N12

08/231-1907/ПР
04.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:023:0079

Проект рішення (екз.1)
ПР-16604
до справи
К-33957

2 347015 066040

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33957).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31134 від 29.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

До справи
№ К-33957

2 347018 311345

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АКЦІОНЕРИ ВІДПОВІДНО ДО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ, ЩО ВЕДЕТЬСЯ НЕЗАЛ.РЕЄСТРАТОРОМ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ВІДСУТНІЙ***
Клопотання	***від 13.04.2018 № К-33957***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:023:0079к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 16-22***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія громадських будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

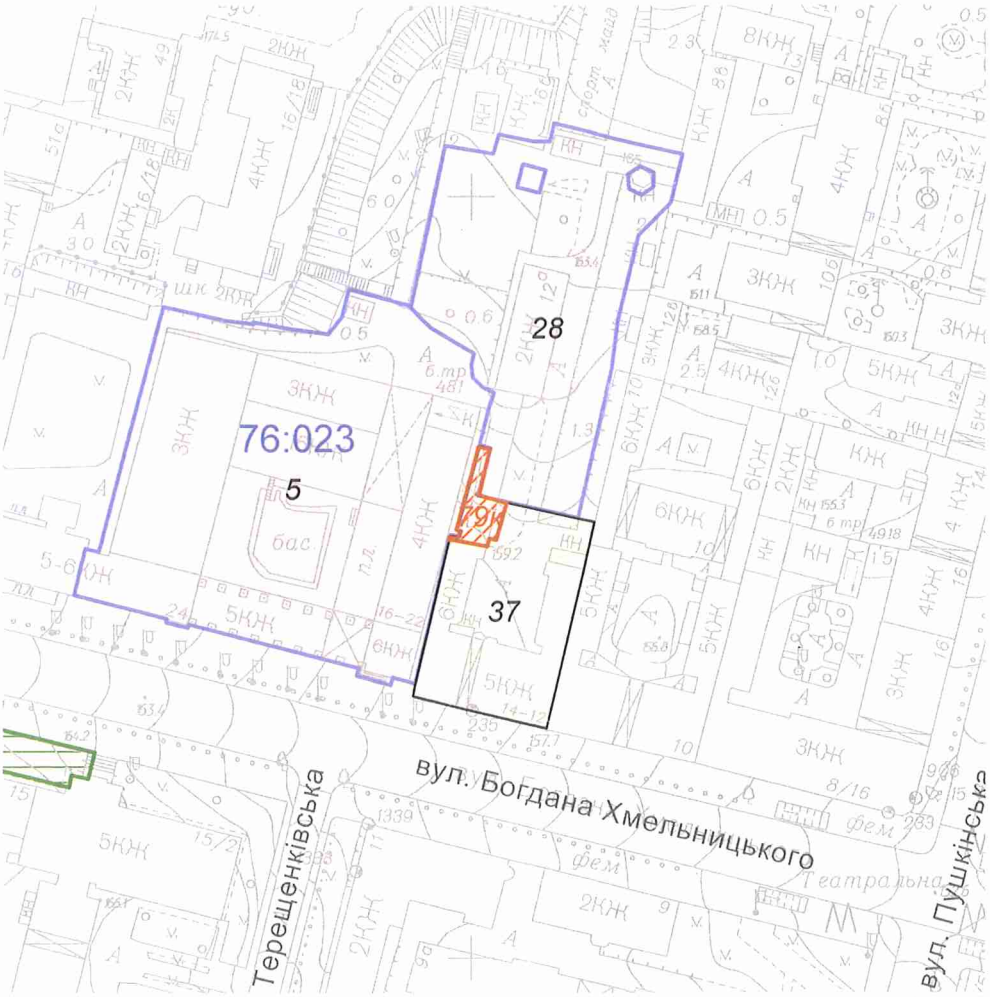
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33957	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК", на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва	0,02 га	для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, оренда на 25 років	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія громадських будівель і споруд.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.04.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6156

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

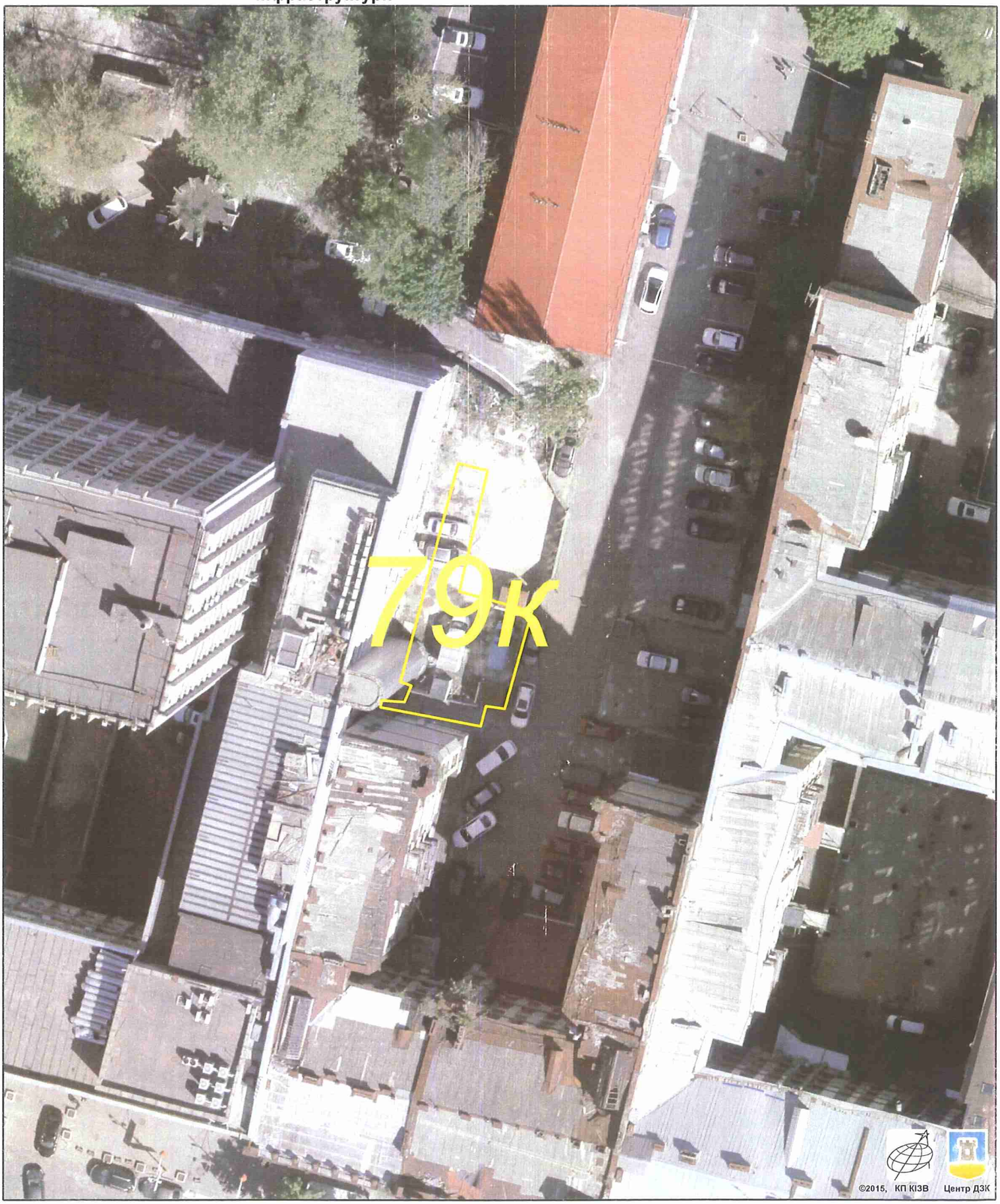
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:023:0005	Відкрите акціонерне товариство "Київпроект"	вул. Богдана Хмельницького, 16-22		7745.98	Оренда на 25 років	18.01.2032
76:023:0028	Товариство з обмеженою відповідальністю телерадіоорганізація "ТВ-ТОНІС"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТВ-Тоніс"	вул. Богдана Хмельницького, 12а		4305.11	Оренда на 25 років|Суборенда до 25.12.2031	25.12.2031
76:023:0037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Поступ"| Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Богдана Хмельницького, 12-14"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Українські ласощі"|Фізична особа	вул. Богдана Хмельницького, 12-14		2031.97		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
76:023:0079к	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"	вул. Богдана Хмельницького, 16-22	172.42	Клопотання: Оренда на 25 років	

Справа **К-33957**

Код земельної ділянки:	**76:023:0079к**
Площа:	**0.0172 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Богдана Хмельницького, 16-22**
Заявник:	**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 25 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2018 №08/231- 1917/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" червня 2018 року
№ 08/231 – 1917/ПР

08/231-1917/ПР
04.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2018 № 057052-11549
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури" (справа К-33957) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

N 13

08/231-159/ПР
11.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД "МЕТАЛІСТ" на вул.Лебединській, 4 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:033:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-18893
до справи
К-36255

2 347015 088936

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД "МЕТАЛІСТ" на вул.Лебединській, 4 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД "МЕТАЛІСТ" на вул.Лебединській, 4 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею

0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва) в оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36255).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34838/3 від 12.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД "МЕТАЛІСТ" на вул.Лебединській, 4 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи
№ К-36255

2 347017 815547

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне акціонерне товариство "Експериментально-механічний завод"Металіст"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у зборах 1461 особа станом на 20.03.2012 року*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи - 23883141 – відсутній* *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) засновника юридичної особи – 33940874 - Гайдук Олена Володимирівна, Україна , м.Київ Шевченківський р-н, вул. Десятинна, буд.11, кв.7*
Клопотання	*від 25.10.2018 № К-36255*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:033:0010к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лебединська, 4*
Площа	*0,42 га*
Вид та термін користування	*оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Частково промислові території та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

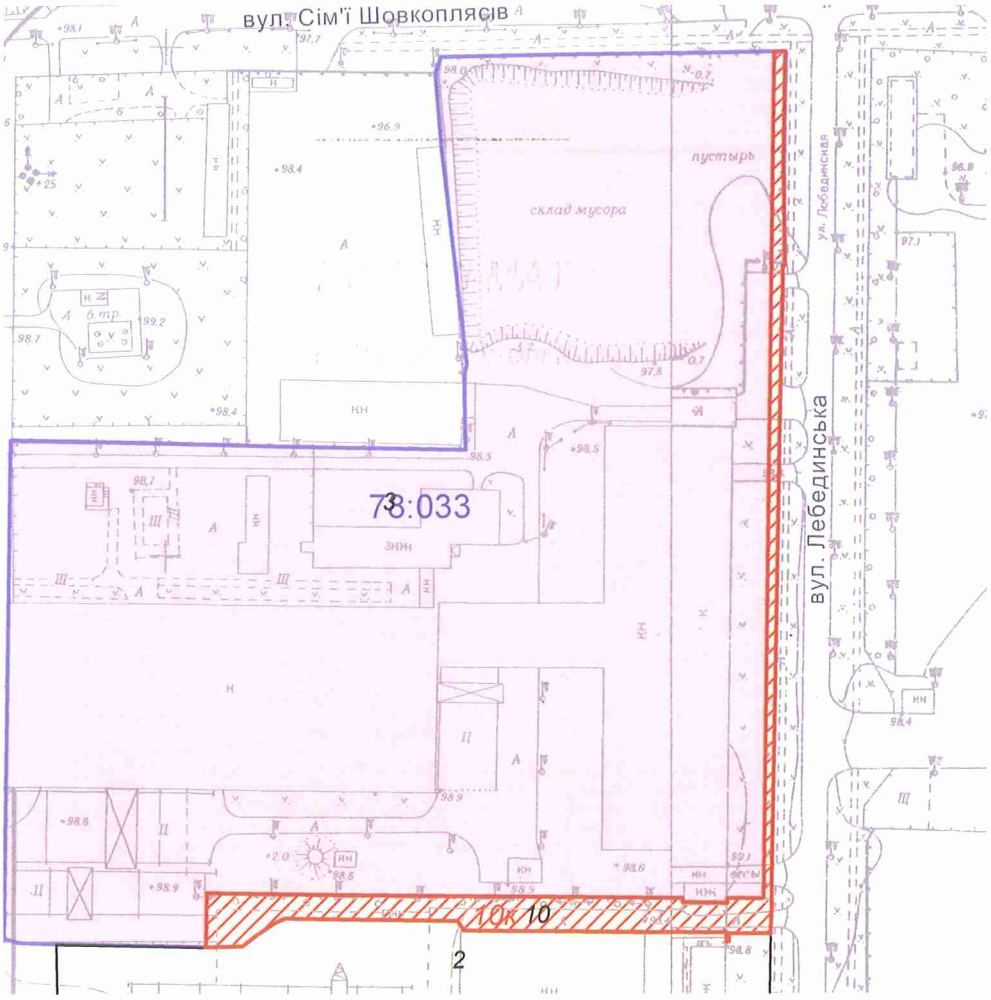
директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-36255	ПрАТ "Експериментально-механічний завод "Металіст" вул. Лебединська, 4 в Оболонському районі м. Києва	0.42 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) оренда на 5 років	відсутній	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ відсутній. Відповідно до Генерального плану міста - частково промислові території та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.11.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16232

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:033:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "УБК ІНДУСТРІЯ"	вул. Лебединська, 2		24019,48		
78:033:0003	Приватне акціонерне товариство "Експериментально-механічний завод"Металіст"	вул. Лебединська, 4		74249,15	Оренда до 01.09.2022	01.09.2022
78:033:0010	Відкрите акціонерне товариство "Експериментально-механічний завод"МЕТАЛІСТ"	вул. Лебединська, 4		4196,3		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:033:0010к	Приватне акціонерне товариство "Експериментально-механічний завод"Металіст"	вул. Лебединська, 4	4196,3	Клопотання: Оренда на 5 років	

Справа **К-36255**

Код земельної ділянки:	**78:033:0010к**
Площа:	**0,4196 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Лебединська, 4**
Заявник:	**Приватне акціонерне товариство "Експериментально-механічний завод"Металіст"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2019 №08/231- 159/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" січня 2019 року
№ 08/231 – 159/ПР

08/231-159/ПР
11.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.2019 № 05715-414
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД "МЕТАЛІСТ" на вул.Лебединській, 4 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (Справа К-36255) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N14

08/231-4385/ПР
28.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 25 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:739:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-18747
до справи
Д-8965
Заява ДЦ № 50113-003457994-031-03 від 06.12.2018
2 347015 087472

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 25 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 06 грудня 2018 року № 50113-003457994-031-03, справа Д-8965).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 8000000000:75:739:0007) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 25 на

просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15 червня 2018 року № 4517/0/012/19-18.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35229/2 від 11.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 25 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ Д-8965

2 347017 817251

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 25.07.2017 № К-30866***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 24.04.2018 № 676/4740***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:739:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна***
Площа	***0,004 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***144 906 грн. 32 коп. відповідно до витягу з технічної документації Ю-41896 від 26.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10109/0/12-4/09-18 від 01.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 16202/82-18 від 31.10.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована вентиляційним кіоском №25 площею 15,6 кв.м, який відповідно до довідки КП «Київський метрополітен» від 18.07.2017 № 896-НДФ перебуває на балансі підприємства згідно з рішенням Київради від 23.12.2003 № 290/1165. Відповідно до листа Міністерства юстиції України від 23.12.16 № 45981/37300-0-33-16/8 станції метрополітену, вентиляційні кіоски, павільйони входу (виходу), які є невід'ємними складовими наземного або підземного станційного комплексу та здебільшого знаходяться в межах червоних ліній не визнаються законодавством об'єктами нерухомості.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Комунально-складські території.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка розташована в червоних лініях проспекту.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***14 грн. 49 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8965	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі	0.0040 га	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 25 постійне користування	Земельна ділянка забудована вентиляційним кіоском №25 площею 15,6 кв.м, який відповідно до довідки КП «Київський метрополітен» від 18.07.2017 № 896-НДФ перебуває на балансі підприємства згідно з рішенням Київради від 23.12.2003 № 290/1165. Відповідно до листа Міністерства юстиції України від 23.12.16 № 45981/37300-0-33-16/8 станції метрополітену, вентиляційні кіоски, павільйони входу (виходу), які є невід'ємними складовими наземного або підземного станційного комплексу та здебільшого знаходяться в межах червоних ліній не визнаються законодавством об'єктами нерухомості. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та розташована в червоних лініях проспекту. ДПТ відсутній Відповідно до Генерального плану міста Києва – комунально-складські території. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.12.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17267

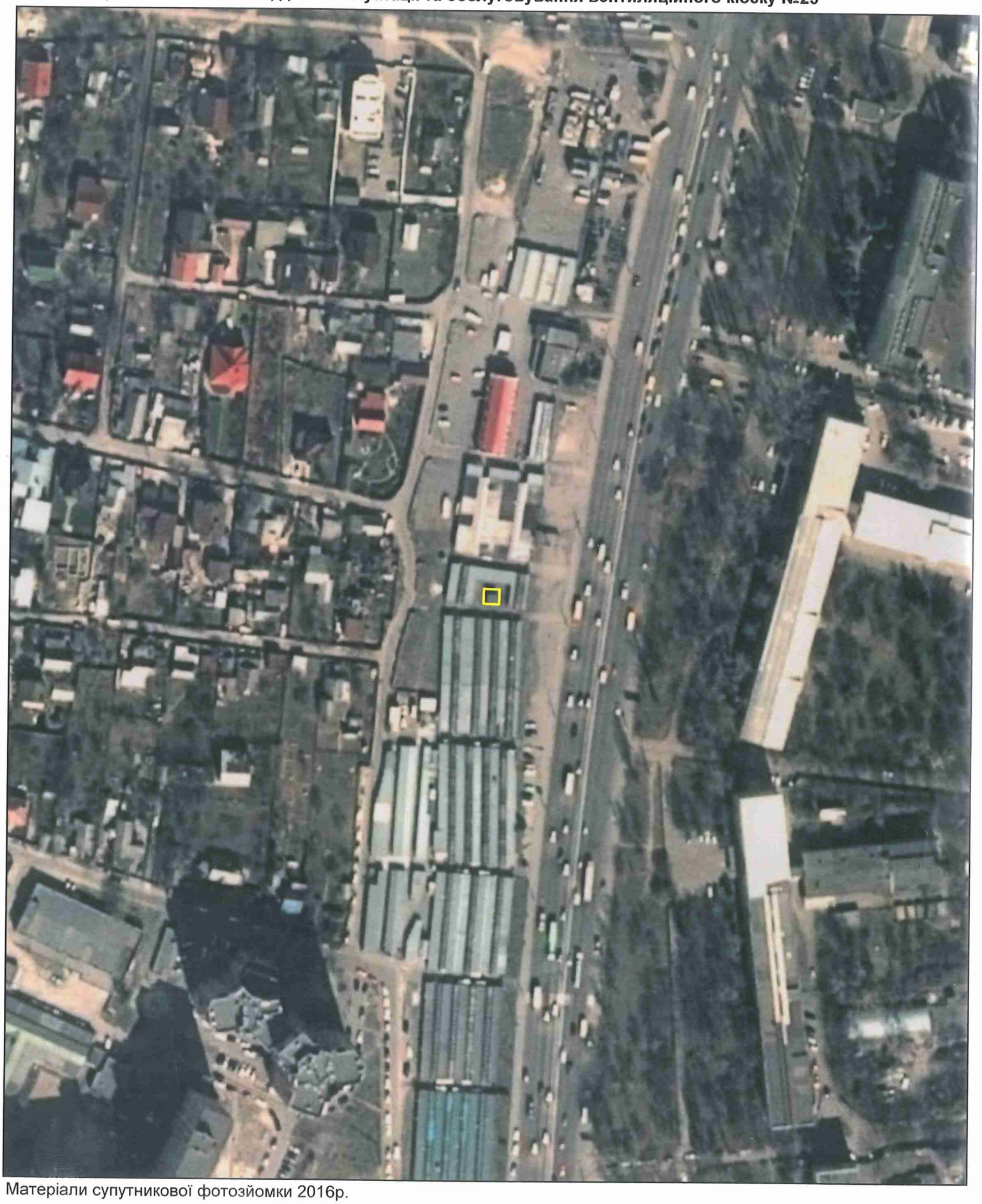
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:739:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Жовтень"	просп. Академіка Палладіна, 31		12081,85	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.06.2009
75:739:0007	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Академіка Палладіна		39,76	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Справа **Д-8965**

Код земельної ділянки:	**75:739:0007**
Площа:	**0,0040 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. просп. Академіка Палладіна**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**0, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2018 №08/231- 4385/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 4385/ПР

08/231-4385/ПР
28.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2018 № 05715-27672
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 25 на просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-8965) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N15

08/231-108/ПР
10.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 242, № 243 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:292:0001
90:310:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-18745
до справи
Д-8787
Заява ДЦ № **72007-003435335-031-03** від 28.11.2018

2 347015 087458

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 242, № 243 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ № 72007-003435335-031-03 від 28.11.2018, справа № Д-8787).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,0038 га (кадастровий номер 8000000000:90:310:0001) та площею 0,0038 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0001) для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 242, № 243 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за комунальним підприємством «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 26.03.2018 № 2386/0/12-4/19-18.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
Управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35179/2 від 05.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 242, № 243 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8787

2 347017 817916

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 20.03.2017 № К-29544***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 20.12.2017 № 826/3833***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:292:0001; 8000000000:90:310:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана***
Площа	***0,0038 га| 0,0038 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №243| для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №242***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***152 932 грн. 44 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03549 від 04.12.2018| ПР-03550 від 04.12.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7249/0/12-4/09-18 від 16.08.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 12502/82-18 від 23.08.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельних ділянках знаходяться вентиляційні кіоски,- № 242) площею 15,8 кв.м., та № 243, площею 15,6 кв.м. Споруди перебувають на балансі у КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 17.03.2017 № 388-НДФ.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг та території багатоповерхової житлової забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон міста Києва.***
Інші особливості :	***Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***15 грн. 29 коп. (0,01%; 0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

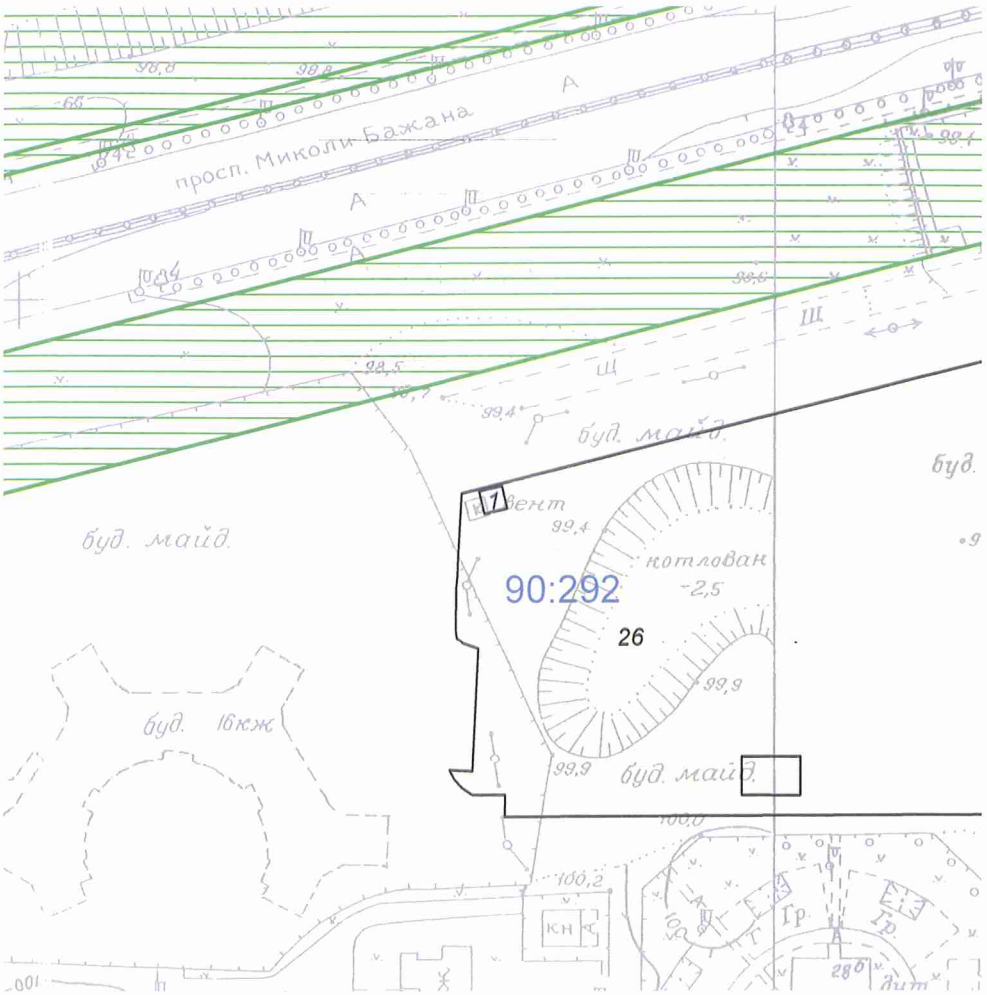
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-8787	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі	0,0038 га, 0,0038 га	для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 242, № 243 постійне користування	Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план територій не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг та території багатоповерхової житлової забудови. Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон міста Києва. Земельні ділянки забудовані, на земельних ділянках знаходяться вентиляційні кіоски,- № 242) площею 15,8 кв.м., та № 243, площею 15,6 кв.м. Споруди перебувають на балансі у КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 17.03.2017 № 388-НДФ.	нормативна грошова оцінка 152 932 грн 44 коп, орієнтовний розмір земельного податку 15 грн 29 коп. (0,01%; 0,01%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.12.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17063

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

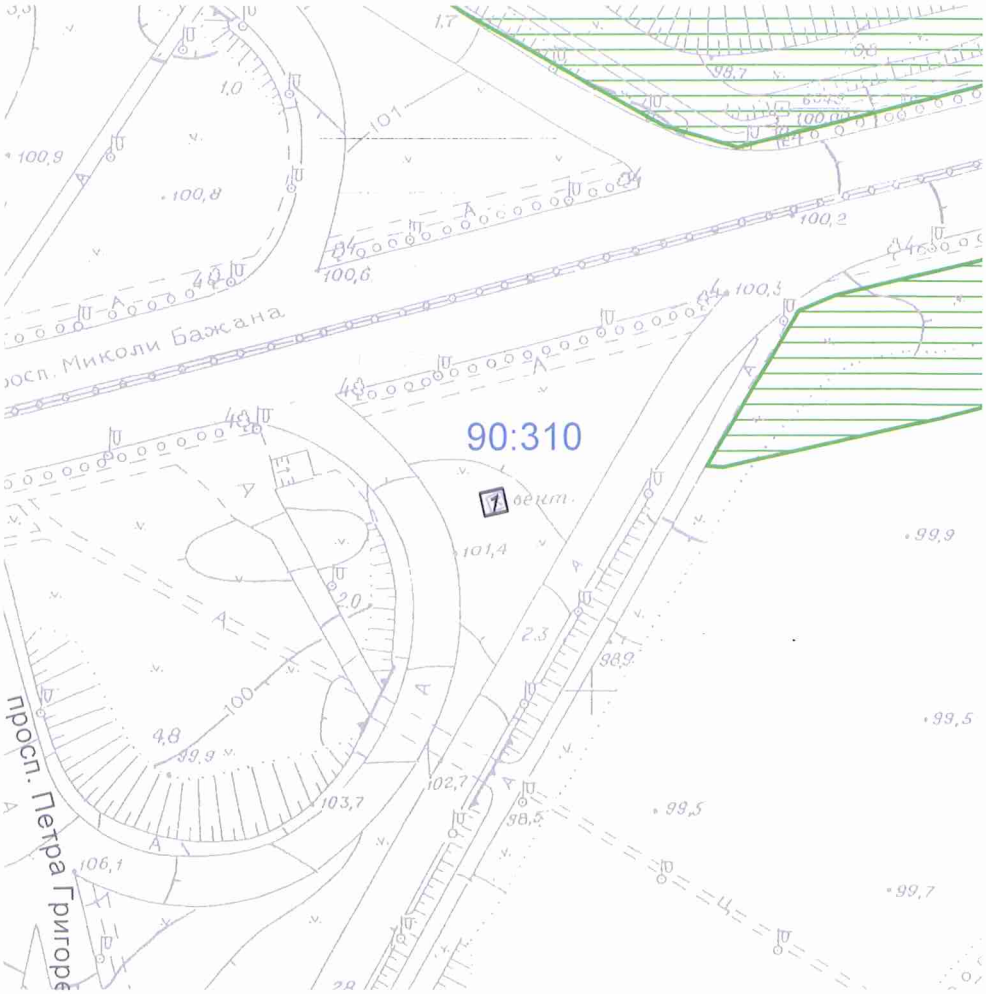
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:292:0001	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Миколи Бажана		38,39	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:292:0026	Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду "Житло-Сервіс"|Українсько-американсько-швейцарське товариство з обмеженою відповідальністю "Канком"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Бауер Груп Україна"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕЛЬТА-НЕТ"	просп. Миколи Бажана, 26		14623,43		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.12.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17060

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:310:0001	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Миколи Бажана		38,27	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Справа **Д-8787**

Код земельної ділянки:	**90:292:0001, 90:310:0001**
Площа:	**0,0076 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. просп. Миколи Бажана**
Заявник:	**КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**0, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №243|0, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №242**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Чечик Сергій Вікторович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2019 №08/231- 108/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" січня 2019 року
№ 08/231 – 108/ПР

08/231-108/ПР
10.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2018 № 05715-27674
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 242, № 243 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва" (Справа Д-8787) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N 16.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.12. 2018 № 062/05/18-11244
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

У 2017 році до Департаменту комунальної власності м. Києва зверталось КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) щодо нагальної необхідності проведення капітального ремонту злітно-посадкової смуги із заміною штучного покриття, здійснення її реконструкції та інших робіт. На думку комунального підприємства здійснення ремонтних робіт можливе за рахунок майбутнього Орендаря, що дозволить заощадити бюджетні кошти та збільшити надходження до бюджету від орендної плати (лист додається).

На сьогодні листом від 20.12.2018 № 5.2-1.7-1234 КП МА «Київ» (Жуляни) надано перелік основних фондів, які закріплені за підприємством на праві господарського відання, та які пропонуються передати в оренди користування на конкурентних засадах на 31 арк. (додається).

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами звернення КП МА «Київ» (Жуляни), та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва та КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) вжити організаційно - правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Київська міська рада
27.12.2018 № 08/24509

Додаток на 38 арк.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Шалюта 202-61-96
Спр.18
062/17605

N 16.2

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИС 2018
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" листопада 2018 р. № 08/279/079-2038/18

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/20835

Голові постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О. Ю.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо розгляду питання на засіданні комісії

Шановний Олексію Юрійовичу!

Мешканці Микільської Слобідки неодноразово нам повідомляли, що раніше по вулиці Челябінській функціонувала зупинка міської електрички «Київ-Дніпровський», якою щодня користувались тисячі людей. Проте, протягом багатьох років зупинка не функціонує, що викликає певні незручності для місцевих жителів. Слід наголосити, що люди хочуть повернути собі можливість користуватись місцевим залізничним транспортом, зокрема даною зупинкою. Крім того, мешканцями масиву зібрано більше 3000 підписів з вимогою відновлення функціонування даної зупинки міської електрички.

З урахуванням наведеного та керуючись ст.11,13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», просимо:

1. Включити в порядок денний найближчого засідання комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами питання щодо функціонування зупинки міської електрички «Київ-Дніпровський».
2. Розглянути можливість відновлення роботи цієї зупинки.
3. Передбачити в бюджеті м. Києва кошти на відновлення роботи зупинки міської електрички «Київ-Дніпровський».

Відповідь за результатами розгляду цього депутатського звернення надіслати у встановлений чинним законодавством строк через АСКОД та на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 на ім'я депутата Київської міської ради – Петровця О. Ф.

Відповідно до ч. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» особи, яким адресовано депутатське звернення, зобов'язані протягом 10 днів з моменту одержання його розглянути і дати письмову відповідь.

Додаток: Копії підписних листів за відновлення зупинки міської електрички «Київ-Дніпровський» - 63 аркуші.

З повагою,

депутат Київської міської ради **О. Ф. ПЕТРОВЕЦЬ**

депутат Київської міської ради **С. П. МАЙЗЕЛЬ**

депутат Київської міської ради **Ю. Г. ЗУБКО**

N 16.3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" грудня 2018 р. №08/279/08/062-552

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О. Ю.
адреса: 01044, м. Київ, вул.Хрещатик,36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Звертаюся до Вас як депутат Київської міської ради з проханням надати інформацію стосовно статусу **Рішення №13/4077** Київської міської ради (**«Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві», яке було прийняте 08 лютого 2018 р.** Відповідно до пункту 8 даного рішення контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтями 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 16 Регламенту Київради, **прошу Вас повідомити:**

1. Що зроблено на даний час по **Рішенню №13/4077 в частині виконання.**

Буду вдячний за належне реагування.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити у встановлені чинним законодавством термін, а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: deputat.stryzhov@gmail.com

Київська міська рада
29.12.2018 № **08/24605**

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Д.С. Стрижов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.02.2018 № 13/4077

Про деякі питання забезпечення
благоустрою у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», з метою забезпечення належного стану благоустрою міста та покращення зовнішнього вигляду міського середовища Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що розміщення оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, у тому числі рекламного змісту, в місті Києві здійснюється лише на інформаційних стендах, дошках та інших спеціально призначених для цього місцях.

2. Забороняється розміщення оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, у тому числі рекламного змісту, на інших об'єктах та елементах благоустрою, не призначених для цього, зокрема, на засобах та обладнанні зовнішнього освітлення, дорожньому покритті, парканах, фасадах будівель та споруд, на інших елементах вуличного обладнання міста.

3. У разі розміщення оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, у тому числі рекламного змісту, на об'єктах та елементах благоустрою, не призначених для цього, на номер абонента, зазначений в оголошенні, написі, плакаті, листівці може здійснюватись автодозвон (дзвінки з інтервалом у кілька хвилин) з інформуванням абонента за допомогою автовідповідача про порушення ним встановлених правил та зобов'язання негайного усунення порушення. Автодозвон

здійснюється до усунення порушень та сплати штрафу (у разі складення протоколу про адміністративне правопорушення).

4. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відділам контролю за благоустроєм районних в місті Києві державних адміністрацій здійснювати організаційно-правові заходи щодо очищення, а також унеможливлення подальшого розміщення оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, у тому числі рекламного змісту, на об'єктах та елементах благоустрою, не призначених для цього.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з моменту набрання чинності цим рішенням:

5.1. Здійснити організаційно-правові заході, пов'язані із реалізацією пунктів 3, 4 цього рішення.

5.2. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5.3. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

5.4. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення щодо внесення відповідних положень до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

5.5. Вжити заходів щодо встановлення додаткових безкоштовних дощок оголошень біля житлових будинків та в громадських місцях, на зупинках громадського транспорту.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

30.4.2018 № 225 - КР - 1556

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Стрижову Д. С.
deputat.stryzhov@gmail.com

Шановний Дмитре Сергійовичу!

Ваше депутатське звернення від 13.04.2018 № 08/279/08/062-427 зареєстровано у секретаріаті Київської міської ради 13.04.2018 за № 08/6588 та розглянуто в межах компетенції.

Рішення Київської міської ради "Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві", прийняте на пленарному засіданні Київської міської ради 08.02.2018, оформлено та підписано відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Надаємо копію рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 13/4077 "Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві" та інформуємо, що зазначене рішення опубліковано в газеті Київської міської ради "Хрещатик" 20.04.2018 № 43.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Сіваченко
2027915

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РЕКЛАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 481-47-18, Call-центр (044) 15-51
E-mail: reklama.kyiv@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 41348526

09.01.2019 № 076-32
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

В Управлінні з питань реклами опрацьовано депутатське звернення депутата Київської міської ради Стрижова Д.С. від 28.12.2018 № 08/279/08/062-552 щодо виконання рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 13/4077 «Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві» та повідомляємо наступне.

По-перше, згідно пункту 4 зазначеного рішення Київської міської ради здійснення організаційно – правових заходів щодо очищення, а також унеможливлення подальшого розміщення оголошень, написів, інформаційно-агітаційних плакатів, листівок, у тому числі рекламного змісту, на об'єктах та елементах благоустрою, не призначених для цього покладено на Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища.

По-друге, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 733/2895 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з регулюванням діяльності з розміщення зовнішньої реклами та вирішенням питань, пов'язаних з розміщенням вивісок у місті Києві, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва» функції з регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами покладено на Управління з питань реклами.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про рекламу» зовнішня реклама - реклама, що розміщується на спеціальних тимчасових і стаціонарних конструкціях - рекламоносіях, розташованих на відкритій місцевості, а також на зовнішніх поверхнях будинків, споруд, на елементах вуличного обладнання, над проїжджою частиною вулиць і доріг.

Відповідно до п. 2 Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 №2067,

спеціальні конструкції - тимчасові та стаціонарні рекламні засоби (світлові та несвітлові, наземні та неземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, троли, таблички, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції, аеростати, повітряні кулі тощо), які використовуються для розміщення реклами.

Таким чином, розклеєні на стовпах, парканах, стінах будинків, ліхтарях плакати, листівки, оголошення тощо не є засобами зовнішньої реклами.

Розклеювання таких видів поліграфічної продукції є адміністративним правопорушенням у сфері благоустрою.

У відповідності до ч. 9 п. 20.1.1 розділу XX Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 самовільне наклеювання оголошень, інформаційно-агітаційних плакатів, реклами, листівок тощо та нанесенні написів, малюнків тощо на об'єктах благоустрою території міста є підставою для притягнення до відповідальності за порушення у сфері благоустрою.

Статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення встановлена відповідальність за порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів. Порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від двадцяти до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових осіб, громадян - суб'єктів підприємницької діяльності - від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Питання контролю за станом благоустрою міста, за дотриманням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Києва, інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою, притягнення винних до відповідальності за порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів, віднесені до компетенції Департаменту міського благоустрою.

З огляду на викладене, виконання заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 13/4077 «Про деякі питання забезпечення благоустрою у місті Києві» не віднесено до повноважень Управління з питань реклами.

З повагою

Заступник начальника Тетяна БОГУСЛАВЕЦЬ

Оксана Похода 481 47 18