08/231-1181/ПР
12.03.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Предславинській, 30а у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:043:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-19870
до справи
А-26279
Заява ДЦ № 50369-003608103-031-03 від 29.01.2019
2 347015 098706

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 листопада 2018 року № НВ-8000855142018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 січня 2019 року № 152575040), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 29 січня 2019 року № 50369-003608103-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3261 га (кадастровий номер 8000000000:79:043:0010) для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Предславинській, 30а у Печерському районі міста Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням майна (розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 червня 2015 року № 275 «Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації») (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 29 січня 2019 року № 50369-003608103-031-03, справа **А-26279**).

2. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 січня 2018 року № 263/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11 липня 2018 року № 19-26-0.31-1979/35-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 березня 2018 року № 060-2068.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36399/2 від 13.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Предславинській, 30а у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-26279

2 347017 822262

1. Юридична особа:

Назва	***УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ. Код ЄДРПОУ засновника: 37401206. Адреса засновника: 01010, м.Київ,вул. СУВОРОВА, буд. 15.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 29.01.2019 № 50369-003608103-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:043:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Предславинська, 30а***
Площа	***0,3261 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель загальноосвітнього навчального закладу – Предславинська гімназія №56***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 552 700 грн. 79 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03792 від 13.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 263/0/012/19-18 від 09.01.2018***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-2068 від 15.03.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1979/35-18 від 11.07.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 2254-18 від 23.08.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2018 №НВ-8000855142018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.01.2019 №152575040), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Згідно листа Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в м. Києві державної адміністрації від 26.06.2017 № 04-07/1092 на земельній ділянці розташовані будівлі, а саме: 1) будівля закладу -1; 2) прибудова котельні - 1; 3) сарай - 1. Вказані будівлі передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2015 № 275 «Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації». Будівля за вказаною адресою перебуває на обліку як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення "Училище міське ім. М.В. Гоголя" 1903-1904 рр. (наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08, охоронний № 469-Кв) (лист Департаменту культури від 15.03.2018 № 060-2068).***
Наявність ДПТ:	***Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 30.05.2017 № 4106/0/12-2/12-03-17).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.01.2019 № 152575040).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка розташована у Центральному***

історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві"). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена та потребує додаткового вивчення (лист Департаменту культури від 15.03.2018 № 060-2068).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О. Г.
Старостенко Г. В.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2019 №08/231-1181/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнакова С. М.
Мондриївський В. М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" березня 2019 року
№ 08/231 – 1181/ПР

08/231-1181/ПР
12.03.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2019 № 05715-5154
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Предславинській, 30а у Печерському районі міста Києва" (Справа А-26279) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна