08/231-3602/ПР
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IIсесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Поворозник

Директор департаменту комунальної
власності м. Києва А. Гудзь

Голова Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації М. Шкуро

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації Г. Пліс

Керівник аппарату В. Бондаренко

Начальник юридичного управління
апарату Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва В. Комарницький

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики О. Поживанов

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГРИЦЕНКО АЛЛА ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КУДРЯШОВА, № 7 Солом'янський район, ЖБк-9 поверховий Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа 283,10 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ 20 КВ.М. 1,50 КВ.М 1 поверх Загальна площа 21,50 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Гриценко А.П., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Гриценко А.П. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 7 на вул. Кудряшова загальною площею 21,50 кв. м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Гриценко А.П. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Гриценко А.П. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Перелік документів, що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Кудряшова, 7; 21,5 кв. м)

1.	Заява
2.	Довідки підприємства-балансоутримувача про об'єкт оренди та викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди (всього 5 арк.)
3.	Розпорядження Солом'янської РДА від 15.02.2016 № 112
4.	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
5.	Копії паспорту, ідентифікаційного коду та посвідчення члена НСХУ Гриценко А. П.
6.	Довідка національної спілки художників України
7.	Лист Солом'янської РДА стосовно належності об'єкту оренди до комунальної власності

Дата "15" липня 2016
(число) (місяць) (рік)

О. Василенко

Начальник відділу використання майна
Департаменту комунальної власності м. Києва

О. Шалюта

Солом'янська районна адміністрація
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Член НСХУ Гриценко Алла Петрівна

Ідентифікаційний код

2	0	1	6	6	0	2	2	2	6

Форма власності _____
(комунальна, державна, ~~приватна~~)

Юридична адреса: м. Київ
вул. Довженка 12 кв 12

Контактний телефон
роб._____
моб. 067-422-36-06

ОБ'ЄКТ

Адреса: вул. Кудрявська, №7

район: Солом'янський р-он

площа 21,50 кв.м. **кв.м**

Пропозиція щодо цільового використання:

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
1	21,50 кв.м	Розміщення творчої майстерні члена національної спілки художників

Термін оренди 2 роки 364 дні

Керівник _____
(П. І. П)

_____ Гриценко
(М.П.) (підпис)

Голові Солом'янської
районної ради в місті Києві
державної адміністрації
Шкуро М.Ю.
від члена Національної Спілки
художників України
Гриценко Алли Петрівни
КМ 122439
Ізмаїльським МВ УМВС України
в Одеській обл. Ізмаїльським ГО УМВС
України в Одеській обл.
ідентифікаційний номер 2016602226
тел. 067-422-36-06

Заява

Національна Спілка художників України орендувала приміщення за адресою вул. Кудряшова 7 площею 21,5 м² під творчу майстерню.

Зараз Спілка художників здала це приміщення. Прошу Вас дозволити надати мені в оренду це приміщення для подальшого використання під творчу майстерню приміщення за адресою Кудряшова 7 загальної площею 21,5 м²

20.11.2015.

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
20.11.2015 № 108/9711

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: UGH@voliacable.com Код ЄДРПОУ 35756919

09.11.2015 № 38-6729/03

На №_____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О.І.

Шановна Олено Ігорівно!

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу здійснити заходи щодо передачі в оренду комунального майна територіальної громади місті Києва

ЗАЯВНИК - Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»:
- ідентифікаційний код 35756919;
- форма власності – комунальна;
- юридична адреса – 03186 м. Київ, вул. Соціалістична,6;
- контактний телефон – 249 46 96; 249 43 70; 249 43 95

ОБЄКТ - адреса: ***м. Київ, вул. Кудряшова, 7.***
Солом'янський район, площа нежитлового приміщення ***21,5 кв. м.***
Попередній орендар: Київська організація спілки художників України, приміщення використовувалось під майстерню художника Бариби В.І.

Пропозиції щодо використання: на розгляд Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації .

Поверх	Площа кв. м.	Призначення
1 поверх	21,5	На розгляд Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Термін оренди: визначає Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація.

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
10.11.2015 № **108/9365**

Також надаємо пакет документів, що передбачені додатком № 1 Положення, окрім:
- звіту про оцінку майна (до п. 3 додатку № 1 Положення), в зв'язку з тим, що подача цього документу передбачена п. 3 додатку № 2 Положення в переліку документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна, тобто претендентом на оренду (орендарем);
- розрахунок орендної плати за перший місяць оренди (до п. 4 додатку № 1 Положення) буде наданий після надання інформації КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" про проведення оцінки (звіт про оцінку майна) і визначення Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, виду використання приміщення.

Додатки: всього на 2 - х аркушах.

З повагою

Директор В. Радик

Мойсик
Геращенко
2494370

Додаток № 1 до листа
від „ _____ ” _____ 2015 р. № _____
(відповідно до пункту 1 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням III сесії
VI I скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

І Н Ф О Р М А Ц І Я

про технічний стан об’єкта

Підприємство – балансоутримувач за яким закріплене майно:

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом’янського району м. Києва»

Відповідно до комісійного обстеження нежитлові приміщення загальною площею ***21,5 кв. м.,*** які розташовані на 1 поверсі житлового будинку за адресою м. Київ, ***вул. Кудряшова, 7*** не належать до допоміжних приміщень будинку, загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об’єктом цивільно-правових відносин.

Директор В. Радик

Мойсик
Геращенко
2194370

ЕРДЖУЮ»
ктор
«Керуюча компанія» _____ В. Радик
ід «_____» _____ 2015 р.

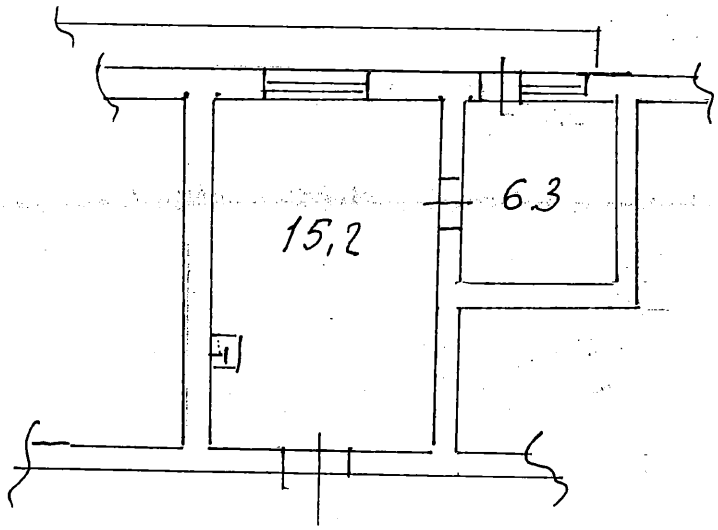
Додаток № 2 до листа
від „_____” _____ 2015р. № _____
(відповідно до пункту 2 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням III сесії
VII скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

Викопіювання з поповерхового плану об'єкту оренди

за адресою: м. Київ вул. Кудрявцева, 7

загальна площа - 21,5 кв.м.,
у тому числі: на 1 поверсі - 21,5 кв.м.
на _____ цоколі - – кв.м.
в підвалі - – кв.м.

вул. Кудрявцева →



Начальник відділу управління нежитловим фондом _____ **М. Мойсик**

Інженер відділу управління нежитловим фондом _____ **О. Геращенко**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: UGH@voliacable.com Код ЄДРПОУ 35756919

04.01.2016 № 38-13/03

На №_____ від _____

Довідка

Видана комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» про те, що нежитлові приміщення, які розташовані в житловому будинку № 7 на вул. Кудряшова, загальною площею 21,5 кв. м., відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації знаходиться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та може бути передане в орендне користування.

За результатами комісійного обстеження встановлено, що приміщення не належать до допоміжних приміщень і загально будинкове інженерне технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамка управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Виконуючий обов'язки директора І. Смаровоз

Кулешева
Геращенко
2494395

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.02.2016 № 112

Про підготовку проекту рішення
Київської міської ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», щодо передачі нежитлового приміщення у буд. № 7 на вул. Кудряшова без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Гриценко А.П. :

1.Надати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 21,50 кв.м у буд. № 7 на вул. Кудряшова без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Гриценко А.П. за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 21,50 кв.м у буд. № 7 на вул. Кудряшова без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Гриценко А.П. згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова М. Шкуро

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА
УКРАЇНА

З оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
Начальник відділу організації діловодства

Додаток
до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

15.02.2016 № 112

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування без проведення конкурсу

п / п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки	Строк, на який укладається договір оренди
				у грн за 1 кв.м		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»						
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГРИЦЕНКО АЛЛА ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування- - госпрозрахункова	ВУЛ. КУДРЯШОВА, № 7 Солом'янський район, ЖБк - 9 поверховий, адміністративне, 1поверх Площа, кв.м –283,10	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ 20,0 КВ.М 1,50 КВ.М 1 поверх Площа, кв.м – 21,50	 1% 4% 18,42	396,05 04.01.2015 31.10.2015	2 роки 364 дні

Керівник апарату О. Король

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

08.06.2016 № 38-2982/03

На №_____ від _____

Першому заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Бялковському В.В.

Шановний Володимире Вікторовичу!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на лист від 07.06.2016 № 108-8778 повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.06.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 7 на вул. Кудряшова в якому розміщене нежитлове приміщення загальною площею 21,50 кв.м., не є пам'яткою культурної спадщини.

З повагою

Директор В.Радик

Мойсик
Геращенко

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

30.06.2016 № 108-10177

на №_____від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

На виконання листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 31.03.2016 № 062/07/18-3255 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу», підготовленого Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією та наданого листом від 24.02.2016 № 108-2912 до Департаменту комунальної власності м. Києва, повідомляємо.

Рішенням сесії Київської міської ради від 27.12.2001 №208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва» житловий будинок № 7 на вул. Кудряшова, у тому числі нежилі приміщення, було передано до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району м. Києва.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 17.07.2002 № 894 «Про закріплення на праві повного господарського відання за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району міста Києва» житловий будинок № 7 на вул. Кудряшова, на праві повного господарського відання було закріплено за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

У зв'язку з реорганізацією житлово-комунальної галузі, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.07.2007 № 874 «Про удосконалення структури управління житловим господарством у місті Києві» та рішення Солом'янської районної у м. Києві ради від 19.12.2007 № 218 «Про утворення комунальних підприємств» з метою поліпшення ефективності та надійності функціонування житлового господарства, були створені комунальні підприємства

сфери технічного обслуговування та ремонту житлового фонду Солом'янської районної у м. Києві ради, та Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 01.02.2008 № 141 «Про затвердження статуту Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради» будинок на вул. Кудряшова, 7 на праві господарського відання було закріплено за вказаним комунальним підприємством.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», житлові будинки разом з вбудованими нежитловими приміщеннями були передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2011 № 20 «Про закріплення на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», будівля на вул. Кудряшова, 7 на праві господарського відання була закріплена за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (зі змінами) підготовлено розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», яким житловий будинок № 7 на вул. Кудряшова, у тому числі нежилі приміщення, на праві господарського відання, закріплено за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежилі приміщення надаються в орендне користування суб'єктам підприємницької діяльності, які відповідно до чинного законодавства зареєстровані як суб'єкти підприємницької діяльності та на підставі документів, що надані балансоутримувачем - Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежиле приміщення на першому поверсі в будинку № 7 на вул. Кудряшова, загальною площею 21,50 кв.м, не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду. Діяльність орендаря не перешкоджає забезпеченню життєдіяльності мешканців будинку.

З повагою

Перший заступник голови В. Бялковський

Бандура
Бучинська
2070932

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016 №08/231-3602/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"30" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3602/ПР

08/231-3602/ПР
30.08.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.08.2016 № 009-187/п
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Василенко 202 61 76

125465