28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.11.2018 № 08/230-2279

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва та здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 № 057022-5667 зазначено, що зважаючи на те, що частина земельної ділянки відповідно до доданих графічних матеріалів, площею 11319,19 кв. м (обліковий код 90:856:002), в міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Саватаєвою В.Ю. відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865, та наявне майно (реєстраційний номер обєкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 751663280000) погодження зазначеного проекту рішення можливе у разі вирішення питання майнових відносин.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного Кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою надавати статус скверу земельній ділянці, на якій розташоване нерухоме майно, що зареєстроване в установленому порядку, є неможливим.

Також зазначаємо, що 26 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2549/ПР
13.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Підтримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

13.06.18 Повторний розгляд: підтримано
31.10.18 Повторний розгляд: підтримано

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

18.09.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

З рекомендаціями

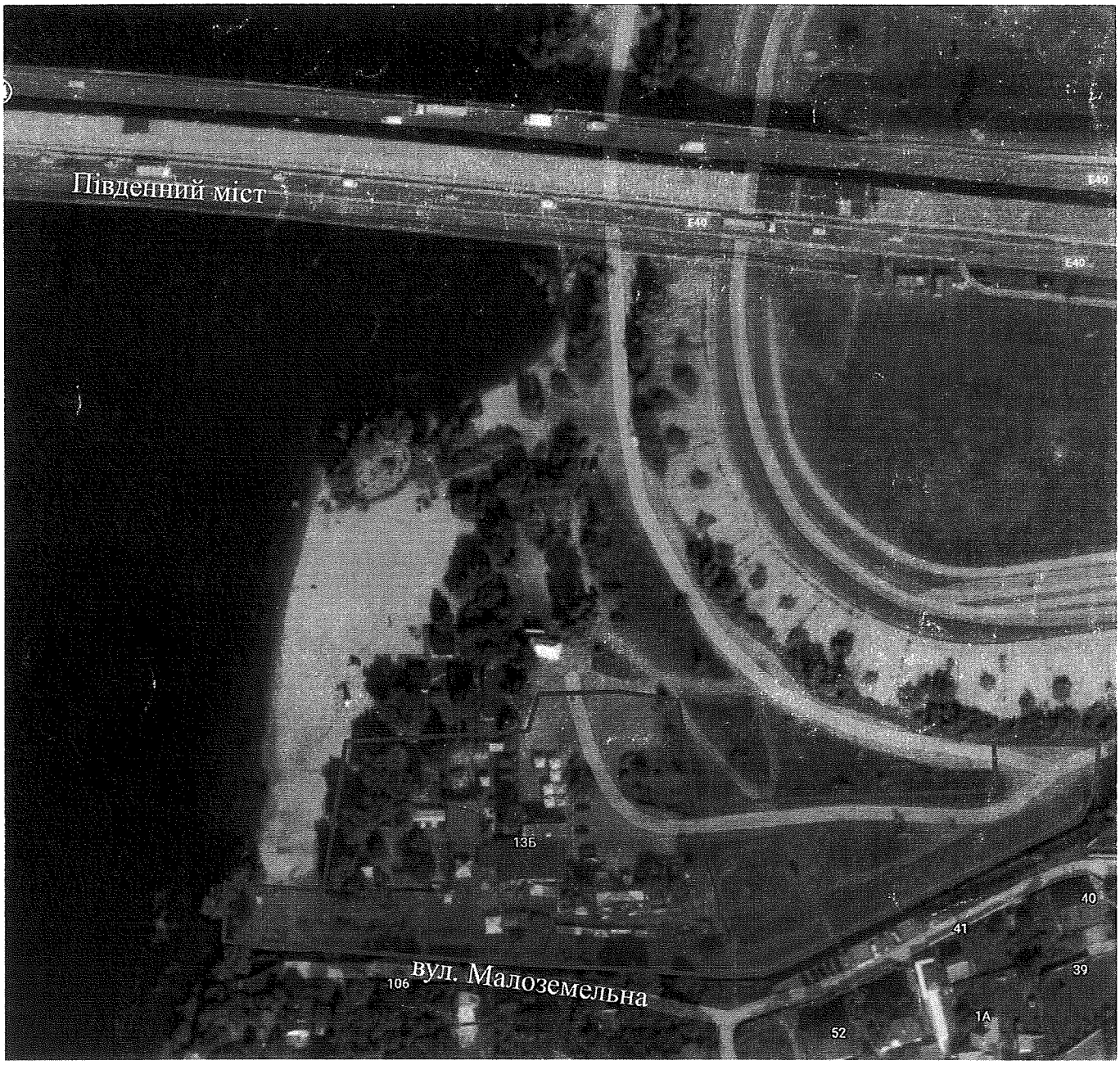
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 26.11.2018 №08/230-2279

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,11 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону прибережних захисних смуг річки Дніпро з її зеленими насадженнями та створити належну інфраструктуру для відпочинку населення.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді

Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		**29**	**Вул. Малоземельна (ділянці площею 1.35 га, що виокремлюється з пункту 29 вже надано статус сквера рішенням Київської міської ради VIII скликання)**	**1,11**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,4**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.05.2017 № 001-1219

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В. Я.

Про надання інформації
стосовно земельної ділянки
на вул. Малоземельній у
Дарницькому районі

Шановний Володимире Ярославовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2017 № 08/279/08/014-394 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 11319,19 кв. м (обліковий код 90:865:0002) на вул. Малоземельній, 13-б у міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Савватєєвою Вікторією Юріївною з 25.09.2003 відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Зазначена земельна ділянка не включалася до переліку земельних ділянок, які опрацьовуються для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі площею 2,46 га за типологічними ознаками та планувальними вимогами віднесено до озеленених територій загального користування – скверу (у Програмі розвитку зеленої зони м. Києва позиція 02-29, вул. Малоземельна).

З повагою

Голова В. Кличко

Поліщук
Іваненко 288 07 58

139475

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12. 2016 № 057022-2287
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/014-298 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за гр. Саватєєвою В.Ю відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Одночасно інформуємо, що інша частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення орієнтовною площею 1,3 га., в міському земельному кадастрі не обліковується, зовнішні межі та землекористувач земельних ділянок за вказаною адресою не встановлений, рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок за вказаною адресою не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за

об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Мінфіну О.Г.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» 12 2017 р.

№ 08/279/07/07/334

Секретаріат Київської міської ради
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.

Київська міська рада
20.12.2017 № **08/21790**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мною, як депутатом Київської міської ради, зареєстровано в Київраді наступні проекти рішень:

- №1850 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, укладеного між Київською міською радою та акціонерним товариством «Нелгілін» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції на вул. Лісничій, 58 у Голосіївському районі м. Києва);
- №1849 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 63-6-00409, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «СХІД-2» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва);
- №2549 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва);
- №4716 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);
- №4715 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №4714 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу);

- №4713 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, та надання земельній ділянці площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва статусу скверу);

- №2486 (Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3207 га, що знаходиться на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Бізнес Аргумент" № 734/729 від 21.03.2014 року).

В порушення вимог ст.ст. 30-31 Регламенту Київської міської ради до цього часу вказані проекти рішень не розглянуті та не внесені до проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

З метою недопущення порушення прав та інтересів виборців, прошу:

- повідомити, на якій стадії наразі перебувають проекти рішень за моїм поданням, зареєстровані за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486;
- забезпечити належний розгляд проектів рішень за моїм поданням, зареєстрованих за №№ 1849, 1850, 2549, 4716, 4715, 4714, 4713, 2486 профільними комісіями та на пленарному засіданні Київради.

Про результати розгляду звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1559к

Витяг з протоколу № 29/62
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 12.12.2017

11. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-**2549/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення відповідно до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у разі наявності згоду власників майна, розташованого на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений в протоколі №20 засідання цієї комісії від 01.11.2017 (витяг №08/288/03-20/49), відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в десятиденний термін надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-298к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

7. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-**2549/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення відповідно до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташованого на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017 засідання цієї комісії).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в десятиденний термін надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667 щодо того, що погодження проекту рішення можливе у разі викладення пункту 2.1 у такій редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на*

землю згідно з чинним законодавством України» та додавши такі пункти: «Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку»; «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України», оскільки частина земельної ділянки обліковується в міському земельному кадастрі за громадянкою Саватєєвою В. Ю.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667 ***- на 16-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» ***суб'єктам подання на доопрацювання, враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13. 03 2018 № 057022-5667
на № 08/281-42 від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Повідомляємо, що листами від 08.12.2016 №057022-22857 та від 12.12.2016 № 057022-23036 Департамент земельних ресурсів повідомив депутата Київської міської ради Бохняка В.Я., що погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м.Києва» можливе у разі викладення пункту 2.1 у наступній редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України» та додавши пункти «Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку», «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України».

Зважаючи на викладене та те, що частина земельної ділянки відповідно до доданих графічних матеріалів, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Саватєєвою В.Ю. відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865, та наявне майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 751663280000) погодження зазначеного проекту рішення можливе у разі вирішення питання майнових відносин.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-896к

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

15. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-**2549/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та рекомендовано суб'єкту подання оформити додаток до проекту рішення відповідно до вимог Інструкції з діловодства в Київській міській раді, надати погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також, у разі наявності, згоду власників майна, розташованого на зазначеній ділянці (витяг №08/288/03-20/49 з протоколу №20 від 01.11.2017).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** під час голосування за підтримку чи за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в десятиденний термін надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

*Виносився на повторний розгляд **10.04.2018** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667 щодо того, що погодження проекту рішення можливе у разі викладення пункту 2.1 у такій редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно з чинним законодавством України», а також у разі доповнення його такими пунктами: «Питання майнових відносин*

вирішувати в установленому порядку», «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України», оскільки частина земельної ділянки обліковується в міському земельному кадастрі за громадянкою Саватєєвою В. Ю. На цьому засіданні комісії ухвалили повернути проект рішення суб'єктам подання на доопрацювання, враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667.

Виноситься на повторний розгляд *згідно з депутатським зверненням депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. від 16.07.2018 вх. №08/13014 з проханням включити проект рішення до найближчого порядку денного засідання постійної комісії.*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667, депутатське звернення депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. від 16.07.2018 вх. №08/13014 ***- на 17-ти арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» ***з рекомендаціями, викладеними у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №057022-5667, а саме:***

- ***пункт 2.1 проекту рішення викласти у такій редакції: «2.1. Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно з чинним законодавством України»;***
- ***доповнити проект рішення пунктами 6, 7 такого змісту: «6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку»; «7. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України»;***
- ***пункти 6, 7 вважати пунктами 8, 9 відповідно.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

повторно

29.

08/231-662/ПР
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,314954 га, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

22.05.2018
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

„відхилено протоколом №13/75 від 22.05.2018

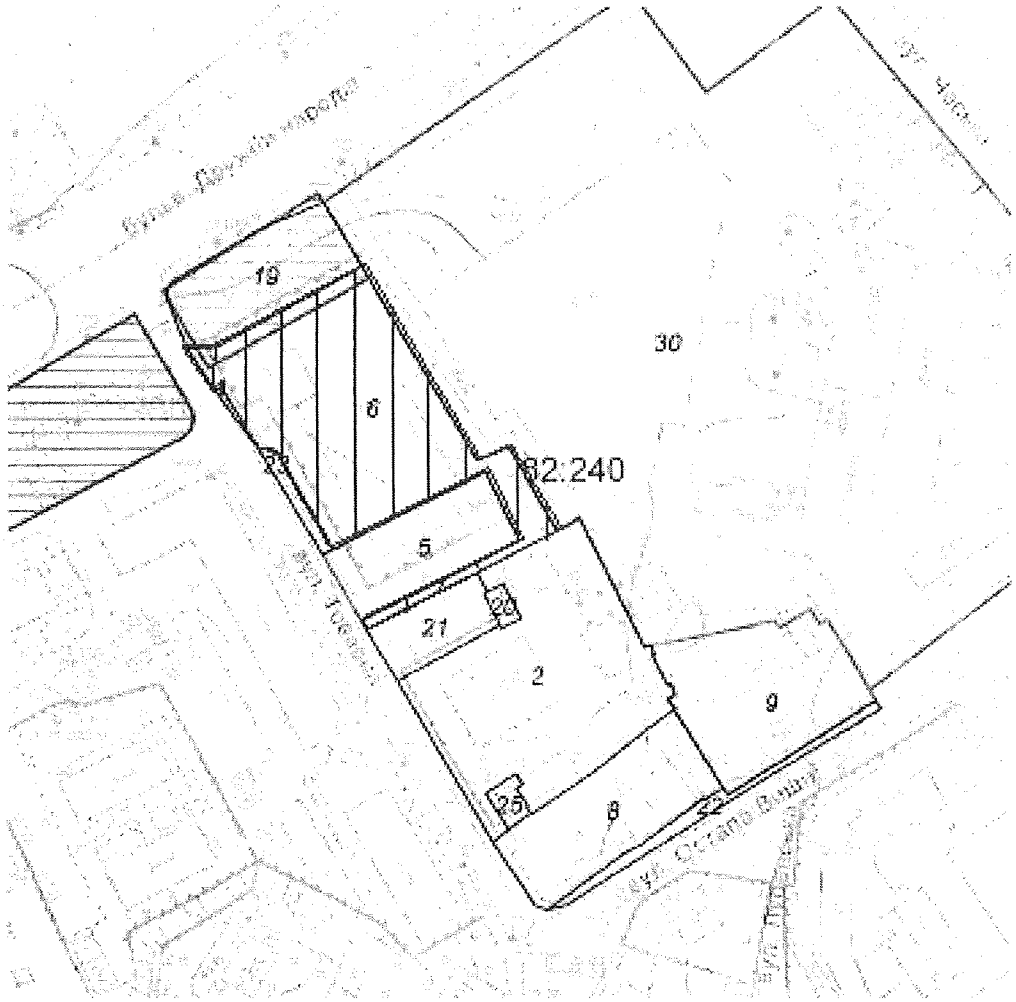
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки **- м. Київ, бульвар Дружби Народів, 14**

площа земельної ділянки **- 0,314954 га**



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Печерського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,314954 га бульварі Дружби Народів, 14 в Печерському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Печерського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,314954 га. на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,314954 га на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

29.01. 2018 № 057026-1870
на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконачого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

вх. №№ 057/793 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

	Печерський район	БУЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. АрхітектораГородецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
	Разом:	***8,59***	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	**383,74**	у т. ч. 16,93 га - акваторія

	Печерський район	СТАЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. АрхітектораГородецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
34	***На бульварі Дружби Народів, 14***	0,32	
	Разом:	**8,91**	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	***384.06***	у т. ч. 16,93 га - акваторія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-297к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

6. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-**662/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення голови ОСББ «Дружби Народів Авеню» в особі Д. Прокопіва від 28.02.2018 вх. №7781 щодо створення скверу на зазначеній земельній ділянці.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення голови ОСББ «Дружби Народів Авеню» в особі Д. Прокопіва від 28.02.2018 вх. №7781 **- на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією суб'єкта подання – члена постійної постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Негрича М. М. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» ***на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-587к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

14. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-**662/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 10-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва», ***оскільки земельна ділянка на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, якій пропонується надати статус скверу, розміщена в охоронній зоні інженерних мереж каналізаційного колектора.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.18 № 0570202/1-21863

*на №*_____*від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.10.2018 № 08/288-363вих щодо опрацювання витягу з протоколу № 14/67 від 19.09.2018 з приводу повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва".

На виконання пункту 2 зазначеного витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики інформуємо, що на звернення депутата Київської міської ради Негрича М.М. від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 Департаментом було розглянуто зазначений проект рішення Київської міської ради та листом від 29.01.2018 № 057026-1870 повідомлено про результати його опрацювання.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303 „Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва" зазначена територія віднесена до території житлової та громадської забудови.

Згідно даних публічної кадастрової карти частина зазначеної земельної ділянки зареєстрована в Державному земельному кадастрі площею 0,3756 га з кадастровим номером 8000000000:82:240:0032 (цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04).

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора В.Дворніков

Кузнєцова 202-79-94

№ 057/15779 від 04.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01. 2018 № 057026- 1870
на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор

О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. №№ 057/790 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

30.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" листопада 2018 р. № 08/279/08/165-169

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київською міською радою 14 вересня 2017 року прийнято рішення № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва». Контроль за виконанням вказаного рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу надати інформацію про стан виконання рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва», а також копії документів, що підтверджують стан його виконання.

З повагою,
Депутат **Д. Д. Москаль**

Київська міська рада
07.11.2018 № **08/20166**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

_____№_____

на № _____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Київська міська рада

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови від 05.10.2017 № 24/3031 Управління екології та природних ресурсів надає інформацію стосовно виконання пункту 5 рішення Київської міської ради від 14.092017 № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва».

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», як майбутній землекористувач, готує пакет документів для подання до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,7958 га, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва.

Разом з тим, КО «Київзеленбуд» готує пропозиції щодо благоустрою та озеленення зазначеного скверу у вигляді ескізних проектів, дефектних актів та попередньої кошторисної документації.

Враховуючи викладене, прошу подовжити термін виконання доручення до 15.01.2019.

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 425 00 83

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.

До розгляду в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Победінському М.Р.

В.ПРОКОПІВ

12 листопада 2018 р.
№ 08/20282

31.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" листопада 2018 р. № 08/279/08/020-607

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Київська міська рада
09.11.2018 № **08/20398**

Депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л.
01044, м Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 418

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Оболонського району з проханням ініціювати в Київській міській раді питання створення зеленої зони на земельній ділянці по вул. Полярній, № 6-В та № 8-А, вул. Бережанській, №10 та вул. Петра Панча, №1 в Оболонському районі. На даний час ця земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та потребує благоустрою.

Враховуючи вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституції України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці по вул. Полярній, № 6-В та № 8-А, вул. Бережанській, №10 та вул. Петра Панча, №1 та проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеними земельними ділянками у встановленому порядку.

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

З повагою,

депутат Київської міської ради **О. Веремеєнко**

вх. № 700 від 14.06.18

Б

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04. 06. 2018 № 057025-11820
на № 08/279/08/020-309 від 16.05.2018

Депутатові Київської міської ради
Веремеєнко О. Л.

Шановна Ольго Леонідівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Полярній, № 6-В та 8-А, вул. Бережанській, № 10 та вул. Петра Панча, № 1 в Оболонському районі міста Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів вважає за можливе подальший розгляд підготовленого проекту рішення в установленому порядку.

З повагою

Директор О. Поліщук

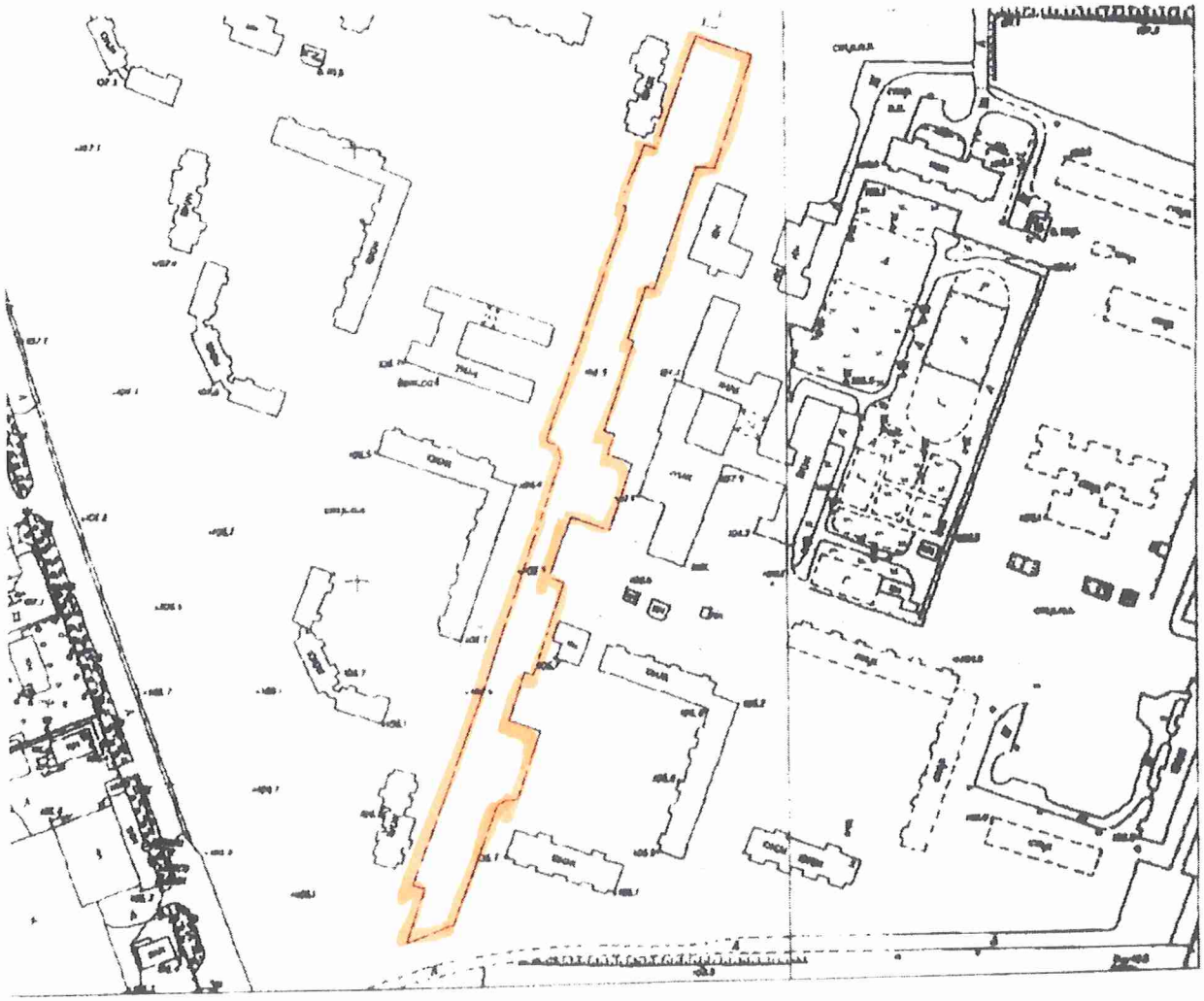
О. Косянчук
288-09-48

План-схема

земельної ділянки, на якій планується створити сквер

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, між будинками на вул. Полярній 6-В, 8-А, вул. Бережанській, 10 та вул. Петра Панча, 1

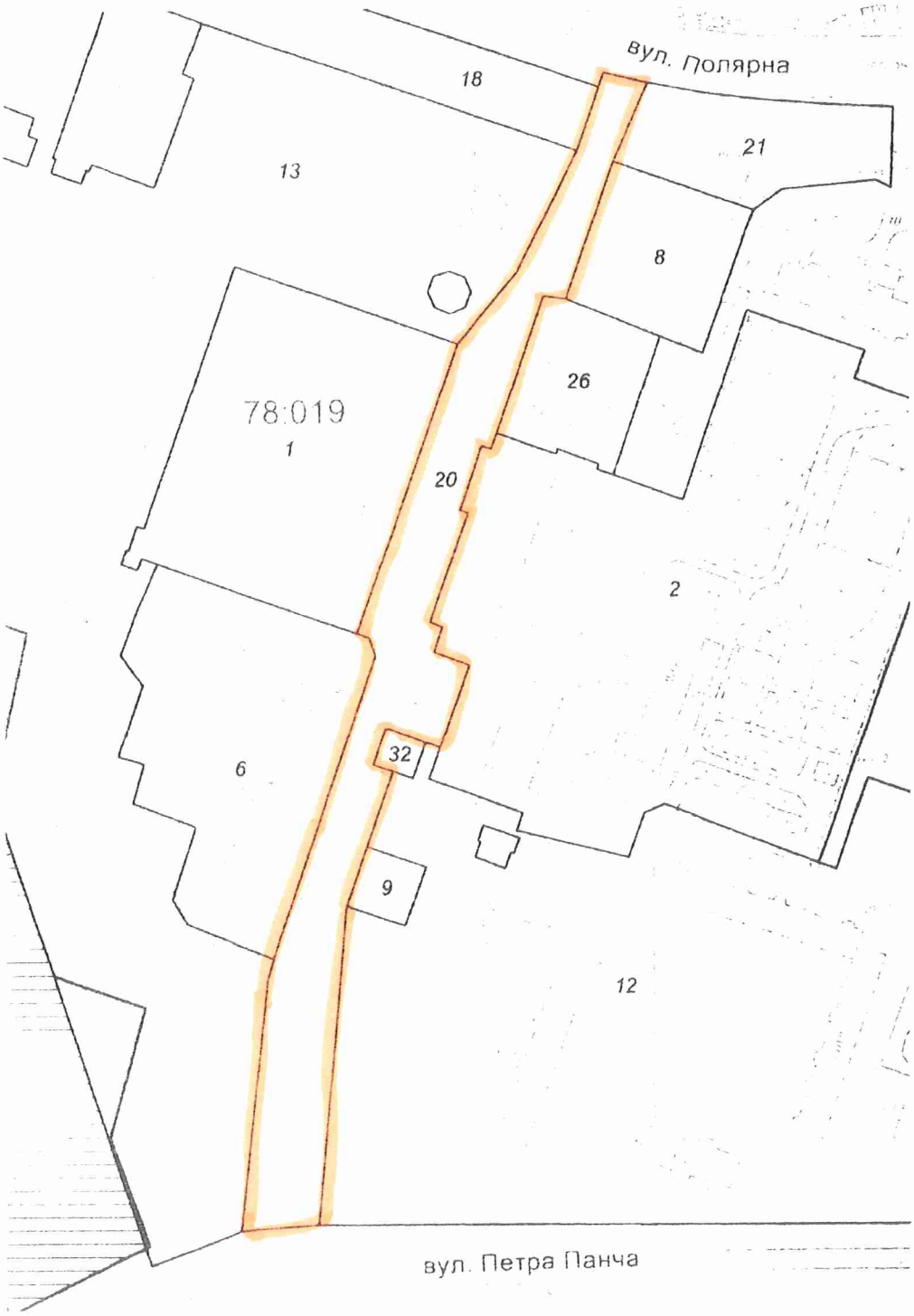
орієнтовна площа земельної ділянки - 1,0 га



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8759

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:019:0001	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Бережанська, 14а	Дошкільний навчальний заклад № 804	10284.45		
78:019:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Полярна, 8в	Середня загальноосвітня школа № 285	26716.17		
78:019:0006	Об'єднання власників квартир "Квазар-10"	вул. Бережанська, 12а		8856.25		
78:019:0008	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Мале приватне підприємство "АЛЬФА-П"|Комунальне підприємство "ОБОЛОНЬ-ЛІФТСЕРВІС"|Закрите акціонерне товариство "Сонат"	вул. Полярна, 8		3154.33		
78:019:0009	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Петра Панча, 3а	Центр електрозв'язку N1 КМД. АТС 460	551.98		
78:019:0012	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві			46117.76		
78:019:0013	Комунальне підприємство "Житлосервіс" "Куренівка" Оболонського району у місті Києві			55301.06		
78:019:0018	Землі не надані у власність чи користування		газон	7821.15		
78:019:0020	Землі не надані у власність чи користування		бульвар	10563.64		
78:019:0021	Землі не надані у власність чи користування		газон	3368.57		
78:019:0026	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Полярна, 8а		2555.6		
78:019:0032	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Бережанська, 16		225.39		

Вх № 270
06.03.18

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, м. Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: rda@ obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 3737127

23.02.2018 №104-1627

на № 08/279/8/020-91 *від* 12.02.2018

Депутату Київської міської ради
Веремеєнко О.Л.

Щодо надання інформації

Шановна Ольго Леонідівно!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваше звернення від 12.02.2018 №08/279/08-020-91 щодо проекту переносу тимчасових споруд за адресою: вул. Полярна, 6-В, 8-А, вул. бережанська, 10 та вул. П.Панча,1 в Оболонському районі міста Києва.

За результатами розгляду інформуємо, що з метою вирішення питань, пов'язаних з розміщенням тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, в тому числі перенесення існуючих тимчасових споруд торговельного призначення, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2014 року №1391 утворена Комісія з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 2 протоколу від 21.06.2017 № 63 засідання вищезазначеної Комісії затверджено порядок перенесення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на нові місця у зв'язку із зміною містобудівною ситуації (передача земельних ділянок в оренду, проведення робіт з ремонту, реконструкції, будівництва тощо), а саме:

Власник тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі — ТС), засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі або об'єкту сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, які підлягають

перенесенню у зв'язку із зміною містобудівної ситуації, розробляє два варіанта схем перенесення та із заявою щодо погодження схеми перенесення звертається до Департаменту містобудування та архітектури.

До заяви заявник додає:

- два варіанта схем перенесення;
- документ, що засвідчує факт зміни містобудівної ситуації (документи, які засвідчують право користування або власності на земельну ділянку, копію розпорядження/наказу або вимогу уповноваженого органу тощо).

Департамент містобудування та архітектури протягом 3-х робочих днів перевіряє надані схеми на предмет їх відповідності до встановлених обмежень.

За результатами розгляду Департамент містобудування та архітектури надає заявникові вмотивовану відмову або направляє схеми перенесення на погодження до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

Районні в місті Києві державна адміністрація протягом 3-х робочих днів розглядають надані схеми перенесення та здійснюють їх погодження або надають до Департаменту містобудування та архітектури аргументовану відмову.

У разі не надання районними в місті Києві державними адміністраціями до Департаменту містобудування та архітектури протягом 3-х робочих днів погодження або вмотивованої відмови щодо наданих схем перенесення, такі схеми вважаються погодженими за принципом мовчазної згоди.

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища протягом 5-ти робочих днів розглядає надані схеми перенесення та направляє до Департаменту містобудування та архітектури аргументовані відмови або погоджені схеми перенесення, після їх реєстрації у базі даних Департаменту.

Погоджені схеми перенесення ТС вносяться до Містобудівного кадастру міста Києва та видаються підприємцям для здійснення перенесення ТС.

Інформуємо, що на даний час до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило від Департаменту містобудування та архітектури будь-яких матеріалів на погодження перенесення ТС, які функціонують за адресами зазначеними у листі депутата.

З повагою
Голова О.Цибульщак

Нікитюк т. 413-75-16
Ковальчук

Депутату Київської міської
ради
Вереемеєнко О.Л.

Ініціативна група
мешканців будинків

Шановна Ольга Леонідівно!

Знаємо про Ваше небайдуже ставлення до проблем людей, та вирішення питань благоустрою Мінського масиву ,тому звертаємось до Вас з проханням сприяти наданні статусу скверу ділянці площею 1,0 га, що розташована між будинками вул. Полярна 6-В, 8-А, вул. Бережанська 10, та вул. П.Панча, 1 в Оболонському районі міста Києва для подальшого ремонту пішохідної частини алеї, відновлення дорожчого покриття.

Ця ділянка є пішохідною зоною, яка з моменту появи не зазнавала жодних змін, окрім впливу часу та погодних умов, що призвело до її жахливого стану. Вздовж неї знаходиться дитячий садочок № 804 та школа №285 котрі кожного дня відвідують діти з батьками. Ця ділянка є основним шляхом від зупинки громадського транспорту до осель мешканців, та є зоною відпочинку матусь з дитячими візками.

Тому наполегливо просимо посприяти в приведені до належного стану алеї.

Підписи мешканців прилеглих будинків додаються.

N з/п	П.І.П.	Адреса	Телефон	Підпис
1	Шкребожий А.С.			
2	Жилінська В.П.			
3	Хися Т.Г.			
4	Горбуненко Ю.Г.			
5	Сер[illegible]			
6	[illegible]			
7	Варфоломеєва І.Л.			
8	Масмок І.В.			
9	Бурлітка Н.Г.			
10	[illegible]			
11	Кравчар Н.М.			
12.	Катроша Н.С.			
13.	Абдуліна Н.Ю.			
14.	Звоздева Є.В.			
15	Ткаченко Т.П.			
16	Книш Є.С.			
17	Мосєєн [illegible]			
18	Рябцева Н.[illegible]			
19	Острик І.М.			
20	Корнєєнко С.М.			

08/231-3845/ПР
02.11.2018

32.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, орієнтовною площею 0,04 га, на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення,

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Начальник Управління
екології та природних ресурсів — А. Мальований

Завідувач сектору правового забезпечення
Управління екології та природних ресурсів — Н. Корольова

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту земельних ресурсів — П. Оленич

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації — О. Гаряга

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л. Верес
і з зауваженнями

Керівник апарату — Д. Загуменний

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету
та соціально – економічного розвитку
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Слончак

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, орієнтовною площею 0,04 га, на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва.

2.4. Провести відповідні економічно - планові розрахунки щодо необхідного фінансування заходів, передбачених цим рішенням, та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Внести зміни до таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Шевченківського району міста Києва сквер, зазначений у пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Начальник Управління
екології та природних ресурсів — А. Мальований

Завідувач сектору правового забезпечення
Управління екології та природних ресурсів — Н. Корольова

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту земельних ресурсів — П. Оленич

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації — О. Гаряга

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — Д. Загуменний

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету
та соціально – економічного розвитку
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — О. Міщенко

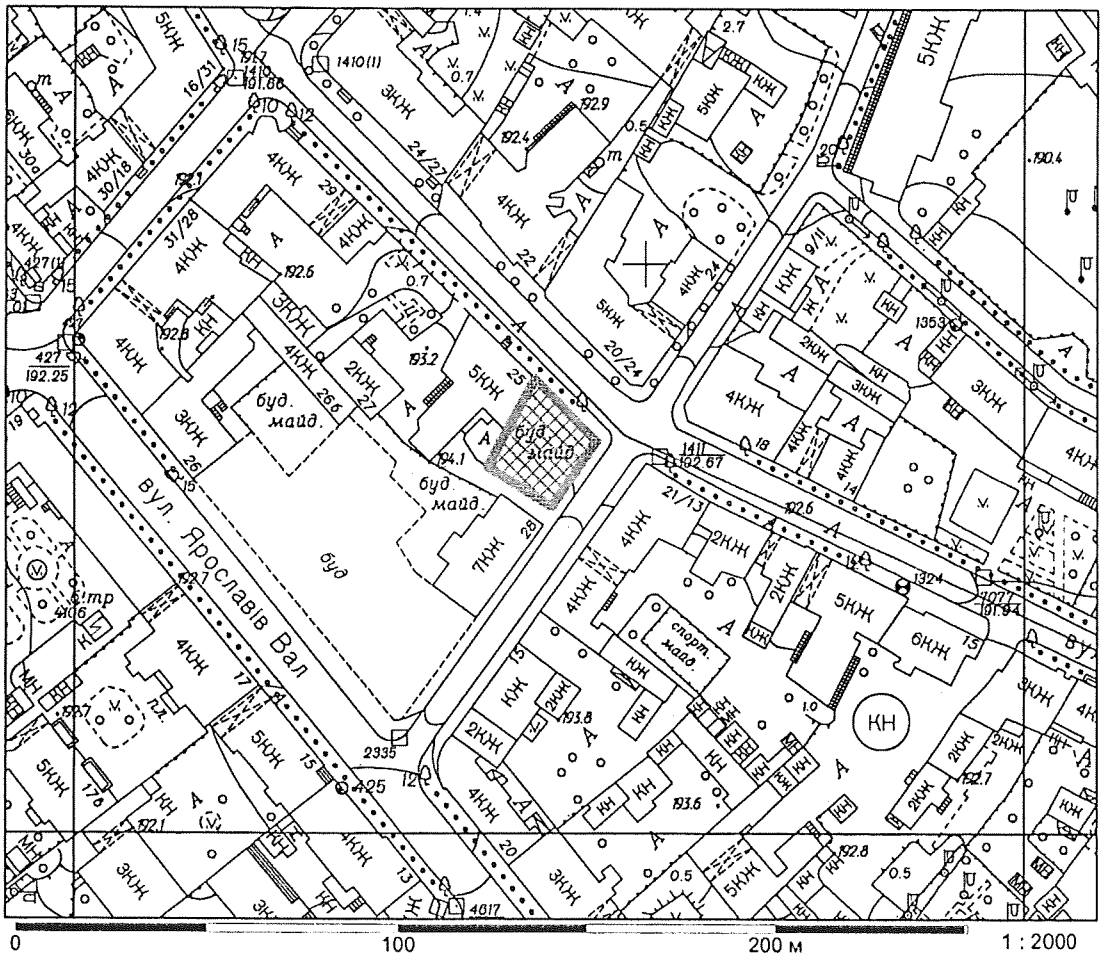
Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки	- перетин вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва
Орієнтовна площа земельної ділянки	- 0, 04 га



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою благоустрою території, орієнтовною площею 0,04 га, на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва.

Після надання зазначеній території статусу скверу, планується присвоїти йому ім`я Павла Шеремета, видатного журналіста, який трагічно загинув внаслідок замаху 20 липня 2016 року, в порядку установленому рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 432/9920 «Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві».

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою скверу на земельній ділянці перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва та меценатів.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити рівень озеленення міста.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач - начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович, тел.0674471107.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Корольова Наталія Володимирівна, тел. 0983788837.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва»

Проект рішення розроблено Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами юридичної експертизи зауважуємо наступне.

1. Пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, визначено, що сквер – це упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

При цьому, Земельним кодексом України встановлено, що:

- до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів (стаття 50);

- до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації (стаття 51).

Згідно зі статтею 20 Земельного кодексу України:

- віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень;

- зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом, та погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення, погодження та затвердження відповідного проекту землеустрою (вирішення в установленому порядку земельно-правових питань з віднесенням земельної ділянки до відповідної категорії земель).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки: - установлені межі; - місце розташування; - визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати зазначеним трьом ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надання земельній ділянці статусу скверу можливе шляхом вирішення в установленому порядку земельно-правових навіть, з урахуванням зокрема вищенаведених положень актів законодавства.

2. Проект рішення підготовлений без наведення належної інформації (обґрунтування) в пояснювальній записці до проекту рішення, а також не погоджений зокрема з Департаментом містобудування та архітектури.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

13.08.2018 №236-1325
На № 30119 від 10.08.2018

Начальнику Управління екології
та природних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Мальованому А.М.

Першому заступнику генерального
директора Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»
Зарубі Д.В.

Шановний Андрію Миколайовичу!
Шановний Дмитре Васильовичу!

На виконання Вашого доручення від 10.08.2018 № 30119 у комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва розглянуто лист колективу «Української правди» щодо присвоєння скверу на перетині вулиць Рейтарської та Стрілецької імені Павла Шеремета. У межах компетенції повідомляє наступне.

У разі надання земельній ділянці на перетині вулиць Рейтарської та Стрілецької статусу скверу, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва не заперечує присвоєнню йому імені Павла Шеремета відповідно до вимог Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920.

З повагою

Заступник директора
з економічних питань С. Круть

Омелянчук
455-64-55

УКРАЇНСЬКА ПРАВДА

Київ, вул. Панаса Мирного 16\13 (літера А)

Тел (050) 40 51 22

E-mail: pravda@svitonline.com

http://www.pravda.com.ua

Київському міському
голові
Віталію Кличку

Щодо присвоєння скверу на перетині вулиць
Рейтарська та Стрілецька
(у Шевченківському районі Києва)
імені Павла Шеремета

Лист-прохання

Шановний пане Віталію!

Управління екології та природних ресурсів КМДА ініціювало подання проекту рішення Київради щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,25 га на перетині вулиць Рейтарська та Стрілецька в Шевченківському районі Києва.

Просимо вас присвоїти цьому скверу ім'я Павла Шеремета з метою вшанування пам'яті нашого колеги, видатного журналіста, який трагічно загинув внаслідок замаху 20 липня 2016 року.

З повагою, колектив "Української правди"

О.Притула, редактор-засновник

(Підписи колективу в додатку)

Київська міська державна адміністрація
10.08.2016 № 30119

UKR.NET: Всі но
Чим відрізняют
Интернет мага
Урок приготов
Флоатинг для д
Мастер-класс п
Хеллоуин — Вн
ул. Стрелецкая
https://www.google.com.ua/maps/@50.4518609,30.5107506,3a,75y,260.72h,104.34t/data=!3m6!1e1!3m4!1sKXHTuXYAISdTEtSLOW3ChA!2e0!7i13312!8i6656
ул. Стрелецкая
Киев, город Киев
Google, Inc.
Просмотр улиц – мая 2015
Google
Дата съемки: мая 2015
© 2013 Google
Украина
Условия использования
Сообщить о проблеме
Пуск
ул. Стрелецкая – Go...
ЛІГА:ЗАКОН для всіх. ...
ЛЗ ПІДПРИЄМСТВО 9.5....
АСКОД - Єдиний інфор...
UK
12:09

медичної допомоги", Чинний)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 30.10.2018 11:53:26

08/231-3900/ПР
05.11.2018

33.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:319:0069

Проект рішення (екз.1)
ПР-18382
до справи
Д-9045
Заява ДЦ № 50365-003318250-031-03 від 19.10.2018
2 347015 083825

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ № 50365-003318250-031-03 від 19.10.2018, справа Д-9045).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3727 га (кадастровий

номер 8000000000:75:319:0069) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.03.2018 № 1803/0/012/09-18.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34410 від 24.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9045

2 347018 344107

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***Керівник - МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.03.2016 № К-26373***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 28.07.2016 № 986/986***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0069)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 9***
Площа	***0,3727 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 572 565 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03411 від 23.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***відсутній;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія належить частково до багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони м. Києва;***
Інші особливості :	***Земельна ділянка перебувала в оренді ТОВ "Торговельний Універсал". Договір оренди земельної ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2018 № 921/1785 розірваний та інформація про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 №75-6-00351 внесена до міського земельного кадастру.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

08/231-3091/ПР
26.09.2018

34.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:132:0015
90:132:0052
90:132:0053
90:132:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-17689
до справи
Д-8897
Заява ДЦ № **72005-003162148-031-03** від 27.08.2018
2 347015 076896

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 25.06.2018 №№ НВ-8000771032018, НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.07.2018 №№ 131730548, 131727569, 131724399), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015) на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799 на сформовані в межах категорії земель рекреаційного призначення:

- земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,2515 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0053) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,2504 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0054) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством КОМПАНІЄЮ "ФОРВАРД", а саме:

- залишити в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» до 11.01.2036 року в межах категорії земель рекреаційного призначення земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771032018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.
- припинити приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» право користування земельними ділянками площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018,НВ-8000771002018) з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (лист приватного підприємства КОМПАНІЇ „ФОРВАРД" від 21.08.2018).

3. Приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 25 років земельні ділянки площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку

«Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.12.2017 № 24103, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, заяви ДЦ від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, справа **Д-8897**).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельними ділянками.

6. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33214/3 від 07.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8897

2 347017 811143

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство компанія "Форвард"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, будинок 11, квартира 5*** ***ІБРАГІМОВ РУСТЕМ АЛЬБЕРТОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03062, м.Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 98/2, квартира 88***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ, 03150, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 5*** -
Клопотання	***від 27.03.2018 № К-33799***
Резолюція(Доручення)	***від 28.03.2018 № ДОР-0257***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:132:0052; 8000000000:90:132:0053; 8000000000:90:132:0054)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 19а***
Площа	***3,8016 га| 0,2515 га| 0,2504 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 757 785 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03202 від 07.09.2018| ПР-03203 від 07.09.2018| ПР-03204 від 07.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована .***

Інші особливості : ***На підставі технічної документації із землеустрою здійснено поділ земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015), що перебуває в оренді ПП КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799) на ділянки:***
- площами 0,2515 га, 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054), на яких розташоване нерухоме майно бази відпочинку «Конча-Заспа», що складається з шести будинків відпочинку, а саме: щитові будинки загальною площею 407,9 кв.м, яке перебуває у власності ТОВ «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783);
- площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052), яка забудована нерухомим майном бази відпочинки «Конча-Заспа», що складається з тридцяти трьох будинків відпочинку, а саме: щитові будинки, будівля цегляна, будівля цегляна складу газових балонів, павільйон металево-скляний для загального користування та огорожа з металевої сітки, загальна площа, яких складає 1372,1 кв.м.
Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2017 № 106869577 власність на зазначене нерухоме майно належить ПП КОМПАНІЯ «ФОРВАРД».
Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до зони санітарно-курортних, оздоровчих закладів та установ відпочинку і туризму.
Згідно Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яка затверджена рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054) відноситься до земель природно – заповідного фонду, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) частково відноситься до зазначених земель (таблиця 23, Конча-Заспівське лісництво).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***652 733 грн. 56 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

35

08/231-181/ПР
15.12.2015
XXXVIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:438:122

Проект рішення (екз.1)
ПР-8213
від 15.12.2015 до справи
Д-3353
Заява ДЦ № 01010-000179362-014 від 20.06.2015
2 347008 82132

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179362-014, справа № Д-3353).

2. Передати приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,5947 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0122, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185602015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності тереторіальної громади міста Києва.

3. Приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.01.2008 № 19-669, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 29, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 29.03.2010 № 1546.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

з рекомендацією

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К.Яловий

Секретар комісії О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13587 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-3353

2 347011 535878

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"***
Клопотання	***від 17.09.2007 № К-12088***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3353***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0122)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 3 (о.Труханів)***
Площа	***1,5947 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 256 183 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00122 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 19-669 від 21.01.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1546 від 29.03.2010***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована за наявними в документації із землеустрою документами на земельній ділянці розташоване нерухоме майно підприємства - нежилі будівлі загальною площею 1155,1 кв.м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.06.2015 № 22550015) витяг з Державного реєстру речових прав на ренухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2014 № 22550142***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 685 грн. 52 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-179/ПР
15.12.2015

37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:438:121

Проект рішення (екз.1)
ПР-8214
від 15.12.2015 до справи
Д-3354
Заява ДЦ № 01010-000179361-014 від 20.06.2015
2 347008 082149

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179361-014, справа № Д-3354).

2. Передати приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2607 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0121, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185622015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.07.2002).

3. Приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.01.2008 № 19-668, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.04.2015 № 19-26-0.3-5787/2-15, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 28.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

З рекомендаціями

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — К.Яловий

Секретар комісії — О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13586 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-3354

2 347011 535861

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"***
Клопотання	***від 17.09.2007 № К-12089***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3354***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0121)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 6 (літера "Б", о.Труханів)***
Площа	***0,2607 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 676 670 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00123 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-3492 від 21.04.2009***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5787/2-15 від 17.04.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , за наявними в документації із землеустрою документами на ділянці розташований еллінг (літ. "Б") загальною площею 391,2 кв. м., що становить 29/100 частини від майнового комплексу, загальною площею 1354, 2 кв. м., реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.07.2002.***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***50 300 грн. 13 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

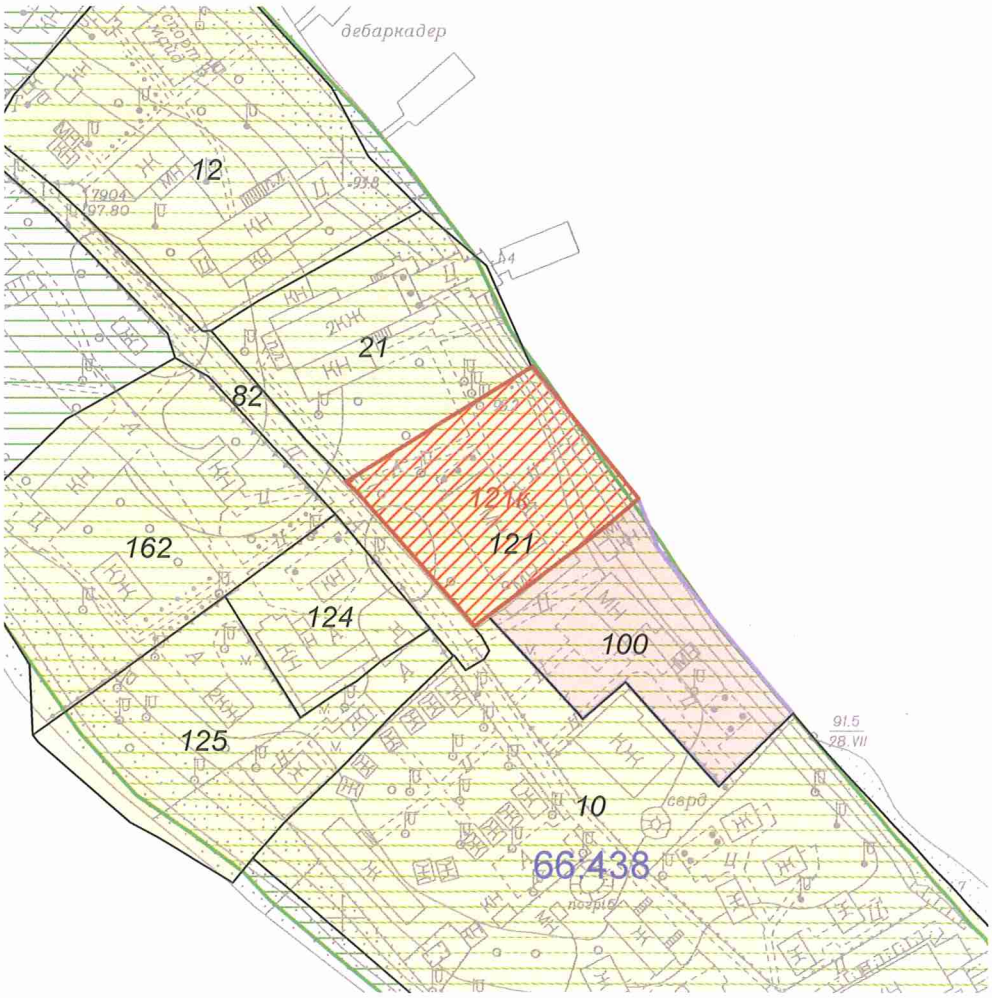
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10972

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:438:010	Заклад "Дитячо-юнацька спортивна школа з академічного веслування та веслування на байдарках і каное"Київ"	о. Труханів			
66:438:012	Відкрите акціонерне товариство "Завод"Ленінська кузня"	о. Труханів	Водна станція		
66:438:021	Київська міська організація Українського фізкультурно-спортивного товариства "Динамо"	о. Труханів			
66:438:082	Землі не надані у власність чи користування	о. Труханів, остров Труханів	Автошлях		
66:438:100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна фірма"ОККА"	Паркова дорога, 14, (Труханів острів)		Оренда до 11.01.2017	11.01.2017
66:438:121	Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"	Паркова дорога, 6			
66:438:124	Фізична особа	Паркова дорога, 3 літ."В", літ."Ц"			
66:438:125	Корпорація "ЕЙ.ПІ.Файненсінг, ІНК."	Паркова дорога, 3 літ."Е"			
66:438:162	Приватне підприємство "Ліга О"	Паркова дорога, 3, літ."Ж", "З", "И"			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:438:121к	Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"	дорога Паркова, 6 (о.Труханів)	Згода: Оренда на 25 років	05.02.2008

Справа **Д-3354**

Код земельної ділянки: **66:438:121**

Площа: **0.2607 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. Паркова дорога, 6 (літера "Б", о.Труханів)**

Заявник: **ПП "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення: **1.21, для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-3354	Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство"Атіка" на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", о.Труханів)	0,2607 га	для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу оренда 25 років	Земельна ділянка знаходиться на острові Труханів, передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (раніше відведених рішенням минулих років). За наявними в документації із землеустрою документами на ділянці розташований еллінг (літ. "Б") загальною площею 391,2 кв. м., що становить 29/100 частини від майнового комплексу, загальною площею 1354, 2 кв. м. на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2002 перебуває у приватній власності підприємства, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.07.2002. Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1560к

Витяг з протоколу № 28
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.12.2016

6.2.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-3354**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б», (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва» **ПР-8214 від 15.12.2015**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2015 №08/231-179/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.09.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 17.10.2016 (реєстр. №160 від 19.10.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення з* ***рекомендаціями, а саме: передати земельну ділянку в оренду на 5 років.***

Земельна ділянка площею 0,2607 га – в оренду на 25 років.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 17.10.2016, зареєстрований за №160 від 19.10.2016, підтримати проект рішення*** «Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно- оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6

(літера «Б», (о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: передати земельну ділянку в оренду на 5 років. Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

38

08/231-180/пр
15.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:438:151

Проект рішення (екз.1)
ПР-8212
від 15.12.2015 до справи
Д-3371
Заява ДЦ № **01010-000179363-014** від 20.06.2015
2 347008 082125

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179363-014, справа № Д-3371).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5030 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0151, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185562015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.02.2009 № 19-1050, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.04.2015 № 19-26-0.3-5789/2-15, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 30 28.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.7. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

З рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — К.Яловий

Секретар комісії — О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13584 від 30.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера "М") у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-3371

2 347011 535847

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінвест-менеджмент"***
Клопотання	***від 13.09.2007 № К-12050***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.10.2007 № Д-3371***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0151)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 3 (літера "М", о.Труханів)***
Площа	***0,5030 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 553 584 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00124 від 26.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-1105 від 06.02.2009***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5789/2-15 від 17.04.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , за наявними в документації із землеустрою документами на ділянці розташованний будинок літнього типу площею 80,70 кв. м., що складає 3/100 частини від майнового комлексу площею 2417,40 кв.м., свідоцтво про право власності від 03.09.2007.***

Інші особливості : ***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***346 607 грн. 55 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ПК Економіт

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1561к

Витяг з протоколу № 28
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.12.2016

6.2.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-3371**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера «М») у Дніпровському районі м. Києва» **ПР-8212 від 15.12.2015 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2015 №08/231-180/ПР).**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.*

Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 17.10.2016 (реєстр. №160 від 19.10.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення **з рекомендаціями, а саме: передати земельну ділянку в оренду на 5 років.

Земельна ділянка площею 0,5030 га – в оренду на 25 років.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 17.10.2016, зареєстрований за №160 від 19.10.2016, підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 3 (літера «М») у Дніпровському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: передати земельну ділянку в оренду на 5 років.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**