



КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-50&v

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.06.2015

19.3.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-20815

Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва». (ПР-6038 від 19.11.2014)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.11.2014 питання було знято з розгляду.

До комісії надійшов витяг з протоколу №б засідання постійної комісії Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту від 17.09.2014 №08/293-53, рекомендовано доповнити текст договору оренди наступною умовою: «зобов'язати ТОВ «ФІНДЖЕК» передати до комунальної власності м. Києва приміщення площею 225 кв.м., для дитячо-юнацької спортивної школи, розташованої в цьому мікрорайоні».

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.01.2008 №66-6-00448 площею 0,3305 га.

УХВАЛИЛИ: 1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» договір оренди від 30.01.2008 №66-6-00448 земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від

Софія

2

30.01.2008 №66-6-00448 на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці додаткової угоди розглянути можливість врахування рекомендацій постійних комісій Київської міської ради, складених у вимірах з протоколу №6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту від 17.09.2014 №08/293-53 та з протоколу №9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.10.2014 №08/281-163к, а саме: доповнення тексту договору оренди словами «товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» передати до комунальної власності м. Києва приміщення площею 225 кв.м для дитячо-юнацької спортивної школи, розташованої в цьому мікрорайоні».

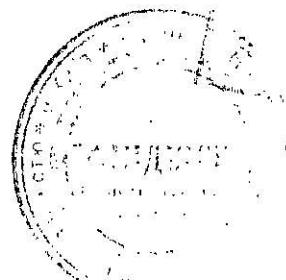
З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

В. Прокопів

Д. Гордон



Сергій

Назва установи: Державна установа "Інститут гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзеса АМН України" (ДУ "ІГМЕ ім. О.М. Марзеса АМН України")
Реквізити: 02660, Київ-94, вул. Попудренко, 50; тел. 559-73-73
E-mail: usch@usch.kiev.ua

**НАУКОВИЙ ЗВІТ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ
ПРОВЕДЕННЯ САНІТАРНО-ЕПІДЕМОЛОГЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ
проекту «Будівництво житлового комплексу з вбудованими нежитловими
приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком по вул. Райдужній у
Дніпровському районі м. Києва» в частині оцінки забезпечення умов інсоляції та
природної освітленості приміщень прилеглої та запроектованої забудови
**НА ВСТАНОВЛЕННЯ ВІДПОВІДНОСТІ ВИМОГАМ САНІТАРНОГО
ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ**
№ 19/6038 від 23.11.2011 р.**

Науковий звіт про результати встановлення відповідності об'єкта експертизи вимогам санітарного законодавства України підготовлено ДУ «ІГМЕ ім. О.М. Марзеса АМНУ» згідно з листом ТОВ «Фіндже» від 17.05.11 р. № 15/05.

На розгляд надані:

1. Проект «Будівництво житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком по вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва», розроблений ТОВ «Інжінвест» (Київ, 2011р.).
2. Кадастровий план, наданий КО «Інститут Генерального плану м. Києва» (замовлення 2011-383).

Відповідно до Рішення IV сесії V скликання Київської міської Ради від 14.06.2007 р. № 851/1512 ТОВ «Фіндже» передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,33 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком по вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Відповідно до чергового кадастрового плану земельна ділянка у формі витягнутого трикутника спрямованого з південного заходу на південний схід розміщується: на південному сході – вздовж західної межі території Вишого професійного училища № 25 у м. Києві по вул. Старосільській, 2 та території житлового будинку по вул. Старосільській, 2, на півдні – вздовж червоної лінії забудови по вул. Райдужній, на заході – вздовж східної межі території 16-ти поверхового житлового будинку № 65 по вул. Райдужній (кооператив «Квазар-4»), придомової території та житлового будинку № 63 по вул. Райдужній (кооператив «Автомат-1»). На території знаходилися спортивні майданчики зазначених будинків.

За техніко-економічними показниками на ділянці планується будівництво висотного 24-х поверхового житлового будинку баштового типу з підземним паркінгом в 2 рівня.

Згідно з генпланом на зазначеній ділянці планується будівництво односекційного 24-х поверхового житлового будинку висотою в 74 м по карнизу даху, розташованого торцем в бік червоної лінії забудови по вул. Райдужній на відстані 10 м від останньої, на відстані 5 м від внутрішньо квартального проїзду.

що на заході та на відстані 15 м від торця 16-ти поверхового будинку № 65 по вул. Райдужній. Зaproектований будинок в плані займає територію розміром 33×24 м. В північній частині ділянки розміщується підземний дворівневий паркінг з рампою для в'їзду та окремим виїздом, господарський майданчик, майданчик для відпочинку дорослих, два спортивних майданчики, майданчик для дітей. Останній віддалений від житлового будинку на відстань понад 60 м і наближений до глухого торця будинку № 63 на 8,0 м. Прохід до дитячого майданчика не відокремлений від проїзду внутрішнього транспорту.

Розміщення будинку поблизу існуючої житлової багатоповерхової забудови впливатиме на дотримання умов інсоляції прилеглих будинків.

Так, тінь від споруди на півночі попадатиме на глухий торець будинку № 65 і частково перекриває східний фасад цього будинку, але умови інсоляції приміщень його східного фасаду на протязі 2-х годин 30 хв. дотримуються, що відповідає нормі.

Тінь від запроектованого будинку попадає на західний фасад двосекційного 16-ти поверхового житлового будинку № 63 по вул. Радужній і умови інсоляції приміщень західного фасаду південної секції дотримуються тільки 1 годину, що не відповідає санітарним вимогам за СН 2605-82 «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки».

Відповідно до поповерхового плану на західний фасад будинку № 63 спрямовані двосторонні 2 та 3 кімнатні квартири, інсоляція яких дотримується в кімнатах східного фасаду нормативний час, що дотримує норму. Інсоляція територій спортивних майданчиків та дитячого майданчика дотримується 3 години.

В запроектованому будинку широтного типу житлові приміщення розташовані на 3-му поверсі (1-й та 2-й - нежитлові і умови інсоляції в них не нормуються).

Житлові приміщення згідно з проектом на типовому житловому поверсі по північно-західному фасаду розташовані: двокімнатна з кімнатою, що має вікно в північно-західному куті, через яке приміщення квартири інсолюється понад 2 години 30 хв., та 3-кімнатна, яка інсолюється в північній кімнаті через кутове вікно з північного сходу - 2 години та в приміщенні на сході - 2 год. 30 хв., що дотримуватиме норму з інсоляції приміщень цієї квартири. На південному фасаді розташовані три однокімнатні квартири, в яких інсоляція дотримується нормативний час в 2 год. 30 хв. в кімнаті на південному сході та в кімнатах на півдні. Двокімнатна південно-західна квартира інсолюється з південного заходу та заходу нормативний час протягом 2 год. 30 хв. Таким чином умови інсоляції в запроектованому будинку відповідають санітарним нормам.

Наближеність запроектованого будинку до торця 16-ти поверхового будинку впливатиме на умови забезпечення природною освітленістю північної кімнати 3-ї кімнатної квартири. Враховуючи, що глибина північної кімнати становить всього 4 м, а ширина торця існуючого будинку становить всього 13 м, природна освітленість в північних приміщеннях 3-ї кімнатних квартир північного фасаду відповідатиме нормі, згідно ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і

штучне освітлення» для північної орієнтації житлових приміщень з урахуванням допустимого відхилення до 10 % від норми.

Звертаємо увагу на те, що облаштовувати в житлових приміщеннях вікна без підвіконників (скління на рівні підлоги, що показано на розрізі) за санітарними вимогами не допускається (не дотримуватиметься безпека дітей та людей похилого віку) і таке приміщення повинно бути вилучено із проекту.

Висновок. Враховуючи наведене, проект «Будівництво житлового комплексу з будованими нежитловими приміщеннями, паркінгом та спортивним майданчиком по вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва» в частині однінки забезпечення умов інсоляції та природної освітленості приміщень прилеглої та запроектованої забудови відповідає вимогам СН 2605-82 та ДБН В.2.5-28-06 за умови облаштування підвіконників в приміщеннях житлових квартир та визначити прохід до дитячого майданчика за межами під'їздів до паркінгу та автостоянки.

Зав. лабораторії гігієни
планування населених місць
ДУ «ІГМЕ ім. О.М.Марзеєва»
АН України, к.м.н.

Провідний науковий співробітник К.М.Н.
Молодший науковий співробітник



В.М.Махнюк

К.Д.Фещенко

Н.П. Бургазлій

Висновок комісії:

Зaproектовано до видалення: дерёв 30 одиниць (в тому числі пересаджуванню 22 одиниці), кущів 6 одиниць (в тому числі пересаджуванню 6 одиниць), газонів 0,194 га.

Відновна вартість зелених насаджень, що запроектовані до видалення: всього 107285,28 грн. (в т.ч. дерев 38523,48 грн.; кущів 738,00 грн.; газонів 68023,80 грн.)

Обстеження зелених насаджень проведено в межах відведені земельної ділянки. Площа земельної ділянки - 0,3305 га.

Дозвіл на виконання будівельних робіт від 17 серпня 2012р. №КВ 11412140967 виданий інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.

Видалення зелених насаджень, що розташовані на прилеглій території та підлягатимуть видаленню у зв'язку з влаштуванням під'їзних шляхів та пішохідних доріжок дозволяється проводити після отримання ордеру на видалення зелених насаджень, що видається Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень. Акт обстеження оформити в установленому порядку.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відносної вартості зелених насаджень.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808.

Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення (з наданням копій документів про сплату відносної вартості зелених насаджень та акту виконаних робіт) письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві за адресою: 04071, м. Київ, бул. Набережно-Лугова, 4.

Пересаджування зелених насаджень має виконуватись спеціалізованими підприємствами в районі де здійснюється їх видалення відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

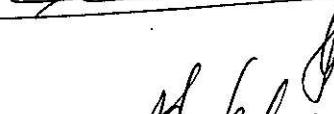
Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії:



О.П.М'ялківський

Члени комісії:



Л.М. Явна



О.В. Король



Л.Л. Берадзе



В.М. Прядка



С.П. Ковалев



О.В. Ящук

Представник заявитика



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КІЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua. Код ЄДРПОУ 34926981

18.02.2018 № 064-1460
на № 064/3647 від 27.02.2018

ТОВ «ФІНДЖЕК»
провулок Руслана Лужевського, 14
03039, м. Київ

В Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) опрацьовано лист від 26.02.18 №01/02 про надання довідки про надходження коштів відновної вартості зелених насаджень до бюджету міста Києва. В межах повноважень повідомляємо наступне.

Відповідно до виписки з реєстраційного рахунку № 31518920700001, відкритого в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві, 08.10.2015 надійшли кошти від платника ТОВ «ФІНДЖЕК» у сумі 107 285,28 грн. з призначенням платежу «Код доходів 50110009 відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню по вул. Райдужна, 66, зг.акту №130 від 10.09.2015р.» (копія виписки додається).

Директор

А.Фіщук

0710_31518920700001_2
Виписка по групі рахунків:GU_EKPR

820019 /ГУДКСУ у м.Києві
08/10/15 8:42
Клієнт: ГУДКСУ у м.Києві

ВИПИСКА по РАХУНКУ

Рахунок:31518920700001 ГУК у м.Києві/м.Київ/50110009
07/10/2015, 06/10/2015 Вхідний залишок 0.00

: Код ОП : МФО : Номер : Кореспондуючий : обороти
: Вик : N :
: Референція : : Документа: рахунок : ДЕБЕТ :
КРЕДИТ : : :

PS1 181785053 820019 181785053 31529920700001 107285,28
0,00 2600 1

ГУДКСУ у м.Києві
37993783 м.Київ 50110009

дата прийняття док-та: 07/10/15

*;37993783;50110009;01; Акумуляція коштів СФМБ Цільові фонди, утворені

Верховною

Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та
місцевим

R01 181750287 380593 384 26004001030232 0,00
107285,28 2600 2
КІЇВСЬКА ФІЛІЯ АТ "МІСТО БАНК"
33298167 ТОВ "ФІНДЖЕК"
дата прийняття док-та: 07/10/15
Код доходів 50110009. Відновна вартість зелен. насаджень, що підляг. видаленню
по
вул. Райдужна (№8000000000 : 66 : 079 : 038) згідно Акту № 130 від 10.09.15р.Б

Всього оборотів за день 107 285,28
107 285,28

Вихідний залишок 0.00

Всього оборотів за період 107 285,28
107 285,28

10.	Абрикос звичайний	5	--	1	добрий	--	1
11.	Бузок звичайний	10	--	2	задовільний	--	2
12.	Спірея Вангутта	15	--	1	добрий	--	1
13.	Газон звичайний	м.кв.	160	задовільний	160	--	
14.	Газон звичайний	м.кв.	1780	незадовільний	1780	--	
15.	Слива домашня	7	--	1	задовільний	--	1
16.	Слива домашня	5	--	5	задовільний	--	5
17.	Тополя канадська	6	8	1	задовільний	--	1
18.	Тополя канадська	4	4	1	добрий	--	1
19.	Тополя канадська	4	2	1	добрий	--	1
20.	Клен ясенелистий	6	8+4+4	1	незадовільний	1	--
21.	Клен ясенелистий	4	4+4	1	незадовільний	1	--
22.	Клен ясенелистий	4	4	3	задовільний	3	--
23.	Бузок звичайний	3	--	3	задовільний	--	3

Разом підлягає пересаджуванню 22 дерева 6 кущів.

Разом підлягає зрізуванню 8 дерев - кущів.

Всього видаляється :

1. Дерев 30 одиниць.
2. Кущів 6 одиниць.
3. Газонів 0,194 га.
4. Квітників - м. кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню :

1. Дерев 38523,48 гривень.
 2. Кущів 738,00 гривень.
 3. Газонів 68023,80 гривень.
 4. Квітників - гривень.
- Разом 107285,28 гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведененої під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	--	--	--	--	--

Усього залишається на місці:

1. Дерев - одиниць.
2. Кущів - одиниць.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м. кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,

----- гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$$Сdc = Bv - Co,$$

де Сdc - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

Bv - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;

Co - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.

10.	Абрикос звичайний	5	--	1	добрий	--	1
11.	Бузок звичайний	10	--	2	задовільний	--	2
12.	Спірея Вангутта	15	--	1	добрий	--	1
13.	Газон звичайний	м.кв.	160	задовільний	160	--	
14.	Газон звичайний	м.кв.	1780	незадовільний	1780	--	
15.	Слива домашня	7	--	1	задовільний	--	1
16.	Слива домашня	5	--	5	задовільний	--	5
17.	Тополя канадська	6	8	1	задовільний	--	1
18.	Тополя канадська	4	4	1	добрий	--	1
19.	Тополя канадська	4	2	1	добрий	--	1
20.	Клен ясенелистий	6	8+4+4	1	незадовільний	1	--
21.	Клен ясенелистий	4	4+4	1	незадовільний	1	--
22.	Клен ясенелистий	4	4	3	задовільний	3	--
23.	Бузок звичайний	3	--	3	задовільний	--	3

Разом підлягає пересаджуванню 22 дерева 6 кущів.

Разом підлягає зрізуванню 8 дерев - кущів.

Всього видаляється :

1. Дерев 30 одиниць.
2. Кущів 6 одиниць.
3. Газонів 0,194 га.
4. Квітників - м. кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню :

1. Дерев 38523,48 гривень.
 2. Кущів 738,00 гривень.
 3. Газонів 68023,80 гривень.
 4. Квітників - гривень.
- Разом 107285,28 гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведененої під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	--	--	--	--	--

Усього залишається на місці:

1. Дерев - одиниць.
2. Кущів - одиниць.
3. Газонів - га.
4. Квітників - м. кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території,

----- гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

$$Сdc = Bv - Co,$$

де Сdc - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

Bv - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;

Co - сума, передбачена в проектній документації на озеленення прибудинкової території.