N 18

08/231-1188/ПР
11.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:167:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-15999
до справи
К-33533

2 347015 059998

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33533).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29849 від 12.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів

До справи
№ К-33533

2 347015 398493

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"***
Клопотання	***від 06.03.2018 № К-33533***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:167:0024к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування та примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 11.04.2003 № 04-8-00005).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 18.07.2017).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33533	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва	0.03 га	для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів Власність	відсутній	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування та примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 11.04.2003 № 04-8-00005). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (витяг з містобудівного кадастру від 18.07.2017. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Справа **К-33533**

Код земельної ділянки:	**78:167:0024к**
Площа:	**0.0654 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 30**
Заявник:	**Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Власність**
Цільове призначення:	**1. для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.03.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3848

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:167:0005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Аква Вінд"|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа| Фізична особа	просп. Червоних козаків, 30		16713.55	Власність| Документ скасовано (Оренда у власника на 30 років)|Оренда у власника на 25 років|Документ скасовано (Оренда у власника на 25 років)|Оренда у власника на 25 років|Право в процесі оформлення (Оренда у власника на 99 років)|Оренда у власника на 25 років|Оренда у власника на 25 років|Оренда у власника на 25 років	|16.02.2036| 23.03.2032 22.09.2033 22.09.2033 |02.02.2035| 28.11.2036 12.06.2037
78:167:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Валдіс плюс"	просп. Червоних козаків, 30		15662.2	Оренда на 25 років	04.06.2028
78:704:0001	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці	ПК-136+05-ПК-153+10	Ділянка ст. Святошино-ст. Дарниця	75789.45		

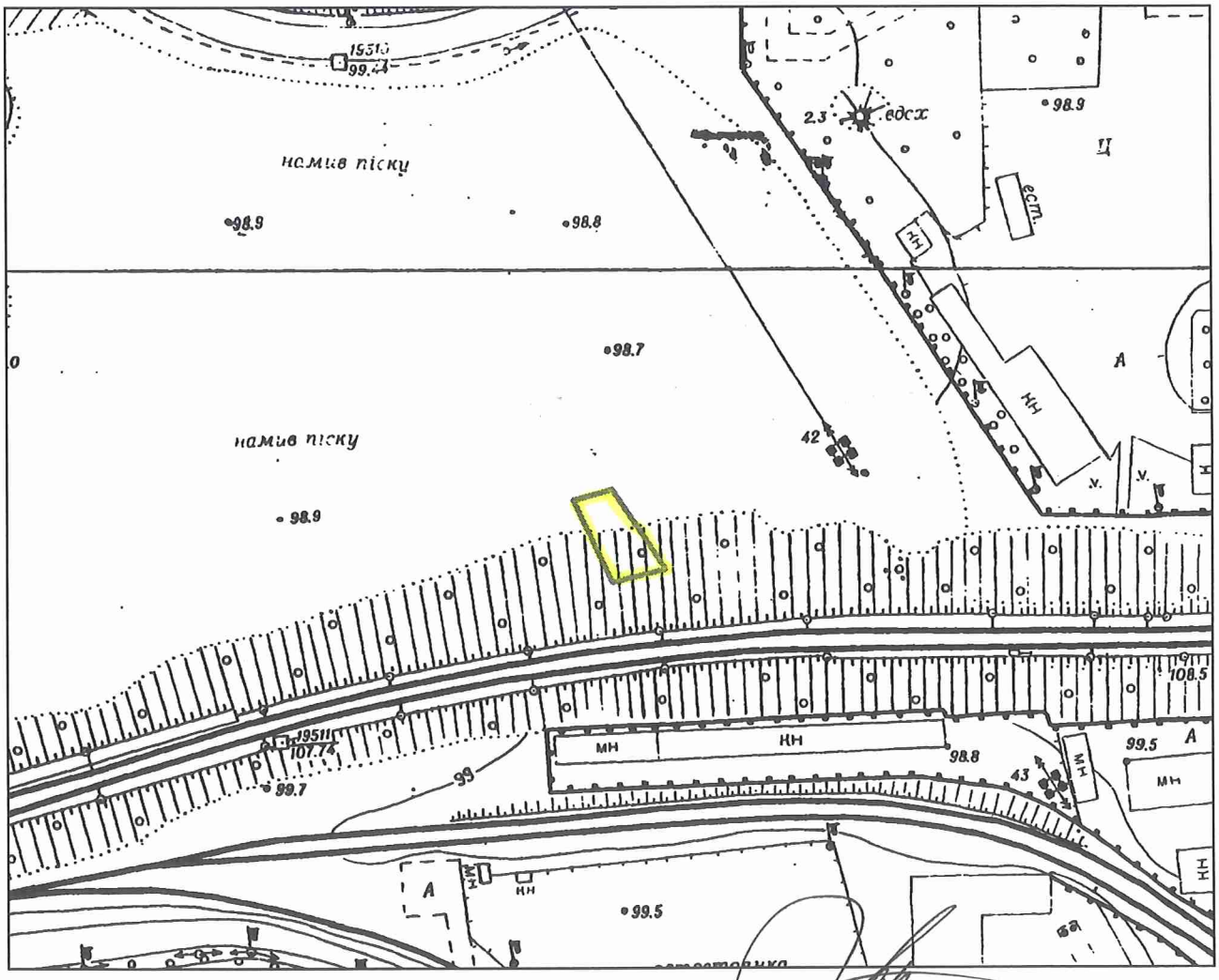
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:167:0024к	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"	просп. Степана Бандери, 30	653.94	Клопотання: Власність	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 06.03.2018 № К-33533**
код земельної ділянки	**- 78:167:0024к**
юридична/фізична особа	**- Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 30**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району

Косянчук О.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. - відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2018 №08/231- 1188/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1188/ПР

08/231-1188/ПР
11.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2018 № 057052-7791
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Мостовик" на просп. Степана Бандери, 30 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів" (справа К-33533) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 19

08/231-1483/ПР
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:160:0001 75:829:0001
75:164:0019
75:165:0014
75:539:0017
75:543:0007
75:670:0305

Проект рішення (екз.1)
ПР-16250
до справи
К-33803

2 347015 062509

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва орієнтовними площами 0,98 га; 1,18 га; 2,79 га; 0,68 га; 1,75 га; 0,10 га; 0,99 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33803).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30416/1 від 04.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях

До справи
№ К-33803

2 347017 804213

1. Юридична особа:

Назва	***Служба автомобільних доріг у Київській області***
Клопотання	***від 29.03.2018 № К-33803***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:160:0001к; 8000000000:75:164:0019к; 8000000000:75:165:0014к; 8000000000:75:539:0017к; 8000000000:75:543:0007к; 8000000000:75:670:0305к; 8000000000:75:829:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668***
Площа	***0,98 га| 1,18 га| 2,79 га| 0,68 га| 1,75 га| 0,10 га| 0,99 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Частина ділянки раніше відводилась рішенням Київради від 11.04.1967 № 578 в користування Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво в'їзду в м. Київ.
Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду.
Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до території вулиць і доріг.
Відведення земельних ділянок буде здійснюватися відповідно до статей 92, 123, 186-1 Земельного кодексу України за погодженням з Кабінетом Міністрів України (пункт 7 статті 20 Земельного кодексу України (зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопстання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33803	Служба автомобільних доріг у Київській області автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м.Києва	0.98 га 1.18 га 2.79 га 0.68 га 1.75 га 0.10 га 0.99 га	для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях постійне користування		Земельні ділянки передбачені до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Частина ділянки раніше відводилась рішенням Київради від 11.04.1967 № 578 в користування Спеціалізованому управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво в'їзду в м. Київ. Відповідно до листа комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство" від 18.01.2012 № 21 вказані земельні ділянки розміщені в частині кварталів 99, 100, 115, 116 Святошинського лісництва Святошинського ЛПГ і відносяться до земель лісового фонду. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.09.2011 № 1748 „Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автомобільної дороги Київ-Чоп" Службу автомобільних доріг у Київській області зобов'язано оформити право користування земельними ділянками, що підпадають під пляму забудови транспортної розв'язки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до території вулиць і доріг. Відведення земельних ділянок буде здійснюватися відповідно до статей 92, 123, 186-1 Земельного кодексу України за погодженням з Кабінетом Міністрів України (пункт 7 статті 20 Земельного кодексу України (зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України). Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

Справа **К-33803**

Код земельної ділянки:	**75:160:0001к. 75:164:0019к. 75:165:0014к. 75:539:0017к.**
Площа:	**7.2907 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. автодорога М-06 Київ-Чоп. км 15+668**
Заявник:	**Служба автомобільних доріг у Київській області**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1. для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях|1. для розміщення транспортної рорв'язки в різних рівнях**

Растри аерофотозйомки 2014р.

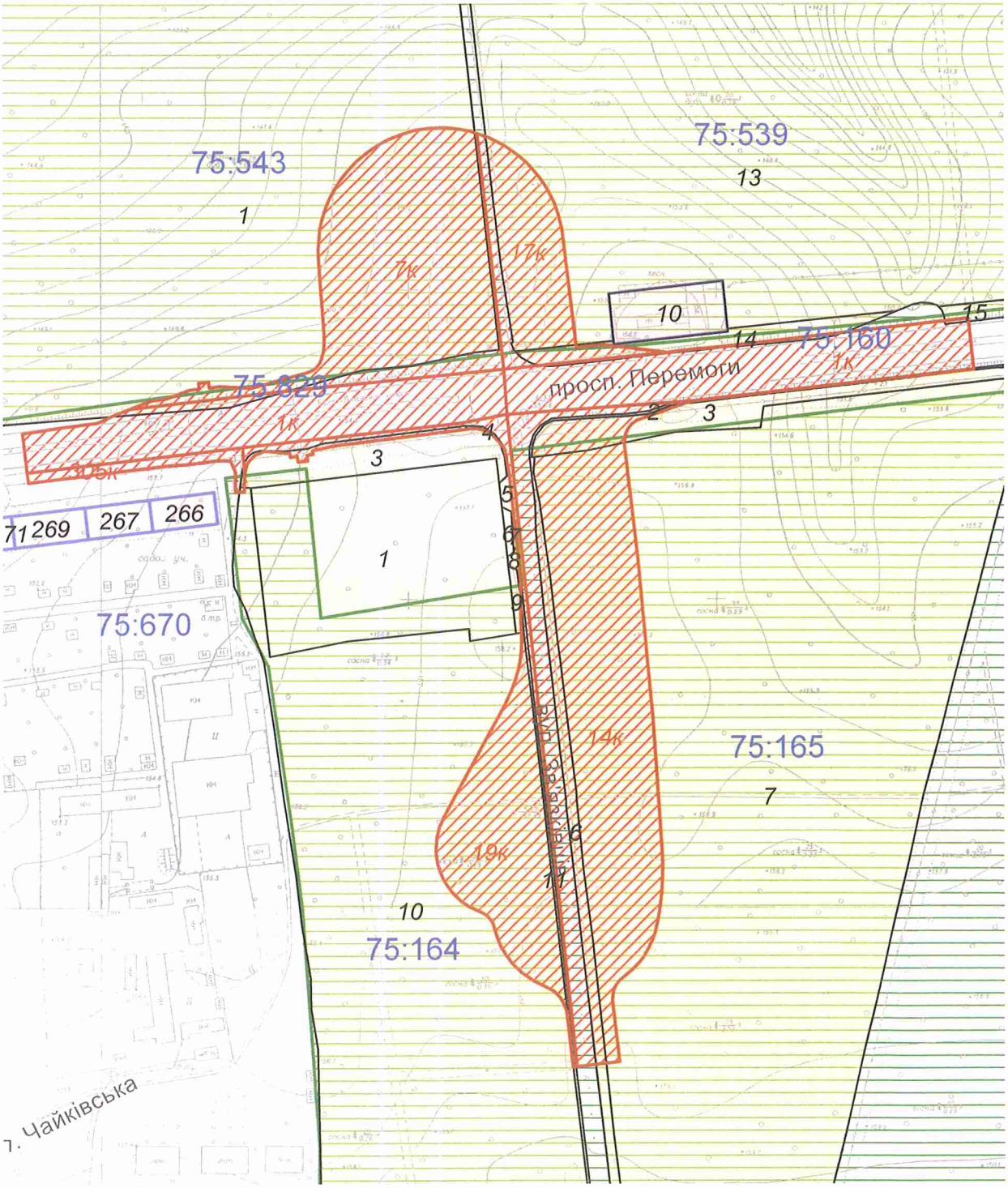
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5640

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:164:0001	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	шосе Житомирське, 14 км	"Темп-Авто"-Виробничо-комерційний філіал корпорації "Укр-Авто"	17499.94		
75:164:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	газон	3815.81		
75:164:0004	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	тротуар	70.69		
75:164:0005	Землі не надані у власність чи користування		автостоянка	141.19		
75:164:0006	Землі не надані у власність чи користування		газон	150.67		
75:164:0007	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	41.37		
75:164:0008	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	77.03		
75:164:0009	Землі не надані у власність чи користування		газон	223.41		
75:164:0010	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	105019.73		
75:164:0011	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	933.63		
75:165:0002	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	тротуар	1086.29		
75:165:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги (автодорога Київ-Житомир, 14 км)	газон	7043.41		
75:165:0006	Землі не надані у власність чи користування		газон	3469.01		
75:165:0007	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	121533.9		
75:539:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"	Житомирське шосе, 6		2469.56	Власність	
75:539:0013	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"		ліс	378004.12		
75:539:0014	Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг	шосе Житомирське, 14 км		2543.36		
75:539:0015	Державне підприємство Київське обласне управління по будівництву, ремонту та експлуатації автомобільних доріг	шосе Житомирське, 14 км	газон, зона відчудження	2477.53		
75:543:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	Святошинське лісництво	403739.71		
75:670:0266	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 4а		866.66	Власність	
75:670:0267	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 6а		867.04	Власність	
75:670:0269	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 8а		999.74	Власність	
75:670:0271	Фізична особа	просп. Перемоги, 15 км, діл. 10а		999.72	Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:160:0001к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	9821.34	Клопотання: Постійне користування	
75:164:0019к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	11827.74	Клопотання: Постійне користування	

75:165:0014к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	27902.04	Клопотання: Постійне користування	
75:539:0017к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	6763.95	Клопотання: Постійне користування	
75:543:0007к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	17485.03	Клопотання: Постійне користування	
75:670:0305к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	1044.03	Клопотання: Постійне користування	
75:829:0001к	Служба автомобільних доріг у Київській області	автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668	9891.4	Клопотання: Постійне користування	

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"03" травня 2018 року
№ 08/231 – 1483/ПР

08/231-1483/ПР
03.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2018 № 057052-9499
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях" (справа К-33803) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 20

08/231-1230/пр
12.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:504:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-16001
до справи
Є-1486

2 347015 060017

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код за КВЦПЗ 12.04) (справа Є-1486).

2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:504:0002) у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:504:0002) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва площею 0,1424 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 5 років для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2017 № 9308/0/012/19-17.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1486*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку
(кадастровий номер 8000000000:78:504:0002)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, на розподільчій смузі просп. Оболонського***
Площа	***0,1424 га***
Цільове призначення	***12.04***
Категорія земель	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

Земельна ділянка потрапляє в межі детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп. Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва». Вказаним детальним планом території земельна ділянка на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва передбачена для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати понад 153 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

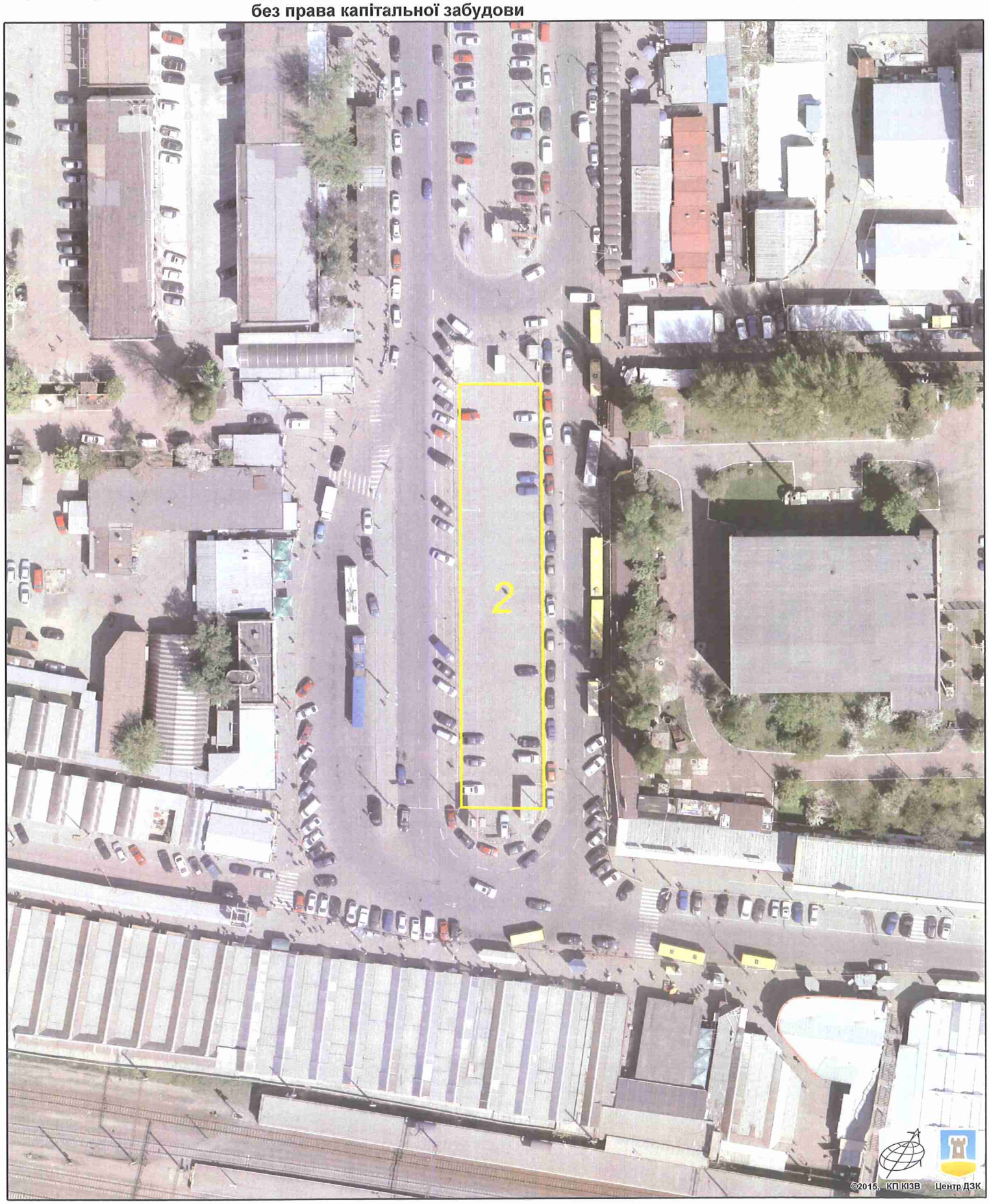
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Справа **Є-1486**

Код земельної ділянки:	**78:504:0002**
Площа:	**0.1424 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. на розподільчій смузі просп.Оболонського**
Заявник:	**Аукціон**
Вид та термін користування:	**Без права**
Цільове призначення:	**3, для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови**



Растри аерофотозйомки 2014р.

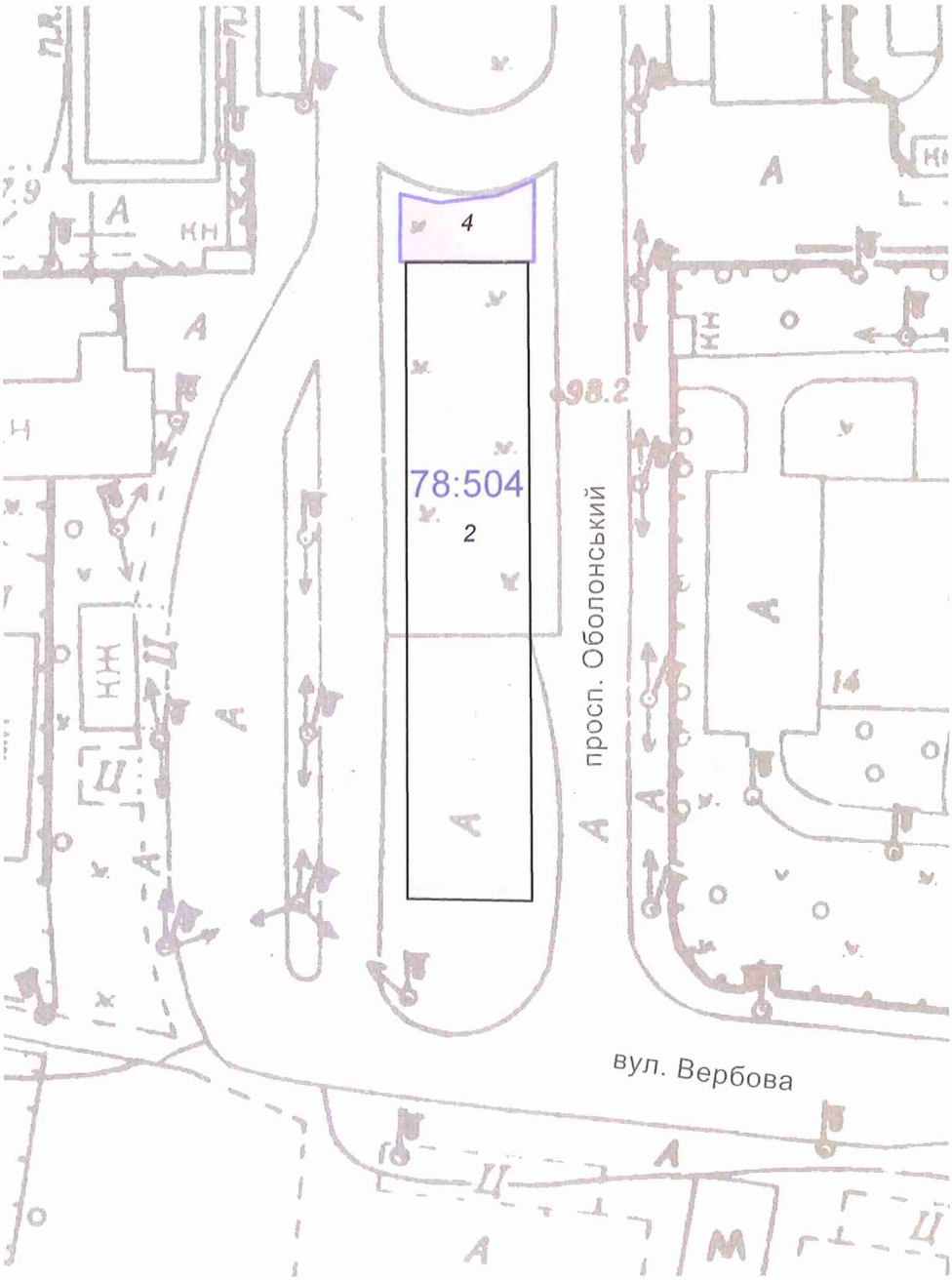
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.03.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3929

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:504:0002	Аукціон	на розподільчій смузі просп.Оболонського		1424.46	Без права	
78:504:0004	Багатопрофільне підприємство "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	На розподільчій смузі просп.Оболонського		160.13	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.08.2009

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2018 №08/231- 1230/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1230/ПР

08/231-1230/ПР
12.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057052-7944
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1486) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23050

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23050

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 3-5***
договір оренди :	***від 11.01.2007 №75-6-00317 терміном до 11.01.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***
площа ділянки :	***2,5649 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:303:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

04.07.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25031 від 29.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-23050

2 347015 350316

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"***
Клопотання	***від 16.12.2016 № КОП-0977***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:303:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 3-5***
Площа	***2,5649 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***70 174 931 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01773 від 29.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.12.2016 № КОП-0977, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражами у кількості 558 шт., з яких 90-95% перебувають у приватній власності членів кооперативу (реєстрація в БТІ від 07.12.2007 № 305 на підставі свідоцтва про право власності на гаражний бокс № 189-а від 27.11.2007; реєстрація в БТІ від 30.12.1998 на підставі договору купівлі-продажу гаража № 190 від 05.12.1998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23732199, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2013 № 11391572 та інші. Лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» від 23.06.2017 № 142).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 154/3618 земельна ділянка на вул. Академіка Туполєва, 3-5 передавалась в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 75-6-00317, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 11.01.2017).*** ***Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 20.06.2017 № 5101/10/26-57-12-03-38 заборгованість по сплаті за землю відсутня.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.*** ***ДПТ – не затверджувався.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 105 247 грн. 93 коп. (3%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

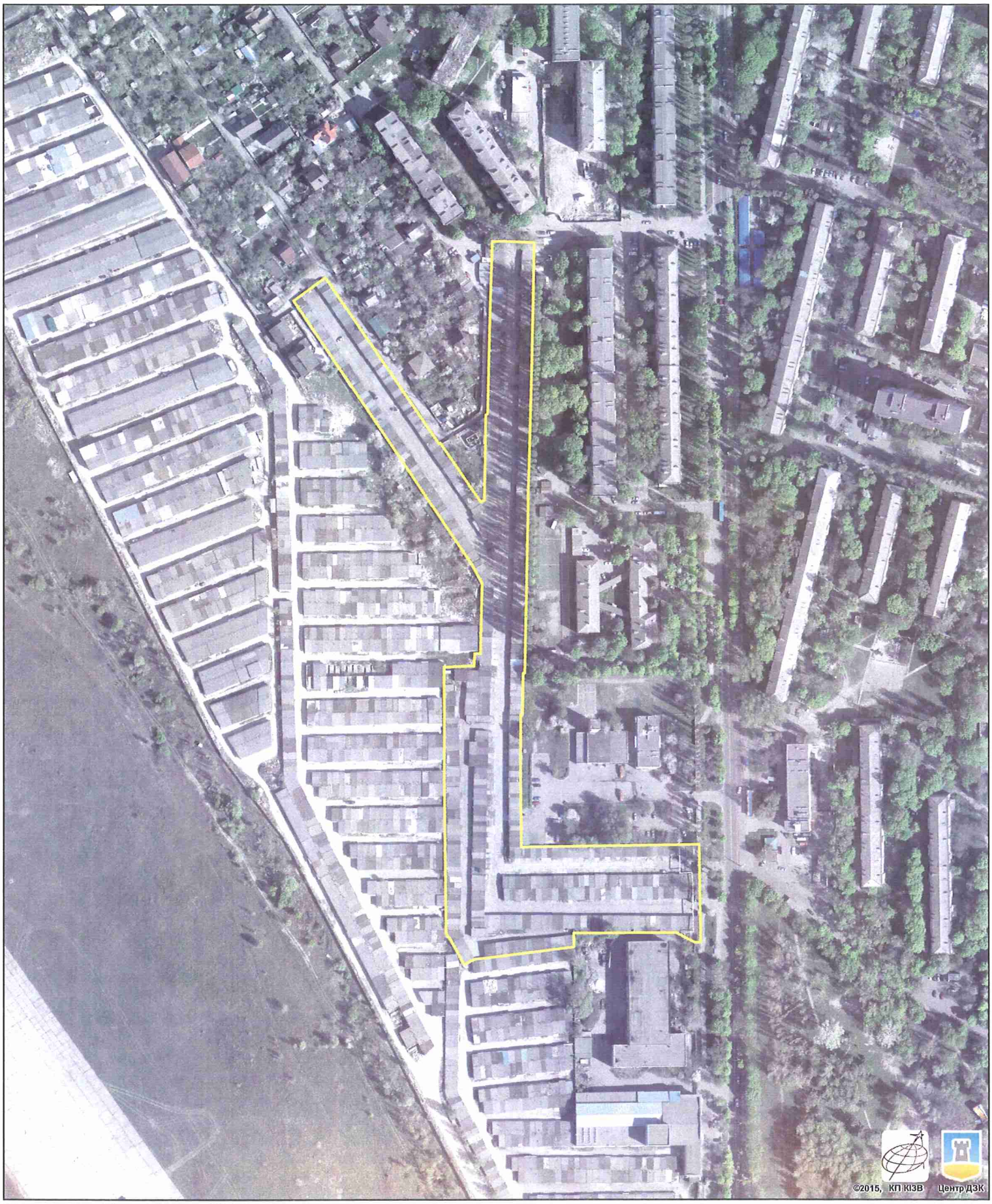
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23050	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл" вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м.Києва	2,5649 га	для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів оренда на 10 років		Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 154/3618 земельна ділянка на вул.Академіка Туполєва, 3-5 передавалась в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 75-6-00317, термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 11.01.2017). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 20.06.2017 № 5101/10/26-57-12-03-38 заборгованість по сплаті за землю відсутня. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався. Земельна ділянка забудована гаражами у кількості 558 шт., з яких 90-95% перебувають у приватній власності членів кооперативу (реєстрація в БТІ від 07.12.2007 № 305 на підставі свідоцтва про право власності на гаражний бокс № 189-а від 27.11.2007; реєстрація в БТІ від 30.12.1998 на підставі договору купівлі-продажу гаража № 190 від 05.12.1998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23732199, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2013 №11391572 та інші). Лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» від 23.06.2017 № 142.

Справа **А-23050**

Код земельної ділянки:	**75:303:0007п**
Площа:	**2,5649 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 3-5**
Заявник:	**Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

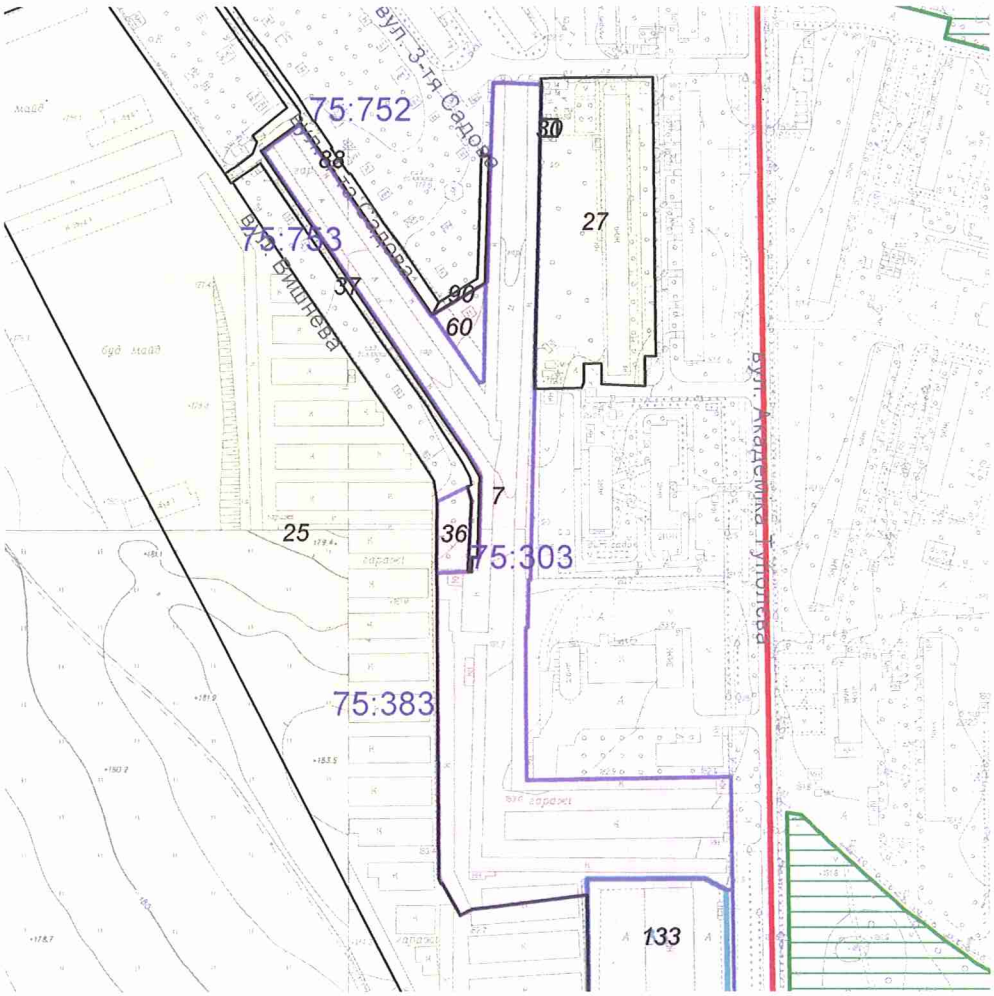
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10777

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:303:0007	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Сокіл"	вул. Академіка Туполєва, 3-5		25649,15	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	11.01.2017
75:303:0027	Житлово-експлуатаційна організація ЖЕО-813|Фізична особа	вул. Академіка Туполєва, 3а		9673,54		
75:303:0030	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Академіка Туполєва	ТП 3439	82,08		
75:383:0025	Гаражний автокооператив "Сокіл-2"			84141,26		
75:383:0033	Київська міська державна адміністрація	вул. Академіка Туполєва, 1		7028,87	Державна власність	
75:383:0133	Державне підприємство "Антонов"	вул. Академіка Туполєва, 1		7347,97	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:752:0060	Фізична особа	вул. 4-та Садова, діл. 2		762,61	Власність	
75:752:0088	С\Т "Нивки" (Проїзд)	вул. 4-та Садова		3241,28		
75:752:0090	С\Т "Нивки" (Проїзд)			379,21		
75:753:0036	Фізична особа	вул. Вишнева, діл. 105		713,49	Власність	
75:753:0037	С/Т Нивки (проїзд)	вул. 4-та Садова		2905,92		

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 жовтня 2017 р.
№ 08/17558

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18068
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23050) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
12.10.2017 № 08/17558

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-405к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

11.3.11. Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/17558.**
Кадастрова справа А-23050.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва.

2. Направити матеріали кадастрової справи А-23050 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ 22

08/231-1619/ПР
16.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:389:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-16364
до справи
К-31518

2 347015 063643

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31518).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28684/3 від 25.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки

До справи
№ К-31518

2 347017 801885

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал"***
Клопотання	***від 19.09.2017 № К-31518***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:389:0012к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 88 (літ.Б)***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилим будинком (літ. Б) загальною площею 60,20 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу від 06.12.2006 зареєстрованого в реєстрі за № 9209 належить товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал"

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки (код 79:389:0041), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористуваня обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Голосіївського (Московського) району м.Києва та товариством з обмеженою відповідальністю "МАРСОФ". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-31518 дозвіл	Товариство з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївський, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі	0,07га	для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки	відсутній	Земельна ділянка забудована нежилим будинком (літ. Б) загальною площею 60,20 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу від 06.12.2006 зареєстрованого в реєстрі за № 9209 належить товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал". За даними міського земельного кадастру запроектована земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки (код 79:389:0041), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористуваня обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Голосіївського (Московського) району м.Києва та товариством з обмеженою відповідальністю "МАРСОФ". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Справа **К-31518**

Код земельної ділянки:	**79:389:0012к**
Площа:	**0.0713 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. просп. Голосіївський, 88 (літ.Б)**
Заявник:	**ТОВ "Базис-Капітал"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1696

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:389:0001	Державний навчальний заклад "Київське регіональне вище професійне училище будівництва"	вул. Маричанська, 4		22431.78	Без права	
79:389:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маричанська, 4 (вул. Андрія Бубнова)	ТП 4758 (Філія кабельні мережі)	146.98		
79:389:0004	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРСОФ"	вулиця Михайла Стельмаха, 3, просп.40-річчя Жовтня, 86/1, 88, 90		17542.55		
79:389:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маричанська, 4 (вул. Андрія Бубнова)	котельня (Філія Житлотеплоенерго)	510.61		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
79:389:0012к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал"	просп. Голосіївський, 88 (літ.Б)	712.79	Клопотання: Оренда на 10 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2018 №08/231- 1619/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2018 року
№ 08/231 – 1619/ПР

08/231-1619/ПР
16.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2018 № 057052-1047
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Базис-Капітал" на просп. Голосіївському, 88 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки" (справа К-31518) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ 23

08/231-1740/ПР
22.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:129:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16428
до справи
К-32368

2 347015 064282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 2,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для розміщення вантажного автомобільного транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32368).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30556 від 13.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту

До справи
№ К-32368

2 347018 305566

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СК"МІДАС"***
Клопотання	***від 21.11.2017 № К-32368***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:129:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 4а***
Площа	***2,20 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для розміщення вантажного автомобільного транспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована на ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 12425,1 кв.м, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.11.2015 №48011023, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.07.2013 № 1971847). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4239 кв.м.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському лікеро-горілчаному заводу Українського промислового об'єднання «Укрлікерогорілка» під будівництво прирейкової бази з спиртосховищами (рішення від 31.12.1981 № 2111 та від 12.10.65 № 1778).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 30.11.2017 № 10634/0/12-53/12-03-17).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-32368	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" вул. Вербова, 4-а в Оболонському районі м. Києва	2,20 га	для розміщення вантажного автомобільного транспорту оренда на 15 років	відсутній	Земельна ділянка забудована (на ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 12425,1 кв.м, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.11.2015 №48011023, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.07.2013 № 1971847). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4239 кв.м. Земельна ділянка раніше була відведена Київському лікеро-горілчаному заводу Українського промислового об'єднання «Укрлікерогорілка» під будівництво прирейкової бази з спиртосховищами (рішення від 31.12.1981 № 2111 та від 12.10.65 № 1778). Земельна ділянка не входить до зеленої зони. ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 30.11.2017 № 10634/0/12-53/12-03-17). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Справа **К-32368**

Код земельної ділянки: **78:129:0003к**

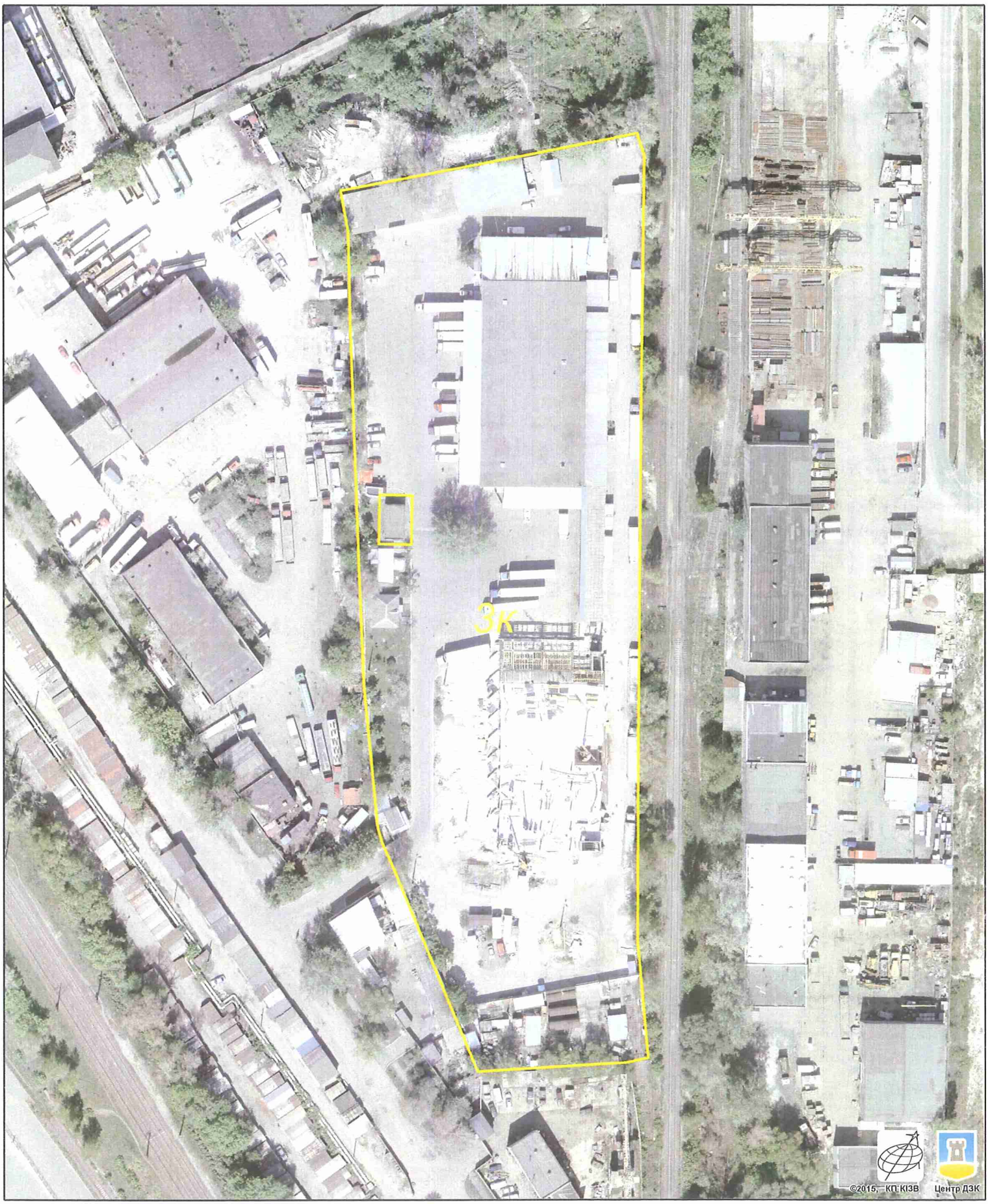
Площа: **2,1975 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Вербова, 4а**

Заявник: **ТОВ "СК"МІДАС"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для розміщення вантажного автомобільного транспорту**



Растри аерофотозйомки 2014р.

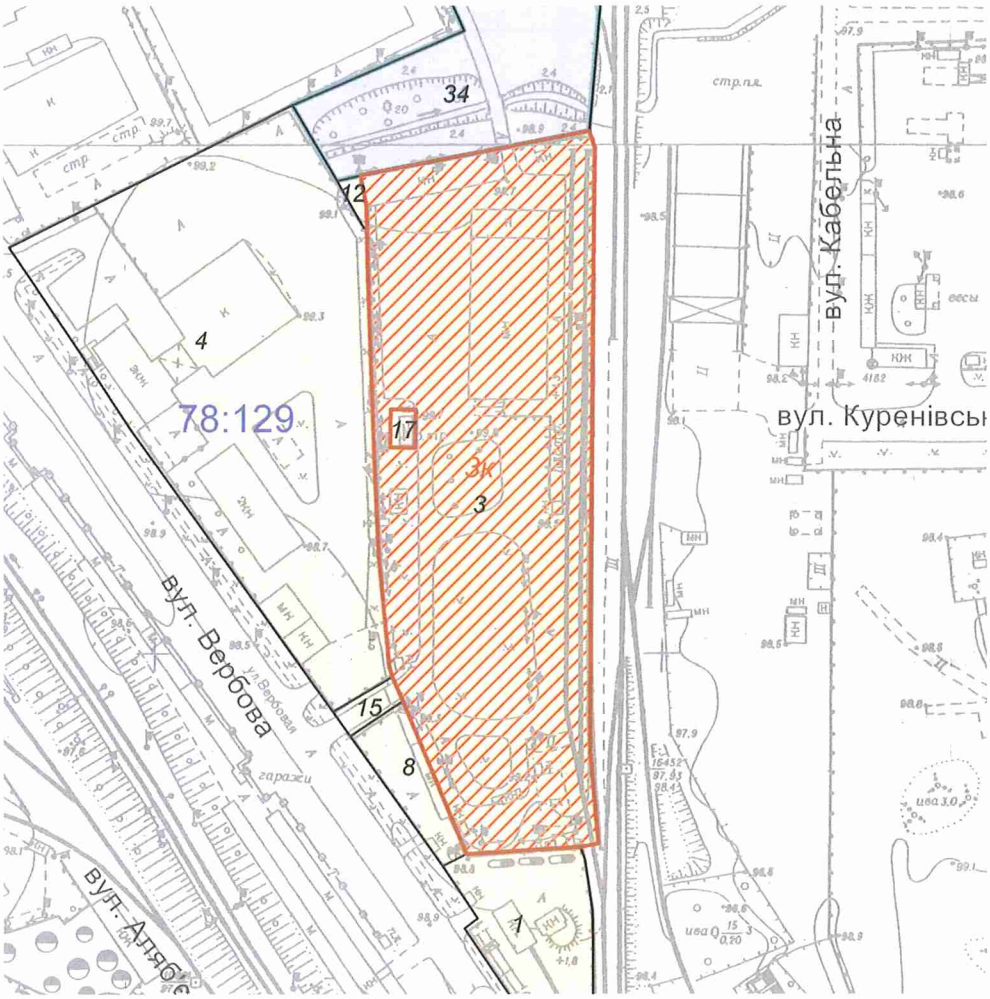
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.04.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6216

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:129:0001	Приватне акціонерне товариство "Київміськбуд-1"	вул. Вербова, 2		3154,84		
78:129:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК"МІДАС"	вул. Вербова, 4а		21974,76		
78:129:0004	Приватне акціонерне товариство "Київспецтранс"	вул. Вербова, 6	підприємство по санітарній очистці	18968,91		
78:129:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМС КОНСАЛТИНГ"	вул. Вербова, 2а		1130,2		
78:129:0012	Землі не надані у власність чи користування			117,74		
78:129:0015	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	291,47		
78:129:0017	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Вербова, 8	ТП 4965	147,98		
78:129:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Московський міст ЛТД"	вул. Куренівська, 14б		19997,55	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
78:129:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Московський міст ЛТД"	вул. Куренівська, 14б		19997,55	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	20.09.2008

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:129:0003к	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК"МІДАС"	вул. Вербова, 4а	21974,76	Клопотання: Оренда на 15 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2018 №08/231- 1740/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2018 року
№ 08/231 – 1740/ПР

08/231-1740/ПР
22.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2018 № 057052-10923
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК «МІДАС» на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту" (справа К-32368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

N 24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23496

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23496

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олекси Довбуша, 37***
договір оренди :	***від 16.08.2007 №66-6-00408 терміном до 16.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту***
код КВЦПЗ :	***12.08; 12.04***
площа ділянки :	***0,4863 га; 0,0724 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:259:0045; 8000000000:66:259:0053***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського району В.Подлєгаєв

15.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26076 від 11.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23496

2 347015 360766

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"***
Клопотання	***КОП-1068 від 21.04.2017***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:259:0045п; 8000000000:66:259:0053п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олекси Довбуша, 37***
Площа	***0,4863 га| 0,0724 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень| для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 767 418 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01889 від 11.08.2017| ПР-01890 від 11.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1068 від 21.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці площею 0,4863 га розташовані нежилі будівлі літ. Б площею 425,0 кв. м, літ. Е площею 104,1 кв. м, літ. Ж площею 551,8 кв. м, що перебувають у власності ТОВ "М енд С груп" на підставі договору про поділ майна від 21.09.2006 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 27.09.2006).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 102/763 земельні ділянки були передані ТОВ "М енд С груп" в оренду на 10 років для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту (договір оренди земельних ділянок від 16.08.2007 № 66-6-00408). За наявною в ДЗР інформацією заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***226 015 грн. 06 коп. (5%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

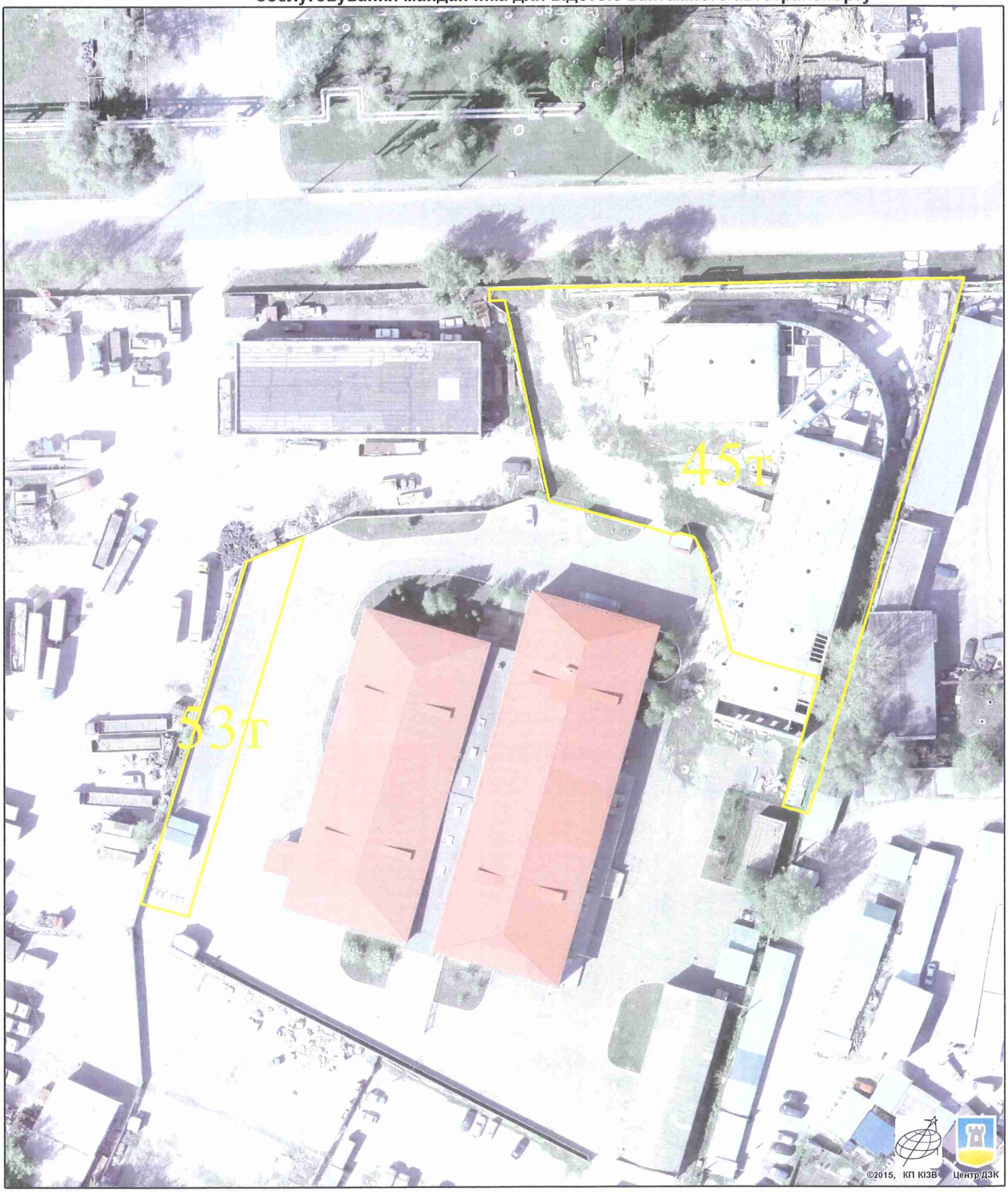
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23496 поновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп" на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі	0,4863 га 0,0724 га	для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту (оренда 10 років)	Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 102/763 земельні ділянки були передані ТОВ "М енд С груп" в оренду на 10 років для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту (договір оренди земельних ділянок від 16.08.2007 № 66-6-00408). На земельній ділянці площею 0,4863 га розташовані нежилі будівлі літ. Б площею 425,0 кв. м, літ. Е площею 104,1 кв. м, літ. Ж площею 551,8 кв. м, що перебувають у власності ТОВ "М енд С груп" на підставі договору про поділ майна від 21.09.2006 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 27.09.2006).

Справа **А-23496**

Код земельної ділянки:	**66:259:0045т, 66:259:0053т**
Площа:	**0,5586 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Олекси Довбуша, 37**
Заявник:	**ТОВ "М енд С груп"**
Вид та термін користування:	**Заявка**
Цільове призначення:	**1, для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень|1, для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту**



Растри аерофотозйомки 2014р.

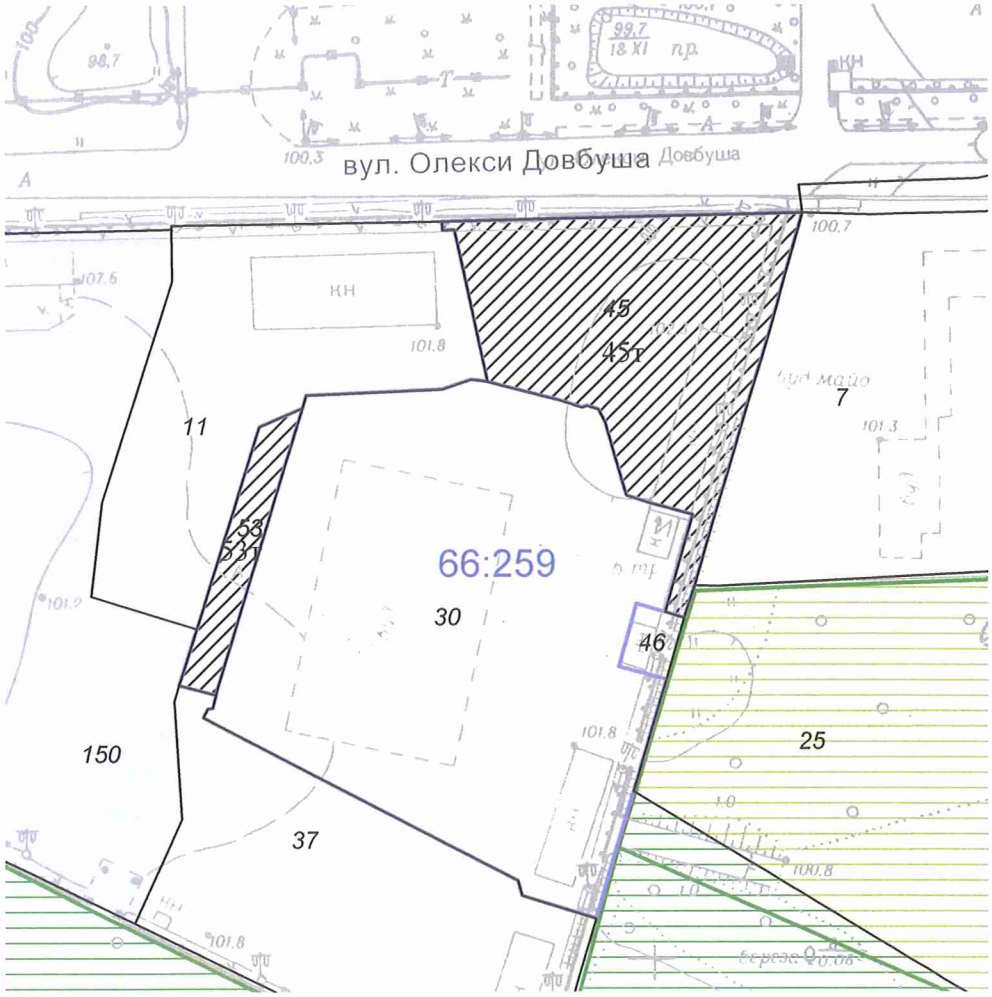
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9330

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:259:0007	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Олекси Довбуша	Виробнича база ВЖРО	7794,93		
66:259:0011	Колективне підприємство Київське автотранспортне підприємство 13071	вул. Олекси Довбуша, 37		5624,91		
66:259:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Олекси Довбуша	Озеро по вул. О. Довбуша	30875,93		
66:259:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "МІС ЛТД"	вул. Олекси Довбуша, 37		11884,32	Оренда на 25 років	07.12.2026
66:259:0037	Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"	вул. Олекси Довбуша, 37		6501,98		
66:259:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"	вул. Олекси Довбуша, 37		4863,17	Оренда на 10 років	16.08.2017
66:259:0046	Колективне підприємство Київське автотранспортне підприємство 13071	вул. Олекси Довбуша, 37		221,87		
66:259:0053	Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"	вул. Олекси Довбуша, 37		723,41	Оренда на 10 років	16.08.2017
66:259:0150	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАРОКС"	вул. Олекси Довбуша, 37		11294,04	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:259:0045т	Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"	вул. Олекси Довбуша, 37	4863,17	Заявка	
66:259:0053т	Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"	вул. Олекси Довбуша, 37	723,41	Заявка	

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15161

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15454
на № _____від

Київська міська рада
06.09.2017 № 08/15161

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23496 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-352к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

14.3.6. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» на 10 років договору оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408 площами 0,4863 га та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15161. Кадастрова справа А-23496.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «М енд С груп» від 23.02.2018 вх. №08/3215 щодо розгляду справи.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» ***на 10 років*** договору оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408 площами 0,4863 га та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Направити матеріали кадастрової справи А-23496 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

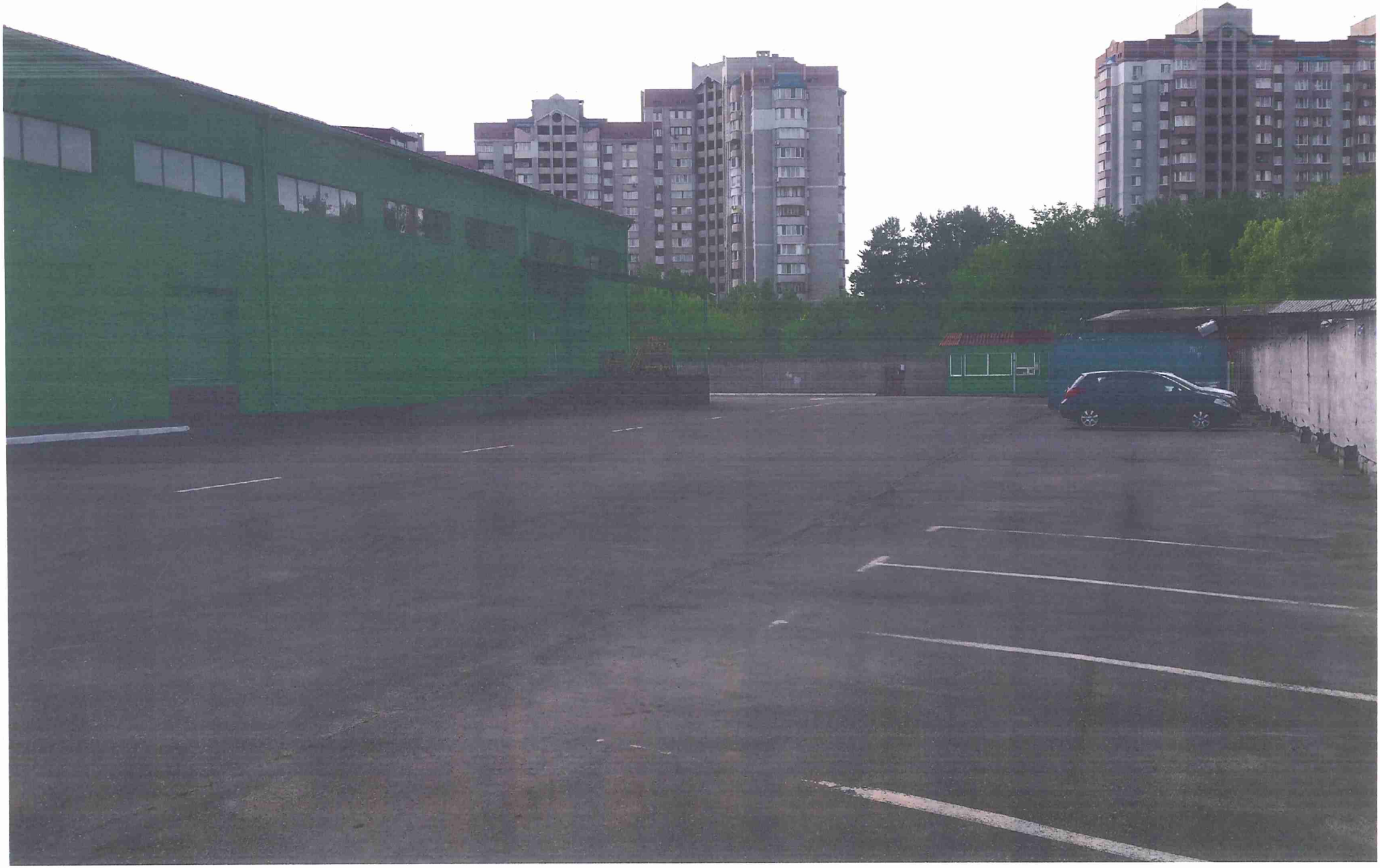
З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

EURODEAN

VAN RUSSELEN TRANSP



N 25

08/231-1310/ПР
18.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:440:0015
72:440:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-16113
до справи
А-24577

2 347015 061137

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 05.01.2018 № КОП-1177, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 9 років договір оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 площею 0,1609 га (кадастровий номер 8000000000:72:440:0015) та площею 0,0175 га (кадастровий номер (8000000000:72:440:0017), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-24577**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок 18.04.2003 № 72-6-00088, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «площа Привокзальна, 1 у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «площа Вокзальна, 2-а у Солом'янському районі м. Києва та площа Вокзальна, 3 у Солом'янському районі м. Києва».

4. Публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30551 від 09.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-24577

2 347018 305511

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"***
Клопотання	***від 05.01.2018 № КОП-1177***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:440:0015п; 8000000000:72:440:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 3| м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 2а***
Площа	***0,1609 га| 0,0175 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 9 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 692 337 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02751 від 13.04.2018| ПР-02752 від 13.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:440:0017) розташований нежилий будинок-кафе, загальною площею 308,00 кв. м., який належить публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» згідно свідоцтва про право власності від 25.12.2009, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2013 № 7228943). На земельній ділянці (8000000000:72:440:0015) розташовані нежилі будівлі (літ. А, Б, Г), які належать закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі договорів купівлі-продажу від 29.10.2004 № 1018 та від 29.10.2004 № 1019 (реєстраційні посвідчення від 24.12.2004, витяги з Державного реєстру правочинів від 29.10.2004 № 248291, від 29.10.2014 № 248312, акти приймання-передачі від 02.12.2004, технічний паспорт від 20.10.2015).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передані в оренду на 9 років закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». Термін дії договору оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 закінчився 18.04.2012. Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київскьої міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та громадського призначення. Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві Державної фіскальної служби України від 11.12.2017 № 15852/10/26-58-12-01 – заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***170 770 грн. 13 коп. (3%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-24577	Публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва	0,1609 га, 0,0175 га	для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону Оренда на 9 років (поновлення)	На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:440:0017) розташований нежилий будинок-кафе, загальною площею 308,00 кв. м., який належить публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» згідно свідоцтва про право власності від 25.12.2009, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2013 № 7228943). На земельній ділянці (8000000000:72:440:0015) розташовані нежилі будівлі (літ. А, Б, Г), які належать закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі договорів купівлі-продажу від 29.10.2004 № 1018 та від 29.10.2004 № 1019 (реєстраційні посвідчення від 24.12.2004, витяги з Державного реєстру правочинів від 29.10.2004 № 248291, від 29.10.2014 № 248312, акти приймання-передачі від 02.12.2004, технічний паспорт від 20.10.2015). Земельні ділянки передані в оренду на 9 років закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». Термін дії договору оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 закінчився 18.04.2012. Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та громадського призначення. Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві Державної фіскальної служби України від 11.12.2017 № 15852/10/26-58-12-01 – заборгованість відсутня.

Справа **А-24577**

Код земельної ділянки:	**72:440:0015п, 72:440:0017п**
Площа:	**0,1784 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. площа Вокзальна, 3;площа Вокзальна, 2а**
Заявник:	**ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 9 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону**

Растри аерофотозйомки 2014р.

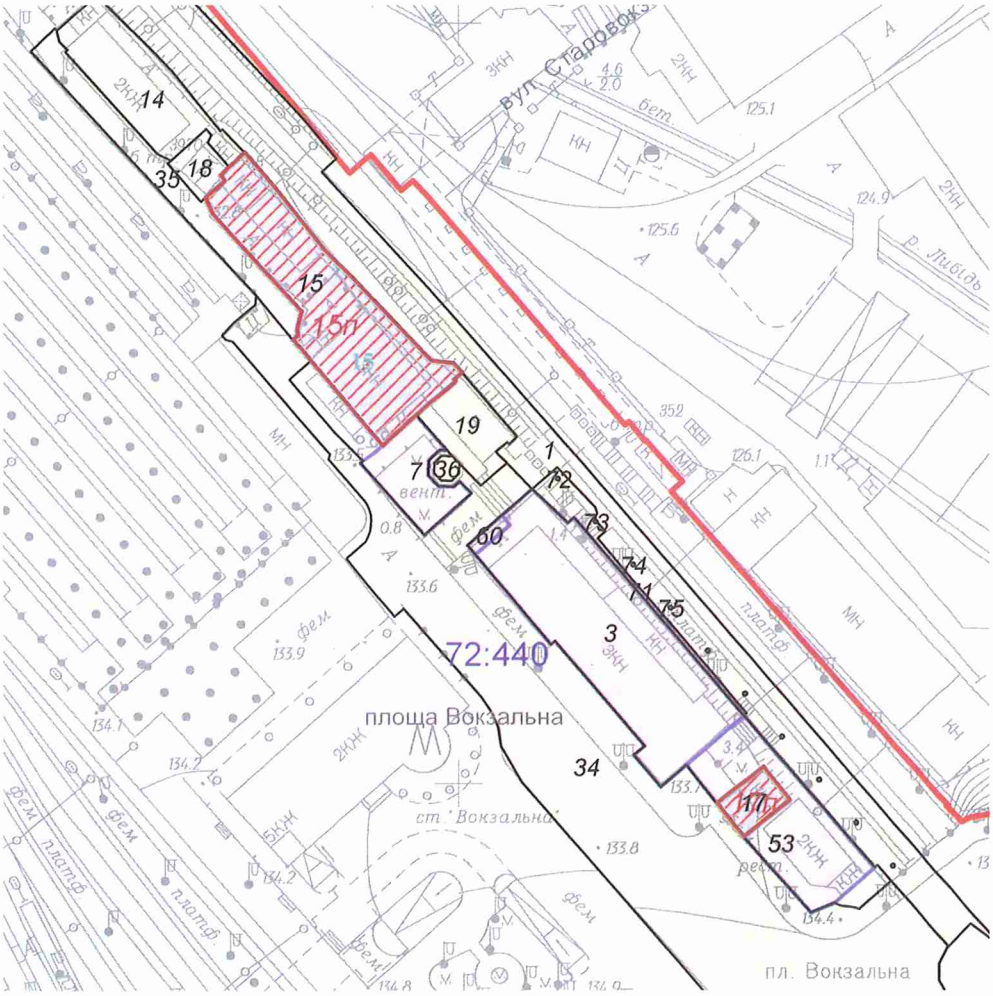
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 256

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:440:0001	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці			7763,05		
72:440:0003	ДП спеціального зв'язку українського об'єднання поштового зв'язку "Укрпошта"	площа Вокзальна, 3		2043,47	Постійне користування	
72:440:0007	Суб'єкт підприємницької діяльності	площа Привокзальна		401,99	Оренда на 10 років	13.11.2025
72:440:0014	Державна установа "Лабораторний центр на залізничному транспорті Держсанепідслужби України"	площа Вокзальна, 1б		809,73		
72:440:0015	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Привокзальна, 1		1608,87	Оренда на 9 років (термін дії скінчився)	18.04.2012
72:440:0015	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Привокзальна, 1		1608,87	Право в процесі оформлення (Оренда на 9 років)	
72:440:0017	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Привокзальна, 1		174,57	Оренда на 9 років (термін дії скінчився)	18.04.2012
72:440:0017	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Вокзальна, 2а (літ.-Р)		174,57	Право в процесі оформлення (Оренда на 9 років)	
72:440:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	площа Вокзальна	ТП 3970 (Філія кабельні мережі)	154,35		
72:440:0019	Фізична особа	площа Вокзальна, 5	Громадські туалети Приміського вокзалу	378,97		
72:440:0034	Площа Вокзальна			12240,91		
72:440:0035	Тупік пл.Вокзальна			642,7		
72:440:0036	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"			35,22		
72:440:0053	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	площа Привокзальна, 2		918,63	Оренда до 12.06.2049	12.06.2049
72:440:0060	Державне підприємство спеціального зв'язку	площа Вокзальна, 3		38,41	Постійне користування	
72:440:0071	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"	площа Вокзальна	укіс	204,58		
72:440:0072	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"	площа Вокзальна	опора А-1	0,75		
72:440:0073	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"	площа Вокзальна	опора А-2	0,75		
72:440:0074	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"	площа Вокзальна	опора А-3	0,75		
72:440:0075	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"	площа Вокзальна	опора А-4	0,75		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
72:440:0015 п	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Вокзальна, 3	1608,87	Проект: Оренда на 9 років	
72:440:0017 п	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	площа Вокзальна, 2а	174,57	Проект: Оренда на 9 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2018 №08/231- 1310/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1310/ПР

03/231-1310/ПР
18.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2018 № 057052-8454
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-24577) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-486к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

20.3.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1310/ПР.**

Кадастрова справа А-24577, ПР-16113.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Проектом рішення передбачено: поновити на 9 років договір оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 площами 0,1609 га та 0,0175 га

та **внести зміни** до нього, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «площа Привокзальна, 1 у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «площа Вокзальна, 2-а у Солом'янському районі м. Києва та площа Вокзальна, 3 у Солом'янському районі м. Києва».

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування***

Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-24577 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

N 26

08/231-1762/ПР
22.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування аварійного виходу зі станції метрополітену "Вирлиця" та вентиляційного кіоску № 245-2

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:171:0096
90:171:0097

Проект рішення (екз.1)
ПР-16422
до справи
К-33281

2 347015 064220

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва орієнтовними площами 0,0052 га; 0,0114 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування аварійного виходу зі станції метрополітену "Вирлиця" та вентиляційного кіоску № 245-2 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33281).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30079/2 від 22.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування аварійного виходу зі станції метрополітену "Вирлиця" та вентиляційного кіоску № 245-2

До справи
№ К-33281

2 347017 804800

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 21.02.2018 № К-33281***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:171:0096к; 8000000000:90:171:0097к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана***
Площа	***0,0052 га| 0,0114 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування аварійного виходу зі станції метрополітену "Вирлиця" та вентиляційного кіоску № 245-2***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельних ділянках знаходяться: аварійний вихід зі станції метрополітену "Вирлиця", площею 68,2 кв.м. та вентиляційний кіоск № 245-2, площею 13,2 кв.м. які перебувають на балансі КП "Київський метрополітен", довідка від 20.02.2018 № 1253-НДФ.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади м Києва. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту мітобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33281	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва	0,0052 га, 0,0114 га.	для експлуатації та обслуговування аварійного виходу зі станції метрополітену "Вирлиця" та вентиляційного кіоску № 245-2, постійне користування	не потрібен	Землі комунальної власності територіальної громади м Києва. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Земельні ділянки забудовані, на земельних ділянках знаходяться: аварійний вихід зі станції метрополітену "Вирлиця", площею 68,2 кв.м. та вентиляційний кіоск № 245-2, площею 13,2 кв.м. які перебувають на балансі КП "Київський метрополітен", довідка від 20.02.2018 № 1253-НДФ.

Справа **К-33281**

Код земельної ділянки: **90:171:0096к, 90:171:0097к**

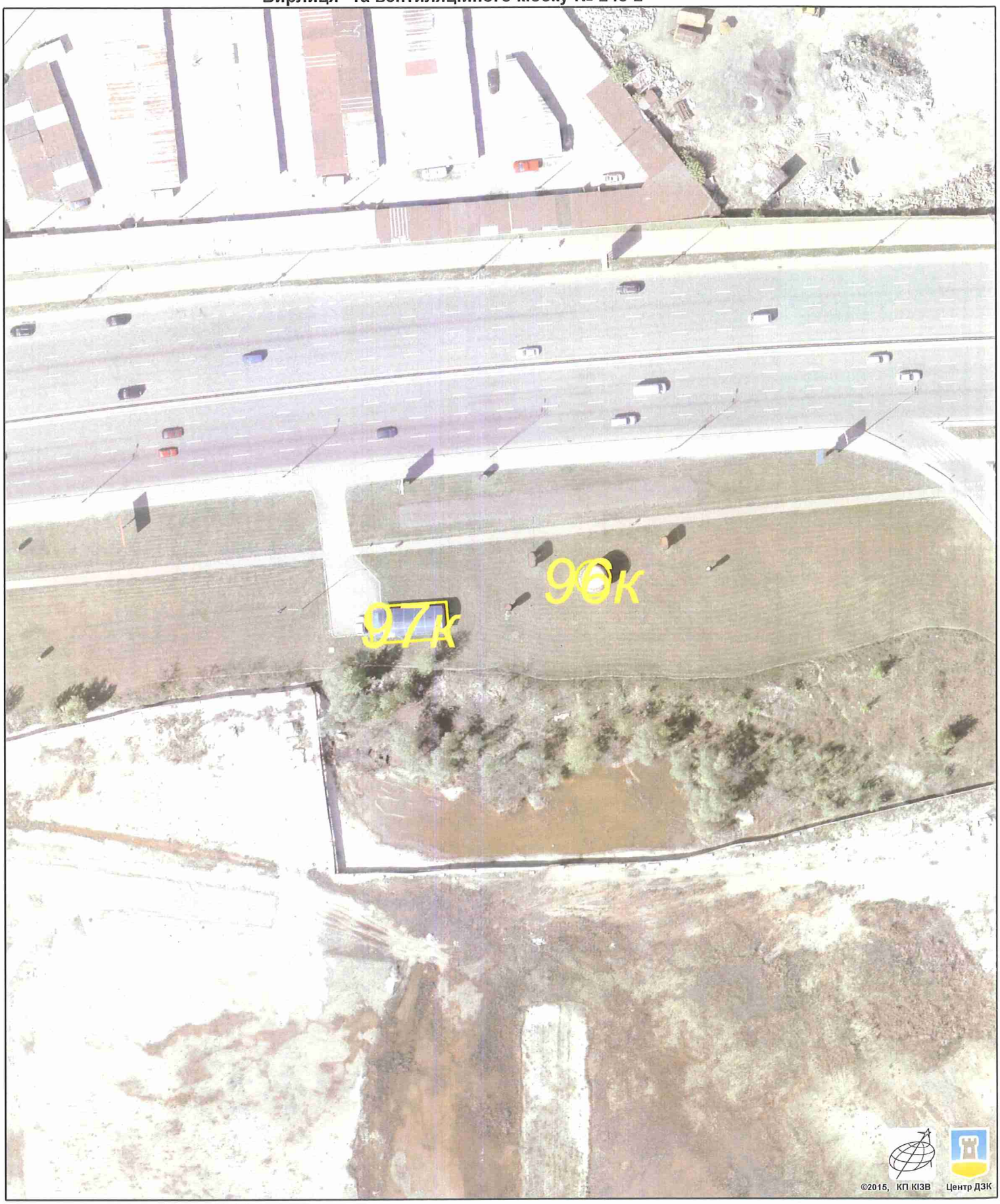
Площа: **0,0151 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. просп. Миколи Бажана**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування аварійного виходу зі станції метрополітену "Вирлиця" та вентиляційного кіоску № 245-2**



Растри аерофотозйомки 2014р.

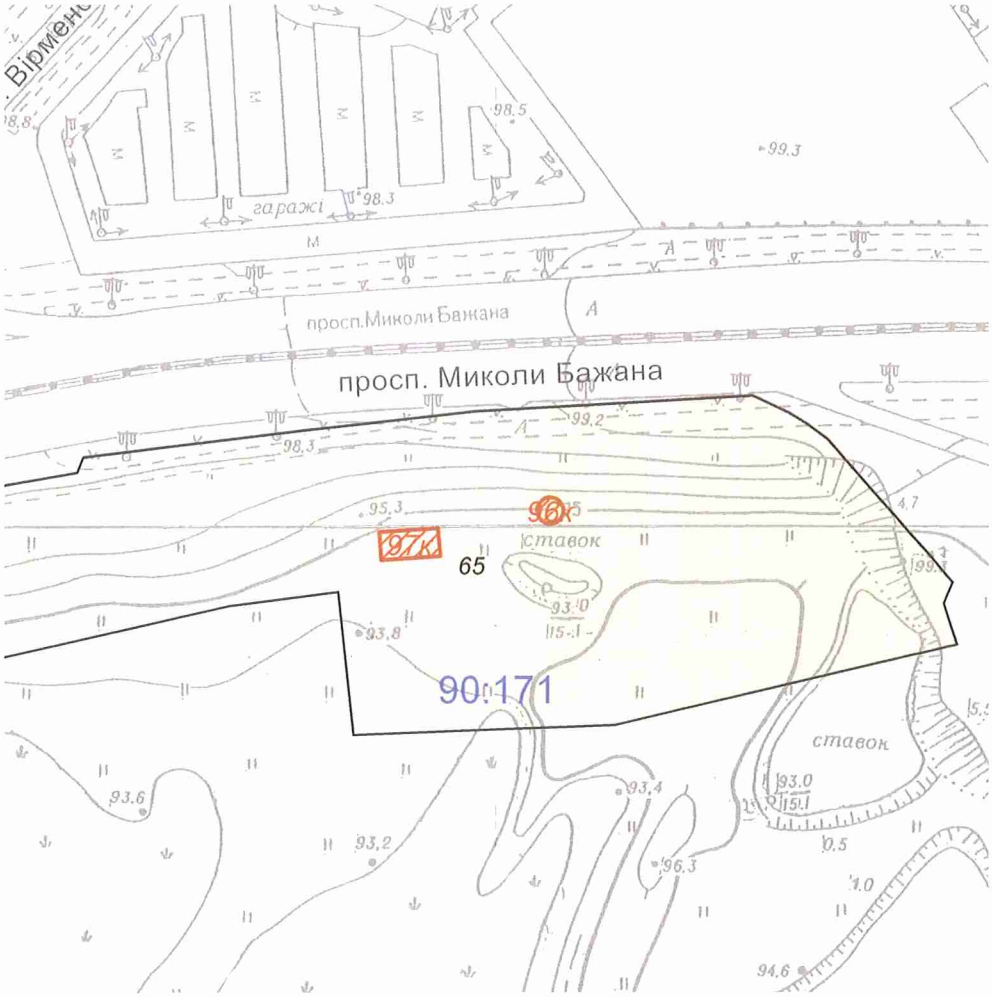
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.03.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4563

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0065	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі		15916,49		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:171:0096к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Миколи Бажана	37,09	Клопотання: Постійне користування	
90:171:0097к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Миколи Бажана	114,3	Клопотання: Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2018 №08/231- 1762/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2018 року
№ 08/231 – 1762/ПР

08/231- 1762/ПР
22.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2018 № 057052-10777
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування аварійного виходу зі станції метрополітену "Вирлиця" та вентиляційного кіоску № 245-2" (справа К-33281) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

N 27

08/231-1017/пр
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:259:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-15858
до справи
К-31732

2 347015 058588

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31732).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29888 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

До справи
№ К-31732

2 347015 398882

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"***
Клопотання	***від 29.09.2017 № К-31732***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:259:0086к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31732 дозвіл	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинська, 37 у Дніпровському районі	0,06га	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (постійне користування)	не потрібний	Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.

Справа **К-31732**

Код земельної ділянки:	**66:259:0086к**
Площа:	**0,0603 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Алма-Атинська, 37**
Заявник:	**Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18160

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:259:0014	Землі не надані у власність чи користування		зелені насадження з проїздом	24388		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:259:0086к	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"	вул. Алма-Атинська, 37	602,52	Клопотання: Постійне користування	

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018 № 08/231-1017/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"28" березня 2018 року
№ 08/231 – 1017/ПР

08/231-1017/ПР
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2018 № 057052-6753
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вулиця Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту" (справа К-31732) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№28

08/231-1164/пр
05.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Червоногвардійській, 20 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:237:0012
66:237:0013
66:237:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-15975
до справи
К-31739

2 347015 059752

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Червоногвардійській, 20 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Червоногвардійській, 20 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,83 га; 0,24 га; 2,09 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31739).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29887 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Червоногвардійській, 20 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

До справи
№ К-31739

2 347015 398875

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"***
Клопотання	***від 29.09.2017 № К-31739***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:237:0012к; 8000000000:66:237:0013к; 8000000000:66:237:0019к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Червоногвардійська, 20***
Площа	***0,83 га| 0,24 га| 2,09 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельних ділянка розташовані під'їзні залізничні колії

Інші особливості:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням відноситься до території промисловості.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

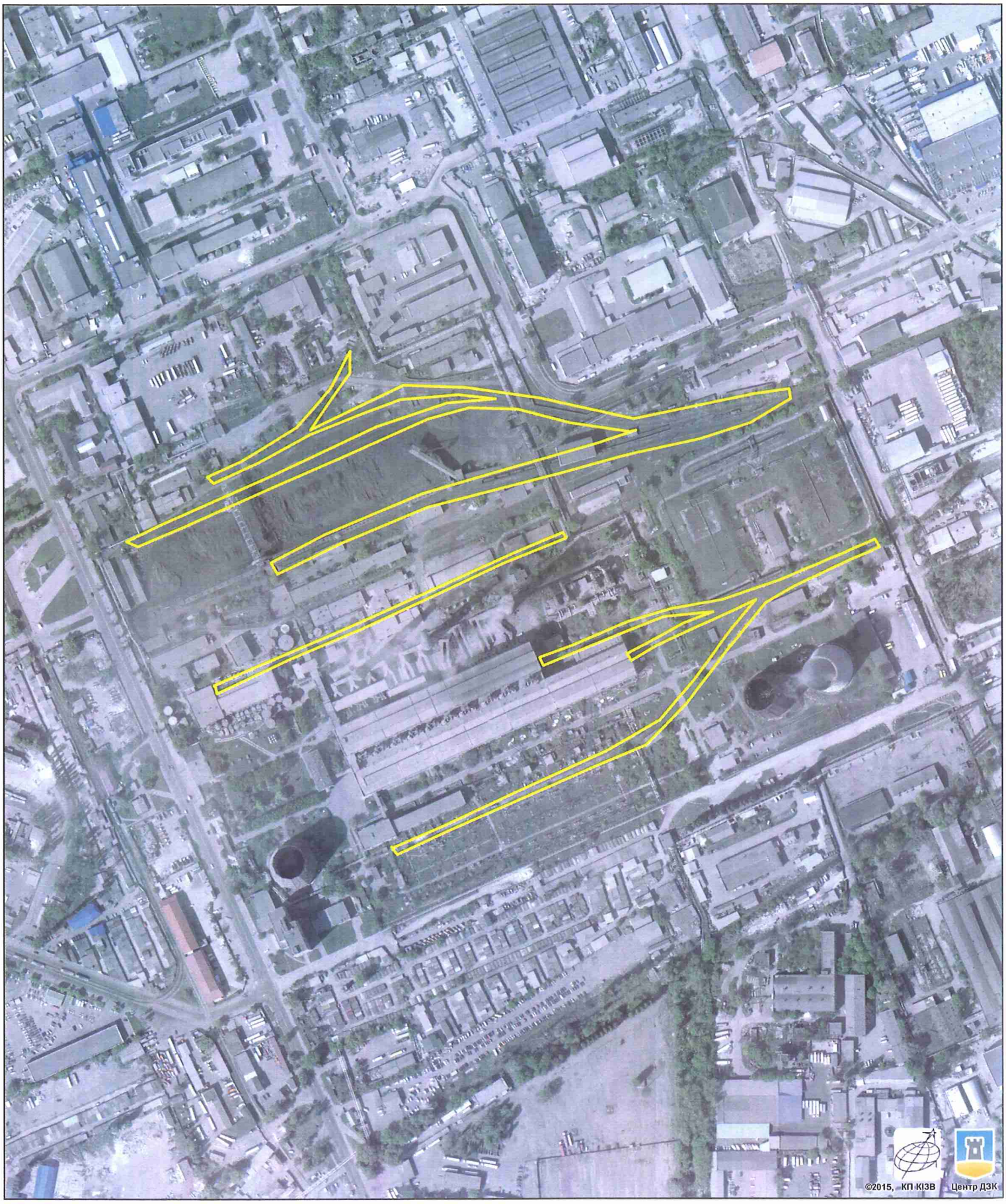
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-31739 дозвіл	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинська, 37 у Дніпровському районі	0,83га 0,24га 2,09га	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (постійне користування)	не потрібний	Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельних ділянка розташовані під'їзні залізничні колії. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням відноситься до території промисловості.

Справа **К-31739**

Код земельної ділянки:	**66:237:0012к, 66:237:0013к, 66:237:0019к**
Площа:	**3,1575 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Червоногвардійська, 20**
Заявник:	**Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**



Растри аерофотозйомки 2014р.

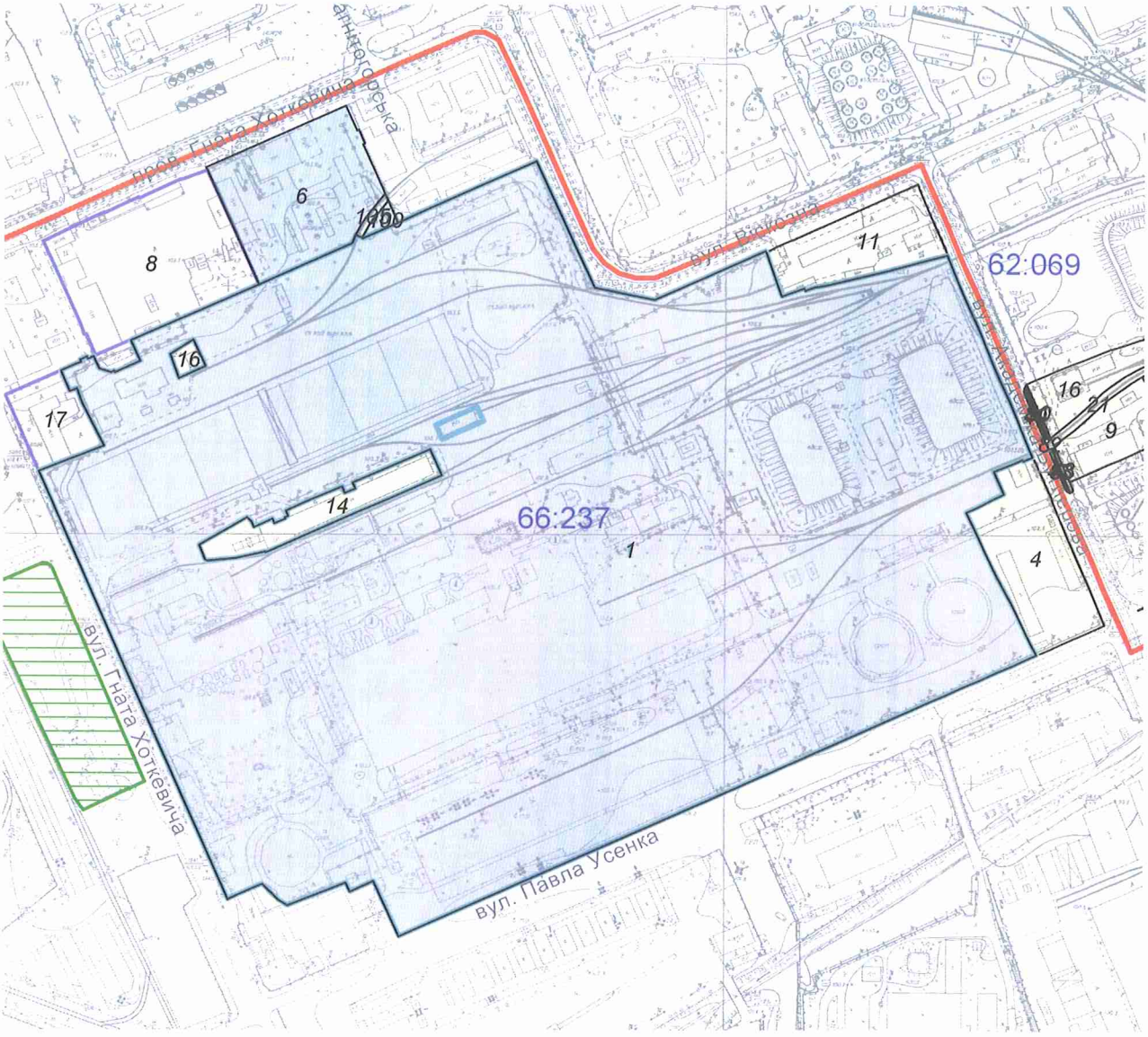
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18158

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:069:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Емвест"	вул. Академіка Бутлерова, 8		3955,5		
62:069:0016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Полірем-Логістика"	вул. Академіка Бутлерова, 8		4618,52		
62:069:0021	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	вул. Академіка Бутлерова, 8	/очисні споруди/	9893,55		
62:069:0047	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Академіка Бутлерова		63,14		
62:069:0048	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Академіка Бутлерова		91,64		
62:069:0049	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Академіка Бутлерова		78,54		
62:069:0050	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Академіка Бутлерова		82,26		
62:069:0081	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Бутлерова	прохід	66,59		
62:069:0082	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Бутлерова	проїзд	47,59		
62:069:0083	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Бутлерова	прохід	53,82		
66:237:0001	Закрите акціонерне товариство "Енергогенеруюча компанія"УКР-КАН ПАУЕР"	вул. Червоногвардійська, 20		318665,81	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
66:237:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"	вул. Червоногвардійська, 20		319126,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:237:0004	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Червоногвардійська, 20		8899,89		
66:237:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	пров. Гната Хоткевича, 6 літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж (пров.Червоногвардійський)	ВРБ "Лівобережний"; РП20	12147,95	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
66:237:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торас"	вул. Віскозна, 2		14656,86	Оренда на 50 років	16.01.2051
66:237:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресет"	вул. Віскозна, 1		6815,01		
66:237:0014	Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"	вул. Червоногвардійська, 20	(виробничий корпус)	4635,38		
66:237:0016	Публічне акціонерне товариство "Київенергоремонт"	вул. Червоногвардійська, 20		492,17		
66:237:0017	Київський професійний енергетичний ліцей	вул. Гната Хоткевича, 20а		3639,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:237:0100	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	пров. Гната Хоткевича, 6 літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж (пров.Червоногвардійський)	ВРБ "Лівобережний"	341,06	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
66:237:0105	Землі не надані у власність чи користування	пров. Червоногвардійський, 6		218,31		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2018 №08/231- 1164/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1164/ПР

08/231-1164/ПР
05.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2018 № 057052-7587
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Червоногвардійській, 20 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту" (справа К-31739) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№29

08/231-1561/ПР
14.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному акціонерному товариству «Хімексі» земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:353:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-16295
до справи
Д-7871
Заява ДЦ № 72011-002733107-031-03 від 13.03.2018
2 347015 062950

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Хімексі» для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 18.00, справа Д-7871, заява ДЦ № 72011-002733107-031-03 від 13.03.2018).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Хімексі», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0104 га (кадастровий номер 8000000000:85:353:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000357342016) для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Приватному акціонерному товариству «Хімексі»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2271/0/12-1/19-15, Міністерства культури України від 01.09.2015 № 683/10/61-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 31.07.2015 № 19-26-7777.3-1488/20-15.

3.4. Виконувати зобов'язання, викладені в листі приватного акціонерного товариства «Хімексі» від 14.12.2016 № 103-12/16.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30347 від 19.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7871

2 347018 303470

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Хімексі"***
Клопотання	***від 18.11.2014 № К-23645***
Доручення на проектування	***від 20.11.2014 № 08/17687***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Почайнинська***
Площа	***0,0104 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***283 134 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02583 від 15.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2271/0/12-1/19-15 від 13.03.2015***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066-2112/1 від 25.06.2015***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 683/10/61-15 від 01.09.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1488/20-15 від 31.07.2015***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1140-15 від 06.11.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від забудови. Використовується як проїзд. Земельна ділянка включена в межі земельної ділянки, на яку відповідно до рішення Київради від 29.11.2012 № 534/8818 ТОВ "Унітек" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення її для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу. Погоджений проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів не надходив. ПрАТ "Хімексі" надав гарантійний лист від 14.12.2016 № 103-12/16 стосовно забезпечення вільного безперешкодного доступу, проходу пішоходів, проїзду транспортних засобів до суміжних земельних ділянок, у тому числі ТОВ "Унітек".Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. ДПТ не розроблено. Відповідно до витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017 проект рішення був відхилений (відповідно до проавового висновку від 29.09.2017№ 08/230-2152 відсутній детльний план території). ТОВ "ХІМЕКСІ" звернулося з листом від 28.12.2017 № 25-12/14 про уточнення цільового призначення землі "для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду)". Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадку зокрема надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***8 494 грн. 03 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

		Інформація про земельну ділянку		
№ справи	Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7871	Приватне акціонерне товариство "Хімексі"/вул. Почайнинська у Подільському районі м. Києва	0,001 га	для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)/**оренда на 5 років**	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від забудови. Використовується як проїзд. Земельна ділянка включена в межі земельної ділянки, на яку відповідно до рішення Київради від 29.11.2012 № 534/8818 ТОВ "Унітек" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення її для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу. Погоджений проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів не надходив. ПрАТ "Хімексі" надав гарантійний лист від 14.12.2016 № 103-12/16 стосовно забезпечення вільного безперешкодного доступу, проходу пішоходів, проїзду транспортних засобів до суміжних земельних ділянок, у тому числі ТОВ "Унітек". Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. ДПТ не розроблено. Відповідно до витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017 проект рішення був відхилений (відповідно до проавового висновку від 29.09.2017№ 08/230-2152 відсутній детльний план території). ТОВ "ХІМЕКСІ" звернулося з листом від 28.12.2017 № 25-12/14 про уточнення цільового призначення землі "для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду)".

Справа **Д-7871**

Код земельної ділянки: **85:353:0023**

Площа: **0,0104 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Почайнинська**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Хімексі"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1, для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

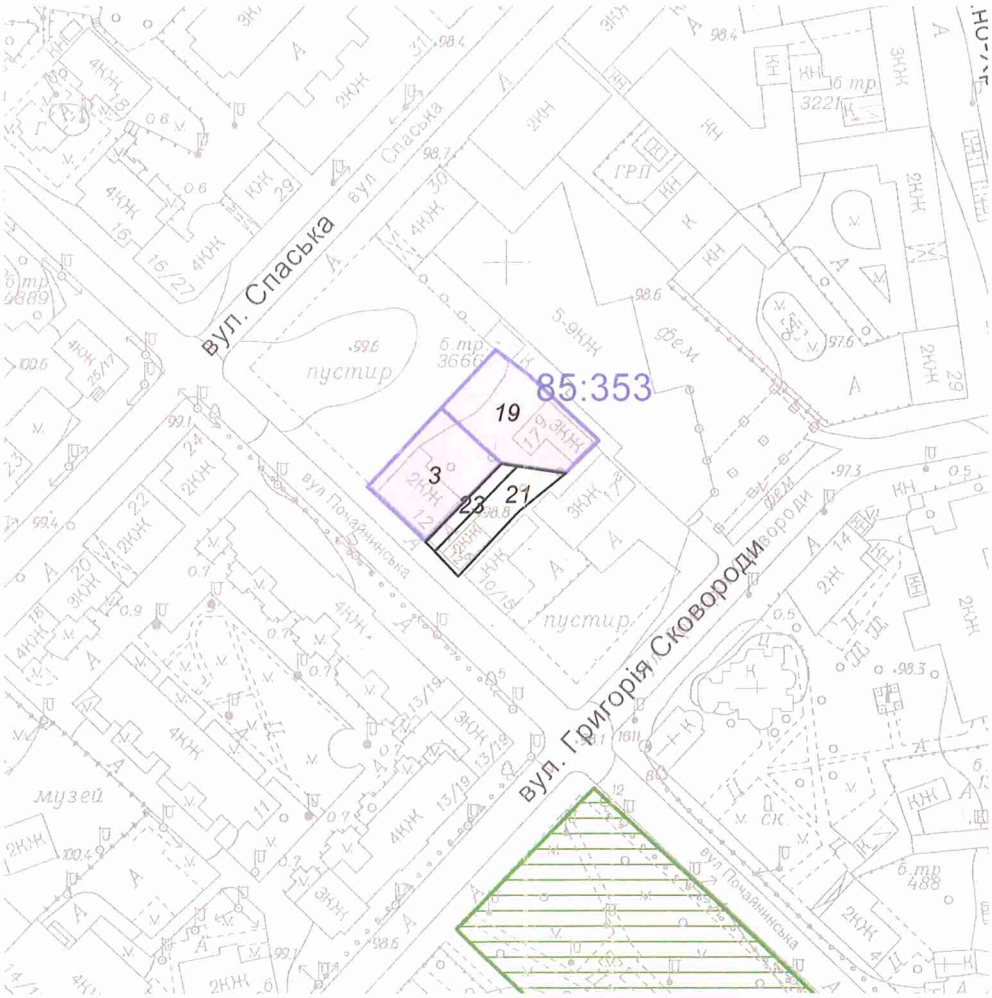
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4105

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:353:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Унітек"	вул. Почайнинська, 12а		605,26	Оренда на 25 років	07.07.2029
85:353:0019	Закрите акціонерне товариство "ХІМЕКСІ"	вул. Григорія Сковороди, 17г		703,12	Оренда на 25 років	25.01.2030
85:353:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Унітек"	вул. Почайнинська, 12 літ. "Б"		314,82		
85:353:0023	Приватне акціонерне товариство "Хімексі"	вул. Почайнинська		104,36	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231- 1561/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1561/ПР

08/231-1561/ПР
14.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2018 № 057052-10179
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7871) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

№30

08/231-1248/пр
16.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому масиві "Воскресенський" у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:679:0141 66:682:0009
66:680:0019 66:684:0100
66:681:0055 66:684:0101
66:681:0057 66:685:0017
66:681:0058 66:686:0023
66:681:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-16048
до справи
К-30815

2 347015 060482

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому масиві "Воскресенський" у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому масиві "Воскресенський" у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,28 га; 0,28 га; 0,05 га; 0,03 га; 0,09 га; 0,21 га; 0,09 га; 0,07 га; 0,10 га; 0,01 га; 0,06 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30815).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — В. Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29925 від 12.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому масиві "Воскресенський" у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи
№ К-30815

2 347015 399254

1. Юридична особа:

Назва	***САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"***
Клопотання	***від 19.07.2017 № К-30815***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:679:0141к; 8000000000:66:680:0019к; 8000000000:66:681:0055к; 8000000000:66:681:0057к; 8000000000:66:681:0058к; 8000000000:66:681:0059к; 8000000000:66:682:0009к; 8000000000:66:684:0100к; 8000000000:66:684:0101к; 8000000000:66:685:0017к; 8000000000:66:686:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, садівницький масив "Воскресенський"***
Площа	***0,28 га| 0,28 га| 0,05 га| 0,03 га| 0,09 га| 0,21 га| 0,09 га| 0,07 га 0,10 га| 0,01 га| 0,06 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки плануються до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянки не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-30815 дозвіл	САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому масиві "Воскресенський"у Дніпровському районі	0,28 га 0,28 га 0,05 га 0,03 га 0,09 га 0,21 га 0,09 га 0,07 га 0,10 га 0,01 га 0,06 га	1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (Власність)	не потрібний	Земельні ділянки плануються до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянки не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Земельній ділянки вільні від капітальної забудови, використовуються як проїзди.

Справа **К-30815**

Код земельної ділянки:	**66:679:0141к, 66:680:0019к, 66:681:0055к, 66:681:0057к,**
Площа:	**1,2735 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. садівницький масив "Воскресенський"**
Заявник:	**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Власність**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

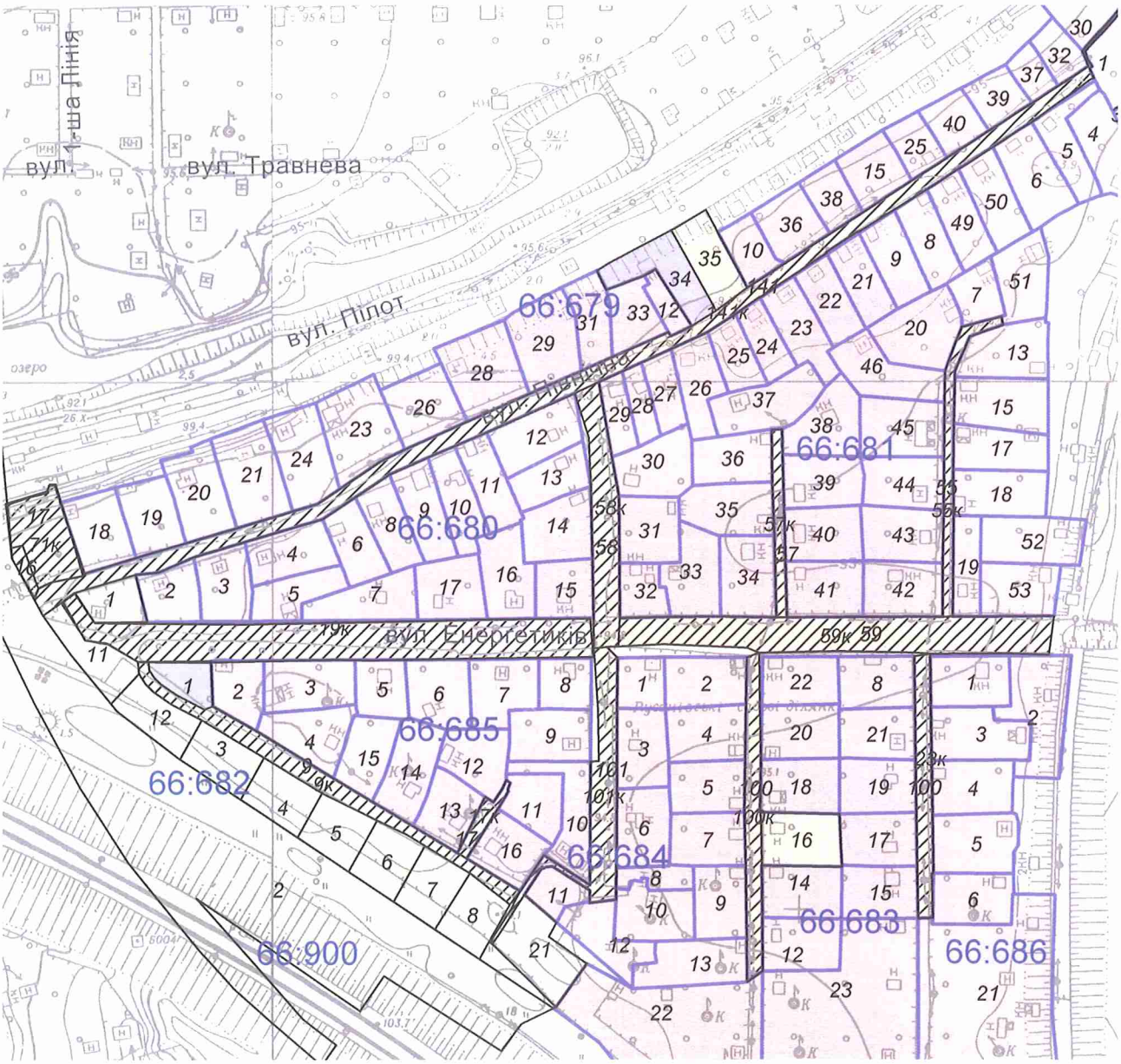
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13116

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:679:0010	Фізична особа	вул. Північна, діл. 49а		347,74	Власність	
66:679:0012	Фізична особа	вул. Північна, діл. 47а		194,96	Власність	
66:679:0015	Фізична особа	вул. Північна, діл. 55		490,35	Власність	
66:679:0016	Фізична особа	вул. Північна, 26		84,69		
66:679:0017	Фізична особа	вул. Північна, 27		678,33		
66:679:0018	Фізична особа	вул. Північна, діл. 28		592,24	Власність	
66:679:0019	Фізичні особи	вул. Північна, діл. 29		545,04	Власність	
66:679:0020	Фізична особа	вул. Північна, діл. 30		662,72	Власність	
66:679:0021	Фізична особа	вул. Північна, діл. 31		791,61	Власність	
66:679:0023	Фізична особа	вул. Північна, діл. 35		834,64	Власність	
66:679:0024	Фізична особа	вул. Північна, діл. 33		717,97	Власність	
66:679:0025	Фізична особа	вул. Північна, діл. 57		330,47	Власність	
66:679:0026	Фізичні особи	вул. Північна, діл. 37		624,94	Власність	
66:679:0028	Фізична особа	вул. Північна, діл. 39		814,59	Власність	
66:679:0029	Фізична особа	вул. Північна, діл. 41		757,09	Власність	
66:679:0030	Фізична особа	вул. Північна, діл. 65		891,76	Власність	
66:679:0031	Фізична особа	вул. Північна, діл. 43		447,4	Власність	
66:679:0032	Фізична особа	вул. Північна, діл. 63		294,63	Власність	
66:679:0033	Фізична особа	вул. Північна, діл. 45		430,23	Власність	
66:679:0034	Фізична особа	вул. Північна, 47		612,83	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:679:0035	Фізична особа	вул. Північна, 49		513		
66:679:0036	Фізична особа	вул. Північна, діл. 51		503,65	Власність	
66:679:0037	Фізична особа	вул. Північна, діл. 63а		235,25	Власність	
66:679:0038	Фізична особа	вул. Північна, діл. 53		353,32	Власність	
66:679:0039	Фізична особа	вул. Північна, діл. 61		350,09	Власність	
66:679:0040	Фізична особа	вул. Північна, діл. 59		374,42	Власність	
66:679:0141	Землі не надані у власність чи користування		Вулиця Північна	2824,69		
66:680:0001	Фізична особа	вул. Північна, 25а		337,96		
66:680:0002	Фізична особа	вул. Північна, діл. 24		449,02	Власність	
66:680:0003	Фізична особа	вул. Північна, діл. 32а		537,74	Власність	
66:680:0004	Фізична особа	вул. Північна, 32		574,47	Власність	
66:680:0005	Фізична особа	вул. Енергетиків, 23		470,21	Власність	
66:680:0006	Фізична особа	вул. Північна, 34		468,42	Власність	
66:680:0007	Фізична особа	вул. Енергетиків, 22		591,39	Власність	
66:680:0008	Фізична особа	вул. Північна, 36		480,75	Власність	
66:680:0009	Фізична особа	вул. Північна, 38		540,9	Власність	
66:680:0010	Фізична особа	вул. Північна, 40		495,42	Власність	
66:680:0011	Фізична особа	вул. Північна, 42		482,73	Власність	
66:680:0012	Фізична особа	вул. Північна, 44		633	Власність	
66:680:0013	Фізична особа	вул. Прорізна, 151		463,58	Власність	
66:680:0014	Фізична особа	вул. Прорізна, 149		612,23	Власність	
66:680:0015	Фізична особа	вул. Енергетиків, 16		473,25	Власність	
66:680:0016	Фізична особа	пров. Енергетиків, 18		628,04	Власність	
66:680:0017	Фізична особа	пров. Енергетиків, діл. 20		586,58	Власність	
66:681:0001	Фізична особа	вул. Північна, діл. 74		498,74	Власність	
66:681:0003	Фізична особа	вул. Північна, 73		379,54	Власність	
66:681:0004	Фізична особа	вул. Північна, діл. 75		666,33	Власність	
66:681:0005	Фізична особа	вул. Північна, діл. 68		491,63	Власність	
66:681:0006	Фізична особа	вул. Північна, діл. 66		674,38	Власність	
66:681:0007	Фізична особа	пров. Енергетиків, діл. 118а		350,74	Власність	
66:681:0008	Фізична особа	вул. Північна, 60		490,52	Власність	
66:681:0009	Фізична особа	вул. Північна, 58		504,95	Власність	
66:681:0013	Фізична особа	пров. Енергетиків, діл. 116		650,42	Власність	
66:681:0015	Фізична особа	пров. Енергетиків, 114		690,31	Власність	

66:681:0017	Фізична особа	пров. Енергетиків, 112		559,42	Власність	
66:681:0018	Фізичні особи	пров. Енергетиків, діл. 110		614,96	Власність	
66:681:0019	Фізична особа	пров. Енергетиків, діл. 4		395,77	Власність	
66:681:0020	Фізична особа	пров. Енергетиків, 119		750,76	Власність	
66:681:0021	Фізична особа	вул. Північна, 56		459,52	Власність	
66:681:0022	Фізичні особи	вул. Північна, діл. 54		461,18	Власність	
66:681:0023	Фізична особа	вул. Північна, діл. 52		561,2	Власність	
66:681:0024	Фізична особа	вул. Північна, 52а		359,46	Власність	
66:681:0025	Фізична особа	вул. Північна, діл. 50а		371,03	Власність	
66:681:0026	Фізична особа	вул. Північна, 50		517,63	Власність	
66:681:0027	Фізична особа	вул. Північна, 48		336,01	Власність	
66:681:0028	Фізична особа	вул. Північна, діл. 46		244,27	Власність	
66:681:0029	Фізична особа	вул. Північна, 46а		294,49	Власність	
66:681:0030	Фізична особа	вул. Прорізна, 150		616,35	Власність	
66:681:0031	Фізична особа	вул. Прорізна, 148		575	Власність	
66:681:0032	Фізична особа	пров. Енергетиків, 14		347,28	Власність	
66:681:0033	Фізична особа	пров. Енергетиків, 12		634,04	Власність	
66:681:0034	Фізична особа	пров. Енергетиків, 10		651,82	Власність	
66:681:0035	Фізична особа	вул. Монтажників, 123		650,99	Власність	
66:681:0036	Фізична особа	вул. Монтажників, 121		559,89	Власність	
66:681:0037	Фізична особа	вул. Монтажників, діл. 120		705,44	Власність	
66:681:0038	Фізична особа	вул. Монтажників, діл. 122		638,79	Власність	
66:681:0039	Фізична особа	вул. Монтажників, 124		591,06	Власність	
66:681:0040	Фізична особа	вул. Монтажників, 125		606,53	Власність	
66:681:0041	Фізична особа	пров. Енергетиків, 8		620,63	Власність	
66:681:0042	Фізична особа	пров. Енергетиків, діл. 6		629,75	Власність	
66:681:0043	Фізична особа	пров. Енергетиків, 109		630,24	Власність	
66:681:0044	Фізична особа	пров. Енергетиків, 111		595,67	Власність	
66:681:0045	Фізична особа	пров. Енергетиків, 115		703,26	Власність	
66:681:0046	Фізична особа	пров. Енергетиків, 117		659,45	Власність	
66:681:0049	Фізична особа	вул. Північна, діл. 62		498,4	Власність	
66:681:0050	Фізична особа	вул. Північна, 64		541,11	Власність	
66:681:0051	Фізична особа	пров. Енергетиків, діл. 118		582,01	Власність	
66:681:0052	Фізична особа	вул. Північна, діл. 81		686,56	Власність	
66:681:0053	Фізична особа	вул. Енергетиків, 2		583,27	Власність	
66:681:0055	Провулок Енергетиків			477,82		
66:681:0057	Землі не надані у власність чи користування		Вулиця Монтажників	289,17		
66:681:0058	Землі не надані у власність чи користування		Вулиця Прорізна	946,78		
66:681:0059	Землі не надані у власність чи користування		Вулиця Енергетиків	2108,12		
66:682:0003	Фізична особа	вул. Залізнична, 181		483,41		
66:682:0004	Фізична особа	вул. Залізнична, 180		483,43		
66:682:0005	Фізична особа	вул. Залізнична, 179		483,29		
66:682:0006	Фізична особа	вул. Залізнична, 178		483,37		
66:682:0007	Фізична особа	вул. Залізнична, 117		483,46		
66:682:0008	Фізична особа	вул. Залізнична, 176		482,71		
66:682:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Залізнична		924,11		
66:682:0011	Фізична особа	вул. Залізнична, 183		483,6		
66:682:0012	Фізична особа	вул. Залізнична, 182		483,26		
66:683:0008	Фізична особа	вул. Енергетиків, діл. 5		570,69	Власність	
66:683:0012	Фізична особа	вул. Виноградна, діл. 134		594,91	Власність	
66:683:0014	Фізична особа	вул. Виноградна, діл. 132		605,31	Власність	
66:683:0015	Фізична особа	вул. Будівельників, діл. 102		578,29	Власність	
66:683:0016	Фізична особа	вул. Виноградна, 130		609,16		
66:683:0017	Фізична особа	вул. Будівельників, діл. 104		584,21	Власність	
66:683:0018	Фізична особа	вул. Виноградна, діл. 128		621,24	Власність	

66:683:0019	Фізична особа	вул. Будівельників, діл. 106		603,49	Власність	
66:683:0020	Фізична особа	вул. Виноградна, діл. 126		612,13	Власність	
66:683:0021	Фізична особа	вул. Будівельників, діл. 108		561,12	Власність	
66:683:0022	Фізична особа	вул. Енергетиків, діл. 7		534,06	Власність	
66:683:0023	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул.Райдужної		6663,34	Постійне користування	
66:683:0100	Землі не надані у власність чи користування		Вулиця Будівельників	586,61		
66:684:0001	Фізична особа	вул. Енергетиків, діл. 11		351,03	Власність	
66:684:0002	Фізична особа	вул. Енергетиків, діл. 9		583,1	Власність	
66:684:0003	Фізична особа	вул. Прорізна, діл. 147		580,22	Власність	
66:684:0004	Фізична особа	вул. Виноградна, діл. 127		618,17	Власність	
66:684:0005	Фізична особа	вул. Виноградна, діл. 129		560,5	Власність	
66:684:0006	Фізична особа	вул. Прорізна, діл. 146		609,73	Власність	
66:684:0007	Фізична особа	вул. Виноградна, діл. 131		569,32	Власність	
66:684:0008	Фізична особа	вул. Прорізна, діл. 144а		235,32	Власність	
66:684:0009	Фізична особа	вул. Виноградна, діл. 133		551,01	Власність	
66:684:0010	Фізичні особи	вул. Прорізна, діл. 144		605,58	Власність	
66:684:0011	Фізична особа	вул. Залізнична, діл. 173		283,67	Власність	
66:684:0012	Фізична особа	вул. Прорізна, діл. 142		538,83	Власність	
66:684:0013	Фізичні особи	вул. Виноградна, діл. 135		672,4	Власність	
66:684:0021	Фізична особа	вул. Залізнична, 173		693,58		
66:684:0022	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул.Райдужної		3599,91	Постійне користування	
66:684:0100	Землі не надані у власність чи користування		Вулиця Виноградна	713,42		
66:684:0101	Землі не надані у власність чи користування		Вулиця Прорізна	955,29		
66:685:0001	Фізична особа	вул. Залізнична, діл. 174		304,26	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:685:0002	Фізична особа	вул. Залізнична, 172		430,79	Власність	
66:685:0003	Фізична особа	вул. Енергетиків, діл. 21		650,94	Власність	
66:685:0004	Фізична особа	вул. Залізнична, 156		607,02	Власність	
66:685:0005	Фізична особа	вул. Енергетиків, 19		427,96	Власність	
66:685:0006	Фізична особа	вул. Енергетиків, 17		603,97	Власність	
66:685:0007	Фізична особа	вул. Енергетиків, 15		607,34	Власність	
66:685:0008	Фізична особа	вул. Енергетиків, діл. 13		381,16	Власність	
66:685:0009	Фізична особа	вул. Прорізна, 145		609,07	Власність	
66:685:0010	Фізична особа	вул. Прорізна, 143		602,3	Власність	
66:685:0011	Фізична особа	вул. Залізнична, діл. 169		465,28	Власність	
66:685:0012	Фізична особа	вул. Залізнична, 168		547,49	Власність	
66:685:0013	Фізична особа	вул. Залізнична, 162		498,44	Власність	
66:685:0014	Фізична особа	вул. Залізнична, діл. 160		647,4	Власність	
66:685:0015	Фізична особа	вул. Залізнична, діл. 158		521,92	Власність	
66:685:0016	Фізична особа	вул. Залізнична, 164		527,31	Власність	
66:685:0017	Землі не надані у власність чи користування		прохід	148,68		
66:686:0001	Фізична особа	вул. Енергетиків, діл. 3		580,37	Власність	
66:686:0002	Фізична особа	вул. Енергетиків, діл. 1		879,27	Власність	
66:686:0003	Фізична особа	вул. Будівельників, діл. 107		692,09	Власність	
66:686:0004	Фізичні особи	вул. Будівельників, діл. 105		631,63	Власність	
66:686:0005	Фізична особа	вул. Будівельників, діл. 103		717,36	Власність	
66:686:0006	Фізична особа	вул. Будівельників, діл. 101		589,45	Власність	
66:686:0021	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул.Райдужної		8378,46	Постійне користування	

66:900:0002	Землі не надані у власність чи користування	З ж/м "Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання		26616,65		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:679:0071к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	771,27	Клопотання: Власність	
66:679:0141к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	2824,69	Клопотання: Власність	
66:680:0019к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	2760,45	Клопотання: Власність	
66:681:0055к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	477,82	Клопотання: Власність	
66:681:0057к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	289,17	Клопотання: Власність	
66:681:0058к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	946,78	Клопотання: Власність	
66:681:0059к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	2108,12	Клопотання: Власність	
66:682:0009к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	924,11	Клопотання: Власність	
66:684:0100к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	713,42	Клопотання: Власність	
66:684:0101к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	955,29	Клопотання: Власність	
66:685:0017к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	148,68	Клопотання: Власність	
66:686:0023к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"	садівницький масив "Воскресенський"	586,61	Клопотання: Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бондаренку В. Д.
Окопному О. Ю.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2018 №08/231-1248/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1248/ПР

08/231-1248/ПР
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052-8126
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" у садівницькому масиві "Воскресенський" у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-30815) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ 31

08/231-2498/ПР
10.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького для утримання транспортної розв'язки

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:903:0008 66:903:0014
66:903:0009
66:903:0010
66:903:0011
66:903:0012
66:903:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-14452
від 10.10.2017 до справи
К-30750

2 347015 044529

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького орієнтовними площами 0,06 га; 0,03 га; 0,03 га; 0,56 га; 0,16 га; 0,59 га; 0,16 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання транспортної розв'язки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30750).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26082 від 11.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького для утримання транспортної розв'язки

До справи

№ К-30750

2 347015 360827

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 14.07.2017 № К-30750***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:903:0008к; 8000000000:66:903:0009к; 8000000000:66:903:0010к; 8000000000:66:903:0011к; 8000000000:66:903:0012к; 8000000000:66:903:0013к; 8000000000:66:903:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького***
Площа	***0,06 га| 0,03 га| 0,03 га| 0,56 га| 0,16 га| 0,59 га| 0,16 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання транспортної розв'язки***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки плануються до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка (код 66:903:0010) розташована на земельній ділянці, якій відповідно до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 349/1353 надано статус скверу, розташованій навпроти будинку № 4-а на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва. Відповідно до пункту 4 зазначеного рішення внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення. Земельні ділянки (коди 66:903:0008, 66:903:0009, 66:903:0011, 66:903:0012, 66:903:0013, 66:903:0014) не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території об'єктів громадського призначення (витяг з містобудівного кадастру від 25.07.2017 № 6092/0/12-53/12-03-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

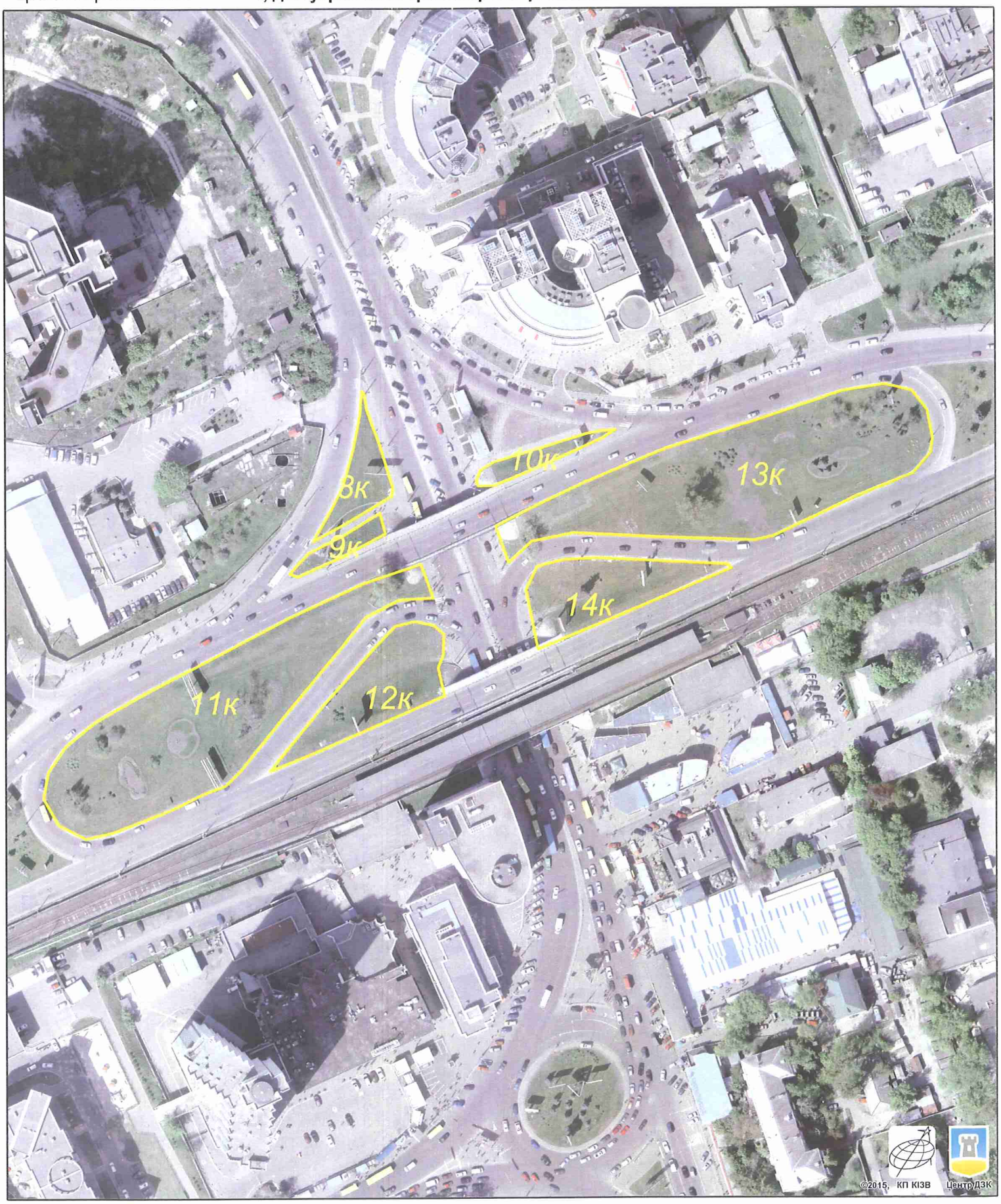
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-30750 дозвіл	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького	0,0348 га 0,0630 га 0,0285 га 0,5618 га 0,1604 га 0,5927 га 0,1568 га	для утримання транспортної розв'язки (постійне користування)		Земельні ділянки плануються до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка (код 66:903:0010) розташована на земельній ділянці, якій відповідно до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 349/1353 надано статус скверу, розташованій навпроти будинку № 4-а на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва. Відповідно до пункту 4 зазначеного рішення внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення. Земельні ділянки (коди 66:903:0008, 66:903:0009, 66:903:0011, 66:903:0012, 66:903:0013, 66:903:0014) не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території об'єктів громадського призначення (витяг з містобудівного кадастру від 25.07.2017 № 6092/0/12-53/12-03-17).

Справа **К-30750**

Код земельної ділянки:	**66:903:0008к, 66:903:0009к, 66:903:0010к, 66:903:0011к,**
Площа:	**1.5984 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького**
Заявник:	**КП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для утримання транспортної розв'язки**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13823

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:903:0008к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького	630.89	Клопотання: Постійне користування	
66:903:0009к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького	285.35	Клопотання: Постійне користування	
66:903:0010к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького	348.61	Клопотання: Постійне користування	
66:903:0011к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького	5618.44	Клопотання: Постійне користування	
66:903:0012к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького	1604.54	Клопотання: Постійне користування	
66:903:0013к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького	5927.81	Клопотання: Постійне користування	
66:903:0014к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	транспортна розв'язка біля м.Лівобережна між просп.Броварським та вул.Андрія Шептицького	1568.15	Клопотання: Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017 №08/231-2498/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2498/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-337к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

13.3.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького для утримання транспортної розв'язки», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2498/ПР. Справа-клопотання К-30750, ПР-14452 від 10.10.2017.**

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Земельні ділянки площами 0,06 га, 0,03 га, 0,03 га, 0,56 га, 0,16 га, 0,59 га та 0,16 га – в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького для утримання транспортної розв'язки».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-30750 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2498/ПР
10.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052-17962
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на транспортній розв'язці біля м. Лівобережна між просп. Броварським та вул. Андрія Шептицького для утримання транспортної роз'язки" (справа К-30750) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

№32

08/231-62/ПР
05.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:140:0107

Проект рішення (екз.1)
ПР-12438
від 29.12.2016 до справи
К-28269

2 347015 024385

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28269).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21546 від 01.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування

До справи
№ К-28269

2 347015 315469

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ"***
Клопотання	***від 18.11.2016 № К-28269***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:140:0107к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 21а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці знаходиться нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 250 кв. м, що перебуває у власності замовника на підставі свідоцтва про право власності від 14.08.2016 (витяг з Державного реєстру речових прав та їх обмежень від 14.08.2014). Орієнтовна площа забудови складає 35 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-28269 дозвіл	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРМОРГАРАНТ" на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі	0,10 га	для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування (оренда 10 років)	не потрібний	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (раніше відведна рішенням минулих років). На ділянці знаходиться нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 250 кв. м, що перебуває у власності замовника на підставі свідоцтва про право власності від 14.08.2016 (витяг з Державного реєстру речових прав та їх обмежень від 14.08.2014). Орієнтовна площа забудови складає 35 %.

Справа **К-28269**

Код земельної ділянки:	**90:140:0107к**
Площа:	**0,0960 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Березняківська, 21а**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування**

Растри аерофотозйомки 2014р.

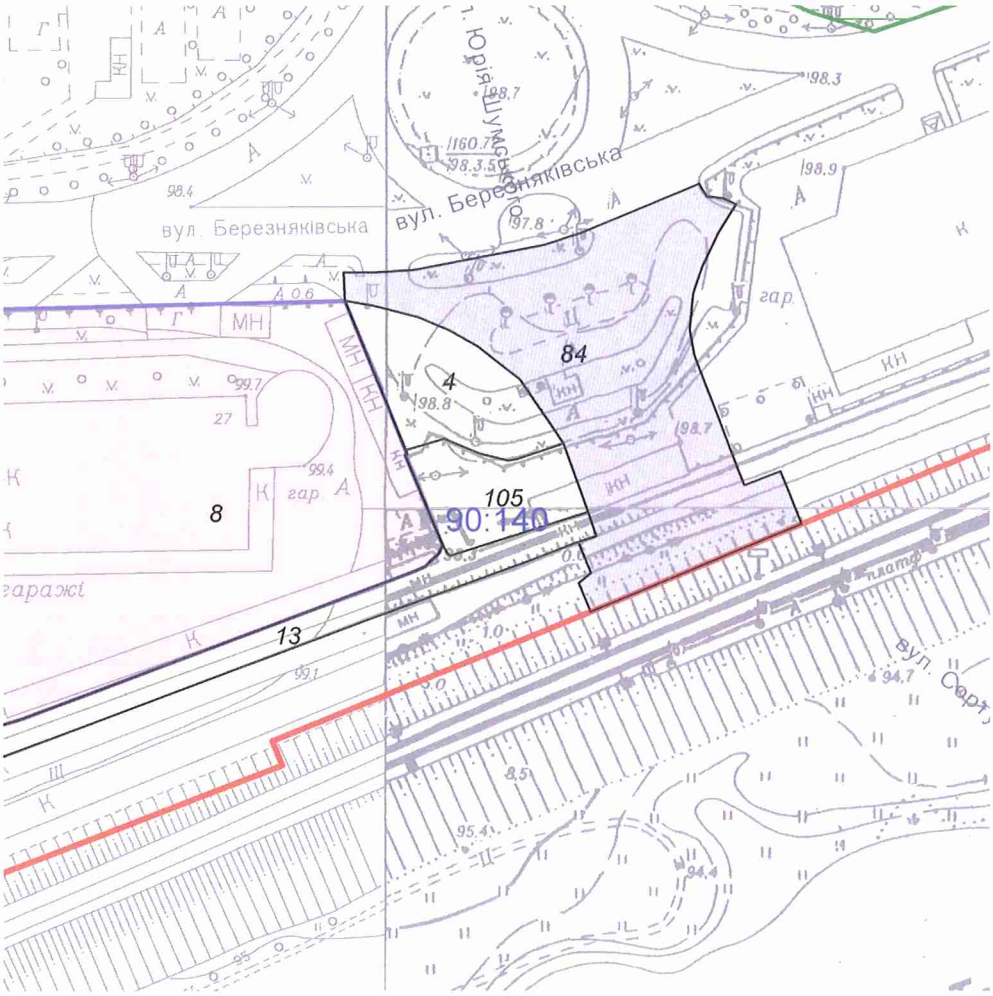
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.12.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20847

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:140:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю юридична компанія "Інтеркон"	вул. Березняківська, 23а		1265,07		
90:140:0008	Гаражно-будівельний кооператив "Березняки-3"	вул. Березняківська, 23		21429,45	Власність	
90:140:0013	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці			6525,59		
90:140:0084	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		5330,48	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:0105	Автокооператив "Березняки-4"	вул. Березняківська, 21		931,47		

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017 №08/231-62/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 62/ПР

08/231-62/ПР
05.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2016 № 057052-24204
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування" (справа К-28269) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

№33

08/231-2170/ПР
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:315:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-14150
від 15.09.2017 до справи
К-30972

2 347015 041504

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування автомийки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30972).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25994 від 09.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки

До справи

№ К-30972

2 347015 359944

1. Фізична особа:

Назва	***Головач Олексій Анатолійович| Саврей Олег Анатолійович***
Клопотання	***від 04.08.2017 № К-30972***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:315:0022к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Леся Курбаса, 1***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автомийки***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розміщено нежиле приміщення – мийка автотранспорту (літ. В) загальною площею 157,9 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2013 № 183 (зі змінами), витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2013 № 456322, № 456357).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення від 23.03.1981 № 460 ділянка відводилась виконкому Ленінградської райради під влаштування тимчасової відкритої кооперативної автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури від 23.03.2017 № 055-5278).
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – не затверджений.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-30972	Головач Олексій Анатолійович Саврей Олег Анатолійович просп. Леся Курбаса, 1 у Святошингському районі м. Києва	0,04 га	для експлуатації та обслуговування автомийки Оренда на 10 років		Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення від 23.03.1981 № 460 ділянка відводилась виконкому Ленінградської райради під влаштування тимчасової відкритої кооперативної автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури від 23.03.2017 № 055-5278). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджений. Ділянка забудована. На ділянці розміщено нежиле приміщення – мийка автотранспорту (літ. В) загальною площею 157,9 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2013 № 183 (зі змінами), витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2013 № 456322, № 456357).

Справа **К-30972**

Код земельної ділянки: **75:315:0022к**

Площа: **0,0416 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп. Леся Курбаса, 1**

Заявник: **Саврей Олег Анатолійович;Головач Олексій Анатолійович**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автомийки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

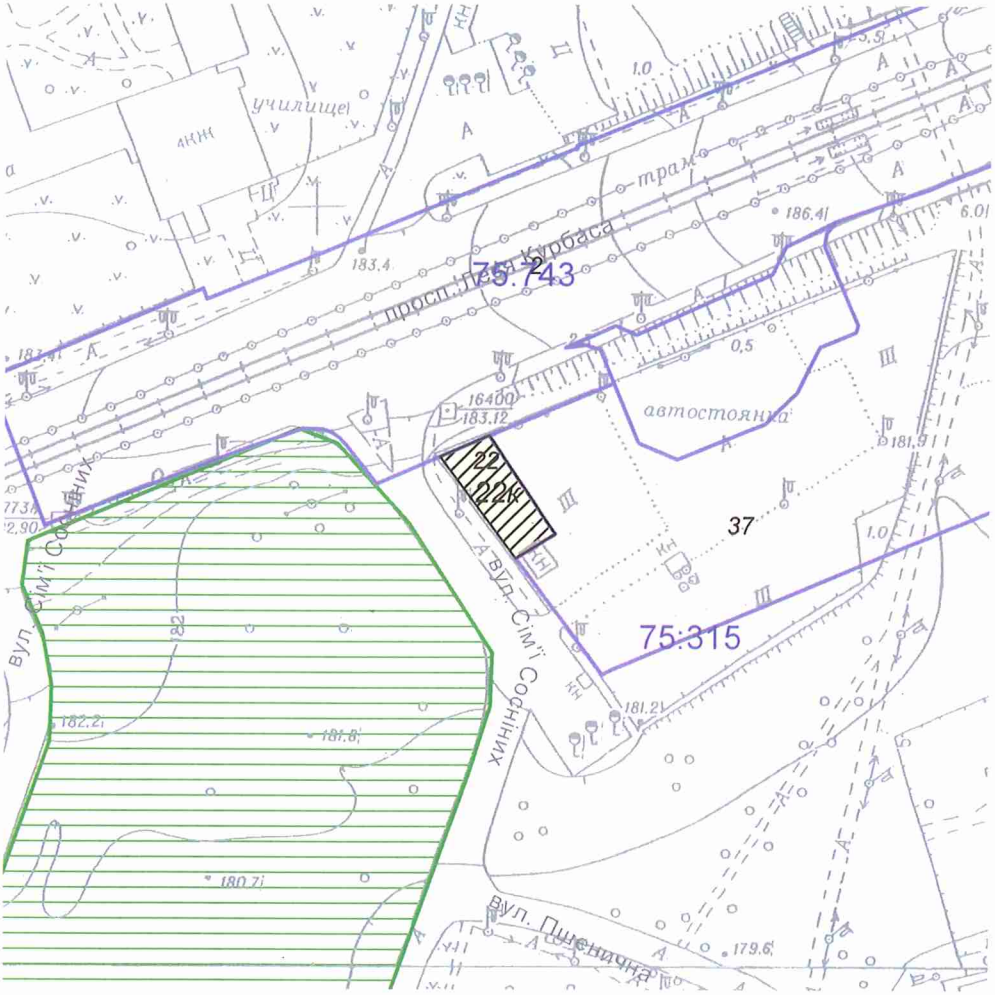
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.08.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13623

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:315:0022	Фізичні особи	просп. Леся Курбаса, 1		416,04		
75:315:0037	Комунальне підприємство "Київпастранс"	у Сятошинському районі м.Києва		21240,11	Постійне користування	
75:743:0002	Комунальне підприємство "Київпастранс"	у Сятошинському районі м.Києва		14875,7	Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:315:0022к	Фізичні особи	просп. Леся Курбаса, 1	416,04	Клопотання: Оренда на 10 років	
75:315:0022к	Фізичні особи	просп. Леся Курбаса, 1	416,04	Клопотання: Оренда на 10 років	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017 №08/231-2170/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2170/ПР

08/231- 2170/ПР
19.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057052-16275
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки" (справа К-30972) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-214к

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

15.4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2170/ПР.**
Справа-клопотання К-30972, ПР-14150 від 15.09.2017.

Земельна ділянка площею 0,04 га – в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-30972 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№34.1

Київська міс
ОТРИМ
23 КВІ 2
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" квітня 2018 р. № 08/249/08/0894-1094

Голові постійної комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному Олексію Юрійовичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до Інструкції про порядок проїзду в КП «Київський метрополітен» пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Звертаюсь до Вас відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та прошу у 10 денний строк розглянути питання та надати відповідь.

До мене, як до депутата Київської міської ради, у соціальній мережі «Facebook» звернулась Валентина Сухарь із проханням сприяти у вирішенні проблеми.

Так, згідно її посту https://www.facebook.com/valentina.sukhar/posts/2047843975503504, на Великдень Валентина разом зі своїм чоловіком вирішили поїхати погуляти на Михайлівську площу, але їх не пропустили, адже вона як людина на інвалідному візку має право пройти через прохідну лише з супроводом воєнної охорони. Так як воєнної охорони не вистачає, то їм приходиться визивати їх з інших станцій метрополітену, а такому пасажиру чекати, доки вони прийдуть. Просто пройти з жетонами, працівник метро не дозволила та зазначила, що це суперечить інструкції.

На підставі вищезазначеного, прошу Вас на найближчому засіданні постійної комісії розглянути питання внесення змін до Інструкції про порядок проїзду в КП «Київський метрополітен» пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення, затвердженої наказом КП «Київський метрополітен» № 72-Н від 22.03.2018 року, якими забезпечити вирішення та попередження виникнення подібних ситуацій, до обговорення змін долучити представників пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення, а також прошу забезпечити інструктаж працівників КП «Київський метрополітен».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

Додаток: https://www.facebook.com/valentina.sukhar/posts/2047843975503504 на 7 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Владислав Михайленко**

вик. Тищенко О.В.
тел. 222-44-84

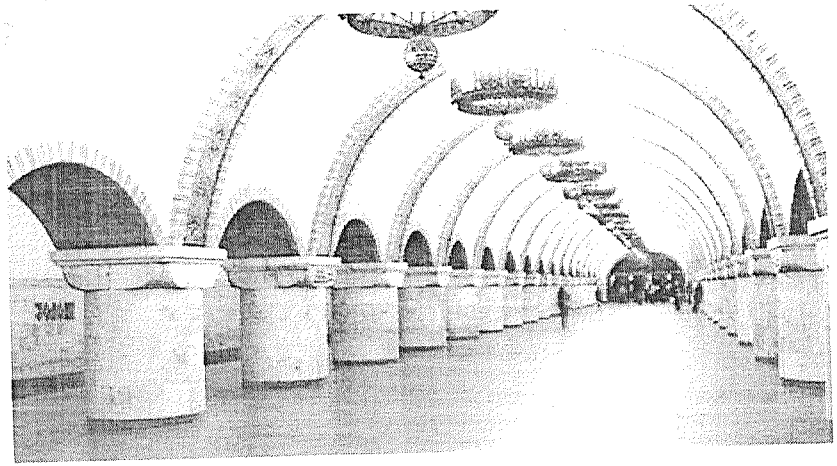
Київська міська рада
23.04.2018 № **08/7263**

Поиск

Valentina Sukhar [illegible] настроена похулиганить с Владиславом Михайленко и еще 21.
[illegible] · Киев

В ПОЛОНІ МЕТРОПОЛІТЕНУ

Другий день думаю писати цей пост чи не писати... Я не люблю скаржитись. Проте смішно КАПЄЦ)) На Великдень вирішили з чоловіком поїхати погуляти на Михайлівську площу. Зайшли в метро Бориспольська (на привелике щастя, тут все обладнано для людей на інвалідних візках: пологі пандуси, ліфт). Дійшли до прохідної... І тут...СТОЯТИ!!! Причому стояти прийшлось 30 хв. Якби знала, то взяла б з собою матрац з подушкою. Вийшов закон, де прописано, що я людина на інвалідному візку маю право пройти через прохідну лише з супроводом ВОЄННОЇ ОХОРОНИ. Ну респект. Ця воєнна охорона повинна супроводжувати мене від початку поїздки в метро і до кінця, допомагаючи скрізь. Начебто й добре! Але воєнної охорони не вистачає, то ж приходиться визивати їх з інших станцій, а мені як пасажиру чекати, доки вони приїдуть. І тут ніхто не може сказати скільки по часу це займе. А уявіть собі як ухайдохується ця бідолашна охорона. Мій чоловік купив нам обом жетончики, намагаючись пройти хоч так, аби я почувала себе "ЛЮДИНОЮ". Проте працівник метро ледве впоперек не лягла, доказуючи, що в них інструкція. На моє питання що можна змінити аби не чекати стільки, отримала відповідь:"Потрібно дзвонити або реєструватись на сайті за ДВІ ГОДИНИ до своєї поїздки і попереджати про свій приїзд". Отож, нагальні справи - це не для мене! Хотіли зробити як краще, а зробили як завжди!



Запросы на добавление в друзья Все

Фея Кофейная
Людмила Костенко — ваш общий друг
Подтвердить

Дмитрий Правдывець
2 общих друга
Подтвердить

Виктория Кравец
Ольга Александровна — ваш общий друг
Подтвердить

Русский · Українська · English (US) · Español · Português (Brasil)

Конфиденциальность · Условия использования · Реклама · Выбор рекламы · Файлы cookie · Еще
Facebook © 2018

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko
Наталия Филиндаш
Леся Терещук
Виктория Бабич
Вікторія Садовніченко
Ирина Фабаровская
Reznik Vadim
Светлана Кузнецова
Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник
Бондарь Алексей

Владислав Михайленко и еще 149

Этим поделились: 40

Комментарии: (41)

Наталья Бельская все во "благо" человеку..... блин..
1
Нравится · Ответить · 5 дн.

Yana Shtapir Кожен сам розраховує на себе, так як я кожного дня їздила на навчання з мамою то їх доки дочекаєшся на пари запізнишся. Нехай краще доступність міста покращать та в пандусах уклон правельний зроблять, проблем багато а виправляють те що не дуже потрібно!
1
Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 9 ответов

Екатерина Потлова Я бы написала , но без матерных слов , боюсь не обойтись ..... не хочу негатива , но тем , кто эти законы придумал - аукнется .... если не в этой жизни , то в следующей ....
сволочи ..... Мир катится в бездну быстрее и быстрее
2
Нравится · Ответить · 5 дн.

Екатерина Потлова ответила · 2 ответа

Александр Стадниченко Украина! ёпта, всё для людей! вот надо как то раз психануть, и поехать на своём электро-танке))) интересно что они будут делать с этим всем счастьем)))
2
Нравится · Ответить · 5 дн.

Yana Shtapir ответила · 18 ответов

Дмитро Щебетюк Мда... Дякую, що пишеш про це.
3
Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 6 ответов

Людочка Крук Ну а раптом втікти надумаєш?.. Охоїо... Серія законів "для людей"
2
Нравится · Ответить · 5 дн.

Михайло Ковальчук Той випадок коли не потрібно допомагати просто не заважайте

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

Татьяна Демиденко І давно у нас так?

Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 1 ответ

Юлия Миронюк От прочитала і теж без мата не обійшлось... Natalia Montska, схоже, оце так вони мстять нам за наші пропозиції. 5

Нравится · Ответить · 5 дн.

Natalia Montska ответила · 1 ответ

Vera Golovko А если я просто плохо хожу но при этом мне есть кому помочь, так как всегда не одна?(Вообще нет слов. одни выражение! 2

Нравится · Ответить · 5 дн.

Natallia Bespalova Вони просто хочуть, щоб ми вже в те метро і не потикалися. 2

Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 1 ответ

Людмила Даценко А хто ж думає ,коли приймає такі інструкції???? 2

Нравится · Ответить · 5 дн.

Ксения Литвин Жесть 1

Нравится · Ответить · 5 дн.

Валерій Сушкевич Прохання в лічку ваш телефон ... Розберусь. 8

Нравится · Ответить · 5 дн.

Антон Дубишин А можно ссылку на закон? 1

Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 1 ответ

Yuriy Poloz Театр абсурда. Впечатление такое, что эти правила, прописывают марсиане, не имеющие отношения к реальной жизни. 4

Нравится · Ответить · 5 дн.

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

праздники и какие станции доступны для людей с инвалидностью, работают ли подъемники на Левобережной. Мне нагрубили, сказали что расписания пока нет, информации по станциям метро касательно доступности нет, и нужно писать заявку за месяц, чтобы получить ответ на такие странные вопросы. Ужас!

Нравится · Ответить · 5 д. · Отредактирован 9

Анна Проскурня Друзі, а як вам моя ситуація вчора: я вже повністю адаптувалася під свої ходунки, пересуваюся на них навіть краще і швидше людей без інвалідності, бо усі симптоми знімаються таким чином. Вони для мене - і замість милиць, і власне сидіння у транспорті, ... Е...

Нравится · Ответить · 5 д. 7

Dana Korzhavina ответила · 1 ответ

Любовь Вощенко Валюша, ты умничка! Кто если не мы будем эти вопросы поднимать? Но жизнь прекрасна! Будем жить и радоваться, но и немножко будем бороться за таких как МЫ!🧡

Нравится · Ответить · 5 д. 2

Sophia Kukurovska Курва! Нащо робити метро доступним, краще приставити до людини варту, як до злочинця, і ще ту варту треба замовляти...

Нравится · Ответить · 5 д. 8

Dana Korzhavina ответила · 1 ответ

Владислав Михайленко Valentina Sukhar спасибо огромное за Вашу смелость и за то что поделились этой историей! Наталка Макогон передайте пожалуйста эту информацию руководству метро. А я сообщу профильному заму. Инструкцию пора менять! Дмитро Давтян

Нравится · Ответить · 5 д. · Отредактирован 6

Dana Korzhavina ответила · 39 ответов

Наталія Щербак От як не згадати дурня, який і лоба розіб'є? Обурливо!

Нравится · Ответить · 5 д. 2

Наталья Карук мне жаль (((((.

Нравится · Ответить · 5 д.

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

перед ким куди кому треба їхати, у нас свобода пересування, якщо я не помиляюсь. Метрополітен, не режимний обєкт, і ви не маєте обмеження волі, тому підстави... Еще

4

Нравится · Ответить · 5 дн.

Valentina Sukhar ответила · 7 ответов

Анатолий Фатеев

Нравится · Ответить · 5 дн.

Анатолий Фатеев скінь , будь ласка, ссилку що за закон такий. що за інстр. підзакооні до закону. Де знайти цей образчик ідіотизму ?

2

Нравится · Ответить · 5 дн.

олег полозюк ответил · 5 ответов

Nataliia Morotska Останній абзац п. 7 передбачає, що пасажири у кріслах колісних супроводжуються воєнізованою охороною, а в разі неможливості її оперативного прибуття - іншими працівниками метро.

http://www.metro.kiev.ua/sites/default/files/nstrok.pdf

3

Нравится · Ответить · 5 дн. · Отредактирован

Valentina Sukhar ответила · 19 ответов

Анна Ющенко Полная дискриминация! В нашей стране привыкли ставить эксперименты над людьми. Позор!

4

Нравится · Ответить · 5 дн.

олег полозюк Користуйтесь метро щоденно і Ви зрозумієте питання безпеки. Не дискримінуйте себе своєю поведінкою і Вас будуть сприймати як звичайного пасажира.

Нравится · Ответить · 5 дн.

олег полозюк ответил · 12 ответов

Евгений Свет Очень сложно идти против потока. Но, тем не менее, рискну. Согласен с олег полозюк. Безопасность ВСЕХ категорий пассажиров превыше всего. Понятно, что озвереешь, коли ждать сопровождение 30 и более минут. Так это повод для отстаивания своих прав и диал... Еще

3

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

Natalia Morotska Ці положення визначають права та обов'язки пасажирів, тому повинні міститися не у внутрішній інструкції комунального підприємства, а в нормативно-правовому акті компетентного органу.

Нравится · Ответить · 4 · Отредактирован 1

Yana Shtapir Зачепила мене тема метро, і я вирішила написати свій випадок який мене нервує кожного разу. Коли підходиш до турникету у тебе кожного разу просять показати документи, а то ж візуально не видно ш,о не йде а навіть їде в візку людина з інвалідністю))) Іноді веселить і я задумуюсь як вони мене сприймають, коли запитують документи?

Нравится · Ответить · Отредактирован 1

Олег Полищук ответил · 2 ответов

Анна Юдина Да уж, такое повышенное внимание делает человека не частью общества, а чутли не обузой, да если нет сопровождающего то это здорово, зарегистрировался и тебя встретили и всё ок

Нравится · Ответить · 1

Yana Demenko Можна тут встромити свої 5 конструктивних копійок? В деяких європейських країнах інвалідність призначається не за фактом хвороби/фізичного статусу, а відповідно до того як ви з цим справляється. Мені, наприклад, дали 33% в Іспанії. В залежності від від... Еще

Нравится · Ответить · 4

Yana Demenko ответила · 7 ответов

Олег Науменко Недавно їхав в Києві, така ж сама ситуація, але но допомогу прийшов охоронець і супроводив за 10 хв.

Нравится · Ответить

Alina Golovko Да, уж, это называется: не нужно мне как лучше, оставьте мне, как хорошо...

Нравится · Ответить · 4

Александра Вовченко Те що я в шоці це навіть і казати не треба...доки наша влада буде така тупа

Нравится · Ответить · 2 дн

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

Марина Ващенко Мене більше здивувало, що в метро (на станції), виявляється, є телефон і на нього можна подзвонити. Дрібниці, що номери телефонів не розкривають та і в правилах користування метрополітеном нічого не написано про замовлення охорони для особи з інвалідністю.

Нравится · Ответить · 1 ч

Daria Korzhavina А хто це такий закон написав? Сам метрополітен. Міськрада чи хто?

Нравится · Ответить · 1 ч

Анна Сидор ответила · 29 ответов

Виктория Панасюк Тому ми з Єгором і не їздимо в метро, не їздимо в наземному транспорті громадському, щоб уникати конфліктів, очікування, інструкцій, які знімають відповідальність з однієї сторони, привносячи непотрібні клопоти і витрати часу споживачу.... В КИЄВІ. Як ... Еще

Нравится · Ответить · 1 ч 6

Женя Никитенко На машині треба їздити. Тим паче, що вже навчилися робити якісні дороги швидко, а не як раніше.
https://strakhy.ua/... 20180411-zamynu-asfaltu-na-vul...

| Замену асфальта на ул. Телиги проведем быстро и качественно –...

HABLA.CITY.UA

Нравится · Ответить · 1 ч

Valentina Sukhar ответила · 1 ответ

Оставить комментарий...

Нажмите Enter, чтобы прокомментировать

СВЯЗАТЬСЯ СО СТРАНИЦАМИ

КОНТАКТЫ

Mila Tyshchenko

Наталия Филиндаш

Леся Терещук

Виктория Бабич

Вікторія Садовніченко

Ирина Фабаровская

Reznik Vadim

Светлана Кузнецова

Яна Желябовская

БОЛЬШЕ ЛЮДЕЙ (16)

Антонина Будник

Бондарь Алексей

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ КП «Київський метрополітен»
від 22. 03 .2018 № 72-Н

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок проїзду в КП «Київський метрополітен» пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення

І. Загальні положення

1. Інструкція про порядок проїзду в КП «Київський метрополітен» пасажирів, які відносяться до маломобільної групи населення (далі – МГН), (далі – Інструкція) встановлює:

порядок організації безпечного та комфортного проїзду в метрополітені пасажирів, які відносяться до МГН, від контрольного пропускного (далі – контрольного) пункту станції входу в метрополітен до виходу на вулицю на станції призначення;

взаємодію чергового персоналу служб руху, комерційної, ескалаторної та воєнізованої охорони щодо надання послуг супроводу та допомоги пасажирам, які відносяться до МГН, під час перебування в метрополітені.

2. У цій Інструкції передбачений порядок надання допомоги окремим групам пасажирів з числа МГН під час переміщення територією метрополітену (далі – пасажири МГН), а саме:

особам з інвалідністю по зору І та ІІ групи, які проходять через ручний контрольний пункт (далі – незрячі та слабозорі пасажири);

особам з інвалідністю, які переміщуються в кріслах колісних активного типу, кімнатних колясках (з ручним керуванням задніх або передніх коліс, а також таких, що приводяться в рух супроводжуючою особою) та обладнані гальмами (далі – пасажири в кріслах колісних). Прохід через контрольний пункт осіб, які переміщуються в кріслах колісних шириною більше 90 см; з електричним або механічним (важільним) приводом забороняється;

особам з тимчасовим порушенням здоров'я, які пересуваються за допомогою милиць, ходунків;

особам старшого (похилого) віку, які мають ознаки погіршення координації руху.

3. Виконання вимог цієї Інструкції є обов'язковим для чергового персоналу служб воєнізованої охорони, комерційної, руху, ескалаторної, які пов'язані безпосередньо із забезпеченням перевізного процесу на станціях метрополітену та які обслуговують обладнання станції (ескалатори, ліфти, підйомники), що використовується для перевезення пасажирів МГН.

4. Порядок проїзду пасажирів в кріслах колісних на підйомниках або ліфтах на станціях, що обладнані такими пристроями, здійснюється відповідно до чинної на метрополітені Інструкції про порядок організації перевезення пасажирів ліфтами і підйомниками, встановленими на станціях КП «Київський метрополітен», яка розроблена з урахуванням вимог виробників ліфтів і підйомників.

5. Надання допомоги пасажирам, зазначеним у пункті 2 розділу I цієї Інструкції, під час переміщення (далі – супровід) здійснюється на всьому шляху їх слідування у метрополітені:

від контрольного пункту до вагона електропоїзда на станції входу, в тому числі до вагона електропоїзда на станції іншої лінії (для станцій пересадочних вузлів);

від вагона електропоїзда до виходу на вулицю на станції виходу.

У разі супроводу пасажирів в кріслах колісних тільки працівниками служби воєнізованої охорони, допомога під час переміщення в метрополітені надається від зустрічі на станції входу до метрополітену до виходу на вулицю на станції виходу з метрополітену, в тому числі під час руху в електропоїзді та переходу зі станції однієї лінії на іншу.

6. Особи з числа МГН, які переміщуються в кріслах колісних, можуть завчасно (не пізніше ніж за дві години до запланованого переміщення) повідомити чергового по службі воєнізованої охорони за номером телефону (044) 238-55-11 про дату, час і маршрут прямування у метрополітені для організації їх супроводу.

7. До здійснення супроводу пасажира МГН залучаються працівники метрополітену, які попередньо пройшли відповідне навчання, наступних служб:

воєнізованої охорони (інспектор, черговий по службі воєнізованої охорони);

комерційної (контролер, касир, старший касир, інспектор);

руху (машиніст прибиральних машин, черговий біля ескалатора, черговий з приймання і відправлення поїздів метрополітену, черговий станційного поста централізації, черговий станційного поста телекерування, черговий по станції метрополітену (далі – черговий по станції), заступник начальника станції, начальник станції);

ескалаторної (майстер, слюсар-електрик з обслуговування та ремонту ескалаторів, електромеханік з ліфтів).

До здійснення супроводу пасажирів в кріслах колісних залучаються тільки працівники служби воєнізованої охорони. Як виняток, допускається супровід пасажирів в кріслах колісних іншими працівниками, з числа вищевказаних у цьому пункті, у разі відсутності можливості оперативного прибуття працівників служби воєнізованої охорони на станцію входу.

8. Супровід незрячих та слабозорих пасажирів, пасажирів з тимчасовим порушенням здоров'я, які пересуваються за допомогою милиць, ходунків та пасажирів старшого (похилого) віку, які мають ознаки погіршення координації руху, здійснює один працівник метрополітену.

Як виняток, до супроводу пасажирів цих категорій на ескалаторі та з рівня платформи до виходу на вулицю можуть залучатися пасажири (за їх згодою).

У разі слідування пасажирів таких категорій із супроводжуючим та відмови їх від додаткового супроводу працівниками метрополітену, останніми здійснюється контроль щодо переміщення пасажирів МГН станцією.

9. Супровід пасажира в кріслі колісному ескалаторами та, у разі його звернення, маршовими сходами станції, здійснюється двома особами:

у разі слідування пасажира із супроводжуючим – супроводжуючою особою та працівником служби воєнізованої охорони;

у разі слідування пасажира без супроводжуючого – працівниками служби воєнізованої охорони.

У разі неможливості оперативної організації супроводу пасажира в кріслі колісному працівниками воєнізованої охорони, супровід здійснюється двома працівниками метрополітену з числа зазначених у пункті 7 розділу I цієї Інструкції.

Детальний порядок організації супроводу та надання практичної допомоги пасажиру в кріслі колісному, під час його переміщення маршовими сходами, визначений вимогами підрозділів 1-2 розділу III цієї Інструкції.

Проїзд пасажира в кріслі колісному на станціях, що обладнані ескалаторами, здійснюється на резервному ескалаторі згідно з порядком, визначеним у підрозділі 3 розділу III цієї Інструкції. Як виняток, у разі відсутності на станції резервного ескалатора, проїзд цієї особи може здійснюватися на працюючому у відповідному режимі ескалаторі у супроводі не менше трьох осіб (з них не менше двох – працівники метрополітену) порядком, визначеним у підрозділі 4 розділу III цієї Інструкції.

10. На станціях пересадочного вузла передача супроводу між працівниками різних ліній здійснюється біля верхньої гребінки ескалатора пересадочного вузла (станції «Майдан Незалежності», «Палац спорту», «Золоті ворота»).

Супроводжуючі повинні повідомити чергового відповідної станції оперативним (або іншим) зв'язком або через чергового біля ескалатора:

про прибуття до місця передачі супроводу – у разі передачі супроводу іншим працівникам;

про потребу у замовленні резервного ескалатора – у разі супроводу пасажира на кріслі колісному працівниками служби воєнізованої охорони.

Телефони оперативного зв'язку розміщені:

у середньому залі станції «Театральна» для зв'язку з черговим біля ескалатора та черговим по станції «Золоті ворота»;

біля верхньої гребінки ескалатора №1 станції «Золоті ворота» для зв'язку з черговим по станції «Золоті ворота»;

біля верхньої гребінки ескалаторів станції «Майдан Незалежності» для зв'язку з черговим біля ескалатора та черговим по станції «Майдан Незалежності»;

біля верхньої гребінки ескалаторів станції «Палац спорту» для зв'язку з черговим біля ескалатора та черговим по станції «Палац спорту».

11. Проїзд пасажира в кріслі колісному, який слідує зі станції «Хрещатик» до станції «Майдан Незалежності» в період часу, коли всі ескалатори даного пересадочного вузла, згідно з графіком роботи ескалаторів, працюють на підйом, здійснюється по другому пішохідному переходу пересадочного вузла згідно з порядком, передбаченим цією Інструкцією. При цьому, передача супроводу між працівниками двох пересадочних станцій здійснюється на верхньому рівні сходів пересадочного вузла з боку станції «Хрещатик».

12. У разі супроводу пасажира в кріслі колісному працівниками служби воєнізованої охорони – передача супроводу на станціях пересадочного вузла не проводиться. Працівники служби воєнізованої охорони здійснюють супровід пасажира в кріслі колісному з однієї лінії на іншу.

13. У разі звернення пасажира з дитиною у дитячій коляскі, з проханням надання допомоги під час переміщення на території метрополітену, до чергового персоналу станції (контролера або працівника, який виконує його обов'язки на контрольному пункті станції, чергового біля ескалатора, чергового по станції) – останній повинен організувати надання допомоги під час транспортування коляски без дитини (на станції надходження звернення) з числа працівників метрополітену, які здійснюють чергування на цій станції, або пасажирів (за їх згодою).

II. Загальний порядок організації супроводу пасажирів МГН

1. Під час слідування пасажира МГН через контрольний пункт станції контролер (або працівник, який виконує його обов'язки) зобов'язаний:

1) пояснити безпосередньо пасажиру та його супроводжуючому (у разі його наявності) порядок проїзду у метрополітені пасажирів МГН, визначений цією Інструкцією, та поінформувати про необхідність дотримання ними правил користування метрополітеном під час перебування на території метрополітену. У разі якщо пасажира МГН не влаштовує порядок проїзду, встановлений в КП «Київський метрополітен», – пропонувати користуватись наземними видами транспорту. При цьому, необхідно пам'ятати про необхідність ввічливого та коректного спілкування;

2) попередити пасажира про необхідність тимчасового очікування біля контрольного пункту в такому місці, де він не буде заважати вільному проходу пасажирів, для організації його супроводу;

3) з'ясувати у пасажира маршрут його прямування та особливості надання допомоги під час переміщення територією метрополітену;

4) поінформувати пасажира в кріслі колісному про можливість попереднього замовлення супроводу за номером телефону (044) 238-55-11 не пізніше, ніж за 2 години до запланованого переміщення у метрополітені, для зменшення часу очікування організації супроводу;

5) забезпечити супровід незрячих та слабозорих пасажирів, пасажирів з тимчасовим порушенням здоров'я, які пересуваються за допомогою милиць, ходунків та пасажирів старшого (похилого) віку, які мають ознаки погіршення координації руху, пасажирів в кріслах колісних (у разі отримання інформації від старшого касира про відсутність можливості оперативного прибуття працівників служби воєнізованої охорони для супроводу пасажира в кріслі колісному), для чого викликати на контрольний пункт працівника (працівників) метрополітену, з числа тих, які зазначені у пункті 7 розділу I цієї Інструкції відповідно до вимог, вказаних у пунктах 8, 9 розділу I цієї Інструкції, або залучити пасажира, за його згодою, для супроводу під час прямування пасажира МГН до платформи станції;

6) у разі прибуття на контрольний пункт станції пасажира в кріслі колісному – повідомити старшого касира станції про необхідність організації супроводу пасажира цієї категорії працівниками служби воєнізованої охорони;

7) після отримання від старшого касира інформації про орієнтовний час очікування до прибуття супроводжуючих працівників служби воєнізованої охорони – поінформувати про це пасажира в кріслі колісному;

8) у разі необхідності здійснення супроводу пасажира в кріслі колісному – попередити про це чергового по станції, а на станціях, що обладнані ескалаторами – додатково диспетчера ескалаторної служби (далі – диспетчер ескалаторів), використовуючи ескалаторний диспетчерський зв'язок;

9) повідомити відповідного чергового біля ескалатора, за наявності на станції, та чергового по станції про перебування на контрольному пункті пасажира МГН, який потребує супроводу під час перебування на території метрополітену, вказати маршрут його прямування; та супроводжуючого, який здійснюватиме супровід під час руху від контрольного пункту до платформи станції;

10) повідомити чергового біля ескалатора або чергового по станції (чергового з приймання і відправлення поїздів метрополітену) про необхідність знімання перекривача з площадки виходу з ескалатора та, після прибуття відповідної кількості супроводжуючих, надати диспетчеру ескалаторів ескалаторним диспетчерським зв'язком заявку на включення в роботу резервного ескалатора для проїзду пасажира в кріслі колісному встановленим на метрополітені порядком;

в разі відсутності на станції достатньої кількості працівників служб воєнізованої охорони, комерційної (одноосібне чергування старшого касира), руху (відсутність на станції чергового з приймання і відправлення поїздів метрополітену, машиніста прибиральних машин) організувати супровід з числа чергового персоналу, зазначеного у пункті 7 розділу I цієї Інструкції. Для цього через чергового по комерційній службі викликати працівників:

комерційної служби – із найближчих станцій;

ескалаторної служби – за умови їх наявності на станції, через диспетчера ескалаторів – тільки для супроводу пасажирів в кріслах колісних на ескалаторах та маршових сходах станцій пересадочних вузлів;

служби руху – із найближчих станцій через диспетчера поїзного відповідної лінії.

2. Зазначені у пункті 1 розділу II цієї Інструкції обов'язки контролера виконують:

на станціях «Дарниця» та «Виставковий центр» – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом системи управління роботою станції з застосуванням телеспостереження (далі – СУРСТ);

на станції «Дорогожичі» – черговий біля ескалатора, який здійснює чергування в рівні верхніх гребінок ескалаторів верхнього нахилу, виконує обов'язки контролера в межах підпунктів 1 - 4 та інформує чергового по станції про необхідність організації супроводу пасажира МГН. Після отримання інформації від чергового біля ескалатора черговий по станції виконує обов'язки контролера відповідно до вимог підпунктів 5 - 7. У разі відсутності на станції достатньої кількості працівників служб комерційної та руху, виклик працівників з найближчих станцій здійснює через диспетчера поїзного.

3. У разі відмови незрячого або слабозорого пасажира, пасажира з тимчасовим порушенням здоров'я, який пересувається за допомогою милиць, ходунків чи пасажира старшого (похилого) віку, який має ознаки погіршення координації руху від надання йому супроводжуючого з числа працівників метрополітену, контролер, а на станції «Дорогожичі» черговий біля ескалатора, повинен з'ясувати у пасажира маршрут його прямування та повідомити про це чергового по станції.

4. Старший касир станції, після отримання від контролера (працівника, який виконує його обов'язки) інформації щодо прибуття на контрольний пункт станції пасажира в кріслі колісному повинен:

1) повідомити чергового по службі воєнізованої охорони за номером телефону 55-11 про необхідність організації супроводу пасажира в кріслі колісному під час його переміщення в метрополітені та вказати маршрут слідування;

2) уточнити у чергового по службі воєнізованої охорони орієнтовний час очікування прибуття супроводжуючих та повідомити цю інформацію пасажиру в кріслі колісному;

3) у разі отримання інформації від чергового по службі воєнізованої охорони про відсутність можливості оперативного прибуття працівників служби воєнізованої охорони для супроводу пасажира в кріслі колісному – повідомити про це контролера станції або особу, яка виконує його обов'язки на контрольному пункті станції.

5. Черговий по службі воєнізованої охорони у разі отримання інформації про прибуття на станцію пасажира в кріслі колісному, який очікує супроводу, повинен:

1) організувати прибуття на станцію очікування необхідної кількості працівників служби воєнізованої охорони для супроводу пасажира в кріслі колісному з урахуванням його повного маршруту слідування відповідно до пункту 5 розділу I цієї Інструкції;

2) повідомити старшому касиру станції орієнтовний час очікування прибуття супроводу;

3) після організації супроводу пасажира в кріслі колісному працівниками служби воєнізованої охорони, у випадку прямування через станцію обладнану ескалаторами, в тому числі пересадочного вузла, повідомити чергового відповідної станції через старшого диспетчера поїзного за телефоном 43-26 щодо орієнтовного часу слідування, для надання заявки на включення ескалатора в роботу для проїзду пасажира в кріслі колісному ескалатором, порядком, визначеним у підрозділах 3, 4 розділу III цієї Інструкції.

4) у разі відсутності можливості оперативного прибуття на станцію достатньої кількості працівників служби воєнізованої охорони – повідомити про це старшого касира станції.

6. Черговий по службі воєнізованої охорони, у разі отримання заявки за телефоном (044) 238-55-11 про потребу у супроводі особи в кріслі колісному під час слідування її метрополітеном, повинен організувати прибуття до входу на станцію метрополітену з рівня вулиці, у вказаний в заявці час, працівників служби воєнізованої охорони в кількості, достатній для супроводу під час слідування особи в кріслі колісному на всьому маршруті його слідування у метрополітені.

Після організації супроводу пасажира в кріслі колісному працівниками служби воєнізованої охорони, у випадку прямування через станцію, обладнану ескалаторами, в тому числі пересадочного вузла, повідомити чергового відповідної станції через старшого диспетчера поїзного за телефоном 43-26 з вказанням маршруту прямування та орієнтовного часу слідування для надання заявки на включення ескалатора в роботу для проїзду пасажира в кріслі колісному ескалатором, згідно з порядком визначеним у підрозділах 3, 4 розділу III цієї Інструкції.

7. Старший диспетчер поїзний, після отримання від чергового по службі воєнізованої охорони інформації про маршрут слідування та орієнтовний час прямування пасажира в кріслі колісному через станцію, обладнану ескалаторами, в тому числі пересадочного вузла, повинен повідомити чергового відповідної станції про орієнтовний час прибуття пасажира в кріслі колісному у супроводі працівників служби воєнізованої охорони на станцію, для надання заявки на включення відповідного ескалатора в роботу для проїзду пасажира в кріслі колісному, згідно з порядком, визначеним у підрозділах 3, 4 розділу III цієї Інструкції.

8. У разі здійснення супроводу пасажиром до платформи станції незрячого або слабозорого пасажира, пасажира з тимчасовим порушенням здоров'я, який пересувається за допомогою милиць, ходунків чи пасажира старшого (похилого) віку, який має ознаки погіршення координації руху, черговий біля ескалатора зобов'язаний повідомити про слідування такого пасажира чергового по станції, зустріти пасажира вищезазначених категорій в рівні гребінки виходу з ескалатора та передати подальший його супровід черговому по станції (черговому з приймання і відправлення поїздів метрополітену).

9. Після отримання від контролера інформації про перебування на контрольному пункті станції пасажира МГН, який слідує з вулиці, чи від диспетчера поїзного або чергового по станції пересадочного вузла про слідування пасажира маломобільної групи через пересадочний вузол, черговий по станції зобов'язаний:

направити відповідно на контрольний пункт або до верхньої гребінки ескалаторів пересадочного вузла супроводжуючого(их) з числа працівників служби руху, на станціях мілкого залягання – підійти на контрольний пункт особисто;

зустріти в рівні платформи та супроводити пасажира МГН до потрібного йому вагона або супроводити особисто пасажира МГН від контрольного пункту до вагона електропоїзда;

у разі відсутності супроводжуючого – надати допомогу пасажиру МГН під час посадки у вагон електропоїзда;

повідомити диспетчеру поїзному поїзним диспетчерським або тунельним зв'язком номер маршруту та порядковий номер вагона електропоїзда, станцію, до якої прямує пасажир МГН та чи має він супроводжуючого. Якщо пасажир МГН прямує без супроводу – то повідомити, через які двері вагона здійснена його посадка.

У разі отримання від контролера чи чергового біля ескалатора інформації про слідування пасажира МГН, який відмовляється повідомити маршрут прямування, від надання йому супроводу з числа працівників метрополітену, черговий по станції повинен повідомити про це диспетчера поїзного, по можливості, з вказанням номерів вагона та маршруту, до якого здійснена посадка пасажира.

10. Після отримання від чергового по станції інформації про здійснення посадки у вагон електропоїзда пасажира МГН та прямування його на станцію призначення, що розміщена на даній лінії, диспетчер поїзний зобов'язаний повідомити черговому по станції, до якої прямує пасажир МГН, час та колію прибуття електропоїзда, номер маршруту та порядковий номер вагона електропоїзда, в якому слідує пасажир МГН, чи є у нього супроводжуючий та чи потрібна організація супроводу. Якщо пасажир МГН прямує без супроводу – повідомити, через які двері вагона здійснена посадка цього пасажира.

Якщо станція призначення, до якої прямує пасажир МГН, знаходиться на іншій лінії, то така ж інформація надається відповідному черговому по станції пересадочного вузла даної лінії та диспетчеру поїзному лінії, на якій розміщена станція призначення, до якої прямує пасажир МГН.

Диспетчер поїзний лінії, на якій знаходиться станція призначення, до якої слідує пасажир МГН з іншої лінії, повинен повідомити черговому по станції пересадочного вузла даної лінії час прибуття на цю станцію пасажира МГН з іншої лінії.

У разі отримання інформації від чергового по станції про відмову пасажира МГН від супроводу або ненадання ним інформації про маршрут його прямування, диспетчер поїзний повинен поінформувати всіх чергових по

станціях відповідної лінії про здійснення контролю за можливим виходом пасажира МГН на одній зі станцій лінії.

11. Після отримання від диспетчера поїзного інформації про прибуття на станцію (в тому числі і станцію пересадочного вузла лінії, з якої буде здійснена пересадка пасажира МГН на іншу лінію) електропоїзда, в якому прямує пасажир МГН, та необхідність організації супроводу, черговий по станції зобов'язаний:

1) організувати виклик на платформу станції супроводжуючих для організації супроводу:

незрячих та слабозорих пасажирів, пасажирів з тимчасовим порушенням здоров'я, які пересуваються за допомогою милиць, ходунків та пасажирів старшого (похилого) віку, які мають ознаки погіршення координації руху, – працівника метрополітену, з числа зазначених у пункті 7 розділу I цієї Інструкції, або залучити до супроводу пасажира, за його згодою, до виходу на вулицю;

пасажирів в кріслах колісних з наданням практичної допомоги під час переміщення на маршових сходах та ескалаторах станцій – працівників метрополітену (у випадку відсутності супроводу працівниками служби воєнізованої охорони), з числа тих, які зазначені у пункті 7 розділу I цієї Інструкції, та попередити їх про необхідність надання практичної допомоги пасажиру в кріслі колісному щодо піднімання його маршовими сходами або (та) ескалатором(ами) станції, при цьому вказати вищевказаним працівникам час та місце їх збору на платформі станції;

2) у разі відсутності на станції достатньої кількості працівників служби руху (відсутність на станції чергового з приймання і відправлення поїздів метрополітену, машиністів прибиральних машин), до супроводу залучити черговий персонал, зазначений у пункті 7 розділу I цієї Інструкції, через диспетчера поїзного відповідної лінії:

служби руху – із найближчих станцій;

ескалаторної служби – за умови їх наявності на станції, через диспетчера ескалаторів тільки для супроводу на ескалаторах та маршових сходах станцій пересадочних вузлів;

3) зустріти пасажира МГН біля відповідного вагона на платформі станції, якщо пасажир МГН слідує без супроводу – надати йому допомогу під час висадки з вагона;

4) супроводити пасажира МГН до маршових сходів або ескалатора станції;

5) передати подальший супровід пасажира МГН супроводжуючим для надання практичної допомоги під час його переміщення маршовими сходами та (або) ескалатором(ами) станції до виходу на вулицю або на станцію пересадочного вузла.

У разі отримання від диспетчера поїзного інформації про відмову незрячого або слабозорого пасажира, пасажира з тимчасовим порушенням здоров'я, який пересувається за допомогою милиць, ходунків чи пасажира старшого (похилого) віку, який має ознаки погіршення координації руху, від

супроводу працівниками метрополітену, черговий по станції повинен забезпечити контроль щодо переміщення такого пасажира територією станції.

12. Після отримання від контролера чи чергового по станції інформації про необхідність надання практичної допомоги щодо піднімання чи спускання маршовими сходами або (та) ескалатором (ами) станції пасажира МГН, супроводжуючі зобов'язані:

негайно прибути до вказаного місця зустрічі (контрольний пункт, платформа станції, верхня гребінка ескалатора станції пересадочного вузла);

виконувати всі оперативні вказівки чергового по станції, контролера чи чергового біля ескалатора (в залежності від напрямку руху та особливостей станцій) щодо надання необхідної допомоги пасажиру МГН;

надавати практичну допомогу щодо піднімання, спускання сходами або (та) ескалатором(ами) станції та супроводу до виходу на вулицю пасажира МГН.

13. Після отримання інформації від чергового по службі воєнізованої охорони про необхідність надання допомоги пасажиру в кріслі колісному під час його переміщення у метрополітені, працівники служби воєнізованої охорони (далі – супроводжуючі) повинні:

негайно (у разі попереднього замовлення супроводу через чергового по службі воєнізованої охорони – у вказаний ним час) прибути на місце зустрічі пасажира в кріслі колісному;

доповісти черговому по службі воєнізованої охорони про час прибуття на місце зустрічі та початок супроводу;

здійснювати супровід пасажира в кріслі колісному на всьому шляху його прямування від станції входу до метрополітену до виходу на вулицю на станції призначення, відповідно до порядку, визначеного розділом III цієї Інструкції;

забезпечувати проїзд пасажира в кріслі колісному на ескалаторі згідно з порядком, визначеним у пункті 9 розділу I цієї Інструкції;

інформувати працівника, який надає заявку диспетчеру ескалаторів на включення резервного ескалатора в роботу відповідно до пункту 3 підрозділу 3 розділу III цієї Інструкції, про прибуття супроводжуючих разом з пасажиром в кріслі колісному до резервного ескалатора;

проїзд пасажира в кріслі колісному на працюючому ескалаторі здійснювати тільки у виняткових випадках після отримання відповідного погодження від чергового по станції;

доповісти черговому по службі воєнізованої охорони про час залишення метрополітену пасажиром в кріслі колісному на станції виходу.

14. Особливості станцій під час організації супроводу пасажирів МГН:

1) на станціях «Контрактова площа», «Берестейська», «Дарниця», «Лісова», де ескалатори працюють в режимі роботи на підйом, але можуть бути включені в режим роботи на спуск, для організації проїзду пасажирів в кріслах колісних, проїзд таких пасажирів на спуск здійснюється на резервному ескалаторі згідно з порядком, визначеним у підрозділі 3 розділу III цієї Інструкції;

2) у разі відсутності резерву ескалаторів, проїзд пасажирів в кріслах колісних здійснюється маршовими сходами станції згідно з порядком, визначеним у підрозділах 1-2 розділу III цієї Інструкції.

15. Під час супроводу та надання практичної допомоги працівники служб повинні коректно ставитись до пасажирів МГН та уникати конфліктних ситуацій.

III. Порядок організації супроводу та надання практичної допомоги пасажиру в кріслі колісному під час його супроводу

Перед початком та під час супроводу працівники метрополітену повинні інформувати пасажира в кріслі колісному щодо порядку надання допомоги під час переміщення сходами та ескалатором станції відповідно до розділу III цієї Інструкції.

До початку переміщення пасажира в кріслі колісному супроводжуючі повинні з'ясувати у пасажира про наявність у нього фізичних особливостей та особливостей конструкції візка, які потребують окремої уваги під час надання допомоги по супроводу на території метрополітену. У разі наявності окремих фізичних особливостей, супроводжуючі повинні їх врахувати під час переміщення пасажира в кріслі колісному.

У разі слідування пасажира в кріслі колісному із супроводжуючим, потрібно пам'ятати про необхідність інформування також і супроводжуючої особи щодо порядку надання допомоги під час супроводу.

Під час переміщення пасажира в кріслі колісному маршовими сходами чи ескалатором, його повинні супроводжувати не менше як 2 особи.

1. Порядок підйому маршовими сходами

1. Пасажир в кріслі колісному повинен бути повернутий спиною в напрямку руху сходами.

2. Перший супроводжуючий повинен перебувати позаду крісла колісного обличчям до його спинки, взявшись руками за ручки для супроводу чи за задню перекладину крісла та допомогти пасажиру в кріслі колісному перейти в позицію «балансування» (переміщення його центру ваги на задні колеса).

3. Другий супроводжуючий повинен перебувати перед пасажиром і запобігати його падінню. Цей супроводжуючий повинен триматися за раму крісла колісного поблизу колін чи ступнів (не дозволяється триматися за підніжки крісла, які легко можуть зніматися).

4. При здійсненні піднімання коліс крісла колісного на сходинку пасажир в кріслі колісному може тягнути назад за ободи коліс, у той час як перший супроводжуючий піднімає його на наступну сходинку, а другий – підштовхує знизу. Підйом відбувається синхронно всіма учасниками процесу на рахунок «два» команди «один-два», де «один» – команда «підготуватися». Оголошує команди перший супроводжуючий, який здійснює переміщення за ручки спинки крісла колісного. При цьому, перший супроводжуючий повинен

пильнувати, щоб його стопи не розміщувались на тій сходинці, на яку закочується крісло колісне з пасажиром.

Особи, які здійснюють супровід, фіксують пасажира в кріслі колісному на кожній сходинці.

5. Цикл, зазначений в пунктах 2-4 підрозділу 1 розділу III, повторюється при підйомі на кожну наступну сходинку.

2. Порядок спуску сходами

1. Пасажир в кріслі колісному повинен бути розташований обличчям в напрямку руху сходами.

2. Перший супроводжуючий повинен перебувати позаду крісла колісного обличчям до його спинки, взявшись руками за ручки для супроводу чи за задню перекладину крісла колісного та допомагати пасажиру перейти в позицію балансування (переміщення його центру ваги на задні колеса).

3. Другий супроводжуючий повинен перебувати перед пасажиром і запобігати його падінню. Цей супроводжуючий повинен триматися за раму крісла колісного поблизу колін чи ступнів (не дозволяється триматися за підніжки крісла, які легко можуть зніматися).

4. При здійсненні опускання коліс крісла колісного на сходинку, пасажир в кріслі колісному може притримувати ободи коліс, у той час, коли перший супроводжуючий опускає його на наступну сходинку, а другий – притримує знизу. Спуск відбувається синхронно усіма учасниками процесу на рахунок «два», команди «один-два», де «один» – команда «підготуватися». Оголошує команди супроводжуючий, який знаходиться позаду крісла колісного.

Особи, які здійснюють супровід, фіксують пасажира в кріслі колісному на кожній сходинці.

5. Цикл, що зазначений в пунктах 2-4 підрозділу 2 розділу III, повторюється при спуску на кожну наступну сходинку.

3. Порядок супроводу під час переміщення резервним ескалатором

1. Під час проїзда пасажира в кріслі колісному супроводжуючі зобов'язані:

повернути вимикач «Стоп» на балюстраді відповідного резервного ескалатора у положення «Вимкнено»;

зняти перекривач на майданчику входу на ескалатор;

надати допомогу пасажиру в кріслі колісному під час його заїзду на горизонтальну площадку сходового полотна ескалатора, наступним порядком:

у разі підйому – розташувати крісло колісне на ескалаторі таким чином, щоб пасажир на ньому був розміщений обличчям у напрямку руху ескалатора, при цьому супроводжуючі повинні стояти нижче крісла колісного, повернувшись обличчям у напрямку руху, тримаючи однією рукою крісло колісне за ручки для супроводу чи задню перекладину крісла колісного, щоб запобігти його перекиданню назад, а іншою рукою триматися за поручень та не повинні прикладати надмірних зусиль до крісла колісного, хіба що коли

виникне відчутна небезпека перекидання або скочування пасажира в кріслі колісному ескалатором донизу;

у разі спуску – розташувати крісло колісне на ескалаторі таким чином, щоб пасажир на ньому був розміщений спиною в напрямку руху, при цьому супроводжуючі повинні стояти нижче крісла колісного, повернувшись обличчям проти напрямку руху, тримаючи однією рукою крісло колісне за ручки для супроводу чи задню перекладину крісла колісного, а другою – тримаючись за поручень, щоб запобігти перекиданню крісла колісного назад;

попередити пасажира в кріслі колісному про необхідність поставити крісло колісне на гальма та триматися, у разі можливості, однією рукою за поручень, а іншою – за обід крісла колісного, дещо нахилившись уперед для уникнення перекидання;

пересвідчитися у стійкості положення крісла колісного та його загальмуванні;

встановити перекривач на майданчику входу на ескалатор позаду крісла колісного;

зняти перекривач з майданчика виходу з ескалатора та доповісти про це працівнику, який буде надавати диспетчеру ескалаторів заявку на включення резервного ескалатора в роботу;

відновити нормальне положення вимикача «Стоп» на балюстраді ескалатора (встановити в положення «Ввімкнуто»);

після опускання чи піднімання ескалатором в момент, коли крісло колісне стане на горизонтальну площадку сходового полотна ескалатора, – повернути вимикач «Стоп» на балюстраді ескалатора у положення «Вимкнено»;

надати допомогу пасажиру в кріслі колісному під час його виїзду з ескалатора;

відновити нормальне положення вимикача «Стоп» на балюстраді ескалатора;

встановити перекривач на майданчику виходу.

Поворот вимикача «Стоп» в положення «Вимкнено», коли крісло колісне стане на горизонтальну площадку сходового полотна ескалатора, здійснює працівник, який знімає перекривач з майданчика виходу з ескалатора.

2. Працівники, які відповідно до пункту 3 підрозділу 3 розділу III цієї Інструкції, надають заявку диспетчеру ескалаторів на включення резервного ескалатора для проїзду пасажира в кріслі колісному, повинні до передачі заявки попередити про необхідність знімання перекривача на майданчику виходу з ескалатора працівника, який здійснює контроль за перевезенням пасажирів на гребінці виходу з ескалатора.

3. Заявку диспетчеру ескалаторів на включення резервного ескалатора для проїзду пасажира в кріслі колісному після отримання інформації від відповідного працівника щодо знімання перекривача на майданчику виходу з ескалатора та відновлення нормального положення вимикача «Стоп» на балюстраді ескалатора одним із супроводжуючих після заїзду пасажира в кріслі колісному на ескалатор і встановлення перекривача на майданчику входу на ескалатор надають:

1) на станціях з одним ескалаторним нахилом, окрім станцій «Лісова», «Дарниця» та «Виставковий центр»:

в режим роботи на спуск – контролер (працівник, який виконує його обов'язки на контрольному пункті станції);

в режим роботи на підйом – черговий біля ескалатора на станціях, що не обладнані СУРСТ, та черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ, на станціях, що обладнані СУРСТ;

2) на станціях з двома ескалаторними нахилами, окрім станції «Дорогожичі»:

в режим роботи на спуск – для ескалатора верхнього нахилу– контролер (працівник, який виконує його обов'язки на контрольному пункті станції); для ескалатора нижнього нахилу – черговий біля ескалатора, який здійснює чергування біля нижньої гребінки ескалатора верхнього нахилу на станціях, що не обладнані СУРСТ, та черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ на станціях, що обладнані СУРСТ;

в режим роботи на підйом – для ескалатора нижнього нахилу – черговий біля ескалатора, який здійснює чергування біля нижньої гребінки ескалатора нижнього нахилу на станціях, що не обладнані СУРСТ, та черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ на станціях, що обладнані СУРСТ; для ескалатора верхнього нахилу – черговий біля ескалатора, який здійснює чергування біля нижньої гребінки ескалатора верхнього нахилу на станціях, що не обладнані СУРСТ, та черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ на станціях, що обладнані СУРСТ.

3) на станції «Лісова»:

в режим роботи на підйом – контролер;

в режим роботи на спуск – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ;

4) на станції «Дарниця» в режими роботи на спуск та на підйом – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ;

5) на станції «Дорогожичі»:

в режим роботи на спуск:

для включення ескалатора верхнього нахилу – черговий біля ескалатора;

для включення ескалатора нижнього нахилу – контролер;

в режим роботи на підйом:

для включення ескалатора нижнього нахилу – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ;

для включення ескалатора верхнього нахилу – контролер;

6) на станції «Виставковий центр» на спуск та на підйом – черговий по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ після отримання доповіді від супроводжуючих про готовність до перевезення пасажира в кріслі колісному.

4. Після отримання від контролера, чергового біля ескалатора, чергового по станції, який здійснює чергування за пультом СУРСТ, заявки на включення в роботу резервного ескалатора для проїзду пасажира в кріслі колісному,

диспетчер ескалаторів зобов'язаний включити в роботу відповідний резервний ескалатор у заявленому режимі.

4. Порядок супроводу під час переміщення на працюючому ескалаторі з пасажирами

1. Під час проїзду пасажира в кріслі колісному, супроводжуючі зобов'язані:

попередити пасажира в кріслі колісному про необхідність триматися, у разі можливості, за поручні ескалатора та поставити крісло колісне на гальма;

надати допомогу пасажиру в кріслі колісному під час його заїзду на горизонтальну площадку сходового полотна ескалатора, наступним порядком:

у разі підйому – розташувати крісло колісне на ескалаторі таким чином, щоб пасажир на ньому був розміщений обличчям у напрямку руху, при цьому супроводжуючі повинні стояти нижче крісла колісного, повернувшись обличчям у напрямку руху, тримаючи однією рукою ручку для супроводу чи задню перекладину крісла колісного, щоб запобігти його перекиданню назад, а іншою рукою триматися за поручень та не повинні прикладати надмірних зусиль до крісла колісного, хіба що коли пасажир на ньому почне перекидатися або скочуватися ескалатором донизу;

у разі спуску – розташувати крісло колісне на ескалаторі таким чином, щоб пасажир на ньому був розміщений спиною в напрямку руху, при цьому супроводжуючі повинні стояти нижче крісла колісного, повернувшись обличчям проти напрямку руху, однією рукою тримаючи крісло колісне за ручки для супроводу чи задню перекладину крісла колісного, а другою – тримаючись за поручень, щоб запобігти перекиданню крісла колісного назад;

надати допомогу пасажиру в кріслі колісному під час його виїзду з ескалатора.

2. У разі спуску ескалатором пасажира в кріслі колісному, один супроводжуючий залишається в рівні площадки входу та створює проміжок між пасажирами, які вже зайшли на ескалатор, і пасажиром в кріслі колісному, та між пасажиром в кріслі колісному і пасажирами, які слідують на ескалатор, шляхом пропуску не менше десяти сходинок ескалатора.

У разі підйому ескалатором пасажира в кріслі колісному один супроводжуючий залишається в рівні площадки входу та створює проміжок між пасажиром в кріслі колісному та пасажирами, які слідують на ескалатор, шляхом пропуску не менше десяти сходинок ескалатора.

5. Порядок надання допомоги пасажиру в кріслі колісному у разі його падіння

1. У разі падіння з крісла колісного пасажира, який знаходиться при свідомості, супроводжуючі повинні:

з'ясувати у пасажира, який впав, про можливість та порядок його транспортування у крісло колісне;

провести візуальний огляд крісла колісного на відсутність видимих пошкоджень (колеса, боковини та спинка повинні знаходитися на своїх місцях) та за необхідності, підвезти його до потерпілого;

за згодою пасажира, який впав, за умови відсутності видимих пошкоджень крісла колісного, перемістити пасажира у крісло колісне визначеним ним порядком, що враховує фізичні особливості пасажира;

повідомити чергового по станції про випадок падіння.

2. У разі падіння з крісла колісного пасажира та втрати ним свідомості працівники метрополітену повинні:

викликати швидку медичну допомогу для потерпілого та надати йому за необхідності першу долікарську допомогу;

прибрати крісло колісне зі шляху прямування пасажирів;

огородити місце перебування потерпілого;

забезпечити перебування працівника метрополітену біля потерпілого до прибуття швидкої медичної допомоги;

після повернення до пасажира свідомості, діяти порядком, вказаним в пункті 1 підрозділу 5 розділу III цієї Інструкції.

3. У випадку падіння пасажира, працівники метрополітену повинні діяти відповідно до вимог Інструкції про порядок оперативного розслідування та обліку нещасних випадків з пасажирами в Київському метрополітені.

4. З метою уникнення травмування, під час супроводу пасажира в кріслі колісному, супроводжуючі повинні дотримуватися наступних вимог:

не відволікатися від надання допомоги;

не підкладати пальці рук під колеса крісла колісного та інші його рухомі частини;

уважно дивитись під ноги, не переступати через декілька сходинок;

при перевезенні пасажира в кріслі колісному ескалатором триматися за поручень;

слідкувати за відсутністю перешкод на шляху прямування та уникати зіткнення з іншими пасажирами;

враховувати свої фізичні можливості щодо міри навантаження;

при відчутті незручності в тілі, необхідно зупинитися, встановивши крісло колісне в стійке положення, та залучити до подальшого переміщення іншого супроводжуючого або пасажира (за згодою).

№ 34.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" травня 2018 р. № 08/279/08/515-3240

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

В червні 2016 року було проголошено про початок проекту «Пішохідний Андріївський». Встановлені за рахунок інвестора кошти боларди, мали забезпечити обмеження транспортного руху туристичною вулицею Києва, вона ж – одне з найулюбленіших місць відпочинку киян. Та через майже 2 роки з моменту реалізації проекту, до мене звертаються жителі та гості Києва у зв'язку з досить інтенсивним рухом на Андріївському узвозі та чисельними авто, припаркованими вздовж будівель.

Прошу на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами розглянути питання забезпечення обмеження транспортного руху на Андріївському узвозі, порядок використання болардів, зокрема на чиєму балансі вони знаходяться і яким чином забезпечується ефективність їх використання в даному місці.

Також пропоную розглянути можливість переглянути підхід до забезпечення пішохідного комфорту на території Андріївського узвозу. А саме - відмовитись від використання болардів, як неефективного засобу регулювання руху та встановлення інших обмежуючих рух засобів з пунктами контролю на в'їзді та виїзді з вулиці, залучити до проекту «Пішохідний Андріївський» міське громадське формування з охорони громадського порядку «Муніципальна варта».

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

Київська міська рада
30.05.2018 № **08/9485**

№343

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ДАЧІ КАРАВАЄВІ»
Солом'янського району міста Києва
Київ – 03061, вул. Карпатська 33, т. 228-61-60

№ 34
«14» травня 2018р

Київська міська рада
15.05.2018 № **08/8623**

Голові постійної комісії Київської Міської Ради
З питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному Олексію Юрійовичу
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36, кім. 1020

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону
«Дачі Караваєві» Солом'янського р-ну м.
Києва.
Папуша О.В.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Звертаюсь до Вас, з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської Міської Ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, питання, яке стосуються необхідності продовження початих й полишених ремонтних робіт дорожнього полотна проїзної частини по вул. Чернівецька від № 25 по № 13/18 та вул. Кар'єрна від №1 по №16, мікрорайону Караваєві Дачі, Солом'янського району м.Києва, яке було передчасно розпочате 21.11.2017 року за тендером на замовлення КК «Київавтодор» (https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2017-11-09-003135-c; https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2017-11-09-003129-c) без будь яких попередніх інформувань мешканців про замовника та виконавця ремонтних робіт, строки виконання та очікує мий результат ремонтних робіт, а також роботи були розпочаті без забезпечення безпеки дорожнього руху транспорту й пересічних громадян, повністю ігноруючи правила організації проведення ремонтних робіт у зонах громадського користування, чим призвели до порушення благоустрою територій, та пошкодження існуючого асфальтного покриття, що спонукало до запитань «***Про уточнення умов, строків виконання планованих робіт***» з боку мешканців до підрядної організації ТОВ «Альнс Будінвест Груп», й за тендером мали намір виконувати роботи, але за невідомих, для мешканців, причин роботи

були припиненні у розпочатому стані, лишивши по собі порушення благоустрою територій, та пошкодження існуючого асфальтного покриття.

При розгляді цього питання, прошу Вас врахувати, що станом на 14.05.2018 року, представники КК «Київавтодор» досі не виконали протокольно рекомендовані на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (протокол №1/48, питання №20.1. від 31.01.2018 року), робочі наради з представниками ОСН «Комітет мікрорайону «Дачі Караваєві» Солом'янського р-ну м. Києва, щодо продовження припинених у 2017 році розпочатих ремонтних робіт дорожнього полотна проїзної частини, а також не надають письмової відповіді на лист ОСНу № 17 від 10.04.2018 року.

З огляду на вище зазначене та враховуючи, що Органи Самоорганізації Населення є колективним органом і в розумінні Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», перебуває в системі місцевого самоврядування, є представницьким органом жителів території відповідного мікрорайону, просимо Вас, при розгляді питання на комісії, запросити до участі нашого представника.

Додатки:

1. Копія колективного звернення мешканців
2. Фото фіксація стану благоустрою та асфальтного покриття.
3. Копія листа від ОСН № 17 від 10.04.2018 року.

З повагою, керівник ОСН

«Комітет мікрорайону «Дачі Караваєві» **Олена Папуша**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ДАЧІ КАРАВАЄВІ»
Солом'янського району міста Києва
Київ – 03061, вул. Карпатська 33, т. 228-61-60

№ 17
«10» квітня 2018р

ПАТ "УКРПОШТА" КИЇВ 61
ВУЛ. БОРИСЛАВСЬКА, 72/3
ПН 215600426255
ФН 3000392039

СТОРІНОВА
0304105475779
ЛИСТ РЕКОМ.
КОМУ: ГЕН ДИР КИЇВАВТОДОР
КУДИ: 01014 КИЇВ
МАСА: 0,010 КГ
ЗА МАСУ: 9,00 ГРН.
МАРКИ КД.: 9,00 ГРН.
СУМА 0,00
ДАТА 11-04-2018 ЧАС 14:39:00 №9508
З: К: 6600006502
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК

Генеральному директору КК «Київавтодор»
Густелєву Олександру Олександровичу
вул. Петра Болбочана, 6, м.Київ – 01014

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону
«Дачі Караваєві» Солом'янського р-ну м. Києва.
Папуша О.В.

вний Олександр Олександрович!

Прошу Вас, розглянути можливість й призначити час та місце проведення, в поточному місяці, протокольно рекомендовані на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (протокол №1/48, питання №20.1, від 31.01.2018 року), робочі наради з представниками ОСН «Комітет мікрорайону «Дачі Караваєві» Солом'янського р-ну м. Києва, щодо продовження припинених у 2017 році розпочатих ремонтних робіт дорожнього полотна проїзної частини по вул. Чернівецька від № 25 по № 13/18 та вул. Кар'єрна від №1 по №16, мікрорайону Караваєві Дачі, Солом'янського району м.Києва. Яке було передчасно розпочате 21.11.2017 року за тендером на замовлення КК «Київавтодор» (https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2017-11-09-003135-c; https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2017-11-09-003129-c) без будь яких попередніх інформувань мешканців про замовника та виконавця ремонтних робіт, строки виконання та очікуємий результат ремонтних робіт, а також роботи були розпочаті без забезпечення безпеки дорожнього руху транспорту й пересічних громадян, повністю ігноруючи правила організації проведення ремонтних робіт у зонах громадського користування, чим призвели до порушення благоустрою територій, та пошкодження існуючого асфальтного покриття.

З повагою, керівник ОСН
«Комітет мікрорайону «Дачі Караваєві» **Олена Папуша**

N 34.4

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КОРЧУВАТЕ – НАШ ДІМ"

Ідентифікаційний код 35431684

03045 м. Київ А/С №59 тел.067-947-48-78

18.05.2018 № 034/018

На № _____ від _____

Голові ПК КМР з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Окопному Олексію Юрійовичу

Керуючись пунктом 3 рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів №1115 від 29.12.1984 року "Про поліпшення культурно-побутового обслуговування населення та благоустрою житлових кварталів №3 та мікрорайону Корчувате у Московському районі", - було доручено виконкому Московської райради народних депутатів та Київміськшляхуправлінню в 1985-86 рр. розробити проект і виконати капітальний ремонт вул. Ново-Пирогівської і з'єднати її з Набережно-Корчуватською.

В додатку до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів №208 від 03.02.1992 року "Про хід виконання рішення міськвикому від 29.12.84 №1115 та першочергові заходи по подальшому поліпшенню благоустрою території ..." (пункти 3 та 6), передбачалось виконати у 1992 році будівництводороги від вулиці Новопирогівська до станції технічного обслуговування автомобілів №3 та подовження маршруту автобуса №20 до СТО №3.

Іншим рішенням Київської міської ради №28/3492 від 06.10.2005 р. "Про Заходи з реалізації резолюцій громадських слухань...", (пункт 1.49), в якому

Київська міська рада
18.05.2018 № 08/Р-2481

визначені конкретні виконавці та терміни виконання передбачено, - Побудувати ділянку дороги від будинку №94 на вул. Набережно-Корчуватській до кінця вул. Новопирогівської (біля митниці, автосалону)... Нажаль знову терміни пройшли, а виконання залишилось на папері.

Питання будівництва даної ділянки дороги залишається досі актуальним, але даний відрізок дороги не має балансоутримувача.

З викладеного вище та враховуючи достатньо обгрунтованих додатків до нашого звернення просимо розглянути за нашої участі підняті питання на засіданні ПК з питань транспорту, зв'язку та реклами, та ухвалити наступні рішення:

•КМДА, Департаменту транспортної інфраструктури спільно з КК "Київавтодор" та Голосіївською РДА невідкладно прийняти міри для взяття на баланс комунальним службам міста ділянки дороги вул. Новопирогівська, а саме : від підприємства "Будіндустрія-2" (вул. Набережно-Корчуватська, 136) до Автоцентру на Столичному (Столичне шосе, 90) ;

•після визначення балансоутримувача даної ділянки дороги КМДА в стислі терміни прийняти усі міри для фінансування проведення проектних та будівельно-ремонтних робіт (часткового будівництва) капітального характеру всієї вул. Новопирогівської від початку до до Автоцентру на Столичному (Столичне шосе, 90) , передбачивши проведення вуличного освітлення, повної перекладки дощової каналізації, будівництва тротуарів по обох бокам вулиці де є така можливість;

•на ділянці вул. Новипирогівська від початку вулиці до підприємства "Будіндустрія-2" (вул. Набережно-Корчуватська, 136) замінити дорожні знаки 4.11 "Рух легкових автомобілів" на 3.3 "Рух вантажних автомобілів заборонено" для повної заборони руху вантажного автотранспорту в жилій зоні;

•після виконання попередніх пунктів продовжити маршрутні таксі № 193, №412 до Автоцентру на Столичному (Столичне шосе, 90) ;

•підтримати в перспективі продовження вул. Новопирогівської з транспортною розв'язкою на перетині вул. Академіка Заболотного зі Столичним шосе,

як це передбачено діючим Генеральним планом розвитку міста Києва до 2020 року та детальним планом території мікрорайону Чапаєвка;

•прийняте рішення ПК з питань транспорту, зв'язку та реклами направити профільному заступнику голови КМДА для проведення по цим питанням наради для подальшого пришвидчення їх вирішення.

Сподіваємось на Вашу посильну допомогу і надаємо матеріали, що мають відношення до піднятих питань.

З повагою,

Голова правління громадської
організації "Корчувате – наш дім"

А. С. Репінський