08/231-2228/ПР
11.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на знесення та списання будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг» від 1 червня 2018 року № 34, звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» від 26.06.2018 № 116, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» знести будівлю, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та закріплена на праві оперативного управління за Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Ринг», згідно з додатком.

2. Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг» списати у встановленому порядку будівлю, зазначену у додатку до цього рішення, після виконання пункту 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» використати придатні матеріали знесеної будівлі, а непридатні матеріали у

встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ня:

ник голови Київської міської
вної адміністрації — П.Пантелеєв

ник голови Київської міської
вної адміністрації — О.Резніков

тор Департаменту
альної власності м. Києва — А.Гудзь

ник юридичного управління Департаменту
альної власності м. Києва — В.Комарницький

тор Департаменту молоді та спорту — В.Гутцайт

жено:

й заступник голови
кої міської державної адміністрації — М.Поворозник

ник керівника апарату –
ник юридичного управління апарату — Л.Верес

вач обов'язків керівника апарату — Л.Верес 05.07.18

постійної комісії Київради
ь власності — Л.Антонєнко

ар постійної комісії Київради
ь власності — С.Артеменко

постійної комісії Київради з питань
у та соціально-економічного розвитку — А.Странніков

ар постійної комісії Київради з питань
у та соціально-економічного розвитку — Г.Ясинський

постійної комісії Київради з питань
науки, сім'ї, молоді та спорту — Г.Старостенко

ар постійної комісії Київради з питань
науки, сім'ї, молоді та спорту — Н.Шульга

ник Управління правового
чення діяльності Київради — В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

Будівля, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якої надається

N п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв. м	Інвентар-ний номер	Балансова вартість, грн		Підстава для списання
						Первісна	Залишкова	
1.	Нежитлова одноповерхова будівля фізкультурно-оздоровчого комплексу	вул. Райдужна, 33-а	1993	1109,5	10300010	539000,0	0,0	акт списання основних засобів від 18.05.2018 № 04

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на звернення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг» (лист від 01.06.2018 № 34), звернення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» від 26.06.2018 № 116, у яких зазначено необхідність знесення та списання будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а відповідно до Звіту Випробувального центру будівельних конструкцій «Про обстеження технічного стану конструкцій будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній 33-а у Дніпровському районі м. Києва».

Зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва» Експертного звіту філії «Київоблбудекспертиза» державного підприємства "Київоблбудінвест" щодо розгляду проектної документації за проектом «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва» передбачені кошти на знесення існуючої будівлі у сумі 2773,968 тис. грн.

Згідно з додатком до рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 195/5582 «Про внесення змін до рішення Київради від 15.11.2007 №1250/4083 «Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції» назву Дитячо-юнацької спортивної школи з кікбоксінгу змінено на Комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Ринг».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.06.2018 № 1115 «Про реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу на вулиці Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» визначено замовником робіт з реконструкції фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а.

Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Ринг» відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва» наданий акт про списання основних засобів від 18.05.2018 № 04.

Надані Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Ринг» матеріали оформлені належним чином та зберігаються в Департаменті комунальної власності м. Києва та Департаменті молоді та спорту.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є знесення та списання шляхом ліквідації будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає надання дозволу комунальному підприємству «Спортивний комплекс» на знесення будівлі та надання дозволу Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг» на списання основних засобів, зобов'язання здати непридатні матеріали підприємствам, на які покладено збір вторинної сировини, та спрямувати виручені кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернень Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг» надасть можливість здійснити реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а у Дніпровському районі, дозволить розвантажити існуючі спортивні споруди міста Києва, збільшити кількість дітей, що займаються фізичною культурою та спортом.

На території комплексу передбачені зал з рингом для тренувань, зал з рингом для змагань, універсальний спортивний зал з ігрових видів спорту та єдиноборств, тренажерний зал, зал фітнесу. Учні дитячо-юнацьких спортивних шкіл будуть займатися такими видами спорту, як баскетбол, футбол, кікбоксинг, бокс, хортінг,

боротьба вільна та греко-римська та інші. Крім цього, біля споруди фізкультурно-оздоровчого комплексу буде облаштовано спортивний майданчик. В результаті реконструкції фізкультурно-оздоровчого комплексу буде створено 30 нових робочих місць.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Директор Департаменту
молоді та спорту В.Гутцайт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО - ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА
„РИНГ"
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 12, тел/факс: +38 (044) 409 14 89; тел: +38 (044) 409 14 90

01.06.2018 № 34
на №_____ від _____

Департамент комунальної
власності м. Києва

З метою проведення реконструкції фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а та відповідно до експертного звіту від 23 квітня 2018 року № 01-0059-18/ЦБ філії «Київоблбудекспертиза» Державного підприємства «Київоблбудінвест» Київської обласної державної адміністрації проекту «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва» адміністрація Комплексної дитячо-юнацької школи «Ринг» просить підготувати проект рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення та списання будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста та розташована на вул. Райдужній, 33-а у Дніпровському районі.

Додаток: на 17 арк.

Директор А.В.Нікулін

Бухгалтер О.В. Середа

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС»
м. Київ , вул. Хрещатик ,12. Тел. 543-22-28. факс.(044) 543-22-28

Вихідний № 116
Від «26» червня 2018 року

Директору Департаменту
комунальної власності
м. Києва
Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 червня 2018 року № 1115«Про реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній, 33-а в Дніпровському районі» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» (далі-КП «Спорткомплекс) є замовником реконструкції ФОКу на вул. Райдужній, 33-а.

З метою проведення реконструкції фізкультурно-спортивного комплексу (далі-ФОК) на вул. Райдужній 33-а та відповідно до експертного звіту проекту реконструкції ФОКу від 23 квітня 2018 року № 01-0059-18/ЦБ філії «Київоблбудекспертиза» ДП «Київоблбудінвест» Київської облдержадміністрації просить підготувати проект рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста та розташована на вул. Райдужній, 33-а у Дніпровському районі.

З повагою,
Директор комунального підприємства
«Спортивний комплекс» **А. А. Касаткін**

Головний бухгалтер **О. М. Панасенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.06.2018 № 1115

Про реконструкцію
фізкультурно-оздоровчого
комплексу на вулиці Райдужній, 33-а
у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою створення належних умов для проведення навчально-тренувальних зборів та змагань:

1. Здійснити у 2018 та 2019 роках реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу на вулиці Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» у встановленому порядку:

3.1. Отримати вихідні дані для проектування.

3.2. Визначити генеральну проектну та генеральну підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.3. Забезпечити у 2018 році розроблення проектної документації, проведення її експертизи та затвердження.

3.4. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

028809

3.5. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

3.6. Під час укладання договору підряду на виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, обов'язково передбачити умови щодо надання підрядною будівельною організацією гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійний строк експлуатації об'єкта не менше ніж десять років, а також безумовне повернення в разі виявлення контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт коштів у сумі завищення.

3.7. Забезпечити надання до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань завершених будівництвом об'єктів інфраструктури для введення відомостей до містобудівного кадастру згідно з Положенням про містобудівний кадастр, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, а також архітектурних проектних рішень об'єкта будівництва на погодження відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

4. Взяти до відома, що:

4.1. Фінансування робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, в 2018 році буде здійснюватися в межах показників, передбачених переліком об'єктів будівництва (реконструкції), які передбачається фінансувати в 2018 році за рахунок бюджетних коштів у складі Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки.

4.2. Відповідальність за виконання робіт у встановлені терміни згідно із затвердженим графіком, раціональне і цільове використання бюджетних коштів несе замовник робіт – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс».

4.3. Після завершення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та прийняття об'єкта в експлуатацію, майно в установленому порядку буде зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. У встановленому порядку подати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо включення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, до переліку об`єктів будівництва (реконструкції), які передбачається фінансувати в 2019 році за рахунок бюджетних коштів у складі Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018–2020 роки.

5.2. Щоквартально подавати інформацію про стан виконання цього розпорядження заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Резнікову О. Ю.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Резнікова О. Ю.

Голова . Кличко

КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО – ЮНАЦЬКА
СПОРТИВНА ШКОЛА „РИНГ"
01001, м. Київ вул. Хрещатик,12 тел: +38 (044) 409 14 89; +38 (044) 409 14 90

Н А К А З

№ 04/01 від "04" січня 2018 р.

Про створення постійно діючої комісії для здійснення списання та оприбуткування матеріальних цінностей, визначення ліквідаційної вартості основних засобів

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314 (із змінами та доповненнями), Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.12014 № 879 (із змінами), згідно з пунктом 5 розділу III Національного положення (стандарту) у бухгалтерського обліку в державному секторі 121 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 12.10.2010 № 1202 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010р. за № 1017/18312, листа Мінфіну від 07.04.2015 № 31-11420-07-5/12145, з метою ефективного використання майна та здійснення належного контролю за оприбуткуванням, інвентаризацією та списання матеріальних цінностей, визначення ліквідаційної вартості основних засобів, якими продовжують користуватися, а залишкова вартість дорівнює нулю,

Н А К А З У Ю :

1.Створити у комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Ринг» (далі – КДЮСШ «Ринг») постійно діючу комісію з питань оприбуткування, інвентаризації та списання матеріальних цінностей, визначення ліквідаційної вартості основних засобів у складі:

Голова комісії:	А. В. Нікулін	– директор КДЮСШ «Ринг»;
Члени комісії:	А. М. Ткаченко	– заступник директора КДЮСШ «Ринг» ;
	О. В. Середа	– головний бухгалтер КДЮСШ «Ринг».

2.Покласти на комісію відповідальність за документальне оформлення оприбуткування, інвентаризацію, списання матеріальних цінностей з балансу Відділу, доцільність списання цінностей, що непридатні для подальшого використання. Визначеної ліквідаційної вартості основних засобів.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Директор А.В. Нікулін

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Бухгалтер О.В. Середа

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
13.09.2016 № 818

Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ринг»
(найменування юридичної особи)

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 26438053

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КДЮСШ «Ринг» А. В. Нікулін
(посада, ініціали та прізвище)
(підпис)
« 18 » травня 20 18 р.
м. Київ
(місце складання)

Акт списання основних засобів (часткової ліквідації)

Номер документа	Дата складання
04	18.05.2018

Назва об'єкта	Номер паспорта	Інвентарний (номенклатурний) номер	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Ліквідаційна вартість
1	2	3	4	5	6	7
Одноповерхова будівля фізкультурно-оздоровчого комплексу 1 109,5 кв. м.	-	10300010	01.07.1993 р.	539000,00	539000,00	

Комісія, призначена наказом (розпорядженням) від « 04 » січня 20 18 р. № 04/01, на підставі

здійснила огляд об'єкта, який знаходиться по вул.. Райдужній,33-А
(місцезнаходження об'єкта)

та обліковується у матеріально відповідальної особи Нікуліна Андрія Володимировича
(посада, ініціали та прізвище)

Коротка характеристика об'єкта нежила будівля одноповерхова

У результаті огляду комісія встановила:

1. Маса об'єкта за паспортом -

2. Наявність дорогоцінних металів -

3. Технічний стан та причина списання аварійний стан об'єкту

Висновок комісії Списати шляхом ліквідації (знесення) для проведення реконструкції даної споруди з метою можливості організації та проведення спортивних та оздоровчих занять з киянами з різних видів спорту та заохочення більшої кількості молоді до здорового способу життя

При частковій ліквідації інформація про об'єкт, що залишається в експлуатації:

Інвентарний (номенклатурний) номер	Первісна (переоцінена) вартість після часткової ліквідації об'єкта	Знос після часткової ліквідації об'єкта
1	2	3
-	-	-

Зміна в характеристиці об'єкта після часткової ліквідації -

Перелік документації, що додається

Копія розпорядження КМДА від 25.06.2007 р. за №768

Копія акту прийняття-передачі основних засобів ГУ ФКС КМДА від 09.08.2007 р. за №3

Примітка

Голова комісії директор _____ А. В. Нікулін
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Члени комісії: заступник директора _____ А. М. Ткаченко
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

бухгалтер _____ О. В. Середа
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Розрахунок результатів списання об'єкта:

Витрати, пов'язані з ліквідацією		Цінності, отримані від ліквідації об'єкта				
дата, номер, назва документа	сума	дата, номер, назва документа	вид цінностей	кількість	вартість	сума
1	2	3	4	5	6	7

Результати списання

Відмітка бухгалтерської служби про відображення у регістрах бухгалтерського обліку:

Назва облікового регістру	За дебетом рахунку (субрахунку, коду аналітичного обліку)	За кредитом рахунку (субрахунку, коду аналітичного обліку)	Сума

Особа, яка відобразила господарську операцію в бухгалтерському обліку _____ _____
(підпис) (посада, ініціали та прізвище)

«___» _____ 20 __ р.

Головний бухгалтер _____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

Головне Управління по фізичній культурі та спорту КМДА

Ідентифікаційний 02934356

Типова форма N ОЗ-1 (бюджет)

Код за ДКУД

Затверджую
Начальник Головного управління
Буркацький П.В.
"___" _____ 200___ р.

АКТ
прийняття - передачі основних засобів

Номер документа	Дата складання	Особа, відповідальна за зберігання основних засобів
3	09.08.07	Садомов Володимир Андрійович

Здавач	Одержувач	Дебет рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	Кредит рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	Первісна(балансова) вартість	Інвентарний номер	Знос	Вартість відтворення (висновок "Експерт-аналітик" від 01.04.2007р)	Рік випуску(побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)
відділ, дільниця											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1.0.3		4.0.1		**601 491**	10330023	**350 348**	**539 000**		01.07.93

На підставі наказу, розпорядження **нак.ГУ № 745 від 07.08.2007 р. Розпорядження КМДА № 768 від 25.06.2007 р..**

проведено огляд **Одноповерхова будівля 1109,5 кв.м.**

що приймається (передається) в експлуатацію **від 01.07.93**

У момент приймання (передачі) об'єкт знаходиться в **Дніпровському р-ні м.Києва по вул Райдужній № 33 "а"**
місцезнаходження об'єкта

Коротка характеристика об'єкта **Нежилий будинок ФОКу заг.пл.1109,5 кв.м на земельній ділянці заг. площ. 3250,97 кв.м**

Об'єкт технічним умовам відповідає (невідповідає) **відповідає**

(вказати, що саме невідповідає)

доробка не потрібна (потрібна) **потребує проведення капітального ремонту**
(вказати, що саме потрібно)

Результати випробування об'єкта

Висновок комісії **передати нежилий будинок ФОКу по вул. Райдужній 33 "а" Дитячо-юнацькій спортивній школі з кікбоксінгу**

Додаток. Перелік технічної документації

Голова комісії
Заст.начальника ГУ
Нач.упр.спортивних споруд (посада) (підпис) **Садомов В.А.** (прізвище та ініціали)

Члени комісії
Заст.начальника ГУ
Нач.упр.фінан.екон.забезпеч (посада) (підпис) **Корольова О.І.** (прізвище та ініціали)
Заст.начальника ГУ
Нач.управління спорту (посада) (підпис) **Панченко Л.В.** (прізвище та ініціали)
Заст.начальника управління спортивних споруд (посада) (підпис) **Шиян В.І.** (прізвище та ініціали)

Об'єкт основних засобів прийняв
Директор ДЮСШ з кікбоксінгу (посада) (підпис) **Нікулін А.В.** (прізвище та ініціали)

Відмітка бухгалтерії про відкриття картки або переміщення об'єкта "09" серпня 2007 р.

Головний бухгалтер

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
Бухгалтер О.В.Середа

Централізована бухгалтерія дитячо-юнацьких спортивних шкіл
(назва установи)

Типова форма № ОЗ-1(бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України
від 02.12.97 р. № 125/70

Ідентифікаційний
код ЄДРПОУ 26476487

Код за ДКУД

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
(посада)
Захаренко Н.В.
(прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
"31" січня 2013 р

АКТ
ПРИЙНЯТТЯ-ПЕРЕДАЧІ
ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

Номер документа	Дата складання	Особа, відповідальна за зберігання основних засобів
		Нікулін Андрій Володимирович

Здавач	Одержувач	Дебет		Кредит		Первісна /балансова/ вартість	Інвентарний номер	Знос на 01/2013	Рік випуску /побудови/	Дата введення в експлуатацію /місяць, рік/	Номер паспорта
відділ, дільниця		рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку	рахунок, субрахунок	код аналітичного обліку						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нікулін А.В.	19	103	19 ДЮСШ 1301 07.1.3110	401	130107.1.19 ДЮСШ.2110	539000,00	10300010	512048.00		11/2007	

На підставі наказу, розпорядження від "31" січня 2013р. № 4 проведено огляд

Одноповерхова будівля 1109,5 кв м
(найменування об'єкта)

що приймається /передається/ в експлуатацію від Нікулін Андрій Володимирович
У момент прийняття /передачі/ об'єкт знаходиться в КДЮСШ "Ринг"
(місцезнаходження об'єкта)

Коротка характеристика об'єкта

Зворотній бік типової форми № ОЗ-1 (бюджет)

Об'єкт технічним умовам відповідає
не відповідає
(вказати, що саме не відповідає)

доробка не потрібна
потрібна (вказати, що саме потрібно)

Результати випробування об'єкта

Висновок комісії

Додаток. Перелік технічної документації

Голова комісії	Директор (посада)	(підпис)	Захаренко Н.В. (прізвище та ініціали)
Члени комісії	Головний бухгалтер (посада)	(підпис)	Бондарчук Н.А. (прізвище та ініціали)
	бухгалтер (посада)	(підпис)	Нефедова С.Г. (прізвище та ініціали)
	бухгалтер (посада)	(підпис)	Сосюра Л.В. (прізвище та ініціали)
	бухгалтер (посада)	(підпис)	Алексейцева Л.С. (прізвище та ініціали)

Об'єкт основних засобів прийняв (посада) (підпис) Нікулін А.В. (прізвище та ініціали)

Відмітка бухгалтерії про відкриття картки або переміщення об'єкта

"____" _____ 20 __ р.

Головний бухгалтер (підпис) Бондарчук Н. А. (прізвище та ініціали)

З оригіналом згідно
Бухгалтер О.В. Серда

Централізована бухгалтерія дитячо-юнацьких спортивних шкіл

(назва установи)

19 КДЮСШ "Ринг"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ **26476487**

Типова форма № ОЗ-12 (бюджет)

26.03.2013 10:51

Затверджено Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України від 02.12.97 р. № 125/70

Код за ДКУД

ВІДОМІСТЬ
НАРАХУВАННЯ ЗНОСУ НА ОСНОВНІ ЗАСОБИ
Грудень 2012 р.

№ п/п	Інвентарний номер	Номер субрахунку	Найменування основних засобів	Первісна (балансова) вартість	Річна норма зносу	Нараховано знос (грн. коп.)		
						на початок року	за 2012 р.	на кінець року (гр. 7+гр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	103 00010	103	Одноповерхова будівля 1109,5 кв м	539 000,00	5% 26950,00	485 098,00	26 950,00	512 048,00
			ВСЬОГО:	**539 000,00**		**485 098,00**	**26 950,00**	**512 048,00**

Гол. Бухгалтер Бондарчук Н.А.

бухгалтер Алексейцева Л.С.

Бухгалтер Середа

КДЮСШ "Ринг"

Типова форма N ОЗ-12 (бюджет)
Затверджено
Наказ Головного управління Державного казначейства України та Державного комітету статистики України
від 02.12.97 р. N 125/70

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ **26438053**

Код за ДКУД

ВІДОМІСТЬ
нарахування зносу на основні засоби станми на 01.01. 2018 р.

N п/п	Інвентарний номер	Номер субрахунку	Найменування основних засобів	Первісна (балансова)вартість	Річна норма зносу	Нараховано знос (грн. коп.)		
						на початок року	за 2017 рік	на кінець року (гр. 7 + гр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10300010	1.0.3	Одноповерхова будівля 1 109,5 кв.м.	539 000,00	5% 26950,00	539000	0,00	539000,00
	Всього			539 000		0,00	0,00	539 000,00

Директор **Нікулін А.В.**

Бухгалтер **Середа О. В.**

Бухгалтер О. В. Середа

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
О. В. Середа

Дитячо-юнацькій спортивній школі з кікбоксингу

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.06.2007 № 768

м. Київ

Про подальше використання нежилого будинку на вул.Райдужній, 33-А

З метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади м.Києва та враховуючи клопотання Головного управління по фізичній культурі та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.11.06 №2769

1. Закріпити на праві оперативного управління за Дитячо-юнацькою спортивною школою з кікбоксінгу нежилий будинок фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул.Райдужній, 33-А, загальною площею 1109,5 кв.м., первісною балансовою вартістю 601491,0 грн.

2. Головному управлінню по фізичній культурі та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати нежилий будинок фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул.Райдужній, 33-А Дитячо-юнацькій спортивній школі з кікбоксінгу згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визнати підпункт 1.2. пункту 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.10.02 №1855 "Про використання нежилих будинків комунальної власності територіальної громади м.Києва" таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на виконуючого обов'язки першого заступника голови Київської міської держаної адміністрації Басса Д.Я.

Голова **Л.Черновецький**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (Київська міська державна адміністрація) Управління документального забезпечення УКРАЇНА

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Бухгалтер О.В. Середа

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.05.2011 № 195/5582

Про внесення змін до рішення Київради від 15.11.2007 № 1250/4083 «Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 15.11.2007 №1250/4083 «Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції», від 29.04.2010 № 575/4013 «Про внесення змін до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15.11.2007 №1250/4083 «Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції», від 27.05.2010 №805/4243 «Про оптимізацію структури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2010 № 744 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з реорганізацією Головного управління по фізичній культурі та спорту та Головного управління у справах сім'ї та молоді виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та з метою приведення статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл міста у відповідність до законодавства України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 15.11.2007 №1250/4083 «Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції» та в додатки до нього такі зміни:

- слова «Головному управлінню по фізичній культурі та спорту» замінити словами «Головному управлінню у справах сім'ї, молоді та спорту»;
- у пункті 16 додатка до рішення після слів «Комплексна дитячо-юнацька спортивна» додати слово «школа».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у встановленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Л.Черновецький

Для документів
Ідентифікаційний код 02147629

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Мрачковська О.Г.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «25» 05. 2011 № 195/5582

Перелік
дитячо-юнацьких спортивних шкіл

№	Стара назва	Нова назва	Місцезнаходження
1	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву зимових видів спорту	Дитячо-юнацька спортивна школа «Вікторія»	м. Київ, 03680, вул. Глушкова, 9
2	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з дзюдо "Юний Спартаківець"	Дитячо-юнацька спортивна школа «Юний Спартаківець»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
3	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з фігурного катання на ковзанах	Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
4	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з художньої гімнастики	Дитячо-юнацька спортивна школа Дерюгіних	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
5	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з хокею з шайбою	Дитячо-юнацька спортивна школа «Крижинка»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
6	Комплексна спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Чемпіон»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
7	Дитячо-юнацька спортивна школа з ушу / гунфу	Дитячо-юнацька спортивна школа «Сузір'я»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
8	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з фігурного катання на ковзанах «Сюїта»	Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
9	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Центр»	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Центр»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
10	Дитячо-юнацька спортивна школа з маунтенбайку «Голосієво»	Дитячо-юнацька спортивна школа «Голосієво»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
11	Дитячо-юнацька спортивна школа з тхеквон-до	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Тайфун»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
12	Дитячо-юнацька спортивна школа з міні-футболу (футзалу) "Переможець"	Дитячо-юнацька спортивна школа "Переможець"	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
13	Дитячо-юнацька спортивна школа з веслування на байдарках і каное "Мала флотилія"	Дитячо-юнацька спортивна школа «Регата»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12

ОРИГІН
ЗГІД

14	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву "Атлет"	Дитячо-юнацька спортивна школа "Атлет"	м. Київ,03099, вул. Зрошувальна, 4-а
15	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з легкої атлетики	Дитячо-юнацька спортивна школа «Старт»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
16	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з плавання та стрибків у воду	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Дельфін»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
17	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з єдиноборств	Дитячо-юнацька спортивна школа «Атлант»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
18	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з фехтування	Дитячо-юнацька спортивна школа «Армієць»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
19	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву зі спортивної гімнастики	Дитячо-юнацька спортивна школа «Юність»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
20	Комплексна спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву «Динамо»	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Динамо"	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
21	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з легкої атлетики «Динамо»	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Юний динамівець»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
22	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з фехтування «Динамо»	Дитячо-юнацька спортивна школа «Динамівець »	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
23	Дитячо-юнацька спортивно-технічна школа з радіоспорту	Дитячо-юнацька спортивна школа «Віраж»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
24	Дитячо-юнацька спортивно-технічна школа з автомотоспорту	Дитячо-юнацька спортивна школа «Автомобіліст»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
25	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивно-технічна школа з водних видів спорту	Дитячо-юнацька спортивна школа «Аквалідер»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
26	Дитячо-юнацька спортивна школа з кікбоксингу	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ринг»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12
27	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з гандболу	Дитячо-юнацька спортивна школа «Стрімкий м'яч»	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, 12

Заступник міського голови - секретар Київради Г.Герега

Дія документів
Ідентифікаційний код 02147629

ТОВ „Будівельно-Інвестиційна Артель”
ДЕРЖАВНА ЛІЦЕНЗІЯ СЕРІЯ АБ №104229
ВИДАНА ДЕРЖАВНИМ КОМІТЕТОМ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ УКРАЇНИ

Звіт про обстеження технічного стану конструкцій будівлі Фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Райдужній 33-а у Дніпровському районі м. Києва

Замовник: Головне управління у справах сім’ї, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради

Замовлення: П-296/09-1

Бухгалтер О. В. Середа

Київ-2016

Випробувальний центр будівельних конструкцій

Україна, 03186, Київ, вул. Авіаконструктора Антонова, 15а
Тел. /044/ **244-96-65**
Факс /044/ **248-49-10**
E-mail: **vcbk@ukr.net**

ЗВІТ

про обстеження технічного стану конструкцій будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу по вул. Райдужна, 33а в Деснянському районі м. Києва

ВЦБК 16 ОБ

Директор ТОВ „ВЦБК" Бєлов І.Д.

Бухгалтер О.В. Середа

2016

ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зміст

Розділ 1. Загальні дані	3
Розділ 2. Мета і задачі роботи	3
Розділ 3. Загальна характеристика об'єкту обстеження	4
Розділ 4. Конструктивне рішення будівлі	6
Розділ 5. Результати візуального обстеження несучих елементів покриття	9
Розділ 6. Оцінка перевірного розрахунку	23
Розділ 7. Висновки та рекомендації	29
Перелік використаних матеріалів	30

Примітки:

1. *Забороняється повне чи часткове передрукування та копіювання матеріалів звіту без дозволу ТОВ "ВЦБК";*
2. *Оригінали та копії чинні тільки при їх завіренні у ТОВ "ВЦБК".*

Бухгалтер О.В. Середа

РОЗДІЛ 1. Загальні дані

Даний звіт про проведення обстеження технічного стану конструкцій будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 33а, складений на підставі договору №11Т-16 між ТОВ "Випробувальний центр будівельних конструкцій" (Виконавець) і ТОВ «БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА АРТЕЛЬ» (Замовник) за технічним завданням Замовника.

Обстеження виконане ТОВ "ВЦБК" у жовтні 2016 р.

Список виконавців:

№ п/п	Прізвище І. Б.	Підпис	Посада	Частина звіту, розділу
1	Бєлов І.Д.		Директор	1-7
2	Вабіщевич М.О.		Кер. відділу	1-7
3	Дєдов О.П.		Кер. відділу	1-7

РОЗДІЛ 2. Мета і задачі роботи

Мета роботи – визначення фактичного технічного стану несучих конструкцій будівлі за адресою м. Київ, вул. Райдужна, 33а в зв'язку з можливою реконструкцією будівлі та збільшенням навантажень на існуючі конструкції.

В якості вихідного матеріалу використовувався звіт про проведення обстеження технічного стану конструкцій будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 33а, складений на підставі договору №21Т-13 між Комплексною дитячо-спортивною школою «Ринг» (Замовник) і ТОВ "Випробувальний центр будівельних конструкцій" (Виконавець) за технічним завданням Замовника у травні 2014 року.

Для реалізації даної мети вирішувались наступні задачі:

- збір матеріалів про проектування, зведення та експлуатацію конструкцій, що обстежуються;
- візуальне обстеження несучих конструкцій покриття з метою виявлення змін у технічному стані будівлі через два роки після попереднього обстеження у 2014 році , виявлення нових дефектів і пошкоджень, їх фотографування;
- виконання необхідних обмірів основних несучих елементів каркасу;
- складання висновків про технічний стан сталевих конструкцій каркасу і можливість їх реконструювання.

Бухгалтер О.В. Середа

РОЗДІЛ 3. Загальна характеристика об'єкту обстеження

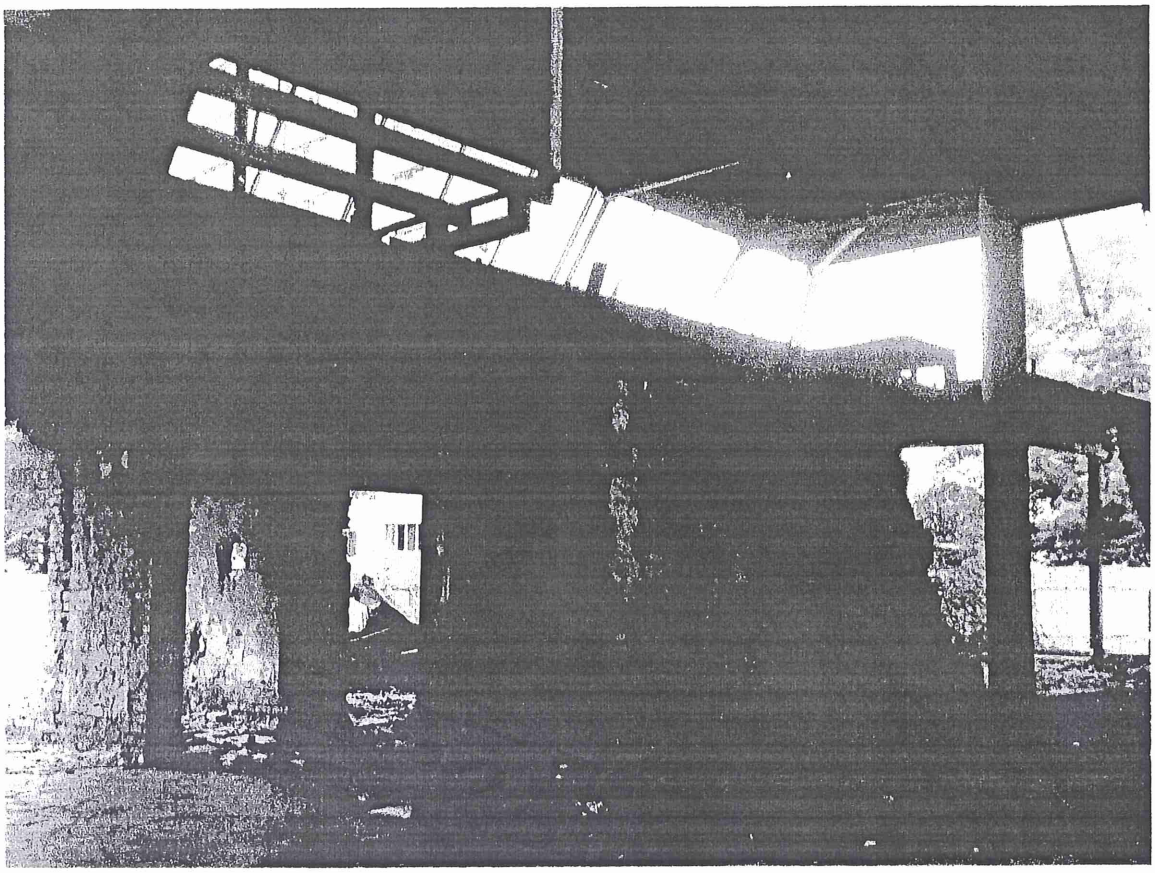
Об'єкт обстеження – каркас будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу по вул.. Райдужній, 33а в м. Києві. Споруда має вік близько 30 років, зведена наприкінці 80-х років минулого сторіччя і використовувалась за призначенням. Протягом останніх 12 років об'єкт не експлуатується, територія забудови відгороджена будівельним парканом, а будівля відключена від інженерних мереж. Технічна документація на об'єкт обстеження відсутня.

Споруда розміщена в південній частині Деснянського адміністративного р-ну м. Києва по вул. Райдужній, 33а в зоні багатоповерхової житлової забудови. Відповідно до ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» ділянка забудови належить до 5-го снігового та 1-го вітрового районів.

Рис. 1. Аерофотофіксація об'єкта

Ділянка на якій розташований об'єкт обстеження, розміщена в низині по відношенню до сусідньої житлової забудови на спланованій території. Перепад висот складає 1-3м. Територія будівлі обнесена суцільним парканом висотою 2м. При попередньому обстеженні внутрішня територія знаходилась під охороною, на теперішній час охорона відсутня, територія захаращена. З зовнішнього боку паркану будівлі місцевість упорядкована і доглянута.

Бухгалтер О.В. Середа



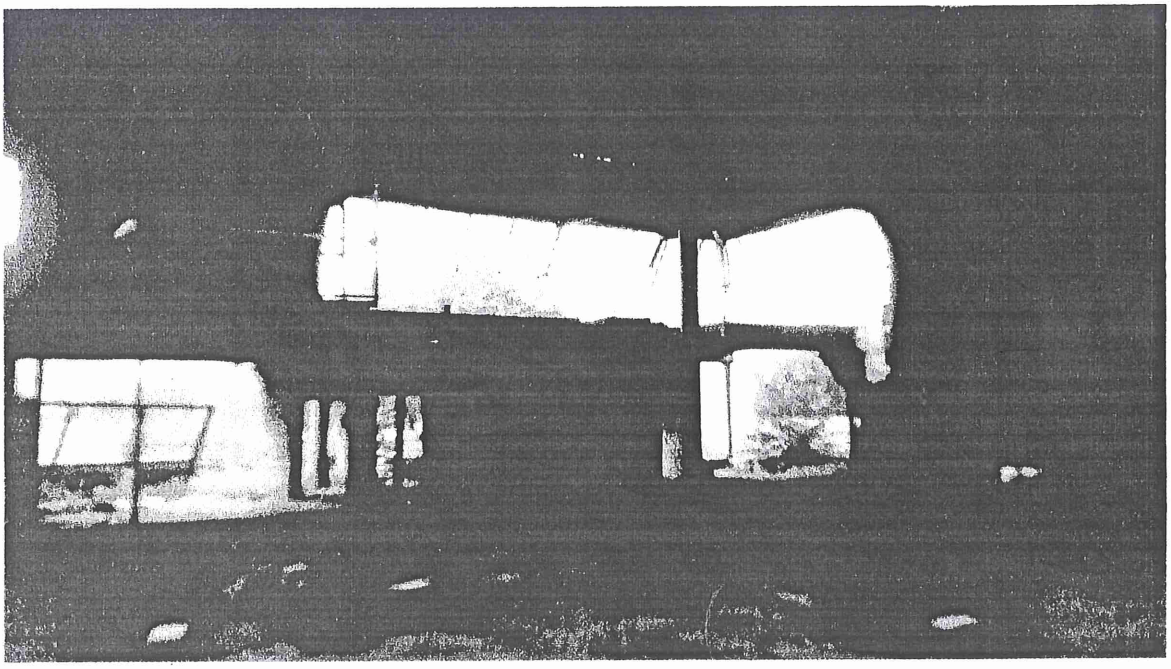


Рис.20 Демонтаж цегляних конструкцій технічних приміщень, руйнація цегляного мурування

Бухгалтер О.В. Середа

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	ВЦБК 16 ОБ	Арк. 21

Починаючі з 1975 року в СРСР просторові структурні трубчасті конструкції отримали широке розповсюдження в наслідок високої економічності з використання сталі. Були побудовані заводи по виготовленню структурних конструкцій загальною потужністю більш,як 2.5 млн. $м^2$ площ, які перекриваються на рік. Що стосується структур «Кисловодськ», то кожний рік вводилось в експлуатацію таких будівель біля 1.5 млн. тон.

Структурні плити типу «Кисловодськ» виготовлюються зі круглих труб, мають висоту 2.12м. З'єднання трубчастих елементів в вузлах комбіноване, в якому використовуються зварювання в заводських умовах, а збирання вузлів здійснюється на монтажі на високоміцних болтах. За даними російських спеціалістів з 1983 року почались руйнування і обрушення будівель даного типу і за різними причинами спричинився цілий ряд виникнення аварійних ситуацій. У 2001 була розроблена програма масового обстеження будівель даного типу на підставі якої були комплексно обстежені біля 100 будівель типу «Кисловодськ». Основні причини виникнення аварійних ситуацій:

- виконання покриття не по проекту, довга експлуатація, збільшення навантажень за рахунок ремонтних робот;
- корозія стрижневих елементів структури, зменшення перерізів трубчастих елементів і, як наслідок, зменшення несучої здатності стрижнів;
- зміщення верху колон в результаті нерівномірних осідань або неточності монтажу колон;
- невідповідність фактичної схеми монтажу елементів проектній (стрижні при збиранні переплутані або відсутні);
- заміна в деяких вузлах болтового з'єднання на з конектором на зварне.

Практично повний перелік цих дефектів присутній у великій кількості на обстежуваному об'єкті, що дозволяє кваліфікувати його технічний стан, тільки за зовнішніми ознаками, як **вкрай незадовільний** за ДБН 362-92, що за загальною характеристикою стану, в тому числі морального зносу означає: роботоспроможність втрачена, але загального граничного стану не досягнуто і йому можна запобігти шляхом введення обмежень, що потребує негайного капітального ремонту проведення необхідних заходів по обмеженню доступу людей на об'єкт і тимчасових розкріплень аварійних елементів.

Бухгалтер О.В. Середа

РОЗДІЛ 7. Висновки та рекомендації

1. В вересні 2016 року ТОВ «ВЦБК» виконане повторне (через 27 місяців) обстеження технічного стану конструкцій фізкультурно-оздоровчого комплексу за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 33а в зв'язку з можливою реконструкцією з надбудовою.
2. Споруда зведена наприкінці 80-х років минулого сторіччя і використовувалась як спортивний комплекс. Протягом останніх дванадцяти років об'єкт не експлуатується, територія забудови відгороджена будівельним парканом, але не охороняється, будівля відключена від інженерних мереж.
3. За результатами візуального обстеження (див. попередні розділи):
   - технічний стан конструкцій (ґратчастої плити, чотирьох колон, покрівлі та стінового фахверку модуля «Кисловодськ») класифікований, як ***вкрай незадовільний*** близький до аварійного.
4. Результати перевірних розрахунків (див. звіт № 21Т-13-ОБ) елементів плитної частини модуля підтвердили висновки візуального обстеження і показали неможливість додаткових навантажень на конструкцію в зв'язку з:
   – великою кількістю демонтованих стержнів та корозійним впливом атмосферного середовища на всю споруду;
   - значним зменшенням площ перерізів основних колон структурного модуля, в зоні змінної вологості на границі спряження колон з фундаментами, прогресуючий розвиток пластової корозії (лещадки металу, товщиною до 1 мм можна відокремити голими руками);
   - з близькою до граничної несучої здатності 136 структурних стрижнів;
   - з продовженням вандальних робіт по демонтажу окремих металевих елементів;
5. Для запобігання несчастних випадків та можливого раптового руйнування фрагментів структури необхідно заборонити доступ на територію об'єкта.

Бухгалтер О. В. Середа

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ»
ФІЛІЯ «КИЇВОБЛБУДЕКСПЕРТИЗА»

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор філії "Київоблбудекспертиза"
ДП "Київоблбудінвест"
_____В.Ф.Ампілогов
"23" 04 2018 р.

місто Київ
№ 01-0059-18/ЦБ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом **«Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вулиці Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва»**

Клас наслідків об'єкта будівництва – СС2
Замовник будівництва – департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Генпроектувальник – ТОВ «Будівельно-Інвестиційна Артіль»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва і може бути **затверджена в установленому порядку** з такими техніко-економічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва – реконструкція		
Ступінь вогнестійкості будинку – II		
Площа земельної ділянки в межах проектування	га	0,5166
Площа забудови об'єкта реконструкції	$м^2$	1486,76
Загальна площа об'єкта реконструкції в тому числі нижче відмітки 0,000	$м^2$ $м^2$	4029,47 1325,21
Будівельний об'єм об'єкта реконструкції в тому числі нижче відмітки 0,000	$м^3$ $м^3$	27110,0 4586,0
Поверховість будинку	поверх	2
Пропускна спроможність закладу	учнів	117
Тривалість будівництва	місяць	11,5
Кількість новостворених робочих місць	місць	30
Загальна кошторисна вартість реконструкції в поточних цінах станом на 16.04.2018 у тому числі: - будівельні роботи - устаткування, меблі, інвентар - інші витрати	тис. грн. тис. грн. тис. грн. тис. грн.	78742,536 52392,991 9125,789 17223,756
Із загальної кошторисної вартості виконано станом на 01.12.2016 р., тому числі: - інші витрати	тис. грн. тис. грн.	762,087 762,087
Річна потреба: - електричної енергії - теплової енергії - води	 тис. кВт·год. Гкал тис. $м^3$	 1431,4 928,0 4,21

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах

Відповідальний експерт проекту _____ **Л. С. Шишеніна**
(сертифікат АЕ № 000198)

Заступник директора- _____ Б. О. Бровін
(сертифікат АА № 000079)

Провідний експерт будівельний _____ М.О. Брижицький
(сертифікат АЕ №002753)

Провідний експерт будівельний _____ О. І.Чурилик
(сертифікат АЕ № 001600)

Мрачковська О.

Провідний експерт будівельний П.М.Гламаздін
(сертифікат АЕ №004606)

Провідний експерт будівельний Т.І. Алєєва
(сертифікат АЕ №000012)

Провідний експерт будівельний В.Д. Коваленко
(сертифікат АЕ №000081)

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) * Київської міської ради * Для документів Ідентифікаційний код 02147629

ФОРКПИЛОМ ЗГІДНО

Мрачковська О.Г.

ДОДАТОК
до експертного звіту № 01-0059-18/ЦБ
щодо розгляду проектної документації за проектом **«Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вулиці Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва»**

Державне підприємство «Київоблбудінвест», філія «Київоблбудекспертиза» відповідно до умов договору № 01-0059-18/ЦБ розглянуло проектну документацію проекту «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вулиці Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва». Проект розроблено ТОВ «Будівельно-Інвестиційна Артіль» у 2016 р. (головний архітектор проекту – Завістовський О. П., кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 000706, дата видачі 08.11.2012 р., свідотство № 1489 від 26.01.2018) на підставі:

- містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу» за № 170 від 01.03.2018, наданих департаментом містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації;
- завдання на проектування, затвердженого начальником Головного управління у справах сім'ї, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- технічних умов, наданих відповідними службами.

Генеральний план

Ділянка фізкультурно-оздоровчого комплексу розташована на вул. Райдужній в оточенні житлової забудови. Рель'єф ділянки спокійний, перепад відміток від 101,01 до 101,60.

На відведеній ділянці розташовані: будівля оздоровчого комплексу, майданчик для тренажерів, майданчик для відпочинку, господарчий майданчик (покриття – ФЕМ), 2 бігові доріжки з поліуретановим покриттям.

Дворовий простір з'єднаний з автодорожною мережею міста в'їздами-виїздами.

Благоустроєм території передбачено вимощення тротуарною плиткою навкруги будівлі, влаштування під'їздів до будівлі, зовнішнє освітлення.

Водовідведення поверхневих вод з ділянки передбачено по спланованій території на озеленення і далі в існуючу зливову каналізацію та у водоприймальні колодязі.

Архітектурні-будівельні рішення

Існуюча будівля фізкультурно-оздоровчого комплексу не придатна до подальшої експлуатації (висновок ТОВ «Випробувальний центр будівельних конструкцій», жовтень 2016 р.). Реконструкцією передбачено спорудження двоповерхової будівлі з приміщеннями, що відповідають сучасним вимогам.

Будівля фізкультурно-оздоровчого комплексу запроектована прямокутною в плані розміром між крайніми осями 36,00 х 36,00 м з теплим

Для документів Ідентифікаційний код 02147629

ДИПЛОМ ЗГІДНО

експлуатованим підвалом. Висота підземної частини 3,3 м, висота першого поверху 4,3 м, другого поверху 8,0 м до низу ферм.

У підземній частині передбачено фоє з гардеробом та санвузлами, буфет із залом на 36 місць, магазин спорттоварів, тренувальний зал з силових видів спорту, тренажерний зал, роздягальні для спортсменів.

На 1-му поверсі передбачено вхідну групу, зал з фітнесу, зал з рингом для тренувань, сауна.

На 2-му поверсі розміщено універсальний спортивний зал, зала з рингом для змагань, офісні та технічні приміщення.

Покрівля – рулонна бітумно-каучукова.

Внутрішнє опорядження приміщень виконується у відповідності з функціональним призначенням відповідно до санітарних, технологічних та естетичних вимог. Вікна та двері – металопластиковий профіль із заповненням склопакетом.

Відповідно до даних звіту з інженерно-геологічних вишукувань, виконаних ТОВ "Майстер-Гео" у жовтні-грудні 2016 р, геологічний розріз ділянки будівництва представлений (зверху вниз) насипним грунтом товщиною шару 2 м, дрібним піском середньої щільності товщиною шару до 6 м, прошарком пилуватого суглинку (біля 1,5 м) та дрібним піском на розвідану глибину. Ґрунтові води безнапірні, зустрінуті на глибині 7,2-7,3 м від поверхні землі.

Основою фундаменту будуть дрібні піски середньої щільності.

Фундаменти запроектовані монолітні залізобетонні стовпчасті.

Конструктивна схема будівлі – повний залізобетонний каркас із діафрагмами жорсткості (стіни ліфтової шахти та сходових клітин). Каркас запроектовано зі збірних елементів: колони перерізом 40 х 40 з кроком 6,0 і 12,0 м та збірні балки таврового перерізу. З'єднання балок з колонами жорстке, по верху колон передбачено монолітний пояс висотою 900 мм.

Жорсткість будівлі в напрямі цифрових осей забезпечена дисками перекриття над підвалом та 1- м поверхом: збірні панелі висотою 320 мм, з'єднані між собою та з балками арматурою.

Покриття передбачено малопохиле суміщене. Основою покриття є металеві кроквяні ферми, що спираються на монолітний пояс. Ферми запроектовані з труб, крок ферм 6 м, проліт – 18 м. По верху ферм запроектовано профнастил, який використовується в якості незйомної опалубки для монолітної залізобетонної плити покриття товщиною 220 мм.

В центральній частині передбачено влаштування скляного куполу діаметром 19,4 м. Купол формується арочними фермами, що спираються на обв'язочне кільце з монолітного залізобетону, яке є ребром монолітної плити покриття.

Стінове огородження будівлі передбачено з цегляної кладки, що кріпиться до колон, стіни підвалу – монолітні залізобетонні. Перегородки передбачені з газобетону з армуванням та цегляні.

Для документів
Ідентифікаційний код 02147629

ЗГІДНО

Зовнішні стіни цегляні товщиною 380 мм з утепленням базальтовою ватою товщиною 120 мм і пофарбуванням фасадною фарбою. Цоколь оздоблюється фасадною керамічною плиткою.

Для врахування потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення запроектовані пандуси з покриттям нековзкою плиткою, додаткове освітлення, відповідне покриття підлог та дверні безпорогові прорізи. Ганок головного входу в будівлю запроектовано з козирком.

Будівлю передбачено обладнати системою протипожежного захисту, сигналізацією, молнієзахистом.

Інженерне забезпечення

Опалення та вентиляція. Відповідно до технічних умов № 019/9/98301 від 02.10.2010, виданих Центром приєднань ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», приєднання тепломереж об'єкта передбачено від магістралі №2 РК «Воскресенська», РТМ «Троещина», вузол приєднання – ТК 223/5-7, після ЦТП «Райдужна, 35-А».

Вентиляція додаткового навчального корпусу передбачена припливно-витяжна з механічним і природним спонуканням.

Електропостачання технічні умови № НП-29-17, видані СВП «Київські інженерні мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» 19.01.2017 Категорія надійності електропостачання фізкультурно-оздоровчого комплексу–II.

Проектом передбачено виконання внутрішніх електричних мереж, вузла обліку електроенергії, зовнішнього освітлення території, блискавкозахисту, захисних заходів з електробезпеки, а також заходів з охорони праці і техніки безпеки.

Водопостачання Джерелом водопостачання фізкультурно-оздоровчого комплексу є внутрішньоквартальна водопровідна мережа діаметром 200 мм згідго з технічними умовами від 13.06.2017 р. № 7947 наданими ПрАТ "АК "Київводоканал". Для забезпечення господарсько-питних і протипожежних потреб передбачено два вводи діаметром 100 мм кожний. На вводах передбачено встановлення фільтрів з автоматичним самоочищенням, регуляторів тиску "після себе" та загальний водолічильний вузол.

Система водопостачання об`єкта будівництва об`єднана господарсько-питна та протипожежна, кільцева. Необхідний тиск на господарсько-питні потреби і внутрішнє пожежогасіння забезпечується підвищувальними насосними установками. Джерелом гарячого водопостачання є ІТП. Гаряче водопостачання будівлі централізоване з нижньою розводкою і циркуляцією в магістральних трубопроводах і стояках.

Каналізація. Відвід побутових стоків передбачається до внутрішньоквартальної каналізаційної мережі діаметром 200 мм згідно з технічними умовами від 13.06.2017 р № 7978 наданими ПрАТ "АК "Київводоканал". Відвід стічних вод від санітарних приладів підвального поверху виконується з використанням компактної каналізаційної установки з двома насосами, яка встановлена в окремому приміщенні. Перед

Департамент освіти і науки Київської міської державної адміністрації Для документів Ідентифікаційний код 02147629

ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Мрачковська О.Г.

підключенням до самопливної каналізації на напірному трубопроводі передбачено встановлення колодязя гасника тиску.

Дощова каналізація. Відвід дощових стоків з водозбірної площі покрівлі передбачається внутрішніми водостоками на вимощення.

Організація будівництва

Тривалість будівництва складає 11,5 місяців. Проектом визначені методи виконання основних робіт, потреби в будівельних машинах і механізмах, матеріальних ресурсах, тимчасових будівлях і спорудах.

Відмічається, що в процесі розгляду проекту «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вулиці Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва» фахівцями філії «Київоблбудекспертиза» ДП «Київоблбудінвест» зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були доведені до замовника та проектувальника в робочому порядку. Після доопрацювання цих питань до проектної документації внесені необхідні зміни та доповнення.

Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 07.02.2018 р. становила **78755,312 тис. грн.,** у тому числі:

- будівельні роботи 52747,427 тис. грн.;
- устаткування 9348,369 тис. грн.;
- інші витрати 16659,516 тис. гривень.

За результатами розгляду наданих матеріалів та внесення змін відповідно до наданих зауважень, ***кошторисна вартість*** визначилась в поточних цінах станом на 16.04.2018 р. і за зведеним кошторисним розрахунком складає **78742,536 тис. грн.,** у тому числі:

- будівельні роботи 52392,991 тис. грн.;
- устаткування 9125,789 тис. грн.;
- інші витрати 17223,756 тис. гривень.

Із загальної кошторисної вартості, згідно з довідкою замовника, виконано станом на 01.12.2016 р. – 762,087 тис. грн., у тому числі:

- - інші витрати 762,087 тис. грн.

У проекті передбачені відповідні рішення щодо дотримання нормативних вимог з пожежної та техногенної безпеки, охорони праці, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення та енергозбереження.

Відповідальний експерт проекту **Л. С. Шишеніна**
(сертифікат АЕ № 000198)

Експерт

Для документів
Ідентифікаційний код 02147629

Департамент освіти Київської міської державної адміністрації

ЗГІДНО

Заступник директора_____ Б. О. Бровін
(сертифікат АА № 000079)

Провідний експерт будівельний _____ М.О. Брижицький
(сертифікат АЕ №002753)

Провідний експерт будівельний _____ О. І.Чурилик
(сертифікат АЕ № 001600)

Провідний експерт будівельний _____ В. Д. Коваленко
(сертифікат АЕ № 000081)

Провідний експерт будівельний _____ П. М. Гламаздін
(сертифікат АЕ №004606)

Провідний експерт будівельний _____ Т. І. Алєєва
(сертифікат АЕ № 000012)

Для документів
Ідентифікаційний код 02147629

ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Мрагловська О.Г.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 78742,536 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 161,422 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу на вулиці Райдужній, 33-а у Дніпровському районі м. Києва

Складений в поточних цінах станом на 16 квітня 2018 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	обладнання, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовлення території будівництва				
1	1-1	Знесення існуючої будівлі	2773,968	-	-	2773,968
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.7.1	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землевпорядної документації, отримання технічних умов	-	-	44,813	44,813
2а	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.7.1	**В т.ч. виконані роботи станом на 01.12.2016 р. (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за договором №446 від 01.12.2016 р.)**	-	-	41,624	41,624
		Разом по главі 1:	2773,968	-	44,813	2818,781
		В тому числі виконані роботи станом на 01.12.2016 р.	-	-	41,624	41,624
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
3	2-1	Будівля ФОК	42023,673	8643,892	-	50667,565
		Разом по главі 2:	42023,673	8643,892	-	50667,565
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
4	4-1	Кабельні лінії 0,4 кВ	244,135	-	-	244,135

Для документів
Ідентифікаційний код 02147629

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Мрачковське О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2018 №08/231- 2228/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" липня 2018 року
№ 08/231 – 2228/ПР

08/231-2228/ПР
11.07.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail:udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

11.07.2018 № 009-152р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та обліковується на балансі Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ринг».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Гутцайт (тел. 279-17-06).

Додаток:
- проект рішення на ___ арк.;
- пояснювальна записка на ___ арк.;
- додаткові матеріали на ___ арк.;
- електронна версія зазначеного.

Виконувач обов'язків керівника апарату Л.Верес

095943