 4,102 тис.кв.м.

З питання ремонту асфальтобетонного покриття вул. Льва Толстого пропонуємо звернутись до комунальної корпорації «Київавтодор».

З повагою

В.о. першого заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Вх. 12/1268
31.07.2019

Андрій Сидорчук 207 39 39

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
ФІЛІЯ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ»
вул. І. Федорова, 39, м. Київ, 03038, тел. (44) 465-38-10, факс (44) 528-93-01
e-mail: info1520mm@gmail.com, https://uz.gov.ua

20.06.2019 № 15/439

Солом'янська РДА м.Києві

Листом від 17.04.2019 №15/278 філія «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» зверталася до Солом'янської РДА в м.Києві щодо аварійного стану дорожнього покриття по вул.Льва Толстого, 61-64 та необхідності його невідкладного приведення у належний стан.

Листом від 23.04.2019 №108-5633 Солом'янська РДА м.Києві повідомила філію про направлення нашого листа до комунальної корпорації «Київатодор».

Станом на 20.06.2019 до філії не надходили будь-які інші листи від Солом'янської РДА, дорожнє покриття по вул.Льва Толстого, 61-64 не приведене у належний стан, вказану територію заполонили щурі та зграї агресивних собак.

Просимо надати інформацію щодо проведених заходів з ремонту дороги та впорядкування території по вул.Льва Толстого, 61-64.

Заступник директора філії з технічних питань І.Б. Бреус

Заступник директора філії з інновації О.О. Зародов

108/9590
20 06 19

003972

Писанко, 465-39-47

2Т1454
ДСТУ ISO/IEC 17025

7В234
ДСТУ ISO/IEC 17020

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
ФІЛІЯ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ»
вул. І. Федорова, 39, м. Київ, 03038, тел. (44) 465-38-10, факс (44) 528-93-01
e-mail: info1520mm@gmail.com, https://uz.gov.ua

20.06.2019 № 15/439

Солом'янська РДА м.Києві

Листом від 17.04.2019 №15/278 філія «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» зверталася до Солом'янської РДА в м.Києві щодо аварійного стану дорожнього покриття по вул.Льва Толстого, 61-64 та необхідності його невідкладного приведення у належний стан.

Листом від 23.04.2019 №108-5633 Солом'янська РДА м.Києві повідомила філію про направлення нашого листа до комунальної корпорації «Київатодор».

Станом на 20.06.2019 до філії не надходили будь-які інші листи від Солом'янської РДА, дорожнє покриття по вул.Льва Толстого, 61-64 не приведене у належний стан, вказану територію заполонили щурі та зграї агресивних собак.

Просимо надати інформацію щодо проведених заходів з ремонту дороги та впорядкування території по вул.Льва Толстого, 61-64.

Заступник директора філії з технічних питань І.Б. Бреус

Заступник директора філії з інновації О.О. Зародов

108/9590
20 06 19

003972

Писанко, 465-39-47

2Т1454
ДСТУ ISO/IEC 17025

7В234
ДСТУ ISO/IEC 17020

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

22.07.2019 № 108-9932

на № _____ *від* _____

Заступнику директора філії
«Науково-дослідний та
конструкторсько-технологічний
інститут залізничного транспорту»
АТ «Українська залізниця»
І. БРЕУСУ

Шановний Ігорю Борисовичу!

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваш лист від 20 червня 2019 року № 15/439 щодо відновлення асфальтобетонного покриття на вул. Льва Толстого, 61-64.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до пункту 2.1.315 наказу Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2002 року № 23 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» вулиця Льва Толстого закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва, а саме: площа проїзду становить – 6,946 тис.кв.м.; площа тротуару становить – 4,102 тис.кв.м.

З питання ремонту асфальтобетонного покриття вул. Льва Толстого пропонуємо звернутись до комунальної корпорації «Київавтодор».

З повагою

В.о. першого заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

13053

12/1268
31.07.2019

Андрій Сидорчук 207 39 39

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

ФІЛІЯ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ»

вул. І. Федорова, 39, м. Київ, 03038, тел. (44) 465-38-10, факс (44) 528-93-01
e-mail: info1520mm@gmail.com, https://uz.gov.ua

15.04.2019 № 15/274

КМДА

Філія «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40081293) розташована за адресою: м.Київ, вул.І.Федорова, 39.

В'їзд на територію філії можливий лише з вул. Льва Толстого, 61-64.

Неналежний стан дорожнього покриття по вул. Льва Толстого, 61-64 - вибоїни, ями до 20 см., відсутність асфальтного покриття, невідповідність стану дороги вимогам безпеки дорожнього руху робить майже не можливим в'їзд на територію філії автотраспорту аварійних служб, невідкладної допомоги, особливо в зимовий період, створює умови для ДТП.

Вказаний відрізок дороги протягом тривалого часу (останні 10 років) не обслуговується. Жодна з відповідних служб не чистить сніг в зимовий період та не відновлює дорожнє покриття.

Відповідно ст.1166 ЦК України майнова шкода, завдана неправомірними рішеннями, діями чи бездіяльністю особистим немайновим правам фізичної або юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної або юридичної особи, відшкодовується в повному обсязі особою, яка її завдала.

Згідно п.2.12. Правил дорожнього руху, власник транспортного засобу має право на відшкодування збитків, завданих унаслідок невідповідності стану автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів вимогам безпеки дорожнього руху, а також на безпечні та зручні умови для руху.

За ст.14 Закону України «Про дорожній рух», учасники дорожнього руху мають право на безпечні умови дорожнього руху, на відшкодування збитків, завданих внаслідок невідповідності стану автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів вимогам безпеки руху.

Ст.24 Закону України «Про дорожній рух» встановлено, що власники доріг, вулиць та залізничних переїздів або уповноважені ними органи несуть відповідальність за створення безпечних умов руху на дорогах, вулицях та

003702

ilac-MRA 2T1454 ДСТУ ISO/IEC 17025 НДКТІ АТ УКРЗАЛІЗНИЦЯ ilac-MRA 7B234 ДСТУ ISO/IEC 17020

залізничних переїздах, що знаходяться у їх віданні. Власники доріг, вулиць та залізничних переїздів, керівні працівники дорожньо-експлуатаційних організацій несуть відповідальність, в тому числі і кримінальну, якщо дорожньо-транспортна пригода або несвоєчасне забезпечення екстреною медичною допомогою людини, яка перебуває у невідкладному стані сталася з їх вини.

Не прийняття КМДА заходів із вказаного питання може мати значні негативні наслідки – від подання судових позовів філією щодо відшкодування матеріальних та моральних збитків, які виникли внаслідок неналежного стану дорожнього покриття, до смертельних випадків працівників філії при неможливості під'їзду невідкладної допомоги, пожежної служби і т.д.

На сайті КМДА відсутня інформація про порядок запису на особистий прийом керівництва КМДА юридичною особою. В контактному центрі 15-51 також не змогли надати відповідь на це питання.

Філія зверталася на електронну пошту zvernen@kmda.gov.ua з питанням щодо запису на особистий прийом керівництва КМДА. У відповідь було повідомлено, що запис можливий лише при поданні офіційного листа на бланку організації, з вихідним номером, датою та підписаний, адресований КМДА.

З метою оперативного вирішення питання філія звертається до КМДА у спосіб, вказаний у листі із zvernen@kmda.gov.ua, але вказаний спосіб запису є досить забюрократизованим, архаїчним, не відповідає сучасним тенденціям електронного документообігу і спотворюючий імідж «доступності» міської влади.

Враховуючи вищевикладене філія звертається щодо запису представників філії (заступника директора філії з технічних питань філії «НДКТІ» Бреуса І.Б., начальника відділу супроводження виробництва філії «НДКТІ» Грицаєнко С.В., начальника юридичного відділу філії «НДКТІ» Писанко О.І.) на невідкладний особистий прийом заступником голови КМДА Давтян Д.О., який, відповідно до відомостей з офіційного сайту КМДА, курує питання будівництва та ремонту доріг.

Додаток:
1. Фотографії дорожнього покриття по вул.Льва Толстого, 61-64, станом на 15.04.2019 на 4 арк.
2. Відео.

Заступник директора філії з технічних питань І.Б. Бреус

Заступник директора філії з інновації О.О. Зародов

Писанко, 465-39-47

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

ФІЛІЯ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА КОНСТРУКТОРСЬКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ»

вул. І. Федорова, 39, м. Київ, 03038, тел. (44) 465-38-10, факс (44) 528-93-01
e-mail: info1520mm@gmail.com, https://uz.gov.ua

17-04-2019 № 15/278

Солом'янська РДА

Філія «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40081293) розташована за адресою: м.Київ, вул.І.Федорова, 39.

В'їзд на територію філії можливий лише з вул. Льва Толстого, 61-64.

Неналежний стан дорожнього покриття по вул. Льва Толстого, 61-64 - вибоїни, ями до 20 см., відсутність асфальтного покриття, невідповідність стану дороги вимогам безпеки дорожнього руху робить майже не можливим в'їзд на територію філії автотраспорту аварійних служб, невідкладної допомоги, особливо в зимовий період, створює умови для ДТП.

Зазначена ділянка вулиці, у зв'язку з неналежним станом, є фактично недоступна для осіб з обмеженими фізичними властивостями.

У зимовий період із-за великої кількості вибоїн, не очищення дороги від снігу, проїзд по ній пов'язаний з високою ймовірністю аварій.

Вказаний відрізок дороги протягом тривалого часу (останні 10 років) не обслуговується. Жодна з відповідних служб не чистить сніг в зимовий період та не відновлює дорожне покриття.

Відповідно ст.1166 ЦК України майнова шкода, завдана неправомірними рішеннями, діями чи бездіяльністю особистим немайновим правам фізичної або юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної або юридичної особи, відшкодовується в повному обсязі особою, яка її завдала.

Згідно п.2.12. Правил дорожнього руху, власник транспортного засобу має право на відшкодування збитків, завданих унаслідок невідповідності стану автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів вимогам безпеки дорожнього руху, а також на безпечні та зручні умови для руху.

За ст.14 Закону України «Про дорожній рух», учасники дорожнього руху мають право на безпечні умови дорожнього руху, на відшкодування збитків, завданих внаслідок невідповідності стану автомобільних доріг, вулиць,

ilac-MRA
2Т1454 ДСТУ ISO/IEC 17025
НДКТІ АТ УКРЗАЛІЗНИЦЯ
ilac-MRA
7В234 ДСТУ ISO/IEC 17020

залізничних переїздів вимогам безпеки руху.

Ст.24 Закону України «Про дорожній рух» встановлено, що власники доріг, вулиць та залізничних переїздів або уповноважені ними органи несуть відповідальність за створення безпечних умов руху на дорогах, вулицях та залізничних переїздах, що знаходяться у їх віданні. Власники доріг, вулиць та залізничних переїздів, керівні працівники дорожньо-експлуатаційних організацій несуть відповідальність, в тому числі і кримінальну, якщо дорожньо-транспортна пригода або несвоєчасне забезпечення екстреною медичною допомогою людини, яка перебуває у невідкладному стані сталася з їх вини.

Не прийняття заходів із вказаного питання може мати значні негативні наслідки – від подання судових позовів філією щодо відшкодування матеріальних та моральних збитків, які виникли внаслідок неналежного стану дорожнього покриття, до смертельних випадків працівників філії при неможливості під'їзду невідкладної допомоги, пожежної служби і т.д.

Враховуючи вищевикладене, філія звертається щодо невідкладного приведення дорожнього покриття по вул. Льва Толстого, 61-64 у належний стан.

Додаток:
1. Фотографії дорожнього покриття по вул.Льва Толстого, 61-64, станом на 15.04.2019 на 4 арк.
2. Відео.

Заступник директора філії з технічних питань І.Б. Бреус

Заступник директора філії з інновації О.О. Зародов

Писанко, 465-39-47

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044)202 63 63, факс (044) 202 66 33
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail:dti@kmda..gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

26.04.2019 №053-3754
На № 15183 від 18.04.2019

Директорові філії «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту»
В. ЗАЙЦЕВУ
вул. Івана Федорова, 39, м. Київ, 03038

копія: заступникові голови Київської міської державної адміністрації
Д. ДАВТЯНУ

Солом'янська районна в місті Києві Державна адміністрація

Шановний Володимире Олександровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д. О. від 18.04.2019 № 15183 у Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено особисту зустріч з представниками філії «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» за участю представників комунальної корпорації «Київавтодор» та Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питання відновлення асфальтобетонного покриття на вул. Льва Толстого, 61–64 у Солом'янському районі.

Під час зустрічі надано роз'яснення, що ділянка дороги між будинками №№ 61 та 64 на вул. Льва Толстого не знаходиться на балансовому утриманні комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва та силами підприємства не обслуговується.

В разі, якщо зазначена ділянка дороги є безгосподарною, то відповідно до рішення Київської міської ради від 18.10.2018 № 1912/5976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», яке набуло чинності 15.11.2018, районним в місті Києві

12/771
06.05.2019

державним адміністраціям делеговано право залучати, на договірній основі, суб'єктів господарювання незалежно від форми власності (в тому числі і комунальні підприємства), до зберігання та утримання:

- взятого на облік безхазяйного майна, відомості про яке внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- безхазяйного майна, яке не підлягає обліку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно».

Питання укладання договорів зберігання з правом користування та утримання врегульовані Главою 66 Цивільного кодексу України.

Для покриття витрат, пов'язаних із зберіганням речі, будь-яка районна в місті Києві державна адміністрація може передати безхазяйну нерухому річ на зберігання з правом користування нею, в тому числі і комунальному підприємству власної сфери управління.

У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки безхазяйного майна на облік (дати оголошення у друкованих засобах масової інформації щодо майна, яке не підлягає обліку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно») з'явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов'язаних з виявленням, оцінкою, зберіганням та утриманням цього майна.

Повернення майна власникові провадиться після проведення районною в місті Києві державною адміністрацією відповідної перевірки права власності заявника на це майно та відшкодування ним витрат.

Як наслідок, за результатами інвентаризації безгосподарних об'єктів районні в місті Києві державні адміністрації можуть вчиняти заходи щодо формування обґрунтованих бюджетних запитів на покриття відповідних витрат по визначенню оціночної вартості, приведення у належний технічний стан, утримання, передачі у володіння та користування тощо.

За результатами особистої зустрічі з представниками філії «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» вирішено Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації вжити організаційно-правових заходів щодо визначення балансоутримувача проїзду між будинками №№ 61 та 64 на вул. Льва Толстого.

Додатки:

1. Копія протоколу на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія листа КП «ШЕУ Солом'янського району» м. Києва від 25.04.2019 № 595 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

Денис Суховий
Людмила Кравець 202 63 48

КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ
Київської міської державної адміністрації
КИЇВАВТОДОР
Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва"
Україна, 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 16 тел./факс: (044) 249-09-71
e-mail: GOO278@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806946

25.04.2019 № 595

На № _____ від _____

Заступнику директора
Департаменту транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Д.РАХМАТУЛЛІНУ

На № 053-3501 від 23.04.2019

Шановний Дмитре Сергійовичу!

За Вашим дорученням комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району м. Києва» в межах компетенції розглянуто лист філії «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» від 15.04.2019 № 15/274 щодо неналежного стану дорожнього покриття в'їзду на територію філії за адресою: вул. Толстого, 61-64.

Повідомляємо, що зазначений внутрішньоквартальний проїзд за адресою: вул. Толстого, 61-64, знаходиться поза межами балансової території та силами ШЕУ Солом'янського району не обслуговується.

З повагою

Начальник ШЕУ Олександр КЛИМОВ

Мацюк 2490971

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

_____ І. ШПИЛЬОВИЙ

"___" _____ 2019 р.

ПРОТОКОЛ № 46

напрацьований під час особистого прийому представників філії «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» з питання відновлення асфальтобетонного покриття на вул. Льва Толстого, 61 – 64

24.04.2019 м. Київ

Головував: Суховий Д. І.

Присутні: Цмокно М. М., Брейда О. А., Бреус І. Б., Писанко О. І., Кравець Л. І.

В ході особистого прийому:

1. Заслухали представників філії «Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут залізничного транспорту» акціонерного товариства «Українська залізниця» по суті порушеного питання.

2. Заслухали представника комунальної корпорації «Київавтодор» стосовно того, що ділянка дороги між будинками №№ 61 та 64 на вул. Льва Толстого не знаходиться на балансовому утриманні комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Солом'янського району» м. Києва.

3. Обговорили процедуру взяття на балансове утримання безгосподарних об'єктів.

Вирішили:

1. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації вжити організаційно-правових заходів щодо визначення балансоутримувача проїзду між будинками №№ 61 та 64 на вул. Льва Толстого.

Виконавець: Довбань І. М.

Термін: 11.05.2019

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 062-4051
від 30.04 2019 р.

23.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«Комітет мікрорайону «Совки»

03138, м. Київ, вул. Каменярів, 32, тел: 067 376 62 70, 066 724 07 56, Код ЄДРПОУ 26387284

02.08.19р № 52
на №_____від

В.о. голови Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Бялковському В.В.
Повітрофлотський просп., 41,
м.Київ, 04070

Голові комісії Київської міської ради
З питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Київська міська рада
08.08.2019 № **08/18267**

ЗАЯВА

Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві
встановлення вуличних інформаційних щитів (стендів оголошень)

На пленарному засіданні Київської міської ради 08.02.2018 року депутати затвердили правила розміщення оголошень, які суворо забороняють розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, у тому числі рекламного змісту,на елементах вуличного благоустрою.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Совки» погоджується і підтримує рішення Київської міської ради. Ми намагаємось довести до населення мікрорайону доцільність прийнятого рішення, але відсутність інформаційних стендів, дошок оголошень та інших спеціально призначених для цього місць в мікрорайоні, обмежують реалізації права громадян на отримання та поширення публічної інформації.

Найчастіше люди навіть не проінформовані про прийняте рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року N 13/4077 «Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві», або вимушено порушують правила розміщення оголошень, у пошуках: загубленої домашньої тварини; притулку для домашнього улюбленця та звичайної оренди житлового приміщення.

З 2016 року представники ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» в соціальній мережі створили віртуальну групу з ідентичною назвою для спілкування, обговорення і вирішення питань, що розглядаються зазначеним ОСНуом, інформування населення щодо: загальних зборів жителів мікрорайону для вирішення питань місцевого значення; правил благоустрою міста; культурно-масових заходів; соціальних послуг; організацій толок; щеплення товарин та інше. Також, місцевими мешканцями для обміну інформації створена група «Совки», діюча при наявності смартфонів та комп'ютерів з додатком програми «вайбер».Створенні нами віртуальні інформаційні об'єднання мешканців, належним чином виконують процес передачі інформації і отримання зворотного зв'язку, але з певних причин місцеві мешканці різних соціальних верств обмежені можливістю долучатись до створених нами інформаційних груп. На даний час не більше десяти відсотків населення мікрорайону Совки користуються зазначеними інформаційними джерелами.

Представники комітету відповідально ставляться до розповсюдження важливої інформації, час від часу ми роздруковуємо найважливіші відомості, тиражуємо і розносимо безпосередньо по поштових скриньках наших жителів, але це дуже затратна частина людських ресурсів, яку ми використовуємо лише в крайніх випадках.

Особливе обурення деяких жителів нашого мікрорайону, на зауваження про порушення правила розміщення оголошень, доводиться на час передвиборних агітацій. Агітатори від різних кандидатів відкрито ігнорують рішення Київської міської ради, інформаційно-агітаційні листівки розміщують на: стовпах ліній електропередачи; ліхтарних опорах вуличного освітлення; парканах; фасадах будівлі школи і дитячого садочка та на інших елементах вуличного обладнання. Звісно, суспільство повинно отримати об'єктивну інформацію про кандидатів і політичні партії, але ці листівки і залишки від них спотворюють вулиці нашого мікрорайону як на момент передвиборчих агітацій, так і ще довгий термін після виборів.

Відповідно до ст. 40 Конституції України усі мають право направляти індивідуальні чи колективні письмові звернення або особисто звертатися до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк.

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про благоустрій населених пунктів", «Про інформацію», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051 "Про Правила благоустрою міста Києва", наказу Міністерства соціальної політики України №828 від 28.10.2014 "Про затвердження Методичних рекомендацій щодо інформування населення про соціальні послуги", згідно рішення Київської міської

ради від 8 лютого 2018 року N 13/4077 «Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві»,з метою забезпечення належного стану благоустрою міста та покращення зовнішнього вигляду міського середовища,

Просимо Вас вжити заходів щодо встановлення додаткових вуличних інформаційних щитів (стендів оголошень)на зупинках громадського транспортумікрорайону Совки, а саме:

- вуличний інформаційний щит (стенд для оголошень), на зупинці громадського транспорту (автобус 119, тролейбус 42Д) «вулиця Крутогірна», [ID:7050], (додається: схема №1; фото №1);
- вуличний інформаційний щит (стенд для оголошень), на зупинці громадського транспорту (автобус 19) «вулиця Паїсія Кайсарова», [ID: 195369], (додається: схема №2; фото №2);
- вуличний інформаційний щит (стенд для оголошень), на зупинці громадського транспорту (автобус 19) «Школа №121» [ID: 66166],(додається: схема №3; фото №3);
- вуличний інформаційний щит (стенд для оголошень), на зупинці громадського транспорту (автобус 19) «вулиця Сумська», [ID: 66164], (додається: схема №4; фото №4);
- вуличний інформаційний щит (стенд для оголошень), на зупинці громадського транспорту (автобус 19) «вулиця Сумська», [ID: 66163], (додається: схема №5; фото №5);
- вуличний інформаційний щит (стенд для оголошень), на зупинці громадського транспорту (автобус 19) «АЗС», [ID: 373621], (додається: схема №6; фото №6);
- вуличний інформаційний щит (стенд для оголошень), на зупинці громадського транспорту (автобус 19) «вул. Охтирська», [ID: 375063], (додається: схема №7; фото №7).

Про результати розгляду звернення прошу повідомити згідно з чинним законодавством.

З повагою

Керівник ОСНу «Комітет мікрорайону «Совки» Т.В.Столітня

№23.3

Громадська організація
«ПЛІЧ О ПЛІЧ З ТЕРЕМКАМИ»
Свідоцтво про реєстрацію № 1451448 від 14.12.2015р. Ідентифікаційний код 40178755
03191, м. Київ, вул. Композитора Лятошинського буд.18-Б, тел. (044) 228 76 83

Вих. №33 від 27.11.19

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу !

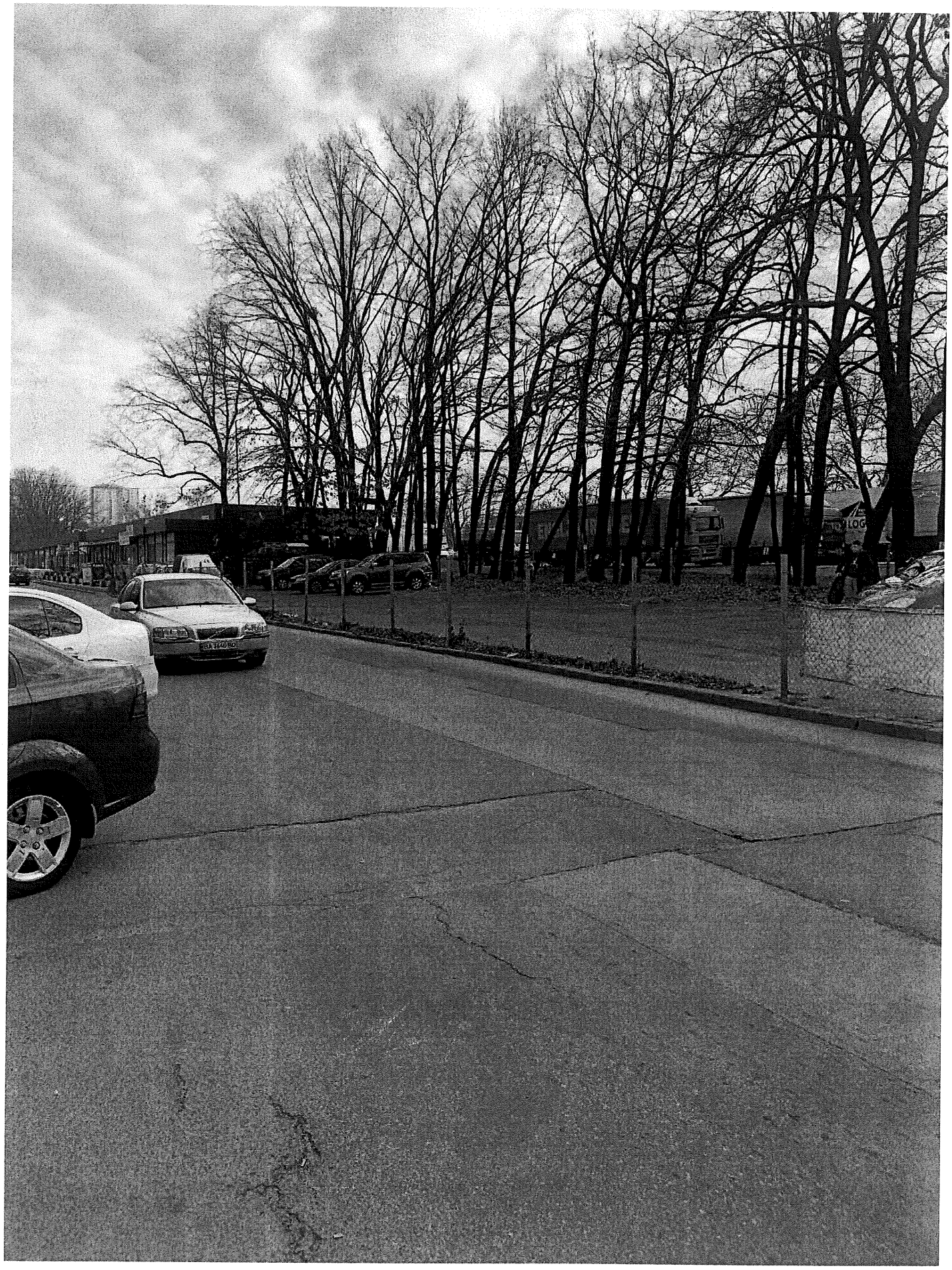
Громадська організація «ПЛІЧ О ПЛІЧ З ТЕРЕМКАМИ» звертається до Вас з проханням виключити з 5-го додатку паркувальний майданчик за адресою: *Голосіївський р-н, вул.Лятошинського,18-б (навпроти)* та відновити тротуар для безпечного та зручного пересування мешканців житлового масиву Теремки-ІІ.

Фото додається.

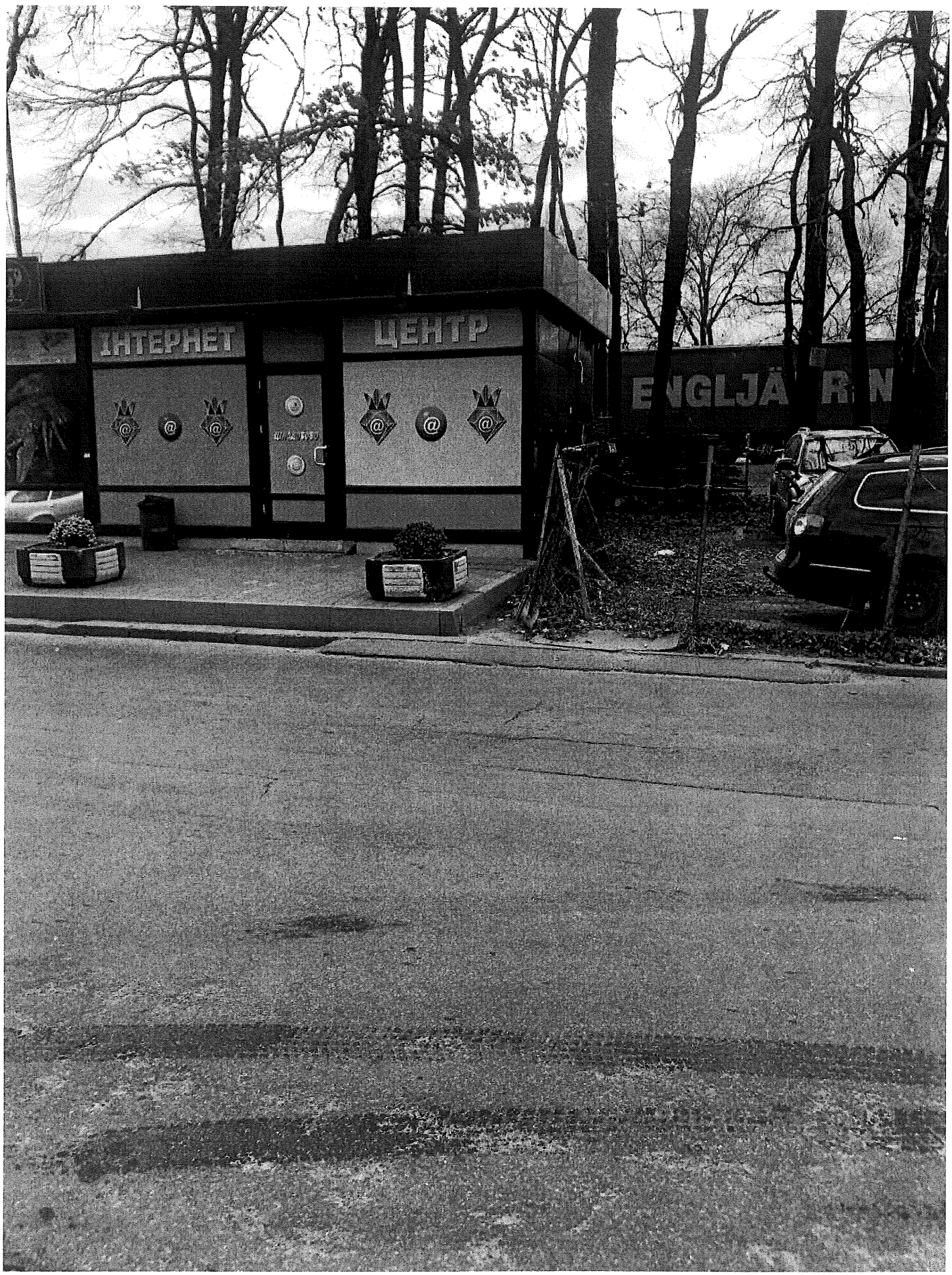
Додаток на 3-х аркушах.

З повагою
Голова правління **І.С.Лементар**

Київська міська рада
27.11.2019 № **08/27909**



РИБАЛКА
МАГАЗИН
ЧАЙНА
АА 12


ІНТЕРНЕТ
ЦЕНТР
ENGLJÄ R N

№23.4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" 10 2019 р. №08/279/044-288

Київська міська рада
21.10.2019 № 08/24191

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо розміщення інформації
про нанесення дорожньої розмітки

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання отримання щомісячної інформації про нанесену дорожню розмітку в місті Києві.

Мешканці нарікають, що дорожню розмітку оновлюють не регулярно, із значними проміжками часу, які можуть тривати більше року, що негативно впливає на безпеку транспортних засобів та пішоходів.

Департамент транспортної інфраструктури в листі від 04.10.2019 № 053-9870 зазначив, що мешканці міста Києва (платники податків) зможуть отримати інформацію про нанесену дорожню розмітку лише після звернення (очікування відповіді). Також повідомлено, що наразі відсутня навіть найпростіша інформація про дату і місце нанесення дорожньої розмітки в місті Києві, яку неможливо почерпнути навіть після структурування Актів приймання обсягів виконаних робіт. Тому відповідальне підприємство на звернення зацікавленої особи може надати інформацію (в т.ч. детальну), яку неможливо порівняти (звірити) з іншою публічною щомісячною інформацією на веб-сайті, оскільки вона просто відсутня.

Оскільки нанесення дорожньої розмітки здійснює декілька КП, то доцільно розмістити наведену інформацію на сайті Департаменту транспортної інформації.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступне засідання постійної комісії питання опублікування на веб-сайті Департаменту транспортної інфраструктури щомісячної інформації про нанесення дорожньої розмітки, а саме: дата нанесення розмітки, адреса, вид нанесеної розмітки (на смугах руху або ж на пішохідному переході);
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія листа Департаменту транспортної інфраструктури від 04.10.2019 № 053-9870.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

04.10.2019 № 053-9870
На № 08/22134 від 27.09.2019

Депутатові Київської міської ради
О. КОСТІОШКУ
просп. Повітрофлотський, 51, оф. 60,
м. Київ, 03151

Шановний Олегу Петровичу!

На виконання доручення голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопного О. Ю. від 26 вересня 2019 року № 08/22134 у Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23 вересня 2019 року № 08/279/044-275 щодо розміщення на офіційному веб-сайті КК «Київавтодор» інформації про дату та місце останнього оновлення (нанесення) дорожньої розмітки в районах міста Києва та за результатами повідомляємо.

Роботи з оновлення (нанесення) дорожньої розмітки вважаються виконаними в повному обсязі після ретельної перевірки замовником відповідності нанесеної розмітки вимогам державних стандартів, підтвердження незалежними сторонніми експертними організаціями якості виконаних робіт, підписання приймальною комісією актів з обсягами виконаних робіт тощо.

Перевірка якості нанесеної розмітки проводиться не раніше, ніж через місяць після її нанесення. Крім того, перевірка кількості обсягів по кожній лінії шляхом вимірювань також потребує багато часу. У випадку допущення виконавцем браку має місце виправлення недоліків або повторне нанесення розмітки за рахунок підрядника.

Разом з тим в Актах приймання обсягів виконаних робіт не деталізується кожний пішохідний перехід з адресною прив'язкою. Ці акти складаються з переліку вулиць, на яких наносилась розмітка та кількості нанесеної повздовжньої та поперечної розмітки по кожному виду ліній окремо. Така інформація має значний обсяг, але зацікавлені особи не зможуть отримати для себе вичерпну відповідь, пов'язану з конкретною адресою. Акти приймання обсягів виконаних робіт надаються контролюючим органам під час проведення ревізій. У таких випадках кожна вулиця з нанесеною розміткою розглядається в цілому.

Також зазначаємо, що відповідно до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835, не передбачено розміщення інформації у формі відкритих даних про дату та місце останнього оновлення (нанесення) дорожньої розмітки, проте така інформація постійно надається у відповідь на звернення зацікавлених осіб.

Враховуючи викладене, розміщення на офіційному веб-сайті КК «Київавтодор» інформації про дату і місце нанесеної розмітки до моменту завершення всіх зобов'язань по договору підряду буде передчасним і недостовірним та є недоцільним.

З повагою

Заступник директора Наталія КУРАКОВА

Марк Прокопенко
Людмила Кравець 366 63 39

№ 23.5

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИС 2019
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" 10 2019 р. № 08/279/044-296

Київська міська рада
01.11.2019 № 08/25165

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо розміщення на веб-сайті
схем організації дорожнього руху

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні опублікування схем організації дорожнього руху, які розроблено КП «Центр організації дорожнього руху».

КП «ЦОДР» відповідно до свого Статуту, за бюджетні кошти, здійснює розроблення схем організації дорожнього руху на вулицях міста Києва. Хоча вказані схеми руху й розроблені за кошти платників податків, проте останні не мають до них вільного доступу через Інтернет. Мешканці, які володіють необхідними знаннями не мають можливості ознайомлюватися зі схемами дорожнього руху, а відповідно пропонувати до них правки чи інтегрувати їх до комп'ютерних програм симуляції руху т/з і пішоходів для поліпшення організації дорожнього руху в місті.

Розміщення схем організації дорожнього руху у вільному доступі, на веб-сайті, також дозволить забезпечити контроль громадськості за дорожніми знаками чи світлофорними об'єктами, які можуть бути розміщені сторонніми особами чи приватними суб'єктами господарювання без погодження з КП «ЦОДР» і без внесення змін у відповідні схеми руху.

КП «ЦОДР» повідомлено, що у разі реалізації проекту «Загальноміської схеми організації дорожнього руху» в межах 2019-2021 років, буде розглянуто можливість забезпечення веб доступу до ЗМС ОДР.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступне засідання постійної комісії питання:
   - вартості і строків реалізації проекту «Загальноміської схеми організації дорожнього руху» міста Києва;
   - вартості і строків оцифровування 10 000 аркушів архіву чинних схем організації дорожнього руху міста Києва;

   Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
2. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія листа КП «ЦОДР» від 03.10.2019 № 053/04-14/4997.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Костюшко

Постоєнко Павло
221-34-65

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»
вул. Чистяківська, 19-А, м. Київ, 03062, тел./факс: (044) 374-11-03, тел. 374-11-01
Адреса для листування: 01030 м. Київ-30, а/с № 45
E-mail: kievdorservice@bigmir.net, Код ЄДРПОУ 32955518

03.10.2019 № 053/04-14/ 4997
на № 35775 від 30.09.2019

Директору Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
Федорову І.С.
вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01103

Шановний Іване Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Центр організації дорожнього руху» за дорученням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. розглянуто в межах повноважень звернення депутата Київської міської ради VIII скликання Костюшка О.П., стосовно розміщення на веб-сайті КП «Центр організації дорожнього руху» розроблених схем організації дорожнього руху (далі – ОДР).

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.03.2005 року № 398 «Про впорядкування розміщення технічних засобів регулювання дорожнім рухом (далі – ЗРДР) на вулично-шляховій мережі м. Києва», починаючи з 01.03.2005 року ТЗРДР на вулично-шляховій мережі м. Києва можуть бути встановлені після попереднього внесення інформації до загальноміської бази даних дислокації ТЗРДР, обов'язки по формування та веденню зазначеної бази покладено на КП «Центр організації дорожнього руху».

Загальноміська база даних дислокації ТЗРДР являє собою архів схем вулиць по розташуванню ТЗРДР на паперових носіях в одному екземплярі, формування якої розпочато з 1974 року, на підставі проектів будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів вулично-шляхової мережі м. Києва. Внесення змін в діючу ОДР здійснюється щоденно на підставі вимог УПП м. Києва та схем ОДР погоджених з УПП м. Києва в тому числі і тимчасових схем ОДР на період проведення аварійних, ремонтних та будівельних робіт на інженерних мережах в межах червоних ліній вулиць і використовується для службового використання.

Документація, яка є основою загальноміської база даних дислокації ТЗРДР, має різні формати, її обсяг перевищує 10 тис. аркушів і підприємство не має технічної можливості для оцифрування наявної інформації, її уніфікації та стандартизації.

Додатково інформуємо, що в Департаменті транспортної інфраструктури знаходиться на розгляді проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про створення "Загальноміської схеми організації дорожнього руху". Проект якого передбачає створити «Загальноміську схему організації дорожнього руху» протягом 2019-2021 років (далі – ЗМС ОДР), яка містить комплексні відомості про вулиці, дороги та організацію дорожнього руху міста Києва розроблений КП «Центр організації дорожнього руху».

З повагою
директор **Віктор ЧЕРНІЙ**

Вик.: Федянін О.М.,
тел. 374-11-17

№ 23.6

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИС 2019
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" 10 2019 р. № 08/279/044-297

Київська міська рада
01.11.2019 № 08/25167

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо впровадження світлофорного об'єкту

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання облаштування світлофорного об'єкту на перехресті вулиць Волинської і Вінницької.

Значний потік автомобілів по вулиці Волинській, Вінницькій та з території Оптової бази спричиняє регулярні затори на перехресті вказаних доріг. Адже водіям автомобілів доволі складно виїхати з Оптової бази на вулицю Вінницьку або повернути з вулиці Волинської наліво (на вул. Вінницьку), що підвищує ризик спричинення дорожньо-транспортних пригод.

КП «ЦОДР» повідомлено, що через зазначене перехрестя проходить залізнична колія, що не обладнана автоматичною світлофорною сигналізацією, впровадити світлофорне регулювання на зазначеному перехресті є неможливим. Проте це не відповідає дійсності. Адже вказана залізнична колія вже давно не використовується. Залишки колії мають місце лише на вулиці Волинській, в інших місцях вона вже давно демонтована і забудована приватними будівлями суб'єктів господарювання. На вул. Волинській всі дорожні знаки, які позначали цю залізничну колію демонтовані, а сама вона частково вже заасфальтована районним ШЕУ.

У зв'язку з цим посилання КП «ЦОДР» про неможливість впровадження світлофорного регулювання через наявність залізнично колії є недоцільними і необґрунтованими.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступне засідання постійної комісії питання:
   - вартості і строків виконання підготовчих заходів, які необхідно вжити для підготовки умов для впровадження світлофорного регулювання на перехресті вулиць Волинської і Вінницької;
   - вартості і строків облаштування світлофорного регулювання на перехресті вулиць Волинської і Вінницької;

2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:
1. Копія листа від 28.10.2019 № 002-1409;
2. Копія листа КП «ЦОДР» від 04.10.2019 № 053/04-18/5031;
3. Фотокартки.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
О. КОСТЮШКУ

Про впровадження світлофорного регулювання

Шановний Олеже Петровичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 25.09.2019 № 08/279/044-279 стосовно впровадження світлофорного регулювання на перехресті вулиць Волинської та Вінницької повідомляє.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.08.2009 № 900 «Про впровадження світлофорного регулювання та влаштування пристроїв примусового зниження швидкості руху транспортних засобів на вулицях і дорогах м. Києва» впровадження світлофорного регулювання на перехресті вулиць Волинської та Вінницької не передбачено.

Будівництво світлофорного об'єкта на цьому перехресті ускладнюється наявністю залізничних колій і тим, що межі перехрестя при виїзді з прилеглої території будинку № 34 на вул. Волинській не відокремлені бортовим каменем.

З метою вивчення можливості впровадження світлофорного регулювання на згаданому перехресті Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до АТ «Укрзалізниця» з проханням надати роз'яснення

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна адміністрація

002-1409 від 28.10.2019

щодо порядку демонтажу залізничних колій, а також інформацію про балансоутримувача зазначених колій.

З повагою

Перший заступник голови Микола ПОВОРОЗНИК

Дмитро Рахматуллін
Іван Янчук 366 63 49

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна адміністрація

002-1409 від 28.10.2019

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»
вул. Чистяківська, 19-А, м. Київ, 03062, тел./факс: (044) 374-11-03, тел. 374-11-01
Адреса для листування: 01030 м. Київ-30, а/с № 45
E-mail: kievdorservice@bigmir.net, Код ЄДРПОУ 32955518

04.10.2019 № 053/04-18/5038
На № 35768 від 30.09.2019

Директору Департаменту
транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської
міської ради
І. ФЕДОРОВУ

Шановний Іване Сергійовичу!

У комунальному підприємстві "Центр організації дорожнього руху" згідно доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозником М.Ю. опрацьовано звернення Костюшко О.П. щодо впровадження світлофорного регулювання на перехресті вул. Волинська – вул. Вінницька.

Перевіркою з виїздом на місце встановлено, що

- через зазначене перехрестя та в безпосередній близькості від перехрестя проходять залізничні колії, які суттєво обмежують пропускну здатність перехрестя та не обладнані автоматичною світлофорною сигналізацією;
- не визначено межі перехрестя бортовим каменем при виїзді з прилеглої території будинку 34 по вул. Волинська.

Враховуючи вищевикладене та діючі вимоги в сфері безпеки дорожнього руху впровадження світлофорного регулювання на вказаному перехресті без демонтажу залізничних колій, реконструкції перехрестя та прилеглої території є неможливим.

Разом з цим інформуємо, що статутом КП "Центр організації дорожнього руху" не передбачено функцій замовника з будівництва, реконструкції та капітального ремонту міських шляхів

Виходячи з зазначеного, просимо Вас визначити замовника та джерела фінансування реконструкції зазначеного транспортного вузла в комплексі з впровадженням світлофорного регулювання.

З повагою

Директор В. Черній Віктор ЧЕРНІЙ

Зелений 374-11-07

КАРТОННА ТАРА, ПАПІР
ПАРКЕТНА ШОШКА
067 832-27-09
АА 2109 МТ
АІ 9009 ЕХ

МАГАЗИН
КАВ'ЯРНЯ
АА 0625 МО

АВТОПОЛІС
КСПРЕСПОШТА