



# КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII скликання

01044, Київ, вул. Хрещатик, 36, каб 1021

тел. / (044) 202-70-09, (044) 202-73-11, факс (044) 202-70-53

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА та регуляторної політики

Хрещатик 36, 5 поверх,  
каб. 512  
27.05.2015 (середа) об 9:30 год

### Порядок денний засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

1. Про розгляд звернення асоціації "Ринки міста Києва" щодо впорядкування проведення на території міста Києва ярмарків із продажу продовольчих товарів.

**Доповідач:** Голова наглядової ради асоціації "Ринки міста Києва" - Меженіна Тетяна Миколаївна.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Тимчасового порядку розроблення та затвердження містобудівної документації в м. Києві". **Доповідач:** Депутат Київради — Левада Сергій Якович.

3. Про розгляд пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради "Про врегулювання питання продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві". **Доповідач:** Директор Департамента земельних ресурсів — Поліщук Олексій Григорович.

4. Про розгляд Депутатського звернення депутата Бродського О.Я. щодо інформації про інвесторів підземних пішохідних переходів. **Доповідач:** Депутат Київради-Бродський Олександр Якович.

5. Про розгляд доручення пленарного засідання Київради від 14.05.2015 стосовно доопрацювання проекту рішення від 01.08.2014 №08/231-294/ПР.

**Доповідач:** Карпенко А.Я.

6. Розгляд звернення ПрАТ "Київрічсервіс" стосовно продовження договорів оренди нежитлових приміщень частини переходу ст. метро "Оболонь", "Мінська", "Харківська". **Доповідач:** Директор ПрАТ "Київрічсервіс" - Головатенко Петро Іванович.

7. Різне.

Голова постійної комісії

А. Карпенко

Асоціація «Ринки міста Києва»

Україна, місто Київ,  
проспект Георгія Гонгадзе, 28а  
тел.: +38 097 123 84 84



1

города Києва»

д. Київ,  
Гонгадзе, 28а  
23 84 84

вих. № 1/05-15  
від 20 травня 2015 року

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з  
питань торгівлі,  
підприємництва та  
регуляторної політики  
Карпенку А.Я.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Анатолію Яковичу!

Складна ситуація, що склалася на 96 ринках (з них 68 змішані ринки) міста Києва змусила нас звернутися до Вас із проханням: взяти під свій особистий контроль та розглянути на комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання щодо впорядкування проведення на території міста Києва ярмарків із продажу продовольчих товарів та ліквідувати сумнівні схеми щодо їх організації.

Складність ситуації полягає в тому, що через проведення регулярних так званих ярмарків, на столичних ринках різко зменшується потік покупців, вільних місць майже 50%, орендну плату для підприємців адміністрація ринків знизила, при тому, що збільшилися плата за землю, світло, воду. Керівництво ринків столиці іде назустріч підприємцям, організовують соціальні місця торгівлі. Ситуація стала критичною, адже платоспроможність населення зменшилася в декілька разів, підприємці ледь зводять кінці з кінцями, щоб зберегти свої робочі місця і не піти з ринку.

Ми звертаємося до Вас в надії на те, що будемо почути і Ви зможете втрутитися і вплинути на врегулювання особливостей проведення ярмарків, акцентуючи увагу на  сезонність проведення (до прикладу, плодово-овочевий ярмарок доцільно проводити восени, коли буде збір огородини), а також тематичність ярмарків (шкільні).

Слід відмітити, що згідно Розпорядження № 629 від 19 серпня 2010 року «Про проведення продовольчих ярмарків у м. Києві» основними критеріями проведення ярмарків - є заполучення до участі в ярмарках безпосередніх сільськогосподарських виробників та переробних підприємств з різних регіонів України, заохочуючи їх до цих заходів шляхом надання безкоштовних місць.

Отже, ярмарки були організовані, аби підприємці могли реалізовувати продукцію власного виробництва, а люди мали змогу купувати якісні продукти за цінами виробника.

Однак, на сьогоднішній день, те, що відбувається на ярмарках більш нагадує стихійну несанкціоновану торгівлю, де перекупники продають м'ясо, рибу, молочні продукти, цитрусові, одяг білизну та будь-які інші продукти на тротуарі чи землі, видаючи їх за товари власного виробництва. Якість і свіжість продуктів на даних ярмарках не перевіряється, а самі продавці працюють з грубим порушенням санітарно-гігієнічних правил (без санітарного одягу, особові медичні книжки відсутні, порушується температурний режим реалізації, зберігання тощо). Немає туалетів, сміттєвих урн, побутові відходи не вивозяться. Про яку гігієну можна говорити? Весь бруд і вихlopні

гази залишаються на цих продуктах. Та і що можна заощадити людям, які купують продукти на ярмарках? Чи може продавець мандаринів бути безпосереднім сільгоспвиробником? А порушення в місцях неорганізованої торгівлі є потенційно-небезпечними у виникненні спалахів харчових отруєнь, інфекційних захворювань серед населення, бо походження продуктів нікому не відоме. Особливо це стосується м'ясних, рибних та молочних продуктів, які вимагають особливих умов зберігання, при температурі +6 їх заборонено продавати на відкритому повітрі.

Зі слів продавців, надання безкоштовного місця коштує 200,00 грн. (називають «включення до списку учасників ярмарку»), а вартість торгівлі - 100,00 грн. в день.

Також у Розпорядженні № 629 від 19 серпня 2010 року «Про проведення продовольчих ярмарків у м. Києві» чітко сказано: «забезпечити проведення в м. Києві у вихідні та передсвяткові дні ярмарків із продажу сільськогосподарської продукції, плодово-овочевих товарів, борошна, крупу, макаронних виробів тощо».

Ми, Асоціація Ринків міста Києва не заперечуємо та повністю підтримуємо проведення таких ярмарків у вихідні та передсвяткові дні.

Ярмарки почали проводитися не тільки в вихідні дні, а і в будні. До прикладу, ярмарок на розі вулиць Велика Васильківська/Ковпака традиційно проводиться по четвергам, це при тому, що до Володимирського ринку 10 хвилин пішки. Ярмарок біля кінотеатру «Загреб» (просп. 40-річчя Жовтня, 116) налічує біля 300 торгових місць та проводиться по п'ятницям. Ярмарок на розі вулиць Щекавицька, 19/Костянтинівська проводиться по четвергам. Ярмарок на проспекті Правди проводиться по п'ятницям.

Отже, ярмарки стали постійно діючими і оплатними, а продукція, що реалізується, знаходиться в повній антисанітарії, без документів про її походження, висновків санітарно-епідеміологічної служби, та не являється продукцією від виробника.

Прикро те, що кошти від учасників ярмарку не надходять до державного бюджету, а реалізують чийсь сумнівні схеми.

Продавцям вигідніше стати учасниками ярмарку - не несеш відповідальності за товар, не платиш податки, а попит на так звану «продукцію від виробника» на розрекламованих ярмарках значно більший. До речі, цінова політика на ярмарках, зовсім не відрізняється від ринку, частіше завищена, дешевше коштує прострочений чи зіпсований товар, який на ярмарках вдало реалізують прикриваючись привабливими цінами.

Шановний Анатолію Яковичу, дуже просимо Вас розібратися в складній для нас ситуації та ліквідувати так звані діючі ярмарки, адже вони перетворилися на несанкціоновані стихійні ринки, які не приносять надходжень до державного та місцевого бюджетів та продають неякісні товари.

Також наполегливо просимо не організовувати постійно діючі ярмарки, оскільки торговельна мережа столиці перевантажена. Ринки міста Києва здатні забезпечити всіх бажаючих сільськогосподарською продукцією, а також мають можливість проводити повноцінні ярмарки на своїй території та безкоштовно надати місця для торгівлі соціальними продуктами.

Ми, представники Ринків столиці, платники податків, надімося на Вашу підтримку, ми готові до співпраці щодо спільнот участі здійснення комплексу загальноміських організаційно-правових заходів задля ліквідації стихійної торгівлі у місті Києві.

Переконані, що наша співпраця стане конструктивною та взаємовигідною, адже адміністраціям ринків важко стримувати підприємців, які готові до радикальних дій, щоб зберегти свої робочі місця.

До листа надаємо:

- 1) Реєстр підписів представників ринків столиці на 3 аркушах.
- 2) Лист вих. № 1/03-15 від 23.03.2015 на ім'я Київського Міського Голови Кличка В.В. на 2 аркушах;

- 3) Лист вх. № 052-2632 від 20.04.2015 від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу київської міської ради (КМДА) на № 1/03-15 від 23.03.2015. на 2 аркушах;
- 4) Лист вих. № 1/04-15 від 06.04.2015 на ім'я Директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу київської міської ради (КМДА) (факсограма) на 1 аркуш;
- 5) Лист вх. № 052-3123 від 07.05.2015 від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу київської міської ради (КМДА) на № 1/04-15 від 06.04.2015 на 1 аркуш.

Голова Наглядової Ради  
Асоціації «РИНКИ МІСТА КИЄВА»



Риек "Нубри"  
ПРАТ "Риек Нубри"

берендеево-  
Гашенко О.И.

Риек "Денисский"  
ПОВ "Маккемтим"

Кураев О.С.

Риек "Линолеум"  
ПОВ "Либ - 95"

Керенгиз Р.

А/ко "Лиси"  
ПОВ "Лиси - 95"

Керенгиз Р.И.

ПОВ "Лиси"  
ПОВ "ПУЛ Лиси"

Керенгиз К.В.

Риек "Ланисе"  
ПОВ "Ланисе"

Муреба Б.

Риек "Биокоридо"  
ПОВ

Баишев С.А.

Риек "Одесский"  
ПОВ "Семир. Трейд"

Браунов М.Л.

Риек "Сочинский"  
ПОВ "Фирма "Заря"

Андроник С.И.

Риек "Лутъ"  
ПОВ "Лутъ"

Галичук О.И.

Риек "Фермил-2"  
ПОВ "Фермил-2"

Мареуова Е.

Риек "Зодчий"  
ПОВ "Фермил-2"

Магазий В.И.

А/ко "Фороджевский"  
ПОВ "У.В.И."

Черкиши В.И.

Риек "Фарништхий"  
ПОВ "Фарништхий" риек

Кадыров З.З.

Риек "Богучар"  
ПОВ "Кисел"

Кирченко Г.

Риек "Березники"  
ПОВ "Берекам"

Артемов О.О.

Риек "Мостычский"  
ПОВ "Сиб. Алюминио"

Макаров О.И.

Ринок „Лівобережній“ Мечіє Кличко В.д.

Асоціація «Ринки міста Києва»

Україна, місто Київ,  
проспект Георгія Гонгадзе, 28а  
тел./факс: +38 050 330-67-49



Асоціація «Ринки города Киева»

Україна, місто Київ,  
проспект Георгія Гонгадзе, 28а  
тел./факс: +38 050 330-67-49

Ринок „Лівобережній“ Мечіє Кличко В.д.

вих. № 163-15  
від 23 березня 2015 року

Ринок (Парт. магістрат)

«Дарниця» Мечіє Кличко В.д.

Пр АТ Ринок „Оболонь“

К.

Зінківський В.

Ринок „Лісовий“

Борисюк

Митченко Е.Г.

Київському міському голові  
Кличку В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

Складна ситуація, що склалася на 96 ринках (з них 68 змішані ринки) міста Києва змусила нас звернутися до Вас із проханням: взяти під свій особистий контроль та впорядкувати проведення на території міста Києва ярмарків із продажу продовольчих товарів та ліквідувати сумнівні схеми щодо їх організації.

Складність ситуації полягає в тому, що через проведення регулярних так званих ярмарків, на столичних ринках різко зменшується потік покупців, вільних місць майже 50%, орендну плату для підприємців адміністрація ринків знизила, при тому, що збільшилися плата за землю, світло, воду. Керівництво ринків столиці іде назустріч підприємцям, організовують соціальні місця торгівлі. Ситуація стала критичною, адже платоспроможність населення зміншилася в декілька разів, підприємці ледь зводять кінці з кінцями, щоб зберегти свої робочі місця і не піти з ринку.

Ми звертаємося до Вас в надії на те, що будемо почути і Ви зможете втрутитися і вплинути на врегулювання особливостей проведення ярмарків, акцентуючи увагу на сезонність проведення (до прикладу, плодово-овочевий ярмарок доцільно проводити восени, коли буде збір огородини), а також тематичність ярмарків (шкільні).

Слід відмітити, що основними критеріями проведення ярмарків - є залучення до участі в ярмарках безпосередніх сільськогосподарських виробників та переробних підприємств з різних регіонів України, заохочуючи їх до цих заходів шляхом надання безкоштовних місць.

Отже, ярмарки були організовані, аби підприємці могли реалізовувати продукцію власного виробництва, а люди мали змогу купувати якісні продукти за цінами виробника.

Однак, на сьогоднішній день, те, що відбувається на ярмарках більш нагадує стихійну, несанкціоновану торгівлю, де перекупники продають м'ясо, рибу, молочні продукти, цитрусові, одяг білизну та будь-які інші продукти на тротуарі чи землі, видаючи їх за товари власного виробництва. Якість і свіжість продуктів на даних ярмарках не перевіряється, а самі продавці працюють з грубим порушенням санітарно-гігієнічних правил (без санітарного одягу, особові медичні книжки відсутні, порушується температурний режим реалізації, зберігання тощо). Немає туалетів, сміттєвих урн, побутові відходи не вивозяться. Про яку гігієну можна говорити? Весь бруд і вихлопні гази залишаються на цих продуктах. Та і що можна заощадити людям, які купують продукти на ярмарках? Чи може продавець мандаринів бути безпосереднім сільгоспвиробником? А порушення в місцях неорганізованої торгівлі є потенційно-небезпечними у виникненні спалахів харчових отруєнь, інфекційних захворювань серед

Сіржинська Валентина С.В.

24.03.15

Г-202-76-44

населення, бо походження продуктів нікому не відоме. Особливо це стосується м'ясних, рибних та молочних продуктів, які вимагають особливих умов зберігання, при температурі +8 що заборонено продавати на відкритому повітрі.

Зі слів продавців, надання безкоштовного місця коштує 200,00 грн. (називають «включення до списку учасників ярмарку»), а вартість торгівлі - 60,00 грн. в день.

Ярмарки почали проводитися не тільки в вихідні та передсвяткові дні, а і в будні. До прикладу, ярмарок на розі вулиць Велика Васильківська/Ковпака традиційно проводиться по четвергам, це при тому, що до Володимирського ринку 10 хвилин пішки. Ярмарок біля кінотеатру «Загреб» (просп. 40-річчя Жовтня, 116) налічує біля 300 торгових місць та проводиться по п'ятницям. Ярмарок на розі вулиць Щекавицька, 19/Костянтинівська проводиться по четвергам. Ярмарок на проспекті Правди проводиться по п'ятницям.

Отже, ярмарки стали постійно діючими і оплатними, а продукція, що реалізується, знаходиться в повній антисанітарії, без документів про її походження, висновків санітарно-епідеміологічної служби, та не являється продукцією від виробника.

Прикро те, що кошти від учасників ярмарку не надходять до державного бюджету, а реалізують чиєсь сумнівні схеми.

Продавцям вигідніше стати учасниками ярмарку - не несеш відповідальності за товар, не платиш податки, а попит на так звану «продукцію від виробника» на розрекламованих ярмарках значно більший. До речі, цінова політика на ярмарках, зовсім не відрізняється від ринку, частіше завищена, дешевше коштує прострочений чи зіпсований товар, який на ярмарках вдало реалізують прикриваючись привабливими цінами.

Шановний Віталію Володимировичу, дуже просимо Вас розібратися в складній для нас ситуації та ліквідувати так звані діючі ярмарки, адже вони перетворилися на несанкціоновані стихійні ринки, які не приносять надходжень до державного та місцевого бюджетів та продають неякісні товари.

Також наполегливо просимо не створювати комунальніх підприємств – нових ринків, оскільки торговельна мережа столиці перевантажена. Ринки міста Києва здатні забезпечити всіх бажаючих сільськогосподарською продукцією, а також мають можливість проводити повноцінні ярмарки на своїй території та безкоштовно надати місця для торгівлі соціальними продуктами.

Ми, представники Ринків столиці, платники податків, Ваші виборці, надімося на Вашу підтримку, ми готові до співпраці щодо спільнотої участі здійснення комплексу загальноміських організаційно-правових заходів задля ліквідації стихійної торгівлі у місті Києві.

Переконані, що наша співпраця стане конструктивною та взаємовигідною, адже адміністраціям ринків важко стримувати підприємців, які готові до радикальних дій, щоб зберегти свої робочі місця.

До листа надаємо Реєстр підписів представників ринків столиці на 2 аркушах.

Директор  
Асоціації «РИНКИ МІСТА КІЄВА»

Золотар І.А.

Голова Наглядової Ради  
Асоціації «РИНКИ МІСТА КІЄВА»

Меженіна Т.М.

Виконавець Аліна Ревунова /050/ 469-93-88



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51  
e-mail: dpr@kievcity.gov.ua, код ЕДРПОУ 24250279

20.04.15 № 8730-663/1  
на № 1/03-15 від 23.03.2015

Голові наглядової ради  
Асоціації «Ринки міста Києва»  
Меженіній Т.М.  
(для інформування інших)  
пр. Академіка Глушкова, 32-38,  
м. Київ, 03187, ринок «Одеський»  
АТЗ «Істерн-Трейд»

Шановна Тетяно Миколаївно!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Радуцького від 25.03.2015 № 8730 (003) Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) уважно опрацював звернення Асоціації «Ринки міста Києва» від 23.03.2015 № 1/03-15, направлене на адресу голови Київської міської державної адміністрації В.Кличка, щодо впорядкування проведення продовольчих ярмарків на території м. Києва.

Повідомляємо, що ярмарки на території м. Києва проводяться на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 13.05.2009 № 516-р «Питання проведення продовольчих ярмарків», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.08.2010 № 629 «Про проведення продовольчих ярмарків у м. Києві» та затвердженого на І півріччя 2015 року графіка.

Пропозиції щодо місць проведення щотижневих суботніх ярмарків надаються районними в місті Києві державними адміністраціями з урахуванням пропозицій, наданих мешканцями мікрорайонів, наявності під'їзних шляхів, можливості перекриття руху міського транспорту, при цьому, контролю за якістю продукції рослинного та тваринного походження здійснюється на ярмарках фахівцями Головного управління ветеринарної медицини в м. Києві.

З метою сприяння ліквідації осередків несанкціонованої торгівлі та впорядкування проведення ярмарків Департаментом розроблено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) «Про проведення ярмарків у місті Києві», яким передбачено забезпечення проведення у вихідні, передсвяткові та святкові дні ярмарків з продажу сільськогосподарської продукції, регулярних, сезонних та тематичних ярмарків з продажу продовольчих та непродовольчих товарів.

На сьогодні Департаментом опрацьовується адресний перелік проведення ярмарків на 2015 рік (спільно з депутатами Київської міської ради, постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, районними в місті Києві державними адміністраціями) та буде враховано пропозиції Асоціації «Ринки міста Києва» щодо виключення адрес ярмарків поряд з продовольчими та змішаними ринками.

Слід зазначити, що на адресу Київської міської державної адміністрації та районних в місті Києві державних адміністрацій надходять звернення киян, які підтримують проведення ярмаркових заходів у м. Києві, особливо у мікрорайонах з недостатньо розвиненою мережею торговельних об'єктів з продажу продуктів харчування першої необхідності. Тому, з метою залучення на споживчий ринок столиці додаткових товарних ресурсів за доступними цінами, покращення забезпечення мешканців продовольчими товарами проведення сільськогосподарських ярмарків є доцільним.

Що стосується наявності значної кількості вільних торговельних місць на ринках, то така ситуація пов'язана, в першу чергу, зі зниженням купівельної спроможності громадян, для яких важливою є кожна гривня. Покупці мають право вибирати серед супермаркетів, магазинів, ринків, продовольчих ярмарків, де купувати продукти харчування першої необхідності, враховуючи їх якість та рівень цін. Але, на жаль, соціально незахищенню категорії населення здійснюють купівлю товарів у місцях їх несанкціонованого продажу.

Задля забезпечення максимальної зайнятості вільних торговельних місць на ринках, необхідно, на нашу думку, вжити заходів щодо залучення до торгівлі підприємств харчової та переробної промисловості, фермерських господарств тощо, укласти з ними довгострокові договори на постійне постачання сільськогосподарської продукції, інших продовольчих товарів за цінами виробників.

Це дозволить не лише забезпечити зайнятість торговельних місць, а й створити конкурентне середовище, впливати на ціноутворення у бік зниження, що сприятиме збільшенню на ринках кількості покупців, в тому числі й за рахунок тих, що користуються на сьогодні послугами організованих суботніх ярмарків та «стихійних» ринків.

З повагою

Директор

Венедіктоva 289 45 76  
Шрамченко 246 33 35



М. Кузьменко

Асоціація «Ринки міста Києва»

Україна, місто Київ,  
проспект Георгія Гонгадзе, 28а  
тел.: +38 097 123 84 84



Асоціація «Ринки міста Києва»

Україна, місто Київ,  
проспект Георгія Гонгадзе, 28а  
тел.: +38 097 123 84 84

вих. № 1/04-15 від 06 квітня 2015 року  
на № 052-1975 від 27 березня 2015 року

Директору ДЕПАРТАМЕНТУ  
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ  
ПІДПРИЄМНИЦТВА  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ  
КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КМДА)  
Кузьменку М. А.

01044, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А

Шановний Максиме Андрійовичу !

До нас звернулися представники Ринків столиці – члени Асоціації «Ринки міста Києва» з проханням надати відповідь на факсограму від ДЕПАРТАМЕНТУ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА (вих. № 052-1975 від 27.03.15 р.).

Розглянувши Ваш лист, задля впорядкування розміщення та функціонування торговельних об'єктів у м. Києві та надання споживачам придбати якісні та безпечні продовольчі товари за доступними цінами, пропонуємо наступне:

1. Вважаємо недоречним створення комунальних підприємств – нових ринків (ярмарків), адже торговельна мережа столиці перевантажена (в т. ч. 96 ринків).
2. Пропонуємо проводити сезонні (плодово-овочеві) та тематичні (шкільні) ярмарки на території Ринків. Враховуючи наявність на ринках державних лабораторій ветеринарно-санітарної експертизи, людського та технічного потенціалу, Ринки здатні проводити такі ярмарки, а саме головне - немає необхідності виділяти бюджетні кошти на організацію та функціонування комунальних підприємств – нових ринків (ярмарків).
3. Просимо організувати найближчим часом круглий стіл задля обговорення даного питання, за участю представників ВСІХ РИНКІВ СТОЛИЦІ, з залученням санітарно-епідеміологічних та ветеринарних служб, міліції та засобів масової інформації. Про дату та час зустрічі просимо повідомити за телефоном /097/1238484 (Меженіна Т.М.)

Наголошуємо також, що ціни на ринках м. Києва є доступними, з врахуванням платоспроможності всіх верств населення, і в зрівнянні з ярмарками – об'єктами несанкціонованої торгівлі, де перекупники продають неякісні товари з землі за дешевими цінами, на ринках продається якісна перевірена продукція.

Голова Наглядової Ради  
Асоціації «РИНКИ МІСТА КИЄВА»



Меженіна Т.М.

01/052/1975  
02.04.2015



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КІЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 287-05-21, call-центр (044) 15-51  
e-mail: dppr@kievcity.gov.ua, код ЕДРПОУ 24250279

04.05.15 № 052-1723  
на № 1/04-15 від 06.04.2015

Голові наглядової ради  
Асоціації «Ринки міста Києва»  
Меженіній Т.М.  
пр. Академіка Глушкова, 32-38,  
м. Київ, 03187, ринок «Одеський»  
АТЗТ «Істерн-Трейд»

Шановна Тетяно Миколаївно!

На виконання доручення директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Кіївської міської ради (Кіївської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) управління торгівлі та побуту Департаменту, в межах наданих повноважень, опрацювало Ваш лист від 06.04.2015 № 1/04-15, який направлено Вами у відповідь на факсограму Департаменту від 27.03.2015 № 052-1975, щодо налагодження співпраці з впорядкуванням продовольчих ярмарків у м. Києві.

Повідомляємо, що інформацію стосовно підстав і порядку організації та проведення ярмаркових заходів у столиці надано Вам листом Департаменту від 20.04.2015 № 052-2632.

Одночасно інформуємо, що для організації та проведення ярмарків у м. Києві виконавчим органом Кіївської міської ради (Кіївською міською державною адміністрацією) нові комунальні підприємства не створюватимуться, а з метою вжиття необхідних організаційних заходів будуть задіяні комунальні підприємства, які на сьогодні функціонують та підпорядковані Департаменту.

Ці підприємства є самостійними та госпрозрахунковими, працюють без залучення бюджетних коштів.

Що стосується обговорення зазначених у Вашому листі пропозицій за участь керівників ринків, то це питання буде враховано Департаментом під час складання плану проведення спільних нарад.

З повагою

Заступник директора

В. Заліпа



2

КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛICKАННЯ

ПОСТИЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА  
та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрецьчатик, 36

тел./факс (044) 202-70-09, 202-71-13

21.05.2015 № 08/286-12  
08/231-1324/ПР від 15.05.2015  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Директору Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Кузьменку М.А.

В постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшов для розгляду проект рішення Київради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення та затвердження містобудівної документації в м.Киеві» .

Цей проект рішення є регуляторним актом, включений до плану діяльності Кіївської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік та пройшов регуляторну процедуру.

Просимо Вас, в найкоротший термін, розглянути вищезазначений проект рішення та надати фахову експертизу про відповідність його вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для підготовки експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта.

Додаток. Копія - 4 арк..

З повагою

Голова постійної комісії

А.Карпенко



08/231-1324/ПР  
15.05.2015



## ДЕПУТАТ

Київської міської ради VII скликання



Без 91

5  
Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

✓ Прокопіву В.В.  
Карпенку А.Я.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2014  
№08/231-1324/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Данильцю В.В.  
Рябікіну П.Б.-до відома

O.REZNIKOV

"15" травня 2015 року  
До № 08/231 – 1324/ПР

18 ТРА 2015

"15" 05 2015 р.

№ 08/231-1324/ПР

Заступнику міського голови-  
секретарю Київради.  
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12 листопада 2014 року № 351/351, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Тимчасового порядку розроблення та затвердження містобудівної документації в м.Києві".

Додатки:

- Проект рішення Київради;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- Аналіз регуляторного впливу;
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту.

З повагою,

депутат Київради

С. Левада

	<p>2. можливість залучення до розробки документації із землеустрою коштів інвесторів.</p> <p>3. раціональне використання міських територій.</p> <p>4. дотримання норм та стандартів в сфері містобудування та архітектури.</p>	
--	--	--

## 7. Обґрунтування строку дії регуляторного акту

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань та у разі змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до регуляторного акта будуть внесені відповідні зміни та доповнення.

## 8. Показники результативності регуляторного акту

Передбачається використання таких показників для визначення результативності регуляторного акта:

1. Кількість укладених договорів на розроблення містобудівної документації;
2. Кількість поданих та узгоджених інвестиційних пропозицій (намірів інвесторів щодо перспектив розвитку території визначеній містобудівною документацією);
3. Кількість проектів рішень Київської міської ради про розроблення містобудівної документації, а також щодо внесення змін до цієї містобудівної документації, внесених на розгляд Київської міської ради
4. Кількість погоджених профільною комісією Київради завдань на розроблення містобудівної документації.

Депутат Київської міської ради

С. Левада

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення та затвердження містобудівної документації в м.Києві»

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради С. Левада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення та затвердження містобудівної документації в м.Києві».

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради С. Левада.

Метою проекту рішення є: затвердження порядку зврегулювання процедури розроблення та затвердження окремих видів містобудівної документації в м.Киеві.

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення та затвердження містобудівної документації в м.Киеві» розміщено у мережі Інтернет за адресою [www.kievcity.gov.ua](http://www.kievcity.gov.ua) (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»): [www.kievcity.gov.ua](http://www.kievcity.gov.ua)

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дати опублікування у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – тел. (044) 202 70 56

Електронна адреса: [pk\\_zempla@kmc.gov.ua](mailto:pk_zempla@kmc.gov.ua)

Депутат Київради

С. Левада

08/031-1324/МР  
15.05.2015



# КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання



## РІШЕННЯ

№

Про затвердження Тимчасового  
порядку розроблення та затвердження  
містобудівної документації в м. Києві

### ПРОЕКТ

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення сталого розвитку міста, урахування громадських та державних інтересів при плануванні та забудові територій та встановлення режимів використання та забудови територій міста, на яких передбачається перспективна містобудівна діяльність, Київська міська рада,

#### ВИРИШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок розроблення та затвердження містобудівної документації в м. Києві.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо забезпечення розроблення планів зонування та детальних планів, перелік яких визначено рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами і доповненнями, внесеними відповідно до рішень Київської міської ради від 25.12.2014 №864/864, від 12.02.2015 року № 64/929.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

С. Левада

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Постійна комісія з питань торгівлі,  
підприємництва та регуляторної  
політики

Голова

А. Карпенко

Секретар

О. Овраменко

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

**Тимчасовий порядок розроблення та затвердження  
містобудівної документації в м.Киеві**

I. Загальні положення

1.1. Тимчасовий порядок розроблення та затвердження містобудівної документації в м. Києві (далі – Порядок) визначає механізм розроблення/внесення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – в місті Києві, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій (далі – містобудівної документації).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.3. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.

1.4. За рішенням Київської міської ради для розроблення містобудівної документації крім коштів міського бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом.

1.5. Розробник містобудівної документації – визначається замовником з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель».

1.6. Відносини між замовником та розробником містобудівної документації в процесі розроблення, затвердження або внесення до неї змін регулюються договором, складеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

1.7. Замовник розроблення містобудівної документації:

1.7.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації;

1.7.2. забезпечує організацію фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання бюджетного запиту;

1.7.3. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються, для розроблення містобудівної документації,

після їх узгодження з профільною комісією Київської міської ради до затвердження завдання на розроблення містобудівної документації;

1.7.4. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації та підає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків;

1.7.5. забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації та приймає участь в проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" після отримання проекту містобудівної документації від розробника до його розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.8. Плані зонування територій та детальні плани територій розробляються суб'єктами господарювання, з досвідом розроблення відповідної містобудівної документації і які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

1.9. Розробник:

1.9.1. готовує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

1.9.2. бере участь у складанні проекту завдання на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

1.9.3. збирає вихідні дані з дорученням замовника;

1.9.4. розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

1.9.5. бере участь у розгляді пропозицій громадськості до планів зонування територій, детальних планів територій в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів;

1.9.6. доопрацьовує в разі необхідності проекти містобудівної документації за результатами проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при плануванні розвитку території міста та за результатами розгляду їх на архітектурно-містобудівній раді;

1.9.7. бере участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.9.8. залучає у разі необхідності до проведення додаткових досліджень для розроблення окремих розділів містобудівної документації інші науково-дослідні та проектні організації за згодою замовника;

1.9.9. залучається до розгляду Київською міською радою розробленої ним містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської

міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 N 351/351.

1.10. Склад та зміст планів зонування територій визначається відповідно до ДСТУ-Н Б.Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)».

1.11. Склад та зміст детальних планів територій визначається відповідно до ДБН Б.Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

1.12. Оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї зберігаються в архіві розробника на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року N578/5 "Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за N 571/20884.

При зберіганні містобудівної документації, що містить службову інформацію, необхідно також дотримуватись вимог, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.98 N 1893 "Про затвердження Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію".

1.13. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведені громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 за N 902/11182.

## II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації

2.1. Рішення про розроблення містобудівної документації, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає Київська міська рада, на підставі відповідного проекту рішення, внесеного на розгляд Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Після прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації/внесення змін до цієї містобудівної документації, замовник розроблення містобудівної документації/внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

2.3. До складання замовником завдання на розроблення містобудівної документації, інвестиційні пропозиції (за наявностю) щодо намірів використання території в межах, визначених містобудівною документацією яка розробляється, передаються для розгляду та узгодження профільній комісії Київської міської ради – постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та

землекористування з метою забезпечення відкритості намірів щодо перспектив розвитку територій міста, врахування громадських інтересів та можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок для містобудівних потреб:

2.3.1. Інвестиційні пропозиції (наміри інвесторів щодо перспектив розвитку території визначені містобудівною документацією), представлені замовнику, оформлюються інвесторами, кошти яких залиучаються для розроблення містобудівної документації, як текстовий та графічний матеріали з відповідними попередніми розрахунками та можливими варіантами використання територій.

2.3.2. Представлені замовнику інвестиційні пропозиції для забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок і попереднього врахування інтересів представників територіальної громади міста, надаються замовником постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування замовником для спільного розгляду та узгодження.

2.4. За результатами розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування інвестиційних пропозицій, замовник, разом із розробником містобудівної документації, складають завдання на розроблення містобудівної документації.

2.5. Замовник розроблення містобудівної документації забезпечує публікацію оголошення в засобах масової інформації про її розроблення з метою урахування громадських інтересів при плануванні розвитку, визначених містобудівною документацією, території міста.

2.6. Завдання на розроблення містобудівної документації передається замовником профільній комісії Київради для погодження, після чого, подається на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

2.7. Після погодження завдання на розроблення містобудівної документації профільною комісією Київради і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації та публікації інформації про її розроблення, замовник розроблення містобудівної документації надає розробнику містобудівної документації вихідні дані, в разі необхідності - організовує поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, необхідних для розроблення містобудівної документації.

2.8. При разі необхідності, замовник доручає збір вихідних даних розробнику містобудівної документації.

2.9. Замовник, після отримання від розробника містобудівної документації проекту плану зонування території або детального плану території, забезпечує проведення громадських слухань для врахування громадських інтересів у розробленій містобудівній документації.

2.9.1. Про дату, час та місце проведення громадських слухань, замовник у 10-денний термін до визначенії дати її проведення, письмово повідомляє профільну комісію.

2.9.2. До участі в громадському обговоренні містобудівної документації замовник заличує інвесторів, кошти яких заличались для розроблення

містобудівної документації (за їх згодою) та розробника містобудівної документації.

2.9.3. Профільна комісія направляє своїх представників для участі у громадських слуханнях. Про проведення громадських слухань та попередні результати розгляду містобудівної документації, представники комісії та замовник письмово повідомляють голову комісії.

2.9.3. Пропозицій громадськості, обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, надані у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань, враховуються в проектах розробленої містобудівної документації.

2.10. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої входять не менше 3-х членів профільної комісії Київради.

2.11. Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, розробником виготовляється примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується ним за результатами кожного етапу та передається замовнику містобудівної документації для подання її до Київської міської ради для затвердження.

2.12. Після отримання результатів розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, врахування їх розробником під час подальшого доопрацювання, замовник приймає розроблену містобудівну документацію, відповідно до умов укладеного договору та готує матеріали для затвердження.

2.13. Розроблена містобудівна документація з відповідним проектом рішення подається на розгляд Київської міської ради для затвердження у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 N 351/351.

2.14. Затверджена містобудівна документація виготовляється на паперових носіях в кількості, визначеній договором про її розроблення та в одному примірнику на електронних носіях, який передається до Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для реєстрації у базі даних містобудівного кадастру, подальшого використання у містобудівній діяльності, відповідно до законодавства та з дотриманням авторських прав щодо проектного рішення організації-розробника відповідно до статей 29, 30, 31 Закону України "Про архітектурну діяльність".

2.15. Після затвердження на пленарному засіданні Київської міської ради, один з примірників містобудівної документації передається до Київської міської ради для подальшої її архівації та для забезпечення виконання функцій контролю,

яку покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2.16. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує оприлюднення затвердженої містобудівної документації протягом 10 днів з дня її затвердження та загальну доступність містобудівної документації.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розроблення та прийняття Тимчасового порядку дозволить залиучити представників територіальної громади до процесу розроблення містобудівної документації ще на етапі визначення перспектив розвитку території міста, заявлених в проектних матеріалах містобудівної документації та до процесу проведення громадських слухань.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою рішення є врегулювання процедури розроблення та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження порядку розроблення окремих видів містобудівної документації, яким встановлюється організація, розроблення та підготовки до затвердження окремих видів містобудівної документації, з врахуванням результатів громадських слухань при їх розробленні та вирішенні питань сталого розвитку міста Києва.

### 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат за рахунок коштів державного бюджету.

### 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення встановить чітку процедуру організації розроблення містобудівної документації та дозволить враховувати громадські інтереси при ухваленні рішень з питань раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини м. Києва.

### 7. Доповідач

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

С. Левада

С. Левада

## Аналіз регуляторного впливу

проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження Тимчасового порядку розроблення та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

### 1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Статтею восьмою Закону України «Про основи містобудування» визначено, що державне регулювання у сфері містобудування полягає, зокрема, в підготовці, затвердженні та реалізації державних, регіональних і місцевих містобудівних програм, містобудівної документації.

Відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою частиною планування і забудови територій є розроблення містобудівної документації та її погодження відповідними органами.

До компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій (ст. 12 Закону України «Про основи містобудування»).

В свою чергу необхідність у прийнятті даного Порядку обумовлена необхідністю вирішення поточних питань забудови міста та змінами нормативно-законодавчої бази.

Частиною 3 статті 24 даного Закону, що набирала чинності з 1 січня 2015 року, встановлено заборону на передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб та, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону.

Відповідно до ч. 4 ст. 26 Закону право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Однак, чинним законодавством не визначено чіткого правового механізму врахування громадських інтересів саме під час розроблення містобудівної документації/ внесення змін в існуючу містобудівну документацію, зокрема на місцевому рівні, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій (далі – містобудівної документації).

### 2. Визначення цілей державного регулювання.

Основними цілями державного регулювання є:

- залиучення представників територіальної громади до процесу розроблення містобудівної документації (на етапі визначення перспектив розвитку території міста);

- врахування громадської думки під час розроблення містобудівної документації (за результатами проведених громадських слухань);
- врегулювання на місцевому рівні процедури розроблення та затвердження окремих видів містобудівної документації в місті Києві;
- сприяння сталому розвитку міста Києва;
- вдосконалення виробничої, транспортної, інженерної, соціальної, екологічної інфраструктури міста Києва.
- раціональне та ефективне використання території міста Києва.

## **2. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей**

Обраний спосіб досягнення встановлених цілей є найбільш економічно та організаційно доцільним, адже надає можливість встановити чітку процедуру організації розроблення містобудівної документації та дозволить враховувати громадські інтереси при ухваленні рішень з питань раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково - технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини міста Києва.

Альтернативою такого способу державного регулювання є залишення ситуації без змін, що унеможливить вплив територіальної громади на стабільний розвиток міста Києва.

## **3. Механізм розв'язання проблеми**

Вищевказані проблеми планується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акта, який встановлює єдиний порядок розроблення окремих видів містобудівної документації.

Чинність Порядку поширюється на випадки розроблення окремих видів містобудівної документації на місцевому рівні – в місті Києві.

Прийняття Порядку чітко визначить:

- повноваження суб'єктів, які задіяні в розробці та погодженні окремих видів містобудівної документації на місцевому рівні місті Києві, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій;
- процедуру розроблення та погодження окремих видів містобудівної документації;
- врахування громадських інтересів під час розроблення окремих видів містобудівної документації;
- дотримання вимог чинного законодавства в сфері містобудування та архітектури;

## **4. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Можливість досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу у разі прийняття зазначено рішення є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою створення проекту зазначеного рішення є цілеспрямоване вирішення зазначених проблем у місті.

Крім того, прийняття вказаного Порядку не потребує виділення додаткових коштів з місцевого бюджету.

## **6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту**

Прийняття запропонованого регуляторного акту надасть можливість визначити єдиний порядок розроблення та погодження окремих видів містобудівної документації на місцевому рівні – в місті Києві.

## **7. Аналіз вигод та витрат.**

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси територіальної громади	1. Вдосконалення виробничої, транспортної, інженерної, соціальної, екологічної інфраструктури міста Києва. 2. Сприяння сталому розвитку міста Києва. 4. Врахування громадських інтересів під час розроблення окремих видів містобудівної документації. 5. Зниження рівня забруднення навколошнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів. 6. забезпечення поінформованості та прозорості мешканців міста щодо забудови міста	Витрати відсутні
Інтереси суб'єктів господарювання	1. Визначення чіткої процедури розроблення та погодження окремих видів містобудівної документації на місцевому рівні. 2. підвищення ефективності використання земельних ділянок для містобудівних потреб.	Витрати відсутні
Інтереси органів місцевої влади	1. Підвищення рівня довіри до місцевої влади.	Витрати відсутні



3

# ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93  
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 14.04.15 № 2389/0/20-15

## Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

## Щодо розгляду проекту рішення

Державною регуляторною службою України (далі – Служба) у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» (далі – проект Рішення) та документи, що надані до нього листом Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради № 08/286-48 від 12.03.2015.

Проектом Рішення передбачається затвердити Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у м. Києві (далі – проект Порядку I) та Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності в м. Києві (далі – проект Порядку II).

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

1. Відповідно до частини другої статті 127 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітезису) на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.

Так, згідно з абзацом другим частини третьої статті 135 Земельного кодексу України виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який має ліцензію на проведення земельних торгів та уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення.

Натомість, пункт 10 статті 1 розділу I проекту Порядку І передбачає, що виконавець земельних торгів визначається Організатором. Відповідно до пункту 16 статті 1 розділу I проекту Порядку І до повноважень Організатора належить визначення у встановленому порядку виконавця земельних торгів та укладання з ним відповідного договору.

При цьому, стаття 1 розділу І проекту Порядку І розділяє поняття «Організатор земельних торгів» та «Організатор». Організатором земельних торгів відповідно до пункту 6 статті 1 розділу І проекту Порядку І є Київська міська рада, тоді як пунктом 7 цієї ж статті функції Організатор, тобто функції щодо організації здійснення продажу земельних ділянок та проведення земельних торгів покладаються на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Отже, пункти 10 та 16 статті 1 розділу I проекту Порядку І потребують приведення у відповідність до вимог статті 135 Земельного кодексу України.

2. Згідно з пунктом 2 статті 3 розділу II проекту Порядку І виконавець робіт із землеустрою та оцінки земель відповідно до укладеного з організатором договору забезпечує, зокрема, отримання та погодження в установленому порядку актів обстеження зелених насаджень, наявних на земельній ділянці.

Частина четверта статті 136 Земельного кодексу України регламентує процедуру підготовки лотів до проведення земельних торгів, яку забезпечує організатор земельних торгів. Зазначена процедура не передбачає необхідності отримання актів обстеження зелених насаджень, наявних на земельній ділянці.

Крім того, обов'язковість проведення такого обстеження може вплинути на стартову ціну лоту, тоді як відповідно до вимог Земельного кодексу України стартова ціна лота повинна дорівнювати ліквідаційній вартості земельної ділянки, що визначена за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відповідно до статті 127 Земельного кодексу України органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітезису) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом.

Випадки, у яких земельні ділянки не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), визначені частиною другою статті 134 Земельного кодексу України. Однак, проект Порядку II не враховує особливості продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів в усіх випадках, визначених зазначеною статтею.

Натомість, процедура продажу земельних ділянок комунальної власності в м. Києві, що встановлюється проектом Порядку ІІ, значно ускладнена. Так, в процесі отримання рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки, у випадках, коли земельні ділянки відповідно до закону не підлягають продажу на конкурентних засадах, зацікавленій особі необхідно звертатись у три різні владні структури з майже однаковим пакетом документів.

Зазначене створює додаткові адміністративні перешкоди для юридичних та фізичних осіб, зацікавлених у придбанні земельних зелінок у власність.

4. Земельним кодексом України встановлено переліки документів, що подаються зацікавленою особою для отримання дозволу на розробку проекту землеустрою земельної ділянки (ст. 123) та з метою придбання земельних ділянок у власність ділянки (ст. 128).

Однак, переліки документів, що подаються зацікавленими особами у зазначених випадках, передбачені пунктом 3 статті 3 розділу II та пунктом 8 статті 7 розділу III проекту Порядку II, значно розширяють вимоги Земельного кодексу України, вимагаючи від заявника, в тому числі документи, що є в розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших органів влади.

Окрім порушення вимог Земельного кодексу України, зазначене не відповідає вимогам частини сьомої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги», відповідно до якої суб'єкт надання адміністративної послуги не може вимагати від суб'єкта звернення документи або інформацію, що перебувають у володінні суб'єкта надання адміністративних послуг або у володінні державних органів, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління..

Крім того, зазначені переліки документів включають, зокрема, виписки (витяги) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» визначено, що відомості, що містяться в Єдиному державному реєстрі, є відкритими і загальнодоступними, за винятком реєстраційних номерів облікових карток платників податків, відомостей про відкриття та закриття рахунків, накладення та зняття арештів на рахунки та майно.

Отже, переліки документів, що подаються зацікавленою особою для отримання дозволу на розробку проекту землеустрою земельної ділянки (ст. 123) та з метою придбання земельних ділянок у власність ділянки потребують приведення у відповідність до вимог чинних законів України.

Враховуючи викладене, проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» у запропонованій редакції не відповідає принципам державної регуляторної політики та потребує врахування наданих Державною регуляторною службою України зауважень.

Голова Державної  
регуляторної служби України

Кричевська О.В. № 254-52-13

К.М. Ляпіна



Ч

## ДЕПУТАТ

КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛІКАННЯ

“14” травня 2015 р.

№ 2289/013-201

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Карпенку А.Я.

### Депутатське звернення

Щодо інформації про інвесторів  
підземних пішохідних переходів

Київська міська рада  
15.05.2015 № 08/8603

Шановний Анатолію Яковичу!



Згідно з порядком денним засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 12.05.2015 року пунктом 7 включено питання "Про розгляд інформації КК "Київавтодор" щодо технічного, санітарного стану підземних пішохідних переходів, які знаходяться на балансі шляхово – експлуатаційних підприємств КК "Київавтодор" та інформації про інвесторів підземних пішохідних переходів та дотримання ними своїх договірних зобов'язань щодо здійснення торгівлі біля входів в переходи та в самих підземних переходах".

Враховуючи певну напругу навколо даного питання через недосконалість, упередженість та нескоординованість дій виконавчої влади, його розгляд набув певного резонансу, що може негативно вплинути на взаємини суб'єктів інвестиційних зобов'язань.

До мене звернулись відповідними листами суб'єкти підприємницької діяльності, про які йдеється в інформації КК "Київавтодор".

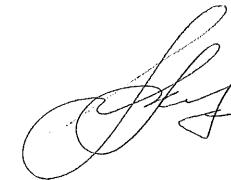
Зазначаю, що згідно наданої інформації ТОВ "Торгова рада", ТОВ "Макс-торг 2011", ТОВ "Містер Клін", що базується на відповідях керівників КП ШЕУ Деснянського району, КП ШЕУ "Магістраль", КП ШЕУ Голосіївського району, зауваження до виконання інвестиційних зобов'язань, відсутні.

У зв'язку з тим, що рішення комісії приймалось без врахування пояснень та аналізу зі сторони інвесторів, прошу повторно розглянути дане питання з зачлененням всіх сторін підписантів договорів.

Тільки після об'єктивного всестороннього розгляду даного питання, прийняти відповідне рішення.

З повагою

Депутат Київради



О. Бродський



4



5

Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

Місюренку Є.В.  
✓ Карпенку А.Я.  
Окопному О.Ю.  
Державіну В.В.

Прошу доопрацювати проект рішення від  
01.08.2014 №08/231-294/ПР відповідно до доручення  
plenарного засідання 14.05.2015.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

O.REZNIKOV

“14” травня 2015 року  
До № 08/231 – 294/ПР

15 ТРА 2015





08/6230-294/11Р  
01.08.2019

# КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

14.05.2015

Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 15 квітня 2013 року № 07/1/5-126-вих13 про усунення порушень вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України «Про рекламу» та Указів Президента України з питань дегрегулювання підприємницької діяльності

Розглянувши вимоги викладені в поданні заступника прокурора міста Києва від 15 квітня 2013 року № 07/1/5-126-вих13 про усунення порушень вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України «Про рекламу» та Указів Президента України з питань дегрегулювання підприємницької діяльності, Кіївська міська рада вирішила:

1. Задовільнити подання заступника прокурора міста Києва від 15 квітня 2013 року № 07/1/5-126-вих13 про усунення порушень вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України «Про рекламу» та Указів Президента України з питань дегрегулювання підприємницької діяльності.

2. Затвердити зміни до Порядку розміщення реклами в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 37/6253, що додаються.

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення в газеті Київської міської ради «Хрецатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань інформаційної політики та реклами.

5. Доручити заступнику міського голови - секретарю Київради про результати розгляду подання повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Кіївський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

перший заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації

I. Ніконов

директор Департаменту  
супільних комунікацій

M. Хонда

начальник юридичного відділу  
Департаменту супільних комунікацій

T. Сова

**ПОГОДЖЕНО:**

голова постійної комісії Київради  
з питань торгівлі, підприємництва та  
регуляторної політики

A. Карпенко

секретар постійної комісії Київради  
з питань торгівлі, підприємництва та  
регуляторної політики

O. Овраменко

голова постійної комісії Київради  
з питань інформаційної політики та  
реклами

O. Матузко

секретар постійної комісії Київради  
з питань інформаційної політики та  
реклами

R. Назарова

начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київради

V. Державін  
26.08.2014

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Зміни до Порядку розміщення реклами в місті Києві,  
 затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року  
№ 37/6253

1. У розділі II. Розміщення зовнішньої реклами в місті Києві:

1.1. Підпункт 3.1.2 пункту 3.1 викласти в такій редакції:

«3.1.2. Організовує або проводить власними силами демонтаж РЗ  
відповідно до цього Порядку.».

1.2. У пунктах 17.4 та 17.5 слова «чи КП «Київреклама» виключити.

1.3. У абзаці другому пункту 17.4 слова «та/або КП «Київреклама»  
виключити.

Заступник міського голови -  
секретар Київради

O. Резніков

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 15 квітня 2013 року № 07/1-5-126-вих13 про усунення порушення вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України «Про рекламу» та Указів Президента України з питань дерегулювання підприємницької діяльності»

(далі – проект рішення)

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено за результатами розгляду подання заступника прокурора міста Києва про усунення порушення вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України «Про рекламу» та Указів Президента України з питань дерегулювання підприємницької діяльності.

Даний проект рішення передбачає задоволення вимог зазначених у поданні, а саме внесення змін до Порядку розміщення реклами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №37/6253, в частині приведення підпункту 3.1.2 пункту 3.1 та підпунктів 17.4, 17.5 Розділу II Розміщення зовнішньої реклами в місті Києві Порядку у відповідність до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Основною метою прийняття цього рішення є приведення деяких положень Порядку розміщення реклами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №37/6253, у відповідність до вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України «Про рекламу» та Указів Президента України з питань дерегулювання підприємницької діяльності.

### 3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»;
- Закону України «Про рекламу»;
- Закону України «Про прокуратуру»;

- Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»;

- Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067 (із змінами і доповненнями), та інших нормативно-правових актів.

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

### 5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

### 6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

### 7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

### 8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення призведе до виконання вимог подання заступника прокурора міста Києва в частині приведення підпункту 3.1.2 пункту 3.1 та підпунктів 17.4, 17.5 Розділу II Розміщення зовнішньої реклами в місті Києві Порядку у відповідність до вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України «Про рекламу» та Указів Президента України з питань дерегулювання підприємницької діяльності.

Директор департаменту  
суспільних комунікацій

М.Хонда

**ПОРЯДОК РОЗМІЩЕННЯ РЕКЛАМИ**  
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №37/6253 «Про  
затвердження Порядку розміщення реклами в м.Киеві»

рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №37/6253  
«Про затвердження Порядку розміщення реклами в м.Киеві»

Порядок розміщення реклами в місті Києві, затверджений  
рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №37/6253

## II Розміщення зовнішньої реклами в місті Києві

### 3. КП «Кіївреклама»

#### Підпункт 3.1.2 пункту 3.1:

За дорученням роботого органу здійснене в межах своїх повноважень перевірку за дотриманням вимог цього Порядку, огляд та обстеження Р3 на предмет відповідності їх місця розташування та типу схемі розміщення реклами, що входить до складу відповідного паспорта будинку, зазначеного в установленому порядку, вимагає усунення виявлених порушень та організовує або проводить власними силами демонтаж Р3 відповідно до цього Порядку.

#### 17. Порядок демонтажу Р3

##### Пункт 17.4:

У вказаних у пункті 17.2 цього Порядку випадках (крім випадку, коли власника Р3 неможливо встановити) демонтаж Р3 має бути проведений власниками (законними користувачами) Р3 самостійно за- власником, вказаній у вимозі дозвільного органу про усунення порушення розміщення зовнішньої реклами.

Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про порушення зовнішньої реклами.

Вимога направляється у письмовій формі поштою з вручення або врученням представнику розповсюджувача реклами особисто повідомленням про вручення, або вручається представнику розповсюджувача реклами особисто під підпис. У випадках, передбачених підпунктами а), б), г), д), ж), з) пункту 17.2 цього Порядку до вимоги додається акт, в якому зафіковані виявлені в передбачених підпунктами а), б), г), д), ж), з) пункту 17.2 цього Порядку зазначені, за підписом представників дозвільного органу.

1

##### Пункт 17.4:

У вказаних у пункті 17.2 цього Порядку випадках (крім випадку, коли власника Р3 неможливо встановити) демонтаж Р3 має бути проведений власниками (законними користувачами) Р3 самостійно за- власником, вказаній у вимозі дозвільного органу про усунення порушення розміщення зовнішньої реклами.

Вимога направляється у письмовій формі поштою з повідомленням про порушення зовнішньої реклами.

Вимога направляється у письмовій формі поштою з вручення або врученням представнику розповсюджувача реклами особисто під підпис. У випадках, передбачених підпунктами а), б), г), д), ж), з) пункту 17.2 цього Порядку до вимоги додається акт, в якому зафіковані виявлені в передбачених підпунктами а), б), г), д), ж), з) пункту 17.2 цього Порядку зазначені, за підписом представників дозвільного органу.

Порядку до вимоги додається акт, в якому зафіковані виявлені порушення, за підписом представників дозвільного органу та/або КП "Кіївреклама".

Демонтаж Р3 здійснюється без направлення розповсюджувачу реклами власником, якщо власник або адреса власника Р3 не встановлені.

Розповсюджувач реклами зобов'язаний проглядом трьох днів або в термін, вказаній у вимозі дозвільного органу, з моменту отримання вимоги усунення вимози порушення та повідомлення та письмової формі.

##### Пункт 17.5:

Якщо розповсюджувач реклами самостійно не усунув виявлені порушення у термін, вказаній у вимозі дозвільного органу чи КП "Кіївреклама", з моменту отримання вимоги усунення вимози порушення та повідомлення в цей же строк дозвільний орган в письмовій формі.

##### Пункт 17.5:

Якщо розповсюджувач реклами самостійно не усунув виявлені порушення у термін, вказаній у вимозі дозвільного органу, здійсниться демонтаж Р3.

Директор Департаменту  
суспільних комунікацій

М.Хонда



# КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА та регуляторної політики

01044, м. Київ, бул. Хрещатик, 36

тел./факс(044)202-70-09, 202-71-13.

26.08.2014 № 08/286-41

Голові постійної комісії Київради  
з питань регламенту та  
депутатської етики  
Чернікову О.М.

Шановний Олександре Михайловичу!

На виконання доручення заступника міського голови- секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 01.08.2014 №08/231-294/ПР щодо розгляду та внесення пропозицій до проекту рішення Київради «Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 15 квітня 2013 року №07/1/5-126-вих13 про усунення порушень вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Закону України «Про рекламу» та Указів Президента України з питань дерегулювання підприємницької діяльності» повідомляємо наступне.

Розгляд актів прокурорського реагування має здійснюватись відповідно до статті 26 Регламенту Київради, а саме: приписи та подання прокурора на рішення та дії Київради, опрацьовуються посадовими особами Київради, постійними комісіями та структурними підрозділами секретаріату Київради у визначений Законом України «Про прокуратуру строк» і не підпадають під дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Крім того, згідно з рішенням Київради «Про затвердження Положення про постійні комісії Київради» від 19.06.2014 №9/9 розгляд цього проекту рішення по суті відноситься до компетенції постійної комісії Київради з питань інформаційної політики та реклами.

З повагою

Голова постійної комісії

А.Карпенко

Київська міська рада  
18.04.2013 № 08/6168



# ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ ПРОКУРАТУРА МІСТА КІЕВА

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9, тел.: 524-82-58, факс: 524-82-73  
E-mail: office@prokuror.kiev.ua <http://www.prokuror.kiev.ua>

15.04.2013 № 08/13-126-вих-13

Київська міська Рада

## ПОДАННЯ

про усунення порушень вимог Конституції  
України, Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні», Закону  
України «Про основні засади державного  
нагляду (контролю) у сфері господарської  
діяльності», Закону України «Про  
рекламу» та Указів Президента України з  
питань дерегулювання підприємницької  
діяльності

Прокуратурою міста проведено перевірку додержання вимог чинного законодавства з питань дерегулювання підприємницької КП «Кіївреклама», в ході якої виявлено систематичні порушення вимог Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про рекламу», Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» та Указів Президента України.

Рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року № 37/6253 затверджено Порядок розміщення реклами в місті Києві (далі Порядок), яким комунальному підприємству КП «Кіївреклама» надано повноваження стосовно здійснення перевірок суб'єктів господарювання та вимагати усунення виявлених порушень.

Зокрема, розділом II пунктом 3.1.2 Порядку, передбачено здійснення КП «Кіївреклама» за дорученням робочого органу в межах своїх повноважень перевірок за дотриманням вимог цього Порядку, огляд та обтеження рекламичних засобів на предмет відповідності їх місця розташування та типу схемі розміщення рекламиносіїв, що входить до складу відповідного паспорта вулиці, затвердженого в установленому порядку, вимагає усунення виявлених порушень та організовує або проводить власними силами демонтаж рекламичних засобів відповідно до цього Порядку.

Крім того, відповідно до пункту 17.4, 17.5 даного Порядку демонтаж рекламичних засобів має бути проведений власниками (законними

користувачами) самостійно за власний рахунок в термін, вказаний у вимозі дозвільного органу чи КП «Київреклама» про усунення порушень вимог порядку розміщення зовнішньої реклами. У випадках, передбачених підпунктами а), б), г), д), ж), з) пункту 17.2 цього Порядку до вимоги додається акт, в якому зафіксовані виявлені порушення, за підписом представників дозвільного органу та/або КП «Київреклама».

Розповсюджувач реклами зобов'язаний протягом трьох днів або в термін, вказаний у вимозі дозвільного органу чи КП «Київреклама», з моменту отримання вимоги усунути зазначені у вимозі порушення та повідомити в цей же строк дозвільний орган в письмовій формі.

Якщо розповсюджувач реклами самостійно не усунув виявлені порушення у термін, вказаний у вимозі дозвільного органу чи КП «Київреклама», здійснюється демонтаж РЗ.

Вказане рішення, яким затверджений даний Порядок в частині надання КП «Київреклама» повноважень щодо перевірок суб'єктів господарювання та вимагати усунення виявлених порушень є незаконним і підлягає скасуванню з наступних підстав,

Указом Президента України від 27.04.11 за № 504/2011 затверджено Національний план дій на 2011 рік щодо впровадження Програми економічних реформ на 2010-2014 роки «Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава», яким передбачено низку заходів щодо deregуляції та стимулювання реального сектору економіки, підтримки малого та середнього бізнесу шляхом зменшення тиску на суб'єктів підприємництва перевірками та регуляторними актами.

Статтею 1, 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» передбачено, що виключно законами встановлюються органи, уповноважені здійснювати державний нагляд (контроль) у сфері господарської діяльності.

Державний нагляд (контроль) це діяльність уповноважених законом центральних органів виконавчої влади, їх територіальних органів, державних колегіальних органів, органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування (далі - органи державного нагляду (контролю) в межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення інтересів суспільства, зокрема належної якості продукції, робіт та послуг, прийнятного рівня небезпеки для населення, навколошнього природного середовища.

Відповідно до ст. 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві держадміністрації в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за додержанням законодавства з питань реклами.

Зокрема, тільки на вимогу органів державної влади, на які згідно із законом покладено контроль за дотриманням вимог законодавства про рекламу, рекламодавці, виробники та розповсюджувачі реклами зобов'язані надавати документи, усні та/або письмові пояснення,

відео- та звукозаписи, а також іншу інформацію, необхідну для здійснення ними повноважень щодо контролю, як це передбачено в ст. 26 Закону України «Про рекламу». Крім того, відповідний орган державної влади має право вимагати від рекламодавців, виробників та розповсюджувачів реклами усунення виявлених порушень вимог законодавства, надавати (надсилати) рекламидацям, виробникам та розповсюджувачам реклами обов'язкові для виконання приписи про усунення порушень.

Водночас, Законом України «Про місцеве самоврядування» не надано право місцевим радам делегувати владні повноваження державного органу виконавчої влади суб'єктам господарювання.

Згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Таким чином, рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року № 37/6253 затверджено Порядок розміщення реклами в місті Києві, пунктами 3.1.2, 17.4, 17.5 якого КП «Київреклама» незаконно надано владні повноваження органа державного нагляду за додержанням законодавства з питань реклами по здійсненню перевірок суб'єктів господарювання та надання письмових вимог суб'єктам господарювання.

З огляду на викладене, керуючись ст.ст. 20, 23 Закону України «Про прокуратуру»,

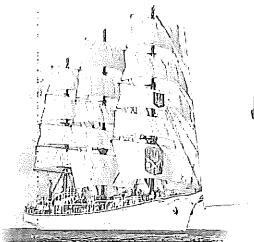
#### В И М А Г А Й О :

1. Негайно вжити вичерпних заходів до усунення порушень вимог чинного законодавства, причин цих порушень і умов, що їм сприяють.
2. Спісувати рішення Київської міської ради від 22.09.2011 року № 37/6253 в частині затвердження пунктів 3.1.2, 17.4, 17.5 Порядку розміщення реклами в місті Києві, якими КП «Київреклама» надано право виконувати функції органу державного нагляду, як незаконне.
3. Про результати розгляду подання повідомити прокурора м. Києва в строк до «15» 05 2013 року.

Заступник прокурора міста Києва  
старший радник юстиції

М. Могильницький

Шевчук 527-82-13



6

узватне акціонерне товариство  
**«Київрічсервіс»**

п/р 2600500011185 у ПАТ КБ "Хрецати  
м. Києва, МФО 300670,  
код ЄДРПОУ 25269720

Поштова адреса:  
04070, м. Київ, вул. Ігорівська, 12 Н  
тел./факс (044) 490-66-22

Вих. № 40  
Від «12» травня 2015 року

Шансовий Аналіз підприємства Якесін

13 TPA 201

Bx. No 08/8490

За всі роки незалежності України народ багато чого терпів та мовчав, але за роки правління Януковича не витримав - Повстай.

Починаючи з 2010 року уряд Януковича, безперервно працював над руйнуванням тих умов, за яких в Україні можливе чесне змагання. Було знищено незалежність суду, за допомогою шантажу створено парламентську більшість, яка не відповідала результатам волевиявлення народу та багато іншого.

Повстання нашого народу ввійшло в історію, як «Революція гідності», під час якої, він боровся за справедливість, гідність, чесність, антикорупцію, незалежність правосуддя та вірність нашої влади - народу України. Ми кров'ю добилися нових виборів, з надією на краще життя та підтримку народу і підприємців України.

На сьогоднішній день, на жаль, боротьба народу ні до чого не призвела. Теперішня влада забула про свої обіцянки та будь-яким чином намагається знищити середній і малий бізнес напої Країни. Яскравим прикладом свавілля Київських чиновників є незаконні та протиправні дії КП «Київський метрополітен», щодо орендарів частин підземних переходів станцій метро м. Києва.

Один із яскравих прикладів

На замовлення Київської міської державної адміністрації Державним проектним інститутом «Укрметротунельпроект» в 1999-2000рр., було розроблено схеми огорожуючих торгових зон з використанням збірно-розбірних конструкцій в підземних переходах ст. метро м. Києва. Дані схеми були погоджені всіма службами Київської міської державної адміністрації. На підставі цих схем приймались рішення Київради про передачу у користування нежилих приміщень, що знаходяться у підземних переходах метрополітену м. Києва.

Відповідно до затверджених схем, рішенням Київської міської ради від 08.11.2001 №116/1550 року ПрАТ «Київрічсервіс», було надано в тимчасове користування на умовах оренди частини підземних переходів на станції метро «Мінська» площею 19,9 кв.м, на станції метро «Оболонь» площею 33,75 кв.м. та на станції метро «Харківська» площею 51,5 кв.м.

Згідно проектної документації 36/02-753-1009-4AP, 37/02-753-1007-4AP в підземному переході вестибюля №1 станції «Оболонь», вестибюля №1 станції «Мінська» та вестибюля №1 станції «Харківська», розроблених в 2002 році ДП «ДП «Укрметротунельпроект», були встановлені тимчасово огорожуючі конструкції (металоконструкції), якими визначені межі орендованих приміщень.

Відтоді вже майже 15 років, ПрАТ «Київрічесвіс» є орендарем Комунальної власності територіальної громади м. Києва, який своєчасно та в повному обсязі виконує свої договірні обов'язки та створено більше 100 робочих місць.

22.10.12р. ПрАТ «Київрічсервіс» одержав погодження постійної комісії Київради з питань власності на продовження строку дії договору оренди на новий термін, про що неодноразово повідомляв КП «Київський метрополітен». Згідно витягу з протоколу №132 засіданням постійної комісії Київради з питань власності від 22 жовтня 2012 року задоволено клопотання ПрАТ «Київрічсервіс» шодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень частини переходу ст. метро «Оболонь» (загальною площею 33,75 кв.м.), «Мінська» (загальною площею 19,90 кв.м.), «Харківська» (заг. площею 51,5 кв.м) та встановлення орендної ставки у розмірі 18 відсотків на строк – 2 роки 354 дні, а також доручено орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення (копія Витягу з протоколу №132 додається).

Відповідно до ч.1 ст. 73 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», «всі акти ради є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади».

28.11.2013 р. закінчився термін дії договорів (від 30.11.2010 №110-Упр(Op)-10 та від 30.11.2010 №109-Упр(Op)-10) орендованих площ підземних переходів на станціях метро «Оболонь» та «Мінська», а 29.06.2014р. закінчився термін дії договору від 30.06.2011р. №140-У(Op)-11 орендованої площею підземного переходу на ст. м. Харківська. Частиною 3 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що після закінчення терміну договору оренді **орендар, який 'належним чином виконуєвав свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладання договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника.** У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору. Такого попередження нам, із Департаментом комунальної власності м.Києва, ні КП «Київський метрополітен» не направляли.

Відповідно до частини 1 ст.764 ЦК України, якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

В пункті 9.3 договору означається, що «після закінчення строку дії цього Договору його дія може бути продовжена на підставі рішення Київради».

Враховуючи, що протягом місяця після закінчення договору оренди, орендодавець не заперечував проти продовження договору оренди – вищезазначені договори є продовженнями на новий термін на тих же умовах.

Звертаємо Вашу увагу, на те, що наше підприємство починаючи з другої половини 2014 року, вже неодноразово зверталося до КП «Київський метрополітен» щодо продовження дії вказаних договорів оренди на новий термін та отримало відмову з посиланням на те, що розміщення вищезазначених об'єктів оренди суперечить вимогам пункту 2.19 НАБП В.01.039-2012/510 «Правила пожежної безпеки в метрополітенах».

Сьогодні КП «Київський метрополітен» знову ж надсилає листи, нашому підприємству, щодо не продовження дії вищезазначених договорів, в зв'язку з невідповідністю об'єкта оренди вимогам пункту 2.19 Правил пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 20.06.2012 р.

Своїми листами ПрАТ «Київрічсервіс» неодноразово намагалося пояснити посадовим особам метрополітену, що за роз'ясненням вказаного пункту ми зверталися до Державної інспекції техногенної безпеки України, яка листом від 12.02.2013р. №26/3/76.0 повідомила, що розміщення тимчасово-огорожуючих конструкцій на ст. метро «Оболонь», ст. метро «Мінська» та ст. метро «Харківська» є законними, а також є

можливим функціонування об'єктів комерційного, торговельного та соціально-побутового призначення на станціях Київського метрополітену, які були запроектовані і збудовані відповідно до проектної документації, що пройшли перевірку, та введені в експлуатацію до 01.01.2004р., з отриманням відповідних дозвільних документів, до проведення реконструкцій, технічного переоснащення існуючих ліній, окремих споруд та пристройів метрополітену. А в разі реконструкції технічного переоснащення існуючих ліній, окремих споруд та пристройів метрополітену, експлуатації споруд метрополітену необхідно врахувати вимоги діючого ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітен» в частині розміщення об'єктів комерційного, торговельного та соціально-побутового призначення та НАПБ В.01.039-2012/510 «Правила пожежної безпеки в метрополітенах». Крім того, згідно листа Держбуду України, нові Норми ДБН В.2.3-7-2003 поширюються на проектування і будівництво нових, а також реконструкцію і розширення існуючих ліній. Раніше збудовані лінії, окремі споруди та пристройі метрополітену підлягають під вимоги СНиП II-40-80 «Метрополітен», що діяли до введення в дію ДБН В.2.3-7-2003. (Лист №5/3-892 від 24.05.2004року - додається).

Відповідно ст. 58 Конституції України «Закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповіальність особи.»

Враховуючи вищезазначене вважаємо, що відмова КП «Київський метрополітен» у продовженні вище вказаних договорів оренді з нашим підприємством на підставі Правил пожежної безпеки в метрополітені є безпідставною, неправомірною та незаконною.

Також, ще раз звертаємо Вашу увагу, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011р. №34/6250, постійна комісія Київради з питань власності на своєму засіданні 22.10.2012р. (п. 1.7.7.) надала дозвіл на продовження договору оренді з нашим підприємством на строк 2 роки 354 дні та встановила орендну ставку у розмірі 18% (витяг з протоколу №132 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22.10.2012р. додається). В частині 1 ст. 73 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» зазначено, що акти<sup>1</sup> ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті ради, прийняті в межах надання їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Враховуючи, що ПрАТ «Київрічсервіс» має всі законні права на продовження договорів оренді по ст. метро «Мінська», ст. метро «Оболонь» та ст. метро Харківська, а саме:

- проектна документація на встановлення тимчасово огорожуючих конструкцій ПрАТ «Київрічсервіс» була розроблена в 2002 р. з додержанням всіх вимог Правил пожежної безпеки та інших норм, діючих на той час;

- об'єкти введені в експлуатацію в установленому порядку до 01.01.2004р.;

- нові правила пожежної безпеки вступили в дію з 20.06.2012р. та не стосуються об'єктів, встановлених до 01.01.2004 року. (згідно роз'яснення Держстантехногенбезпеки України).

- на продовження договорів оренді є діючий дозвіл постійної комісії Київради з питань власності від 22.10.2012р.

Не дивлячись на наші доводи та законні вимоги, посадові особи КП «Київський метрополітен» постійно перекручують факти, ігнорують чинне законодавство України та проводять терор щодо нашого підприємства. Також з 01 квітня 2015 року службами КП «Київський метрополітен» безпідставно вимкнено ПрАТ «Київрічсервіс» електроживлення до наших об'єктів, що знаходяться в підземних переходах

вищезазначених станцій метро, що тим самим незаконно втручаються в господарську діяльність нашого Товариства.

У зв'язку з цим наше підприємство не спроможне проводити господарську діяльність та своєчасно виконувати взіг на себе договірні обов'язки в т.ч. сплата орендної плати. Відповідно до ч. 4 та 6 ст.762 Цивільного кодексу України «Наймач має право вимагати зменшення плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, можливість користування майном істотно зменилася. А також Наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.»

Враховуючи вищезазначене просимо:

1. Припинити незаконні дії по відношенню до ПрАТ «Київрічсервіс» та зобов'язати КП «Київський метрополітен» виконати рішення Постійної комісії з питань власності Київської міської ради – продовжити договори оренді по ст. метро «Оболонь», «Мінська» та «Харківська».
2. На період вимкнення від електроживлення орендованих нами об'єктів (ст. м. Оболонь, Мінська та Харківська) звільнити від орендної плати, яка сплачується відповідно Договорів оренді №110-Упр(Op)-10 від 30.11.2010р., №109-Упр(Op)-10 від 30.11.2010р. та №140-У(Op)-11 від 30.06.2011р.

#### Додатки:

1. Копія листа Державної інспекції техногенної безпеки України від 12.02.2013р. №26/3/76,0;
2. Копія листа Держбуду України №5/3-892 від 24.05.2004р.;
3. Копія Витягу з протоколу №132 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22 жовтня 2012 року;
4. Копія листів ПрАТ «Київрічсервіс» від 29.04.2015р. №33, 34, 35;
5. Копія листа ПрАТ «Київрічсервіс» від 16.04.2015р. №28;
6. Копія листа КП «Київський метрополітен» від 27.04.2015р. №386-ПДД.

З повагою

Директор  
ПрАТ «Київрічсервіс»

П.І. Головатенко



КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА	
19 ТРА 2015	
Вх. № 08/8752	

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

01601, м. Київ, вул. Генерала Франка, 55а, тел. (044) 217-30-54, факс (044) 217-30-50, факс (044) 217-30-51  
www.mns.gov.ua СДРНОУ 38516849 Е-документообіг www.mns.gov.ua

15.05.2015 № 03-8783 /261

На № \_\_\_\_\_ ід:

На № 062/07/20-3873 від 08.04.2015,  
№ 08/286-92 від 14.04.2015,  
№ 08/283-265 вих. від 29.04.2015

Київська міська державна  
адміністрація

✓ Копія: Київська міська рада

Про функціонування об'єктів  
у Київському метрополітені

Державна служба України з надзвичайних ситуацій на листи Київської міської державної адміністрації та Київської міської ради стосовно можливості розміщення об'єктів комерційного, торговельного та соціально-побутового призначення на платформах станцій, в переходах пересадочних вузлів, у підземних і наземних вестибюлях, у підуличних підземних переходах, суміщених із входами (виходами) на станціях Київського метрополітену, в межах повноважень повідомляє.

Відповідно до статті 28 «Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», а розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Відповідно до пункту 4 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 р. № 197, Мінрегіон України затверджує державні будівельні норми та здійснює повноваження центрального органу виконавчої влади з нормування у будівництві. Згідно з пунктом 4 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 липня 2014 р. № 294, Держархбудінспекція України приймає в установлений порядку в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (вдає відповідні сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до

експлуатації та повертає такі декларації); здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Враховуючи вищевикладене, питання відповідності прийнятих в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та наявності у них відповідних дозвільних документів у сфері будівництва, архітектури, містобудування належить до повноважень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і Державної архітектурно-будівельної інспекції.

Заступник Голови

М. Четоткін

Черепенко С.І.  
585-68-29

067054

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ ТЕХНОГЕННОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ



61024, Київ-24, вул. Круглоуніверситетська, 20/1  
тел. (044) 585-08-12, факс (044) 253-69-05, 254-03-08

від «12» січня 2013 р. № А.6/13/7Е.С.

на № \_\_\_\_\_ від 20 р.

Голові громадської організації  
підприємців Київського  
метрополітену  
Артеменку С.Ф.  
03110, м. Київ, вул. Олексіївська, 4, кв. 5

Про надання роз'яснення

Державна інспекція техногенної безпеки розглянула звернення щодо функціонування діючих об'єктів комерційного, торговельного та соціально- побутового призначення на станціях Київського метрополітену, які були запроектовані, збудовані та введені в експлуатацію до 01.01.2004, і повідомляє.

Враховуючи вимоги чинних нормативно-правових актів (державних будівельних норм, правил тощо) та роз'яснення Держбуду України (лист № 5/3-892 від 24.05.2004 року), Держтехногенбезпеки України вважає можливим функціонування об'єктів комерційного, торговельного та соціально- побутового призначення на станціях Київського метрополітену, які були запроектовані і збудовані відповідно до проектної документації, що пройшла перевірку, та введені в експлуатацію до 01.01.2004, з отриманням відповідних дозвільних документів, до проведення реконструкції, технічного переоснащення існуючих ліній, окремих споруд та пристрій метрополітену.

Одночасно повідомляємо, що під час реконструкції, технічного переоснащення існуючих ліній, окремих споруд та пристрій метрополітену, експлуатації споруд метрополітену необхідно враховувати вимоги діючого ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени» в частині розміщення об'єктів комерційного, торговельного та соціально- побутового призначення та НАПБ В.01.039-2012/510 «Правила пожежної безпеки в метрополітенах».

2

Дане роз'яснення стосується тільки функціонування стаціонарних об'єктів комерційного, торговельного та соціально- побутового призначення, які мають огорожуючі конструкції, на інші об'єкти, такі як пересувні засоби торгівлі (столи, лотки, розкладки тощо), не поширюється.

Заступник Голови,  
Голова комісії з проведення реорганізації  
Держтехногенбезпеки України

I.V. Гасек

0006972

Олеїніцький В.В.  
585-68-29





ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ З БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ  
ДЕРЖБУД УКРАЇНИ

03150, м. Київ-150, вул. Димитрова, 24

тел. 244-39-82, факс 227-23-35

*дк. 05. 04 № 53 - 892*  
На № 017-670 від 09.10.2003

Київська міська державна адміністрація  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про застосування ДБН В.2.3-7-2003  
"Метрополітени"

Держбуд України на отриманий лист Київської міської державної адміністрації від 09.10.2003 № 017-670 стосовно розповсюдження вимог пунктів 4.19 та 14.14 ДБН В.2.3-7-2003 "Метрополітени" надав відповідь Київській міській державній адміністрації листом від 08.04.2004 р. № 5/3-581 і повторно роз'яснює.

Зазначені державні будівельні норми, розроблені ДП "Проектний інститут "Укрметротунельпроект" відповідно до 3.5 ДБН А.1.1-1-93, де обумовлено комплексний підхід в установлені вимоги до заданого об'єкта нормування, включаючи його проектування, будівництво та експлуатацію на підставі результатів виконаних науково-дослідних робіт, набутого досвіду проектування, будівництва та експлуатації метрополітенів та технічних досягнень у суміжних галузях промисловості України і країн СНД за останні 10 років і поширюються (пункти 4.19 та 14.14 у тому числі) на проектування та будівництво нових, реконструкцію та розширення існуючих ліній, окремих споруд та пристроїв метрополітену.

Враховуючи, що метрополітени є основним видом масових перевезень пасажирів, особливою вимогою яких є забезпечення безпеки для життя та здоров'я людей, викладені нормативні положення і вимоги спрямовані на вирішення задач впровадження прогресивних методів будівництва, забезпечення надійності експлуатації конструкцій, підвищення якості метрополітенів і забезпечення безпеки життя та здоров'я людей.

ДБН В.2.3-7-2003 "Метрополітени" погоджені Міненерго України, Головним санепідуправлінням МОЗ України, Головним управлінням Державної пожежної охорони МВС України, КП "Київський метрополітен", корпорацією "Укрметротунельбуд", Держнагляд-

охоронпраці України, Департаментом екологічної безпеки Мінекоресурсів України.

Звертаємо увагу, що розміщення об'єктів комерційного, торговельного та соціально- побутового призначення на раніше побудованих об'єктах метрополітену здійснюється відповідно до 4.27 СНиП II-40-80 "Метрополітени", і не підлягає ДБН В.2.3-7-2003 "Метрополітени". Відповідно до вступної частини ДБН В.2.3-7-2003 зазначені нові Норми поширюються на проектування і будівництво нових, а також реконструкцію і розширення існуючих ліній, на проектування і будівництво нових; а також реконструкцію або розширення окремих споруд та пристроїв метрополітену. Раніше збудовані лінії, окремі споруди та пристрої метрополітену підпадають під вимоги СНиП II-40-80 "Метрополітени", що діяли до введення в дію ДБН В.2.3-7-2003.

В.І.ЧЕРЕП

Голова Комітету



Вик. Лазаренко Л.А., 227-71-94



# КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛІКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрецьчик, 36

тел.: (044)279-31-13

31.10.2012 № 29/283- 1416

ПАТ "Кіїврічсервіс"

Направляю Вам витяг з протоколу № 132 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22.10.2012:

### ВИТАГ З ПРОТОКОЛУ № 132 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22 жовтня 2012 року

1.7.7. ПАТ "Кіїврічсервіс" щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень частини переходу ст. метро "Оболонь" (загальною площею 33,75 кв.м), "Міська" (загальною площею 19,90 кв.м), і "Харківська" (загальною площею 51,5 кв.м) та встановлення орендної ставки у розмірі 18% (вих. №57 від 17.10.2012, вх. № 48723 від 17.10.2012). Доповідач: В.Дейнега.

Слухали: В.Дейнега.

Ухвалили: 1. Підтримати клопотання ПАТ "Кіїврічсервіс" щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень частини переходу ст. метро "Оболонь" (загальною площею 33,75 кв.м), ст. метро "Міська" (загальною площею 19,90 кв.м), і ст. метро "Харківська" (загальною площею 51,5 кв.м) та встановлення орендної ставки у розмірі 18% на строк - 2 роки 354 дні.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Проголосували: "за" - 6, "проти" - 0, "утримались" - 0.

Голова постійної комісії

В.Дейнега

Приватне акціонерне товариство

## «Кіїврічсервіс»

п/р 2600500011185 у ПАТ КБ "Хрестник"  
м. Київ, МФО 300670,  
код ЄДРПОУ 25269720

Поштова адреса:  
04070, м. Київ, вул. Ігорівська, 12 б  
тел./факс (044) 490-66-22

Вих. № 53

Від 26.06.2015 2015 року

Директору департаменту  
забезпечення організаційної  
діяльності  
Шубинському О.В.

Згідно Вашого листа від 22.04.2015р. №378-НДД, про звільнення частини підземного переходу ст. метро Харківська від огорожуючих конструкцій, що належать ПрАТ «Кіїврічсервіс», інформуємо що:

29.06.2014 р. закінчився термін дії договору оренди від 30.06.2011 №140-У(Ор)-11 орендованої площи підземного переходу на станції метро «Харківська».

Частиною 3 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладання договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору. Такого попередження нам, ні Департамент комунальної власності м. Києва, ні КП «Кіївський метрополітен» не направляли.

Відповідно до частини 1 ст.764 ЦК України, якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленням на строк, який був раніше встановлений договором.

Враховуючи, що протягом місяця після закінчення договору оренди, орендодавець не заперечував проти продовження договору оренди – вищезазначений договір є продовженням на новий термін на тих же умовах і його термін закінчується 27.06.2017р. А примусовий демонтаж огорожуючих конструкцій без згоди власника, є незаконним та безпідставним. Тому, просямо припинити самостійність стосовно незаконного демонтажу та переопкоджанню веденню господарської діяльності нашого підприємства, в іншому випадку ми змушені будемо звернутися до суду за стягнення з винних осіб заподіянних збитків, та до правоохоронних органів за захистом порушених наших конституційних прав та інтересів.

Директор

П.І. Головатенко

Приватне акціонерне товариство  
«Київрічсервіс»

п/р 2600500011185 у ПАТ КБ "Хрещатик"  
м. Київ, МФО 300670.  
код ЄДРПОУ 25269720

Поштова адреса:  
04070, м. Київ, вул. Ігорівська, 12 б  
тел./факс (044) 490-66-22

Вих. № 34  
Від «26 квітня 2015 року

Директору департаменту  
забезпечення організаційної  
діяльності  
Шубинському О.В.

Згідно Вашого листа від 17.04.2015р. №274-НДД, про звільнення частини підземного переходу ст. метро Мінська від огорожуючих конструкцій, що належать ПрАТ «Київрічсервіс», інформуємо що:

28.11.2013 р. закінчився термін дії договору оренди від 30.11.2010 №110-Упр(Op)-10 орендованої площі підземного переходу на станції метро «Мінська».

Частиною 3 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», встановлено, що після закінчення терміну договору оренди **орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладання договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.** Такого попередження нам, ні Департамент комунальної власності м. Києва, ні КП «Київський метрополітен» не направляли.

Відповідно до частини 1 ст.764 ЦК України, якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

Враховуючи, що протягом місяця після закінчення договору оренди, орендодавець не заперечував проти продовження договору оренди – вищезазначений договір є продовженими на новий термін на тих же умовах і його термін закінчується 28.10.2016р. А примусовий демонтаж огорожуючих конструкцій без згоди власника, є незаконним та безпідставним. Тому, просимо припинити самостійну діяльність стосовно незаконного демонтажу та перешкоджанню веденню господарської діяльності нашого підприємства, в іншому випадку ми змушені будемо звернутися до суду за стягнення з винних осіб заподіяніх збитків, та до правоохоронних органів за захистом порушених наших конституційних прав та інтересів.

Директор

П.І. Головатенко

Директору департаменту  
забезпечення організаційної  
діяльності  
Шубинському О.В:

Згідно Вашого листа від 17.04.2015р. №278-НДД, про звільнення частини підземного переходу ст. метро Оболонь від огорожуючих конструкцій, що належать ПрАТ «Київрічсервіс», інформуємо що:

28.11.2013 р. закінчився термін дії договору оренди від 30.11.2010 №109-Упр(Op)-10 орендованої площі підземного переходу на станції метро «Оболонь».

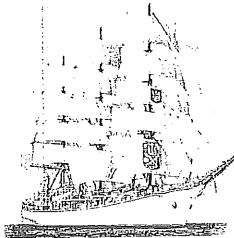
Частиною 3 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що після закінчення терміну договору оренди **орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладання договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.** Такого попередження нам, ні Департамент комунальної власності м. Києва, ні КП «Київський метрополітен» не направляли.

Відповідно до частини 1 ст.764 ЦК України, якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

Враховуючи, що протягом місяця після закінчення договору оренди, орендодавець не заперечував проти продовження договору оренди – вищезазначений договір є продовженими на новий термін на тих же умовах і його термін закінчується 28.10.2016р. А примусовий демонтаж огорожуючих конструкцій без згоди власника, є незаконним та безпідставним. Тому, просимо припинити самостійну діяльність стосовно незаконного демонтажу та перешкоджанню веденню господарської діяльності нашого підприємства, в іншому випадку ми змушені будемо звернутися до суду за стягнення з винних осіб заподіяніх збитків, та до правоохоронних органів за захистом порушених наших конституційних прав та інтересів.

Директор

П.І. Головатенко



Приватне акціонерне товариство  
«Київрічсервіс»

п/р 2600500011185 у ПАТ КБ "Хрештак"  
м. Київ, МФО 300670,  
код ЄДРПОУ 25269720

Поштова адреса:  
04070, м. Київ, вул. Ігорівська, 12 б  
тел./факс (044) 490-66-22

Вих. № 28  
Від «16» квітня 2015 року

**Начальнику**  
**КП «Київський метрополітен»**  
**Брагінському В.В.**

**Шановний Вікторе Володимировичу!**

ПрАТ «Київрічсервіс» вже майже 15 років є орендарем частин підземних переходів на станції метро «Мінська» площею 19,9 кв.м, на станції метро «Оболонь» площею 33,75 кв.м. та на ст.м. Харківська 51,5 кв.м.

13 01 квітня 2015 року Вашими службами безпідставно вимкнено ПрАТ «Київрічсервіс» електро живлення до наших об'єктів, що знаходяться в підземних переходах вищезазначених станцій метро.

У зв'язку з цим наше підприємство не спроможне проводити господарську діяльність та своєчасно виконувати взяті на себе договірні обов'язки в т.ч. сплата орендної плати. Відповідно до ч. 4 та 6 ст.762 Цивільного кодексу України «*Наймач має право вимагати зменшення плати, яких через обставини, за які він не відповідає, можливість користування майном істотно зменилася. А також Наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.*

Враховуючи вищезазначене, та те що ПрАТ «Київрічсервіс» вже майже 15 років, є орендарем Комунальної власності територіальної громади м. Києва, який своєчасно та в повному обсязі виконує свої договірні обов'язки,

просимо

на період вимкнення від електро живлення орендованих нами об'єктів (ст. м. Оболонь, Мінська та Харківська) не нараховувати орендну плату, яка сплачується відповідно Договорів оренди №110-Упр(Op)-10 від 30.11.2010р., №109-Упр(Op)-10 від 30.11.2010р. та №140-У(Op)-11 від 30.06.2011р.

З повагою

Директор ПрАТ «Київрічсервіс»

П.І. Головатенко



КІЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Комунальне підприємство  
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ-03055, тел.: 238-44-21; факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua  
Код ЄДРПОУ 03328913

27.04.2015 № 386-ДДВ

на № \_\_\_\_\_

Директору ПрАТ «Київрічсервіс»  
Головатенку П.І.  
вул. Ігорівська, 12-б, 04070, м. Київ

КП «Київський метрополітен» розглянуло Ваші листи від 07.04.2015 № 24 та від 16.04.2015 № 28 та повідомляє наступне.

Між КП «Київський метрополітен» та ПрАТ «Київрічсервіс» були укладені договори оренди (далі – Договори) щодо оренди:

- частини переходу станції метро «Харківська» від 30.06.2011 № 140-У(Op)-11, який закінчився 29.06.2014;
- частини переходу станції метро «Мінська» від 30.11.2010 № 110-Упр (Op)-10, який закінчився 28.11.2013;
- частини переходу станції метро «Оболонь» від 30.11.2010 № 109-Упр (Op)-10, який закінчився 28.11.2013.

Відповідно до пункту 4.15 Договорів КП «Київський метрополітен» вимагало протягом 10-и календарних днів звільнити об'єкти оренди та повернути за актами приймання - передачі орендодавцю. Враховуючи те, що Вами до теперішнього часу не виконано вищезазначену вимогу та об'єкти оренди не передано по актах, вимагаємо негайно звільнити та передати по актах приймання-передачі частини переходів на станціях метро «Мінська», «Оболонь», «Харківська» орендодавцю - «Київський метрополітен».

Крім того зазначаємо, що відповідно до п. 3.5, 3.6. Договорів орендна плата сплачується орендарем незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання сторонами акта приймання-передачі при поверненні об'єкта орендодавцеві.

Також повідомляємо, що в разі невиконання зазначених вимог, КП «Київський метрополітен» використає п. 8.5.6. Договорів та самостійно на свій розсуд, розпорядиться огорожуючими конструкціями в разі не звільнення об'єктів оренди та не повернення нерухомого майна за актами приймання - передачі.

Директор Департаменту забезпечення  
організаційної діяльності

О.В.Шубинський

Гушевата I.P.2384478

Приватне акціонерне товариство "Київрічсервіс"
Вх.№ 44
від " 5 " 05 2015 року