Засідання комісії відбудеться 19.04.2016 о 10:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

19.04.2016

1. **Розгляд проекту рішення** «Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060» *за поданням директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука (кадастрова справа А-22334, ПР-9481 від 04.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

2. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука (А-22106, ПР-8497 від 26.01.2016)* - ***матеріали додаються.***

   З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів від 30.03.2016 №05703-5910.

   З урахуванням листа ПАТ «Промзв'язку» від 13.04.2016 вх.№08/6328 щодо врахування викладених у листі зауважень.

3. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука (кадастрова справа А-21912, ПР-9466 від 04.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (№ 08/231-1755/ПР від 11.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

   З урахуванням:
   - *листа головного спеціаліста інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А. від 12.03.2016 вх. №08/Д-3047 щодо врахування під час розгляду, викладених у листі зауважень до вищезазначеного проекту рішення;*
   - *депутатського звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 08.04.2016 вх. №08/6019 щодо зняття з розгляду вищезазначеного проекту рішення як такого, що суперечить Законам України;*
   - *листа ОСН «Микільська слобідка» від 08.04.2016 вх. №08/6020 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення.*
   - *листа ГО «Микільська слобідка» від 11.04.2016 вх. №08/6123 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення.*

5. **Розгляд проекту рішення** «Про створення тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведення будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Сиротюка (№08/231-1723/ПР від 07.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

   Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

6. **Розгляд проекту рішення** «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004 року» *за поданням депутатів Київської міської ради В.Бродського, О.Міщенка, В.Мухи (№08/231-1823/ПР від 14.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

   Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

7. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Зубка (№08/231-1566/ПР від 31.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками №33, 35 та 37 у

Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Зубка (№08/231-1567/ПР від 31.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

9. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками №20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Зубка (№08/231-1565/ПР від 31.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

10. **Розгляд проекту рішення** «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» *за поданням голови постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Ялового та секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новікова (№08/231-1622/ПР від 04.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення погоджено генеральним директором КО «Київзеленбуд» С. Симоновим та директором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщуком.

11. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, №9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та №24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шаповала (№08/231-1337/ПР від 14.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення погоджено директором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщуком та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

12. **Розгляд листа** директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ю. Крикунова (від 05.04.2016 №051-7139-0025) щодо визначення від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування одного депутата до складу комісії щодо опрацювання питання внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2014 №139 «Про затвердження змін до складу міського комітету доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об`єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури» - ***матеріали додаються.***

13. **Розгляд листа** директора Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Хонди від 30.03.2016 №059-871 (вх. від 31.03.2016 №08/5506) щодо визначення від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування одного депутата до складу конкурсної комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування (комплексна програма «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012-2016 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 №842/7078) - ***матеріали додаються.***

Листом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.03.2016 №08/280-1001 надано дві кандидатури депутатів, а саме: В. Назаренка, В. Рослякова. Прохання визначити одного депутата від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до складу конкурсної комісії.

14. **Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** - ***матеріали додаються.***

14.1. **Повторний розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.01.2016 №08/230-139 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016 та від 15.03.2016 під час голосування рішення не було прийнято, оскільки не набрало голосів.

14.2. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.04.2016 №08/230-634 до проекту рішення «Про внесення змін до рішень Київської міської ради» *(ПР-8902 від 15.02.2016, кадастрова справа Є-0407)* - ***матеріали додаються.***

14.3. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.04.2016 №08/230-692 до проекту

рішення «Про скасування рішення Київської міської ради «778/3353 від 14.06.2005 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. О. Діденка (від 15.03.2016 №08/231-1351/ПР) - **матеріали додаються.***

14.4. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.04.2016 №08/230-693 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» *(ПР-8863 від 15.02.2016, кадастрова справа А-22112) - **матеріали додаються.***

14.5. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.04.2016 №08/230-739 до проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва *(ПР-9210 від 09.03.2016, кадастрова справа Д-7048) - **матеріали додаються.***

14.6. **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.04.2016 №08/230-708 до проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Кравченку Олегу Ярославовичу земельної ділянки для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Леніна, 55-а (літера «Е») (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва» *(ПР-8766 від 09.02.2016, кадастрова справа Д-1657) - **матеріали додаються.***

15. Розгляд кадастрових справ – матеріали додаються.

15.1. Розгляд кадастрових справ *(**надання / передача – юридичні особи**)*
15.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ *(**надання / передача**)*
15.3. Розгляд кадастрових справ *(**поновлення договорів оренди та внесення змін до них**)*
15.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ *(**поновлення договорів оренди та внесення змін до них**)*
15.5. Розгляд кадастрових справ *(**відмова в поновленні договорів оренди та внесення змін до них**)*
15.6. Розгляд кадастрових справ *(**продаж, аукціон**)*
15.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ *(**продаж, аукціони та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**)*
15.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ *(**внесення змін до рішень Київської міської ради**)*
15.9. Розгляд кадастрових справ *(**зміна цільового призначення земельних ділянок, зміна виду використання земельних ділянок**)*
15.10. Розгляд кадастрових справ *(**приватизація**)*
15.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ *(**приватизація**)*
15.12. Розгляд кадастрових справ *(**громадяни**)*
15.13. **Повторний розгляд** кадастрових справ *(**громадяни**)*
15.14. Розгляд кадастрових справ *(**затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок**)*
15.15. Розгляд кадастрових справ *(**погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу**)*

16. Розгляд справ-клопотань - матеріали додаються.

16.1. Розгляд справ-клопотань *(**надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи**)*
16.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань *(**надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи**)*
16.3. Розгляд справ-клопотань *(**надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**)*
16.4. Розгляд справ-клопотань *(**надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні / комунальні установи**)*
16.5. Розгляд справ-клопотань *(**надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни**)*
16.6. Повторний розгляд справ-клопотань *(**надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни**)*
16.7. Розгляд справ-клопотань *(**відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок**)*

17. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Додаток 1

08/231-1623/ПР
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-9481
від 04.04.2016 до справи
А-22334

2 347008 094814

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою наповнення міського бюджету та виконання рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на 2 роки термін дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) та втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 61/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (справа А-22334).

2. Встановити, якщо договір оренди землі, що укладається на підставі рішення Київської міської ради термін дії якого продовжено згідно з пунктом 1 цього рішення, зацікавленою особою не укладений в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності цим рішенням, то розмір річної орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у двократному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втрачають чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (п. 288.1 ст. 288 ПКУ).

Укладення договору оренди земельної ділянки із земель комунальної власності здійснюється на підставі рішення органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами аукціону (ст. 16 ЗУ "Про оренду землі").

Пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" встановлено, що рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

Рішення від 04.03.2015 № 195/1060 опубліковано в газеті "Хрещатик" від 31.03.2015 № 45, від 01.04.2015 № 46 та від 03.04.2015 № 48.

В той же час строки укладення договору оренди земельної ділянки на законодавчому рівні не визначені.

За наявною інформацією в квітні місяці 2016 року втратять чинність порядка 300 рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок (починаючи з 2006 року), що за розрахунком мінімального розміру орендної плати (3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок) дасть можливість отримати до бюджету міста Києва близько 100 млн. грн. в рік.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного рішення є спонукання та сприяння реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшення надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено:

1. Продовжити на 2 роки термін дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) та втрачають чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060.

2. Встановити, якщо договір оренди землі, що укладається на підставі рішення Київської міської ради термін дії якого продовжено згідно з пунктом 1 цього рішення, зацікавленою особою не укладений в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності цим рішенням, то розмір річної орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у двократному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини в даній сфері регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом, Податковим кодексом України, Законом України "Про оренду землі", іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва, натомість дозволить збільшити надходження до міського бюджету від орендної плати за землю на суму близько 100 млн. грн. на рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Дане рішення сприятиме реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшенню надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016 №08/231-1623/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2016 року
№ 08/231-1623/ПР

08/231-1623/ПР
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052-6184
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради, за якими не укладено договорів оренди" (справа А-22334) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 04.04.16 до розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

4 квітня 2016 р.
№ 08/2860/1

Міщенку

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 05707-6170
на № 08/2860 від 19.02.2016

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

На виконання Вашого доручення від 19.02.2016 № 08/2860 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060» (справа А-22334).

Просимо Вас доручити постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути вказаний проект рішення на найближчому засіданні комісії.

З повагою
Директор О. Поліщук

Романенко
288-07-55

Київська міська рада
04.04.2016 № 08/2860/1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 05707-6171
на № 08/2860 від 19.02.2016

Голові постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2016 № 08/2860 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060» (справа А-22334).

Просимо включити вказаний проект рішення як терміновий до найближчого порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток: справа А-22334.

З повагою
Директор О. Поліщук

Романенко
288-07-55

Київська міська рада
04.04.2016 № 08/2860/1

Прийнято без розгляду

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Для врахування.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

5 квітня 2016 р.
№ 08/2860/3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-37,
КБУ "Координаційний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvem.kiev.ua Код ЕДРПОУ 26190097

31.03.2016 № 05207-60-20
на № 08/2860 від 19.02.2016

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Шановний Володимире Володимировичу !

На виконання Вашого доручення від 19.02.2016 № 08/2860 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втрачають чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060» (справа А-22334).

Відповідно до підпункту 2.2 глави 2 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.10.2013 № 1810 (зі змінами), підготовлений проект рішення 17.03.2016 передано на погодження заступнику голови Київської міської державної адміністрації Спасибку О. В.

Після погодження вищезазначеного проекту рішення Київської міської ради у порядку, встановленому Регламентом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його буде передано на розгляд до Київської міської ради.

З повагою
Директор О. Поліщук

Романенко
288-07-33

ПИТАННЯ 7 08/231-537/пр
27.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-8497
від 28.01.2016 до справи
А-22106

2 347008 084976

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57, 67 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», виклавши пункт 2 в такій редакції:

«2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва за кошти місцевого бюджету, а також за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, і які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєв

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г.Пліс

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю оптимізувати дії щодо врегулювання ситуації стосовно інвентаризації земель міста Києва, які перебувають у фактичному користуванні юридичних та фізичних осіб. Відповідно до частини першої статті 57 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності розробляється на підставі рішення органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель. Відповідно до частини тринадцятої статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації. Відповідно до пунктів «а», «з» частини першої статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин на їх території належить розпорядження землями територіальної громади міста та організація землеустрою. Водночас, рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» уповноважено фактичних користувачів земельних ділянок виступати замовниками проведення інвентаризації земельних ділянок. Враховуючи, що така технічна документація затверджується замовником, Київська міська рада позбавлена можливості контролю за інвентаризацією земель комунальної власності, які знаходяться у фактичному користуванні. Проектом рішення пропонується врегулювати існуючу ситуацію відносно інвентаризації таких земель за кошти фактичних користувачів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтею 9, 79-1, 186 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує фінансування з місцевого бюджету для закупівлі послуг з розроблення технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

5. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню. Має розпорядчий характер для структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить оптимізувати дії щодо врегулювання ситуації стосовно інвентаризації земель міста Києва, які перебувають у фактичному користуванні.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-37,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-31, E-mail: dzr@kiyvzem.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 06/08-5910

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

02 червня 2015 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», який набув чинності 27 червня 2015 року, згідно з яким було внесено зміни до ряду законодавчих актів.

Зокрема, були внесені зміни до статті 79-1 Земельного кодексу України згідно з якими формування земельних ділянок здійснюється також шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом (раніше цієї норми не було).

Статтею 57 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає також рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель (у разі якщо інвентаризація земель проводиться щодо земель державної чи комунальної власності).

У зв'язку з цим, за поданням Департаменту земельних ресурсів (далі – Департамент) Київською міською радою було прийнято рішення від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

До підготовленого Департаментом проекту рішення на сесії Київської міської ради було внесені зміни і передбачено норму, що крім Департаменту землекористувачам земельних ділянок також дозволено виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

Частиною першою статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Пунктом 9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 № 513 передбачено, що замовниками технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель можуть бути органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники та землекористувачі.

Крім цього, пунктом 2 вказаного Порядку передбачено, що інвентаризація земель проводиться з метою здійснення контролю за використанням і охороною земель.

Здійснення такого контролю передбачено статтею 9 Земельного кодексу України, частиною другою статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Разом з цим, чинна редакція вказаного рішення позбавляє Київську міську раду та її виконавчий орган (Київську міську державну адміністрацію), здійснення контролю за використанням і охороною земель в частині інвентаризації земель державної чи комунальної власності.

У зв'язку з цим, Департаментом підготовлено і передано Київській міській раді проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

Вказаним проектом рішення передбачається пункт другий викласти в новій редакції доручивши Департаменту виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва за кошти місцевого бюджету, а також за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, і які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок.

Листом від 23 лютого 2016 року № 08/281-585 постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земдекористування повернула на доопрацювання проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» з урахуванням зауважень та пропозицій, викладених у листі головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А. та у листі публічного акціонерного товариства «Промзв'язок».

Погоджуючись з запропонованими змінами Департаменту Дюжев С.А. запропонував внести доповнення до пункту 2 суть яких зводиться до того, що Департаменту виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва за кошти місцевого бюджету, а також за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні без порушення планувальних рішень діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року та правових норм земельного, природо-охоронного та містобудівного законодавства, і які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок (нім пропонується доповнити підкреслене).

Вказані пропозиції не можуть бути підтримані, оскільки відповідно до абзацу першого частини тринадцятої статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації.

Абзацом другим частини тринадцятої статті 186 Земельного кодексу

України передбачено, що у разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Крім цього, Публічне акціонерне товариство «Промзв'язок» погоджуючись з запропонованими Департаментом змінами запропонувало доповнити його текстом згідно з яким технічна документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, яка була розроблена на підставі укладених договорів з розробниками документації із землеустрою до набрання чинності цим рішенням підлягає розгляду і затвердженню в установленому порядку.

З вказаною пропозицією не можна погодитись, оскільки існує велика ймовірність, що договори на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель будуть укладатись датами до набуття чинності цим рішенням.

На підставі вищенаведеного, просимо Вас, шановний Володимире Володимировичу, повторно доручити винести проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик. М.Галицький
279-40-36

Публічне акціонерне товариство "Промзв'язок" (ПАТ "Промзв'язок")

Московський проспект, 6, м. Київ, 04073, тел./факс: +38 (044) 390-77-21, тел.: +38 (044) 390-77-22
E-mail: info@promsv.kiev.ua Код ЄДРПОУ 05744797

№ 112 від 13.04.2016

На № _____ від _____

Київська міська рада
13.04.2016 № 08/8328

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Шановний Олександре Григоровичу!

ПАТ "Промзв'язок" листом від 04.02.2016 №37 *(вхідний Київради від 04.02.2016 №08/1872)* зверталось до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі - Постійна комісія з питань землекористування) щодо врахування пропозицій та зауважень ПАТ "Промзв'язок" під час розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" (далі - Проект рішення), який вноситься на розгляд Київської міської ради та розроблений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент земельних ресурсів).

Суть пропозицій полягала у тому, що ПАТ "Промзв'язок", яке на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" вже уклало із розробником документації із землеустрою договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на проспекті Московському, 6 в Оболонському районі м. Києва на якій розташоване майно ПАТ "Промзв'язок", запропонувало доповнити Проект рішення після пункту 1 новим пунктом 2 такого змісту:

"2. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розроблена на підставі договорів, укладених землекористувачами земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, з розробниками документації із землеустрою на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" до набрання чинності цим рішенням підлягає розгляду і затвердженню в установленому законодавством порядку".

На засіданні Постійної комісії з питань землекористування 09.02.2016 *(протокол цієї комісії №3)* за наслідками розгляду зазначеного Проекту рішення було вирішено відкласти його розгляд та направити на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів, зокрема із урахуванням зауважень та пропозицій ПАТ "Промзв'язок" викладених у листі від 04.02.2016 №37.

ПАТ "Промзв'язок" стало відомо, що Департамент земельних ресурсів листом від 30.03.2016 №05703-5910 проінформував заступника міського голови-секретаря Київради Прокопіва В.В., що зауваження та пропозиції ПАТ "Промзв'язок" не можуть бути враховані лише з тих підстав, що *"...Існує велика ймовірність, що договори на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель будуть укладатись датами до набуття чинності цим рішенням"* та просив повторно доручити розглянути Проект рішення на засіданні Постійної комісії з питань землекористування.

Такі доводи Департаменту земельних ресурсів не містять під собою жодного правового обґрунтування, а містять лише припущення якоїсь ймовірності можливих протиправних дій.

При цьому, навіть такі доводи не можуть слугувати належним обґрунтуванням відхилень пропозицій та зауважень ПАТ "Промзв'язок", оскільки жодним чином не упереджують і не заважають вчинити повним особам описані Департаментом земельних ресурсів дії вже після прийняття Київською

міською радою рішення про внесення змін до рішення від 10.09.2015 №958/1822 у редакції Проекту рішення, запропонованого Департаментом земельних ресурсів, оскільки як відомо рішення Київської міської ради не мають зворотньої дії у часі, а Департамент земельних ресурсів в межах своїх повноважень не в змозі буде установити факт дати укладення договору.

Одночасно з цим слід звернути увагу, що на законодавчому рівні для недопущення таких неправомірних дій встановлено механізм кримінальної відповідальності за:

- протиправне заволодіння майном підприємства, установи, організації у тому числі частками, акціями, паями їх засновників, учасників, акціонерів, членів, шляхом внесення правочинів з використанням підроблених або викрадених документів, печаток, штампів підприємства, установи, організації (ст. 206-2 Кримінального кодексу України);

- підроблення посвідчення або іншого офіційного документа, який видається чи посвідчується підприємством, установою, організацією, громадянином-підприємцем, приватним нотаріусом, аудитором чи іншою особою, яка має право видавати чи посвідчувати такі документи, і який надає права або звільняє від обов'язків, з метою використання його підробловачем чи іншою особою або збут такого документа, а також виготовлення підроблених печаток, штампів чи бланків підприємств, установ чи організацій незалежно від форми власності, інших офіційних печаток, штампів чи бланків з тією самою метою або їх збут (ст. 358 Кримінального кодексу України);

- складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів (ст. 366 Кримінального кодексу України).

При цьому, під офіційним документом у статтях 358 і 366 Кримінального кодексу України слід розуміти документи, що містять зафіксовану на будь-яких матеріальних носіях інформацію, яка підтверджує чи посвідчує певні події, явища або факти, які спричинили чи здатні спричинити наслідки правового характеру, чи може бути використана як документи - докази у правозастосовчій діяльності, що складаються, видаються чи посвідчуються повноважними (компетентними) особами органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, юридичних осіб незалежно від форми власності та організаційно-правової форми, а також окремими громадянами, у тому числі самозайнятими особами, яким законом надано право у зв'язку з їх професійною чи службовою діяльністю складати, видавати чи посвідчувати певні види документів, що складені з дотриманням визначених законом форм та містять передбачені законом реквізити (примітка до ст. 358 Кримінального кодексу України).

Крім того, ПАТ "Промзв'язок" звертає увагу Постійної комісії з питань землекористування на те, що Департамент земельних ресурсів при відхиленні зауважень та пропозицій до Проекту рішення серед загальних підстав посилається на Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513 "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель", зокрема на те, що відповідно до цієї Постанови інвентаризація земель проводиться з метою здійснення контролю за використанням і охороною земель, а у чинній редакції рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 позбавляє Київську міську раду та її виконавчий орган здійснення контролю за використанням і охороною земель в частині інвентаризації земель державної чи комунальної власності.

Ця Постанова Уряду була прийнята на виконання пункту 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про Державний земельний кадастр", яким у його першій редакції встановлювалось, що Порядок проведення інвентаризації земель затверджується Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513 було визначено мету проведення інвентаризації, склад технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та порядок її погодження, затвердження і внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Однак, Законом України від 02.06.2015 №497-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою", який набрав чинності 27.06.2015, внесено зміни до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", зокрема в частині правового регулювання проведення інвентаризації земель, а також до Закону України "Про Державний земельний кадастр" з цього питання, а цими змінами, зокрема, пункт 7 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про Державний земельний кадастр" викладено в новій редакції та виключено з нього норму, що Порядок проведення інвентаризації земель затверджується Кабінетом Міністрів України, а на Кабінет Міністрів України покладено обов'язок у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

Відповідно до Закону України "Про землеустрій", зокрема із змінами внесеними законами України від 16.10.2012 №5462-VI та від 02.06.2015№497-VIII встановлено, що:

- до повноважень Кабінету Міністрів України у сфері землеустрою належить, зокрема затвердження в межах своїх повноважень нормативно-правових актів з питань землеустрою (ст. 10);

- види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом (ст. 25);

- погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України, цим Законом (ст. 30).

У чинній на сьогодні редакції законів України "Про землеустрій" та "Про Державний земельний кадастр" до повноважень Кабінету Міністрів України не віднесено встановлення Порядку проведення інвентаризації земель, зокрема в частині мети її проведення, порядку її розгляду, погодження та затвердження.

Таким чином, на сьогодні Постанова Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513 "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель" суперечить чинному законодавству та не підлягає застосуванню взагалі, оскільки положення Закону України від 02.06.2015№497-VIII є більш новими і за загальним правилом дії норм права у часі саме вони підлягають пріоритетному застосуванню, а така правова позиція щодо застосування норм права у часі підтверджується, наприклад, постановою Верховного Суду України від 03.07.2012 у справі №21-162а12.

Отже, Департаментом земельних ресурсів безпідставно та не обґрунтовано відхилено зауваження та пропозиції ПАТ "Промзв'язок" до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва", що були викладені у листі від 04.02.2016 №37.

Враховуючи викладене, з метою недопущення ситуації порушення прав осіб, які на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" у чинній редакції, уклали із розробниками документації із землеустрою договори на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, ***ПАТ "Промзв'язок"*** під час повторного розгляду Постійною комісією з питань землекористування проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" ***пропонує та наполягає на його доповнення після пункту 1 новим пунктом 2 такого змісту:***

"2. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розроблена на підставі договорів, укладених землекористувачами земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, з розробниками документації із землеустрою на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" до набрання чинності цим рішенням підлягає розгляду і затвердженню в установленому законодавством порядку".

Додатки:

1. Порівняльна таблиця проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" із пропозиціями ПАТ "Промзв'язок".
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2016 №05703-5910.
3. Копія протоколу №3 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016.
4. Копія листа ПАТ "Промзв'язок" від 04.02.2016 №37.

З повагою

Генеральний директор
ПАТ "Промзв'язок" Вехалевський Д.О.

Україна * Приватне акціонерне товариство * «ПРОМЗВ'ЯЗОК» Ідентифікаційний код 05744797

(044) 390-77-22

Пропозиції ПАТ "Промзв'язок"
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва"

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" у редакції, запропонованій Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" із пропозиціями ПАТ "Промзв'язок"
1. Внести зміни рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва", виклавши пункт 2 в такій редакції: "2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва за кошти місцевого бюджету, а також за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, і які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок".	Без змін.
Пункт відсутній.	*2. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розроблена на підставі договорів, укладених землекористувачами земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, з розробниками документації із землеустрою на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" до набрання чинності цим рішенням підлягає розгляду і затвердженню в установленому законодавством порядку.*
2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".	3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.	4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.	5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 279-52-72, ф. (044) 288-07-34
КБУ "Координаційний центр міста Києва" (044) 75-31, E-mail: dzr@kiyvzemr.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 05-900-5910

на № _____ від _____

Заступнику міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

02 червня 2015 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», який набув чинності 27 червня 2015 року, згідно з яким було внесено зміни до ряду законодавчих актів.

Зокрема, були внесені зміни до статті 79-1 Земельного кодексу України згідно з якими формування земельних ділянок здійснюється також шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом (раніше цієї норми не було).

Статтею 57 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає також рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель (у разі якщо інвентаризація земель проводиться щодо земель державної чи комунальної власності).

У зв'язку з цим, за поданням Департаменту земельних ресурсів (далі – Департамент) Київською міською радою було прийнято рішення від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

До підготовленого Департаментом проекту рішення на сесії Київської міської ради було внесені зміни і передбачено норму, що крім Департаменту землекористувачам земельних ділянок також дозволено виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

Частиною першою статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, органи місцевого самоврядування, земельні часники і землекористувачі.

Пунктом 9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 № 513 передбачено,

що замовниками технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель можуть бути органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники та землекористувачі.

Крім цього, пунктом 2 вказаного Порядку передбачено, що інвентаризація земель проводиться з метою здійснення контролю за використанням і охороною земель.

Здійснення такого контролю передбачено статтею 9 Земельного кодексу України, частиною другою статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Разом з цим, чинна редакція вказаного рішення позбавляє Київську міську раду та її виконавчий орган (Київську міську державну адміністрацію), здійснення контролю за використанням і охороною земель в частині інвентаризації земель державної чи комунальної власності.

У зв'язку з цим, Департаментом підготовлено і передано Київській міській раді проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

Вказаним проектом рішення передбачається пункт другий викласти в новій редакції доручивши Департаменту виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва за кошти місцевого бюджету, а також за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, і які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок.

Листом від 23 лютого 2016 року № 08/281-585 постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернула на доопрацювання проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» з урахуванням зауважень та пропозицій, викладених у листі головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А. та у листі публічного акціонерного товариства «Промзв'язок».

Погоджуючись з запропонованими змінами Департаменту Дюжев С.А. запропонував внести доповнення до пункту 2 суть яких зводиться до того, що Департаменту виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва за кошти місцевого бюджету, а також за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні без порушення планувальних рішень діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року та правових норм земельного, природо-охоронного та містобудівного законодавства, і які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок (ним пропонується доповнити підкреслене).

Вказані пропозиції не можуть бути підтримані, оскільки відповідно до абзацу першого частини тринадцятої статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації.

Абзацом другим частини тринадцятої статті 186 Земельного кодексу України передбачено, що у разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Крім цього, Публічне акціонерне товариство «Промзв'язок» погоджуючись з запропонованими Департаментом змінами запропонувало доповнити його текстом згідно з яким технічна документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, яка була розроблена на підставі укладених договорів з розробниками документації із землеустрою до набрання чинності цим рішенням підлягає розгляду і затвердженню в установленому порядку.

З вказаною пропозицією не можна погодитись, оскільки існує велика ймовірність, що договори на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель будуть укладатись датами до набуття чинності цим рішенням.

На підставі вищенаведеного, просимо Вас, шановний Володимире Володимировичу, повторно доручити винести проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик.М.Ганацький
279-40-38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 3

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 09.02.2016

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36, кабінет 1017, 10-й поверх, 13:00;

Присутні на засіданні:

Міщенко О.Г. - голова постійної комісії, головуючий;

Марченко Р.В. - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);

Кісільов І.П. - перший заступник голови (з питань землекористування);

Турець В.В. - заступник голови постійної комісії;

Харченко О.В. - заступник голови постійної комісії;

Картавий І.Л. - секретар постійної комісії;

Баленко І.М.,
Балицька О.С.,
Банас Д.М.,
Бродський В.Я.,
Зубко Ю.Г.,
Кримчак С.О.,
Меліхова Т.І.,
Михайленко В.О.,
Назаренко В.В.,
- члени постійної комісії

Негрич М.М.,
Непоп В.І.,
Петровець О.Ф.,
Римаренко С.Г.,
Росляков В.В.,
Старовойт В.М.,
Шкуро М.Ю.

Всього присутні 22 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії.
Відсутній депутат: Шарій В.В.

Запрошені та присутні:

Бохняк В.Я.
Кутняк С.В.
Костенко Л.В.
- депутати Київської міської ради;

Цвях О.М. - начальник Головного управління Держгеокадастру;

Поліщук О.Г. - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бондар Г.В. - в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марченко В.П. - заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шевченко О.В. - представник ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Агеєва В.В., - представник громадськості;
Андрійко Р.Ю. - представник громадськості;
Андрющенко В.П. - по справі-клопотанню Д-5304 та зверненню ЖБК «Своє житло»;
Баган А.О. - по справі-клопотанню Д-5304 та зверненню ЖБК «Своє житло»;
Бакальчук Ю.А. - по справі-клопотанню Д-5304 та зверненню ЖБК «Своє житло»;
Гапич В.М. - звернення ЖБК «Своє житло»;
Василенко І.С. - по справі-клопотанню Д-5304 та зверненню ЖБК «Своє житло»;
Горобець І.А. - по кадастровій справі А-18295;
Грабовський І.А. - представник ТОВ «Український фонд розвитку регіонів»;

Дюжев С.О.
Джуманджук Л.М.

Дмитрєва В.В.		
Єскіна О.О.		
Зимній О.К.	-	по справі-клопотанню К-25707;
Земцова Н.Л.	-	
Катаурова Р.Ф.	-	по питанню 14.1. порядку денного;
Коваленко Т.М.	-	по справі-клопотанню Д-5304 та зверненню ЖБК «Своє житло»;
Копейчиков М.В.	-	питання 8, 9 порядку денного;
Лобода В.В.	-	питання 8 порядку денного;
Лосевська О.М.	-	звернення ЖБК «Своє житло»;
Лебедєва Л.Я.,		
Лебедєва М.І.		
Македонський М.В.		
Мандебура В.В.	-	по кадастровій справі Д-7164;
Мамула М.В.	-	по справі-клопотанню Д-5304 та зверненню ЖБК «Своє житло»;
Мовчан Л.І.	-	по справі-клопотанню Д-5304 та зверненню ЖБК «Своє житло»;
Панкратов Ю.В.		
Пошивайло І.В.	-	питання 1 порядку денного, а саме: звернення ГО «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції гідності»
Панкратов Ю.В.		
Поліщук А.А.		
Похилько К.В.		
Руденко С.А.		
Самойлов В.І.		
Сабанов С.В.	-	питання 15.1. порядку денного;
Сулига Ю.А.	-	питання 15.1. порядку денного;
Самарцев С.В.	-	питання 15.1. порядку денного;
Струк Д.М.	-	по кадастровій справі П-9277;
Ткаченко М.В.	-	по справі-клопотанню Д-5304 та зверненню ЖБК «Своє житло»;
Тримбалок О.В.	-	по кадастровій справі А-4437;
Хачідзе А.А.		
Чехлов Ю.Р.	-	по кадастровій справі Д-5304;
Чулков С.Ю.	-	кадастрова справа Д-6755;
Швець Т.В.	-	питання 1 порядку денного, а саме: «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції гідності».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
09.02.2016

1. **Розгляд листа** Громадської організації «Об'єднання родин «Небесної Сотні» та активістів «Революції гідності» від 17.12.2015 вх. №08/21354 щодо облаштування скверу «Пам'яті Героям Небесної Сотні» вздовж алеї Небесної Сотні між готелем «Україна» та станцією метро «Хрещатик» - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд питання** щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року №23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» *(ПР-8497 від 26.01.2016, справа А-22106)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» *(ПР-8474 від 26.01.2016, справа А-21618)* - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка та в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури Г. Бондар* - ***матеріали додаються.***

6. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(ПР-8258 від 18.12.2015, справа Є-1296)* - ***матеріали додаються.***

   На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд справи на наступне засідання.

7. **Розгляд проекту рішення** «Про відмову в передачі громадянину Літвінчуку Анатолію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій 45-д у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Картавого І.Л.* - ***матеріали додаються.***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про скасування рішення Київської міської ради від 24.09.2015 №6/1909 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га на вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні №91-6-00490 від 26.09.2005» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки»

5. ***Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ***Печерській районній в місті Києві державній адміністрації у термін до 23.02.2016 надати*** постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***звіт про виконану роботу щодо благоустрою земельної ділянки між готелем «Україна» та станцією метро «Хрещатик» у Печерському районі м. Києва.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Кримчак С.О., Росляков В.В., Зубко Ю.Г. участі в голосуванні не брали.

2. СЛУХАЛИ: **Розгляд питання** щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 3 липня 2014 року №23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-711/ПР; лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2016 № 057052-2081,проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – на 14-х арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Старовойт В.М., Баган А.О., Дюжев С.О.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Харченко О.В., Балицька О.С. участі в голосуванні не брали.

3. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» *(ПР-8497 від 26.01.2016, справа А-22106)* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-537/ПР; лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2016 № 057052-1343,проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист публічного акціонерного товариства «Промзв'язок» від 04.02.2016 № 37 (вх. № 08/1872 від 04.02.2016) з додатками до нього, лист головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту (вх. № 08/Д-1045 від 05.02.2016) – на 20-х арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Дюжев С.А., Цвях О.М., Михайленко В.О., Меліхова Т.І., Поліщук О.Г., Кримчак С.О.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

2. Направити вказаний проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень та пропозицій, викладених у листі головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А. *(вх. № 08/Д-1045 від 05.02.2016)* та у листі публічного акціонерного товариства «Промзв'язок» *від 04.02.2016 №37 (вх. № 08/1872 від 04.02.2016)*, які надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – 4 (Меліхова Т.І, Турець В.В., Картавий І.Л., Назаренко В.В.).

Депутати Київської міської ради Балицька О.С., Петровець О.Ф., Непоп В.І., Шкуро М.Ю. участі в голосуванні не брали.

4. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» *(ПР-8474 від 26.01.2016, справа А-21618)* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.01.2016 №08/231-520/ПР, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2016 №057052-1235, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – на 40-ка арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» ***до 04.03.2016, оскільки відповідно до регуляторної процедури протягом одного місяця з моменту оприлюднення до вказаного проекту рішення можуть надходити зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, які повинні бути розглянуті суб'єктом подання. Відповідно, з метою дотримання законодавства у сфері регуляторної політики повернутися до розгляду вище зазначеного проекту рішення не раніше 07.03.2016 після розгляду Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) усіх зауважень та пропозицій, які можуть надійти від фізичних та юридичних осіб.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Публічне акціонерне товариство "Промзв'язок" (ПАТ "Промзв'язок")

Московський проспект, 6, м. Київ, 04073, тел./факс: +38 (044) 390-77-21, тел.: +38 (044) 390-77-22
E-mail: info@promzv.kiev.ua Код ЄДРПОУ 05744797

№ 30 від 04.01.2018

На № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Першому заступнику голови з питань землекористування Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Кіцілюку І. П.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ЛЮТ 2018
Вх. 08/1872

Шановний Олександре Григоровичу та Ігоре Петровичу!

ПАТ "Промзв'язок" звертається до Вас з питання розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва", що вноситься на розгляд Київської міської ради та розроблений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Цим проектом рішення передбачено дозволити виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель виключно Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як за рахунок коштів місцевого бюджету, так і за кошти землекористувачів земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, які виявили бажання профінансувати вартість робіт із землеустрою щодо інвентаризації таких земельних ділянок.

Чинною редакцією рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" дозволено виступати замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації самостійно до землекористувачів земельних ділянок з щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти, так і Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо земель міста Києва, за кошти місцевого бюджету.

Рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" набрало чинності з дня його опублікування в газеті Київської міської ради "Хрещатик" від 09.10.2015 №140 (4736).

ПАТ "Промзв'язок" на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" уклало із розробником документації із землеустрою договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на проспекті Московському, 6 в Оболонському районі м. Києва, на якій розташоване нерухоме майно, що належить на праві власності ПАТ "Промзв'язок", та здійснило передоплату за розроблення цієї технічної документації.

Таким чином, прийняття Київською міською радою рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" у редакції запропонованій Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) може призвести до порушення прав ПАТ "Промзв'язок", які виникли на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" у чинній редакції.

Слід звернути увагу, що відповідно до ст. 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території, але поряд із цим ст. 58 Конституції України встановлено, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи, та ніхто не може відповідати за діяння, які на час їх вчинення не визнавалися законом як правопорушення.

Отже з метою недопущення ситуації порушення прав осіб, які на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" у чинній редакції, уклали із розробниками документації із землеустрою договори на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок та здійснили передоплату (авансовий платіж) за її виготовлення ПАТ "Промзв'язок" пропонує та наполягає на доповнення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" після пункту 1 новим пунктом 2 такого змісту:

"2. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розроблена на підставі договорів, укладених землекористувачами земельних ділянок, що перебувають у їх фактичному користуванні, з розробниками документації із землеустрою на підставі рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва", до набрання чинності цим рішенням підлягає розгляду і затвердженню в установленому законодавством порядку".

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва".
2. Копія проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва", розробленого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. Порівняльна таблиця проекту рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" із пропозиціями ПАТ "Промзв'язок".
4. Копія договору ПАТ "Промзв'язок" на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на проспекті Московському, 6 в Оболоньському районі м. Києва, на якій розташоване нерухоме майно, що належить на праві власності ПАТ "Промзв'язок".
5. Копія Свідоцтва про право власності ПАТ "Промзв'язок" на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці на проспекті Червоних Козаків, 6 у м. Києва *(попередня назва просп. Московський - згідно з рішенням Київської міської ради від 27.03.2003 №351/511 "Про перейменування вулиці Радгосної у Святошинському районі на вулицю Василя Стуса та проспекту Червоних Козаків у Оболоньському районі на Московський проспект")*.
6. Копія рішення Київської міської ради від 27.03.2003 №351/511 "Про перейменування вулиці Радгосної у Святошинському районі на вулицю Василя Стуса та проспекту Червоних Козаків у Оболоньському районі на Московський проспект".

З повагою

Генеральний директор
ПАТ "Промзв'язок" Д.О. Вехалевський

390-77-22

ПИТАННЯ 3 08/231-1642/ПР 05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-9466
від 04.04.2016 до справи
А-21912

2 347008 094661

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру», з метою приведення у відповідність до законодавства Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923), та налагодження дій щодо справляння плати за землю в місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) такі зміни:

1.1. Пункти 5.4 та 5.5 виключити.

У зв'язку з цим пункт 5.6 вважати пунктом 5.4.

1.2. У пункті 5.4 слова та цифри «у розмірі, визначеному пунктами 5.3-5.5 цього Положення» замінити словами та цифрами «у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення».

1.3. У пункті 5.1 слова та цифри «зазначених у пунктах 5.3-5.6 цього Положення» замінити словами та цифрами «зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення».

1.4. У пункті 5.2 слова та цифри «зазначених у пунктах 5.3-5.6 цього Положення» замінити словами та цифрами «зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення».

1.5. Пункт 11.2 доповнити абзацами другим та третім такого змісту:

«Довідки (витяги) про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок надаються на підставі даних Державного земельного кадастру або міського земельного кадастру.

Дані про земельні ділянки вносяться до міського земельного кадастру Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі звітів про визначення меж земельних ділянок, які фактично використовуються, або документації із землеустрою».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Г.Пліс

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова комісії — А.Странніков

Секретар комісії — Г.Ясинський

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) — В.Бондаренко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю приведення у відповідність до чинного законодавства Положення про плату за землю в місті Києві та налагодження дій щодо справляння плати за землю в місті Києві. Статтею 10 Податкового кодексу України податок на майно відноситься до місцевих податків. Відповідно до статті 265 Податкового кодексу України до складу податку на майно відноситься плата за землю.

Так, Положення про плату за землю в місті Києві, затверджене рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629, містить норми щодо розміру податків за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного, природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів.

Разом з тим, норми Податкового кодексу України не виділяють особливий режим оподаткування земельних ділянок на відповідних на територіях та об'єктах.

Проектом рішення пропонується привести у відповідність до положень Податкового кодексу України норми, що регулюють плату за землю в місті Києві.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено внесення змін до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 274, 286 Податкового кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішеннями Київської міської ради від 19.12.2002 N 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 18.04.2013 N 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення загалом не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не є регуляторним актом. Ним не встановлюються, не змінюються та не скасовуються норми права. Проектом рішення приводиться положення основного рішення Київської міської ради у відповідність до Положень Податкового кодексу України. В іншій частині рішення має розпорядчий характер для структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства Положення про плату за землю в місті Києві, затверджене рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 та налагодити дії щодо справляння плати за землю в місті Києві.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»

ЧИННА РЕДАКЦІЯ РІШЕННЯ	РЕДАКЦІЯ ЗІ ЗМІНАМИ
Положення про плату за землю в місті Києві, затверджене рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»	
....	....
5.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Дія цього підпункту не застосовується до земельних ділянок, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на платній основі. 5.5. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.	*Виключити*
5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктами 5.3 - 5.5 цього Положення.	5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.	Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.
5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.	5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.4 цього Положення.
5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.6 цього Положення.	5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 - 5.4 цього Положення.
....	
11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.	11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.
Абзац відсутній	*Довідки (витяги) про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок надаються на підставі даних Державного земельного кадастру або міського земельного кадастру.*

Абзац відсутній	*Дані про земельні ділянки вносяться до міського земельного кадастру Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі звітів про визначення меж земельних ділянок, які фактично використовуються, або документації із землеустрою.*
....	....

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

ПИТАННЯ 4

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016 №08/231-1755/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2016 року
№ 08/231-1755/ПР

08/231-1755/ПР
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел. (044) 202-70-22*

11.04.2016 № 08/281-1264

на №_____ від_____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток на 15 арк.:
- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» з додатком до рішення та пояснювальною запискою;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- повідомлення про оприлюднення.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

08/231-1755/пр
11.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення сталого розвитку міста, урахування громадських та державних інтересів при плануванні та забудові територій та встановлення режимів використання та забудови територій міста, на яких передбачається перспективна містобудівна діяльність, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо забезпечення розроблення планів зонування та детальних планів, перелік яких визначено рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 864/864, від 12 лютого 2015 року N 64/929, від 23 липня 2015 року N 826/1690, від 24 вересня 2015 року N 45/1948.

3. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229 вважати таким, що втратило чинність.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань містобудув архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Е. Слончак

Додаток
до рішення від _____ №_____

Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві

І. Загальні положення

1.1. Тимчасовий порядок розроблення, підготовки та затвердження містобудівної документації в м. Києві (далі – Порядок) визначає механізм розроблення/внесення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – в місті Києві, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій (далі - містобудівної документації).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.3. Рішення про розроблення планів зонування територій, детальних планів території, внесення змін до них приймає Київська міська рада.

1.4. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до функціонального призначення території, визначеного генеральним планом міста Києва.

1.5. За рішенням Київської міської ради для розроблення містобудівної документації крім коштів міського бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом.

1.6. Розробник містобудівної документації – визначається замовником з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель».

1.7. Плани зонування територій та детальні плани територій розробляються суб'єктами господарювання, з досвідом розроблення відповідної містобудівної документації і які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

1.8. Відносини між замовником та розробником містобудівної документації в процесі розроблення, затвердження або внесення до неї змін регулюються договором, складеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

1.9. Замовник розроблення містобудівної документації – Департамент містобудування та архітектури:

1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік);

1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін;

1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків;

1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються, для розроблення містобудівної документації, після затвердження завдання на розроблення містобудівної документації;

1.9.5. забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації після затвердження завдання заступником голови Київської міської державної адміністрації, приймає участь в проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" після отримання проекту містобудівної документації від розробника до його розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.9.6. забезпечує доопрацювання містобудівної документації розробником за результатами проведення громадських слухань та за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

1.10. Розробник:

1.10.1. готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.2. бере участь у складанні проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.3. збирає вихідні дані за дорученням замовника;

1.10.4. залучає у разі необхідності до проведення додаткових досліджень для розроблення окремих розділів містобудівної документації інші науково-дослідні та проектні організації за згодою замовника;

1.10.5. розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

1.10.6. бере участь у розгляді пропозицій громадськості до планів зонування територій, детальних планів територій в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів;

1.10.7. бере участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1.10.8. в разі необхідності доопрацьовує проекти містобудівної документації за результатами проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при плануванні розвитку територій міста (або готує письмове обґрунтування щодо неможливості/містобудівної недоцільності запропонованих змін) та за результатами розгляду їх на архітектурно-містобудівній раді;

1.10.9. залучається до розгляду Київською міською радою розробленої ним містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 N 351/351 (далі – Регламент Київської міської ради).

1.11. Склад та зміст планів зонування територій визначається відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)».

1.12. Склад та зміст детальних планів територій визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

1.13. Оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї зберігаються в архіві розробника на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року N578/5 "Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за N 571/20884.

При зберіганні містобудівної документації, що містить службову інформацію, необхідно також дотримуватись вимог, визначених постанова Кабінету Міністрів України від 27.11.98 N 1893 "Про затвердження Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію".

1.14. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 за N 902/11182.

1.15. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні

органу місцевого самоврядування та шляхом надання безоплатно Службою містобудівного кадастру кадастрової довідки (витягу) з містобудівного кадастру визначеного Постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 р. N 559 «Про містобудівний кадастр».

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень. Довідка готується Службою містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та видається Департаментом містобудування та архітектури.

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру складається з титульного листа та змісту, загальної інформації із зазначенням містобудівної характеристики земельної ділянки, містобудівних обмежень та умов землекористування, допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок; обов'язково включає: схема розташування об'єкта в системі суміжних територій м. Києва (М 1:10000); фрагмент діючого генерального плану міста Києва із зазначенням території, де розташований об'єкт з умовними позначеннями; фрагмент схеми зон охорони пам'яток, території заповідників та історичних ареалів (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент схеми планувальних обмежень (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент орфоплану на основі космічної зйомки 2013 та 2014 року (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва, черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва. Черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); фрагмент інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 з вказаними «червоними лініями», лініями забудови, охоронними зонами інженерних мереж при наявності таких на території об'єкту.

1.16. Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом та надається суб'єкту містобудівної діяльності за його запитом (заявою). Обмеження доступу до інформації містобудівного кадастру, що є власністю держави або представляє державну чи комерційну таємницю, встановлюється у порядку, передбаченому законодавством.

II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації

2.1. Рішення про розроблення містобудівної документації, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає Київська міська рада, на підставі відповідного проекту рішення, внесеного на розгляд суб'єктом подання, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.2. Після прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації/внесення змін до містобудівної документації, замовник розроблення містобудівної документації/внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

2.3. До складання замовником завдання на розроблення містобудівної документації, інвестиційні пропозиції (за наявністю) щодо намірів використання території в межах, визначених містобудівною документацією яка розробляється, передаються для розгляду та узгодження профільній комісії Київської міської ради – постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою забезпечення відкритості намірів щодо перспектив розвитку територій міста, врахування громадських інтересів та можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок для містобудівних потреб:

2.3.1. Інвестиційні пропозиції (наміри інвесторів щодо перспектив розвитку території визначеної містобудівною документацією), представлені замовнику, оформлюються інвесторами, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, як текстовий та графічний матеріали з відповідними попередніми розрахунками та можливими варіантами використання територій.

2.3.2. Представлені замовнику інвестиційні пропозиції для забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок і попереднього врахування інтересів представників територіальної громади міста, надаються замовником постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування замовником для спільного розгляду та узгодження.

2.4. За результатами розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування інвестиційних пропозицій, замовник, разом із розробником містобудівної документації, складають завдання на розроблення містобудівної документації.

2.5. Після погодження завдання на розроблення містобудівної документації профільною комісією Київради і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації та публікації інформації про її розроблення, замовник розроблення містобудівної документації надає розробнику містобудівної документації вихідні дані або доручає (при необхідності) їх збір розробнику, в разі необхідності - організовує поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, необхідних для розроблення містобудівної документації.

2.6. Замовник розроблення містобудівної документації забезпечує публікацію оголошення в засобах масової інформації про її розроблення з метою урахування громадських інтересів при плануванні розвитку, визначених містобудівною документацією, територій міста.

2.7. Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, розробником виготовляється примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується ним за результатами кожного етапу та передається замовнику містобудівної документації для подання її до Київської міської ради для затвердження.

2.8. Замовник, після отримання від розробника містобудівної документації проекту плану зонування території або детального плану території, забезпечує проведення громадських слухань для врахування громадських інтересів у розробленій містобудівній документації.

2.9. До участі в громадських слуханнях щодо проектів містобудівної документації замовник залучає розробника містобудівної документації та інвесторів (за їх згодою), кошти яких залучались для розроблення містобудівної документації.

2.10. Профільна комісія направляє своїх представників для участі у громадських слуханнях. Про проведення громадських слухань та попередні результати розгляду містобудівної документації, представники комісії та замовник письмово повідомляють голову комісії.

2.11. Пропозицій громадськості, обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, надані у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань, враховуються в проектах розробленої містобудівної документації. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

2.12. Для розгляду спірних питань, що виникають в процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія. Порядок її роботи регламентовано постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" та законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої входять не менше 3-х членів профільної комісії Київради.

2.14. Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою департаменту земельних ресурсів, департаменту культури (або Міністерству культури України – за належністю), головному управлінню Держсанепідслужби у м. Києві та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.

2.15. Після отримання результатів розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, врахування їх розробником під час подальшого доопрацювання, замовник приймає розроблену містобудівну документацію, відповідно до умов укладеного договору та після відповідного погодження на кресленнях підписом та печаткою уповноваженої особи, готує матеріали для затвердження Київською міською радою.

2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами, а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.

Проект розробленої містобудівної документації з відповідним проектом рішення для розгляду та затвердження Київською міською радою подається в паперовому та електронному вигляді.

2.17. Проект рішення з матеріалами проекту містобудівної документації у складі, визначеному державними будівельними нормами, засвідчених належним чином, які є додатком до проекту рішення, реєструються в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

2.18. Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує розгляд містобудівної документації за участю зацікавлених осіб. До розгляду представлених матеріалів на засіданні комісії, залучаються представники розробника містобудівної документації та зацікавлені особи.

2.19. Після розгляду та погодження містобудівної документації з відповідним проектом рішення, постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує доопрацювання замовником та розробником проектних рішень містобудівної документації та відповідного проекту рішення, погодження їх управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради та подає проект рішення з відповідними додатками, а саме: основні положення містобудівної документації з техніко-економічними показники та графічними матеріалами на розгляд, затвердження сесією Київради відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.20. Після розгляду та затвердження на пленарному засіданні Київської міської ради, один з примірників містобудівної документації передається до Київської міської ради для подальшої її архівації та для забезпечення виконання функції контролю, яку покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2.21. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує оприлюднення затвердженої містобудівної документації протягом 10 днів з дня її затвердження та її загальну доступність.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Враховуючи, що на законодавчому рівні не визначено порядок підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а прийнятий Київською міською радою у 2006 році вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства, виникла необхідність розроблення нового порядку. Необхідність розроблення та прийняття Тимчасового порядку також дозволить залучити представників територіальної громади до процесу розроблення містобудівної документації ще на етапі визначення перспектив розвитку територій міста, заявлених в проектних матеріалах містобудівної документації та до процесу проведення громадських слухань.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою рішення є врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження нового порядку розроблення окремих видів містобудівної документації, яким встановлюється організація, розроблення та підготовки до затвердження окремих видів містобудівної документації, з врахуванням результатів громадських слухань при їх розробленні та вирішенні питань сталого розвитку міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснюється на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат за рахунок коштів державного бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення. Прийняття рішення встановить чітку процедуру організації розроблення містобудівної документації та дозволить враховувати громадські інтереси при ухваленні рішень з питань раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини м. Києва.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О.Міщенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Проект рішення розроблено у зв'язку з необхідністю виконання вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог державних будівельних норм та правил та врахування при розробленні містобудівної документації державних та громадських інтересів.

Потреба розробки проекту рішення Київської міської ради покликана необхідністю вдосконалення процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації та враховуючи, що попереднє рішення Київради 2006 року, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

2. Цілі державного регулювання:

Цілями державного регулювання є:

- створення умов для участі територіальної громади в розгляді питань розвитку міста та в містобудівній діяльності;
- забезпечення права суб'єктів господарювання – землекористувачів на реалізацію їх прав;
- забезпечення права органів місцевого самоврядування на розгляд та затвердження містобудівної документації – планів зонування територій та детальних планів територій;
- дотримання передбачених законодавством норм та правил;
- встановлення вимог до підготовки до розгляду містобудівної документації.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

- залишення існуючої ситуації без змін;
- прийняття запропонованого проекту рішення.

Перший варіант є недоцільним, оскільки попереднє рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

З огляду на зазначене, було обрано шлях врегулювання зазначених вище правовідносин шляхом прийняття рішення Київської міської ради "Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві ".

4. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проектом рішення передбачено привести у відповідність до чинного законодавства та удосконалити, зокрема:

процедуру підготовки до розроблення проектів містобудівної документації;

процедуру розгляду проектів детальних планів та зонігів, порядок їх доопрацювання за результатами громадських слухань, розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури та комісіями Київської міської ради;

процедуру розгляду постійними комісіями Київської міської ради містобудівної документації;

вимоги до складу проектів містобудівної документації, що подається для розгляду та затвердження Київській міській раді.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Метою проекту рішення є визначення процедури (механізму) передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у зв'язку із змінами у законодавстві України та удосконалення процедури (механізму) вирішення та розгляд Київською міською радою питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосування методу аналізу вигод та витрат

Прийняття вказаного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру розгляду містобудівної документації, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій(зонінгів) з метою врахування інтересів територіальної громади міста Києва, а також удосконалить процедуру опрацювання містобудівної документації перед її остаточним затвердженням Київською міською радою для вирішення в подальшому питань розвитку міста та надання земельних ділянок у власність або користування.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Рішення є регуляторним нормативно-правовим актом, який діє на невизначене коло осіб, є загальнообов'язковим до застосування на території міста Києва. Строк дії

регуляторного акта – постійний, з можливістю внесення до нього змін.

Впровадження проекту рішення додаткових витрат з бюджету не потребує.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Показником результативності стане кількість та якість затвердженої містобудівної документації: детальних планів територій та зонінгів.

Перегляд регуляторного акта здійснюватись не буде, оскільки зазначений акт направлений на перегляд регуляторного акта, прийнятого у 2006 році, який регулював процедуру підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, і в якому не враховано всіх змін, які відбулися в містобудівному законодавстві, починаючи з 2011 року, відстеження результативності якого буде здійснюватись шляхом відстеження змін у законодавстві в сфері містобудування.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта повинно здійснюватись у порядку, визначеному ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 та буде здійснюватись департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Строки проведення відстеження: щорічно з дня набрання актом чинності.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Головним розробником проекту регуляторного акта є постійна комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Метою проекту рішення є:

врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій (зонінгів).

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві» розміщено у мережі Інтернет за адресою www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»): www.kievcity.gov.ua

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дати оприлюднення у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – тел. (044) 202 70 56.

Електронна адреса: pk_zemlya@i.ua

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

до п.4.

Голові постійної комсії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
Головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А
м.Київ-215
пров.Межовий, 3"а", кв.180
т.095-256 3561

Шановний Олександре Григоровичу!

Як мені відомо, на наступному засіданні постійної комсії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування планується винесення проекту рішення "Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві".

З метою вдосконалення даного документу прошу Вас урахувати наступні зауваження:

- до п/п 1.4 : завершити текст після слів "*...у відповідності до функціонального призначення території, визначеного...*" у такій редакції: "... рішеннями діючого Генерального плану м.Києва на період до 2020р. та їх пролонгації (коригування, оновлення) на наступні проектні строки".
- до п/п 1.9.1: після слів "*... у м.Києві у 2013-2016 рр. (далі - Перелік)*" додати такі слова:"та у відповідності до вимог ДБН".
- до п/п 1.9.2: після слів " *та визначення доцільності таких змін*" додати слова:"у відповідності до вимог ДБН стосовно встановлення меж ДПТ".
- до п/п 2.14: із закінчення тексту вилучити вислів :"*у разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами*". Це може бути підставою для організації корупційної змови!

З повагою,

Головний спеціаліст
Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А

12.03.16

Київська міська рада
12.03.2016 № 08/Д-3047

до п.4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" квітня 2016 р. № 08/239/00/057-01К

Депутату Київської міської ради,
Голові постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенку

- Щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Київська міська рада
08.04.2016 № 08/6019

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляю для розгляду зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Запропонований проект суперечить Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст. 10 -24, а також Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р.

Зазначу, що Київрада своїми Рішеннями не має права розробляти, уточнювати чи/або змінювати законодавчі акти, що мають вищу юридичну силу.

Отже, вразі прийняття Київрадою будь-яких рішень, що покладуть в основу даний регуляторний акт, вважатимуться як такі, що суперечать Закону України, а також Конституції України в ч.2 ст.19.

Беручи до уваги викладене, прошу зняти з розгляду Київрадою проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановленому порядку і визначений Київрадою 10-денний термін.

З повагою,

Депутат Київради **Шаповал А.А.**

До п. 4

Орган Самоорганізації Населення

«МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА»

02002 м Київ вул Микільська-Слобідська, 4-А, кв. 46

Тел +38/067/2769658 E-mail osn-slobidka@ima

Від «08» квітня 2016 р. № 46

Депутату Київської міської ради,
голова постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Щодо проекту регуляторного акту
– рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового
порядку розроблення, підготовки
до розгляду та затвердження
містобудівної документації в м. Києві»

Київська міська рада
08.04.2016 № 08/6020

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу

Представниками громадськості розглянуто проект регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві». Надсилаємо вам наші пропозиції та зауваження.

З повагою,

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка» **О.А. Шкурко**

Додаток:

1. Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від членів територіальної громади м. Києва-мешканців Лівого берегу. на 8 аркушах.

Додаток до листа

Зауваження та пропозиції
щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від членів територіальної громади м. Києва-мешканців Лівого берегу.

1. Загальний аналіз відповідності проекту нормативно-правового акту законодавству України у сфері регуляторної політики.

1.1. З аналізу матеріалів оприлюдненого проекту регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового Положення про рядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (надалі — "проект Положення"), яким пропонується скасування нині діючого Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві (надалі - "Порядок"), який затверджено рішенням Київради N 141/198 від 31.10.2006 та змінено рішенням Київради N 13/6229 13.09.2011), не випливає суттєвої необхідності прийняття зазначеного проекту у вигляді, запропонованому головним розробником - постійної комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Закон України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV встановлює сферу та зміст державної регуляторної політики, та такі її принципи, як доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки, зміст яких розкривається у статті 4 зазначеного Закону), а також засоби забезпечення їх здійснення (стаття 5 Закону), серед яких:

- відстеження результативності регуляторних актів; їх перегляд та систематизацію;
- недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти;
- викладення положень регуляторного акта у **спосіб, який є доступним та однозначним для розуміння** особами, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги цього регуляторного акта.

1.2. Пояснювальну записку до проекту, метою якої повинно бути обґрунтування необхідності прийняття нового регуляторного акту, складено формально і неякісно, окремі її положення нелогічні або мають незрозумілий смисл, а деякі положення містять нічим не обґрунтовані твердження, звідки виникає висновок про недбалість або свідоме нехтування базовими принципами підготовки відповідних документів у осіб, що здійснювали розробку зазначеного нормативно-правового акту, або підозра про їхню заангажованість на користь інтересів окремих груп на шкоду державним та громадським інтересам.

Так, п.1 записки "Обґрунтування необхідності прийняття рішення" посилається на необхідність розробки нового нормативно-правового акту на заміну існуючого «Порядку", оскільки останній "вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства". В той же час будь який аналіз чинного Порядку, як з питання відповідності його діючому законодавству, так і аналіз його результативності, відомостей щодо її відстеження, показників результативності тощо, відсутній, не дивлячись на те, що з моменту останньої редакції існуючого Порядку минуло маже шість (!) років.

1.3. Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229, після чого до сьогодні було прийнято 15 змін та доповнень до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" (перелік яких наведено у додатку 1). З них лише одна зміна стосувалася містобудівної документації (закон *N 5496-VI (5496-17) від 20.11.2012, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, N 1, ст.4*) і дві зміни, щодо встановлення гарантій вільного доступу до містобудівної документації громадян у відповідності із законами "Про інформацію" та "Про публічну інформацію (N 1170-VII (1170-18) від 27.03.2014, ВВР, 2014, N 22, ст. 816), та доступ до інформації у формі відкритих даних (N 319-VIII (319-19) від 09.04.2015, ВВР, 2015, N 25, ст.192), які мають певне відношення до проекту регуляторного акту. Інші зміни зазначеного Закону до питань розроблення і затвердження містобудівної документації стосунку не мали, тому твердження про невідповідність існуючого Порядку вимогам сьогоднішнього законодавства у відсутності правового аналізу сфери регулювання не має під собою належного ґрунту.

1.4. Пункти 2-4 "Пояснювальної записки" містять сумнівні декларативні твердження, які не розкривають назв відповідних пунктів, а пункт 6 "Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення" містить лише перекручене визначення сталого розвитку, наведене у Концепції сталого розвитку населених пунктів (яку схвалено Постановою Верховної Ради України від 24.12 1999 року N 1359-XIV), текст якого є ідентичним наведеному в абзаці третьому статті 19 Закону "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683, з подальшими змінами).

1.5.Вивчення останньої частини пояснювальної записки, що має назву "Аналіз регуляторного впливу", показує, що її зміст суттєво не відповідає наведеному у статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", де дано його опис як документу, що повинен 1) містити обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, 2) аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також 3) обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, наведені у статті 4 зазначеного Закону.

Але з пунктів 1-4 "Аналізу" неможливо зробити висновку про необхідність прийняття регуляторного акту, проект якого пропонується, оскільки проблема, яку вказано як причину прийняття акту та ціль його прийняття (п.1, п.4 "Аналізу") не є очевидною. Твердження про необхідність його прийняття (п.2 та п. 3, частина тексту повторюється) яке "врегулює порядок розгляду та розробки містобудівної документації" та врегулює порядок розгляду та затвердження містобудівної документації, зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду детальних планів територій та зонінгів", за відсутності наведення неврегульованих питань та недосконалих, на погляд розробників, рис існуючих процедур та критеріїв для їх удосконалення є декларативним і необґрунтованим по суті.

Загальний же рівень якості підготовки документу, що додано до обґрунтування і названо "Аналіз регуляторного впливу", наочно показує недбалість розробників проекту регуляторного акту: зміст пунктів 6-11, взагалі повністю повторює відповідні пункти з "Аналізу регуляторного впливу" в обґрунтуванні зовсім іншого нормативного правового акту у сфері процедури регулювання питання надання та вилучення земельних ділянок - проекту рішення про внесення змін до рішення Київради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», який було оприлюднено для обговорення 24.10.2014 на офіційному веб-сайті КМДА за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/17800.html

2. Загальний аналіз відповідності проекту законодавству та нормам у галузі містобудування, охорони середовища та прав громадян.

2.1. Порівняно із діючим Порядком, який охоплює усю містобудівну документацію, з генеральним планом включно, сферу дії проекту Положення звужено лише до порядку проходження детальних планів території (ДПТ) та планів зонування території (зонінгів). Зазначимо, що після відповідних змін у законодавстві Генеральний план міста стає постійним документом, зміни до якого вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, а випадку нагальної необхідності - за результатами містобудівного моніторингу зміни можуть проводитися і частіше, тому виключення із складу містобудівної документації, що є об'єктом регулювання, проектів змін до Генерального плану міста, не є доцільним, а у разі появи на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації певні базові процедури і вимоги можна закріпити для усіх рівнів містобудівної документації, що потребує менших обсягів внесених змін у діючий нормативний акт.

2.2. Статтею 5 Закону України "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683) визначено основні вимоги до здійснення містобудівної діяльності, у тому числі необхідність розробки "містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів, норм і правил та розміщення і

будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів".

У Проекті Положення відсутні:

1) механізми та процедури контролю дотримання державних стандартів норм та правил ;

2) механізми та процедури перевірки дотримання відповідності нової містобудівної документації, що підлягає розробці, положенням діючого Генерального плану (та, в частині транспортного обслуговування — діючій Комплексній схемі транспорту), що створює ризики майбутньої незбалансованості між забудовою та породжуваним її розміщенням попитом на пересування, перенавантаження шляхів сполучення і масового транспорту, різкого збільшення викидів від транспортних засобів у повітря, інших забруднень, наднормативного навантаження інженерних мереж;

3) не визначено органів та посадових осіб, відповідальних за здійснення вказаного вище контролю та виявлення можливих порушень під час прийняття рішень про початок розробки усіх видів містобудівної документації, при наданні вихідних даних на проектування, містобудівних умов та обмежень тощо, особливо щодо дотримання положень ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень", насамперед у частині обґрунтування максимальної щільності населення для усіх видів планувальних одиниць, починаючи з базового — кварталу (мікрорайону), розрахункових показників забезпеченості соціальною інфраструктурою, озелененням та іншими необхідними складовими комфортного проживання мешканців тощо.

4) механізми та процедури контролю відповідності параметрів проектів об'єктів будівництва та проектів розміщення забудови — існуючим ДПТ, насамперед у частині дотримання містобудівних нормативів та додержання техніко-економічних показників цих ДПТ, а при розробці нових ДПТ — відповідності їх чинним планам зонування території.

Крім того, проблемним питанням є можливість потенційних конфліктів між існуючими та новими землекористувачами при здійсненні проектів забудови внаслідок недостатності існуючої території для дотримання необхідних розмірів прибудинкових територій за нормативно встановленими ДБН 360-92** значеннями питомих розмірів площі головних планувальних її елементів, включаючи зелені насадження, місця тимчасового зберігання автомобілів та інше.

Все це підвищує ризики хаотичності і незбалансованості у розвитку міста, зростання негативних демографічних тенденцій та погіршення якості проживання киян, інших проблем, тому сфера регулювання явно потребує додаткового широкого обговорення із громадськістю, науковцями та містобудівними колами, а також вирішення питань можливого законодавчого врегулювання.

2.3. Введена у проекті Положення (п. 1.4) норма відносно необхідності врахування інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій, як

підстави для розробки містобудівної документації, що вказується раніше, ніж умова врахування відповідності розроблення містобудівної документації функціональному призначенню території, визначеному генеральним планом міста Києва, є недостатньо доречним, і у відсутності дієвого контролю, про необхідність якого було сказано вище (у п.2.2 цих зауважень), може створювати додаткові проблеми з додержанням положень Генерального плану да будівельних норм стандартів та правил.

Слід особливо зазначити, що термін "інвестиційні наміри" з'являється у ДБН 5.1.1-15:2012 " Склад та зміст генерального плану населеного пункту" у п.4.2 е) як "інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території" для врахування при розробці генерального плану, а у ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", де теж присутнє поняття інвестиційних намірів, їх жодним чином не персоніфіковано і мова про врахування їх до початку розробки відповідних проектів ДПТ не йдеться. Навпаки, у п. 14. "Додатку Б. Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (проекту внесення змін до детального плану" наведено пункт "інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території", а це дає підстави стверджувати, що замовник в особі Департаменту містобудування та архітектури, який, звісно не має і не може мати самостійних повноважень та відповідної компетенції щодо визначення інвестиційних пріоритетів територіального розвитку міста, лише зазначає які можливі наміри забудовників є прийнятними або неприйнятними для певної території на базі затверджених планових документів, таких як інвестиційні програми, програми соціально-економічного розвитку міста тощо.

У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» поняття інвестиційних намірів відсутнє взагалі, тому при розробці проектів планів зонування територій вони врахуванню не підлягають.

Наразі, Київраді було б потрібно, задля недопущення зловживань у містобудівні сфері та залучення інвестицій, у тому числі зарубіжних, визначити:

а) чіткий та прозорий порядок формування та фіксації можливих інвестиційних намірів щодо розвитку територій, реєстрацію відповідних клопотань встановивши їх категорії та види на рівні ДПТ (забудовників), розробити відповідні концептуальні положення для рівня генерального плану міста.

б) спростити процедури та встановити зручні, загальновизнані формати для отримання інформації та даних з містобудівного кадастру та проектних матеріалів для громадськості, які б дозволяли незалежну швидку перевірку показників та будівельних норм і стандартів, коректності техніко-економічних показників проектів детальних планів територій, а також забезпечити надання письмових матеріалів проектів у форматах електронних текстів (*.rtf, *.doc)

в) розробити необхідні інструктивно-нормативні документі, що визначають способи та визначення можливих/неприйнятних інвестиційних

намірів та категоризацію територій з точки зору необхідності врахування цих намірів.

г) розробити механізми та процедури відкритого інформування населення про появу інвестиційних намірів щодо розвитку певної території.

2.4. Оскільки межі розроблення містобудівної документації є елементами функціонально-планувальної структури міста, а пропозиції з розвитку функціонально планувальної структури відповідно до ДБН 5.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", розробляються на рівні генерального плану міста, норма п.1.9.1. проекту Положення, що надає право Департаменту містобудування та архітектури змінювати межі та назву меж розроблення містобудівної документації не відповідає існуючому порядку і несе додаткові ризики спотворення проектної планувальної структури міста, закладеної у генеральному плані, який затверджується відповідно до законодавства на сесії міської ради.

2.5. Визначити повний перелік техніко-економічних показників проектів ДПТ, які повинні розраховуватися та оприлюднюватись на базі наведеного у додатку В орієнтовного переліку техніко економічних показників у Таблиці В.1 "Основні техніко-економічні показники детального плану території" ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"

2.6. Оскільки беззаперечним фактом є те, що містобудівна діяльність є джерелом антропогенні навантаження на середовище, а проект Положення, як такий має відношення до регулювання питання прийняття рішень, що стосуються впливу на довкілля, права громадян щодо доступу до інформації, право на участь у процесі прийняття рішення повинно беззастережно враховуватися.

Так, оскільки Україна є учасником Оорхуської Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля, яка після ратифікації у відповідності до Закону "Про міжнародні договори " є частиною законодавства України, треба зазначити, що п. 2 статті 6 Конвенції передбачено що зацікавлена громадськість адекватно, своєчасно та ефективно одержує інформацію залежно від обставин шляхом публічного повідомлення або в індивідуальному порядку на початковому етапі процедури прийняття рішень з питань, що стосуються навколишнього середовища.

Стаття 8 Конвенції передбачає, що держава докладає зусиль для сприяння ефективній участі громадськості на відповідному етапі, доки залишаються відкритими можливості вибору, в підготовці державними органами нормативних положень, які мають безпосередню виконавчу силу, та інших загальноприйнятих юридичних правил, обов'язкових для виконання, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище.

У зв'язку із цим слід зазначити, що з ходу підготовки проекту положення не можна зрозуміти, на якій стадії знаходиться його обговорення, хоча, вочевидь, його значення з точки зору впливу на довкілля є достатньо істотним.

3. Попередній аналіз наявності корупційних ризиків та стану ринкового середовища

3.1. Попередній аналіз проекту Положення показує наявність певних ознак корупційних ризиків, а саме:

- непрозорість процедур прийняття рішень щодо розробки містобудівної документації, надання вихідних даних, містобудівних умов і обмежень, відповідністю їх будівельним нормам та правилам при розробці проектів містобудівної документації, відсутність контролю за додержанням положень генерального плану міста при розробці;

- неналежне правове регулювання у сфері, означеній у проекті Положення, коли створюються можливості свавільної інтерпретації будівельних норма правил та стандартів або нехтування ними з боку посадових осіб;

- перекручення змісту поняття інвестиційних намірів, які на практиці розуміються як підстава для розробки містобудівної документації з подальшим здійсненням забудови, але в умовах відсутності порядку їх визначення, фіксації та оприлюднення з боку влади, що порушує гарантію врахування громадських та державних інтересів на користь забудовника-інвестора

3.2. Аналіз стану ринкового середовища показує ряд серйозних недоліків проекту Положення, які звужують можливості функціювання ринку проектних робіт.

3.2.1. Так, посилання у п.1.6. проекту Положення до закону України "Про здійснення державних закупівель" (ВВР), 2014, № 24, ст.883) само собою не створює гарантій широкої конкуренції на ринку проектних робіт з розробки містобудівної документації, оскільки, у першу чергу, у разі фінансування їх за державний кошт може мати певні переваги Комунальне підприємство Київгенплан, яке знаходиться в одній будівлі із Департаментом Містобудування та архітектури, і має прямий доступ до більшої частини картографічних даних, які потрібні розробнику для участі у відповідному тендері, включно з матеріалами нині діючого генерального плану та його проекту на період до 20205 року, що надає йому певні переваги та можливості встановлення додаткових адміністративних бар'єрів для інших учасників, у тому числі шляхом тимчасового обмеження доступу до частини даних.

По-друге, досить незрозумілою є ситуація, коли розробку містобудівної документації фінансує потенційний інвестор, оскільки у разі проведення конкурсу цінових пропозицій присутній апріорний конфлікт інтересів між намірами забудовника найбільш економічно ефективного використання територій шляхом щільної забудови, та інтересами держави і мешканців прилеглих територій у збалансованості розвитку міста, проживанні в комфортному, екологічно безпечному та добре доступному середовищі, а яким чином повинна здійснюватися закупівля проектних робіт у таких умовах, є досить проблемним питанням, яке вимагає окремого дослідження та вирішення.

Господарюючи суб'єкти повинні мати рівні умови для провадження своєї діяльності на галузевих ринках, однак проект положення безпідставно встановлює додатковий адміністративний бар'єр у вигляді досвіду роботи розробника, що не передбачено діючим законодавством, зокрема Порядком розробки містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (наказ від 16.11.2011 N 290, зареєстрований Міністерством юстиції України 20 грудня 2011 р. за N.1468/20206).

Вказане обмеження порушує антиконкуренте законодавство України, оскільки встановлює додаткову, порівняно із законодавством, умову, яка може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідному ринку.

На середину 2015 року кваліфікаційні сертифікати у м. Києві на розробку містобудівної документації мають більше 100 спеціалістів та фірм, що реально брали участь у розробці проектів містобудівної документації у Києві, згідно з аналізом відкритих даних усього декілька, серед яких ТОВ "Терра проджект", ТОВ "Міськцивільпроект", ТОВ "ВТА", ТОВ «Компанія «Раден» , ТОВ "Проектгенплан" «ПРОЕКТНІ СИСТЕМИ ЛТД» , також ПП "Центр Урбаністики" тощо.

Пропозиції:

1. Оскільки проект регуляторного акту не відповідає встановленим законодавством вимогам, необхідно повністю привести його у відповідність до закону.

2. Враховуючи, що вказаний проект має відношення до серйозних питань розвитку міста, але ним не розв'язуються вже існуючі проблеми у сфері містобудування, охорони середовища, прав громадян тощо, проект вимагає значного за обсягом та детального громадського обговорення, до якого необхідно залучити спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.

3. Необхідним є здійснення незалежної антикорупційної експертизи основних положень проекту.

4. Внаслідок спірних моментів, що містить проект щодо здійснення суб'єктами господарювання діяльності на відповідному галузевому ринку, потрібна антимонопольна експертиза.

ДО П.4

Громадська організація « МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА »

Код ЄДРПОУ 40157613 02002, м. Київ, вул. Луначарського, ½, кв.135.

mikilska.slobidka@gmail.com телефон +38 (050) 873 27 86

« 07 » квітня 2016 р. № 16/4 - 023

Депутату Київської міської ради,
голові постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Київська міська рада
11.04.2016 № 08/6123

Шановний Олександре Григоровичу

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» представниками громадської організації було розглянуто проект регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Надсилаємо Вам наші пропозиції та зауваження.

Просимо Вас надати нам письмову відповідь у термін, встановлений Законом України.

З повагою,

Представники
ГО «Микільська Слобідка» Бринь О.М. Медведенко О.В. Гордієнко І.В.

Додаток:

1. Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від членів територіальної громади м. Києва-мешканців Лівого берегу. на 8 аркушах.

Додаток до листа

Зауваження та пропозиції
щодо проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від членів територіальної громади м. Києва-мешканців Лівого берегу.

1. Загальний аналіз відповідності проекту нормативно-правового акту законодавству України у сфері регуляторної політики.

1.1. З аналізу матеріалів оприлюдненого проекту регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового Положення про рядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (надалі — "проект Положення"), яким пропонується скасування нині діючого Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві (надалі - "Порядок"), який затверджено рішенням Київради N 141/198 від 31.10.2006 та змінено рішенням Київради N 13/6229 13.09.2011), не випливає суттєвої необхідності прийняття зазначеного проекту у вигляді, запропонованому головним розробником - постійної комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Закон України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № **1160-IV** встановлює сферу та зміст державної регуляторної політики, та такі її принципи, як доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки, зміст яких розкривається у статті 4 зазначеного Закону), а також засоби забезпечення їх здійснення (стаття 5 Закону), серед яких:

- відстеження результативності регуляторних актів; їх перегляд та систематизацію;
- недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти;
- викладення положень регуляторного акта у **спосіб, який є доступним та однозначним для розуміння** особами, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги цього регуляторного акта.

1.2. Пояснювальну записку до проекту, метою якої повинно бути обґрунтування необхідності прийняття нового регуляторного акту, складено формально і неякісно, окремі її положення нелогічні або мають незрозумілий смисл, а деякі положення містять нічим не обґрунтовані твердження, звідки виникає висновок про недбалість або свідоме нехтування базовими принципами підготовки відповідних документів у осіб, що здійснювали розробку зазначеного нормативно-правового акту, або підозра про їхню заангажованість на користь інтересів окремих груп на шкоду державним та громадським інтересам.

Так, п.1 записки "Обґрунтування необхідності прийняття рішення" посилається на необхідність розробки нового нормативно-правового акту на заміну існуючого «Порядку", оскільки останній "вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства". В той же час будь який аналіз чинного Порядку, як з питання відповідності його діючому законодавству, так і аналіз його результативності, відомостей щодо її відстеження, показників результативності тощо, відсутній, не дивлячись на те, що з моменту останньої редакції існуючого Порядку минуло маже шість (!) років.

1.3. Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229, після чого до сьогодні було прийнято 15 змін та доповнень до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" (перелік яких наведено у додатку 1). З них лише одна зміна стосувалася містобудівної документації (закон *N 5496-VI (5496-17) від 20.11.2012, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, N 1, ст.4*) і дві зміни, щодо встановлення гарантій вільного доступу до містобудівної документації громадян у відповідності із законами "Про інформацію" та "Про публічну інформацію (N 1170-VII (1170-18) від 27.03.2014, ВВР, 2014, N 22, ст. 816), та доступ до інформації у формі відкритих даних (N 319-VIII (319-19) від 09.04.2015, ВВР, 2015, N 25, ст.192), які мають певне відношення до проекту регуляторного акту. Інші зміни зазначеного Закону до питань розроблення і затвердження містобудівної документації стосунку не мали, тому твердження про невідповідність існуючого Порядку вимогам сьогоднішнього законодавства у відсутності правового аналізу сфери регулювання не має під собою належного ґрунту.

1.4. Пункти 2-4 "Пояснювальної записки" містять сумнівні декларативні твердження, які не розкривають назв відповідних пунктів, а пункт 6 "Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення" містить лише перекручене визначення сталого розвитку, наведене у Концепції сталого розвитку населених пунктів (яку схвалено Постановою Верховної Ради України від 24.12 1999 року N 1359-XIV), текст якого є ідентичним наведеному в абзаці третьому статті 19 Закону "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683, з подальшими змінами).

1.5.Вивчення останньої частини пояснювальної записки, що має назву "Аналіз регуляторного впливу", показує, що її зміст суттєво не відповідає наведеному у статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", де дано його опис як документу, що повинен 1) містити обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, 2) аналіз впливу, який оправлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також 3) обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, наведені у статті 4 зазначеного Закону.

Але з пунктів 1-4 "Аналізу" неможливо зробити висновку про необхідність прийняття регуляторного акту, проект якого пропонується, оскільки проблема, яку вказано як причину прийняття акту та ціль його прийняття (п.1, п.4 "Аналізу") не є очевидною. Твердження про необхідність його прийняття (п.2 та п. 3, частина тексту повторюється) яке "врегулює порядок розгляду та розробки містобудівної документації" та врегулює порядок розгляду та затвердження містобудівної документації, зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду детальних планів територій та зонінгів", за відсутності наведення неврегульованих питань та недосконалих, на погляд розробників, рис існуючих процедур та критеріїв для їх удосконалення є декларативним і необґрунтованим по суті.

Загальний же рівень якості підготовки документу, що додано до обґрунтування і названо "Аналіз регуляторного впливу", наочно показує недбалість розробників проекту регуляторного акту: зміст пунктів 6-11, взагалі повністю повторює відповідні пункти з "Аналізу регуляторного впливу" в обґрунтуванні зовсім іншого нормативного правового акту у сфері процедури регулювання питання надання та вилучення земельних ділянок - проекту рішення про внесення змін до рішення Київради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», який було оприлюднено для обговорення 24.10.2014 на офіційному веб-сайті КМДА за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/17800.html

2. Загальний аналіз відповідності проекту законодавству та нормам у галузі містобудування, охорони середовища та прав громадян.

2.1. Порівняно із діючим Порядком, який охоплює усю містобудівну документацію, з генеральним планом включно, сферу дії проекту Положення звужено лише до порядку проходження детальних планів території (ДПТ) та планів зонування території (зонінгів). Зазначимо, що після відповідних змін у законодавстві Генеральний план міста стає постійним документом, зміни до якого вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, а випадку нагальної необхідності - за результатами містобудівного моніторингу зміни можуть проводитися і частіше, тому виключення із складу містобудівної документації, що є об'єктом регулювання, проектів змін до Генерального плану міста, не є доцільним, а у разі появи на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації певні базові процедури і вимоги можна закріпити для усіх рівнів містобудівної документації, що потребує менших обсягів внесених змін у діючий нормативний акт.

2.2. Статтею 5 Закону України "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683) визначено основні вимоги до здійснення містобудівної діяльності, у тому числі необхідність розробки "містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів, норм і правил та розміщення і

будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів".

У Проекті Положення відсутні:

1) механізми та процедури контролю дотримання державних стандартів норм та правил ;

2) механізми та процедури перевірки дотримання відповідності нової містобудівної документації, що підлягає розробці, положенням діючого Генерального плану (та, в частині транспортного обслуговування — діючій Комплексній схемі транспорту), що створює ризики майбутньої незбалансованості між забудовою та породжуваним її розміщенням попитом на пересування, перенавантаження шляхів сполучення і масового транспорту, різкого збільшення викидів від транспортних засобів у повітря, інших забруднень, наднормативного навантаження інженерних мереж;

3) не визначено органів та посадових осіб, відповідальних за здійснення вказаного вище контролю та виявлення можливих порушень під час прийняття рішень про початок розробки усіх видів містобудівної документації, при наданні вихідних даних на проектування, містобудівних умов та обмежень тощо, особливо щодо дотримання положень ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень", насамперед у частині обґрунтування максимальної щільності населення для усіх видів планувальних одиниць, починаючи з базового — кварталу (мікрорайону), розрахункових показників забезпеченості соціальною інфраструктурою, озелененням та іншими необхідними складовими комфортного проживання мешканців тощо.

4) механізми та процедури контролю відповідності параметрів проектів об'єктів будівництва та проектів розміщення забудови — існуючим ДПТ, насамперед у частині дотримання містобудівних нормативів та додержання техніко-економічних показників цих ДПТ, а при розробці нових ДПТ — відповідності їх чинним планам зонування території.

Крім того, проблемним питанням є можливість потенційних конфліктів між існуючими та новими землекористувачами при здійсненні проектів забудови внаслідок недостатності існуючої території для дотримання необхідних розмірів прибудинкових територій за нормативно встановленими ДБН 360-92** значеннями питомих розмірів площі головних планувальних її елементів, включаючи зелені насадження, місця тимчасового зберігання автомобілів та інше.

Все це підвищує ризики хаотичності і незбалансованості у розвитку міста, зростання негативних демографічних тенденцій та погіршення якості проживання киян, інших проблем, тому сфера регулювання явно потребує додаткового широкого обговорення із громадськістю, науковцями та містобудівними колами, а також вирішення питань можливого законодавчого врегулювання.

2.3. Введена у проекті Положення (п. 1.4) норма відносно необхідності врахування інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій, як

підстави для розробки містобудівної документації, що вказується раніше, ніж умова врахування відповідності розроблення містобудівної документації функціональному призначенню території, визначеному генеральним планом міста Києва, є недостатньо доречним, і у відсутності дієвого контролю, про необхідність якого було сказано вище (у п.2.2 цих зауважень), може створювати додаткові проблеми з додержанням положень Генерального плану да будівельних норм стандартів та правил.

Слід особливо зазначити, що термін "інвестиційні наміри" з'являється у ДБН 5.1.1-15:2012 " Склад та зміст генерального плану населеного пункту" у п.4.2 е) як "інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території" для врахування при розробці генерального плану, а у ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", де теж присутнє поняття інвестиційних намірів, їх жодним чином не персоніфіковано і мова про врахування їх до початку розробки відповідних проектів ДПТ не йдеться. Навпаки, у п. 14. "Додатку Б. Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (проекту внесення змін до детального плану" наведено пункт "інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території", а це дає підстави стверджувати, що замовник в особі Департаменту містобудування та архітектури, який, звісно не має і не може мати самостійних повноважень та відповідної компетенції щодо визначення інвестиційних пріоритетів територіального розвитку міста, лише зазначає які можливі наміри забудовників є прийнятними або неприйнятними для певної території на базі затверджених планових документів, таких як інвестиційні програми, програми соціально-економічного розвитку міста тощо.

У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» поняття інвестиційних намірів відсутнє взагалі, тому при розробці проектів планів зонування територій вони врахуванню не підлягають.

Наразі, Київраді було б потрібно, задля недопущення зловживань у містобудівні сфері та залучення інвестицій, у тому числі зарубіжних, визначити:

а) чіткий та прозорий порядок формування та фіксації можливих інвестиційних намірів щодо розвитку територій, реєстрацію відповідних клопотань встановивши їх категорії та види на рівні ДПТ (забудовників), розробити відповідні концептуальні положення для рівня генерального плану міста.

б) спростити процедури та встановити зручні, загальновизнані формати для отримання інформації та даних з містобудівного кадастру та проектних матеріалів для громадськості, які б дозволяли незалежну швидку перевірку показників та будівельних норм і стандартів, коректності техніко-економічних показників проектів детальних планів територій, а також забезпечити надання письмових матеріалів проектів у форматах електронних текстів (*.rtf, *.doc)

в) розробити необхідні інструктивно-нормативні документі, що визначають способи та визначення можливих/неприйнятних інвестиційних

намірів та категоризацію територій з точки зору необхідності врахування цих намірів.

г) розробити механізми та процедури відкритого інформування населення про появу інвестиційних намірів щодо розвитку певної території.

2.4. Оскільки межі розроблення містобудівної документації є елементами функціонально-планувальної структури міста, а пропозиції з розвитку функціонально планувальної структури відповідно до ДБН 5.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", розробляються на рівні генерального плану міста, норма п.1.9.1. проекту Положення, що надає право Департаменту містобудування та архітектури змінювати межі та назву меж розроблення містобудівної документації не відповідає існуючому порядку і несе додаткові ризики спотворення проектної планувальної структури міста, закладеної у генеральному плані, який затверджується відповідно до законодавства на сесії міської ради.

2.5. Визначити повний перелік техніко-економічних показників проектів ДПТ, які повинні розраховуватися та оприлюднюватись на базі наведеного у додатку В орієнтовного переліку техніко економічних показників у Таблиці В.1 "Основні техніко-економічні показники детального плану території" ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"

2.6. Оскільки беззаперечним фактом є те, що містобудівна діяльність є джерелом антропогенні навантаження на середовище, а проект Положення, як такий має відношення до регулювання питання прийняття рішень, що стосуються впливу на довкілля, права громадян щодо доступу до інформації, право на участь у процесі прийняття рішення повинно беззастережно враховуватися.

Так, оскільки Україна є учасником Оорхуської Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля, яка після ратифікації у відповідності до Закону "Про міжнародні договори " є частиною законодавства України, треба зазначити, що п. 2 статті 6 Конвенції передбачено що зацікавлена громадськість адекватно, своєчасно та ефективно одержує інформацію залежно від обставин шляхом публічного повідомлення або в індивідуальному порядку на початковому етапі процедури прийняття рішень з питань, що стосуються навколишнього середовища.

Стаття 8 Конвенції передбачає, що держава докладає зусиль для сприяння ефективній участі громадськості на відповідному етапі, доки залишаються відкритими можливості вибору, в підготовці державними органами нормативних положень, які мають безпосередню виконавчу силу, та інших загальноприйнятих юридичних правил, обов'язкових для виконання, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище.

У зв'язку із цим слід зазначити, що з ходу підготовки проекту положення не можна зрозуміти, на якій стадії знаходиться його обговорення, хоча, вочевидь, його значення з точки зору впливу на довкілля є достатньо істотним.

3. Попередній аналіз наявності корупційних ризиків та стану ринкового середовища

3.1. Попередній аналіз проекту Положення показує наявність певних ознак корупційних ризиків, а саме:

- непрозорість процедур прийняття рішень щодо розробки містобудівної документації, надання вихідних даних, містобудівних умов і обмежень, відповідністю їх будівельним нормам та правилам при розробці проектів містобудівної документації, відсутність контролю за додержанням положень генерального плану міста при розробці;

- неналежне правове регулювання у сфері, означеній у проекті Положення, коли створюються можливості свавільної інтерпретації будівельних норма правил та стандартів або нехтування ними з боку посадових осіб;

- перекручення змісту поняття інвестиційних намірів, які на практиці розуміються як підстава для розробки містобудівної документації з подальшим здійсненням забудови, але в умовах відсутності порядку їх визначення, фіксації та оприлюднення з боку влади, що порушує гарантію врахування громадських та державних інтересів на користь забудовника-інвестора

3.2. Аналіз стану ринкового середовища показує ряд серйозних недоліків проекту Положення, які звужують можливості функціювання ринку проектних робіт.

3.2.1. Так, посилання у п.1.6. проекту Положення до закону України "Про здійснення державних закупівель" (ВВР), 2014, № 24, ст.883) само собою не створює гарантій широкої конкуренції на ринку проектних робіт з розробки містобудівної документації, оскільки, у першу чергу, у разі фінансування їх за державний кошт може мати певні переваги Комунальне підприємство Київгенплан, яке знаходиться в одній будівлі із Департаментом Містобудування та архітектури, і має прямий доступ до більшої частини картографічних даних, які потрібні розробнику для участі у відповідному тендері, включно з матеріалами нині діючого генерального плану та його проекту на період до 20205 року, що надає йому певні переваги та можливості встановлення додаткових адміністративних бар'єрів для інших учасників, у тому числі шляхом тимчасового обмеження доступу до частини даних.

По-друге, досить незрозумілою є ситуація, коли розробку містобудівної документації фінансує потенційний інвестор, оскільки у разі проведення конкуроу цінових пропозицій присутній апріорний конфлікт інтересів між намірами забудовника найбільш економічно ефективного використання територій шляхом щільної забудови, та інтересами держави і мешканців прилеглих територій у збалансованості розвитку міста, проживанні в комфортному, екологічно безпечному та добре доступному середовищі, а яким чином повинна здійснюватися закупівля проектних робіт у таких умовах, є досить проблемним питанням, яке вимагає окремого дослідження та вирішення.

Господарюючи суб'єкти повинні мати рівні умови для провадження своєї діяльності на галузевих ринках, однак проект положення безпідставно встановлює додатковий адміністративний бар'єр у вигляді досвіду роботи розробника, що не передбачено діючим законодавством, зокрема Порядком розробки містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (наказ від 16.11.2011 N 290, зареєстрований Міністерством юстиції України 20 грудня 2011 р. за N 1468/20206).

Вказане обмеження порушує антиконкуренте законодавство України, оскільки встановлює додаткову, порівняно із законодавством, умову, яка може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідному ринку.

На середину 2015 року кваліфікаційні сертифікати у м. Києві на розробку містобудівної документації мають більше 100 спеціалістів та фірм, що реально брали участь у розробці проектів містобудівної документації у Києві, згідно з аналізом відкритих даних усього декілька, серед яких ТОВ "Терра проджект", ТОВ "Міськцивільпроект", ТОВ "ВТА", ТОВ «Компанія «Раден» , ТОВ "Проектгенплан" «ПРОЕКТНІ СИСТЕМИ ЛТД» , також ПП "Центр Урбаністики" тощо.

Пропозиції:

1. Оскільки проект регуляторного акту не відповідає встановленим законодавством вимогам, необхідно повністю привести його у відповідність до закону.

2. Враховуючи, що вказаний проект має відношення до серйозних питань розвитку міста, але ним не розв'язуються вже існуючі проблеми у сфері містобудування, охорони середовища, прав громадян тощо, проект вимагає значного за обсягом та детального громадського обговорення, до якого необхідно залучити спеціалістів з питань містобудування, правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.

3. Необхідним є здійснення незалежної антикорупційної експертизи основних положень проекту.

4. Внаслідок спірних моментів, що містить проект щодо здійснення суб'єктами господарювання діяльності на відповідному галузевому ринку, потрібна антимонопольна експертиза.

ПИТАННЯ 5.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016 №08/231-1723/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"07" квітня 2016 року
№ 08/231-1723/ПР

08/231-1723/ПР
07.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" квітня 2016 р. № 08/279/08/080-069

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення» на засіданні постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Додатки:

1. Проект рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення» (2 арк.)
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (1арк.)
4. Матеріали до проекту рішення (6 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

08/231-1723/ПР
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення

Відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805 (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2001 року № 154/314, рішенням Київської міської ради від 27 лютого 2003 року № 263/423), Регламенту Київської міської ради, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення.
2. Затвердити персональний склад тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення згідно з додатком до цього рішення.
3. Визначити, що завданнями тимчасової контрольної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення, є :

- збереження пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення у місті Києві;
- перевірка існуючого стану, в якому перебувають об'єкти, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення;

- припинення будь якої незаконної діяльності у сфері виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення.

4. Визначити термін діяльності тимчасової контрольної комісії строком на 6 місяців з дня її утворення.

5. Тимчасовій контрольній комісії, утвореній відповідно до пункту 1 цього рішення, за результатами своєї роботи подати пропозиції на розгляд Київській міській раді.

6. Доручити Секретаріату Київради здійснювати правове та матеріально-технічне забезпечення діяльності тимчасової контрольної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік депутатів-членів тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення

Голова тимчасової контрольної комісії:

Сиротюк Юрій Миколайович - депутат Київської міської ради

Члени тимчасової контрольної комісії:

1. Омельченко Олександр Олександрович - депутат Київської міської ради;
2. Поживанов Олександр Михайлович - депутат Київської міської ради;
3. Васильчук Вадим Васильович - депутат Київської міської ради;
4. Березницька Людмила Іванівна - депутат Київської міської ради;
5. Міщенко Олександр Григорович - депутат Київської міської ради;
6. Маляревич Олесь Вікторович - депутат Київської міської ради;
7. Назаренко Володимир Едуардович - депутат Київської міської ради.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.
Прийняття даного рішення обумовлено об'єктивно негативною оцінкою Київською громадою варварського відношення до історичної спадщини міста при проведенні будівельних робіт в охоронних об'єктах більшість з яких ведуться з порушенням законодавства. Наслідком такої діяльності уже є жертви під час обвалу будинку по вул. Б. Хмельницького 12-14, також, аварійний стан більшості об'єктів , що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення, може призвести до подальших трагедій. Десятки об'єктів культурної спадщини по всьому Києву штучно доводяться до аварійного стану з метою їх приватизації за безцінь та подальшої реконструкції. Необхідно якомога швидше провести аналіз стану охоронних об'єктів для припинення та попередження незаконних дій.

2. Мета і завдання прийняття рішення.
Метою прийняття рішення є збереження пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення у місті Києві та припинення будь якої незаконної діяльності щодо вищезазначених об'єктів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.
Проектом рішення передбачається звернення до Київської міської ради з вимогою створення тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**
Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація проекту рішення не потребує виділення коштів з міського бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Прийняття рішення сприятиме приверненню уваги громадськості, органів місцевого самоврядування у місті Києві, щодо дотримання законності під час проведення будівельних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, Голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Юрій Миколайович Сиротюк.

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" березня 2016 р. № 08/279/08/502-052

Депутату Київради VIII скликання,
Голові депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»»
у Київській міській раді
Ю.М. Сиротюку

Шановний Юрію Миколайовичу!

У відповідь на Ваше звернення від 11.03.2016 р. №08/279/08/060-063, надаємо уточнений список депутатів, яких просимо включити до складу Тимчасової контрольної комісії Київради з питань дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення, депутатів від депутатської фракції «Солідарність» у Київраді:

1. Міщенко О.Г.
2. Маляревич О.В.

З повагою,
Голова депутатської фракції
«Солідарність» А. Странніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.: (044) 202-72-37

21 березня 2016 року
№ 30 /2016

Депутату Київської міської ради

Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Просимо включити до складу тимчасової контрольної комісії щодо дотримання законності при проведені будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення від фракції ВО «Батьківщина» - депутата Київради Поживанова Олександра Михайловича.

Голова **В.Д.Бондаренко**

Депутатська фракція «Єдність»

«14» березня 2016р. № 08/251- 17

Депутату Київської міської ради
Голові депутатської фракції
"Всеукраїнське об'єднання "Свобода"
у Київській міській раді
Сиротюку Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу !

Депутатська фракція у Київській міській раді "Єдність" пропонує до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення кандидатуру Омельченка Олександра Олександровича.

З повагою

Голова фракції О. Омельченко

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 18 » березня 2016 року № 08/279/08/028-161

Депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Юрію Миколайовичу!

На Ваш лист від 11 березня 2016 року № 08/279/08/060-061 прошу включити до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо дотримання законності при проведені будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Березницьку Людмилу Іванівну.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Вик. Бакай Д.
Тел.: (097)155-90-77

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» березня 2016 року № 08/279/08/028-168

Депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Юрію Миколайовичу!

На Ваш лист від 11 березня 2016 року № 08/279/08/060-061 прошу включити до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо дотримання законності при проведені будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Васильчука Вадима Васильовича.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Вик. Бакай Д.
Тел.: (097)155-90-77

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» березня 2016 р. № 08/279/08/166-63

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Сиротюку Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Прошу включити мене до складу депутатів-членів тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

ПИТАННЯ 6.

08/231-1823/ПР
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 39, 96, 141, 143 Земельного кодексу України, статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, статтями 28, 29 Закону України про охорону навколишнього природного середовища, статтею 13 Закону України про екологічну експертизу, статтею 38 Закону України про природно-заповідний фонд, пунктами 29, 30 Постанови КМУ №808 від 28.08.2013 р., пунктами 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 75-6-00130 від 04.08.2004 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», керуючись діючим Генеральним планом м. Києва на період до 2020 року, враховуючи петицію №2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В.М.), що зібрала 10150 підписів та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 року, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації:

1.1. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк, вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.3. Вчинити відповідні дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс».

2. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення.

3. Після зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району міста Києва.

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради — В. Бродський

Депутат Київради — О. Міщенко

Депутат Київради — В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Підставою врегулювання питання використання земельної ділянки є те, що орендар використовує земельну ділянку всупереч екологічним вимогам (висновок Київського національного університету ім. Тараса Шевченка, навчально-наукового центру «Інститут біології», ботанічного саду ім. акад. О.В.Фоміна за №44/021-11 від 01.04.2016р.) та не за цільовим призначенням, стійкий громадський супротив та соціальну напругу щодо забудови зеленої зони, електронна петиція «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В.М.) зібрала 10150 підписів (в тому числі земельної ділянки кадастровий № 8000000000:75:297:0006, що знаходиться в межах зеленої зони парку «Юність у Святошинському районі міста Києва згідно діючому Генеральному плану міста Києва) та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 року.

Також, важливою підставою врегулювання питання використання земельної ділянки (кадастровий №8000000000:75:297:0006) є чисельні порушення ТОВ «Кімет-плюс» строків та умов поновлення договору оренди № 75-6-00130 від 04.08.2004 року. Так земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, надавалась ТОВ «Кімет-плюс» рішенням Київради від 12.02.2004 №59-5/1269 в короткострокову оренду на 3 роки. В 2007 році договір оренди було поновлено на 5 років рішенням Господарського суду м. Києва від 27.08.2007 №35/386 - без прийняття відповідного рішення Київської міської ради. Варто звернути увагу на те, що в рішенні зазначалось: «Судом було встановлено, що позивач (ТОВ «Кімет-плюс») повністю виконує умови договору оренди земельної ділянки, зокрема оплачує орендну плату та збудовано автозаправний комплекс, що передбачено договором оренди від 04.08.2004 №75-6-00130, і підтверджується актом введення в експлуатацію об'єкта» - що не відповідає цільовому призначення земельної ділянки, та фактично не відповідає дійсності, оскільки станом на квітень 2016 року за адресою по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва жодної автозаправного

комплексу немає, умови про будівництво автозаправочного комплексу, в договорі від 04.08.2004 №75-6-00130 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», не передбачено.

Листом №206 від 20.06.2012 року ТОВ «Кімет-плюс» звернувся до Київської міської ради (вх. №292257) з проханням продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки, яким порушило ст. 33 ЗУ «Про оренду землі» та п. 11.7 договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 №75-6-00130, що чітко передбачає строки письмового повідомлення про подовження (поновлення) договору – 3 місяці. Орендар фактично звернувся за 1, 5 місяці. За таких обставин, Київська міська рада повинна була прийняти нове рішення про укладання нового договору земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:75:297:0006).

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», в період з 06.08.2012 року по 13.11.2015 рік, – не укладалась, що підтверджується листом Департаменту земельних ресурсів №05707-5031 від 17.03.16 року.

Враховуючи вищезазначене, ТОВ «Кімет-плюс» 13.11.2015 року не мав права поновлювати договір оренди земельної ділянки на підставі висновку (ухвали) постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та без відповідного рішення Київської міської ради.

Станом на 01.04.2016 року земельна ділянка не забудована, будівництво фактично не розпочиналось (порушення вимог п. 8.4 договору № 75-6-00130 від 04.08.2004 року – завершити будівництво в строки встановлені проектною документацією), містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не зареєстровано в Департаменті містобудування та архітектури.

Важливо зауважити, що після спливу в 2007 році трирічного періоду орендного користування ТОВ «Кімет-плюс» земельною ділянкою, протягом якого мало бути зведено житловий комплекс, в безпосередній близькості до визначених меж земельної ділянки, поза територією відпочинку парку «Юність», було збудовано та введено в експлуатацію низку житлових комплексів сучасного типу. Існування цих будівель під час розробки проекту будівництва житлового комплексу на земельній ділянці не могло враховуватись через їх відсутність в 2004 році, тому реалізація застарілого проекту будівництва може призвести до порушень прав громадян та юридичних осіб, що користуються прилеглими земельними ділянками.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації:

1.1. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк, вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» №75-6-00130 від 04.08.2004 року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015).

1.3. Вчинити відповідні дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004року (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена приватним нотаріусом Кравченко Н.П. 13.11.2015 за реєстровим № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс».

2. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення.

3. Після зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки №75-6-00130 від 04.08.2004 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,004 га по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району міста Києва.

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 39, 96, 141, 143 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статей 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статей 28, 29 Закону України про охорону навколишнього природного середовища, статті 13 Закону України про екологічну експертизу, статті 38 Закону України про природно-заповідний фонд, пунктів 29, 30 Постанови КМУ №808 від 28.08.2013 р.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти знищенню 1,004 га території зелених насаджень загального користування, які визначені діючим Генеральним планом міста Києва та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Святошинського району м. Києва та забудовником.

Доповідач:

Депутат київської міської ради VIII скликання Бродський В'ячеслав Якович

Депутат Київської міської ради В. Бродський

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Депутат Київської міської ради В. Муха

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2016 №08/231-1823/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"14" квітня 2016 року
№ 08/231-1823/ПР

08/231-1823/ПР
14.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» квітня 2016 р. №02/279/рк/015-151

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради та службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» № 75-6-00130 від 04.08.2004року» на розгляд пленарного засідання.

Доповідач: Бродський В'ячеслав Якович – депутат Київської міської ради.

Додаток:
1. Проект рішення - 2 стор.
2. Пояснювальна записка - 4 стор.

З повагою

Депутати Київської міської ради В. Бродський

О.Міщенко

В. Муха

Питання 7

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1566/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1566/ПР

08/231-1566/пр
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

ВО № 31

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел. (044)332-07-50 Email: zubko.yuriy@kmr.gov.ua

«25» березня 2016 р. №08/279/08/030-42

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас погодити проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".

Додатки на 14 арк.:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2016р. №057023-3697 з додатками.
5. Копія звернення мешканців будинків № 33, 35, 35-а та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ю. Зубко**

08/231-1566/пр
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах", а саме:

- виключити пункт 8 додатка до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

1. Обґрунтування прийняття рішення

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 02.06.2015 було прийнято рішення №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".

Пунктом 8 Переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах, що є додатком до цього рішення Київради, було надано дозвіл на опрацювання можливості продажу на земельних торгах земельної ділянки по вул. Миколи Закревського, 33-а (між будинками №33, 35 та 37) у Деснянському районі площею 0,36 га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу.

Мешканці прилеглих житлових будинків виступають проти будівництва бо це, на їх думку, зміцнить щільність забудови території та вимагають на зазначеній земельній ділянці облаштувати сквер.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є недопущення будівництва за вищевказаним адресом.

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

4. Прогноз результатів

У разі прийняття рішення будуть задоволені вимоги мешканців житлових будинків по вул. Миколи Закревського №№33, 35, 35-а та 37.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради **Ю.Зубко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

Рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015р. №607/1471 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"		
	чинна редакція	запропонована редакція
	Пункт 8 додатка до рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельни торгах»	виключити

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.16 № 057023-3630
на № 08/279/08/030-18 від 15.02.2015

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-18 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що земельна ділянки на вул. Миколи Закревського, 33-а рішенням Київради від 02.06.2015 № 607/1471 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа № Є-1252) запропонована для продажу на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу.

Додаток на 1 арк.

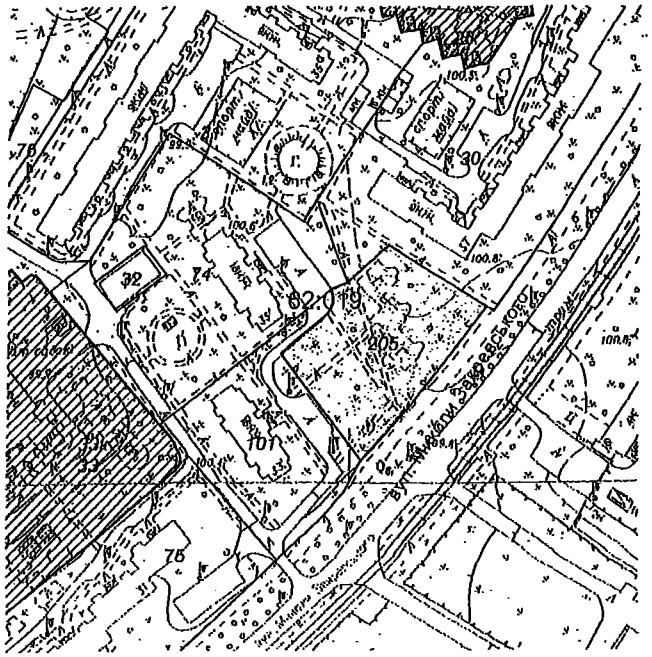
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2907

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 22.02.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:019:028	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	вул Миколи Закревського, 37а	Дошкільний заклад N 753		
62:019:030	Житлово-будівельний кооператив "Арсенальць-22"	вул. Миколи Закревського, 37			
62:019:031	Житлово-будівельний кооператив "Шовкових-8"	вул. Миколи Закревського, 35а			
62:019:032	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Миколи Закревського, 35а	Бойлерна N 89		
62:019:033	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	вул. Миколи Закревського, 31а	Дошкільний заклад N 690		
62:019:074	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 35	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:075	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:076	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31	Землі ЖЕК 1305, проїзди, газони		
62:019:101	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 33	ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:205	Дочірнє підприємство "Анастасія Люкс"	вул. Миколи Закревського, 33а		Оренда на 25 років	16.04.2029

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:019:028к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	вул Миколи Закревського, 37а	Клопотання: Постійне користування	
62:019:033к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Миколи Закревського, 31а	Клопотання: Постійне користування	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Марченко Р.Г	М. Закревського 33 кв 65	
2	Мицковська О.Г.	м. Закревського 33 кв 107	
3	Трищенко М.С	Закревського 33 кв 106	
4	Шурубелєв Ю.В	Закревського 33-109	
5	Павлічук Л.Т	Закревського 33-111	
6	Сидорова О. Л.Т	Закревського 33-102	
7	Сміронова В.В	Закревського 33 кв 92	
8	Сечко Р.Л.	Закревського 33 кв 91	
9	Сисоєнкова Ж.Ю.	Закревського 33 кв 96	
10	Кривошуєко В.А.	Закревського 33 кв. 88	
11	Волинець Н.А	Закревського 33 кв 87	
12	Велигчо Л.М.	Закревського 33-86	
13	Корпенко О.В.	Закревського 33 кв. 84	
14	Васильченко В.О	Закревського 33 кв 80	
15	Зоц Г.Р.В	Закревського 33 кв 79	
16	Бокай С.Ю.	Закревського 33-77	
17	Гриценко Г.Д	Закревського 33 кв 71	
18	Головенко О.Т	Закревського 33, кв 76	
19	Петренко І.В.	Закревського 33 кв. 75	
20	Победаш Я.С.	Закревського 33 кв 65	
21	Победаш Ю.Ю.	Закревського 33 кв 65	
22	Рогінова В.М.	Закревського 33 кв 64	
23	Рогінов Р.Я.	Закревського 33 кв 64	
24	Прухан Н.Г.	Закревського 33 кв 73	
25	Волинець Н.П.	Закревського 33, кв. 66	
26	Борисов В.Д	Закревського 33 кв 98	
27	Борисов В.Д	Закревського 33 кв 98	
28	Савенець Т.М	Закревського 33 кв 108	
29	Савенець М.А.	Закревського 33 кв 108	
30	Кравченко Л.И	Закревського 33 кв 52	
31	Зарецький В.В	Закревського 33 кв 42	
32	Прісяжнюк М.	Закревського	
33	Осколенко К.Г	Закревського 33 кв 44	
34	Трусов Д.Г	Закревського 33 47	
35	Трусов В.Н.	Закревського 33 кв 47	
36	Ревинтюнець К.Ю.	Закревського 33 кв 47	
37	Шрашулова Н.Н.	Закревського 33 кв 47	
38	Правошко О.Н.	Закревського 33 кв 47	
39	Шкалунов О.С.	Закревського 33 кв 47	

Рішення Деснянської районної в місті Києві ради

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
	Кузьменко В.М	Закревського 33 кв 68	
	Кузьменко В.Г.	Закревського 33 кв 68	
	Кузьменко В.В	Закревського 33 кв 68	
	Орел Тетяна П.В	Закревського 33 кв 38	
	Батенко О.В.	Закревського 33 кв 38	
	Клєнова Е.А	Закревського 33 кв 36	
	Клєнов В.Ч.	Закревського 33 кв 36	
	Собець О.Г.	Закревського 33, кв. 37	
	Ходос Л.Т	Закревського 33 кв 39	
	Ходос В.Ч	Закревського 33 кв 39	
	Кабальщук	Закревського 33 41	
	Стаднік Т.С.	Закревського 33, кв 25	
	Стаднік М.В.	Закревського 33, кв 25	
	Мельникова Х.Г.	Закревського 33, кв. 26	
	Шама Х.А.	Закревського 33, кв. 26	
	Шама Наталія Леонідівна	Закревського 33 кв. 26	
	Кравченко Л.К	Закревського 33/14	
	Кравченко А.М	Закревського 33/14	
	Ільєнко Л.В.	Закревського 33/15	
	Ільєнко Г.В.	Закревського 33/15	
	Вороной И.А.	Закревського 33/15	
	Воронова Л.В.	Закревського 33/15	
	Лукашенко М.А	Закревського 33/18	
	Нейжко Л.В	Закревського 33/18	
	Нейжко К.Д.	Закревського 33/18	
	Єременко С.Г.	Закревського 33/20	
	Провдоренко Т.М.	Закревського 33, 19	
	Провдоренко О.В.	Закревського 33, 19	
	Лапчук Л.Т.	Закревська 33, кв. 12	
	Лапчук С.А.	Закревського 33 кв 12	
	Головко Т.Г.	Закревського 33, кв. 12	
	Шмат К.П.	Закревського 33 кв 12	
	Шмат Г.Ю.	Закревського 33 кв 12	
	Тюнєєва В.В	Закревського 33 кв 11	
	Черненко О.А.	Закревського 33, кв. 10	
	Заборська Л.К.	Закревського 33, кв 8	
	Заборська К.Н.	Закревського 33, кв. 8	
	Заборський В.Н.	Закревського 33, кв. 8	
	Заборський Г.Н.	Закревського 33, кв. 8	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Ресурсівьова С.У	вул. Закревського 35, кв 81	
2	Чубах Р.В	вул. Закревського 35, кв 82	
3	Поліщук Ю.Т.	вул. Закревського 35, кв 90	
4	Ткаченко Л.В	вул. Закревського 35, кв 6	
5	Пугін А.П.	вул. Закревського 35 кв 64	
6	Ермишкін Н.Е	вул. Закревського 35 кв 108	
7	Олійченко Т.П.	вул. Закревського 35 кв 100	
8	Сісопін Н.М.	вул. Закревського 35 кв 5	
9	Коваль Т.В	вул. Закревського 35 кв 3	
10	Паснік Т.А.	вул. Закревського 35 кв 95	
11	Глазко К.Л.	вул. Закревського 35 кв 64	
12	Єнін С.Т	вул. Закревського 35 кв 70	
13	Мусіяшець С.А.	вул. Закревського 35 кв 68	
14	Мордід Н.Н.	вул. Закревського 35 кв 9	
15	Пуленко С.Т	вул. Закревського 35 кв 105	
16	Петлиг Л.П.	вул. Закревського 35 кв 41	
17	Консенгінова П.К	вул. Закревського 35 кв 58	
18	Краснов О.Н	вул. Закревського 35 кв 86	
19	Гриць Т.А	вул. Закревського 35 кв 97	
20	Мазепа Ф.К	вул. Закревського 35 кв 102	
21	Новгаєвич А.С.	вул. Закревського 35 кв 49	
22	Сталенко М.В.	вул. Закревського 35 кв 53	
23	Бурдуш А.П.	вул. Закревського 35 кв 69	
24	Вовченко І.В.	вул. Закрев. 35 кв 1	
25	Гонцар О.М	вул. Закр. 35 кв. 2	
26	Ващенко Д.В	вул. Закр. 35 кв 4	
27	Лудан А.Ф.	вул. Закрев. 35, кв. 103	
28	Бзченко Л.А.	вул. Закр. 35 кв 7	
29	Семенчук Л.Т	вул. Закр. 35 кв 8	
30	Прозоров В.А	вул. Закр. 35 кв 10	
31	Задеко Н.М.	Закр 35 кв. 13	
32	Шапар М.С.	Закр 35 кв. 14	
33	Бузунська З.Т.	вул. Закр. 35 кв 15	
34	Попова Є.О.	вул. Закр 35, кв 1	
35	Ассоранчевич Т.В	вул. Закр 35 кв 49	
36	Заяренко А.Р.	вул. Закр 35 кв 93	
37	Григорєєва Т.П.	вул. Закр 35 кв 16 2	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
38	Коваль Т.М	вул. Закревського 35 кв 7	
39	Петровець В.М.	вул. Закр. 35 кв 36	
40	Петровець Л.А	вул. Закр 35 кв 96	
41	Чуфаров В.С	вул. Закр. 35 кв 72	
42	Будковський В.О.	вул. Закр. 35 кв 106	
43	Воздієська Л.Т	вул. Закр. 35 кв 47	
44	Міконенко М.В	вул. Закр. 35 кв. 111	
45	Новіков А.Я	вул. Закр 35 кв 93	
46	Абрамчик В.Ф	Закрев. 35 кв 88	
47	Чулова Т.М.	Закрев. 35 кв 88	
48	Прищук Т.П	Закрев. 35/90	
49	Поліщук Ю.Т	Закрев. 35/90	
50	Дудник А.Т	Закрев. 35/9	
51	Лагойова Л.С	Закревського 35 кв 7	
52	Жук С.Л.	Закр. 35 кв. 79	
53	Ярошенко С.В	Закр. 35 кв 77	
54	Воробйова Л.О	Закр 35 кв 82	
55	Зосійко Ф.Т	Закр. 35 кв. 84	
56	Ващенко Л.П.	Закр. 35 кв 73	
57	Виноградоренко Г.І	Закр. 35 кв. 54	
58	Давидюк В.Р	Закревського 35 кв 55	
59	Усенко О.В.	Закревського 35 кв. 48	
60	Сінчук Р.Т.	Закревського 35 кв 37	
61	Камінська Т.В	Закревського 35, кв 29	
62	Семенко Н.Р	Закр. 35/35	
63	Петрічук С.Т.	Закр. 35/99	
64	Тіхонов Ю.С.	Закр. 35/99	
65	Петрічук Ю.Т.	Закр 35/99	
66	Петрічук Т.Н.	Закр 35/99	
67	Бучинська Л.Е	Закревського 35/106	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
170	Клименко Р.В.	Закревського 35А 170	
106	Самсонюк Р.В.	Закревського 35А	
09	Олексенко Г.А.	Закревського 35А	
111	Тищенко Л.В.	Закр. 35, кв.111	
167	Терехов А.Ю.	Закр. 35А кв.167	
164	Грама Т.А.	Закр 35А кв 164	
165	Ковальчук Н.Ж.	Закревського 35а кв.165	
146	Ковтуненко М.О.	Закревського 35А 146кв.	
146	Костов Г.М.	Закревського 35А 146кв	
161	Козак О.М.	Закревського 35а 161	
169	Янкевич Ю.В	Закревського 35а 169	
169	Янкевич Н.З.	Закревського 35а 169	
156	Казимирова Э.И.	Закревського 35а - 156	
159	Мусієнко Т.М.	Закревського 35а 159	
149	Онуфрієнко В.Ю	Закревського 35А 149	
138	Мукосієнко П.	Закрев. д.35а кв.138	
143	Злочевський В.Г.	Закрев. д.35а кв.143	
144	Гусєєнко Н.М.	Закрев. д.35а кв.144	
114	Тищевський С.Г	Закревського 35а кв.114	
91	Соболенко О.С	Закревського 35а кв.91	
36	Саченко О.М	Закревського 35А кв.36	
37	Ольхан-Гонці В.М	Закр. 35А кв.5	
38	Власюк Г.Ю	Закревського 35а кв.5	
19	Єрмакова Т.Г	Закрев 35А 83	
34	Захарова У.Н	Закревського 35а 34	
20	Парфенюк С.М	Закревського 35а д.	
152	Есипенко С.О	Закревського 35а 152	
148	Кадрин В.Н	Закревського 35А 148	
149	Мродієвська Л.С	Закревського 35А 168	
189	Дорошук Р.Г.	Закревського 35А 189	
232	Петренко В.О	Закревського 35а 232	
232	Петренко В.М	Закревського 35а 232	
236	Ковальчук З.С	Закревського 35а 236	
122	Кравченко Г.Г	Закревського 35а 122	
110	Бондар Л.О	Закревського 35а 110	
226	Шевчук В.М	Закревського 35а 226	
144	Підкіблна Р.С	Закревського 35а 144	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
6	Федко Ф	Закревського 35а кв6	
9	Мельник Т.О	Закревського 35а кв9	
14	Лукаш Л.Г	Закревського 35а кв.14	
19	Мартиненко В.Г	Закревського 35а кв 19	
29	Бортненко А.Г	Закревського 35а кв.29	
114	Гуртова С.Г	Закревського 35а кв.114	
141	Зельман Г.А	Закревського 35а кв.141	
[illegible]	Ольшаров С.И	Закревського 35а кв	
162	Калашник О.П	Закревського 35а, 162	
169	Кітка Т.В	Закревського 35а, 169	
146	Чуприн Т.М	Закревського 35а, 146	
90	Варазян А.С.	Закревського 35а 90	
96	Яременко Н.Г.	Закревського 35а 96	
133	Загамула Г.Г	Закревського 35а 133	
177	Гриньків Н.С.	Закревського 35а 177	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Жадане А.	Закревського 37 кв. 226	
2	Кот	Закревського 37 кв. 216	
3	Радкевич Т	Закревського 37 кв. 222	
4	Тодерова Г	Закревського 37 кв. 223	
5	Николаєнко Л	Закревського 37 кв. 239	
6	Васильєвський	Закревського 37 кв. 249	
7	Шевченко Х	Закревського 37 кв. 243	
8	Лєтвяєвська	Закревського 37 кв. 250	
9	Клєсєнко	Закревського 37 кв 251	
10	Савран Є.	Закревського 37 кв. 247	
11	Ковєндрі	Закревського 37 кв 245	
12	Шекоаєрєн	Закревського 37 кв. 241	
13	Власов А.	Закревського 37 кв. 236	
14	Сєрєгіна	Закревського 37 кв. 232	
15	Пєтухова С	Закревського 37 кв. 234	
16	Ковалевська Т	Закревського 37 кв. 235	
17	Хомяк	Закревського 37 кв. 229	
18	Мансєєва	Закревського 37 кв. 220	
19	Отрох В	Закревського 37 кв. 218	
20	Сєнєдзєй М	Закревського 37 кв. 222	
21	Кудь	Закревського 37 кв. 243	
22	Клєсєнова В	Закревського 37 кв. 246	
23	Столяр Л.	Закревського 37 кв. 246	
24	Ісєрєв Л	Закревського 37 кв. 231	
25	Гнєзкаєв Л.	Закревського 37 кв. 230	
26	Вовка О.Т.	Закревського 37 кв 12	
27	Бурнєєв	Закревського 37 кв. 60	
28	Сєнєй Т.	Закревського 37 кв. 139	
29	Єфєєнін М. М	Закревського 37 кв. 166	
30	Мудрий Р. П.	Закревського 37 кв. 164	
31	Мельник М. М	Закревського 37 кв 170	
32	Сердюк М. М	Закревського 37 кв. 175	
33	Корнієвська Л. І.	Закревського 37 кв. 187	
34	Макаренко В. А	Закревського 37 кв 193	
35	Ковалєва П. П	Закревського 37 кв 194	
36	Кукець Г. О	Закревського 37 кв 208	
37	Ковєнко В. І	Закревського 37 кв. 184	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Мартенко З.В.	Закрев. 37 182	
2	Голинська Н. М.	Закрев 37 кв 173	
3	Новицький О	Закревського 37 165	
4	Тонкова Н.А	Закрев 37 кв. 137	
5	Виговський В.В.	Закрев. 37 кв 205	
6	Піна В.Г	Закрев 37 кв 204	
7	Кудашкін В.	Закрев. 37 кв. 206	
8	Ткачо А.В.	Закрев. 37 кв 199	
9	Чавдарян О.В	Закрев 37 кв. 147	
10	Зєлюк В. Д	Закрев 37 кв 163	
11	Пінчук Н.П.	Закрев 37 кв. 190	
12	Мороз Г. М.	Закрев. 37 кв 189	
13	Федотов М.Д	Закрев. 37 кв 187	
14	Яковлєва Н.О	Закрев. 37 кв. 183	
15	Марченко З.В.	Закрев. 37 кв. 182	
16	Москаленко В.Г	Закрев. 37 кв 180	
17	Шевченко О.А	Закрев. 37 кв 192	
18	Рябікова П. О	Закрев. 37 кв 202	
19	Євсєєвєєв А.О	Закрев. 37 кв 203	
20	Телевєра В.Т	Закрев. 37 кв. 207	
21	Мазур Ю. М	Закрев 37 кв 210	
22	Яремчук К.В.	Закрев. 37 кв 209	
23	Михайлюк П.Д	Закрев 37 кв. 213	
24	Костюченко П.О	Закрев. 57 кв. 160	
25	Павлєвський	Закревського 37 кв 55	
26	Ферт Ю. А.	Закрев 37 кв 214	
27	Тітаренко Р. М	Закрев. 37 кв 211	
28	Левченко А. А	Закрев. 37 кв 215	
29	Григорянко Р. М.	Закрев 37 кв. 212	
30	Мудрєцова Л. В.	Закрев 37 кв 148	
31	Сербін Ю. В.	Закревського 37 кв. 105	
32	Сірош П. О	Закревськ 37 кв. 37	
33	Бусел О. А	Закревськ 37 кв. 42	
34	Дуцик В.І.	Закревськ 37 кв. 45	
35	Матюшенко	Закревськ 37 кв. 48	
36	Рица	Закревськ 37 кв. 52	
37	Бевзе	Закревськ 37 кв. 65	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 2 червня 2015 року N 607/1471

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа N Є-1252)

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 17 грудня 2015 року N 55/55

Відповідно до статей 9, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою впорядкування земельних відносин, враховуючи те, що права оренди на земельну ділянку у публічного акціонерного товариства "Трест Київспецбуд" відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 N 409/2479 не виникло, враховуючи звернення публічного акціонерного товариства "Трест Київспецбуд" від 16.08.2012 N 973 та від 20.08.2014 N 371, Київська міська рада вирішила:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.10.2009 N 409/2479 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Трест Київспецбуд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації окладу і майстерень на Богуславському узвозі, 4 у Подільському районі м. Києва".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування,

архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
02.06.2015 N 607/1471

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах

N п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Запропоновано цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
	Голосіївський район		
1	Пункт виключено		
	Дарницький район		
2	вул. Колекторна, 24/26	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі	0,93
	Деснянський район		
3	вул. Електротехнічна, 45-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу з адміністративними будівлями	3,25
4	просп. Володимира Маяковського, 21-г	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури	0,12
5	вул. Оноре де Бальзака (між будинками N 12 та N 14)	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення з благоустроєм прилеглої території	0,19
6	вул. Польова, 6	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення	1,07
7	перетин вул. Теодора Драйзера та Електротехнічної	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	0,26
8	вул. Миколи Закревського, 33-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу	0,36
	Подільський район		
9	просп. Правди, 12	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення (медичний, діагностичний центр)	0,20
10	узвіз Богуславський, 4	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази	0,33
11	вул. Межигірська, 35-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного центру	0,07
	Святошинський район		
12	вул. Гната Юри, 3 - 5	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з надбудовою	0,10
	Солом'янський район		
13	вул. Механізаторів, 18	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торговельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території	2,32

Київський міський голова В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 31.03.2016 12:54:49

ПІСТАНЦІЯ 08/231-1537/ПР 31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33,35 та 37 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками №№33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Яонинський

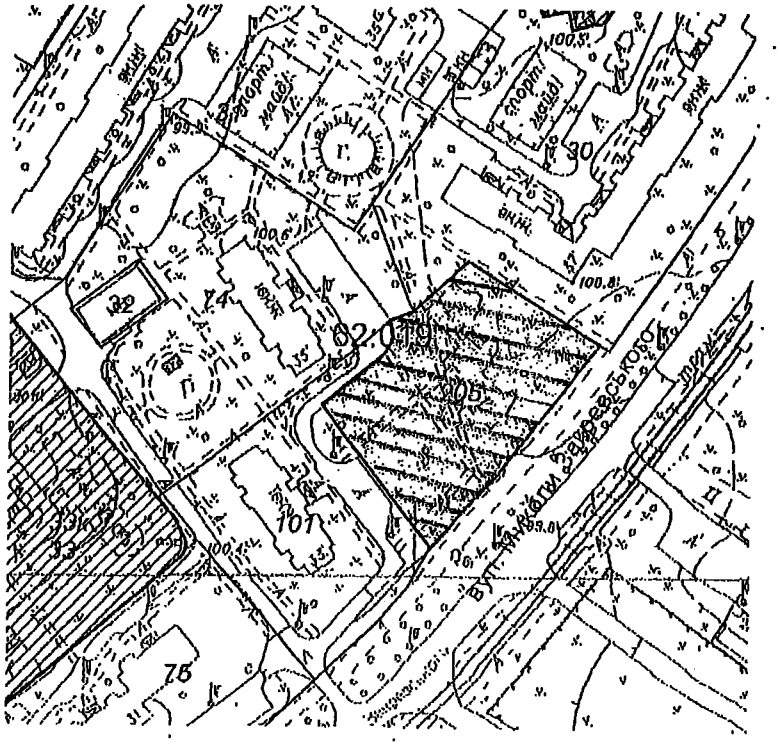
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Миколи Закревського між будинками №33, 35 та37

площа земельної ділянки - 0,36 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kiyvzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Дб02-16 № 057023-5630
на № 08/279/08/030-18 від 15.02.2015

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-18 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що земельна ділянки на вул. Миколи Закревського, 33-а рішенням Київради від 02.06.2015 № 607/1471 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа № Є-1252) запропонована для продажу на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу.

Додаток на 1 арк.

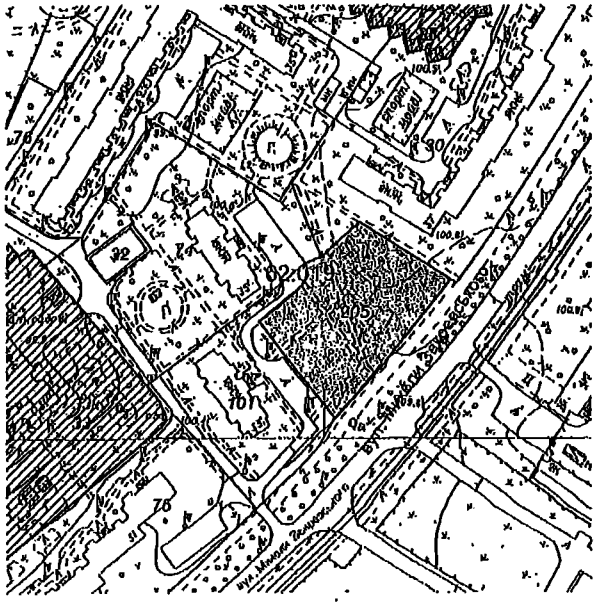
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва видається з 1995 року

Замовлення № 2907

виготовлено НП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 22.02.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Від права	Дата закінч. прави
62:019:028	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	вул. Миколи Закревського, 37а	Дошкільний заклад N 763		
62:019:030	Житлово-будівельний кооператив "Арсенальець-22"	вул. Миколи Закревського, 37			
62:019:031	Житлово-будівельний кооператив "Шовковик-8"	вул. Миколи Закревського, 35а			
62:019:032	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Миколи Закревського, 35в	Бойлерна N 69		
62:019:033	Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти	вул. Миколи Закревського, 31а	Дошкільний заклад N 690		
62:019:074	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 35	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:075	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31	Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок		
62:019:078	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 31	Землі ЖЕК 1305, проїзди, газони		
62:019:101	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Миколи Закревського, 33	ЖЕК-1305, Житловий будинок		
62:019:205	Дочірнє підприємство "Анастасія люкс"	вул. Миколи Закревського, 33а		Оренда на 25 років	10.04.2028

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:019:028к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Миколи Закревського, 37А	Клопотання: Постійне користування	
62:019:033к	Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Миколи Закревського, 31а	Клопотання: Постійне користування	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського в Деснянському районі м. Києва.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово вони зверталися до депутатів Київради з вимогами захистити зазначену територію від забудови та захоплення малими архітектурними формами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці загальною площею 0,36 га, яка розташована між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського в Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших показників — рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,36 га, що розташована між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою що розташована між будинками №33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку між будинками № 33, 35 та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО "Київзеленбуд".

6.Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради **Ю.Зубко**

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Марченко Р.Г	М. Закревського 33 кв 65	
2	Мусовська С.З.	М. Закревського 33 кв 101	
3	Пріщенко М.С	Закревського 33 кв 64	
4	Чучуєва Ю.А	Закревського 33-109	
5	Новобранчук А.Л	Закревського 33-111	
6	Сидорова О.Л.Я	Закревського 33-102	
7	Сліпченко В.В.	Закревського 33 кв 92	
8	Сачко Р.Л.	Закревського 33 кв 51	
9	Самсонова Н.Ю.	Закревського 33 кв 96	
10	Кривошеєва Н.В.	Закревського 33 кв. 88	
11	Волинець Н.А	Закревського 33 кв 87	
12	Мелитко Л.М.	Закревського 33-86	
13	Корпенко О.В.	Закревського 33 кв. 84	
14	Васильченко В.О	Закревського 33 кв 80	
15	Ваніт Р.В	Закревського 33 кв 79	
16	Вакай С.М.	Закревського 33-77	
17	Гришенко Г.П.	Закревського 33 кв 71	
18	Головенко О.П.	Закревського 33 кв 76	
19	Петренко Л.В.	Закревського 33, кв. 70	
20	Побідаш Я.С.	Закревського 33 кв 69	
21	Побідаш Ю.Ю.	Закревського 33 кв 69	
22	Крікова Л.М.	Закревського 33 кв 64	
23	Поліков Д.Я.	Закревського 33 кв 64	
24	Пархан Н.Г.	Закревського 33 кв 73	
25	Волинчук Г.П.	Закревського 33, кв. 66	
26	Дорисор В.Д	Закревського 33 кв 83	
27	Дорисор В.Д	Закревського 33 кв 83	
28	Савенець А.М	Закревського 33 кв 108	
29	Савенець М.А.	Закревського 33 кв 108	
30	Кравченко Л.И	Закревського 33 кв 8	
31	Заремн В.В	Закревського 33 кв 43	
32	Трисвяк К.Ю	Закревського	
33	Оскоченко К.А	Закревського 33 кв 44	
34	Трусам Н.Ю.	Закревського 33 47	
35	Трусам К.Н.	Закревського 33 кв 47	
36	Квітко К.Н	Закревського 33 кв 47	
37	Шпицова М.И.	Закревського 33 кв 47	
38	Травченко О.Н.	Закревського 33 кв 47	
39	Миколаєнко О.С.	Закревського 33 кв 47	

Рішення
Сесії
дивіться
на
стор.
№ 6

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
	Курьменко В.Д	Закревського 33 кв 68	
	Курьменко В.Д.	Закревського 33 кв 68	
	Курьменко В.В	Закревського 33 кв 68	
	Ситнєго Л.В	Закревського 33 кв	
	Бастенко О.В.	Закревського 33 кв 38	
	Ковальова Е.А	Закревського 33 кв 36	
	Ковальов В.Ч.	Закревського 33 кв 36	
	Собець О.Г.	Закревського 33, кв. 87	
	Хадос Л.Г.	Закревського 33 кв 38	
	Хадос В.Ч.	Закревського 33 кв 38	
	Сидальчук	Закревського 33 41	
	Стаднік Г.С.	Закревського 33, кв 25	
	Стаднік М.В.	Закревського 33 кв 25	
	Левенкова К.О.	Закревського 33 кв. 26	
	Шамко Г.А.	Закревського 33 кв. 26	
	Шамко Наталія Леонідівна	Закревського 33 кв. 26	
	Кравченко Л.К	Закревського 33 14	
	Кравченко А.М	Закревського 33/14	
	Ільєнко Л.В.	Закревського 33/15	
	Шаєнко Г.В.	Закревського 33/15	
	Ворогой М.А.	Закревського 33/15	
	Ворогой Л.В.	Закревського 33/15	
	Лемешко М.А	Закревського 33/19	
	Нежнего Н.В	Закревського 33/19	
	Нежного К.Ф.	Закревського 33/19	
	Єрєфєєнко С.І.	Закревського 33/20	
	Провдоренко О.М.	Закревського 33/19	
	Провдоренко О.В.	Закревського 33/19	
	Лапшук Т.Ч.	Закревського 33, кв. 12	
	Ланецка С.А.	Закревського 33, кв 12	
	Головко Т.Г.	Закревського 33, кв. 12	
	Шмат К.П.	Закревського 33 кв 12	
	Шмат Г.Ю.	Закревського 33 кв 12	
	Пастушенко В.С	Закревського 33 кв 10	
	Черненко О.М.	Закревського 33, кв. 10	
	Заборская Л.К.	Закревського 33, кв 8	
	Заборская К.Н.	Закревського 33, кв. 8	
	Заборский Є.Н.	Закревського 33, кв. 8	
	Заборский Г.Н.	Закревського 33, кв. 8	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Акурсаньова С.Г.	вул. Закревського 35, кв 81	
2	Урбах Р.В.	вул. Закревського 35, кв 82	
3	Ромашко Ю.Г.	вул. Закревського 35, кв 90	
4	Гонченко Л.В.	вул. Закревського 35, кв 8	
5	Пляш А.П.	вул. Закревського 35, кв 64	
6	Ефимчук Н.Е.	вул. Закревського 35, кв 108	
7	Олемьенко Т.П.	вул. Закревського 35, кв 100	
8	Скарин Н.М.	вул. Закревського 35, кв 5	
9	Кобаль Р.В.	вул. Закревського 35, кв 3	
10	Поснік Т.А.	вул. Закревського 35, кв 45	
11	Гладко К.М.	вул. Закревського 35, кв 64	
12	Єнін С.Г.	вул. Закревського 35, кв 70	
13	Лук'янець С.А.	вул. Закревського 35, кв 68	
14	Мордя Н.Н.	вул. Закревського 35, кв 9	
15	Худенко С.Г.	вул. Закревського 35, кв 105	
16	Петрик Л.П.	вул. Закревського 35, кв 41	
17	Хомсєргінова Л.К.	вул. Закревського 35, кв 58	
18	Краснов Ф.Н.	вул. Закревського 35, кв 86	
19	Трельф Т.А.	вул. Закревського 35, кв 97	
20	Мазіра Ф.С.	вул. Закревського 35, кв 102	
21	Анпалєвич А.С.	вул. Закревського 35, кв 49	
22	Сталенко М.В.	вул. Закревського 35, кв 53	
23	Бугруш Л.В.	вул. Закревського 35, кв 9	
24	Костенко І.В.	вул. Закревського 35, кв 1	
25	Гонцар О.М.	вул. Закревського 35, кв 2	
26	[illegible]	вул. Закревського 35, кв 4	
27	Лидан Л.Т.	вул. Закревського 35, кв 103	
28	Ольченко Л.А.	вул. Закревського 35, кв 2	
29	Велегжин Л.Л.	вул. Закревського 35, кв 8	
30	Драгоєнов В.А.	вул. Закревського 35, кв 10	
31	Хабайко Я.М.	Закревського 35, кв 13	
32	[illegible] М.С.	Закревського 35, кв 14	
33	Обухівська З.І.	вул. Закревського 35, кв 15	
34	Ковтун Є.О.	вул. Закревського 35, кв 1	
35	Дешкалевич Т.В.	Закревського 35, кв 49	
36	Залюмін М.В.	Закревського 35, кв 13	
37	Трігубенко Л.О.	Закревського 35, кв 2	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
38	Ковальо Т.М.	вул. Закревського 35, кв 3	
39	Пароходько М.М.	вул. Закревського 35, кв 96	
40	Петровська Л.А.	вул. Закревського 35, кв 96	
41	Цесарев В.С.	вул. Закревського 35, кв 72	
42	Турковський Ю.О.	вул. Закревського 35, кв 106	
43	Козицька Л.Г.	вул. Закревського 35, кв 98	
44	Мушенко П.А.	вул. Закревського 35, кв 111	
45	Новікова А.В.	вул. Закревського 35, кв 95	
46	Іванчук В.В.	Закревського 35, кв 88	
47	Орєва Т.Г.	Закревського 35, кв 87	
48	Поліщук Т.М.	Закревського 35, кв 90	
49	Поліщук Ю.	Закревського 35, кв 80	
50	Дерунда Л.Г.	Закревського 35, кв 9	
51	Загрійова Л.С.	Закревського 35, кв 7	
52	Мик С.Л.	Закревського 35, кв 79	
53	Кравченко О.А.	Закревського 35, кв 77	
54	Шробкова Л.О.	Закревського 35, кв 82	
55	Ярошко О.Г.	Закревського 35, кв 84	
56	Ванько О.П.	Закревського 35, кв 75	
57	Виноградова Г.І.	Закревського 35, кв 51	
58	Давидюк В.Г.	Закревського 35, кв 55	
59	Усенко О.В.	Закревського 35, кв 48	
60	Сліпчук Р.Ю.	Закревського 35, кв 37	
61	Калішева Т.В.	Закревського 35, кв 29	
62	Семенко А.А.	Закревського 35, кв 36	
63	Перегуда С.Т.	Закревського 35/99	
64	Тєнкова Ю.С.	Закревського 35/99	
65	Перегуда Ю.Т.	Закревського 35/99	
66	Перегуда Т.К.	Закревського 35/99	
67	Бутовська Л.Б.	Закревського 35/108	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
170	Клименко Р.В.	Закревського 35А 170	
118	Ольшанський В.В.	Закревського 35А	
98	Ольшанська Л.І.	Закревського 35А	
44	Тильченко М.В.	Закр. 35. кв. 44	
164	Терехов А.Ю.	Закр. 35 А кв 164	
164	Грамар Т.А.	Закр. 35А кв 164	
165	Лебедь Н.Ф.	Закревського 35а кв 165	
146	Купрієнко Н.О.	Закревського 35А 146 кв.	
146	Костюк Т.М.	Закревського 35А 146 кв	
161	Козак О.М.	Закревського 35а 161	
169	Янкевич Н.В.	Закревського 35а 169	
169	Янкевич Н.З.	Закревського 35а 169	
156	Казимирова О.И.	Закревського 35а - 156	
154	Мурашко Т.Ф.	Закревського 35а 154	
149	Ошурко В.Ю.	Закревського 35А 149	
139	Миколаєнко П.	Закрев. д. 35 кв 139	
143	Заочевський В.Г.	Закрев. д. 35а кв 154	
144	Кісєльо Н.М.	Закрев. д. 35 - кв 155	
114	Гуцулюк С.Т.	Закревського 35а кв 114	
91	Соболенко О.Р.	Закревського 35а кв 91	
36	Саценко Ф.М.	Закревського 35а кв 36	
37	Власюк-Сочу Б.К.	Закр. 35а кв 6	
38	Власюк Г.Б.	Закревського 35а кв 85	
19	Єрмакова Т.Г.	Закрев 35а 83	
34	Жігалова Г.М.	Закревського 35а 34	
96	Лабунець С.М.	Закревського 35а	
152	Есмагко С.О.	Закревського 35а 152	
148	Кабриси В.Н.	Закревського 35А 148	
149	Мрадієвська Л.С.	Закревського 35А 168	
189	Фоменко Ф.Г.	Закревського 35А 189	
232	Петренко В.О.	Закревського 35а 232	
232	Петренко В.М.	Закревського 35а 232	
236	Ільїнів З.О.	Закревського 35а 236	
122	Ковальчук Г.Г.	Закревського 35а 122	
110	Бедя Л.М.	Закревського 35а 110	
226	Шепотюк В.М.	Закревського 35а 226	
144	Підкова Р.С.	Закревського 35а 144	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
6	Дезко В.В.	Закревського 35а кв 6	
9	Мельник Г.О.	Закревського 35а кв 9	
14	Лукаш Г.Ф.	Закревського 35а кв 14	
19	Мартиненко К.Г.	Закревського 35а кв 19	
49	Мартиненко А.Г.	Закревського 35а кв 49	
114	Чиртова С.Г.	Закревського 35а кв 114	
141	Зельман Г.А.	Закревського 35а кв 141	
119	Ермаченко В.С.Н.	Закревського 35а кв	
162	Калашник О.Г.	Закревського 35а, 162	
169	Кота Г.О.	Закревського 35-А, 136	
146	Рубін Т.М.	Закревського 35а, 146	
90	Березін А.С.	Закревського 35а 90	
96	Яненко Н.Г.	Закревського 35а 96	
133	Заглядько Г.Г.	Закревського 35а 133	
177	Гриценко Н.С.	Закревського 35а 177	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Жадаєв А.	Закревського 37 кв. 226	
2	Кот	Закревського 37 кв. 216	
3	Радченко Т.	Закревського 37 кв. 222	
4	Тодорова Г.	Закревського 37 кв. 223	
5	Миколаєнко А.	Закревського 37 кв. 239	
6	Вєчерєвський	Закревського 37 кв. 240	
7	Шевадах	Закревського 37 кв. 248	
8	Лєхнєвський	Закревського 37 кв. 250	
9	Клєпєнєнко	Закревського 37 кв. 257	
10	Савраєв Є.	Закревського 37 кв. 247	
11	Ковєндєр	Закревського 37 кв. 245	
12	Шєкаєрєв	Закревського 37 кв. 241	
13	Власов Р.	Закревського 37 кв. 236	
14	Сєрєжкін	Закревського 37 кв. 232	
15	Пєтяхонєнко С.	Закревського 37 кв. 234	
16	Ковєсєвская Т.	Закревського 37 кв. 235	
17	Хомяк	Закревського 37 кв. 229	
18	Мокоєєва	Закревського 37 кв. 224	
19	Отрох Р.	Закревського 37 кв. 218	
20	Сєлєзнєв М.	Закревського 37 кв. 282	
21	Керзєнцевская Ю.	Закревського 37 кв. 283	
22	Клєпєнєнко В.	Закревського 37 кв. 285	
23	Столяр А.	Закревського 37 кв. 286	
24	Ісєрєлів Д.	Закревського 37 кв. 231	
25	Гнєвкін Л.	Закревського 37 кв. 230	
26	Зовна О. Г.	Закревського 37 кв. 12	
27	Кузьмєнко	Закревського 37 кв. 60	
28	Сотник Т.	Закревського 37 кв. 39	
29	Єлєсєєнко М. М.	Закревського 37 кв. 166	
30	Мудрик Р. П.	Закревського 37 кв. 164	
31	Мєльник М. М.	Закревського 37 кв. 170	
32	Сердюк М. М.	Закревського 37 кв. 175	
33	Корнієвська В. І.	Закревського 37 кв. 187	
34	Макаренко В. А.	Закревського 37 кв. 193	
35	Ковалєва П. П.	Закревського 37 кв. 194	
36	Кукець Г. О.	Закревського 37 кв. 208	
37	Жоєнко В. І.	Закревського 37 кв. 184	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, що розташована між будинками №№ 33, 35 та 37 по вулиці Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Морченко З. В.	Закрев. 37 182	
2	Полонська Н. М.	Закрев. 37 кв 173	
3	Новицький А.	Закревського 37 165	
4	Тонкоп Н. А.	Закрев. 37 кв. 137	
5	Вчаєвський В. В.	Закрев. 37 кв. 205	
6	Ніка В. Г.	Закрев. 37 кв. 204	
7	Кучинська В.	Закрев. 37 кв. 206	
8	Ванко М. В.	Закрев. 37 кв. 199	
9	Народецький О. В.	Закрев. 37 кв. 147	
10	Зелений В. Д.	Закрев. 37 кв. 163	
11	Пінчук Н. П.	Закрев. 37 кв. 190	
12	Мороз Г. М.	Закрев. 37 кв. 189	
13	Федотов М. Ф.	Закрев. 37 кв. 187	
14	Яковлєва Н. О.	Закрев. 37 кв. 183	
15	Жорженко З. В.	Закрев. 37 кв. 182	
16	Масканченко В. Г.	Закрев. 37 кв. 180	
17	Шевченко О. А.	Закрев. 37 кв. 192	
18	Рябікова П. О.	Закрев. 37 кв. 202	
19	Євстахєєв А. О.	Закрев. 37 кв. 203	
20	Телєгра В. Г.	Закрев. 37 кв. 207	
21	Мазур Ю. М.	Закрев. 37 кв. 210	
22	Ярємчук А. В.	Закрев. 37 кв. 209	
23	Жлайко Р. Д.	Закрев. 37 кв. 213	
24	Костюченко П. О.	Закрев. 37 кв. 160	
25	Павлєвський	Закревського 37 кв. 55	
26	Ферт Ю. Я.	Закрев. 37 кв. 214	
27	Тітаренко Р. М.	Закрев. 37 кв. 211	
28	Левченко А. Я.	Закрев. 37 кв. 215	
29	Григорюк Р. М.	Закрев. 37 кв. 212	
30	Кудрявцева Л. В.	Закрев. 37 кв. 148	
31	Сабін Ю. В.	Закревського 37 кв. 125	
32	Сірош П. Ю.	Закревськ. 37 кв. 37	
33	Дуплє Д. А.	Закревськ. 37 кв. 42	
34	Дощич В. І.	Закревськ. 37 кв. 45	
35	Матвієнко	Закревськ. 37 кв. 49	
36	Рад Л.	Закревськ. 37 кв. 52	
37	Бовін	Закревськ. 37 кв. 65	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1567/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1567/ПР

08/231-1567/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ ВО № 31

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел. (044)332-07-50 Email: zubko.yuriy@kmr.gov.ua

"25" березня 2016 р. №08/279/08/030-43

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас погодити проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва".

Додатки на 16 арк.:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва" з додатками.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2016р. №057023-3697 з додатками.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Миколи Закревського між будинками № 33, 35 та 37 у Деснянському районі м. Києва".
4. Копія звернення мешканців будинків № 33, 35,35-а та 37 на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва.

З повагою

Депутат Київської міської ради Ю. Зубко

Питання 9
08/231-1565/ПР
31.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Ю. Зубко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

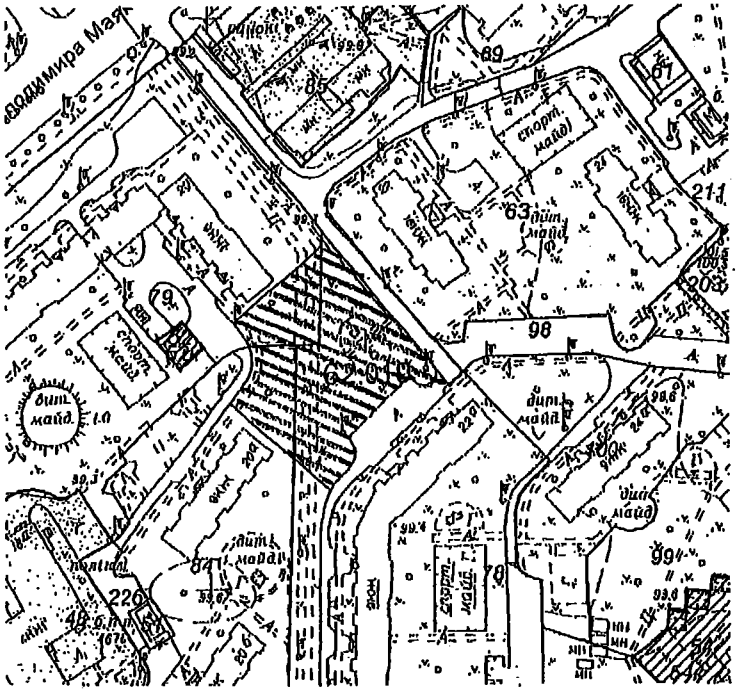
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а

площа земельної ділянки - 0,3 га



Київський міський голова — В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@klavzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.16 № 057023- 3697
на № 08/279/08/030-17 від 15.02.2015

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-17 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що зазначена земельна ділянки зареєстрована за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки.

Проект рішення Київради про передачу державному комунальному підприємству "Житлоремфонд" вказаної земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів не готувався.

Додаток на 1 арк.

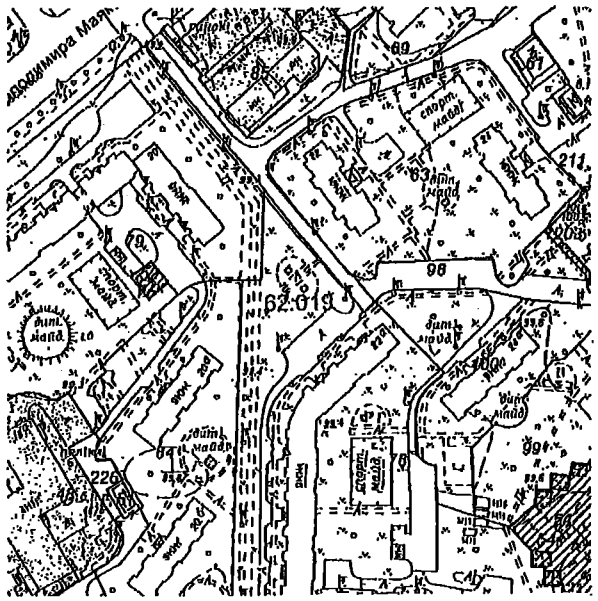
З повагою
Директор О.Поліщук

Шпеняшний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2905

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Гарнаменко І.М	пр. Маяковського, буд. 22А, кв. 21	
2	Гайдучик А.А	— кв. 275	
3	Дудка В. М.	кв. 150	
4	Свечник Є.Ю.	кв. 188	
5	Півень М.Ю.	кв. 27	
6	Павленко В. К.	кв. 12	
7	Зіньковь В А	кв 56	
8	Лануенко С. Ю.	— кв. 19	
9	Соседри Н. М.	— кв. 45	
10	Шкурук О. В.	кв. 22	
11	Осадча А. В.	кв. 100	
12	Ткачук Ю. В	кв. 30	
13	Крюков В. Ю.	кв. 24	
14	[illegible]	кв 254	
15	[illegible]	кв 48	
16	Кондель О. С.	кв. 11	
17	Сімарина Т.	кв. 13	
18	Дидук В. М.	пр. Маяковського д. 20 кв. 41	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
19	Пайчук О.М.	просп. Маяковського 22А кв 42	
20	Висоцька Л. С	просп. Маяковського 22А кв 42	
21	Новосель А.М	Маяков 22А-41	
22	Голяк О. В.	Маяков кв 37	
23	Зачет Г. В	маяков кв. 23	
24	Залмісова К	Маяковского 22А	
25	Федорук С.А	маяков кв 38	
26	Ісаєнко	маяков 22А-44	
27	Розулян Олександр	Маяк. 22А кв. 232	
28	Гонцева Р К	Маяк 22А-232	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Романов В.О	пр. Маяковського 22А кв. 23	
2	Волошина Т.О.	кв. 35	
3	Мазур Т.В.	пр. Маяковського буд 20Б кв. 67	
4	Мацюк В.В.	Маяковського кв. 30	
5	Гребенюк О.Г.	Маяковського 30а	
6	Кузнецова Л.С.	пр. Маяк. д. 20 кв. 44	
7	Жмурко Н.Т.	пр. Маяковського 22А кв. 57	
8	Федорук О.Ю.	кв. 58	
9	Кілєєв В.О.	кв. 43	
10	Бісікалєнко А.Г.	кв. 8	
11	Жалуре В.О	кв. 30	
12	Самбіна Т.В.	кв. 13	
13	Гревцевич А.Т.	кв. 34	
14	Калінадз Л.П.	кв. 1	
15	Воєр Ю.О	кв. 26	
16	Рамінов О.Г.	кв. 23	
17	Шумар М.В.	Маяковського 24 кв. 35	
18	Примиська А.С.	Маяковського 22А кв. 17	
19	Гендлер Д.Г.	кв. 8	
20	Каргас Н.С.	кв. 15	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Яценко О.М.	пр. Маяковського буд. 22 кв. 10	
2	Черестова О.В	пр. Маяковського буд. 24 кв. 50	
3	Войцеховська Л.Д.	пр. Маяковського буд. 22 кв. 34	
4	Тарганська	Маяков. 22 кв. 3	
5	Семічі	Маяковск. 22 кв. 17	
6	Сотряко В.Т.	Маяковського 22 кв. 18	
7	Чаков І.В	Маяковского 22 кв. 23	
8	Юрченко В.А.	Маяковського 22 кв. 21	
9	Павуц Н.Ю.	Маяковського 22 кв. 24	
10	Шостак Т.М	Маяковського 22, 32	
11	Вовк Л.П.	Маяк. 22 кв. 33	
12	Каночена Н.О	маяк. 22 - 31	
13	Єгорова Т.О.	Маяк. 22 - 31	
14	Пудуш Ю.	Маяк. 22 - 50	
15	Волобоєва Л.В	Маяк. 22 - 39	
16	Новбасенко О.Т	Маяк. 22 - 40	
17	Мамро В.А	Маяк. 22 - 41	
18	Пономаренко Н.Т.	Маяк. 22 - 15	
19	Сингаєвська Т.С.	Маяк. 22 - 61	
20	Фікова З.В.	Маяк. 22 - 23	

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Маркелов Андрей	пр. Мая. 20-69	
2	Львова Инна	пр. Мая. 20-68	
3	Абакумов Ив.	пр. Маяк. 20-68	
4	Гнатюк Р.Д	Мая. №20 кв 67	
5	Якубик В. И.	Маяковского 20 кв 66.	
6	Кривчук О.Л	Маяковского 20 кв 64	
7	Бобр	Маяковского 20 кв 12	
8	Голованов С.С.	пр. Маяковского 20 кв 36	
9	Оксимук М.К	Маяковского 20 кв 40	
10	Данилова О.А.	Маяковского 20 кв 177	
11	Луценко В.С	Маяковского 20 кв 30	
12	Семенюк А.В	Маяковского 20 кв 29	
13	Максимцева Л.Л	Маяковского 20 кв 25	
14	Мигрин Т.Ю	Маяковского 20 кв 16	
15	Гулько Н.Я	Маяковского 20 кв	
16			
17			
18			

ПІДПИСИ

мешканців на підтримку надання земельній ділянці, яка розташована між будинками 20, 20А, 22 та 22-А, по пр. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, статусу скверу

№ п/п	Прізвище, ініціали	Адреса проживання	Підпис
1	Глущенко О.В	пр. Маяковского 20 кв 3	
2	Глущенко О.Л	Маяковского 20 кв 53	
3	Кокарева А.А	Маяковского, 20 кв 51	
4	Булгакова В.И	Маяковского 20 кв 54	
5	Корниенко Т.К	Маяковского 20 кв 55	
6	Клоценко Л.М	Маяковского 20 кв 39	
7	Шамрикова Н	Маяковского 20 кв 56	
8	Иванченко И.В.	Маяковского 20 кв 4	
9	Москаль Л.В	Маяковского 20 кв 2	
10	Масяк Э.Б	Маяковского 20 кв 5	
11	Проскуряковая	Маяковского 20 кв 6	
12	Манащук Т.А	Маяковского 20 кв 3	
13	Скибгус Т.В	Маяковского 20 кв 117	
14			
15			
16			
17			
18			

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Ялового К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1565/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1565/ПР

08/231-1565/ПР
31.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

ВО № 31

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел. (044)332-07-50 Email: zubko.yuriy@kmr.gov.ua

«25» березня 2016 р. №08/279/08/030-41

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас погодити проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва".

Додатки на 15 арк.:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва " з додатками.
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2016р. №057023-3697 з додатками.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва ".
4. Копія звернення мешканців житлових будинків на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20, 22 та 22-а у Деснянському районі м. Києва.

З повагою

Депутат Київської міської ради Ю. Зубко

Питання 40

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016 №08/231-1622/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2016 року
№ 08/231-1622/ПР

08/231-1622/ПР
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

08.04.2016 № 08/288-78

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради **«Про подовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста»**, для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київради з питань екологічної політики Ялового К.В.

З повагою

Голова постійної комісії **К. Яловий**

08/231-1622/ПР
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

З метою збереження зелених зон міста Києва, враховуючи необхідність розширення територій зелених насаджень м. Києва та приведення рівня забезпеченості населення міста Києва якісними озелененими територіями загального користування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років, згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783 (надалі – Програма), до 31.12.2017 року.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Із залученням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати проведення інвентаризації земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень та земельних ділянок, яким було надано статус зелених зон (парки, сквери тощо).

2.2. За результатом інвентаризації провести аналіз Програми та надати спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики пропозиції щодо необхідності прийняття відповідних рішень Київської міської ради з метою впорядкування та розширення територій зелених насаджень міста Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за зверненням Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», з метою виконання пункту 2 цього рішення, надавати необхідну інформацію та матеріали (дані з міського земельного кадастру, картографічні матеріали, тощо).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених підпунктом 2.1. пункту 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Директор департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Генеральний директор КО «Київзеленбуд» С.Симонов

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783 (надалі – Програма), до 31.12.2017 року.

Зазначений термін до 31.12.2017 року надасть змогу на час проведення аналізу виконання Програми, приведення її у відповідність до Генерального плану розвитку міста Києва і його приміської зони та затвердження нової Програми, продовжити дію мораторію на вилучення земельних ділянок з територій об'єктів благоустрою зеленого господарства міста.

Крім того прийняття зазначеного проекту рішення надасть змогу здійснити організаційно-правові заходи щодо закріплення за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень відповідних районів міста Києва, які є балансоутримувачами зелених насаджень, земельних ділянок на яких розташовані ці зеленні насадження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення підготовлений з метою розширення та збереження існуючих зелених зон міста Києва, приведення порядку розвитку та використання земельних ділянок на яких розміщенні зелені насадження у правове поле.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів» та «Про охорону навколишнього природного середовища»,

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення потребує додаткового бюджетного фінансування на проведення інвентаризації та розроблення технічної документації на земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень комунальної форми власності.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Реалізація даного рішення визначити чіткі межі земельних ділянок на яких розташовані зелені насадження та здійснити їх відповідне оформлення згідно вимог чинного законодавства.

7. Громадське обговорення.
Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Прийняття даного рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо збереження та збільшення території зеленого господарства міста Києва.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

ПИТАННЯ 11

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2016 №08/231-1337/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2016 року
№ 08/231-1337/ПР

08/231-1337/пр
14.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» лютого 2016 р. №08/279/08/067-030

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження земельних насаджень, недопущення зростання соціальної напруги, а також, враховуючи чисельні звернення громадськості, прошу забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою,
депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

08/231-1337/пр
14.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105, та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0, 4919 га (кадастровий номер: 66:176:010) на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №

806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4919 га (кадастровий номер: 66:176:010) на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення та благоустрою скверу на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва

4. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Директор О. Поліщук

14.03.16

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу сквера земельній ділянці на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу у Дніпровському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, пунктом 15 статтею 92, статтями 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує включення до програми соціально-економічного розвитку м. Києва на поточний рік

Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття данного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович

помічник Кравчук Олексій Володимирович 096 364 10 10

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Орган Самоорганізації Населення
«МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА»
02002 м. Київ вул. Микільська-Слобідська, 4-А, кв. 46
Тел. +38/067/2769658 E-mail: osn-slobidka@i.ua

Від « 02» лютого 2016 р. __№ 36

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

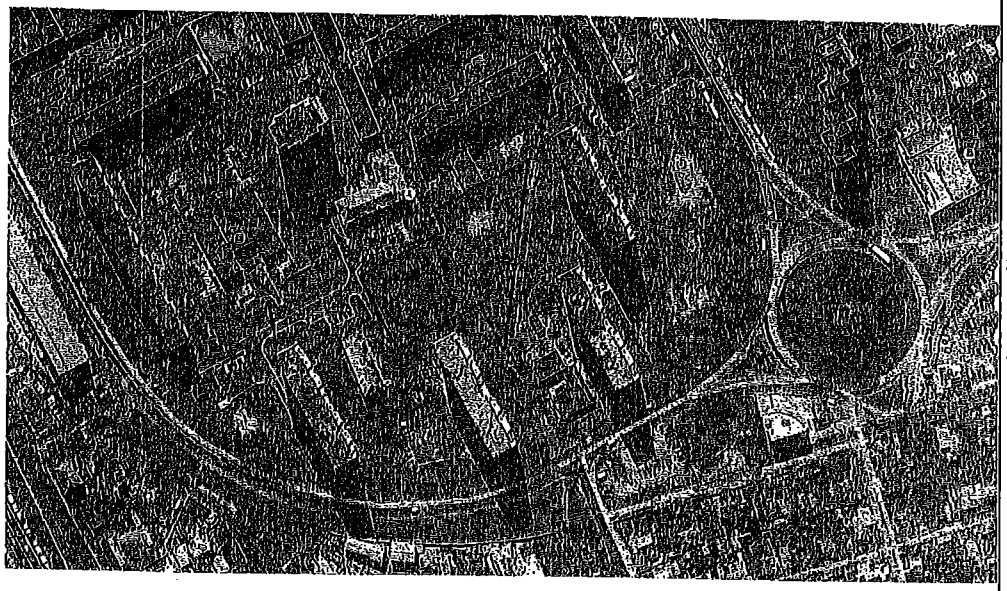
Звертаємось до Вас з проханням підтримати ініціативу громади по впорядкуванню і благоустрою території, що знаходиться на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва.

На даній території знаходяться два недоукомплектовані та морально застарілі дитячі майданчики, а також невпорядковані, неогороджені газони та пішохідні доріжки.

Зважаючи на вище викладену інформацію, а також беручи до уваги занепокоєння мешканців мікрорайону через відомі факти про шахрайське захоплення зелених зон в м. Києві, просимо Вас про наступне:

1. Невідкладно подати до Київської міської ради проект рішення «Про надання статусу сквера земельній ділянці на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва»
2. Допомогти в благоустрою даної території.

З повагою,
Голова ОСН «Микільська Слобідка» **Олена Шкурко**



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

№ 29/288/03-07

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

м. Київ **30.03.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНЫ:

Шаповал А.Н.	– депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Кортавий І.Л.	– депутат Київської міської ради;
Атеменко С.В.	– депутат Київської міської ради;
Копейкіна Л.М.	– завідувач сектору управління екології та охорони природних ресурсів;
Кугук Є.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд;
Король О.В.	– заступник начальника управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Чучкалов О.В.	– представник гр. Бойко Л.Д.;
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Горілий Ю.П.	– Департамент промисловості та розвитку підприємництва;
Матвєєв О.Г.	– ТОВ «Прайм-Девелопмент»;
Нешта В.Н.	– ПАТ «Дніпровський ринок»
Грибанов О.В.	– командир КДРС «Київська служба порятунку»;
Вознюк М.А	– помічник депутата;
Дутка Р.О.	– помічник депутата;
Дядюк О.В.	– громадський діяч;
Лебедев Є.В.	– громадський діяч;
Бочковська Н.	– громадський діяч;
Єрмоленко Н.	– громадський діяч;
Кізін С.В.	– громадський діяч;
Козак М.Р.	– громадський діяч;
Третяков В.В.	– громадський діяч;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Челябінській та Луначарського, між будинками №15, 13, № 9-г, 19, 17 та 15-а на вул. Челябінській та №24-г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.03.16 №08/231-1337/ПР.* **Доп. Шаповал А.А., Поліщук О.Г., Симонов С.А.**

VII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Шаповала А.А. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Челябінській та Луначарського, між будинками №15, 13, № 9-г, 19, 17 та 15-а на вул. Челябінській та №24-г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Кулаковський Ю.П., Кугук Є.В., Шаповал А.А.

Інформація Кулаковського Ю.П.: на земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу на сьогоднішній день існує об лаштований сквер.

Зауваження голови постійної комісії Київради Ялового К.В.: запропонований проект рішення Київради не відповідає затвердженому постійною комісії уніфікованому зразку проекту рішення Київради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Челябінській та Луначарського, між будинками №15, 13, № 9-г, 19, 17 та 15-а на вул. Челябінській та №24-г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва» **у такій редакції:**

«РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0, 4919 га (кадастровий номер: 66:176:010), що розташована на вул Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КОРР.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0, 4919 га (кадастровий номер: 66:176:010), що розташована на вул Челябінській та Луначарського між будинками №15, 13, № 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Державін

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПИТАННЯ 12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ
просп. Комарова, 7, м. Київ, 03165, тел. (044) 408-39-74, факс 408-74-54, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dsp@dsp.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37441694

05.04.2016 № 051-7139-005
На № _____ від _____

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання п. 1 протокольного доручення від 30.03.2016 № 20 щодо опрацювання питання внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2014 № 139 «Про затвердження змін до складу міського комітету доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури» та враховуючи Типове положення про комітети забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктур, затверджене спільним наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України та Міністерства соціальної політики України від 08.09.2006 № 300/339, Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить до 08.04.2016 надати пропозиції щодо включення до складу комісії представника Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Контактна особа: Макаренко Ірина Георгіївна, mig@soczahyst.kiev.ua тел. 497 56 95 або 497 56 99.

З повагою

Директор Департаменту Ю. Крикунов

Атмашова 497-56-99

ПИТАННЯ 12

Київська міська рада
31.03.2016 № 08/5508

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ
вул. Хрещатик, 44, м.Київ, 01001, тел.(044) 279-55-97, Call-центр (044)15-51
E-mail: dsk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

30.03.2016 № 059-871
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Про склад конкурсної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання заходів міської комплексної програми «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012-2016 роки», затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 № 842/7078 та відповідно до Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційно забезпечує проведення у 2016 році для органів самоорганізації населення м. Києва конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Відповідно розділу 3 рішення Київської міської ради від 16.04.2015р. № 405/1270 «Про внесення змін до Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування», до складу конкурсної комісії включаються по одному депутату Київської міської ради (за згодою) від кожної з постійних комісій Київської міської ради, за її поданням.

Згідно листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.03.16 № 08/280 – 1001 надано дві кандидатури депутатів, а саме: В. Назаренка, В. Рослякова.

Просимо в тижневий термін визначити одного депутата від постійної комісії Київради для включення до складу конкурсної комісії.

З повагою
Директор М. Хонда

Загоруйко 230-92-07

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

вул. Хрещатик, 36, к. 1007, м. Київ, 01044 *тел./факс (044) 202-73-09*

23.03.2016 № 08/281-1001

№

Директору Департаменту
суспільних комунікацій
Хонді М.П.

Шановна Марино Петрівно!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 розглядалася Ваша телефонограма щодо визначення кандидатури від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для участі у конкурсній комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування (комплексна програма «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012-2016 роки», затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 №842/7078).

Рішенням постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування було ухвалено на виконання заходів міської комплексної програми «Сприяння місцевому самоврядуванню та розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2012-2016 роки» делегувати до складу конкурсної комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В.Е. та Рослякова В.В.

Додаток:
- Витяг з протоколу №6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 (№08/281-267к)

З повагою

голова комісії О. Міщенко

05-1336

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16.04.2015 № 405/1270

Про внесення змін до Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 832/7068

Відповідно до Конституції України, законів України «Про органи самоорганізації населення», «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 832/7068, зміни згідно з додатком.

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 16.04.2015 №

Зміни до Положення
про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування,
затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року
№832/7068

1. Пункт 3 розділу 1 викласти в такій редакції:

«3. Учасниками Конкурсу є органи самоорганізації населення м. Києва, легалізовані шляхом створення юридичної особи, головною метою діяльності яких є розвиток місцевого самоврядування, які в установленому порядку подали проект або програму розвитку відповідної території м. Києва.».

2. Розділ 2 викласти в такій редакції:

«2. ОСНОВНІ НАПРЯМКИ, ЗА ЯКИМИ РОЗРОБЛЯЮТЬСЯ ПРОЕКТИ ТА ПРОГРАМИ

До Конкурсу приймаються проекти та програми розвитку місцевого самоврядування, які розроблені за такими напрямками:

1. Проведення робіт з благоустрою, озеленення та утримання в належному стані відповідних територій та обладнання дитячих і спортивних майданчиків.
2. Удосконалення механізмів контролю за наданням житлово-комунальних послуг населенню та за якістю проведених у житлових будинках ремонтних робіт.
3. Організація допомоги інвалідам, сім'ям загиблих воїнів, дітям – сиротам, малозабезпеченим та багатодітним сім'ям.
4. Здійснення заходів щодо охорони навколишнього природного середовища.
5. Розвиток органів самоорганізації населення як важливої ланки системи місцевого самоврядування в м. Києві.
6. Освітнє, наукове та інформаційне забезпечення розвитку місцевого самоврядування в м. Києві.
7. Соціальний захист населення.
8. Підтримка становлення та розвитку молоді.
9. Підтримка освіти та виховання.
10. Підтримка здорового способу життя та розвитку фізичної культури.
11. Відродження і розвиток національної культури та духовності.

12. Удосконалення механізмів організації громадського порядку та охорони довкілля.».

3. Розділ 3 викласти в такій редакції:

«3. ОРГАНІЗАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНКУРСУ

Для організації та проведення Конкурсу створюється конкурсна комісія, склад якої затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

До складу конкурсної комісії входять: голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків (за згодою), заступник голови Київської міської державної адміністрації, відповідальний за питання житлово-комунального господарства згідно розподілу обов'язків, директор Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), перші заступники/заступники голів районних в місті Києві державних адміністрацій (за поданням голів відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій).

До складу комісії включаються по одному депутату Київської міської ради (за згодою) від кожної з постійних комісій Київської міської ради, за її поданням.

З метою організаційного забезпечення проведення Конкурсу конкурсна комісія:

затверджує план здійснення необхідних організаційно-технічних заходів для проведення Конкурсу та контролює його виконання;

розглядає питання, пов'язані з реєстрацією учасників Конкурсу;

реєструє заяви про участь у Конкурсі та інші необхідні документи;

проводить експертизу проектів та програм учасників Конкурсу;

розглядає і затверджує документи, підготовлені учасниками Конкурсу;

аналізує можливі соціально-економічні наслідки реалізації проектів, поданих на Конкурс, визначає їх інноваційний потенціал, наявність чіткого плану та механізмів реалізації завдань проектів та програм з урахуванням досвіду органів самоорганізації населення щодо розв'язання місцевих проблем;

вивчає наявність якісних та кількісних критеріїв оцінки успішності реалізації відповідного проекту або програми, їх фінансово-економічне обґрунтування;

здійснює порівняльний аналіз проектів та програм учасників Конкурсу, оцінює їх та готує відповідні висновки;

визначає та затверджує переможців Конкурсу, приймає рішення про фінансування проектів та програм;

узагальнює інформацію щодо проектів та програм учасників Конкурсу;

здійснює моніторинг реалізації проектів та програм;

надає консультаційну та організаційну підтримку Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань проведення Конкурсу;

має право залучати до роботи конкурсної комісії представників Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, органів самоорганізації населення, незалежних експертів, науковців.».

4. Розділ 7 викласти в такій редакції:

«7. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦІВ КОНКУРСУ

Категорії учасників та кількість переможців Конкурсу за категоріями визначається конкурсною комісією. Фінансові ресурси Конкурсу розподіляються серед переможців Конкурсу за категоріями і в обсягах, визначених конкурсною комісією.

На підсумковому засіданні конкурсної комісії керівник проекту презентує поданий на розгляд комісії проект чи програму.

Рішення конкурсної комісії про визначення переможців Конкурсу приймається простою більшістю голосів на засіданні.

Рішення конкурсної комісії оформлюється підсумковим протоколом, який є підставою для підготовки відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

Київський міський голова В. Кличко

п. 14.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

26.01.2016 № 08/230-139

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Крім то, щодо зазначеної в пункті 1 проекту рішення земельної ділянки існував судовий спір. Заступник прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради звернувся з позовом до ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» з вимогами про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки , зазначеної в пункті 1 проекту рішення.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 30.10.2012 року у справі №5011-47/12740-2012, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 14.02.2013 року та Вищого господарського суду України від 22.04.2013 року, позов задоволено в повному обсязі:

- визнано недійсним договір оренди вищезазначеної земельної ділянки;
- зобов'язано ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» повернути Київській міській раді вищезазначену земельну ділянку.

Відповідно до акту державного виконавця від 05.08.2013 року спірна земельна ділянка передана Київській міській раді.

В подальшому, рішенням Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року задоволено заяву ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» про перегляд рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року по справі №5011-47/12740-2012 за нововиявленими обставинами, а саме скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2012 року та прийнято нове рішення, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року задоволено апеляційні скарги Київської міської ради та прокуратури м. Києва та скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року по справі №5011-47/12740-2012. Постановою Вищого господарського суду України від 28.05.2015 року задоволено касаційну скаргу ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та скасовано постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2015 року і залишено в силі рішення Господарського суду міста Києва від 16.09.2014 року, яким в задоволенні позовних вимог відмовлено в повному обсязі.

Відповідно до ухвали Верховного Суду України від 06.10.2015 по справі №5011-47/12740-2012 Генеральній прокуратурі України відмовлено в допуску справи до Верховного Суду України.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 30.06.2015 року, здійснено поворот виконання рішення Господарського суду міста Києва № 5011-47/12740-2012 від 30.10.2012 року та зобов'язано Київську міську раду повернути ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» земельну ділянку зазначено в пункті 1 поданого проекту рішення.

02.09.2015 року державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту виконавчої служби Міністерства юстиції України відкрито виконавче провадження про примусове виконання вищевказаного рішення суду, за яким Київську міську раду зобов'язано повернути ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» вищезазначену земельну ділянку.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2 земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Згідно частини 2 пункту 8 статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що було затверджено рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на вищезазначене, поданий проект рішення необхідно надати для попереднього розгляду постійній комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Згідно частини 9 статті 21 Регламенту Київської міської ради, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 «Про Регламент Київської міської ради», проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

До проекту рішення не додано порівняльної таблиці.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Держ.він

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-~~47~~к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.12.2015

1. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка - матеріали додаються.*

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2015 №08/231-1852/ПР; лист депутата Київської міської ради Я Діденка від 14.07.2015 №08/279-119-15/126, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – на 25-ти арк.)

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

08/231-1852/ПР
14.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ Бюлетень 1

РІШЕННЯ

Проект

Розірв. дог. ор. – 2
19.11.2015

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338»

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338 та тим, що товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводило без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради ..... Діденко Я.О.

ПОГОДЖЕННЯ

08.09.2015

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопів В.В.

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Гордон Д.І.

Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Державін В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338,»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію надану Головою Громадської організації «Звіринецький сквер» Лебедевим Є.В. та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготувала проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» умов договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, а саме: роботи було розпочато без дозвільних документів, без здійснення державної екологічної експертизи та оцінки впливу на навколишнє природне середовище, чим було створено значну екологічну небезпеку, за 3 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації цього договору, не було завершено, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва.

Протягом 2012-2013 років ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» спільно з орендатором суміжної земельної ділянки ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» та ТОВ «Сфера Сіті», що входило до складу групи компаній УКОГРУП підконтрольних Войцехівському А.П., проводило на земельній ділянці без отримання необхідних дозвільних документів будівництво житлового комплексу «Печерський Бастіон» на понад 1500 квартир. Даний об'єкт відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності (затверджено Постановою КМУ № 557 від 27 квітня 2011 року) відноситься до V категорій складності, як розрахований на постійне перебування більш як 400 осіб. Щоб уникнути необхідності проведення експертизи проекту, замовником (землекористувачем) було навмисно занижено категорію складності об'єкта будівництва до третьої (III).

В той же час, пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, проекти будівництва об'єктів, які належать до IV-V категорії складності, віднесено до видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, що здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно частини 1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до проектної документації на будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). Відповідно частини 4 цієї ж статті Закону, обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

Таким чином, землекористувачем на орендованій земельній ділянці проводились роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, без проведення відповідної обов'язкової екологічної експертизи проекту та отримання необхідних дозвільних документів. Пунктом 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва» та включити 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338 площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га(кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,64 га зеленої зони між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Я.О..

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-894к

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 20.10.2015

СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. щодо об'єднання розгляду питань порядку денного, а саме: підпунктів № № 26.2 та 26.3 а саме:

26.2. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203, копія проекту рішення – на 2-х арк.)

26.3. розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204, копія проекту рішення – на 2-х арк.)

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Діденко Я.О., Шлапак А.А., Єскіна О.О., Денисов В.Є.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правових висновках управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№ 08/230-2203 та 08/230-224 до проектів рішень*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399» *та* «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначені проекти рішень, з урахуванням зауважень згідно з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№08/230-2203 №08/230-224; зауважень мажоритарного депутата - Шлапак А.А. та винести його на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Найдьонов О.В., Микитась М.В. участі в голосуванні не брали.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії
секретар засідання **С. Левада**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА ПРАВДА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 19 липня 2005 року N 855/3430

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до ст. 93, 123, 124, 141 "а", "в" Земельного кодексу України Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

2. Припинити тресту "Київпаливо" право користування земельною ділянкою площею 0,18 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній пального складу в Печерському районі" (лист-згода від 14.02.2005 N 056/4-36), "Київгосторгу" право користування частиною земельної ділянки площею 0,08 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 N 377 "Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській N 9-а" (лист Головного управління споживчого ринку та торгівлі від 02.03.2005 N 041/10-387), та віднести земельні ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного

паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі, у тому числі:

- площею 0,38 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,26 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003 N 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004 N 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003 N 08-8-20/824, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003 N 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.2005 N 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003 N 8/1-1228.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва, відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

4.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.10. Відповідно до п. 26 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 6 % витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі".

Київський міський голова О. Омельченко

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.forzakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.forzakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в Інтернет, гіперпосилання (hyperlink) на www.forzakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

82:138:096 Договір 82-6-00339 від 21.01.2006

ГУЗР КМДА 2 347003 108516

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого січня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» (код ЄДРПОУ 31750211; м. Київ, вул. Велика Васильківська/Басейна, 1-3/2, зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 17.10.2001р. за № 1 070 105 0001 016362) – далі у тексті – "Орендар", в особі директора Степанішина Віталія Корнійовича (код ДРФО 1873906417; зареєстрований: м. Київ, вул. Кудряшова, 7, кв. 162), який діє на підставі Статуту – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки(далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 855/3430, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – між будинками № 2-а (два „а") на вул. Вільшанській та № 16 (шістнадцять) на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 6415 (шість тисяч чотириста п'ятнадцять) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу;
- кадастровий номер – 8000000000:82:138:0096.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-34498/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2005р. за № 562 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2434244 (два мільйони чотириста тридцять чотири тисячі двісті сорок чотири) грн. 00 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення об'єкта в експлуатацію 0,03 % (нуль цілих трьох сотих) відсотка від нормативної

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду та 2,5 % (двох цілих і п'яти десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33215812500007 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі заповнити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про оплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223 та від 28.12.2004р. за № 1051/2461);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004р. за № 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003р. за № 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003р. за № 08-8-20/8245, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003р. за № 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.05р. за № 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003р. за № 8/1-1228;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- відшкодувати відновлюючи вартість зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003р. за № 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони

здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, оплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Степанишин Віталій Корнійович

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Та, 17 січня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД РОЗВИТКУ РЕГІОНІВ» і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 20

Справлено плату

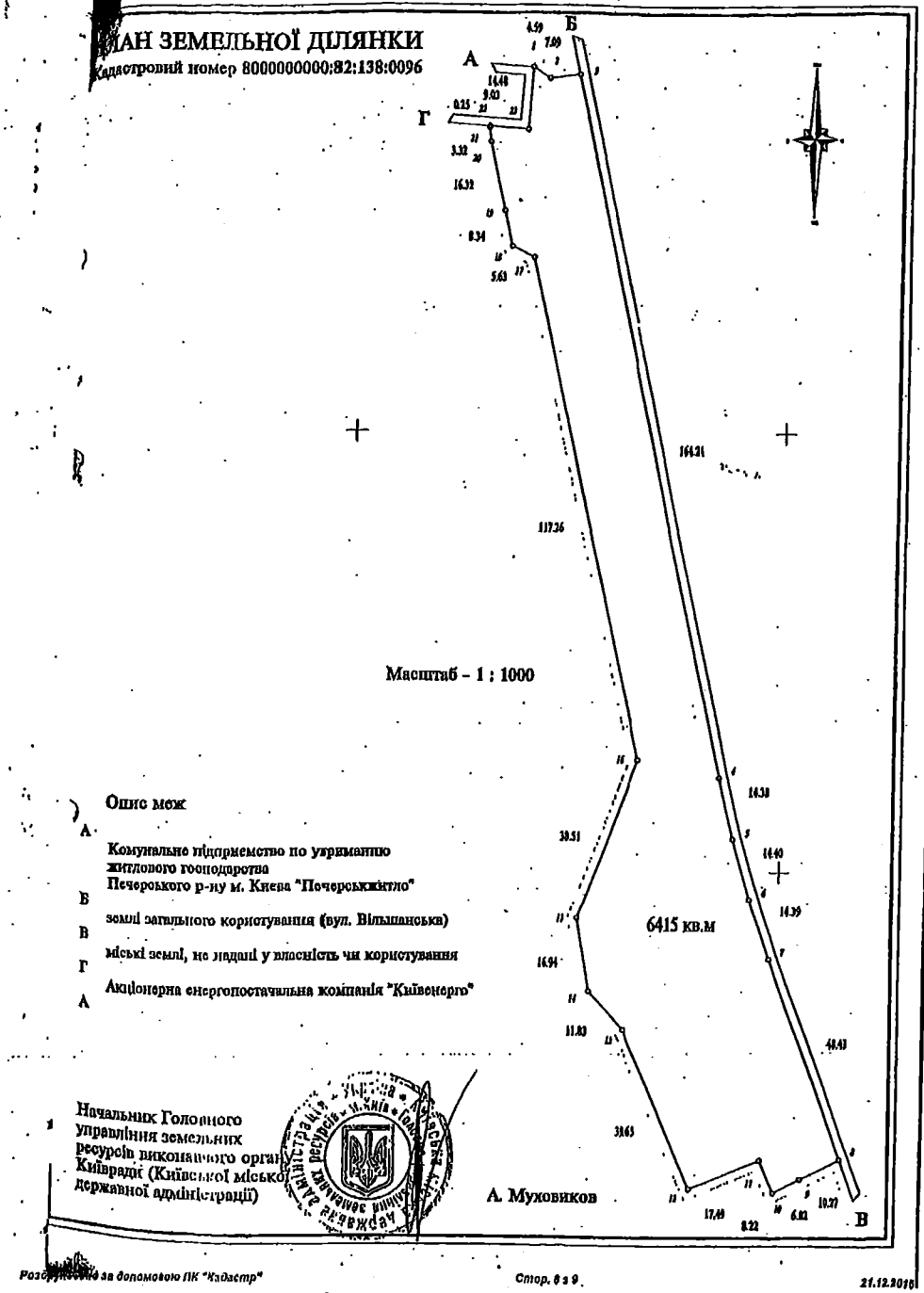
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 21 січня 2006 р. за № 82-6-00338 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагріта бланк. Можливе зміни кольору тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явиться. У випадку, що розташовано зчизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:138:0096



Масштаб - 1 : 1000

Опис меж

А Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м. Києва "Печерськжитло"

Б

В землі загального користування (вул. Вільшанська)

Г міські землі, не надані у власність чи користування

А Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 6 з 9

21.12.2016

Код земельної ділянки: 82:138:096

Площа: 1.6914 га

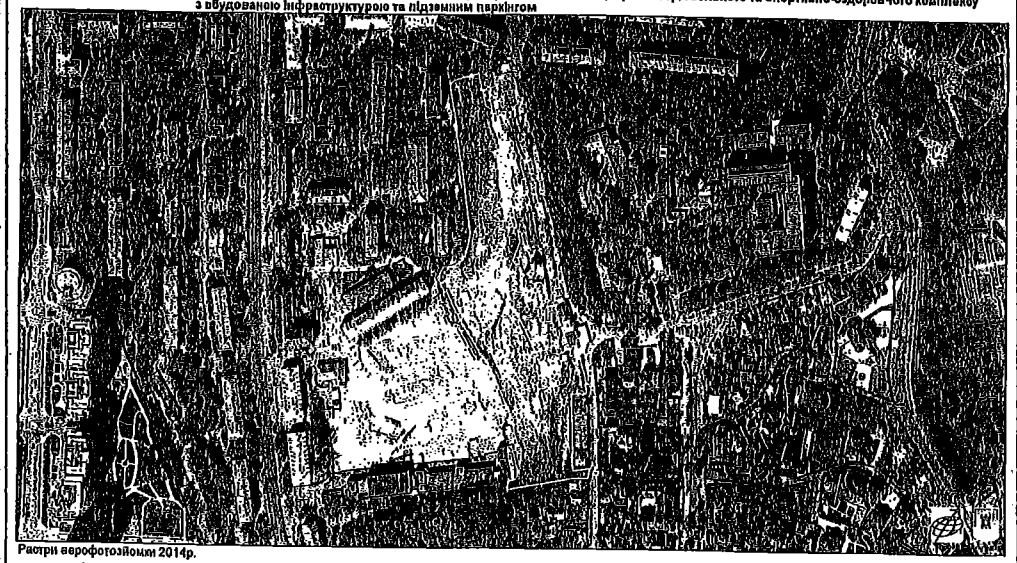
Адреса земельної ділянки: Печерський р-н, вул. Вільшанська, 2-6

Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Комунальна власність

Цільове призначення: 1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом

Справа А-7173



Растри аерофотозйомки 2014р.

Код земельної ділянки: 02:136:090

Справа А-7173

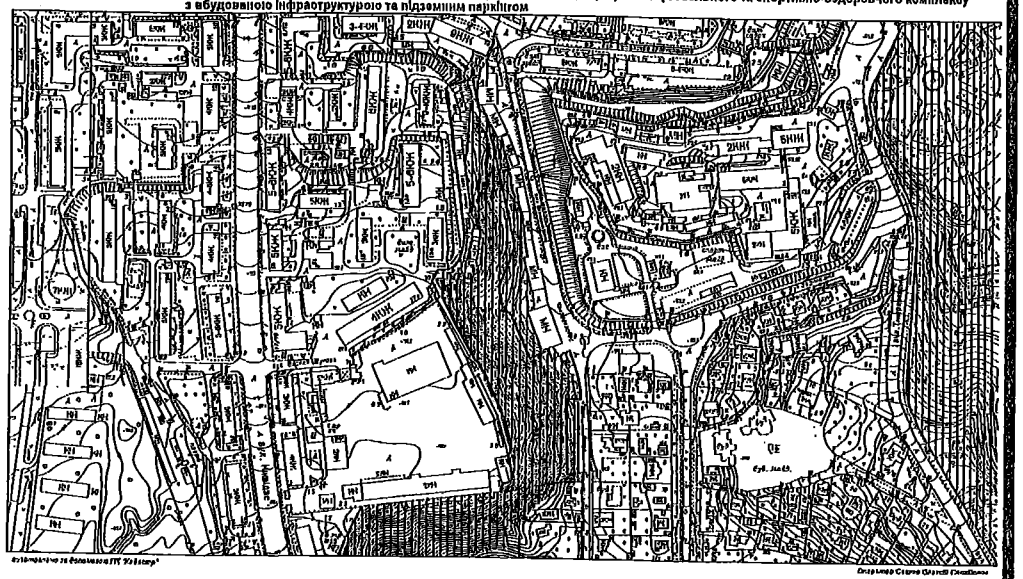
Площа: 1,6914 га

Адреса земельної ділянки: Печерський р-н, вул. Вільшанська, 2-6

Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Комунальна власність

Цільове призначення: 1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом



08/231-1852/ПР
14.07.2015
ПЗ

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"14" липня 2015 р. № 08/279-119-15/126

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради прошу Вас надати доручення щодо розгляду проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» від 17.01.2006р. на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрований 21.01.2006 року №82-6-00338 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки.

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» від 17.01.2006р. на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрований 21.01.2006 року №82-6-00338» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк.

З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

Вик. Мощ Гліб
Т. 228-24-20
048 62 11 790

Карпусю
до справи
від 22.12.2015р

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.Г.Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

З метою можливості всеобічного ознайомлення нового складу комісії з даним питанням, просимо перенести розгляд першого та другого питання «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською радою та ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів», ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» Порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, запланованого на 23 грудня 2015 року, та запросити представника ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів»» на наступний його розгляд.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «Український Фонд розвитку Регіонів» **В.В.Головченко**

Генеральний директор
ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» **В.С.Дамс**

Вик. Дамс В.С.
(067) 409-05-02

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

28.09.2015 №08/230-2204

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338 в односторонньому порядку, шляхом прийняття рішення Київської міської ради, суперечить чинному законодавству.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

П.14.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-79-01, 202-79-02*

01.04.2016 №08/230-634

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішень Київської міської ради»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Проектом рішення передбачено внесення змін до низки рішень Київської міської ради в частині вилучення позицій, що стосуються земельних ділянок, з переліків земельних ділянок, призначених для продажу (або права оренди на них) на земельних торгах.

Проект рішення пропонується прийняти у зв'язку з отриманням негативних висновків від погоджувальних служб стосовно можливості продажу земельних ділянок на земельних торгах та з метою впорядкування земельних відносин (преамбула проекту рішення).

Відповідно до вимог Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою статті 134 (частина перша статті 134).

Згідно з частинами першою, четвертою статті 136 Земельного кодексу України організатор земельних торгів визначає перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

Підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає, зокрема, виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо межі земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості).

Стаття 186[1] Земельного кодексу України визначає повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Отже, щодо земельних ділянок, які проектом рішення пропонується виключити з переліків земельних ділянок, призначених для продажу (або права оренди на них), в наявності повинні бути документи, що підтверджують відмову відповідних органів виконавчої влади у погодженні відведення цих земельних ділянок.

Пунктом 1 проекту рішення, зокрема, передбачено виключення позицій 65, 81, 84, 106 додатка до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову" (із змінами та доповненнями) (далі - рішення № 252/412).

Згідно з позицією 65 додатка до рішення № 252/412 до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, відноситься земельна ділянка за адресою: вул. Ревуцького, 1-а в Дарницькому районі за цільовим призначенням "для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель".

До матеріалів проекту рішення додана копія висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2007 № 19-2003/ап-1 щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки, що пропонується для реалізації на земельних торгах (аукціонах).

Відповідно до цього висновку Головне управління **не заперечує проти надання в короткострокову оренду земельної ділянки** в установленому законодавством порядку **для розміщення тимчасової автостоянки** та благоустрою території у відповідності до вимог рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 95/1529 "Про питання передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній в м. Києві" (втратило чинність згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), **без права капітальної забудови.**

Отже, зміст висновку щодо цільового призначення земельної ділянки не відповідає цільовому призначенню земельної ділянки, передбаченому у позиції 65 додатка до рішення № 252/412.

До матеріалів проекту рішення також додана копія рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 127/5514 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 367/1423 "Про передачу комунальній корпорації "Київавтодор" земельних ділянок для будівництва вул. Здолбунівської на ділянці від Дніпровської набережної до залізничних колій (район будинку № 76 на вул. Здолбунівській) та на ділянці від вул. Тепловозної до Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва", яка не є висновком відповідних органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Згідно з позицією 81 додатка до рішення № 252/412 до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, відноситься земельна ділянка за адресою: вул. Кайсарова (біля ділянки на вул. Холмогорській, 24) в Голосіївському районі за цільовим призначенням "для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів".

До матеріалів проекту рішення додані, зокрема, копії листів Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 10.12.2007 № 10206, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 29.11.2007 № 05-11/9198, висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2007 № 19-981. Зазначені установи висловили свою позицію щодо відведення земельної ділянки на вул. Кайсарова (біля ділянки на вул. Холмогорській, 24) в Голосіївському районі **під будівництво та експлуатацію продовольчого магазину і закладу громадського харчування.**

Отже, зміст наведених вище листів та висновку щодо цільового призначення вказаної земельної ділянки не відповідає цільовому призначенню цієї земельної ділянки, передбаченому у позиції 81 додатка до рішення № 252/412.

Слід відмітити, що Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечувало проти відведення земельної ділянки під будівництво та експлуатацію продовольчого магазину і закладу громадського харчування.

Згідно з позицією 84 додатка до рішення № 252/412 до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, відноситься земельна ділянка за адресою: вул. Тверська, 22-а в Голосіївському районі за цільовим призначенням "для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку".

До матеріалів проекту рішення додана копія рішення Київської міської ради від 27.10.2005 № 309/3770 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГЕОКОН" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративної будівлі з паркінгом та дитячим майданчиком на вул. Боженка, 89 у Голосіївському районі м. Києва".

Згідно з додатком до проекту рішення причиною виключення земельної ділянки на вул. Тверській, 22-а в Голосіївському районі з переліку є те, що вона передана в дострокову оренду товариству з обмеженою відповідальністю "ГЕОКОН".

Отже, щодо позиції 84 додатка до рішення № 252/412 мають бути надані додаткові обґрунтування стосовно можливості передачі відповідної земельної

ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГЕОКОН" у 2005 році, враховуючи, що рішення № 252/412 прийнято у 2003 році.

Відповідно до позиції 106 додатка до рішення № 252/412 до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, відноситься земельна ділянка за адресою: вул. Вишгородська, 35-а в Подільському районі за цільовим призначенням "для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торговельного призначення".

Згідно з додатком до проекту рішення причиною виключення земельної ділянки на вул. Вишгородській, 35-а в Подільському районі з переліку є те, що вона відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, віднесена до зелених насаджень загального користування, є територією існуючого парку.

До матеріалів проекту рішення жодних документів стосовно включення земельної ділянки до зеленої зони не додано.

Пунктом 2 проекту рішення передбачено виключення позиції 5 додатка до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову" (із змінами та доповненнями).

Згідно з позицією 5 додатка до цього рішення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову, відноситься земельна ділянка за адресою: дорога Кільцева (земельна ділянка в межах червоних ліній) в Святошинському районі за цільовим призначенням "для влаштування та експлуатації виставково-торгово-сервісного майданчика".

До матеріалів проекту рішення додана, зокрема, копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2015 № 17237/0/01/27-15. Зазначений департамент висловив свою позицію щодо відведення земельної ділянки **для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (без права капітальної забудови).**

Отже, зміст наведеного листа щодо цільового призначення земельної ділянки на дорозі Кільцевій (земельна ділянка в межах червоних ліній) в Святошинському районі не відповідає цільовому призначенню цієї земельної ділянки, передбаченому у позиції 5 додатка до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову" (із змінами та доповненнями).

Пунктом 3 проекту рішення передбачено виключення, зокрема, позицій 2, 16 додатка до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах" (із змінами та доповненнями) (далі - рішення № 32/3470).

Згідно з позицією 2 додатка до рішення № 32/3470 до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах відноситься земельна ділянка за адресою: вул. Михайла Стельмаха, 6-а в Голосіївському районі за цільовим призначенням "для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з торговельними приміщеннями та кафетерієм".

До матеріалів проекту рішення додана копія листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.04.2011 № 523-770, в якому повідомляється, що земельна ділянка належить до прибудинкових територій прилеглих житлових будинків. Також Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація висловила позицію щодо необхідності опрацювання питання розробки Схеми розмежування (розподілу) існуючої сформованої житлової забудови, і лише після цього, за результатами проведеного аналізу, повернутись до питання продажу.

Відповідно до додатка до проекту рішення причиною виключення земельної ділянки на вул. Михайла Стельмаха, 6-а в Голосіївському районі з переліку є те, що вона знаходиться у дворі житлового будинку, в разі забудови ділянки не будуть витримані умови інсоляції, природного освітлення та ускладнений під'їзд до прилеглих житлових будинків.

Проте жодних документів органів, визначених статтею 186[1] Земельного кодексу України, до проекту рішення не додано.

Згідно з позицією 16 додатка до рішення № 32/3470 до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу або продажу права їх оренди на земельних торгах відноситься земельна ділянка за адресою: вул. Симиренка в Святошинському районі за цільовим призначенням "для будівництва торговельного майданчика".

Згідно з додатком до проекту рішення причиною виключення земельної ділянки з переліку є те, що вона розташована впритул до спортивного майданчика, забудова ділянки може викликати соціальну напругу мешканців прилеглих житлових будинків.

До матеріалів проекту рішення жодних документів відповідних органів виконавчої влади стосовно цієї земельної ділянки не додано.

У зв'язку з цим управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-962/пр
17.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62 011 131	79 376 016
62 015 008	85 178 015
62 077 110	90 034 068
63 243 014	90 199 005
76 104 018	
76 121 019	
76 304 002	
79 046 024	
79 217 105	

Проект рішення (екз.1)
ПР-8902
від 15.02.2016 до справи
Є-0407

2 347008 089025

Про внесення змін до рішень Київської міської ради

Керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про столицю України – місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" (із змінами та доповненнями), у зв'язку з отриманням негативних висновків від погоджувальних служб стосовно можливості продажу земельних ділянок на земельних торгах та з метою впорядкування земельних відносин, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити позиції 55, 65, 81, 84, 106 додатка до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову" (із змінами та доповненнями), згідно з додатком до цього рішення (справа Є-0407).
2. Виключити позицію 5 додатка до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» (із змінами та доповненнями), згідно з додатком до цього рішення.
3. Виключити позиції 2, 5, 9, 16 додатка до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах" (із змінами та доповненнями), згідно з додатком до цього рішення.
4. Виключити позицію 2 додатку № 2 до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 704/6091 "Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах", згідно з додатком до цього рішення.
5. Виключити позицію 2 додатку до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах", згідно з додатком до цього рішення.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

15.03.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Додаток до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 2016 р. №_____

Перелік земельних ділянок, які виключаються з переліку земельних ділянок, які призначені для реалізації на земельних торгах

Рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 152/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову"					
№ п/п	№ позиції	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення	Причини виключення земельної ділянки з переліку
1	55	вул. Радунська, 14-а у Деснянському районі	0,2	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування	на даній території вже сформована житлова група, розташування житлових будинків достатньо щільне, забудова ділянки призведе до порушення інсоляції прилеглих житлових будинків та спричинить соціальну напругу, подальше опрацювання питання можливості продажу земельної ділянки не доцільне
2	65	пул. Ревуцького, 1-в у Дарницькому районі	0,3	для будівництва та експлуатації торгово офісних будівель	земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці, частина земельної ділянки рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 №127/5514 передана в постійне користування Комунальній корпорації "Київавтодор" для будівництва вул.Здолбунівської на ділянці від Дніпровської набережної до залізничних колій (район будинку № 76 по вул.Здолбунівській), також на території ділянки знаходяться інженерні мережі, а саме: тепломагістраль 2Д-1000 мм, два напірні каналізаційні колектора 2Д-900 мм, водопр Д-800 мм
3	81	вул. Кайсарова (біля ділянки по вул.Холмогорська, 24) у Голосіївському районі	0,1	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів	земельна ділянка відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року.."* віднесена до зелених насаджень загального користування, територія існуючого парку "на схилах по вул. Кайсарова", також через земельну ділянку проходить каналізаційний колектор Д-1800 мм та газопровід середнього тиску Д-500 мм
4	84	пул. Тверська, 22-а у Голосіївському районі	0,15	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку	земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.10.2005 №309/3770 передана в довгострокову оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративної будівлі з паркінгом та дитячим майданчиком; ділянка забудована
5	106	вул. Виноградська, 35-а у Подільському районі	0,8	для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торговельного призначення	земельна ділянка відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року.."* віднесена до зелених насаджень загального користування, територія існуючого парку "по вул. Виноградській"

Рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №135/135 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову"					
№ п/п	№ позиції	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення	Причини виключення земельної ділянки з переліку
6	5	дорога Кільцева (земельна ділянка в межах червоних ліній) у Святошинському районі	1,44	для влаштування та експлуатації виставково-торгово-сервісного майданчика	земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній; через зазначену територію проходить інженерний коридор

Рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №532/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах"					
№ п/п	№ позиції	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення	Причини виключення земельної ділянки з переліку
7	2	вул. Михайла Стельмаха, 6-в у Голосіївському районі	0,046	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з торговельними приміщеннями та кафетерієм	земельна ділянка знаходиться у дворі житлового будинку, в разі забудови ділянки не будуть витримані умови інсоляції, природного освітлення та ускладнений підїзд до прилеглих житлових будинків
8	5	просп. Миколи Бажана (поблизу транспортної розв'язки метро "Славутич") у Дарницькому районі	0,173/0,315	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування/для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування	на підставі інформації Головного управління містобудування та архітектури (лист від 22.06.2011 №6777/0/18/27-11) відповідно до ДПТ 11 мікрорайону Позняки Заходні через територію земельної ділянки планується прокладання вул. Осокорської (магістраль до мікрорайону), розташування автозаправного комплексу в межах вкрай напруженої розв'язки є недоцільним, крім того по земельній ділянці проходить інженерні комунікації а саме: водогін d-1200 мм з охоронною зоною 20 м в обидва боки, тепломережа 2х1200 мм з охоронною зоною 5 м в обидва боки
9	9	вул. Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі	0,057	для розширення міні-ринку	територія земельної ділянки являє собою пішохідну зону і є прилеглою до існуючого торгівельного-побутового комплексу, в зв'язку з забудовою не буде витримана санітарна зона від ринку до прилеглої житлової забудови
10	16	вул. Смирнова у Святошинському районі	0,021	для будівництва торговельного майданчика	земельна ділянка малої площі, розташована впритул до спортивного майданчика, забудова ділянки може викликати соціальну напругу мешканців прилеглих житлових будинків

Рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 704/6091 "Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах"					
№ п/п	№ позиції	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення	Причини виключення земельної ділянки з переліку
11	2	вул. Костянтина Данькевича у Деснянському районі	0,47	для будівництва танцювального залу	земельна ділянка відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року.*" віднесена до зелених насаджень загального користування, територія існуючого парку відпочинку "Молодіжний" на розі вул. Маковського-Цветаєвої"

Рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"					
№ п/п	№ позиції	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення	Причини виключення земельної ділянки з переліку
12	2	вул. Лютнева, 60Г у Голосіївському районі	2,1	для будівництва житлових малоповерхових будинків	частина земельної ділянки рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 №907/1771 передана в оренду обслуговуючому кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Конюх" для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу); інша частина ділянки є територією Голосіївського лісництва; опрацювання питання можливості продажу земельної ділянки площею близько 0,35га після виключення зазначених територій по доцільно

* Рішення Київської міської "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" від 19 липня 2005 року №806/3381 (із змінами та доповненнями)

Київський міський голова В.Кличко

п.14.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

11.04.2016 №08/230-692

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про скасування рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

Конституційний Суд України у рішенні від 16.04.2009 № 7-рп/2009 "У справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) зазначив, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення.

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Крім того, звертаємо увагу, що в проекті рішення невірно зазначено дату прийняття рішення Київської міської ради, яке пропонується скасувати.

Також вважаємо за необхідне звернути увагу на наступне.

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 №778/3353 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва" було передано відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Згідно з інформацією з Єдиного державного реєстру судових рішень постановою Шевченківського районного суду м. Києва від 19.12.2011 у справі №2-а-2235/11 скасовано рішення Київської міської ради від 14.07.2005 №778/3353 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва".

Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 11.12.2012 вищенаведену постанову Шевченківського районного суду м. Києва залишено без змін. Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 12.11.2013 вищенаведені постанову Шевченківського районного суду м. Києва та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 11.12.2012 залишено без змін.

Отже акт, який пропонується скасувати згідно з проектом рішення, вже скасовано рішенням суду.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №125/786 "Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва" продано відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест"

земельну ділянку площею 0,1743 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва, яка перебувала в оренді у відкритого акціонерного товариства "Укртурінвест".

За інформацією, наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради, у Господарському суді міста Києва знаходяться на розгляді судові справи за позовом товариства власників квартир "Літа" до Київської міської ради та ВАТ "Укртурінвест" та за позовом заступника прокурора Печерського району м. Києва до Київської міської ради, ВАТ "Укртурінвест" про визнання договору купівлі-продажу та державного акта на право власності на землю недійсними.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2016 №08/231-1351/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" березня 2016 року
№ 08/231-1351/ПР

ОР/231-13511ПР
15.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про скасування рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва"

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21,40, 42, 141та 150 Земельного кодексу України, статтею 5 Закон України "Про основи містобудування", п.2.1.3. Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 №11/2587, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виходячи з того, що "Укртурінвест" намагається використати земельну ділянку способами, які суперечать вимогам охорони культурної спадщини, що погіршує умови мешкання на території, а також беручи до уваги, що проект землевідведення був підготовлений з порушеннями чинного законодавства, та враховуючи громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва та недопущення руйнації внаслідок цього будівництва існуючих в кварталі жилих будинків та враховуючи вкрай негативне ставлення та численні звернення мешканців оточуючих будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва"
2. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
   2.1 Поінформувати відкрите акціонерне товариство "Укртурінвест" про прийняття цього рішення.
   2.2 Запропонувати відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" розірвати договір оренди земельної ділянки по вул. Миколи Гайцана, 12/14, площею 0,17 га за умови надання альтернативної земельної ділянки для компенсації понесених збитків.
3. У разі відмови від розірвання договору оренди здійснити організаційно-правові заходи щодо розірвання договору оренди в судовому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

08/231-1351/ПР
15.03.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" березня 2016 р. № 08/279/119/08-303

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Про скасування рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Про скасування рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва" (3 арк)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк)
3. Рішення Київради №778/3353 від 14.06.2005 (2 арк)

З повагою,
Депутат **Діденко Я.О.**

Вик. Малич Г.А(2282720)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про скасування рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 №778/3353 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва" вказаному товариству було надано у короткострокову оренду земельну ділянку площею 0,17 га.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 №125/786 "Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва" вказаному товариству продано вищезгадану земельну ділянку поза конкурсом, хоча майна вказаного товариства на земельній ділянці немає.

Вказана земельна ділянка є прибудовою територією будинку №14?12 по вул. Суворова, у якому всі квартири є приватизованими. Відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України, порядок використання земельних ділянок, зайнятих під багатоквартирні житлові будинки, обслуговуючі споруди цих будинків, визначається співвласниками. Таким чином, прибудова до існуючого будинку та виділення земельної ділянки для цієї потреби не могло бути проведено без згоди співвласників у порядку ст. 42 Земельного кодексу України.

Крім цього, будинок №14/12 по вул. Суворова є пам'яткою архітектури початку XX століття. Відповідно до ст. 53 Земельного кодексу України, ст. 34 Закону України "Про охорону культурної спадщини" земельна ділянка віднесена до земель історико-культурного призначення (як така, на якій знаходиться пам'ятка архітектури), що відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України

відноситься до особливо цінних земель, вилучення яких погоджується із Верховною Радою України.

У порушення норм ст. 20 Земельного кодесу України не було проведено зміну цільового призначення земельної ділянки, що відповідно до ст. 21 Земельного кодесу України є підставою для визначення недійсним рішення Київської міської ради та всупереч ст. 150 Земельного кодексу України вилучення не було погоджено Верховною Радою України.

Відповідно до ст. 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" на охоронювальних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до списку історичних населених місць України, забороняється містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідногооргану охорони кльтурної спадщини і без погодження з Інститутом археології Національної академії наук України.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" погодження відведення земельних ділянок у межах місцевого історико-культурних заповідників здійснюється місцевим органом охорони культурної спадщини.

Пункт "г" ст. 140 та п.б. ст. 141 Земельного кодексу України передбачає відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб.

Відповідно до ст. 31 Закону України "Про оренду землі", договір оренди земельної ділянки припиняється у разі викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є приведення до вимого чинного законодавства України попередньо прийнятих Київською міською радою рішень, врахування інтересів мешканців міста Києва під час проведення містобудівної діяльності.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

1. Скасувати рішення Київської міської ради №778/3353 від 14.06.2005 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва"
2. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
   - 2.1. Поінформувати відкрите акціонерне товариство "Укртурінвест" про прийняття цього рішення.
   - 2.2. Запропунувати відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" розірвати договір оренди земельної ділянки по вул. Миколи Гайцана, 12/14, площею 0,17 га за умови надання альтернативної земельної ділянки для компенсації понесених збитків.
   - 2.3. У разі відмови від розірвання договору оренди здійснити організаційно-правові заходи щодо розірвання договору оренди в судовому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21,40, 42, 141та 150 Земельного кодексу України, статтею 5 Закон України "Про основи містобудування", п.2.1.3. Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 №11/2587, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи вкрай негативне ставлення та численні звернення мешканців оточуючих будинків.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація данного рішення потребує додаткових витрат з міськогобюджету у обсязі, передбаченому рішенням Київської міської

ради від 08.02.2007 №125/786. Вказані кошти можна отримати за рахунок прозорого відведення та продажу земельних ділянок у місті Києві за умовами конкурсу та аукціону.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація даногорішення дозволить забезпечити інтереси мешканців до запланованого будівництва будинків, привести до вимог чинного законодавства попередньо прийняті рішення Київської міської ради, збереження історико-культурних пам'яток та пам'ятників архітектури у їх первозданному вигляді, дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,17 га зеленої зони, по вул. иколи Гайцана 12/14 у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Діденко Ярослав Олександрович.

Депутат Київради **Я. Діденко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 14 липня 2005 року N 778/3353

Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект підведення земельної ділянки. Київська, міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.06.2004 N 19-5863, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.01.2004 N 286, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.07.2004 N 08-8-20/3446, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.03.2004 N 001-07/411 та Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 09.03.2004 N 090-507.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості земельних насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.60.2002 N 113) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі вирішиш відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

3.8. Проектом будівництва офісно-житлової прибудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

3.9. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва на 1 січня 2005 року.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 8 лютого 2007 року N 125/786

Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "УКРТУРІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада вирішила:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 3312707,00 грн. (три мільйони триста дванадцять тисяч сімсот сім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 15.02.2006).

3. Продати відкритому акціонерному товариству "УКРТУРІНВЕСТ" земельну ділянку площею 0,1743 га за 3312707,00 грн. (три мільйони триста дванадцять тисяч сімсот сім гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у відкритого акціонерного товариства "УКРТУРІНВЕСТ" згідно з договором оренди земельної ділянки від 15.02.2006 N 82-6-00343.

4. Затвердити умови продажу відкритому акціонерному товариству "УКРТУРІНВЕСТ" земельної ділянки на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1743 га на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після оплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати відкритому акціонерному товариству "УКРТУРІНВЕСТ" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Відкритому акціонерному товариству "УКРТУРІНВЕСТ":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відтворено 11.04.2016 10:58:15

Київський міський голова Л. Черновецький

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 8 лютого 2007 р. N 125/786

УМОВИ
продажу відкритому акціонерному товариству "УКТУРІНВЕСТ" земельної ділянки на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461, від 27.12.2005 N 622/3083, від 31.10.2006 N 122/179 та від 28.12.2006 N 530/587).

4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.06.2004 N 19-5863, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.01.2004 N 286, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.07.2004 N 08-8-20/3446, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.03.2004 N 001-07/411 та Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 09.03.2004 N 090-507.

5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.06.2002 N 113) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

7. Проектом будівництва офісно-житлової прибудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

8. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

9. Зарахувати до суми, які покупець має сплатити за земельні ділянки, авансу у сумі 316399,39 (триста шістнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять) грн. 39 коп., сплачений відповідно до угоди N 168 від 06.08.2003, що підтверджено, і платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 2996307,61 (два мільйони дев'ятсот дев'яносто шість тисяч триста сім) грн. 61 коп. сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

10. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відкриваємо 11.04.2016 10:58:15

Заступник міського
голови - секретар Київради О. Довгий

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відкриваємо 11.04.2016 10:58:15

23/14	Позивач: Товариство Власників квартир «Літа» Відповідач: КМР ДАТ «Укргрінвест» Реєстраційна служба ГУЮ у м. Києва	Про визнання договору купівлі-продажу то державного акта на право власності на землю недійсним. Ухвалою ГС від 04.08.14 відкрито провадження у справі. 30.09.14 клопотання про відкладення. Окрема ухвала ГС від 14.10.14 щодо порушень КМР вимог ГПКУ в частині забезпечення виконання ухвал ГС м. Києва. 03.02.15 самовідвід суддів. Рішенням ГС від 19.03.15 відмовлено в позові. Апел.скарга Позивача на рішення ГС від 19.03.15. Ухвалою КАГС від 17.04.15 апел.скаргу повернуто скаржнику. Апел.скарга Позивача на рішення ГС від 19.03.15 (повторно) Ухвалою КАГС від 30.04.15 апел.скаргу прийнято до провадження. Постановою КАГС від 11.06.15 апел.скаргу залишено без задоволення, рішення ГС – без змін. 30.06.15 Товариство Власників квартир «Літа» подало кас. скаргу на постанову КАГС від 11.06.15 та рішення ГС м. Києва від 19.03.15. Постановою ВГСУ від 06.08.15 касац.скаргу задоволено частково, постанову КАГС від 11.06.15 та рішення ГС від 19.03.15 в частині відмови в позові скасовано, справу в цій частині направлено до ГС на новий розгляд., в решті постанову КАГС в частині припинення провадження у справі залишено без змін. Ухвалою ГС від 18.08.15 справу прийнято	ГС м. Києва Судля: Гулевець О.В. Справа №910/15932/14 Судові засідання: 02.09.14 11-00 30.09.14 11-45 14.10.14 12-40 04.11.14 14-00 Гулевець О.В. Бондаренко Г.П. Пригунова А.Б. 26.11.14 12-55 16.12.14 14-25 03.02.15 14-20 Полякова К.В. Демидов В.О. Доминічова І.О. 05.03.15 12-30 19.03.15 11-00 КАГС Судді: Михальська Ю.Б. Отрюх Б.В. Тищенко А.І. Судові засідання: 02.06.15 11-30 11.06.15 09-30	Поліщук О.Г. Державін В.В. Представник Козак А.Л. б/у	Позов №08/ Ухвала № 08/11780 від 13.08.14 Ухвала ГС № 08/13346 від 15.09.14 Ухвала ГС №08/14972 від 10.10.14 Окрема ухвала №08/16373 від 31.10.14 Ухвала ГС №08/16376 від 31.10.14 Ухвала ГС №08/17383 від 13.11.14 Ухвала ГС №08/18946 від 09.12.14 Ухвала ГС №08/230 від 12.01.15 Ухвала ГС №08/2803 від 16.02.15 Рішення ГС №08/6307 від 08.04.15 Апел.скарга №08/6242 від 03.04.15 Ухвала КАГС №08/7083 від 21.04.15 Апел.скарга		

		до провадження. Рішенням ГС від 21.10.15 позов задоволено. Апел.скарга ВАТ "Укргрінвест" на рішення ГС від 21.10.15. Ухвалою КАГС від 12.11.15 апел скаргу прийнято до провадження.	ВГСУ Судді: Коробенко Г.П., Прохопанич Г.К. Мачульський Г.М. Судові засідання: 06.08.15 11-05 <u>Новий розгляд</u> ГС м. Києва Судля: Курдельчук І.Д. Судові засідання: 24.09.15 15-30 07.10.15 15-20 КАГС Судді: Мертюк А.І. Зубець Л.П. Тищенко А.І. Судові засідання: 23.11.15 09-45 14.12.15 09-45 25.01.16 10-10 09.02.16 10-45 01.03.16 10-15 *** Сулім В.В. Гончаров С.А.		№08/7557 від 26.04.15 Ухвала КАГС №08/8338 від 12.05.15 Кас. скарга №08/11799 від 02.07.15 Ухвала ВГСУ №08/13261 від 27.07.15 Постанова ВГСУ №08/14045 від 11.08.15 Ухвала №08/14643 від 21.08.15 Ухвала ГС №08/16743 від 01.10.15 Рішення ГС №08/18176 від 28.10.15 Апел.скарга №08/18481 від 04.11.15 Ухвала КАГС №08/19205 від 18.11.15 Ухвала КАГС №08/19919 від 02.12.15 Ухвала КАГС №08/21755 від 22.12.15 Ухвала КАГС №08/1587 від		

			Майданевич А.Г. 29.03.16 11-30 26.04.16 11-00		02.02.16 Ухвала КАГС №08/2978 від 3.02.16 Ухвала КАГС №08/4411 від 17.03.16		

303/15	Позивач: Заступник прокурора Печерського району м. Києва Відповідач: Київрада, ПАТ «Укртурінвест»	Про визнання недійсним договору купівлі-продажу земельної ділянки по вул. Михаїла Гайдая, 12/4, площею 1 743 кв.м. та державного акту на землю. Ухвалою ГС від 06.10.15 зупинено провадження у справі до вирішення справи №910/15932/14.	ГС м. Києва Суддя: Борисенко І.І. Справа № 910/17873/15 Судові засідання: 10.09.15 12-15 29.09.15 10-00	Поліщук О.Г. Державін В.В. Представник Тхорик С.М. б/у	Позов №08/12619 від 15.07.15 Ухвала № 08/ 13019 від 22.07.15 Ухвала ГС №08/18346 від 02.11.15	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 14 липня 2005 року N 778/3353

Про передачу відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на вул. Миколи Гайцана, 12/14 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.06.2004 N 19-5863, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.01.2004 N 286, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.07.2004 N 08-8-20/3446, Головного управління культури, туризму та охорони культурної спадщини від 05.03.2004 N 001-07/411 та Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 09.03.2004 N 090-507.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості земельних насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.60.2002 N 113) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та

©ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відруковано 08.04.2016 15:33:40

доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

3.8. Проектом будівництва офісно-житлової прибудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

3.9. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" оплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва на 1 січня 2005 року.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

©ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Відруковано 08.04.2016 15:33:40

Категорія справи №2-а-2235/11: Адміністративні справи; Перегляд постанови (ухвали) за нововиявленими обставинами; Істотні для справи обставини, що не були і не могли бути відомі особі, яка звертається із заявою, на час розгляду справи.

Справа № 2-а-2235/11

Провадження № 8-а/761/2/2016

УХВАЛА

Іменем України

22 січня 2016 року Шевченківський районний суд м. Києва в складі:

головуючого судді Романишеної І.П.

при секретарі Дігтяр М.О.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні у м. Києві в приміщенні суду адміністративну справу за заявою Відкритого акціонерного товариства «Укртурінвест», заінтересована особа: ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, Київська міська рада про перегляд рішення у справі за позовом ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3 до Київської міської ради, третя особа: Відкрите акціонерне товариство «Укртурінвест» про визнання протиправним рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами, -

ВСТАНОВИВ:

Представник ВАТ «Укртурінвест» звернувся до суду з заявою про перегляд за нововиявленими обставинами постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 19.12.2011 року по справі за позовом ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3 до Київської міської ради, третя особа: Відкрите акціонерне товариство «Укртурінвест» про визнання протиправним рішень. Заявник зазначає, що зазначеним рішенням адміністративний позов було задоволено та визнано протиправним та скасовано п. 4 рішення Київської міської ради від 03.04.2001 року №254/1231 «Про погодження місць розташування об'єктів», визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 778/3353 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку по АДРЕСА_1», визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 08.02.2007 року № 125/786 «Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на АДРЕСА_1». Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 11 грудня 2012 року в задоволенні апеляційних скарг Відкритого акціонерного товариства «Укртурінвест», Київської міської ради було відмовлено, постанову Шевченківського районного суду м. Києва від 19.12.2011 року - залишено без змін. Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 12 листопада 2013 року касаційну скаргу Відкритого акціонерного товариства «Укртурінвест» було залишено без задоволення, постанову Шевченківського районного суду м. Києва від 19.12.2011 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 11.12.2012 року залишено без змін. Дане рішення, як зазначає заявник, прийнято з тих підстав, що рішення попередніх інстанцій мотивоване тим, що оскаржуванні рішення міської ради прийнятті щодо

земельної ділянки, яка є прибудинковою територією будинку по АДРЕСА_2, а саме земельна ділянка щодо якої укладено договір купівлі-продажу включає в себе прибудинкову територію будинку по АДРЕСА_2, а також сам будинок.

Проте, 01.10.2015 року Печерська районна в м. Києві державна адміністрація листами № 105/01-2975/1 та № 105/01-2974/1 повідомила адвоката Дасюка В.В., що будинок за адресою АДРЕСА_2 перебуває в комунальній власності та на сьогодні, під жодну прибудинкову територію житлових будинків земельна ділянка за цією адресою та за адресою АДРЕСА_1 - не відведена.

Таким чином, на думку заявника, нововиявленою обставиною у даному випадку є той факт, що передача у власність ВАТ «Укртурінвест» земельної ділянки не могло здійснюватися за рахунок прибудинкової території, оскільки така прибудинкова територія не відводилася та як наслідок відсутня як об'єкт цивільних прав.

Заявник зазначає, що вищенаведене та додані до заяви документи є істотними для справи в розумінні п. 1 ч. 2 ст. 245 КАС України, які не були відомі і не могли бути відомі ВАТ «Укртурінвест» на момент розгляду справи, а тому представник Товариства і звернувся до суду з даною заявою. Просить скасувати постанову Шевченківського районного суду м. Києва від 19.12.2011 року та прийняти постанову, якою відмовити у задоволенні позову.

В судовому засіданні представники заявника підтримав вимоги, викладені у заяві.

Інші учасники процесу в судове засідання не прибули, про день та час розгляду заяви повідомлялись належним чином, причини неприбуття не повідомили, що відповідно до положень ст. 252 КАС України не є перешкодою для розгляду вимог по суті.

Вислухавши пояснення учасників процесу, дослідивши матеріали справи, суд приходить до висновку, що заява задоволенню не підлягає, виходячи з наступного.

Постановою Шевченківського районного суду. Києва від 19.12.2011 р. задоволено позов ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3. Визнано протиправним та скасовано п. 4 рішення Київської міської ради від 03.04.2001 року №254/1231 «Про погодження місць розташування об'єктів»; визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 778/3353 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку по АДРЕСА_1»; визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 08.02.2007 року № 125/786 «Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на АДРЕСА_1».

11.12.2012р. ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду в задоволенні апеляційних скарг Відкритого акціонерного товариства «Укртурінвест» та Київської міської ради було відмовлено, постанову Шевченківського районного суду м. Києва від 19.11.2011 року - залишено без змін.

12.11.2013 р. ухвалою Вищого адміністративного суду України касаційну скаргу Відкритого акціонерного товариства «Укртурінвест» залишено без задоволення, постанову Шевченківського районного суду м. Києва від 19.12.2011 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 11.12.2012 року залишено без змін.

Представник ВАТ «Укртурінвест» просить суд скасувати постанову у зв'язку із нововиявленими обставинами, оскільки на його думку наявні підстави, передбачені п. 1 ч. 2 ст. 245 КАС України, оскільки ухвалюючи рішення на користь позивача суд виходив з того, що спірна земельна ділянка щодо якої укладався договір купівлі-продажу включає в себе

прибудинкову територію будинку по АДРЕСА_2, а також сам будинок.

Приписами п. 1 ч. 2 ст. 245 КАС України встановлено, що постанова або ухвала суду, що набрала законної сили, може бути переглянута у зв'язку з нововиявленими обставинами. Підставою для перегляду судового рішення за нововиявленими обставинами є: істотні для справи обставини, що не були і не могли бути відомі особі, яка звертається із заявою, на час розгляду справи.

Такими обставинами, на думку представника заявника, є те, що в жовтні 2015 року виявилося, що будинок за адресою: АДРЕСА_2 перебуває в комунальній власності, та під жодну прибудинкову територію житлових будинків земельна ділянка не відведена. Дана обставина підтверджується листами № 105/01-2975/1 від 01.10.2015 року та № 105/01-2974/1 від 01.10.2015 року.

Разом з тим, Пленум Вищого адміністративного суду України в своїй постанові № 7 від 22.05.2015 р. «Про узагальнення судової практики розгляду адміністративними судами заяв про перегляд судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами» зазначив наступне.

Істотність обставини означає те, що в разі, коли б суд мав можливість урахувати цю обставину при вирішенні справи, то це тією чи іншою мірою вплинуло б на результат її вирішення. Ознаку «не були і не могли бути відомі особі» потрібно розглядати як сукупність двох необхідних умов. Тобто для визнання обставини нововиявленою недостатньо, щоб особа просто не знала про наявність певної істотної обставини, а потрібно, щоб вона і не могла знати про неї.

При цьому ознаку «не були і не могли бути відомі особі» потрібно розглядати як сукупність двох необхідних умов. Тобто для визнання обставини нововиявленою недостатньо, щоб особа просто не знала про наявність певної істотної обставини, а потрібно, щоб вона і не могла знати про неї. Якщо вона все-таки могла знати про певну обставину за умови добросовісного ставлення до справи, тоді ця підстава для перегляду відсутня.

Не можуть вважатися нововиявленими ті обставини, що встановлюються на підставі доказів, які не були своєчасно подані сторонами чи іншими особами, які беруть участь у справі.

Таким чином, в розумінні положень ч. 2 п. 1 ст. 245 КАС України, заявник має довести одночасно як істотність зазначених обставин для розгляду справи по суті так і існування такої обставини на момент розгляду справи та одночасно і довести про неможливість знати або дізнатися про таку обставину.

Проте, як свідчать матеріали справи заявник не був обмежений в можливості знати про долучені до матеріалів справи документи під час розгляду справи по суті, не був обмежений в праві та можливості подавати докази, заявляти відповідні клопотання щодо забезпечення доказів для встановлення істотної обставини, яка об'єктивно існувала.

Зважаючи на вищенаведене, суд приходить до висновку про відсутність підстав для задоволення заяви представника ВАТ «Укртурінвест».

Виходячи з наведеного, керуючись ст.ст. 245,252,253 КАС України, суд

УХВАЛИВ:

Заяву Відкритого акціонерного товариства "УКРТУРІНВЕСТ" про перегляд за нововиявленими обставинами постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 19.12.2011 року по справі за позовом ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3 до Київської міської

Категорія справи №2-а-2235/11: не визначено.

Справа № 2-а-2235/11

ПОСТАНОВА

Іменем України

"19" грудня 2011 р.Шевченківський районний суд м. Києва в складі:
головуючого судді:Юзькової О.Л.
при секретарі:Іовенко М.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в місті Києві адміністративну справу за позовом ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3 до Київської міської ради, 3-тя особа: Відкрите акціонерне товариство «Укртурінвест» про визнання протиправним рішень, -

ВСТАНОВИВ:

Позивачі звернулись до суду з даним позовом, мотивуючи свої вимоги мотивує тим, що п. 4 рішення Київської міської ради від 03.04.2001 року «Про погодження місць розташування об'єктів», рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 778/3353 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест»земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку по АДРЕСА_1 у Печерському районі м. Києва», рішення Київської міської ради від 08.02.2007 року №125/786 «Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест»для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на АДРЕСА_1»не відповідають вимогам ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», ст. 18 Закону України «Про планування і забудову території», ст. 22, 32, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Рішенням Київської міської ради від 16.06.2005 року № 438/3014. Також зазначили, що 23.10.2007 р. були проведені громадські слухання членів територіальної громади Печерського району м. Києва, на яких розглядалось питання з приводу оскаржуваних рішень. Крім того 19.12.2007 р. було проведено громадське обговорення на якому також розглядалось питання правомірності продажу Київською міською радою земельної ділянки по АДРЕСА_1 (АДРЕСА_1) та забудови її ВАТ «Укртурінвест». В результаті вказаних громадських слухань було ухвалено рішення звернутися до Київської міської ради з вимогою про скасування відповідних рішень Київради, підготовлені позитивні висновки комісій Київської міської ради щодо їх скасування.

В судовому засіданні представник позивачів вимоги підтримав в повному обсязі, просив задовольнити з підстав зазначених в заяві.

Представник відповідача проти позову заперечував з тих підстав, що вказані рішення не можуть визнаватися протиправними у звязку із їх невідповідності вимогам законодавства України про містобудування, планування і забудову територій, оскільки приймаючи вказані рішення відповідач діяв як власник і розпорядник комунального майна територіальної громади м. Києва, а не як субєкт містобудування. Крім того, відповідач зазначає, що проект відведення земельної ділянки був розроблений та погоджений відповідно до вимог ст. 123 Земельного кодексу України, в тому числі і Державною службою охорони культурної спадщини Міністерства культури і мистецтв. Також представник відповідача пояснив, що оскаржувані

рішення є актами одноразового застосування і вичерпують свою дію фактом їхнього виконання.

Представник третьої особи проти позову заперечував посилаючись на те, що рішення про оскарження яких заявлено, було прийнято з дотриманням вимог норм ст. ст. 93, 111, 116, 122, 123, 124, 128, 151 Земельного Кодексу України, за наявності погоджувальної документації відповідних служб. Зазначив, що позивачами не доведено те, що їх права було порушено зазначеними рішеннями. Даними рішеннями погоджувались проект відведення, вартість, умови продажу земельної ділянки, які не є містобудівною документацією, а тому посилання на порушення норм Закону України «Про планування і забудову території»є безпідставні, т.я. зазначеними нормами визначено порядок інформування та обговорення містобудівної документації. Крім того також безпідставні посилання позивачів на порушення ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»відповідно до якої забороняється зносити, замінювати, переміщувати памятки, оскільки рішеннями про веде ведення земельної ділянки зазначена норма ніяким чином не порушується і позивачами не надано жодного доказу на підтвердження своєї позиції. Також представник третьої особи стверджує, що земельна ділянка, яка виділена оскаржуваними рішеннями, була вільна, не передана у користування, правовий режим та право власності на сам будинок позивачів та на земельну ділянку під ним рішеннями Київської міської ради не змінювався.

Суд вислухавши пояснення представників сторін, дослідивши матеріали справи, проаналізувавши докази у їх сукупності вважає, що позов підлягає задоволенню, виходячи з наступного.

Встановлено, що п.4 Рішення Київської міської ради від 03.04.2001 року «Про погодження місць розташування об'єктів»відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест»погоджено місце розташування офісно-житлових прибудов до будинку АДРЕСА_1 на землях міської забудови.

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 року №778/3353 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест»земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку по АДРЕСА_1 у Печорському районі м. Києва» ВАТ «Укртурінвест»передано в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на АДРЕСА_1.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 року № 125/786 «Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест»для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на АДРЕСА_1»затверджено умови продажу ВАТ «Укртурінвест»земельної ділянки на АДРЕСА_1 у Печерському районі м. Києва та вирішено після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати ВАТ «Укртурінвест»в установленому законом порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

Згідно з черговим кадастровим планом, наданим станом на 04.11.2008 року земельна ділянка щодо якої укладено договір купівлі-продажу включає в себе прибудинкову територію будинку по АДРЕСА_1, а також сам будинок (т. 1 а.с. 32).

Будинок по АДРЕСА_1 є пам'яткою історії та культури початку 20 сторіччя, охоронний № 258 відповідно до рішення Київської міської ради № 1107 від 18.11.1986р., розташований на трикутнику землі, що обмежено вулиця Суворова-Гайцана-Царика. Інших будинків на вказаній ділянці землі немає. Земельна ділянка розташована в зоні забудови першої категорії, як вбачається з листа Головного управління охорони культурної спадщини від 14.03.22008 р. (т. 1 а.с. 50,224).

З відповіді Київської міської державної адміністрації 27.02.2008 року вбачається, що ВАТ «Укртурінвест»було надано архітектурно-планувальне завдання для розробки проектної документації розширення пам'ятки історії та культури по АДРЕСА_1. Але вказані дії відповідно до експертних висновків наданих архітектором, членом консультативних рад Комітету охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва та Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури, призведуть до знищення пам'ятки архітектури початку 20 сторіччя.

Згідно листа КП «Липкижитлосервіс»від 28.02.2008 року № 124/6, будинок АДРЕСА_1 знаходиться на балансі цього підприємства (т. 2 а.с. 53).

Відповідно до листа КП «Липкижитлосервіс»від 27.01.2009 року № 26/6 та додатку до нього схеми прибудинкових територій, прибудинкова територія житлового комплексу (будинку) АДРЕСА_1 складається із наступних натуральних площ: тротуари двору 2282,9 кв.м; дворові проїзди 108 кв.м.; двори асфальтовані 1438,3 кв.м.; газони 1810,2 кв.м. в т.ч. дитячий майданчик, влаштований у 2004 році. На території розташовано 33 окремо стоячих дерева та сміттєзбірник площею 30 кв. м. (т. 1 а.с. 228).

У листі Ради Київської міської організації Українського товариства охорони памяток історії та культури від 15.10.2001 року міститься рекомендація звернути увагу на технічний стан будинку АДРЕСА_1, до якого буде здійснено прибудову (т.1 а.с. 95).

Ділянка на АДРЕСА_1 знаходиться в центральній планувальній зоні, історичному ареалі міста, зоні регулювання забудови першої категорії, на землях історико-культурного значення (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804), відповідно до листа Головного управління охорони культурної спадщини від 22.01.2009 р. №241 (т. 1 а.с. 14).

Як вбачається з відповіді на звернення Головного управління охорони культурної спадщини від 16.11.2007 р. проектна документація стосовно будинку-памятки по АДРЕСА_1 на розгляд та погодження не надавалась (т. 2 а.с. 37).

Також як свідчить лист головного управління охорони культурної спадщини від 14.03.2008 р. № 1684 відомості щодо узгодження оренди та продажу земельної ділянки по АДРЕСА_1 в м. Києві відсутні. Будинок знаходиться на обліку як памятка архітектури. (т. 2 а.с. 54).

Згідно листа Ради Київської міської організації Українського товариства охорони памяток історії та культури від 01.03.2010 року, адреси будинок АДРЕСА_1 не існує, й відповідно, прибудова буде здійснюватись до будинку АДРЕСА_1. Листом УДАІ ГУ МВС України в м. Києві від 06.05.2010 року вх. № 10/11879 повідомлено про відсутність такого будинку як АДРЕСА_1 в м. Києві, а у зоні відведеної земельної ділянки під виконання будівельних робіт, розташований будинок АДРЕСА_1 в м. Києві (т.1 а.с. 230).

Отже, земельна ділянка, яка була виділена, надана в оренду та, в подальшому, продана третій особі Київською міською радою, є прибудинковою територією будинку АДРЕСА_1, та прибудова буде здійснюватись саме до будинку - АДРЕСА_1.

23.10.2007 року проведено громадські слухання членів теріторіальної громади Печерського району м. Києва, на яких розглядалося питання з приводу рішень Київської міської ради щодо продажу земельної ділянки ВАТ «Укртурінвест». На вказаних слуханнях було заслухано експертний висновок архітектора щодо відповідності прибудови до будинку по АДРЕСА_1 будівельним нормам та стандартам. Архітектором було зроблено висновок, що неможливо створити надбудову та створити автопаркінг у внутрішньому дворищі пам'ятки архітектури початку 20 ст., не зруйнувавши її (т. 1 а.с. 152-156).

В результаті на слуханнях громадська думка була сформована проти даного будівництва.

19.12.2007 року було проведено громадське обговорення, на якому також розглядалося питання щодо правомірності продажу Київською міською радою земельної ділянки по АДРЕСА_1 (АДРЕСА_1) та забудови її ВАТ «Укртурінвест». В результаті вказаних громадських слухань було ухвалено рішення звернутися до Київської міської ради з вимогою про скасування рішень Київської міської ради від 14.07.2005 року №778/3353 та від 08.02.2007 року №125/786. Крім того, було зібрано територіальною громадою 1300 підписів за скасування вказаних рішень Київської міської ради. Підготовлено позитивні висновки комісій Київської міської ради щодо скасування п.4 рішення від 03.04.2001 року, рішення від 14.06.2005 р., рішення від 08.02.2007 року.

Як вбачається з листа Головного управління земельних ресурсів від 13.12.2007 р. протокол громадських слухань членів територіальної громади Печерського району м. Києва від 23.10.2007 р. щодо забудови земельної ділянки на АДРЕСА_1 прийнято до уваги і буде враховано (т. 2 а.с. 44).

В підтримку думки громади щодо скасування рішень Київської міської ради виступила Печерська районна державна адміністрація, яка повідомила Київську міську раду, що рішення про продаж було прийняте без погодження та інформування мешканців будинку АДРЕСА_1, як свідчать лист від 11.01.2008 р.(т. 2 а.с. 45,) та зазначила, що категорично заперечує проти прибудови без отримання згоди мешканців, за рахунок прибудинкової території.

Відповідно до положень ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»при винесенні рішень відповідачем не враховані інтереси територіальної громади та мешканців будинку, порушено норми ст. 18 Закону України «Про планування і забудову території» щодо повного інформування населення про забудову території.

Згідно до рішення Київради від 27.01.2005 року № 11/2587 «Про правила забудови м. Києва»для врахування громадських інтересів Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища забезпечується огляд та громадське обговорення матеріалів містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді за участю представників громадських організацій, органів самоорганізації населення відповідної території, створених в установленому порядку.

Порядок громадського обговорення містобудівної документації в м. Києві здійснюється відповідно до рішення Київради від 16.06.2005 року №438/3014.

Відповідно до ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»від 08.06.2000 року, пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця.

Відповідно ст. 34 Закону України«Про охорону культурної спадщини» території памяток, охоронних зон, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації

За змістом ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 2 ст. 71 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обовязок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Виходячи з меж заявлених позовних вимог, аналізу положень чинного законодавства України

та матеріалів справи суд дійшов висновку, що відповідач не довів правомірність прийняття оскаржуваних рішень.

Відповідно до положень ч. 2 ст. 162 КАС України у разі задоволення адміністративного позову суд може прийняти постанову про, зокрема, визнати протиправними рішення суб'єкта владних повноважень чи окремих його положень, дій чи бездіяльності і про скасування або визнання нечинним рішення чи окремих його положень.

За встановлених обставин, зважаючи на порушення відповідачем вимог чинного законодавства, порушення прав позивачів, як членів територіальної громади Печерського району м. Києва, адміністративний позов підлягає задоволенню.

На підставі викладеного, керуючись ст, ст. 160,167 КАС України, суд

ПОСТАНОВИВ:

Адміністративний позов задовольнити.

Визнати протиправним та скасувати п. 4 рішення Київської міської ради від 03.04.2001 року № 254/1231 «Про погодження місць розташування об'єктів».

Визнати протиправним та скасувати рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 778/3353 «Про передачу відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест»земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку по АДРЕСА_1».

Визнати протиправним та скасувати рішення Київської міської ради від 08.02.2007 року № 125/786 «Про продаж земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Укртурінвест»для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлової прибудови до будинку на АДРЕСА_1».

На постанову суду може бути подано апеляційну скаргу до Київського апеляційного адміністративного суду протягом десяти днів з дня її проголошення через Шевченківський районний суд м. Києва.

У разі застосування судом частини третьої статті 160 КАС України, а також прийняття постанови у письмовому провадженні апеляційна скарга подається протягом десяти днів з дня отримання копії постанови.

Копія апеляційної скарги одночасно надсилається особою, яка її подає, до суду апеляційної інстанції.

Суддя

П. 14.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

11.04.2016 №08/230-695

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується припинити договір оренди земельної ділянки від 27.07.2005 №91-6-00468 (з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 11.11.2008 №91-6-00822) площею 0.1033 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МЛД-ПЛЮС" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 у шевченківському районі м. Києва.

До проекту рішення не додано вищенаведені договори.

Відповідно до статті 93 Земельного кодексу України право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності.

Згідно із частиною третьою статті 7 Закону України "Про оренду землі", що також випливає із норм статті 120 Земельного кодексу України, до особи, якій перейшло право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку. Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда.

Частиною другою статті 120 Земельного кодексу України передбачено, що якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Разом з тим, статтями 125, 126 цього Кодексу передбачено, що право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі, зареєстрованим відповідно до закону, та виникає з моменту державної реєстрації цих прав.

Норми статті 141 Земельного кодексу України як одну із підстав припинення права користування земельною ділянкою визначають набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на цій земельній ділянці.

Абзацом восьмим частини першої статті 31 цього Закону передбачено, що набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці, є підставою для припинення договору оренди землі.

Згідно зі статтею 598 Цивільного кодексу України зобов'язання припиняється частково або у повному обсязі на підставах, встановлених договором або законом. Припинення зобов'язання на вимогу однієї із сторін допускається лише у випадках, встановлених договором або законом.

Враховуючи вищевикладене, дія договору оренди земельної ділянки від від 27.07.2005 №91-6-00468 (з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 11.11.2008 №91-6-00822) припинена при укладанні поговору купівлі-продажу будівлі адміністративного корпусу (літера "А").

Крім того, до проекту рішення додано витяг з протоколу №9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016, згідно з яким підтримано проект рішення за умови виключення з проекту рішення пункту 1 щодо припинення договору оренди земельної ділянки від від 27.07.2005 №91-6-00468 (з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 11.11.2008 №91-6-00822).

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням зазначених зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1000/ПР
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:033:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8863
від 15.02.2016 до справи
А-22112
Заява ДЦ № 01057-000197166-014 від 25.12.2015
2 347008 088639

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Дубровського Євгенія Ігоровича від 25.12.2015 № 01057-000197166-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2015 № НВ-8000207172015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.09.2015 № 43967248), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.07.2005 № 91-6-00468 (з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 11.11.2008 № 91-6-00822) площею 0,1033 га (кадастровий номер 8000000000:91:033:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою «МЛД-ПЛЮС» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-22112).

2. Передати громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1033 га (кадастровий номер 8000000000:91:033:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000207172015) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу будівлі адміністративного корпусу (літера «А») від 20.10.2015 № 1148) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25.12.2015 № 01057-000197166-014).

3. Громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-3/ОК

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.04.2016

10.1.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22112**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва». *(ПР-8863 від 25.12.2015)*

Земельна ділянка площею 0,1033 га - в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» ***за умови виключення з проекту рішення пункту 1 щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 27.07.2005 №91-6-00468 (з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 11.11.2008 №91-6-00822), за пропозицією депутата Київської міської ради, секретаря постійної комісії Картавого І. Л.,*** оскільки відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди припиняється у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15452 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Дубровському Євгенію Ігоровичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Подвойського, 9 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22112
2 347011 554527

1. Фізична особа:

Назва	*Дубровський Євген Ігорович*
Клопотання	*від 25.12.2015 № 01057-000197166-014*
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:033:0005п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Подвойського, 9 (літ.А)*
Площа	*0,10 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*5 011 680 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00599 від 20.01.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2015 № НВ-8000207162015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 16.09.2015 № 43967248, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежитловою будівлею загальною площею 636,3 кв.м, яка належить гр. Дубровському Є.І. (договір купівлі-продажу будівлі адміністративного корпусу (літера "А") від 20.10.2015 № 1148, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2015 № 45924856). Орієнтовна площа забудови 31 %.*

Відомості занесені до документу ПК "Кадастр" Внесено дані до документу ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1103/2513 земельна ділянка відводилась ЗАТ "Будінвест-13" в оренду на 2 роки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 27.07.2005 № 91-6-00468. Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.09.2008 № 2/326 внесенні зміни до вказаного договору, а саме у частині зміни юридичної особи (на ТОВ "МТД"), адреси (вул. Подвойського, 9 (літ. А), терміну дії договору оренди (на 25 років). Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 11.11.2008 № 91-6-00822.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***250 584 грн. 01 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Змінна складена за даними ПК "Кадастр" внесено за даними ПК "Кадастр" Оператор Тютюнник Світлана Миколаївна

п. 14.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

14.04.2016 №08/230-739

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7048)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва та передати цьому товариству вказану земельну ділянку в оренду на 5 років.

Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

З матеріалів справи вбачається, що земельні торги стосовно земельної ділянки, вказаної в пункті 1 проекту рішення, не проводились.

Частина друга статті 134 Земельного кодексу України встановлює випадки, коли земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Зазначена норма не містить такого випадку як передача земельної ділянки "для влаштування інженерних споруд (берегоукріплення)".

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

08/231-1321/ПР
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки.
78:153:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-9210
від 09.03.2016 до справи
Д-7048
Заява ДЦ № 01062-000202160-014 від 16.02.2016
2 347008 092100

Відповідно до статей 9, 59, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» від 17.02.2016 № 2/2, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, справа Д-7048, заява ДЦ № 01062-000202160-014 від 16.02.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6800 га, в межах прибережних захисних смуг, (кадастровий номер 8000000000:78:153:0048, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000262982016) для створення озеленених територій загального користування та

влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.08.2014 № 7965/0/12/09-14, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 17.12.2014 № 064/1949-ЄО, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.12.2014 № 19-26-0.3-6729/2-14, Державного агентства водних ресурсів України від 16.11.2015 № 6793/9/11-15, управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 27.02.2015 № 63, комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 16.10.2015 № 4360.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16593 від 29.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Оперечь) в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7048

2 347011 565936

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"*
Клопотання	*від 18.06.2014 № К-22813*
Доручення на проектування	*від 26.06.2014 № 08/8579*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0048)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський (біля озера Опечень)*
Площа	*0,6800 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для створення озеленених територій загального користування та для влаштування інженерних споруд (берегоукріплення)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 721 495 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00705 від 24.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 10398/0/01/19-14 від 23.10.2014*
природоохоронний орган КМДА	*№ 064/1949-ЄО від 17.12.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.3-6729/2-14 від 02.12.2014*
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	*№ 6793/9/11-15 від 16.11.2015*
державна землевпорядна експертиза	*№ 1-15 від 15.01.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*

Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ "Авва-сервіс" строком до 11.10.2023 за цільовим призначенням: для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (рішення Київради від 23.10.2013 № 382/9870, договір оренди землі № 6494 від 19.12.2013).
Земельна ділянка розміщена в межах прибережних захисних смуг озера Опечень (озеро Кириліське).
Частина земельної ділянки площею 0,6128 га входить до зеленої зони.
Частина земельної ділянки площею 0,0160 га розміщена в охоронній зоні інженерних комунікацій (каналізаційний колектор).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Відповідно до акту № 53 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 06.03.2015 зрізуванню та пересадженсь зелені насадження не підлягають, збереженню підлягає: дерев 248 одиниць; кущів 61 одиниця та передаються на зберігання ТОВ "Авва-сервіс"
Категорія земель - землі водного фонду.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Листом від 17.02.2016 № 2/2 ТОВ "Авва-сервіс" звернулось до Київської міської ради із проханням, при підготовці проекту рішення Київради про передачу земельної ділянки, слово "будівництва" замінити словом "влаштування", тобто передати земельну ділянку для створення озеленених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Оперечь) в Оболонському районі м. Києва (доручення Київради від 19.02.2016 № 08/2796).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***261 644 грн. 88 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Запис складений за допомогою ПК "Хрущ" Автентичність за допомогою ПК "Хрущ" Оператор Колегуч Олексій Володимирович

п. 14.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

12.04.2016 № 08/230-708

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу фізичній особі-підприємцю Кравченку Олегу Ярославовичу земельної ділянки для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Леніна, 55-а (літера "Е") (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

Відповідно до проекту рішення пропонується передати фізичній особі-підприємцю Кравченку Олегу Ярославовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5274 га, у тому числі 0,0582 га в межах червоних ліній, для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Леніна, 55-а (літера "Е") (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно.

Згідно з підпунктом 3.5 пункту 3 проекту рішення фізична особа-підприємець Кравченко Олег Ярославович має виконати вимоги, викладені в тому числі, в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.04.2008 №19-4185.

В свою чергу, згідно із висновком Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.04.2008 №19-4185 земельна ділянка <u>має бути надана поза межами червоних ліній вулиць.</u>

В матеріалах доданого до проекту рішення проекту землеустрою наявні: витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2013 №1898052, згідно з яким за адресою: вулиця Леніна

(Дарницький район), 55-а зареєстровано нежитловий будинок (шиномонтаж, навіс), літ. "Д" за Кравченком Олегом Ярославовичем.

Тобто, на зазначеній земельній ділянці розташовано інше нерухоме майно, що в свою чергу не відповідає виду використання земельної ділянки та матеріалам проекту землеустрою.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням зазначених зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-298/ПР
09.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу фізичній особі-підприємцю Кравченку Олегу Ярославовичу земельної ділянки для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Леніна, 55-а (літера «Е») (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:222:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-8766
від 09.02.2016 до справи
Д-1657
Заява ДЦ № 01038-000172887-014 від 10.04.2015
2 347008 087663

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кравченку Олегу Ярославовичу для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Леніна, 55-а (літера «Е») (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель –землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01038-000172887-014 від 10.04.2015, справа Д-1657).

2. Передати фізичній особі-підприємцю Кравченку Олегу Ярославовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5274 га, у тому числі 0,0582 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:222:0020, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000047302013) для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Леніна, 55-а (літера «Е») (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2013 № 1898052).

3. Фізичній особі-підприємцю Кравченку Олегу Ярославовичу :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.04.2008 (№ 19-4185), Головного управління Держземагентства у місті Києві від 26.09.2013 № 3634.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ Д-1657
2 347011 533119

№ П3-13311 від 08.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу фізичній особі-підприємцю Кравченку Олегу Ярославовичу земельної ділянки для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Леніна, 55-а (літера "Е") (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Фізична особа-підприємець Кравченко Олег Ярославович*
Клопотання	*від 24.06.2005 № К-4811*
Згода (доручення) на проектування	*від 18.09.2006 № Д-1657*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:222:0020)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул.Леніна, 55-а (літера "Е") (мікрорайон Бортничі)*
Площа	*0,5274 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 238 083 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00005 від 24.04.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 09-9143 від 21.07.2008*
природоохоронний орган Мін. екології	*№ 05-08/4369 від 18.07.2007*
санітарно-епідеміологічний орган	*№ 7105 від 10.09.2007*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3634 від 26.09.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , нежитловий будинок (складське приміщення) літ. "Е" площею 45,5 кв.м, який перебуває у власності фізичної особи-підприємця Кравченка О.Я. на підставі рішення Дарницького районного суду м.Києва від 03.09.2012, витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2013 № 1898052.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***129 523 грн. 33 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

15. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються.*

15.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-6600 **ПР-8613 від 02.02.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" між вулицями Жулянською та Чабанівською постійне користування площа 5,37073 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків, в тому числі за програмою "Доступне житло", та об'єктів соціальної сфери (школа, дитячий садок та консультаційно-діагностичний центр) *Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	А-22160 **ПР-9541 від 06.04.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРОЖНА КАРТА" Кільцева дорога, 1-И, 1-К, 1-Л в оренду на 10 років у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 30.09.2015 №847, від 30.09.2015 №846 та договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.03.2016 №354) площа 1,4190 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом
3.	Д-7300 **ПР-9542 від 06.04.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "МІСЬКЖИТЛОБУД" вул. Голосіївська, 13-г оренда на 10 років площа 0,8304 га для експлуатації та обслуговування школи-садка
		Дніпровський район
4.	Д-7017 **ПР-8426 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н" вул. Петра Запорожця, 13 (літ. А') оренда 10 років

		площа 0,2415 га для експлуатації будівлі складу з подальшою реконструкцією під офісно-торгово-готельний центр
		Оболонський район
5.	А-21574 **ПР-8062 від 02.12.2015**	Ростом'ян Артур Хачатурович Оболонська набережна, 33 оренда 25 років площа 0,1000 га для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджу
6.	Щ-1159 **ПР-9604 від 11.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРСЕРВІСБУД" вул. Миколи Юнкерова, 37 оренда на 25 років у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 20.07.2006 №755, акт прийому-передачі від 20.07.2006) площа 0,9727 га для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків
7.	Д-7225 **ПР-8104 від 07.12.2015**	Громадяни Адаменко Олександр Станіславович та Адаменко Віта Олександрівна вул. Павла Дибенка, 8 оренда 15 років площа 0,5110 га для реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністративно-складського комплексу *З урахуванням листа заявників (вх. від 29.02.2016 №08/КО-2447) щодо виключення з цільового призначення слів «реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом», залишивши цільове призначення у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу».*
		Святошинський район
8.	Д-6604 **ПР-8279 від 22.12.2015**	Підприємство із 100% іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг Ко» вул. Екскаваторна, 37а оренда 10 років площа 1,6128 га для реконструкції майнового комплексу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням офісних та складських приміщень, механічної майстерні, трансформаторної підстанції та майданчика для відстою автотранспорту *З урахуванням листа ПІК «ААЗ Трейдінг Ко» від 05.02.2016 № 107 (вх. від 05.02.2016 №08/1961) з проханням змінити цільове призначення земельної ділянки, а саме: виключити слово «реконструкція».*
9.	Д-2387 **ПР-8633 від 03.02.2016**	Київська Конференція Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні вул. Мирослава Ірчана, 2 оренда 15 років площа 0,1282 га для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
10.	Д-5779 **ПР-8503 від 26.01.2016**	Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ" вул. Академіка Булаховського, 5 в оренду на 1 рік земельну ділянку у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 29.12.2009 №6849) площа 0,1255 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд
11.	А-22343 **ПР-9580 від 08.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОСЕРВІС ПРЕМІУМ» вул. Святошинська, 30б оренда на 15 років у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлових будівель від 07.04.2015 №2868) площа 0,2537 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої автостоянки
		Шевченківський район
12.	А-22113	Громадянин Вдовенко Валерій Іванович

	ПР-9178 від 01.03.2016	вул. Хрещатик, 42-б оренда на 5 років площа 0,0276 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу)
13.	Д-3758 ПР-8429 від 21.02.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЛАВ МВ» вул. Дегтярівська, 51 в оренду на 1 рік у зв'язку з набуттям права власності на майно площа 0,2613 га для реконструкції та обслуговування адміністративно-господарських будівель
14.	А-21377 ПР-8465 від 22.01.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕДІНКОМ" вул. Олеся Гончара, 33-в в оренду на 15 років площа 0,0979 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ "МЕДІНКОМ" від 22.03.2016 вх. №08/4692 щодо прискорення розгляду справи.*
15.	А-21693 ПР-8436 від 21.01.2016	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РБК СТИЛЬ" пров. Політехнічний, 3-в (літ.А) в оренду на 25 років площа 0,0443 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 15.1.7
Д-7225

2312

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Адаменко Олександр Станіславович
Адаменко Віта Олександрівна
вул. Лайоша Гавро, 9-в, кв.6

Шановний Олександре Григоровичу!

Заявою на дозвільний цент від 04.11.2015 № 01034-000193013-014 нами було подано до Київської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністративно – складського комплексу на вул. Павла Дибенка, 8 в Оболонському районі м.Києва для прийняття відповідного рішення.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для реконструкції нежитлових будівель з подальшим будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністративно – складського комплексу на вул. Павла Дибенка, 8 в Оболонському районі м. Києва» та 15.12.2015 передано на розгляд до Київської міської ради (справа № Д-7225).

Пройшло більше 3 місяців, а зазначений проект рішення на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не розглядався.

Я, Адаменко Олександр Станіславович з дружиною Вітою Олександрівною являємось багатодітною сім'єю.

Адаменко Олександр Станіславович являється інвалідом 2 групи (посвідчення від 02.09.2015 серія ААІ № 114321).

Враховуючи зазначене, а також з метою сплати орендної п бюджету міста Києва просимо розглянути на Постійній комісії К міської ради з питань містобудування, архітектури та землекорис проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адамен Олександрівні для реконструкції нежитлових будівель з под будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням адміністрати складського комплексу на вул. Павла Дибенка, 8 в Оболонському ра Києва».

29.02.2016 № 08/КО-2447

При розгляді зазначеного проекту рішення просимо **виключити** з цільового **призначення слова «реконструкції нежитлових будівель з**

подальшим будівництвом», залишивши цільове призначення як: «для експлуатації та обслуговування адміністративно – складського комплексу».

Додатки: копія довідки від 16.12.2014, копія пенсійного посвідчення від 02.09ю2015 серія ААІ № 114321.

З повагою

Адаменко О.С.
Адаменко В.О.

29.02.2016

УКРАЇНА
Міністерство соціальної політики України
Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація
УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
04209, м. Київ, вул. Озерна 18-а
тел. 467-99-73, тел./факс 467-82-56

від 16.11.14р. № 21-27

ДОВІДКА

Дійсна, дана Адаменку Олександру Станіславовичу, який(а) зареєстрований(а) за адресою: вул. М. Гавро 9в, кв. 6 в тому, що він(вона) перебуває на обліку в Єдиному державному автоматизованому реєстрі пільговиків як багатодітна сім'я, постр. від авар. на ГАЕС І кат.

Дубліката видано за місцем вимоги.

Начальник управління О.Б. Клебанова

Начальник відділу Т.Г. Дубініна

М.П.

ПОСВІДЧЕННЯ

(категорія I)

Серія А № 155503 с

Прізвище Адаменко

Ім'я Олександр

По батькові Григорович

Підпис

Дата видачі 09.09.2004 р.

Дійсне до 09.09.2009 р.

Видане державною адміністрацією

Дійсне на всій території України

УКРАЇНА

Державний фонд України

ПЕНСІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

№ 2724807354

Прізвище АДАМЕНКО

Ім'я ОЛЕКСАНДР

По батькові ГРИГОРОВИЧ

Стать чол. Дата народження 08.04.1974

Номер особистого рахунку 1497777628

Дата видачі 02.09.2015

Серія ААГ

№114321

ВІДЛАДКА № 663710 С

Категорія I серія АМ 165506

Прізвище Адаменко

Ім'я Олександр

По батькові Григорович

Дійсне до 2015 р.

Київська міська державна адміністрація

Серія АА № 0 Лукьянчук

Дійсне до 2015 р.

АВТОЛЮКС

03062 м.Київ, вул. Чистяківська,30
т/ф 536-00-55,443-84-39,443-79-24

e-mail:info@autolux.ua
http://www.autolux.ua

«ААЗ Трейдінг К°»

р/р 2600800821, ПуАТ "ФІДО Банк" м. Київ
МФО 300175, код ЗКПО 21622958

Вих.№ 107

05.02 2016 р.

п. 15.1.8.

Київська міська рада
05.02.2016 № 08/1961

Голові постійній комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
МІШЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді комісії знаходиться проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг Ко» для реконструкції майнового комплексу з подальшою експлуатацією та обслуговуванням офісних та складських приміщень, механічної майстерні, трансформаторної підстанції та майданчика для відстою автотранспорту на вул. Екскаваторній, 37а у Святошинському районі міста Києва (категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; справа Д-6604, заява ДЦ № 01104-000158923-014 від 01.12.2014р.).

Просимо змінити цільове призначення земельної ділянки, а саме: виключити слово «реконструкція». Вважати правильним цільове призначення: експлуатація та обслуговування офісних та складських приміщень, механічної майстерні, трансформаторної підстанції та майданчика для відстою автотранспорту на вул. Екскаваторній, 37а у Святошинському районі міста Києва.

Заздалегідь вдячний,
з повагою

Директор ПІК «ААЗ Трейдінг Ко» А.Сада

"ААЗ ТРЕЙДІНГ КО"
Ідентифікаційний код 21622958

п.15.1.14.

Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕДІНКОМ"

01054, м. Київ, Україна,
вул. Олеся Гончара 33-В,
тел./факс 044- 2342889,
E-mail: medincom@mail.ua

Код ЄДРПОУ 35386071
Р/р. 26007060322696,
в ПАТ «Приватбанк»
МФО 300711

№ 27
від 21.03.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Про передачу земельної
ділянки в оренду

ТОВ «МЕДІНКОМ» на підставі договору купівлі-продажу від 19.09.2007 р.. придбав у власність нерухоме майно – нежилу будівлю загальною площею 888,90 кв.м. в м.Києві на вул..Олеся Гончара,33-В.

На підставі доручення Київської міської ради № 08/17699 від 20.11.2014 року виготовлено та погоджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд.

Департаментом земельних ресурсів КМДА опрацьовано всі надані матеріали та підготовлено проект рішення Київради про передачу в оренду земельної ділянки за вказаною адресою ТОВ «МЕДІНКОМ». Вказаний проект рішення Київради 22.01.2016 р. передано до Київради.

Однак, до цього часу матеріали не розглянуто на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і не винесені на розгляд сесії Київради, що є порушенням строків розгляду матеріалів передбачених Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних та Регламентом Київської міської ради.

Прошу Вас прискорити розгляд питання щодо передачі земельної ділянки у оренду на вул..Олеся Гончара,33-В та прийняття відповідного рішення на сесії Київської міської ради згідно з чинним законодавством України.

Директор В.М.Висоцький

Київська міська рада
22.03.2016 № 08/4692

Вик.Кекух В.
278 53 86

15.2. Повторний розгляд кадастрових справ *(надання / передача)*

Солом'янський район		
1.	А-21469 ПР-8440 від 21.01.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спорт Інвест Сістем" пров. Західний, 4 (літ.Б) оренда 25 років площа 0,4717 га для експлуатації та обслуговування комерційного центру ***На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, 15.03.2016, 05.04.2016 - рішення не було прийнято.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21237 **ПР-8915 від 16.02.2016**	ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ" вул. Червонопрапорній, 135, 135-а, 137 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2003 №79-6-00151 (із змінами, внесеними договорами від 17.12.2007 №79-6-00569 та від 27.01.2012 №79-6-00829) площа 8,8583 га для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу та внести зміни до нього, а саме: - слова "відкрите акціонерне товариство «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНИ» у відповідних відмінках. *З урахуванням звернення депутата Київської міської ради Р. Марченка від 06.04.2016 №08/279/08/164-159 (вх. від 06.04.2016 №08/5860) з проханням включити до порядку денного на найближче засідання.*
2.	А-21516 **ПР-8368 від 15.01.2016**	Приватне підприємство "БУДМАШ" вул. Інженерна, 2 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15.04.2010 №79-6-00753 (зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.05.2014 №78) площею 0,1149 га, площею 0,4003 га, площею 0,1148 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази
3.	А-15666 **ПР-9197 від 09.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ренклод» просп. Науки, 68 поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 10.11.99 №79-5-00043 площа 0,1184 га для експлуатації та обслуговування плодоовочевого магазину з сховищем для тари та внести зміни до нього, а саме: - - слова «у Московському районі» замінити словами «у Голосіївському районі». ***Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики** (витяг з протоколу №11 від 30.03.2016, реєстр. №08/286-132 від 04.04.2016).*
4.	А-22330 **ПР-9459 від 04.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД-АВТОСЕРВІС" вул. Червонопрапорна, 96 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №79-6-00415 (із змінами, внесеними договором від 05.11.2013 №1326 площа 0,4429 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-бази мехмайстерні
		Деснянський район
4.	А-20410 **ПР-8278 від 22.12.2015**	Фізична особа-підприємець Севастьянов Олександр Анатолійович просп. Володимира Маяковського, 75/2 поновити на 5 договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №62-6-00456 площа 0,0196 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
5.	А-21108 **ПР-8502 від 26.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Віда" вул. Попудренка, 8-в поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004 №62-6-00156 площа 0,0148 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
		Дніпровський район
6.	А-22070 **ПР-9314 від 23.03.2016**	Мале приватне підприємство «Мрія-93» вул. Миропільська, 13-б (літера А) поновити на 5 договори оренди земельної ділянки від 02.02.2011 №66-6-00586 площа 0,0835 га для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу та внести зміни до нього, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та

		обслуговування торговельно-побутового комплексу» замінити словами «для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу»; - слова «перетин вул. Миропільської та вул. Олександра Бойченка» замінити словами та цифрами «вул. Миропільська, 13-б (літера А)». *Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
7.	А-21163 **ПР-9081 від 26.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА "КОНКОРД ЛТД-93" перетин вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2009 №66-6-00531 площа 0,0672 га для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів
8.	А-21277 **ПР-8498 від 26.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОБЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ" вул. Березняківська, 8-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 26.11.2013 №428 площа 0,0423 га для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням
		Оболонський район
9.	А-21527 **ПР-8221 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» вул. Новозабарська, 2/6 літера «Г» поновити на 5 договір оренди земельної ділянки від 25.03.2004 №78-6-00158 площа 0,0674 га для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування
10.	А-21126	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська

	ПР-8485 від 26.01.2016	рив'єра" урочище Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 24.06.2005 №78-6-00281 площа 0,9953 га для організації будівельних робіт
		Печерський район
11.	А-13587 **ПР-9620 від 12.04.2016**	Міністерство оборони України вул. Михайла Драгомирова, 4 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №82-6-00314 площа 0,3823 га для будівництва підземного паркінгу
12.	А-19732 **ПР-8424 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" Набережне шосе (біля Наводницького парку) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 №82-6-00285 площа 0,0787 га для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден Принц"
13.	А-21791 **ПР-8111 від 08.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ" вул. Хрещатик, 5 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №82-6-00352 (із змінами та доповненнями відповідно до додаткової угоди від 18.06.2010 №82-6-00592) площа 0,2287 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу
		Подільський район
14.	А-19898 **ПР-8538 від 27.01.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК" вул. Андріївська, 4 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 12.12.2005 №85-6-00237 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 01.02.2010 №85-6-00473) площа 0,2890 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку
15.	А-21228	Публічне акціонерне товариство «Київський шовковий

	ПР-9690 від 14.04.2016	комбінат» вул. Фрунзе, 60 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.03.2008 №85-6-00393 площами 0,0101 га та 0,0354, в межах червоних ліній для будівництва офісно-торговельного комплексу
	Святошинський район	
16.	А-22212 ПР-9241 від 17.03.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю "БК БУДІНВЕСТГРУП" в межах Кільцевої дороги, вулиць Зодчих та Сім'ї Сосніних поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 16.02.2006 №75-6-00267 площею 3,1392 га, площею 0,7153 га та площею 1,7613 га) для будівництва житлово-офісного комплексу із закладами соціально-побутового обслуговування і громадського харчування та паркінгами автотранспорту
	Солом'янський район	
17.	А-21605 ПР-8229 від 15.12.2015	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОКЕАН» вул. Урицького, 1-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27.02.2004 № 72-6-00141 (із змінами внесеними угодою від 17.08.2010 №72-6-00611) площа 0,2108 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру
	Шевченківський район	
18.	А-21284 ПР-8441 від 21.01.2016	Публічне акціонерне товариство "Київметробуд" вул. Прорізна, 8 поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №91-6-00843 - площа 0,0341 га та від 09.04.2009 №91-6-00842 - площа 0,2276 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та внести зміни до нього, а саме: - слова "відкрите акціонерне товариство "КИЇВМЕТРОБУД" замінити словами "публічне акціонерне товариство "Київметробуд" у відповідних відмінках.
19.	А-20971 ПР-8925 від 16.02.2016	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорту України" бульв. Тараса Шевченка, 38/40-а (вул. Михайла Коцюбинського, 8-а) поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 11.04.2008 №91-6-00765 та змінити вид використання земельної ділянки площа 0,3114 га для будівництва підпірної стінки з влаштування підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням а також внести зміни до нього, а саме: - слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорту України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорту України» у відповідних відмінках; - слова «для будівництва підпірної стінки з влаштування підземного автопаркінгу та офісних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» замінити словами «підпірної стінки з влаштування підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням». *З урахуванням листа ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорту України» від 04.04.2016 №2-11/89 (вх. від 04.04.2016 №08/5645) з проханням прискорити розгляд.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 15.3. 1.
А-21237

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" квітня 2016 р. № 08/279/08/164-159

Київська міська рада
06.04.2016 № 08/5860

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, б. 36

Копія: Генеральному директору Публічного
акціонерного товариства «Карлсберг Україна»
Шевченку Є.В.

03026, м. Київ, вул. Пирогівський шлях, 137

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради, першого заступника голови Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування звернувся генеральний директор ПАТ «Карлсберг Україна» Шевченко Є.В.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Київською міською радою №908 від 17.09.2003 року, зареєстрованого ГУ земельних ресурсів КМДА 15.10.2003 року за № 79-6-00151, договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки №17 від 17.01.2012 року, зареєстрованого ГУ земельних ресурсів КМДА №79-6-00829 земельна ділянка по вул. Червонопрапорна, 135, 135а, 137 у Голосіївському р-ні м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:521:0020) знаходиться в оренді ПАТ «Карлсберг Україна».

У зв'язку із закінченням строку дії договору та з **метою реалізації переважного права на поновлення договору оренди земельної ділянки,** ПАТ «Карлсберг Україна» підготовлено та подано до Київської міської ради необхідний пакет документів, клопотання від 19.09.2014 р. (справа №А-21237).

Листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.10.2014 року №057021-10759 було повідомлено ПАТ «Карлсберг Україна» про надання згоди щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

Згідно листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2015 р №057021-4044 **підготовлено та погоджено проект рішення Київської міської ради** «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135а, 137 у Голосіївському р-ні м. Києва та внесення змін до нього».

Таким чином усі необхідні погодження та визначені законодавством процедури в Департаменті земельних ресурсів було пройдено. Однак, протягом **більше 1 року та 6 місяців** Київською міською радою не було вчинено жодних дій з винесення питання поновлення договору оренди на сесію міськради та прийняття рішення по суті.

Станом на сьогодні, кадастрова справа А-21237 знаходиться на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 16 Регламенту Київради прошу Вас

включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пивоварного заводу на вул. Червонопрапорній, 135, 135а, 137 у Голосіївському р-ні м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-7135 від 22.04.2015, А-21237) в робочому порядку.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу надати мені письмову відповідь за адресою: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, буд. 11 та заявнику генеральному директору ПАТ «Карлсберг Україна» Шевченко Є.В. у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р.В. Марченко**

вик.: Уривський В.В.
тел.: 066-409-37-54

П.15.3.3.
А-15666

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.04.2016 № 08/286-132

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **30.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ренклод» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодово-овочевого магазину з сховищем для тари на просп.. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього». **Кадастрова справа А-15666**

Питання 6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ренклод» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодово-овочевого магазину з сховищем для тари на просп.. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього». **Кадастрова справа А-15666**

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Кулаковський Ю.П.

В результаті обговорення депутати запропонували суб'єкту подання привести благоустрій території до належного стану.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ренклод» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування плодово-овочевого магазину з сховищем для тари на просп.. Науки, 68 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього». **Кадастрова справа А-15666**.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно
Проти - немає
Утримались - немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

п.153.20 А-20971

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається лист ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" від 04.04.16 до розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

4 квітня 2016 р.
№ 08/5645

Публічне акціонерне товариство
«Український центр обслуговування пасажирів
на залізничному транспорті України»
Україна, 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 38/40 Тел. 503-30-63, факс 503-30-62

Вих. № 2-11/88 «04» квітня 2016 року

Київська міська рада

Відповідно до листа-клопотання за вх. № 08/18996 від 13.11.2015 ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» отримано лист Київської міської ради від 19.11.2015 № 225-СК4244 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: бульв. Тараса Шевченка 38/40-А (вул. Коцюбинського, 8-А), Справа № А-20971 від 23.11.2013 та проект рішення № ПР-7218 від 23.04.2015.

В кінці лютого 2016 року Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доопрацював зазначену вище Справу та проект рішення Київської міської ради по поновленню договору оренди земельної ділянки і направив його на повторний розгляд.

У зв'язку з тим, що процес поновлення договору оренди від 11.04.2008 № 91-6-00765 затримується робочими органами Київради з 25.11.2013 по теперішній час по незалежним від ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» причинам, просимо Вас прискорити вирішення зазначеного вище питання або дати ніткі зауваження по ньому.

Додаток: Копія листа Київської міської ради від 19.11.2015 № 225-СК4244.

З повагою

Голова правління О.А. Маркелов

Київська міська рада
04.04.2016 № 08/6645

Шепко В.Ф. 503-30-83

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

19.11.2015 № 225-СК-4244
на № _____ від _____

В.о. Голови правління ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»
Уманцю С.Г.,
бульв. Т.Шевченка, 38/40, м. Київ, 01032

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. від 13.11.2015 № 08/18996 Ваш лист від 13.11.2015 № 2-11/311 стосовно кадастрової справи А-20971 розглянуто.

Повідомляємо в порядку інформації, що до Київської міської ради надійшов підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення (ПР-5630 від 26.08.2014) «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на бульв. Тараса Шевченка, 38/40-а (вул. Михайла Коцюбинського, 8-а) у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього» (кадастрова справа А-20971), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 25.11.2014.

Враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2015 № 05702-2637 з проханням повернути матеріали кадастрової справи А-20971 з проектом рішення (ПР-5630 від 26.08.2014) на доопрацювання, їх було передано 25.02.2015 до Департаменту.

Тож до Київської міської ради надійшов проект рішення (ПР-7218 від 23.04.2015) «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на бульв. Тараса

Шевченка, 38/40-а (вул. Михайла Коцюбинського, 8-а) у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20971), розгляд якого на засіданні постійної комісії 21.07.2015 було ухвалено відкласти для додаткового вивчення робочою групою, створеною на засіданні комісії.

Відповідно до статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, для забезпечення вивчення питання, що розглядається на засіданні комісії, постійна комісія може створювати зі свого складу робочу групу.

За результатами своєї роботи робоча група вносить на розгляд постійної комісії пропозиції, висновки та рекомендації.

Постійна комісія не мала можливості розглянути цей проект рішення на своєму засіданні, оскільки робочою групою не було надано протоколу засідання щодо його розгляду.

Крім того інформуємо, що у зв'язку з тим, що 25 жовтня 2015 року відбулися чергові вибори до місцевих рад, а також вибори сільських, селищних, міських голів та буде сформовано новий склад Київської міської ради, матеріали кадастрової справи А-20971 з проектом рішення (ПР-7218 від 23.04.2015) будуть передані до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для приведення їх у відповідність до законодавства.

З повагою

керуючий справами А. Гота

Публічне акціонерне товариство
"Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"

Україна, 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 38/40 Тел. 503-30-72

Вих. № 2-11/311 «13» листопада 2015 року

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик,36

Інформуємо Вас, що з серпня 2014р.у комісії Містобудування, архітектури та землекористування Київміськради знаходиться погоджена та Ухвалена 25.11.2014р. Справа №А-20971 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.04.2008р. № 91-6-00765, розташованої за адресою :м.Київ,бульвар Тараса Шевченка,38/40-А(вул. Коцюбинського,8-А.)

Справа на протязі 2014-2015рр. по справжньому відповідними структурами Київміськради без будь – яких на то причин не вирішується .(Листи на адресу Київміськради від 13.07. та 12.08.2015р. вх..№08/12336 та №08/014150)

Після останнього доопрацювання Проекту рішення по зауваженням Юруправління Київміськради останній 18.05.2015р. разом зі Справою був повторно направлений Держдепартаментом земельних ресурсів до Київміськради ,розглянутий 21.07.2015р.на засіданні комісії з питань Містобудування , архітектури та землекористування і без будь – яких зауважень відкладений для вивчення справи робочою групою.

До тривалого часу зазначене вище Рішення постійної комісії Київміськради від 21.07.2015 №18 по вивченню справи не виконано і не розглянуто.

Просимо Київську міську раду прискорити розгляд та вивчення Справи №А-20971 та прийняти відповідне рішення по поновленню договору оренди зазначеної земельної ділянки.

З повагою,
В.о.Голови Правління С.Г.Уманець

Щотко В.Ф. 503-30-83

Вх. №08/18996

15.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Оболонський район
1.	А-21533 **ПР-8060 від 02.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Терра+" вул. Бережанська, 6-а та 6-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 №78-6-00342 площа 0,3862 га для експлуатації та обслуговування виробничих нежитлових будинків ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015*** *- прийнято рішення повернути матеріали справи в Департамент земельних ресурсів на доопрацювання.* *Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів від 09.03.2016 №057025-4435.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016*** *- під час голосування рішення не було прийнято.*
2.	А-18728 **ПР-8427 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "КТЦ "ОМЕГА" вул. Героїв Дніпра, 43-г поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 №78-6-00497 площа 0,0142 га для експлуатації та обслуговування магазину ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- прийнято рішення зняти питання до розгляду постійною комісією з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*** *(витяг з протоколу №11 від 30.03.2016, реєстр. №08/286-131 від 04.04.2016).*
3.	А-15301 **ПР-8677 від 04.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма КОНТИНЕНТ" вул. Вишгородська, 56/2 поновити на 10 років договорів на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17.09.1999 №78-5-00048 площа 0,0337 га для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- прийнято рішення зняти питання до розгляду постійною комісією з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*** *(витяг з протоколу №11 від 30.03.2016, реєстр. №08/286-136 від 04.04.2016).*
		Печерський район
4.	А-20124 **ПР-8220 від 15.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» вул. Михайла Грушевського, 1-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №82-6-00363 площа 1,2515 га для експлуатації та обслуговування тенісних кортів та внести зміни до нього, а саме: - слова «ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» у відповідних відмінках. ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.02.2016*** *- за пропозицією голови постійної комісії Міщенка О.Г. перенести розгляд на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та запросити представника заявника.*
		Подільський район

5.	А-19147 **ПР-8423 від 20.01.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК" вул. Андріївська, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.12.2005 №85-6-00238 площа 0,0154 га, в межах червоних ліній для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку та внесення змін до нього, а саме: - слова "закрите акціонерне товариство з іноземними інвестиціями та участю українського капіталу "Перший Український Міжнародний банк" замінити словами "ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК". ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 - прийнято рішення перенести розгляд справи на чергове засідання.***
6.	А-21904 **ПР-8074 від 03.12.2015**	Приватне підприємство «ТОРГМІКС» вул. Вишгородська, 7 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2008 №85-6-00403 площа 0,2288 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015 - прийнято рішення зняти питання до розгляду постійною комісією з питань екологічної політики.*** ***Проект рішення розглянуто постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики - <u>погоджено за умов:</u> 1) суб'єкту господарювання демонтувати паркан навколо земельної ділянки та забезпечити вільний доступ до земельної ділянки; 2) укласти з КО «Київзеленбуд» охоронний договір на зелені насадження; 3) спільно з КО «Київзеленбуд» вжити заходів для блокування проїзду автотранспорту на територію парку «Кадетський гай» (витяг з протоколу №6 від 23.03.2016, реєстр. №29/288/03-06).***

Голова комісії **О. Міщенко**
Секретар комісії **І. Картавий**

П.1541. А-21533

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097.

09.03.2016 № 057025-4435
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Листом управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.02.2016 № 08/232-51 до Департаменту земельних ресурсів повернуто на доопрацювання кадастрову справу А-21533 відповідно до витягу з протоколу №3 від 24.12.2015, оскільки відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка є в матеріалах справи, підлягає затвердженню Київською міською радою.

За результатом опрацювання порушеного питання повідомляємо, що відповідно до статті 33 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (далі Порядок), який затверджений рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060 із змінами) товариство з обмеженою відповідальністю «Терра+» звернулося до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договору оренди землі (листом-повідомленням) через приймальню Київради з земельних питань.

До листа-повідомлення додано документи, визначені пунктом 3 статті 33 Порядку, а також технічну документацію із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до положень вказаної статті Порядку технічна документація із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подається до клопотання про поновлення договору оренди землі у випадку відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із повною (частковою) втратою в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженням, що унеможливлює використання межових знаків.

Статтею 55 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається

здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України (у випадках, передбачених законом).

Частиною 14 статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у разі якщо земельна ділянка перебуває у державній або комунальній власності.

Таким чином, відповідно до положень ст. 55 Закону України «Про землеустрій» та ч. 14 ст. 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розроблена на підставі дозволу Київської міської ради та на підставі якої передбачається здійснити передачу земельної ділянки комунальної власності у власність чи користування, підлягає затвердженню Київською міською радою.

Враховуючи, що Київською міською радою дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Терра+» не надавався, а також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка є в матеріалах справи А-21533, не передбачається здійснити передачу земельної ділянки у власність чи користування товариству з обмеженою відповідальністю «Терра+», а передбачається поновити договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновлення договору оренди землі), то дана технічна документація із землеустрою не підлягає затвердженню Київською міською радою.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Терра+» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих нежитлових будинків на вул. Бережанській, 6-а та 6-б в Оболонському районі м.Києва» (справа А-21533).

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Косачук 288-09-48

п. 15.4.2. Н-17422

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

04.04.2016 № 08/286-131

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **30.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа 18728

Питання 8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа 18728

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башляков, Ю.Ярмоленко, Кулаковський Ю.П.

В результаті обговорення депутати запропонували суб'єкту подання привести благоустрій території до належного стану.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КТЦ «ОМЕГА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа 18728

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 3 члени комісії
Проти - немає
Утримались - 2 члени комісії

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

П.15.4.3. А-15301

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.04.16 № 08/286-136

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **30.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-15301

Питання 12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-15301

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Кулаковський Ю.П.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації на вул. Вишгородській, 56/2 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-15301

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 3 члени комісії
Проти - немає
Утримались - 2 члени комісії

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

п. 15.4.6., А-21904

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-06

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6

м. Київ 23.03.2016

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– депутат постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Приходько Н.І.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В.	– депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д.	– депутат Київської міської ради;
Яснинський Г.І.	– депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я.	– депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А.	– депутат Київської міської ради;
Непоп В.І.	– депутат Київської міської ради;
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Король О.В.	– заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кугук Є.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд;;
Полякова О.В.	– директор ПП «Торгмікс»;
Васильянко Р.І.	– уповноважений представник гр. України Розовик О.Л.
Рудь М.М.	– заступник директора Центрального парку культури і відпочинку міста Києва;
Жалай О.І.	– громадянка України;
Лантух А.І.	– директор КП ЛПГ Конча-Заспа;
Явний М.І.	– колишній директор КП ЛПГ Дарницьке;
Борейко В.Е.	– голова ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Ободовський В.Б.	– громадянин України;
Октяберський В.М.	– ГО «Спілка ветеранів АТО Святошинського району м. Києва»;
Платникова О.С.	– помічник депутата Київської міської ради;
Порєва В.О.	– помічник народного депутата України Єднак О.В.;
Боядін В.С.	– помічник депутата Київради;

Волощенко А.М.	– помічник депутата;
Дюжев С.А.	– громадський діяч;
Єскіна О.О.	– громадський діяч;
Латиніна Г.О.	– громадський діяч;
Мартинова Г.О.	– громадський діяч;
Лещенко Ю.В.	– громадський діяч;
Корецкій С.П.	– громадський діяч;
Комерга О.А.	– громадський діяч;
Мачехіна О.В.	– громадський діяч;
Агеєва В.В.	– громадський діяч;
Булавська Т.В.	– громадський діяч;
Харчилова Т.Г.	– громадський діяч.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва», А-21904 (з урахуванням звернення ПП «ТОРГМІКС»).** ***Звернення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.01.16 №08/281-261.*** **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**

XII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Полякової О.В. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва», А-21904 (з урахуванням звернення ПП «ТОРГМІКС»).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Кулаковський Ю.П., Дюжев С.А., Полякова О.В.

Зауваження Кугука Є.В., Короля О.В.: КО «Київзеленбуд» та управління екології зауважень до проекту рішення не мають.

Пропозиція Кугука Є.В.: укласти охоронні договори на зелені насадження.

Пропозиція голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) рекомендувати заявнику укласти охоронні договори на зелені насадження; 2) рекомендувати КО «Київзеленбуд» забезпечити блокування проїзду автотранспорту на територію парку «Кадетський гай».

ВИРІШИЛИ:
Погодити проект рішення Київради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва», А-21904, **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради за таких умов:** 1) суб'єкту господарювання демонтувати паркан навколо земельної ділянки та забезпечити вільний доступ до земельної ділянки; 2) укласти з КО «Київзелебуд» охоронний договір на зелені насадження; 3) спільно з КО «Київзелебуд» вжити заходів для блокування проїзду автотранспорту на територію парку «Кадетський гай».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5,
«тримався» – 1 (Сандалова Г.О.).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

15.5. Розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та внесенні змін до них):***

Дніпровський район		
1.	А-18493 **ПР-8433 від 21.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» вул. Сулеймана Стальського відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки їх від 19.11.2007 № 66-6-00433 та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах площа 0,3138 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.6. Розгляд кадастрових справ ***(продаж, аукціон):***

Дарницький район		
1.	Є-1311 **ПР-9195 від 03.03.2016**	**Продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні)** просп. Петра Григоренка, 3-г площа 0,2778 га та 0,0554 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення
Шевченківський район		
2.	А-21600 **ПР-9234 від 14.03.2016**	Посольство Естонської Республіки в Україні вул. Пушкінська, 43-б продаж площа 0,0298 га для обслуговування, експлуатації, ремонтно-реставраційних робіт та пристосування під будівлю Посольства Естонської Республіки в Україні та внести зміни до договору оренди від 12.10.2011 №91-6-00942, а саме: пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції: «3.1. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років)»; пункт 4.2. Договору викласти в наступній редакції: «Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1 (одного) Євро».

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(продаж, аукціони та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок):***

		Дніпровський район
1.	Є-1313 **ПР-8664 від 04.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ" вул. Березняківська, 8-а **продаж** площа 0,0423 га для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень *Експертно-грошова оцінка станом на 18.12.2015 становить 871 395,00 грн.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу №9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 17.03.2016 (реєстр. №08/286-100 від 18.03.2016). Згідно витягу з протоколу - <u>проект рішення підтримано</u>.*** ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016*** *- розгляд питання було перенесено.*
2.	Є-1298 **ПР-8293 від 22.12.2015**	Чернота Наталія Володимирівна вул. Андрія Малишка, 3-д **продаж** площа 0,0205 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону *Експертно-грошова оцінка станом на 16.11.2015 становить 589 256,00 грн.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 04.04.2016 (реєстр. №08/286-137 від 04.04.2016). Згідно витягу з протоколу - <u>проект рішення підтримано</u>.***
		Святошинський район
3.	Є-0808 **ПР-8095 від 07.12.2015**	Приватне підприємство «КВО-Д» вул. Василя Стуса, 22/1 (літ. А) **продаж** площа 0,2967 га для експлуатації та обслуговування торгово-побутового комплексу *Вартість земельної ділянки у розмірі 6 450 656,00 грн. на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 21.10.2015)* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015*** *- за пропозицією депутата Київської міської ради Турця В. розгляд проекту рішення було перенесено.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016*** *- розгляд питання було перенесено.* *З урахуванням листа ПП «КВО-Д» від 22.03.2016 №14 щодо запису на особистий прийом до голови ПК*
4.	Є-1145 **ПР-8827 від 12.02.2016**	**Продаж земельної ділянки або оренди на неї на земельних торгах (аукціоні)** вул. Велика Окружна площа 0,3203 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону *Стартова ціна продажу лоту становить 4 762 364,00 грн.*

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 *- за пропозицією депутата Київської міської ради Турця В. розгляд проекту рішення було перенесено.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016*** *- розгляд питання було перенесено.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Меліхової Т.І. від 01.04.2016 вх. №08/5607 щодо опрацювання справи та з проханням поставити на розгляд найближчого засідання постійної комісії.*
5.	Є-1310 **ПР-8493 від 26.01.2016**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 17 площа 1,1103 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, 15.03.2016, 05.04.2016*** *- рішення не було прийнято.* *До комісії надійшов лист ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» від 11.03.2016 вх. №08/3959 з проханням уточнити цільове призначення, а саме: «для експлуатації обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства»*
Солом'янський район		
6.	Є-1275 **ПР-8149 від 10.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ" вул. Смоленська, 17 **Продаж**

		площа 0,0829 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру *Експертна грошова оцінка станом на 27.04.2015 становить 2 490 932,00 грн.* ***На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016, 05.04.2016*** *– рішення не було прийнято.* *До комісії надійшов лист ТОВ "УКРПРОММАШ" від 04.03.2016 вх. №08/3768 щодо розгляду справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.7.1 Є-1313

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.03.2016 № 08/286-100

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **17.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Пінчук Ю.О. - директор ТОВ "Об'єднання Українських інвестицій"

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».
~~Кадастрова справа Є-1313~~

Питання 3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко. В. Дворніков

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Об'єднання українських інвестицій» для експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, проти – немає, утримались – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

п.15.7.2 Є-1298

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.04.16 № 08/286-137

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **30.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Чернота М. - представник від суб'єкта подання

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянці Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3- д у Дніпровському районі міста Києва.
Кадастрова справа Є - 1298

Питання 16.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянці Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3- д у Дніпровському районі міста Києва.
Кадастрова справа Є - 1298

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Кулаковський Ю.П.,Чернота М.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянці Черноті Наталії Володимирівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Андрія Малишка, 3- д у Дніпровському районі міста Києва.
Кадастрова справа Є - 1298

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно
Проти - немає
Утримались - немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П. 16.7,3 Є-0808

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КВО-Д»

03142, м Київ, вул. Василя Стуса, 22/1, тел. 427-29-46, тел.ф. 409-04-62
Код ЗКПО 32423885 р/р 26000300587709 МФО 322669 банк ТВБВ№10026/0124 в м. Києві
ІПН: 324238826575 Номер свідоцтва : 36360124

№14 від "22" березня 2016р.

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.
Директор ПП «КВО-Д»
Андрусяк В.Д.
(097) 422-13-46

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас прийняти мене з питання розгляду справи Е0808.

Директор ПП «КВО-Д» м. Київ Україна

Андрусяк В.Д.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

24.03.2016 № 08/281-1048
на № _____ від _____

Директору ПП «КВО-Д»
Андрусяку В.Д.,
вул. Стуса, 22/1, м. Київ, 03142

На Ваше звернення від 22.03.2016 № 14 (вх № 08/4778 від 22.03.2016) з проханням прийняти Вас особисто з приводу розгляду кадастрової справи Є-0808 повідомляємо.

Прийом громадян та представників юридичних осіб головою постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проводиться в останню п'ятницю кожного місяця.

Про дату та час особистого прийому Вас буде заздалегідь поінформовано.

Разом з тим інформуємо, що до Київської міської ради надійшов підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення (ПР-8095 від 07.12.2015) «Про продаж земельної ділянки приватному підприємству «КВО-Д» для експлуатації та обслуговування торгово-побутового комплексу на вул. Василя Стуса, 22/1 (літ. А) у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-0808), розгляд якого на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.12.2015 за пропозицією депутата Київської міської ради Турця В. В. було перенесено.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко
тел. 202 70 22

п. 15.7.5

"НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР
"БОРЩАГІВСЬКИЙ
ХІМІКО-ФАРМАЦЕВТИЧНИЙ ЗАВОД"
[redacted] ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО [redacted]

[redacted]
ПАТ НВЦ "Борщагівський ХФЗ"
03680, Україна, м.Київ-134, вул. Миру, 17
тел: (044) 497-71-20, 205-41-10,
факс: (044) 401-40-36
код ЄДРПОУ 23518596
Поточний рахунок 2600611791
ПАТ «УПБ» МФО 300205

№ 21/2-588 від 09.03. 2016 р.
На № _____ від _____ 201 р.

Постійна комісія Київради з питань містобудування архітектури та землекористування
копія:
Департамент земельних ресурсів КМДА

В проекті рішення ПР-8493 від 26.01.2016р. до справи Є-1310, щодо земельної ділянки 75:194:046 ,просимо уточнити цільове призначення, а саме **« для експлуатації обслуговування та ремонту обєктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства»**

Генеральний директор Л. В. Безпалько

Вик. О.Ф. Білоцький
Тел..205-41-16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 БЕР 2016
Вх. 08/3959

15.7.6 С-1217.5

ТОВ "УКРПРОММАШ"
Україна, 03115, м. Київ,
вул. Котельникова, 45-В
тел/факс: (44) 458-32-93, 458-32-91
тел/факс (44) 244-11-77

УКРПРОММАШ

від 03.03.2016 р. № 40
На № _____ від _____

Київська міська рада
04.03.2016 № 08/3768

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

На наше клопотання К-16060 від 16.02.10 р. про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність в м. Києві, та на підставі позитивного висновку постійної діючої комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (протокол від 31.03.2010 р.), був наданий дозвіл Д-4727 від 07.06.2010 р. на розробку документації із землеустрою.

Згідно з дозволом, розроблено проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Укрпроммаш» для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва, який, відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України та Розпорядження виконавчого органу КМР від 05.12.2011 р. №2264, був погоджений комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою (Висновок №0534 від 21.03.2012р.).

Відповідно до статті 7 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» - 12.07.2012 р., вказаний проект із землеустрою (Д-4727) був поданий до міського дозвільного центру для отримання рішення Київської міської ради (реєстраційний номер подання 01018-000038368-014, державний адміністратор Погребняк Б.Н.).

Згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 р., №383/5770 (із змінами та доповненнями), та рішенням від 15.07.2004 р., №457/1867 «Про порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві (із змінами та доповненнями)», Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради офіційно передало кадастрову справу Д-4727, разом з проектом рішення на розгляд до Київської міської ради. Зважаючи на те, що подання проекту землеустрою Д-4727 до міського дозвільного центру (12.07.2012 р.) для отримання рішення Київради минуло три місяці, ми звернулися за роз'ясненням до Постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (лист від 25.09.2012 р. №226, вх..№44760 від 26.09.2012 р.). З офіційної відповіді Голови комісії А. Шевченко від 01.10.2012 р. №29/281-1484 виявилось, що кадастрова справа Д-4727 до комісії не надходила, і як з'ясувалось далі, справа з неясних причин і без жодних зауважень повернулась до ГУ земельних ресурсів і лише 10.09.2014 р., листом № 057081-9086, Департамент земельних ресурсів сповістив про подальшу підготовку матеріалів з продажу земельної ділянки.

На підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 11.11.2013 №98/18512 та рішення КМР від 04.09.2014 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», був складений звіт та висновок про вартість земельної ділянки (код 69:035:004) від 27.04.2015 р.

Згідно з п. 8 ст. 128 Земельного кодексу України та Порядку продажу земельних ділянок в м. Києві, затвердженого рішенням КМР від 19.07.2005 р. №810/3385 (із змінами та доповненнями), та згідно з Договором між Департаментом земельних ресурсів КМР та ТОВ «Укрпроммаш» № 6 від 16.10.2014 р. був сплачений аванс у розмірі 20% від нормативної грошової оцінки, що становить 452 444 (чотириста п'ятдесят дві тисячі чотириста сорок чотири) гривні 19 копійок від 23.10.2014р.

Департамент земельних ресурсів КМР підготував проект рішення ПР-7559 від 10.06.2015 р. до справи Є-1275, та 15.06.2015 р. передав проект Рішення в секретаріат Київради.

Остання дата реєстрації проекту рішення Київради в секретаріаті – 11.12.2015 р.

Нам не зрозуміло, як виконується Регламент Київради від 12.11.2014 р. №351/357, Стаття 23 вищевказаного Регламенту Київради «Реєстрація проектів рішень Київради та їх розгляд постійними комісіями»:

пункт 4 – протягом трьох днів;

пункт 6 – протягом чотирнадцяти днів;

пункт 7 – протягом тридцяти днів;

пункт 8 – у разі не розгляду, протягом встановлених вище термінів – рішення вважається погодженим.

Директор В.І. Мельник

Вик. Красюк А.М.
067-237-26-57

15.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

1.	Є-1315 **ПР-8656 від 04.02.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах" Внести зміни в додаток до рішення, а саме, у пункті 17 в графі 3 "Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)" слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної забудови" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративного комплексу" ***На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, 15.03.2016, 05.04.2016 - рішення не було прийнято.***
2.	Є-1314 **ПР-8841 від 15.02.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 135/135 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» а саме, у пункті 17 в графі 4 «Попереднє цільове призначення земельної ділянки» слова «для будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом». ***На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016, 05.04.2016 - рішення не було прийнято.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 15.7.6.

ТОВ "УКРПРОММАШ"
Україна, 03115, м. Київ,
вул. Котельникова, 45-В
тел/факс: (44) 458-32-93, 458-32-91
тел/факс (44) 244-11-77

УКРПРОММАШ

від 03.03.2016р № 40
На № _____ від _____

Київська міська рада
04.03.2016 № 08/3768

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

На наше клопотання К-16060 від 16.02.10 р. про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність в м. Києві, та на підставі позитивного висновку постійної діючої комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (протокол від 31.03.2010 р.), був наданий дозвіл Д-4727 від 07.06.2010 р. на розробку документації із землеустрою.

Згідно з дозволом, розроблено проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Укрпроммаш» для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі офісного центру на вул. Смоленській, 17 у Солом'янському районі м. Києва, який, відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України та Розпорядження виконавчого органу КМР від 05.12.2011 р. №2264, був погоджений комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою (Висновок №0534 від 21.03.2012р.)

Відповідно до статті 7 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» - 12.07.2012 р., вказаний проект із землеустрою (Д-4727) був поданий до міського дозвільного центру для отримання рішення Київської міської ради (реєстраційний номер подання 01018-000038368-014, державний адміністратор Погребняк Б.Н.).

Згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 р., №383/5770 (із змінами та доповненнями), та рішенням від 15.07.2004 р., №457/1867 «Про порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві (із змінами та доповненнями)», Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради офіційно передало кадастрову справу Д-4727, разом з проектом рішення на розгляд до Київської міської ради. Зважаючи на те, що подання проекту землеустрою Д-4727 до міського дозвільного центру (12.07.2012 р.) для отримання рішення Київради минуло три місяці, ми звернулися за роз'ясненням до Постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (лист від 25.09.2012 р. №226, вх.№44760 від 26.09.2012 р.). З офіційної відповіді Голови комісії А. Шевченко від 01.10.2012 р. №29/281-1484 виявилось, що кадастрова справа Д-4727 до комісії не надходила, і як з'ясувалось далі, справа з неясних причин і без жодних зауважень повернулась до ГУ земельних ресурсів і лише 10.09.2014 р., листом № 057081-9086, Департамент земельних ресурсів сповістив про подальшу підготовку матеріалів з продажу земельної ділянки.

На підставі доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 11.11.2013 №98/18512 та рішення КМР від 04.09.2014 р. «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», був складений звіт та висновок про вартість земельної ділянки (код 69:035:004) від 27.04.2015 р.

Згідно з п. 8 ст. 128 Земельного кодексу України та Порядку продажу земельних ділянок в м. Києві, затвердженого рішенням КМР від 19.07.2005 р. №810/3385 (із змінами та доповненнями), та згідно з Договором між Департаментом земельних ресурсів КМР та ТОВ «Укрпроммаш» № 6 від 16.10.2014 р. був сплачений аванс у розмірі 20% від нормативної грошової оцінки, що становить 452 444 (чотириста п'ятдесят дві тисячі чотириста сорок чотири) гривні 19 копійок від 23.10.2014р.

Департамент земельних ресурсів КМР підготував проект рішення ПР-7559 від 10.06.2015 р. до справи Є-1275, та 15.06.2015 р. передав проект Рішення в секретаріат Київради.

Остання дата реєстрації проекту рішення Київради в секретаріаті – 11.12.2015 р.

Нам не зрозуміло, як виконується Регламент Київради від 12.11.2014 р. №351/357. Стаття 23 вищевказаного Регламенту Київради «Реєстрація проектів рішень Київради та їх розгляд постійними комісіями»:

пункт 4 – протягом трьох днів;

пункт 6 – протягом чотирнадцяти днів;

пункт 7 – протягом тридцяти днів;

пункт 8 – у разі не розгляду, протягом встановлених вище термінів – рішення вважається погодженим.

Директор В.І. Мельник

Вик: Красюк А.М.
067-237-26-57

15.9. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок, зміна виду використання земельних ділянок)***

Печерський район		
1.	А-21737 **ПР-8798 від 10.02.2016**	Громадянин Шпитковський Олег Леонідович вул. Редутна, 9 зміна цільового призначення земельної ділянки з «для ведення індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» площа 0,0506 га
2.	А-21859 **ПР-8206 від 15.12.2015**	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» вул. Лютеранська, 14-в зміна виду використання земельної ділянки площа 0,3592 га для будівництва, експлуатація та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом *З урахуванням листа ПАТ ПРОМІНВЕСТГРУП-1» від 24.12.2015 №02-148 (вх. від 28.12.2015 №08/22080)щодо включення в порядок денний.*
Солом'янський район		
3.	Д-7097 **ПР-8242 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю ВКП "Комуншляхбуд" бульв. Чоколівський, 39 зміна цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» площа 0,1074 га

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО **"ПРОМІНВЕСТГРУП-1"**

П. 15.9 2

01010, Україна, м. Київ, вул. Грушевського, 3
Бізнес-центр «XXI Століття», Код ЄДРПОУ № 32851642
Тел./ факс: +38 044 2073828, +38 044 2073829

Вих.№ 02-148
Від 24.12.2015 р.

Голові комісії
Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

ПрАТ «ПРОМІНВЕСТГРУП-1»,
01001, м.Київ, вул.Грушевського, 3,

Шановний Олександр Григорович

Інформуємо Вас, що ПрАТ «Промінвестгруп-1» є власником земельної ділянки площею 0,3592 га, на вул. Лютеранській,14-в, у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:032:0013) згідно державного акта на право власності Серія КВ № 137528 від 16.07.2007 року.

ПрАТ «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» 18 серпня 2015р зареєструвало клопотання А-21859 Про зміну виду використання земельної ділянки по вул. Лютеранській,14-в, у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом.

Проект рішення, по вище зазначеному питанню з 05.10.2015р і по даний час знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і був оприлюднений на офіційному веб-сайті Київської Міської Ради 05.10.2015, номер реєстрації проекту рішення: 2325.

Просимо Вашого сприяння щодо включення в порядок денний та розгляду даного проекту рішення на найближчих засіданнях комісії.

З повагою,
Генеральний директор **Шовкалюк О. В.**

Київська міська рада
28.12.2015 № 08/22080

15.10. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9283 **ПР-9292 від 22.03.2016**	Громадянин Костюк Сергій Анатолійович вул. Орбітна, 10 приватна власність площа 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 29.03.2016 вх.№08/К-3867 щодо виключення слова «будівництво», на ділянці розташований існуючий житловий будинок, придбаний згідно договору купівлі-продажу від 20.08.2015.*
		Дарницький район
2.	П-9220 **ПР-8929 від 16.02.2016**	Громадянка Таха Оксана Володимирівна вул. Коцюбинського, 12-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявниці від 18.09.2015 вх.№08/Т-8811 та від 07.04.2016 вх.№08/Т-4304 щодо можливості надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування.*
3.	П-9199 **ПР-8930 від 16.02.2016**	Громадянка Трубіцина Людмила Володимирівна 4-ий пров. Івана Франка, 33 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи представника заявниці від 07.04.2016 вх. №08/Т-4306 та від 12.01.2016 вх.№08/Т-157 щодо можливості надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування.*
4.	П-8745 **ПР-8933 від 16.02.2016**	Громадянин Трачук Іван Іванович вул. Крилова, 65-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника від 25.08.2015 №08/Т-7852, від 01.02.2016 вх.08/Т-676 та від 07.04.2016 вх.№08/Т-4305 щодо можливості надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування.*
5.	П-9231 **ПР-8953 від 17.02.2016**	Громадянка Степанова Олена Віталіївна 2-ий пров. Гоголя, 28 приватна власність площа 0,0820 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 30.12.2015 вх.№08/С-13051 щодо можливості надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування.*
6.	П-9047 **ПР-9079 від 26.02.2016**	Громадяни Черфанова Тетяна Григорівна, Денисенко Ірина Валентинівна та Циганок Олександр Миколайович вул. Вакуленчука, 47 спілка часткова приватна власність площа 0,0993 га (частка Чефранової Т. Г. - 1/4 від 0,0993 га частка Денисенко І.В. -1/4 від 0,0993 га частка Циганка О.М. -1/2 від 0,0993 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявників від 28.12.2015 №08/Д-12889 щодо передачі для експлуатації та обслуговування.*
7.	П-9312 **ПР-8954 від 17.02.2016**	Черниш Надія Михайлівна вул. Підлипка, 17-д приватна власність площа 0,0939 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявниці від 10.09.2015 №08/Ч-8423 та від 19.01.2016 №08/Ч-360 щодо передачі для експлуатації та обслуговування.*
		Шевченківський район
8.	П-9286 **ПР-9245 від 18.03.2016**	Громадянка Батовська Наталія Андріївна пров. Невський, 7 приватна власність площа 0,0531 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *З урахуванням листа заявниці вх. від 31.03.2016 №08/Б-4034 з проханням змінити цільове призначення виключивши слово «будівництво», оскільки на земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстроване.* *З урахуванням листа заявниці вх. від 31.03.2016 №08/Б-4035 з запереченням до проекту рішення Київської міської ради ПР-9245 від 18.03.2016 р. (справа П-9286) з проханням розглянути проект рішення, долучити це заперечення до справи і розглянути його на засіданні.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування та архітектури Проценку В.В.

Космока С.А.
проживає: м. Київ,
вул. Орлика, 10.
конт. тел.: 067 4015190

Заява

Депутатською земельною реформою підготовлено проект рішення Київради про приватизацію земельної ділянки громадянину Космоку Сергію Леонтійовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд на вул. Орлика 10 у Голосіївському районі м. Києва (справа П-9283). Прошу при розгляді справи виключити слово "будівництво" у зв'язку з тим, що на земельній ділянці розташований існуючий житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами. Бексеєв був присутній згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 20 серпня 2015 року.

28.03.2016 року

Шарп Г.Г.
за дорученням

Київська міська рада
29.03.2016 № 08/К-3867

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ, дві тисячі п'ятнадцятого року серпня місяця двадцятого числа.

Я, гр. Костюк Сергій Анатолійович, 1973 року народження, податковий номер **2671312630**, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Доброхотова, буд. 15, кв.56 (паспорт СН 827589, вид. Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві, 04 червня 1998 року), уклавши відповідний договір доручення, цією довіреністю уповноважую:

гр. Мотрук Тетяну Григорівну, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, буд. 34, кв. 129, податковий номер 2515916328,

Представляти мої інтереси в усіх державних та недержавних установах, підприємствах, організаціях, незалежно від їх форм власності та підпорядкування (в т.ч. в відповідних органах влади в т.ч. органах опіки та піклування, в міській раді, в органах поточної технічної інвентаризації), у відповідних органах газо-, водо-, -енергопостачання, в відповідних органах Державної реєстраційної служби України та її правонаступнику, в відповідному органі Державного земельного кадастру, в відповідних органах Держземагенства, в КП «Київський інститут земельних відносин», в органах МВС України, органах Міністерства юстиції України (в т.ч. органах нотаріату України), податкових органах Державної фіскальної служби України, Центрі надання адміністративних послуг, установах зв'язку, а також перед будь-якими фізичними та юридичними особами та інших) з усіх питань, пов'язаних з оформленням на моє ім'я права власності та отриманням документів на земельну ділянку, що знаходяться за адресою: м. Київ, вулиця Орбітна, 10 (десять).

Для чого уповноважую її: мати вільний доступ до вищевказаної земельної ділянки, вирішувати від мого імені всі питання щодо одержання рішень, дозволів, довідок, проектної, технічної та іншої документації, АПЗ, інших документів, узгоджувати всі питання, що виникатимуть в процесі виконання повноважень, отримувати відповідну технічну документацію (технічні умови), бути моїм представником у відповідних органах газо-, енергопостачання з правом укладання та підпису відповідних договорів щодо водо-, енерго- газопостачання; подавати від мого імені заяви та довідки (в т.ч. заяву про приватизацію вищевказаної земельної ділянки) , розписуватись за мене (в т.ч. в актах звірок), оформити та отримати оформлені на моє ім'я документи, що підтверджують право власності на об'єкти нерухомого майна та земельну ділянку з подальшою реєстрацією їх в відповідних органах (в т.ч. Свідоцтва про право власності на нерухоме майно (в т.ч. земельну ділянку), нормативну грошову оцінку земельної ділянки, технічні паспорти на вищевказане належне мені нерухоме майно, витяги/рішення, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, довідку про відсутність заборгованості, витяг з державного земельного кадастру, довідку по ф.3та інше); у разі необхідності вносити відповідні дані до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сплачувати необхідні платежі (в т.ч. сплачувати державне мито, адміністративний збір за реєстрацію права власності або інші платежі), а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю.

Довіреність видана строком на три роки і дійсна до двадцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року включно.

Зміст. ст.ст. 237-250 Цивільного кодексу України, мені, гр. Костюку С.А., нотаріусом роз'яснено.

Підпис (Костюк С.А.) м.Ки-

НАР 040585

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

© МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Київ, Україна, двадцятого серпня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Леончук І.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана гр. Костюком Сергієм Анатолійовичем у моїй присутності.

Особу його (її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1634

Стягнуто плати за надання послуги

Приватний нотаріус Леончук І.А.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Леончук Ірина Аркадіївна

17.15.10.2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Таса Оксана Володимирівна
м. Київ вул. Дніпровська-Набережна, 23 кв. 1
т. 5698298

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9220 про передачу гр. Тасі Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:265:0004) площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 12-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і.споруд на вул. Коцюбинського, 12-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

З повагою Оксана Володимирівна
18.09.2015р.

О.О. Коренєва за довіреністю

Київська міська рада
18.09.2015 № 08/Т-8811

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 тел. (044) 202-70-22

21.09.2015 № 08/281-2123

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку О.Г.

Копії: гр. Тасі О.В.,
вул. Дніпровська-Набережна, 23, кв. 1
м. Київ

Київська міська рада

Шановний Олексію Григоровичу!

Враховуючи заяву гр. Тасі О.В. від 18.09.2015 (вх. № 08/Т-8811, від 18.09.2015), просимо Вас повернути проект рішення (ПР-6754 від 15.04.15) «Про приватизацію громадянці Тасі Оксані Володимирівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 12-а у Дарницькому районі м. Києва» (справа П-9220) для повторного розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток:
- копія заяви гр. Тасі О.В. від 18.09.2015 (вх. № 08/Т-8811, від 18.09.2015).

З повагою

голова комісії В. Прокопів

П.15.10.2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Таха Оксана Володимирівна
м. Київ-88
вул. Леніна, 61 кв. 104
576 1262

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9220 про передачу гр. Тасі О.В. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:265:0004) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 12-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коцюбинського, 12-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
07.04.2016 № 08/Т-4304

З повагою

07.04.16

№ 3917

ДОВІРЕНІСТЬ

Копія

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого лютого дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ТАХА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2845700369, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дніпровська набережна, будинок 23, квартира 1, паспорт ТТ 151333, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 01.02.2013 року, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **МИКОЛАЄНКО ЮЛІЮ АНАТОЛІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, проспект Маяковського, будинок 12-а, квартира 223, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, управлінні контролю за благоустроєм, управлінні охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт, управлінні економіки та інвестицій в місті Києві, управлінні охорони навколишнього природного середовища, «Київдержекспертизі», КП «Зеленбуд», управлінні державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Державній реєстраційній службі України, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: місто Київ, Дарницький район, вулиця Коцюбинського, 12-а (дванадцять «а»), а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, оплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України д[illegible] повноважень.

[redacted]

[illegible] поступленню захист від підробок. Місто Ки[illegible]

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять сьомого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС _____ (Таха О.В.)

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого лютого дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, ГЕРАСИМЕНКО Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Таха Оксаною Володимирівною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 746

Отримано оплати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____ Н.М. Герасименко

Місто Київ, Україна.
«27» лютого 2013 року я, Герасименко Н.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень та інших пошкоджень не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 746
Стягнуто оплати згідно з законодавством.

Для перевірки дійсності бланка натиснути пальцем або будь-яким чином нагріти бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникати, у нижніх кутах – тимчасово з'являтися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

10.15.10.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Трубіцина Людмила Володимирівна
м.Київ, вул. Вербицького, 19 кв. 2
576-15-05

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9199 про передачу гр. Трубіцині Людмилі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:90:026:0133) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 4-му Т.Франка, 33 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 4-му Т.Франка, 33 у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток: копія технічного паспорту БТІ.

З повагою Людмила Володимирівна

10.09.2015р.

Київська міська рада
10.09.2015 № 08/Т-8422

П.15.10.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр.
Трубіцина Людмила Володимирівна
м.Київ, вул. Лейка 19 кв.29
566-82-98

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9199 про передачу гр. Трубіцині Людмилі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 80:026:0133) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на провул. 4-му І Франка 33 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на провул. 4-му І Франка, 33 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки: —

Київська міська рада
12.01.2016 № 08/Т-157

З повагою Людмила Володимирівна
12.01.16

Шостак В.І.
по доруч. № 97

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, тринадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ТРУБІЦИНА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3011410961, паспорт СО 994799, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 13.07.2002 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Вербицького, будинок 19, квартира 2, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ПРАЧЕНКО ВАЛЕНТИНУ ОЛЕКСАНДРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Вербицького, будинок 24, квартира 32, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 4-ий провулок Франка, 33 (тридцять три);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 4-ий провулок Франка, 33 (тридцять три);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 4-ий провулок Франка, будинок 33 (тридцять три);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 4-ий провулок Франка, будинок 33 (тридцять три).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до тринадцятого січня дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Трубицина Л.В.

Місто Київ, Україна, тринадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Трубіциною Людмилою Володимирівною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 97

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

П.15.10.13

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Трубіцина Людмила Володимирівна
м. Київ-88
вул. Лепсіна, 61 кв. 104
5461262

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9199 про передачу гр. Трубіциній Л.В. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:026:0133) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 4-ому пров. І.Франка, 33 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 4-ому пров. І.Франка, 33 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
07.04.2016 № 08/Т-4306

З повагою

07.04.16

на фото

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, тринадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ТРУБІЦИНА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3011410961, паспорт СО 994799, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 13.07.2002 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Вербицького, будинок 19, квартира 2, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ПРАЧЕНКО ВАЛЕНТИНУ ОЛЕКСАНДРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Вербицького, будинок 24, квартира 32, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 4-ий провулок Франка, 33 (тридцять три);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 4-ий провулок Франка, 33 (тридцять три);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 4-ий провулок Франка, будинок 33 (тридцять три);**
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 4-ий провулок Франка, будинок 33 (тридцять три).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до тринадцятого січня дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Трубіцина Л.В.

Місто Київ, Україна, тринадцятого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Трубіциною Людмилою Володимирівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 97

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

П-15.10.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Трачук Іван Іванович

т. 576-15-05

м. Київ вул. Крилова, 65-а

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8745 про передачу гр. Трачуку Івану Івановичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:_____) площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 65-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 65-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток: копія технічного паспорту БТІ.

З повагою Іван Іванович

25.08.2015р.

Київська міська рада
25.08.2015 № 08/Т-7852

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Місто Київ
Район Дарницький

Інвентаризаційна справа №

Реєстровий № правової 28197

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 65-а вулиця (провулок, площа) Крилова

Квартал № Бортничі

Паспорт виготовлено за станом на

"11" 06 2004 р.

Інвентаризацію виконав:

(підпис, прізвище)

М.П.

Для нарахування інвентаризаційно-технічної документації БТК №6

Сагук В.В
(підпис, прізвище)

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження	Документи, які підтверджують право особистої власності	Ідентифікаційний код	Розмір частки власності
1	2	3	4	5
Трачук Марія Ігнатівна		Договір купівлі-продажу зареєстр. в Київському держнотаріаті за № 89р	7.0	
Трачук Іван Іванович		Свідоцтво про право на спадщину видане 16-ою Київською державною нотаріальною 13.07.2004р. р.№ 7130	1	

Додаток 2.1

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
садибного (індивідуального) житлового будинку

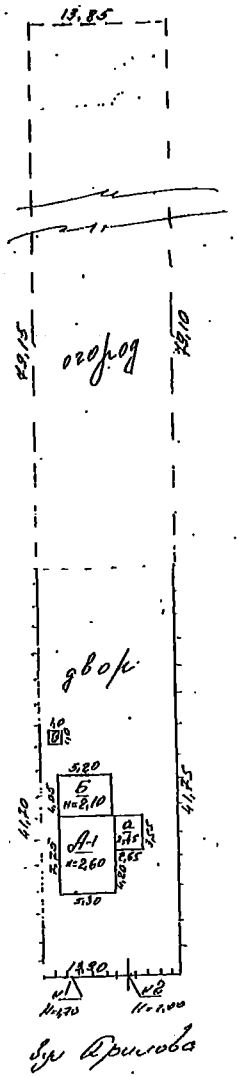
вулиця (провулок, площа) Орлова буд. № 65-а
місто Київ Дарницький

Масштаб 1:500

Дивись на зворот

Назва будівлі	Площа земельної ділянки, у т.ч.												
	Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під двором	Під садом		під дорожками та в садах	під городом	Норма	Лишки	Самозахват	Примітка
		Усього	під будинком	під господар. будівл.		фруктов. деревами	декоратив. деревами						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Житловий будинок літ. А	1675	73	51	22	507				1095				

14.06.2006р



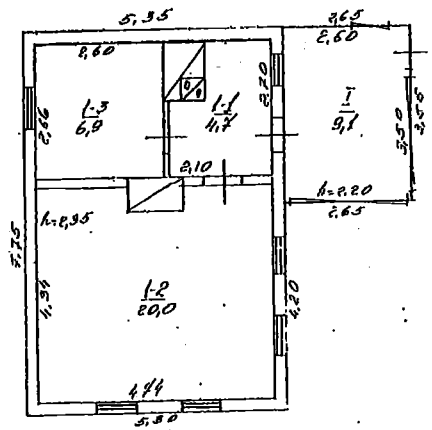
Додаток 2.2

III. ПЛАН БУДИНКУ

Вул. (провулок, пл.) Орлова буд. № 65-а

Масштаб 1:100

Поверх I
Літ "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень

буд. № 65-а літер «А» вулиця (провулок, площа) Орлова

Поверх	№ квартири	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, яка підрахована за формулою гр. 5 (кв. м)	Площа жилих квартир (кв. м) загальна (сума гр. 8 та 9)	в т. ч. жилкова (основна)	допоміжна	Площа приміщень (зв опалювальна)	Площа місць загального користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	1	1	кухня	4,7			4,7		
		2	житлова	20,0		20,0			
		3	комора	6,9			6,9		
		I	веранда	9,1				9,1	
			Всього по літ. „А"	40,7	31,6	20,0	11,6	9,1	

Стара копія

Перевірив

17.06.2004 р.

Для інвентаризаційно-технічної документації БТІ №6

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів: фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	Інженерно обладнання: водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	Площа (кв.м) або довжина (пм)	Висота (м)	Об'єм (куб. м)	Вартість (грн): Будівельна (відновна)	% зносу	Інвентарна-дійсна	Будівельна (відновна)	% зносу	Інвентарна-дійсна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Житл. буд. літ.	1948	рубл. с	дерев.	дерев.	дерев.	дерев.						41,5	2,60	108	11980	55				
а	прибудова		-"-	-"-	-"-	-"-	-"-						9,4	2,45	23	1545	30				
б	Сарай		-"-	-"-	-"-	-"-	-"-						14,1	2,10	44	2233	55				
В	Веранда			шлак.	дерев.	дерев.							1,0			716	55				
4-ст	огорожа			дерев., сетка		дерев.										2000					
																1400					

За станом на "11" 06 2004 р.

Загальна відновлювальна вартість: Вісімнадцять тисяч шістсот п'ятдесят гривень (вартість) грн.

Загальна дійсна вартість: Вісімь тисяч сімсот гривень (вартість) грн.

УСЬОГО:

За станом на "" р.

Загальна відновлювальна вартість (вартість) грн.

Загальна дійсна вартість (вартість) грн.

Відмітка про наступні обстеження

Дата обстеження	"" р.	"" р.
Обстежив		
Перевірив		
Начальник бюро		

Інвентаризацію виконав "" р. (прізвище)

Паспорт склав: "11" 06 р. (прізвище)

Паспорт перевірив: "12" 07 р. (прізвище)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

28.08.2015 № 08/281-1948

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку О.Г.

Копії: гр. Трачуку І.І., вул. Крилова, 65-а, м. Київ

Київська міська рада

Шановний Олексію Григоровичу!

Враховуючи заяву гр. Трачука І.І. від 25.08.2015 (вх. № 08/Т-7852 від 25.08.2015) просимо Вас повернути проект рішення (ПР-6944 від 20.04.2015) «Про приватизацію громадянину Трачуку Івану Івановичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 65-а у Дарницькому районі м. Києва» (справа П-8745) для повторного розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток:

- копія заяви гр. Трачука І.І. від 25.08.2015 (вх. № 08/Т-7852 від 25.08.2015).

З повагою

голова комісії В.Прокопів

Вик. Лисенко
тел. 202-70-22

П.15-10.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Трачук Іван Іванович
м. Київ
просп. Лісний, 22 кв. 432
5761505

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8745 про передачу гр. Трачуку Івану Івановичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:90:031:0053) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 65-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок,господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 65-а у Дарницькому районі м.Києва.

З повагою Іван Іванович
25.09.2015р.

С.О Кравенсва за довіреністю

Київська міська рада
25.09.2015 № 08/Т-9154

П.15.10.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Трачук Іван Іванович
м.Київ-88, вул. Леніна, 61 кв. 104
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8745 про передачу гр. Трачуку І. І. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:031:0053) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 65-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 65-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

З повагою
01.02.2016р.

О.О. Корешева
за довіреністю

Київська міська рада
01.02.2016 № 08/Т-676

Копія

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого вересня дві тисячі дванадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ТРАЧУК ІВАН ІВАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2716104211, який зареєстрований в місті Києві, проспект Лісний, будинок 22, квартира 432, паспорт СО 527513, виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в місті Києві 14.12.2000 року, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **КСЕНЗЮКА ЮРІЯ ВАСИЛЬОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 65, квартира 141, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в державних, громадських, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях міста Києва, незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Головному управлінні земельних ресурсів, Центрі державного земельного кадастру, Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, управлінні контролю за благоустроєм, управлінні охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт, управлінні економіки та інвестицій в місті Києві, управлінні охорони навколишнього природного середовища, «Київдержекспертизі», КП «Зеленбуд», КП «Житло-сервіс», управлінні державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, Державній реєстраційній службі України, уповноважених органах нотаріату, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: місто Київ, Дарницький район, вулиця Крилова, 65-а (шістдесят п'ять «а»), на з питань узгодження проекту перепланування й узаконення самовільних будівель належного мені житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, Державний акт на право власності на земельну ділянку, зареєструвати його у відповідних органах, отримати Свідоцтво про право власності на житловий будинок, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, технічний паспорт на житловий будинок, а також висновки вищевказаних підприємств, установ, організацій, оформляти та отримувати всі необхідні для перепланування, проектування, будівництва документи та дозволи в органах державної влади, на підприємствах, установах та організаціях, сплачувати належні платежі, пов'язані з даною довіреності.

[redacted]

[redacted]

Місто Ки...

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до дев'ятнадцятого вересня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

ПІДПИС Трачук Ів

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого вересня дві тисячі дванадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, ГЕРАСИМЕНКО Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Трачук Іваном Івановичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4937

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Н.М. Герасименко

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

Дві поперечні лінії на лицьовій стороні бланка, що перетинають Єдиний Майновий звіт, та розташовані вище, має з'являтися слово "Дійсний".

17.15.10.7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Трачук Іван Іванович
м. Київ-88
вул. Леніна, 61 кв. 104
576 12 62

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-8745 про передачу гр. Трачуку І.І. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 90: 031: 0053) площею 0,7000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 65-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крилова, 65-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
07.04.2016 № 08/Т-4305

З повагою

07.04.16

Трачук І.І.
по довір.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять першого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ТРАЧУК ІВАН ІВАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2716104211, паспорт СО 527513, виданий Батутінським РУ ГУ МВС України в місті Києві 14.12.2000 року, який зареєстрований в місті Києві, проспект Лісний, будинок 22, квартира 432, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дачейка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 31, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Подвова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, які діють окремо та незалежно один від одного, **ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ** в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Крилова, 65-а (шістдесят п'ять «а»)**;
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Крилова, 65-а (шістдесят п'ять «а»)**.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять першого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Трачук І.І.

Місто Київ, Україна, двадцять першого грудня дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Трачуком Іваном Івановичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6044

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Н.М. Герасименко

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має [illegible]

П.1510.5

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Степанова-Олена Віталіївна
м. Київ 88 вул. Польова, 5
564 82 98

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9231 про передачу гр. Степановій О. В. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:030:0005) площею 0,0820 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~на~~ у 2-ому ~~вул.~~ пров. Гоголя, 28 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ~~на~~ у 2-ому ~~вул.~~ пров. Гоголя, 28 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
30.12.2015 № 08/С-13051

З повагою
30.12.15р.

О.О.Коренєва
за довіреністю

Копія

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **СТЕПАНОВА ОЛЕНА ВІТАЛІЇВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3074312981, паспорт ТТ 139416, виданий Дніпровським РВ ГУДМС України в місті Києві 15.11. 2012 року, яка зареєстрована в місті Києві, проспект Возз'єднання, будинок 1, квартира 27, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ДАРАГАН ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, проспект Возз'єднання, будинок 1, квартира 27, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-ий провулок Гоголя, 28 (двадцять вісім)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-ий провулок Гоголя, 28 (двадцять вісім)**;
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-ий провулок Гоголя, будинок 28 (двадцять вісім)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-ий провулок Гоголя, будинок 28 (двадцять вісім)**.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень)

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять першого березня дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Степанова Олена Віталіївна

Місто Київ, Україна, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Степановою Оленою Віталіївною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1366

Плата за дії згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Місто Київ, Україна, в 21 березні 2014 року я, Герасименко Н.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, приписок, закреслених слів, незастережених виправлень немає, крім цього, що вільно. Зареєстровано в реєстрі: № 1364 Стягнено: 0 грн. Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином натріть бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у інших кутах – тимчасово з'явитися. У служб, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

П.15.10.5

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Степанова Олена Віталіївна
м. Київ-88
вул. Нестора, 61 кв. 104

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9231 про передачу гр. Степановій О.В. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 90:030:0005) площею 0,0820 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нестора, 28 у Дарницькому районі м.Києва.

Пров. 2 заід.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нестора, 28 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
14.04.2016 № 08/С-4736

З повагою

14.04.2016р.

Н.В. Корнієва
за довіреністю

УКРАЇНА

Копія

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **СТЕПАНОВА ОЛЕНА ВІТАЛІЇВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3074312981, паспорт ТТ 139416, виданий Дніпровським РВ ГУДМС України в місті Києві 15.11.2012 року, яка зареєстрована в місті Києві, проспект Возз'єднання, будинок 1, квартира 27, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ДАРАГАН ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, проспект Возз'єднання, будинок 1, квартира 27, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-ий провулок Гоголя, 28 (двадцять вісім)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-ий провулок Гоголя, 28 (двадцять вісім)**;
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-ий провулок Гоголя, будинок 28 (двадцять вісім)**;
- з питань отримання на моє ім'я Свідоцтва про право власності на нерухоме майно на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, 2-ий провулок Гоголя, будинок 28 (двадцять вісім)**.

Для цього надаю їм право подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять першого березня дві тисячі сімнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Степанова Олена Віталіївна

Місто Київ, Україна, двадцять першого березня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Степановою Оленою Віталіївною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1366

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Н.М. Герасименко

Місто Київ, Україна, 22 березня 2014 року я, Герасименко Н.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчищень, закреслених слів, незастережених виправлень не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі № 1364

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Герасименко Наталія Миколаївна

Уваги! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасові значення, у нижніх кутах – тимчасово з'явиться. У случаї, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

П.15.10.6

35

Заступнику міського голови - секретар Київської міської ради
Прокопів В.В.
від заявників
Денисенко Ірини Валентинівни
г. Київ, вул. Вакуленчука, 47
Чефранової Галини Григорівни
г. Київ, вул. Довбуша, 5
Циганок Олександр Миколайович
г. Київ, вул. Малиновського 13 кв 165.
т. 576-90-87, т. 418-34-66

П-9047

Шановний Володимир Володимирович!
Прошу розглянути справу П-9047 про передачу у власність земельної ділянки на вул. Вакуленчука, 47 м. Києва Дарницького р-на. на засіді КМДА, та відкоригувати назву проекту рішення КМДА виключивши слово будівництво, та замінивши консультацію, враховуючи що нам немає наміру що до будівництва.

28.12.2015р.
Денисенко І.В.
Чефранова Г.Г.
Циганок О.М.

Київська міська рада
28.12.2015 № 08/Д-12889

П.15.10.7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Гр. Черниш Надії Михайлівни
м. Київ
вул. Підлипка, 17
576-15-05

Шановний Володимире Володимировичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П 9312 про передачу гр. Черниш Надії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:90:151:0038) площею 0,0939 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 17-д у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 17-д у Дарницькому районі м.Києва.

Додаток: копія технічного паспорту БТІ.

З повагою Надія Михайлівна

10.09.2015р

Київська міська рада
10.09.2015 № 08/Ч-8423

П.15.10.7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Черниш Надія Михайлівна
м. Київ, вул. Полова, 5
5648298

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9312 про передачу гр. Черниш Н.М. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:151:0038) площею 0,0939 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 17-д у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. вул. Підлипка, 17-д у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
19.01.2016 № 08/Ч-160

З повагою

О.О. Коренєва
за довіреністю

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ЧЕРНИШ НАДІЯ МИХАЙЛІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1474202485, паспорт СН 404902, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 15.01.1997 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Підлипка, будинок 17, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ЧЕРНИША ВІТАЛІЯ ІВАНОВИЧА**, який зареєстрований в селі Колонщина, Макарівський район, Київська область, вулиця Леніна, будинок 71, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: місто Київ, Дарницький район, вулиця Підлипка, 17-д (сімнадцять «д»), а також з питань введення в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни до бази даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять сьомого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237, 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та довіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Черниш Н.М.

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, ГЕРАСИМЕНКО Н.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Черниш Надією Михайлівною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 5504

Згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Н.М. Герасименко

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зазвичай має тимчасово зникнути у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована вище, має з'явитися слово "Дійсний".

П. 15-10.7

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Черниш Надія Михайлівна
м. Київ-88
вул. Ленінська, 61 кв. 104
546 1260

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9312 про передачу гр. Черниш Н.М. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 90:151:0038) площею 0,0939 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипна, 14-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипна, 14-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
14.04.2016 № 08/Ч-4737

З повагою

14.04.2016 р.

О.О. Коренєва
за довіреністю

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ЧЕРНИШ НАДІЯ МИХАЙЛІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1471202485, паспорт СН 404902, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 15.01.1997 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Підлипка, будинок 17, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 41, квартира 44, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка проживає в місті Києві, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **СУШКО РАЇСУ ВОЛОДИМИРІВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Червоноармійська, будинок 24, або **ЄРКА ДМИТРА БОРИСОВИЧА**, який зареєстрований в місті Києві, вулиця Харківське шосе, будинок 51, квартира 171, або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Польова, будинок 5, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ЧЕРНИША ВІТАЛІЯ ІВАНОВИЧА**, який зареєстрований в село Колонщина, Макарівський район, Київська область, вулиця Леніна, будинок 71, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управління Держземагентства у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, Реєстраційній службі Головного управління юстиції у місті Києві, проектних організаціях та інших установах з питань, пов'язаних з приватизацією на моє ім'я земельної ділянки, що знаходиться за адресою: місто Київ, Дарницький район, вулиця Підлипка, 17-д (сімнадцять «д»), а також з питань введених в експлуатацію житлового будинку з відповідними господарськими будівлями та спорудами, що розташований на вищевказаній земельній ділянці.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, отримати Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з відповідними господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, технічний паспорт на житловий будинок, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбаченими законодавством України для такого роду повноважень.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до двадцять сьомого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Зміст ст. ст. 237, 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо понятя довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Черниш Н.М.

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Черниш Надією Михайлівною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 5504

Стягнуто згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Н.М. Герасименко

Дві перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смузі, що розташована вище, має з'явитися слово "Дійсний".

Постійній комісії П.15.10.8
з питань архітектури, містобудування та землекористування

Київській міській раді

Батовської Наталії Андріївни,

яка мешкає за адресою:

м. Київ, пров. Невський, 7, кв. 1

ЗАЯВА

Прошу передати мені у приватну власність земельну ділянку за адресою: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:155:0044, площею 0,0531 га, кадастрова справа П-9286, для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, виключивши з цільового призначення слово «будівництво», оскільки на земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстроване.

«31» 03 2016 р. гр. Батовська Н.А.

Київська міська рада
31.03.2016 № 08/Н-4034

П-9286
П.15.10.8

До Постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Батовської Наталії Андріївни,

яка мешкає за адресою:

м. Київ, пров. Невський, 7, кв. 1

тел. 422-24-17, (066)-454-07-59

З А П Е Р Е Ч Е Н Н Я
на Пояснювальну записку
до проекту рішення Київської міської ради ПР-9245 від 18.03.2016 р.
(справа П-9286)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів Новаковський Д.І. в Пояснювальній записці до кадастрової справи П-9286 виклав неправдиві зауваження, які не відповідають дійсності, бо не ґрунтуються на доконаних фактах як першоджерела земельно-кадастрової документації на земельну ділянку 002, на яку ТОВ «Ліга-Експерт» виготовило технічну документацію по встановленню меж для її подальшої приватизації згідно ст. 23 Рішення Київради від 28.02.2013 р. № 63/9120 (із змінами від 04.03.2015 р. № 195/1060).

Новаковський Д.І. вводить в оману своїми сумнівними висновками як Директора Департаменту земельних ресурсів, так і Постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, вважаючи, що остання, керуючись ч. 2 ст. 158 Земельного кодексу України повинна вирішувати спір, який не існує і не може існувати, так як наявність представлених мною документів виключає таку можливість.

По-перше, мною було надано архівний план земельної дільниці, що її розташовано у смузі Святошинського района в х. Нивки Олександрівській вулиці № 20а, виконаного Архітектурно-Плановим Управлінням м. Києва, на підставі якого Київським Міськгосподарством у 1933 році була передана у користування земельна ділянка під будівництво. За початок координат прийнято пункт „С" міської тригонометричної мережі. Зазначений план виконаний у масштабі (в 2 см 20 м) і містить геодезичний опис координат поворотних точок меж земельної ділянки і їх проміри, а також викопіровку з загального плану м. Києва, складений за даними вимірів землеміра Бещука і підписаний Завідувачем геодезичною частиною 13.12.1932 р.. На його підставі була відновлена реперна точка, від якої проводився обрахунок розмірів моєї земельної ділянки у 2015 році.

По-друге, на виконання постанови Ради Міністрів УРСР № 2007 від 28.06.1952 року Київським міським БТІ проведені обміри земель в забудованих кварталах Жовтневого району, і в 1953 р. складено план земельної ділянки на вул. Олександрівській, 20а площею 2706 кв. м, з розмірами сторін 45,45-59,75-45,32-59,55 м, на який була перенесена вихідна реперна точка, від якої проводилися вимірювання у 1932 р., була розташована на перетині вул. Олександривської і пров. Невського (колишній Олександрівський).

По-третє, було надано Рішення в/к Київміськради депутатів трудящих « Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Жовтневого району» №357 від 23.02.1954р., яким затверджено матеріали обміру та зареєстровано за землекористувачами норму землекористування 1820кв.м по Олександрівській, 20-а, а лишки 886кв.м залічені до міськземфонду.

По-четверте, мною надана довідка КМ БТІ від 31.03.2015р. № 4272 (И-2015), яка підтверджує первинну земельно-кадастрову документацію по даній земельній ділянці, так як на той час БТІ мало повноваження здійснювати державну реєстрацію зазначено первинну площу 2706кв.м, зареєстровану норму 1820кв.м та .

Київська міська рада
31.03.2016 № 08/Б-4035

та ще 14кв.м відійшли до садиби №9 по пров. Невському, а площа земельної ділянки за адресою пров. Невський/вул. Олександрівська, 7/26 (колишня вул.Олександрівська,20-а) стала становити 1806кв.м з розмірами сторін, в т.ч. 40,45м взовж пров. Невського, яка починалась з точки перетину з вул. Олександрівською, від якої проводилися вимірювання у 1932р, 1954р, 1960р.

В 2015 році межі моєї земельної ділянки були відновлені ТОВ «Ліга-Експерт», виходячи з відновлених координат реперної точки 1933 року, після чого була виготовлена технічна документація із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Невському, 7 для її подальшої приватизації та здійснена реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі 23.09.2015 р.

Отже, на підставі письмових доказів очевидно, що відновлення меж земельної ділянки 044, в т.ч. вздовж пров. Невського, 7 на 40,45 м ТОВ «Ліга-Експерт» проведено у законний спосіб, який не заперечує вимогам ст. 110 Порядку ведення Державного земельного кадастру, тому помилка в міському земельному кадастрі, перенесена з технічного звіту на земельну ділянку 002(в т.ч. 044), виготовленого СП «ЛІР» у 1993 р. – підлягає виправленню.

Отже, *0,0011га* земельної ділянки 002, які знаходяться у незаконний спосіб за парканом власника буд. №9 по пров. Невському, не можуть бути предметом спору, так як межа, що відокремлює норму землекористування 1820 кв. м земельної ділянки 88:155:002 від лишків площею 886 кв. м, вилучених до міськземфонду, з яких лише у 1958 р. було сформоване суміжне землекористування 88:155:001, і яка пролягає між земельними ділянками 88:155:002 (в т.ч. 88:155:0044) і 88:155:001 є затвердженою Рішенням №357 від 23.02.54р, і тому протиправно вимагати її погодження з суміжним землекористувачем, посилаючись на ст. 198 Земельного кодексу України.

Перша інвентаризація земель забудованих кварталів міст з подальшою реєстрацією документів на право користування земельними ділянками розпочалася в 1952 році і виконувалася Міськими БТІ згідно з постановою Ради Міністрів УРСР № 2007.

В 1954 р. Київським міським БТІ проінвентаризовано земельну ділянку мого діда та складено її план площею 2706 кв. м (колишня адреса Олександрівська, 20а) з вказаними розмірами сторін, в тому числі 59,75 м вздовж пров. Невського (колишня пров. Олександрівський), з якої залишено у користуванні площу 1820 кв. м з довжиною сторони 40,45м вздовж пров. Невського, а решта площі, яка становила 886 кв. м (2706-1820) кв. м передана до міськземфонду з якої лише у 1958 році була сформована земельна ділянка 001 зі стороною 19,3 м вздовж пров. Невського, № 9 - (59,75-40,45) м.

По суті, з садиби 20а по вул. Олександрівській (пров. Невський / вул. Олександрівська, 7/26), яка мала прямокутну конфігурацію с загальною площею 2706 кв. м з розмірами сторін 45,45-59,75-45,32-59,55 м, Договір на право забудови якої нотаріально посвідчено 22.04.1933 року було сформовано одну земельну ділянку 002 (в т.ч. 035).

Норму землекористування площею 1820 кв. м зареєстровано за землекористувачами в Реєстровій книзі № 19 для реєстрації документів на право користування Київським міським БТІ та затверджено межі вказаної земельної ділянки Рішенням в/к Київміськради депутатів трудящих "Про виконовки обміру земель в забудованих кварталах Жовтневого району" № 357 від 23.02.1954 року.

Друга земельно-кадастрова інвентаризація земель міст, селищ і сіл здійснювалась на виконання Постанови Верховної Ради України від 18.12.1990 р. «Про земельну реформу» та постанови Кабінету Міністрів від 12.01.1993 р. № 15 «Про порядок ведення державного земельного кадастру».

Головним управлінням земельних ресурсів м. Києва укладались угоди на виконання земельно-кадастрової інвентаризації з приватними фірмами, як то СП «ЛІР».

При проведенні інвентаризації земельної ділянки за адресою пров. Невський / вул. Олександрівська,7/26 у 1993 р. фірмою СП «ЛІР» не було взято до уваги існуючі законні документи, як то оригінал плану земельної ділянки площею 2706 кв.м. та Рішення Київради № 357 від 23.02.1954 р., згідно якого зареєстровано міським БТІ норму землекористування 1820 кв. м за землекористувачами з довжиною межі 40,45 м по пров. Невському за RN 2523 в Реєстровій книзі №19, що підтверджує довідка КМ БТІ від 31.03.2015р. № 4272 (И-2015), а лише зафіксовано фактично існуючу довжину 39,7 м (40,45-0,75) внаслідок незаконно встановленого паркану власником буд. 9 по пров. Невському.

Ці помилкові дані інвентаризації були внесені до квартальної книги 88155-К і до міського земельного кадастру, але їх відсутнє без достатніх законних підстав Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів Новаковський Д.І., на яких ґрунтується його Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради ПР-9245 від 18.03.2016 р.

Доказом існування системних помилок у міському земельному кадастрі є відповідь на мій Запит на інформацію, в якому я просила надати мені роз'яснення про причину зміни площі моєї ділянки. Департамент земельних ресурсів у листі № 0570291-20358 від 20.11.2015 р. пише: «Повідомляємо, що в міському земельному кадастрі відсутня інформація про зміну площі вказаної земельної ділянки (обліковий код 88:155:002) на 1817 кв. м» і при цьому пропонує мені прийти і ознайомитися у приймальні дні з наявною документацією із землеустрою в межах Департаменту.

Керуючись вимогами ст. 25 Тимчасового порядку та п.1 ст. 107 Земельного кодексу України, що основою для відновлення меж є земельно-кадастрова документація, і на підставі отриманого в 2014 р. Свідоцтва про право власності на буд. № 7 у пров. Невському, виділеного в окреме домоволодіння згідно Розпорядження Шевченківської РДА № 398 від 06.03.2006 р. із спареного будинку № 26/7, вул. Олександрівська / пров. Невський, розташованого на земельній ділянці 88:155:002, та керуючись ст. 23 Рішення Київради від 28.02.2013 р. № 63/9120 (із змінами від 04.03.2015 р. № 195/1060), я звернулася із заявою до Київради від 07.05.2015 р. про організацію робіт із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з метою її приватизації.

В Розділі VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачено впровадження заходів щодо виправлення помилок, перенесених з Державного реєстру земель, в тому числі виправлення хибних даних інвентаризації проведеної у 1993 р.

Крім того, згідно п. 110 Порядку ведення ДЗК, державний кадастровий реєстратор приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки у разі невідповідності поданих документів вимогам Законодавства або розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини. *Проте, зазначених порушень кадастровим реєстратором виявлено не було, і державна реєстрація ділянки відбулася.* Саме тому твердження Департаменту земельних ресурсів щодо формування моєї земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі 23.09.2015 р., за рахунок частини (площею 0,0011 га) суміжної земельної ділянки у пров. Невському, 9 (88:155:001) є незаконним.

Так як Рішення № 357 від 23.02.1954 р. є дійсним, яким затверджено межі земельної ділянки внаслідок встановлення норми землекористування, має законну силу і запис зроблений КМ БТІ в кадастровій документації на його підставі є законним, а тому межа, що відокремлює норму землекористування 1820 кв. м земельної ділянки 88:155:002 від лишків площею 886 кв. м, вилучених до міськземфонду, з яких лише у 1958 р. було сформоване суміжне землекористування 88:155:001, і яка пролягає між земельними ділянками 88:155:002 (в т.ч. 88:155:0044) і 88:155:001 є затвердженою цим Рішенням, що виключає всяку можливість повторно погоджувати межі, затверджені Рішенням Київради.

Оскільки сьогоднішня Київрада є чинним правонаступником Київської міської ради депутатів трудящих 1954 року, то не визнавати зазначену межу немає підстав.

Згідно п. 14 ст. 186 ЗКУ, органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

З огляду на викладене вище, зауваження Начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів, викладене у Пояснювальній записці щодо погодження межі з особою, яка не є власником земельної ділянки і її законним користувачем чи орендарем, вважаю неправомірними, що підтверджує ст. 125 та п. 14, ст.186 ЗКУ.

Відповідно до ст.125 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку або право користування нею виникають з моменту державної реєстрації цих прав, тому не є можливим погодження меж земельної ділянки 0044 з особами, які не є законними землекористувачами, як того вимагають співробітники Департаменту.

Щодо невідповідності конфігурації земельної ділянки 0044 графічній частині завдання на проектування необхідно відзначити, що завдання на проектування виготовлялося на основі помилкових даних міського земельного кадастру, і в ньому неправильно визначені не лише межі, а й адреса земельної ділянки (пров. Невський 7/26 замість пров. Невський, 7). В той же час, розробник документації із землеустрою, керуючись вимогами ст. 25 Тимчасового порядку та п.1 ст. 107 Земельного кодексу України, що основою для відновлення меж є земельно-кадастрова документація, коректно відновив межі земельної ділянки, про що повідомив Департамент земельних ресурсів, надавши схему розташування земельної ділянки, на якій розписався начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району (див. графічні матеріали технічної документації).

Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень Київської міської ради належить розпорядження землями територіальної громади міста і передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян.

З огляду на викладене вище, а також на Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України – місто-герой Київ» –

ПРОШУ

1) **Розглянути проект рішення про передачу мені у приватну власність земельної ділянки за адресою: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,0531, зареєстровану в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8 000 000 000:88:155:0044, кадастрова справа П-9286;**
2) **Долучити це заперечення до кадастрової справи П-9286 і розглянути його на засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, і у разі необхідності надання додаткових роз'яснень для вирішення питання на мою користь запросити мене особисто на засідання комісії.**

Додатки:
- План земельної ділянки 1933 р. (копія договору на право забудови від 22.04.1933 в матеріалах кадастрової справи);
- Плани земельної ділянки;
- Рішення Виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих № 357 від 23.02.1954;
- Довідка Київського міського бюро технічної інвентаризації про розміри земельної ділянки;
- Запит на інформацію від 16.11.2015 р.;
- Відповідь № 0570291-20358 від 20.11.2015 р.;
- Лист ТОВ «Ліга-Експерт» № 222 від 24.11.2015 р. до Департаменту земельних ресурсів;
- Лист до Заступника директора Іващенко В.М. від 03.12.2015 р.

«31» березня 2016 р. гр. Батовська Н.А.

копія

вх. 094(3) 16

Директору Департаменту земельних ресурсів КМДА
Поліщуку О. Г.

Батовської Наталії Андріївни,
яка мешкає за адресою:
м. Київ, пров. Невський, 7/26, кв. 1

ЗАПИТ НА ІНФОРМАЦІЮ № 1

Відповідно до ст. 34 Конституції України, ст. 5 Закону «Про інформацію» кожен має право на інформацію, що передбачає можливість вільного одержання, використання, поширення, зберігання та захисту інформації, необхідної для реалізації своїх прав, свобод і законних інтересів.

Згідно ст.1 ЗУ «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-яким земельний об'єкт и засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно зі ст.13 того ж закону розпорядниками інформації для цілей цього Закону визнаються: суб'єкти владних повноважень - органи державної влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, інші суб'єкти, що здійснюють владні управлінські функції відповідно до законодавства та рішення яких є обов'язковими для виконання.

Згідно з статтями 3, 4 Закону України «Про доступ до публічної інформації» право на доступ до публічної інформації гарантується, зокрема, обов'язком розпорядників інформації надавати і оприлюднювати інформацію у тому числі за максимально спрощеною процедурою подання інформаційного запиту на інформацію. Визначенням розпорядником інформації спеціальних структурних підрозділів або посадових осіб, які організовують у встановленому порядку доступ до публічної інформації, якою він володіє.

Доступ до публічної інформації відповідно до цього Закону здійснюється на принципах:

1) прозорості та відкритості діяльності суб'єктів владних повноважень;

2) вільного отримання та поширення інформації, крім обмежень, встановлених законом;

3) рівноправності, незалежно від ознак раси, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, мовних або інших ознак.

За приписами частини 2 Ст. 19 цього Закону Запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Згідно Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого Рішенням КМР від 19 грудня 2002 року № 182/342 основним завданням Департаменту, зокрема є: п. 2.3. Ведення міського земельного кадастру відповідно до законодавства, моніторингу земель, здійснення землеустрою.

Відповідно до ст. 107 Земельного кодексу України основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації.

Згідно Рішення Київради № 357 від 23.02.1954 р. у Реєстровій книзі № 19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками КМ БТІ за землекористувачами садиби 20, вул. Олександрівська під № 2523 була зареєстрована

норма землекористування 1820 кв. м з розмірами сторін 45,45 м – 59,75 м – 45,32 м – 59,55 м.

У 1993 р. СП «ЛІР» була проведена інвентаризація зазначеної земельної ділянки, дані якої були внесені до міського земельного кадастру, в результаті чого площа земельної ділянки 002 була зменшена з 1820 кв. м до 1799 кв. м, а сторона 40,45 м вздовж пров. Невського скоротилася до 39,70 м.

За рахунок землекористування 002 проектом відведення була сформована приватна ділянка з кадастровим номером: 8 000 000 000:88:155:0035 з площею 375 кв. м.

Після цього користувачу Батовській Н.А. видано план земельної ділянки 88:155:002 від 28.02.2006 № 7-24 з площею 0,1442 га.

В результаті звичайної арифметичної дії площа земельної ділянки 002 має складати: 1799 кв. м – 375 кв. м (діл. 0035) = 1424 кв. м.

Виникає питання, з якої причини з'явилася неправомірна площа землекористування 88:155:002 – 1442 кв. м (375 кв. м + 1442 кв. м = 1817 кв. м), замість 1799 кв. м.

З огляду на викладене вище та керуючись Законом України «Про публічну інформацію», прошу Вас надати інформацію у вигляді копій рішень, матеріалів інвентаризації тощо; з якої причини замість площі 1799 кв. м, отриманої в результаті інвентаризації, проведеної на підставі рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.92 № 163 «Про проведення у м. Києві інвентаризації земель і ведення державного земельного кадастру», у міському земельному кадастрі з'явилася площа 1817 кв. м.

У випадку відсутності підстав для зміни площі, прошу виправити помилку в міському земельному кадастрі.

Додатки:
- Копії планів інвентаризації

«11» листопада 2015 р. гр. Батовська Н.А.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dept@kievcom.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199007

20.11.15 № 0570291-20258
на № _____ від 11.11.2015

Батовська Н.А.
вул. Невський, 7/26, кв.1
м. Київ

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваш запит на інформацію стосовно земельної ділянки на вул. Олександрівській, 26/7 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що в міському земельному кадастрі відсутня інформація про зміну площі вказаної земельної ділянки (обліковий код 88:155:002) на 1817 кв.м.

В свою чергу, в разі необхідності, Департамент земельних ресурсів забезпечить та організує ознайомлення Вас або Вашого представника у дні прийому, який проводиться: вівторок – 14:00 – 17:30, п'ятниця – 09:30 – 12:30, з наявною документацією із землеустрою в приміщенні Департаменту земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а, кім. 515.

Для зручності організації ознайомлення з матеріалами кадастрової справи, просимо заздалегідь поінформувати про наміри візиту до Департаменту за телефоном – 288-09-23.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Новаковський 288-09-23 вх. № 057/284 (з) від 16.11.2015

Ліга-Експерт
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Україна, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 40, оф.16
тел./факс 287-65-18
289-60-60
(067) 466-30-05

№ 222 від 24.11. 2015 р.
на № 0570291-19804 від 10.11.2015 р.

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (КМДА)

З приводу зауважень Департаменту стосовно технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Батовської Н.А. на пров. Невському, 7 у Шевченківському районі м. Києва повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 4 ст. 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VI, державний кадастровий реєстратор перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства, після чого здійснює внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надає відмову у їх внесенні. Відомості Державного земельного кадастру є офіційними, а внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру є обов'язковим.

Згідно п. 1 ст. 21 цього Закону, відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками. Ст. 107 Земельного кодексу України стверджує, що основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації – затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, які містять, в тому числі, відомості про межі земельних ділянок, власників землі і землекористувачів.

Такою документацією, зокрема, є рішення органів місцевого самоврядування (в цьому випадку Рішення в/к Київської міської ради депутатів трудящих № 357 від 23 лютого 1954 р.) та документи, що підтверджують державну реєстрацію земельної ділянки (Довідка КМ БТІ від 31.03.2015 р. № 4272 (И-2015).

Відповідно до ст. 125, 126 ЗКУ право користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і виникає з моменту його державної реєстрації.

На офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру про межі земельних ділянок та розподіл земель між власниками і користувачами (п. 1 ст. 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр»), і відповідно до цих даних єдиним законним суміжним землевласником є гр. Батовська Н.А., якій на праві приватної власності належить ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:88:155:0035; інші суміжні землевласники (землекористувачі) відсутні.

Відповідно до Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63-9120, із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060, завдання на проектування – це документ, виданий Департаментом земельних ресурсів КМДА, що має враховуватись при розробці документації із землеустрою. Завдання на проектування № ЗВП-0137 від 08.03.2015 р. було виготовлене Департаментом на земельну ділянку за адресою: пров. Невський, 7/26, в той час як адреса жилого будинку, право власності на який зареєстровано, і для експлуатації якого сформована земельна ділянка – пров. Невський, 7. Крім того, Департаментом не була врахована земельно-кадастрова документація по земельній ділянці, у відповідність до якої були приведені межі при виготовленні документації із землеустрою.

Відповідно до ст. 25 цього ж Порядку, розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) після державної реєстрації земельної ділянки подається розробником документації із землеустрою для внесення до міського земельного кадастру відомостей про документацію із землеустрою, причому механізму відмови у внесенні таких відомостей до міського земельного кадастру у такому випадку Порядок не передбачає.

Згідно п. 14 ст. 186 ЗКУ, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

Відповідно до п. 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент розробляє в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради, в тому числі щодо передачі земельних ділянок у власність громадян та юридичних осіб.

З огляду на викладене вище, просимо Вас передати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Батовської Н.А. на пров. Невському, 7 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8 000 000 000:88:155:0044, на затвердження до Київської міської ради, для чого, відповідно до повноважень, покладених на Департамент, підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради про передачу зазначеної земельної ділянки у власність гр. Батовській Н.А., та у разі необхідності, організувати внесення до міського земельного кадастру відомостей про документацію із землеустрою.

Додаток – кадастрова справа П-9286, до якої входять:
1) Оригінал технічної документації із землеустрою;
2) Оригінал витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
3) Електронний файл на CD-диску.

Директор Гончар В.З.

р/р 26007000027254 в ПАТ „Укрсоцбанк" м. Києва
МФО 300023; ЕРДПОУ 32658817

057/21139
24.11.15

Заступнику директора
Департаменту – начальнику
управління інформаційно-
технічного забезпечення
Іващенку В.М.

Батовської Наталії Андріївни,
яка мешкає за адресою:
м. Київ, пров. Невський, 7/26, кв. 1

Шановний Вікторе Михайловичу!

Товариством з обмеженою відповідальністю «Ліга-Експерт» була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) мені, Батовській Наталії Андріївні, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Невському, 7 у Шевченківському районі м. Києва, на підставі якої була здійснена державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:88:155:0044.

У зв'язку з цим, відповідно до статті 25 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060, прошу Вас організувати роботи щодо внесення до міського земельного кадастру інформації про розроблену технічну документацію та повідомляє про необхідність виправлення помилкових даних інвентаризації, що була проведена без врахування наявної архівної земельно-кадастрової інформації.

Зокрема, просимо провести виправлення помилки орієнтовної довжини межі 39,70 м в міському земельному кадастрі на законну довжину 40,45 м вздовж пров. Невського, 7, кадастровий номер ділянки 8 000 000 000:88:155:0044, шляхом віднесення межі, перпендикулярної пров. Невському, від точки приватизованої земельної ділянки 0035 (X = 52338,92; Y = 18681,92) на 0,75 м у східному напрямку, до точки з координатами (X = 52338,87; Y = 18682,67), відновленими за результатами топографо-геодезичних робіт. Крім того, Рішення Шевченківського районного суду м. Києва по справі № 2-81/11 від 09.07.2015, зобов'язує перенести верхню точку межі, перпендикулярної пров. Невському, 7, на 0,52 м на північ від точки Б, зафіксованої актом державного виконавця ВДВС, в точку з координатами (X = 52364,26; Y = 18683,47) для відновлення межі приватної земельної ділянки 0035, що прийнято до уваги кадастровим реєстратором під час реєстрації ділянки 044 в ДЗК, оскільки таким чином забезпечується цілісність земельної ділянки (519 кв. м + 12 кв. м = 531 кв. м) та безперешкодне користування частиною ділянки площею 12 кв. м, згідно п. 4 Розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» (розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки унеможливлює її реєстрацію в ДЗК).

Згідно з витягом з бази даних земельного кадастру м. Києва 2015 р. та з урахуванням наявної земельно-кадастрової інформації земельна ділянка межує:

- на півдні – із землями загального користування (пров. Невський);
- на заході – із землями загального користування (вул. Олександрівська);
- на півночі – із землями, не наданими у власність чи користування (межа ділянки визначена згідно Ухвали суду від 26.12.2003 р., Рішення суду від 15.06.2012 р.);
- з трьома сторонами (західною, північною та східною) земельної ділянки гр. Батовської Н.А. (кадастровий номер 8 000 000 000:88:155:0035);
- на сході – із землями, не наданими у власність чи користування (межа ділянки визначена згідно Рішення суду від 09.07.2015 р. та Рішення Київради № 357 від 23.02.1954 р.), з чим погодився кадастровий реєстратор з огляду на ст. 125 Земельного кодексу України, оскільки землекористування з обліковим кодом 88:155:001 (відповідно до міського земельного кадастру) не є сформованою земельною ділянкою, переданою у власність чи в оренду, так як відповідно до зазначеної статті ЗКУ, «право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав».

З огляду на викладене вище, **на підставі державної реєстрації земельної ділянки за адресою: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва, що підтверджує Витяг з ДЗК про земельну ділянку від 23.09.2015 р., з кадастровим номером 8 000 000 000:88:155:0044, площею 0,0531 га (0,0519 + 0,0012), з нормативною грошовою оцінкою 591 856,64 грн.**, прошу Вас:

1) виправити помилку у міському земельному кадастрі, яка виникла внаслідок інвентаризації, проведеної СП «Лір» у 1993 р. без урахування вимог ч. 1 ст. 107 ЗКУ – скоригувати сумарну довжину межі землекористувань 88:155:002, 88:155:035 і 88:155:001 вздовж пров. Невського, перпендикулярно до червоної лінії вул. Олександрівської (орієнтовно 39,70 м), шляхом приведення її у відповідність до дійсного Рішення Київради № 357 від 23.02.1954 р. та даних державної реєстрації, проведеної КМ БТІ в Реєстровій книзі № 19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками під реєстровим номером № 2523 – довжини 40,45 м;
2) зобов'язати відповідальних працівників підготувати службову записку про внесення виправлень та інформації про розроблену документацію із землеустрою до міського земельного кадастру.

«03» грудня 2015 р. гр. Батовська Н.А.

РІШЕННЯ № 357

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

„23" лютого 1954 р.

Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Жовтневого району.

Розглянувши представлені матеріали бюро технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів Жовтневого району м.Києва і пропозиції комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, виконаних згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 28 червня 1952 року №-2007, -

виконавчий комітет міської Ради депутатів трудящих

п о с т а н о в л я є:

1. Затвердити представлені матеріали Київським міським бюро технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів №№ 65, 91-а, 92, 96, 96-а, 112, 142, 301, 302, 331, 339, 341, 342, 343, 369, 372, 376, 377 загальною площею 497001 кв.метрів.

2. Зареєструвати за землекористувачами забудованих кварталів 317748 кв.метрів.

Утриматись від реєстрації 26100 кв.метрів;

із загальної кількості виявлених лишків земельних ділянок в розмірі -95217 кв.метрів, вилучити 85291 кв.метрів та передати ці лишки відділу комунального господарства Жовтневого району м.Києва.

За неможливістю використати для державних та громадських цілей лишки кількістю 9926 кв.метрів залишити в тимчасове користування землекористувачам даних кварталів.

Голова виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих — О.Давидов

Секретар виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих — В.Ермолович

160

Додаток до рішення Виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих № ____ от ____ 195 р.

ПЕРЕЛІК

ьних ділянок в кварталі № 142 району ЖОВТНЕВОГО м. Києва

Назва вулиць та провулків	№№ будинків	Зареєструвати за землекористувачами кв. метр.	Затриматись від реєстрації до оформлення документів кв. метр.	Підлягає вилученню і зарахуванню до міськземфонду кв. метр.	Залишити в тимчасове користування землекористувачам кв. метр.
Александровская	20-а	1820	–	886	–
–"–	22	1350	–	365	–
–"–	24	800	–	–	158
–"–	23-а	1343	–	318	–
–"–	20-б	1201	–	–	205
–"–	20-в	1149	–	–	–
–"–	20-г	1151	–	–	–
–"–	22-б	1820	–	846	–
–"–	22	1320	–	–	–
–"–	24	1348	–	–	–
–"–	26	990	–	–	29
–"–	26	–	536	–	–
–"–	28-а	816	–	536	–
–"–	30/он	1200	–	–	89
Александровский пер.	49	836	–	–	33
–"–	47	837	–	–	–
–"–	45	828	–	–	–
–"–	43	826	–	–	7
–"–	41	836	–	–	22
–"–	39	841	–	–	–
–"–	37	–	828	–	113
–"–	35	814	–	–	–
–"–	33	925	–	–	–
–"–	31	865	–	–	–
–"–	29	836	–	309	–
–"–	27	587	–	–	–
–"–	25	889	–	–	–
–"–	23	841	–	–	–
–"–	51/ов	700	–	432	–
Разом:		27779	1364	3692	656

УРСР, Київ, Пироговська, 2. 25.XI-53 р. Зам. 1432—2000

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

31.03.2015 № 4272 (И-2015)

Биговська Наталія Андріївна

Розглянувши Вашу заяву Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна (далі-Бюро) повідомляє наступне:

- земельна ділянка за адресою вул. Олександівська, 20-А станом на 1953 рік мала розміри 45,45м - 59,75м - 45,32м - 59,55м загальною площею 2706 кв.м.;

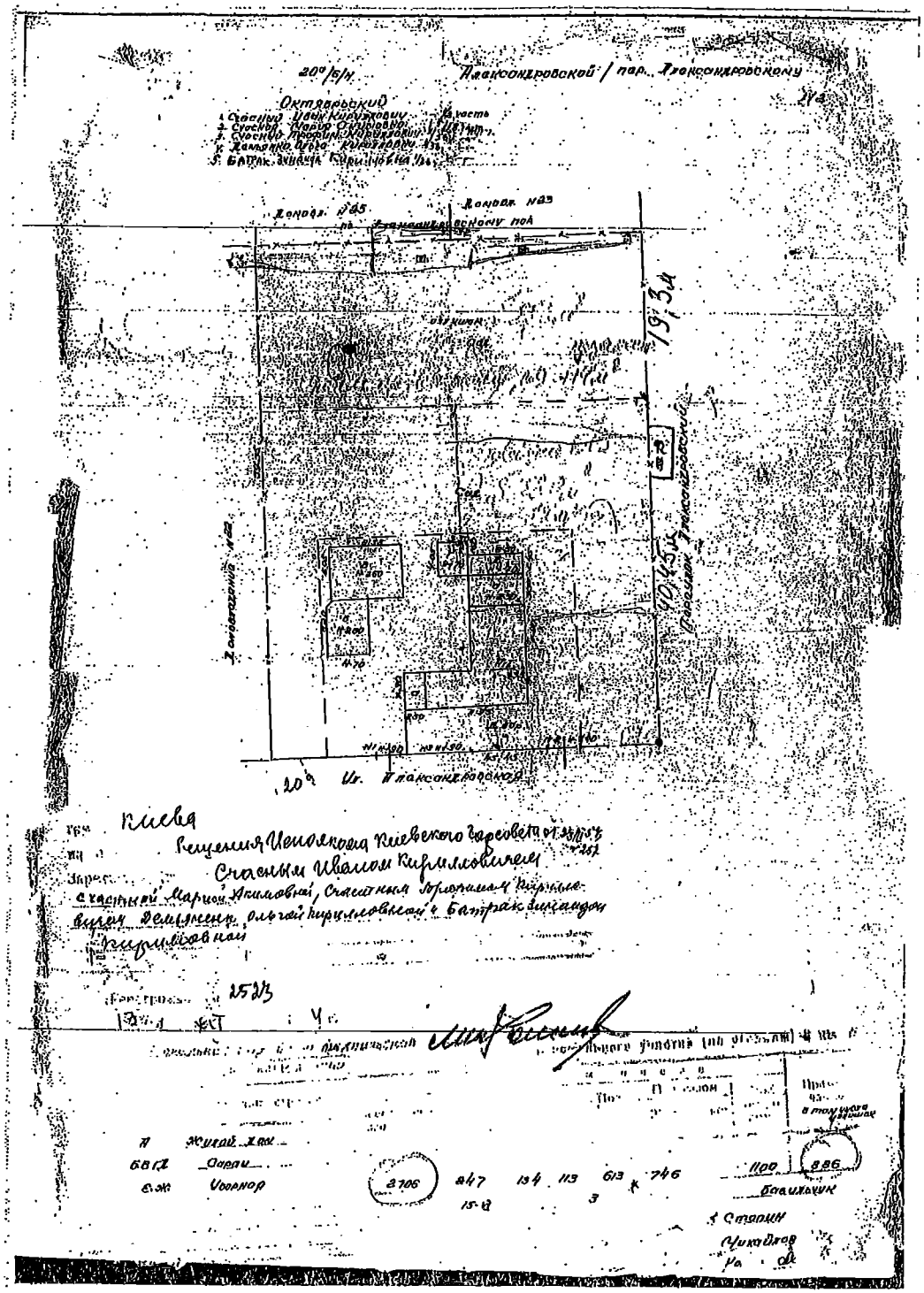
- згідно рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих №357 від 23.02.1954 року земельна ділянка площею 1820 кв.м. за адресою вул. Олександрівська 20-А зареєстрована за землекористувачами, крім того лишок площею 886 кв.м. підлягав вилученню до міськземфонду про що зроблені відповідні записи в реєстровій книзі №19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками за№2523, пізніше зазначений лишок земельної ділянки та ще 18 кв.м. відійшло під садибу №9 по провулку Невському, а площа земельної ділянки за адресою вул. Олександрівська, 26/7 (колишня вул.Олександрівська, 20-А) стала становити 1806 кв.м. про що також зроблені відповідні записи в реєстровій книзі №19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками;

- станом на 1960 р земельна ділянка за адресою вул. Олександрівська, 26/7 (колишня вул.Олександрівська, 20-А) мала розміри 45,45м - 40,45м - 45,35м - 39,15м загальною площею 1806 кв.м.

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА Д.А.МАРТИШ

Вик. Іванцова Н.І.

Берницька О.М.



26/7 ул. Александровской и Невского пер.

Октябрьский строительный квартал

Сиротный Иван Кириллович, Сиротная Мария Ивановна, Волчок Зинаида Кириловна
Сиротный Трофим Кириллович, Сиротная Вера Кирилловна

Домовладение №20 по Невскому пер.

Домовладение №22

Ул. Александровская

Разрешается
[illegible]
указать [illegible]
№ 7/36 с. р. [illegible]
арх-ен. [illegible]
Рай арх-р [illegible]
28.IV.67 г.

Экспликация земельного участка (по улицам) [illegible] м.

Экспликация	Размеры по фронтам				Размеры по глубине				Прим.
А. Угловой лот									
Б. Сорий	1806	246	184	82	454	1086			
В. —									

7/I 60

Инженер-техник Шевченко

Копія

План земельної ділянки, що Протягановано у обмір Святошинського района в х. Нивки Олександрівський вулиці №20, яку Київський Міськомгосподарствій корнотуючій гр. Шевському під будівництво.
Після переведених вимірів та вирахувань у знаменному плані ділянці виявлено всього землі одна тисяча триста сорок вісім кв. м. (1348 кв. м.)
За початок координат прийнято пункт „В" міської тригонометричної мережі.

Опис суміжеств.

Від Вдом- Олександрівська вул.
„М. Б- Сажня №20"
„Б. „Б- Сажнен землекористувачів.
„Б. В- Сажня №18.

Сводетельний план

№ точок	Мірочний	Координати X	Координати Y
А	22,30	+ 1013,50	− 1772,35
М	40,40	+ 1004,10	− 1784,37
Б	53,10	+ 994,63	− 2444,57
Б	23,70	+ 994,63	− 2444,57
В	53,00	+ 1013,50	− 2414,01
А			

Виконірочка з загального плану м. Київ

Масштаб в 2 см 10 м

За даними вимірів землемера Бецука олан складав 13-XII-32р. землемір: — Лунис
Сдєєв землемір: Лунис
Старший виконроб: Лунис
Зав. геодезичною частиною: Лунис

П.15.10.8

Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Батовської Наталії Андріївни,
яка мешкає за адресою:
м. Київ, пров. Невський, 7/26, кв. 1

ЗАЯВА

Керуючись ст., 121, 122, 186 Земельного кодексу України, **прошу Вас передати мені у приватну власність земельну ділянку площею 0,0531 га (0,0519 + 0,0012), з нормативною грошовою оцінкою 591 856,64 грн., за адресою: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва, зареєстровану в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8 000 000 000:88:155:0044, кадастрова справа П-9286**, що підтверджує Витяг з ДЗК про земельну ділянку від 23.09.2015 р., для обслуговування жилого будинку, право приватної власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Також, відповідно до п. 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), **прошу Вас зобов'язати Департамент земельних ресурсів розробити в установленому порядку проект рішення Київської міської ради** про передачу мені у приватну власність зазначеної земельної ділянки і винести його на розгляд Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно ст. 12 ЗКУ на Київську міську раду покладене розпорядження землями територіальної громади м. Києва та вирішення інших питань у галузі земельних відносин, що є **підставою для мого звернення до Київської міської ради.**

Відповідно до ст. 25 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63-9120, із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060, розроблена на моє замовлення і зареєстрована в Державному земельному кадастрі технічна документація із землеустрою була передана від мого імені розробником документації із землеустрою для внесення до міського земельного кадастру відомостей про документацію із землеустрою до Департаменту земельних ресурсів.

Але працівниками Департаменту всупереч вказаних норм:

- ст. 25 Тимчасового порядку та ст. 107 Земельного кодексу України, що основою для відновлення меж є земельно-кадастрова документація;
- ст. 184 Земельного кодексу України про «Зміст землеустрою», якою передбачене встановлення (відновлення) на місцевості меж землекористувань;
- Закону України «Про Державний земельний кадастр», Розділ VII Прикінцеві та перехідні положення, п. 4 про необхідність виправлення помилок в міському земельному кадастрі при перенесенні даних з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру, зокрема розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки та невідповідність площі земельної ділянки, вказаної у Державному реєстрі земель, її дійсній площі;
- п. 12, яким передбачено впровадження заходів щодо виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, перенесених з Державного реєстру земель,
- **а конкретно – виправлення хибних даних інвентаризації, проведеної у 1993 р., а саме: замість законної довжини сторони ділянки по пров. Невському 40,45 м була невірно визначена довжина 39,70 м, внаслідок чого на 0,75 м була зміщена законна межа ділянки перпендикулярна пров. Невському, затверджена Рішенням № 357 від 23.02.1954 р.**

мені було відмовлено у реєстрації технічної документації п
міському земельному кадастрі в листі № 0570291-19804 від 10.11.2(
на необхідність погодження межі сформованої земельної ді

Київська міська рада
04.12.2015 № 08/Б-11937

землекористувачами, адресу якої - **пров. Невський, 7/26** вказано у Завданні на проектування від 08.06.2015 р. № ЗВП-0137, замість моєї правильної адреси: **пров. Невський, 7.**

До того ж, завдання на проектування було виготовлене Департаментом на земельну ділянку **пров. Невський, 7/26** з іншою конфігурацією , ніж я вказувала в заяві про організацію робіт щодо розробки документації із землеустрою, розробленою ТОВ «Ліга-Експерт», яка ґрунтується на відновленні межі вздовж пров. Невського 40,45 м згідно проведеної першої інвентаризації в УРСР згідно Рішення Київради від 23.02.1954 р.

Оскільки Закон не має зворотної дії, тому **зареєстрована в КМ БТІ норма землекористування 1820 кв. м** за землекористувачами за адресою: вул. Олександрівська, 20-А (теперішній пров. Невський, 7) згідно Рішення № 357 Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23 лютого 1954 р. **не може бути змінена** у законний спосіб до площі 1799 кв. м в наслідок проведеної земельно-кадастрової інвентаризації на виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про порядок ведення державного земельного кадастру» від 12 січня 1993 року № 15.

За результатами обміру КМ БТІ у 1954 р. з усього землекористування за адресою: вул. Олександрівська, 20, загальною площею 2706 кв. м, норма землекористування 1820 кв. м підпадала під державну реєстрацію за землекористувачами Київським міським БТІ на паперових носіях в Реєстровій книзі № 19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками під реєстровим номером № 2523 від 23.12.1954 р., крім того, лишок 886 кв. м підлягав вилученню до міськземфонду, за рахунок якого тільки у 1958 р. була утворена земельна ділянка 001 за адресою: пров. Невський, 9, про яку йде мова у листі Департаменту.

З огляду на те, що межа земельної ділянки (як сукупність ліній, які утворюють замкнений контур), була узаконена Рішенням № 357 від 23.02.1954 р. і зареєстрована КМ БТІ, зараз відбулося лише її відновлення на місцевості.

Сукупність архівних даних, як то: норма землекористування, яким чином і на підставі якого рішення проведена реєстрація в КМ БТІ, запис розміру меж землекористування 45,45 – 40,45 – 45,35 – 39,15 (що підтверджує Довідка КМ БТІ від 31.03.2015 р. № 4272 (И-2015) – становить земельно-кадастрову документацію, яка у відповідності до вимог ч. 1 ст. 107 ЗКУ повинна бути використана при відновленні меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та їх закріплення межовими знаками, затвердженої Наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 376.

Отже, Рішенням № 357 від 23.02.1954 р., яким затверджено межі земельної ділянки внаслідок встановлення норми землекористування, – є дійсним, являє собою доконаний факт, який не потребує доведення і виключає можливість вважати законними дані промірів в міському земельному кадастрі, виконаними СП «Лір» у 1993 р., на підставі яких був складений план земельної ділянки з площею 1799 кв. м, також виключає всяку можливість вважати пріоритетом погодження межі із суміжним землекористуванням по пров. Невському, 9, яке виникло пізніше, у 1958 р., над межею, затвердженою Рішенням Київради № 357 від 23.02.1954 р.

Згідно п. 14 ст. 186 ЗКУ, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає, і затверджується органами виконавчої влади і органами місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування при погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій»; надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено цією статтею; проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

З огляду на викладене вище, зауваження Начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Департаменту земельних ресурсів, викладені у

листі № 0570291-19804 від 10.11.2015 р. щодо погодження межі з особою, яка не є власником, користувачем чи орендарем, вважаю нерівномірними, що підтверджує ст. 125 ЗКУ, *що право власності на земельну ділянку або право користування нею виникають з моменту державної реєстрації цих прав*, та п. 14, ст.186 ЗКУ.

ПРОШУ

1) **Розглянути мою заяву за моєї участі на засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування;**
2) **Зобов'язати Департамент земельних ресурсів КМДА розробити проект рішення Київської міської ради про передачу мені у приватну власність земельної ділянки площею 0,0531 га (0,0519 + 0,0012), з нормативною грошовою оцінкою 591 856,64 грн., за адресою: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва, зареєстровану в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8 000 000 000:88:155:0044, кадастрова справа П-9286, і винести його на розгляд Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.**

Додатки:
- Витяг з ДЗК про земельну ділянку від 23.09.2015 р.;
- Рішення № 357 від 23.02.1954 р.;
- Довідка КМ БТІ від 31.03.2015 р. № 4272 (И-2015);
- Лист Департаменту земельних ресурсів № 0570291057/Б-1008-6884 від 14.05.2015 р.;
- Завдання на проектування № ЗВП-0137 від 08.06.2015 р.;
- Заява до Департаменту земельних ресурсів № 057/Б-3149 від 30.10.2015 р.;
- Заява до Департаменту земельних ресурсів № 057/Б-3218 від 06.11.2015 р.;
- Заява до Департаменту земельних ресурсів № 057/Б-3316 від 12.11.2015 р.;
- Технічне завдання від 15.07.2015 р.
- пояснювальна записка

«01» грудня 2015 р. гр. Батовська Н.А.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000214632015
Дата формування	23.09.2015
Надано на заяву (запит)	Батовська Наталія Андріївна 14.09.2015, ЗВ-8000254252015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:155:0044

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:88:155:0044
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н. Шевченківський, провулок Невський, 7
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0531
Нормативна грошова оцінка, гривень	591856.64

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 19.06.2015;ТОВ "Ліга-Експерт", Литвин Ігор Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	23.09.2015

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0531 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Державного комітету України у справах містобудування і архітектури "Містобудування. Планування і забудова населених пунктів ДБН 360-92" 17.04.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

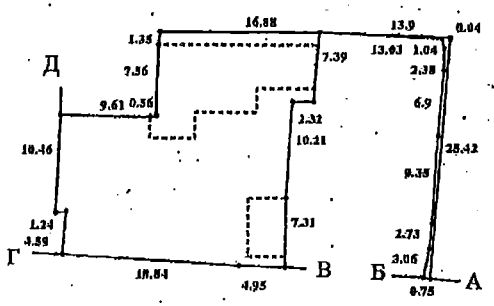
Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис:

М.П.

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:155:0044



Масштаб 1: 500

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (пров. Невський);
Від Б до В гр. Батовська Наталія Андріївна (кадастровий номемр: 8000000000:88:155:0035);
Від В до Г землі загального користування (пров. Невський);
Від Г до Д землі загального користування (вул. Олександрівська);
Від Д до А землі, не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0531	0.0389	0.0117	0.0025

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Рудик Б. І.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

КОПІЯ

РІШЕННЯ № 357

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

23 лютого 1954 р.

Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Жовтневого району.

Розглянувши представлені матеріали бюро технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів Жовтневого району м.Києва і пропозиції комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, виконаних згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 28 червня 1952 року №-2007, -

виконавчий комітет міської Ради депутатів трудящих

постановляє:

1. Затвердити представлені матеріали Київським міським бюро технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів №№ 65, 91-а, 92, 96, 96-а, 112, 142, 301, 302, 331, 339, 341, 342, 343, 369, 372, 376, 377 загальною площею 497001 кв.метрів.

2. Зареєструвати за землекористувачами забудованих кварталів 317748 кв.метрів.

Утриматись від реєстрації 26100 кв.метрів;

із загальної кількості виявлених лишків земельних ділянок в розмірі -95217 кв.метрів, вилучити 85291 кв.метрів та передати ці лишки відділу комунального господарства Жовтневого району м.Києва.

За неможливістю використати для державних та громадських цілей лишки кількістю 9926 кв.метрів залишити в тимчасове користування землекористувачам даних кварталів.

Голова виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих — О.Давидов

Секретар виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих — В.Ермолович

Додаток до рішення Виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих № _____ от _____ 195 р.

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок в кварталі № 142 району ЖОВТНЕВОГО м. Києва

Назва вулиць та провулків	№№ будинків	Зареєструвати за землекористувачами кв. метр.	Затриматись від реєстрації до оформлення документів кв. метр.	Підлягає вилученню і залученню до міського фонду кв. метр.	Залишити в тимчасове користування землекористувачам кв. метр.
Александровская	20-в	1820	-	886	-
-"-	22	1350	-	865	-
-"-	24	800	-	-	158
-"-	22-а	1343	-	818	-
-"-	20-б	1201	-	-	205
-"-	20-а	1149	-	-	-
-"-	20-б	1151	-	-	-
-"-	22-б	1820	-	846	-
-"-	22	1320	-	-	-
-"-	24	1348	-	-	-
-"-	26	990	-	-	29
-"-	26	-	536	-	-
-"-	28-а	816	-	536	-
-"-	30/бн	1200	-	-	89
Александровский пер.	49	836	-	-	33
-"-	47	837	-	-	-
-"-	45	828	-	-	-
-"-	43	826	-	-	7
-"-	41	836	-	-	22
-"-	39	841	-	-	-
-"-	37	-	828	-	113
-"-	35	814	-	-	-
-"-	33	925	-	-	-
-"-	31	865	-	-	-
-"-	29	836	-	309	-
-"-	27	587	-	-	-
-"-	25	889	-	-	-
-"-	23	841	-	-	-
-"-	51/бн	700	-	432	-
Разом:		27779	1364	3692	656

УРСР, Київ, Пироговська, 2. 25.XI-53 р. Зам. 1432—2000

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

31.03.2015 № 4272 (И-2015)

Батовська Наталія Андріївна

Розглянувши Вашу заяву Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна (далі-Бюро) повідомляє наступне:

- земельна ділянка за адресою вул. Олександівська, 20-А станом на 1953 рік мала розміри 45,45м - 59,75м - 45,32м - 59,55м загальною площею 2706 кв.м.;
- згідно рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих №357 від 23.02.1954 року земельна ділянка площею 1820 кв.м. за адресою вул. Олександрівська 20-А зареєстрована за землекористувачами, крім того лишок площею 886 кв.м. підлягав вилученню до міськземфонду про що зроблені відповідні записи в реєстровій книзі №19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками за№2523, пізніше зазначений лишок земельної ділянки та ще 18 кв.м. відійшло під садибу №9 по провулку Невському, а площа земельної ділянки за адресою вул. Олександрівська, 26/7 (колишня вул.Олександрівська, 20-А) стала становити 1806 кв.м. про що також зроблені відповідні записи в реєстровій книзі №19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками;
- станом на 1960 р земельна ділянка за адресою вул.. Олександрівська, 26/7 (колишня вул.Олександрівська, 20-А) мала розміри 45,45м - 40,45м - 45,35м - 39,15м загальною площею 1806 кв.м.

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА А.А.МАРТИШ

Вик. Іванцова Н.І.

Бернацька О.М.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.15 № 0570291- 057/Б-1008-6884
на № б/н від 06.04.2015

Батовська Н.А.

пров. Невський, 7/26, кв. 1
м. Київ, 03062

У Департаменті земельних ресурсів Ваш лист щодо організації робіт із землеустрою стосовно земельної ділянки у пров. Невському, 7 у Шевченківському районі м. Києва розглянуто та буде передано для подальшої роботи до зазначеної землевпорядної організації.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/Б-1008 від 14.04.2015

до кадастрової справи:
П-9286 від 08.06.2015
2 347013 101378

"ПОГОДЖУЮ"
Заступник директора - начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів
_____ Ю. Кулаковський
"___" _____ 2015 р.

Завдання на проектування № ЗВП-0137

проектна організація	*- ТОВ "Ліга-Експерт"*
підстава для видачі	*- Заява щодо приватизації земельної ділянки від 07.05.2015 №08/Б-4245*
вид документації із землеустрою	*- технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі*

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа	*- Батовська Наталія Андріївна*
юридична адреса (місце проживання)	*- пров. Невський, 7/26, кв. 1*
код ЄДРПОУ (ідентифікаційний код)	*- 1893620069*

Відомості про земельну ділянку:

адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Невський, 7/26*
обліковий код земельної ділянки	*- 88:155:044*
право що оформлюється	*- Заява*
цільове призначення	*- для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
орієнтовний розмір	*- 0.06 га*
наявність будівель і споруд на ділянці	*Забудована*

Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);
- враховувати межі охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

«Погоджено»
Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліга-Експерт»
Директор
_____ В.З.Гончар
«___» _____ 2015 р.

«Затверджено»
Замовник: Громадянка Батовська Наталія Андріївна
_____
«15» 07 2015 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
гр. Батовської Наталії Андріївни

1. ***Кадастровий номер та місце розташування земельної ділянки*** — Кадастровий номер: 8 000 000 000:88:155:____ Адреса: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва
2. ***Загальна площа земельної ділянки*** — 0,0531 га
3. ***Підстави для виконання робіт: ст. 107, 121 Земельного кодексу України***
   - Рішення в/к Київської міської ради депутатів трудящих № 357 від 23.02.1954 р.;
   - Довідка КМ БТІ від 31.03.2015 р. № 4272 (И-2015);
   - Заява гр. Батовської Н.А. на приватизацію від 07.05.2015 р. № 08/Б-4245;
   - Доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 08.05.2015 р. № 08/Б-4245;
   - Завдання на проектування № ЗВП-0137 від 08.06.2015;
   - Ухвала Шевченківського районного суду від 06.12.2003 по справі № 2-943;
   - Ухвала Шевченківського районного суду від 06.07.2012 по справі № 2610/15756/2012;
   - Рішення Шевченківського районного суду від 09.07.2015 по справі № 2-81/11;
   - Договір на виконання проектно-вишукувальних робіт № 32 від 07.04.2015 р.
4. ***Роботи, що повинні бути виконані*** — Встановлення (відновлення) зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
   1) Встановлення та обстеження зовнішньої межі землекористувань в кварталі та оформлення відповідних актів.
   2) Виконання комплексу топографо-геодезичних робіт по визначенню координат поворотних точок існуючих та юридичних меж, вирахування площ землекористувань.
   3) Складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
5. Строк та вартість виконання робіт згідно з договором.
6. Технічна документація передається замовнику робіт, копія матеріалів - до Державного фонду документації із землеустрою.
7. Кінцевим результатом робіт є встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Склала: _____ Дубницька М.В.

Директору Департаменту земельних ресурсів КМДА
Поліщуку О. Г.

Батовської Наталії Андріївни,
яка мешкає за адресою:
м. Київ, пров. Невський, 7/26, кв. 1

ЗАЯВА

Прошу зареєструвати в міському земельному кадастрі земельну ділянку з кадастровим номером 8 000 000 000: 88:155:0044 за адресою: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва (згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.09.2015 р.).

Відповідно до п. 2 статті 23 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060, до заяви про організацію робіт із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для приватизації земельної ділянки, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, мною були долучені документи, що посвідчують моє право на користування земельною ділянкою (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих про надання земельної ділянки у користування, витяги та архівні довідки з реєстрових книг, договір на право забудови тощо), які обґрунтовують місце розташування та конфігурацію земельної ділянки.

Закон не має зворотної дії, тому **зареєстрована в КМ БТІ норма землекористування 1820 кв. м** за землекористувачами за адресою: вул. Олександрівська, 20-А (теперішній пров. Невський, 7) згідно Рішення № 357 Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23 лютого 1954 р. **не може бути зменшена** у законний спосіб до площі 1799 кв. м в наслідок проведеної земельно-кадастрової інвентаризації на виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про порядок ведення державного земельного кадастру» від 12 січня 1993 року № 15.

За результатами обміру КМ БТІ у 1954 р. з усього землекористування за адресою: вул. Олександрівська, 20, загальною площею 2706 кв. м, норма землекористування 1820 кв. м підпадала під державну реєстрацію за землекористувачами Київським міським БТІ на паперових носіях в Реєстровій книзі № 19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками під реєстровим номером № 2523 від 23.12.1954 р., крім того, лишок 886 кв. м підлягав вилученню до міськземфонду, за рахунок якого тільки у 1958 р. була утворена земельна ділянка 001 за адресою: пров. Невський, 9.

З огляду на те, що межа земельної ділянки (як сукупність ліній, які утворюють замкнений контур), була узаконена Рішенням № 357 від 23.02.1954 р. і зареєстрована КМ БТІ, зараз відбулося лише її відновлення на місцевості.

Сукупність архівних даних, як то: норма землекористування, яким чином і на підставі якого рішення проведена реєстрація в КМ БТІ, запис розміру меж землекористування 45,45 – 40,45 – 45,35 – 39,15 (що підтверджує Довідка КМ БТІ від 31.03.2015 р. № 4272 (И-2015) – становить земельно-кадастрову документацію, яка у відповідності до вимог ч. 1 ст. 107 ЗКУ повинна бути використана при відновленні меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та їх закріплення межовими знаками, затвердженої Наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 376.

Вх. 05-16-9143
30.10.15

Отже, **Рішенням № 357 від 23.02.1954 р., яким затверджено межі земельної ділянки внаслідок встановлення норми землекористування, – є дійсним, являє собою доконаний факт, який не потребує доведення і виключає можливість вважати законними дані промірів в міському земельному кадастрі, виконаними СП «Лір» у 1993 р., на підставі яких був складений план земельної ділянки № 8815502 з площею ділянки 1799 кв. м підписаний начальником Бюро державної експертизи А.В. Тарнапольським (долучений до квартальної книги К-88155, яка була взята з архіву представниками Відділу землеустрою Шевченківського району і на невірні дані якої вони посилаються, шукаючи причини для відмови у реєстрації ділянки, що свідчить про їх упереджене ставлення до мого питання), також виключає всяку можливість вважати пріоритетом погодження межі із суміжним землекористуванням, яке виникло пізніше, у 1958 р., над межею, затвердженою Рішенням Київради № 357 від 23.02.1954 р.**

Відповідно до п. 11 Розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості, необхідні для ведення Державного земельного кадастру, передаються виконавчим органом Київської міської ради безоплатно центральному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів. Проте, зі слів працівників Департаменту земельних ресурсів КМДА, відомості про інвентаризацію земель м. Києва до Державного земельного кадастру не були передані, тому кадастровий реєстратор не володів повним обсягом інформації. Проте, до складу **технічної документації із землеустрою входить витяг з міського земельного кадастру, а також усі наявні архівні матеріали, які кадастровий реєстратор в рамках своїх повноважень дослідив та перевірив і на їх підставі прийняв рішення про державну реєстрацію земельної ділянки 0044.**

Згідно п. 110 Порядку ведення Державного земельного кадастру державний кадастровий реєстратор приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки у разі невідповідності поданих документів вимогам законодавства або розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини. Проте, зазначених порушень не було, і державна реєстрація ділянки 0044 відбулася 23.09.2015 р.

Крім того, пунктом 12 Розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачено впровадження заходів щодо виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, перенесених з Державного реєстру земель, а конкретно – **виправлення хибних даних інвентаризації, проведеної у 1993 р., а саме: замість законної довжини сторони ділянки по пров. Невському 40,45 м була невірно визначена довжина 39,70 м, внаслідок чого на 0,75 м була зміщена законна межа ділянки перпендикулярна пров. Невському, затверджена Рішенням № 357 від 23.02.1954 р.**

До того ж, відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку або право користування нею виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Відповідно, не є можливим погодження меж земельної ділянки 0044 з особами, які не є землекористувачами, як того вимагають співробітники Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Наостанок, варто відзначити, що згідно ст. 12 ЗКУ на Київську міську раду покладене розпорядження землями територіальної громади м. Києва та вирішення інших питань у галузі земельних відносин, тому в якості арбітра справа може бути передана на розгляд Київської міської ради.

«29» жовтня 2015 р. гр. Батовська Н.А.

копія
вх. 057/Б-3218
06.11.15

Директору Департаменту земельних ресурсів КМДА
Поліщуку О. Г.

Батовської Наталії Андріївни,
яка мешкає за адресою:
м. Київ, пров. Невський, 7/26, кв. 1

ЗАЯВА

Керуючись Законом України «Про Державний земельний кадастр», Розділ VII Прикінцеві та перехідні положення, п. 4:

«У разі якщо після перенесення інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру виявлені помилки:

- *у визначенні площ та/або меж земельних ділянок (розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки);*
- *невідповідність площі земельної ділянки, вказаної у Державному реєстрі земель, її дійсній площі;*

такі помилки за згодою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності можуть бути виправлені на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Зміна меж земельної ділянки при виправленні вказаних помилок допускається за письмовим погодженням з особами, яким належить право власності (а щодо земель державної та комунальної власності - право користування) на суміжні земельні ділянки.»

Відповідно до ст. 107 Земельного кодексу України, основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації. Згідно ст. 125 ЗКУ, *право власності на земельну ділянку або право користування нею виникають з моменту державної реєстрації цих прав.*

На підставі державної реєстрації земельної ділянки за адресою: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва, що підтверджує Витяг з ДЗК про земельну ділянку від 23.09.2015 р., з кадастровим номером 8 000 000 000:88:155:0044, площею 0,0531 га (0,0519 + 0,0012), з нормативною грошовою оцінкою 591 856,64 грн.

ПРОШУ

Виправити помилку, яка виникла внаслідок інвентаризації, проведеної СП «Лір» у 1993 р. без урахування вимог ч. 1 ст. 107 ЗКУ, а саме: межі **39,70 м вздовж пров. Невського, внаслідок чого на 0,75 м була зміщена законна межа ділянки перпендикулярна пров. Невському, на законну довжину 40,45 м** вздовж пров. Невського, яка зареєстрована КМ БТІ в Реєстровій книзі № 19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками під реєстровим номером № 2523 згідно дійсного і ніким не скасованого Рішення Київради № 357 від 23.02.1954 р., що підтверджує Довідка КМ БТІ від 31.03.2015 р. № 4272 (И-2015).

Додатки:
- Довідка КМ БТІ від 31.03.2015 р. № 4272 (И-2015);
- Рішення № 357 від 23.02.1954 р.;
- Витяг з ДЗК про земельну ділянку від 23.09.2015 р.;
- Закон України «Про Державний земельний кадастр»;
- Копія заяви № 057/Б-3149 від 30.10.2015 р.

«06» листопада 2015 р. гр. Батовська Н.А.

вх 057/Б-3376
від 12.11.15 р.

Директору Департаменту земельних ресурсів КМДА
Поліщуку О. Г.

Батовської Наталії Андріївни,
яка мешкає за адресою:
м. Київ, пров. Невський, 7/26, кв. 1

Шановний Олексію Григоровичу!

Прошу Вас доручити начальнику відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Новиковському Д.І. **на підставі погодженої Вами на особистому прийомі моєї заяви № 057/Б-3218 від 06.11.2015 р.**, керуючись витягом з ДЗК про земельну ділянку від 23.09.2015 р.:

1. Провести виправлення помилки довжини межі 39,70 м в міському земельному кадастрі **на законну довжину 40,45 м** вздовж пров. Невського, 7, кадастровий номер ділянки 8 000 000 000:88:155:0044, шляхом віднесення межі, перпендикулярної пров. Невському, від точки приватизованої земельної ділянки 0035 (X = 52338,92; Y = 18681,92) на 0,75 м у східному напрямку, до точки з координатами (X = 52338,87; Y = 18682,67), відновленими за результатами топографо-геодезичних робіт.

2. На підставі Рішення Шевченківського районного суду м. Києва по справі № 2-81/11 від 09.07.2015, зобов'язує перенести верхню точку межі, перпендикулярної пров. Невському, 7, на 0,52 м на північ від точки Б, зафіксованої актом державного виконавця ВДВС, в точку з координатами (X = 52364,26; Y = 18683,47) для відновлення межі приватної земельної ділянки 0035, що прийнято до уваги кадастровим реєстратором під час реєстрації ділянки 044 в ДЗК, оскільки таким чином забезпечується цілісність земельної ділянки (519 кв. м + 12 кв. м = 531 кв. м) та безперешкодне користування частиною ділянки площею 12 кв. м, згідно п. 4 Розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» **(розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки унеможливлює її реєстрацію в ДЗК).**

Згідно з витягом з бази даних земельного кадастру м. Києва 2015 р. та з урахуванням наявної земельно-кадастрової інформації земельна ділянка межує:
- на півдні – із землями загального користування (пров. Невський);
- на заході – із землями загального користування (вул. Олександрівська);
- на півночі – із землями, не наданими у власність чи користування (межа ділянки визначена згідно Ухвали суду від 26.12.2003 р., Рішення суду від 15.06.2012 р.);
- з трьома сторонами (західною, північною та східною) земельної ділянки гр. Батовської Н.А. (кадастровий номер 8.000 000 000:88:155:0035);
- **на сході – із землями, не наданими у власність чи користування (межа ділянки визначена згідно Рішення суду від 09.07.2015 р. та Рішення Київради № 357 від 23.02.1954 р.)**, з чим погодився кадастровий реєстратор з огляду на *ст. 125 Земельного кодексу України*, оскільки землекористування з обліковим кодом 88:155:001 (відповідно до міського земельного кадастру) не є сформованою земельною ділянкою, переданою у власність чи в оренду, так як відповідно до зазначеної статті ЗКУ, *«право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав».*

Додатки:
1) Копія Рішення Шевченківського районного суду м. Києва по справі № 2-81/11 від 09.07.2015;
2) Копія кадастрового плану земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:88:155:0044

«11» листопада 2015 р. гр. Батовська Н.А.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Батовській Наталії Андріївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Невському, 7 у Шевченківському районі міста Києва, площею 0,0531 га, розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «Ліга-Експерт» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011815 від 12 грудня 2014 року, виданий Литвину Ігорю Анатолійовичу; кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011040 від 03 червня 2013 року, виданий Поночовному Андрію Петровичу).

Гр. Батовська Наталія Андріївна (паспорт громадянина України, серія МЕ №193595, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 03 січня 2003 року) зареєстрована за адресою: м. Київ, пров. Невський, буд. 7/26, кв. 1. Ідентифікаційний код фізичної особи-платника податків – 1893620069.

Відповідно до ст. 23 рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120, із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060, гр. Б[illegible]вська Н.А., у користуванні якої перебуває земельна ділянка, на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстроване, з метою встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для приватизації земельної ділянки звернулася до Київради із заявою про організацію робіт із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 08/Б-4245 від 07.05.2015.

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради від 08.05.2015 № 08/Б-4245 Департаментом земельних ресурсів розглянуто зазначену заяву щодо приватизації земельної ділянки, про що гр. Батовську Н.А. повідомлено листами № 0570291-057/Б-1008-6884 від 14.05.2015 та № 0570291-08/Б-4245-8483 від 08.06.2015., та видане завдання на проектування № ЗВП-0137 від 08.06.2015.

Житловий будинок № 7 по пров. Невському загальною площею 98,3 кв. м належить на праві приватної власності гр. Батовській Н.А., що посвідчується Свідоцтвом на право власності на нерухоме майно № 27983226 від 13.10.2014 та Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 27985333 від 1[illegible].2014 р., виданими Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві; зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно під № 474612480000, **розташований на земельній ділянці, зареєстрованій міським БТІ згідно Рішення Київради № 357 від 23.02.1954 р. в Реєстровій книзі для реєстрації документів на право користування земельними ділянками.**

Зареєстрована в КМ БТІ норма землекористування була утворена на підставі матеріалів інвентаризації земель, проведеної згідно Постанови Ради міністрів УРСР від 28.06.1952 р. № 2007, пропозицій комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, затверджених Рішенням в/к Київської міської ради депутатів трудящих № 357 від 23 лютого 1954 р., зокрема матеріалів КМ БТІ по обміру забудованого кварталу № 142, в якому на той час знаходилась вказана земельна ділянка. Тодішнім землекористувачем був заповідач сьогоднішньої власниці буд. № 7, пров. Невський – Батовської Н.А.

Рішення Київради № 357 від 23.02.1954 р. – дійсне. Довідка КМ БТІ від 31.03.2015 р. № 4272 (И-2015) (див. стор. 24) вказує зареєстровану норму користування земельної ділянки 1820 кв. м (вул. Олександрівська, 20-А), сьогоднішня адреса: пров. Невський, 7 з довжиною сторони 40,45 вздовж пров.

Невського, яку на сьогоднішній день утворює сума сторін земельних ділянок 044 площею 531 кв. м (519 кв. м + 12 кв. м) і 0035, що знаходиться всередині земельної ділянки 044, оскільки була передана у власність через проект відведення у 2004 р. дочці сьогоднішньої власниці ділянки Батовської Н.А., на яку остання набула право 23.12.2014 р., і які мають одну поштову адресу: пров. Невський, 7, і входять до одного домоволодіння, що підтверджує цілісність земельної ділянки 044 (519 кв. м + 12 кв. м) з юридичної точки зору, а з технічної позиції безперешкодне користування ділянкою 044 забезпечується за рахунок проходу шириною 0,52 см, утвореного по земельній ділянці 0035 згідно Рішення суду від 09.07.2015 р. та Акту ВДВС від 23.08.2013 р.

Сприйняття обмінного файлу Автоматизованою системою державного земельного кадастру (ДЗК) було забезпечене за рахунок утворення технічного розриву вздовж межі ділянки 0035, між точками 1 і 12 та 2 і 3 (див. кадастровий план, каталог координат поворотних точок, стор. 42), з мінімальною шириною в межах точності геодезичних робіт у землеустрої, оскільки за відсутності проміжку між вказаними точками програмне забезпечення АС ДЗК сприймало меншу (праву) частину земельної ділянки як вкраплений контур і видавало критичну помилку, тому реєстрація земельної ділянки з такою конфігурацією в Д[illegible]авному земельному кадастрі є технічно можливою.

Отже, на підставі викладеного вище технічно можливе безперешкодне користування обома частинами земельної ділянки 044 (519 кв. м і 12 кв. м), пересування між якими здійснюється через територію ділянки 0035 за рахунок проходу шириною 0,52 см, тому забезпечується належне обслуговування домоволодіння Батовської Н.А. по пров. Невському, 7 за рахунок цілісності цієї земельної ділянки.

Підставою для видачі Свідоцтва про право власності на будинок № 7 є Розпорядження Шевченківської РДА «Про надання дозволу на виділення в окреме домоволодіння буд. 7, кв. 1, 2 по пров. Невському та присвоєння окремої поштової адреси» № 398 від 06.02.2006 р. (див. стор. 81) та новий технічний паспорт № 183/14, виготовлений ТОВ «Корунд Консалтінг» 11.08.2014 (див. стор. 82) на нову адресу: пров. Невський, 7, замість старої: пров. Невський, 7/26, вул. Олександрівська.

В старому технічному паспорті, виготовленому міським БТІ від 09.10.2007 вказано, що Батовській Н.А. на праві власності належить частина будинку 7/26, пров. Не[illegible]ький / вул. Олександрівська, яка складається з приміщень кв. 1 (на підставі Свідоцтва про право на спадщину за заповітом на 10/36 частин від 15.06.1977 р., в штампі реєстрації з вказаною адресою – вул. Олександрівська, 26/7 та на підставі Договору дарування 4/36 частин від 17.03.2001 р., в штампі реєстрації з вказаною адресою – буд. 26/7 по вул. Олександрівській / пров. Невський), а Батрак З.К. на праві власності належать 3/36 частин будинку 26/7, вул. Олександрівська / пров. Невський, які складають квартиру 2, яку згідно заповіту матері успадкувала Батовська Н.А. (власниця кв. 1) 18.06.2014 р, тому згідно зазначеного розпорядження Шевченківської РДА № 398 від 06.02.2006 р. – виділено 17/36 частин будинку 7/26 пров. Невський / вул. Олександрівська в окремий житловий будинок та присвоєно йому окрему поштову адресу: м. Київ, пров. Невський, 7.

На підставі документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці, та листів Департаменту земельних ресурсів № 0570291-057/Б-1008-6884 від 14.05.2015 та № 0570291-08/Б-4245-8483 від 08.06.2015, визначена наступна адреса земельної ділянки: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

Будинок № 7, на який видане Свідоцтво про право власності на підставі виділення його в окреме домоволодіння з будинку 26/7, розташований на частині земельної

ділянки у пров. Невському, 7/26, вул. Олександрівська з обліковим кодом 88:155:002. Утвореному домоволодінню присвоєно окрему поштову адресу: пров. Невський, 7, межа якого із суміжним домоволодінням за адресою: вул. Олександрівська, 26/7, пров. Невський, визначена Ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва від 26.12.2003 про затвердження мирової угоди в справі № 2-943 щодо виділу обособленої земельної ділянки у користування Батовській Н.А.; далі межа земельної ділянки пролягає вздовж вул. Олександрівської; далі повертає в точці перетину її з провулком Невським (відновлена на підставі Договору на право забудови від 22.04.1933) і продовжується вздовж нього на 40,45 м; далі закриває контур земельної ділянки за адресою: пров. Невський, 7, межа, яка відділяє її від земельної ділянки з обліковим кодом 88:155:001, пров. Невський, 9, що являє собою лишки площею 886 кв. м садиби № 20 по вул. Олександрівській з загальної площі 2706 кв. м, виділені під житлове індивідуальне будівництво Рішенням в/к Жовтневої р/р трудящих м. Києва № 128 від 18.03.1955 р. 25-річнику РА Тіщенку Василю Антоновичу, і яка – тобто межа між земельними ділянками 002 і 001 – затверджена Рішенням в/к Київської міської ради № 357 від 23.02.1954 р., згідно якого зареєстровано норму землекористування 1820 кв. м (зі стороною по пров. Невському 40,45 м) за землекористувачами за адресою: вул. Олександрівська, 20-А (теперішній пров. Невський, 7 як частину земельної ділянки по пров. Невський, 7/26, вул. Олександрівська з обліковим кодом 88:155:002) за № 2523 в Реєстровій книзі № 19 для реєстрації документів на право користування земельними ділянками КМ БТІ.

КМ БТІ в довідці від 03.11.2011 р. № 49614 (И-2011) щодо підтвердження адреси повідомляє, що домоволодіння 26/7 розташоване на розі вул. Олександрівської та пров. Невського (колишній пров. Олександрівський). Бюро вважає, що адреси садиби, зазначені в інших документах як № 20, вул. Олександрівська; № 20-А, вул. Олександрівська; вул. Олександрівська, 26/7, пров. Невський; пров. Невський, 7/26, вул. Олександрівська, – відносяться до того ж самого об'єкту нерухомого майна.

Земельна ділянка 88:155:002 на даний період часу складається з частин землекористувань гр. Ященко К.І. за адресою: вул. Олександрівська, 26/7, гр. Батовської Н.А. (Свідоцтво від 13.10.2014 р.), розташованого під будинком № 7, виділеним в окреме домоволодіння, в тому числі земельної ділянки площею 12 кв. м, яка розташована вздовж пров. Невського від поворотної точки 8 межі 8-2 приватної земельної ділянки № 035, яку Рішенням № 53/1263 від 12.02.04 р. Київрада передала через проект відведення з площею 0,04 га (яка була зменшена до фактично зайнятою тепер внаслідок протиправних дій з влаштування самовільної огорожі суміжними землекористувачами Тіщенками) за рахунок лишків земельної ділянки № 002 згідно статті 121 Земельного кодексу України, і яка знаходиться в її межах, Батовській Марії Олександрівні, подарована Батрак З.К., згідно заповіту якої успадкована Батовською Наталією Андріївною (Свідоцтво від 23.12.2014 р.), на 0,75 м у східному напрямку вздовж пров. Невського (до поворотної точки 7 земельної ділянки № 001 відповідно до технічного звіту, виготовленого КП «КІЗВ»), та від поворотної точки 2 межі 8-2 на 0,5 м у тому ж напрямку, і також є частиною землекористування під буд. 7 у пров. Невському.

З метою приватизації земельної ділянки площею 0,0531 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, розташованого за адресою: пров. Невський, 7 у Шевченківському районі м. Києва необхідна організація робіт із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно ст.ст. 184, 107 Земельного кодексу України «про встановлення (відновлення) меж землекористувань» та «що основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації».

На виконання вищевказаних вимог Законодавства необхідно дослідити належним чином зареєстровану первинну земельно-кадастрову документацію як факт, який перегляду не підлягає, а саме: що садиба № 20 по вул. Олександрівській, яка мала прямокутну конфігурацію з площею 2706 кв. м і з довжиною сторони 59,75 м вздовж пров. Невського (тодішній пров. Олександрійський), розформована на дві частини – теперішню земельну ділянку 002, в т.ч. 035, – пров. Невський, 7/26, вул. Олександрівська, з довжиною сторони 40,45 м, і лишки, що сформували земельну ділянку 001 – пров. Невський, 9 зі стороною 19,3 (59,75 – 40,45 = 19,3) – внаслідок інвентаризації, проведеної на підставі Постанови Ради Міністрів УРСР від 28.06.1952 р. № 2007 (як показано на плані відведення земельної ділянки).

Формування первинної земельно-кадастрової документації на ділянку почалося 22 квітня 1933 року, коли був нотаріально посвідчений Договір на право забудови, в якому вказано, що Житлове управління Київміськради здає Забудовачеві, Щасному К.Ю., дідові Батовської Н.А., дільницю № 20 комунальної землі у м. Києві на Нивках по Олександрівській вулиці, під забудову та господарчого обслуговування будівель на 25 років – з 1933 до 1958 років. Площа дільниці складає 2706 кв. м. План зазначеної дільниці з розмірами за підписом сторін додається. За початок координат переданої земельної ділянки був прийнятий пункт «С» міської транспортної мережі. Згідно Договору (п. 17) Забудовач «здійснював державні та місцеві збори та податки із земельної дільниці, основне та рентне оподаткування сплачував своїм коштом».

23 лютого 1954 р. на підставі прийнятого рішення №. 357 в/к Київської міської ради депутатів трудящих представлені матеріали БТІ по обміру земель забудованих кварталів Жовтневого району м. Києва і пропозиції комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, виконаних згідно Постанови Ради міністрів УРСР від 28.06.1952 р. № 2007.

- Затвердити представлені матеріали КМ БТІ, в т.ч. по обміру забудованого кварталу № 142, в якому знаходиться земельна ділянка за адресою: вул. Олександрівська, 20, згідно нотаріально посвідченого Договору на право забудови від 22.04.1933, план якої з загальною площею 2706 кв. м, з розмірами сторін 45,45 – 59,75 – 45,32 – 59,55 затверджено 13.12.1954 р. р/N 2523.

- Зареєструвати за землекористувачами, в т.ч. забудованого кварталу № 142, садиби 20, вул. Олександрівська норму землекористування, що становила 1820 кв. м, за адресою: вул. Олександрівська, 20-А, про що зроблений запис в Реєстровій книзі № 19.

18 березня 1955 р. в/к Жовтневої райради було прийняте Рішення № 128 про відведення земельної ділянки під житлове індивідуальне будівництво площею 886 кв. м за рахунок лишків садиби № 20 по вул. Олександрівській 25-річнику Радянської Армії Тіщенку В.А. (Архівна книга 17167 Департаменту містобудування та архітектури).

- Однак межові знаки під час складання Акту від 17.04.1955 р. представником Управління у справах Архітектури м. Києва щодо відводу земельної ділянки за адресою: вул. Олександрівська, 20-В (теперішня пров. Невський, 9) на користь Тіщенка В.А., не встановлювались, тобто були відсутні на межі з земельною ділянкою по вул. Олександрвіській, 20-А (теперішня пров. Невський, 7, до цього пров. Невський, 7/26, вул. Олександрівська), тому у 25-річника РА була можливість ще на 14 кв. м зменшити площу останньої земельної ділянки, про що вказано у записах Реєстрової книги № 19 КМ БТІ, внаслідок чого зафіксовано довжину її межі вздовж пров. Невського – 40,45 м.

- Лишок 886 кв. м та ще 14 кв. м з земельної ділянки по вул. Олександрівській, 20-А відійшли під садибу № 9 по пров. Невському, а площа земельної ділянки по вул. Олександрівській, 20-А стала становити 1806 кв. м з розмірами сторін 45,45 – 40,45 –

45,35 – 39,15, про що зроблені відповідні записи в Реєстровій книзі № 19 КМ БТІ (Довідка БТІ від 31.03.2015 р. № 4272 (И-2015).

Отже, розміри сторін земельної ділянки по вул. Олександрівській, 26/7, пров. Невський (колишня вул. Олександрівська, 20-А) зафіксовані в земельно-кадастровій документації – Реєстровій книзі № 19, – що велася КМ БТІ до початку дії Наказу Держкомзему «Про затвердження Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів» № 85 від 26.08.1997 р., зокрема довжина межі 40,45 м вздовж пров. Невського земельної ділянки за адресою: 7/26 пров. Невський, вул. Олександрівська (колишня вул. Олександрівська, 20-А), законна, і права нема її змінити, як це зробили виконавці пізніших інвентаризацій.

Згодом, спадкоємець Тіщенка В.А. під час зміни дерев'яного паркану на металевий (з профільованого листу) влаштував протиправну незаконну споруду на суміжній земельній ділянці за адресою: пров. Невський, 7 (колишній пров. Невський, 7/26, вул. Олександрівська), зменшуючи її площу на 12 кв. м, шляхом скорочення довжини межі 40,45 м (техпаспорт 1514/89, виготовлений КП БТІ від 06.10.2007 р.), а загальну площу земельної ділянки 88:155:002 – до 1799 кв. м, що підтверджує її план – викопіювання з матеріалів інвентаризації, проведеної згідно Наказу №. 85 від 26.08.1997 р. СП «ЛІР» та посвідченого підписами начальника Бюро державної землевпорядної експертизи Тарнапольського А.В. і головного землевпорядника Сидоренка В.

Отже, при внесенні до міського земельного кадастру дані щодо земельних ділянок 002 та 001, які складали одну земельну ділянку площею 2706 кв. м з розмірами сторін 45,45 – 59,75 – 45,32 – 59,5 по вул. Олександрівській, 20, Договір на право забудови якої було нотаріально посвідчено 22.04.1933 р., і план на яку було зареєстровано в земельно-кадастровій документації КМ БТІ 13.12.1954 р., були безпідставно змінені.

Оскільки в Законі України «Про Державний земельний кадастр», Розділ VII «Прикінцеві та перехідні положення», в п. 4 вказано: «У разі, якщо після перенесення інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель до ДЗК виявлені помилки як то:

у визначенні площі або меж земельної ділянки (розташування у межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки);

невідповідність меж земельної ділянки, вказаних в Державному реєстрі земель, її дійсним межам;

невідповідність площі земельної ділянки, вказаної у Державному реєстрі земель, її дійсній площі у зв'язку із зміною методів підрахунку (округлення) –

Такі помилки за згодою користувача земельної ділянки комунальної власності можуть бути виправлені на підставі технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або за матеріалами інвентаризації земель.

Зміна меж земельної ділянки при виправленні вказаних помилок допускається за письмовим погодженням з особами, яким належить право користування (в разі комунальної власності) або право власності на суміжні земельні ділянки.

Відсутність згоди користувача земельної ділянки комунальної власності або власника земельної ділянки на виправлення помилок не є підставою для відмови у перенесенні відомостей про відповідну земельну ділянку до Державного земельного кадастру».

При виявленні помилки територіальні органи центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Департамент земельних ресурсів м. Києва) письмово повідомляють власників (користувачів) земельних ділянок.

Отже, керуючись положеннями Закону України «Про Державний земельний кадастр», та з метою попередження перенесення невірних даних з міського земельного

кадастру до ДЗК внаслідок проігнорованих в ході інвентаризації суміжного землекористування № 001 статей 107, 184 Земельного кодексу України, Батовська Н.А. звернулася до ТОВ «Ліга-Експерт» для виготовлення технічної документації із землеустрою по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Так як **Рішення № 357 від 23.02.1954 є дійсним і ніким не скасоване, запис зроблений в кадастровій документації на його підставі вважається законним**, тому межа, що відокремлює норму землекористування 1820 кв. м земельної ділянки 88:155:002 від лишків вилучених до міськземфонду, які сформували суміжне землекористування 88:155:001 і яка пролягає між земельними ділянками 88:155:002 (в тому числі 88:155:044) і 88:155:001 **є затвердженою цим Рішенням**. Оскільки сьогоднішня Київрада є чинним правонаступником Київської міської ради депутатів трудящих, то не визнавати зазначену межу нема підстав.

Отже, **земельна ділянка площею 12 кв. м**, розташована вздовж пров. Невського від поворотної точки 8 межі (8-2) приватної ділянки 035 на відстані 0,75 м до поворотної точки земельної ділянки 001 (точка 7 земельної ділянки № 001 відповідно до технічного звіту, виготовленого КП «КІЗВ»), та від поворотної точки 2 межі (8-2) на 0,5 м у тому ж напрямку, і є **невід'ємною частиною земельної ділянки 044** по пров. Невський, 7, **як частини земельної ділянки 002** по пров. Невському, 7/26, вул. Олександрівська, **яка підлягає приватизації** на користь Батовської Н.А. відповідно до ст. 23 рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120, із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060, як власниці буд. № 7, пров. Невський (Свідоцтво від 13.10.2014 р.).

Згідно з витягом з бази даних земельного кадастру м. Києва (2015 р.) земельна ділянка межує:

- на півдні – із землями загального користування (пров. Невський);
- на заході – із землями загального користування (вул. Олександрівська);
- на півночі – із землями, не наданими у власність чи користування (межа ділянки визначена згідно Ухвали суду від 26.12.2003 р., Рішення суду від 15.06.2012 р.);
- на сході – із землями, не наданими у власність чи користування (межа ділянки визначена згідно Рішення суду від 09.07.2015 р. та Рішення Київради № 357 від 23.02.1954 р.)

з трьома сторонами (західною, північною та східною) земельної ділянки гр. Батовської Н.А. (кадастровий номер 8 000 000 000:88:155:0035).

Згідно з економіко-планувальним зонуванням м. Києва та грошовою оцінкою територій м. Києва, які затверджені рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 року № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», земельна ділянка входить в 316 економіко-планувальну зону, де базова вартість 1 кв. м землі становить 892.40 грн./кв. м.

Згідно витягу з містобудівного кадастру від 17.03.2015 р. земельна ділянка:

- входить до 3 – Західної планувальної зони;
- відноситься до територій існуючої садибної забудови;
- не входить до історичних ареалів міста;
- не входить до територій зеленої зони м. Києва, межі якої затверджені рішеннями Київради від 19.07.2005 № 806/3381 та 27.11.2009 № 714/2783.

При обстеженні земельної ділянки на місцевості було встановлено:

- рельєф ділянки – рівнинний;
- під'їзд до ділянки здійснюється з пров. Невського;
- на земельній ділянці розташований житловий будинок № 7 і гараж, побудований господарським способом, за власний кошт (розміщення узгоджене з районним управлінням архітектури 28.03.1969 р.);

- між східною, північною та західною межами земельної ділянки 044 (що знаходиться під буд. № 7, виділеним в окреме домоволодіння Розпорядженням Шевченківської РДА № 398 від 06.02.2006 р., належним на праві приватної власності гр. Батовській Н.А. з 13.10.2014 р., див. стор. 19,20) розташована приватна земельна ділянка 0035 за тією ж адресою: пров. Невський, 7, право на яку було набуте гр. Батовською Н.А. 23.12.2014 р., тому забезпечується безперешкодне пересування гр. Батовської Н.А. між земельними ділянками 035 (як власниці) та 044 (як землекористувача, на користь якого відбувається приватизація), що підтверджують Ухвала суду від 26.12.2003 та Рішення суду від 15.06.2012 р.

Цілісність земельної ділянки 044 площею 531 кв. м, що складається з лівосторонньої частини площею 529 кв. м і правосторонньої частини площею 12 кв. м, підтверджена рішенням Шевченківського районного суду від 09.07.2015, яке вказує наявність проходу між частинами площею 529 кв. м і 12 кв. м завширшки 0,52 м від т. Б, зафіксованої Актом судового виконавця ВДВС від 23.08.2013 р. згідно виконавчого листа № 2-943/03 за Ухвалою Шевченківського районного суду від 26.12.2003 та поворотної точки 2 приватної земельної ділянки 0035.

Так, ухвалою Шевченківського районного суду від 26.12.2003 по справі № 2-943 був встановлений порядок користування земельною ділянкою з обліковим номером 88 5:002 по пров. Невському, 7/26 в м. Києві, а саме: що Батовська Н.А. користується обособленою частиною зазначеної земельної ділянки, що прилягає до належної їй частини будинку, та встановлені її межі. Частину землекористування Батовської Н.А. було передано за її згоди у приватну власність через проект відведення, внаслідок чого була сформована земельна ділянка 88:155:0035, власницею якої на сьогоднішній день також є Батовська Н.А.

У 2012 році межа Б-Ж була звільнена від незаконної прибудови, що порушувала санітарний режим будинку Батовської Н.А. на підставі Рішення Шевченківського районного суду від 15.06.2012 по справі № 2610/15756/2012, відкриваючи таким чином прохід по північній частині землекористування (за будинком).

Рішенням від 09.07.2015 по справі № 2-81/11 Шевченківський районний суд м. Києва зобов'язав суміжного землекористувача повернути у попередній стан приватну земельну ділянку № 88:155:0035 у межах відповідно до Державного акту на право власності шляхом перенесення на 0,52 м на північ самовільно влаштованої огорожі, що забезпечує безперешкодне сполучення між лівою і правою частиною зем ної ділянки 044.

З огляду на викладене вище, при розробці технічної документації із землеустрою було встановлено, що в натурі (на місцевості) **забезпечується безперешкодне користування земельною ділянкою 044 як єдиним цілим, тому її формування є доцільним і правомірним.**

Земельна ділянка віднесена до земель житлової та громадської забудови (код 200), код згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) – В. 02.01.

Розшифровка земель по угіддях та землекористувачах приведена в таблиці.

Склад земельних угідь

Землекористувач		Гр. Батовська Наталія Андріївна
Умови надання		Власність
Місце розташування:		пров. Невський, 7 у Шевченківському районі міста Києва
обе	прис	нате Категорія земель	землі житлової та громадської забудови (200)

	Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
	Код цільового призначення	В. 02.01

За формою 6-зем			
№ рядка	Шифр рядка	Графа	Землі під одно- та двоповерховою житловою забудовою
2.4	22	35	

Згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)		
угіддя № 1	*угіддя № 2*	*угіддя № 3*
007.01	007.01	007.01
0,0389 га	0,0117 га	0,0025 га
Всього площа, га:	0,0531 га	

Земельна ділянка розташована в межах територій існуючої житлової забудови.

Обліковий номер земельної ділянки: 88:155:044.

В ході розробки технічної документації із землеустрою було встановлено, що на земельну ділянку діють наступні обмеження у використанні:

1) зона особливого режиму забудови (код 06.01), загальною площею 0,0531 га, встановлена на підставі Наказу Держкоммістобудування «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92» від 17.04.1992 р. № 44, а саме: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів.

Межі охоронних зон показані на плані, що додається (стор. 73). Землекористувач з проходженням меж охоронних зон ознайомлений, про що складений відповідний акт (стор. 62).

Технічну документацію із землеустрою по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблено на основі земельно-кадастрових робіт, координати точок зовнішніх меж земельної ділянки обраховані в місцевій системі координат.

З метою визначення площі земельної ділянки, що відводиться, виконані роботи по визначенню координат точок повороту меж земельної ділянки та кадастрову зйомку земельної ділянки.

Карти та плани на територію кадастрової зйомки виконані з дотриманням Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 №56.

Кутові та лінійні вимірювання виконані за допомогою комплекту GNSS приймача Leica GS08 з контролером Leica CS10 3.5G та GSM модемом. Свідоцтво про повірку робочого засобу додається (стор. 86).

Земельна ділянка має площу 531,15 кв. м. та 25 кутів повороту, закріплених на місцевості межовими знаками, список яких додається (стор. 58).

Після виконання робіт складено акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання (стор. 60). Суміжними землевласниками (землекористувачами) претензій щодо меж ділянки не заявлено.

Технічну документацію із землеустрою розроблено у відповідності з діючими нормами і правилами, що відносяться до компетенції органів державного нагляду.

Законодавчою, нормативно-правовою та нормативно-технічною базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України.
2. Закон України "Про землеустрій".
3. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затверджена наказом Держкомзему України від 18.05.2010 №376 і зареєстрована Мінюстом України 06.2010 за №391/17686.
4. Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України № 19 від 17.02.2000.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1: 500 (ГКНТА-2.04-02-98).
6. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001 р.
7. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. М. Недра, 1991р.

Після реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, технічна документація із землеустрою разом із заявою про передачу (надання) земельної ділянки подається до Київської міської ради.

Виконала: Дубницька М.В.

Перевірив: Литвин І.А.

15.11. Повторний розгляд кадастрових справ *(приватизація)*

		Голосіївський район
1.	П-9271 **ПР-8126 від 09.12.2015**	Громадянин Мозговий Станіслав Федорович вул. Військова, 14 власність площа 0,0853 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016*** *- було підтримано проект рішення до затвердження детального плану території.* *Виноситься на повторний розгляд згідно листа заявників від 28.03.2016 вх. №08/М-3783 з проханням виключити з цільового призначення слова «будівництва і».*
2.	П-9296 **ПР-8127 від 09.12.2015**	Громадяни Нікулін Ігор Андрійович та Колесник Володимир Борисович вул. Ягідна, 9 спільна часткова власність (3/5 та 2/5) площа 0,0742 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.02.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- було підтримано проект рішення до затвердження детального плану території.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно листа заявників (вх. від 07.04.2016 №08/КО-4335) з проханням виключити з цільового призначення слова «будівництво і».*
3.	П-6955 **ПР-8650 від 04.02.2016**	Громадянка Петрова Наталія Пилипівна вул. Комунальна, 62 приватна власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016*** *- було підтримано проект рішення до затвердження детального плану території.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно листа заявниці (вх. від 24.03.2016 №08/П-3604) з проханням виключити з цільового призначення слова «будівництво і».*
4.	П-9176 **ПР-8057 від 02.12.2015**	Громадяни Очимовська Валентина Петрівна та Пирог Олена Петрівна вул. Лауреатська, 25 спільна часткова власність - 1/2 площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016*** *- було підтримано проект рішення до затвердження детального плану території. (витяг з протоколу № 3 від 09.02.2016; реєстр. №08/281-105к).* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно листа заявників (вх. від 05.04.2016 №08/КО-4176) з проханням виключити з цільового призначення слово «будівництво».*
		Шевченківський район
5.	П-9333 **ПР-8666 від 04.02.2016**	Громадянин Куць Сергій Петрович вул. Щербакова, 2-к приватна власність площа 0,0718 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) *До комісії надійшов лист заявника від 17.02.2016 вх. №08/К-1817 з проханням внести зміни до цільового призначення, виключивши слово «будівництво»* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та***

		землекористування від 01.03.2016 *- питання було знято на вивчення робочою групою (склад робочої групи Римаренко С.Г., Росляков В.В., під головуванням Картавого І. Л.).* ***Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу*** *засідання робочої групи від 01.04.2016 (реєстр. №32 від 11.04.2016). Згідно протоколу комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.11.1

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Мозговий Станіслав Федорович
адреса: м. Київ, вул. Військова 14
тел. 524-11-68, 524-11-69

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла справа П-9271, щодо передачі (надання) земельної ділянки у власність громадянину Мозговому Станіславу Федоровичу, площею 0,0853 га для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Військовій, 14 у Голосіївському районі міста Києва, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) після внесення відомостей про таку технічну документацію до міського земельного кадастру.

Кадастрова справа П-9271 була розглянута на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016р. (п.12.2.2).

Прошу виключити з цільового призначення слова «будівництво і» та передати земельну ділянку громадянину Мозговому Станіславу Федоровичу, площею 0,0853 га. «для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на вул. Військовій, 14 у Голосіївському районі міста Києва.

Зважаючи на вище наведене, **прошу повторно розглянути на засіданні** постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрову справу П-9271.

«28» 03 2016р. /С.Ф. Мозговий/

Київська міська рада
28.03.2016 № 08/М-3783

П.15.11.2

Голові Постійної Комісії К[redacted]

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Міщенко О.Г.

Колесника В.Б.

Нікуліна І.А.

Заява.

Я Колесник Володимир Борисович та Нікулін Ігор Андрійович прошу виключити з цільового призначення кадастрової справи П9296 слова «будівництво і».

(Нікулін І. А.)
/Колесник ВБ/
07.04.2016р.

Київська міська рада
07.04.2016 № 08/КО-4335

Міському голові П.15.11.3
комісії Київради з питань
земельних відносин
Міщенко Олександру
Григоровичу

Петрова Наталії
Пилипівна
прож. вул. Комунальна 62
м. Київ 03026
Голосіївський р-н

Заява

Прошу Вас виконати будівництво на моєму земельному участку 0,10 га по вул. Комунальна 62. Я обслуговую будинок який мені належить, не будуючи й будувати не буду. Прошу Вас розглянути мою справу № П-6955. Моє звернення до Вас уже є.

Петрова

24.03.2016р.

Київська міська рада
24.03.2016 № 08/П-3604

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-355г

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.3.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-6955**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Петровій Наталії Пилипівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 62 у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-8650 від 04.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Петровій Наталії Пилипівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 62 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З протоколом вірно:

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

П.15-11.4

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу

від громадянки України
Очимовської Валентини Петрівни,
яка мешкає за адресою: м. Київ,
Голосіївський р-н,
просп. Червонозоряний, буд.130, кв. 263
моб. тел. (063) 740-00-68

та від громадянки України
Пирог Олени Петрівни,
яка мешкає за адресою: м. Київ,
Голосіївський р-н,
вул. Феодосійська, буд. 8, кв. 79
моб. тел. (066) 681-79-60

Заява

У кадастровій справі П-9176 про передачу гр. Очимовській Валентині Петрівні та гр. Пирог Олені Петрівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:79:491:0009) площею 0,10 на вул. Лауреатська б.25 у Голосіївському районі м. Києва прошу виключити з цільового призначення слово «будівництва».

5.04.2016 _____ Очимовська В.П.

5.04.2016 _____ Пирог О.П.

Київська міська рада
05.04.2016 № 08/КО-4176

П.15-11.5

Київська міська рада

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Гр. Куця Сергія Петровича,
зареєстрованого за адресою м. Київ,
вул. Щербакова, 2к
конт. тел. 066 591 83 99

З 05.02.2016 року на розгляді в Київській міській раді знаходиться проект рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою м. Київ, вул. Щербакова, 2к у Шевченківському районі гр. Куцю С.П. (справа П-9333). Враховуючи те, що на сьогоднішній день існує законодавче обмеження передавати земельні ділянки для містобудівних потреб без розробки проекту детального планування території, прошу вважати цільове призначення земельної ділянки в зазначеному проекті рішення «для обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Також, прошу пришвидшити розгляд зазначеного проекту рішення Київської міської ради та справи П-9333 постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування та передати його на розгляд сесії Київської міської ради.

17.02.2016 _____ (Куць С.П.)

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/К-1817

Зареєстр. 11.04.2016 № 32

Протокол
засідання робочих груп
створених на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.03.2016, 15.03.2016, 22.03.2016 з додаткового розгляду кадастрових справ та справ-клопотань А-21324, П-9333, К-25969

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 зала засідань 4-й поверх, кулуари

01.04.2016 **10.00**

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи;
Римаренко С.Г. - член робочої групи;
Росляков В.В. - член робочої групи;

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Заявники:

Одарич Н.О.
Сидоренко І.В. – представник Сидоренко В.О.
Куць С.П.

1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21324
Про передачу громадянці Одарич Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі м.Києв

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Дзема Ю.А., Одарич Н.О.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9333
Про приватизацію земельної ділянки громадянину Купю Сергію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Щербакова, 2-к у Шевченківському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Куць С.П.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. СЛУХАЛИ: К-25969
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сидоренко Владиславі Олександрівні на вул. Кірова, 49 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

В обговоренні взяли участь: Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Сидоренко І.В.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *І. Картавий*

Члени робочої групи: *С. Римаренко*
В. Росляков

15.12. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-6822 **ПР-9136 від 29.02.2016**	Громадянин Браславський Володимир Федорович вул. Залежна, 12-б власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
2.	А-21551 **ПР-8191 від 11.12.2015**	Громадянка Скворцова Тамара Сергіївна 1-ий пров. Червоноармійський, 36 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-12102 **ПР-9213 від 10.03.2016**	Громадянин Телок Віталій Петрович, член садового товариства «Південне», вул. 61-ша Садова, діл. 144 приватна власність площа 0,0970 га для ведення колективного садівництва *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника від 22.03.2016 вх. №08/Т-3455 та від 14.04.2016 вх. №08/Т-4709 щодо прискорення розгляду справи та передачі її на розгляд сесії КМР.*
		Деснянський район
4.	Д-6772 **ПР-9514 від 06.04.2016**	Громадянин Соловей Дмитро Сергійович пров. 7-ий Садовий, 15 приватна власність площа 0,0979 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
5.	Д-6777 **ПР-9567 від 07.04.2016**	Громадянка Істоміна Катерина Олегівна пров. 7-ий Садовий, 27 приватна власність площа 0,0979 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Печерський район
6.	А-21271 **ПР-8857 від 15.02.2016**	Громадянин Шкрібляк Анатолій Васильович вул. Пирятинська, 1-3 **поновити на 10 років договір оренди** земельної ділянки від 30.11.2004 №82-6-00254 площа 0,1000 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
		Святошинський район
7.	А-17952 **ПР-8811 від 10.02.2016**	Громадянка Хачатурян Лиануш Серйожаївна вул. Обухівська, 118-а приватна власність площею 0,0476 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 31.07.2015 вх. №08/Х-6976 з проханням внести зміни до цільового призначення та замінити слово «будівництва» на слово «експлуатації».*
8.	А-22142 **ПР-9468 від 04.04.2016**	Громадянин Семенець Олександр Андрійович 15-ий км Житомирського шосе (с/т «Радист») оренда 25 років площа 0,0133 га для ведення колективного садівництва
		Солом'янський район
9.	А-21942 **ПР-8990 від 19.02.2016**	Громадянин Ковриженко Віталій Миколайович вул. Ватутіна, 5-в приватна власність площа 0,0805 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
10.	А-21997 **ПР-9127 від 29.02.2016**	Громадянка Смирнова Лідія Василівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 109 приватна власність

		площа 0,0400 га для ведення садівництва
	Шевченківський район	
11.	А-13374 **ПР-8174 від 11.12.2015**	Громадянин Якименко Владислав Борисович вул. Ольжича, 26-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.12.2 Голові постійної комісії Міської Ради з питань містобудування та архітектури і землекористування Міщенку Олександру Григоровичу

громадянина Телюка В.П.

вул. Лариси Руденко, 13, кв.18
т.067-743-67-61

Я Телюк В.П. упродовж 9 років намагаюсь реалізувати законом передбачене право щодо відведення земельної ділянки площею 0,0970 га для ведення колективного садівництва за адресою вул. 61-ша Садова, діл.144 у Дарницькому районі, справа А-12102.

Даною ділянкою я користуюся більше 15 років своєчасно сплачую земельний податок. Я є членом садового товариства "Південне". В кадастровій справі є всі позитивні висновки погоджувальних служб міста Києва. Дану земельну ділянку я намагаюся приватизувати з 2007 року, майже 9 років. Своєчасно збираю всі необхідні документи і висновки погоджувальних служб міста, в Київземі до моєї справи претензій не має, кажуть що все добре. Справа доходила для розгляду в КМДА, але на сесію так і не винеслась з технічних причин: 2008, 2012 року, згідно бази даних департамента земельних ресурсів.

На даний час моя справа закодиться в секретаріаті КМДА вже тривалий час. Пройшла як мене повідомлено робочу групу позитивно на якій я був присутній особисто (відповів на всі питання членів комісії). Справа виносилася на земельну комісію, мене повідомлено що все позитивно , але не був присутній О.Найдьонов, тому справу перенесли на наступну комісію. Прошу повторно розглянути мою справу А-12102 якщо це потрібно на земельній комісії і передати для сесії Київради. На дану земельну територію затверджений план ДПТ (мкр. Осокорки). Рішення Київради було вже неодноразово підписано позитивно представниками Київзему та КМДА в попередніх роках, але на сесію так і не винеслось.. Звертаюся до Вас з проханням передати мою справу на подальший розгляд і не залишити мене без уваги щодо вирішення мого затягнутого питання приватизації землі, якою я користуюся і обробляю.

22.03.2016р

Київська міська рада
22.03.2016 № 08/Т-3455

/Телюк В.П./

15.12.

Секретарю Київради
О. Прокопіву

громадянина Телюка В.П.

вул. Ларіси Руденко, 13, кв.18
т.067-743-67-61

Я Телюк В.П. упродовж 9 років намагаюсь реалізувати законом передбачене право щодо відведення земельної ділянки площею 0,0970 га для ведення колективного садівництва за адресою вул. 61-ша Садова, діл.144 у Дарницькому районі, справа А-12102.

Даною ділянкою я користуюся більше 15 років, своєчасно сплачую земельний податок. Я є членом садового товариства "Південне". В кадастровій справі є всі позитивні висновки погоджувальних служб міста Києва. Дану земельну ділянку я намагаюся приватизувати з 2007 року, майже 9 років. Своєчасно збираю всі необхідні документи і висновки погоджувальних служб міста, в Київземі до моєї справи претензій по влас. кажуть, що все добре. Справа доходила для розгляду в КМДА, але на сесію так і не вийшлось з технічних причин 2008, 2012 року, згідно бази даних департаменту земельних ресурсів.

На даний час моя справа заводиться в секретаріаті КМДА вже тривалий час. Пройшла як мене повідомлено робочу групу позитивно на якій я був присутній особисто (відповів на всі питання членів комісії). Справа виносилася на земельну комісію, мене повідомлено що все позитивно, але не був присутній О.Найдьонов, тому справу перенесли на наступну комісію. Прошу повторно розглянути мою справу А-12102 якщо це потрібно на земельній комісії і передати для сесії Київради. На дану земельну територію затверджений план ДПТ (мікр. Осокорки). Рішення Київради було вже неодноразово підписано позитивно представниками Київзему та КМДА в попередніх роках, але на сесію так і не вийшлось.. Звертаюся до Вас з проханням передати мою справу на подальший розгляд і не залишити мою боротьбу щодо вирішення мого затягнутого питання приватизації землі, якою я користуюся і обробляю.

1.04.2016

Київська міська рада
14.04.2016 № 08/Т-4709

17.15.12.

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та використання землі
Прокопіву В.В.
Хачатурян Мануш Сергіївна
м. Київ, вул. Чорнобильська, 21 кв. 69
067-275-31-20

Заява

Прошу Вас внести зміни в проект рішення щодо передачі земельної ділянки на вул. Обухівській, 118а (справа 17952) замінивши слово „будівництво" на слово „експлуатації" і далі по тексту, так як 03.07.2015р. на цій ділянці зареєстровано право на нерухоме майно (житловий будинок) на вул. Обухівській, 118а у Святошинському районі.

Додаток: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія);
Копія технічного паспорту на садибний житловий будинок

Київська міська рада
31.07.2015 № 08/Х-6976

31.07.2015р.

15.13. Повторний розгляд кадастрових справ *(громадяни):*

		Голосіївський район
1.	А-7898 **ПР-8309 від 28.12.2015**	Громадянка Ободовська Вікторія Вікторівна вул. Любомирська, 2-б власність площа 0,0774 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016*** *- прийнято рішення відкласти розгляд та направити справу до постійної комісії з питань екологічної політики.* *Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу №6 від 23.03.2016 (реєстр. 29/288/03-06). Згідно протоколу постійна комісія з питань екологічної політики підтримала проект рішення.*
2.	А-13906 **ПР-8746 від 08.02.2016**	Громадянин Коробко Сергій Вікторович Столичне шосе, 31-а приватна власність площа 0,0601 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016*** *- під час голосування рішення не було прийнято.*
3.	А-21324 **ПР-8719 від 08.02.2016**	Громадянка Одарич Наталія Олександрівна вул. Залежна, 12-в приватна власність площа 0,0498 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- питання було знято на вивчення робочою групою (склад робочої групи Римаренко С.Г., Росляков В.В., під головуванням Картавого І. Л.).*
		Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу засідання робочої групи від 01.04.2016 (реєстр. №32 від 11.04.2016). Згідно протоколу рекомендовано підтримати проект рішення.
		Дарницький район
4.	А-12590 **ПР-8291 від 22.12.2015**	Громадянин Тарасенко Олексій Іванович вул. Лермонтова, 74-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016*** *- питання було знято на вивчення робочою групою (склад робочої групи Кримчак С.О., Росляков В.В., під головуванням Картавого І. Л.).* ***Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу засідання робочої групи від 14.03.2016 (реєстр. №22 від 18.03.2016). Згідно протоколу:*** *рекомендувати постійній комісії розглянути проект рішення за умови надання заявником на засідання постійної комісії документів, що підтверджують ступінь родинного зв'язку із гр. Петковою О.С.* *рекомендувати постійній комісії відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії до затвердження детального плану території.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016*** *- розгляд питання було перенесено.*
5.	А-16602 **ПР-8612 від 02.02.2016**	Громадянин Гончаров Павло Григорович вул. Промислова, 17-а приватна власність площа 0,0812 га для ведення індивідуального садівництва ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016*** *- питання було знято на вивчення робочою групою (склад робочої групи Баленко І.М., Марченко Р.В., Картавий І. Л.).*

		***Згідно протоколу** засідання робочої групи від 21.03.2016 (реєстр. №29 від 29.03.2016): <u>відхилити рішення про приватизацію</u>.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016** - вирішили відхилити проект рішення та повернути до ДЗР.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно скарги заявника від 07.04.2016 вх.№08/Г-4324 щодо діяльності депутатів – членів комісії.*
	Оболонський район	
6.	Щ-1142 **ПР-8377 від 15.01.2016**	Громадянка Розовик Олена Леонідівна вул. 2-га Лінія, діл. 17-а приватна власність площа 0,0872 га для ведення індивідуального садівництва ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2016** - прийнято рішення зняти питання до розгляду постійною комісією з питань екологічної політики.* ***Проект рішення розглянуто постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики - <u>прийнято рішення відхилити проект рішення</u>** (витяг з протоколу №6 від 23.03.2016, реєстр. №29/288/03-06).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.13.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-06

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6

м. Київ **23.03.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– депутат постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Приходько Н.І.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В.	– депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д.	– депутат Київської міської ради;
Яснинський Г.І.	– депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я.	– депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А.	– депутат Київської міської ради;
Непоп В.І.	– депутат Київської міської ради;
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Король О.В.	– заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кутук Є.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Полякова О.В.	– директор ПП «Торгмікс»;
Васильянко Р.І.	– уповноважений представник гр. України Розовик О.Л.
Рудь М.М.	– заступник директора Центрального парку культури і відпочинку міста Києва;
Жалай О.І.	– громадянка України;
Лантух А.І.	– директор КП ЛПГ Конча-Заспа;
Явний М.І.	– колишній директор КП ЛПГ Дарницьке;
Борейко В.Е.	– голова ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Ободовський В.Б.	– громадянин України;
Октябрський В.М.	– ГО «Спілка ветеранів АТО Святошинського району м. Києва»;
Платінкова О.С.	– помічник депутата Київської міської ради;
Порева В.О.	– помічник народного депутата України Єднак О.В.;
Боядін В.С.	– помічник депутата Київради;

Волощенко А.М.	– помічник депутата;
Дюжев С.А.	– громадський діяч;
Єскіна О.О.	– громадський діяч;
Латиніна Г.О.	– громадський діяч;
Мартинова Г.О.	– громадський діяч;
Лещенко Ю.В.	– громадський діяч;
Корецкій С.П.	– громадський діяч;
Кочерга О.А.	– громадський діяч;
Мачехіна О.В.	– громадський діяч;
Агеєва В.В.	– громадський діяч;
Булавська Т.В.	– громадський діяч;
Харчилова Т.Г.	– громадський діяч.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Ободовській Вікторії Вікторівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва», А-7898.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.12.15 №08/231-339/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.**

XVI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кулаковського Ю.П., Ободовського В.Б. по суті проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Ободовській Вікторії Вікторівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва», А-7898.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Кулаковський Ю.П., Ободовський В.Б.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення Київради «Про передачу громадянці Ободовській Вікторії Вікторівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 2-б у Голосіївському районі м. Києва», А-7898, **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно,

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Київському міському голові
Кличку В.В.

Ободовської Вікторії Вікторівни, м. Київ-02140, вул. Вишняківська, 6А 279
д.т. 565-87-21, м.т. 0672554194

Київська міська державна адміністрація
11.02.2016 № О-3869

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу Вас прийняти на особистому прийомі та допомогти у вирішенні питання.

Мною з 2003 року ведуться роботи з приводу відведення земельної ділянки на вул. Любомирській, 2б у Голосіївському р-ні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (документація із землеустрою - А 7898).

Ця земельна ділянка була надана моїм батьком під город у 1998 році Хорківською РДА м. Києва.

Документація із землеустрою (А7898) погоджена у відповідності до вимог Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради, зібрана у повному обсязі.

Київська міська державна адміністрація
11 ЛЮТ 2016
Вх. № О-3869

Ще раз наголошую, що я цю ділянку оформляю більше 13 років!

Щороку вестимуться нові правила оформлення, а це

нові комісії, встречений нас і таке інше.. Моє питання уже 2 рази розглядала Постійна Комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування. На останньому засіданні комісія погодила мою справу з приписом, що я маю надати документи, що мій брат знаходиться в АТО (Кого рішення прикладаю до звернення).

Я надіслала письмово мої пояснення, що на комісії стосовно помилка, у мене немає брата в АТО, але до цього часу моє питання не вирішується. Наразі матеріали кадастрової справи А7898 знаходяться знову на розгляді Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Прошу Вашого сприяння у розгляді та погодженні проекту рішення Київради стосовно передачі мені у власність земельної ділянки по вул. Лодомирській 25 у Голосіївському р-ні м. Києва.

05.02.2016р. Обдовезка В.В.

П.15.13.3

Зареєстр. 11.04.2016 № 32

А-21324

Протокол
засідання робочих груп
створених на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.03.2016, 15.03.2016, 22.03.2016 з додаткового розгляду кадастрових справ та справ-клопотань
А-21324, П-9333, К-25969

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань 4-й поверх, кулуари

01.04.2016 **10.00**

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи;
Римаренко С.Г. - член робочої групи;
Росляков В.В. - член робочої групи;

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Заявники:

Одарич Н.О.
Сидоренко І.В. – представник Сидоренко В.О.
Куць С.П.

1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21324
Про передачу громадянці Одарич Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі м.Киев

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Дзема Ю.А., Одарич Н.О.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9333
Про приватизацію земельної ділянки громадянину Куцю Сергію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Щербакова, 2-к у Шевченківському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Куць С.П.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. СЛУХАЛИ: К-25969
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сидоренко Владиславі Олександрівні на вул. Кірова, 49 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

В обговоренні взяли участь: Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Сидоренко І.В.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *І. Картавий*

Члени робочої групи: *С. Римаренко*

В. Росляков

П.15.13.4

А-12590

Додаток 18.03.2016 № 22

Протокол
засідання робочої групи

створених на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016 та 16.02.2016

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 зала засідань № 1113 (11-й поверх)

14.03.2016 **14.00**

Склад робочих груп: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В. (К-24207, К-24421, П-9333);
Картавий І.Л., Кримчак С.О. Росляков В.В. (А-12590);
запрошено представників департаментів земельних ресурсів і містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); громадян та їх представників.

Присутні:

Картавий І.Л.	- голова робочої групи;
Римаренко С.Г.	- член робочої групи;
Росляков В.В.	- член робочої групи;
Дзема Ю.А.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко В.П.	- заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Заявники:

Куць С.П.,
Тарасенко О.І.,
Опопрієнко А.М. – представник Тарасенка О.І.
Неверовська Н.В.;
Прохоренко М.О. - представник Прохоренка О.М.

1.СЛУХАЛИ: Справа-клопотання *К-24207*
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Неверовській Надії Вікторівні на вул. Садовій, 3-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Справа-клопотання *К-24421*
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Неверовська Н.В., Дзема Ю.А., Прохоренко М.О., Росляков В.В.

Під час обговорення було зазначено, що на засіданні робочої групи 01.03.2016 ухвалено відкласти на тиждень розгляд цих питань *для врегулювання земельного спору, враховуючи те, що земельна ділянка за адресою:* вул. Садова, 3-а у Солом'янському районі, *зазначена в матеріалах справи-клопотання К-24421, та земельна ділянка за адресою: вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі, зазначена в матеріалах справи-клопотання К-24207,* фактично є однією і тією ж ділянкою.

Заявникам Неверовській Н.В. та Прохоренку О.М. було рекомендовано відкликати матеріали справи-клопотання *К-24207 та К-24421* та дійти спільної згоди *щодо поділу зазначеної ділянки.*

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії*** відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою гр. Неверовській Н.В. та гр. Прохоренку О.М., враховуючи те, що заявники не дійшли згоди щодо поділу зазначеної ділянки

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа *А-12590*
Про передачу громадянину Тарасенку Олексію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 74-б у Дарницькому районі м. Києва.

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Тарасенко О.І., Марченко В.П., Онопрієнко А.М.

Під час обговорення було зазначено:

1. *На засіданні робочої групи 01.03.2016 було взято до уваги інформацію заявника про те, що ця земельна ділянка відводиться з 2005 року за рахунок ліщків земельної ділянки домоволодіння гр. Петкової О.С. – його тітки (за матеріалами пояснювальної записки до проекту рішення, підготовленого Департаментом земельних ресурсів земельна ділянка обліковується за гр. Петковою О.С.), її нотаріальна згода є в матеріалах справи.*

2. *Заявнику було рекомендовано надати на наступне засідання робочої групи документи, що підтверджують ступінь родинного зв'язку із гр. Петковою О.С.*

3. Документи, що підтверджують ступінь родинного зв'язку станом на 14.03.2016 замовником не надано.

4. Зазначена земельна ділянка, відповідно до затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 Генерального плану міста, за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до території вулиць і доріг (за матеріалами містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури, витяг №Т-428-14 від 29.07.2014).

5. Зазначена земельна ділянка не входить до затверджених детальних планів територій.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії розглянути проект рішення за умови надання заявником на засідання постійної комісії документів, що підтверджують ступінь родинного зв'язку із гр. Петковою О.С.*

2. *Рекомендувати постійній комісії відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії* Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа *П-9333*
Про приватизацію громадянину Куцю Сергію Петровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 18-д у Дарницькому районі м. Києва

Земельна ділянка площею 0,0853 га – у власність

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Марченко Р.В., Куць С.П.

УХВАЛИЛИ: ***перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *Картавий І.Л.*

Члени робочої групи: *Римаренко С.Г.*

Росляков В.В.

Зареєстр. 29.03.2016 №29 П-15.13.5

ПРОТОКОЛ А-16602

засідання робочої групи, створеної 01.03.2016 на засіданні ПК містобудування, архітектури та землекористування з розгляду кадастрових справ (вул. Дяченка, 20-а Дарницький р-н)

від 21.03.2016 **10-00 год.**

Місце проведення: вул. Дяченка, 20-а Дарницький р-н

Присутні:
Баленко І.М. – голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;
Картавий І.Л. – член робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії;
Марченко Р.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури.

Запрошені та присутні:
Задерейко Андрій Іванович – депутат Київради, секретар постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами;
Вагін Андрій Володимирович – представник Ковальчук О.М.;
Цимбал О.В. – мешканець Дарницького району;
Луценко Г.І. – мешканка Дарницького району;
Заліщук О.В. – мешканка Дарницького району;
Петриченко Ю.А. – мешканець Дарницького району;
Соловей О.А. – мешканка Дарницького району;
Денисенко О.М. – мешканка Дарницького району;
Денисенко М.І. – мешканець Дарницького району;
Давиденко А.Г. – мешканка Дарницького району;
Рудакова Н.В. – мешканка Дарницького району;
Молдованчук С.І. – мешканець Дарницького району;
Гончаров П.Г. – мешканець Дарницького району;
Ковальчук О.М. – мешканка Дарницького району;
Допіро К.П. – мешканка Дарницького району.

Порядок денний:

Розгляд кадастрових справ П-8856 (Заявник: Цимбал О.В.), П-9323 (Заявник: Луценко Г.І.), П-9316 (Заявник: Заліщук О.В.), П-9236 (Заявник: Петриченко Ю.А.), П-9348 (Заявник: Соловей О.Ю., Денисенко О.М., Денисенко М.І.), П-9191 (Заявник: Давиденко А.Г.), П-9207 (Заявник: Рудакова Н.В.), П-9315 (Молдованчук С.І.), А-16602 (Заявник: Гончаров П.Г.), А-21891 (Заявник: Ковальчук О.М.), А-17127 (Заявник: Допіро К.П.).

СЛУХАЛИ: інформацію голови робочої групи Баленка І.М. про розгляд кадастрових справ П-8856 (Заявник: Цимбал О.В.), П-9323 (Заявник: Луценко Г.І.), П-9316 (Заявник: Заліщук О.В.), П-9236 (Заявник: Петриченко Ю.А.), П-9348 (Заявник: Соловей О.Ю., Денисенко О.М., Денисенко М.І.), П-9191 (Заявник: Давиденко А.Г.), П-9207 (Заявник: Рудакова Н.В.), П-9315 (Молдованчук С.І.), А-16602 (Заявник: Гончаров П.Г.), А-21891 (Заявник: Ковальчук О.М.), А-17127 (Заявник: Допіро К.П.).

ВИСТУПИЛИ: Баленко І.М., Картавий І.Л., Задерейко А.І., Вагін А.В.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати рішення про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків і Дарницькому районі кадастрових справ П-8856 (Заявник: Цимбал О.В.), П-9323 (Заявник: Луценко Г.І.), П-9316 (Заявник: Заліщук О.В.), П-9236 (Заявник: Петриченко Ю.А.), П-9348 (Заявник: Соловей О.Ю., Денисенко О.М., Денисенко М.І.), П-9191 (Заявник: Давиденко А.Г.), П-9207 (Заявник: Рудакова Н.В.), П-9315 (Молдованчук С.І.), А-21891 (Заявник: Ковальчук О.М.).

2. Відхилити рішення про приватизацію земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків і Дарницькому районі кадастрової справи А-16602 (Заявник: Гончаров П.Г.) та А-17127 (Заявник: Допіро К.П.).

ГОЛОСУВАННЯ: "за" - 3, "проти" - немає, "утрималось" - немає.

Голова робочої групи — І.М. Баленко

Члени робочої групи — І.Л. Картавий

Р.В. Марченко

Київська міська рада
07.04.2016 № 08/Г-4324

Секретарю
Київ. Ради
Пироженку О.В.

от гражданина
Украины
Марченко
Виктора Ивановича
зарегистрированного
по адресу: г. Киев, Днепровский
пр-т Х. Алексеева, 158
кв 227
т. 5638961
067 168 32 94

Заявление

Уважаемый Александр
Владимирович!

Прошу рассмотреть
суть моего обращения с
выездом на место
спора и заседания депутатов
по земельным вопросам
от 5.04.2016 г.
Шаповалы исказили в своей
жалобе комментарии, которые
сказал я, то и вовсе
невпопад! Да и к спору земли

тонкие самые — земное
отношение, а именно
стулья на кварталы в зале
создаются звук внутрен-
ней на слишком
держитесь вверх стоя пла-
кат, пять и дверь по окон
то разомкнут во время
досада требования
разговаривать из поддержки
любовь, мелодии и
если поднятие к
усилия. А внутренний закры-
вают! Или что-то ещё на
сознание, из зала выхо-
дит выдвигается
что, извлечение зе выражения
в одном шаге (г, е, п, т и
т. д.) от того уменьше-
ние возможно. Это вы-
ходит в одного человека,
на длинной сколько по-
ка во всем деятельность в
одном день заканчивается
Он сильно зависит. Но
в зал заседания сложно
фразы.
Большое отношение имеет
Поисков и под обстоя-
тельств, в зал заседания

земного поиска?
Сравню много это заканчи-
вает так все и центральное
отношение фактическое
складывается от уменьшения
выставление, что они
являются сегодняшнее
отношение? Как будто
они возвращаются из своего
что, где Эльф в зоологию
можно и разного цветного,
а потом Встречение
в зале и подумает
вместе!!
Кроме этого конечно
это отношение является? В
какая открытость и равенство
земного воздуха?
Поскольку дерева на
видео и вся стоит все
тоже. Найдено как
заканчивает медленно
решает в отношении
отбор земли является фактом
так и заканчивается.
Я до сих пор спрашиваю,
потому что возвращается завтра
потребовали время день в
под конец дня после техника-
ки, требуется, которая-

теми выказался, даже на
содержание документа в заме-
чания. Затем, что не
что не мог[illegible], сравнивая
разные оси на на работах
исто. В этом деле теория,
а в
А такое посмотрение, чтобы
содержание кого-то рассмотр. на
протяж. возражения
Работа Ленин в заме. мнения
идеи, получает 8-10 протест.
из Ленинграда и в России
Стоимо стоя цветного дела
сводится на подготовке
и статьи. Каждый разбор
в чаем выступления бо. ||
Ленина и переговорах ||
|| Сколько было шкурного ||
Для Ленинского, заявления
и в плане безобразного
отношения к своим безобра-
тельным идеям ||

Предложение
Требует сомнения бы и
и теперь и это 1вы
Высоцкого Виды, соглас-
дение сделать, этот
второй вопрос рассмотр.

1 Проходимо отделить всю
отдельно вопросы дискуссия
участков, о ленинского.

а) В Ленинграде протоколы
читаются заинтересованными
и их повторяется. Все
рассказы в Киева
Они должны по Ленинграду
указанно обсуждать
обсуждения бы не выступление
замечания участки выразить
их нарастания в обсуждение
б) Спросить всех рассказов
изданий в замечания
комитете. В помощь это
схемы отправить во все,
а их по отрасли заранее
с комментарии, чтобы хорошо
будет согласовывать решает
Ленин отдел. Что бы точно
выдержать все схемы и
уже закончены их вопрос
и снова выдачи в заявка
собственность этого замечания
уточнить
в Замечание указать на
которые выдержать постановка —
— ние отдел, сколько Зат
передается представить в Киев

в строгом обособлении.
Отрезок от поверхности
земли на изготовленной
плоскости и есть на основу
земельного участка,
который входит в состав
его и самого земельного
участка в зависимости
от его размера, в зависимости
после этого отсеивания
фракции крупных камней
от фракции мелких
и помещают отдельно
все эти фракции в соответ-
ствующие кассы, за деньги
участок земли.
Все этот в последнее время
фракции частью будет
представлять земельные
отвалы земли участка
которые есть результат
всего сделанного
отбора пудры и выдачи
обогащенной руды
Всего есть одно только
правило для всех фракций
и Силы без исключения
только прилагается труда
использовать будет добывается
высокой дешевизны.

А сейчас перейдем к
сказке Ф. Б. Бога
Колыбели Бога сказа
рассмотрено: прочтем и поймем
что обозначает брасы от
тяжелого и высвобожденного
из земли его сознания
Сколько раз, за эти
годы, сомневался это осознание
мне приходилось объяснять
сказки из-за сложности
чтения (сказочного языка)
фразеологии и сложности
Алтоуска понятного
языка, сколько было
бессмысленных объяснений
Находились всякие подо-
бные подобные что
умел только прочесть буквы
земли, фразы мелкие
Вот по этому поводу
мне хочу фразеологию
прочитать, а потом — то сорок
и 2 сентября сегодня — 20.
Я их прочтем в виде в этот
день сегодня 10 сентября
также это в прошлое время
и я буду объяснять
сегодня прочтем 10 сентября
в день рождения и 15 октября

На сожаление дело
Зонинга несерьезно рассмотрели
на нашем
Одно [illegible] Ярослав
Анатольевич депутат
от [illegible] фракции
Батькивщина и еще
человек 5 были против
поэтому мы, а
на самом деле, добро
пожаловать в Киев
с подачей
Все над проектом
работали и хотелось
чтобы его разработали
и все научились и узнали
что Вождь нашего народа
[illegible] Украинок находится
в психушке нашего города
был изгоем и его
отсутствие не позволяло
решать он [illegible] за
всех нас. А как будет
под [illegible] за это
проголосовали деятели
оппозиционные любители его
[illegible] [illegible] из зрителей
Но [illegible], что это все на
общественных Обсуждения и
Предложения за хорошее
отношение [illegible] в разработке
7.04.2016 Доброго [illegible]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

П.15.13.6
Ц 1142

№ 29/288/03-06

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6

м. Київ **23.03.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– депутат постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Приходько Н.І.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В.	– депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д.	– депутат Київської міської ради;
Яснинський Г.І.	– депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я.	– депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А.	– депутат Київської міської ради;
Непоп В.І.	– депутат Київської міської ради;
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Король О.В.	– заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища:
Кугук Є.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Полякова О.В.	– директор ПП «Торгмікс»;
Васильченко Р.І.	– уповноважений представник гр. України Розовик О.Л.
Рудь М.М.	– заступник директора Центрального парку культури і відпочинку міста Києва;
Жалай О.І.	– громадянка України;
Лантух А.І.	– директор КП ЛПГ Конча-Заспа;
Явний М.І.	– колишній директор КП ЛПГ Дарницьке;
Борейко В.Е.	– голова ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Ободовський В.Б.	– громадянин України;
Октяберський В.М.	– ГО «Спілка ветеранів АТО Святошинського району м. Києва»;
Платникова О.С.	– помічник депутата Київської міської ради;
Порева В.О.	– помічник народного депутата України Єднак О.В.;
Бондін В.С.	– помічник депутата Київради;

Волощенко А.М.	– помічник депутата;
Дюжев С.А.	– громадський діяч;
Єскіна О.О.	– громадський діяч;
Латиніна Г.О.	– громадський діяч;
Мартинова Г.О.	– громадський діяч;
Лещенко Ю.В.	– громадський діяч;
Корецкій С.П.	– громадський діяч;
Кочерга О.А.	– громадський діяч;
Мачехіна О.В.	– громадський діяч;
Агєєва В.В.	– громадський діяч;
Булавська Т.В.	– громадський діяч;
Харчилова Т.Г.	– громадський діяч.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл 17-а в Оболонському районі м. Києва» (з урахуванням звернення гр. Розовик О.Л.).** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.16 №08/231-416/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б.**

XI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кулаковського Ю.П., Васильянка Р.І. по суті проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл 17-а в Оболонському районі м. Києва» (з урахуванням звернення гр. Розовик О.Л.).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Міроцниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О., Кулаковський Ю.П., Васильянко Р.І., Єскіна О.

ВИРІШИЛИ:

Відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки громадянці Розовик Олені Леонідівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 2-га Лінія, діл 17-а в Оболонському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

15.14. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

	Солом'янський район	
1.	Д-6984 **ПР-8540 від 27.01.2016**	Міністерство внутрішніх справ України вул. Івана Клименка, 24 затвердити проект землеустрою площа 0,1283 га для експлуатації та обслуговування гуртожитку
2.	Д-6983 **ПР-8245 від 15.12.2015**	Головне управління розвідки Міністерства оборони України вул. Качалова, 3 затвердити проект землеустрою площа 3,9400 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням
	Шевченківський район	
3.	Д-2970 **ПР-8269 від 22.12.2015**	Управління справами Верховної Ради України пров. Несторівський, 11 затвердити проект землеустрою площа 0,1883 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будівництва для народних депутатів та працівників апарату

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.15. Розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу)***

		Голосіївський район
1.	А-21407 **ПР-8446 від 21.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" квартал обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 10,2380 га *Земельна ділянка перебуває в оренді до 27.03.2016 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" на підставі договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 №79-6-00398.*
		Дарницький район
2.	А-21695 **ПР-9555 від 07.04.2016**	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" 2-ий мікрорайону житлового масиву Позняки погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 13,6702 га (поділ земельної ділянки площею 13,6702 га на одинадцять земельних ділянок площами 3,5825 га, 0,0169 га, 0,0521 га, 0,0081 га, 3,8407 га, 1,0066 га, 0,6027 га, 0,1287 га, 0,0281 га, 1,2702 га, 0,1336 га) для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб
		Деснянський район
3.	А-21439 **ПР-8134 від 09.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУД-2" вул. Мурманська, 3 погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (поділ земельної ділянки площею 0,6803 га, а саме: земельну ділянку площею 0,3321 га та земельну ділянку площею 0,3482 га) внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.01.2002 №62-6-00029, залишивши в оренді до 24.01.2027 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2" земельну ділянку площею 0,3482 га передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „РЕМБУД-2", товариству з обмеженою відповідальністю "Сервіс Солошинз" земельної ділянки для експлуатації виробничо-будівельної бази
		Дніпровський район
4.	А-21976 **ПР-9294 від 22.03.2016**	Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА» вул. Регенаторна, 4 погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 14,4236 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення з підземним та наземним паркінгом

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються.***

16.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-22409 **ПР-9303 від 23.03.2016**	Акціонерне товариство «ЛІТОКОЛ С.П.А.» (LITOKOL S.P.A) вул. Андрія Бубнова, 18 оренда на 25 років орієнтовна площа 0,35 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських приміщень
		Дарницький район
2.	К-25085 **ПР-9069 від 26.02.2016**	Громадянин Федорченко Юрій Михайлович вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) оренда 5 років площа 0,03 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину
3.	К-25840 **ПР-9284 від 22.03.2016**	Приватне акціонерне товариство «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» Харківське шосе, 168 оренда на 10 років орієнтовна площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування магазину
		Дніпровський район
4.	К-26115 **ПР-9326 від 23.03.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» бульв. Амвросія Бучми, 5 оренда на 10 років орієнтовна площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування автоматичної телефонної станції *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
5.	К-26336 **ПР-9256 від 21.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕСТОРАННО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «КАЗАНОВА» вул. Юрія Шумського, 3а оренда на 25 років орієнтовна площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі рекреаційного призначення та благоустрою зеленої зони *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-26274 **ПР-9317 від 23.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпровська плодоовочева база» вул. Каховській, 64 оренда 10 років орієнтовна площа 8,80 га для експлуатації та обслуговування будівель майнового комплексу з метою переробки та зберігання плодоовочевої продукції
		Оболонський район
7.	К-22023 **ПР-9074 від 26.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ" вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф) оренда 10 років площа 0,13 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
8.	К-26264 **ПР-9277 від 22.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничий центр «Радогор» вул. Лайоша Гавро, 9-д (літера А) оренда на 15 років орієнтовна площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями адміністартивно-громадського призначення та надання послуг населенню
		Печерський район
9.	К-25759 **ПР-9106 від 29.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Прайм будінвест" вул. Кіквідзе, 10а оренда 15 років площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
10.	К-26296 **ПР-9384 від**	Національний транспортний університет

	28.03.2016	вул. Кіквідзе, 36-42 постійне користування площа 2,98 га для експлуатації та обслуговування учбово-бібліотечного корпусу, спорткомплексу, гуртожитків, допоміжних будівель та споруд університету *Постійною комісією з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту (лист від 06.04.2016 №08/285-80) проект рішення підтримано.*
11.	К-26389 ПР-9285 від 22.03.2016	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВИМПЕЛ» вул. Предславинська, 21/23 постійне користування орієнтовна площа 0,25 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
12.	К-26579 ПР-9691 від 14.04.2016	Приватне підприємство «Аво-Сервіс» проїзд Військовий, 8 оренда на 10 років орієнтовна площа 0,26 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу з надання послуг власникам автотранспорту
		Подільський район
13.	К-25350 ПР-9142 від 29.02.2016	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНЕ ПАДПРИЄМСТВО "Україна-РЕСТАВРАЦІЯ" вул. Притисько-Микільська, 4/6 оренда 5 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з рестораном
14.	К-26395 ПР-9530 від 06.04.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВТП ЛАНГОРА» вул. Сирецька, 33 оренда 10 років площа 0,15 га для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу із знесенням в межах червоних ліній будівель та споруд та влаштування в'їздів, виїздів

15.	К-26162 ПР-9309 від 23.03.2016	Житлово будівельний кооператив «Проборіст-4» вул. Наталії Ужвій, 6 постійне користування орієнтовна площа 0,46 га для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку
		Святошинський район
16.	К-25502 ПР-9171 від 01.03.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОСАН ІНВЕСТ" вул. Тулузи, 1 оренда 10 років площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування магазинку
17.	К-23132 ПР-9090 від 26.02.2016	Приватне акціонерне товариство «ОТІС» вул. Чистяківська, 32 оренда 10 років орієнтовна площа 4,50 га для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		Солом'янський район
18.	К-24670 ПР-9066 від 26.02.2016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інформаційно-юридична служба "Альфа" вул. Миколи Василенка, 7а оренда 10 років площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування будівель адміністративної будівлі
19.	К-26351 ПР-9302 від 23.03.2016	НАЦІОНАЛЬНИЙ ЮРИДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО вул. Металістів, 17 постійне користування площа 0,34 га для обслуговування житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями-навчального корпусу
20.	К-25650 ПР-9305 від 23.03.2016	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» вул. Глінки, 3 оренда на 10 років орієнтовна площа 0,01 га

		для реконструкції ТП з подальшим використання як торгово - офісного приміщення
		Шевченківський район
21.	К-25718 **ПР-9304 від 23.03.2016**	Товариству з обмеженою відповідальністю «НСП-ГРУП» вул. Симона Петлюри, 5 (літ. Б, літ. В) оренда на 15 років орієнтовна площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування господарських споруд
22.	К-25747 **ПР-9313 від 23.03.2016**	Громадянка Сухова Ольга Михайлівна просп. Перемоги, 23 (літ. Б) оренда на 5 років орієнтовна площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-24802 **ПР-9129 від 29.02.2016**	Фізична особа-підприємець Ланін Віталій Валерійович вул. Крайня, 3 орендна 10 років площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016*** *розгляд питання було перенесено.*
2.	К-26316 **ПР-9204 від 09.03.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" перетин вул. Червоногвардійської та вул. Червоноткацької проектом рішення передбачено надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 №62-6-00550 площа 5,7882 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016*** *під час голосування рішення не було прийнято.*
		Дніпровський район
3.	К-25850 **ПР-9168 від 01.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нива В" вул. Челябінська, 15а оренда 15 років площа 0,09 га для експлуатації та обслуговування будівлі торгово-офісного призначення ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та***

		землекористування від 05.04.2016 за пропозицією Міщенка О.Г. розгляд питання було перенесено на наступне засідання.
		Оболонський район
4.	К-24826 **ПР-8950 від 17.02.2016**	Громадянин Ільницький Едуард Станіславович просп. Оболонський, 29 оренда 10 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 - прийнято рішення зняти питання до розгляду постійною комісією з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*** ***Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики <u>за умови вилучення слів «з подальшою реконструкцією»</u> (витяг з протоколу №11 від 30.03.2016, реєстр. №08/286-134 від 04.04.2016).***
		Печерський район
5.	К-25828 **ПР-8951 від 17.02.2016**	Національний музей історії України у Другій світовій війні. Меморіальний комплекс вул. Лаврська, 35 постійне користування площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальний комплекс ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 - прийнято рішення зняти питання до розгляду постійною комісією з питань транспорту, зв'язку та реклами.*** ***Проект рішення погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу №7 від 24.03.2016, реєстр. №08/289-72 від 06.04.2016).***
6.	К-24619 **ПР-8986 від 19.02.2016**	Публічне акціонерне товариство "Нерухомість столиці" між пров. Виноградним, 9 та Кловським узвозом, 4 оренда 25 років площа 0,27 га для будівництва та експлуатації об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувних споруд) ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 - за пропозицією депутата Київської міської ради Рослякова В. питання знято з розгляду для додаткового вивчення.*** ***З урахуванням листа мешканців житлових будинків №4, №4а, №6 по вул. Кловський узвіз та №4 і №6 по Виноградному провулку вх. від 25.03.2016 №08/КО-3666 з проханням відхилити проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Нерухомість столиці" між пров. Виноградним, 9 та Кловським узвозом, 4.***
7.	К-24618 **ПР-9040 від 23.02.2016**	Публічне акціонерне товариство "Нерухомість столиці" вул. Інститутська, 28 оренда 25 років площа 0,59 га для експлуатації та обслуговування існуючої адміністративної будівлі ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 - за пропозицією депутата Київської міської ради Рослякова В. питання знято з розгляду для додаткового вивчення.***
8.	К-25319 **ПР-8778 від 09.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ БЛ "Башта №5" та товариство з обмеженою відповідальністю "Приватна колекція історії туалету" вул. Рибальська, 22 (літери А, А') оренда 15 років площа 0,61 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 - прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до***

		Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки в оренду. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно листа Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.04.2016 №105/02-968/12 щодо врахування при розгляді особливостей розташування Печерського району, в якому в умовах ускладненого рельєфу і важкої геологічної ситуації сформовано унікальну історичну забудову.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-24526
п. 16.2.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.04.16 № 08/286-134

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **30.03.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Приходько Н.І. - депутат Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією. **Кадастрова справа К-24826**

Питання 13.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією

В обговоренні взяли участь О. Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Приходько Н. І., Кулаковський Ю.П.

В результаті обговорення депутати запропонували суб'єкту подання провести громадське обговорення з мешканцями прилеглих будинків, привести благоустрій території до належного стану та підтримати вищезазначений проект рішення за умови вилучення з назви слова «з подальшою реконструкцією».

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ільницькому Едуарду Станіславовичу на просп. Оболонському, 29 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією» за умови вилучення слів «з подальшою реконструкцією». **Кадастрова справа К-24826**
2. Суб'єкту подання провести громадське обговорення з мешканцями прилеглих будинків.
3. Привести благоустрій території до належного стану.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 члени комісії
Проти - немає
Утримались - 1 члени комісії

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

П 16.2.5
К-25828

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

вул. Хрещатик, 36
(зала засідань, к. 1017)

24.03.2016 року
10 год. 00 хв.

Витяг з протоколу № 7

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

С.Харчук – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий Іван Федорович – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Доценко Олександр Аркадійович – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Брагінський Віктор Володимирович – начальник КП «Київський метрополітен»;
Хаймьонов О.В. – фінансовий директор КП «Київський метрополітен»;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен».

Порядок денний:

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальний комплекс» *(К-25828)*.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, М.Борозенець, П.Антоненко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальний комплекс» *(К-25828)*.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії **О.Окопний**

п.16.2.6.
К-24619

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

мешканців житлових будинків №4, №4А, №6 по вул. Кловський узвіз та №4 і №6 по Виноградному провулку в Печерському районі м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо особисто ознайомитися з нашим зверненням, бо очолювана Вами комісія Київради є єдиним органом, здатним врегулювати в законному полі протилежні позиції підпорядкованих департаментів КМДА, а саме: Департаменту містобудування та архітектури і Департаменту земельних ресурсів.

Суть справи:

Ми мешкаємо в маленькому кварталі між вулицями Кловський узвіз, Інститутська і Виноградним провулком (*додаток 1*).

У 2003 році в межах кварталу були відведені під забудову 3 ділянки за адресами:

– Виноградний пров., 4 – у постійне користування Генеральній прокуратурі України (рішення Київради №411-2/571, п.4 від 24.04.2003 р.) площею 0,45 га;

– Кловський узвіз, 6А – в оренду на 2 роки ТОВ «Елітне житло» (рішення Київради № 31-9/905 від 25.09.2003р.) площею 0,18 га;

– між Виноградним пров., 9 (хоча такої адреси не існує – на кресленні відведення позначене від будинку по Виноградному пров., 6) і Кловським узвозом, 4 (Згода О.Омельченка від 17.12.2003 р.) – на оформлення проекту відведення для оренди на 25 років ТОВ «Рієлті-Груп», площею 0,365 га (*додаток 2*).

Всі відведення були прийняті з **порушенням розпорядження КМДА** від 17.04.2003 № 706 (*додаток 3*), згідно з яким **надання та вилучення земельних ділянок** під забудову в **Печерському районі** м. Києва до затвердження Детального плану території району повинно було погоджуватися з Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та розробником ДПТ – Інститутом «Київгенплан» АТ «Київпроект» (*додатки 4, 5, 6*).

В зв'язку з тим, що 2 новобуди планувалися висотними (24 та 30 по один – підвищеної поверховості (до 17 поверхів), відведені для будівництв виявилися замалими і по всіх відведеннях було намагання «прихопити» ще й сусідніх землекористувачів без їхньої згоди. Із схеми кварталу (*додаток 1*) і мешканцям існуючих будинків в користування **залишені тільки проїзди до новобудів.**

Будівництво планувалося на зсувонебезпечному схилі та за рахунок інфраструктури, передбаченої ДБН 360-92**, з численними порушеннями містобудівного законодавства і санітарних норм. Без нормованої інсоляції квартири будинків по вул. Кловський узвіз, № 4А та № 6 та шпиталю СБУ по Виноградному провулку. Не забезпечувався нормований рівень освітлення жилих

Київська міська рада
25.03.2016 № 08/230-3696

приміщень житлових будинків по Кловському узвозу № 4А та № 6. Підлягало знищенню озеленення схилів Кловського яру площею 0,97 га. Не було взяте до уваги і **застереження Спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт про те, що зведення новобудів може спричинити руйнацію існуючих будинків по Виноградному провулку і Кловському узвозу**, зведених на фундаментах мілкого закладення (*додаток 7*).

В порушення Правил забудови міста Києва не був попередньо виконаний проект розподілу території кварталу, не проведені обстеження існуючих будівель та обговорення нового будівництва з мешканцями сусідніх будинків.

Виходячи з ситуації, що склалася, з категоричними запереченнями проти запропонованого в кварталі ущільнення забудови, що нищить наше життя і загрожує руйнацією нашого житла, виступили мешканці існуючих будинків.

Ці протести підтримала Печерська в місті Києві РДА (*додатки 4, 8*) та Постійні комісії Київради з питань екологічної політики, містобудування та архітектури, земельних відносин (*додатки 9, 10, 11, 12, 13*).

Архітектурно-містобудівна рада на засіданнях 10.03.2004 і 23.11.2005 (*додатки 14, 15, 16, 17*) зазначила неприпустимість виходу меж проектування за межі відведених ділянок, необхідність дотримуватись вимог чинного містобудівного законодавства тощо. Але головне зауваження – **подальше проектування вести після розробки відповідної містобудівної концепції та проекту забудови території кварталу в цілому** з посиланням на рішення Київради від 21.04.2005 № 286/2861.

В результаті:

– договір оренди з ТОВ «Елітне житло» не був подовжений і сьогодні в автоматизованій системі ведення земельного кадастру він відсутній;

– ТОВ «Рієлті-Груп» дозвіл на проектування не надавався, а Згода Київського міського голови у зв'язку з закінченням терміну дії втратила чинність (*додаток 18*);

– враховуючи інженерно-геологічну ситуацію ділянки по Виноградному пров., 4 (зсувонебезпечний обводнений схил, лесові просадні ґрунти) та технічний стан існуючих житлових будинків, мешканці 12 років продовжують наполягати на скасуванні цього відведення, поданого свого часу Київземом на затвердження Київраді на підставі сфальшованих документів. Всі докази з цього питання були надані нами Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 25.06.2015 (вх. № 08/КО-5819). На запит Комісії Департаментом містобудування і архітектури дана відповідь (вих. №10984/0/12/27-15 від 26.08.2015), в якій зазначено, **що земельна ділянка по Виноградному пров., 4 знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в архітектурній охоронній зоні і що Департаментом було запропоновано Замовнику розробити проект розподілу територій для кварталу та проектні пропозиції розміщення новобудов по зазначеній адресі, які мають бути підтримані мешканцями. Розгляд питання нового будівництва на даній території припинений до затвердження ДПТ території Печерського району.** Законному вирішенню цього питання буде сприяти і затвердження Зонінгу Центральної планувальної зони Києва, до якої відноситься і наш квартал 21370.

Але зваженій позиції фахівців-проектувальників, як завжди, протистоять пропозиції **Департаменту земельних ресурсів**. Складається враження, що чиновники-

землерозпорошувачі київської землі працюють виключно на догоду забудовників, забувши, що їхній Департамент – це **підрозділ виконавчого органу Київради, обраної киянами для забезпечення, в першу чергу, інтересів і потреб громади.**

12-річний досвід спілкування з Київземом навчив нас ретельно досліджувати можливі наслідки будь-яких їхніх пропозицій, спрямованих зазвичай на ущімлення законних прав киян.

Так, у порядку денному засідання підпорядкованої Вам Комісії Київради **15 березня 2016 року** знаходимо 2 клопотання Київзему, що стосуються перерозподілу землі в нашому кварталі:

1) ПАТ «Нерухомість столиці» – щодо надання в оренду на 25 років земельної ділянки площею 0,59 га за адресою: вул. Інститутська, 28, де знаходиться 3-поверхова будівля одного з офісів цього товариства – ПАТ «НЕСТ» – для експлуатації та обслуговування існуючої адміністративної будівлі;

2) ПАТ «Нерухомість столиці» – щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою відведення в оренду на 25 років ділянки площею 0,27 га між пров. Виноградним, 9 та Кловським узвозом, 4 – для будівництва та експлуатації об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувних споруд).

Ці питання були виключені з порядку денного Комісії 15.03.2016 за пропозицією депутатів Київради, які знайомі з ситуацією із ущільненням забудови кварталу 21370.

Дивимося на план кварталу (*додаток 19*) – схил, який на думку ПАТ «НЕСТ» потребує 25-річної експлуатації, є найнижчим краєм Кловського яру, фактично знаходиться між будинками №4А та №4 по вул. Кловський узвіз і за сьогоднішньої ситуації не становить жодної загрози для 3-поверхової будівлі ПАТ «НЕСТ» по вул. Інститутській, 28 (*додатки 20, 21*). Цей схил є прибудинковою територією 7-поверхового житлового будинку, що знаходиться на балансі ДП «Еко» Міністерства економічного розвитку і торгівлі України (ділянка 82:028:02 – *додаток 22*), яке **12.02.2016** подало до Київзему клопотання К-24619 про надання цієї ділянки у постійне користування. А вже **за тиждень маємо подання від ПАТ «НЕСТ»** – ПР-8986 від **19.02.2016.**

Ми давно не віримо у випадковість таких збігів. На нашу думку, більш слушно припустити, що термінове подання ПАТ «НЕСТ» претензії на ту саму ділянку є реакцією на своєчасно отриману від Київзему інформацію.

А ми сподівалися облаштувати на цьому клаптику зеленого схилу повноцінну зону відпочинку, додавши до дитячого майданчика ще й терасу із лавочками, на поновлення наполовину зруйнованих кам'яних сходів тощо.

Треба розуміти, що отримавши в оренду на 25 років ділянку по вул. Інститутській, 28, ПАТ «НЕСТ», основними видами діяльності якого є **проектування, будівництво і управління проектами у сфері житлової і комерційної нерухомості** і яке має практично необмежені активи (*додаток 23*), **на місці 3-поверхового колишнього дитячого садочка зведе багатоповерхову споруду**, яка таки буде потребувати укріплення схилу. Але зеленого схилу вже не буде – його «укріплять» будівництвом гаражів власники новобуду. Їхня юридична адреса лишиться на вул. Інститутській, 28, а під'їзд до гаражів, які облаштують у схилі, здійснюватиметься через існуючий 5-метровий проїзд між будинками №4, №4А по вул. Кловський узвіз (*додаток 19*). Аналогічне рішення ще у 2005 році нам

пропонувало ТОВ «Елітне житло», проектуючи будівництво гаражів хмарочосу і в'їзд до них прямо перед вікнами 5-поверхівки на Кловському узвозі, 6 з порушенням не тільки етичних, а й санітарних норм (*додаток 24*).

Тобто – **через 12 років відстоювання своїх конституційних прав на неушкоджене житло; на збереження власності, набутої в законному порядку; на безпечне для життя і здоров'я довкілля (статті 41, 47, 50 розділу 2 Конституції України) ми повертаємося до ситуації, викладеної нами на початку цього листа, коли мешканцям кварталу залишаються у користування тільки проїзди до паркінгів новобудов.**

А чи витримають наші будинки, зведені 60 років тому на фундаментах мілкого закладення, основаних на насипних ґрунтах в межах Кловського яру, такі спорудження та проїзд важкої техніки?

Питання слушне, бо будинок № 4 по Кловському узвозу, збудований в 1956 році 5-поверховим, через 20 років був надбудований ще двома поверхами без підсилення фундаментів, його стіни послаблені добудованими балконами. Несучі конструкції 5-поверхового будинку по Кловському узвозу № 4А послаблені заглибленням підлоги полупідвалу при облаштуванні картинної галереї. У районних і міських організаціях, які дозволили всі ці «удосконалення», навіть не думали про можливе ущільнення забудови кварталу і додаткові динамічні навантаження на конструкції цих будинків. Як при цьому встоїть 5-поверховий будинок на Кловському узвозі, 6, котрий вже під час будівництва у 1956-57 рр. отримав деформації несучих конструкцій і по всіх поверхах і сходових клітинах стягнутий металевими тяжами? Причина – нерівномірне просідання насипних ґрунтів під стрічковими фундаментами, облаштованими на руслі Кловського ручаю.

Як не надати деформацій конструкціям 11-поверхового будинку по Виноградному пров., 4, який зведений на стрічкових фундаментах на самому краєчку Кловського яру (*додаток 25*) і попадає в зону впливу новобуду по Інститутській, 28? Хто відповість за руйнацію 217 квартир в цих будинках, 216 з яких знаходяться у приватній власності громадян (приватизовані, придбані на вторинному ринку)? На жаль, ніхто у дозвільних органах не прораховує наслідків своїх рішень, бо знають, що ніякої персональної відповідальності не буде – відповість тільки міський бюджет.

Ми не лякаємо міську владу – небезпека руйнування жилих будинків, що попадають в зону впливу новобудів, зазначена СУПРом (*додаток №2*), вже підтверджена ситуацією, яка сталася на південному схилі Печерського пагорба, складеного лесовими просадними ґрунтами, де розпочате будівництво по вул. Мечнікова, 9А призвело до порушення сталості схилу і руйнування внаслідок цього житлових будинків у пров. Мар'яненка. А наш квартал 21370 – це північно-східний схил того ж Печерського пагорба. Чи доцільно створювати додаткову соціальну напругу в місті?

Шановний Олександре Григоровичу!

Ми вважаємо, що сьогодні **Департамент земельних ресурсів КМДА намагається «втемну» провести** через Постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і Київраду **пропозицію**

ПАТ «Нерухомість столиці» щодо фактичного розширення у півтора рази займаної ним території, незважаючи на суттєві обставини:

- незавершеність розробки і затвердження Зонінгу Центральної планувальної зони м. Києва, до якої відноситься наш квартал, і відповідно – нез'ясованість обмежень забудови цього кварталу, розташованого в історичному ареалі «Липки»;
- подання ДП «Еко» Міністерства економічного розвитку і торгівлі України клопотання К-24619 від 12.02.2016 щодо надання йому в постійне користування ділянки 82:028:02, що є прибудинковою територією будинку № 4 по вул. Кловський узвіз (який знаходиться на балансі ДП «Еко») і за яку на протязі багатьох років сплачується земельний податок.

В зв'язку з викладеним просимо Постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування врахувати подану нами інформацію при розгляді клопотань щодо перерозподілу території кварталу 21370 і відхилити пропозицію Департаменту земельних ресурсів щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою на замовлення ПАТ «Нерухомість столиці» для ділянки площею 0,27 га між будинками по Виноградному пров., 9 (фактично – Виноградний пров., 6) і Кловському узвозу, 4.

Дякуємо Вам за терпіння – адже коротко викласти 12-річну наболілу проблему вже неможливо.

Додатки: на 26 арк.

З повагою,
члени ініціативної групи, уповноважені більше 500 мешканцями будинків №4, №4А та №6 по Кловському узвозу та №4 і №6 по Виноградному провулку:

Реденко Ф.О. Кловський узвіз, 4А, кв.6
Дворецка Т.Г. Кловський узвіз, 4, кв 66
Ткаченко М.А Кловський узвіз 4-А кв 2
Гиблицкий М.М. Кловський узвіз 4-А, кв 13
Казакова К.И. Виноградний пер. 6 кв. 51
Щегольова Л.В. Виноградний пер. 6, кв. 52
Черобаєва О.Я. пров. Виноградний 6, кв.66
Маличенко Н.Л. Кловський узвіз 4/33
Жарасюк Є.Ф. Кловський узвіз 4-37
Франенко Я.И Кловський узвіз 4 кв 23
Колесник Г.И Кловський узвіз 4 кв.34

«25» березня 2016 р.

Адреса для відповіді: 01021, Київ-21, Кловський узвіз, 4, кв. 33. Маличенко Аллі Лук'янівні
Тел.: 253-49-82

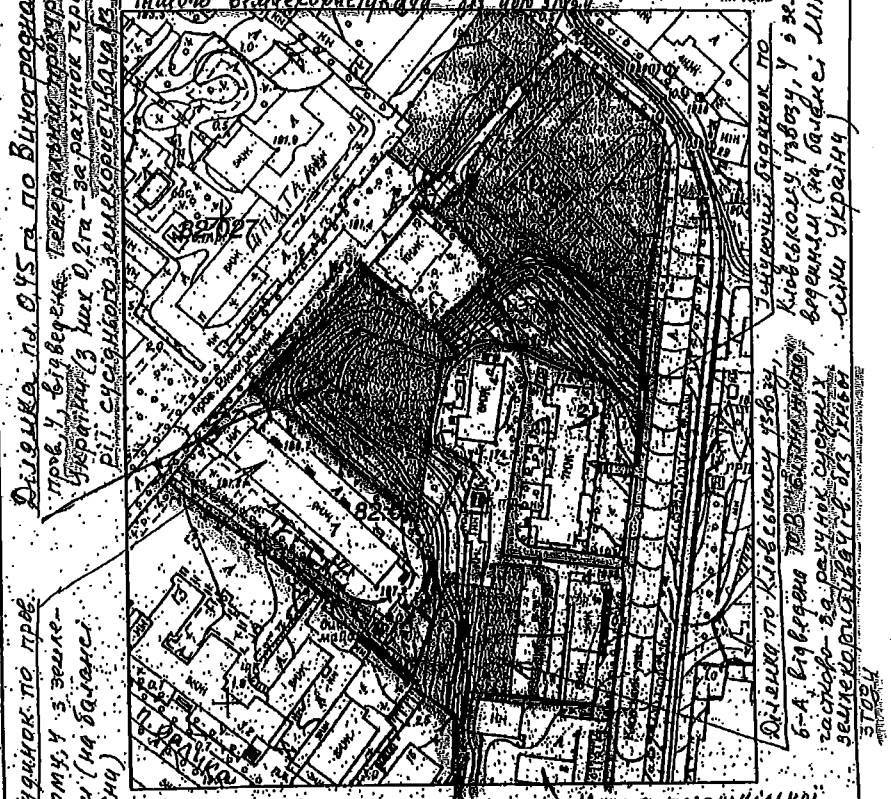
Додаток 1

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 30.06.2005р.

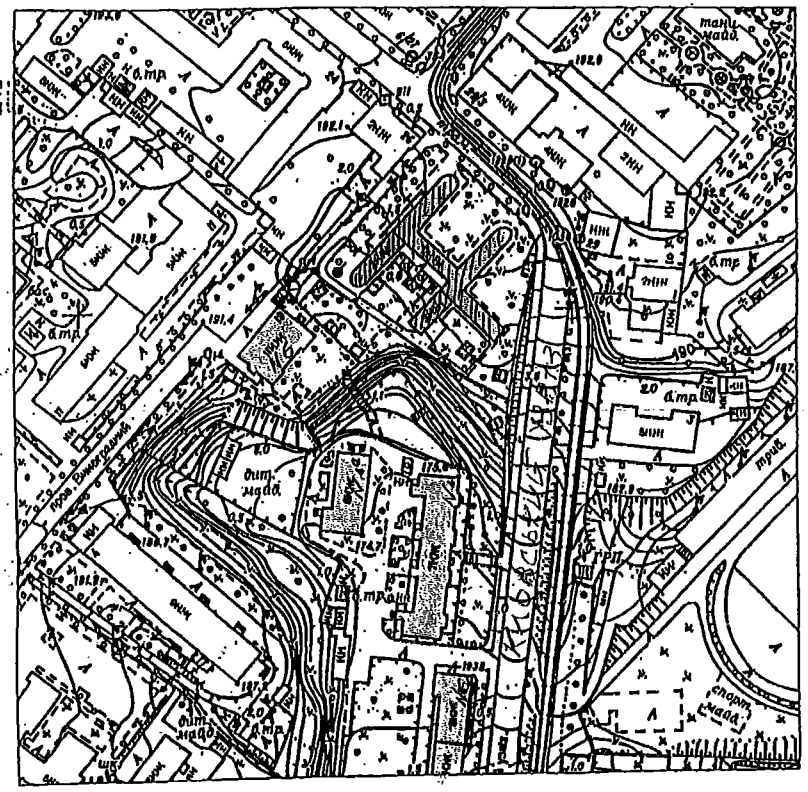
Земельна ділянка надана в оренду на 25 років ТОВ "Рієлті-Груп" гастроб - за рахунок іншого землекористувача

Печерський р-н м. Київ


Ділянка пл. 0,45 га по Виноградному пров. у відведенню генпрокуратури України (з них 0,2 га - за рахунок території р/г системного землекористувача)
Існуючий будинок по пров. Виноградному, у землевідведенні (на балансі УС в Україні)
Ділянка по Кловському узвозу, у землевідведенні (на балансі Міносвіти України)
Існуючий будинок по Кловському узвозу, у землевідведенні (на балансі Міносвіти України)
Ділянка пл. 0,2 га
Ділянка пл. 0,3 га
Ділянка пл. 0,3 га
Ділянка пл. 0,3

Додаток до згоди на розроблення проекту відведення земельної ділянки
кадастровий код 82:028:013, за адресою:

м. Київ, р-н Печерський, між пров.Виноградним, 9 та вул.Кловський узвіз, 4



ПОГОДЖЕНО
Начальник
Головного управління
земельних ресурсів

Муховиков А.М.

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Печерського району

Сидоренко В.М.

додаток 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.04.2003 № 706

м.Київ

Про розробку детального плану території Печерського району м. Києва

Відповідно до статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою удосконалення забудови міста Києва при реалізації нового Генерального плану розвитку м. Києва та на виконання доручень протоколу спільного засідання колегій Держбуду України та Київської міської державної адміністрації з питання "Про практику забудови м. Києва та основні напрями її подальшого удосконалення" від 11.10.02.

1. Розробити детальний план території Печерського району. Розробити детальний план території Печерського району

2. Визначити замовником виконання робіт з розробки детального плану території Печерського району Печерську районну у місті Києві державну адміністрацію.

3. Інституту "Київгенплан" АТ "Київпроект" за замовленням Печерської районної у місті Києві державної адміністрації забезпечити розробку детального плану території Печерського району та подати на затвердження Київською міською радою перший етап до 01.09.2003. ПЕРШИЙ ЕТАП ДО 01.09.2003.

4. Дозволити Печерській районній у місті Києві державній адміністрації профінансувати за рахунок коштів спеціального фонду району проектні роботи із розробки детального плану території Печерського району.

5. Головному управлінню містобудування та архітектури, Головному управлінню земельних ресурсів, управлінню охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища Київської міської державної адміністрації:

5.1. Забезпечити надання містобудівної документації, необхідної для розробки планів детального планування території.

5.2. До затвердження Київською міською радою детального плану території Печерського району розгляд клопотань [redacted] земельних ділянок під забудову проводити на підставі містобудівних обґрунтувань, погоджених замовником і виконавцем робіт із розробки детального плану території району відповідно до матеріалів детального плану території.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Фоменка І. А.

Голова

О. Омельченко

01/р-37
17 04 2003

Додаток 4

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

01010, м. Київ, вул. Суворова 15, тел. 290-89-12.

16.04.04 № КО-489/3, КО-489/4, КО-1475

На № 031-КО-6703/3 від 31.03.04
ОВД-КО-6703/2 31.03.04

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
начальнику Головного
управління земельних ресурсів
Муховикову А. М.

✓ Копія: *Гр. Ліфар Л. К.*
вул. Кловський узвіз, 4а, кв. 27

На виконання доручення Київського міського голови від 31.03.2004р. №031-КО-6703/3 в Печерській районній у м. Києві державній адміністрації розглянуто звернення мешканців житлових будинків №№4, 4-а та 6 по вул.Кловській узвіз стосовно будівництва житлових будинків по пров.Виноградному та Кловському узвозу у Печерському районі.

Інформуємо, що, враховуючи чисельні скарги мешканців, листом від 12.01.2004р. за №КО-9041 до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Печерська райдержадміністрація висловила своє ставлення стосовно будівництва в зазначеному мікрорайоні.

Крім того, на виконання доручення Київського міського голови від 19.09.2003р. №28793 в Печерській районній у м. Києві державній адміністрації було розглянуто звернення ТОВ "Рієлті–груп" стосовно надання дозволу на оформлення проекту відводу земельної ділянки за адресою: пров.Виноградний,4-6 для будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом та була направлена відповідь від 16.10.03р. №101-2054-1 до Головного управління земельних ресурсів з відмовою в підтримки клопотання ТОВ "Рієлті-груп" щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

Щодо відведення [redacted] земельної ділянки за адресою: Кловський узвіз 6А відповідно до рішення Київської міської ради від 25.09.2003р. №[redacted] інформуємо, що Печерська райдержадміністрація [redacted] не підтримує занепокоєння мешканців району стосовно надання дозволу

див. на звороті

на забудову зазначеної зсувонебезпечної земельної ділянки та за рахунок прибудинкової території поруч розташованих житлових будинків!

Враховуючи, що Рішенням Київської міської ради від 24.04.03р. №411-2/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" затверджений проект відведення земельної ділянки Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров.Виноградному,4, Печерська райдержадміністрація вважає за необхідне замовнику будівництва врахувати небезпідставні занепокоєння мешканців району, виконувати оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації в порядку, визначеному нормативами забудови м.Києва та забезпечити громадське обговорювання проекту.

Зі свого боку, Печерська райдержадміністрація просить дуже уважно розглянути звернення мешканців району та прийняти до відома нашу позицію щодо відведення земельних ділянок в межах Виноградного провулку та Кловського узвозу.

З повагою,
Заступник голови 13.04.04 *Н. Колпакова*

Вик. І.Заренко
Тел. 290 80 39

Додаток 5

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПРОЕКТ"

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна,01030 м.Київ, вул.Б.Хмельницького, 16-22б. Розрахунковий рахунок: №26006000504201 в АКБ "Київ", МФО 322498, код ЄДРПОУ 32366367, код платника ПДВ №323663626593, Свідоцтво №39031528,тел./факс: 234-61-31 , admin@genplan.kiev.ua

17.06.2005 № 1278

Гр. Лифар Л.К.
Київ, Кловський узвіз, 4-а, кв. 27

В ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект" розглянуто Ваш лист щодо забудови по Кловському узвозу, 6-а.

Повідомляємо, що в ДП "Інститут Київгенплан" не було погоджень за означеною адресою.

В ДПТ Печерського району, що розроблений ДП "Інститут Київгенплан", забудова по Кловському узвозу, 6-а не передбачена.

Головний архітектор
АТ "Київпроекь" –
директор ДП "Інститут
Київгенплан"

В. Чекмарьов

Вик. Пархоменко Т.П.
тел. 254-15-87

Додаток 6

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Перший заступник
Начальника Київського
міського головного управління
земельних ресурсів
О.О.Бабич
"12" жовтня 2005р.

ВИСНОВОК
державної землевпорядної експертизи
(добровільна повторна)
від "12" жовтня 2005 р. № 06-44

1. Загальні положення

1.1.Назва документації: *Проект відведення земельної ділянки* **Генеральній прокуратурі України** *для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку у пров. Виноградному,4 у Печерському районі.*

1.2.Назва замовника: Генеральна прокуратура України.

1.3.Назва розробника: *КП „Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі".*

1.4.Рік випуску документації: *2003 р.*

1.5.Дата надходження матеріалів на розгляд: *14.09.2005 р. № 02-3-01-5.*

1.6.Назва організацій, в яких документація пройшла погодження:

Головне управління містобудування та архітектури КМДА від 23.01.2003 року № 18-99.

Головний державний санітарний лікар м. Києва Міністерства охорони здоров'я України від 23.01.2003 року № 355.

Державне управління екології та природних ресурсів в м. Києва Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.02.2003 року № 08-8-20/1169.

Головне управління економіки та розвитку міста КМДА від 18.10.2002 року № 049-10/2091.

Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища КМДА від 17.01.2003 року № 127,

Головне управління земельних ресурсів КМДА від 03.03.2003 року № 03-21/256-В.

див. на звороті

1.7. Державна землевпорядна експертиза документації здійснена:
Управлінням державної експертизи землевпорядної документації та ліцензування Київміськголовзему.

2. Аналіз проектних матеріалів

2.1.*Проектом відведення передбачено надати* **Генеральній прокуратурі України** *земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку у пров. Виноградному,4 у Печерському районі м. Києва в постійне користування.*

2.2.Земельна ділянка надається за рахунок:
- земель відділу освіти Печерської районної державної адміністрації м. Києва;
- земель управління житловими будинками Управління Справами Верховної Ради України;
- земель Державним комунальним підприємством по управлінню будівель, споруд та прибудинкових територій.

Площа земельних ділянок – 0.45а.

3.Зауваження та пропозиції до проектних матеріалів
1.Відсутня згода землекористувачів (ст. ст. 123,124 ЗКУ).
2.Немає погодження Печерській РДА .

4. Підсумкова оцінка якості розглянутої документації:
Представлений на державну землевпорядну експертизу проект відведення земельної ділянки **Генеральній прокуратурі України** *для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку у пров. Виноградному,4 у Печерському районі м. Києва не відповідає вимогам земельного законодавства та діючим нормативно - технічним документам, тому на момент прийняття рішення Київською міською радою від 24.04.2003 року № 411-2/571 п.4 про надання земельної ділянки, даний проект необхідно було повернути на доопрацювання .*

Додаток: Проект відведення.

Начальник управління державної експертизи землевпорядної документації та ліцензування Є.П. Врагов

Начальник відділу державної експертизи землевпорядної документації О.Є. Завалидрова

Додаток 9 (2 стр)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія з питань екологічної політики

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36 тел.: (044) 254-11-77 факс:(044) 228-66-01
E-mail: lavr@citycouncil.kiev.ua

_____№_____

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 11 від 12.05.2004р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. **Про відведення земельних ділянок під житлову забудову по Виноградному провулку, 4 та Кловському узвозі, 6А у Печерському районі м. Києва.**
(Доп.: Євлах О.Ю., Мовчан М.М., Трокоз В.А., Козлова І.А., Васильківський Б.М., Пастух Л.М., Яворська Т.Г.)

ПРИСУТНІ:
(члени комісії):

Карабаєв Д. Т.	- голова постійної комісії;
Євлах О.Ю.	- заступник голови постійної комісії;
Шиманська Н В.	- заступник голови постійної комісії;
Костюк О.В.	- секретар постійної комісії;
Добровав В.О.	- радник постійної комісії.

(запрошені):

Ольшевський В.М.	- перший заступник начальника Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві;
Колесник М.П.	- заступник секретаря Київради;
Токаренко В.В.	- заступник начальника Управління охорони навколишнього природного середовища КМДА;
Великдус О.Р.	- заступник голови Святошинської РДА у м. Києві;
Волосевич О.В.	- начальник відділу містобудування та архітектури Голосіївської РДА;
Миргородський А.С.	- перший заступник Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА;
Кулаковський Ю.П.	- перший заступник начальника Головного управління земельних ресурсів м. Києва;
Пшеничний В.Н.	- начальник Головного управління з питань надзвичайних ситуацій КМДА;
Броневицький С.П.	- начальник ГО „Центр містобудування та архітектури";
Середа М.І.	- директор Північно-регіонального центру СФД;
Лудький О.Ю.	- представник ТОВ „Катех Інтернешнл Трейдінг";
Тихонов П.С.	- позаштатний радник Постійної комісії Київради з питань екологічної політики;
Тимошенко С.Н.	- завідувач відділу екології міської СЕС;
Осика В.Г.	- голова НТЕР при постійній комісії Київради з питань екологічної політики;
Готиняи В.С.	- директор ДНВЦ „Природа";
Зорін С.В.	- директор підприємства „Екомедсервіс";
Картавцев О.М.	- менеджер підприємства „Екомедсервіс";
Даніш Л.М.	- помічник депутата Київради Костюка О.В. по в/о № 12;

Додаток 8

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

01010, м. Київ, вул. Суворова 15, тел. 290-89-12.

18.04.05 № КО-969

На № _____ від _____

Гр. Ліфар Л. К.
Вул. Кловський узвіз,4-а, кв.27

В Печерській районній у місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше звернення щодо скасування рішення Київської міської ради від 25.09.03р. №31-9/905 в частині надання в оренду земельної ділянки ТОВ „ЕЛІТНЕ ЖИТЛО" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на Кловському узвозі,6-а у Печерському районі.

Печерська райдержадміністрація повністю підтримує Вашу позицію, особливо, враховуючи висновок КП СУППР від 16.04.04р. №8/189 щодо надання характеристики ділянки забудови як складної в інженерно-геологічному відношенні, поділяємо разом з Вами і занепокоєння стосовно можливої руйнації існуючих жилих будинків.

Додатково інформуємо Вас, що зв'язку із загостренням соціальної напруги серед населення Печерського району через відведення земельних ділянок для будівництва об'єктів житла та громадського призначення, листом від 14.03.2005р. №614/в-33 Печерська райдержадміністрація звернулась до Київського міського голови з пропозицією винести на розгляд Київської міської ради питання про скасування вищезазначеного рішення Київської міської ради.

Рішенням Печерської районної у м. Києві ради від 31.03.2005р. №12 „Про позицію Печерської районної у місті Києві ради щодо припинення та відведення окремих земельних ділянок, що викликало соціальну напругу" було підтримано позицію голови Печерської районної ради стосовно перегляду рішень Київради про відведення земельних ділянок у Печерському районі для будівництва, що викликали протести територіальної громади та скасування їх.

Крім того, прийнято рішення про розгляд питання відведення земельних ділянок та будівництва на території району при наявності проекту поділу території груп будинків, відповідно до детального плану території Печерського району з урахуванням громадських слухань мешканців району, правил забудови м. Києва, за погодженням з постійними комісіями з питань житлово-комунального господарства, будівництва, землекористування та охорони навколишнього середовища та з питань депутатської діяльності, законності та захисту прав громадян.

Заступник голови Н. Колпакова

Вик. І. Зелененко 290 80 89

Додаток 7

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ

01010, м. Київ – 10, Інженерний провулок, 4-а
р/р 26002026432991 в Печерській філії м. Києва
АКБ УСБ, МФО 322012, код 03360880
Індивідуальний податковий номер юридичної
особи 033608826552, свідоцтво № 37640291
тел. 290-82-74

16.04.04 № 8/189

На № _____ від _____

Повторно Гр. Ліфар Л.К.

[redacted] 02.04.04р. інформуємо, що у відповідності з рішенням Київської міської ради № 411-2/571 від 24.04.03р. Спецуправлінням були видані технічні умови на проектування житлового будинку по пров. Виноградному, 4 Головному управлінню справами Генеральної прокуратури України, погоджені ордер на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з бурінням 13 свердловин для проведення інженерно-геологічних вишукувань (АТ „Київпроект") і генеральний план житлового будинку на стадії „Проект" (ПП „Архітектурне бюро Янош Віг і партнери").

У відповідності з рішенням Київської міської ради № 31- 9/905 від 25.09.03р. Спецуправлінням були видані технічні умови на проектування житлового будинку з підземним паркінгом на Кловському узвозі, 6-а ТОВ „Елітне Житло".

Земельні ділянки, відведені під забудову, є складними в інженерно-геологічному відношенні і порушення їх стійкості може призвести до деформацій існуючих будинків на Кловському узвозі і Виноградному провулку.

Будівництво на цих ділянках можливе за умов виконання протизсувних та інших інженерних заходів для збереження стійкості територій і існуючих будинків.

Начальник управління О.В. Рубльов

Додаток 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія з питань земельних відносин

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

№ 29/281-151 к від 13.02.2007

Витяг з протоколу
засідання постійної комісії з питань земельних відносин
(розгляд клопотань)

Присутні:

Євлах О.Ю. - голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко О.С. - перший заступник голови постійної комісії;
Кучер С.М. - заступник голови постійної комісії;
Закревська Л.О. - заступник голови постійної комісії;
Луцький О. Ю. - секретар постійної комісії;
Череп С.В., Казаков Д.Ю., Комарницький Д.С., Вінграновський А.М, Заєць А.Г, Іщунінов Ю.Г., Омельяненко О.А., Шкіряк З.Н. - члени постійної комісії.

Слухали: Розгляд листа Голови Верховної Ради України Мороза О.О. та скарги ініціативної групи по Кловському узвозу 4, 4а, 6 та Виноградному пров. 4 на відведення земельних ділянок Генеральній прокуратурі України.

Виступили: О.Євлах, Т.Яворська, В.Приояжнюк, О.Луцький, П.Ніколюк.

Ухвалили:
1. Зняти на доопрацювання.
2. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища переглянути проект з урахуванням викладених обставин .
3. Направити на розгляд для надання висновку до постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

4. Запросити представників Генеральної прокуратури м.Києва та представників громадськості на засідання комісії при повторному розгляді зазначеного питання.

Проголосували: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

З протоколом вірно

Голова комісії О. Євлах

Секретар комісії О.Луцький

Додаток 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія з питань містобудування та архітектури

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15.02. 2006р. № 225-ПК 14 - 96

Витяг із протоколу
від 23.01.2006р.

Присутні: В.Поляченко – голова комісії, головуючий;
А.Миргородський – перший заступник голови комісії;
В.Головач – заступник голови комісії;
О.Пабат – секретар комісії;
В.Непоп, Л.Парцхаладзе, А. Карпенко, Казаков – члени комісії.

Слухали: **до п.1.**
Розгляд звернення мешканців будинків №№ 4, 4-а, 6 по Кловському узвозу з приводу забудови території по Кловському узвозу 6-а та Виноградному провулку, 4 у Печерському районі м. Києва.

Ухвалили: Розробити містобудівну концепцію реконструкції кварталу та погодити її з мешканцями.

З протоколом згідно.

Голова комісії В.Поляченко

Діденко В.А. - начальник відділу КО „Київзеленбуд";
Межжерін С.В. - завідувач відділу Інституту зоології ім. Шмальгаузена;
Статюха Г.О. - завідувач відділу КП „НДІСЕП";
Дубас В.М. - шеф-редактор журналу „Рідна природа";
Гриненко В.В. - заступник директора КП „Київський міський Будинок природи";
Гасіліи О.Б. - представник ТОВ „Ілля";
Любомирський О.В. - помічник депутата Київради Карабаєва Д.Т. по в/о № 37;
Грищук В.П. - представник АОЗТ „Укренергоресурси".

СЛУХАЛИ:

I. Інформацію **Євлаха О.Ю., Пастух Л.М.** про відведення земельних ділянок під житлову забудову по Виноградному провулку, 4 та Кловському узвозі, 6А у Печерському районі м. Києва. Взято до уваги результати обстеження земельних ділянок з виїздом на місце за участю представників Постійної комісії та громадськості, яка порушила питання (**Євлах О.Ю., Доброван В.О., Пастух Л.М.**)

В обговоренні прийняли участь:

Карабаєв Д.Т., Євлах О.Ю., Шиманська Н.В., Ольшевський В.М., Токаренко В.В., Миргородський А.С., Тимошенко С.М., Кулаковський Ю.П., Волосевич О.В., Зорін С.В., Осика В.Г.

ВИРІШИЛИ:

I. 1. Беручи до уваги правомірні чисельні скарги громадян та обставини, які виявилися в процесі вивчення порушеного питання, вважати за недоцільне відведення земельних ділянок під житлову забудову по Виноградному провулку, 4 та Кловському узвозі, 6А у Печерському районі м. Києва.

2. Доручити депутату **Євлаху О.Ю.** підготувати проект рішення Київради про відміну пункту 1 рішення Київради від 25.09.03 № 31-9/905 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (про затвердження відведення земельної ділянки ТОВ „Елітне житло" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на Кловському узвозі, 6А у Печерському районі м. Києва).

Голова **Д. Карабаєв**

Додаток 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія з питань екологічної політики

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36 тел.: (044) 234-11-77 факс:(044) 278-66-01

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6 від 27.02.2007 р.

ПРИСУТНІ:

Коваленко А.А.	- голова комісії;
Карабаєв Д.Т.	- заступник голови комісії;
Петькун О.Д.	- секретар комісії;
Андрущенко Б.С.	- член комісії.
Хованець І.С.	
Бричук К.Г.	

Запрошені:

Щербак І.М.	- заступник начальника Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві;
Ніколюк П.І.	- перший заступник начальника ГУ земельних ресурсів КМДА;
Мірошниченко Л.Є.	- заступник начальника Головного управління містобудівного, архітектури та дизайну міського середовища КМДА;
Трокоз В.А.	- начальник управління ОНПС КМДА;
Піщиков В.А.	- перший заступник начальника Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення КМДА;
Колпакова Н.М.	- заступник голови Печерської РДА;
Яворовський П.П.	- генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Ткач В.Г.	- начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій Голосіївської РДА;
Корчагін П.О.	- заступник генерального директора міжобласного спецкомбінату «Радон»;
Андріївський В.З.	- директор міжобласного спецкомбінату «Радон»;
Головко О.О.	- начальник управління Оболонської РДА;
Гребенніков В.Г.	- начальник відділу Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА;
Пінчук В.І.	- заступник голови Шевченківської РДА;
Школьна В.Д.	- помічник депутата Київради Артеменко А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XIV.	Різне. 1. Про розгляд звернення мешканців Печерського району м. Києва щодо порушень припущених при відведенні земельних ділянок за адресами: вул. Кловський узвіз, 6а, Виноградний провулок,4 та між будинками по Кловському узвозу, 4 та Виноградним провулком. Доп. Сущенко С.М., Муховиков А.М., Присяжнюк В.Ф., Чекмарьов В.Г., Прогнімак О.В., Трокоз В.А., Яворовський П.П., Коваленко А.А.

див. на звороті

XV. Різне.

СЛУХАЛИ:
Інформацію Колпакової Н.М., Ніколюка П.І., Мірошниченка Л.Є., Яворовського П.П. про звернення мешканців Печерського району м. Києва щодо порушень припущених при відведенні земельних ділянок за адресами: вул. Кловський узвіз, 6а, Виноградний провулок,4 та між будинками по Кловському узвозу, 4 та Виноградним провулком.

ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Коваленко А.А., Карабаєв Д.Т., Петькун О.Д., Андрущенко Б.С.

ВИРІШИЛИ:
1. Враховуючи численні звернення мешканців та пропозицію Печерської районної у м. Києві державної адміністрації, підтримати доцільність відміни рішення Київради від 24.04.03 № 411-2/571 та пункт 1 рішення Київради від 25.09.03 № 31-9/905, відповідно до яких відведено земельні ділянки по Виноградному провулку, 4 та вул. Кловський узвіз, 6а.
2. Рекомендувати постійній комісії Київраді з питань земельних відносин (Євлах О.Ю.), Головному управлінню земельних ресурсів КМДА (Муховиков А.М.) підготувати проект рішення про відміну вищезазначених рішень Київради.
3. Направити матеріали стосовно порушеного питання для розгляду на комісії по вивченню конфліктних питань, що стосуються відведення земельних ділянок в м. Києві та рекомендувати підготувати проекти рішень про відміну вищезазначених рішень Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Голова А. Коваленко

Додаток 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1011 тел./факс

(044) 254-12-31

№ 29/281-525К

Витяг з протоколу № 22
засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
містобудування та архітектури
від 15.09.2009

4. СЛУХАЛИ: Розгляд колективного звернення мешканців будинків на Кловському узвозі, № 4, 4-а та 6 у Виноградному провулку, №4 та №6 від 06.03.09 № 132 (гр. Лифар Л.К.) щодо скасування рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-9/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати звернення мешканців будинків на Кловському узвозі, № 4, 4-а та 6 у Виноградному провулку, №4 та №6 від 06.03.09 № 132 (гр. Лифар Л.К.) щодо скасування рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-9/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Доручити Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розглянути можливість розірвання договору оренди земельної ділянки та підготувати відповідний проект рішення.

З протоколом вірно.

Голова комісії О. Євлах

Секретар комісії С. Кримчак

З оригіналом вірно

Додаток 14

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

від 10.03.2004 р. **м. Київ**

3. РОЗГЛЯДАЛИ (справа № 0069-а-04):

Консультативний розгляд проекту будівництва житлового будинку за адресою: пров. Виноградний, 4, Печерський район м. Києва.

Замовник:	**Генеральна прокуратура України**
Від замовника:	***Шульга В. М.***
Проектна організація:	**ПП "Архітектурне бюро "Янош Віг і партнери"**
ГАП:	***Віг Я. Я.***
Доповідач:	***Віг Я. Я.***
Рецензент:	***Шарапов В. М.***

ВИСТУПИЛИ:

Костенко І. Г., Віг Я. Я., Шарапов В. М., Нечаєва Т. С., Шевченко В. Г., Харченко, Шульга, Кухаренко Р. І., Муляр Л. Х., Кармінський А. М., Жаріков М. Л., Лішанський Є. Ю., Скорик Л. П., Кривоглаз Й. Б., Євстаф'єв Г. К., Бриль О. В., Пашенько А. В., Яв орська Т. Г., Присяжнюк В. Ф.

ВІДЗНАЧИЛИ:

1. Межі проектування виходять за межі відведеної ділянки під будівництво житлового будинку, що суперечить вимогам чинного містобудівного законодавства і не відповідає нормам забудови на даній території міста.

УХВАЛИЛИ:

Вважати за можливе розташування житлового будинку за адресою: пров. Виноградний, 4, Печерський район м. Києва та продовжити роботу над проектом за умови виконання наступних зауважень:

– проект будівництва житлового будинку привести у відповідність до вимог чинного містобудівного законодавства;
– при подальшому проектуванні дотримуватись вимог ДБН щодо нормативної інсоляції житлових будинків, що розташовані поруч;
– проект будівництва житлового будинку із об'єктами обслуговування та соціальної сфери погодити з Печерською районною державною адміністрацією;
– проект погодити із спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини;
– висоту будинку та його граничні параметри визначити з урахуванням висновків історико-містобудівного, містобудівного обґрунтувань;
– з проектом будівництва житлового будинку ознайомити мешканців прилеглих будинків.

див. на зворот

Витяг з протоколу
від 10.03.2004 р.
(продовження)

Примітка:

Даний розгляд є консультативним, тому усі стадії проектування підлягають розгляду та погодженню згідно з НЗМ–1–95.

Даний протокол не є підставою для початку будівельних робіт.

Оригінал підписали:

Голова *В. Присяжнюк*

Секретар *І. Костенко*

Додаток 15

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища

від 23.11.2005 р. **м. Київ**

2. РОЗГЛЯДАЛИ (справа № 0471-а-05):

Консультативний розгляд проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом за адресою: Кловський узвіз, 6а, Печерський район м. Києва.

Замовник:	ТОВ "Елітне житло"
Від замовника:	*Богатчук С. С.*
Проектна організація:	ПП ПТАМ "В. Ленков"
ГАП:	*Ленков В. Б.*
Доповідач:	*Ленков В. Б.*

ВИСТУПИЛИ:

Касьяненко Б. В., Ленков В. Б., Шевченко В. Г., Абизов В. А., Кармінський А. М., Лелеко О. Д., Віг Я. Я., Скорик Л. П., Бриль О. В., Косинський Б. Б., Яворська Т. К., Пастух Л. М., Присяжнюк В. Ф.

УХВАЛИЛИ:

Доопрацювати архітектурне рішення консультативного розгляду проекту будівництва житлового будинку з підземним паркінгом за адресою: Кловський узвіз, 6а, Печерський район м. Києва з урахуванням наступних зауважень та рекомендацій:

– подальше проектування вести після розробки відповідної містобудівної концепції та проекту забудови території кварталу вцілому (рішення Київміськради від 21.04.2005 № 286/2861);

– виконати розрахунок нормативної інсоляції та освітлення будівель, розташованих поруч, відповідно до вимог ДБН;

– провести громадські обговорення в установленому законодавством порядку з мешканцями прилеглих будинків щодо розміщення зазначеного об'єкту;

– земельні та майнові питання вирішити в установленому порядку згідно чинного законодавства;

– розробити план благоустрою прилеглої території та погодити в установленому порядку;

– розробити пішохідно-транспортну схему об'єкта проектування;

див. на зворот

– проектною документацією передбачити кількість місць паркування автотранспорту згідно чинного законодавства за умови влаштування підземного паркінгу не більше двох рівнів;

– виконати містобудівний розрахунок забезпечення об'єкта проектування об'єктами соціально-побутового призначення за погодженням з інститутом «Київпроект»;

– демонстраційні матеріали в тому числі макет реконструкції кварталу подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради у повному обсязі в установленому порядку.

Примітка:

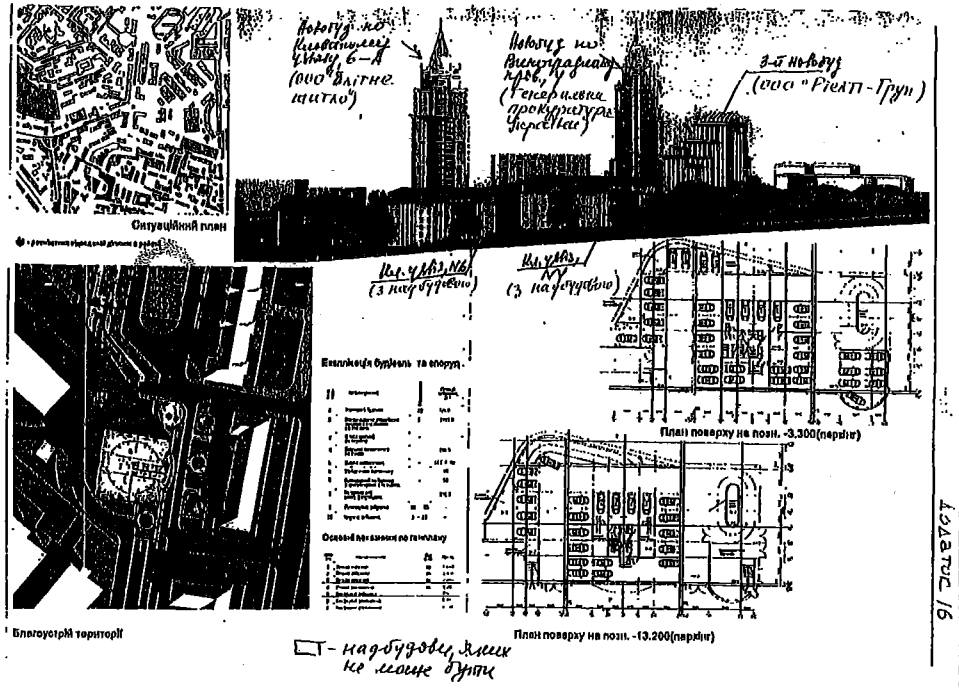
Даний розгляд вважається консультативним. Доопрацьована (на даній стадії) проектна документація підлягає повторному розгляду на архітектурно-містобудівній раді та погодженню в установленому порядку.

Оригінал підписали:

Голова *Присяжнюк В. Ф.*

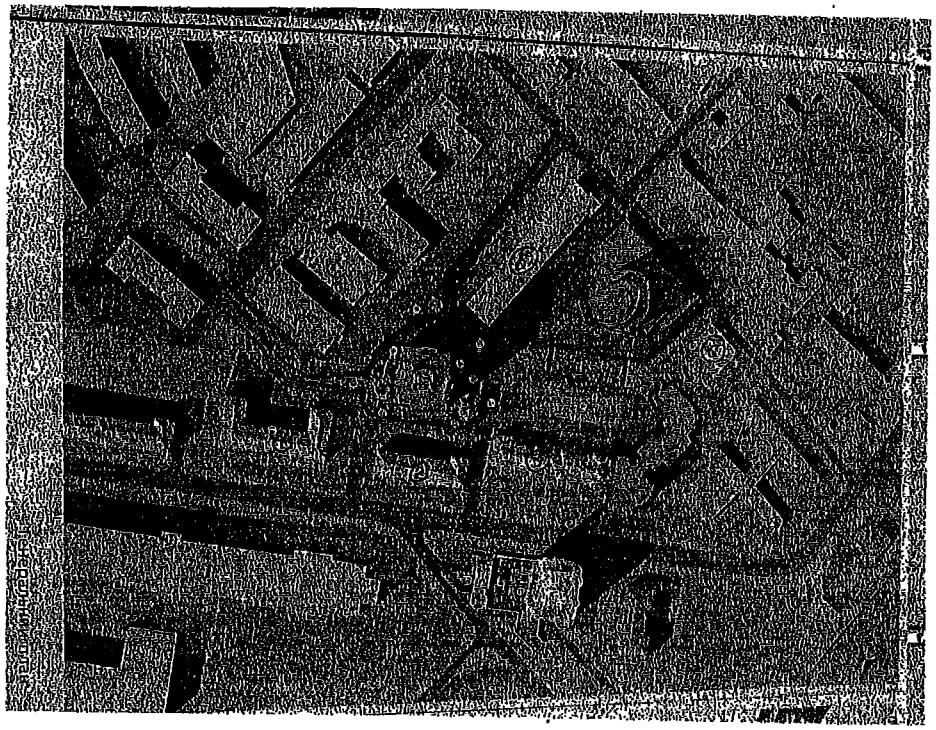
Секретар *Костенко І. Г.*

Примірник згідно



Додаток 16

Додаток 17



Новобуди з підземними паркінгами

Існуючі будинки:

1. Центр позашкільної освіти по Кловському узвозу, 8
2. Житлові будинок 5-6 поверхів по Кловському узвозу, 6
3. Житлові будинок 7 поверхів по Кловському узвозу, 4
4. „Знесений" проектувальниками 5-поверховий житлові будинок по Кловському узвозу, 4-а
5. Житлові будинок ВР України (10 поверхів) по Виноградному пров., 4
6. Житлові будинок 11-поверхів по Виноградному пров., 6

Додаток 18

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел.: (044) 254-12-55, факс: 229-89-28

19.10.05 № 010-503

на № 5/н від 05.10.05

Народному депутату України
Радіонову М.К.

Копія: Верховній Раді України

Шановний Михайле Кузьмичу !

За дорученням Голови Верховної Ради України від 05.10.2005 № 11/10-846 у Київській міській державній адміністрації Ваш депутатський запит щодо порушення санітарних норм і вимог при будівництві та інформування про надання дозволів на будівництво за адресами: вул. Арсенальна, 15-Б; пров. Виноградний, 4; пров. Виноградний, 6; Кловський узвіз, 4; Кловський узвіз, 6-А у Печерському районі м. Києва розглянуто.

Що стосується будівництва за адресами пров. Виноградний, 6 та Кловський узвіз, 4 інформуємо, що за згодою Київського міського голови від 17.12.03 № Д-0036 замовнику ТОВ "Рієлті-груп" у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища було розглянуто та погоджено для подальшого опрацювання в установленому чинним законодавством містобудівне обгрунтування визначення параметрів окремого об'єкту містобудування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом між пров. Виноградним, 9 та Кловським узвозом, 4.

У зв'язку з тим, що зазначену забудову схилів можливо розглядати тільки комплексно за умов розробки проекту комплексної реконструкції кварталу, висновок щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки, та дозвіл на проектування замовнику - ТОВ "Рієлті-груп" не надавався. Рішення Київської міської ради щодо відведення зазначеної земельної ділянки під забудову не приймалось, а згода Київського міського голови у зв'язку з закінченням терміну дії втратила чинність.

Що стосується будівництва за адресою пров. Виноградний 4 інформуємо, що зазначена земельна була відведена Генеральній прокуратурі України рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 411-2/571 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку.

На підставі зазначеного замовнику було надано архітектурно планувальне завдання від 11.09.03 № 03-0488 на проектування будівництва житлового будинку за згаданою адресою.

Враховуючи категоричні заперечення проти нового будівництва у сформованій житловій забудові мешканців прилеглих будинків по Виноградному провулку та Кловському узвозу, розробка проектної документації була припинена, а замовник відмовився від намірів щодо забудови ділянки, про що проінформував письмово (лист від 19.04.2004 № 13-201) і рішенням Київради від 21.10.2004 № 607/2017 Генеральній прокуратурі України було припинено право користування земельною ділянкою у пров. Виноградному, 4.

13.12.2004 Генеральна прокуратура України знову звернулась до Київської міської ради про поновлення їй права користування зазначеною земельною ділянкою і рішенням Київради від 27.01.2005 № 97/2673 замовнику поновлено таке право.

Верховна Рада України листом від 29.04.2005 № 15-2/24-245 звернулась до Київського міського голови з категоричним запереченням проти зазначеного рішення та самовільного перерозподілу земельних ділянок, раніше наданих в користування Управлінню житлового

див. на звороті

будинками Верховної Ради України та про його скасування як незаконного.

У зв'язку з вищезазначеним розгляд питання нового будівництва на цій території припинено до затвердження детального плану території Печерського району.

Що стосується будівництва за адресою Кловський узвіз, 6-А інформуємо, що відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, зазначені земельні ділянки за функціональним призначенням належать до житлової території.

Зазначена земельна ділянка відведена ТОВ "Елітне житло" та ТОВ "Будінформ" рішеннями Київської міської ради від 24.04.03 № 411-2/571 та від 25.09.03 № 31-9/905.

Архітектурно-планувальне завдання на проектування житлового будинку на зазначеній ділянці було надано 09.04.04 за № 04-0181 тільки ТОВ "Елітне житло".

Проектна документація на сьогодні не розроблена, на розгляд та погодження у встановленому порядку не надавалась. Дозвіл на будівництво замовнику не видавався.

Що стосується будівництва за адресою вул. Арсенальна, 15-Б інформуємо, що згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва вказана земельна ділянка відноситься до сельбищної території, житлової функціональної зони.

Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за запитами Київзему, були надані негативні висновки щодо умов використання зазначеної земельної ділянки та наявності містобудівних обмежень та обтяжень відведення земельної ділянки для розміщення житлового будинку ТОВ "Камілота" від 09.02.04 № 19-1045, ТОВ "УДік" від 28.01.03 № 18-158, Генеральній Прокуратурі України від 05.08.03 № 19-1196 та ЗАТ "Авіакомпанія "Віта" від 01.03.04 № 19-1836.

Інформуємо, що архітектурно-планувальне завдання на проектування житлового будинку на зазначеній ділянці в Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не замовлялося, проектна документація на погодження не надавалась. Дозвіл на проектування також не надавався.

Печерська районна у місті Києві державна адміністрація листом від 16.11.04 № Б-736/1 також зазначила, що своєї згоди на відведення земельної ділянки замовником на будівництво не надавала та пропонує скасувати рішення Київради від 12.02.04 № 59/1269 в частині відведення земельної ділянки ТОВ "УДІК" для будівництва та експлуатації житлового будинку на вул. Арсенальній, 15-Б.

Також інформуємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.04.03 № 706 "Про розробку Детального плану території Печерського району м. Києва" ДП "Інститут "Київгенплан" ВАТ "Київпроект" на замовлення Печерської райдержадміністрації завершує погодження розробленого Детального плану території Печерського району, яким буде надано пропозиції щодо Комплексного розвитку забудови території об'єктами соціально-культурного призначення та інженерно-транспортної інфраструктури, з врахуванням результатів громадського обговорення.

Печерська райдержадміністрація підтримує впровадження системи комплексної реконструкції мікрорайонів старої існуючої забудови з забудовою окремих ділянок на їх території.

Зважаючи на зазначене замовникам запропоновано розробити проекти розподілу територій для зазначених кварталів та попередні проектні пропозиції розміщення будинків по вказаним адресам, які мають бути погоджені з Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією та підтримані мешканцями прилеглих будинків.

Тільки після цього може бути розглянуте питання щодо подальшого проектування та будівництва на земельних ділянка по зазначеним адресам.

З повагою
Заступник голови

В.Присяжнюк

Додаток 20

Будівля ПАТ "НЕСТ"

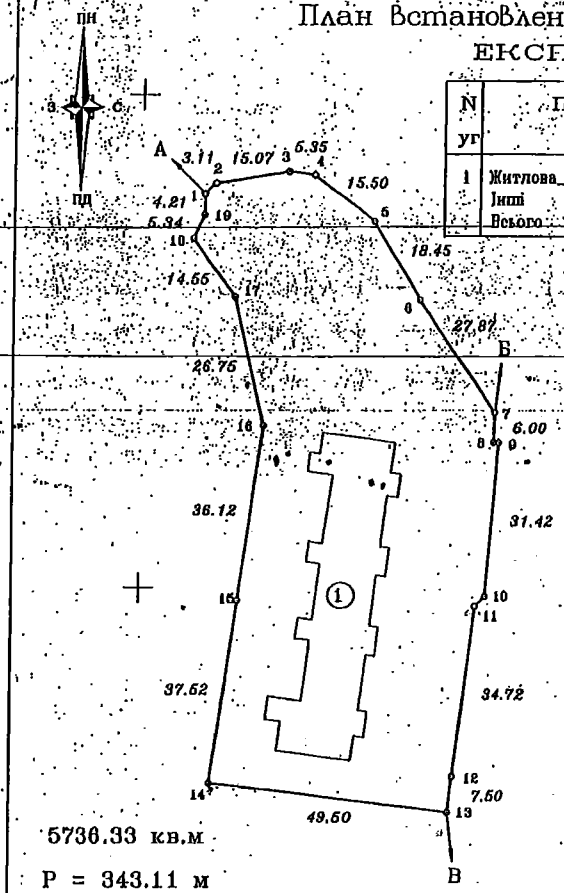
Додаток 21

Додаток 22

План встановлених меж

ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

N уг	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА кв. м
1	Житлова_будівля	921.15
	Інші	4815.18
	Всього	5736.33



5736.33 кв.м

Р = 343.11 м

ОПИС МЕЖ

А
Б Дитячий садок N 732
В Кловський узвіз
А Багатоповерхова забудова ЖЕК-302

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	3.11	40 26 7
2	15.07	80 54 45
3	5.35	97 17 51
4	15.50	127 38 26
5	18.45	148 39 10
6	27.87	144 41 4
7	6.00	181 25 55
8	1.17	96 52 54
9	31.42	185 6 42
10	2.95	227 36 31
11	34.72	186 40 58
12	7.50	187 12 2
13	49.50	276 42 20
14	37.52	7 53 25
15	36.12	8 22 28
16	26.75	346 5 38
17	14.55	323 58 21
18	5.34	24 55 57
19	4.21	0 0 0
1		

План встановлених меж земельної ділянки 8216802
Житлово-комунальний відділ Міністерства економіки України Кловський узвіз, 4

Директор	Банік С.Ф.		масштаб висот. лінії
Склав	Пастернак В.А.		1 : 1000
Перевірив	Рубцов Д.М.		Виробничо-комерційна фірма "СТАФЕД-2" 1999 р.
Креслив	Дульський І.О.		

Додаток 23

КОМПАНІЯ ПАТ "НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ"

НЕСТ

ЗНАК НЕРУХОМОЇ ЯКОСТІ!

Рік заснування:	1960
Регіон:	Київська область
Юридична адреса:	Київ, ул. Урицкого, 45, 2 этаж
Номер телефону:	+380 (44) 585-41-01
	+380 (44) 585-42-20
Факс:	+380 (44) 585-41-02
E-mail:	office@nest.ua
	diana@nest.com.ua
	ka@ombgroup.com
Сайт організації:	http://www.nest.com.ua/

Про компанію

Компания «НЕСТ» (ПАО «Недвижимость столицы», Киев) – ведущая девелоперско-строительная компания Украины. Работает на рынке недвижимости с 1997 года.

Основным видом деятельности является проектирование, строительство и управление проектами в сфере жилой и коммерческой недвижимости.

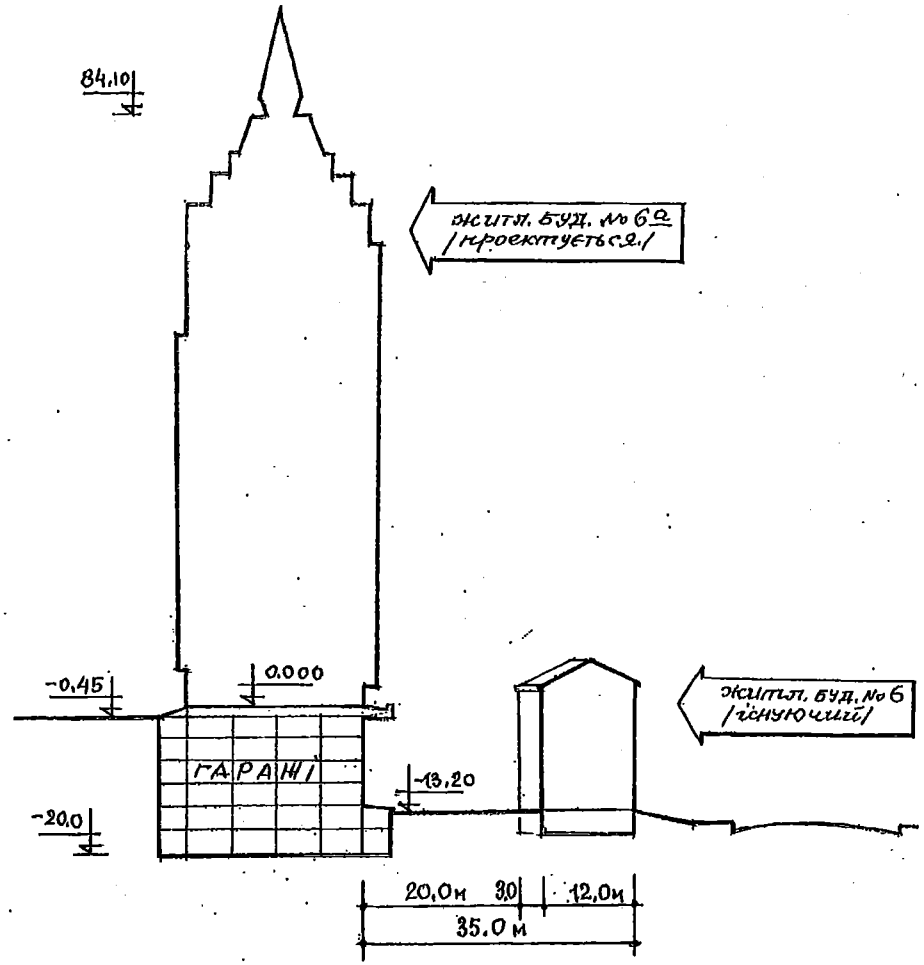
Среди знаковых проектов – бизнес-центры «НЕСТ», «Ренессанс», «Айсберг», жилые комплексы «Времена года», «Изумрудный», «Покровский Посад», концепция многофункционального комплекса NEST CITY.

На данный момент в управлении компании находится более 56 000 кв.м офисных площадей в Киеве, общая площадь жилых комплексов компании превышает 500 000 кв.м.

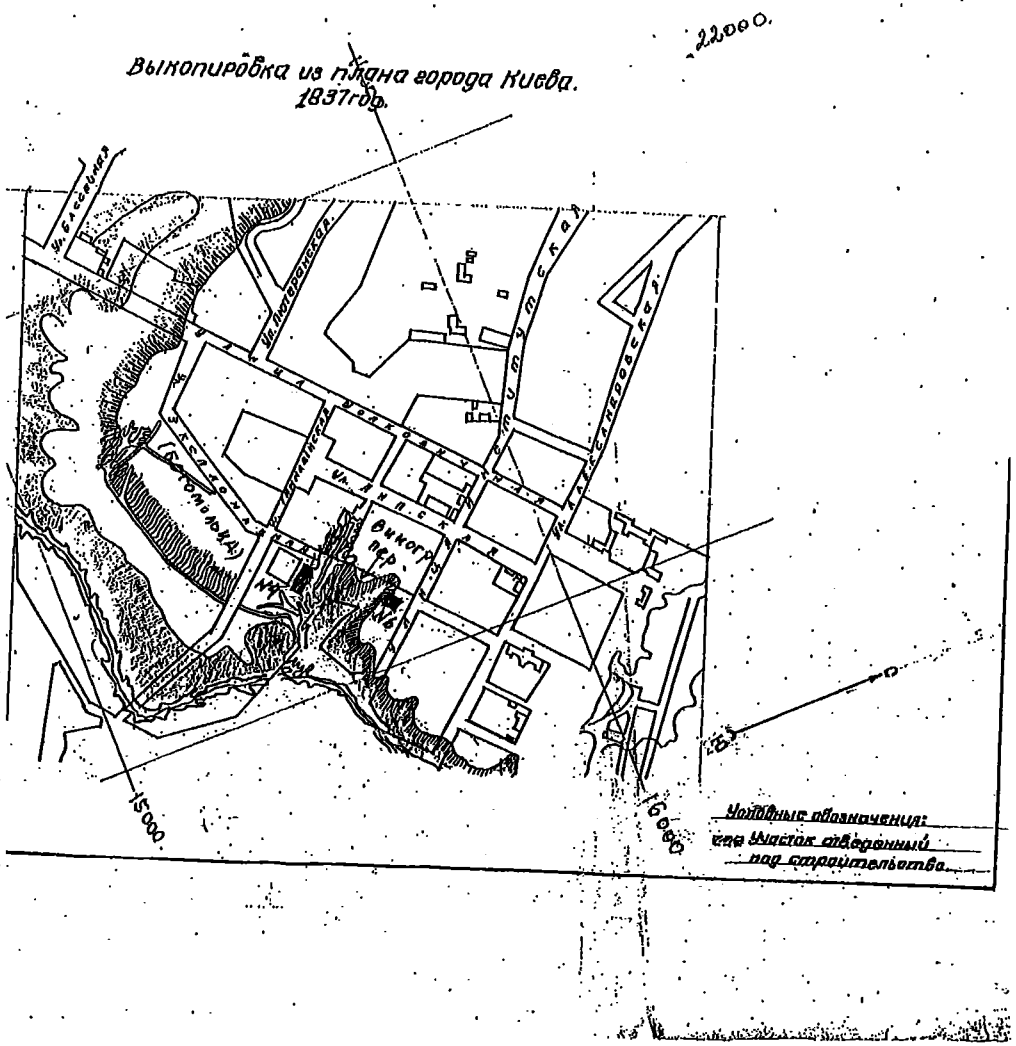
14.03.2016

Додаток 24

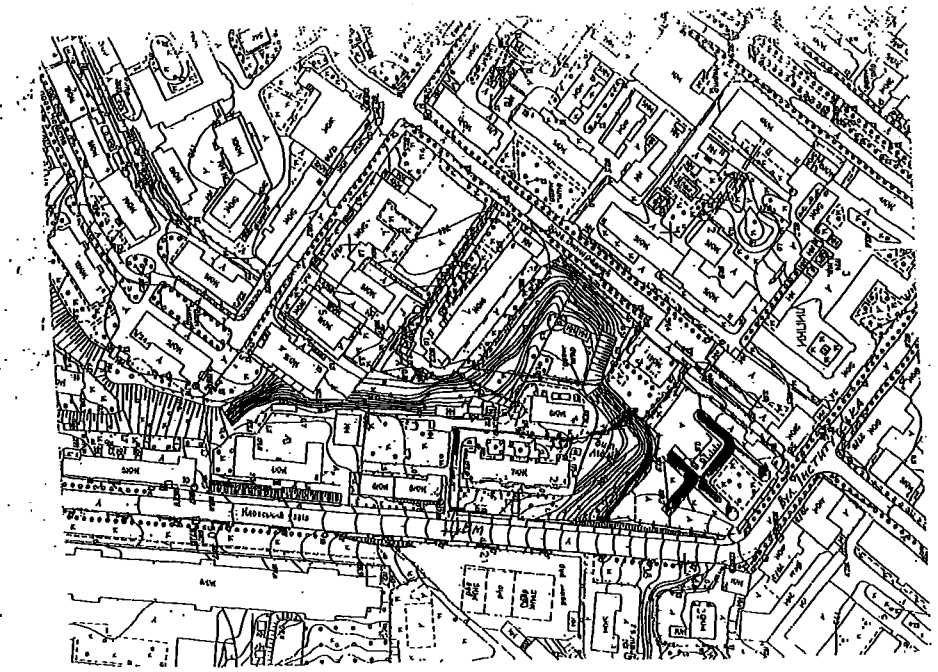
Кловський узвіз



Додаток 25



Додаток 19



П.16.2.8.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

08.04.16 № 103/02-968/12

На № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

В Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах компетенції, опрацьовано Ваш лист від 28.03.2016 № 08/281-1087 стосовно надання пропозицій щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,61 га в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель з об'єктами громадського призначення, офісами та гостьовою автостоянкою на вул. Рибальській, 22 (літери А, А') у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ БЛ «Башта №5» та товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна колекція історії туалету».

За результатами розгляду інформуємо наступне.

Відповідно до Земельного кодексу України, розгляд та вирішення питань землекористування на території міста Києва перебувають виключно у межах повноважень Київської міської ради.

Повноваження районних в місті Києві державних адміністрацій в галузі регулювання земельних відносин, в тому числі, в питаннях управління земельними ресурсами, землевідведення, організації раціонального використання та охорони земель, розмежування земель державної та комунальної власності, не передбачені чинним законодавством.

Разом з тим, при прийняті рішень пропонуємо врахувати особливості розташування Печерського району, в якому, в умовах ускладненого рельєфу і важкої геологічної ситуації, сформовано унікальну історичну забудову.

З повагою
Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Григор'єва
Сіренко 288 59 39 (38)

16.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою)***

		Деснянський район
1.	К-26606 **ПР-9692 від 14.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» вул. Олександра Сабурова, 20а встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,0524 га для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та непродовольчих товарів *Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Солом'янський район
2.	К-26270 **ПР-9279 від 22.03.2016**	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 "Солом'янського району м. Києва просп. Червонозоряний, 2 поділ земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні Поліклініки №2 Солом'янського району м. Києва на підставі державного акту на право постійного користування від 21.11.2011 №06-9-00140 площа 0,7303 га для експлуатації та обслуговування будівель лікарні *Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
		Шевченківський район
3.	К-25670 **ПР-9365 від 25.03.2016**	Державне підприємство "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-б поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користування комунального підприємства "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 17.10.2012 №01-9-00191 площа 2,3160 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування будинків і споруд дипломатичного представництва, житлового комплексу для дипломатів та адміністративного будинку ГДІП з підземним паркінгом

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні / комунальні установи):***

		Дарницький район
1.	К-24835 **ПР-9067 від 26.02.2016**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська постійне користування площа 40,70 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка №87
2.	К-25606 **ПР-9218 від 10.03.2016**	Державна установа "Лабораторний центр на залізничному транспорті Держсанепідслужби України" вул. Російська, 13-а постійне користування площа 0,48 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
3.	К-26219 **ПР-9287 від 22.03.2016**	База виробничо-технологічної комплектації Національної гвардії України вул. Бориспільській постійне користування орієнтовна площа 1,43 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд бази
4.	К-24667 **ПР-9252 від 21.03.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на перетині вул. Михайла Драгоманова та вул. Анни Ахматової постійне користування орієнтовна площа 0,74 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
5.	К-25558 **ПР-9002 від 22.02.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Миколи Лаврухіна, 7б у

		постійне користування орієнтовна площа 0,25 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Оболонський район
6.	К-25793 **ПР-9286 від 22.03.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Героїв Дніпра, 53-55 постійне користування орієнтовна площа 0,27 га для створення озеленених територій загального користування *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Шевченківський район
7.	К-26003 **ПР-9368 від 25.03.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" вул. Гоголівська, 44-46 постійне користування площа 0,01 га для організації будівельного майданчика
8.	К-26267 **ПР-9282 від 22.03.2016**	Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут» на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля постійне користування орієнтовна площа 0,94 га для упорядкування та благоустрою існуючого скверу *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	К-24551 **ПР-9250 від 21.03.2016**	Державне підприємство «Науково-технічний центр «Плазматрон» Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона Національної академії наук України вул. Ежена Потьє, 9-а постійне користування орієнтовна площа 0,09 га (земельна ділянка державної власності) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративного та науково-виробничого призначення
10.	К-25841 **ПР-9310 від 23.03.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району на перетині вул. Глибочицької та вул. Лук`янівської постійне користування орієнтовна площа 0,05 га для озеленення території загального користування *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-23831 **ПР-9119 від 29.02.2016**	Громадянка Богданюк Оксана Віталіївна пров. Залежний, 15 площа 0,0965 га власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-23851 **ПР-9504 від 05.04.2016**	Громадянка Карпенко Галина Петрівна пров. Свято-Георгіївська, 49 площа 0,10 га власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
3.	К-23869 **ПР-9153 від 01.03.2016**	Громадянин Бутенко Олег Анатолійович вул. 50-а Садова, діл. 14 власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-21912 **ПР-9333 від 23.03.2016**	Громадянка Осієвська Антоніна Миколаївна вул. Крилова, 75г у власність орієнтовна площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
5.	К-23042 **ПР-9329 від 23.03.2016**	Громадянин Лужецький Євген Романович вул. 52-ій Садовій, діл. 61 у власність орієнтовна площа 0,05 га для ведення садівництва
		Деснянський район
6.	К-23210 **ПР-9363 від 25.03.2016**	Громадянин Данько Григорій Володимирович пров. 5-ий Садовий, 8 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-23212 **ПР-9423 від 30.03.2016**	Громадянин Шевченко Кирило Валерійович пров. 5-й Садовий, 4 власність орієнтовна площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-23215 **ПР-9554 від 07.04.2016**	Громадянин Крайній Олег Юрійович пров. 6-ий Садовий, 1 власність орієнтовна площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-23216 **ПР-9556 від 07.04.2016**	Громадянин Ломаченко Анатолій Миколайович пров. 5-ий Садовий, 2 власність орієнтовна площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-23217 **ПР-9557 від 07.04.2016**	Громадянин Ткаченко Юрій Іванович пров. 5-ий Садовий, 6 власність орієнтовна площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Святошинський район
11.	К-26309 **ПР-9509 від 05.04.2016**	Громадянин Дергаусов Сергій Михайлович вул. Теплична власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
12.	К-26461 **ПР-9516 від 06.04.2016**	Громадянин Семенов Олексій Леонідович вул. Вчительська власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Дарницький район
1.	К-22370 **ПР-8949 від 17.02.2016**	Громадянин Комогорцев Олексій Овдійович вул. Шевченка, 11-ж власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- питання знято на додаткове вивчення робочою групою (склад робочої групи Римаренко С.Г., Росляков В.В., під головуванням Картавого І. Л.).* *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу засідання робочої групи від 25.03.2016 (реєстр. №28 від 29.03.2016). Згідно протоколу - <u>рекомендувати постійній комісії відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до частини третьої статті 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»</u>.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016*** *- під час голосування рішення не було прийнято.*
		Деснянський район
2.	К-25612 **ПР-8593 від 29.01.2016**	Громадянин Гущин Артем Євгенович вул. Національної Гвардії, 27-а власність площа 0,10 га для ведення садівництва ***На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, 15.03.2016, 22.03.2016, 05.04.2016*** *- рішення не було прийнято.*
3.	К-25969 **ПР-8782 від 09.02.2016**	Громадянка Сидоренко Владислава Олександрівна вул. Кірова, 49

		власність площа 0,07га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання та запросити на засідання комісії заявника.* ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016*** *- питання знято на додаткове вивчення робочою групою (склад робочої групи Римаренко С.Г., Росляков В.В., Назаренко В.Е.).* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно протоколу засідання робочої групи від 01.04.2016 (реєстр. №32 від 11.04.2016). Згідно протоколу - рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*
		Дніпровський район
4.	К-25206 **ПР-9000 від 19.02.2016**	Громадянин Москаленко Олексій Михайлович, член садівницького товариства "Залізничник" вул. Призалізнична, діл.1 власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- проект рішення повернуто на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно листа Департаменту земельних ресурсів від 05.04.2016 №057024-6262.*
5.	К-25415 **ПР-8922 від 16.02.2016**	Громадянка Зінченко Катерина Михайлівна вул. 27-ма Садова, 90 площа 0,06 га власність для ведення садівництва ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016*** *- проект рішення повернуто на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно листа Департаменту земельних ресурсів від 05.04.2016 №057024-6264.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.6.1, К-22570

Зареєс. 29.03.2016 № 28

Протокол
засідання робочої групи
створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016
з додаткового розгляду кадастрових справ та справ-клопотань
П-9035, П-9105, П-9263, А-21324, К-22370

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань № 1017 (10-й поверх)

25.03.2016 **10.30**

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи;
Римаренко С.Г. - член робочої групи;
Росляков В.В. - член робочої групи;

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко В.П. - заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Заявники:

Токарєва Ю.П.
Карповіч В.В.
Шостак В.І. – представник гр. Комогорцева О.О. та гр. Подорожнікова С.О.

1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9035
Про приватизацію земельної ділянки громадянину Токареву Геннадію Яковичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Матросова, 4-а у Печерському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Росляков В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи звернення заявника (зареєстровано в Київській міській раді 09.09.2015 № 08/Т-8402), рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9105
Про приватизацію земельної ділянки громадянці Карповіч Ванді Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Верховинній, 55 (секція 3) у Святошинському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Карповіч В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9263
Про приватизацію земельної ділянки громадянину Подорожнікову Сергію Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 12-А у Дарницькому районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Шостак В.І. Дзема Ю.А.,

УХВАЛИЛИ:
1. ***Департаменту земельних ресурсів провести обстеження даної земельної ділянки (щодо відповідності до поданих документів на майно).***
2. ***Рекомендувати постійній комісії повернути проект рішення на доопрацювання в Департамент земельних ресурсів.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21324
Про передачу громадянці Одарич Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі м.Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1. *Перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання робочої групи.*
2. *Департаменту земельних ресурсів запросити заявника на наступне засідання робочої групи.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-22370
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Комогорцеву Олексію Овдійовичу на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Шостак В.І., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Марченко В.П.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *І. Картавий*

Члени робочої групи: *С. Римаренко*
В. Росляков

П.16.6.3 К-25969

За реєстр. 11.04.2016 № 32

Протокол
засідання робочих груп
створених на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.03.2016, 15.03.2016, 22.03.2016 з додаткового розгляду кадастрових справ та справ-клопотань А-21324, П-9333, К-25969

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 зала засідань 4-й поверх, кулуари

01.04.2016 **10.00**

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи;
Римаренко С.Г. - член робочої групи;
Росляков В.В. - член робочої групи;

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Заявники:

Одарич Н.О.
Сидоренко І.В. – представник Сидоренко В.О.
Куць С.П.

1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21324
Про передачу громадянці Одарич Наталії Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі м.Києв

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Дзема Ю.А., Одарич Н.О.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справи П-9333
Про приватизацію земельної ділянки громадянину Куцо Сергію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Щербакова, 2-к у Шевченківському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Куць С.П.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. СЛУХАЛИ: К-25969
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сидоренко Владиславі Олександрівні на вул. Кірова, 49 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

В обговоренні взяли участь: Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Сидоренко І.В.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *І. Картавий*

Члени робочої групи: *С. Римаренко*

В. Росляков

п.16.64. – к-25206

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-37,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2016 № 057024-6262
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями) Департаментом земельних ресурсів підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Москаленко Олексію Михайловичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл. 1 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва» (справа-клопотання № К-25206).

Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 6 від 15.03.2016 зазначений проект рішення Київської міської ради відхилено без зазначення законних на те підстав та повернуто до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.

Згідно із ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, та враховуючи, що в протоколі комісії не зазначені причини відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, як це передбачено законодавством, Департамент земельних ресурсів повторно направляє на розгляд підготовлений проект рішення Київської міської ради для погодження чи надання мотивованої відмови для

його відхилення або підготовки альтернативного проекту рішення Київської міської ради у відповідності до п.1 ст. 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, згідно з яким депутати Київради, та постійні комісії Київради також виступають суб'єктами подання проектів рішень Київської міської ради.

Додатки: справа-клопотання № К-25206.

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

п.16.6.5-К-05415

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2016 № 057024-6264
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями) Департаментом земельних ресурсів підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Катерині Михайлівні на вул. 27-мій Садовій, 90 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва» (справа-клопотання № К-25415).

Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 6 від 15.03.2016 зазначений проект рішення Київської міської ради відхилено без зазначення законних на те підстав та повернуто до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.

Згідно із ч.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, та враховуючи, що в протоколі комісії не зазначені причини відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, як це передбачено законодавством, Департамент земельних ресурсів повторно направляє на розгляд підготовлений проект рішення Київської міської ради для погодження чи надання мотивованої відмови для його відхилення або підготовки альтернативного проекту рішення Київської

міської ради у відповідності до п.1 ст. 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, згідно з яким депутати Київради, та постійні комісії Київради також виступають суб'єктами подання проектів рішень Київської міської ради.

Додатки: справа-клопотання № К-25415.

Директор О. Поліщук

Подлетка 278-41-55

16.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

		Голосіївський район
1.	К-24518 **ПР-9501 від 05.04.2016**	Громадянин Кондратенко Артем Петрович вул. Ягідна, 60/1-й власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-24523 **ПР-9519 від 06.04.2016**	Громадянка Семенова Світлана Мартинівна вул. Ягідна, 60/7 «О» власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-24517 **ПР-9520 від 06.04.2016**	Громадянин Цупрун Петро Федорович вул. Ягідна, 60/1 «Е» власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-24516 **ПР-9521 від 06.04.2016**	Громадянин Фомченко Олександр Іванович вул. Ягідна, 60/1 «Й» власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-24520 **ПР-9540 від 06.04.2016**	Громадянка Шаповал Людмила Давидівна вул. Ягідна, 60/7 «Ж» власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
6.	К-26122 **ПР-9297 від 23.03.2016**	Громадянин Івохін Дмитро Євгеновичу вул. Пухівська у власність орієнтовна площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та гаражу

7.	К-26134 ПР-9258 від 21.03.2016	Громадянин Самойленко Віктор Володимирович вул. Пухівська у власність орієнтовна площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та гаражу
8.	К-26127 ПР-9260 від 21.03.2016	Громадянин Плотніков Іван Миколайович вул. Пухівській у власність орієнтовна площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та гаражу
9.	К-26133 ПР-9259 від 21.03.2016	Громадянин Матвієнко Андрій Андрійович вул. Пухівській у власність орієнтовна площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та гаражу
10.	К-24341 ПР-9261 від 21.03.2016	Громадянин Гущин Артем Євгенович вул. Прикордонній, 2 у власність орієнтовна площа 0,12 га для ведення садівництва
11.	К-26119 ПР-9257 від 21.03.2016	Громадянин Плотніков Микола Єгорович вул. Пухівській у власність орієнтовна площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та гаражу
		Оболонський район
12.	К-25872 ПР-9109 від 29.02.2016	Гаражно-будівельний кооператив «СХІД-ІІ» вул. Озерна, 5 оренда на 10 років площа 1,63 га для експлуатації та обслуговування автостоянки постійного схову автотранспорту
		Подільський район
13.	К-26044 ПР-9497 від	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ

	04.04.2016	ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКПАЛИВО" перетин вул. Маршала Гречка та просп. Правди постійне користування площа 0,46 га для розміщення та експлуатації автозаправочного комплексу (АЗС)
		Святошинський район
14.	К-26165 ПР-9490 від 04.04.2016	Київське комунальне підприємство «Міськпаливо» вул. Велика Кільцева постійне користування площа 0,32 га для розміщення та експлуатації автозаправного комплексу (АЗК)
		Солом'янський район
15.	К-26110 ПР-9176 від 01.03.2016	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович Солом'янський район власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	К-26107 ПР-9175 від 01.03.2016	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович Солом'янський районі власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	К-26102 ПР-9162 від 01.03.2016	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя власність площа 0,12 га для ведення садівництва
18.	К-26103 ПР-9163 від 01.03.2016	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Кадетський гай та вул. Івана Пулюя власність площа 0,12 га для ведення садівництва

20.	К-26018 **ПР-9492 від 04.04.2016**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович мікрорайон Жуляни власність площа 0,12 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21.	К-25208 **ПР-9482 від 04.04.2016**	Громадянка Шаман Юлія Олександрівна вул. Трояндова, 52 власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
22.	К-26010 **ПР-9488 від 04.04.2016**	Громадянин Нгуєн Чунг Вьєт вул. донська, 21а власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23.	А-21882 **ПР-9537 від 06.04.2016**	Громадянка Голуб Світлана Олексіївна *без адреси, без зазначення району* площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються.***

17.1. Розгляд звернення депутата Київської міської ради О. Пабата №08/279/08/515-280 від 03.02.2016 (вх. №08/1715 від 03.02.2016) з проханням розібратися в ситуації, яка виникла з приводу частини земельної ділянки Київського міського клінічного онкологічного центру за адресою вул. Верховинна, 69 Святошинського району м. Києва (стосується кадастрової справи А-18496) - ***матеріали додаються.***

З урахуванням витягу з протоколу №10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 16.03.2016, відповідно до якого прийнято рішення підтримати звернення депутата Київської міської ради О. Пабата №08/279/08/515-280 від 03.02.2016.

17.2. Розгляд листа представників мешканців будинків по вул. В. Дубініна, 4, вул. Жуковського, 4, просп. 40-річчя Жовтня, 100/2, вул. Бурмістенка, 3 від 10.02.2016 вх. №08/КО-1359 з проханням вжити заходи щодо припинення будівництва на вул. В. Дубініна, 2 літера А у Голосіївському районі м. Києва та розгляд листа адвоката Громова С.М. від 01.03.2016 вх. №08/3497 щодо незаконного будівництва на вул. В. Дубініна, 2-А - ***матеріали додаються.***

З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів від 09.03.2016 вх. №057021-4377.

З урахуванням листа Департаменту містобудування та архітектури від 09.03.2016 вх. №055-2072.

З урахуванням звернення мешканців будинків вул. В. Дубініна, 4, пров. Жуковського, 4, вул. Бурмістренка, 3, просп. Голосіївський, 100/2 від 06.04.2016 вх. №08/КО-4297 щодо наявних порушень умов договору оренди земельної ділянки.

17.3. Розгляд листа заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Пантелеєва від 09.03.2016 №003-424 (вх. №08/4060 від 12.03.2016) з проханням надати прізвище, ім'я, ім'я по батькові та контактні телефони депутатів та посадових осіб, які будуть приймати участь у роботі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків - ***матеріали додаються.***

17.4. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів від 25.02.2016 №05707-3637 (вх. №08/3456 від 29.02.2016) стосовно питання ПАТ «Компанія Катран», а саме про внесення змін до договору оренди земельних ділянок на вул. Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва від 17.06.2008 №72-6-00520 (зі змінами) - ***матеріали додаються.***

17.5. Розгляд листа депутата Київської міської ради Кримчака С. О. від 16.03.2016 №08/279/198786 (вх. №08/4287 від 16.03.2016) стосовно корегування меж ДПТ мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013

№518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (в частині ДПТ мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва та ДПТ обмеженої проспектом Глушкова) - ***матеріали додаються.***

17.6. **Розгляд листа** депутата Київської міської ради Богатова К. В. від 17.03.2016 №08/279/08/011-40 (вх. №08/О-3644 від 24.03.2016) щодо розгляду заяви члена ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району» - ***матеріали додаються.***

17.7. **Розгляд листа** голови правління садово-дачного кооперативу «ЕНТУЗІАСТ» від 18.03.2016 №4 (вх. №08/4488 від 18.03.2016) стосовно оформлення в оренду земельної ділянки , яку експлуатує СДК «ЕНТУЗІАСТ» - ***матеріали додаються.***

17.8. **Затвердження протоколу** засідання робочої групи від 23.03.2016 (реєстр. №26 від 29.03.2016), створеної 24.12.2015 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення інформації, викладеної в листі представників громадськості Дарницького району («Орхідея-3») від 15.12.2015 (вх. №08/КО-12450 від 17.12.2015) щодо ситуації, яка склалася навколо земельних ділянок обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

17.9. **Затвердження протоколу засідання робочої групи** від 24.03.2016 (реєстр. №30 від 01.04.2016), створеної 15.03.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення кадастрових справ А-18073, А-18074, А-18075, А-18076 – ***матеріали додаються.***

17.10. **Затвердження протоколу засідання робочої групи** від 24.03.2016 (реєстр. №36 від 14.04.2016), створеної 15.03.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду депутатського звернення Кісільова І.П. № 08/3114 від 24.02.2016 щодо вивчення конфліктної ситуації по забудові між вулицями Баумана та Толбухіна у Шевченківському районі м. Києва.

17.11. **Повторний розгляд листа** Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.03.2016 №105/02-494/13 щодо припинення ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» права постійного користування земельною ділянкою за адресою вул. Щорса (Є. Коновальця), 32 у Печерському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 розгляд цього питання було перенесено на наступне засідання

17.12. **Розгляд листа** ТОВ «АЙ СІ ТІ» від 07.04.2016 №07/04 (вх.№08/5972 від 08.04.2016) з проханням під час ухвалення рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі м. Києва» залишити пункт 3, передбачений в проекті рішення (ПР-8968 від 18.02.2016 року до кадастрової справи А-22177) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.17.1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Поліщуку О.Г.

Надсилається звернення депутата Київради Пабата О.В. від 03.02.16 до розгляду в установленому порядку та інформування депутата у строки, передбачені чинним законодавством.

Гаршиній Г.А.
Юнаковій С.М.

Кулаківському В.А.

3 лютого 2016 р.
№ 08/1715

В.ПРОКОПІВ

п.12.1

Київська міська рада
03.02.2016 № 08/1715

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" лютого 2016 р.

№ 08/279/08/575-280

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Святошинського району м. Києва, з проханням розібратися в ситуації, яка виникла з приводу частини земельної ділянки Київського міського клінічного онкологічного центру (м. Київ, Святошинський р-н, вул. Верховинна, 69).

Рішенням Київської міської ради № 484/2495 від 24 листопада 2005 року було припинено Київській міській онкологічній лікарні (з 2010 р. перейменована в Київський міський клінічний онкологічний центр – далі КМКОЦ) право користування частиною земельної ділянки площею 0,90 га, оформлено відповідно до п.6 рішення КМР від 18.03.2004 р. №123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та передано Товариству з обмеженою відповідальністю «Мед-СТ» в короткострокову оренду терміном на п'ять років земельну ділянку площею 0,90 га (без знесення зелених насаджень) для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському р-ні м. Києва.

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування в липні 2015 року розглядала проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» договору оренди земельної ділянки на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-18496).

До постійної комісії надійшов лист від 29.07.2014 р. вихідний № 964 (вх. КМР №19635 від 05.08.2014 р.) з проханням повернути право користування частиною земельної ділянки до КМКОЦ (копія додається), який був врахований під час розгляду та питання поновлення договору оренди було зняте на робочу групу для ретельного вивчення депутатами комісії.

Проте, згодом до комісії надійшов лист від 09.06.2015 вихідний №809 (вх. КМР №08/10933 від 18.06.2015р.) того ж головного лікаря з протилежним проханням, в якому він повідомив, що погоджується із межами земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:227:002) та не заперечує щодо поновлення ТОВ «МЕД-СТ» договору оренди земельної ділянки (копія додається).

Та попри ці суперечливі документи, Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування поновила договір оренди без винесення цього суперечливого питання на розсуд пленарного засідання Київради. Отже, ділянку і далі можливо використати під забудову об'єкту та знищити осередок зеленої зони у цьому мікрорайоні.

Будівництво цього об'єкту на сьогодні не розпочато. Ділянка використовується пацієнтами, хворими, їх відвідувачами як паркова зона для відпочинку на свіжому повітрі.

Враховуючи зазначене, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, враховуючи незгоду мешканців мікрорайону з можливим будівництвом в зеленій зоні, керуючись статтями 11, 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вашого сприяння в:

1) Повернепні на розгляд Київської міської ради питання «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-18496) та розгляду його на пленарному засіданні сесії Київради у згідно з пунктом 8 статті 34 діючого «Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності»;
2) розглянути матеріали справи А-18496 на постійній комісії з питань охорони здоров'я та соціального захисту та повторно на комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою
депутат Київської міської ради **О. Пабат**

7 Справа А-18496

Код земельної ділянки: 75:227:022
Площа: 0.0900 га
Адреса земельної ділянки: Святошинський р-н, вул. Верховинна, 69
Заявник: ТОВ "Мед-СТ"
Вид та термін користування: Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)
Цільове призначення: 1.12.5, для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру

...атри аерофотозйомки 2013р.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Поліщуку О.Г.

Прошу доповісти з матеріалами справи по суті порушеного питання.

П.РЯБІКІН

5 серпня 2014 р.
№ 19635

006

ОНКО ЦЕНТР

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
«КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ»
КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛІНІЧНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР

03115, м. Київ, вул. Верховинна,69
ТЕЛ. (044) 414-68-18; ФАКС (044) 450-74-36
E-mail: kmoncl@ukr.net, www.onko.com.ua

Вихідний № 964
Від «30» 07 2014 р

Голові Київської міської ради
Кличко В. В.

Копія Директору ДОЗ ВО КМР КМДА
Арешкович А. О.

Ведьмишановний Віталій Володимирович!

Адміністрація Київського міського клінічного онкологічного центру звертається до Вас з проханням позитивно вирішити питання стосовно передачі/повернення частини земельної ділянки онкологічному центру (м. Київ, Святошинський р-н, вул. Верховинна, 69).

Рішенням Київської міської ради №484/2945 від 24 листопада 2005 р. було приймено Київській міській онкологічній лікарні (з 2010 р. перейменована в Київський міський клінічний онкологічний центр) право користування частиною земельної ділянки площею 0,90 га, оформленої відповідно до п. б. рішення КМР від 18.03.2004 р. № 123/1333 «Про оформлення прав користування земельними ділянками» та право користування якою посвідчено державним актом постійного користування земельною ділянкою від 16.11.2004 р. № 05-9-00006, та передано Товариству з обмеженою відповідальністю «Мед-СТ» в короткострокову оренду терміном на п'ять років земельну ділянку площею 0,90 га (без знесення зелених насаджень) для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально – діагностичного центру на вул. Верховинній 69 у Святошинському р-ні, м. Києва.

На даний час короткострокова оренда земельної ділянки за вищезазначеною адресою у товариства «Мед – СТ» закінчилась.

Не дивлячись на ті обставини, що земельна ділянка була передана ТОВ «Мед – СТ», Київський міський клінічний онкологічний центр фактично продовжував користатись за даною територією. Паркан, який був збудований ще з часів відкриття онкологічного центру, територія та висаджені співробітниками зелені насадження були і досі залишаються під наглядом та доглядом КМКОЦ.

Співробітники господарсько – обслуговуючого відділу КМКОЦ постійно виконують наступні роботи:

- по підтримці, відновленню, ремонту паркану,
- насадженню зелених рослин, дерев, обробленню землі,
- косіння трави влітку, прибирання листя восени,

Вхідний номер
05 СЕР 2014
Вх.№ 19635

- Монтаж та демонтаж (в разі непридатності), заміна навок для відпочиваючих
- в разі необхідності та аварійності (за погодження з відповідними органами) арізка непридатних дерев,
- догляд за санітарним станом території
- весняна обробка (побілка) дерев,
- влітку полив насаджень та дерев.

За весь період (часу існування КМКОЦ) дана територія використовувалась пацієнтами, хворими, їх відвідувачами як паркова зона для відпочинку, прогулянок на свіжому повітрі. Приймаючи до уваги, що в КМКОЦ перебувають на лікуванні також маленькі дітки, мами (родичі), які опікуються маленькими пацієнтами постійно прогулюють на даній території діток, де вони опікуються та відпочивають від страждань та болю свого захворювання.

На підставі викладеного, просимо Вас приймаючи рішення про передачу земельної ділянки 0,90 га (м. Київ, вул. Верховинна 69) іншим, ініціювати питання про повернення права користування часною земельної ділянки Київському міському клінічному онкологічному центру.

З повагою,
Головний лікар

Клюсов О. М.

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛІНІЧНИЙ
ОНКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР

онкоцентр

Вих № 809 від 29.06.15

На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київський міський клінічний онкологічний центр користується земельною ділянкою, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Верховинній 69 та межує із земельною ділянкою(кадастровий номер 8000000000:75:227:0022), площею 8999 кв.м., що розташована за адресою: м. Київ, вул. Верховинній 69, та перебуває в користуванні ТОВ „МЕД-СТ", на підставі договору оренди земельної ділянки від 20.04.2006 року.

Даним листом повідомляємо, що суміжний землекористувач, а саме Київський міський клінічний онкологічний центр, погоджується із межами земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:227:0022) та не заперечує щодо поновлення ТОВ „МЕД-СТ" Договору оренди земельної ділянки.

Головний лікар

О.М.Клюсов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10933

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1007тел./факс (044)202-73-09

_____№_____

Витяг
з протоколу №19 від 09.07.2015
засідання постійно діючої робочої групи
щодо вивчення стану підготовки Генерального плану
міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014
на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

1.4.СЛУХАЛИ: Повторний розгляд матеріалів кадастрової справи № **А-18496** та проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва
(***ПР-6002 від 10.11.2014***)

Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:227:0022) площею 0,89 га від 13.04.2006 №75-6-00286.

Під час обговореннняна було зазначено, що:

1. Питання неодноразово розглядалось на засіданнях робочої групи, в т.ч. із залученням представників ТОВ «МЕД-СТ» та Київського міського клінічного онкологічного центру.

Так на засіданнях ***20.04.2015, 06.07.2015 та 09.07.2015 було з'ясовано, що***

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території громадських будівель і споруд. Затверджений в установленому порядку детальний план території для цього району **відсутній;**
- земельна ділянка надавалась ТОВ «МЕД-СТ» рішенням Київської міської ради в №484/2945 від 24.11.2005 в оренду на 5 років, за рахунок частини земель оформлених в постійне користування Київській міській онкологічній лікарні (Київська міська онкологічна лікарня оформила в постійне користування земельну ділянку 18.03.2004, а листом від 03.06.2005 №348/1 надала згоду на припинення користування частиною земельної ділянки);
- термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився **13.04.2011.** Умовами договору оренди (пункт 8.4.) визначені наступні зобов'язання Орендаря:
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але ***не пізніше ніж через 3 роки*** з моменту державної реєстрації Договору. Ця умова ТОВ «МЕД-СТ» до 2015 року не виконана;
- ІНФОРМАЦІЯ щодо отримання вихідних даних на проектування (архітектурно-планувального завдання, технічних умов, містобудівних умов та обмежень) лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва, та відповідно щодо наявності проекту будівництва, отримання дозволу на виконання будівельних робіт – ВІДСУТНЯ;
- в межах земельної ділянки – охоронні зони інженерних комунікацій, в тому числі тепломагістралі 2Ø 500мм;
- За інформацією Департаменту земельних ресурсів земельна ділянка ***вільна від забудови.*** Відповідно до акту обстеження земельної ділянки №661/08 від 21.05.2014 на ділянці розташовані ***зелені насадження.*** Ознак ***ведення будівельних робіт - не встановлено;***
- Святошинський районний суд рішенням 24.07.2009 визнав за ТОВ «МЕД-СТ» право власності на *господарську споруду для зберігання будівельного інвентарю* загальною площею *34,1 кв.м.* Документи підтверджуючі реєстрацію майна КП «Київське бюро технічної інвентаризаці..» - *відсутні;*

– в матеріалах справи – лист Головного лікаря Київського міського клінічного онкологічного центру Клюсова О.М. від 29.07.2014 №964 адресований голові Київської міської ради Кличку В.В. з проханням повернути право користування цією ділянкою ЦМКОЦ. Ділянка використовується пацієнтами, хворими, їх відвідувачами як паркова зона для відпочинку на свіжому повітрі. Також на лікуванні в ЦМКОЦ перебувають і маленькі пацієнти яким також потрібна зона відпочинку.

Київський міський клінічний онкологічний центр (ЦМКОЦ) фактично весь цей час піклувався даною територією, територія та висаджені співробітниками зелені насадження були і досі залишаються під наглядом та доглядом ЦМКОЦ.

Проте, до матеріалів порядку денного засідання робочої групи 09.07.2015 долучено лист Київського міського клінічного онкологічного центру (вих.№809 від 09.06.2015) від 18.07.2015 №08/10933, адресований постійній комісії, в якому погоджуються межі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:227:0022) та не заперечується питання поновлення договору оренди ТОВ «МЕД-СТ».

2. На засіданні робочої групи 20.04.2015 *було ухвалено* залучити до розгляду питання щодо поновлення ТОВ "МЕД-СТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва депутата-мажоритарника Пишняка В.П.

На час повторного розгляду жодних звернень із запереченнями щодо поновлення договору оренди від депутатата В.Пишняка не надходило.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи лист-згоду Київського міського клінічного онкологічного центру (вих.№809 від 09.06.2015), ***передати*** матеріали кадастрової справи **№А-18496** та проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» договору оренди земельної ділянки для

будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва *для прийняття остаточного рішення постійній комісії.*

Голова робочої групи *С. Левада*

до п. 12.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-71-03, тел.:(044)202-70-38

28.03.2016 № 08/284-149

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 16.03.2016 року розглянуто звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. щодо матеріалів справи А-18496 "Про поновлення ТОВ "МЕД-СТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва (доручення від 03.02.2016 №08/1715).

За результатами розгляду направляємо Вам витяг з протоколу №10 від 16.03.2016 та оригінал кадастрової справи А-18496 "Про поновлення ТОВ "МЕД-СТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва.

Голова комісії Гелевей О. І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел/факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 16.03.2016

час проведення – 11.15-14.30,
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017
Присутні:
Геленей О.І. – голова постійної комісії
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М.– секретар постійної комісії
Члени комісії:
Пабат О.В.
Кочур М.А.
Відсутні:
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії

4.1. Звернення депутата Київської міської ради Пабата О. В. щодо розгляду матеріалів справи А-18496 "Про поновлення ТОВ "МЕД-СТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва (доручення від 03.02.2016 №08/1715). ***Доповідачі: депутат Київської міської ради Пабат О.В., представник ТОВ "МЕД-СТ".***

СЛУХАЛИ: Геленея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Пабат О.В., Геленей О.І.

УХВАЛИЛИ: Підтримати звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. щодо повернення до розгляду матеріалів справи А-18496 з метою облаштування скверу на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:"за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії **Геленей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

4.1

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Геленею О.І.
Поліщуку О.Г.

Надсилається звернення депутата Київради Пабата О.В. від 03.02.16 до розгляду в установленому порядку та інформування депутата у строки, передбачені чинним законодавством.

Гершинській Г.А.
Юнаковій С.М.

Кулаківському В.А.

3 лютого 2016 р.
№ 08/1715

В.ПРОКОПІВ

4.1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганевею О.І.
Поліщуку О.Г.

Надсилається звернення депутата Київради Пабата О.В. від 03.02.16 до розгляду в установленому порядку та інформування депутата у строки, передбачені чинним законодавством.

Гарпинній Г.А.
Юнаковій С.М.

Кулаківському В.А.

3 лютого 2016 р.
№ 08/1715

В.ПРОКОПІВ

Проте, згодом до комісії надійшов лист від 09.06.2015 вихідний №809 (вх. КМР №08/10933 від 18.06.2015р.) того ж головного лікаря з протилежним проханням, в якому він повідомив, що погоджується із межами земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:227:002) та не заперечує щодо поновлення ТОВ «МВД-СТ» договору оренди земельної ділянки (копія додається).

Та попри ці суперечливі документи, Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування поновила договір оренди без внесення цього суперечливого питання на розгляд пленарного засідання Київради. Отже, ділянку і далі можливо використати під забудову об'єкту та знищити посередок зеленої зони у цьому мікрорайоні.

Будівництво цього об'єкту на сьогодні не розпочато. Ділянка використовується пацієнтами, хворими, їх відвідувачами як паркова зона для відпочинку на свіжому повітрі.

Враховуючи зазначене, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, враховуючи незгоду мешканців мікрорайону з можливим будівництвом в зеленій зоні, керуючись статтями 11, 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вашого сприяння в:

1) Поверненні на розгляд Київської міської ради питання «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МВД-СТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-18496) та розгляду його на пленарному засіданні сесії Київради у згідно з пунктом 8 статті 34 діючого «Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності»;
2) розглянути матеріали справи А-18496 на постійній комісії з питань охорони здоров'я та соціального захисту та повторно на комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою
депутат Київської міської ради

О. Пабат

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕД-СТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи лист-повідомлення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕД-СТ" від 11.10.2013 № КОП-0093, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки № 75-6-00286 від 13.04.2006 площею 0,8999 га (кадастровий номер 8000000000:75:227:0022), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕД-СТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 484/2945 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» земельної ділянки (без знесення зелених насаджень) для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул.Верховинній, 69 у Святошинському районі м.Києва" (справа № А-18496).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00286, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕД-СТ" у місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00286.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови
секретар Київради Г.Герега

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації	Р. Крамаренко
Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Ю.Кулаковський
Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	С.Пнука
Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	А.Гавриш
Начальник управління координації та аналітичної роботи	О.Поліщук
Начальник управління землеустрою	О.Цаях
Начальник відділу землеустрою Святошинського району	Р.Олещенко

Київському міському голові
п. Кличку В.В.

11.17.42

Київська міська рада
10.02.2016 № 08/КО-1359

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
п. О. Міщенко

Представник мешканців будинків по вул. В. Дубініна, 4; вул. Жуковського, 4; пр.-т. 40-річчя Жовтня, 100/2; вул. Бурмістенка, 3
Л.М. Сіпунова (03127, м. Київ, вул. В. Дубініна, 4, кв. 21)

ЗВЕРНЕННЯ

Проблемне питання щодо будівництва багатоповерхівки за адресою: вул. В.Дубініна, 2-А у Голосіївському районі міста Києва, виникло ще у 2006 році, коли були порушені умови діючого на той час законодавства щодо проведення обов'язкових громадських слухань, які були грубо зфабриковані, про що свідчать загальні збори обурених мешканців від 18.06.2007року, щодо вимоги про порушення прав більше 2 тис. громадян згідно зі ст.. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування». Звернення від 18.06.2007р. було направлено в Прокуратуру Голосіївського району м. Києва, Виконавчий орган Київської міської ради, у Голосіївську районну у м. Києві державну Адміністрацію, а також щодо проведення експертизи проекту будівництва. Адже будівництво багатоповерхової споруди з паркінгом призведе до пошкодження жилих будинків в щільній забудові по вул. В. Дубініна, 4; вул. Жуковського, 4; проспект 40-річчя Жовтня, 100/2; вул. Бурмістенка, 3 і створить загрозу життю та здоров'ю мешканців цих будинків.

На сьогоднішній день вже більше 2х тижнів ведуться будівельні роботи багатоповерхової будівлі, що створило обурення і величезну соціальну напругу, з виїздом поліції та швидкої допомоги на місце незаконної забудови . Щодня б'ють, ображають людей.

З огляду на викладене вище, керуючись ст.5 Закону України «Про звернення громадян» прошу:

1. Розглянути на найближчому засіданні постійної комісії питання розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 літера А у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. №577/634 та поновлений рішенням Київради від 22 травня 2013 року №506/9563.
2. Вжити заходів щодо припинення виконання будівельних робіт на незаконній забудові.
3. Запросити громаду на засідання постійної комісії з цього питання.
4. Проінформувати про результат розгляду звернення за адресою: 03127, м.Київ, вул. В.Дубініна, 4, кв. 21, Сіпунову Людмилу Миколаївну

09.02.2016р.

Першому заступнику
Головного управління земельних ресурсів
п-ну Ю.П. Кулаковському
(на комісію)
01601 м. Київ вул. Хрещатик, 32-а

копія Депутату Ю.П. Дмитрук

копія Депутату А.І. Шинак

мешканців будинків
Проспект 40 річчя Жовтня 100\2;
Провулок Жуковського, 4;
Вулиця В. Дубиніна, 4;
Вулиця Бурмістренка,3

Уповноважений загальними зборами
мешканців будинків
В.Д. Новіков
03127 м. Київ Проспект 40 річчя Жовтня,
№ 100\2 кв. 169

Звернення

ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті" всупереч чинному законодавству намагається забудувати територію в середині житлового кварталу обмеженого будинками по Проспекту 40 річчя Жовтня, 100\2, по вул.. Дубініна,4, по вул.. Бурмістренка,3, та провулок Жуковського,4, з населенням понад 1500 мешканців, (3 п'ятиповерхівки, один чотириповерховий, та один семи поверховий будинок) на якій розташована двохповерхова будівля, обнесена бетонним парканом (колишній дитячий садок), багатоповерховим житловим будинком з підземним паркінгом (вул.. В. Дубініна, 2 а).

З середини 2006 року, будучи проти, мешканці вищевказаних будинків не дали замовнику згоди на забудову території. У той час мешканці вищевказаних будинків відправили звернення від 16.09.2006 р. до Голови Київської міської державної адміністрації п-ну Черновецькому Л.М., копії Голові державної адміністрації Голосіївського р-ну м. Києва, п-ну Садовому Л., та отримані відповіді від головного управління земельних ресурсів за №03-344\29452 від 17.10.2006р, від Голосіївської районної у м. Києві Державної адміністрації за №6-КО-4980 від 18.10.2006р., де повідомлялось, що адміністрація свого погодження на будівництво житлового будинку за вищевказаною адресою без проведення громадських слухань не надаватиме.

Але 12 червня 2007 року були проведені громадські слухання, про які мешканці будинків не були попереджені і не знали, де підставними особами було прийнято рішення про доцільність будівництва багатоповерхового будинку з підземним паркінгом за адресою В. Дубиніна 2-а.

Тоді мешканці вищевказаних будинків направили листа до мера м. Києва Чернівецького, та Голові голосіївської Державної адміністрації м. Києва від 18.06.2006р, про порушення прав громадян, згідно зі ст. 13 Закону України "Про місцеве самоврядування", згідно Статуту п.6 ст. 13, про час і місце проведення громадських слухань, затвердженого Київською міською Радою від 28.03.2002р №371\1805. Цим грубо порушено права громадян згідно розпорядження Київського міського Голови №43\230 від 18.05.2006р. п.1 п.3. Тому мешканці будинків Проспект 40-річчя Жовтня 100\2, провулок Бурмістренка,3, вул.. В.Дубініна, 4, провулок Жуковського,4 вважають громадські слухання такими, що не відбулися. А також звернення від 18.06.2007р. було направлено Прокурору Голосіївського району м. Києва.

На ці звернення були надані відповіді:

- Прокурора голосіївського району м. Києва від 10.08.2007р. №1643 з підписом в.о. Прокурора - М.Г. Іванець
- Виконавчий орган Київської Міської Ради від 19.07.2007р. №010-1250 за підписом в.о. Заступника голови Е. Лещенко
- Головне управління з питань внутрішньої політики від 20.07.2007р. №051-1729 за підписом начальника В. Гончарук
- Голосіївська районна у м. Києві державна Адміністрація від 17.07.2007р №6-КО-2318 за підписом Заступника Голови Ю. Курінний

Де повідомлялось що громадські слухання не проводилось, участі в них не брали, проінформовані не були.

Так що це – не порушення прав та Закону ?!

Зараз на території під будівництво розташована двоповерхова будівля з невеликою територією, обнесена бетонним парканом. (ділянка приблизно 2 га), впритул прилягає до домової території будинків Проспект 40 річчя Жовтня,100, 100\2, В.Дубиніна,4, провулок Бурмістренка,3, провулок Жуковського,4.

Згідно з ДБН 360-92** п. 37 (Містобудування планування і забудова міських і сільських поселень*), щільність населення в межах 180-450 людей на га.

На даний час щільність нашого кварталу більш ніж вдвічі (більш ніш1500) перевищує усі нормативні показники.

Підземний паркінг в свою чергу зробить подвір'я будинків 100\2, 100, В'ю Дубиніна,4 та Бурмістренка, 3 транзитною територією, не кажучи, що дім по вул.. В. Дубиніна,4 знаходиться на відстані 5-6 метрів від паркану забудови.

Також для будівництва багатоповерхівки треба буде відібрати у будинків по Проспекту 40 річчя Жовтня 100\2, та 100, В. Дубиніна,4 та Бурмістренка, 3 при домову територію та зруйнувати дитячі майданчики.

Будинок за адресою проспект 40 річчя Жовтня 100\2, та 100 зведено на місці яру, на насипних ґрунтах, а також земля даної місцевості насичена підземними водами. Магістральний каналізаційний трубопровід перенасичено, від нього сморід. Якщо підключити ще одну нову будівлю, то він мабуть вже не витримає.

Зведення багатоповерхового житлового будинку на даній ділянці зробить інсоляцію житлових приміщень будинків прилеглих до ділянки забудови, а саме будинку по вул. В. Дубиніна, 4, по вул. Бурмістренка,3, пров. Жуковського,3, та Проспект 40 річчя Жовтня 100\2, та 100 не відповідних до нормативних показників – близькість розташування газової, та електро підстанцій міської мережі.

Будинки вже мають відхилення відносно до первісної забудови, подальша забудова призведе до ще більшого зсуву, та руйнації.
Все це не гальмує багатоповерхове будівництво.

Просимо терміново Вашого втручання в розгляді цієї справи та відміни Рішення, від 28 грудня 2006 року №577\634 Київської міської Ради 3 сесії 5 скликання, про передачу ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом по вул. В. Дубиніна,2 (літера "А") у Голосіївському районі м. Києва.

Мешканці наших будинків налаштовані рішуче відстоювати свої законні права і не бажають, щоб повторились криваві події, які відбувались у Дарницькому районі по вул.. Березняківській, 12, та інших місцях.
Тому переконливо просимо Вас розібратися з нашою ситуацією і вжити термінових заходів до відміни рішення щодо противоправного будівництва багатоповерхового житлового будинку з паркінгом по вул. В.Дубиніна,2 а.

З повагою,
Уповноважений загальними зборами мешканців будинків В.Д. Новіков
Проспект 40 річчя Жовтня 100\2;
Проспект 40 річчя Жовтня 100;
Провулок Жуковського, 4;
Вулиця В. Дубиніна, 4;
Вулиця Бурмістренка,3

До заяви додаються підписи мешканців будинків, що проти будівництва багатоповерхівки.

Подписи жильцов жилфонда № 3 по ул. Бурмистренко проживающих против строительства дома по адресу В. Дубинина 2 (высотного дома) и тем более паркинга.

п/п №	Фамилия	№ кв	Подпись
1.	Полишко А.Д.	15	
2.	Олійник И.И.	54	
3.	Вилиневская Н.Н	18	
4.	Соколовская Р.Д.	42	
5.	Жанак В.Д	23	
6.	Тодка А М.	22	Тодко
7.	Полишуг В А	2	
8	Ковале С. П	1	
9	Матюшов И.Г.	8	
10.	Конончук Р. И	5	Конончук Р. И.
11.	Зозуля Е.М.	6	
12.	Триполская О.М.	10	
13	Дмитренко С.Н	17	
14	Дмитренко О.П	34	
15.	Висгинская Н.К	20	
16	Борщенко М.И	19	
17.	Грачева У Ф	~~17~~ 13	
18.	Парахневич Л.А.	16	
19.	Гусаренко Л.А.	7	
20	Гуренко М.А	46	
21	Шилгор Е.М	21	
22	Вакаль В.П.	66	
23	Терещук В.В	70	
24	Терещук В.М.	70	
25	Терещук Е.В.	70	

49 Рожк В.Г., кв. 70 стр 3

50 Тарасенко Г.Г. кв 188

51 Кириленко А.К. кв 188

52 Голованъ Н.Г.

53 Клунина Р.Ч. 287 268

54 Карнец О.А. 49

55 Мельникова И.В 224

56 Карпенский Н.Н 254

57 Воробьёва Л.А. кв. 252

58 Грудинин И.А кв. 197

59

60 Сахарук кв. 102

61 Бойко кв 218

62 Свободова Е.И кв. 248

63 Дерена С.А кв. 267

64 Дерена А.А. кв. 267

65 Антощук И.В. 262 кв.

66 Антощук Н.И, 262 кв.

67 Крыжановский В.П

68 Крыжановская Л.А

69 Крыжановская А.В

стр №1 Підписи мешканців: 1) кв. № 169 Новиков В.Д.

2) кв. № 213 Родина С.С.

3) кв. № 226 Кикоть А.И.

4) кв. № 258 Богдановская Г.А.

5) кв № 89 Ахмадеева А.Г.

6) кв 95 Линник В.И

7) кв. 94 Воробьева В.А

8) Пяткова Т.Г. кв. 97

9) Алексеенко И.И. кв 116

10) Кривчик О.Г. кв № 83

11) № 230 Жилевская Ю.

12) кв № 195 Линик С.П.

13) Гешелин Е.Н. кв 241

14) Васильев В.Т кв 242

15) кв. 194, Николаева Е.И.

16) кв. 197, Фрученко Н.А

17) кв. 177, Фрученко А.В.

инв. Ігр. ВОВ.

Кв. 203 Сапо И.В.	18.
кв 202 Слушицька Р.С	19.
кв. 206 Юнаков М.Л.	20.
кв 227 Петрук Т.В.	21.
кв. 227 Брозин А.Н.	22.
кв 215 Бровенко В.И	23
кв. 233 Слободянюк В.П	24.
кв. 245 Перевалов А.Я.	25.
кв 193 Верещагин	26.
кв 235 Зайцев С.А	27.
Кв. 246 Атрощенко М.И.	28
кв. 44 Дерекко Н.Я	29.
кв 219 Порадун А.К.	30.
	31

П.12.2 (1)

АДВОКАТ
ГРОМОВ СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ
СВІДОЦТВО № 2436

ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ
ГРОМОВ ТА ГРОМОВА

+38(067) 991-45-21

03150, м. Київ, вул. Димитрова, 22, офіс 7

Від 29.02.2016 року
Вих. № 2902-2016/2

Київська міська рада
01.03.2016 № 08/3497

Голові
Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене – адвоката Громова Сергія Михайловича звернулись мешканці будинків, які розташовані поряд з будівельним майданчиком в м. Києві по вул. В. Дубініна, 2-А, зокрема Леус Тетяна Василівна, для захисту їх прав та законних інтересів у зв'язку з наступним.

28.12.2006 року рішенням Київської міської ради № 577/34 ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» передано в короткострокову оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2805 га для будівництва та обслуговування житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Володі Дубініна, 2-А (далі – земельна ділянка).

14.11.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві видано дозвіл № КВ 11411076512 на виконання будівельних робіт на даній земельній ділянці (далі - дозвіл). Замовник будівництва згідно дозволу ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України».

В травні-червні 2013 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві проведено перевірку, за результатами якої встановлено, що за вказаною адресою ведуться роботи з порушенням вимог містобудівного законодавства та винесено припис про усунення порушень.

05.11.2013 року між Київською міською радою та ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено Угоду про поновлення та внесенні змін до Договору оренди землі, якою поновлено строк договору оренди земельної ділянки на 5 років.

З лютого 2016 року на земельній ділянці ведуться будівельні роботи. На неодноразові вимоги мешканців сусідніх будинків до представників Забудовника надати дозвільні документи, лише отримували незрозумілі та нечіткі копії документів датованих 2011 роком. Також стало відомо, що Замовником будівництва є ТОВ «ГрандЛУОЛ».

Ненадання належних дозвільних документів та продовження виконання будівельних робіт дають підстави вважати, що Забудовник здійснює будівництво з порушеннями містобудівного законодавства та будівництво вказаного об'єкта негативно впливає на стан навколишніх будинків та навколишнього середовища.

Крім того, згідно інформації розміщеної на офіційному порталі Київської міської ради Містобудівний Кадастр Києва http://monitor.mkk.kga.gov.ua/, об'єкт 1835, встановлено порушення дозвільної документації на будівництво та порушення містобудівних вимог.

Також, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) винесено лист від 08.02.2016 року № 1774/0/07/27-16, згідно якого проведення будівельних робіт на об'єкті будівництва зупинено.

Відповідно до основних функцій, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконання рішень ради, її виконавчого органу з питань, зокрема організації землеустрою; архітектурно-будівельної діяльності; планування та забудови території.

В зв'язку з цим просимо винести питання незаконного будівництва на розгляд найближчого засідання комісії для прийняття відповідного рішення.

Додатки:
1. Лист від 08.02.2016 року;
2. Інформація з офіційного ресурсу Містобудівний кадастр Києва за об'єктом 1835;
3. Копія Свідоцтва адвоката № 2436 від 26.01.2006 року;
4. Копія договору про надання правової допомоги Леус Тетяні Василівні.

З повагою,
адвокат Громов С.М.

АДВОКАТ ГРОМОВ Сергій Михайлович (дактилоскопічний контроль 2000110518)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 86 тел./факс 279 41 67 http://www.kgo.gov.ua

_____№_____

гр. Родіній І. С.
просп. Голосіївський, 100/2, кв. 213, м. Київ

Директору КБУ
«Контактний центр міста Києва»
Жуковій Л.П.

Шановна Ірино Станіславівно!

Ваше звернення № Р-1598/1, яке надійшло до надійшло до КБУ "Контактний центр міста Києва" в межах компетенції розглянуто у Департаменті містобудування та архітектури (далі - Департамент) щодо перевірки фактів початку будівельних робіт на вул. Володі Дубініна, 2-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що ще у 2004 році регіональним відділенням Фондом державного майна України по м. Києву здійснено приватизацію вказаного нерухомого майна, в ході якої ним з ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено договір купівлі-продажу приміщення по вулиці В. Дубініна, 2а в м. Києві. Приватизацію вказаного майна здійснено на виконання наказу Фонду державного майна України від 23.07.04 №1521. Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 №577/634 ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" передано земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2а.

Архітектурно-планувальне рішення проекту будівництва об'єкту схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку на засіданні архітектурно-містобудівної ради від 19.06.2009 у справі № 130-а-07. Позитивного висновку комплексної державної експертизи від 21.12.2010 № 542-2010 про відповідність проектно-кошторисної документації діючій нормативній базі.

Відносно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", замовнику - ЗАТ "Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті" реєструвались містобудівні умови та обмеження від 25.07.2011р. №8018/0/009-11.

Згідно з оригіналом, засвідчено відповідно до п. 8 ч. 1 ст. 20 ЗУ "Про нотаріат" та адвокатську діяльність
Адвокат Громов С.М.
Свідоцтво № 2436 від 26.01.2006 р.

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№1774/0/07/27-16 від 09.02.2016

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві надавався дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.11.2011 № КВ 11411076512.

Головним управлінням контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) реєструвалось контрольну картку № 11010222 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва об'єкту з терміном закінчення – 26.12.2012.

Враховуючи соціальну напругу щодо зазначеного об'єкту містобудування проведення будівельних робіт зупинено. Департамент на підставі містобудівного аналізу існуючої ситуації та перспективного розвиту території, обмеженої вул. Васильківська та просп. 40-річчя Жовтня, надавав пропозиції щодо відновлення функціонального призначення земельної ділянки на вулиці Володі Дубініна під дошкільний учбовий заклад (лист Київголовархітектури від 27.12.2012р.№17355/0/07/27-12), за умови вирішення право-майнових питань.

Інформації про відновлення будівельних робіт у Департаменті немає.

На жаль, з набуттям чинності у 2011 році Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органи місцевого самоврядування та місцеві органи виконавчої влади значно обмежені у праві впливати на містобудівну ситуацію.

Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт на території м. Києва належить до повноважень Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві, до якого Департаментом направлялись відповідні листи щодо перевірки фактів початку будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. В. Дубініна, 2-а.

З повагою,

В. о. директора Г. Бондар

О.Титоренко 278-02-11

№ картки об'єкта: 1835

Назва об'єкту будівництва: Житловий будинок з вбудовано-прибудованими обектами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом по вул. Дубініна

Район: Голосіївський

Вулиця: Дубініна Володі

№ будинку: 2

Адреса: Дубініна Володі вулиця, 2

Забудовник: ТОВ "Гранд ЛУОЛ"

Статус: Чекає рішення

Права землекористування:

- порушення прав землекористування

Містобудівні вимоги:

- Тип вихідних даних: Містобудівні умови та обмеження
- Номер документу: 8018/0/18/009-11
- Назва вихідних даних: будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом
- Короткий зміст: вул. Володі Дубініна, 2 (літера А)

Дозвільні документи на будівництво:

- порушення дозвільної документації на будівництво

Відповідність проектним рішенням:

- порушення містобудівних вимог:

Введено в експлуатацію:

- об'єкт не введено в експлуатацію

Вжито заходів:

УКРАЇНА

СВІДОЧИТЬ

про кваліфікацію адвоката в галузі цивільного права

№ 2416

Відповідно до закону України «Про адвокатуру»

Гранов Сергій Михайлович

який проживає в м. Києві

має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Київської міської кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури від 26.01.2006 р. № 27-1-25

Голова Київської міської кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

В. І. Кольчик

26 січня 2006 р.

З оригіналом згідно

АДВОКАТ
ГРОМОВ СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ
СВІДОЦТВО № 2436

ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ
ГРОМОВ ТА ГРОМОВА

+38(044) 225-35-70

м. Київ, вул. Ділова, 22 літ. Б, офіс 1

ДОГОВІР
про надання правової допомоги

Адвокат – Громов Сергій Михайлович, який діє на підставі свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю № 2436, виданого на підставі рішення КМКДКА від 26.01.2006 р., та

Клієнт Леус Петро Тарасович, документ, що посвідчує особу: паспорт серії СН № 240809, 1952 року народження, уклали цей договір про наступне:

1. Клієнт доручає, а Адвокат приймає на себе обов'язок надавати послуги з правової допомоги та здійснювати його захист в порядку, встановленому чинним законодавством України.

2. На виконання цього договору Адвокату доручається:

– Представляти інтереси Клієнта в будь-яких організаціях та перед будь-якими особами.

– Здійснювати захист та представництво прав та законних інтересів Клієнта у справах цивільного, кримінального, адміністративного провадження, про адміністративні правопорушення, з усіма правами наданими Клієнтові законодавством України.

– Бути представником та вести справи Клієнта у всіх судах загальної юрисдикції, з усіма правами сторони в процесі, в тому числі підписувати та подавати від імені Клієнта позовні та інші заяви, апеляційні та касаційні скарги на рішення, ухвали, постанови судів, заяви про перегляд рішення за нововиявленими обставинами, отримувати необхідні довідки та документи, знайомитися з матеріалами справи, знімати копії, отримувати рішення, ухвали, постанови та інші документи, брати участь у судових засіданнях, подавати докази та брати участь у їх дослідженні, заявляти клопотання та відводи, надавати усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи, міркування та заперечення з усіх питань, що виникають у ході судового процесу, заперечувати проти клопотань і доводів інших учасників судового процесу, змінювати підстави або предмет позову, повністю або частково відмовлятися від позову або зменшувати розмір позовних вимог, у встановленому порядку збільшувати розмір позовних вимог, визнавати позов повністю або частково, укладати мирові угоди; вирішувати питання про сплату судового збору та інших витрат; отримувати виконавчі документи, передавати до державної виконавчої служби виконавчі документи, представляти інтереси Клієнта у виконавчому провадженні з усіма правами, що надані законом стороні виконавчого провадження, ~~отримувати присуджене майно та кошти~~.

– Збирати відомості про факти, що можуть використовуватися як докази в справі, в тому числі запитувати і одержувати документи або їх копії від фізичних та юридичних осіб, одержувати письмові висновки фахівців з питань, що вимагають спеціальних знань, вчиняти за дорученням Клієнта інші юридично значимі дії.

– Передоручати свої повноваження помічникові на підставі виданої довіреності.

3. Адвокат зобов'язаний:

– Зберігати адвокатську таємницю у відповідності до ст. 22 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»;

– Неухильно додержуватись вимог чинного законодавства;

– Не використовувати свої повноваження на шкоду Клієнту;.

– Забезпечувати належне зберігання документів, переданих Клієнтом.

4. Укладаючи даний договір Клієнт надає письмову згоду на здійснення помічником Адвоката дій, передбачених діючим законодавством України.

5. Відповідно до ст. 29 ЗУ «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» Клієнт має право в будь-який момент розірвати цей договір письмово повідомивши про це Адвоката.

6. Цей договір вступає в силу з «25» січня 2016 року та діє по «31» грудня 2016 р.

АДВОКАТ
Громов Сергій Михайлович

З оригіналом згідно
копія посвідчена відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 20 ЗУ "Про адвокатуру та адвокатську діяльність"
Адвокат Громов С.М.
Свідоцтво № 2436 від 26.01.2006 р.

КЛІЄНТ Леус П.Т.

08/281-441 вих

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2016 № 037021-4874
на _____ від _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на звернення гр. Сіпунової Л.М. стосовно ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки на вул. Володі Дубініна, 2 (літ."А").

В межах компетенції повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 28.12.2006 №577/634 та від 22.05.2013 №506/9563 земельну ділянку площею 0,28 га передано у короткострокову оренду до 23.07.2012 року та поновлено договір оренди на 5 років закритому акціонерному товариству „Український центр оволуговування пасажирів на залізничному транспорті України" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літера "А") договір оренди земельної ділянки від 23.07.2007 № 79-6-00523 (термін дії закінчився) та угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.11.2013).

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України та ст. 31 Закону України „Про оренду землі" договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін та достроково розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням суду в порядку, встановленому законом, а також в разі ліквідації юридичної особи – орендаря.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Р.Чоломбітько, 234-85-49

№ 037/2646 від 16.02.2016

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 65 телефакс 278 41 87 http://www.kyivcity.gov.ua

09.03.16 № 055-2072
вх. №855/722 від 15.02.2016

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

гр. Сіпуновій Л. М.
вул. Дубініна, 4, кв. 21, м. Київ, 03127

У Департаменті містобудування та архітектури опрацьовано Вашого листа від 12.02.2016 №08/281-441 стосовно звернення представника мешканців будинків на вул. Дубініна, 24, вул. Жуковського, просп. 40-річчя Жовтня, 100/2, вул. Бурмістренка, 3 гр. гр. Сіпунової від 09.02.2016 стосовно незгоди з проведенням будівельних робіт на вул. Дубініна, 2-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо в межах компетенції, що у 2004 році регіональним відділенням Фондом державного майна України по м. Києву здійснено приватизацію вказаного нерухомого майна, в ході якої ним з ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено договір купівлі-продажу приміщення по вулиці В. Дубініна, 2а в м. Києві. Приватизацію вказаного майна здійснено на виконання наказу Фонду державного майна України від 23.07.04 №1521. Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 № 577/634 ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" передано земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2а.

Архітектурно-планувальне рішення проекту будівництва об'єкту схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку на засіданні архітектурно-містобудівної ради від 19.05.2009 у справі № 130-а-07. Лист-погодження проектної документації від 03.2010 № 15-3710, позитивний висновок ДП «Укрдержекспертиза» про відповідність проектно-кошторисної документації діючій нормативній базі від 21.12.2010 № 542-2010.

У подальшому, згідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", замовнику - ЗАТ "Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті" у Департаменті зареєстровані містобудівні умови та обмеження (далі - МУО) від 25.07.2011 № 8018/0/009-11 для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. В. Дубініна, 2 (літера «А») у Голосіївському районі м. Києва. Замовника - ЗАТ "Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті" у МУО окремими пунктами зобов'язано:

- розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві;
- врахувати характер оточуючої забудови;
- скласти акт обстеження технічного стану прилеглих будинків (при необхідності).

Згідно вимог ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Проектні рішення відповідно МУО від 25.07.2011 № 8018/0/009-11 до Департаменту для розгляду та реєстрації у містобудівному кадастрі не надавались.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві надавався дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.11.2011 № КВ 11411076512.

Головним управлінням контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) реєструвалось контрольну картку № 11010222 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва об'єкту з терміном закінчення – 26.12.2012.

Враховуючи соціальну напругу щодо зазначеного об'єкту містобудування проведення будівельних робіт у 2012 році було зупинено.

Департамент на підставі містобудівного аналізу існуючої ситуації, перспективного розвитку території та забезпечення її соціально-побутовою інфраструктурою між вул. Васильківська та просп. 40-річчя Жовтня, з урахуванням проектних рішень детального плану території, який розроблявся Голосіївською РДА у 2006-2008 роках надавав пропозиції щодо доцільності використання земельної ділянки на вулиці Володі Дубініна під дошкільний учбовий заклад (лист Київголовархітектури від 27.12.2012 №17355/0/07/27-12), за умови вирішення право-майнових питань.

На жаль, з набуттям чинності у 2011 році Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органи місцевого самоврядування та місцеві органи виконавчої влади значно обмежені у праці впливати на містобудівну ситуацію.

Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт на території м. Києва належить до повноважень Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві, до якого Департаментом неодноразово направлялись відповідні листи щодо перевірки фактів початку будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. В. Дубініна, 2-а.

З повагою,

В. о. директора Г. Бондар

А. Чорний 278-67-37
О. Тищенко 278-02-11

ДУБІНІНА

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Направляється звернення гр.Ожегов О.А. та інших для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору, копію Київраді.

Долгополовій Ю.М.
Термін:06.05.2016

В.ПРОКОПІВ

6 квітня 2016 р.
№ 08/КО-4297

Міщенко

Київська міська рада
06.04.2016 № 08/КО-4297

Заступнику
Київського міського голови
Секретарю Київської Міської Ради
Прокопів Володимиру Володимировичу
Мешканців будинків:
вул. В.Дубініна, 4;
пров. Жуковського, 4;
вул. Бурмітенка, 3;
проспект Голосіївський, 100/2

ЗВЕРНЕННЯ
щодо розгляду питання дострокового розірвання
Договору оренди за адресою: м. Київ, вул. В.Дубініна, 2-А

Шановний Володимире Володимировичу!

05.04.2016 року відбувалось засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. В порядку денному було заплановано розгляд звернення мешканців прилеглих будинків щодо дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки від 18.07.2007 року (Додаток 1) в новій редакції на підставі Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 05.11.2013 року (Додаток 2), але за відсутності кворуму членів комісії наше звернення не було розглянуте.

Вказаний Договір оренди був укладений з ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" (Орендар). Цільове призначення: для будівництва житлового будинку з будовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом.

05.11.2013 року між сторонами укладено Угоду про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 05.11.2013 року. Строк оренди був продовжений на 5 років.

Підставою звернення мешканців до Київської міської ради є наявні порушення умов землекористування, що є грубим порушенням укладеного Договору оренди.

Порушення Орендарем пункту 8.4 Договору оренди:

Орендаря було зобов'язано виконати вимоги викладені в листах: Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.02.2006 № 19-1293; ДП "Інститут генерального плану міста Києва ВАТ "Київпроект" від 17.03.2006 № 623, Київської міської санепідемстанції від 24.05.2005 № 3504; Державного управління екології та природніх ресурсів в м. Києві від 16.03.2006 № 06-6-25/860.

Зазначені вимоги не були виконані Орендарем.

Крім того, Орендар повинен був виконати розрахунки щодо забезпечення населення об'єктами соціального значення, дитячими дошкільними закладами та ін. (Пункт 8.4. Договору оренди в редакції від 05.11.2013р.).

Зазначені вимоги також не були виконані Орендарем.

Порушення Орендарем п. 8.5. Договору оренди:

Між Орендарем та ТОВ "Гранд Луол" (код 32109850) укладено Договір № 8/39-1 від 30.11.2015р. (Додаток 3) про повну передачу прав землекористувача та замовника будівництва. Тобто відбулось відчуження права на оренду земельної ділянки, що є прямим порушенням п. 8.5. Договору оренди в редакції від 05.11.2013р.

У відповідності до п. 11.4 Договору оренди в редакції від 05.11.2013р. договір може бути розірваний, зокрема, у випадку здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Просимо Вас посприяти у розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки – Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 05.11.2013 року.

Додатки:
1. Договір оренди від 18.07.2007 року;
2. Угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 05.11.2013 року;
3. Договір Договір № 8/39-1 від 30.11.2015р. між Орендарем та ТОВ "Гранд Луол" (код 32109850);
4. Відповідь ДАБІ у м. Києві № 10126-31/1102/02/3 на звернення депутата Київської міської ради Калиниченка Д.Ю.
5. Звернення представника громади, адвоката Громова Сергія Михайловича, до Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г. від 29.02.2016 р. (вх. реєстр. № 08/3497);
6. Перелік запитів, які надавалися до державних розпорядних та проектних організацій адвокатом Громовим С.М.
7. Роздруківка сторінки Містобудівного моніторингу Містобудівного кадастру Києва (http://monitor.mkk.kga.gov.ua/) з зазначенням порушень на даному будівництві;
8. Відповідь Директора КБУ «Контактний центр міста Києва» Жукової Л.П. на звернення Родіної Ірини Станіславівни.
9. Копія підписів мешканців будинків, які прилягають до будівництва по вул. В.Дубініа, 2а:
   - вул. В.Дубініна, 4
   - пров. Жуковського, 4
   - вул. Бурмістенка, 3
   - проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 100/2

Підписи: Додаток 9

Олесов О.А.

Додаток 9

Підписи мешканців проти будівництва
багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: лютий 2016 р.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, Ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1	Шелківська Любов Михайлівна	266	
2	Білецька Євгенія Григорівна	266	
3	Шалківська Олена Петрівна	266	
4	Шалківський Петро Іванович	266	
5	Шелківський Вячеслав Леонідович	266	
6	Гнатюк Ярослава Валеріївна	264	
7	Кофанов Віталій Анатолій	264	
8.	Довгаль Андрій Юрьевич	263	
9	Довгаль Екатерина Николаевна	263	
10.	Гриньов Олександр Юрійович	1.6.5	
11.	Корнієнко Людмила Петрівна	254	
12.	Корнієнко Юрій Миколайович	254	
13.	Корнієнко Наталія Миколаївна	254	
14.	Корнієнко Олександра Юріївна	254	
15	Марчук Тамара Григорьевна	251	
16	Воробйова Галина Лаврентіївна	252	
17	Любодєєва Євгенія Ивановна	248	
18	Басанський Виталій Иванович	247	
19	Цур Анат. Андреєвич	250	
20	Дрисвятський С.Ф.	250	
21	Тиловская Евгения Тихоновна	249	
22	Тиловская Лилия Евгеньевна	249	
23	Мойсеєнко Ольга Александ.	246	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Будзіка 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
24	Майсенко Владимир Валерьевич	246	
25	Мовчан Виктория Владимир.	246	
27	Мовчан Александр Петрович	246	
28	Атраш ченко Марина Николаев.	246	
29	Перевалова Вера Алексеевна	245	
30	Полищук Наталья Александровна	245	
31	Полищук Валерий Русланович	245	
32	Сесков Денис Володимирович	244	
33	Вахрушева Ольга Володимировна	244	
34	Друзь Марина Анатольевна	258	
35	Друзь Юрий ~~Анат~~ Викторович	258	
36	Шлатова Инна Васильевна	256	
37	Гильманюк Ирина Миколаївна	256	
38	Новаковська Леонід Андрійович	255	
39	Гильманюк Микола Борисович	255	
40	Гливка Таїсія Іванівна	259	
41	Кудре Ольга Володимирівна	259	
42	Жиляк Юрій Вікторович	259	
43	Блазе Олена Іванівна	259	
44	Бараканова Людмила Ивановна	260	
45	Народицький Юрий Исаакович	260	
46	Дерека Светлана Анатольевна	267	
47	Дерека Анатолий Андреевич	267	
48	Дерка Андрей Анатольевич	267	
49	Головань Нина Ивановна	268	
50	Сливинская Любовь Владим	268	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Будзіка 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Кутерга Ольга Овошівна	209	
	Шашкина Татьяна Николаевна	247	
	Фещенко Таня Григорівна	216	
	Юнаков Михаил Леонтьевич	206	
	Юнаков Михаил Михайлович	206	
	Ставель Дмитрий Юрьевич	207	
	Ставель Светлана Анатольевна	207	
	Ставель Юрий Северович	207	
	Шпачевский Александр Романович	208	
	Шпачевская Татьяна Павловна	208	
	Глушецкая Людмила Сергеевна	202	
	Фальковський Анатолій Рафаїлович	201	
	Брунчак Олександр Борисович	197	
	Бруденка Наталья Александровна	197	
	Сінник Софія Порфирівна	195	
	Боронцук Іван Олександрович	193	
	Боронцук Анастасия Романовна	193	
	Ніколова Олена Георгієвна	194	
	Ніколова Мілена Миколаївна	194	
	Гаракянов Сергій Валентинович	212	
	Гаракянов Валентин Иванович	212	
	Гаракянова Наталья Игнатьевна	212	
	Сорева Ирина Владимировна	165	
	Сорова Галина Александровна	165	
	Сорова Ольга Владимировна	165	
	Гончаровський Анатолій Петрович	168	
	Лебідь Валентина Миколаївна	168	

Проти будівництва висотного житлового за адресою вул. В. Будніка 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Кузьменко Галина Александровна	84	
	Кривич Ольга Гавриловна	83	
	Герман Зінаїда Анатоліївна	81	
	Белявская Ирина Олеговна	77	
	Евсеева Нина Ивановна	73	
	Кирюшин Виктор Ефимович	79	
	Воронцова Алла Александровна	78	
	Шипольская Галина Ивановна	80	
	Земля Анна Ивановна	75	
	Алексеев Александр Аркадьевич	71	
	Кузнецова Светлана Викторовна	76	
	Кузнецов Юрий Викторович	74	
	Лесностенко Анатолий Павлович	64	
	Попендаев Борис Александрович	68	
	Дикун Марія Олеївна	174	
	Дикун Василь Павлович	174	
	Дикун Олексій Васильович	174	
	Брасенко Евгения Петровна	26	
	Килак Владимир Владимирович	146	
	Килак Роман Владимирович	146	
	Бровенко Оксана Викторовна	215	
	Бровенко Іван Васильович	215	
	Вилк Дмитрий Валериевич	215	
	Ромер Александр Викторович	59	
	Ромер Алексей Александрович	59	
	Ромер Ольга Александровна	59	
	Землба Марианна Ивановна	209	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Будніка 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Антоненко Ірина Олександрівна	137	
	Сушильна Надія Анатоліївна	139	
	Марченко Любовь Константиновна	140	
	Марченко Григорий Григорьевич	140	
	Сосов Сергей Александрович	133	
	Малишкевич Ирада Федоровна	131	
	Кращенко Наташа Володимирівна	132	
	Сотніков Віктор Михайлович	127	
	Бирюкова Татьяна Анатольевна	121	
	Бірюков Костянтин Володимирович	121	
	Бірюкова Олександра Володимирівна	121	
	Підгорна Марія Іванівна	121	
	Брусская Наталья Васильевна	123	
	Онопрієнко Наталія Петрівна	124	
	Онопрієнко Юрій Петрович	124	
	Букина Лілія Вячеславівна	172	
	Букина Любовь Васильевна	172	
	Букин Андрей Владимирович	172	
	Букин Геннадий Васильевич	172	
	Новиков Владимир	169	
	Новикова Нина	169	
	Тарасенко Светлана Георгиевна	188	
	Сычик Ра	187	
	Шудря Наталія Сергіївна	192	
	Дворяковский Александр Ядольфович	192	
	Хохлова Дарья Сергеевна	209/1	
	Хохлова Ольга Викторовна	209/1	

Проти будівництва багатоповерх. житл. за адресою бул. В. Дубініка 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, Ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
51	Самчук Антоніна Володимир.	269	
52	Самчук Дмитро Вікторович	269	
53	Слободян Ольга Федорівна	270	
54	Кур'єта Розалія Домиколаївна	270	
	Рожевич Олена Владимировна	161	
	Семенова Лидия Григорьевна	161	
	Бесик Лилия Юрьевна	162	
	Бесик Владимир Александрович	162	
	Кондратенко Володимир Михайлов	160	
	Гресь Владимир Николаевич	155	
	Андрушко Ліля Анатоліївна	156	
	Будчишко Анатолій Миколайович	156	
	Грицайко Олена Юріївна	156	
	Чигирин Іван Юрійович	149	
	Чигирин Олександра Сергіївна	149	
	Сідельников Алексей Викторович	150	
	Рябченко Світлана Федорівна	145	
	Низкая Эллра Расиславовна	148	
	Возняковская Мария Александровна	199	
	Возняковский Александр Георгиевич	199	
	Гонтаренко Елена Вадимовна	198	
	Борисенок Георгій Олегович	185	
	Борисенок Катерина Георгіївна	185	
	Ткачук Богдан Вячеславович	185	
	Сіндаровська Юлія Рудольфівна	120	
	Сіндаровська Інна Рудольфівна	120	
	Уманко Людмила Климентіївна	144	

Проти будівництва багатоповерх. житл. за адресою бул. В. Дубініка 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, Ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Кошчук Володимир Ярославович	21	
	Волк Зинаида Николаевна	25	
	Лев Руслана Дмитриевна	28	
	Сохаз Валерия Евгеньевна	32	
	Адаменко Татьяна Климовна	35	
	Возняковская Мария Александровна	40	
	Николенко Татьяна Николаевна	34	
	Онишко Елена Николаевна	36	
	Борисенко Наталия Владимировна	39	
	Боровикова Наталия Николаевна	27	
	Пасынок Алексей Всеволод	26	
	Юнаков Михаил Петрович	206	
	Юнаков Михаил Михайлович	206	
	Плужникова Людмила Сергеевна	202	
	Уход Анатолий Александрович	20	
	Бевз Мария Евгеньевна	20	
	Уход Евгений Анатольевич	20	
	Уход Михаил Анатольевич	15	
	Пасечник Нина Цвиленко	73	
	Островский Юрій Всеволодович	72	
	Гавриленко Владимир Анатольевич	61	
	Кістяченко Олег Павлович	108	
	УДРА МАРІЯ АНАТОЛІЇВНА	96	
	ПОХИЛЕВСЬКО ВАСИЛИЙ ЛЕОНІД	92	
	Корсак Олег Михайлович	143	
	Цепкіло Анатолій Дмитрович	126	
	Дощанбе Марія Анатоліївна	126	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою бул. В. Будіна 2а

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, Ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Волощук Катерина Степанівна	122	
	Сідаровська Юлія Руфімівна	120	
	Добровський О.Г	130	
	Король Микола Олександрович	204	
	Гончаренко С. И	164	
	Гончаренко Е. В.	169	
	Мапайенко М.Н	169	
	[illegible]	151	
	[illegible] Н.П.	152	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою бул. В. Будіна 2а

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, Ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1	Кайбасенко Ірина Олексіївна	217	
2	Мамурнікова Ю.Б	217	
3	Харченко Е.В	223	
4	Мелешкін В.И	224	
5	Федяєва Л.И	225	
6	Дворник С.В	232	
7	Добровольська Н.Г.	231	
8	Романовський С.В	237	
9	Шилепко Д.В	238	
10	Андреєва Е.О.	217	
	Андреєв Д.С	217	
	Васильєв В.Т.	242	
	Васильєва Н.В.	242	
	Шепель Т.И	240	
	Голобець Н.М.	234	
	Петрук А.Ф	227	
	Перова И.О	228	
	Желевская Е.Д.	230	
	Кикоть Д.Н.	226	
	Порадун А.К	219	
	Порадун А.С	219	
	Слободянюк В.П	220	

Підписи мешканців проти будівництва
багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: 2016 р._____

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Сохач Валерій Євгенійович	32	
	Сохач Анастасія Дмитрівна	32	
	Сохач Дмитро Анатолійович	32	
	Заяць Геннадій Михайлович	25	
	Заяць Маргарита Терентьєвна	25	
	Заяць Геннадій Геннадьєвич	25	
	Заяць Ірина Геннадьєвна	25	
	[illegible] Галина Дмитрієвна	28	
	[illegible] Віктор Артемович	28	
	Боровикова Наталія Миколаївна	27	
	Боровиков Юрій Валерійович	27	
	Нечаєва Валентина Мих.	40	
	РАЧИНА Олена Миколаєвна	36	
	Ананьєв Сергій Петрович	37	
	Іванов Дмитро Сергійович	37	
	Гнєбушкар Тетяна Леонідівна	38	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Дубініна 2а.

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Якуцко Ірина Ігорівна	17	
	Якуцко Ігор Євгенійович	17	
	Якуцко Наталія Олексіївна	17	
	Петроченкова Анастасія Сергеївна	2	
	Петроченкова Вікторія Анатоліївна	2	
	Петроченков Сергій Едуардович	2	
	Ильюхина Лина Ивановна	3	
	Манова М.М.	7	
	Бурлаченко Ю.А.	8	
	Ровінська Н.В.	12	
	Гнатовская С.В.	11	
	Присяжний Д.В.	16	
	Сьнкарук С.С.	15	

Проти забудови по адресу: вул. Дубініна 2а

Підписи мешканців будинку по Проспекту 40-річчя Жовтня, 100/2

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1	Безкоровайная Тамара Ив.	113	
2	Мус В. Д	109	
3	Мус Татьяна Васильевна	109	
4	Мамер Лев Львович	105	
5	Дорошов Дмитрий Вячеславович	107	
6	Гжедаль Вадим Борисович	101	
7	Бухарева Катерина Сергеевна	102	
8	Шевелев Сергій Аркадьович	103	
9	Виленкин Денис	104	
10	Калтесенчук Борис Александр	91	
11	Хомякова Любовь Георгиевна	89	
12	Сироткін Василій Геннадійович	9	
13	Миколаєвська Олена Сергіївна	90	
14	Картіш Олег Анатолій	49	
15	Панфилова Диана Александровна	186	
16	Цеброя Любов Іванівна	184	
17	Гобурин Андрей Александрович	170	
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			

28

Підписи мешканців проти будівництва багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: лютий 2016 р.

Підписи мешканців будинку по вул. В. Дубініна, 4

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1	Ахмадова Н.Т.	22	
2	Гург Р. В.	23	
3.	Старкова Л.Б	17	
4	Кретова Т.А	18	
5.	Матвієнко Е.А	18	
6.	Жевчук Н.А.	18	
7	Кравця О.М	15	
8	Арефичев Н.М	20	
9	Пилипенко Л.М	16	
10	Рифсенко В.Д.	6	
11	Сергуненко О.И.	8	
12.	Мрбу Л.М.	1	
13	Зінченко О.В	1	
14.	Чепурко С.Е.	8	
15.	Нуверова Г.Н.	5	
16	Мавраев Д.Р.	5	
17	Подгаевская А.С.	3	
18	Подгаевский А.В	3	
19.	Левченко А.Е.	8	
20.	Кузьменко Л.В.	9	
21.	Трапешко А.В	10	

Підписи мешканців проти будівництва
багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: лютий 2016 р.

Підписи мешканців будинку по пр.. Жуковського, 4

Ч/ч	Прізвище, Ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Терещенко Любовь Николаевна	63	
	Королёва Юлия Анатольевна	64	
	Погибиця-Пошке Ерика Юриевна	70	
	Сукова Галина Григорьевна	58	
	Корнунова Александра Юрьевна	68	
	Маснав Мария Андреевна	38	
	Маснав Татьяна Владимир	38	
	Масная Мария Андреевна	38	
	Тонконогуров Сергей Викторович	27	
	Тонконогурова Людмила Борисовна	27	
	Железняк Любовь Семеновна	27	
	Евсеев Виктор Сергеевич	29	
	Ефименко Людмила Николаевна	29	
	Горбач И. Г	24	
	Столяренко Г.А	24	
	Горбач Ф. С.	24	
	Вознак И. Я	25	
	Черкасова Н. И	25	
	Куракин Е.А.	23	
	Куракина А.Н	23	
	Фадеев Вадим Викторович	1	
	Фадеева Н. Ю	1	

Против существующей многоповерхівки за адресою вул. В. Дубініна 2а.

Підписи мешканців будинку по пр. Жуковського, 4

Ч/ч	Прізвище, Ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
	Зконніков Сергій Русланович	4	
	Зконніков Руслан Олександрович	4	
	Зконнікова Лариса Сергіївна	4	
	Грубник Володимир Миколаєвич	9	
	Загадорчук Тарас Васильович	10	
	Загадорчук Василь Федорович	10	
	Черемисенко Марія Леонідівна	10	
	Омельяненко Екатерина Андреевна	2	
	Гаврилюк Елена Викторовна	2	
	Гаврилюк Артур Олегович	2	
	[illegible]	35	
	Іванна Н. Г.	35	
	Грущева Л.М	35	
	Калинина Е.Г.	21	
	Трегубова Т.Е.	28	
	Жерлченко	34	
	Чикмарьова	18	
	Савчук В.И	19	
	Тихенко В.В	36	
	Тихонова Л.	40	
	Горлекко Л. П	44	
	Козинец И.Н.	50	
	Тихонов	41	
	Железнова А.И.	55	
	Сойгелова В.П.	57	
	Черевіч Е.Е.		
	Бурлайцук		

Підписи мешканців проти будівництва
багатоповерхівки з паркингом за адресою: вул. В. Дубініна, 2а

Дата збору підписів: лютий 2016 р.

Підписи мешканців будинку по вул. Бурмістренка, 3

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
1.	Габрієльчик Олександра Георгіївна	65	
2	Ібаренок Є В	60	
3	Тіхаченко АС	61	
4	Контрієнт А.А.	58	
5	Гуєвренко Л А	7	
6	Ситнюк Т.В.	38	
7	Кишенко О.Я.	9	
8	Парахневич Я.Я.	16	
9.	Парахневич В.А.	16	
10.	Камінська Л. Ї.	14	
11	Камінський С. А	14	
12	Дмитренко С.А	17	
13	Дмитренко О.А.	34	
14	Мисанеска Н.К.	20	
15	Борщенко М Ч	19	
16	Игнатенко Ю. В.	24	
17	Гузь О.В	29	
18	Гузь В.І	29	
19	Гузь О.В	29	
20	Гордиенко Т.А	28	
21	Гордієнко Ю.В	28	
22	Ядоза К.А.	30	
23.	Ядоза Р.Г.	30	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Дубініна 2а.

Підписи мешканців будинку по вул. . Бурмістренка, 3

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
24	Яковлевський В.Л	32	
25	Придатко А.Б	35	
26	Чарнка Т.Ф.	33	
27	Сирицка В.А.	38	
28	Зинчук М.А.	39	
29	Соломайченко М. Л.	37	
30	Соломайченко Б.В.	37	
31	Гусакова Л. К	36	Гусакова
32	Олексюк Н.В.	44	
33	Плетковская И.В	43	
34	Родюк А.М.	49	
35	Нікоманенко Ю.В.	49	
36	Радюк О.М.	49	
37	Семенюта О.П	50	Семенюта
38	Євгенко Л.А	50	
39.	Ковченко Ж.Ї.	50	
40.	Пивоварова Л.А	45	
41	Власюк Є.Г	51	
42	Олійник К.Ч.	54	
43	Котелянець Г.С	54	
44.	Голота Я.В.	54	
45	Бура М.В	55	
46	Бура Ю.П	55	
47	Цузьмич С.А	59	
48	Ковальчук Р.Д	64	
49.	Перекл Э.А	66	
50	Гнеренчук В.В.	70	

Проти будівництва багатоповерхівки за адресою вул. В. Дубініна 2а.

Підписи мешканців будинку по вул. . Бурмістренка, 3

Ч/ч	Прізвище, ім'я, по-батькові	Квартира	Підпис
51	Терещук Л.В.	70	
52	Смолик П.А.	66	
53	Скрипка Л.Н.	67	
54	Вахсон С.А	54	
55	Кіпа Т.І.	33	

іод, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у гикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки кльної ділянки.

. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна ата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного пення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.

. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без есення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених конодавством України.

5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) ріод, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, ступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 3214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач: УДК у олосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану артість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяжень) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо

сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому рядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

дотримання міцевих правил забудови;

своєчасного внесення орендної плати;

дострокового розірвання цього Договору;

відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.02.2005 № 23) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.02.2006 № 19-1293, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 17.03.2006 №623, Київської міської енергопідстанції від 24.05.2005 №3504, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.03.2006 № 06-6-25/860;

забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому будинку;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;

- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України на будівництво та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, оплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом..

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

за взаємною згодою сторін;

за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови до[illegible]оренди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не [illegible]ому.

[illegible]цеві положення [redacted]

1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, оплачує Орендар.
2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.
3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
план Земельної ділянки;
кадастровий план Земельної ділянки;
акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	
Київський міський голова	Голова Правління
Л. М. Черновецький	Н.Г.Страхар

Місто Київ, 18 липня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність закритого акціонерного товариства "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № ____
Справлено плату за дов. ____
Приватний нотаріус ____

«05» липня 2007 року за реєстровим № ____ мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу посвідчено ____
Голова правління ____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "13" липня 2007 р. за № 79-6-00543 у книзі записів державної реєстрації договорів.

6

На нерозгорнутій дієвості бленка натиснути пальцем або будь-яким чином нагріти бленк. Кольорова зьвугу має ...ково зникнути, у нижніх кутах – тиснення зуєнгіна. У смузі, що ...ється ...ма зірочка стоїть "Дійсний".

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "10" 04 2007 р.

Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 р. за № 577/634 *закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"* передається в короткострокову оренду строком на 5 років земельна ділянка загальною площею 2805 кв. м для будівництва, житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом *на вул.Володі Дубініна, 2 (літера "А") у Голосіївському районі м.Києва.*

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик, 32-а), в березні 2007 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *2805 кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:79:385:0018*), має 20 кутів повороту, які співпадають в натурі (на місцевості) з кутами огорожі.

Межові знаки у кількості 20 шт. передані на зберігання *закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України".*

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди на земельну ділянку, а другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Начальник топографо-геодезичного відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" — Чобан М.В.

Голова правління ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" — Страхар Н.Г

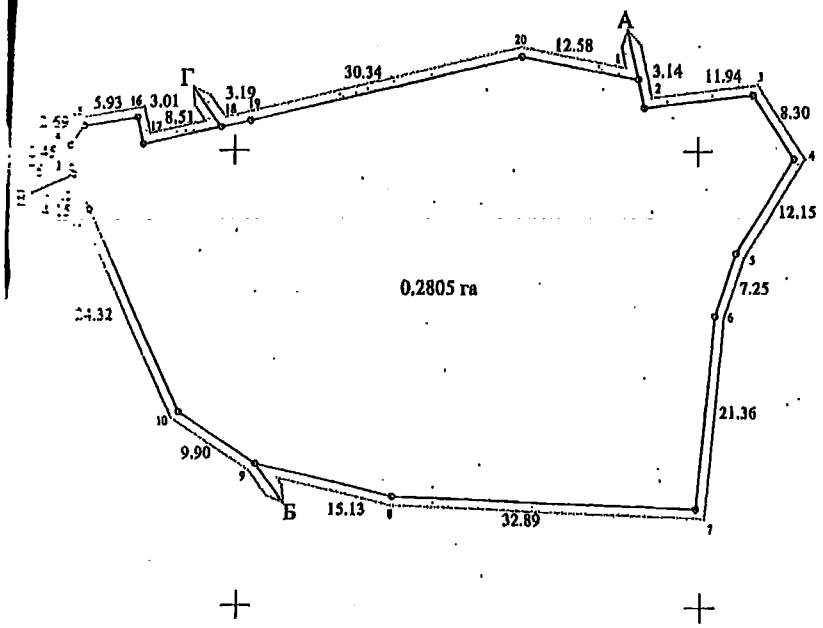
Начальник відділу землевпорядкування Голосіївського району — Ракша О.М.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"

відреса ділянки : *вул.Володі Дубініна, 2 (літера "А") у Голосіївському районі м.Києва*

Кадастровий номер 8000000000:79:385:0018

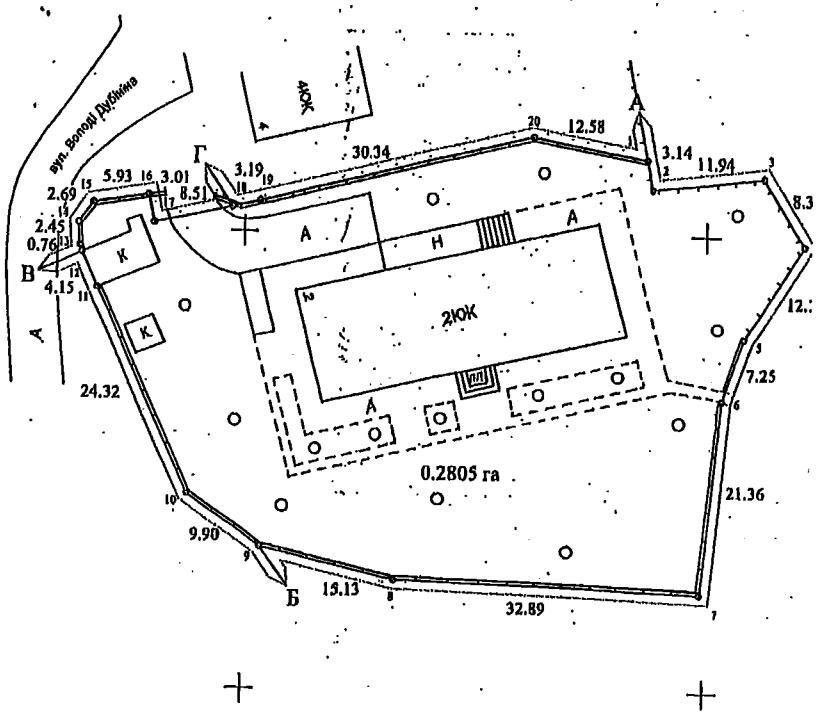


Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Науково-дослідний інститут " Квант"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г	Землі загального користування (вул.Володі Дубініна)
Від Г до А	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва

Начальник Київського управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Л.М.Муховников

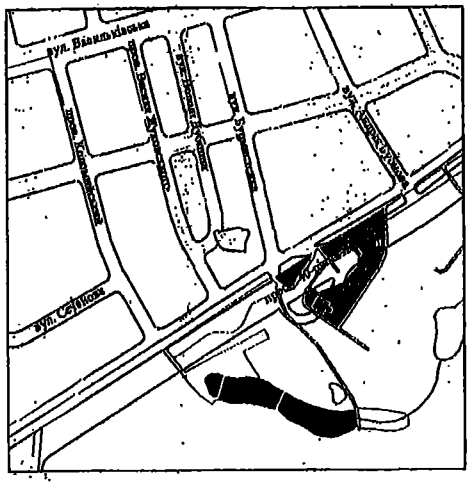


Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Науково-дослідний інститут " Квант"
Від Б до В	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г	Землі загального користування (вул.Володі Дубініна)
Від Г до А	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Площа земель в межах плану 0.2805 га, в тому числі землі, зайняті поточним будівництвом - 0.2805 га

Надається ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"

Адреса ділянки: вул.Володі Дубініна, 2 (літера "А") у Голосіївському районі м.Києва

Рішення прийнято на підставі рішення Київської міської ради від 28. 12. 2006 р. № 577/634

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
21 ТРА 2007
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР № 50-000764

Земельна ділянка, що надається

в короткострокову оренду на 5 років
проектні (червоні) лінії - відсутні

Директор центру	Н. ГОНЧАР		10.04.2007р	ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" Для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом			
Начальник відділу	М. ЧОБАН		10.04.2007р				
Розробив	Н. ЧОБАН		10.04.2007р				
Перевірив	І. КАРПЕНКО		10.04.2007р	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
					В	1	8000000000:79:385:0018
				Кадастровий план земельної ділянки	Комунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"		

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „13" липня 2007 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" - далі у тексті - „Орендар", в особі Голови [redacted] Страхар Наталії Григорівни, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, [redacted] Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди [redacted] № 79-6-00513 від „13" липня 2007 р., укладеного між [redacted] Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про [redacted]

1. [redacted] передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування [redacted]
- [redacted] знаходження – вул. Володі Дубініна, 2 (літера "А") у Голосіївському районі м. [redacted]
- [redacted] нуль цілих дві тисячі вісімсот п'ять десятитисячних) га;
- [redacted] призначення – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими [redacted] соціально-побутового призначення та паркінгом;
- [redacted] номер 8000000000:79:385:0018.

2. [redacted] розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на [redacted] ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної [redacted]

3. [redacted] підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, [redacted] в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
[redacted] голова	Голова Правління
Л. Черновецький	Н. Страхар

-ва, Україна.

«30» листопада 2015 року я, Сірий В.І., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документу; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 14-26

Стягнено плати – за домовленістю.

Приватний нотаріус

Всього пронумеровано, прошнуровано, та скріплено печаткою 11 (одинадцять) аркушів.

Приватний нотаріус

Додаток 2

МЗК-1-00073

07.11.2019

УКРАЇНА

Угода

про виконання та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Герасименко Галини Федорівни, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталінграду, буд. 12г, кв. 73, та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986, та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" (до перейменування Закрите акціонерне товариство „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31485035, розташована в м. Києві, бульвар Тараса Шевченка, буд. 38/40, – дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про внесення до Єдиного державного реєстру – 6.07.2001 – 04.06.2004 1074120000000343 – згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, серії АГ № 316073, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві; 2.08.2013 року – далі у тексті – «Орендар», в особі Голови Правління Хрущової Ольги Альбертівни, яка мешкає в м. Києві, вул. Артема, буд. 33-б кв. 12, та діє на підставі Статуту зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 26.09.2011 року за № 1074105002000343, протоколу № 1 Загальних Установчих зборів Публічного акціонерного товариства „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" від 15.09.2011 року, та наказу № 3/25-Г від 26.09.2011 року – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.05.2013 року № 305/9305 уклали цю Угоду про таке:

1. Продовжити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко І.П. 18.07.2007 року за реєстровим № 419 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.07.2007 року за № 79-6-00523 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Герасименко Галини Федорівни, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталінграду, буд. 12г, кв. 73, та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986, та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" (до перейменування Закрите акціонерне товариство „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31485035, розташована в м. Києві, бульвар Тараса Шевченка, буд. 38/40, дата державної

електронний номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру 16.07.2004 р. 1074 [illegible] 1200000000[illegible] та [illegible] Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ № 416073 [illegible] Інспекцією Головного управління [illegible] м. Києва 12.08.2013 року, [illegible] Оператор по обробці Головним Управлінням [illegible] Одеської [illegible] м. Київ, вул. Артема, буд. 23-б, кв. 12-а, [illegible] підставі Статуту територіального Шевченківського районного у м. Києві державного адміністрацією 26.09.2011 року № 21/1010020000-42 протоколу № [illegible] Головного [illegible] акціонерного товариства "Українські [illegible] обслуговування [illegible] Державному [illegible] України від 5.09.2011 року № [illegible] та 26.09.2011 року, [illegible] другої сторони, [illegible] Договір оренди земельної ділянки (далі – "Договір") про [illegible]

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець на підставі рішення від 2.03.2013 року № 406/9261 Київської міської ради передає в Орендар прийняв в оренду строкову, платну, [illegible] земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка) визначену цим Договором.

1.2. Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

1.3. Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 4.05.2011 р. № 3166-VI "Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації прав на земельні ділянки державної та комунальної власності", залежно від розмежування земель і з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є: Земельна ділянка з наступними характеристиками:

2.1.1. Адреса: вулиця Волоська Дубина, 7 (літ. "А") у Голосіївському районі м. Києва.

2.1.2. Розмір 0,2805 (нуль цілих дві тисячі вісімсот п'ять десятитисячних) га.

2.1.3. Цільове призначення – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами допоміжного призначення та паркінгом.

2.1.4. Кадастровий номер: 8000000000:79:185:0018.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного Управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 29.07.2013 року № 4181 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 004 003 (дві мільйони чотири тисячі три) грн. та 40 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить плату, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення терміну забудови Земельної ділянки, що визначений п. 8.4. Договору, орендар зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначену у п. 4.2. Договору, але не більше ніж двадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення терміну, за який сплачується орендна плата, декларації про розмір орендної плати розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п. 4.2. Договору, нижча мінімальної орендної ставки, визначеної чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нового розміру ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору, у порядку, та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, помісячно протягом трьох календарних днів, наступних за останнім календарним днем минулого (податкового) місяця, на рахунок 33214812700002, код 13051200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820172, Одержувач УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38039757, Призначення платежу: податкові платежі, що повинні з виконанням Договору, вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.

4.9. Інші, стосовно орендної плати та його банківських реквізитів, може здійснювати Орендодавцем в одностороннього порядку. Це не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується у встановлені банківські реквізити перераховувати орендну плату.

4.10. Розмір орендної плати, передбачений у разі змін умов господарювання, передбачених Договором, змін розміру земельного податку, змін мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, змін коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний оплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків облікової ставки Національного банку України діючої на день виникнення такого боргу, або на день його (його частини) погашення, при цьому, для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо терміну забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати визначену у п.п. 4.2. цього Договору, але не більше двадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 "Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У [illegible] відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній [illegible] Орендар зобов'язаний оплачувати орендну плату до оформлення відповідного [illegible] на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.5. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за прострочення цієї орендної плати та її стягнення відповідає районній податковій орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки:

5.1. Умови збереження (стану об'єктів):

на земельній ділянці (не дозволяється) Орендарю вносити не пов'язані з цільовим призначенням Земельної ділянки, зміни цільового призначення Земельної ділянки можуть бути прийняті Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку з зміною цільового призначення земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення оплачує Орендар.

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 21.08.2010 року за № НВ-8000003877201 „Відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, на перекриті:

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду:

6.1. Передача земельної ділянки здійснює за Актом приймання-передачі об'єкта оренди 23 липня 2007 року.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки:

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому, ніж у який, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення кількісних властивостей орендованої Земельної ділянки, повернутої у гіршому її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Дію сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

своєчасного внесення орендної плати;

дострокового розірвання цього Договору;

відшкодування понесених збитків, а також упущеної неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її цін та інших умов, на яких вона продається;

не вчинити дій, які є перешкоджати Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;

після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;

УКРАЇНА

порядку по правилам купівлі-продажу;

8.4. Орендар зобов'язаний:

приступити до використання Земельної ділянки протягом встановленого цим Договором терміну після підписання цього Договору, Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права оренди на Земельну ділянку;

дотримуватись обмежень Земельної ділянки, встановлених проектною документацією щодо будівництва та експлуатації Земельної ділянки;

будівництво вести згідно з установленим порядку;

використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

своєчасно вносити орендну плату;

при зміні функціонального використання об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, у нормативний строк, але не пізніше 1 місяця, подати заявку у Головному управлінні Держкомзему у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про зміну цільового призначення Земельної ділянки або її частини за умовами, визначеними змістом цієї, одержаної цього, плану передачі його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки, копію витягу, надіслану податковим органом, керуючись Орендаря передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;

у місяцевий строк довести Орендодавцю про відчуження об'єкта (об'єктів) нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, належить Орендарю протягом десяти днів з моменту виникнення відповідного права, а також повідомити про зміни підвидів використання Земельної ділянки у випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору відповідно до змін при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єкта, які були відчужені;

забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, що є приміщенням цього Договору;

у строки встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про оплату орендної плати;

нести відшкодування відповідної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 07.02.2005 N 23), та інші платежі майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.02.2006 N 19-1293, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ПАТ "Київпроект" від 17.03.2006 N 623, Київської міської санепідстанції від 24.05.2005 N 1304, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.01.2006 N 06-6/25/860;

забезпечити вільний доступ для прокладання, ремонту та експлуатації інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

приступити до будівництва житлового будинку, передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих стоянок) у кількості, що менше за одно машиномісце на кожні дві квартири в цьому будинку;

дотримуватись пайової участі, вирішити до початку будівництва відповідно до Додатку 16 „Порядок визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 №573/5385 „Про бюджет міста Києва на 2011 рік" з урахуванням рішення Київської міської ради від 08.02.2013 №3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік";

передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі будинку (крім службової), що підлягає [illegible] рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на [illegible]

у [illegible] будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної [illegible] дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я

копію) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

8.4. Орендар до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % вартості на будівництво загальної площі цього будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України на будівництво та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

8.4.1. Протягом строку після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки подати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужене Орендодавцем іншим особам, внесене до статутного капіталу, передане у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Різник випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Різник випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- ліквідації однієї особи власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці. В даному випадку, в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, потвердженому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в одностороннього порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

[illegible] Договору до [illegible] порядку [illegible] Договору.

[illegible] Договору [illegible] Договору.

[illegible] Договору [illegible] Договору.

[illegible] Договору

5. Усі зміни та доповнення, виконані на умовах цієї Угоди, вносяться в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

6. Цей Угоду складено у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання Орендодавцем, один – для Орендодавця, 3 (Орендодавець) – для зберігання у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

7. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	Голова Правління
О.Ф. Говорін	О.А. Семеніщев

Цей договір зареєстровано в Державному реєстрі приватних нотаріусів за № 1 на тисячі тридцять другий рік.

На Угоді посвідчено вірно. Кравченко Н.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу.

Угода підписана сторонами в моїй присутності.

Особи, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України", і повноваження їх перевірені.

Зареєстровано: на суму 1,00 грн.

Стягнуто згідно з Декретом: 0,00 грн.

(Тридцять копійок)

Додаток 3

ДОГОВІР № 8/39-1

м. Київ «30» 11 2015 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАСАЖИРІВ НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ УКРАЇНИ», що надалі іменується «Сторона 1», в особі Голови правління Маркелова Олександра Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД ЛУОЛ», що надалі іменується «Сторона 2», в особі директора Семеніщева Олександра Івановича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, за текстом договору в подальшому разом іменуються «Сторони», уклали даний договір (далі – Договір) про наступне:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Сторони домовились про те, що наведені нижче терміни мають наступне значення:

«Договір» – це договір, а також всі додатки та додаткові угоди до нього, які є його невід'ємною частиною,

«Об'єкт» – житловий будинок з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літера А) у Голосіївському районі м. Києва, будівництво якого буде здійснюватися у відповідності до умов цього Договору та згідно з проектною документацією.

Розмір фактичної площі в Об'єкті буде визначений на підставі обмірів експертів органів технічної інвентаризації.

«Земельна ділянка» – земельна ділянка (територія) площею 0,2805 гектара (кадастровий номер 8000000000:79:385:0018), що розташована по вулиці Володі Дубініна, 2 (літ. "А") у Голосіївському районі м. Києва.

Земельна ділянка надана Стороні 1 в оренду на підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 року № 306/9563 та відповідно до Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, посвідченої 05.11.2013 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., та зареєстрованого в регістрі за № 237.

«Законодавство» – чинні нормативні акти України.

«Проектна документація» - затверджена відповідно до Законодавства документація для будівництва Об'єкта, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники Об'єкта та відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

«Будівництво Об'єкта» – комплекс робіт з проектування та будівельно-монтажних робіт по безпосередньому будівництву Об'єкта відповідно до Проекту та підключення Об'єкта до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій.

«Будівельний майданчик» – територія Земельної ділянки щодо якої у встановленому Законодавством порядку оформлено всі дозволи та погодження, необхідні для Будівництва Об'єкта.

«Площа житла в Об'єкті» – загальна площа всіх квартир в Об'єкті. Кожна квартира може бути предметом цивільного обігу, тобто майнові права на неї можуть бути відчужені/передані. При цьому квартира – це внутрішня кольорова частина в Об'єкті, що складається з комплексу [illegible] суміжних (одного чи кількох) приміщень (кімнат), допоміжних (підсобних) приміщень (кухня, туалет, ванна, передпокій, комора тощо) та балкону.

Сторона 1 Сторона 2

Копія вірна

лоджії тощо, має самостійний вихід на вулицю, двір, коридор загального користування або сходову клітку і призначена та придатна для постійного у ній проживання фізичних осіб (житловий фонд). При цьому приміщення – це частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу і виходу

«Площа нежитлового призначення в Об'єкті» – площа всіх основних нежилих приміщень в Об'єкті згідно з Проектною документацією, які можуть бути предметом цивільного обігу, тобто які/майнові права на які можуть бути відчужені/передані.

«Машиномісце в Об'єкті» - спеціально відведене місце зберігання транспортного засобу у побудованому для цього паркінгу, яке може бути предметом цивільного обігу, тобто які/майнові права на яке можуть бути відчужені/передані.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є зобов'язання та права Сторін по Будівництву Об'єкта на Земельній ділянці в порядку та на умовах, визначених в Договорі.

1.2. За цим Договором Сторона 1 делегує Стороні 2 частину функцій замовника будівництва, а Сторона 2 зобов'язується на свій ризик за рахунок власних або залучених сил, коштів, матеріалів, засобів, техніки та устаткування забезпечити Будівництво Об'єкта в цілому на Земельній ділянці відповідно до Проектної документації.

1.3. Техніко-економічні показники Об'єкта (площа, цільове призначення, архітектурні та технічні характеристики, склад інженерних мереж тощо) визначаються на підставі Проектної документації, погодженої та затвердженої у встановленому чинним законодавством порядку.

1.4. Завершений будівництвом Стороною 2 Об'єкт повинен відповідати Проектній документації (зі змінами та доповненнями).

1.5. Орієнтовний строк будівництва Об'єкта та прийняття його в експлуатацію становить 3 (три) роки.

2. ПОРЯДОК РЕАЛІЗАЦІЇ ДОГОВОРУ. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона 1 у встановленому Законодавством порядку (в тому числі на підставі "Положення про замовника-забудовника (єдиного замовника, дирекцію підприємства, що будується) і технічний нагляд", затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) забезпечує виконання функцій замовника Будівництва Об'єкта в частині, що передбачена даним Договором, а саме:

2.1.1. здійснює функції землекористувачі Земельної ділянки в порядку, встановленому чинним законодавством;

2.1.2 . Сторона 1 зобов'язується передати Стороні 2 Будівельний майданчик, звільнений від Об'єктів нерухомості та інших об'єктів, що можуть заважати початку будівництва, про що Сторонами підписується відповідний Акт прийому-передачі;

2.1.3. протягом 3 (трьох) календарних днів, з моменту отримання відповідного звернення, підписує та надає Стороні 2 документи, необхідні для виконання даного Договору, (в тому числі необхідні листи, звернення, довіреності тощо);

2.1.4. Сторона 1 зобов'язується не передавати Об'єкт та/або Земельну ділянку чи майнові права щодо них у заставу, іпотеку, або не встановлювати щодо них будь-які інші обмеження на користь будь-яких інших осіб;

2.1.5. Сторона 1 зобов'язується передати Стороні 2 засвідчені копії правовстановлюючих документів на Земельну ділянку.

2.1.6. Сторона 1 зобов'язується сприяти Стороні 2 в усіх діях, пов'язаних із Будівництвом Об'єкту.

2.1.7. Сторона 1 зобов'язується після завершення Будівництва Об'єкта здійснити дії, віднесені Законодавством до функцій Сторони 1, щодо прийняття Об'єкта в експлуатацію відповідно до Законодавства України та надати Стороні 2 необхідні для оформлення останньою права власності на належну їй частину Об'єкта нерухомості документи, надання яких за Законодавством

Копія вірна

відносяться до функцій Сторони 1.

2.1.8. Сторона 1 не має права переуступати свої права та обов'язки за цим Договором, а також вчиняти будь-які дії чи угоди щодо Об'єкту без письмової згоди Сторони 2.

2.1.9. Сторона 1 не вчиняє дій, прямо не передбачених цим Договором, які будь-яким чином стосуються будівництва Об'єкта та наслідком яких є здійснення Стороною 2 будь-яких подвижів (компенсацій), без попереднього письмового погодження з Стороною 2.

2.1.10. Сторона 1 передає Стороні 2 всю повну на момент підписання Договору земельну документацію, проектну документацію та вихідні дані у 10-денний строк з дня укладення цього Договору згідно з Додатком № 1.

2.1.11. Сторона 1 зобов'язана видати лист-згоду на використання авторських прав на надану у Сторони 1 проектну документацію.

2.2. Цим Договором Сторона 1 делегує Стороні 2 частину функцій замовника Будівництва Об'єкту, які визначені Законодавством та тому числі на підставі "Положення про замовника-забудовника (єдиного замовника, дирекцію підприємства, що будується) і технічний нагляд", затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) і належать Стороні 1 В рамках виконання цього Договору:

2.2.1.Сторона 2 в повному обсязі забезпечує:

2.2.1.1 організацію та фінансування в повному обсязі Будівництва Об'єкта шляхом укладення від свого імені договорів з виконавцями робіт та послуг, договорів на постачання Будівництва Об'єкта матеріалами та обладнанням, засобами, інструментами та будівельною технікою, транспортом, машинами і механізмами та іншим тощо, приймання від свого імені та своїм коштом розрахунків за вказаними договорами з контрагентами та прийняття результатів виконаних ними договорів;

2.2.1.2. розроблення (корегування) та погодження Проектної документації; при цьому Сторона 2 самостійно визначає проектні організації, укладає з ними договори; в межах своєї компетенції забезпечує отримання погоджень та дозволів від відповідних державних органів та організацій та позитивних експертних висновків, що є необхідними для Будівництва Об'єкта згідно з Законодавством;

2.2.1.3. безпечні умови праці згідно з вимогами Законодавства та дотримання на Будівельному майданчику вимог Законодавства з охорони праці, в тому числі правил пожежної безпеки, правил техніки безпеки та санітарно-гігієнічних норм;

2.2.1.4. підготовку виконавчої за іншої документації для прийняття закінченого будівництвом Об'єкту в експлуатацію;

2.2.1.5 здійснення авторського та технічного нагляду за Будівництвом Об'єкта;

2.2.1.6. Сторона 2 самостійно визначає експлуатуючу організацію та забезпечує передачу їй Об'єкта для утримання та обслуговування.

2.2.2 Сторона 2 спільно зі Стороною 1 забезпечує:

2.2.2.1. здачу Об'єкта в експлуатацію

2.2.2.2 одержання документа про відповідність збудованого Об'єкта Проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та підтвердження його готовності до експлуатації;

2.2.2.3. вчинення всіх необхідних дій по узгодженню з громадськістю питання Будівництва Об'єкту.

2.3. Сторони домовилися, що Сторона 2 компенсує витрати, понесені Стороною 1 на підготовку Земельної ділянки (будівельного майданчика) під забудову, які дорівнюють 2 000 000,00 грн. (Два мільйони грн. 00 коп.) з ПДВ, згідно з Додатком № 2.

2.4. Сторона 2 має право здійснювати від свого імені наступні дії:

2.4.1 проводити переговори, самостійно обирати організації, що виконуватимуть роботи (надаватимуть послуги) з Будівництва Об'єкта, постачання матеріалів та обладнання для Будівництва Об'єкта і укладати з ними договори і визначати до цих договорів порядок, обсяги та строки фінансування робіт (надання послуг), постачання і порядок, обсяги та строки їх виконання, проводити розрахунки за ними та приймати результати виконаних ними договорів;

Копія вірна

2.4.2 укладати з третіми особами договори, угоди, контракти для реалізації цього Договору, в тому числі з проектними та іншими організаціями на виконання проектно-вишукувальних, дослідницьких та пусконалагоджувальних робіт, включаючи залучення до участі у реалізації Договору третіх осіб; підписувати акти виконаних робіт (у тому числі за формою КБ-2в) за умови, що вартість виконаних робіт (форма КБ-3) та розрахунки з такими організаціями.

2.5. Відповідно до цим договором Сторона 1 передає, а Сторона 2 отримує виключне право на виконання відповідної частини функцій замовника будівництва Об'єкту, в тому числі здійснення (забезпечення) Будівництва Об'єкта на земельній ділянці та забезпечення фінансування Будівництва Об'єкта, а Сторона 1 в період дії цього Договору зобов'язана утриматися від передачі функцій замовника будівництва Об'єкта іншим особам.

2.6. Сторона 2, здійснюючи функції замовника, діє від свого імені, чинить в межах цього Договору усі необхідні юридичні та практичні дії та акти, укладає на власний розсуд будь-які правочини необхідні для реалізації Договору, на власний розсуд залучає третіх осіб для реалізації Договору та несе за них повну відповідальність відповідно до чинного законодавства. В окремих випадках, в разі неможливості Сторони 2 діяти від свого імені (при оформленні дозвільної документації, у взаємовідносинах з державними органами тощо), Сторона 2 діє від імені Сторони 1 на підставі виданої останньою довіреності. Крім випадків, визначених в Договорі, Сторона 1 не вправі самостійно від свого імені без погодження з Стороною 2) діяти щодо Будівництва Об'єкта. У випадках ситуаціях, що не передбачені даним Договором та Законодавством, рішення, необхідні для реалізації Договору, приймаються за погодженням Сторін.

2.7. Сторона 2 самостійно на підставі укладеного нею договору сплачує пайовий внесок на розвиток соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста Києва щодо Об'єкта.

2.8. Сама не змінює Проектної документації визначаються відповідно до вимог Законодавства. Якщо в ході Проектування буде передбачена черговість розробки Проектної документації щодо розділів та або складових частин Об'єкта, Сторони погоджують такі частини Проектної документації по мірі їх виготовлення.

2.9. До завершення Будівництва Об'єкта всі права та результати будь-яких дій, виконаних по цьому Договору та профінансованих Стороною 2, Проект, матеріали та обладнання для Будівництва Об'єкта, Об'єкт у спорудженій частині, крім його Об'єкту у спорудженій частині, що належатиме Стороні 1 на підставі Протоколу розподілу площ) належать Стороні 2.

2.10. Відповідальність результатів виконаних робіт на Будівництві Об'єкта Проектній документації підтверджується актом готовності Об'єкта тощо, крім іншого, має бути підписаний обома Сторонами) та сертифікатом відповідності, що оформлюється відповідно до Законодавства.

2.11. Сторони домовились, що після виконання Стороною 2 п. 4.1. Договору, Сторона 2 має право без попереднього погодження з Стороною 1 передавати (делегувати) частину функцій замовника Будівництва Об'єкта, названих йому за цим Договором, третім особам, у тому числі на підставі договорів.

3. ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА

3.1. Сторона 2 здійснює фінансування у повному обсязі всього комплексу робіт, пов'язаних з будівництвом та введенням в експлуатацію Об'єкта, включаючи пайовий внесок на розвиток інфраструктури населеного пункту.

Вартість будівництва визначається як сума всіх витрат Сторін, пов'язаних з виконанням цього Договору.

3.2. Обсяг фінансування Будівництва Об'єкта визначається згідно з даним Договором та на підставі розробленої проектної документації на Будівництво Об'єкта, іншої документації, відповідно до якої визначаються всі витрати, необхідні для Будівництва Об'єкта,

Копія вірна

відносно до функцій Сторони 1.

2.1.8. Сторона 1 не має права переуступати свої права та обов'язки за цим Договором, а також вчинити будь-які дії щодо цього Об'єкту без письмової згоди Сторони 2.

2.1.9. Сторона 1 не вчинює дій, прямо не передбачених цим Договором, які будь-яким чином стосуються будівництва Об'єкта та наслідком яких є здійснення Стороною 2 будь-яких платежів (компенсацій), без попереднього письмового погодження з Стороною 2.

2.1.10. Сторона 1 передає Стороні 2 всю наявну на момент підписання Договору дозвільну документацію, проектну документацію та вихідні дані у 10-денний строк з дня укладення цього Договору згідно з Додатком № 1.

2.1.11. Сторона 1 зобов'язана надати дозвіл на використання авторських прав на наявну у Сторони 1 проектну документацію.

2.2. Цим Договором Сторона 1 делегує Стороні 2 частину функцій замовника Будівництва Об'єкту, які визначені Законодавством та тому числі на підставі "Положення про замовника-забудовника єдиного замовника, дирекцію підприємства, що будується і технічний нагляд", затвердженим Постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988 р. №16) і належать Стороні 1 В рамках виконання цього Договору:

2.2.1. Сторона 2 в повному обсязі забезпечує:

2.2.1.1 організацію та фінансування в повному обсязі Будівництва Об'єкта шляхом укладення від свого імені договорів з виконавцями робіт та послуг, договорів на постачання Будівництва Об'єкта матеріалами та обладнанням, засобами, інструментами та будівельною технікою, транспортом, машинами і механізмами та паливом тощо, проведення від свого імені та своїми коштами розрахунків за названими договорами з контрагентами та прийняття результатів виконаних цих договорів;

2.2.1.2. розроблення (коригування) та погодження Проектної Документації; при цьому Сторона 2 самостійно визначає проектні організації, укладає з ними договори; в межах своєї компетенції забезпечує отримання погоджень та дозволів від відповідних державних органів та організацій та позитивних експертних висновків, що є необхідними для Будівництва Об'єкта згідно з Законом частиною;

2.2.1.3. безпечні умови праці згідно з вимогами Законодавства та дотримання на Будівельному майданчику цього Законодавства з охорони праці, в тому числі правил пожежної безпеки, правил техніки безпеки та санітарно-гігієнічних норм;

2.2.1.4. підготовку виконавчої та іншої документації для прийняття закінченого будівництвом Об'єкту в експлуатацію;

2.2.1.5 здійснення авторського та технічного нагляду за Будівництвом Об'єкта;

2.2.1.6. Сторона 2 самостійно визначає експлуатуючу організацію та забезпечує передачу їй Об'єкта для прийняття на обслуговування.

2.2.2 Сторона 2 спільно з Стороною 1 забезпечує:

2.2.2.1. здачу Об'єкта в експлуатацію;

2.2.2.2 одержання документа про відповідність збудованого Об'єкта Проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил на підтвердження його готовності до експлуатації;

2.2.2.3. виконання всіх необхідних дій по узгодженню з громадськістю питання Будівництва Об'єкту.

2.3. Сторони домовились, що Сторона 2 компенсує витрати, понесені Стороною 1 на підготовку Земельної ділянки (будівельного майданчика) під забудову, які дорівнюють 2 000 000,00грн. (Два мільйони грн. 00 коп.) з ПДВ, згідно з Додатком № 2.

2.4. Сторона 2 має право здійснювати від свого імені наступні дії:

2.4.1 проводити переговори, самостійно вибирати організації, що виконуватимуть роботи (надаватимуть послуги) з Будівництва Об'єкта, постачання матеріалів та обладнання для Будівництва Об'єкта і укладати з ними договори і визначати за цими договорами порядок, обсяги та строки фінансування робіт, постачання і порядок, обсяги та строки їх виконання, проводити розрахунки з ними та приймати результати виконання цих договорів;

Копія вірна

3.2.1. При цьому вкладом Сторони 2 по даному Договору належать:
- витрати на розробку та картування Проекту;
- витрати на будівництво Об'єкту,
- внесок на спільну часткову участь у розвитку інфраструктури м. Києва , передбачені Законодавством щодо Об'єкта;
- витрати по оплаті комунальних послуг, таких як водопостачання, електроенергія, каналізація, газопостачання, вивіз сміття, прибирання території та інших, які можуть бути необхідними під час Будівництва Об'єкта;
- витрати на охорону Об'єкта,
- витрати, пов'язані зі страхуванням Об'єкта або страхуванням будь-якої діяльності на Об'єкті, або будь-якої відповідальності, яка виникає з реалізації Договору, у разі їх понесення;
- витрати, пов'язані з виконаною проробітною групи переоснащу, що забезпечує реалізацію Договору;
- витрати, пов'язані з компенсацією Стороні 1 витрат, понесених нею на плату за користування Земельною ділянкою з дня підписання цього Договору;
- будь-які інші витрати, конкретно не названі вище, але понесені у зв'язку з реалізацією Будівництва Об'єкта

3.3. Фінансування Будівництва Об'єкта здійснюється Стороною 2 відповідно до укладених Стороною 2 договорів (в т.ч. контрактів, угод, рахунків) безпосередньо виконавцям (проектувальникам, підрядникам, постачальникам тощо) по мірі необхідності, згідно з чергою по реалізації Договору.

3.4. Порядок, строки та джерело фінансування Будівництва Об'єкта визначаються Стороною 2 на власний розсуд у відповідності до Договору і Законодавства. Сторона 2 може використовувати як власні кошти, так і кошти, залучені на будь-яких не заборонених Законодавством умовах.

3.5. Сторона 2 компенсує Стороні 1 витрати, понесені нею на плату за користування Земельною ділянкою, на якій здійснюється Будівництво Об'єкту за цим Договором, з моменту підписання цього Договору і до вводу Об'єкта в експлуатацію.

Компенсація здійснюється шляхом перерахування коштів Стороною 2 протягом 10 (десяти) робочих днів з дня надання Стороною 1 документального підтвердження понесених витрат.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ТА РОЗПОДІЛУ ОБ'ЄКТУ

4.1 Сторони домовились, що Сторона 2 здійснює компенсацію витрат в сумі з ПДВ, понесених Стороною 1 на підготовку Земельної ділянки (будівельного майданчика) під забудову, що дає право Стороні 2 на провадження діяльності з будівництва на Земельній ділянці, переданій відповідно до п. 2.2. Договору

Оплата зазначеної на користь Сторони 1 здійснюється після підписання Сторонами цього Договору протягом 5 календарних днів. Після здійснення оплати коштів Сторони підписують відповідний Акт.

4.2. Сторона 2 з моменту виконання умов пункту 4.1. Договору набуває у власність майнові права на всю Площу житла в Об'єкті, Площу нежитлового приміщення в Об'єкті та Машиномісця в Об'єкті, передбачених проектною документацією.

З моменту підписання цього Договору Сторона 2 має право на взаємний розсуд без погодження зі Стороною 1 розпоряджатися правами на всі його Об'єкти.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ПРИПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. За невиконання [illegible] виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. Сторона 1 не [illegible] за зобов'язаннями Сторони 2, що виникають у

«Грант ЛУОЛ» Україна Київ
Копія вірна

ході виконання цього Договору

5.3. Одностороння відмова від цього Договору (односторонє його розірвання) чи/або відмова від виконання окремих зобов'язань по Договору не допускається.

5.4 Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством У разі неможливості розірвання Договору за взаємною згодою Сторін, спір може бути вирішено в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.5. У випадку припинення Будівництва Об'єкта через дії Сторони 1, Сторона 1 відшкодовує Стороні 2 понесені цим збитки.

5.6 У разі виникнення зобов'язань Сторони 1 щодо будівництва Об'єкту перед третіми особами, що виникли до укладення цього договору, Сторона 1 самостійно несе повну відповідальність за зазначеними зобов'язаннями.

5.7. У разі якщо будівництво Об'єкту не розпочинається або у випадку припинення Будівництва Об'єкта з причин незалежних від Сторони 2 (у тому числі супротив громадськості, прийняття державними органами місцевого самоврядування та/або судовими органами рішення щодо заборони Будівництва Об'єкту, скасування дозвільних документів щодо будівництва) Сторона 1 повертає кошти отримані від Сторони 2 відповідно до п. 4.1 Договору протягом 30 календарних днів з моменту отримання письмової вимоги від Сторони 2.

5.8 Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів протягом одного місяця з дня перших переговорів кожна із Сторін вправі передати такий спір на розгляд до господарського суду відповідно до положень чинного законодавства України.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо вони виникли не з вини іншої Сторони або умовлені обставинами непереборної сили, що перешкоджають належному виконанню цього Договору.

6.2. Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через обставини непереборної сили, повинна повідомити про це іншу Сторону в 5-денний термін після їх появи, підтверджуючи це відповідними документами. Несвоєчасність або відсутність повідомлення позбавляє цю Сторону права посилатись на такі обставини як підставу неможливості виконувати зобов'язання за Договором.

6.3. Термін виконання зобов'язань зі Договором продовжується на термін дії обставин непереборної сили або усунення їх наслідків.

6.4. У разі, якщо термін дії обставин непереборної сили перевищує шість місяців, це може бути підставою для розірвання Договору з ініціативи будь-якої Сторони.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання, скріплення печатками Сторін та діє до 31.08.2018 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

7.2. Зміни та доповнення до цього Договору будуть вважатися чинними, якщо вони укладені в письмовій формі підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.3. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися належним чином, якщо вони викладені у письмовій формі та надіслані рекомендованим або іншим листом або вручені особисто.

7.4. З усіх питань, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.5. Сторони погоджують [illegible] дії та складати такі документи, які хоч і не передбачені прямо цим [illegible] бути необхідні для досягнення цілей цього

«Грант ЛУОЛ» Україна Київ
Копія вірна

Договору, виконання майнових, за цим Договором та реалізації прав, передбачених цим Договором.

7.6. У разі, якщо будь-яка умова цього Договору визнається недійсною або такою, що її неможливо виконати, однак ця обставина не тягне за собою неможливість виконання Договору в цілому, інші умови Договору зберігають чинність. У цьому разі Сторони приклають зусилля добросовісно замінити умову, яка виявилась недійсною, або такою, що її неможливо виконати.

7.7. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій особі без згоди іншої Сторони цього Договору, крім випадків, обумовлених в Договорі.

7.8. Сторона 1 гарантує, що на момент підписання цього Договору стосовно Земельної ділянки не укладено ніяких угод з будь-якою третьою особою, а також спорів і судових справ по ній немає.

7.9. Сторони стверджують, що цей Договір не є договором про спільну діяльність. Майно (та майнові права), кошти тощо, внесені для реалізації даного Договору, не є об'єднанням вкладів Сторін, не є їх спільною частковою власністю, а залишається у власності Сторони, що їх внесла. При реалізації Договору Сторони зберігають свою юридичну самостійність.

7.10. Цей Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

7.11. Невід'ємною частиною Договору є:

7.11.1. Додаток № 1 – Перелік проектної та дозвільної документації, яка Стороною 1 передається Стороні 2.

7.11.2. Додаток № 2 – Розрахунок витрат понесених Стороною 1 на підготовку Земельної ділянки (будівельного майданчика) під забудову.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона 1»:	Сторона 2»:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПАСАЖИРІВ НА ЗАЛІЗНИЧНОМУ ТРАНСПОРТІ УКРАЇНИ»	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД ЛУОЛ»
Місце знаходження: 01032, г. Київ, б-р Тараса Шевченко, 38/40	Місце знаходження: 01001, м.Київ, вул.Прорізна, буд.12А
Банківські реквізити: п/р 26008001791 ПуАТ АБ «Експрес-банк» МФО: 322959	Банківські реквізити: п/р 26004001019401 в Київській дирекції (Відділення № 1) ПАТ «КРИСТАЛБАНК», МФО 330050
Код за СДРПОУ 31485055	Код СДРПОУ 32109850
ІПН 314850526123	ІПН 321098526555
Голова правління	Директор
О.А. МАРКЕЛОВ	О.І. СЕМЕНЩЕВ

Копія вірна

Додаток 4

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

11.02.2016 № 10128-31/1102/02/3

Депутату Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Дмитре Юрійовичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув Ваше звернення № 08/279/077-10 від 29.01.2016 та звернення № 08/279/077-11 від 01.02.2016 за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Дубініна, 2-А у Голосіївському районі м. Києва.

Механізм набуття права на виконання будівельних робіт врегульовано Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 34, 37) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 (далі – Порядок № 466).

Відповідно до п. 28 Порядку № 466, замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про отримання дозволу за формою, наведеною у додатку 10 до Порядку.

До заяви додаються:

- копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію (крім випадків, визначених пунктом 7 Порядку);
- копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);
- проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;

- копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту чи технічного переоснащення діючих підприємств;

- копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;

- інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.

За результатами розгляду поданих замовником будівництва – ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» документів, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) видала дозвіл на виконання будівельних робіт із «Будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва» № КВ 11411076512 від 14.11.2011.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до частини 3 статті 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 № 577/634 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва. Договором оренди земельної ділянки № 419 від 18.07.2007 Київською міською радою передано на 5 років ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» земельну ділянку в оренду, місце розташування якої вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,2805 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом.

Угодою про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки № 237 від 05.11.2013 Київською міською радою поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки укладений між ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» та Київською міською радою від 18.07.2007 № 419.

Архітектурно-планувальне завдання (АПЗ) № 07-0815 від 30.11.2007 видане Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища на проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва.

По проекту будівництва замовником отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи - ДП «Укрдержбудекспертиза» від 24.12.2010 № 542-2010/ЦБ (115-2010/ЦБ).

Замовником будівництва в Головному управлінні містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою за № 8018/0/18/009-11 від 25.07.2011.

Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було погоджено архітектурне рішення проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва та видано лист-погодження проектної документації на будівництво від 26.09.2011 за № 10687/0/15/15-11.

Були проведені громадські слухання щодо будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва (протокол від 12.06.2007).

Проектна документація розроблена ТОВ «Укр-Гео-Проект» та затверджена розпорядженням замовника будівництва - ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 19.10.2011№ 4/7.

За результатом проведеної перевірки 03.06.2013 були встановлені порушення вимог містобудівного законодавства, у зв'язку з чим Інспекція видала генеральному підряднику ТОВ «Хіл Констракшн» припис щодо усунення порушень вимог законодавства відповідно до вимог чинного законодавства.

Крім того, за допущені правопорушення директора ТОВ «Хіл Констракшн» було притягнуто до адміністративної відповідальності згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення.

У подальшому, під час повторної перевірки посадовою особою Інспекції було встановлено, що вимоги припису від 03.06.2013 виконано.

Також, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України зареєстровано подане замовником будівництва - ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» повідомлення № ІУ 124160281074 від 28.01.2016 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт № КВ 11411076512 від 14.11.2011, яким змінено генпідрядку

організацію на ТОВ «Укрбудінвест», особу відповідальну за виконання будівельних робіт на Гнітецького О.Р., особу відповідальну за проведення технічного нагляду на Боваровського Е.Ю., особу відповідальну за здійснення авторського нагляду на головного інженера проекту Павлюка І.В.

Додатково повідомляємо, що Департаментом у відповідності до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 № 553, розпочато перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою. У разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства.

З повагою
Заступник директора Департаменту **В. Рекун**

Голівець
Мельник
2274932

Додаток 5.

АДВОКАТ
ГРОМОВ СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ
СВІДОЦТВО № 2436
+38(067) 991-45-21
ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ
ГРОМОВ & ГРОМОВА
03150, м. Київ, вул. Димитрова, 22, офіс 7

Від 29.02.2016 року
Вих. № 2902-2016/2

Київська міська рада
ПІО
Вх. 08/3497

Голові
Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене – адвоката Громова Сергія Михайловича звернулись мешканці будинків, які розташовані поряд з будівельним майданчиком в м. Києві по вул. В. Дубініна, 2-А, зокрема Леус Тетяна Василівна, для захисту їх прав та законних інтересів у зв'язку з наступним.

28.12.2006 року рішенням Київської міської ради № 577/34 ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» передано в короткострокову оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2805 га для будівництва та обслуговування житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Володі Дубініна, 2 -А (далі – земельна ділянка).

14.11.2011 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві видано дозвіл № КВ 11411076512 на виконання будівельних робіт на даній земельній ділянці (далі - дозвіл). Замовник будівництва згідно дозволу ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України».

В травні-червні 2013 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві проведено перевірку, за результатами якої встановлено, що за вказаною адресою ведуться роботи з порушенням вимог містобудівного законодавства та винесено припис про усунення порушень.

05.11.2013 року між Київською міською радою та ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено Угоду про поновлення та внесенні змін до Договору оренди землі, якою поновлено строк договору оренди земельної ділянки на 5 років.

З лютого 2016 року на земельній ділянці ведуться будівельні роботи. На неодноразові вимоги мешканців сусідніх будинків до представників Забудовника надати дозвільні документи, лише отримували незрозумілі та нечіткі копії документів датованих 2011 роком. Також стало відомо, що Замовником будівництва є ТОВ «ГрандЛУОЛ».

Ненадання належних дозвільних документів та продовження виконання будівельних робіт дають підстави вважати, що Забудовник здійснює будівництво з порушеннями містобудівного законодавства та будівництво вказаного об'єкта негативно впливає на стан навколишніх будинків та навколишнього середовища.

Крім того, згідно інформації розміщеної на офіційному порталі Київської міської ради Містобудівний Кадастр Києва http://monitor.mkk.kga.gov.ua/, об'єкт 1835, встановлено порушення дозвільної документації на будівництво та порушення містобудівних вимог.

Також, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) винесено лист від 08.02.2016 року № 1774/0/07/27-16, згідно якого проведення будівельних робіт на об'єкті будівництва зупинено.

Відповідно до основних функцій, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації,

здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань, зокрема організації землеустрою, архітектурно-будівельної діяльності; планування та забудови території.

Враховуючи вищенаведене, просимо винести питання незаконного будівництва на розгляд найближчого засідання комісії для прийняття відповідного рішення.

Додатки:
1. Лист від 08.02.2016 року;
2. Інформація з офіційного ресурсу Містобудівний кадастр Києва за об'єктом 1835;
3. Копія Свідоцтва адвоката № 2436 від 26.01.2006 року;
4. Копія договору про надання правової допомоги Леус Тетяні Василівні.

З повагою,
адвокат Громов С.М.

Додаток 6. Запити до державних установ та організацій

№ п/п	Назва організації	Вид звернення	Предмет звернення	Дата подання	Останній день розгляду	Результат
1.	Департамент ДАБІ	Запит	Витребувано: Дозвіл на виконання буд. робіт; зміни, які вносилися до дозволу; проектна документація з додатками; висновок експертизи ДП «Укрдержбудекспертиза»; архітектурно-планувальне завдання; містобудівні умови та обмеження	01.03.2016 вх. 10/26-0103/6	09.03.16	Відповідь не надходила
2	Постійна комісія КМР з питань містобудування, архітектури та земле-користування	Звернення	Внести питання незаконного будівництва на розгляд комісії для прийняття відповідного рішення	01.03.2016 вх. 08/3497	09.03.16	Відповідь не надходила
3	ДП «Державний науково-дослідний інститут буд. конструкцій»	Запит	Чи проводилася науково-технічна експертиза; завірену копію висновку	Вручено 14.03.2016	21.03.16	Відповідь не надходила
4	Департамент містобудування та архітектури КМДА	Запит	Завірену копію архітектурно-будівельного проекту	Вручено 14.03.2016	21.03.16	Відповідь не надходила
5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району»	Запит	Завірені копії висновків експертизи будинків: Бурмістенка, 3; Дубініна, 4; Голосіївський, 100/2	Вручено 14.03.2016	21.03.16	Відповідь: акти обстеження квартир Бурмістенка, 3 та Дубініна, 4
6	ПАТ «Київпроект»	Запит	Завірені копії технічної документації на будинки: Бурмістенка, 3; Дубініна, 4; Голосіївський, 100/2	Вручено 14.03.2016	21.03.16	Відповідь не надходила
7	КП «Спеціалізоване управління протизсувних робіт»	Запит	Чи проводилася грунтознавча експертиза зем. ділянки під будівництво; завірену копію висновку	Вручено 17.03.2016	24.03.16	Відповідь не надходила
8	ТОВ Фірма «Квартет» ЛТД	Запит	Завірені копії технічної документації на будинки: Бурмістенка, 3; Дубініна, 4; Голосіївський, 100/2. Інформацію про місцезнаходження таких документів	15.03.2016	22.03.16	Відповідь не надходила
9	Прокуратура м. Києва	Заява про крим. правоп.	Оцінку дій пос. осіб ДАБІ, Департаменту містоб та арх. КМР, перевірку замовника та ген. підрядника, відомості в ЄРДР	11.03.2016		Відповідь від 14.03. направл. в районну прок.
10	Прокуратура Голосіївського р-н	Заява про крим.	Оцінку дій пос. осіб ДАБІ, Департаменту містоб та	14.03.2016		Відповідь не надходила

		правоп	арх. КМР, перелічну замовника та ген підрядника, відомості з ЄРДР			
11	ТОВ Фірма «Квартет» ЛТД	Запит	Провести обстеження будинків: 1) Бурмістенка, 3; 2) Дубініна, 4; 3) Голосіївський, 100/2 щодо негативного впливу будівництва	17.03.2016	24.03.16	Відповідь не надходила
12	ТОВ Фірма «Квартет» ЛТД	Запит	Інформацію: рік проектування будинків, номери замовлень, оригінальні адреси, завірені копії результатів обстеження будинків	17.03.2016	24.03.16	Відповідь не надходила
13	ТОВ Фірма «Квартет» ЛТД	Запит	Інформацію: кількість жилих, нежилих приміщень та зареєстрованих повнолітніх мешканців (1) Бурмістенка, 3; Дубініна, 4; Голосіївський, 100/2; Жуковського, 4)	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
14	Голосіївська районна в м. Києві державна адміністрація	Запит	Інформацію: Проведення громадських слухань під час розроблення містобудівної документації	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
15	Департамент містобудування та архітектури КМДА	Запит	Інформацію: Проведення громадських слухань під час розроблення містобудівної документації	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
16	ТОВ «УКРГЕОПРОЕКТ»	Запит	Інформацію та документи: проектна документація по будівництву та обслуговуванню будинку: м. Київ, вул. Дубініна, 2а	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
17	ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»	Запит	Інформацію та документи: результати експертизи проекту по будівництву та обслуговуванню будинку: м. Київ, вул. Дубініна, 2а	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила
18	Департамент містобудування та архітектури КМДА	Запит	Ознайомлення з документацією: містобудівні умови та обмеження, проектна документація, експертні висновки	22.03.2016	29.03.2016	Відповідь не надходила

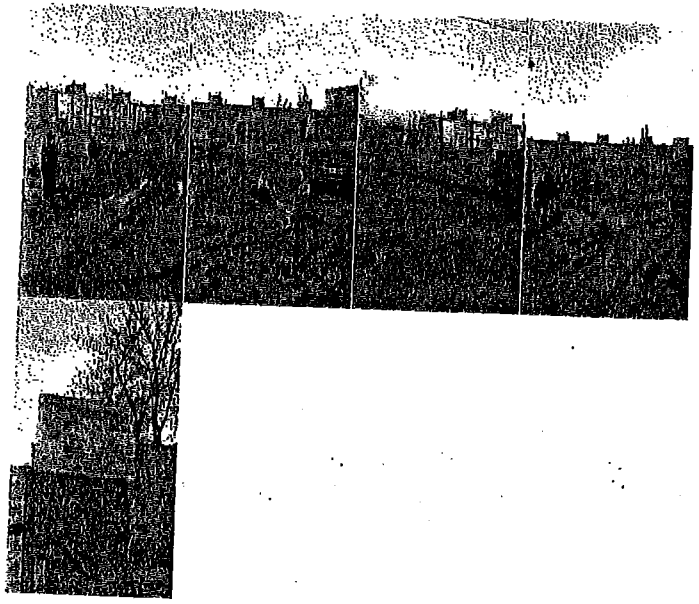
Додаток 7

№ картки об'єкта: 1835
Назва об'єкту будівництва: Житловий будинок з вбудовано-прибудованими обєктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом по вул. Дубініна
Район: Голосіївський
Вулиця: Дубініна Володі
№ будинку: 2
Адреса: Дубініна Володі вулиця, 2
Забудовник: ТОВ "Гранд ЛУОЛ"
Статус: Чекає рішення .

Права землекористування:
- порушення прав землекористування

Містобудівні вимоги:
- Тип вихідних даних: Містобудівні умови та обмеження
- Номер документу: 8018/0/18/009-11
- Назва вихідних даних: будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом
- Короткий зміст: вул.Володі Дубініна, 2 (літера А)

Дозвільні документи на будівництво:
- порушення дозвільної документації на будівництво
Відповідність проектним рішенням:
- порушення містобудівних вимог:
Введено в експлуатацію:
- об'єкт не введено в експлуатацію
Вжито заходів:



http://monitor.mkk.kga.gov.ua/

Додаток 8

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс. 279 41 67 http://www.kda.gov.ua

_____№_____

гр. Родіній І. С.
просп. Голосіївський, 100/2, кв. 213, м. Київ

Директору КБУ
«Контактний центр міста Києва»
Жуковій Л.П.

Шановна Ірино Станіславівно!

Ваше звернення № Р-1598/1, яке надійшло до надійшло до КБУ "Контактний центр міста Києва", в межах компетенції розглянуто у Департаменті містобудування та архітектури (далі - Департамент) щодо перевірки фактів початку будівельних робіт на вул. Володі Дубініна, 2-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що ще у 2004 році регіональним відділенням Фондом державного майна України по м. Києву здійснено приватизацію вказаного нерухомого майна, в ході якої ним з ЗАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» укладено договір купівлі-продажу приміщення по вулиці В. Дубініна, 2а в м. Києві. Приватизацію вказаного майна здійснено на виконання наказу Фонду державного майна України від 23.07.04 №1521. Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 №577/634 ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" передано земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Володі Дубініна, 2а.

Архітектурно-планувальне рішення проекту будівництва об'єкту схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку на засіданні архітектурно-містобудівної ради від 19.06.2009 у справі № 130-а-07. Позитивного висновку комплексної державної експертизи від 21.12.2010 № 542-2010 про відповідність проектно-кошторисної документації діючій нормативній базі.

Відносно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", замовнику - ЗАТ "Український центр по обслуговуванню пасажирів на залізничному транспорті" реєструвались містобудівні умови та обмеження від 25.07.2011р. №8018/0/009-11.

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№1774/0/07/27-16 від 08.02.2016

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві надавався дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.11.2011 № КВ 11411076512.

Головним управлінням контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) реєструвалось контрольну картку № 11010222 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва об'єкту з терміном закінчення – 26.12.2012.

Враховуючи соціальну напругу щодо зазначеного об'єкту містобудування проведення будівельних робіт зупинено. Департаменту на підставі містобудівного аналізу існуючої ситуації та перспективного розвитку території обмеженої вул. Васильківська та просп. 40-річчя Жовтня, надано пропозиції щодо відновлення функціонального призначення земельної ділянки на вулиці Володі Дубініна під дошкільний учбовий заклад (лист Київголовархітектури від 27.12.2012р.№17355/0/07/27-12), за умови вирішення право-майнових питань.

Інформація про відновлення будівельних робіт у Департаменті немає.

На жаль, з набуттям чинності у 2011 році Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органи місцевого самоврядування та місцеві органи виконавчої влади значно обмежені у праві впливати на містобудівну ситуацію.

Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт на території м. Києва належить до повноважень Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві, до якого Департаментом направлялись відповідні листи щодо перевірки фактів початку будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. В. Дубініна, 2-а.

З повагою,

В. о. директора Г. Бондар

О.Титаренко 278-02-11

П. 17,3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.03.2016 № 003-424
на № _____ від _____

Київська міська рада

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
у м. Києві

На виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 13.11.2011 № 367/367 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 13 листопада 2014 року № 367/367» та з метою підготовки проекту розпорядження «Про зміни у персональному складі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» прошу надати прізвище, ім'я, ім'я по батькові та контактні телефони депутатів та посадових осіб, які будуть приймати участь у роботі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Київська міська рада
12.03.2016 № 08/4060

119393

Новицький
Терещук 234 69 88

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам ПК Київради

Прошу розглянути лист заступника голови КМДА П.Пантелеєва від 09.03.16 в установленому порядку та надати пропозиції на ім'я заступника голови КМДА для підготовки проекту розпорядження.

Юнаковій С.М.
Дика К.В.
Долгополовій Ю.М.
Чумаченко А.В.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

12 березня 2016 р.
№ 08/4060

Письмо

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.03.2016 № 003-424
на № _____ від _____

Київська міська рада

Регіональне відділення Фонду державного майна України у м. Києві

На виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 13.11.2011 № 367/367 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 13 листопада 2014 року № 367/367» та з метою підготовки проекту розпорядження «Про зміни у персональному складі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» прошу надати прізвище, ім'я, ім'я по батькові та контактні телефони депутатів та посадових осіб, які будуть приймати участь у роботі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Київська міська рада
12.03.2016 № 08/4060

119393

Новицький
Терещук 234 69 88

КВ. 17.3.16

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам ПК Київради

Прошу розглянути лист заступника голови КМДА П.Пантелеєва від 09.03.16 в установленому порядку та надати пропозиції на ім'я заступника голови КМДА для підготовки проекту розпорядження.

Юнаковій С.М.
Дика К.В.
Долгополовій Ю.М.
Чумаченко А.В.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

12 березня 2016 р.
№ 08/4060

П.17.4

Київська міська рада
29.02.2016 № 08/3456

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.02.2016 № 05707-3637
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За дорученнями заступника міського голови – секретаря Київради від 09.11.2015 № 08/18720 та від 12.01.2016 № 08/307 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено на опрацювання листи ПАТ «Компанія Катран» від 09.11.2015 №01/01-80 щодо укладення між Київською міською радою та товариством угоди про внесення змін до договору оренди земельних ділянок на вул. Новопольовій, 2 у Солом'янському районі від 17.06.2008 №72-6-00520 (зі змінами) про виключення окремих зобов'язань товариства (абзаців 13, 14, 15 підпункту 8.4 договору оренди).

По суті порушеного питання в межах компетенції зазначаємо наступне.

Згідно зі статтею 648 Цивільного кодексу України зміст договору, укладеного на підставі органу місцевого самоврядування, обов'язкового для сторін (сторони) договору, має відповідати цьому акту.

Вказаний договір оренди земельних ділянок укладено на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 680/1341.

Відповідно до статті 30 Закону України „Про оренду землі" зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін.

Рішення Київської міської ради стосовно внесення змін до зазначеного договору оренди земельних ділянок в частині виключення зобов'язань ПАТ „Компанія Катран" (щодо передачі 7% загальної площі квартир, сплати 5% витрат з загальної площі будівництва будинків, питання пайової участі) за наявною інформацією не приймалось.

Абзацом 2 пункту 7 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що будь-які рішення органів місцевого самоврядування про надання замовником будівництва будь-яких послуг, передачу активів у будь-якій формі (матеріальній чи нематеріальній), передачу частини (відсоткової частки) площ прийнятих в експлуатацію об'єктів містобудування, крім пайової участі відповідно до цього Закону, прийняті до набрання чинності цим Законом, підлягають приведенню у відповідність із цим Законом.

Конституційний Суд України в рішенні від 16.04.2009 № 7-рп/2009 (у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») зазначив, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

Керуючись зазначеним просимо розглянути порушене ПАТ «Компанія Катран» питання на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та надати висновок (рекомендацію) щодо підготовки Департаментом земельних ресурсів проекту рішення Київської міської ради про внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 680/1341 та договору оренди земельних ділянок від 17.06.2008 №72-6-00520 (зі змінами).

Також надаємо направлені до Департаменту земельних ресурсів копії листів Департаменту будівництва та житлового забезпечення та Департаменту економіки та інвестицій.

Додаток: на 34 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

Романенко,
Сорокін 288 07 55

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gnzk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

23.11.2015 № 056/95-5204

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київради від 09 листопада 2015 року № 08/18720 Резнікова О.Ю. розглянуто лист ПАТ«Компанія Катран» від 09 листопада 2015 року № 08/18720 щодо укладання угоди про виключення з договору оренди земельних ділянок абзаців 13-15 пункту 8.4.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Договір оренди земельної ділянки по вул. Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва від 17.06.2008 укладений відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 680/1341.

30.10.2015 на виконання рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 682/682 була укладена угода про поновлення та внесення змін до зазначеного договору.

Відповідно до пункту 6.8 рішення Київської міської ради «Про передачу закритому акціонерному товариству «Компанія Катран» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком на вул. Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м.Києва» від 24.05.2007 № 680/1341 ПАТ «Компанія Катран» зобов'язана передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житловому комплексі (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2007 рік» від 28.12.2006 № 531/588.

Згідно пункту 6.9 зазначеного рішення ПАТ «Компанія Катран» повинна сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 84 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2007 рік» від 28.12.2006 № 531/588.

З прийняттям Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI та Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» від 25 грудня 2008 року № 800-VI органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею.

Однак, на договір оренди земельних ділянок не поширюються вимоги зазначених Законів, які мають силу імперативного припису, оскільки договір не є актом органу місцевого самоврядування та укладений на виконання рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 680/1341 і є похідним від нього.

Статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» визначено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Враховуючи вищевикладене, підстав для укладання угоди про виключення з договору оренди земельних ділянок абзаців 13, 14,15 пункту 8.4 немає.

З повагою
Перший заступник
директора Департаменту С.Данилович

Овчаренко
235-63-61

082947

057/21716

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: [illegible] Код СЕРПОУ 04633423

[illegible] № [illegible] Департамент земельних ресурсів

на № _____ від _____

Про розгляд звернення

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій) на виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Розникова О. Ю. від 09.11.2015 № 08/18720 розглянуто звернення ПАТ «КОМПАНІЯ КАТРАН» від 09.11.2015 № 01/01-80 щодо виключення з договорів оренди земельних ділянок абзацу 13, абзацу 14 та абзацу 15 пункту 8.4. та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (додаток 16) (дію подовжено рішенням від 28.01.2015 № 60/925), в частині, що не суперечить Закону, всі замовники, що здійснюють на території міста Києва будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, переоснащення (перепланування, перепрофілювання) тощо будь-яких об'єктів, зобов'язані перерахувати пайову участь на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури. Сплата пайової участі здійснюється за договором, укладеним з Департаментом економіки та інвестицій на підставі звернення замовника та наданих ним документів.

На цей час звернень від ПАТ «КОМПАНІЯ КАТРАН» та/або інших фізичних/ юридичних осіб стосовно вирішення пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку із будівництвом/ реконструкцією/ реставрацією/ капітальним ремонтом тощо об'єктів на земельних ділянках (кадастрові номера 8000000000:69:236:0019, 8000000000:69:236:0030) по вул. Новопольовій, 2 у Соном'янському районі м.Києва не надходили, відповідно договори пайової участі не укладалися.

Для укладення договору пайової участі та розрахунку розміру пайового внеску ПАТ «КОМПАНІЯ КАТРАН» необхідно направити до Департаменту економіки та інвестицій відповідне звернення та документи, передбачені п. 4.5, п. 4.6 та п. 4.9 Порядку. Подання документів може здійснюватися під час прийому громадян та юридичних осіб з питань пайової участі (попередній запис за телефоном: 202-72-72, 202-76-73). Також детальна інформація розміщена на сайті http://kievcity.gov.ua на субвеб-сторінці Департаменту економіки та інвестицій в закладці «Пайова участь».

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку укладення договору та оплати пайової участі в повному обсязі має здійснюватися замовниками до прийняття об'єкту в експлуатацію.

Стосовно передачі частини площі від загальної площі квартир та сплати до цільового фонду спеціального фонду бюджета міста Києва частини коштів з витрат з будівництва житлового комплексу інформуємо.

Відповідно до частини сьомої статті 40 Закону органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею, а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 цього Закону.

Директор М. Поворозник

КАТРАН
ПАТ "КОМПАНІЯ КАТРАН"

Р/р 260060132878 в АТ "СБЕРБАНК РОСІЇ"
м. Київ, МФО 320627
Код ЄДРПОУ 05441005

03061, м. Київ, вул. Новопольова,2
тел./факс 408-82-63

12 січня 2016 р.
Вих. № 01/01-04

Київська міська рада
12.01.2016 № 08/307

Київська міська рада
Ідентифікаційний код юридичної особи
22883141, місцезнаходження: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ПАТ «Компанії Катран» (далі «Орендар») листом від 09.11.2015 р. за вих. №01/-1-80 зверталося до Київської міської ради з пропозицією укласти угоду про виключення з Договору оренди земельних ділянок за кадастровими номерами: 8000000000:69:236:0019 та 8000000000:69:236:0030 абзацу 13, абзацу 14 та абзацу 15 пункту 8.4. Договору оренди земельних ділянок укладений між Публічним акціонерним товариством «Компанія Катран» та Київською міською радою, який містить такі умови: орендар зобов'язаний передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради 7% загальної площі квартир у цих будинках; сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію забудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла; питання пайової участі орендар зобов'язаний вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів(забудовників) у створенні соціального та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Пропозиція Орендаря мотивована, тим, що вищевказані умови Договору не відповідають імперативним приписам ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У відповідь на свій лист від 09.11.2015 р. за вих. №01/-1-80 Орендар від Київської міської ради отримав лист - повідомлення від 18.11.2015 р. за вих. №08/280-2186 про те, що звернення Орендаря - ПАТ «Компанії Катран» направлено на опрацювання профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київради. В якому також було зазначено, що після отримання висновків постійна комісія розгляне порушене питання по суті та додатково повідомить про прийняте рішення.

З огляду на те, що з часу направлення звернення Орендаря - ПАТ «Компанії Катран» на опрацювання профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київради вже минуло близько півтора місяці, просимо повідомити про результати його розгляду та прийняте рішення.

Т.в.о. голови Правління
ПАТ «Компанія Катран» Коломейцев О.О.

КАТРАН
ПАТ "КОМПАНІЯ КАТРАН"

Р/р 260060132878 в АТ "СБЕРБАНК РОСІЇ"
м. Київ, МФО 320627
Код ЄДРПОУ 05441005

03061, м. Київ, вул. Новопольова,2
тел./факс 408-82-63

Вих. № 01/01- 80
від 09 листопада 2015 р.

Київська міська рада

Київська міська рада
09.11.2015 № 08/18720

Ідентифікаційний код
юридичної особи
22883141,
місцезнаходження: 01044,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

За рішенням Київської міської ради планерного засідання II сесії VII скликання, що відбулося 10.12.2014 р. був поновлений Договір оренди земельних ділянок за кадастровими номерами: 8000000000:69:236:0019 та 8000000000:69:236:0030, на строк 15 років.

На виконання рішення Київської міської ради від 10.12.2014 р. сторони уклали Угоду про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 30.10.2015 р.

Відповідно до п.2 Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 30.10.2015 р. умови договору оренди, за винятком назви Орендаря, строку дії Договору оренди, підпунктів 2, 4, 5, 8 та 11, які змінюються даною Угодою про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок, залишаються без змін.

Таким чином, укладаючи угоду про поновлення договору оренди не були виключені умови Договору оренди земельних ділянок, про залучення до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту ПАТ «Компанії Катран», які не відповідають вимогам чинного законодавства.

Відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038 передбачено, що порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

За умовами ч.1 ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва: будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення, об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури.

Згідно з п.6 ч.1 ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлений органом місцевого самоврядування для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту. Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати: 1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд; 2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

Ткаченко О.М.
Сидоренко В.П.

Відповідно до п.7 ч.1 ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею, а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 цього Закону.

Згідно з ч.5 ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

Крім цього, п.7 ч.1 ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містить пряму заборону вимагати від замовника будівництва передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

В даному випадку, в порушення вимог ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у Договорі оренди містяться умови пайової участі забудовника - ПАТ «Компанії Катран» в абз.13, абз.14 та абз.15 пункту 8.4. Договору оренди, які не відповідають законодавству.

Згідно з п.2.1. Договору оренди об'єктом оренди є дві земельні ділянки з цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком.

На цих земельних ділянках, забудовник - ПАТ «Компанії Катран» зобов'язаний побудувати житловий комплекс з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування та дитячим садочком (п.2.1. Договору оренди).

В зв'язку з цим, виходячи з положень ч.1 ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ПАТ «Компанії Катран» не може залучатися до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Водночас, згідно з абз. 13 пункту 8.4. Договору оренди орендар зобов'язаний передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради 7% загальної площі квартир у цих будинках.

Згідно з абз.14 пункту 8.4. Договору оренди орендар зобов'язаний сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію забудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла.

В абз. 15 пункту 8.4. Договору оренди питання пайової участі орендар зобов'язаний вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів(забудовників) у створенні соціального та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Враховуючи вищевикладене, ПАТ «Компанії Катран», просить Київську міську раду укласти угоду про виключення з Договору оренди земельних ділянок за кадастровими номерами: 8000000000:69:236:0019 та 8000000000:69:236:0030 абзацу 13, абзацу 14 та абзацу 15 пункту 8.4. Договору оренди земельних ділянок укладений між Публічним акціонерним товариством «Компанія Катран» та Київською міською радою, який містить такі умови: орендар зобов'язаний передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради 7% загальної площі квартир у цих будинках; сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію забудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла; питання пайової участі орендар зобов'язаний вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів(забудовників) у створенні соціального та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради від 24.05.2007 року № 680/1341.
2. Копія договору оренди земельних ділянок;
3. Копія витягу із протоколу №14 планерного засідання II сесії VII скликання Київради.
4. Копія Угоди про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 30.10.2015 р.
5. Копія листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.07.2011 р. №23-11/6294/0/6-11 «Про пайову участь забудовників у створенні та розвитку інфраструктури населених пунктів».

Т.в.о. голови Правління
ПАТ «Компанія Катран»

Коломайцев О.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10.12.2014 № 882/6822

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Компанія Катран» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садком на вул. Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства «Компанія Катран» від 04.12.2013 № КОП-0123, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельних ділянок від 17.06.2008 № 72-6-00520 площею 3,6628 га (кадастровий номер 8000000000:69:236:0019) та площею 2,0262 га (кадастровий номер 8000000000:69:236:0030), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія Катран» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №680/1341 «Про передачу закритому акціонерному товариству «КОМПАНІЯ КАТРАН» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком на вул. Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-20985).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 17.06.2008 №72-6-00520, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Компанія Катран» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Компанія Катран» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ вхідний № 057/200 29 07 16 р.

оренди земельних ділянок від 17.06.2008 № 72-6-00520, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства України.

4. Публічному акціонерному товариству «Компанія Катран» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 17.06.2008 № 72-6-00520 та внесення змін до нього.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко

69:236:0030 МЗК-1-00888
06.11.2015
69:236:0030
Витяг № 30.10.2015
Код з ЄДРПОУ 34701100623

УГОДА

про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок

Місто Київ тридцятого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, бул. Українських, буд. 21, кв. 8, що діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство «Компанія Катрен», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 05441005, місцезнаходження: м. Київ, вул. Новопольова, буд. 2 – далі у тексті – «Орендар», в особі Тимчасово виконуючого обов'язки голови правління Колесниченка Олексія Олександровича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Мала Житомирська, буд. 18, кв. 13, який діє на підставі Статуту та рішення Наглядової ради – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 13 Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 682/682, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 10 (п'ятнадцять) років договір оренди земельних ділянок, укладений між Орендодавцем та Орендарем, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.06.2008 за № 72-6-00320, (далі у тексті – Договір/Договори).

2. Умови Договору оренди, за винятком пунктів Орендаря, строку дії Договору оренди, у підпунктах пунктів 2, 4, 5, 8 та 11, які змінюються даною Угодою про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок, залишаються без змін.

3. По тексту Договору оренди слова «Закрите акціонерне товариство «Компанія Катрен» замінити словами «Публічне акціонерне товариство «Компанія Катрен» у відповідних відмінках.

4. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

«2.2. Відповідно до витягів з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить: земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:236:0010 – 44 953 667 (сорок чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят три тисячі шістсот шістдесят сім) грн. 03 коп. (витяг від 16.07.2015 № 7985);

земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:236:0030 – 28 893 936 (двадцять вісім мільйонів вісімдесят дев'ятсот тисяч дев'ятсот тридцять шість) грн. 63 коп. (витяг від 16.07.2015 № 8014)».

5. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «Організація і збори у відповідних відмінках».

6. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«4.2. Річна орендна плата за земельні ділянки на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:

3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, що визначається пропорційно площі житлового комплексу та дитячого садка;

4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, що визначається пропорційно площі споруд для зберігання індивідуального автотранспорту;

6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок, що визначається пропорційно площі підприємств соціально-культурного та побутового обслуговування.

У випадку, коли розташовані на Земельних ділянках будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок або їх частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

Обчислення розміру орендної плати за Земельні ділянки змінюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

7. Підпункт 4.3 пункту 4 Договору оренди доповнити реченням наступного змісту:

«Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижче, ніж мінімальна орендна ставка визначена нормативно-правовим законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря (для одноразового) Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.»

8. Підпункт 4.7 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розміру земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнта індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київською міською радою Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.»

9. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14 наступного змісту:

«4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельних ділянок, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата, до введення незавершених об'єктів будівництва в експлуатацію, встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.12. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.13. У випадку викупу даних Земельних ділянок Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дані Земельні ділянки.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташовано на Земельних ділянках, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дані Земельні ділянки новим власником даного нерухомого майна.»

10. Абзац 6 підпункту 8.4 пункту 4 Договору оренди щодо зміни функціонального використання об'єкта нерухомості викласти в редакції:

«у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельних ділянок або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі звернутися до установленому порядку витяги з технічної документації (довідки) про нову нормативну грошову оцінку Земельних ділянок або їх частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цих витягів (довідок) передати їх до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельних ділянок, копії витягів з технічної документації, засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);»

11. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити позицією наступного змісту:

«після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів»

12. Доповнити пункт 8 Договору оренди підпунктом 8.6 наступного змісту:

«8.6. Право на оренду земельних ділянок державної або комунальної власності не може бути відчужено їх Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.»

13. Підпункт 11.4 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацами наступного змісту:

«у разі необхідності використання Земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

в одностороннього порядку за ініціативою Орендодавця, за винятком Орендодавця від відповідальності, згідно зі Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, змінювання без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельними ділянками третім особам»

14. Підпункт 11.7 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

«11.7 Поновлення Договору.

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар за умови належного виконання своїх обов'язків, а за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.»

15. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, зареєстрованого управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.06.2008 за № 72-6-00520 та набуває дійсності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку. Всі умови цієї Угоди

застосовуються з дня набрання нею чинності та не розповсюджуються на відносини, які мали місце до її нотаріального посвідчення.

16. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

17. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

18. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку з застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

19. Цю Угоду складено у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

20. Сторонам нотаріусом роз'яснено вимоги ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Уповноважений виконувач обов'язків голови правління

Місто Київ, Україна, тридцятого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами в моїй присутності.

Особи громадяни, які підписали Угоду, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства «Компанія «Катран», повноваження їх представників перевірено Київським міським радою (згідно з Протоколом, яка передається в оренду), перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № ____
Стягнуто плати за посвідчення ____
Приватний нотаріус ____

69:236:019 72-6-00520
69:236:030 17.06.2008

Договор
ГУЗР
КУДА 2 347003150690

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та Закрите акціонерне товариство „Компанія Катран" (м.Київ, вул.Новопольова, 2, код ЄДРПОУ 05441005, зареєстроване Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.03.2007 року за №1 0731050 004001119) – далі у тексті - „Орендар", в особі голови правління Корнійчука Віталія Володимировича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №680/1341, передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:
- місце розташування - вул. Новопольова, 2 у Солом'янському районі м. Києва;
- загальний розмір – 5,6890 га, в тому числі:
- земельна ділянка №1 площею 3,6628 га кадастровий номер – 8000000000:69:236:0019;
- земельна ділянка №2 площею 2,0262 га кадастровий номер – 8000000000:69:236:0030;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком;

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-09081/2007 і №Ю-09082/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 25.10.2007 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:69:236:0019) становить 34643695 (тридцять чотири мільйони шістсот сорок три тисячі шістсот дев'яносто п'ять) грн. та 19 коп. та земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:69:236:0030) – 239881111 (двадцять три мільйони дев'ятсот вісімдесят вісім тисяч сто одинадцять) грн. та 42 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Солом'янському районі м. Києва, Ідентифікаційний код 26077951. Питання оплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельних ділянок в оренду

6.1. Земельні ділянки є переданими в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- достроковому розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельними ділянками;
- передати в користування Земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.04.2007 №09-4181, Київської міської санепідемстанції від 25.04.2007 №2879, Державного управління охорони культурної спадщини від 26.04.2007 №2914, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 28.04.2007 №05-6-25/2580, Головного управління земельних ресурсів від 08.05.2007 №03-0399;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі квартир у цих будинках (крім службової) на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 №3/4475 „Про бюджет міста Києва на 2008 рік";
- оплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Міністерством регіонального розвитку і будівництва України для міста Києва станом на день оплати, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 №3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік";
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);
- проектом будівництва об'єкта офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельні ділянки на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати Земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- плани Земельних ділянок;
- кадастрові плани Земельних ділянок;
- акти визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельних ділянок.

Орендодавець – Київська міська рада

Орендар – ТОВ „Компанія Катран"

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "17" червня 2008р. за № 72-6-00520 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:69:236:0030
Таблиця ліній
№ | Довжина
1 | 9.28
2 | 13.00
3 | 31.03
4 | 4.39
5 | 3.18
6 | 1.63
7 | 35.26
8 | 19.59
9 | 11.76
10 | 7.79
11 | 58.44
12 | 88.93
13 | 59.95
14 | 37.87
15 | 7.27
16 | 26.51
17 | 30.94
18 | 319.07
1
2.0262 га
Масштаб 1:2000
ОПИС МЕЖ
Від А до Б - Землі загального користування (вул. Ярослава Галана)
Від Б до В - Закрите акціонерне товариство "Компанія КАТРАН"
Від В до Г - Землі загального користування (вул. Ярослава Галана)
Від Г до Д - Гаражно-будівельний кооператив "Більшовик-91"
Від Д до Е - Землі, не надані у власність чи користування
Від Е до Ж - Гаражно-будівельний кооператив "Космос-1"
Від Ж до А - Землі, не надані у власність чи користування
В.о. начальника Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)
Куликовський Ю.П.
Україна • Київська міська державна адміністрація • Головне управління земельних ресурсів • м. Київ
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
Стор. 8 з 17
24.02.2016

План земельної ділянки № 8000000000:69:236:0019
Таблиця ліній
№ | Довжина
1 | 71.95
2 | 206.51
3 | 5.98
4 | 4.77
5 | 57.34
6 | 3.02
7 | 2.07
8 | 1.47
9 | 1.45
10 | 88.35
11 | 1.28
12 | 13.89
13 | 4.14
14 | 3.01
15 | 7.52
16 | 48.46
17 | 24.29
18 | 49.02
19 | 22.53
20 | 6.01
21 | 7.00
22 | 3.58
23 | 6.35
24 | 3.50
25 | 15.71
26 | 15.54
27 | 3.02
28 | 22.03
29 | 19.72
30 | 14.87
31 | 1.73
32 | 26.07
33 | 11.55
34 | 2.23
35 | 1.72
36 | 4.57
37 | 5.57
38 | 12.50
39 | 7.02
40 | 5.83
41 | 28.90
42 | 3.10
43 | 38.02
1
3.6628 га
Масштаб 1:2000
ОПИС МЕЖ
Від А до Б - Закрите акціонерне товариство "Компанія КАТРАН"
Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г - Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Тракторист"
Від Г до Д - Землі, не надані у власність чи користування
Від Д до Е - Кооп. Кооперативи Інвалідів
Від Е до Ж - Кооператив "Любов Пономаренко, Пономарьов Леонтій Леонтієвич
Від Ж до З - Кооператив Андрій Нікифоров, Кооператив Наталія Дмитрівна
Від З до Й - Фермерське Ілона Тимофіївна
Від Й до К - Дитяче Олександр Володимирович
Від К до Л - Кулинчик Клавдія Яківна
Від Л до М - Ковш Юрій Володимирович, Шевчук Віктор Григорович
Від М до А - Землі загального користування (вул. Ярослава Галана)
В.о. начальника Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)
Куликовський Ю.П.
Україна • Київська міська державна адміністрація • Головне управління земельних ресурсів • м. Київ
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
Стор. 7 з 17
24.02.2016

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 230-31-34

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 17/197 14.05.2008

За позовом Закритого акціонерного товариства «Компанія Катран»
До 1) Київської міської ради
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Про визнання укладеним договору оренди земельної ділянки

Судді Кроловець О.А.

Представники:
Від позивача Кучер В.М. (довіреність від 01.04.2008)
Від відповідача-1 не з'явився
Від відповідача-2 Колодрубський О.О. (довіреність №06-34/31173 від 01.11.2006)

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд господарського суду міста Києва передані позовні вимоги ЗАТ «Компанія Катран» про визнання укладеним договору оренди земельної ділянки площею 5,69 га по вул. Новопольова,2 у Солом'янському районі м. Києва в редакції, яка підписана позивачем та відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі» та Типового договору, що затверджений Постановою КМУ від 03.03.2004 №220, та про зобов'язання відповідача-2 зареєструвати договір оренди.

В обгрунтування позовних вимог позивач посилається на те, що відповідно до вимог ст.16 Закону України "Про оренду землі" та ст.123 Земельного кодексу України позивач розробив та погодив в установленому порядку проект відведення земельної ділянки та отримав позитивний висновок державної землевпорядної експертизи; відповідно до ст.181 Господарського кодексу України надіслав до Київради пропозиції про укладення договору оренди земельної ділянки, але Київська міська рада не підписала зі свого боку договір та не надала зауважень до договору.

Відповідач-1 у відзиві на позовну заяву проти позовних вимог заперечує та просить суд відмовити в задоволенні позову в повному обсязі з тих підстав, що Київська міська рада вільно, за власним волевиявленням укладає договори оренди земельних ділянок, а тому в разу задоволення позовних вимог будуть порушені норми чинного законодавства України. Крім того, відповідач-1 звернув увагу суду на ту обставину, що стаття 16 Цивільного кодексу України не передбачає такого способу захисту порушених прав, як визнання договору укладеним. Представник відповідача-1 в судове засідання 14.05.2008 не з'явився. У відзиві на позов Київська міська рада просила суд розглядати справу без участі свого представника.

Відповідач-2 у відзиві на позов просить суд в задоволенні позовних вимог відмовити, оскільки Головне управління земельних ресурсів не порушувало законних прав та інтересів позивача.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, Господарський суд міста Києва, -

ВСТАНОВИВ:

Відповідно до ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні.

підприємств, житловий фонд, не житлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної та комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів – відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до ч. 5 ст.16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Статтею 16 Закону України "Про оренду землі" встановлено, що особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоуправління за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

Порядок надання земельних ділянок у користування в м. Києві затверджений рішенням Київради від 26.06.2003 №512/672 та діє з урахуванням рішень Київської міської ради №457/1867 від 15.07.2004 та №1205/4038 від 08.11.2007.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням Київської міської ради від 14.05.2007 №680/1341 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Компанія Катран» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком на вул. Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва», затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки позивачу та передано останньому у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки площею 5,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком на вул. Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку із переходом права власності на комплекс будівель (свідоцтво про право власності від 14.09.2006) у тому числі: ділянку №1 площею 3,66 га – за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.03.59 №475 «Про відвід земельних ділянок Київському міськавтоуправлінню під автогосподарство»; ділянку №2 площею 2,03 га – за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.10.66 №1522 «Про відвід земельної ділянки Київському автотранспортному підприємству 09662 Київського міського виробничого управління вантажного автотранспорту під поширення та реконструкцію упаковочного цеху» та від 31.08.72 №1400 «Про відведення земельної ділянки автотранспортному підприємству 09667 для розміщення стоянки автотранспорту».

Також позивача зобов'язано у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевості) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктам, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

На виконання зазначених вище вимог законодавства та рішень Київради позивач звернувся до Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації з клопотанням про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

18.10.2007 виготовлена технічна документація із землеустрою щодо складання договорів оренди земельних ділянок (кадастрові номери: №8 000 000 000:69:236:0019 та №8 000 000 000:69:236:0030), які передаються позивачу, була перевірена та прийнята до бази даних Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (інв.№ІД-1984).

Проект відведення земельних ділянок був погоджений позивачем із відповідними органами, про що свідчать позитивні висновки, що знаходяться у матеріалах справи.

Відповідно до ст. 6 Закону України "Про оренду землі" орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним

кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Відповідно до ч. 2 ст. 125 Земельного кодексу України право на оренду земельної ділянки виникає після укладення договору оренди і його державної реєстрації.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Частиною 2 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що проект договору може бути запропоновано будь-якою із сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

З матеріалів справи вбачається, що позивач звертався до Київської міської ради з проханням укласти договір оренди земельних ділянок, а також надсилав до відповідача-1 підписані ним два примірника проекту договору оренди для відповідного оформлення. Однак до цього часу договір оренди залишається не підписаним.

Частиною 3 ст. 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог ч. 1 цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Судом встановлено, що договір оренди земельної ділянки відповідачем-1 не було підписано та не було повернуто із зауваженнями позивачу.

Матеріали справи свідчать про те, що проект договору оренди земельних ділянок, який був надісланий позивачем відповідачу-1, відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовій формі договору оренди землі, затвердженій Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004.

Відповідно до ч. 1 ст. 187 Господарського кодексу України, спори, що виникають при укладенні господарських договорів за державним замовленням, або договорів, укладення яких є обов'язковим на підставі закону та в інших випадках, встановлених законом, розглядаються судом.

Відповідно до ст. 33 ГПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Відповідачі доказів на спростування обставин, наведених позивачем, суду не надали.

З огляду на вищевикладене, суд вважає, що позовні вимоги про визнання укладеним між позивачем та відповідачем-1 договору оренди земельних ділянок в редакції, що запропонована позивачем, є обґрунтованими.

Позовні вимоги про зобов'язання Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати договір оренди земельних ділянок з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – ЗАТ «Компанія Катран», у встановленому порядку, також підлягають задоволенню виходячи з наступного.

Відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, дане управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №433/593 "Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві" Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до п. "а" ст. 9 та п. "є" ст. 184 Земельного кодексу України.

Згідно зі ст. 18 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

З урахуванням вищевикладеного, позовні вимоги ЗАТ «Компанія Катран» до відповідача-2 слід вважати обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до ст. 49 ГПК України в разі задоволення позову судові витрати підлягають стягненню з відповідачів на користь позивача, але, оскільки позивачем таких вимог не заявлено, тому зазначені витрати покладаються на позивача.

Враховуючи наведене, керуючись ст. ст. 33, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва:

З ОРИГІНАЛОМ

ВИРІШИВ:

1. Позовні вимоги задовольнити повністю.

2. Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки загальною площею 5,69 га (кадастрові номери: №8 000 000 000:69:236:0019 та №8 000 000 000:69:236:0030) по вул. Новопольовій,2 у Солом'янському районі м. Києва між Закритим акціонерним товариством «Компанія Катран» (03061, м. Київ, вул. Новопольова,2, код ЄДРПОУ 05441005) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) в редакції, яка була підписана Закритим акціонерним товариством «Компанія Катран» та відповідає вимогам Закону України "Про оренду землі" та Типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220, а земельні ділянки такими, що передані, з моменту набрання чинності судовим рішенням на умовах, визначених цим договором:

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, (м.Києві, вул.Хрещатик,36, код ЄДРПОУ 22883141), - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Закрите акціонерне товариство «Компанія Катран» (м.Київ, вул. Новопольова,2, код ЄДРПОУ 05441005 зареєстроване Солом'янською районною у м.Києві державною адміністрацією 28.03.2007 року за №1073105000400119) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Грищенка Володимира Ісаковича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №680/1341, передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Новопольова,2 у Солом'янському районі м. Києва;
- Загальний розмір – 5,6890 га в тому числі:
- земельна ділянка №1 площею 3,6628 га кадастровий номер – 8 000 000 00:69:236:0019;
- земельна ділянка №2 площею 2,0262 га кадастровий номер – 8 000 000 00:69:236:0030
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком;

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № ІО-09081/2007 і №ІО-09082/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 25.10.2007 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер – 8 000 000 00:69:236:0019) становить 34643695,19 (тридцять чотири мільйони шістсот сорок три тисячі шістсот дев'яносто п'ять) грн. 19 коп. та земельної ділянки (кадастровий номер – 8 000 000 00:69:236:0030) – 23988111,42 (двадцять три мільйони дев'ятсот вісімдесят вісім тисяч сто одинадцять) грн. 42 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених

З ОРИГІНАЛОМ

законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно рівними частинами протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Солом'янському р-ні м. Києва, Ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1 Земельна ділянка є переданою в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою,
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

З ОРИГІНАЛОМ

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.04.2007 №09-4181, Київської міської санепідемстанції від 25.04.2007 №2879, Державного управління охорони культурної спадщини від 26.04.2007 №2914, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.04.2007 №05-6-25/2580, Головного управління земельних ресурсів від 08.05.2007 №03-0399;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі квартир в цих будинках (крім службової) на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 №3/4475 «Про бюджет міста Києва на 2008 рік»;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Міністерством регіонального розвитку і будівництва України для міста Києва станом на день оплати, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 №3/4475 «Про бюджет міста Києва на 2008 рік»;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);

СПРАВЖНЄ ОРИГІНАЛОМ

- проектом будівництва об'єкта офісного комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4 Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами

України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

3. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 26199097) зареєструвати договір оренди земельної ділянки з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між Орендодавцем – Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) та Орендарем – Закритим акціонерним товариством «Компанія Катран» (03061, м.Київ, вул. Новопольова,2, код ЄДРПОУ 05441005), у встановленому порядку.

4. Видати наказ після набрання рішенням законної сили.

Судді О.А.Кролевець

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.05.2007 №680/1341

Про передачу закритому акціонерному товариству «КОМПАНІЯ КАТРАН» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком на вул.Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації стосовно розташування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування та спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту на вул.Новопольовій у Солом'янському районі м.Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, а саме: перевести територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з комунально-складської території до території багатоповерхової житлової забудови.

3. Віднести земельні ділянки загальною площею 5,69 га на вул.Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок закритому акціонерному товариству «КОМПАНІЯ КАТРАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком на вул.Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

5. Передати закритому акціонерному товариству «КОМПАНІЯ КАТРАН», за умови виконання пункту 6 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 5,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком на вул.Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку із переходом права власності на комплекс будівель (свідоцтво про право власності від 14.09.2006), у тому числі:

- ділянку №1 площею 3,66 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.03.59 №475 "Про відвод земельних ділянок Київському міськавтоуправлінню під автогосподарство";
- ділянку №2 площею 2,03 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.10.66 №1522 "Про відвод земельної ділянки Київському автотранспортному підприємству 09662 Київського міського виробничого управління вантажного автотранспорту під поширення та реконструкцію упаковочного цеху" та від 31.08.72 №1400 "Про відведення земельної ділянки автотранспортному підприємству 09667 для розміщення стоянки автотранспорту".

6. Закритому акціонерному товариству «КОМПАНІЯ КАТРАН»:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

6.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 19.04.2007 №108) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.04.2007 №19-3656, від 28.04.2007 №09-4181, Київської міської санепідстанції від 25.04.2007 №2879, від 20.04.2007 №2712, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві від 28.04.2007 №06-6-25/2580, від 27.04.2007 №08-8-18/2591 та дочірнього підприємства "Інститут генерального плану м.Києва" ВАТ "Київпроект" від 18.01.2007 №74.

6.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

6.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.7. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне

машиноміоце на кожні дві квартири у цьому житловому комплексі.

6.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі квартир у цьому житловому комплексі (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 «Про бюджет міста Києва на 2007 рік».

6.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

6.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заходи, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

п. 17.5.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2016 р. №08/279/1987

Київська міська рада
16.03.2016 № 08/4287

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

13.01.2016 в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відбулася нарада з питань, пов'язаних з територією КП МА "Київ" (Жуляни), подальшим розвитком суміжних до території аеропорту територій.

Згідно п.2. протоколу наради було визначена необхідність ініціювання внесення змін до ДПТ мікрорайону Жуляни з розширенням меж (включивши територію аеропорту, територію в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, Вільямса, Трутенка, з урахуванням суміжної розробки ДПТ вздовж річки "Совки" та верхнім каскадом "Совських ставків").

На виконання п.2 протоколу Департаментом містобудування та архітектури підготовлено проектну документацію щодо корегування меж ДПТ мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва (включаючи територію аеропорту, територію в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, Вільямса, Трутенка, з урахуванням суміжної розробки ДПТ вздовж річки "Совки" та верхнім каскадом "Совських ставків"), яка надана на розгляд очолюваної Вами комісії.

Враховуючи вищевикладене, з метою актуалізації та оновлення містобудівної документації мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі міста Києва, з урахуванням перспективного розвитку території,

ПРОШУ:

1. Погодити на засіданні очолюваної Вами комісії, подану Департаментом містобудування та архітектури проектну документацію щодо корегування межі ДПТ мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва (включаючи територію аеропорту, територію в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, Вільямса, Трутенка, з урахуванням суміжної розробки ДПТ вздовж річки "Совки" та верхнім каскадом "Совських ставків").
2. Погодити корегування меж ДПТ суміжної території – ДПТ обмеженої проспектом Глушкова з урахуванням перспективного розвитку території між вул.Вільямса-Трутенка та вул. Ломоносова.
3. Надати Департаменту містобудування та архітектури протокольне доручення здійснити організаційно-правові заходи щодо ініціювання внесення змін в рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» в частині корегування меж наступної містобудівної документації:

- ДПТ мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва (включаючи територію аеропорту, територію в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, Вільямса, Трутенка, з урахуванням суміжної розробки ДПТ вздовж річки "Совки" та верхнім каскадом "Совських ставків");
- ДПТ обмеженої проспектом Глушкова з урахуванням перспективного розвитку території між вул.Вільямса-Трутенка та вул. Ломоносова.

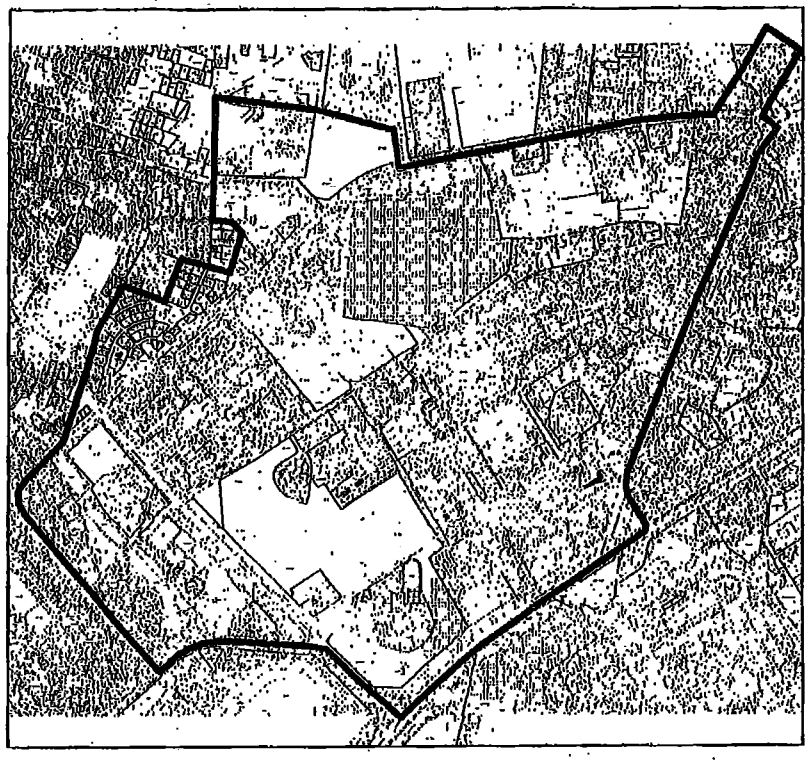
Додатки:

1. Схема меж проекту внесення змін до детального плану території в мікрорайоні Жуляни – на 1 арк.
2. Схема меж проекту детального плану території в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківської у Голосіївському районі м.Києва – на 1 арк.

З повагою
депутат Київради

Акримчак

Схема меж проекту детального плану території
в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса,
Трутенка, Васильківської у Голосіївському районі м. Києва
(п. 42 Переліку міської програми створення містобудівної документації)



площа - 266,7 га

17.12.6.

Київська міська рада
24.03.2016 № 08/О-3644

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" березня 2016 р. №08/П9/08/ОН-40

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради на депутатському прийомі, що відбувся 4 березня 2016 року, звернувся член Громадської організації «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району» Обертинський Михайло Іванович з метою вирішення питання наділення житлом ліквідаторам Чорнобильської АЕС.

Верховна Рада України ухвалила Постанову №793-VIII від 12 листопада 2015року «Про вшанування учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та про заходи пов'язані з 30-ми роковинами Чорнобильської катастрофи», що передбачає проведення ряду заходів вшанування ліквідаторів аварії.

Тим не менш питання наділення житлом все ще залишається гострою темою. Саме тому Обертинський М.І. як представник 132 членів ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району» вбачає два виходи з ситуації: 1) виділення землі під будівництво кооперативного будинку з однокімнатними квартирами для інвалідів-ліквідаторів аварії на ЧАЕС; 2)виділення державним банком безвідсоткового кредиту для будівництва житла по собівартості з виплатою комісійних надбавок забудовникам.

Беручи до уваги, що учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС потребують уваги, а найголовніше - соціального захисту, тому я прошу Вас розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Заяву члена ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району» (Додаток №1) та запросити представника ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району» на засідання ПК.

Додаток на 1 арк.

1. Копія Заяви члена ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району»

З повагою,

Депутат Київради
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К. В. Богатов

Депутату Київської міської ради

Богатову Костянтину Володимировичу

Від Обертинського Михайла Івановича

Члена громадської організації

«Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району»

Проживаючого м. Київ,

Проспект Героїв Сталінграду 30 кв. 105

Почтовий індекс 04210

Тел.. моб. 0969310755 дом.4145111

ЗАЯВА

Просимо Вас посприяти у виділенні бюджетних коштів із бюджету м. Києва на придбання житла для інвалідів Чорнобиля І категорії Оболонського району м. Києва. Президент України П. Порошенко Оголосив 2016 рік Роком подяки ліквідаторам Чорнобильської катастрофи, але уряд не виділив кошти на придбання квартир, перенісши це на місцеві бюджети.

В Оболонському районі стоять на черзі 132 інваліди-ліквідатори аварії на ЧАЕС (дехто з 1989р.-27 років, дехто з 1994р.-22 роки).

Ми пропонуємо Вам на розгляд два варіанти вирішення цієї проблеми:

1) Виділення землі під будівництво кооперативного будинку з однокімнатних квартир для інвалідів-ліквідаторів аварії на ЧАЕС згідно з нормою для інвалідів війни і учасників бойових дій;
2) Виділення державним банком безвідсоткового кредиту для будівництва житла по собівартості з виплатою комісійних надбавок забудовникам.

Прошу Вас надати письмову відповідь згідно з законом.

З повагою,

Член ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля

Інвалід 2 групи _____ Обертинський М. І.

3 березня 2016р.

Київська міська рада
24.03.2016 № 08/О-3644

п. 476

Київська міська рада
24.03.2016 № 08/О-3644

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" березня 2016 р. №08/289/ОПОН-40

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради на депутатському прийомі, що відбувся 4 березня 2016 року, звернувся член Громадської організації «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району» Обертинський Михайло Іванович з метою вирішення питання наділення житлом ліквідаторам Чорнобильської АЕС.

Верховна Рада України ухвалила Постанову №793-VIII від 12 листопада 2015року «Про вшанування учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та про заходи пов'язані з 30-ми роковинами [illegible]

Тим не менш питання наділення житлом все ще залишається гострою темою. Саме тому Обертинський М.І. як представник 132 членів ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району» вбачає два виходи з ситуації: 1) виділення землі під будівництво кооперативного будинку з однокімнатними квартирами для інвалідів-ліквідаторів аварії на ЧАЕС; 2)виділення державним

банком безвідсоткового кредиту для будівництва житла по собівартості з виплатою комісійних надбавок забудовникам.

Беручи до уваги, що учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС потребують уваги, а найголовніше - соціального захисту, тому я прошу Вас розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Заяву члена ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району» (Додаток №1) та запросити представника ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району» на засідання ПК.

Додаток на 1 арк.

1. Копія Заяви члена ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району»

З повагою,

Депутат Київради
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К. В. Богатов

Депутату Київської міської ради
Богатову Костянтину Володимировичу
Від Обертинського Михайла Івановича
Члена громадської організації
«Фонд інвалідів Чорнобиля Оболонського району»
Проживаючого м. Київ,
Проспект Героїв Сталінграду 30 кв. 105
Почтовий індекс 04210
Тел.: моб. 0969310755 дом.4145111

ЗАЯВА

Просимо Вас посприяти у виділенні бюджетних коштів із бюджету м. Києва на придбання житла для інвалідів Чорнобиля І категорії Оболонського району м. Києва. Президент України П. Порошенко Оголосив 2016 рік Роком подяки ліквідаторам Чорнобильської катастрофи, але уряд не виділив кошти на придбання квартир, перенісши це на місцеві бюджети.

В Оболонському районі стоять на черзі 132 інваліди-ліквідатори аварії на ЧАЕС (дехто з 1989р.-27 років, дехто з 1994р.-22 роки).

Ми пропонуємо Вам на розгляд два варіанти вирішення цієї проблеми:

1) Виділення землі під будівництво кооперативного будинку з однокімнатних квартир для інвалідів-ліквідаторів аварії на ЧАЕС згідно з нормою для інвалідів війни і учасників бойових дій;
2) Виділення державним банком безвідсоткового кредиту для будівництва житла по собівартості з виплатою комісійних надбавок забудовникам.

Прошу Вас надати письмову відповідь згідно з законом.

З повагою,

Член ГО «Фонд інвалідів Чорнобиля
Оболонського району»
Інвалід 2 групи — Обертинський М. І.

3 березня 2016р.

Київська міська рада
24.03.2016 № 08/О-3644

п. 17.7.

УКРАЇНА
САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЕНТУЗІАСТ»
Ідентифікаційний код 33054646
№ 4
18. 03. 2016 р.

Київська міська рада
16.03.2016 № 08/4488

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Голови правління
Садово – дачного кооперативу
«ЕНТУЗІАСТ»
Ярмолицького М. А
02093, м. Київ, вул. Поліська 4 кв.73
тел.: 0669128488

Шановний Олександре Григоровичу

Садово – дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» звертався до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, та особисто до Вас, стосовно подальшого оформлення та прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки, яку експлуатує обслуговуючий кооператив «Садово – дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» (лист №01/01 (вх.№08/346 від 13.01.2016р.) та лист №2 (вх№08/1511 від 01.02.2016р.). На вищевказані звернення було отримано копії листів, адресованих начальнику головного управління Держгеокадастру у м. Києві Цвяху О. М. (лист №187 від 21.01.16р та №454 від 12.02.16р).

Після отриманих листів, 16.03.2016 ініціативна група в кількості шести представників СДК «Ентузіаст» була на прийомі у начальника головного управління Держгеокадастру у м. Києві Цвяха Олега Миколайовича, стосовно вирішення питання погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки СДК «Ентузіаст».

Начальник ГУ Держгеокадастру у м. Києві Цвях О.М. в усній формі заявив представникам СДК «Ентузіаст», що ... «в кадастр я ОК СДК«Ентузіаст» не введу, тому що у мене будуть великі проблеми. Ці питання потрібно вирішувати з депутатами, щоб вони гарантували, що проект рішення буде затверджений комісією і прийнятий на сесії Київської міської ради».

Враховуючи вищесказане прошу Вас, розглянути питання, стосовно подальшого оформлення та прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки, яку експлуатує обслуговуючий кооператив «Садово – дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» з 1989 року.

До обговорення даного питання прошу залучити начальника ГУ Держгеокадастру у м. Києві Цвяха О.М., та ініціативну групу представників СДК «Ентузіаст».

З повагою,
Голова правління
ОК СДК «ЕНТУЗІАСТ» М. А. ЯРМОЛИЦЬКИЙ

УКРАЇНА * м. КИЇВ * САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» Ідентифікаційний код 33054646

2

ІНФОРМАЦІЯ

на засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

П.2

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що згідно з дорученням Київської міської ради від 25.11.2004 № 225-ПК2-6147 розроблено проект землеустрою (справа № А-7971) щодо передачі в довгострокову оренду строком на 24 роки земельної ділянки садово-дачному кооперативу «Ентузіаст» у Дарницькому районі міста Києва.

На сьогодні оформлена в установленому законодавством порядку документація із землеустрою (справа № А-7971) для розгляду та підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

При цьому зазначаємо, що у зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки – Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом). Підстави та умови присвоєння/скасування кадастрових номерів земельних ділянок визначені Законом України «Про Державний земельний кадастр».

Оскільки Головне управління Держгеокадастру у м. Києві є структурним підрозділом Держгеокадастру – ні Департамент земельних ресурсів, ні виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не мають важелів впливу на вирішення питань, що належать до компетенції Головного управління Держгеокадастру у м. Києві.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дарницького району І. Іваненко

Справа А-7971

Код земельної ділянки: 96:444:101, 96:445:101, 96:446:101, 96:447:101,

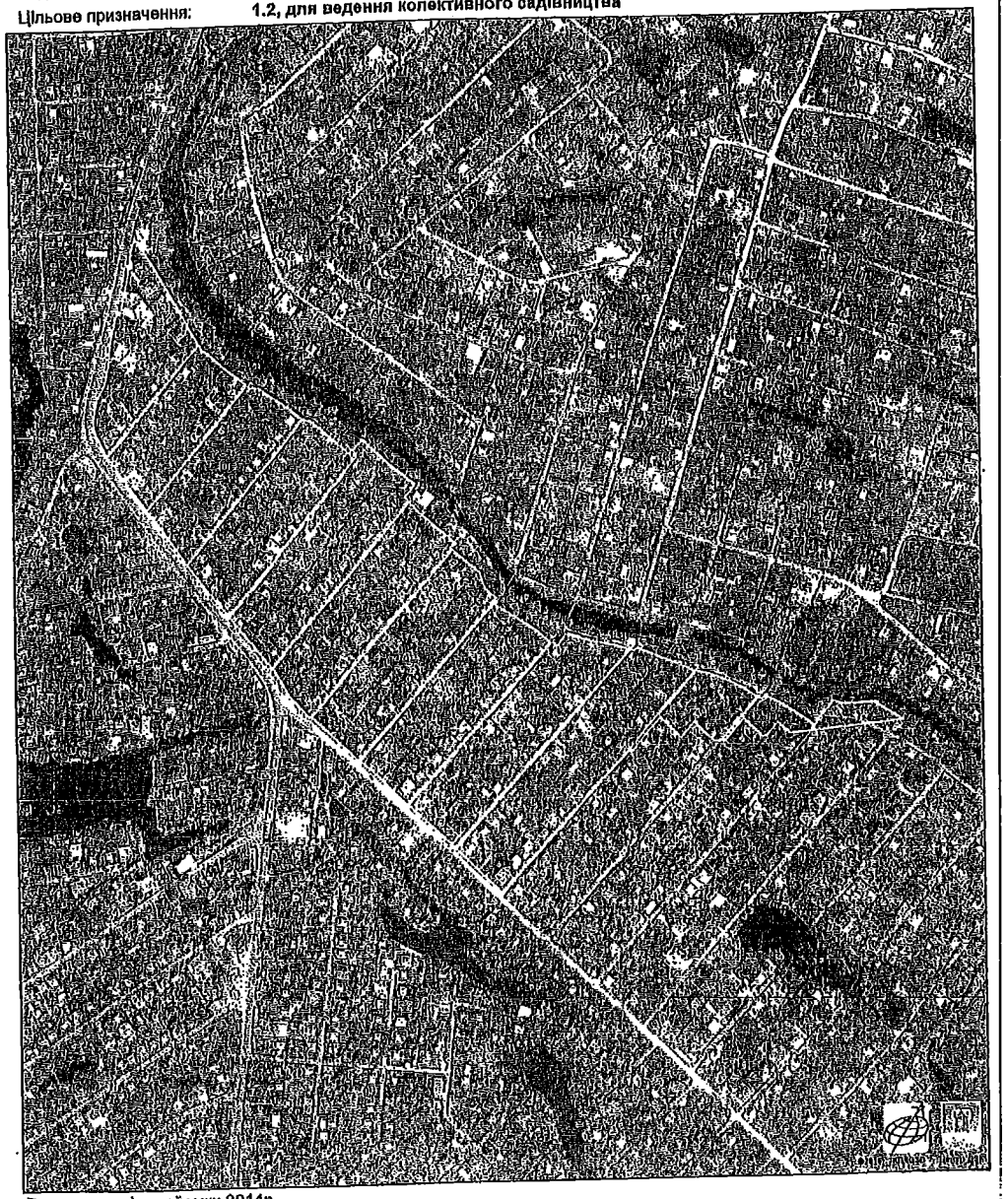
Площа: 15.151 га

Адреса земельної ділянки: Дарницький р-н. мкр.Осокорки

Заявник: Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ";Садово-дачний кооператив "Ентузіаст"

Вид та термін користування: Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)|Заявка

Цільове призначення: 1.2, для ведення колективного садівництва



Растри аерофотозйомки 2014р.

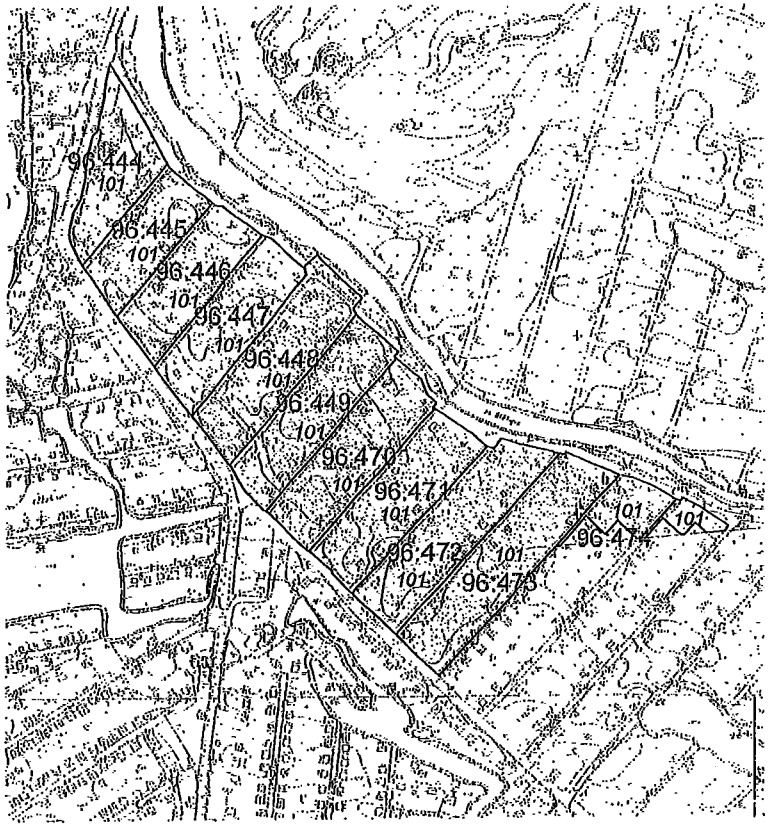
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горлашна Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.01.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:5500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 933

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
96:444:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:445:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:446:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:447:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:448:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:449:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:470:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:471:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:472:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:473:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:474:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	
96:475:101	Обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив"ЕНТУЗІАСТ"	мкр.Осокорки		Право в процесі оформлення (Оренда на 24 роки)	

За реєстр. 29.03.2016 №26

П. 17.8

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,
створеної 24.12.2015 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
для додаткового вивчення інформації, викладеної в листі представників громадськості Дарницького району («Орхідея-3») від 15.12.2015 (вх.№08/КО-12450 від 17.12.2015) щодо ситуації, яка склалася навколо земельних ділянок обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва

від 23.03.2016 **16.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

1. Картавий І.Л. голова робочої групи,
2. Марченко Р.В. член робочої групи
3. Петровець О.Ф. член робочої групи

Запрошені:

1. Цвях О.М. - начальник Головного управління Держгеокадастру м. Києва;
2. Іваненко І.М. - начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Департаменту земельних ресурсів;
3. Марченко В.П. - заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

СЛУХАЛИ: Розгляд листа представників громадськості Дарницького району («Орхідея-3») від 15.12.2015 (вх.№08/КО-12450 від 17.12.2015) щодо ситуації, яка склалася навколо земельних ділянок обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Марченко В.П., Петровець О.Ф., Цвях О.М., Марченко В.П., Іваненко І.М.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернутися до Головного управління Держгеокадастру м. Києва для надання роз'яснення комісії та заявникам стосовно можливості вирішення

питання, викладеного в листі громадськості Дарницького району («Орхідея-3») від 15.12.2015, а саме: зняття з реєстрації в Державному земельному кадастрі ділянки № 8002 та надання дозволу громадянам на розробку технічної документації для індивідуальної приватизації.

Закрити робочу групу.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» - 0, «утрималось» –0.

Голова робочої групи І. Картавий

Члени робочої групи: Р. Марченко

О. Петровець

Карнаухову
До розгляду робочої групи
та винесення
на Київраду

Голові земельної комісії
Лесиченко О.Г.
представників громадян
м. Києва Дарницького
р-ну (Орхідея-3) вул.
Григоренко 22/20 кв 22
т. 0987193143
т. 0674040417

Питання 3

Клопотання

На засіданні робочої групи протокол № 18/49 від 29.07.2015 р. розглядали питання про передачу обслуговуючому кооперативу „Орхідея-3" земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва (Пр. 6238 від 03.12.2014 р.) площею 56,3865 га, земельна ділянка якщо не перебуває до секретаря цієї комісії Фрей Федякова О.Ю. зібрала документи, складено протокольне доручення на розробку технічної документації щодо обмеження земельних ділянок, відведених кооперативу „Орхідея-3" в натурі (на місцевості) відповідно до чинного земельного законодавства. Не дотримано вимоги Закону України „Про землеустрій" щодо розробки технічної документації на земельні ділянки, передачі їх у приватну власність громадянам. Дозволу на клопотання

менш технічної документації, дубликати
дубликат не видається, так як
дубликат знаходиться в кадастрі
N-8202.
Так, як на дубликаті є
прописані ~~за~~ які мають
право власності, тобто приватні
давані будинки, які збудовані
в 90-х роках. Тобто чі є
порушення третіх осіб.
Прошу знести з кадастру
дубликат N 8202, та дати
дозвіл на проведення по-
вторної технічної документації
для індивідуальної приватизації
на в іншому разі не видачі
в аренду землі кооперативу
„Орхідея – 3"

Сукіна М.Ю.
Мартиненко М.А.
15.12.2015р.

п. 17.9.

Зареєст. 01.04.16 № 30

Протокол
засідання робочої групи
створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 з додаткового розгляду кадастрових справ А-18073, А-18074, А-18075, А-18076

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (4-й поверх, кулуари)

24.03.2016 **14.00**

Присутні:

Міщенко О.Г. - голова робочої групи;

Турець В.В. - член робочої групи;

Картавий І.Л. - член робочої групи;

Кадькаленко Ю.В. - головний спеціаліст відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району Управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Іваніна Г.М. - головний спеціаліст Управління забудови міста Департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

Запрошені та присутні:

Вітт Ф.А.
Богданович М.І. - представник гр.Чугунової О.В.
Левенець Ю.Л. - представник громадськості Пуща-Водиця
Чепурко О.С. - представник громадськості Пуща-Водиця

СЛУХАЛИ: **А-18076** Про передачу громадянці Вітт Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-д в Оболонському районі м. Києва

А-18075 Про передачу громадянину Вітту Олексію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-г в Оболонському районі м. Києва.

А-18074 Про передачу громадянці Вітт Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-в в Оболонському районі м. Києва

А-18073 Про передачу громадянці Чумановій Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-є в Оболонському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Міщенко О.Г., Турець В.В., Картавий І.Л., Іваніна Г.М., Кадькаленко Ю.В., Вітт Ф.А., Богдагович М.І., Чепурко О.С., Левенець Ю.Л.

Під час обговорення було зазначено:

1. Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 361/418 земельна ділянка по вул. Гамарника, 27-г передавалася ТОВ «Пектораль» в оренду на 15 років **для реконструкції, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу.**
2. Договір оренди від 28.09.2007 № 78-6-00470 з ТОВ «Пектораль» було розірвано рішенням Господарського суду м. Києва від 11.06.2012 за позовом заступника прокурора Оболонського району м.Києва (**заборгованість по орендній платі**). Земельна ділянка (кадастровий номер 85:069:0004) площею 3600 кв.м по вул. Гамарника, 27-г була **повернута** Київській міській раді. **Інформація про поділ земельної ділянки, що була в оренді ТОВ «Пектораль» відсутня.**
3. Громадяни Вітт Ф.А., Вітт О.Ф, Вітт О.В, Чуманова О.В. - звернулися в 2010році до заступника Київського міського голови- секретаря Київради з заявою про **безкоштовну передачу земельних ділянок у приватну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.** Інформація про присвоєння **нових поштових адрес ділянкам** відповідно до діючого порядку – відсутня.

4. На земельних ділянках за адресою вул. Гамарника, 27-д, 27-г, 27-в розташоване майно гр. Вітт Ф.А., Вітт О.Ф, Вітт О.В, Чуманової О.В. – на підставі ухвали Ленінського районного суду м.Запоріжжя від 26.10.09 визнано **укладеною мирову угоду** між вищезазначеними громадянами та ТОВ «Пектораль», згідно якого ТОВ «Пектораль» передало у власність громадянам нерухоме майно розташоване на вул. Гамарника, 27-г.
5. Громадяни Вітт Ф.А., Вітт О.Ф, Вітт О.В, Чуманова О.В. поінформували (лист на заступника Київського міського голови), що майно є ветхим та буде знесено.
6. Земельна ділянка на вул. Гамарника, 27-є - вільна від забудови.
7. Відповідно **до інформації з витягу Служби містобудівного кадастру** від 11.07.2013, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (Генеральний план міста Києва), а згідно **ДПТ району Пуща-Водиця**, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843 – до території **громадських будівель і споруд.**
8. Громадськість Пуща-Водиця виступає проти приватної забудови зазначеної земельної ділянки, оскільки ця земельна ділянка (за їх інформацією) передбачалася під **територію рекреаційно-оздоровчого призначення.**
9. **Вид обмеження зазначених земельних ділянок – друга зона округу санітарної охорони курорту.**

УХВАЛИЛИ: 1. Звернутися до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури щодо надання **правової оцінки** можливості відведення земельних ділянок за адресами вул. Гамарника, 27-д, 27-г, 27-в, 27-є з наступним цільовим призначенням - **«для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»**

2. Департаменту містобудування та архітектури надати **фрагмент схеми (проектний план) з ДПТ району Пуща-Водиця** (затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843) по земельній ділянці (кадастровий номер 85:069:0004) з урахуванням суміжних земельних ділянок.

3. Заявникам на наступне засідання робочої групи надати оригінали документів на майно або витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *О. Міщенко*

члени робочої групи: *В. Турець*

І.Картавий

Зареєстр. 14.04.2016 №36. п. 17.10

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 15.03.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду депутатського звернення Кісільова І.П. від 24.02.2016 №08/3114 щодо виникнення конфліктної ситуації по забудові між вулицями Баумана та Толбухіна у Шевченківському районі м. Києва

від 24.03.2016 **11-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Присутні:

Міщенко О.Г.	- голова робочої групи, депутат Київради, голова постійної комісії Київради;
Кісільов І.П.	- член робочої групи, депутат Київради, перший заступник голови постійної комісії Київради;
Картавий І.Л.	- член робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії Київради;
Балицька О.С.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради;
Меліхова Т.І.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради;
Михайленко В.О.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії Київради.

Запрошені та присутні:

Мілованова Я.О.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Новаковський Д.О.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Башук Олександер	- адвокат, представник домовласників по вул. Баумана та Толбухіна;
Мельничук В.Г.	- представник ініціативної групи домовласників по вул. Баумана та Толбухіна;
Панченко О.В.	- мешканець вул. Толбухіна, 37, представник територіальної громади м. Києва;
Гречківська М.І.	- слухач, представник територіальної громади м. Києва;
Кривенко Ю.П.	- представник ТОВ «Фундамент Проект»;
Буневич Ю.В.	- представник ТОВ «Фундамент Проект»;
Кудрявцев М.В.	- предотавник ТОВ «Фундамент Проект»;
Русаков Є.В.	- директор ТОВ «Міральянс»;
Костюк В.С.	- представник ТОВ «Міральянс», юрист.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Кісільов І.П., Мельничук В.Г., О.Башук, Назаренко В.Е., Негрич М.М., Табор А.В., Печінкін А.В., Байбаков О.С., Важинський Г.В., Свіщева В.В. та інші представники громадськості.

УХВАЛИЛИ: ***1. Запросити на наступне засідання робочої групи*** уповноважених представників навчально-курсового комбінату КП «Київжитлоспецексплуатація», комунального підприємства КП «Київжитлоспецексплуатація», Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації щодо розпорядження навчально-курсовим комбінатом частиною земельної ділянки на вул. Баумана, 32, яка перебувала в їх користуванні та була передана ТОВ «Міралянс» для влаштування заїзду-виїзду до будівельного майданчика – земельної ділянки на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва (власність ТОВ «Міральянс»);

2. Рекомендувати постійній комісії:

- звернутися до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України для отримання роз'яснень щодо терміну «середньо поверхова забудова»;
- надіслати запит до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внесення даних по забудові земельної ділянок на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва до даних Центру моніторингу забудови міста Києва;
- звернутися до ТОВ «Міральянс» щодо представлення на розгляд робочої групи документів, на підставі яких надавались вихідні дані на проектування, проводились передпроектні та проектні роботи, слугували підставою для отримування дозволу на проведення будівельних робіт та проводилася експертиза проектної документації;
- підтримати позицію депутата Київської міської ради, члена робочої групи Т.Меліхової щодо направлення звернення Київському міському голові стосовно ініціювання вчинення певних дій (в т.ч. підготовка звернень до Прокуратури, судових позовів, тощо) для перевірки законності проведення пленарного засідання Київської міської ради 23.10.2013 та в подальшому скасування прийнятих на зазначеному пленарному засіданні рішень;
- надіслати запит до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **для отримання інформації стосовно надання згоди на вилучення частини цілісної земельної ділянки за адресою:** вул. Баумана, 32 у Шевченківському районі навчально-курсовим комбінатом КП «Київжитлоспецексплуатація»;

- підтримати пропозицію депутата Київської міської ради, члена робочої групи О.Балицької щодо отримання інформації по інвесторам, які вклали кошти в будівництво житла на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва;

- направити звернення до КО «Інститут Генерального плану м. Києва» та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації/витягу по відповідності перспективного будівництва діючому Генеральному плану м. Києва;

- надіслати запит до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо погодження меж земельних ділянок на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва суміжними землекористувачами та надання постійній комісії копій судових рішень з 2007 року по питанням землевідведення та забудови земельних ділянок між вулицями Баумана та Толбухіна у Шевченківському районі м. Києва;

- на наступне засідання робочої групи підготувати інформацію щодо направлених запитів по використання вищезазначеної земельної ділянки та про отримані відповіді за цими запитами.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 6, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

Члени робочої групи: Балицька О.С.

Картавий І.Л.

Кісільов І.П.

Мелі~~хова~~ Т.І.

Михайленко В.О.

Пересилаємо

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

01.03.2016 № 105/02-494/13

На № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

В Печерській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано, в межах компетенції, Ваш лист від 15.02.2016 № 08/281-480 з приводу розгляду звернення ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» стосовно припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 2,5138 га на вул. Щорса (Є. Коновальця), 32 у Печерському районі м. Києва, та звернення ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса, 32» щодо реєстрації в міському земельному кадастрі зазначеної земельної ділянки за вказаним товариством, як землекористувачем.

За результатами розгляду інформуємо наступне.

Відповідно до чинного законодавства, повноваження районних в місті Києві державних адміністрацій в галузі регулювання земельних відносин, в тому числі, в питаннях управління земельними ресурсами, землевідведення, організації раціонального використання та охорони земель, розмежування земель державної та комунальної власності, не передбачені чинним законодавством.

Відповідно до Земельного кодексу України, розгляд та вирішення питань землекористування на території міста Києва перебувають виключно у межах повноважень Київської міської ради.

Разом з тим, повідомляємо, що Печерська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує проти припинення ТОВ «Житлово-будівельний комплекс «Митець» права постійного користування земельною ділянкою площею 2,5138 га на вул. Щорса (Є. Коновальця), 32 у Печерському районі м. Києва та наступної реєстрації зазначеної земельної ділянки в міському земельному кадастрі за ТОВ «Житлово-експлуатаційне підприємство «Щорса, 32», як землекористувачем, за умови вирішення зазначеного питання у відповідності до вимог та порядку, встановленому Земельним кодексом України.

З повагою
Виконуючий обов'язки
першого заступника голови В. Попов

Григор'єва
Добрий-Вечір 288 59 39 (38)

0011268б

ПИТАННЯ 17.12

ТОВ «АЙ СІ ТІ»

Україна, 03035, м.Київ, вул. Кудряшова, 9, код ЄДРПОУ 39988890,
Тел.: +380 44 207 92 00

Вих.№04/04 від 07.04.2016р.

Київська міська рада
08.04.2016 № 08/6872

Голові Постійної комісії
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради
О.Г. Міщенко

Адміністрацією ТОВ «АЙ СІ ТІ» було отримано витяг з протоколу № 7 засідання Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 22.03.2016 року.

За результатом ознайомлення з текстом даного Витягу, просимо перед прийняттям рішення звернути увагу на наступне.

Відповідно до ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Згідно ч. 3 ст. 7 Закону України «Про оренду землі» до особи, якій перейшло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку; договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда.

Однак, просимо зауважити, що ТОВ «АЙ СІ ТІ» набуло право власності на нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: вул. Кудряшова, будинок 9, місто Київ, Україна, шляхом укладення 30.09.2015 року договору купівлі-продажу з Публічним акціонерним товариством «Запорізький абразивний комбінат», котре в свою чергу придбало дане приміщення на прилюдних торгах (аукціоні) від 24.07.2015 року. Оскільки процедура проведення прилюдних торгів (аукціону) не передбачала укладення договору купівлі-продажу, то, відповідно не відбулось й припинення договору оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем (ТОВ «САЛЮС») земельної ділянки, на якій розташоване нежитлове приміщення.

Окрім зазначеного вище, пунктом 11.6. Договору оренди земельної ділянки від 31.08.2004 року (зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 12.10.2004 року за № 72-6-00208 у книзі записів державної реєстрації договорів), укладеного між ТОВ «САЛЮС», як орендарем, та Київською міською радою, як орендодавцем, передбачено, що розірвання цього договору не потребує укладення додаткової угоди; <u>договір вважається розірваним з моменту прийняття орендодавцем відповідного рішення</u>.

Таким чином, ухвалення Рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі м. Києва» без пункту 3 щодо розірвання вище вказаного Договору оренди земельної ділянки ставитиме під сумнів правомірність користування даною земельною ділянкою ТОВ «АЙ СІ ТІ».

Зважаючи на зазначені вище нормативні положення, фактичні обставини та положення Договору оренди земельної ділянки від 31.08.2004 року, маючи на меті дотримання норм чинного законодавства, **просимо на час ухвалення Рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Кудряшова, 9 у Солом'янському районі м. Києва» залишити пункт № 3, передбачений в проекті рішення (ПР-8968 від 07.04.2016 року до справи А-22177).**

З повагою,

Директор ТОВ «АЙ СІ ТІ» Мінін О.В.