ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 17 » січня 2019 року

№ 08/279/08/156-909

Щодо уповноваженої особи на підписання договору оренди до моменту введення в дію системи

Постійній комісії Київради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Відповідно до п. 7.10.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, що затверджено рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 у редакції викладеній рішенням Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (далі – Положення про оренду), рішення щодо укладення договору оренди нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн. приймається орендодавцем.

Відповідно до п. 7.10.2. Положення про оренду, рішення щодо укладення договору оренди нерухомого майна площа якого складає більше 50 кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн. приймається Постійною комісією.

Відповідно до п. 10. 3. Рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (далі – Рішення), Підпункти 7.10.1 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 Рішення).

З огляду на зазначене та з метою єдиного механізму застосування норм Рішення в перехідний період між датою набуття чинності Рішення і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів), які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із

укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу майна в оренду площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн, пропоную розглянути на засіданні Комісії порушене питання та ухвалити рішення, а саме:

до набуття чинності відповідними пунктами Рішення, які стосуються функціонування Системи уповноваженим органом на прийняття рішення щодо передачі нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн з потенційним орендарем як з єдиним претендентом є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77