Питання 20
08/231-2220/ПР
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площами 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0119), 0,02 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0120) та 0,08 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0121) за адресою: проспект Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

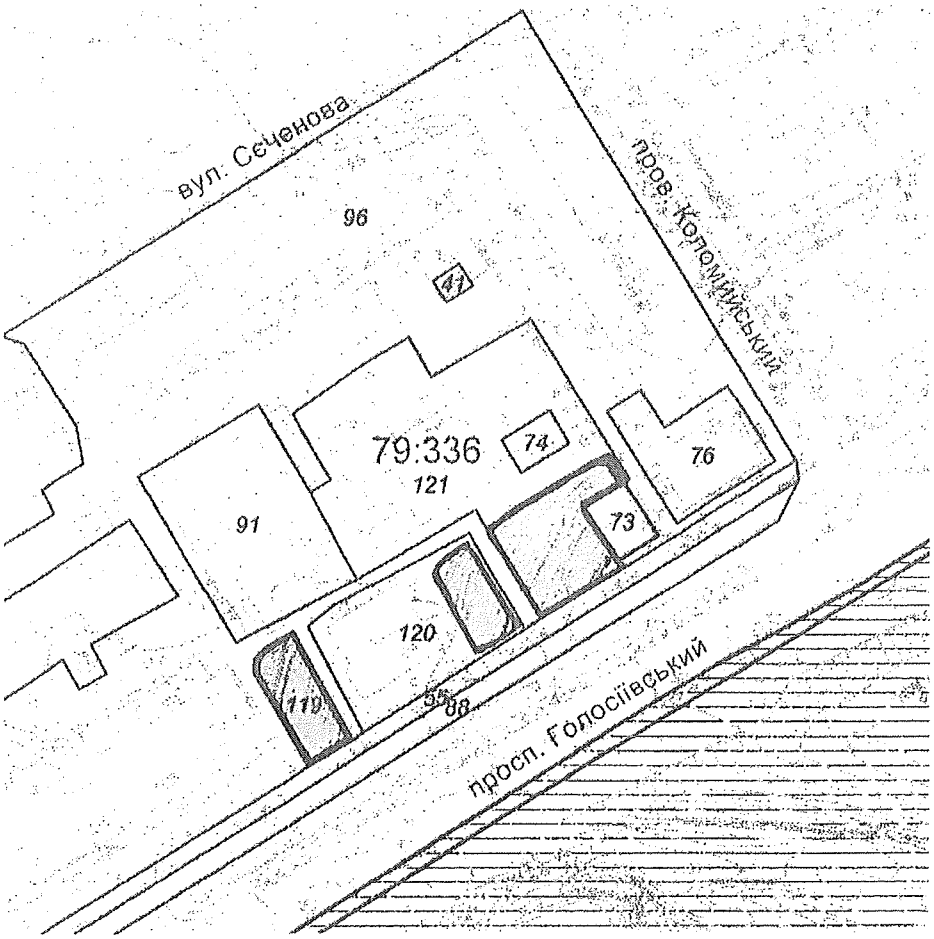
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

Адреси земельних ділянок – проспект Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельних ділянок – 0,15 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках, які мають стати місцем для відпочинку мешканців прилеглих житлових будинків. Мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Калініченка Д.Ю. з проханням надати зазначеним територіям статус скверу для їх збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеним територіям статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цих територіях.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельних ділянок по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі, забезпечивши мешканців прилеглих житлових будинків місцем для відпочинку.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057021-12862
на № 08/219/077-941 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-941 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам між будівлями на просп. Голосіївському, 108/1б, 108К2 та 108К3 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка код 79:336:0119 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

У міському земельному кадастрі земельна ділянка про яку йдеться, входить до території (код 79:336:0120), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, яка обліковується за товариством співвласників багатоквартирного будинку «ТЕМП-5».

Земельна ділянка, про яку йдеться, за даними міського земельного кадастру входить до території (код 79:336:0121), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, яка обліковується за житлово-будівельним кооперативом «Статистик», товариством з обмеженою відповідальністю «РІЦА».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень про передачу юридичним особам вказаних земельних ділянок не приймала.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельних ділянках орієнтовними площами 0,05 га, 0,02 га та 0,08 га за вказаною адресою – скверів, при умові погодження балансоутримувачами будинків №№ 108 та 108 корп. 2 за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

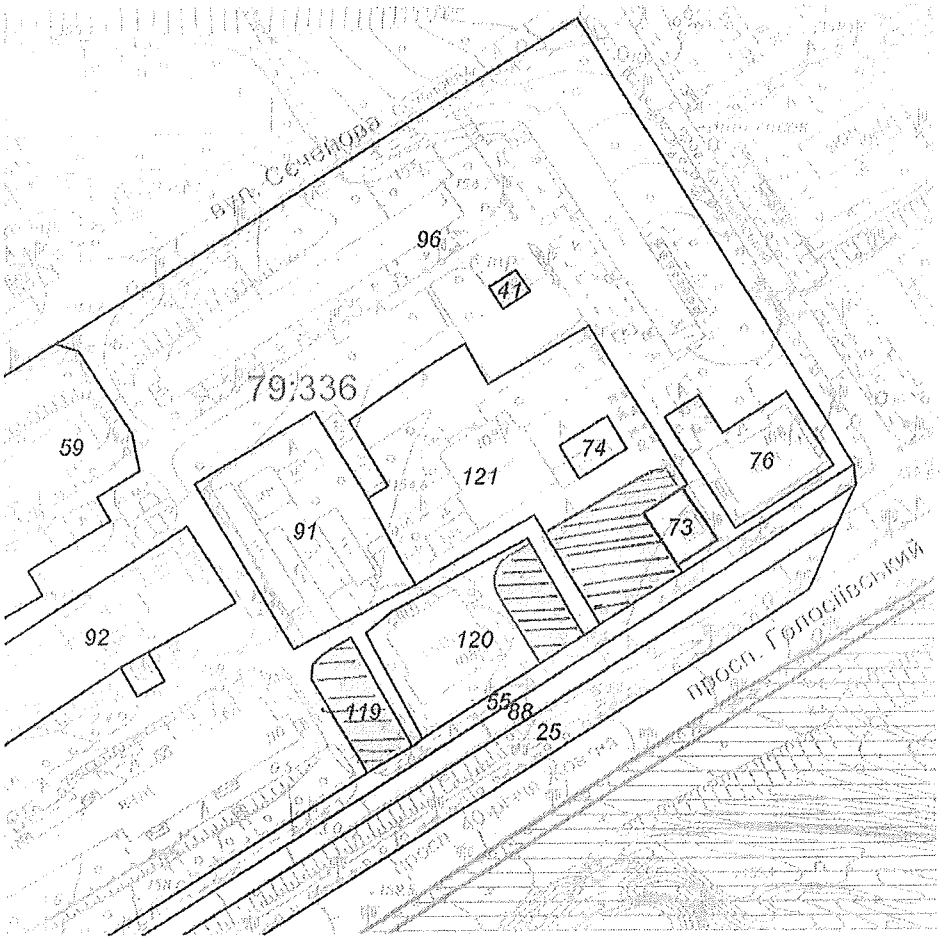
Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11553 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

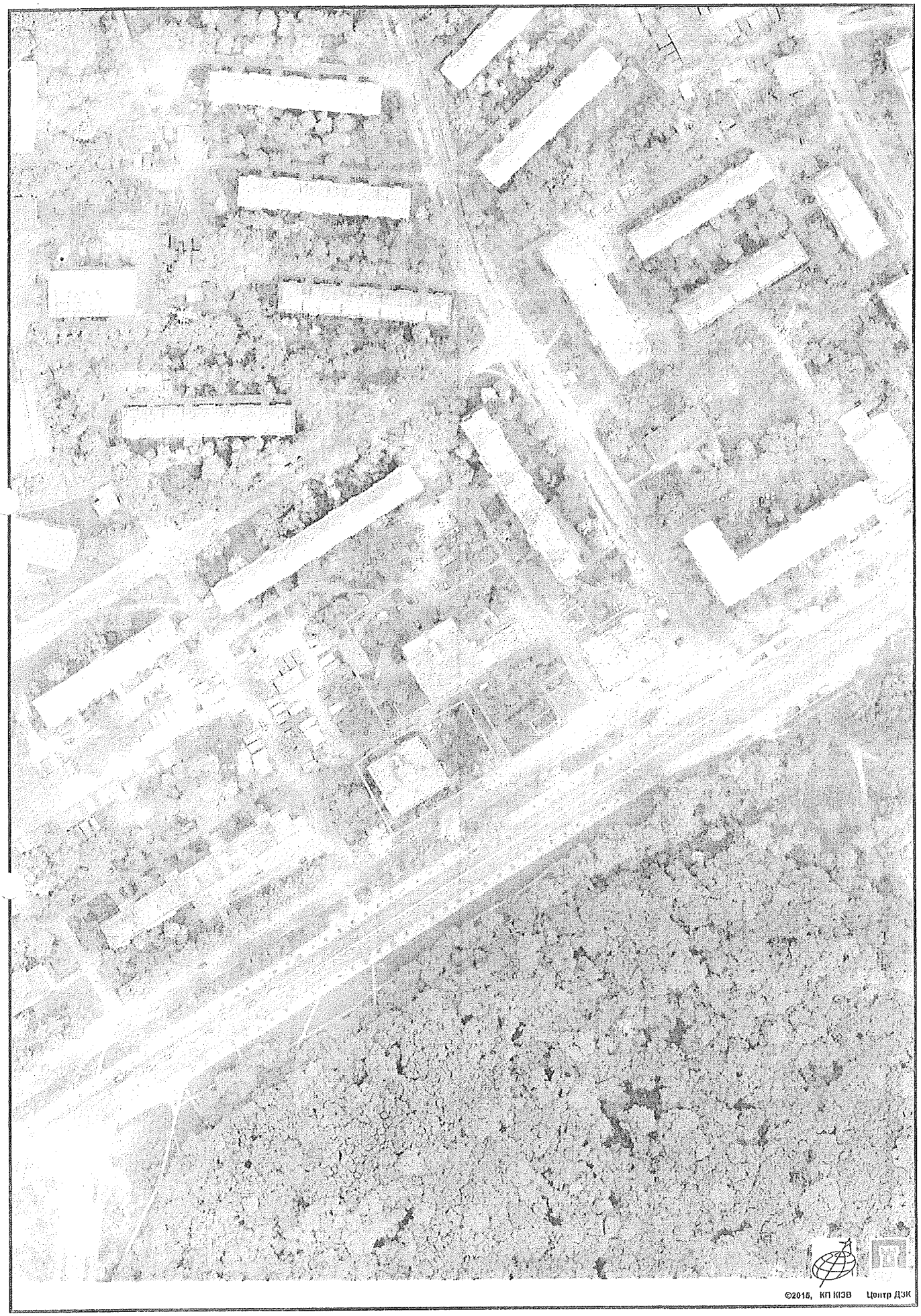
Замовлення № 12719

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

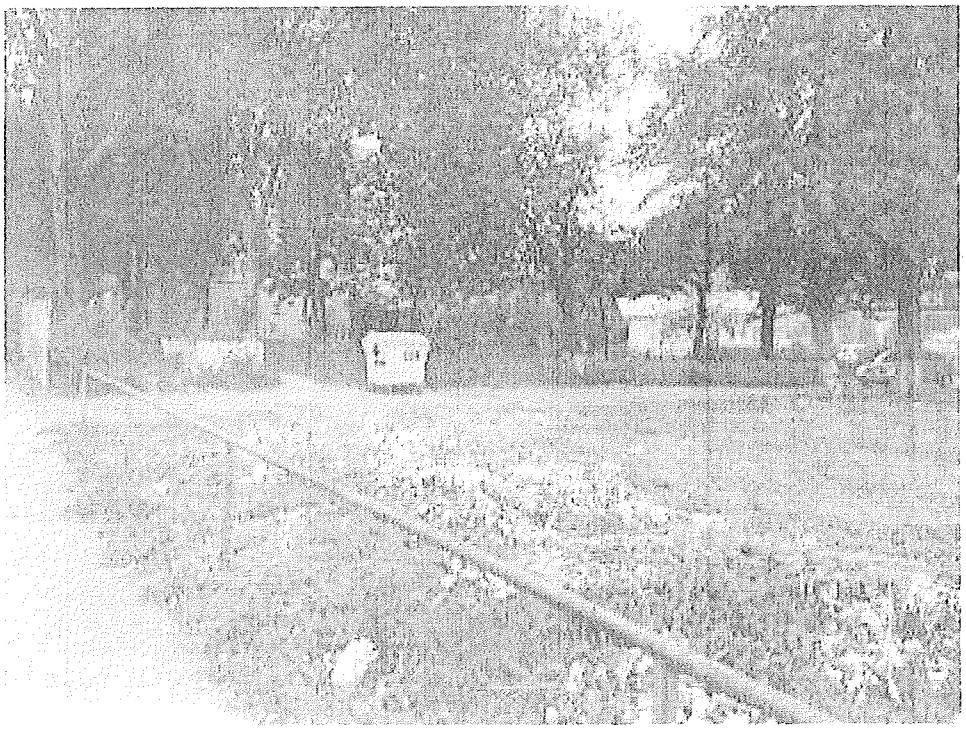
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0025	Комунальне підприємство "Краєвид"	просп. 40-річчя Жовтня		15079,5		
79:336:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Сєченова, 3	ТП 2016 (Філія кабельні мережі)	63,78		
79:336:0055	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2538,02		
79:336:0059	Житлове управління "Південне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" холдингової компанії "Київміськбуд"	вул. Сєченова, 5		4029,31		
79:336:0073	Приватна фірма "Угарет"	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		226,35	Оренда на 10 років	27.02.2025
79:336:0074	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. 40-річчя Жовтня, 108/2		166,3		
79:336:0076	Приватне підприємство "Навколо світу"|Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		931,94		
79:336:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	9905,66		
79:336:0091	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	2131,57		
79:336:0092	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	3936,26		
79:336:0096	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 110, 112, 114, 116, пров.Коломийський, 3/1, вул.Сєченова, 3, 7		34452,15		
79:336:0119	Землі не надані у власність чи користування			511,83		
79:336:0120	Товариство співвласників багатоквартирного будинку "ТЕМП-5"	просп. 40-річчя Жовтня, 108		1743,55		
79:336:0121	Житлово-будівельний кооператив "Статистик"|Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЦА"	просп. 40-річчя Жовтня, 108 корп. 2		4360,2		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпіцина Юлія Миколаївна



Протокол собрания правления ЖБК «Статистик»

пр-т Голосеевський, дом. 108, корп. 2

г. Киев 7 августа 2017

Присутствовали: Стышак Т.В., Москаленко О.С., Бобер В.А., Оскилко Л.В.

Повестка дня:

1. Присвоение статуса «сквер» земельному участку, находящемуся по проспекту Голосеевский 108 к.2 , на котором находится детская площадка.

Слушали :

Председатель правления Стышак Т.В.

Предлагаю рассмотреть предложение Киевской райадминистрации Голосеевского района о том, чтобы земельному участку вместе с детской площадкой, находящейся возле нашего дома придать статус»сквер». Поскольку эта земля не принадлежит кооперативу нам очень дорого ее обслуживать, считаю более целесообразно передать ее на баланс города. Предлагаю собрать подписи у жильцов нашего дома, чтобы учесть мнения людей.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

.

Решили: передать земельный участок вместе с детской площадкой на баланс города.

Председатель правления ЖБК «Статистик» Стышак Т.В.

Члены правления:

1. Москаленко О.С.

2.Бобер В.А.

3. Оскилко Л.В.

09.08.2017/№725

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.

мешканців ЖБК «Статистик»,
проспект Голосіївський, 108/2

Шановний Дмитре Юрійовичу!

На території нашої земельної ділянки, що розташована по проспекту Голосіївський, 108, корпус 2 є зелена зона, на якій розміщено дитячий майданчик. Однак, поруч відкриті магазини та кіоски, які можуть розширити свою територію, захопивши зелену зону.

З метою запобігання встановленню на зеленій зоні нових споруд просимо Вас посприяти у наданні зазначеній земельній ділянці статусу скверу, що забезпечить не лише охоронюваний статус зазначеній території, а й стане чудовим місцем для відпочинку мешканців як нашого, так і прилеглих будинків.

Додатки:

1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

Мешканці:

Вх. № 730/15.08.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Голови ЖБК «Статистик»
Стишак Тетяни Валентинівни,
[illegible]

Шановний Дмитре Юрійовичу!

Мешканці житлово-будівельного кооперативу «Статистик» не мають заперечень щодо облаштування на земельній ділянці (код 79:336:0121) скверу, з наданням їй відповідного охоронованого статусу.

Додатки:

1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

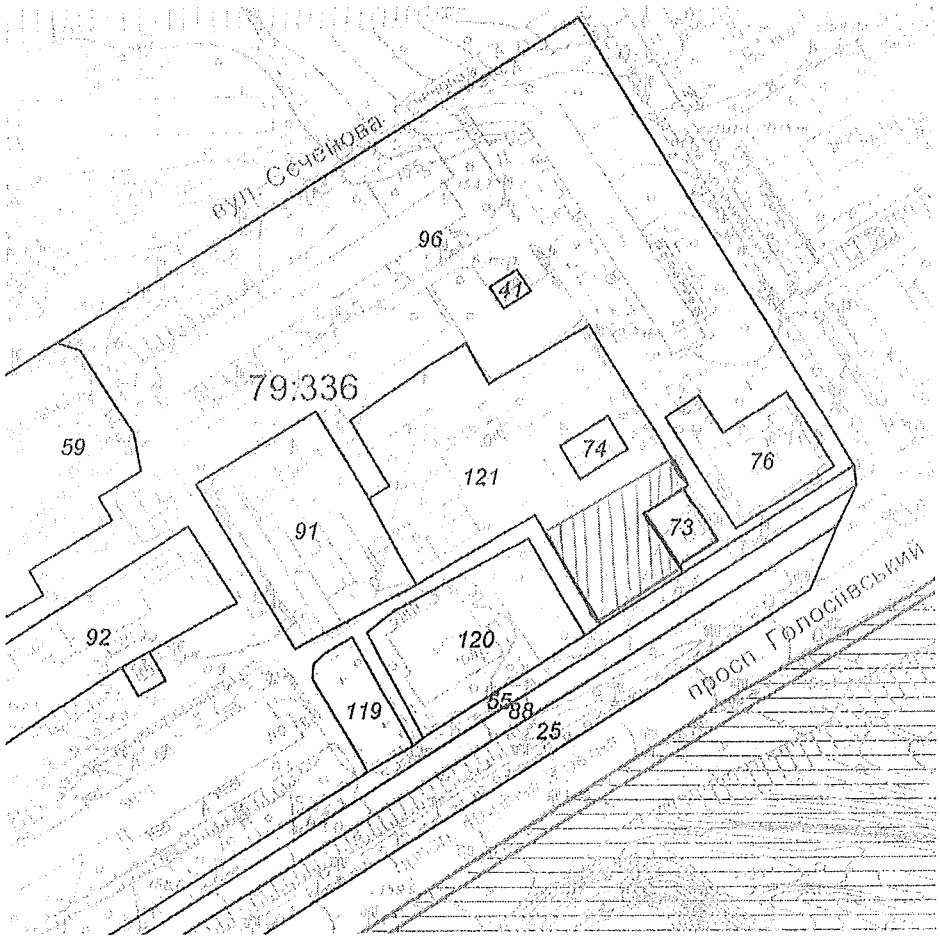
Голова ЖБК «Статистик» _____ **Стишак Т.В.**

УКРАЇНА * ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ * М. КИЇВ * «СТАТИСТИК» Ідентифікаційний код 22877040

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12719

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0025	Комунальне підприємство "Краєвид"	просп. 40-річчя Жовтня		15079,5		
79:336:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Сєченова, 3	ТП 2016 (Філія кабельні мережі)	63,78		
79:336:0055	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2538,02		
79:336:0059	Житлове управління "Південне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" холдингової компанії "Київміськбуд"	вул. Сєченова, 5		4029,31		
79:336:0073	Приватна фірма "Угарет"	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		226,35	Оренда на 10 років	27.02.2025
79:336:0074	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. 40-річчя Жовтня, 108/2		166,3		
79:336:0076	Приватне підприємство "Навколо світу"|Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		931,94		
79:336:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	9905,66		
79:336:0091	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	2131,57		
79:336:0092	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	3936,26		
79:336:0096	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 110, 112, 114, 116, пров.Коломийський, 3/1, вул.Сєченова, 3, 7		34452,15		
79:336:0119	Землі не надані у власність чи користування			511,83		
79:336:0120	Товариство співвласників багатоквартирного будинку "ТЕМП-5"	просп. 40-річчя Жовтня, 108		1743,55		
79:336:0121	Житлово-будівельний кооператив "Статистик"|Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЦА"	просп. 40-річчя Жовтня, 108 корп. 2		4360,2		

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ТЕМП-5"

03127, м. Київ, Голосіївський, 108, корпус 3

Витяг із протоколу
Засідання правління ОСББ «ТЕМП-5»

м. Київ **«17» серпня 2017 року**

Присутні:
Голова Правління – Кисельова Л.Т.
Члени Правління - Барабаш В.
Тоцький А.
Лукашова А.В.
Козаченко Ю.В.
Управляючий – Садовенко Г.В.

Порядок денний:

Розгляд запиту РДА щодо ділянки землі, яка знаходиться поряд з будинком та не є власністю ОСББ, про надання ділянці статусу охоронюваної законом та приведення її до вигляду скверу.

Вирішили:

1. Для збереження ділянки землі поруч з будинком та унеможливлення забудови будь-ким, написати листа до РДА з проханням надати ділянці статусу охоронюваної законом та привести її до вигляду скверу.
2. Зібрати підписи у мешканців будинку.
3. Призначити відповідальними за виконання Кисельову Л.Т. та Садовенко Г.В.

Голова Правління ОСББ «ТЕМП-5» _____ *Кисельова Л.Т.*

Управляючий ОСББ «ТЕМП-5» _____ *Садовенко Г.В.*

«ТЕМП-5»
Ідентифікаційний код 22304683
м. Київ, Україна

31.08.2017 / 1741

Депутату Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

мешканців об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТЕМП-5», ідентифікаційний код 22894883,

проспект Голосіївський, 108/3, м. Київ

Голова правління ОСББ «ТЕМП-5»
Кисельова Людмила Тихонівна ,
[illegible]
м. Київ, [illegible]

Шановний Дмитре Юрійовичу!

На території земельної ділянки, яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за нашим ОСББ «ТЕМП-5», є зелена зона, яка може стати чудовим місцем для відпочинку.

У зв'язку з цим та з метою запобігання забудови тимчасових та/чи інших капітальних споруд на зеленій зоні просимо Вас посприяти у наданні зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

Додатки:

1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

Підписи мешканців: [illegible] Тюрютько Е.П.

31.08.2017/№1742

Депутату Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Голови ОСББ «ТЕМП-5»
Кисельової Людмили Тихонівни ,
[illegible]

Шановний Дмитре Юрійовичу!

Мешканці ОСББ «ТЕМП-5» не мають заперечень щодо облаштування на земельній ділянці (код 79:336:0120) скверу, з наданням їй відповідного охоронюваного статусу.

Додатки:

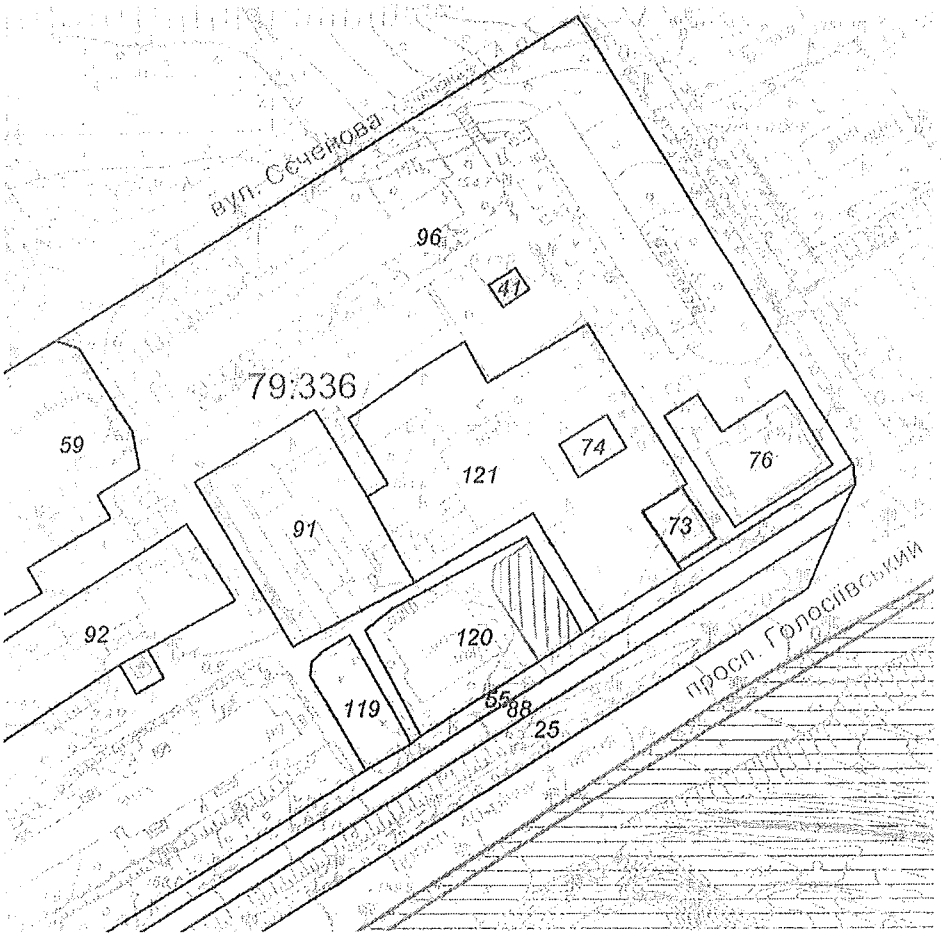
1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

Голова ОСББ «ТЕМП-5» _____ **Кисельова Л.Т.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ. р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12719

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0025	Комунальне підприємство "Краєвид"	просп. 40-річчя Жовтня		15079,5		
79:336:0041	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Сєченова, 3	ТП 2016 (Філія кабельні мережі)	63,78		
79:336:0055	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2538,02		
79:336:0059	Житлове управління "Південне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" холдингової компанії "Київміськбуд"	вул. Сєченова, 5		4029,31		
79:336:0073	Приватна фірма "Угарет"	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		226,35	Оренда на 10 років	27.02.2025
79:336:0074	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. 40-річчя Жовтня, 108/2		166,3		
79:336:0076	Приватне підприємство "Навколо світу"|Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 108/1		931,94		
79:336:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	9905,66		
79:336:0091	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	2131,57		
79:336:0092	Землі не надані у власність чи користування		гаражі	3936,26		
79:336:0096	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 110, 112, 114, 116, пров.Коломийський, 3/1, вул.Сєченова, 3, 7		34452,15		
79:336:0119	Землі не надані у власність чи користування			511,83		
79:336:0120	Товариство співвласників багатоквартирного будинку "ТЕМП-5"	просп. 40-річчя Жовтня, 108		1743,55		
79:336:0121	Житлово-будівельний кооператив "Статистик"|Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЦА"	просп. 40-річчя Жовтня, 108 корп. 2		4360,2		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017 №08/231-2220/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2220/ПР

08/231-2220/ПР
22.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" Вересня 2017 р. № 08/219/017-1059

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:
1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту земельних ресурсів;
4. графічні матеріали;
5. погодження балансоутримувачів будинків №108 корпус 2 та №108 корпус 3 по проспекту Голосіївський міста Києва.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

П.21.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-10815

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.09.2017 № 08/280-2155

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва" (А-10815)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні земельну ділянку площею 0,0324 га у спільну сумісну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва.

Інститут спільної сумісної власності на земельну ділянку регулюється нормами земельного законодавства.

Зокрема, частиною другою статті 89 Земельного кодексу України передбачено, що у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки:

а) подружжя;

б) членів фермерського господарства, якщо інше не передбачено угодою між ними;

в) співвласників жилого будинку;

г) співвласників багатоквартирного будинку.

Однак земельна ділянка, згідно з даними пояснювальної записки, вільна від забудови, а заявники не підпадають під жодну із вище перерахованих категорій.

Також, серед законодавчо визначених підстав виникнення права спільної сумісної власності на земельну ділянку для ведення індивідуального садівництва відсутня така підстава як передача земельної ділянки із земель комунальної власності.

Крім того, нормами Конституції України та Земельного кодексу України закріплено принцип набуття кожним громадянином земельних ділянок безоплатно у власність у межах норм, визначених Земельним кодексом України один раз по кожному виду використання.

Враховуючи вищенаведене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1261/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:138:0108

Проект рішення (екз.1)
ПР-13449
від 11.05.2017 до справи
А-10815

2 347015 034490

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 89, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, кадастрова справа № А-10815).

2. Передати громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0324 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0108), для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.11.2007 № 19-13689, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.07.2015 № 19-26-7777.3-954/20-15 та Департаменту культури від 03.09.2015 № 060-4494.

3.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власників земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

правовий висновок
від 29.09.2017 №08/230-2155

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24016 від 25.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-10815

2 347015 340164

1. Фізична особа:

Назва	***Вергелес Віра Василівна| Бережна Надія Василівна***
Клопотання	***від 18.05.2007***
Згода (доручення) на проектування	***від 225-032-3329 від 18.05.2007***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0108)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Вільшанська, 4а***
Площа	***0,0324 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для ведення індивідуального садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-398 від 15.01.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-954/20-15 від 15.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Є лишком від основної земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. гр. Бережної Н. В., Вергелес В. В. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.09.2016 № 68504139) та на якій розташований належний їм житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.12.1996 № 654/96, договір дарування жилого будинку від 20.01.1998 № 5с-117).***
Інші особливості :	***Згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 – земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової садибної забудови та частково до середньо поверхової житлової забудови. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.*** ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Авдєєков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1261/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1261/ПР

08/231-1261/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8158
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва» (справа А-10815) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

П.21.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

Д-7871

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

29.03.2017 № 08/230-2152
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду приватному акціонерному товариству "ХІМЕКСІ" для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській, у Подільському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що земельна ділянка вільна від забудови.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності або права на них у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Крім того, згідно із частиною третьою статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної

власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Додані до проекту рішення матеріали не містять інформації про розроблення детального плану території, на якій розміщена земельна ділянка, яку передбачається проектом рішення передати в оренду для будівництва, транспортної інфраструктури (проїзду).

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-64/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному акціонерному товариству «Хімексі» земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:353:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-12545
від 04.01.2017 до справи
Д-7871
Заява ДЦ № 01104-000227178-014 від 25.11.2016
2 347015 025450

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Хімексі» для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7871, заява ДЦ № 01104-000227178-014 від 25.11.2016).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Хімексі», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0104 га (кадастровий номер 8000000000:85:353:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000357342016) для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Приватному акціонерному товариству «Хімексі»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2271/0/12-1/19-15, управління охорони культурної спадщини від 25.06.2015 № 066-2112/1, Міністерства культури України від 01.09.2015 № 683/10/61-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 31.07.2015 № 19-26-7777.3-1488/20-15.

3.4. Виконувати зобов'язання, викладені в листі ПАТ «Хімексі» від 14.12.2016 № 103-12/19.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 29.09.2017 №08/230-2152

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22246 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7871

2 347015 322467

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Хімексі"***
Клопотання	***від 18.11.2014 № К-23645***
Доручення на проектування	***від 20.11.2014 № 08/17687***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Почайнинська***
Площа	***0,0104 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 926 258 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01374 від 12.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2271/0/12-1/19-15 від 13.03.2015***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066-2112/1 від 25.06.2015***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 683/10/61-15 від 01.09.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1488/20-15 від 31.07.2015***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1140-15 від 06.11.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від забудови. Використовується як проїзд. Земельна ділянка включена в межі земельної ділянки, на яку відповідно до рішення Київради від 29.11.2012 № 534/8818 ТОВ "Унітек" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення її для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу. Погоджений проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів не надходив. ПрАТ "Хімексі" надав гарантійний лист від 14.12.2016 № 103-12/16 стосовно забезпечення вільного безперешкодного доступу, проходу пішоходів, проїзду транспортних засобів до суміжних земельних ділянок, у тому числі ТОВ "Унітек". Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***96 312 грн. 94 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-64/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 64/ПР

08/271-64/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-192
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству "Хімексі" земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7871) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.21.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Ц-1172

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.09.2017 № 08/230-2132

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА "ЗОРЯ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати дві земельні ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок можна дійти висновку, що на одній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:214:0016) розташована нежитлова будівля, право власності на яку оформлено у встановленому законодавством порядку.

На іншій земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:214:0017) розташовано ТП-6319.

Відповідно до акта технічної комісії про прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію від 30.06.2005 змонтована ТП-6319 прийнята в експлуатацію та у акті зазначено, про те, що цей акт є підставою для оформлення права власності на збудований об'єкт і включення його до державної статистичної звітності.

Своєю чергою, документів, які б посвідчували право власності на цей об'єкт в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

З огляду на це, на одній із земельних ділянок наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1904/ПР
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:214:0016
78:214:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-13922
від 21.08.2017 до справи
Щ-1172
Заява ДЦ № 50040-002028661-031-03 від 14.07.2017
2 347015 039228

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа **Щ-1172**, заява ДЦ № 50040-002028661-031-03 від 14.07.2017).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,2107 га (кадастровий номер 8000000000:78:214:0016, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000335002016) та площею 0,0120 га (кадастровий номер 8000000000:78:214:0017, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000335032016) для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в

Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2014 № 6229951).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 31.03.2015 № 3645/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.04.2016 № 170/41-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 27.09.2017 №08/230-2132

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25608 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Щ-1172

2 347015 356080

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА"ЗОРЯ"***
Клопотання	***від 01.04.2011 № К-18342***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.02.2012 № 132/7469***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:214:0016; 8000000000:78:214:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лугова, 1а***
Площа	***0,2107 га| 0,0120 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 157 447 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01844 від 21.07.2017| ПР-01845 від 21.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5942/0/12/09-15 від 15.05.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 170/41-16 від 11.04.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (акт передачі акцій Фонду держмайна України від 22.05.96 № 123, реєстраційне посвідчення БТІ від 07.08.96 № 152-з, відомості з Державного реєстру речових прав від 04.07.2014 № 6229951, акт технічної комісії про прийняття закінченого будівництва об'єкта в експлуатацію від 30.06.05 (ТП-6319), право власності на який не оформлено. Загальна площа ділянок під забудовою орієнтовно 1474 кв.м).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки раніше були відведені Київській етикетно-друкарській фабриці під розміщення фабрики (рішення від 27.03.48 № 607, від 17.03.53 № 431, від 22.04.63 № 412, від 27.02.68 № 273).*** ***ТОВ "ЕКСПЕДИЦІЯ" надано нотаріальну заяву від 01.03.2016 № 294 про зобов'язання перед ПАТ "КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА "ЗОРЯ" надавати безперешкодний доступ для користування та обслуговування земельної ділянки на вул. Луговій, 1-а.*** ***Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.*** ***Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***94 723 грн. 42 коп. (3%; 3***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2017 №08/231-1904/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1904/ПР

08/231-1904/ПР
22.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2017 № 057052-14817
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» (справа Щ-1172) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.21.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-29042

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

29.09.2017 № 08/280-2152

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-29043)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2016 №11255/0/12-4/27-16).

Однак, в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 №11255/0/12-4/27-16, доданого до проекту рішення, міститься

інформація, що стосується відведення земельної ділянки у власність гр. Білоус О.П. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Отто Шмідта, 12-б у Шевченківському районі м. Києва.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-467/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:109:0289

Проект рішення (екз.1)
ПР-12887
від 21.02.2017 до справи
К-29043

2 347015 028871

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2016 № 11255/0/12-4/27-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-29043).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування О.Міщенко

Голова комісії І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 29.09.2017 №08/230-2154

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22631 від 24.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-29043

2 347015 326311

1. Фізична особа:

Назва	***Томілко Світлана В'ячеславівна***
Клопотання	***від 30.12.2016 № К-29043***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.12.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:109:0289к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Отто Шмідта, 16б (біля будинку)***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до листа Департамента містобудування та архітектури від 29.11.2016 № 11255/0/12-4/27-16 згідно Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

ДПТ на вказану територію відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 467/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 467/ПР

08/231-467/пр
/21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-2995
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29043) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 21.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-29044

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.09.17 № 08/230-2154

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-29044)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначена невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2016 №11255/0/12-4/27-16).

Однак, в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 №11255/0/12-4/27-16, доданого до проекту рішення, міститься

інформація, що стосується відведення земельної ділянки у власність гр. Білоус О.П. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Отто Шмідта, 12-б у Шевченківському районі м. Києва.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-468/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:109:0289

Проект рішення (екз.1)
ПР-12886
від 21.02.2017 до справи
К-29044

2 347015 028864

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2016 № 11255/0/12-4/27-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-29044).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 29.09.2017 №08/230-2854

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22630 від 24.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-29044

2 347015 326304

1. Фізична особа:

Назва	***Томілко Світлана В'ячеславівна***
Клопотання	***від 30.12.2016 № К-29044***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.12.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:109:0289к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Отто Шмідта, 16б (біля будинку)***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до листа Департамента містобудування та архітектури від 29.11.2016 № 11255/0/12-4/27-16 згідно Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

ДПТ на вказану територію відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 468/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 468/ПР

08/231-468/пр
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-2990
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29044) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.21.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ К-28816

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2017 № 08/230-2172

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду" (К-28816)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га в оренду на 15 років **для влаштування під'їзду.**

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності або права на них у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку, що земельна ділянка вільна від забудови.

У листі від 27.10.2016 № 057021-08/Ш-11447-11541 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що згідно з існуючою містобудівною та землевпорядною ситуацією, земельна ділянка на

вул. Квітучій, 15-д проїздом забезпечена.

Крім того, нормами земельного законодавства не визначено такого поняття як **влаштування під'їзду** до земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-668/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:098:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-13020
від 03.03.2017 до справи
К-28816

2 347015 030201

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для влаштування під'їзду згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28816).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 03.10.2017 №08/230-2172

До справи
№ К-28816

2 347015 331797

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23179 від 23.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду

1. Фізична особа:

Назва	***Шара Раїса Михайлівна***
Клопотання	***від 27.12.2016 № К-28816***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:098:0055к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Квітуча, 15д***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для влаштування під'їзду***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 668/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 668/ПР

08/231-668/ПР
06.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-3933
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду" (справа К-28816) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.21.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-28707

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.09.2017 № 08/230-2054

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28707)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки вказана земельна ділянка забудована, на частині земельної ділянки (частково) розташований житловий будинок громадянки Фаршіді Вар Олени Олегівни.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів

на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-205/пр
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:537:0045

Проект рішення (екз.1)
ПР-12583
від 06.01.2017 до справи
К-28707

2 347015 025832

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28707).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Яворлєйков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 13.09.2017 №08/230-2254

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22066 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28707

2 347015 320661

1. Фізична особа:

Назва	***Сакун Володимир Михайлович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28707***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0045к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розпочаті будівельні роботи (вирито котлован) На частині земельної ділянки (частково) розташований житловий будинок, громадянки Фаршіді Вар Олени Олегівни (суміжна земельна ділянка (код 72:537:0055к) справа-клопотання К-28414)).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Громадянин Сакун Валодимир Михайлович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 04.01.2016 серія В-1 № 006494).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 205/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 205/ПР

08/231-205/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-702
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28707) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.21.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-29433

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.09.17 № 08/230-2120
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, за результатами чого зазначаємо про наступне.

Згідно з проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, на вказану земельну ділянку розроблено проект землеустрою на іншу фізичну особу, інформація про яку, внесена до Державного земельного кадастру відповідно до статті 79[1] Земельного кодексу України.

А тому, в разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою на земельну ділянку, яка вже перебуває у процесі оформлення прав на неї іншою особою, може мати місце спір про право на земельну ділянку.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-856/ПР
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:243:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-13180
від 24.03.2017 до справи
К-29433

2 347015 031802

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29433).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 25.09.2017 N 08/230-2120

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23376 від 10.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-29433

2 347015 333760

1. Фізична особа:

Назва	***Власюк Владислав Федорович***
Клопотання	***від 25.08.2016 № К-29433***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 25.08.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:243:0043к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Автотранспортна, 2д***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. На вказану земельну ділянку, за дорученням Київради, розроблено проект землеустрою "Про передачу громадянину Гаврюшенку В.О. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва" справа № А-9090. Вказаний проект землеустрою погоджено та зареєстровано в Державному земельному кадастрі згідно чинного законодавства України. Протоколом комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 № 12 рекомендовано зарезервувати цю земельну ділянку для оформлення її учаснику АТО або сім'ї загиблого учасника АТО. Детальний план території не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017 №08/231 – 856/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 856/ПР

08/231-856/ПР
28.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2017 № 057052-5395
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-29433) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

22. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

22.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Дніпровський район
1.	Є-1436 **ПР-14143 від 15.09.2017**	Фізична особа–підприємець Чабак Геннадій Григорович вул. Володимира Сосюри, 2-а про продаж земельної ділянки площа 0,0447 га для експлуатації та обслуговування магазину з офісними приміщеннями *Вартість земельної ділянки 1 346 853,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2017 №08/231-2153/ПР)**
2.	Є-1438 **ПР-13807 від 31.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН» про продаж земельних ділянок вул. Андрія Малишка, 3-в, 3-л загальна площа 0,0394 га, для експлуатації та обслуговування магазину *Загальна вартість земельної ділянки 1 112 799,00 грн* вул. Андрія Малишка, 3-в площа 0,0297 га для експлуатації та обслуговування магазину *Вартість земельної ділянки 838 834,92 грн* вул. Андрія Малишка, 3-л площа 0,0097 га для експлуатації та обслуговування магазину *Вартість земельної ділянки 273 962,92 грн* **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1740/ПР)**
		Оболонський район
3.	Є-1439 **ПР-14142 від 15.09.2017**	Громадянка Гаврилюк Неля Петрівна вул. Героїв Дніпра, 29-а про продаж земельної ділянки площа 0,0291 га для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину *Вартість земельної ділянки 825 637,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2017 №08/231-2152/ПР)**
		Печерський район
4.	Є-1447 **ПР-14061 від 07.09.2017**	Приватне акціонерне товариство «ПРЕСТИЖ ГРУП» вул. Лєскова, 9

		про продаж земельної ділянки площа 0,1356 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку *Вартість земельної ділянки 7 271 673,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2061/ПР)**
		Солом`янський район
5.	Є-1450 **ПР-14141 від 15.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» вул. Полковника Шутова, 6 про продаж земельної ділянки площа 0,0116 га для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) *Вартість земельної ділянки 292 025,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2017 №08/231-2151/ПР)**
6.	Є-1432 **ПР-13736 від 26.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Мєдвєдєв Володимир Едуардович вул. Очаківська, 2 продаж земельної ділянки площа 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком *Вартість земельної ділянки 933 654,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-1697/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
7.	Є-1437 **ПР-13806 від 31.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Ткаченко Ігор Олексійович вул. Максима Кривоноса, 27, літ. «А» продаж земельної ділянки площа 0,1740 га для експлуатації та обслуговування будівлі молодіжного центру дозвілля «Зірка» *Вартість земельної ділянки 5 101 169,00 грн* **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1741/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Святошинський район		
8.	Є-1399 **ПР-12729 від 30.01.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ХАТИНКА» просп. Перемоги, 114/2 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0277 га для експлуатації та обслуговування будівель кафе з літніми майданчиками **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-313/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
9.	Є-1440 **ПР-13790 від 27.07.2017**	Громадяни Кракович Йосип Ісакович та Мамедов Фаріз Фаіг огли вул. Симиренка, 9 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0842 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину **(доручення Київського міського голови від 31.01.2017 №08/231-1742/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-8001 **ПР-14390 від 02.10.2017**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Вільямса, 10 у постійне користування площа 1,2773 га для будівництва, обслуговування та експлуатації дошкільного навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2351/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
2.	Д-7535 **ПР-12993 від 01.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Лісківська в постійне користування площа 0,2813 га для організації відпочинку населення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-706/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	Д-8191 **ПР-14254 від 21.09.2017**	Громадянин Кучеренко Сергій Юрійович вул. Димитрова, 3-в в оренду на 15 років площа 0,2356 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2250/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Кучеренка С. Ю від 28.09.2017 вх. №08/К-8751 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було, та озвучено пропозицію запросити заявника на засідання постійної комісії.*
		Святошинський район
2.	Д-1697 **ПР-12105 від 18.11.2016**	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва вул. Янтарна, 5 в постійне користування площа 1,4751 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4683/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 08.12.2016 №08/286-621 з протоколу №29 від 30.11.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом від 03.10.2017 №08/284-136 з протоколу №18 від 02.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу відповідно до якого проект рішення підтриманий;* *- листом Калько Д. О. від 21.08.2017 вх. №08/14483 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.*

3.	А-22827 **ПР-12194 від 05.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» вул. Сім'ї Сосніних, 11 в оренду на 10 років площа 2,8689 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4851/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 02.02.2017 №08/286-25 з протоколу №1 від 25.01.2017).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017 та 03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
4.	А-23368 **ПР-13515 від 25.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» вул. Генерала Потапова, 2 в оренду на 10 років площа 0,0737 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 №08/231-1344/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях комісії **19.09.2017** та **03.10.2017** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. На цих засіданнях постійної комісії під час голосування жодного рішення ухвалено не було .*
5.	Д-7133 **ПР-13281 від 18.04.2017**	Приватне акціонерне товариство «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Леся Курбаса, 15а (літ. А) в оренду на 5 років площа 0,3184 га для обслуговування та експлуатації магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1053/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики **з урахуванням рекомендацій** надавати при купівлі товарів в мережі магазинів «Сільпо Рітейл» знижку від 3% до 7% за карткою киянина соціально-незахищеним верствам населення (витяг від 24.05.2017 №08/286-231 з протоколу №7 від 17.05.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		*містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 22, 3

Д-8191

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Кучеренко Сергій Юрійович
місто Київ, Деснянський район,
вул. Димитрова, 3б

В додаток до заяви дозвільного характеру від 14.06.2017 № 50-109-001950288-03 повідомляю, що будівництво та прокладання об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3в у Деснянському районі м. Києва до об'єкту будівництва на земельних ділянках на вул. Димитрова, 3б у Деснянському районі м. Києва закінчено.

Прошу врахувати зазначену інформацію при підготовці та розгляді рішення Київської міської ради про передачу мені в орендне користування на 15 років земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури на вул. Димитрова, 3в у Деснянському районі м. Києва, тобто з цільового призначення виключити слово „будівництво".

27.09.2017р. Кучеренко С.Ю.

Київська міська рада
28.09.2017 № 08/К-8751

П.22.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.12.16 № 08/286-621

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №29 від 30 листопада 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - Д-1697**

(реєстраційний номер – 08/231-4683/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-1697
(реєстраційний номер – 08/231-4683/ПР від 21.11.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков , М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-1697

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.
Не голосувала – Ярмоленко Ю.О.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

03.10.2017№ 08/284-136

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №18 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.10.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Заступник голови КМДА
Резніков О.Ю.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник начальника управління Департаменту містобудування та архітектури
Ковальонок Т.М.;

Завідуюча сектором Департаменту містобудування та архітектури
Кравченко О.О.;

В.о. директора КП «Київкомунсервіс»
Ляшкевич М.В.;

Директор КП «Профдезінфекція»
Росада М.О.;

Заступник директора КТМ АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Головний інженер АК «Київводоканал»
Ковалишен А.В.;

Заступник генерального директора ТОВ «Евро-реконструкція»
Вакуленко С.С.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Директор Національного музею історії України
Сосновська Т.В.;

Представник ТОВ «АВІАКОМ»
Нєкрасов А.В.;

Заступник генерального директора ТОВ «НИВКИ СІТІ ГРУП»
Кобєлєв В.І.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про стан готовності житлового-комунального господарства м. Києва до експлуатації в осінньо-зимовий період 2017/2018 років (Науменко Д.В., Фоменко О.В., Новицький Д.Ю., Селіванов В.В./Пантелеєв П.О.).
2. Інформація про плани заходів для виконання петицій та стан виконання петицій:
   - №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
   - №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення» (Науменко Д.В., Ноздря В.І./Пантелеєв П.О.).
3. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (доп. Новицький Д.Ю./Фіщук А.В.).
4. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР) (Поліщук О.Г.).
5. Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатації управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва Д-1697 (від 21.11.16 №08/231-4683/ПР) (Поліщук О.Г./Калько Д.О.).
6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 (літ. 2 П) у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі газорозподільчої станції К-28275 (від 27.12.16 №08/231-5107/ПР) (Поліщук О.Г.).
7. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва Д-6829 (від 01.02.16 №08/231-623/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).
8. Про реорганізацію окремих комунальних підприємств у сфері поховання (від

19.09.17 №08/231-2159/ПР) (доп. Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.).
9. Інформація щодо листа генерального директора Національного музею історії України Сосновської Т.В. від 06.09.17 №1261 (Свистунов О.В./Пантелеєв П.О.).
10. Звіт КП «Профдезінфекція» по підсумках господарсько-фінансової діяльності за 2016-2017 р.р. (Росада М.О./Пантелеєв П.О.).
11. Різне.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Нєкрасов А.В., Богатов К.В., Тесленко П.П., Дегтярьова Л.В., Грушко В.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР) на наступне засідання постійної комісії у зв'язку із наданням можливості членам постійної комісії додатково вивчити це питання.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатації управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва» Д-1697 (від 21.11.16 №08/231-4683/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кобєлєв В.І., Тесленко П.П., Богатов К.В., Кутняк С.В., Ноздря В.І., Гуманенко В.Л., Костюшко О.П., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 (літ. 2 П) у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі газорозподільчої станції» К-28275 (від 27.12.16 №08/231-5107/ПР) як такий, цільове призначення об'єкту якого не відповідає дійсності;
2. рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування врахувати рішення постійної комісії Київради з питань ЖКГ та ПЕК, яке викладено у п.1.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Ноздря В.І., Білик О.М., Костюшко О.П., Грушко В.В., Тесленко П.П., Богатов К.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва Д-6829 (від 01.02.16 №08/231-623/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-3, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

Київська міська рада
01044, м. Київ вул. Хрещатик, 36
Тел.:226-31- 86
e-mail: info@kmr.gov.ua

представника КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва

Калька Дмитра Олексійовича

[illegible]

Заява

З 21.11.2016 року у Київській міській раді перебуває кадастрова справа Д-1697 стосовно передачі у користування КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва земельної ділянки 8000000000:75:193:0005, загальною площею 1.4751 га.

Просимо долучити до кадастрової справи та врахувати при розгляді завірені копії наступних документів, а саме:

1. Копія витягу з ДРРПНМ – 1 арк.;
2. Копія Технічного паспорту – 16 арк.;
3. Копія довіреності – 1 арк.

Про дату час і місце розгляду справи просимо повідомити довірену особу Калька Д.О.

21.08.2017 р.

Калько Д.О.

Київська міська рада
21.08.2017 № **08/14483**

виконувати усі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень, для яких не є обов'язковою особиста участь довірителя та допускається представництво, які, на думку представника, будуть необхідними для правильного і ефективного виконання цієї довіреності.

Довіреність видана без права передачі повноважень третім особам, строком на три роки і дійсна до дев'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року, якщо не буде скасована раніше цієї дати у встановленому для того порядку.

Підпис довірителя _____

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	94448338
Дата, час формування:	14.08.2017 12:22:57
Витяг сформовано:	Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 23568659, дата і час реєстрації заяви: 05.08.2017 12:15:42, заявник: Калько Дмитро Олексійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1325970680000
Об'єкт нерухомого майна:	комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2334
Адреса:	м Київ, вулиця Янтарна, будинок 5
Додаткові відомості:	адміністративний корпус (літ. "Г") площею 799,2 кв м., бокс для утримання техніки (літ. "Д") площею 438,6 кв.м., ангар (літ. "Е") площею 557,7 кв м , приміщення механічної дільниці (літ. "Ж") площею 116,5 кв м., приміщення водійського складу (літ. "Н") площею 422,0 кв.м.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21855093

Дата, час державної реєстрації:	05.08.2017 12:15:42
Державний реєстратор:	Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	лист, серія та номер: 062/06/90-1635, виданий 16.02.2017, видавник: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); лист, серія та номер: 30-08/4074, виданий 05.04.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна по місту Києву; рішення "Про формування комунального майна міста та районів", серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкритим розділу), індексний номер: 36598200 від 14.08.2017 11:59:16, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

Канівський С.Г.

21.08.2017р

Додаток Б 3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 ,літер Г

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв м)	Площа приміщень (кв. м) корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочино збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Г	1		1	коридор	23,2			23,2				
			2	коридор	4,2			4,2				
			3	кабінет	11,1		11,1					
			4	кабінет	12,5		12,5					
			5	кабінет	12,2		12,2					
			6	кабінет	9,4		9,4					
			7	коридор	18,2			18,2				
			8	кухня	8,2			8,2				
			9	збиральня	1,1			1,1				
			10	душова	1,1			1,1				
			11	вмивальник	3,8			3,8				
			12	тамбур	7,3			7,3				
			13	кабінет	22,8		22,8					
			14	кабінет	16,7		16,7					
			15	кабінет	17,5		17,5					
			16	кабінет	16,7		16,7					
			17	кабінет	16,7		16,7					
			18	підсобне приміщення	7,7			7,7				
			19	підсобне приміщення	7,7			7,7				
			20	кабінет	15,4		15,4					
			21	архів	15,7			15,7				
			22	підсобне приміщення	16,6			16,6				
			23	підсобне приміщення	16,3			16,3				
			24	підсобне приміщення	16,8			16,8				
			25	підсобне приміщення	14,3			14,3				
			26	коридор	7,4			7,4				
			27	котельня	10,2			10,2				
			28	пральня	9,4			9,4				
			29	підсобне приміщення	13,9			13,9				
			30	коридор	10,8			10,8				
			31	підсобне приміщення	12,3			12,3				
			32	коридор	4,0			4,0				
			33	кабінет	12,0		12,0					
			34	кабінет	12,6		12,6					
				Всього по І-му поверху	405,8	405,8	175,6	230,2				
Г	2		35	коридор	36,0			36,0				
			36	кабінет	24,3		24,3					
			37	приймальня	11,2		11,2					
			38	кабінет	20,3		20,3					
			39	санвузол	2,6			2,6				
			40	кабінет	19,7		19,7					
			41	кабінет	22,6							
			42	кабінет	16,7							

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

Каневський С.Г.

21.08.2017р

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 літер Д

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м) корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Д	1		1	бокс	69,2		69,2					
			2	бокс	75,9		75,9					
			3	бокс	46,7		46,7					
			4	бокс	99,2		99,2					
			5	бокс	62,7		62,7					
			6	бокс	65,6		65,6					
			7	бокс	19,3		19,3					
				Всього по літ "Д"	438,6	438,6	438,6	0,0				

01.03.2017р.

Виконавець, прізвище Челінський В.А.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

Кононенко С.Г.

21.09.2017р

			43	кабінет	16,0		16,0						
			44	кабінет	16,0		16,0						
			45	кабінет	65,9		65,9						
			46	кабінет	15,8		15,8						
			47	кабінет	15,2		15,2						
			48	кабінет	8,7		8,7						
			49	вбиральня	1,3			1,3					
			50	вмивальник	4,1			4,1					
			51	вмивальник	6,1			6,1					
			52	вбиральня	1,1			1,1					
			53	роздягальня	1,3			1,3					
			54	душова	1,0			1,0					
			55	кабінет	10,3		10,3						
			56	кабінет	14,7		14,7						
			57	коридор	25,8			25,8					
			58	кабінет	11,9		11,9						
			59	кабінет	12,6		12,6						
			60	кабінет	12,7		12,7						
				Всього по ІІ-му поверху	393,4	393,4	314,1	79,3					
				Всього по літ "Г"	799,2	799,2	489,7	309,5					

01.03.2017р.

Виконавчий (Білінський В.А.)
(підпис) (розшифровка)

Реєстраційний номер 2943601510

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

21.08.2017р

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 ,літер Є

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м) корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Є	1		1	склад ГСМ	18,6		18,6					
				Всього по літ "Є"	18,6	18,6	18,6	0,0				

01.03.2017р. Виконав інженер-технік Білинський Вадим Анатолійович

Міський голова Білинський Вадим Анатолійович

Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 001068 Білинський Вадим Анатолійович

Реєстраційний номер 2943601510

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник ЦЕКУ

Канєвський С.П.

21.08.2017р

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 ,літер Е

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочино збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Е	1		1	ангар	557,7		557,7					
				Всього по літ "Е"	557,7	557,7	557,7	0,0				

01 03 2017р.

Виконав

(підпис, прізвище)

Белінський В.А.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

Канівський С.П.

21.08.2017р

Україна * Київ * Міська * Комунальне * Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" Ідентифікаційний код 03359090

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 ,літер 3

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	1		1	побутове приміщення	15,6		15,6					
				Всього по літ "З"	15,6	15,6	15,6	0,0				

01.03.2017р. Виконавець (посада) Белінський В.Л. (прізвище)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

Ковальчук С.П.

21.08.2017р.

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 ,літер И

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
И	1		1	побутове приміщення	15,6		15,6					
				Всього по літ "И"	15,6	15,6	15,6	0,0				

01.03.2017р. Виконавець Величкевич В.А.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник ЛЕЧ

Канцевський С.П.

21.08.2018р

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 ,літер Ї

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м) корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ї	1		1	побутове приміщення	15,6		15,6					
				Всього по літ "Ї"	15,6	15,6	15,6	0,0				

01.03.2017р.

Білоцерківське міжрайонне бюро технічної інвентаризації нерухомого майна

Реєстраційний номер 2943601610

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

21.08.2017р. Качевський С.В.

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 літер Й

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Й	1		1	побутове приміщення	15,6		15,6					
				Всього по літ "Й"	15,6	15,6	15,6	0,0				

01.03.2017р.

Білинський В.А.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

Канавський С.Г.
21.08.2018р

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 ,літер Л

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверх	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Л	1		1	тамбур	2,9			2,9				
			2	коридор	2,7			2,7				
			3	майстерня	5,7		5,7					
			4	кладова	6,5			6,5				
			5	коридор	2,7			2,7				
			6	майстерня	58,7		58,7					
			7	кладова	14,9			14,9				
			8	майстерня	15,4		15,4					
			9	майстерня	4,6		4,6					
			10	коридор	2,4			2,4				
				Всього по літ "Л"	116,5	116,5	84,4	32,1				

01.03.2017р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник ШЕУ

Канєвський С.П.

21.08.2017р

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 ,літер К

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підраховано за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
К	1		1	побутове приміщення	15,6		15,6					
				Всього по літ "К"	15,6	15,6	15,6	0,0				

01.03.2017р.

Інженер 3 категорії Шиндарьов Олександр Миколайович

Реєстраційний № 1010

Білінський В.А.

Реєстраційний № 2943601510

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруджень Святошинського

9.1.08.20 Київський С.Г.

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 літер М

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м) корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
М	1		1	склад	9,7		9,7					
			2	склад	9,4		9,4					
				Всього по літ "М"	19,1	19,1	19,1	0,0				

01.03.2016

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

01.08.2017

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 5 ,літер Н

вулиця (проспект, площа) Янтарна

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверх	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						житлова (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Н	1		1	клітина сходів	13,5			13,5				
			2	коридор	4,1			4,1				
			3	роздягальня	21,2			21,2				
			4	кімната відпочинку	11,9		11,9					
			5	душова	5,9			5,9				
			6	вбиральня	2,6			2,6				
			7	вбиральня	2,6			2,6				
			8	коридор	4,4			4,4				
			9	душова	6,3			6,3				
			10	роздягальня	11,4			11,4				
			11	кімната відпочинку	11,7		11,7					
			12	кімната відпочинку	6,6		6,6					
			13	коридор	4,2			4,2				
			14	вбиральня	2,7			2,7				
			15	кімната відпочинку	10,4		10,4					
			16	коридор	4,1			4,1				
			17	роздягальня	12,8			12,8				
			18	вбиральня	14,2			14,2				
			19	тамбур	1,2			1,2				
			20	котельня	11,9			11,9				
			21	газова	6,9			6,9				
			22	клітина сходів	13,4			13,4				
			23	роздягальня	20,1			20,1				
			24	кімната відпочинку	20,3		20,3					
				Всього по І-му поверху	224,4	224,4	60,9	163,5				
Н	2		25	клітина сходів	7,0			7,0				
			26	коридор	4,1			4,1				
			27	кімната відпочинку	21,3		21,3					
			28	кімната відпочинку	12,1		12,1					
			29	душова	5,9			5,9				
			30	вбиральня	2,5			2,5				
			31	вбиральня	2,5			2,5				
			32	кухня	6,0			6,0				
			33	коридор	4,3			4,3				
			34	кімната відпочинку	11,2		11,2					
			35	кімната відпочинку	18,9		18,9					
			36	коридор	4,1			4,1				
			37	вбиральня	2,7			2,7				
			38	коридор	4,2			4,2				
			39	кімната відпочинку	9,9		9,9					
			40	кімната відпочинку	13,1		13,1					
			41	кімната відпочинку	20,4		20,4					
			42	клітина сходів	7,0			7,0				
			43	кімната відпочинку	19,9		19,9					
			44	кімната відпочинку	20,5		20,5					

Начальник ЦЕПО Канчевський С.П. 21.08.2017р

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

				Всього по ІІ-му поверху	197,6	197,6	147,3	50,3				
				Всього по літ "Н"	422,0	422,0	208,2	213,8				

01.03.2017р. Інженер-інвентаризації нерухомого майна Волкова

Білинський В.А.
(підпис, прізвище)

Реєстраційний номер
2943601510

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

21.08.2018р. Канєвський С.Р.

ПЛАН

поверхів виробничого будинку

Адміністративний корпус

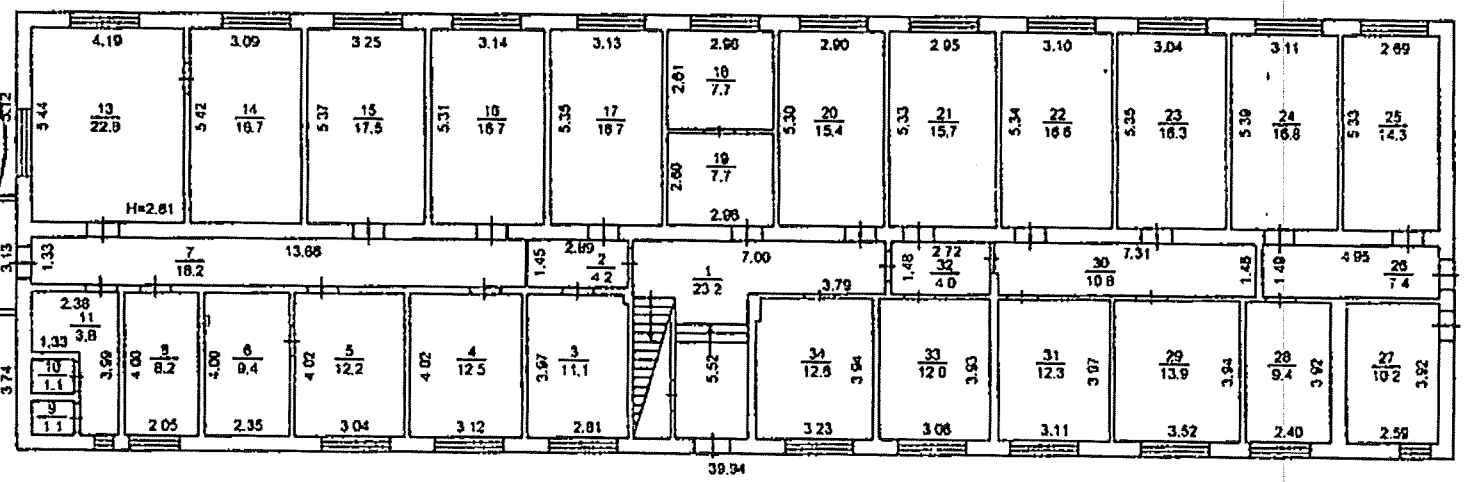
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200

поверх I літ. "Г"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

"01" березня 2017 р. Білінський В.В.

УКРАЇНА * ІНЖЕНЕР З ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ НЕРУХОМОГО МАЙНА * Реєстраційний № 1013

БІЛІНСЬКИЙ ВАЛЕРІЙ АНТОНІЙОВИЧ Реєстраційний номер 2943601510

ПЛАН

поверхів виробничого будинку
Бокси для утримання техніки
(призначення)

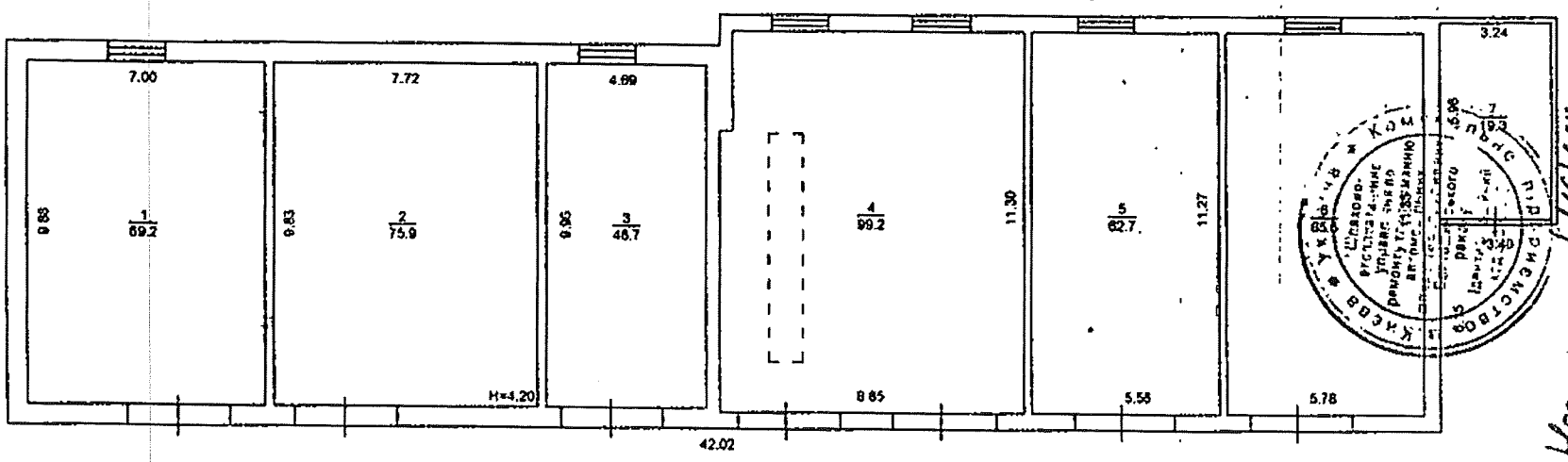
вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200
поверх I літ. "Д"

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ



Начальник ОЕЦУ Каневський С.Г. 21.09.2017р.

"01" березня 2017р. Виконавець Білинський В.А.

ПЛАН

поверхів виробничого будинку

Адміністративний корпус

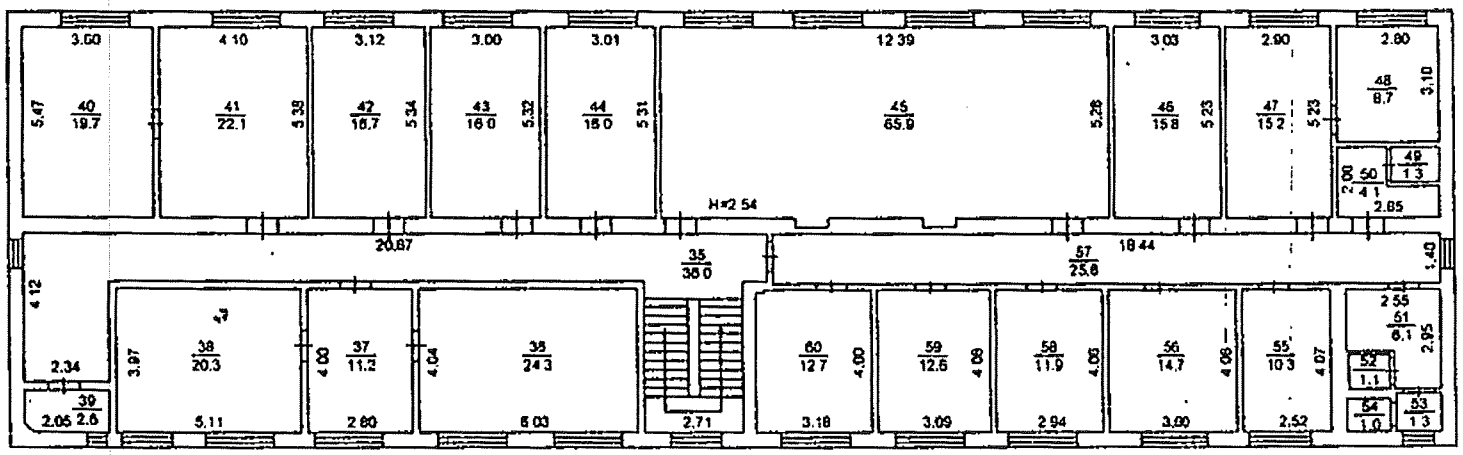
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200

поверх II літ. "Г"



"01" березня 2017р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ПЛАН

поверхів виробничого будинку

Ангар

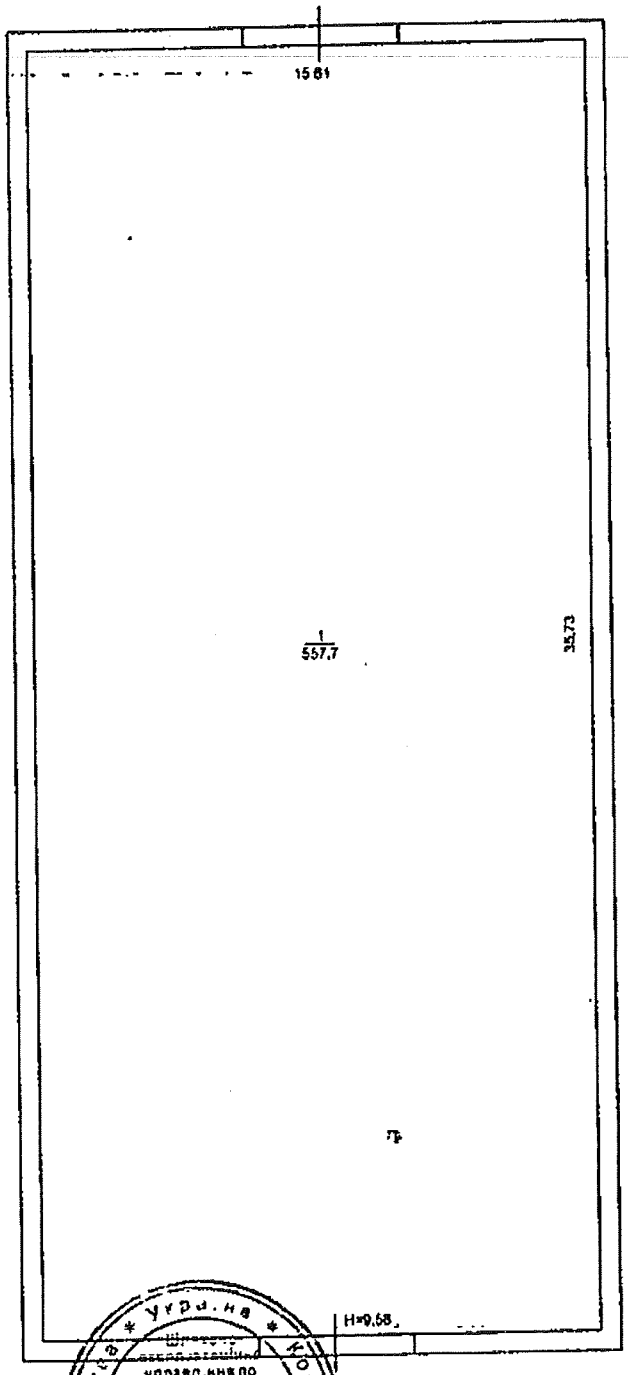
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200

поверх I літ. "Е"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

"01" березня 2017р. Виконавець

21.02.17р.

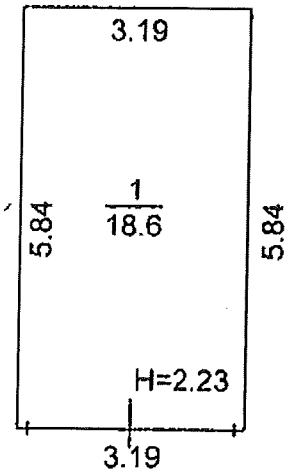
ПЛАН

поверхів виробничого будинку
Пересувне побутове приміщення
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:100
поверх I літ. "Є"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

"01" березня 2017р. Висновок

Безпечний В.А.

21.08.2017р

ПЛАН

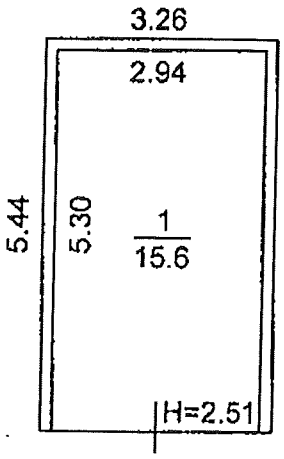
поверхів виробничого будинку
Пересувне побутове приміщення
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:100

поверх І літ. "З"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

"01" березня 2017р. Виконавець Беспінський В.А.

2943601510

21.03.2017р

ПЛАН

поверхів виробничого будинку

Пересувне побутове приміщення

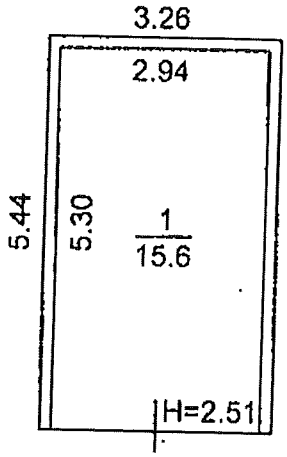
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:100

поверх I літ. "И"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

"01" березня 20

Канівський С.П.

01.03.2022

ПЛАН

поверхів виробничого будинку

Пересувне побутове приміщення

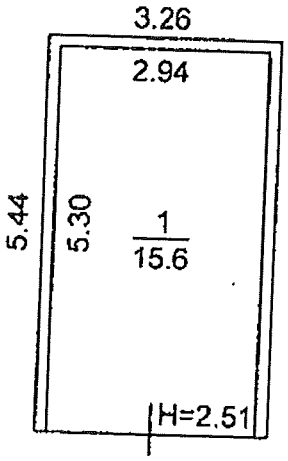
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд. № 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:100

поверх I літ. "Й"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

"01" березня 2010 р.

Виконавець

21.08.2010 р.

ПЛАН

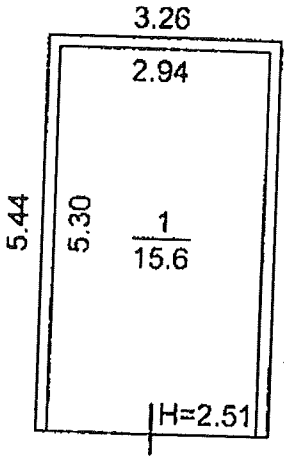
поверхів виробничого будинку
Пересувне побутове приміщення
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:100

поверх I літ. "Ї"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

"27" березня 2017р. Виконавець Бєлінський В.А.

21.08.2017р.

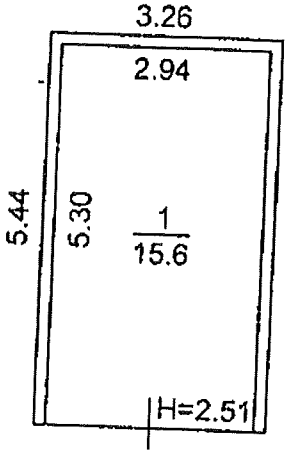
ПЛАН

поверхів виробничого будинку
Пересувне побутове приміщення
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:100
поверх I літ. "К"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник ... Виконавець

"01" березня 2017 р.

Канівський

21.08.2017р

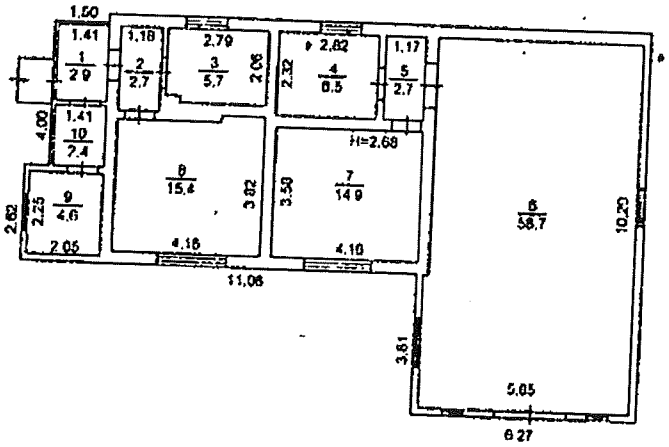
ПЛАН

поверхів виробничого будинку
Приміщення механічної дільниці
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200
поверх I літ. "Л"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник ЦНС

"01" березня 2017 р. Виконав Белинський В.А.

Коновальчук

24.08.2017р.

ПЛАН

поверхів виробничого будинку

Приміщення водійського складу

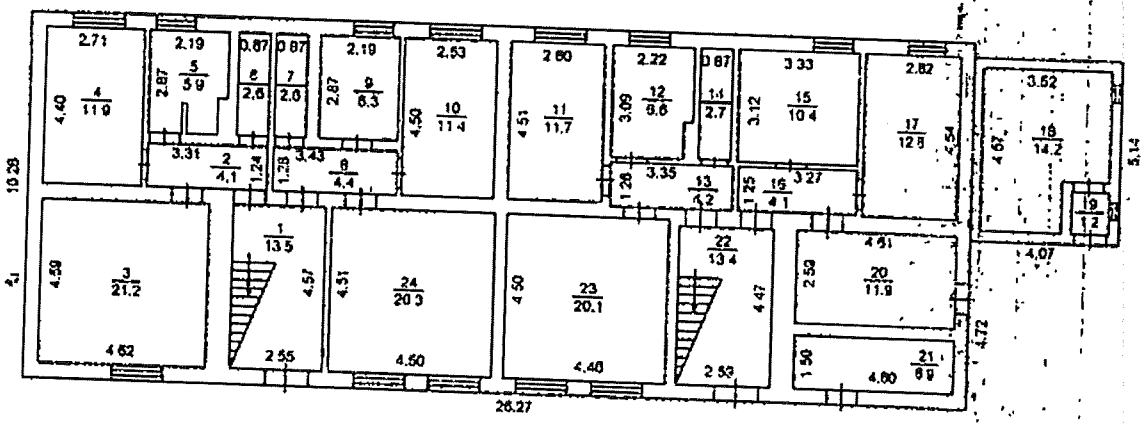
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200

поверх I літ. "Н"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

"01" березня 2017р. Виконав Велінський В.А.

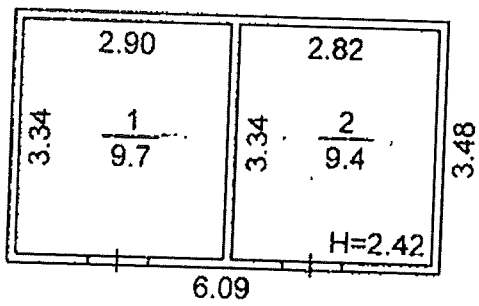
ПЛАН

поверхів виробничого будинку
Пересувне побутове приміщення
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:100
поверх I літ. "М"



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник
"01" березня 2017р. Виконав: Бєлінський В.А.
2943601510

ПЛАН

поверхів виробничого будинку

Приміщення водійського складу

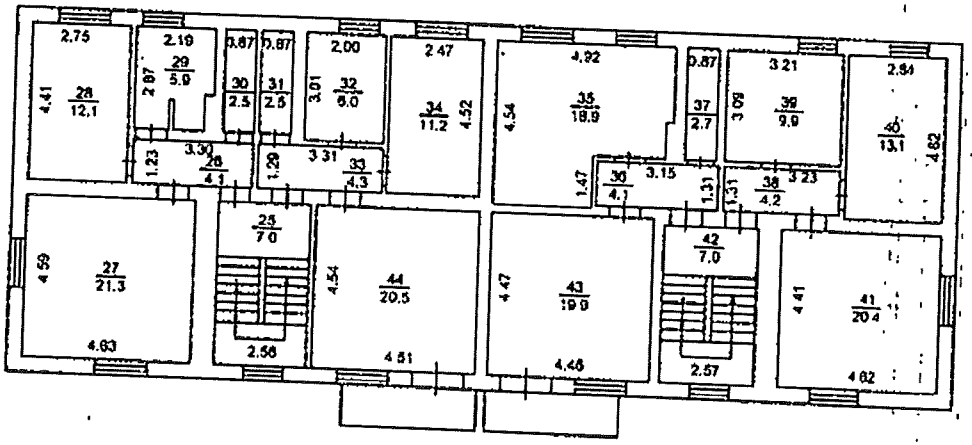
(призначення)

вулиця (проспект, площа) Янтарна буд.№ 5

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200

поверх II літ. "Н"



"01" березня 2017 р. Викрыв

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 001069

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Інженер з інвентаризації нерухомого майна
(найменування професії)

Виданий про те, що Белінський Вадим Анатолійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної секції Комісії від 14.01.2013 № 16, затвердженим президією Комісії 14.01.2013 № 16-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14.01 20 13 року за № 1013.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 14.01 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ (підпис)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник ... Каневський С.Р.
21.08.2017р

Форма 6.4
до інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів: фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	Інженерне обладнання: електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід	Площа (кв.м.)	Висота (м)	Обсяг (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Г	адміністративний корпус	1971	бетонний стрічковий	цегла керамічна	азбефанера	з/б панелі	плитка, дошка	бетонні	так	так	так	так	центр			423,6	6,20	2602	експертна		експертна
	ганок	1971	бетонний													4,5			експертна		експертна
Д	бокси для утримання техніки	1972	бетонний стрічковий	біблоки, цегла керамічна	рулонна	з/б панелі	бетонна		так				центр			519,0	4,60	2336	експертна		експертна
Е	ангар	1972	бетонний стрічковий	цегла керамічна, мет каркас, металопрофіль	металопрофіль		бетонна		так							614,4	9,6	5898,0	експертна		експертна
Є	пересувне побутове приміщення	1976		мет. каркас, метал	метал		бетонна									16,6	2,2	42,0	експертна		експертна
Ж	автозаправочний блок-пост	1972		мет. каркас, метал	метал											15,1	2,17	33	експертна		експертна
З	пересувне побутове приміщення	1972		монолітний з/бетон		монолітний з/бетон										17,7	2,8	49,0	експертна		експертна
И	пересувне побутове приміщення	1972		монолітний з/бетон		монолітний з/бетон										17,7	2,8	49,0	експертна		експертна
М	пересувне побутове приміщення	1972		монолітний з/бетон		монолітний з/бетон										17,7	2,8	49,0	експертна		експертна
Й	пересувне побутове приміщення	1972		монолітний з/бетон		монолітний з/бетон										17,7	2,8	49,0	експертна		експертна
К	пересувне побутове приміщення	1972		монолітний з/бетон		монолітний з/бетон										17,7	2,8	49,0	експертна		експертна
Л	приміщення механічної дільниці	1952	бетонний стрічковий	цегла керамічна	азбефанера	дерев'яне	дошка		так				центр			139,7	3,4	475,0	експертна		експертна
	ганок	1952				бетонний										1,2			експертна		експертна
М	пересувне побутове приміщення	1976		цегла керамічна	азбефанера		бетонна									21,2	2,4	51,0	експертна		експертна
Н	приміщення водійського складу	1952	бетонний стрічковий	цегла керамічна	азбефанера	дерев'яне	плитка, дошка	дерев'яні	так	так	так	так	водяне			290,5	6,50	1820	експертна		експертна
№1-2	огорожа з воротами		різна																експертна		експертна
І	ємкість 75 м3		монолітний з/бетон																експертна		експертна
																			експертна		експертна
																	Всього:		експертна		експертна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Прошито та скріплено
печаткою
аркушів

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник

"Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів м. Києва на них Святошинського району"
Ідентифікаційний код 03356009

С.П

21.08.2017р

П.22.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22827

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

02.02.17 № 08/286-25

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **25.01.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22827**
(реєстраційний номер – 08/231-4851/ПР від 06.12.2016)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22827
(реєстраційний номер – 08/231-4851/ПР від 06.12.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22827**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П. 22.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-4133

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.05.17 № 08/286-231

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №7 від 17 травня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

6. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Сільпо рітейл" для обслуговування та експлуатації магазину на просп. Леся Курбаса, 15-а (літ. А) у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7133.**
(реєстраційний номер 08/231-1053/ПР від 25.04.2017)

Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович;

Питання 4.14.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Сільпо рітейл" для обслуговування та експлуатації магазину на просп. Леся Курбаса, 15-а (літ. А) у Святошинському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7133.**
(реєстраційний номер 08/231-1053/ПР від 25.04.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення з урахуванням рекомендацій управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати при купівлі товарів в мережі магазинів «Сільпо Рітейл» знижку від 3% до 7% за карткою киянина соціально–незахищеним верствам населення.

УХВАЛИЛИ:

1.Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Сільпо рітейл" для обслуговування та експлуатації магазину на просп. Леся Курбаса, 15-а (літ. А) у Святошинському районі м. Києва» з урахуванням рекомендацій надавати при купівлі товарів в мережі магазинів «Сільпо Рітейл» знижку від 3% до 7% за карткою киянина соціально–незахищеним верствам населення.
Кадастрова справа Д-7133.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА -одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

22.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дарницький район
1.	А-22925	Товариство з обмеженою відповідальністю «Блюз» вул. Ремонтна, 9 поновити на 10 років договір оренди від 12.02.2007 №63-6-00401 площа 0,6059 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2017 №08/4949)**
		Шевченківський район
2.	А-22933 **ПР-13191 від 03.04.2017**	Науково-виробниче підприємство «ВІДОС» вул. Стеценка, 9 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05.08.2003 № 91-6-00144 (з урахуванням договору від 21.12.2006 № 91-6-00605) та внесення змін до нього, а саме: - слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови для організації роботи аптеки» замінити словами «для експлуатації та обслуговування аптеки». площа 0,0060 га для експлуатації та обслуговування аптеки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-882/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22925

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22925

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Блюз"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ремонтна, 9***
договір оренди :	***від 12.02.2007 №63-6-00401 терміном до 12.02.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази***
площа ділянки :	***0,6059 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:324:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.01.2017 №057041-73;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
А-22925

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЛЮЗ" для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Ремонтній, 9 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БЛЮЗ"***
Клопотання	***від 03.11.2016 № КОП-0947***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0021)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ремонтна, 9***
Площа	***0,6059 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази***

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено питання поновлення договору оренди земельної ділянки (висновок від 03.01.2017 № 057041-73) та розроблено відповідний проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями (приміщеннями) площею 2794,8 кв.м., які перебувають у власності товариства (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.06.2016 № 15247428).

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради ТОВ «Блюз» передано у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6059 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Ремонтній, 9 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 12.02.2007 № 63-6-00401).

Проектом висновку передбачається:

- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.02.2007 № 63-6-00401, укладений між Київської міською радою та ТОВ «Блюз»;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка частково відноситься до зеленої зони (орієнтовною площею 0,18 га). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація висновку не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 березня 2017 р.
№ 08/4949

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2017 № 057052-4717
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22925 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Київська міська рада
20.03.2017 № 08/4949

22.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Деснянський район
1.	А-22180 **ПР-11766 від 11.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» вул. Мурманська, 8-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 №62-6-00098 площа 0,0127 га для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4290/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки та надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.07.2017 №057023-12688 щодо надання акту обстеження та матеріалів фотофіксації.* *Відповідь Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходила.*
		Дніпровський район
2.	А-21836 **ПР-8106 від 08.12.2015**	Колективна комерційно-виробнича фірма «КОНТО» вул. Попудренка, 20 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00250 (із змінами, внесеними договором від 02.11.2012 № 66-6-00614) площа 0,0619 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2015 №08/231-78/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Об'єднання самоуправління народу Попудренка 22/14» від*

		01.02.2016 вх. №08/1546 з проханням ініціювати громадські слухання за адресою вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.02.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд цього питання та направити вищезазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **15.03.2017** згідно з витягом №08/286-72 від 26.02.2016 з протоколу №6 від 17.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий з урахуванням пропозицій та зауважень членів комісії, а саме:* - *вилучити з назви проекту рішення слова «для будівництва»;* - *рекомендувати колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» змінити адресу, щоб уникнути співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.* *Ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.04.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки станом на жовтень місяць 2017 відповідь Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходила.*
3.	А-21277 **ПР-8498 від 26.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ» вул. Березняківська, 8-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 26.11.2013 №428 площа 0,0423 га для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-538/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення перевірки.*

		Виноситься на повторний розгляд *згідно з:* - *витягом від 25.05.2016 №08/286-228 з протоколу №15 від 18.05.2016 відповідно до якого проект рішення підтриманий;* *Відповідь Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходила.*
		Подільський район
4.	А-22404 **ПР-12489 від 04.01.2017**	Фізична особа-підприємець Савченко Діана Григорівна вул. Наталії Ужвій, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2010 №85-6-00491 площа 0,0343 га в межах червоних ліній для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-37/ПР)** *Проект рішення* ***відхилений*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 06.03.2017 №08/286-93 з протоколу №3 від 22.02.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***03.10.2017*** *під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Святошинський район
5.	А-22426 **ПР-11988 від 07.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» просп. Леся Курбаса, 2-г поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2010 №75-6-00505 та внести зміни до нього, а саме: - слова та цифри «просп. 50-річчя Жовтня» замінити словами «просп. Леся Курбаса» у відповідних відмінках; - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі». площа 0,5797 га. для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.11.2016 №08/231-4534/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.05.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд* ***18.07.2017*** *згідно з витягом від*

		26.06.2017 №08/286-277 з протоколу №10 від 21.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення підтриманий з рекомендацією укласти договір земельної ділянки після сплати пайової участі на розвиток інфраструктури м. Києва. На засіданні комісії під час голосування ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.09.2017 та 03.10.2017*** *під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-22180

П.22.5.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.07. 2017 № 057023- 12 688
на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 № 08/281-2136 спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено обстеження земельної ділянки на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо копію акту обстеження земельної ділянки від 19.07.2017 № 17-1151-03 та матеріали фотофіксаці.

Додаток на 4 арк.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Пшенишний 2797119
057/11477 від 12.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 234 76 94

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-1151-03 від 19.07.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Мурманська, 8-б м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:036:0017*

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною*

на підставі *запит постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2017 №08/281-2136 (вх. від 12.07.2017 № 057/11477)*

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 15.11.2003 № 62-6-00098*

Цільове призначення: *для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території*

Фактичне використання: *розміщення торговельного павільйону*

Площа згідно відводу: *0,0127 га*

Площа по факту: *орієнтовно 0,0127 га*

Економіко-планувальна зона: *719*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *775,70 грн/ м. кв.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

Результати обстеження: *Земельну ділянку на вул. Мурманській, 8-б у Деснянському м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:036:0017, площею 0,0127 га на підставі рішення Київської міської ради від 08.06.2000 № 154/875 в редакції рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612 передано в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю сільськогосподарському підприємству «Деметра» для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 25.11.2003*

№ 62-6-00098 (термін дії скінчився).

Під час обстеження з виїздом на місце встановлено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:036:0017) розміщений торговельний павільйон, в якому здійснюється реалізація товарів «Секондхенд».

Додатки: *план–схема земельної ділянки, фотоматеріали*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***Іванова В.П.***

19.07.2017

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

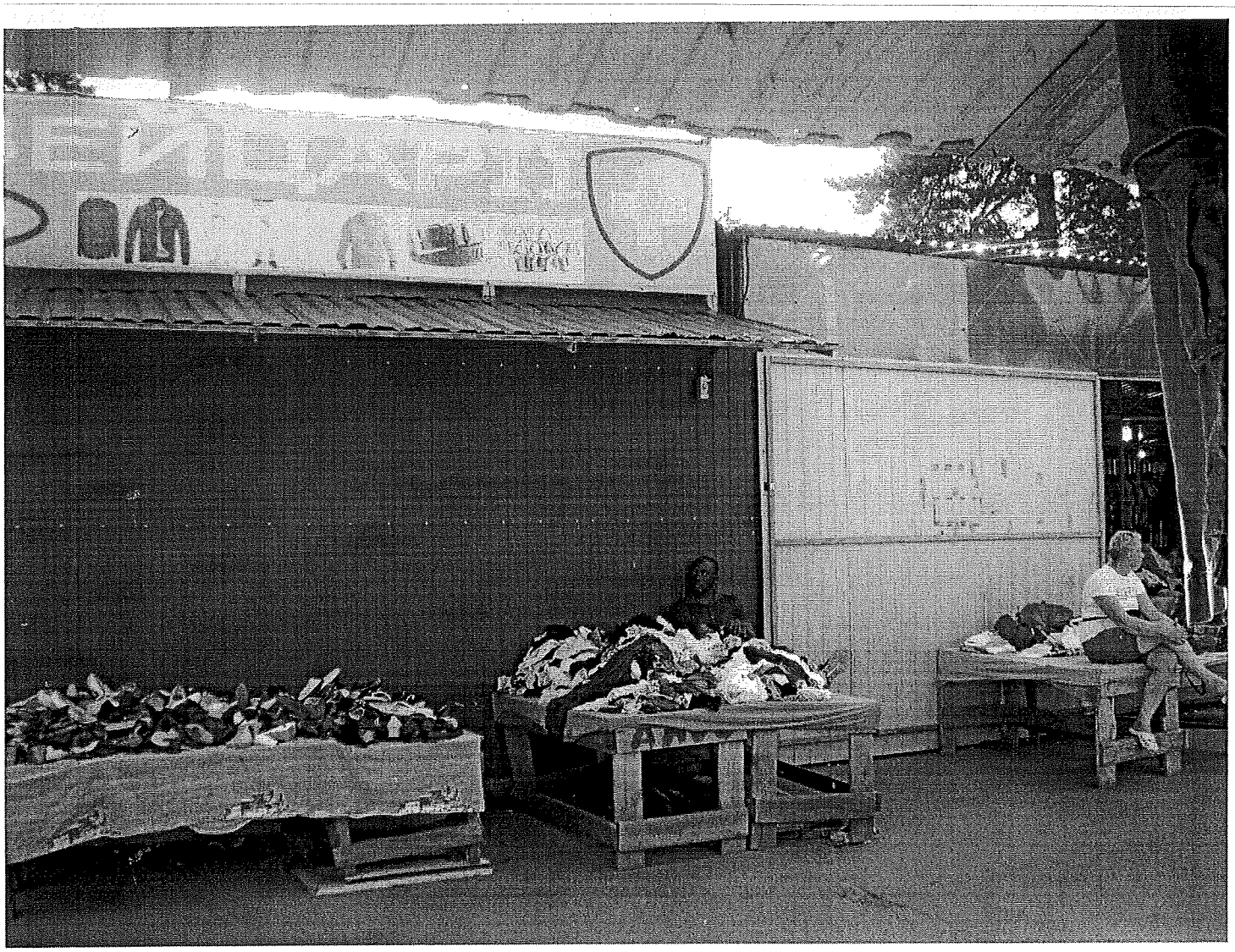
Доповнення та зауваження до акту: _____

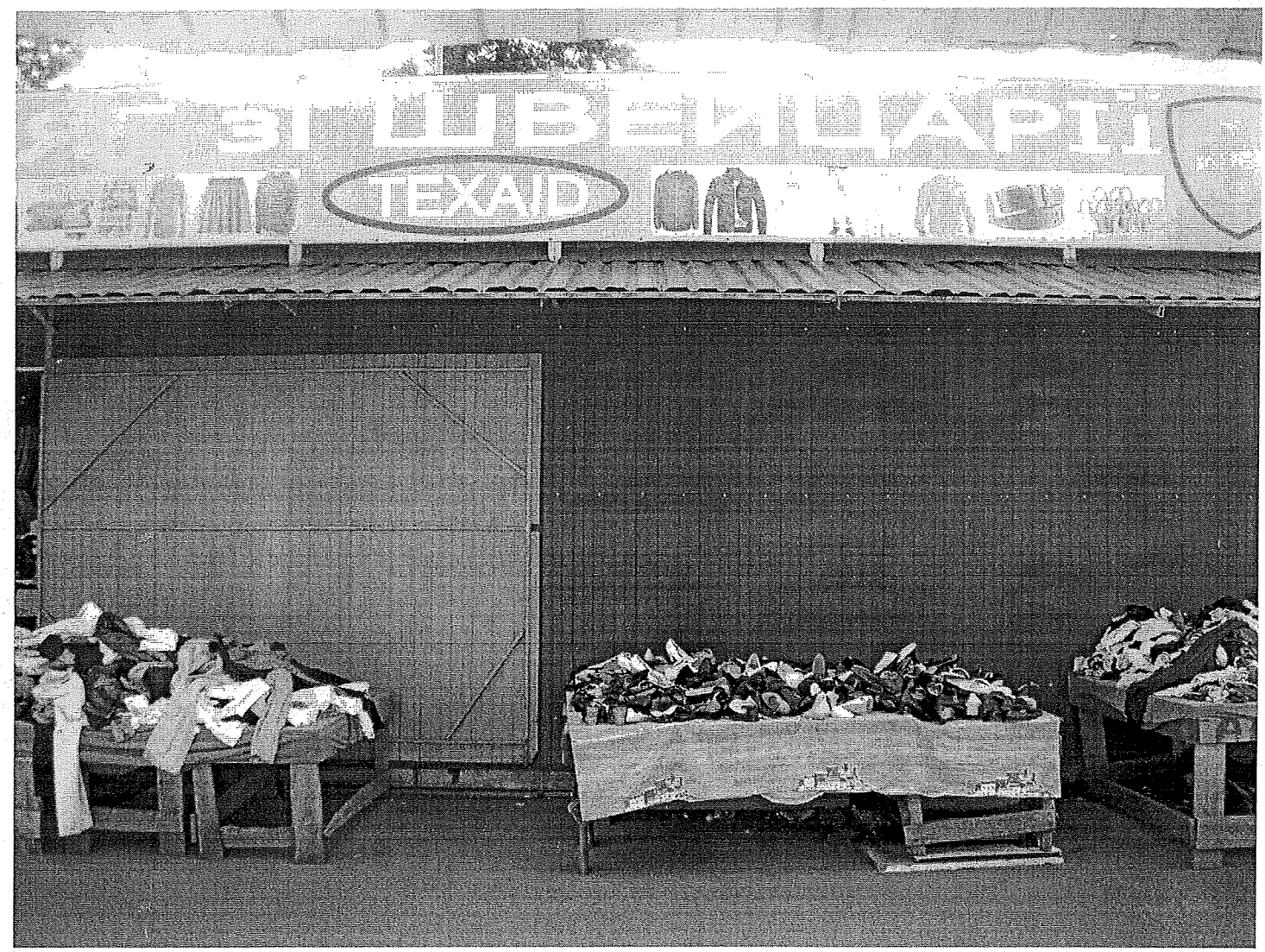
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Заступник начальника управління - начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району управління землеустрою та моніторингу земель _____ *Пшенишний О.І.*

(підпис) *(прізвище, і, б.)*




TEXAID

П.22.5.2

ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М. КИЄВА

Громадська організація

«ОБ'ЄДНАННЯ САМОУПРАВЛІННЯ НАРОДУ ПОПУДРЕНКА 22/14»

02100, м. Київ,
вул. Попудренка 22/14, кв. 33
Код ЄРДПОУ 40163267
тел. : (066) 475-07-08,
(093) 900-45-88
E-mail : sandy_alex@mail.ru

«01» лютого 2016 р. № 01-02

На № _____ «____» _____ 20____ р.

Про ініціацію громадських слухань за адресою: **вул. Попудренка, 20** (м. Київ, Дніпровський район)

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний **Олександре Григоровичу!**

Звертаємося від стурбованої громадськості та просимо Вас при розгляді на засіданні комісії – 13.3 пункт 2, Дніпровський район, «Конто», вул. Попудренка, 20 (А-21836, ПР-8106 від 08.12.2015 р.) **обов'язково врахувати** наше ПРОХАННЯ до комісії:

а) звернутися до голови КМДА Кличка В.В. з проханням дати ДОРУЧЕННЯ Дніпровській РДА у місті Києві про проведення громадських слухань – доцільність розміщення та будівництво на прибудинковій території за адресою вул. Попудренка, 20;

б) надати нам на руки ВИТЯГ з рішення засідання комісії.

Історія питання: з 1 липня 2016 року вступає в пряму дію ЗУ «Про право власності співвласників багатоквартирних будинків», де чітко обумовлено закріплення у правовому полі інженерних комунікацій та прибудинкової території **за співвласниками багатоквартирного будинку**. З тим, щоби надалі не виникало конфліктних ситуацій між громадськістю та орендарями, суборендарями, користувачами, власниками: **потрібно провести громадські слухання.**

Просимо не відмовляти нам у наших справедливих вимогах.

Київська міська рада
01.02.2016 № **08/1546**

Заздалегідь дякуємо.
З повагою,

Голова
ГО «ОСН Попудренка 22/14» — **Галкіна О. Ю.**

16 45

П. 6242

А-21836

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21836

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.02.2016 № 08/286-72

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №6 від 17.02.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

1. Бойко С. Я. - голова Київського обласного осередку «Фортеця»
2. Небрат О.В. - член «Асоціації підприємців Деснянського р-ну»
3. Євтушенко С.О. - член асоціації підприємців власників МАФ в метро
4. Єгоров К. Г. - член асоціації підприємців, власників МАФ в метро
5. Мостова Л.М. - член профспілки підприємців метрополітену
6. Артеменко С. Ф. - Голова підприємців київського метрополітену

7. Романікін С.Ф. - підприємець метрополітену
8. Твердоступ О.В. - помічник депутата Попова Д. В.
9. Костюкевич О.М. - ГО «Форум порятунку Києва»
10. Бовсуновська О.М. - ФОП
11. Олексієнко І.С. - «ОСН КМ РЖМ «Виноградар»
12. Шульженко І.О. - представник громадськості
13. Арзамасцева Н.О. - представник громадськості
14. Гоєнко О. В. - представник громадськості
15. Буцан М. А. - представник ТОВ «Жен Сан»
16. Галич Н. В. - представник ТОВ «Жен Сан»
17. Криворот М. Д. - ГО «Київський комітет»
18. Мельник О. А. - підприємець
19. Біжінар Р. В. - директор ТОВ «Торгова рада»
20. Копил О. В. - помічник депутата
21.ШутенкоВ.Л. - Департамент промисловості та розвитку підприємництва
22. Кулаковський Ю.П. – заст. директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, кад спр. А-21836.
Доповідач: Заступник Директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, кад спр. А-21836.

Голова постійної комісії зазначив, що питання було опрацьоване на засіданні робочої групи при постійній комісії разом з представниками ОСН та фірми Конто». Договір оренди земельної діялнки діє з 2005 року та вже продовжувався в 2010 році. ГО «Об'єднання самоуправління народу» не заперечує щодо продовження договору оренди. Це торгове приміщення площею 267,8 кв.м розташоване на комунікаціях (колекторі) – тому будівництво на даній земельній ділянці неможливе.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, І.Мицканюк, Ю.Кулаковський, Вінницька Л.П., які запропонували вилучити з назви проекту рішення слово «для будівництва», а також рекомендувати після відповідних дій по подовженню договору змінити адресу, щоб уникнути

співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва, кадастрова справа А-21836 з урахуванням пропозицій та зауважень членів комісії, а саме:

- вилучити з назви проекту рішення слово «для будівництва»;
- рекомендувати Колективній комерційно-виробничій фірмі «КОНТО» змінити адресу, щоб уникнути співпадання з номерами адрес прилеглих будинків.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

П.22.5.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-21277

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16 № 08/286-228

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИЇ ІНВЕСТИЦІЙ» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21277.

Питання 30.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИЇ ІНВЕСТИЦІЙ» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21277.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОБ'ЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИЇ ІНВЕСТИЦІЙ» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Березняківській, 8-а у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21277.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

П. 22.5.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22404

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.03.17 № 08/286-93

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу

продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22404.**
реєстраційний номер - 37/231-3227/ПР від 27.07.2016
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22404**
(реєстраційний номер - 37/231-3227/ПР від 27.07.2016)

О.Бродський- площа - 0,0343га, оренда на 5 років, на земельній ділянці знаходиться - кафе (412.1м.кв.), яке за рішенням Третейського суду при ГО "Всеукраїнське авторське товариство" належить Савченко Д.Г., значна частина земельної ділянки віднесена до зеленої зони, площа забудови - 70%. Самочинне будівництво. Підготовча група запропонувала відхилити цей проект рішення.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський, Т.Панчій, А.Заіка.

Т.Панчій – зазначив, що цей об'єкт є в переліку об'єктів, що підлягають знесенню.

В результаті обговорення депутати вирішили відхилити цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Савченко Д.Г. договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по продажу продуктів харчування та літнього майданчика на вул. Наталії Ужвій, 4 у Подільському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22404.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–3 чл.ком., Проти–немає, **Утримались – 2 чл.ком.**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.22.5.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ А-22426

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.06.17 №08/286-277

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №10 від 21 червня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

3. Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
12. Семілєтова Ю.В. - юрист ТОВ «Гран Плюс».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-22426. (реєстраційний номер 08/231-4534/ПР від 07.11.2016)
Доповідач: Начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів – Єрмолаєв Олександр Миколайович;

Питання 3.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-22426. (реєстраційний номер 08/231-4534/ПР від 07.11.2016)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,58 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення загальною площею 3 225 кв.м.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, О.Чуздюк, О.Єрмолаєв, Ю. Семілєтова.

В результаті обговорення встановлено, що після проведення реконструкції нежитлового приміщення відбулося збільшення площі на 500 кв.м., але довідки про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста немає.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» з рекомендацією укласти договір земельної ділянки після сплати пайової участі на розвиток інфраструктури м. Києва. **Кадастрова справа А-22426.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

22.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Солом`янський район
1.	П-9640 **ПР-13960 від 31.08.2017**	Громадяни Скорченко Марія Вікторівна та Скорченко Оксана Вікторівна вул. Медвинська, 15 у приватну власність площа 0,0809 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2017 №08/231-1958/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Сахарченко О. В. та Сахарченко М. В. від 03.10.2017 вх. №08/С-8832 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
		Святошинський район
2.	П-9582 **ПР-13789 від 27.07.2017**	Громадяни Кульбаба Василь Степановичь та Зубар Євгенія Іванівна вул. Янтарна, 5 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянина Кульбаби В. С. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Зубар Є. І. – 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-1735/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення В. Пишняка від 03.10.2017 вх. №08/16782 щодо розгляду справи на найближчому засіданні постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.6.1

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та земекористування
Міщенку О.Г.

Скорченко Оксани Вікторівни
Скорченко Марії Вікторівни

Заява

Прошу Вас на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування при розгляді питання про приватизацію земельної ділянки громадянок Скорченко Оксани Вікторівни і Скорченко Марії Вікторівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Медвинській 15 у Солом'янському районі м. Києва (номер справи П-9640) виключити слова „будівництва"

03.10.17

Скорченко ОВ Скорченко
за довіреність Скорченко М.В Скорченко

Київська міська рада
03.10.2017 № 08/С-8832

П.22.6.2

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЖОВ 2017
Вх. Оригінал

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» Вересня 2017 р. № 08/279/08/2017-26

Київська міська рада
03.10.2017 № **08/16782**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулась гр. Зубар Євгенія Іванівна із зверненням, з проханням посприяти включення в порядок денний на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрову справу № П-9582.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас, включити до порядку денного вищевказану кадастрову справу на найближче засідання комісії.

Про прийняте рішення, прошу повідомити мене у термін, передбачений ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток:

1. *Копія Звернення гр. Зубар Є.І. 1 арк.*

З повагою,
Депутат
Київської міської ради
VIII скликання

Вадим ПИШНЯК

Депутату Київради
8 скликання
Пишному В.Б.
від Учасника ВОВ
Зубар Євгенія Іванівни
м. Київ, вул. Виборзька [illegible]

Звернення.

Прошу Вас посприяти включенню в порядок денний постійної комісії Київської міськобудрадиі, архітектури та землекористування справу за № П-9582. На даний час вона знаходиться в комісії з 31.07.2017р. На сьогоднішній день справа досі не розглядалась.

14.09.2017р. Зубар / Зубар Є.І. /

22.7. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Дарницький район
1.	П-9453 **ПР-12913 від 22.02.2017**	Громадянин Пудім Микола Миколайович вул. Молочанська, 28 у приватну власність площа 0,0772 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-537/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Пудіми М. М. від 28.09.2017 вх. №08/П-8758 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
2.	П-9422 **ПР-12276 від 12.12.2016**	Громадянам Мельник Ольга Євгенівна, Єрмоленко Віктор Євгенович, Гришко Валентина Володимирівна, Єрмоленко Сергій Володимирович вул. Тепловозна, 18-а у спільну часткову власність площа 0,1000 га: - частка громадянки Мельник О. Є. -49/120 від 0,1000 га; - частка громадянина Єрмоленка В. Є. - 9/40 від 0,1000 га; - частка громадянки Гришко В. В. - 11/60 від 0,1000 га; - частка громадянина Єрмоленка С. В. - 11/60 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4937/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2016 (реєстр. №163 від 27.09.2017) відповідно до якого ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
		Деснянський район
3.	П-9470 **ПР-12308 від**	Громадянин Чернявський Віктор Васильович вул. Богдана Хмельницького, 45

	12.12.2016	у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4938/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***30.05.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2016 (реєстр. №164 від 27.09.2017) відповідно до якого ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.7.1

Голові постійної
комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Пудіма Миколи
Миколаєвича
[illegible]

У зв'язку з відкладенням вирішення питання по кадастровій справі 17-9453 на засіданні комісії 04.07.2017р прошу Вас повторно розглянути на комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Пудіму Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молочанській, 28 у Дарницькому районі м. Києва" з урахуванням змін в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слова "будівництва".

Пудім М.М.

28.09.2017р.

Київська міська рада
28.09.2017 № 08/П-8758

П.22.4.2

Зареєстровано 27.09.2017 №163

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Мельник Ользі Євгенівні, Єрмоленку Віктору Євгеновичу, Гришко Валентині Володимирівні, Єрмоленку Сергію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепловозній, 18-а у Дарницькому районі м. Києва» **П-9422**

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Єрмоленко В. Ф. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12276 від 12.12.2016 з матеріалами кадастрової справи **П-9422** «*Про приватизацію земельної ділянки громадянам Мельник Ользі Євгенівні, Єрмоленку Віктору Євгеновичу, Гришко Валентині Володимирівні, Єрмоленку Сергію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепловозній, 18-а у Дарницькому районі м. Києва*».

Під час обговорення було зазначено: На ділянці **розташований житловий будинок площею 92.3 кв. м,** який на підставі свідоцтва про право спадщини за законом від 27.10.2010р. (реєстрація домоволодіння БТІ від 24.02.2011р. № 29115063, від 22.02.2011р. № 29091307, від 24.02.2011р. № 29114992 (реєстрація домоволодіння БТІ від 30.10.1995р. № 47416) є спільною частковою власністю громадян Мельник О. Є., Єрмоленко В. Є., Гришко В. В., Єрмоленко С. В.). Земельна ділянка надавалась рішенням виконавчого комітету Дарницької районної ради

депутатів трудящих від 18.06.1956р. гр. Єрмоленку В. А. Земельна **ділянка орієнтовно забудована на 50%**. Відповідно до детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.09.2012р. № 71/8355, **територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг**.

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В., Єрмоленко В. Ф.

УХВАЛИЛИ: *У зв'язку з тим, що на засіданні робочої групи по проекту рішення* ПР-12276 від 12.12.2016 «*Про приватизацію земельної ділянки громадянам Мельник Ользі Євгенівні, Єрмоленку Віктору Євгеновичу, Гришко Валентині Володимирівні, Єрмоленку Сергію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепловозній, 18-а у Дарницькому районі м. Києва» рішення не прийнято, було ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

П.22.7.3

Зареєстровано 27.09.2017 №164

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Чернявському Віктору Васильовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Богдана Хмельницького, 45 у Деснянському районі м. Києва» **П-9470**

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чернявська С. Ф. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12308 від 12.12.2016 з матеріалами кадастрової справи **П-9470** «*Про приватизацію земельної ділянки громадянину Чернявському Віктору Васильовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Богдана Хмельницького, 45 у Деснянському районі м. Києва*».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В., Чернявська С. Ф.

Під час обговорення було зазначено: На земельній ділянці розміщено житловий будинок житловою площею 13,9 кв. м. (загальна площа 33,9 кв. м.), що перебуває у власності Чернявського В. В. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.08.2015 № 42754262). Відсоток забудови – 33%. Земельна ділянка передається у власність за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсутня затверджена містобудівна документація.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.03.2002№ 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» зазначена земельна ділянка належить до території вулиць і доріг.

УХВАЛИЛИ: *У зв'язку з тим, що на засіданні робочої групи по проекту рішення* ПР-12308 від 12.12.2016 «*Про приватизацію земельної ділянки громадянину Чернявському Віктору Васильовичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Богдана Хмельницького, 45 у Деснянському районім м. Києва» рішення не прийнято, було ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

22.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-16101 **ПР-13231 від 07.04.2017**	Громадянин Овсієнко Олександр Борисович вул. Залежна, 27-б у приватну власність площа 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/231-992/ПР)**
2.	А-16094 **ПР-13237 від 07.04.2017**	Громадянка Овсієнко Наталія Михайлівна вул. Залежна, 27-в у приватну власність площа 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2017 №08/231-963/ПР)**
3.	А-22469 **ПР-13153 від 24.03.2017**	Громадянин Платовський Сергій Євгенійович пров. Новобродівський, 5-а у приватну власність площа 0,0880 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-813/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Платовського С. Є. від 02.06.2017 вх. №08/П-5929 щодо розгляду справи на найближчому засіданні.*
4.	А-13980 **ПР-13229 від 07.04.2017**	Громадянка Сухомлин Людмила Олександрівна вул. Бродівська, 81-к у приватну власність площа 0,0997 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 №08/231-999/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Сухомлин Л. О. від 14.06.2017 вх. №08/С-6246 з проханням запросити на засідання.*
		Деснянський район
5.	А-23876 **ПР-14276 від**	Громадянка Тороповській Тетяна Миколаївна пров. Радистів, 5-а

	25.09.2017	у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2300/ПР)**
6.	А-23867 **ПР-14271 від 25.09.2017**	Громадянка Буслаєва Олена Василівна пров. 4-ий Садовий, 23 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2301/ПР)**
7.	А-23889 **ПР-14279 від 25.09.2017**	Громадянка Римар Ірина Володимирівна пров. 5-ий Садовий, 17 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2302/ПР)**
8.	А-23869 **ПР-14285 від 25.09.2017**	Громадянка Кузьміна Зоряна Григорівна пров. 4-ий Садовий, 25 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2303/ПР)**
9.	А-23895 **ПР-14288 від 25.09.2017**	Громадянка Безстрашна Ірина Олександрівна пров. 7-ий Садовий, 37 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2304/ПР)**
10.	А-23811 **ПР-14290 від 25.09.2017**	Громадянка Пушняк Любов Сергіївна пров. 6-ий Садовий, 36 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2305/ПР)**
11.	А-23877 **ПР-14291 від 25.09.2017**	Громадянин Гіндюк Олексій Олександрович пров. 5-ий Садовий, 25 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2306/ПР)**
12.	А-23888 **ПР-14275 від 25.09.2017**	Громадянка Яценко Наталія Володимирівна пров. Радистів, 6-а у приватну власність площа 0,0962 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2308/ПР)**
Оболонський район		
13.	А-21198 **ПР-13224 від 07.04.2017**	Громадянка Саноян Любов Іванівна вул. Миколи Юнкерова, 19-д у приватну власність площа 0,0198 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2017 №08/231-964/ПР)**
14.	А-23000 **ПР-14336 від 28.09.2017**	Громадянка Месячна Наталія Михайлівна вул. Курортна, 13-в у приватну власність площа 0,0887 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2358/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.8.3

А-22469

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Платовського С.Є.
[illegible], буд. [illegible]
м. Київ, [illegible]
моб.тел. [illegible]
моб.тел. [illegible]

Шановний Олександре Григоровичу!

Я, Платовський Сергій Євгенійович, учасник антитерористичної операції на сході України (посвідчення серія УБД № 138137, видане Службою Безпеки України від 25.03.2016), звернувся з клопотанням 06.04.2016 №08/П-4264 до Київської міської ради стосовно надання мені, як учаснику АТО, земельної ділянки у пров. Новобродівському, 5-а у Голосіївському районі м. Києва

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Платовському Сергію Євгенійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 5-а у Голосіївському районі м. Києва», який після погодження в установленому порядку разом з матеріалами справи (А-22469) 27.03.2017 було передано до Київської міської ради на розгляд.

Прошу розглянути мій проект рішення на найближчому засіданні Постійної комісії Київської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та прийняти відповідне рішення.

З повагою

Платовський С.Є.

02.06.17р.

Київська міська рада
01.06.2017 № 08/П-8929

П.22.8.4

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Сухомлин А. О.

Заява

Прошу Вас, повідомити та запросити Сухомлин Марію Олексіївну. мене, коли буде розглядатись справа за N А-13980 на засіданні земельної комісії, про виділення земельної ділянки, за адресою вул. Бродівська 8-А-К, для будівництва та обслуговування житлового (приміщення) будинку та господарчих споруд.

З повагою Сухомлин А. О.

14.06.2017р.

Київська міська рада
14.06.2017 № 08/С-6246

22.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Солом`янський район
1.	А-23390 **ПР-13670 від 29.06.2017**	Громадянин Єклема Андрій Анатолійович пров. Ізяславський, 49 у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1568/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.09.2017 (реєстр. №178 від 05.10.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
2.	А-23388 **ПР-13671 від 29.06.2017**	Громадянин Новіков Олександр Миколайович пров. Ізяславський, 46 у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1567/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.09.2017 (реєстр. №177 від 05.10.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Шевченківський район
3.	А-22584 **ПР-11847 від 20.10.2016**	Громадянин Рибачук Олег Борисович вул. Костьольній, 15 в оренду на 15 років площа 0,0032 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.10.2016 №08/231-4362/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** ухвалено відкласти розгляд справи та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської*

		міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки та Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом від 07.08.2017 №08/289-193 з протоколу №14 від 12.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення відхилений у зв'язку з розташуванням гаража на зазначеній земельній ділянці без відповідних дозвільних документів;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)від 31.03.2017 №064-3247 щодо проведення перевірки;* - *відповідь від Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшла.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.22.9.1

Зареєстровано 05.10.2017 №178

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Єклемі Андрію
Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва
і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
у пров. Ізяславському, 49 у Солом'янському районі м. Києва»
А-23390

від 29.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Міщенко О. Г., Кримчак С. О.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Міщенко О. Г. – член робочої групи, голова постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А.. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Єклема А. А. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-13670 від 29.06.2017 з матеріалами кадастрової справи **А-23390** «Про передачу громадянину Єклемі Андрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 49 у Солом'янському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Міщенко О. Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л., Єклема А.А.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати комісії підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Єклемі Андрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 49 у Солом'янському районі м. Києва» (ПР-13670 від 29.06.2017)

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Міщенко О. Г.

Зареєстровано 05.10.2017 №177 П.22.9.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» **А-23388**

від 29.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Міщенко О. Г., Кримчак С. О.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;

Міщенко О. Г. – член робочої групи, голова постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-13671 від 29.06.2017 з матеріалами кадастрової справи **А-23388** «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Міщенко О. Г., Дзема Ю.А., Титаренко О.Л.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати комісії підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Новікову Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 46 у Солом'янському районі м. Києва» (*ПР-13671 від 29.06.2017*).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Міщенко О. Г.

П.22.9.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

07.08.2017 № 08/289-193

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14 від 12 липня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О.– депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Кулаковський Ю.П.– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Гончарова Н.О. – в.о. начальника Управління з питань реклами;

Павловський О.П. – начальник відділу КК «Київавтодор»;
Шапенко Н.Н. – начальник КП ШЕУ «Магістраль» ;
Курдюков О.М. – голова кооперативу «Половецький»;
Симоненко С.О. – представник кооперативу «Половецький»;
Горай С.П. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8;
Мамовець С.О. – громадський активіст, мешканець вул. Ревуцького, 8.

Порядок денний:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва (А-22584) від 21.10.2016 № 08/231-4362/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва (А-22584) від 21.10.2016 № 08/231-4362/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Кулаковський, С.Харчук, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва (А-22584) від 21.10.2016 № 08/231-4362/ПР у зв'язку з розташуванням гаража на зазначеній земельній ділянці без відповідних дозвільних документів.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7 «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

Київр.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

31.03.17 № 061-3247
на № 064/2920 від

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

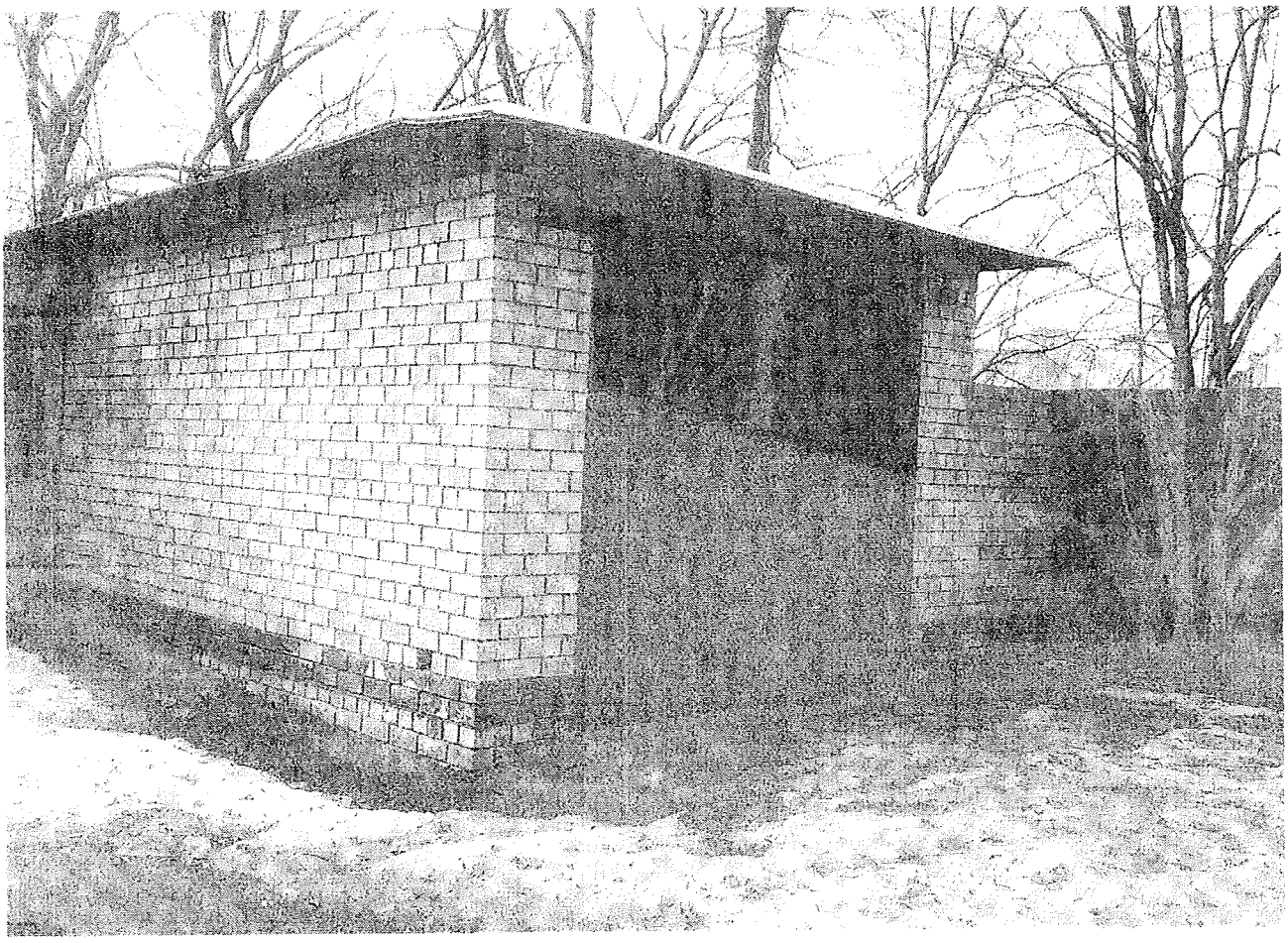
У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 21.02.2017 № 08/281-608 щодо земельної ділянки на вул. Костьольній, 15. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

За результатами перевірки, проведеної працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» з виїздом на місце виявлено, що на земельній ділянці знаходиться споруда (гараж) з ознаками капітального будівництва без дозвільних документів, прилегла територія на момент перевірки знаходилась у задовільному санітарно-технічному стані.

Додаток: фотофіксація на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43



22.10. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Деснянський район
1.	Є-1400 **ПР-12848 від 20.02.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» просп. Лісовий, 6-а **внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення**, а саме: - у пункті 104 в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «для будівництва та експлуатації житлового будинку» замінити словами «для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки». площа 0,42 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-490/ПР)**
		Дніпровський район
2.	Є-1430 **ПР-13834 від 02.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» вул. Лебедєва, 17-а Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» (із змінами і доповненнями) а саме, у пункті 7 у графі 4 «Орієнтовна площа земельної ділянки, га» цифри «0,2» замінити цифрами «0,38» та в графі 5 «Цільове призначення земельної ділянки» слова «адмінбудинок» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1801/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017 та 03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Печерський район
3.	Є-1429 **ПР-13665 від 29.06.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.04.2017 №55/2277 «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13

		(колишня вул. Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва» **внести зміни до рішення** Київської міської ради, а саме: - пункт 2 викласти в такій редакції: «Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 547 466,00 грн. (один мільйон п'ятсот сорок сім тисяч чотириста шістдесят шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 14.06.2017)»; - у пункті 3 цифри та слова «1 502 517,00 грн (один мільйон п'ятсот дві тисячі п'ятсот сімнадцять гривень 00 копійок)» замінити на цифри та слова «1 547 466,00 грн. (один мільйон п'ятсот сорок сім тисяч чотириста шістдесят шість гривень 00 копійок)». **Внести зміни в додаток до вищезазначеного рішення**, а саме: - у рядках четвертому та п'ятому абзацу першого пункту 5 цифри та слова «1 228 799,47 грн. (один мільйон двісті двадцять вісім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять гривень 47 копійок)» замінити на цифри та слова «1 273 748,47 грн (один мільйон двісті сімдесят три тисячі сімсот сорок вісім гривень, 47 копійок)»; - у рядках 3 та 4 абзацу другого пункту 5 цифри та слова «614 399,74 грн (шістсот чотирнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять гривень 74 копійки)» замінити на цифри та слова «636 874,24 грн (шістсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 24 копійки)»; - у рядках 5 та 6 абзацу другого пункту 5 цифри та слова «614 399,73 грн (шістсот чотирнадцять тисяч триста дев'яносто дев'ять гривень 73 копійки)» замінити на цифри та слова «636 874,23 грн. (шістсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 23 копійки)». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.06.2017 №08/231-1560/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
Солом`янський район		
4.	А-22654 **ПР-12461 від 29.12.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва» та внести зміни: - слова «Клочко Андрій Володимирович» замінити словами «Герасимова Алла Юріївна»

		(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-27/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.11. Розгляд кадастрових справ ***(поділ, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та передача земельних ділянок):***

		Подільський район
1.	А-22881 **ПР-13721 від 19.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН» вул. Межигірська, 46/24 поділ земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2000 №85-6-000004 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2003 №85-6-00077) площа 0,0948 га на дві земельні ділянки: - площа 0,0569 га - залишити в оренді ТОВ «РУБІН» до 12.06.2024; - площею 0,0379 га - **передати в оренду на 10 років** Шпіку Віктору Миколайовичу. для експлуатації та обслуговування овочевого магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1661/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

23. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

23.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-29631 **ПР-13381 від 03.05.2017**	Громадянин Белічко Іван Олегович вул. Риболовецька (мкрн. Чапаєвка) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1165/ПР)**
2.	К-29535 **ПР-13326 від 25.04.2017**	Громадянин Гудименко Володимир Володимирович вул. Бродівська, 130-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1076/ПР)**
3.	К-28061 **ПР-13273 від 18.04.2017**	Громадянка Кудикіна Надія Василівна вул. Конча-Озерна, 3-в у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1038/ПР)**
4.	К-27683 **ПР-13358 від 25.04.2017**	Громадянка Западня Наталія Вікторівна вул. Конча-Озерна, 7-А у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1141/ПР)**
5.	К-28741 **ПР-13357 від 25.04.2017**	Громадянин Гудименко Вячеслав Володимирович вул. Бродівська, 230 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1140/ПР)**

6.	К-29452 **ПР-13313 від 25.04.2017**	Громадянин Кухарець Олександр Миколайович вул. Борова, 11б у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1069/ПР)**
7.	К-29204 **ПР-13301 від 21.04.2017**	Громадянка Куріненко Аліса Вікторівна вул. Свято-Георгіївська, 17 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1081/ПР)**
8.	К-29500 **ПР-13323 від 25.04.2017**	Громадянка Клочко Юлія Анатоліївна Столичне шосе, 36г у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1074/ПР)**
9.	К-28830 **ПР-13481 від 11.05.2017**	Громадянину Чиженко Петро Юхимович вул. Свято-Георгіївська, 9 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1254/ПР)**
10.	К-29885 **ПР-13473 від 11.05.2017**	Громадянину Пашков Андрій Сергійович вул. Свято-Георгіївська, 49 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1290/ПР)**
Дарницький район		
11.	К-29528 **ПР-13315 від 25.04.2017**	Громадянка Нечипоренко Світлана Василівна 3-ій пров. Крилова, 4 у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1063/ПР)**
12.	К-29562 **ПР-13314 від 25.04.2017**	Громадянин Брігінець Володимир Васильович пров. Івана Франка, 31-а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1068/ПР)**
13.	К-29657 **ПР-13447 від 10.05.2017**	Громадянка Горюк Оксана Анатоліївна вул. Лютнева, 25-б у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1232/ПР)**
14.	К-29658 **ПР-13446 від 10.05.2017**	Громадянин Давидюк Віталій Васильович вул. Березнева, 30-а у власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1231/ПР)**
15.	К-29660 **ПР-13426 від 05.05.2017**	Громадянка Петрук Віра Василівна 3-ій пров. Крилова, 6 у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1201/ПР)**
16.	К-29661 **ПР-13478 від 11.05.2017**	Громадянка Дмитрюк Наталія Вікторівна вул. Хвойна, 20-а у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 12.05.2017 №08/231-1256/ПР)
17.	К-29659 **ПР-13472 від 11.05.2017**	Громадянка Марченко Тамара Василівна вул. Лугова, 34-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1251/ПР)**
18.	К-22346 **ПР-13401 від 04.05.2017**	Громадянка Полторак Ірина Володимирівна вул. Гоголя, 22-г у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1192/ПР)**
19.	К-29529 **ПР-13403 від 04.05.2017**	Громадянка Нечипоренко Людмила Михайлівна 3-ій пров. Крилова, 2-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1193/ПР)**
Деснянський район		
20.	К-29300 **ПР-13482 від 11.05.2017**	Громадянка Гриценко Алла Миколаївна вул. Толстого, 1-б/2 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1253/ПР)**
Оболонський район		
21.	К-29746 **ПР-13402 від 04.05.2017**	Громадянка Гладун Марина Володимирівна, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ФРОНТОВИК» вул. 8-ма Лінія, діл. 12 у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1194/ПР)**

22.	К-29824 **ПР-13471 від 11.05.2017**	Громадянин Соболєв Дмитро Віталійович вул. Сім'ї Кульженків, 1 у власність площа 0,004 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1252/ПР)**
Солом`янський район		
23.	К-29612 **ПР-13332 від 25.04.2017**	Громадянин Савчук Михайло Григорович вул. Мічуріна, 36а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1117/ПР)**
24.	К-29671 **ПР-13367 від 26.04.2017**	Громадянка Кощенко Ольга Романівна вул. Московська, 30т у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1120/ПР)**
25.	К-29456 **ПР-13334 від 25.04.2017**	Громадянин Павлюк Владислав Доментійович вул. Шевченка, 74б у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1116/ПР)**
26.	К-29459 **ПР-13311 від 25.04.2017**	Громадянин Павлюк Доментій Петрович вул. Шевченка, 74а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1071/ПР)**
27.	К-29615 **ПР-13310 від 25.04.2017**	Громадянин Грицаєнко Тарас Петрович вул. Лугова, 7а у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1070/ПР)**
28.	К-29634 **ПР-13320 від 25.04.2017**	Громадянин Левіщенко Олександр Вікторович пров. Заповітний, 4 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1073/ПР)**
29.	К-29656 **ПР-13354 від 25.04.2017**	Громадянин Гниляк Дмитро Васильович вул. Нова, 18 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1107/ПР)**
30.	К-29617 **ПР-13329 від 25.04.2017**	Громадянин Кравченко Сергій Миколайович вул. Лугова, 19 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1111/ПР)**
31.	К-29686 **ПР-13366 від 26.04.2017**	Громадянин Яковенко Олександр Вікторович вул. Ватутіна, 8а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1123/ПР)**
32.	К-29761 **ПР-13479 від 11.05.2017**	Громадянин Онищенко Дмитро Васильович вул. Повітрофлотська, 60 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 15.05.2017 №08/231-1291/ПР)
33.	К-29755 **ПР-13428 від 05.05.2017**	Громадянка Сєргєєва Наталія Олексіївна вул. Павла Потоцького, 33а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1203/ПР)**
34.	К-29752 **ПР-13427 від 05.05.2017**	Громадянин Сафонов Віталій Іванович вул. Сергія Колоса, 66б у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1202/ПР)**
Святошинський район		
35.	К-29346 **ПР-13400 від 04.05.2017**	Громадянка Федорчук Людмила Володимирівна 1-ий пров. Маршака, 6 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1172/ПР)**
36.	К-28170 **ПР-13322 від 25.04.2017**	Громадянка Скоренко Олена Миколаївна вул. Стратонавтів, 5-б у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1082/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

23.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-25211 **ПР-9795 від 20.04.2016**	Громадянин Кокоша Олександр Миколайович вул. Солов'їна, 13ж, у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2026/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** ухвалено перенести розгляд проекту рішення та заявнику надати довідку відповідного зразка, яка підтверджує, що він є учасником антитерористичної операції на сході України.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки відповідь заявником протягом 1 року надано не було.*
2.	К-29028 **ПР-13041 від 06.03.2017**	Громадянка Ткачук Наталія Олександрівна вул. Любомирська, 19-г у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-696/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
3.	К-25210 **ПР-9810 від 20.04.2016**	Громадянин Шевчук Віктор Сергійович вул. Солов'їна, 13д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2021/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** ухвалено перенести розгляд проекту рішення та заявнику надати довідку відповідного зразка, яка підтверджує, що він є учасником антитерористичної операції на сході України.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки відповідь заявником протягом 1 року надано не було.*

		Подільський район
4.	К-29508 **ПР-13179 від 24.03.2017**	Громадяни Дубінін Владислав Владиславович вул. Косенка, 1б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-817/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №157 від 27.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та повернутись до розгляду проекту рішення після затвердження детального плану території або плану зонування.*
		Солом`янський район
5.	К-26908 **ПР-11790 від 12.10.2016**	Громадянин Ємельянов Микола Олексійович вул. Каменярів, 66-а у власність площа 0,07 га з них: - земельна ділянка площею 0,0300 га на праві постійного користування (державний акт на право постійного користування землею від 26.06.2000 №72-3-00113; - земельна ділянка площею 0,0424 га за рахунок не наданих у власність чи користування. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4333/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №166 від 27.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
6.	К-27774 **ПР-11894 від 24.10.2016**	Громадянка Хомка Валентина Дмитрівна вул. Мостова, 35б у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4430/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №165 від 27.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
7.	К-28649 **ПР-12627 від 06.01.2017**	Громадянин Вульчин Віталій Степанович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-136/ПР)** ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 <u>з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок</u> та листів Вульчина В. С. від 20.01.2017 вх. №08/В-683 та ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни» Чайка-2» від 19.01.2017 вх. №08/961 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок .* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №161 від 27.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
8.	К-28239 **ПР-12395 від 21.12.2016**	Громадянка Бурба Алла Павлівна вул. Московська, 27 а у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-5069/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування ***21.06.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №162 від 27.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
9.	К-28225 **ПР-12270 від 12.12.2016**	Громадянин Залізний Дмитро Віталійович пров. Ізяславський, 51 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4901/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.09.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №160 від 27.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
10.	К-28228 **ПР-12271 від 12.12.2016**	Громадянин Минюк Микола Петрович пров. Ізяславський, 13 у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4902/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.06.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №158 від 27.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
11.	К-29532 **ПР-13244 від 10.04.2017**	Громадянка Козлова Людмила Максимівна вул. Ватутіна, 77є у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2017 №08/231-969/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Козлової Л. М. від 21.07.2017 вх. №08/К-7336 з проханням позитивного розгляду питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.06.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №158 від 27.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)для надання акта обстеження існуючого стану земельної ділянки і перевірки проїзду до земельної ділянки зі сторони вул. Ватутіна, 77 і в разі виявлення правопорушення (встановлення паркану) вжити всіх необхідних заходів.*
12.	К-29566 **ПР-13245 від 10.04.2017**	Громадянка Шептуха Ольга Володимирівна вул. Янтарна, 19 у власність площа 0,08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 №08/231-1001/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***03.10.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 27.09.2017 N 157 П.23.2.4

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 05.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубініну Владиславу Владиславовичу на вул. Косенка, 1б у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і спору» К-29508

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-13179 від 24.03.2017 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-29508** «*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубініну Владиславу Владиславовичу на вул. Косенка, 1б у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і спору*».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *1). **Відхилити проект рішення**, оскільки на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*

*2). **Повернутись до розгляду проекту рішення після затвердження детального плану території або плану зонування.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

П.23.2.5

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
К-26908

Зареєстровано 27.09.2017 №166

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;

Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11790 від 12.10.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-26908** «*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ємельянову Миколі Олексійовичу на вул. Каменярів, 66-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із*

заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

П.23.2.6

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хомці Валентині Дмитрівні на вул. Мостовій, 35б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

К-27774

Зареєстровано 29.09.2017 №165

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;

Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11894 від 24.10.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-27774** «*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хомці Валентині Дмитрівні на вул. Мостовій, 35б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів зв'язатися із заявником* ***для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

П.23.2.7 К-28649

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 БЕР 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03. 2017 № 057029 - 4487

На № _____ від _____

Київська міська рада
14.03.2017 № **08/4546**

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

За дорученнями Київської міської ради у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розглянуто 122 заяви-клопотання учасників бойових дій, щодо передачі у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах мікрорайону Жуляни у Солом`янському районі м. Києва.

Земельні ділянки, які зазначені у цих клопотаннях, є надлишками земельних ділянок, якими користуються мешканці мікрорайону Жуляни і сплачують за них земельний податок, керуючись Земельним кодексом України, Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами) та з урахуванням листа органу листа ОСН «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києві від 21.12.2016 № 35/12-55, стосовно категоричної вимоги про недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів підготував 4 проекти рішення Київської міської ради про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та 118 проектів рішень Київської міської ради про відмову у наданні дозволу.

119 проектів рішень Київської міської ради на теперішній час, перебувають на опрацюванні у Київській міській раді.

Але, до Департамент земельних ресурсів надійшло 28 заяв від учасників бойових, щодо внесення змін у конфігурацію земельних ділянок, на які ними було подано клопотання.

Враховуючи викладене, просимо Вас долучити надані, учасниками бойових дій, графічні матеріали до клопотань: К-28604, К-28603, К-28602, К-28629, К-28574, К-28573, К-28617, К-28628, К-28636, К-28623, К-28630, К-28627, К-28652, К-28638,

К-28644, К-28648, К-28582, К-28645, К-28646, К-28649, К-28634, К-28572, К-28633, К-28635, К-28621, К-28605, К-28611, К-28575.

Враховуючи те, що запропоновані до відведення земельні ділянки перебувають у користуванні мешканців мікрорайону Жуляни, та для врегулювання спірних питань коригування, з урахуванням усної домовленості з представниками учасників бойових дій на прийомі 03.03.2017, Департамент земельних ресурсів пропонує для об`єктивного розгляду цих питань створити робочу групу з розгляду питання відведення запропонованих земельних ділянок за участю учасників бойових дій, їх представників, мешканців мікрорайону Жуляни, користувачів вказаних земельних ділянок та представників Департаменту земельних ресурсів.

Додаток: копії заяв від учасників бойових дій з графічними матеріалами на 63 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної
адміністрації
Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Вульчина Віталія Степановича
м. Київ, вул. Дніпровська
[illegible]
Конт.тел.: 067 724-27-09

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Прошу внести зміни до конфігурації земельної ділянки (клопотання К-28649) з урахуванням Витягу з бази даних містобудівного кадастру та підготувати відповідний Проект рішення Київради.

Додаток: копія кадастрового плану.

З повагою

Вульчин В.С.

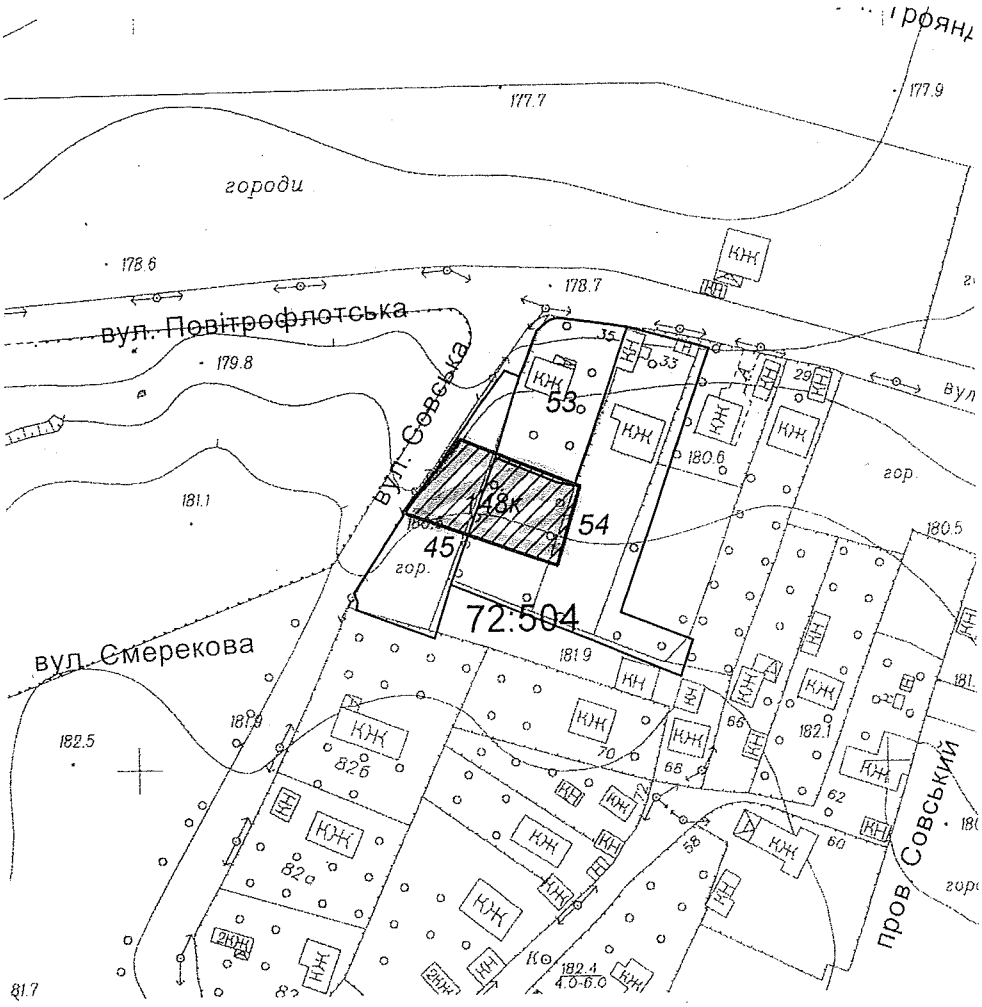
Департамент земельних ресурсів
20.02.2017 № **057/В-449**

К -28619

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.01.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 416

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

28

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.
Вульчина Віталія Степановича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28649.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28649.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« 20» січня 2017 року

(Вульчин В.С.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/В-683

Громадська організація
"СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ "ЧАЙКА-2"
Код Згідно ЕДРПОУ - 40691987
Адреса: місто Київ, проспект Маяковського, будинок 77, кв. 205, поштовий індекс - 02232

Вих. № 13
Від « 01 » « грудня » 2016 р.

ДОВІРЕНІСТЬ № 1

Громадська організація "СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ "ЧАЙКА-2" Код Згідно ЕДРПОУ – 40691987 (далі по тексту - ГО), в особі керівника Білика Олександра Михайловича – голови Правління ГО, який діє на підставі Статуту, доручає:

Мокрий Євген Іванович - реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible], паспорт [illegible] номер [illegible] виданий [illegible] що проживає [illegible]

Та/або

Саволюк Михайло Олександрович – реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible], паспорт [illegible]

Та/або

Ілляш Ярослав Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків - [illegible] виданий [illegible] зареєстрований за адресою: [illegible]

Кожен з яких може діяти окремо один від одного

від імені ГО здійснювати всі правочини, що не суперечать Статутним вимогам в тому числі подання, підписання, отримання документів, що безпосередньо стосуються діяльності та повноважень ГО зі сторони служб, організацій, установ міста Києва та України, також від виконавчих, законодавчих, правоохоронних суддівських та інших органів влади на всій території України з приводу проходження документів, що стосуються членів організації по отриманню земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки)» у Солом'янському районі міста Києва, <u>згідно прізвищ членів організації та кадастрових номерів земельних ділянок</u>:

Олійник Володимир Миколайович	72:538:108
Данильчук Ігор Якович	72:538:142
Завгородній Володимир Антолійович	72:538:143
Саволюк Віталій Михайлович	72:538:148
Вісханов Гусейн Хамзатович	72:538:146
Толочко Віктор Анатолійович	72:504:132
Дубягін Олег Вікторович	72:538:149
Саволюк Михайло Олександрович	72:538:152

Смирнов Олексій Олександрович	72:538:150
Матвійчук Валерій Миколайович	72:538:151
Купріянов Володимир Олександрович	72:538:154
Османов Ескандер Муртазеєвич	72:504:086
Стаднік Андрій Юрійович	72:504:129
Купавих Олег Миколайович	72:538:155
Ціпух Роман Іванович	72:530:034
Леонович Володимир Дмитрович	72:504:131
Мамайсур Роман Михайлович	72:504:133
Околіта Сергій Петрович	72:504:134
Мороз Сергій Григорович	72:504:138
Блонський Евген Владлавович	72:504:139
Гетьман Олексій Юрійович	72:504:144
Невідомий Павло Олексійович	72:504:150
Супрун Дмитро Ігорович	72:504:142
Якимчук Ігор Михайлович	72:504:143
Сенчило Василь Валерійович	72:504:145
Кіріяк Юлія Василівна	72:504:146
Пацук Василь Петрович	72:504:149
Вульчин Віталій Степанович	72:504:148
Ткаченко Сергій Володимирович	72:504:147
Белоус Олександр Леонідович	72:504:154
Іваненко Лариса Вікторівна	72:538:161
Федюнін Вадим Віталійович	72:504:153
Лінник Олексій Володимирович	72:538:160
Ханенко Роман Михайлович	72:538:159
Капорик Юлія Миколаївна	72:538:153
Мамиченко Владислав Леонідович	72:538:156
Йосипенко Ірина Орестівна	72:538:147
Іваненко Євгеній Анатолійович	72:538:157
Ярош Ірина Іванівна	72:538:158

Доручення складено 01 грудня 2016 року в місті Києві за юридичною адресою: **місто Київ, проспект Маяковського, будинок 77, кв. 205, поштовий індекс – 02232**. терміном дії 1 (один) рік з дня складання.

Доручення видано на строк до 01 грудня 2017 року.

Підпис **Мокрий Є. І.** _____ засвідчую _____;

Підпис **Саволюк М.О.** _____ засвідчую _____;

Підпис **Ілляш Я.М.** _____ засвідчую _____;

Голова Правління
ГО "СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО
ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ "ЧАЙКА-2" _____ Білик О.М.

УКРАЇНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ «ЧАЙКА-2» Ідентифікаційний код 40691987 м. Київ

Зареєстровано 27.09.2017 № 161

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 15.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вульчину Віталію Степановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **К-28649**

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12627 від 06.01.2017 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-28649** *«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вульчину Віталію Степановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

Зареєстровано 27.09.2017 №162 П.23.2.8

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бурбі Аллі Павлівні на вул. Московській, 27-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **К-28239**

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бурба А. П. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12395 від 21.12.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-28239** «*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бурбі Аллі Павлівні на вул. Московській, 27-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В., Бурба А. П.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

Зареєстровано 27.09.2017 № 160 П.23.2.9

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 05.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Залізному Дмитру Віталійовичу у пров. Ізяславському, 51 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
К-28225

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Залізний Д. В. – заявник;
Залізний С. В. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12270 від 12.12.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-28225** «*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Залізному Дмитру Віталійовичу у пров. Ізяславському, 51 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В., Залізний Д. В., Залізний С. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

Зареєстровано 27.09.2017 № 158 П.23.2.10

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Минюку Миколі Петровичу у пров. Ізяславському, 13 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
К-28228

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;

Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Фраюк Р. С. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12271 від 12.12.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-28228** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Минюку Миколі Петровичу у пров. Ізяславському, 13 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В., Фраюк Р. С.

УХВАЛИЛИ: *1.) Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення;***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

П.23.2.11

Голові постійної комісії

з питань містобудування,

архітектури та землекористування

Київської міської ради VIII скликання

Міщенку О.Г.

Козлової Людмили Максимівни,

мешкаючої за адресою:

[redacted]

Київська міська рада
21.07.2017 № 08/К-7336

Заява

У лютому 2017 року я звернулась до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради із заявою та доданими до неї документами і матеріалами, щодо надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,07 га на вул. Ватутіна, 77-є у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-29532) . На час мого звернення, заяв від інших претендентів на мою земельну ділянку не було.

Вищезазначена земельна ділянка наділена мені у 1991 році як соціальному працівнику (я працювала учителем трудового навчання у Жулянській середній школі №279) про що зазначено у архівній довідці №06-04/134 від 10.02.2017.

Наділену мені земельну ділянку довелось прибирати від сміттєзвалища та чагарників. З 1992 року до 2014 року (у 2014році мені призначена пенсія за віком) за цю земельну ділянку я сплачувала земельний податок.

У січні 2007 року я звернулась до комунальної організації «Центр містобудування та архітектури» щодо надання інформації про перспективне функціональне призначення ділянки, на що отримала відповідь, що земельна ділянка розташована за адресою вул. Ватутіна (кад. №72:538:095) не входить в межі детальних планів територій.

У 2017 році, навпроти моєї ділянки побудували приміщення Нової пошти, межі детальних планів територій (червоні лінії) було перенесено і

служба містобудівного Кадастру дала мені дозвіл на оформлення ділянки під забудову.

30 червня цього року я була на особистому прийомі громадян Міщенком О.Г., головою постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування де дізналась, що Департамент земельних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради, прийняв ще одну заяву претендента на мою земельну ділянку. Я не розумію, чому?

Прошу комісію вирішити питання позитивно, стосовно надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,07 га на вул. Ватутіна, 77-є, У Солом'янському районі м. Києва, так як я маю на це першочергове право, оскільки користуюсь цією земельною ділянкою з 1991 року і я ветеран праці.

При цьому наголошую, що земельної ділянки на праві власності чи в оренді не маю.

До заяви додаю:

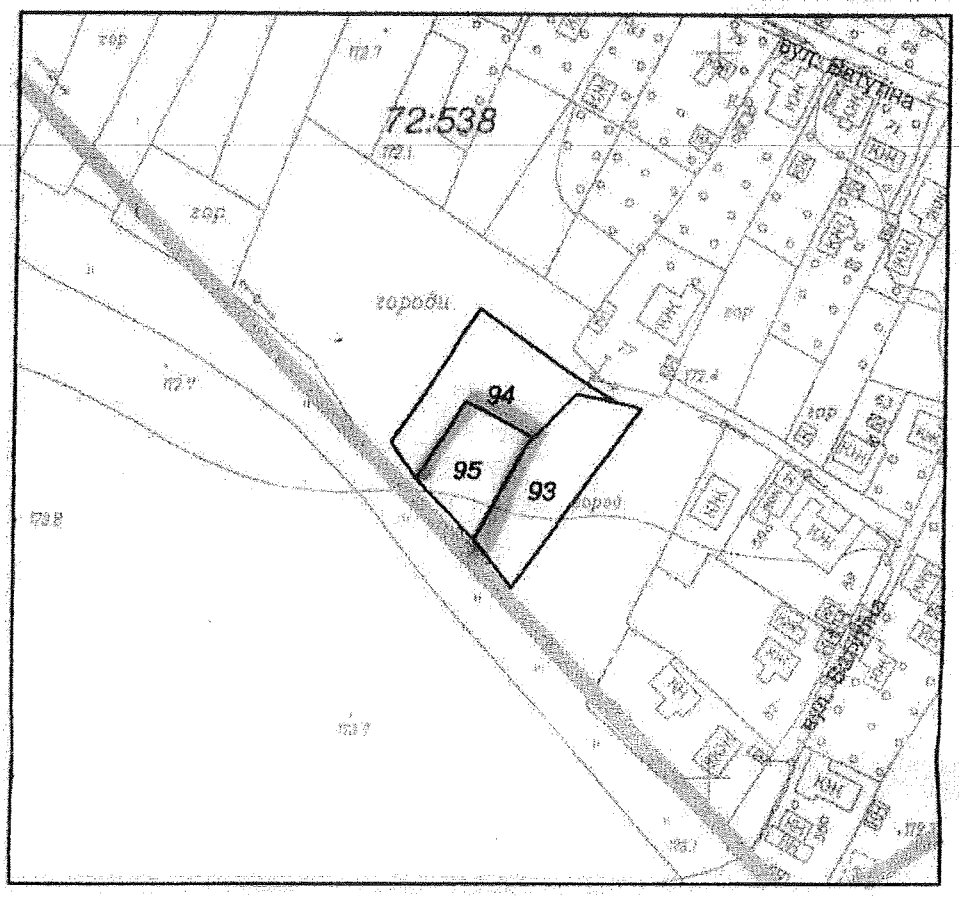
- копія чергового кадастрового плану від 19.04.2006 р. – 1 лист.
- копія чергового кадастрового плану від 12.11.2007 р. – 1 лист.
- копію листа комунальної організації «Центр містобудування та архітектури» від 24.01.2007 року №14-200 – 2 арк.
- копія 1 та 11 сторінок трудової книжки Козлової Л.М. – 1 арк.
- копія свідоцтва про розірвання шлюбу – 1 арк.

18.07.2017 р.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 19.04.2006р.

м. Київ
Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

[2] межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- [ ] документ на право користування чи володіння;
- [ ] технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
- [2] проект відведення (П), викуп ділянки ($), згода на проектування (К)
- [ ] технічний звіт по інвентаризації,
- [ ] межа міста

Виконавець _____ *А.Платовська*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

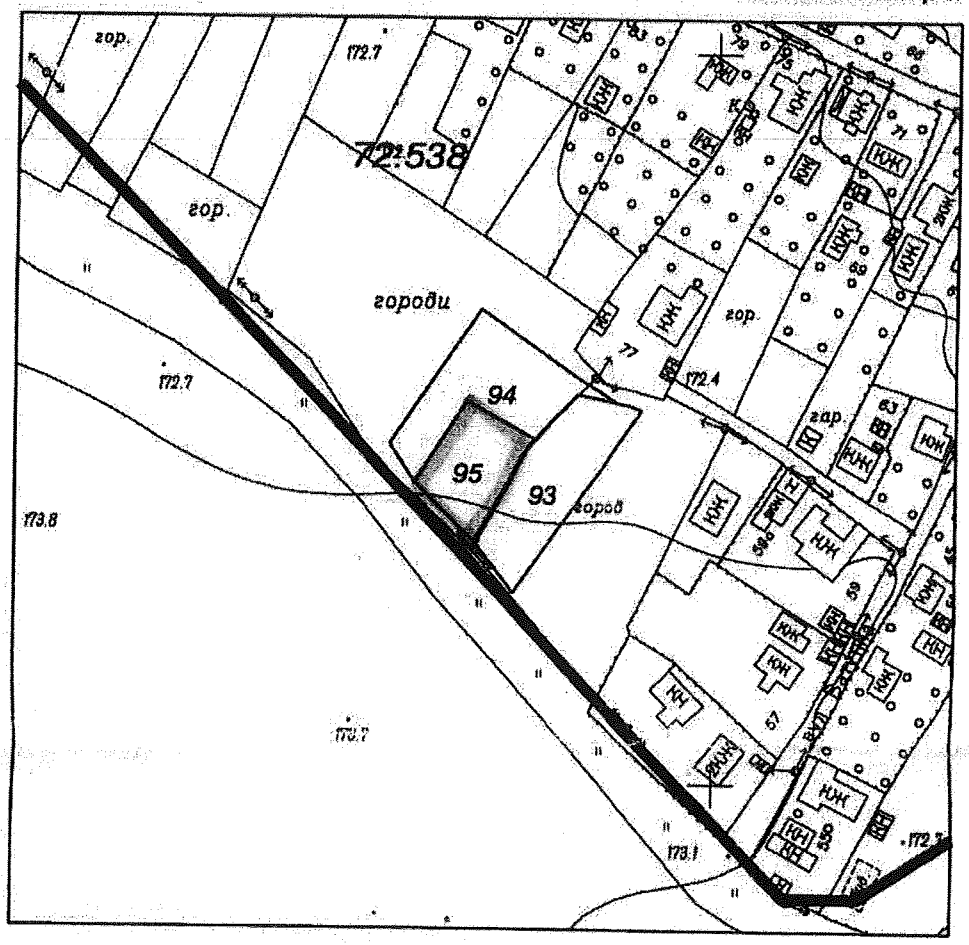
Замовлення № *4922*

КП "Київський інститут земельних відносин"

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 12.11.2007р.

м. Київ
Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа міста
- 2 — межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- документ на право користування чи володіння;
- технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
- проект відведення, погодження місця розташування;
- технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець _____ *Платовська А.А.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 28854

КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ЦЕНТР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТРИ"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

24.01.07 № 14-200
м. Київ

на вх. №66/07-АДМ
від 16.01.2007

Гр. Козловій Л.М.

Комунальною організацією "Центр містобудування та архітектури" розглянуто Ваше звернення щодо надання інформації про перспективне функціональне призначення земельної ділянки, розташованої за адресою вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва.

Інформуємо, що земельна ділянка за адресою вул. Ватутіна (кад. № 72:538:095) не входить в межі детальних планів територій, які розробляються організацією.

Начальник **С.П. Броневицький**

до № 14- від 2007

ЦЕНТР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Фрагмент детального плану території мікрорайону "Жуляни"

Території садибної забудови

- Садибні ділянки існуючі
- Садибні ділянки перспективні
- Ділянки, що підлягають приватизації

Планувальні обмеження

- Санітарно - захисна зона
- Зона акустичного впливу від аеропорту (до 85дБ)
- Зона акустичного впливу від аеропорту (більше 85дБ)
- Проектні червоні лінії
- Межа зони "Г" з допустимим рівнем шуму La = 85 дБА
- Межа зони "Г" з допустимим рівнем шуму La = 80 дБА
- Прибережно-водоохоронна смуга

Виконавець_____ В.Смілка

ГАП _____Н.Кремповська

Зареєстровано 27.09.2017 № 159

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 05.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Козловій Людмилі Максимівні на вул. Ватутіна, 77є у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
К-29532

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Козлова Л. М. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-13244 від 10.04.2017 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-29532** «*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Козловій Людмилі Максимівні на вул. Ватутіна, 77є у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В., Козлова Л. М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії:*
*1). **Підтримати проект рішення;***
*2). **Звернутися до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **для надання акта обстеження** існуючого стану земельної ділянки і перевірки проїзду до земельної ділянки зі сторони вул. Ватутіна, 77 і в разі виявлення правопорушення (встановлення паркану) вжити всіх необхідних заходів.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

23.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-29468 **ПР-13317 від 25.04.2017**	Комунальне підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва просп. Голосіївському (сквер «Пам'яті воїнам-автомобілістам») в постійне користування площею 0,27 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1061/ПР)**
		Дарницький район
2.	К-28273 **ПР-13391 від 04.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Драгоманова, 31 (парк «Позняки») в постійне користування площа 10,03 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1154/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
3.	К-29420 **ПР-13278 від 18.04.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на розі вул. Мілютенка та вул. Шолом Алейхема в постійне користування площа 2,74 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1036/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-29506 **ПР-13331 від 25.04.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва просп. Володимира Маяковського, 2б в постійне користування площа 0,35 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1080/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дніпровський район
5.	К-29552 **ПР-13440 від 10.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Райдужна, 14, 16, 18, 20, 22 в постійне користування площа 0,85 га для утримання, догляду та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1215/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-29602 **ПР-13318 від 25.04.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Андрія Малишка, 29б в постійне користування площа 0,58 га для догляду та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1062/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Печерський район
7.	К-28166 **ПР-12186 від 05.12.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в постійне користування площі 2,26 га та 8,01 га для експлуатації та обслуговування Парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Наводницький парк» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4811/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та запросити директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, а також начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

		від 22.08.2017 №057026-14895 щодо участі в засіданні; - *Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідь надано не було.*
		Солом`янський район
8.	К-29328 **ПР-13377 від 03.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва бульв. Чоколівський в постійне користування площа 1,19 га для обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1164/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Святошинський район
9.	К-30226 **ПР-13853 від 03.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Києво-Святошинська районна рада Київської області вул. Янтарна, 12, 12а в постійне користування площа 0,50 га для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1826/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2017 (реєстр. №173 від 05.10.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та доручити управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснити заходи щодо організації наради із зазначеного питання із залученням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, керівників департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голів постійних комісій Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та уповноважених представників Києво-Святошинської районної ради Київської області та Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області.*
10.	К-30228 **ПР-13852 від 03.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Києво-Святошинська районна рада Київської області вул. Михайла Котельникова, 25а в постійне користування площа 0,50 га для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1827/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.09.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2017 (реєстр. №175 від 05.10.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
11.	К-30227 **ПР-13850 від 03.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Києво-Святошинська районна рада Київської області просп. Перемоги, 126 в постійне користування площа 0,43 га для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1825/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.09.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2017 (реєстр. №174 від 05.10.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Шевченківський район		
12.	К-28792 **ПР-14295 від 25.09.2017**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Коперніка, 27-а в постійне користування площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2017 №08/231-2289/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	К-29512 **ПР-13347 від 25.04.2017**	Міський науковий інформаційно-аналітичний центр медичної статистики пров. Георгіївський, 9 в постійне користування площа 0,24 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1121/ПР)**
14.	К-29271	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень

	ПР-13274 від 18.04.2017	Шевченківського району м. Києва вул. Отто Шмідта, 26-б в постійне користування площа 0,14 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1049/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.23.3.4
к 3/08

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08. 2017 № 057026-14895
на № 08/281-2515 від 08.08.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.08.2017 № 08/281-2515 щодо участі в засіданні комісії.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до розподілу службових обов'язків, затверджених наказом Департаменту земельних ресурсів від 05.07.2016 № 197 (зі змінами внесеними наказом Департаменту земельних ресурсів від 14.08.2017 № 225к) взаємодію з постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснює директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович або за його дорученням один із заступників директора (телефон приймальні директора – (044) 279-58-72).

Директор О.Поліщук

Кузнєцова
202-79-96

вх. 057/13201 від 08.08.2017

Зареєстровано 05.10.2017 № 173 П. 23.3.9

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 05.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Янтарній, 12, 12-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд»
(справа-клопотання ***К-30226***).

від 28.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Харченко О. В.

Присутні:

Міщенко О. Г. – голова робочої групи, голова постійної комісії;

Картавий І. Л. – член робочої групи, секретар постійної комісії;

Харченко О. В. – член робочої групи, заступник голови постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Олещенко Р.М. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кузнєцова А.О. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М.А. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т.О. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гусятинський Д. М. – заступник голови Києво-Святошинської районної ради.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Янтарній, 12, 12-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд» (*ПР-13853 від 03.08.2017*) з матеріалами справи-клопотання ***К-30226.***

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Харченко О. В., Картавий І. Л., Олещенко Р.М., Гусятинський Д. М.

Під час обговорення було зазначено, що:

- суб'єктом подання – виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення, якім передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Янтарній, 12, 12-а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд;
- земельна ділянка, яка зазначена в проекті рішення, забудована адміністративною будівлею (літ. А) площею 1058,7 кв. м., гаражем (літ. Б) площею 154 кв. м., вбиральнею (літ. В) площею 23,5 кв. м. та адміністративною будівлею (літ. 12-а) площею 701,5 кв. м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.12.2004 № 31255478 та № 31254297, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 18.12.2014 № 31255518 та № 31254365). Орієнтовна площа забудови – 30%.;
- за функціональним призначенням територія відповідно до Генерального плану міста Києва належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії:***

- ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Янтарній, 12, 12-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд» (*ПР-13853 від 03.08.2017*), справа-клопотання **К-30226;**
- враховуючи, що на сьогодні гостро стоїть проблема забезпечення киян – членів сімей загиблих учасників АТО земельними ділянками, проте через відсутність вільних земельних ділянок в межах міста Києва для забезпечення цих потреб, пропонується спільно з уповноваженими представниками Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Києво-Святошинської районної ради Київської області та Києво-Святошинської райдержадміністрації Київської області опрацювати вищезазначене питання та ***доручити управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснити заходи щодо організації наради із зазначеного питання із залученням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, керівників департаментів виконавчого органу Київської***

міської ради (Київської міської державної адміністрації), голів постійних комісій Київської міської ради та уповноважених представників Києво-Святошинської районної ради Київської області та Києво-Святошинської райдержадміністрації Київської області.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

Харченко О. В.

Зареєстровано 05.10.2017 №175 П.23.3.10

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 05.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Михайла Котельникова, 25-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд»
(справа-клопотання ***К-30228***).

від 28.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Харченко О. В.

Присутні:

Міщенко О. Г. – голова робочої групи, голова постійної комісії;

Картавий І. Л. – член робочої групи, секретар постійної комісії;

Харченко О. В. – член робочої групи, заступник голови постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Олещенко Р. М. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кузнєцова А. О. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гусятинський Д. М. – заступник голови Києво-Святошинської районної ради.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Михайла Котельникова, 25-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд» (*ПР-13852 від 03.08.2017*) з матеріалами справи-клопотання ***К-30228.***

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Гусятинський Д. М., Харченко О.В., Картавий І.Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- суб'єктом подання – виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення, якім передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Михайла Котельникова, 25-а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд;
- земельна ділянка, яка зазначена в проекті рішення, забудована адміністративними будівлями загальною площею 1382,9 кв. м., а саме: адміністративна будівля (літ. А) площею 899,0 кв. м., котельня (літ. Б) площею 97,2 кв. м., вбиральня (літ. Г) площею 28,6 кв. м., боксами (літ. В., Д) площами 138,8 кв. м. та 65,3 кв. м., архів (літ. Е) площею 154 кв. м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.12.2014 № 31601447, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.12.2014 № 31601713). Орієнтовна площа забудови – 40%;
- за функціональним призначенням територія відповідно до Генерального плану міста Києва належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Михайла Котельникова, 25-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд» (*ПР-13852 від 03.08.2017*), справа-клопотання **К-30228**.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

Харченко О. В.

Зареєстровано 05.10.2017 №174 П.23.3.11

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 19.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на просп. Перемоги, 126 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд»
(справа-клопотання ***К-30227***).

від 28.09.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Харченко О. В.

Присутні:

Міщенко О. Г. – голова робочої групи, голова постійної комісії;

Картавий І. Л. – член робочої групи, секретар постійної комісії;

Харченко О. В. – член робочої групи, заступник голови постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Олещенко Р. М. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кузнєцова А. О. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ломко М. А. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гусятинський Д. М. – заступник голови Києво-Святошинської районної ради.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на просп. Перемоги, 126 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд» (*ПР-13850 від 03.08.2017*) з матеріалами справи-клопотання ***К-30227.***

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Гусятинський Д. М., Харченко О.В., Картавий І.Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- суб'єктом подання – виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення, якім передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Перемоги, 126 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,43 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд;
- земельна ділянка, яка зазначена в проекті рішення, забудована адміністративною будівлею (літ. А) площею 1107,4 кв. м. та гаражем (літ. Б) площею 149,9 кв. м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.12.2014 № 31599011, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.12.2014 № 31599898). Орієнтовна площа забудови – 20%;
- за функціональним призначенням територія відповідно до Генерального плану міста Києва належить до території середньоповерхової житлової забудови.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на просп. Перемоги, 126 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд» (*ПР-13850 від 03.08.2017*), справа-клопотання **К-30227**.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

Харченко О. В.

23.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-29285 **ПР-13457 від 11.05.2017**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «УРЛІВСЬКА 11-А» вул. Урлівська, 11-а в постійне користування площа 1,14 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1250/ПР)**
		Дніпровський район
2.	К-29550 **ПР-13387 від 04.05.2017**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АТО БУДІНВЕСТ» на перетині вул. Григорія Чуприни та вул. Будівельників в оренду на 5 років площа 0,29 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1195/ПР)**
		Оболонський район
3.	К-29554 **ПР-13327 від 25.04.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» просп. Оболонський, 26 про передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАККДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» площа 0,1080 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1064/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-26248 **ПР-13505 від 19.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТАРКАД» вул. Зої Гайдай, 4 (літера «А») в оренду на 15 років площа 0,30 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-громадського призначення та надання послуг населенню **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 22.05.2017 №08/231-1329/ПР)
		Подільський район
5.	К-29514 **ПР-13343 від 25.04.2017**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕЛЕНА» вул. Кирилівська, 102 (літ. «Е») в оренду на 5 років площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування будівлі центрального матеріального складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1067/ПР)**
6.	К-29517 **ПР-13504 від 19.05.2017**	Житлово-будівельний кооператив «КИЇВ-9» просп. Правди, 4а, вул. Западинська, 7, 5а в постійне користування площа 1,91 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2017 №08/231-1331/ПР)**
		Святошинський район
7.	К-28275 **ПР-12436 від 26.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ ГРУП» просп. Перемоги, 67 (літ. 2 П) в оренду на 15 років площа 0,10 га для обслуговування та експлуатації будівлі газорозподільчої станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5107/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 03.10.2017 №08/284-136 з протоколу №18 від 02.10.2017).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

03.10.2017№ 08/284-136

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №18 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.10.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Заступник голови КМДА
Резніков О.Ю.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник начальника управління Департаменту містобудування та архітектури
Ковальонок Т.М.;

Завідуюча сектором Департаменту містобудування та архітектури
Кравченко О.О.;

В.о. директора КП «Київкомунсервіс»
Ляшкевич М.В.;

Директор КП «Профдезінфекція»
Росада М.О.;

Заступник директора КТМ АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Головний інженер АК «Київводоканал»
Ковалишен А.В.;

Заступник генерального директора ТОВ «Евро-реконструкція»
Вакуленко С.С.;

Начальник відділу майнових відносин АТ «Київенерго»
Білик О.М.;

Директор Національного музею історії України
Сосновська Т.В.;

Представник ТОВ «АВІАКОМ»
Некрасов А.В.;

Підсн. 4.4

Заступник генерального директора ТОВ «НИВКИ СІТІ ГРУП»
Кобєлєв В.І.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ОСН «Галагани»
Турчин С.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація про стан готовності житлового-комунального господарства м. Києва до експлуатації в осінньо-зимовий період 2017/2018 років (Науменко Д.В., Фоменко О.В., Новицький Д.Ю., Селіванов В.В./Пантелеєв П.О.).
2. Інформація про плани заходів для виконання петицій та стан виконання петицій:
   - №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
   - №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення» (Науменко Д.В., Ноздря В.І./Пантелеєв П.О.).
3. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (доп. Новицький Д.Ю./Фіщук А.В.).
4. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР) (Поліщук О.Г.).
5. Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатації управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва Д-1697 (від 21.11.16 №08/231-4683/ПР) (Поліщук О.Г./Калько Д.О.).
6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 (літ. 2 П) у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі газорозподільчої станції К-28275 (від 27.12.16 №08/231-5107/ПР) (Поліщук О.Г.).
7. Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва Д-6829 (від 01.02.16 №08/231-623/ПР) (Поліщук О.Г./Фоменко О.В.).
8. Про реорганізацію окремих комунальних підприємств у сфері поховання (від

19.09.17 №08/231-2159/ПР) (доп. Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.).
9. Інформація щодо листа генерального директора Національного музею історії України Сосновської Т.В. від 06.09.17 №1261 (Свистунов О.В./Пантелеєв П.О.).
10. Звіт КП «Профдезінфекція» по підсумках господарсько-фінансової діяльності за 2016-2017 р.р. (Росада М.О./Пантелеєв П.О.).
11. Різне.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Нєкрасов А.В., Богатов К.В., Тесленко П.П., Дегтярьова Л.В., Грушко В.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВІАКОМ" для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього» А-21885 (від 28.03.16 №08/231-1510/ПР) на наступне засідання постійної комісії у зв'язку із наданням можливості членам постійної комісії додатково вивчити це питання.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатації управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва» Д-1697 (від 21.11.16 №08/231-4683/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кобєлєв В.І., Тесленко П.П., Богатов К.В., Кутняк С.В., Ноздря В.І., Гуманенко В.Л., Костюшко О.П., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 (літ. 2 П) у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі газорозподільчої станції» К-28275 (від 27.12.16 №08/231-5107/ПР) як такий, цільове призначення об'єкту якого не відповідає дійсності;
2. рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування врахувати рішення постійної комісії Київради з питань ЖКГ та ПЕК, яке викладено у п.1.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Ноздря В.І., Білик О.М., Костюшко О.П., Грушко В.В., Тесленко П.П., Богатов К.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести проект рішення Київради «Про передачу ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва Д-6829 (від 01.02.16 №08/231-623/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-3, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

23.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-25085 **ПР-9069 від 26.02.2016**	Громадянин Федорченко Юрій Михайлович вул. Лариси Руденко, 11в (літ.А) в оренду на 5 років площа 0,03 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2016 №08/231-1280/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з :* - *витягом від 30.06.2016 №08/286-321 з протоколу №17 від 15.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення підтриманий;* - *Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідь надано не було.*
		Деснянський район
2.	К-28952 **ПР-12915 від 22.02.2017**	Громадянин Процько Олег Володимирович вул. Будищанська, 3а в оренду на 1 рік площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-520/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.09.2017 (реєстр. №167 від 27.09.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект*

		рішення у зв'язку з невідповідністю цільового призначення зазначеного в проекті рішення заявником з визначеного в інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, а саме : нежитлового приміщення.
		Дніпровський район
3.	К-27004 **ПР-10692 від 12.07.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Освіта» вул. Чудновського, 7-а в постійне користування площа 0,39 для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2016 №08/231-3068/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** ухвалено відкласти до надання заявником протоколу загальних зборів ОСББ «Освіта» стосовно оформлення земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки відповідб ві ОСББ «Освіта» не надійшла.*
		Печерський район
4.	К-29804 **ПР-13489 від 11.05.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНОЛІТБІЛДІНГ» бульвар Лесі Українки, 7-9 в суборенду строком до 01.08.2022 площа 0,5063 га для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1293/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Подільський район
5.	К-28897 **ПР-12882 від 20.02.2017**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕЛЕНА» вул. Кирилівська, 102 (літ. «М») в оренду на 5 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-462/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-204 від 18.05.2017 з протоколу №6 від*

		12.04.2017). *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017, 05.09.2017 та 03.10.2017*** *під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
Шевченківський район		
6.	К-25745 **ПР-9768 від 18.04.2016**	Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4» вул. Івана Франка, 4 в постійне користування площа 0,09 га для обслуговування та експлуатації житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2016 №08/231-1975/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.07.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення, направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25745 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та заявнику надати документи, які підтверджують, що всі квартири в житловому будинку є житловими, оскільки є сумніви, що будинок використовується як адміністративний, а не житловий, а також надати рішення загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4» щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4».* *Виносився на повторний розгляд* ***07.02.2017*** *згідно з:* - *листами ОСББ «Івана Франка, 4» від 02.09.2016 вх. №08/14846 від 02.09.2016, від 22.09.2016 вх. № 08/15938 та від 28.09.2016 вх. №31787 щодо надання пояснень до проекту рішення та копій документів;* - *витягом №08/292-330 від 13.09.2016 з протоколу №20 від 13.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано за умови укладення охоронного договору в місячний термін.* *Ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до голови ОСББ «Івана Франка, 4» з проханням надати рішення загальних зборів.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки відповідь від ОСББ «Івана Франка, 4» не надійшла.*
7.	К-26367 **ПР-9744 від 18.04.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» вул. Богдана Хмельницького, 16-22 в оренду на 25 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.09.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд робочою групою під головуванням Назаренка В. Е., а також звернутися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* *Виносився на повторний розгляд* ***09.12.2016*** *згідно з :* - *протоколом засідання робочої групи від 11.10.2016 (реєстр. №162 від 20.10.2016) відповідно до якого ухвалили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування доручити ПАТ Акціонерний банк «УКРГАЗБАНК» розробити та затвердити транспортно-пішохідну схему забезпечення загально доступного між квартального проїзду; Доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести обстеження;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.10.2016 №109/01/38-8264 з повідомленням, щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* *Під час голосування ухвалено підтримати протокол робочої групи з рекомендаціями.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ПАТ Акціонерний банк «УКРГАЗБАНК» відповіді надані не були.*
8.	К-26548 **ПР-10372 від 21.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тарханкут» вул. Велика Житомирська, 19 (літ. В) в оренду на 20 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.06.2016 №08/231-2713/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 27.12.2016 вх. №08/23268 щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та звернутися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної*

		адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з :* - *витягом від 07.06.2017 №08/292-256 з протоколу №11 від 07.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме : за умови укладання охоронного договору, дотримання заявником інших вимог пам'ятко-охоронного законодавства та зменшення терміну оренди до 5 років;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.07.2017 №064-7695 щодо проведення перевірки в результаті якої встановлено задовільний санітарно-технічний стан земельної ділянки;* *Відповідь від Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації до постійної комісії надано не було.*
9.	К-25467 **ПР-8837 від 15.02.2016**	Громадянин Логвинюк Микита Ігорович вул. Олеся Гончара, 96 у власність площею 0,004 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2016 №08/231-910/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***15.03.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки відповідь від Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшла.*
10.	К-26749 **ПР-10512 від 04.07.2016**	Представництво «Джонс Іст 8» вул. Бульварно-Кудрявська, 42-а в оренду на 10 років площа 0,04 га для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2920/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***08.11.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* *Виносився на повторний розгляд* ***14.03.2017*** *згідно з:* - *листом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акту обстеження*

		земельної ділянки та матеріалів фотофіксації; - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* *Під час голосування ухвалено направити проект рішення на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 07.06.2017 №08/292-258 з протоколу №11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалили: враховуючи письмові висновки органу охорони культурної спадщини, викладені у листі від 16.05.2017 №060-3567, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те що, проект рішення Київської міської ради можливо **підтримати з рекомендаціями**, а саме: за умови виключення з назви проекту рішення та по тексту слів: «... з проведенням реконструкції».*
11.	К-29516 **ПР-13488 від 11.05.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПРОЕКТ» та ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» вул. Богдана Хмельницького, 16-22 в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1205 га площа 0,7746 га для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1292/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.23.5,1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-25015

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

30.06.2016 № 08/286-321

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 15 червня 2016 року.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину».

Кадастрова справа К-25085.
Доповідач: Птуха Сергій Михайлович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину».

Кадастрова справа К-25085.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, С.Птуха.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорченку Юрію Михайловичу на вул. Лариси Руденко, 11в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі-магазину».

Кадастрова справа К-25085.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4 чл. ком., **Проти**–немає, **Утримались** – 1 чл. ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Зареєстровано 27.09.2017 №167 П.23.5.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 30.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту» **К-28952**

від 15.09.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514

Склад робочої групи: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В. Е. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Савчук В. П. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12915 від 22.02.2017 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-28952** «*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Процьку Олегу Володимировичу на вул. Будищанській, 3-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту*».

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Савчук В. П., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення*** *у зв'язку з невідповідністю цільового призначення зазначеного в проекті рішення заявником (для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту) з визначеного в інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта*

нерухомого майна об'єкта нерухомого майна, а саме: нежитлового приміщення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В. Е.

член робочої групи Римаренко С. Г.

п.23.5.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-22897

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.05.17 № 08/286-204

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)
Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.1

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,18га, оренда на 5 років, на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля площею 144кв.м., зареєстрована на ПП "ВЕЛЕНА", також на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка побудована ПрАТ "АДС БЕТОН" ще у 1961році. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеною раніше в користування Київського державного шиферного заводу, Відсоток забудови - 13%.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –немає
Не голосував Попов Д.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

К-25745

П.2.3.5.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

13.09.2016 № 18/292-330

Витяг з протоколу №20
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 13.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня при розгляді питання №15.2),* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії (відсутній при розгляді питання №15.2)*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Марочканіч Тетяна Богданівна – помічник голови Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4»;

Хадсон Лада Володимирівна – виконуюча обов'язки голови Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4»;

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний

15. **Повторний розгляд**.

15.2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку» (К-25745)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.04.2016 №08/231-1975/ПР).

(Протокол №19 від 30.08.2016, пит.№5, на прохання заявника розгляд питання перенесено на наступне засідання).

По питанню №15. Повторний розгляд.

По питанню №15.2.

Слухали: В.В. Муху про **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку» (К-25745)

Виступили: Марочканіч Т.Б. звернулася з проханням підтримати.

Прокопенко І.В. інформувала, що зазначений будинок – щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, охоронний договір не укладений (має бути укладений в місячний термін з набуття права власності).

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку»* ***погодити за умови укладання охоронного договору в місячний термін.

Голова Муха В.В.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Івана Франка, 4"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26196354 вул. І Франка 4, м. Київ, 01054
Р/р № 26000011075667 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023 тел. 490-69-62

22 вересня 2016 р. № 160901-15

м. Київ

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:**Київському міському голові**
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голови Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Івана Франка, 4»
Хадсон Ф.

щодо розгляду клопотання К-25745 (ПР-9768)

Київська міська рада
22.09.2016 № **08/15938**

Шановний Олександре Григоровичу,

Згідно з Витягом з протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 19.07.2016 було ухвалено *відкласти розгляд* клопотання К-25745 (ПР-9768) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Івана Франка, 4» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку» та **направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики!!**

ОСББ звернулись до постійної комісії Київради з питання оформлення документу на землю, що підтверджує існуюче законне право власності на земельну ділянку, *яка і так була передана на баланс ОСББ*, разом з житловим будинком, *Шевченківською Районною Радою у м. Києві*, що діяла в межах дійсних, наданих Київрадою повноважень щодо розпорядження земельними ділянками району, згідно з Рішенням Шевченківської РР у м. Києві № 527 від 07.04.2005р., Розпорядженням Шевченківської РДА у м. Києві № 871 від 17.05.05 та Актом приймання-передачі житлового комплексу на баланс від 27.04.2007р (копії додаються).

Наразі нам не зрозуміло, яким чином наше клопотання на оформлення земельної ділянки **у власність ОСББ для обслуговування та експлуатації житлового будинку**, а точніше, лише отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою, пов'язане з розглядом на **комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики**? Чи це чергова спроба Київради ухилитись від своїх прямих обов'язків та таким чином затягнути законну передачу земельних ділянок у власність ОСББ?

Прохання пояснити нам, **на яких підставах та спираючись на яку норму Закону** комісією з питань містобудування архітектури та землекористування було ухвалено направити наше звернення-клопотання К-25745 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Івана Франка, 4» на вул. Івана Франка, 4 у

Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку» на розгляд іншої комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики?

Хочемо зазначити, що статтею 42 Земельного Кодексу України зазначено *«Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та* ***прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку*** *в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.*

Просимо Вас винести на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування клопотання К-25745 (ПР-9768) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ОСББ «Івана Франка» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку» відповідно до Законів України без порушень прав співвласників багатоквартирного будинку.

З повагою,

Хадсон Д.
Голова ОСББ «Івана Франка, 4»

АКТ
приймання-передачі житлового комплексу
або його частини з балансу на баланс

Комісія у складі заступника голови ОСББ
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)
Хадсон Лади Володимирівни

"27" січня 2007 р. провела обстеження активів житлового комплексу (його частини)
за адресою Івана Франка, 4
що передається з балансу ІСД „Керуюча Дирекція"
(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)
на баланс ОСББ „Івана Франка, 4",
(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)
і встановила:

активи житлового будинку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію до 1917 року
Матеріали стін цегла
Матеріали покрівлі шифер площа 482,0 кв. метрів
Група капітальності 3
Кількість поверхів 4
Об'єм будівлі 5817 куб. метрів
Кількість сходових кліток 1

2. Відомості про площу житлового комплексу (його частини), кв.метрів

Площа забудови 415,0 м²
Загальна площа будинку (частини будинку) 1147,23 м²
Житлова площа квартир 701,3 м²
Загальна площа квартир 1050,23 м²
Загальна площа допоміжних приміщень 486,0 м²
У тому числі, кв. метрів:
сходові клітки 84,0 м²
вестибюлі —
позаквартирні коридори —
колясочні —
комори —
сміттєкамери —

горища —
підвали —
шахти і машинні відділення ліфтів
інші технічні приміщення
Кількість квартир у будинку (частині будинку) 10
У тому числі, кв. метрів:
Однокімнатних 1 загальною площею 60,1 м²
Двокімнатних 3 загальною площею 173,2 м²
Трикімнатних — загальною площею —
Чотирикімнатних 3 загальною площею 369,43 м²
П'ятикімнатних і більше 3 загальною площею 441,5 м²
Кількість мешканців

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

водопроводом 10 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
каналізацією 10 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
Центральним опаленням 10 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
у тому числі:
від власної котельні 5 квартир
з довжиною мереж метрів
від групової котельні 5 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
від ТЕЦ квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо квартир
Гарячим водопостачанням 10 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
у тому числі:
від колонок 10 квартир
від місцевої котельні — квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
від ТЕЦ квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
Електроосвітленням квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
Газопостачанням квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж метрів
Стаціонарним електроплитами квартир
Газовими плитами квартир
Ліфтами одиниць, у тому числі підключеними до
Об'єднаних диспетчерських систем одиниць
Сміттєпроводами одиниць
З довжиною стволів пог. м.

Замкнено-переговорними пристроями _____ під'їздів
Найбільше теплове навантаження:
На опалення 0,013 Гкал
На гаряче водопостачання _____ Гкал
На вентиляцію _____ Гкал

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу (його частини)
633200 гривень.
Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини) станом на 01.03 200 р. року 100% гривень.

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників 37 одиниць
Площа газонів та квітників _____ кв. метрів
Площа асфальтових покрить 326 кв. метрів
Площа прибудинкової території 3489 кв. м. / 15 соток 154 кв. м. кв. метрів
Інші відомості про домоволодіння Площа під домом мінус 135,0 кв. м. прибудинкова площа на ні перешкод до земельної ділянки будинку

6. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу (його частини) _____

Разом із житловим комплексом (його частини) передається така технічна документація:

Технічний паспорт на будинок +
Плани поверхів +
Схеми інженерного обладнання
У тому числі:
- холодного та гарячого водопостачання
- каналізації
- теплопостачання
- електропостачання
- газопостачання

Димові книги жорсткі реєстрації
Інше обмежений перелік [illegible] підтверджуючі [illegible]
(перелік документів)
Дійсно відповідають, хвіст установчих документів про [illegible] квартир

Голова комісії
Будинок [illegible] 00 66 (посада) Л.В. Харсон (підпис) Л.В. Харсон (ініціали та прізвище)

Члени комісії:

Головний ст. Київенерго дирекції _____ (посада) _____ (підпис) В. К. Шоколівський (ініціали та прізвище)

Головний інж. ст. Київенерго дирекції _____ (посада) _____ (підпис) Ч. П. Лукашик (ініціали та прізвище)

Нач. відділу ст. Київенерго дирекції _____ (посада) _____ (підпис) Г. З. Федорович (ініціали та прізвище)

Головний ін. жек Святошинського _____ (посада) _____ (підпис) Н. Р. Стеценко (ініціали та прізвище)

Головний інж. ст. жек Святошинського _____ (посада) _____ (підпис) Т. В. Ярошенко (ініціали та прізвище)

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

"14" лютого 2001 р.

Від підприємства, установи, організації, з балансу якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник дирекції _____ (посада) _____ (підпис) В. К. Шоколівський (ініціали та прізвище)

М.П.

Від підприємства, установи, організації, на баланс якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник заст. голови _____ (посада) _____ (підпис) П. В. Харсун (ініціали, прізвище)

М.П.

Від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Представник (представники) правління _____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище)

КП "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві Ради

підприємство, організація

Типова форма № 03-1

Затверджена наказом Мінстату України від 27.12.1995 р. № 352

ідентифікаційний код ЄДРПОУ | 31731838 |

Код за УКУД

Затверджую
Шалковський В.К.
30.04.07
дата затвердження

АКТ
приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів

Номер документа	Дата складання	Код особи, відповідної за зберегання основних засобів	Код виду операції
1	30.04.07		

Здавач	Одер-жувач	Дебет		Кредит		Первісна (балансова) вартість	Шифр		Код		Норма амортизаційних відрахувань		Поправочний коефіцієнт
цех, відділ, дільниця, лінія		рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку	рахунок, субрахунок	Код аналітичного обліку		інвентарний	заводський	рахунку та об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизаційних відрахувань)	норми амортизаційних відрахувань	на повне відновлення	на капітальний ремонт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
КП Керуюча дирекція	ОСББ Івана Франка-4"			10	3	638'200.00	-	-	-	5%	-	-	-
						-							-
						-							-

На підставі наказу, розпорядження Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації № 871

від 17 травня 2005

Проведений огляд Житлового будинку № 4 по вул. Івана Франка

найменування об'єкта

що приймається (передається) в експлуатацію від КП " Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м. Києві ради

В момент приймання (передачі) об'єкт знаходиться в
КП "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м Києві ради

місце знаходження об'єкта

Устаткування		Сума амортизації (зносу, за даними переоцінки на або за документами виробника)	Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	Номер паспорта
вид	код				
15	16	17	18	19	20
Житловий будинок	-	638'200,00	1917	1917	
		-			
		-			

Коротка характеристика об'єкта
Житловий будинок загальною площею 1147,23 кв м., цегляний, 4 поверхи, покрівля шиферна, на момент передачі має 100% знос

Об'єкт технічним умовам відповідає відповідає
не відповідає

вказати, що саме не відповідає

доробка не потрібна не потрібна
потрібна

вказати, що саме потрібно

Підсумки випробувань об'єкта

Висновки комісії
Передати ОСББ " Івана Франка - 4"

Додаток. Перелік технічної документації
Технічний паспорт на будинок, плани поверхів, картки реєстрацій, копії установчих документів про власність квартир.

Голова комісії	Головний інженер КП " Керуюча дирекція"		Тащев В.В.
	посада	підпис	і. по б., прізвище
Члени комісії	Начальний юридичного відділу		Янчук Г.І.
	посада	підпис	і. по б., прізвище
	Начальник відділу технічної інспекції		Федючок Г.З.
	посада	підпис	і. по б., прізвище
	Головний бухгалтер		Лазебник Н.П.
	посада	підпис	і., по б., прізвище
	Бухгалтер І кат.		В'юн Н.В.
	посада	підпис	і. по б., прізвище
	посада	підпис	і. по б., прізвище
	посада	підпис	і. по б., прізвище

Об'єкт основних засобів прийняв
Голова ОСББ " І Франка 4" Хадсон Ф.П.
посада підпис і. по б., прізвище

здав Головний інженер КП " Керуюча дирекція" Тащев В.В
посада підпис і. по б., прізвище

Відмітка бухгалтерії про відкриття картки
або переміщення об'єкта

30.04.07
дата

Головний бухгалтер (бухгалтер) Хадсон Л.В. Хадсон Л.В.

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12 05 2005 р. № 271

Про передачу на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4" житлового будинку № 4-а на вул. Івана Франка

Відповідно до Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", на виконання рішення Шевченківської районної у м.Києві Ради від 07.04.2005 р. № 527 "Про надання згоди на передачу житлових комплексів на баланс об'єднань співвласників багатоквартирного будинку":

1. Передати на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4" житловий будинок № 4-а на вул. Івана Франка, загальною площею 1147,23 м^2, житловою 701,3 м^2.

2. Комунальному підприємству по утриманню житлового господарства (Січкар А.Ф.) в місячний термін здійснити передачу з власного балансу на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4" житлового будинку № 4-а на вул. Івана Франка.

3. Передачу житлового будинку здійснити актом приймання-передачі основних засобів (форма 03-1).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної у м.Києві державної адміністрації Лінчука В.І.

загальний відділ

Голова М.Харитончук

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА У м. КИЄВІ РАДА

XIII скликання IV скликання

РІШЕННЯ

від 25 квітня 2006 р. № 527

м. Київ

Про надання згоди на передачу
житлових комплексів на баланс об`єднань
співвласників багатоквартирного будинку

Керуючись ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 11,16 Закону України „Про об`єднання співвласників багатоквартирного будинку", відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. № 1521 „Про реалізацію Закону України „Про об`єднання співвласників багатоквартирного будинку" (із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004р. №1242), та враховуючи висновки постійної комісії з питань управління та приватизації комунального майна та постійної комісії з питань житлово-комунального господарства благоустрою та екології, Шевченківська районна у м. Києві рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу:

1.1. житлового комплексу багатоквартирного будинку по провулку Михайлівський, 12 на баланс об`єднання співвласників багатоквартирного будинку „ЛЕГЕНДА-12";

1.2. житлового комплексу багатоквартирного будинку по вулиці Івана Франко,4 на баланс об`єднання співвласників багатоквартирного будинку „ІВАНА ФРАНКА,4"

2. Доручити Комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м. Києві ради здійснити дії щодо передачі майна, зазначеного у п.1 цього рішення, у порядку встановленому чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань управління та приватизації комунального майна та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства благоустрою та екології.

Голова М. Харитончук

Секретаріат

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Івана Франка, 4"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26196354 вул. І Франка 4, м. Київ, 01054
Р/р № 26000011075667 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023 тел. 490-69-62

1 вересня 2016 р. № 160901-15 *м. Київ*

Київська міська рада

02-09-2016

Вх. № 08/14846

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голови Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4»
Хадсон Ф.
01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 4
тел. 490-69-62

щодо розгляду клопотання К-25745 (ПР-9768)

Шановний Олександре Григоровичу,

Згідно з Витягом з протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 19.07.2016, який ми отримали 12 серпня 2016р., було ухвалено відкласти розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Івана Франка, 4» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку».

Одним з пунктів протоколу № 16 є *необхідність надання ОСББ документів, які підтверджують, що всі квартири в житловому будинку є житловими і будинок не використовується як адміністративний.*

ОСББ «Івана Франка, 4» повідомляє, що справа клопотання **К-25745 від 20.11.15** містить **Довідку ОСББ від 17 вересня 2015 року № 150917-01,** якою підтверджено, що **всі квартири житлового будинку 100% приватизовані, житлові та належать власникам.** Комерційних приміщень у будинку немає, комерційна діяльність у будинку та на прибудинковій території не ведеться. Повторно надаємо Довідку ОСББ щодо використання житлового будинку від 17.09.15 № 150917-01 та довідку від 12.08.16 № 160812-02, витяг з протоколу загальних зборів співвласників від 25.01.2010р.

Додатково повідомляємо, що ОСББ «Івана Франка, 4» створено і зареєстровано ШРДА у 2002 р. відповідно до закону України «Про ОСББ», **отримало на баланс та в управління** *житловий комплекс, що включає житловий будинок та* ***прибудинкову територію*** *по вул. Івана Франка, 4 у м. Києві, згідно* **з Рішенням Шевченківської РР у м. Києві № 527 від 07.04.2005р., Розпорядженням Шевченківської РДА у м. Києві № 871 від 17.05.05 та Актом приймання-передачі житлового комплексу та** ***прибудинкової території*** **на балансі в користування від 27.04.2007р.** *При цьому Шевченківська Районна Рада у м. Києві* діяла в межах дійсних повноважень наданих їй Київрадою, щодо розпорядження земельними ділянками району.

З того часу наше ОСББ у відповідності до законодавства намагається отримати від Київради документ, що фактично підтверджує **право власності ОСББ на земельну ділянку під власним будинком,** та подає відповідні клопотання. Діяльність об'єднання полягає у

здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав власників приміщень будинку на володіння та користування своїм майном, **належне утримання будинку та прибудинкової території**.

За цей час через комерційну забудову історичної садиби нашого будинку ТОВ «ДІА Девелопмент» було втрачено зелені насадження: більше 100 дерев та фруктовий сад та більшу частину цієї ділянки було зрізано та забудовано без згоди мешканців. Нашому ОСББ залишився малесенький клаптик дворику - **ділянка саме під будинком** та декілька метрів під зеленими насадженнями та навкруги.

У 2010 році наше ОСББ в черговий раз подали до постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури Київради клопотання К-16208 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування та експлуатації житлового будинку по вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі м. Києва. Головним управлінням земельних ресурсів було підготовлено проект рішення Київради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 га у власність ОСББ для обслуговування та експлуатації житлового будинку № 4 по вул. Івана Франка.

У 2012 році, ми нарешті отримали Рішення Київської Міської Ради від 05.04.12 № 413/7750, яке *надає ОСББ дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки*, але *в короткострокову оренду на 5 років*, що суперечить ст. 42 Земельного кодексу України. При цьому у ОСББ не тільки немає коштів сплачувати короткострокову оренду земельної ділянки під власним будинком, так і будь яких обов'язків робити це за законом!

У відповідності до ст. 42 Земельного Кодексу України: *«Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та* ***прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку*** *в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.*

Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.»

Через затягування Київрадою позитивного розгляду наших клопотань унеможливлюється нормальне обслуговування та експлуатація житлового будинку, використання прибудинкової території. Всі ці роки ми прибираємо прибудинкову територію, укріплюємо схил, виконуємо посадку дерев та кущів, влаштовуємо благоустрій цієї ділянки, платимо земельний податок як землекористувачі, проте не можемо отримати документ від Київради, що підтверджує права власності ОСББ на земельну ділянку відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України.

<u>Права співвласників і ОСББ грубо порушуються.</u>

Відповідно до ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Ст.4 «**Суб'єкти права власності у багатоквартирному будинку**» «***власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи***». Це також відповідає Статуту ОСББ «Івана Франка, 4».

Таким чином, клопотання **К-25745 від 20.11.15** нашого ОСББ повністю відповідає:

- Конституції України, ч.2 ст.14
- Земельному Кодексу України, ст. 12, 42
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
- Закону України «Про землеустрій»

- Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»
- Закону України «Про захист конституційних прав громадян на землю»
- Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»
- Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень»

Відповідно до ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» *діяльність об'єднань і асоціацій регулюється цим Законом, Цивільним, Житловим та Земельним кодексами України, іншими нормативно-правовими актами та* ***статутом об'єднання****, асоціації.*

Відповідно до ст. 10 «Статутні органи об'єднання» ЗУ «Про ОСББ»:

«Органами управління об'єднання є загальні збори його членів, правління, ревізійна комісія об'єднання.

Вищим органом управління об'єднання є загальні збори.

Загальні збори скликаються і проводяться згідно з вимогами статуту об'єднання.

Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до статуту, є обов'язковим для всіх членів об'єднання.

До виключної компетенції загальних зборів членів об'єднання відноситься:

затвердження статуту об'єднання, внесення змін до нього;

питання про використання об'єктів, що перебувають у спільній власності членів об'єднання;

затвердження кошторису, балансу об'єднання та річного звіту;

затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує визначену в статуті об'єднання;

прийняття рішення про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських споруд;

визначення розміру матеріального та іншого заохочення членів об'єднання і правління;

Статутом визначаються порядок скликання та голосування, перелік питань, які можуть вирішуватися зборами представників».

Відповідно до ст. 16 «Загальні права об'єднання»:

«Об'єднання має право відповідно до законодавства та статуту:

визначати порядок утримання, експлуатації та ремонту неподільного і загального майна відповідно до статуту;

Доручати правлінню в межах повноважень, визначених статутом:

визначати підрядника, укладати договори на управління та експлуатацію, обслуговування і ремонт майна з будь-якою фізичною або юридичною особою відповідно до статуту та законодавства».

Просимо Вас повернути на розгляд наше клопотання К-25745 (ПР-9768) проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ОСББ «Івана Франка» на вул. Івана Франка, 4 у Шевченківському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку». Розглянути наше клопотання відповідно до Закону України, без порушень прав співвласників та у чіткій відповідності ст. 42 Земельного кодексу України.

У разі виникнення додаткових запитань чи необхідності роз'яснень просимо телефонувати 050 441 9180.

З повагою,

Хадсон Ф. П.
Голова ОСББ «Івана Франка, 4»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Івана Франка, 4"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26196354 вул. І Франка 4, м. Київ, 01054
Р/р № 26000011075667 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023 тел. 490-69-62

17 вересня 2015 р. № 150917-01 *м. Київ*

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Довідка

до клопотання про надання дозволу
на розроблення документації із землеустрою

ОСББ «Івана Франка, 4» підтверджує, що всі квартири житлового будинку, які 100% приватизовані, житлові та належать власникам. Комерційних приміщень у будинку немає, комерційна діяльність у будинку та на прибудинковій території не ведеться.

ОСББ «Івана Франка, 4» створено у 2002 р. згідно до закону України «Про ОСББ» та є балансоутримувачем житлового будинку та прибудинкової території по вул. Івана Франка, 4 у м. Києві, згідно до Рішення Шевченківської РР у м. Києві № 527 від 07.04.2005р., Розпорядження Шевченківської РДА у м. Києві № 871 від 17.05.05 та Акту приймання-передачі на баланс від 27.04.2007р..

З повагою,

Хадсон Ф.
Голова ОСББ «Івана Франка, 4»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26196354 від 17.06.02 вул. І Франка 4, м. Київ, 01034
Р/р №26006312 в філії УніКредит Банку ТзОВ у м. Києві, МФО 320724 ЄДРПОУ 20077200

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 0506 001/100125

загальних зборів членів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Івана Франка, 4»

Загальні збори відбулися: м. Київ, вул. Івана Франка, 4, «25» січня 2010р. о 17:00 год.

Запрошені: члени ОСББ «Івана Франка, 4», власники квартир будинку:

Громадянин Великобританії Хадсон Філіп Паул Пітер (надалі – ФХ), ідентифікаційний код № [illegible], власник [illegible], загальною площею [illegible] кв.м. на підставі Договору купівлі-продажу [illegible], який володіє 17% від загальної кількості голосів на загальних зборах членів ОСББ «Івана Франка, 4».

ДП „Д'естате" (надалі – DE), в особі директора Нікіфорової Ж.В., власник квартир №7, загальною площею 177,1 кв.м. на підставі Договору купівлі-продажу квартири від 27.01.2003р, квартири № 8, загальною площею 90,2 кв.м. на підставі Договору купівлі-продажу квартири від 07.10.2003р, володіє 26% від загальної кількості голосів на загальних зборах членів ОСББ «Івана Франка, 4».

ПК ОВ «Мілфорд Інвестментс ЛТД» (надалі – МІ), в особі представника за довіреністю Марочканич Т.Б., власник квартири № 11, загальною площею 36,9 кв.м. на підставі Договору купівлі-продажу квартири від 03.08.2005р., квартири № 12, загальною площею 121,70 кв.м. на підставі Договору купівлі-продажу квартири від від 03.08.2005р., квартири №13, загальною площею 100,6 кв.м. на підставі Договору купівлі-продажу квартири від 03.08.2005р., володіє 26% від загальної кількості голосів на загальних зборах членів ОСББ «Івана Франка, 4».

Громадянка України Жаркова Наталія Іванівна (надалі – НЖ), паспорт СО 883927, виданий Святошинським РУ ГУ МВС України в м. Києві 20 листопада 2001 р., власниця квартири №2, загальною площею 77,2 кв.м. на підставі Договору дарування квартири від 14.05.1998р., володіє 8% від загальної кількості голосів на загальних зборах членів ОСББ «Івана Франка, 4».

Громадянин України Бржезинський Володимир Іполітович (надалі – ВБ), паспорт СН 075312, виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в м. Києві 19 грудня 1995 р., власник квартири №6, загальною площею 94,6 кв.м. на підставі Договору купівлі-продажу квартири від 11.10.2000р., володіє 9% від загальної кількості голосів на загальних зборах членів ОСББ «Івана Франка, 4».

Товариство «Джонс Іст 8» (надалі – ДІ8), в особі Громадянина Великобританії Хадсон Філіпа Паула Пітера, власник 70/100 частин квартири № 3, загальною площею 141,9 кв.м. на підставі Договору міни квартири від 02.07.2010р., володіє 14% від загальної кількості голосів на загальних зборах членів ОСББ «Івана Франка, 4».

Разом: **100% загальної кількості голосів**

Громадянка України Лопата Людмила Василівна (надалі – ЛЛ), власник 30/100 частини квартири № 3 по вул. Івана Франка, 4 загальною площею 60,1 кв.м. на підставі Свідоцтва про право власності на житло від 05.12.1995р.

Громадянка України Хадсон Лада Володимирівна (надалі – ЛХ) мешкає м. Київ, вул. Івана Франка, 4, кв. 5, Голова ОСББ «Івана Франка, 4».

Присутні:

Хадсон Філіп Паул Пітер, що мешкає за адресою: вул. Івана Франка, 4 кв.5
ДП „Д'Естате", в особі директора – Нікіфорової Жанни Володимирівни
ПК ОВ «Мілфорд Інвестментс ЛТД», в особі Марочканич Тетяни Богданівни за довіреністю
Товариство «Джонс Іст8», в особі –Хадсон Філіпа Паула Пітера

Всього: **83% від загальної кількості голосів**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Івана Франка, 4"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26196354 вул. І Франка 4, м. Київ, 01054
Р/р № 26000011075667 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023 тел. 490-69-62

12 серпня 2016 р. № 160812-02 *м. Київ*

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

до клопотання К-25745 про надання дозволу
на розроблення документації із землеустрою

Довідка

Даною довідкою ОСББ «Івана Франка, 4» підтверджує, що всі квартири в житловому будинку № 4 по вул. Івана Франка у Шевченківському районі є житловими, будинок використовується виключно, як житловий, а не адміністративний.

Хадсон Ф.
Голова ОСББ «Івана Франка, 4»

Зареєстр. 20.10.16 №162 П.23.5.7

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 06.09.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» (справа-клопотання К-26367)

від 11.10.2016 **11.30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Склад робочої групи: Назаренко В.Е., Міщенко О.Г., Балицька О.С.

Присутні:

Назаренко В.Е. — голова робочої групи, депутат Київради

Міщенко О.Г. — член робочої групи депутат Київради

Запрошені:

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради ((Київської міської державної адміністрації));

Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

СЛУХАЛИ: Розгляд та проекту рішення ПР-9744 від 18.04.2016 з матеріалами справи-клопотання К-26367 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури».

В обговоренні прийняли участь: Міщенко О.Г., Назаренко В.Е., Титаренко В.Е., Дзема Ю.А.

Під час обговорення було зазначено, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення вищевказаної земельної ділянки

при дотриманні землекористувачем вимог чинного законодавства України (лист від 05.10.2016 № 209/01/38-8264).

УХВАЛИЛИ: 1. *ПАТ Акціонерному банку "УКРГАЗБАНК"* ***розробити та затвердити транспортно-пішохідну схему для забезпечення загальнодоступного міжквартального проїзду.***

2. *Рекомендувати постійній комісії* ***доручити*** Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) **провести обстеження** внутрішньоквартальної території щодо самовільно встановлених споруд, шлагбауму, тощо.

3. ***Після виконання вищезазначених умов та отримання звіту від*** Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) ***рекомендувати*** *постійній комісії підтримати проект рішення за умови зміни терміну оренди земельної ділянки з 25 років на 10 років.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи ***Назаренко В.Е.***

член робочої групи: ***Міщенко О.Г.***

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

05.10.2016 № 109/01/38-8264
На № 08/281-2904 від 22.09.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання протоколу № 18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.09.2016 № 08/281-1056к Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто можливість передачі земельної ділянки площею 0,02 га в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва Публічному Акціонерному Товариству Акціонерному Банку «Укргазбанк».

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення вищевказаної земельної ділянки при дотриманні землекористувачем вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

П.23.5.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-26548

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

07. 06. 2017 № 08/292-256

Витяг з протоколу № 11
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня під час обговорення та голосування за питання № 10),* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шевченко Тарас Григорович – директор ТОВ «Тарханкут»;

Чорна Оксана Василівна – представник ТОВ «Тарханкут».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській, 19 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» (К-26548).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 22.06.2016 №08/231-2713/ПР).

По питанню № 10.

Слухали: В.В.Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській, 19 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» (К-26548).

Виступили: Кулаковський Ю.П., Прокопенко І.В., Чорна О.В., А.В.Таранов, В.В. Муха.

Голосували: «за» - 4 , «проти» - 0 , «утримались» - 0.

Ухвалили: *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській, 19 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» можливо* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: за умови укладання охоронного договору, дотримання заявником інших вимог пам'ятко-охоронного законодавства та зменшення терміну оренди до 5 років.*

Голова комісії Муха В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

25.07.17 № 064-7695
на № 064/12916від_____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 12.07.2016 № 08/281-2238. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

За інформацією комунального підприємства «Київблагоустрій» територія прилегла до будівлі на вул. Велика Житомирська, 19-в знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.

Додаток: лист КП «Київблагоустрій» від 03.03.2017 № 064/222-424 на 2 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43

отримано 13.09.17

01-35-10

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

03.03.17 № 064/222-424

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1345

На виконання доручення Департаменту від 23.02.2017 № 064/2991 у комунальному підприємстві «Київблагоустрій» в межах наданих повноважень розглянуто звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки по вул. Велика Житомирська 19 В.

За результатами розгляду та проведеної з виїздом на місце перевірки встановлено, що вказані споруди не підпадають під визначення тимчасова споруда, закріплене Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (фотофіксація додається), а тому КП «Київблагоустрій» не уповноважене проводити перевірки правомірності їх розміщення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник
директора

Андрєєв А.С.

Бірюк П.М.
Коростель П.В.
489-28-35

ТАРХАНКУТ
Товариство з обмеженою відповідальністю

Україна, 01025, м.Київ, вул. Велика Житомирська, 19, літ.В

Код ЕДРПОУ 30781029
Р/р 26001962506538 у Відділенні №5 ПАТ «ПУМБ» в м.Київ
МФО 334851

тел/факс 275-86-94

Вих.№ 37 від 27.12.2016 року

К-26548

Київська міська рада
27.12.2016 № **08/23268**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ — 44, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю "Тарханкут" висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним проханням.

ТОВ "Тарханкут" володіє на праві приватної власності офісною будівлею, що розташована за адресою: 01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, буд. 19, літ. "В".

22.06.2016року з метою оформлення права оренди на земельну ділянку на якій розташована вищевказана офісна будівля (підстава - розташування на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи), ТОВ "Тарханкут" було подано до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою: проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки (зареєстроване 22.06.2016 за № 26548).

Частиною 1 п. 3 ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що орган місцевого самоврядування в межах його повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Разом з тим, відповідно до частини 3 п. 3 ст. 123 Земельного кодексу України у разі, якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання відповідний орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування .... не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє відповідний орган місцевого самоврядування.

Так, з моменту подання ТОВ "Тарханкут" клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою пройшло вже більш ніж 6 місяців, проте Київською міською радою ТОВ "Тарханкут" не надано а ні дозволу, а ні відмови у наданні дозволу на розроблення відповідної проектної документації.

Частиною 2 статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на вище викладене, ТОВ "Тарханкут" звертає увагу на неприпустимість подальшого порушення Київською міською радою норм чинного законодавства України, та просить надати інформацію щодо результатів розгляду клопотання ТОВ "Тарханкут" про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (вхідний № 26548 від 22.06.2016).

В інакшому випадку ТОВ "Тарханкут" залишає за собою право замовити розробленн вищезазначеної проектної документації без надання Київською міською радою відповідног дозволу за принципом "мовчазної згоди".

З повагою,
Директор ТОВ "Тарханкут" _____ **Шевченко Т.Г.**

К-26749

П.23.5.10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.16 № 0570291- 23 814
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 25.11.2016
вх. № 057/19571 від 25.11.2016
вх. № 057/19573 від 25.11.2016
вх. № 057/19576 від 25.11.2016

К-26749

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2153/10 ***від 19.10.2015*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва, обліковий код 91:178:0007.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *46*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2292,78 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- ***результати обстеження:*** *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 91:178:0007).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0380 га (обліковий код 91:178:0007) на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фірмою "Джонс Іст 8".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці частково огродженій парканом розташовано триповерхову будівлю.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

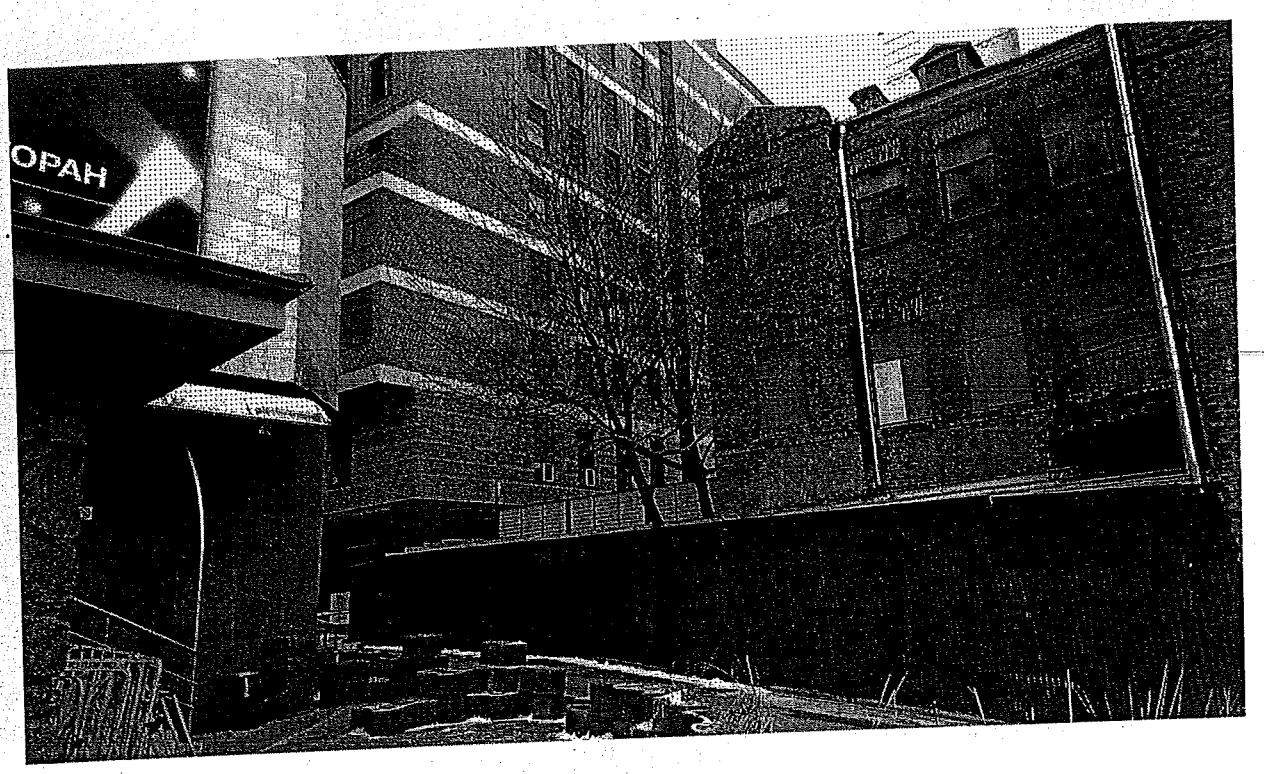
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

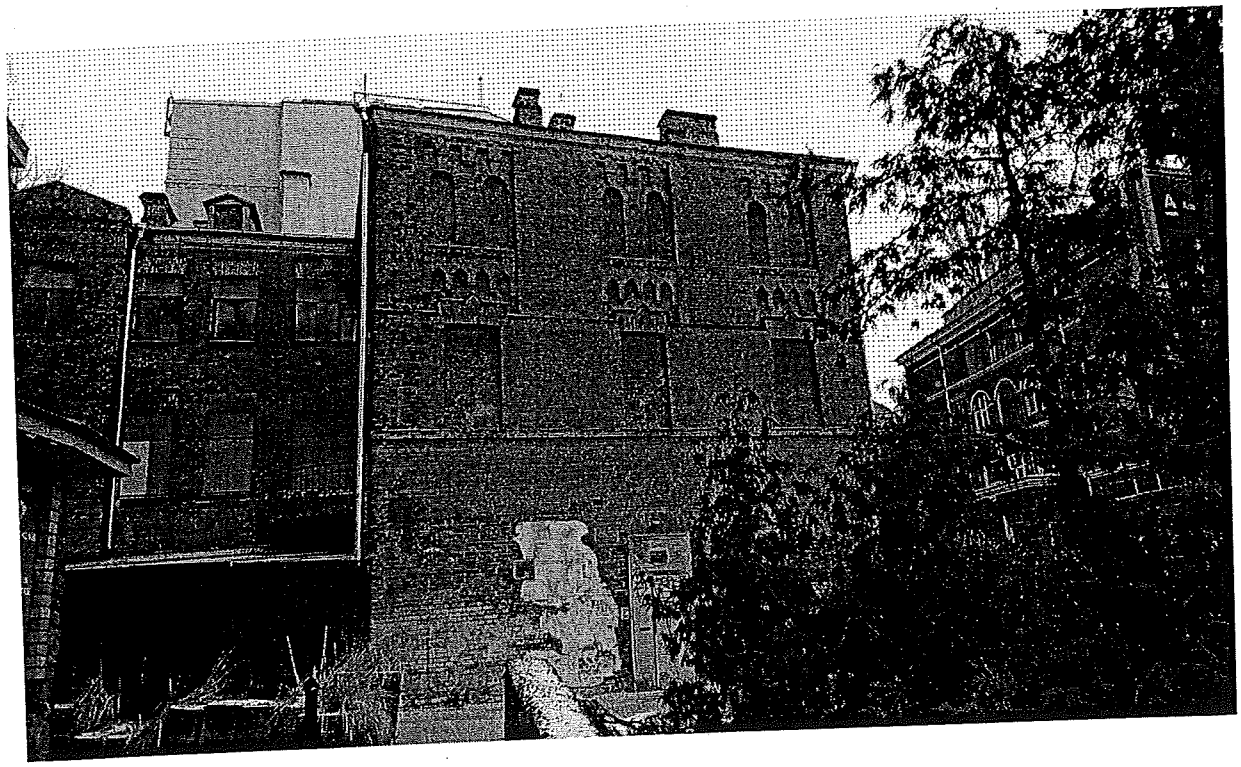
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*


OPAH



БАР • ДИСКО • РЕСТОРАН

БАР • ДИСКО • РЕСТОРАН

К-26749

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ К-26749

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

07.06.2017 № 08/232-258

Витяг з протоколу № 11
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії ,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович****.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марочканич Тетяна Богданівна – помічник директора Представництва «Джонс Іст 8».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

12. Повторний розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції (К-26749).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.07.2016 №08/231-2920/ПР).

По питанню № 12.

Слухали: В.В.Муху про **повторний** розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції (К-26749).

Виступили: Марочканич Т.Б., Кулаковський Ю.П., В.В. Муха.

Голосували: «за» - 5 , «проти» - 0 , «утримались» - 0.

Ухвалили: *враховуючи письмові висновки органу охорони культурної спадщини, викладені у листі від 16.05.2017 №060-3567, інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те що,* ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції можливо* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: за умови виключення з назви проекту рішення та по тексту слів: "... з проведенням реконструкції».*

Голова комісії Муха В.В.

23.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-27311 **ПР-13330 від 25.04.2017**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1110/ПР)**
2.	К-29557 **ПР-13309 від 25.04.2017**	Об'єднання кооперативних автостоянок «Дублер» вул. Маршала Конєва, 2 в оренду на 5 років площа 0,42 га для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1077/ПР)**
3.	К-29432 **ПР-13396 від 04.05.2017**	Громадянин Штепа Юрій Петрович вул. Лютнева, 22 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1196/ПР)**
4.	К-25506 **ПР-13385 від 04.05.2017**	Житлово-будівельний кооператив «Фенікс-Мілютенко» вул. Новопирогівська, 34-38 у власність площа 1,34 га для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1197/ПР)**
5.	К-29738 **ПР-13424 від 05.05.2017**	Громадянин Кириченку Олексію Олександровичу вул. Бродівська, 156в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 10.05.2017 №08/231-1198/ПР)
		Деснянський район
6.	К-30177 **ПР-13808 від 31.07.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКОНІС», фізична особа-підприємець Король Лариса Володимирівна, громадянин Ємельянов Олександр Васильович вул. Братиславська, 26б в оренду на 5 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення **(доручення Київського міського голови від 02.08.2017 №08/231-1787/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2017 вх. №08/16484 з проханням повернути справу-клопотання до приймальні Київської міської ради з земельних питань для розгляду можливості підготовки завдання проектування.*
		Оболонський район
7.	К-28194 **ПР-13270 від 18.04.2017**	Громадянин Бабич Андрій Олексійовичу вул. Полярна 10-в у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1047/ПР)**
		Печерський район
8.	К-29343 **ПР-13271 від 18.04.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» Набережне шосе, 25 в постійне користування площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування виробничо-побутової будівлі (ремонтно-механічні майстерні) та вентиляційного кіоску **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1044/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист КП «Київський метрополітен» від 04.07.2017 вх. №08/11791 з проханням зняти з розгляду та повернути представнику КП.*
		Подільський район
9.	К-29351 **ПР-13348 від 25.04.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» на перетині вул. Верхній Вал та Вознесенського узвозу в оренду на 25 років

		площа 0,1965 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельно-громадського призначення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1083/ПР)**
10.	К-29352 **ПР-13355 від 25.04.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» вул. Кожум'яцька в оренду на 25 років площа 0,2600 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельно-громадського призначення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1105/ПР)**
11.	К-29600 **ПР-13443 від 10.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕЛІКСІЯ» вул. Кожум'яцька в оренду на 25 років площа 0,0715 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельно-громадського призначення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1210/ПР)**
Святошинський район		
12.	К-28966 **ПР-13365 від 26.04.2017**	Громадянка Мусієнко Любов Григорівна вул. Миколи Трублаїні у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1122/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці Мусієнко Л. Г. від 21.07.2017 вх. №08/М-7327 щодо заперечень до проекту рішення.*
Шевченківський район		
13.	К-29399 **ПР-13266 від 18.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОСТАНДАРТ ПЛЮС», Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРЕЗИДЕНТ-СЕРВІС» вул. Дегтярівська, 62 в оренду на 15 років

		площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1046/ПР)**
14.	К-29763 **ПР-13431 від 05.05.2017**	Громадянин Завгородній Іван Михайлович пров. Нагірний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1199/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.23.6.6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2017 № 057023-08/КО-7329-9491
на № 08/КО-7329 від 21.07.2017
на № 08/12895 від 24.07.2017

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано клопотання № К-30177 та підготовлено проект рішення Київради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОНІС», фізичній особі-підприємцю Король Ларисі Володимирівні, громадянину Ємельянову Олександру Васильовичу на вул. Братиславській, 26б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення, які 02.08.2017 в установленому порядку передані до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення.

Заявники листами від 21.07.2017 № 08/КО-7329 та від 24.07.2017 № 08/12895 надіслали до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, та відповідно до пункту 2.13.Порядку, просимо повернути клопотання № К-30177 до приймальні Київської міської ради з земельних питань для розгляду можливості підготовки завдання на проектування.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Київська міська рада
27 ВЕР 2017
Вх. № 08/16484

Пшенишний 279-71-19

П.23.6.8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

30.06.2017 № 818-НДФ

на № _____

Київська міська рада
04.07.2017 № **08/11791**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» КП «Київський метрополітен» подано клопотання № К-29343 від 27.02.2017 до приймальної Київради з земельних питань щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-побутової будівлі (ремонтно-механічні майстерні), та вентиляційного кіоску.

У зв'язку з необхідністю в доопрацюванні матеріалів доданих до клопотання К-29343 від 27.02.2017, КП «Київський метрополітен» листом від 14.06.2017 №747-НДФ звернулося до Департаменту земельних ресурсів з проханням повернути зазначене клопотання.

Листом від 22.06.2017 №057026-10987 (копія додається) Департамент земельних ресурсів повідомив, що за результатами розгляду клопотання підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен», який у встановленому порядку 25.04.2017 переданий на розгляд та затвердження до Київської міської ради.

У зв'язку з необхідністю в доопрацюванні матеріалів, які надавалися разом з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, просимо зняти з розгляду питань постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землевпорядкування клопотання К-29343 від 27.02.2017 та повернути представнику КП «Київський метрополітен».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор фінансовий О.В.Хаймьонов

Маргаль 238 59 35

08930

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел: (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.06. 2017 № 057026-10987
на № 747-НДФ від 14.06.2017

Комунальне підприємство
«КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»
проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення комунального підприємства «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 14.06.2017 № 7-НДФ щодо повернення справи клопотання К-29343 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва.

Повідомляємо, що за результатами розгляду клопотання КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» (К-29343) Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на Набережному шосе, 25 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-побутової будівлі (ремонтно-механічної майстерні та вентиляційного кіоску)» у зв'язку з тим, що відповідно до витягу з містобудівного кадастру Києва від 31.05.2016 № 6198/0/12-2/12-03-16, заявлена ініціатива не відповідає Генеральному плану міста (справа клопотання К-29343).

Зазначений проект рішення у встановленому порядку 25.04.2017 переданий на розгляд та затвердження до Київської міської ради.

Враховуючи викладене, пропонуємо Вам з порушеного питання звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Заступник директора Кулаковський

1186-КДТ
29 06 17

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. № 057/10115 від 15.06.2017

17.23.6.12

Директору департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

п. Поліщуку О.Г.

Київському міському голові

п. Кличку В.В.

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради

п. Прокопіву В.В.

Голові постійно діючої комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

п. Міщенко О.Г.

Мусієнко Любов Григорівни
[illegible], Київ, [illegible]
Тел. [illegible]

Шановний Олексію Григоровичу!

За дорученням київського міського голови п. Кличка В.В., своїм листом від 17.11.2016 року № ОП Л-6808/3-12301 Ви запросили мене на особистий прийом.

25 листопада 2016 року на особистому прийомі після ознайомлення із наявними у мене документів стосовно реалізації моїх прав на земельну ділянку по вул. Трублаїні в Святошинському районі м. Києва якою я користуюся вже більше 15 років, Ви вселили в мене надію одним своїм реченням «Готуйте документи на приватизацію, проект готуйте приватною компанією за свій рахунок».

Витяг з чергового кадастрового плану ми отримали 10 листопада 2016 року але на ньому навіть номер кадастрового кварталу відсутній і немає ніякого сліду, що є рішення Київради від 01.10.2007 року за №393/3227, 806/3381 від 19.07.2005 року – такий собі секретний об'єкт в 10,5 га.

Я повірила директору департаменту земельних ресурсів, виготовила документацію витративши кошти які для мене не зайві, подала їх в Київраду 13.12.2016 року і на цьому все і закінчилося. Ваші підлеглі стали продовжувати свою корупційну гру, яку ведуть з жовтня 2008 року, тепер уже не ховаючи такий ласий шматок київської землі розміром в 10,5 га який зараз використовується як смітник, забувши про те, що Київрада своїм рішенням від01.10.2007 року погодила план зони земельної ділянки і віднесла її до кат житлової та громадської забудови.

Київська міська рада
21.07.2017 № 08/М-7327

У зв'язку із помилкою у Вашому поданні, неправомірним посиланням на рішення Київради від 19.12.2002 року №182/342 та нашвидкуруч виготовленим рішенням Київради від 16.11.2016 року №10880/0/12-21/12-03-16 про функції земельної ділянки які відсутні у наказі Державного комітету України від 23.07.2010 року за №548.

Функції земельної ділянки не являються перешкодою для використання її за видом цільового призначення зазначеної класифікації.

Враховуючи вищенаведене, вимагаю відкликати Ваше подання проекту рішення Київради «Про відмову Мусієнко Любов Григорівні у наданні дозволу…» від 26.04.2007 року № ПР-13365 по справі К-28966, код земельної ділянки 75:199:0017.

21.07.2017р Л Мусієнко