08/231-1872/ПП
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:118:058

Проект рішення (екз.1)
ПР-9656
від 12.04.2016 до справи
Д-6138
Заява ДЦ № 01005-000202892-014 від 25.02.2016

2 347008 096566

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР «МЕДЕКС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування медично-діагностичного центру на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР «МЕДЕКС» для експлуатації та обслуговування медично-діагностичного центру на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000202892-014 від 25.02.2016, справа **Д-6138**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР «МЕДЕКС» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0718 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:118:0058, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000216312015) для експлуатації та обслуговування медично-діагностичного центру на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про

право власності від 02.08.2011 № 478-В, витяг про державну реєстрацію прав від 31.10.2011 № 31855333).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР «МЕДЕКС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.05.2012 № 6799/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.06.2015 № 19-26-0.3-8965/2-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16651 від 02.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Діагностичний центр "МЕДЕКС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування медично-діагностичного центру на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6138

2 347011 566513

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Діагностичний центр"Медекс"***
Клопотання	***від 12.08.2010 № К-17240***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 06.10.2011 № 255/6471***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:118:0058)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Авіаконструктора Антонова, 13 (літ.А)***
Площа	***0,0718 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування медично-діагностичного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 261 212 грн. 85 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00730 від 02.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15421/0/01/09-12 від 21.11.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-8965/2-15 від 16.06.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,03 га. Відсоток забудови - 42 %.***

На земельній ділянці розташовані нежилі приміщення з № 1 по № 27 (групи приміщень № 109) - медично-діагностичний центр, загальною площею 288,80 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "Діагностичний центр "МЕДЕКС" згідно свідоцтва про право власності від 02.07.2011 (витяг про державну реєстрацію прав від 31.10.2011 № 31855333, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 12.12.2008).

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***37 836 грн. 39 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1872/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1872/ПР

08/231-1872/ПП
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052-6989
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Діагностичний центр "МЕДЕКС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування медично-діагностичного центру на вул. Авіаконструктора Антонова, 13 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-6138) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук