ТОВ «Дім на Пушкінській»
вул. Інститутська, 28
м. Київ, 01021, Україна
тел. 044.221.08.07

«06» березня 2018 року
№01-06/03/18

Київська міська рада
07.03.2018 № **08/4012**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Г.В. Старостенко

Шановна Ганно Вікторівно!

В рамках врегулювання ситуації навколо Дошкільного навчального закладу №183, який був розміщений у приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В), повідомляємо наступне.

ТОВ «Дім на Пушкінській», на підставі відплатних Договорів купівлі-продажу, є власником майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В). **Немає жодних правових підстав для розгляду питання про позбавлення Товариства його власності інакше, ніж в судовому порядку. Це є виключною прерогативою суду.** Судами різних ланок та інстанцій неодноразово було підтверджено право власності ТОВ «Дім на Пушкінській» на вказаний майновий комплекс та законність його набуття (справи №41/427-44/377, №2а-157/07, №39/169, №5011-38/11533-2012).

Ми неодноразово зверталися до Київської міської влади з пропозиціями врегулювання питання та забезпечення ДНЗ №183 новим сучасним приміщенням. Була створена робоча група, проводилися наради та робочі зустрічі (листи ТОВ «Дім на Пушкінській» №21/1 від 21.01.2016 року, №28-01 від 28.01.2016 року, №09/1-16 від 09.02.2016 року, №1-03/08/16 від 03.08.2016 року та листи КМДА №005-1268 від 25.08.2016 року, №063-7549 від 30.08.2016 року).

Станом на сьогоднішній день, продовжується тиск з боку громадянина Жукова М.Н. та його фіктивного ОСН, він, зловживаючи своїми правами, буквально засипає Київську міську раду та її постійні комісії безпідставними зверненнями та пропозиціями відібрати у нас наше майно.

Наголошуємо, що псевдо-ОСН БК «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» - є нелегітимним. Окружним адміністративним судом міста Києва розглядається справа №826/11935/17 про виключення його з реєстру. **Лист** Постійної комісії з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків №08/290-135 від 05.05.2017р., **Лист** Департаменту суспільних комунікацій №059-1093 від 21.04.2017р. та **Лист** Департаменту суспільних комунікацій №059-2211 від 18.07.2016р. **– підтверджують, що Київська міська рада не надавала дозволу на створення вищевказаного ОСН і він не перебуває у відповідному реєстрі. Проти керівника ОСН – громадянина Жукова М.Н., порушено 4 кримінальні справи (за ч.2 ст.125, ч.1 ст.175 та ч.1 ст.190 КК України).**

Закликаємо Вас не йти на поводу у осіб, дії яких є необґрунтованими, та такими, що за своїм змістом мають рейдерський характер. Не порушувати чинне законодавство України, не вступати в злочинну змову та не ставати співучасниками злочину.

Наразі тривають протиаварійні роботи та розробляється проект реставрації об'єкта культурної спадщини «Садиби Міхельсона» та проект реконструкції майнового комплексу по вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В).

Проектом передбачено розмістити на першому поверсі майнового комплексу по вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В) – приміщення дитячого закладу.

Додатки:

1. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №21/1 від 21.01.2016 року.
2. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №28-01 від 28.01.2016 року.
3. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №09/1-16 від 09.02.2016 року.
4. Копія листа ТОВ «Дім на Пушкінській» №1-03/08/16 від 03.08.2016 року.
5. Копія листа КМДА №005-1268 від 25.08.2016 року.
6. Копія листа КМДА №063-7549 від 30.08.2016 року.

З повагою,
Директор ТОВ «Дім на Пушкінській» **М.С. Клименко**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Дім на Пушкінській»
м. Київ, вул. Інститутська, 28 тел. 536-91-83

Вих. № 01/1 від «21» січня 2016р

Київському міському Голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» (надалі – Товариство), являється власником житлових будинків - пам'яток архітектури місцевого значення по вул. Пушкінській, 35-а,б та 37-а,б (знаних як «Садиби Міхельсона») та майнового комплексу по вул. Пушкінській, 33а.

Наша компанія вже багато років намагається відновити «Садибу Міхельсона», зберігши таким чином унікальні будинки кінця XIX століття, проте, не може цього зробити через перешкоди, що чиняться групою місцевих жителів на чолі із Жуковим М.Н.

Товариство неодноразово зверталося до Вас із проханням допомогти врегулювати зазначений конфлікт, повернути Товариству, як власнику, право користуванням та розпорядження зазначеним майном, а пам'яткам «Садиби Міхельсона» - друге життя.

Для врегулювання ситуації та з метою пошуку спільного конструктивного рішення, ми підготували проект угоди між Товариством, міською владою та органом самоорганізації місцевих жителів.
Зазначена угода включає не тільки наші гарантії щодо реставрації будівель «Садиби Міхельсона» та благоустрою навколишньої території кварталу, а і гарантії щодо розміщення на території комплексу дошкільної дитячої установи для дітей кварталу та будівництва за власні кошти нового дошкільного закладу на запропонованій містом території.

Зважаючи на вищевикладене, просимо розглянути та погодити зі свого боку зазначену угоду про співпрацю, а також долучити представників Товариства до складу робочої групи щодо відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183, створеної Розпорядженням КМДА від 18.09.2015р. №914.

Додатки.
1. Проект угоди про співпрацю на 3 арк.

Директор К.І.Литвин

21.01.16

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Дім на Пушкінській»
м. Київ, вул. Інститутська, 28 тел. 536-91-83

Вих. № 28-01 від «28» січня 2016р.

Директору Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.

Шановна Олена Григорівна!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» (надалі – Товариство), являється власником житлових будинків - пам'яток архітектури місцевого значення по вул. Пушкінській, 35-а,б та 37-а,б (знаних як «Садиби Міхельсона») та майнового комплексу по вул. Пушкінській, 33а.

Наша компанія вже багато років намагається відновити «Садибу Міхельсона» та відновити роботу дошкільного закладу №183, проте, не може цього зробити через перешкоди, що чиняться групою місцевих жителів на чолі із Жуковим М.Н.

Для врегулювання ситуації та з метою пошуку спільного конструктивного рішення, нами було підготовлено та направлено до голови КМДА проект угоди між Товариством, міською владою та органом самоорганізації місцевих жителів. Зазначена угода включає не тільки наші гарантії щодо реставрації будівель «Садиби Міхельсона» та благоустрою навколишньої території кварталу, а і гарантії щодо розміщення на території комплексу дошкільної дитячої установи для дітей кварталу та будівництва за власні кошти нового дошкільного закладу на запропонованій містом території.

Як нам стало відомо, Розпорядженням КМДА від 18.09.2015р. №914 Про створення робочої групи щодо відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183 у Шевченківському р-ні м.Києва, було створено відповідну робочу групу, проте, представників Товариства до неї, залучено не було.

Зважаючи на вищевикладене, просимо Вас долучити представників Товариства до складу зазначеної робочої групи.

Директор К.І.Литвин

03/878
29.01.2016

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Дім на Пушкінській»
м. Київ, вул. Інститутська, 28 тел. 536-91-83

Вих. №08/1-16 від «08» лютого 2016р.

Директору Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Фіданян О.Г.

Шановна Олена Григорівна!

З метою пошуку спільного конструктивного рішення стосовно реставрації «Садиби Міхельсона» та відновлення роботи дошкільного закладу №183, ТОВ «Дім на Пушкінській» (надалі – Товариство), було підготовлено та направлено до голови КМДА проект угоди між Товариством, міською владою та органом самоорганізації місцевих жителів. Зазначена угода включає не тільки наші гарантії щодо реставрації будівель «Садиби Міхельсона» та благоустрою навколишньої території кварталу, а і гарантії щодо розміщення на території комплексу дошкільної дитячої установи для дітей кварталу та будівництва за власні кошти нового дошкільного закладу на запропонованій містом території.

Своїм листом (вх.№063/878 від 29.01.2016р.), Товариство просило долучити представників Товариства до складу робочої групи, створеної для відновлення роботи дошкільного навчального закладу №183 у Шевченківському р-ні м.Києва, згідно Розпорядження КМДА від 18.09.2015р. №914.

Зважаючи на вищевикладене, просимо Вас долучити представника ТОВ «Дім на Пушкінській» - Гуру Руслана Миколайовича (м.067-4468727) до складу зазначеної робочої групи.

Директор К.І.Литвин

063/1297
09.02.2016

ТОВ «Дім на Пушкінській»
вул. Пушкінська, 31б, оф.13
м. Київ, 01004, Україна
тел. 044.221.08.07

04.08.16

Помощ
202-84-22

«03» серпня 2016 року

вих. №1-03/08/16

Київському міському Голові
В.В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

В рамках врегулювання ситуації навколо Дитячого дошкільного закладу 183, який був розміщений у приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 33 А (літ. А, Б, В), з метою забезпечення Дитячого дошкільного закладу 183 новим сучасним приміщенням, та у зв'язку із значним дефіцитом місць у дитячих дошкільних закладах міста Києва, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» пропонує збудувати за власні кошти, з подальшою передачею у комунальну власність м. Києва, приміщення на 135 (сто тридцять п'ять) місць за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А для розміщення в ньому Дитячого дошкільного закладу 183.**

Враховуючи викладене просимо:

1. Погодити розташування Дитячого дошкільного закладу 183 у приміщенні за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А.

2. Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншому уповноваженому органу, провести реєстрацію (змінити юридичну адресу) Дитячого дошкільного закладу 183 за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А, після завершення будівництва та введення в експлуатацію вищевказаного приміщення.

3. Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншому уповноваженому органу, погодити проект будівництва Дитячого дошкільного закладу за адресою: м. Київ, просп. В. Лобановського, 4 А.

Також повідомляємо Вам, що проект забудови по вул. Пушкінській 33-37 передбачає розташування закладу дошкільної освіти у новозбудованому приміщенні, з можливістю розміщення у ньому дітей мешканців кварталу на пільгових умовах.

З повагою,
Директор ТОВ «Дім на Пушкінській» **М.С. Клименко**

ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ
Ідентифікаційний код 36386528

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

25.08.2016 № 005-1268

на № _____ *від* _____

Директору ТОВ «Дім на Пушкінській»
Клименко М. С.
вул. Пушкінська, 31 б оф. 13,
м. Київ, 01004

Шановний Микито Сергійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист ТОВ «Дім на Пушкінській» від 03.08.2016 року № 1-03/08/16 стосовно ситуації, що склалася навколо дошкільного навчального закладу № 183, адресований Київському міському голові В.Кличко.

Інформуємо, що 16.08.2016 проведено нараду за участю представників ТОВ «Дім на Пушкінській», Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, ПАТ ХК «Київміськбуд», де відбулось обговорення питань, піднятих у Вашому зверненні, та досягнуто домовленості щодо проведення зустрічі представників ТОВ «Дім на Пушкінській» та Департаменту освіти і науки, молоді та спорту з метою вивчення документів щодо можливого функціонування дошкільного навчального закладу № 183 за іншою адресою.

У той же час повідомляємо, що у мікрорайоні розташування дошкільного навчального закладу № 183 є лише один дитячий садок № 78 на вулиці Терещенківській, 11-а, який розміщено у житловому будинку, малокомплектний (2 групи/32 дітей). З метою збільшення місць для дітей дошкільного віку на базі спеціалізованої школи № 53 відкрито групу короткотривалого перебування від цього закладу.

З повагою

Заступник голови Г. Старостенко

Фіданян
Жиліна 279 33 78

129144

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 02147629

30.08.2016 № 063-4549

на № _____ *від* _____

Директорові
ТОВ «Дім на Пушкінській»
Клименку М.С.
вул. Пушкінська, 31-б, оф. 13,
м.Київ, 01004

Шановний Микито Сергійовичу !

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В. від 04.08.2016 № 24754 у Департаменті освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто звернення ТОВ «Дім на Пушкінській» від 26.07.2016 № 1/26-07:

Повідомляємо, що 16.08.2016 року виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено нараду за участю представників ТОВ «Дім на Пушкінській», Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м.Києва, ПАТ ХК «Київміськбуд», на якій обговорювались питання підняті у Ваших зверненнях до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та досягнуто домовленості щодо проведення зустрічі представників ТОВ «Дім на Пушкінській» та Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м.Києва з метою вивчення документів щодо можливого функціонування дошкільного навчального закладу № 183 за іншою адресою.

Відповідно до статті 62 Конституції України особа вважається невинуватою у вчиненні злочину і не може бути піддана кримінальному покаранню, доки її вину не буде доведено в законному порядку і встановлено обвинувальним вироком суду. До Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м. Києва не надходило інформації стосовно доведення у судовому порядку вини Жукова М.Н. щодо вчинених порушень, за фактом яких відкрито зазначені у листі кримінальні провадження.

Відповідно до пункту 2.1. глави II Державних санітарних норм та правил «Влаштування, обладнання, утримання дошкільних навчальних закладів та організації життєдіяльності дітей», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України 01 серпня 2013 року № 678, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 09 серпня 2013 р. за № 1370/23902, «допустимий радіус

пішохідної доступності до дошкільних навчальних закладів у містах з багатоповерховою забудовою не повинен перевищувати 300 м».

У мікрорайоні розташування комунального дошкільного навчального закладу № 183 є лише один малокомплектний (2 групи/32 дітей) дитячий садок № 78 по вулиці Терещенківській, 11-а, розташований у орендованому на першому поверсі адміністративного будинку приміщенні не пристосованого для постійного перебування дітей. Загальна укомплектованість цього навчального закладу складає 127 дітей на 100 місць. Черга до цього закладу становить 224 дитини. Інший комунальний дошкільний навчальний заклад № 67 (розташований за адресою вул. Прорізна 13) є малокомплектним, компенсуючого типу (до 60) осіб, розміщується на першому поверсі житлового будинку. Черга до цього ДНЗ становить 142 дитини. Численні звернення мешканців прилеглих до приміщення дошкільного навчального закладу № 183 житлових будинків з приводу нестачі місць в найближчих дошкільних навчальних закладах свідчать про необхідність відновлення його роботи.

З повагою

Директор Департаменту О. Фіданян

Мордалевич 279 24 13