Засідання комісії відбудеться
10.10.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

10.10.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги , вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-**2347/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Яструбенка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-**2158/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства «Друкар» Київської обласної ради від 04.10.2017 вх. №08/16928 з пропозицією у проекті детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня передбачити внесення земельної ділянки на вул. Васильківська, 3 у Голосіївському районі міста Києва до території багатоповерхової житлової забудови.

3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» *за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка, В. Назаренка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-**1058/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.207** перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка та І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-**872/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради (витяг №08/288/03-08 з протоколу №8 від 12.04.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» від 24.04.2017 вх. №08/7355 щодо надання пояснень по використання земельної ділянки та розглянути можливість подання пропозиції про присвоєння статусу скверу земельній ділянці, яка є більш оптимальною для облаштування скверу із можливим залученням ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» у якості партнера у облаштуванні такого скверу.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» від 02.10.2017 вх. №08/16703 з проханням відкласти розгляд проекту рішення та надати час на ознайомлення з матеріалами які формують проект рішення №08/231-872/ПР.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-**1555/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №22/84 від 10.07.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення Київського міського голови від 27.06.2017 №08/231-**1556/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №22/84 від 10.07.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2017 №08/231-**1604/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №23/85 від 18.07.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2017 №08/231-**1605/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №23/85 від 18.07.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Шкуро (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2017 №08/231-**1609/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Н. Маслової (доручення Київського міського голови від 26.07.2017 №08/231-**1689/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №24/86 від 10.08.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шаповала (доручення Київського міського голови від 31.07.2017 №08/231-**1726/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради (витяг №08/288/03-15/44 з протоколу №15 від 06.09.2017).

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-**1853/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №25/87 від 04.09.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-**1854/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №25/87 від 04.09.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-**1855/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №25/87 від 04.09.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-**1856/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №25/87 від 04.09.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця*

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2017 №08/231-**2150/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

17. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Товмасана (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-**2046/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №29/91 від 25.09.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

18. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Калініченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2017 №08/231-**2218/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №31/93 від 03.10.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

19. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Калініченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2017 №08/231-**2219/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №31/93 від 03.10.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

20. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 108 корпус 2 та 108 корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Калініченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2017 №08/231-**2220/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №31/93 від 03.10.2017).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

21. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

21.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бережній Надії Василівні та Вергелес Вірі Василівні у спільну сумісну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Вільшанській, 4-а у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.09.2017 №08/230-2155 *(ПР-13449 від 11.05.2017, кадастрова справа **А-10815**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1261/ПР) – **матеріали додаються**.*

21.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Хімексі» земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.09.2017 №08/230-2152 *(ПР-12545 від 04.01.2017, кадастрова справа **Д-7871**, доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-64/ПР) – **матеріали додаються**.*

21.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКА ПОЛІГРАФІЧНА ФАБРИКА «ЗОРЯ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель на вул. Луговій, 1-а в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.09.2017 №08/230-2132 *(ПР-13922 від 21.08.2017, кадастрова справа **Щ-1172**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1904/ПР) – **матеріали додаються**.*

21.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.09.2017 №08/230-2157 *(ПР-12887 від 21.02.2017, справа-клопотання **К-29043**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-467/ПР) – **матеріали додаються**.*

21.5. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки громадянці Томілко Світлані В'ячеславівні на вул. Отто Шмідта, 16-б (біля будинку) у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.09.2017 №08/230-2154 *(ПР-12886 від 21.02.2017, справа-клопотання **К-29044**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-468/ПР)* – ***матеріали додаються***.

21.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шарі Раїсі Михайлівні на вул. Квітучій, 15 д у Голосіївському районі м. Києва для влаштування під'їзду» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2017 №08/230-2172 *(ПР-13020 від 03.03.2017, справа-клопотання **К-28816**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-668/ПР)* – ***матеріали додаються***.

21.7. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сакуну Володимиру Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.09.2017 №08/230-2054 *(ПР-12583 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28707**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-205/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

21.8. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власюку Владиславу Федоровичу на вул. Автотранспортній, 2-д у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.09.2017 №08/230-2120 *(ПР-13180 від 24.03.2017,справа-клопотання **К-29433** , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-856/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а*

також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.

22. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

22.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

22.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи)***

22.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства та юридичні особи)***

22.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

22.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

22.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

22.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

22.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

22.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

22.10. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

22.11. Розгляд кадастрових справ ***(поділ, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та передача земельних ділянок)***

23. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються*

23.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

23.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

23.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

23.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи)***

23.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

23.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Примірник 1

08/231-2348/ПР
29.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 109 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

109	ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	3.1.002 3.2.020	199

2. Затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як

основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

В.о. керівника апарату

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка

Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	199,00		
- житлові квартали та мікрорайони	га	68,25	77,86	85,55
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	6,31	6,31	6,31
- зелені насадження, всього	га	5,49	5,21	5,21
- вулиці, дороги площі	га	36,92	36,07	36,07
- інші території	га	82,03	73,55	65,86
Чисельність населення	тис.чол.	30,2	38,0	39,6
Щільність населення				
в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	432	451	453
Житловий фонд				
Всього загальної площі квартир	тис.кв.м	633,8	933,1	1073,9
у тому числі багатоквартирна забудова	тис.кв.м %	597,9 94,3	888,6 95,2	1029,4 95,8
Середня житлова забезпеченість	кв.м/люд.	21,0	24,6	27,1
Житлове будівництво, всього	тис. кв. м	-	299,3	440,1
у тому числі багатоквартирне	тис.кв.м %	-	290,7 97,1	431,5 98,0
Установи та підприємства обслуг.				
Дошкільні навчальні заклади, всього	місць	865	1395	1395
Загальноосвітні навчальні заклади, всього	-"-	3063	3393	4383
Поліклініки, всього	відв./зм.	870	970	970
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км^2	2,63	2,63	2,76
Протяжність ліній наземного громад транспорту	км	8,2	8,2	9,6
Гаражі та паркінги постійного зберігання легкових автомобілів	маш-місць	3000	5769	9243
Інженерні мережі (проектні)				
водопостачання	км	-	1,35	1,75
каналізація	-"-	-	1,44	6,34
електропостачання	-"-	-	4,50	8,50
газопостачання	-"-	-	-	9,95
теплопостачання	-"-	-	2,10	6,80
Орієнтовна загальна вартість житлово-цивільного будівництва, ~~у тому числі~~	млн.грн.	-	4106,3	6812,5

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
по проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла

рішення від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є Дочірнє підприємство "Інститут Генерального плану міста Києва"

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка обґрунтованого визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається

комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка у Шевченківському районі міста Києва.

п. 109 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 орієнтовна площа територія 173га. Зазначеним рішенням перебачено визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень та орієнтовних меж детальних планів окремих територій, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій, природних та планувальних рубежів з можливістю наступного уточнення цих меж. Замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації. Межі були скориговані відповідно до топографо-геодезичного знімання м 1:2000 і становлять 199га. Відповідно до п.5.6.ДБН Б.1.1.-14:2012 графічну частину проекту ДПТ виконано на 215га.

У зв'язку із тим, що планувальна частина детального плану межує з територією природно-заповідного фонду та землями лікарні на містобудівній раді розробник запропонував до розгляду схему планування території (387га) але розрахунок техніко-економічних показників виконано відповідно на 199 га.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва було розміщено в

приміщенні Шевченківської державної адміністрації, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 57 (4970) від 31 травня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка– містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 109 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) та затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 18 травня 2017 року, останньою було розглянуто детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка площею 387,29 га.

Також на виконання рекомендацій зазначених в протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 18 травня 2017 року проект детального плану території був винесений на громадські слухання.

Разом з тим, проектом рішення пропонується затвердити проект детального плану території площею 199 га з основними техніко-економічними показниками, що значно відрізняється від тих, які розглядалися на засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури та винесені на громадські слухання.

2. Основні техніко-економічні показники детального плану території, які зазначені в додатку до проекту рішенні, відрізняються від основних техніко-економічних показників, зазначених в проекті детального плану території, в частині показників багатоквартирного житлового будівництва.

Крім того, додаток до проекту рішення потребує редакційного доопрацювання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2017 №08/231-2347/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2347/ПР

08/231-2345/ПР
29.09.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.09.2017 № 009-233р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації –ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра ДовженкаДодаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія зазначеного.

132228

В.о.керівника апарату Л.Верес

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 18 травня 2017 року **у справі № 009-а-16**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Ковальонок Т. М., Ліщанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Кармінський А. М., Цвєтков А. В., Ширяєв В. Г.;

Запрошені:

від розробників – Желтовський В. В., Лисюк Г. Г., Мірошниченко В. М., Спіцина І. Г., Симонова М. В., Вишневський Б. Е., Марченко С. М., Квачова А. В.;

від Київмістобудування – Марконі А. В., Андрущак Ю. В., Ломко М. А., Линник Н. В., Мілованова Я. О., Просяник О. В., Яструбенко О. В., Кравченко О. О.;

від КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Нечаєва Т. С., Македон В. М., Негода М. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Гонтарик Н. В., Римар-Щербина М. О.;

від Солом'янської РДА – Табор Ю. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Томашевська М. О.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Тацій Ю. О.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту культури КМДА – Прокопенко І. В., Тупчієнко Н. Л.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В., Продан Д. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві – Яценко І. В.;

інші – Казарянц С. В.(ТОВ Компанія «Раден»), Мельник С. О., Чемерський Л. Г. (від інвестора), Усатий Н. С. (ТОВ «ІЗ»), Олійник В. О. (ТОВ «Проектгенплан»).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: ДП "ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН"

Доповідачі: *Желтовський В. В., Лисюк Г.Г.*

Рецензент: ПП «ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ»
Плешкановська Алла Михайлівна

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

Показники	Одиниця виміру	В межах ДПТ		
		Сучасний стан	І черга	Розрахунковий термін
1	2	3	4	5
Територія				
Територія в межах проекту	га	**387,29**	-	**387,29**
у тому числі:				
- житлові квартали та мікрорайони в розрахунку на 1 люд.	га кв.м	78,80 26,09	-	95,30 25,90
з неї:				
а) квартали садибної забудови в розрахунку на 1 люд.	га кв.м	6,86 343	-	6,62 331
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків) в розрахунку на 1 люд.	га кв.м	48,68 16,23	-	60,73 16,59
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	13,43	-	13,40
- зелені насадження, всього	га	63,99	-	63,90

Продовження див. на стор. 3:

- вулиці, дороги площі в розрахунку на 1 люд.	га кв. м	33,64 11,1	-	32,70 8,9
- інші території	га	197,43	-	181,99
Населення				
Чисельність населення, всього	тис. чол.	**30,2**	**37,5**	**39,2**
у тому числі:				
- в садибній забудові	-"-	0,1	0,1	0,1
- у гуртожитках	-"-	5,1	5,5	5,5
- в багатоквартирній забудові	-"-	25,0	31,9	33,6
Щільність населення				
- в садибній забудові	люд./га	29	-	36
- в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-"-	432	-	453

**** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Відзначити ретельність проробки, ґрунтовний та комплексний підхід розробників при опрацюванні представленого проекту.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

3. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

4. Проекти забудови територій в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

1. Проект детального плану території в межах просп. Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка у Шевченківському районі м. Києва винести на громадські слухання в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Продовження див. на стор. 4:

2. Після доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості, та внесення відповідних змін рекомендувати проект детального плану території в межах просп. Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка у Шевченківському районі м. Києва до затвердження у відповідності до повноважень міської ради.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО

"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26001300628087 в Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: admin@genplan.kiev.ua • http://www.genplan.kiev.ua

20.09.2017 № 195

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Київської міської державної
адміністрації
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Відповідно до протоколу містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури від 18.05.2017р. нами, як розробником, враховано рекомендації та зауваження служб які, відповідно до закону, погоджують детальний план території. Рекомендації та зауваження враховані в графічній та текстовій частинах.

З повагою,
директор В. Чекмарьов

Вик. Міроненко В.М.
тел. 234-25-34

2 Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент
містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 26345558
Вхідний № 055/10911 21.09.17

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО

"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна, 01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26001300628087 в Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: kievgenplan@gmail.com, • http://www.genplan.kiev.ua

19.09.2017 № 175

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Щодо розробки ДПТ

Шановний Олександре Вікторовичу!

Надаємо роз'яснення на зауваження народного депутата України Левченка Ю.В. щодо розмірів території ДПТ в межах просп. Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м.Києва.

Зауважуємо, що згаданий ДПТ розробляється в межах, визначених рішенням Київської міської ради від 15.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві» – територія, що включає частину «Шулявського шляхопроводу» і ділянку ДП «Видавництво «Преса України», в межах визначення Київради становить 199,00 га. Ця територія підлягає затвердженню.

Крім того, розробник дотримався вимог пункту 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012, врахувавши прилеглу територію завширшки 50 м. У завданні на розроблення ДПТ ця територія становить 215 га. Розробками згадана територія була збільшена до 240 га при деталізації в більшому масштабі транспортних вузлів.

Площа 387,29 га враховує необхідність вирішення інженерно-транспортних проблем щодо розвитку вулично-шляхової мережі. Виконання відповідних проробок та надання пропозицій на територіях, що віддалені, дозволяють пропонувати комплексні рішення, реалізація яких можлива за межами ДПТ, але позитивні надбання будуть чільними для всіх, для цього необхідно проаналізувати функціональне призначення та використання територій в зазначених межах.

Отже зазначені в матеріалах ДПТ різні площі відображають ступінь проробки різних шарів інформацією та свідчать про поглиблений структурний аналіз, виходячи з максимальної кількості супутніх показників, що дозволяє формувати найбільш зважені та обґрунтовані рішення.

Наголошуємо, що згадане ДПТ розроблено відповідно до рішення Київради від 15.11.2013 №518/10006 площею в 199,0 га, розрахунки основних показників ДПТ виконані саме на цю територію, вспоміжні території взяті для розрахунку та узгодження транспортної схеми ДПТ з транспортною схемою Генерального плану міста.

З повагою,
директор

В.Г. Чекмарьов

Вик. Мірошниченко В.М.
234-25-34

06-4/10 584

009-2-16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.17 № 0570291-8582
на № 055-5493 від 27.03.2017

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури від 27.03.2017 № 055-5493 щодо погодження Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва.

За результатами опрацювання проекту вказаної містобудівної документації повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти подальшого розгляду Детального плану території в межах просп. Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць, Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва, за умови врахування статусу природно-заповідного фонду – парк «Нивки» (східна частина).

Заступник директора Ю.Кулаковський

055/6193
17.05.17

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/6954від 24.04.2017

РЕКЛАМА

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва.

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Дочірнє підприємство "Інститут Київенплан" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Даний план території розроблений на підставі Рішення Київської міської ради №13.11.2013 №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Територія, що охоплена ДПТ, згідно з планувальною структурою Генерального плану розвитку м. Києва, входить до складу 2-го (частково), 3-го, 4-го, 5-го (частково) мікрорайонів житлового району "Вул. Дегтярівської" (3.1.2153.00) 3-ї планувальної зони.

В межі ДПТ не входить парк "Нивки" та "Сирецький парк", але проектними рішеннями на суміжних територіях проектом не передбачались об'єкти, що можуть негативно впливати на їх існування.

Згідно до функціонального зонування міста, зазначена територія поділяється на декілька ділянок різного цільового призначення, а саме: території громадських будівель та споруд, на більшій частині якої розташовані заклади НАН України, території промислових споруд, території спецпризначення, комунально-складські території, території житлової забудови – багатоповерхової, середньо- і малоповерхової, а та садибної, території зелених насаджень загального користування та захисні зелені.

Громадські будівлі та споруди представлені такими об'єктами: Посольство Сполучених Штатів Америки та Посольство Республіки Казахстан, Київським державним хореографічним училищем, Державною художньою школою ім. Т.Г.Шевченка, Київською середньою спеціалізованою музичною школою-інтернатом ім.М.Лисенка, Національним економічним університетом ім. Вадима Гетьмана, Університетом "Крок", Національною академією державного управління при Президентові України, адміністративними установами, офісами різноманітних підприємств, медичними установами, закладами НАН України, підприємствами обслуговування та торгівлі.

Існуючі капітальні споруди на території проектування, в залежності від свого призначення, коливаються від одного до двадцяти п'яти поверхів.

Рельєф території, що розглядається, тяготіє в основному до рівнинного. Проте західна частина території, з боку долини річки Сирець, та частково північна частина характеризуються крупними скилами, котрі де-не-де прорізаються балками (кольцеві струмки).

Схили долини і бровка засаджені широколиственними деревами та різними кущами. У підніжні схилу, де спостерігаються виходи підземних вод, ростуть вологолюбні дерева – верба та вільха. Згладані схили круті, але за рахунок густого облісення зсувних процесів не спостерігається. Локально лише спостерігаються оплавини земляних мас, незакріплених рослинністю.

У геоморфологічному відношенні район розташований у межах перехідної зони від лісового плато до західної рівнини.

Територія ділянок, де планується нове будівництво, не підтоплюється. Рівень залягання грунтових вод та детальна будова грунтів буде уточнюватись на наступній стадії проектування при проведенні інженерно-геологічних вишукувань.

Матеріалами ДПТ розглядається можливість розміщення житлової та громадської забудови для різних замовників на кількох окремих ділянках.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативними соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів. Озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

В роботі враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану розвитку м. Києва щодо розвитку озелененої території міста; упорядкування транспортної інфраструктури району проектування, зокрема, реконструкція транспортного вузла на перетині вул. О.Довженка, В.Гетьмана та просп. Перемоги, реконструкція вул.Дегтярівської з будівництвом транспортного вузла у різних рівнях на перетині з вул. Т.Шамрила і Ж.Жабаєва, реконструкція існуючої вуличної мережі, проїздів та встановлення червоних ліній; реструктуризації промислових територій та спецпризначення, будівництво житлових комплексів та окремих будинків з розміщенням підприємств обслуговування та торгівлі, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення, будівництво установ освіти, а також урахування інвестиційних намірів окремих землевласників, що пройшли попереднє погодження.

Матеріалами ДПТ передбачено розміщення наступних об'єктів громадського призначення:

- сервісний центр для відвідувачів консульського відділу Посольства США та об'єктів дипломатичного призначення по вул. Ж.Жабаєва, 4 загальною площею 1 черги будівництва – 4800 кв.м.;
- реконструкція басейну по вул. Т.Шамрила, 2 з розрахунковою площею дзеркала води 50кв.м;
- будівництво нової загальноосвітньої школи на 660 учнів на ділянці по вул.Е.Поуе, 10.

Матеріалами ДПТ розглядається можливість розміщення житлової забудови на 6-ти ділянках. На кожній території передбачено розташування дошкільного навчального закладу, або початкової школи, або комплекс, що поєднує обидві установи освіти.

Матеріалами ДПТ планується будівництво наземно-підземного паркінгу на 740 машиномісць по вул.Лагерна, 28 та багатоповерховий паркінг вздовж залізниці біля ГБК 'Взір', що по вул. Ризька, 73, розрахунковою потужністю 1000 маш/місць.

Транспортні рішення

В ДПТ враховано об'єкти загальноміського значення (схема вулиць і доріг та пасажирського транспорту), проаналізовані "вузькі" місця і проблеми, виявлені причини і надані пропозиції щодо їх вирішення в подальшому. Так проектом враховані такі важливі заходи щодо розвитку вуличної мережі як транспортні вузли в різних рівнях в районі станцій метро "Шулявська" та "Берестейська" реконструкція магістральних вулиць загальноміського значення безперервного руху зі зміною поперечного профілю та ліквідацією регульованих світлофорних об'єктів, будівництво дільниці магістральної вулиці вздовж залізничної лінії.

Мережа місцевих вулиць передбачена за нормативними параметрами з розширенням проїзних частин до 7,0-10,5 метрів там де це можливо. Складність сполучення району вул. Ж. Жабаєва та Сікорського з вуличною мережею міста обумовили рішення щодо будівництва транспортного вузла в різних рівнях на перетині вулиць Ж. Жабаєва, Дегтярівської, Шамрила, Лагерної. Прийнятий тип вузла практично повністю розташований в межах діючих червоних ліній і має бути врахований на подальших стадіях проектування.

Мережа пасажирського транспорту передбачає покращення зв'язків району вулиць Ж. Жабаєва та Ново-української за рахунок автобусних маршрутів. Зберігання легкового автомобіля транспорту, як постійне так і тимчасове, намічено в комплексі з новим житловим будівництвом та реконструкцією існуючих територій зі зміною функції.

Інженерне забезпечення та інженерна підготовка території

Водопостачання, водовідведення, газопостачання. Електропостачання забудови забезпечуються існуючими спорудами та мережами за умови їх часткової перекладки, а також будівництва нових мереж. Теплопостачання – частково від теплових мереж міста та індивідуальних джерел.

Враховуючи рельєф місцевості, інженерно-геологічні умови, наявність зсувних зон, на території ДПТ передбачено комплекс первочергових заходів, що спрямовані на запобігання ерозії грунтів, зсувних процесів, стабілізацію схилів тощо.

Основні техніко-економічні показники ДПТ

Показники	Одиниця виміру	В межах ДПТ		
		Сучасний стан	І черга	Розрахунковий термін
1	2	3	4	5
Територія в межах проекту	га	387,29	-	387,29
Чисельність населення	тис.чол.	30,2	37,5	39,2
Житловий фонд				
Всього загальної площі квартир	тис.кв.м %	633,8 100,0	918,4 100,0	1059,2 100,0
Багатоквартирна забудова	∴	592,9 94,3	873,9 95,1	1014,7 95,8
Середня житлова забезпеченість	кв.м/под.	21,0	24,5	27,0
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади, всього	місць	865	1395	1395
Загальноосвітні навчальні заклади, всього	∴	3063	3593	4383
Поліклініки, всього	відв./зм.	870	970	970
Гаражі постійного зберігання легкових автомобілів	маш-місць	3000	5368	8807
Орієнтовна загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у тому числі	млн.грн.	-	3875,6	6578,0
Житлове будівництво	∴	-	2416,3	3611,6
Установи та підприємства обслуговування	∴	-	576,2	778,4
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн.грн.	-	830,3	2017,8
Інженерне обладнання і благоустрій території в межах району, всього	млн.грн.		52,8	170,2

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Розробник – Дочірнє підприємство "Інститут Київенплан".

Експозиція матеріалів проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва розміщена в приміщенні Шевченківської районної державної адміністрації за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24.

Ознайомлення з темами проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, з поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та побатькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаються у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32 в строк – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Чорний Антон Михайлович.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення посади генерального директора Центрального парку культури і відпочинку м. Києва.

Кваліфікаційні вимоги: вища освіта, стаж роботи у сфері культури не менше трьох років, володіння державною мовою та здатність за своїми діловими і моральними якостями, освітнім і професійним рівнем виконувати відповідні посадові обов'язки.

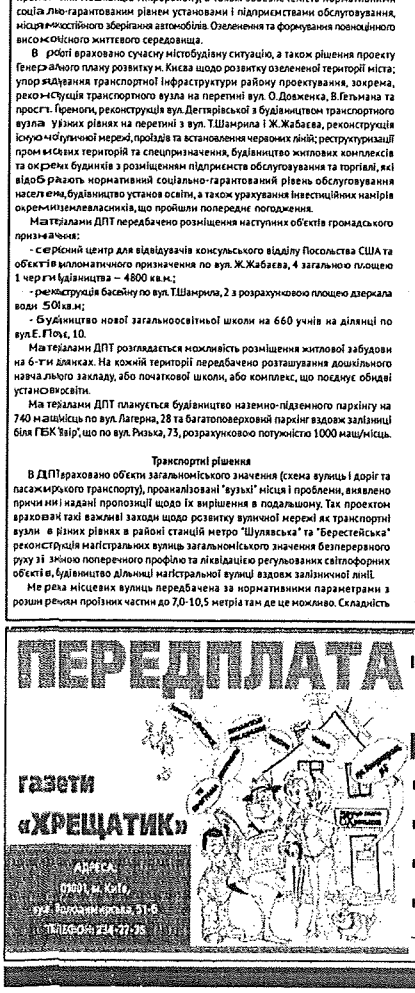
Документи: заява про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних; автобіографія, що містить прізвище, ім'я та побатькові, число, місяць, рік і місце народження, інформацію про громадянство, відомості про освіту, трудову діяльність, посаду, місце роботи, громадську роботу (у тому числі на виборних посадах), контактний номер телефону та адресу електронної пошти чи іншого засобу зв'язку, відомості про наявність чи відсутність судимості; копія документа, що посвідчує особу, копії документів про вищу освіту; два рекомендаційні листи довільної форми, мотиваційний лист довільної форми.

Додатково просимо подати копії документів про трудову діяльність та проекти програм розвитку Центрального парку культури і відпочинку м. Києва на один і п'ять років.

Документи приймаються протягом 30 днів з дня публікування за адресою: м. Київ, бульв. Т.Г. Шевченка, 3.

Довідки за тел.: 279-52-82, 279-72-51.

Департамент культури до 26 червня 2017 року приймає пропозиції від громадських організацій у сфері культури відповідного функціонального спрямування щодо кандидатів до складу конкурсної комісії.



ІНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ПТ)
61308

Передплатні ціни

на місяць .....40 грн. 90 коп.
на 3 місяці .....122 грн. 70 коп.
на 6 місяців .....245 грн. 40 коп.
на 12 місяців .....490 грн. 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

КОЛЬОРОПОДІЛ

Кольороподіл А2 (формат 660х560 мм)

01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а,

репроцентр газети «Хрещатик».

repro.kreschatic.kiev.ua

Громадські слухання пр
kga.gov.ua/rss/1349-gromadski-slukhannya-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-prospektu-peremogi-vul-lagernoji-aviakonstruktora-sikorskogo-zaliznichnikh-kolij-vul-timofiya-shamrila-dorogozhitskoji-oleni-teligi-oleksandra-dovzhenka-v-shevchenkivskomu-rajoni-m...

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва

<<	<	Травень 2017			>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Дочірнє підприємство «Інститут Київгенплан» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території розроблений на підставі Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Територія, що охоплена ДПТ, згідно з планувальною структурою Генерального плану розвитку м. Києва, входить до складу 2-го (частково), 3-го, 4-го, 5-го (частково) мікрорайонів житлового району «Вул. Дегтярівської» (3.1.2153.00) 3-ї планувальної зони.

В межі ДПТ не входять парк «Низки» та «Сирецький парк», але проектними рішеннями на суміжних територіях проектом не передбачались об'єкти, що можуть негативно вплинути на їх існування.

Відповідно до функціонального зонування міста, зазначена територія поділяється на декілька ділянок різного цільового призначення, а саме: території громадських будівель та споруд, на більшій частині яких розташовані заклади НАН України, території промислових споруд, території спецпризначення, комунально-складські території, території житлової забудови – багатоповерхової, середньо- і малоповерхової, а також садибної, території зелених насаджень загального користування та захисної зелені.

Громадські будівлі та споруди представлені такими об'єктами: Посольство Сполучених Штатів Америки та Посольство Республіки Казахстан, Київським державним хореографічним училищем, Державною художньою школою ім. Т.Г. Шевченка, Київською середньою спеціалізованою музичною школою-інтернатом ім.М.В. Лисенка, Національним економічним університетом ім. Вадима Гетьмана, Університетом «Крок», Національною академією державного управління при Президентові України, адміністративними установами, офісами різноманітних підприємств, медичними установами, закладами НАН України, підприємствами обслуговування та торгівлі.

Існуючі капітальні споруди на території проектування, в залежності від свого призначення

Анотація_ДПТ_ви...doc | Оголошення 31.0...doc | Proekt Виногра...jpg | Proekt Виногра...jpg | Proekt Виногра...jpg | Показать все
ENG 14:42 21.09.2017

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Дочірнє підприємство "Інститут Київгенплан" (Розробник) керуючись ст.ст. 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва.

Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Згідно з п. 4 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва було розміщено в приміщенні Шевченківської державної адміністрації, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті "Хрещатик" № 57 (4970) від 31 травня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва:

шляхом викупу:

— нежитлові приміщення площею 24,3 кв. м на вул. Франка Івана, 27/31, літ. "А" приватизовано фізичною особою за 574 900,0 (п'ятсот сімдесят чотири тисячі дев'ятсот) гривень, в тому числі ПДВ;

— нежитлова будівля площею 20,6 кв. м на вул. Покровська, 9, літ. "Ж" приватизовано юридичною особою за 250 500,0 (двісті п'ятдесят тисяч п'ятсот) гривень, в тому числі ПДВ;

шляхом продажу на аукціоні:

— нежитлова будівля площею 41,8 кв. м на просп. Голосіївський, 107, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 1 042 369,0 (один мільйон сорок дві тисячі триста шістдесят дев'ять) гривень, в тому числі ПДВ;

— нежитлове приміщення площею 32,5 кв. м на вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б" приватизовано юридичною особою за 791 040,0 (сімсот дев'яносто одну тисячу сорок) гривень, в тому числі ПДВ;

— нежитлове приміщення площею 53,5 кв. м на просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 694 560,0 (шістсот дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістдесят) гривень, в тому числі ПДВ;

— нежитлове приміщення площею 343,3 кв. м на просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 4 908 240,0 (чотири мільйони дев'ятсот вісім тисяч двісті сорок) гривень, в тому числі ПДВ;

— нежитлова будівля площею 176,8 кв. м на вул. Бальзака Оноре де, 68/18, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 2 611 920,0 (два мільйони шістсот одинадцять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень, в тому числі ПДВ;

— нежитлова будівля площею 85,1 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 44-а, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 1 608 960,0 (один мільйон шістсот вісім тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень, в тому числі ПДВ.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду. Характеристика об'єкта оренди: нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 72,4 кв. м, розташовані за адресою: м. Київ, бульв. Лесі Українки, 8. Балансоутримувач: КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" (пров. Мар'яненка, 7, 280-96-24). За заявою ініціатора цільове використання та строк оренди: для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб – учасників АТО; 2 роки 364 дні. Орендна ставка – 1 грн на рік, як для громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб – учасників АТО. Можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкта оренди, в такому випадку, стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки. Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 15, каб. 210. Довідки за телефоном 280-15-39.

"ТОВ "Управ-Дом" інформує про подання на затвердження тарифу на утримання будинків, спорудженням та прибудинкової території у розмірі:

1) по вул. Петра Калнишевського, 7 – 8, 81 грн;
2) по вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 40 – 9, 38 грн.

Інформація про склад тарифу та періодичність надання послуг розміщено на дошках оголошень у секціях будинків по вул. Петра Калнишевського, 7 та вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 40. Зауваження та пропозиції приймаються протягом 14 днів з дати публікації оголошення, за адресою: м. Київ, вул. Петра Калнишевського, 7, офіс 994, ТОВ "Управ-Дом".

КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" повідомляє, що тарифи на послуги з централізованого опалення та послуги з централізованого постачання гарячої води розраховані відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 01.06.2011 № 869, надано до Київської міської державної адміністрації для затвердження.

Детальна інформація щодо обґрунтування перегляду тарифів розміщена на інформаційних стендах у під'їздах будинків.

Зауваження і пропозиції приймаються за адресою: 04050, м. Київ, вул. Білоруська, 1 до 29.09.2017.

Проекти розрахованих тарифів та структура тарифів на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води по будинках, в яких КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" є виконавцем послуг

Структура тарифу на послуги з централізованого опалення

№ п/п	Статті витрат	грн/Гкал	грн/кв.м опалювальної площі на місяць протягом періоду надання послуги з централізованого опалення
1	Прямі матеріальні витрати	946,02	22,20
2	Прямі витрати на оплату праці	83,28	1,95
3	Відрахування на соціальні заходи	16,13	0,37
4	Витрати на утримання абонентської служби	2,02	0,06
5	Адміністративні витрати	121,62	2,84
	РАЗОМ:	1169,07	27,42
	ПДВ – 20%	233,81	5,48
	Разом з ПДВ	1402,88	32,90

Структура тарифу на послуги з централізованого постачання гарячої води

№ п/п	Статті витрат	для систем обладнаних рушникосушарками	для систем без рушникосушарок
		грн/куб.м	грн/куб.м
1	Прямі матеріальні витрати	48,96	40,79
2	Прямі витрати на оплату праці	4,31	3,59
3	Відрахування на соціальні заходи	0,83	0,69
4	Витрати на утримання абонентської служби	0,95	0,95
5	Адміністративні витрати	9,38	7,83
6	Витрати на придбання води для підігріву	6,33	6,33
7	Витрати на повірку квартирних лічильників	0,32	0,32
	РАЗОМ:	71,08	60,5
	ПДВ – 20%	14,22	12,1
	Разом з ПДВ	85,30	72,6

Вартість витрат на проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки

№ п/п	Місяць опалювального періоду	Вартість витрат на 1 квартирний прилад обліку теплової енергії, грн з ПДВ
1	Жовтень	37,81
2	Листопад	75,63
3	Грудень	75,63
4	Січень	75,63
5	Лютий	75,63
6	Березень	75,63
7	Квітень	37,81

Примітки. Вартість витрат на проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки, нараховується у складі послуги з централізованого опалення щомісяця протягом опалювального сезону споживачам, квартири яких обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії, залежно від кількості таких засобів обліку шляхом додавання плати за проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії до загальної вартості послуг з централізованого опалення.

ТОВ "КУЖЕ "НОВОСЕРВІС" повідомляє, що в зв'язку із збільшенням обсягів постачання теплової енергії, а також через збільшення вартості покупної теплової енергії для нежитлових приміщень (на 33%), електроенергії (на 70%) та холодної води для технологічних потреб (на 24%), а також підвищення мінімальної заробітної плати згідно Закону України "Про Державний бюджет на 2017 рік" перераховано тарифи на теплову енергію для розрахунків з іншими споживачами та на комунальні послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води для розрахунків з населенням. Тарифи розраховані згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для затвердження.

Діючий на даний час тариф на теплову енергію затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 898 від 26.09.2016 р. Затверджений тариф на постачання теплової енергії для населення покриває собівартість на 99,8%, для нежитлових приміщень – на 73,1%.

Структура розрахованого тарифу на теплову енергію ТОВ "КУЖЕ "НОВОСЕРВІС" для здійснення розрахунків з іншими споживачами

Найменування показників	Вартість, тис. грн на рік	грн/за 1 Гкал
Виробнича собівартість виробленої теплової енергії всього, у т.ч.	1 647,00	1 571,23
прямі матеріальні витрати	1 641,99	1 566,45
прямі витрати на оплату праці	2,77	4,78
інші прямі витрати	2,24	0,002
загальновиробничі витрати	0,0002	0,0002
адміністративні витрати	0,48	0,46
Витрати на збут	0,00	0,00
Інші операційні витрати	0,00	0,00
Фінансові витрати	0,00	0,00
Повна планова собівартість теплової енергії	1 647,48	1 571,69
Вартість теплової енергії за відповідним тарифом	1 647,48	1 571,69
Тариф на теплову енергію	X	1 571,69
Планові тарифи з ПДВ	X	1 886,03
Діючий тариф з ПДВ	X	1 379,27
Відсоток підвищення тарифу	%	36,74

Структура розрахованих тарифів на послуги з централізованого опалення ТОВ "КУЖЕ "НОВОСЕРВІС" для здійснення розрахунків з населенням

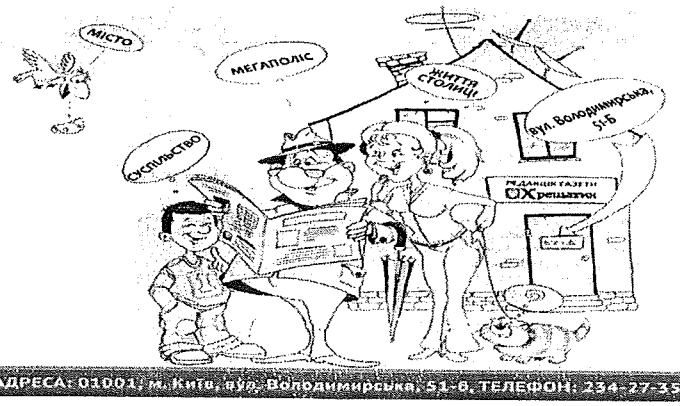
Найменування показників	Вартість, грн	
	за 1 Гкал	за 1 кв. м
Витрати на придбання теплової енергії	190,82	19,46
Витрати на утримання абонентської служби	6,91	0,66
Решта витрат, крім послуг банку	1,54	0,15
Собівартість послуг, без урахування послуг банку	1 199,27	118,33
Послуги банку	12,00	1,19
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	1 211,27	120,52
Планові тарифи з ПДВ	1 453,52	24,99
Діючий тариф (розпорядження КМДА № 898 від 26.09.2016)	1 453,52	24,98

Структура розрахованих тарифів на послуги з централізованого постачання гарячої води ТОВ "КУЖЕ "НОВОСЕРВІС" для здійснення розрахунків з населенням

Найменування	Вартість, грн/куб. м	
	за умови підключення рушникосушок до системи гарячого водопостачання	за відсутності рушникосушок
Витрати на придбання теплової енергії	59,10	49,25
Витрати на утримання абонентської служби	0,34	0,29
Витрати на придбання води для послуги з гарячого водопостачання	6,33	6,33
Витрати на періодичну повірку квартирних засобів обліку	1,83	1,52
Решта витрат, крім послуг банку	0,05	0,06
Собівартість послуг, без урахування послуг банку	67,68	57,45
Послуги банку	0,67	0,56
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	68,35	58,01
Планові тарифи з ПДВ	82,01	69,61
Діючий тариф (розпорядження КМДА № 898 від 26.09.2016)	80,14	67,81
Відсоток підвищення тарифу	2,3%	2,6%

Зауваження та пропозиції приймаються: 15.09.2017 р. по 30.09.2017 р. за адресою: 01103, м. Київ, вул. М. Дегтярівська, 16, прим. 270, тел. 595-18-00

ПЕРЕДПЛАТА
газети «ХРЕЩАТИК»



АДРЕСА: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-Б, ТЕЛЕФОН: 234-27-35

ПЕРЕДПЛАТА газети «ХРЕЩАТИК»

ІНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ПТ) **61308**

Передплатні ціни

на місяць.....40 грн. 90 коп.
на 3 місяці .....122 грн. 70 коп.
на 6 місяців .....245 грн. 40 коп.
на 12 місяців .....490 грн. 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському

<<	<	Вересень 2017			>	>>
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Дочірнє підприємство "Інститут Київгенплан" (Розробник) керуючись ст.ст 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва.

Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013

№ 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва було розміщено в приміщенні Шевченківської державної адміністрації, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 57 (4970) від 31 травня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Таблиця розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: дочірнє підприємство «Інститут Київгенплан»

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
1	Дзюбев Сергій Андрійович	Помічник депутата ВР Ігора Луценка	1. Категорично неприйнятним розглядаємо на у межах об'єкту природно-заповідного фонду – Парку „Нивки-Східні" багатоповерхового паркінгу біля вул. Лайірна (офісний центр на схемах інженер. забезпечення) – на території ПЗФ загально-
		13.06.2017	державного значення. Тут можливе спорудження лише об'єкту паркового (рекреаційного) обслуговування відпочинку при умові погодження із Мінекоприроди та відповідного обгрунтування. Для перенесення гаражів з вул. Лайірної можливе використання закладеного в ДПТ багатоповерхового паркінгу біля залізничних колій (північна частина ДПТ) із розрахунком необхідної його ємності.
			2) У мікрорайонах незаконної житлової забудови по вул. Жамбаєва і Сикорського (без дозвільних документів) необхідно надати додаткові пропозиції щодо вирішення проблемних забудови й подальшого житлового будів-ва з урахуванням інтересів існуючих землекористувачів

→

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
		13.06.2017	3) Враховуючи обмеження земельної ділянки у дворі житлового будинку № 70 по пр-ту Перемоги необхідно скоротити нове житлове будівництво до 2х секцій (більш віддалених від історичної забудови) та погодити його з мешканцями кварталу 4) Надати інформацію щодо нового місця розташування виробничої бази ДП "Дрог України" та розглянути можливість розташування у даному кварталі об'єктів культурно-виробничого призначення загальноміського рівня, що потребують нових земельних ділянок (як опції для інвесторів)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Молер Вера Тимофеевна	6.06.2017г.	Просмотрев проектный план Д.П.Т. М1:2000, считаю нерациональным прохождение красных линий по ул. Жамбыла Жабаева в на участке от ул. Ново-Украинской до железной дороги. Основанием несогласия служит малое расстояние ~6м между домами высотками по ул. Жамбыла Жабаева 7 и ул. Рудакского
			Молер В.Т./Молер В.Т.в.а.
	Морозова Ольга Анатолівна	15.06.2017р.	1) Категорично неприйнятним є прокладення дороги через існуючий пішохідний міст Сирецького парку з обмеженням дитячої залізничної колії, так як: – по-перше, це ускладнює і так напружену транспортну ситуацію по вул. Рузької; – по-друге, це відчуження в паркову зону, що покриває парк, в якій дерева вимерзаються великі кошти не тільки обслуговування і перетворення на парк сімейного відпочинку; – по-третє, Сирецький парк – це місце, де був розташований концтабір під час війни і де розстріляно багато невинних жертв другої світової війни – це кощунство чудовий будувати на їх кістках.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Морозова Олена Анатоліївна Мор	— " — —	2) Незрозуміла оговорка на тер-рії парку під пішохідним мостом — з ~~цих~~ тих самих причин, що вище вказані; 3) Дамій ДПТ узаконює незаконні добудови ЖЕК „Шевченківський квартал" по вул. Українській та ЖЕК „Молодіжний Енергетик" по вул. Рудакевича;
			Ці незаконні самобудови не мають відповідних дозвільних документів, а їх узаконення несе загрозу зсуву грунтів та підтоплення існуючих будівель по вул. Українській, 5; Рудакевича 4-6, Рудакевича 9;
			4) Дамій ДПТ передбачає дорогу загального користування через земельну ділянку, що перебуває в оренді ТОВ „Новобудова" і є прибудинковою територією мого будинку 4-6 по вул. Рудакевича, де я проживаю. Таке рішення не погоджене ні з Автодором, ні з ЖЕКом, ні з мешканцями і порушує наші права.
			5) Через відсутність текстової частини ДПТ я позбавлений можливості подати обгрунтовані зауваження та пропозиції до цього документу, адже не бачу текст цього документа.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Черниченко Тетяна Вікторівна	18.06.17	ДПТ запропоновано будівництво будинків за адресами: Чарнотинська, 6, Рудницького, 3а, ж. Набережне, 2б, Магістральне 53 водночас всупереч чинного Ген. плану м. Києва за функціональним призначенням ч. 3,5 віднесені до територій садибної забудови, частково існуючих садиб (Чар., 6) що суперечить Ген. плану. Отже, проект ДПТ грубо порушує чинний Ген план м. Києва.
			Запропоновано буд-во парсінгу внизу дітей Українська, 6. Проте дана територія є частково приватною власністю, а частково земелями на сумнівне ім. заг. користування. Відтак ДПТ знову суперечить Ген плану і видачі актам на землю.
			При розробці ДПТ використані старі дані земельного кадастру і зем. реєстрів, відтак через неактуальні вихідні дані проект ДПТ є дискусійним та розробленим від урахування прав власників земель і спорудженій
			Проектовані зупинки вздовж зеленого масиву в Сирецькому парку не погоджені з К.Д. і ~~обходять~~ вздовж дорогою на Дитяче замудинено. Також прокладання дороги вздовж замудин на вул. Сирець-Рубежівська запропоновано від ріж. — геоліт. вишукувань, а це території і зелені насадження, відтак буд-во цих доріг не є обґрунтованим і завдасть шкоди природо-заповідному фонду парку.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			Неможливо надати обґрунтовані заперечення і пропозиції через те, що текстова частина проекту ДПТ взагалі не оприлюднена для ознайомлення, чим порушено п.5.23 ст.21 ЗУ Про рег.-не земельних ділянок" та п.3 Порядку №555 Порядку проведення гром. слухань (ПКМУ від 25.05
	Голоба ГО "Зелений острів 2" Мулар Максим Станіславович 16.06.2017р.		Зауваження: ① по вул. ж. Жолобова, 4 земельну ділянку передати територіальній громаді та КМДА та передбачити сервісний центр для мешканців мікрорайону. Так, як посольство США вже має ділянку землі більше 2 гектарів. ②. по вул. Лагерній, 28 не є доцільним та неприємним будівництво наземного-підземного паркінгу біля парку низки. Так, як не передбачено розширення проїзної частини вул. Лагерної, Сікорського, пр. Жолобова. Тому буде збільшено навантаження автотранспорту на пішоходів та інтенсивність руху по вказаним вулицям.
	— // —		③. по вул. Разьєвій, 73 не є доцільним. Ситуація також сама, причина вищевказана. ④. пр. К "Зелений острів-2" вул. Т. Сікорського, 4-Б, В, Г, Д, Е, земельну ділянку взяти на обстроювання,
	— // —		утримання КМДА, територіальній громаді. Так вказати в оперативному плані, що вказана земельна ділянка є комунальною власністю міста Києва. ⑤. перехрестя вул. Т. Сікорського, Лагерна, Дегтярівська, Т. Шевченка розв'язка має круговий рух (ст. 41 зміни до закону)!

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
Мунор М.С.	// — //	(6) Передбачити розширення вулиць Т. Сікорського, лагерної, Н.С. Жолбасова по дві смуги руху в кожному напрямку (2,75 – 3,5 м. одна полоса ДБН 360-92 ***). (7). Будівництво наземного підземного паркінгів передбачити в інших місцях, але не в лісах паркової зони. Потім передати їх місту Києву КМДА, територіальній громаді.
	— // —	(8). В текстовій частині та графічній не вказано в яких саме буде нове будівництво житлової забудови. Адреси забудови, привязки к місцевості. (9) В текстовій частині та графічній не вказано в яких саме є незаконні забудови. Адреси, привязки, хто забудовник, та рішення по ним.
	— // —	(10). Передбачити за адресами: вул. Лагерна, 28 та вул. Різький, 73 будівництво мультимедійних с державних-закладів як: навчальні заклади (ЗСШ), дитсадки, лікарні, поліклініки для дітей. (11). Розворот з вул. лагерної на вул. Дегтярівську передбачено в одному рівні із заїздом-виїздом до ЖК "Зелений острів" вул. Т. Сікорського, 1-а, б.
	— //	(12). Вул. С. Перовського – вул. Т. Шамрила перехрестя трамвайні колії передбачити світлофорне регулювання. (13) Передбачити в місцях розвороту на вул. лагерної, Дегтярівська, Т. Шамрила по 3-и смуги руху.

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
Юшко Л.М.	20.06.2017р.	Представлений проект охоплює дуже велику територію, насичену забудовою різного призначення, пов'язану транспортною мережею, що давно застаріла та потребує реконструкції.
		Особливо великі затори виникають у години „пік" на в'їзді в район з вул. Бетлерівської. Проект дає пропозиції щодо вирішення цієї проблеми шляхом створення транспортної розв'язки в різних рівнях, яка дає надію на покращення організації руху транспорту.
		В проекті також приваблює те, що біля кожного житлового комплексу планується розміщення дитячих навчальних закладів а на перших поверхах – об'єктів повсякденного обслуговування.
		В цілому проект виконано на високому рівні і справляє позитивне враження.

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
Артемчук Андрій Анатолійович	21.06.2017р.	Текстова частина вказаного ДПТ не оприлюднена взагалі для ознайомлення цим порушено ч. 3 ст. 17 ЗУ «Про регулюв. містобудівельної діяльності» та «В порядку проведення громадських слухань щодо ймовірного впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище» представників громади, що мешкають в межах вказаного ДПТ. Таким чином, вказаний ДПТ не врахував в повній мірі врахувати пов'язані громади. Категорично проти проведення проїзної частини через прибудинкову територію ~~поблизу~~ будинку 4-6 по вул. Руданського. Будинок за адресою вул. Руданського 4-6 збудовано на схилі, який укріплено опорними (підпірними) стінами, при цьому хаотичні забудови без належної документації — ЖК "Шевченківські квартали" та ЖК "Молодіжна ініціатива" все загрожує суттєвої шкоди будинку — відрізані від будівництва та зсуву грунту — спричинили тріщини у стінах будинку — про що було повідомлено і ожидається продовження (ОВ "Новобудова") і шкоди м. Києва. Саме тому намагання вказаного ДПТ реалізувати проїзд через територію будинку призведе до його подальшої руйнації і зсуву грунтів.

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
Артемчук Андрій Анатолійович	21.06.2017р.	Категорично проти прийняття вказаного ОПІ в існуючому вигляді оскільки не враховані висновки геологічних (геодезичних) служб при проектуванні інфраструктури в районі вулиці Степана Руданського, яка розташована на схилі та внаслідок розташованих недобросовісних забудов, що пов'язані із водоохоронними є суворо безпечною для якого. Будь-яке навантаження на схил у вигляді проїзної частини, яке запропоноване вказаним ОПІ призведе до руйнації будинків на вул. Руданського Степана, внаслідок чого мешканці міста м. Києва буде вимушені вирішувати питання мешканців, які мають статус аварійних будинків. Даний ОПІ передбачає дорогу загального користування через земельну ділянку, яка перебуває у власності громадянина, і є прибудинковою територією будинку. Вказана дорога не погоджена з управлінням організацією, ані з мешканцями, та порушує наші права. Прийняття ОПІ у даному вигляді може спричинити катастрофу у підкраєвих, що тягне за собою кримінальну відповідальність розробників та всіх, що пропагують даний ОПІ. Мешканці наполегливо вимагають за своє право звернутися до органів прокуратури та НАБУ щодо перевірки даного ОПІ за ознаками корупційних зловживань.

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
Директор ТОВ „Українська марка" Кушнірук А.Б.	22.06.2017р.	ТОВ „Українська марка" є власником нерухомого майна за адресою: вул. Лагерна, 28. Просимо врахувати наші інвестиційні наміри в даному ДПТ, а саме: ТОВ „Українська марка" має намір запроектувати та збудувати житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, який стане завершенням архітектурного ансамблю житлового комплексу „Зелений острів". Згідно з розробленим ДПТ на земельній ділянці за адресою: вул. Лагерна, 28 передбачено будівництво багаторівневого паркінгу та приміщення торгівлі і культурно-масової роботи з населенням, фізкультурно-оздоровчих закладів і т.д.", що не співпадає з інвестиційними намірами ТОВ „Українська марка"

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
Лишук Олександр Олексійович	22.06.2017	Категорично проти забудови території ГСК „Тролейбус" багатоповерховими будинками, тим ж я являюсь власником гаражіва (приватизованого) у цьому ГСК, що порушує мої права та права ще 150 власників гаражів цього ГСК. Також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію у цьому районі. Також я проти забудови земельної ділянки по вул. Лагерної 28 багатоповерховим паркінгом по причині розташування в межах паркової зони.
Пашкіна Марія Григорівна	22.06.2017	– Цей план є застарілим не враховує сучасні реалії мікрорайону. Крім того не виконано новлої текстової частини ДПТ, що завдає надати аргументовані зауваження, що порушують права громадян, інших юридичних
		– Категорично не сприймаємо прийняте обладнування пріїзної частини біля будинку по вул. Руданського 4, це лишає мешканців прилеглих територій, не погоджено з ТОВ „Новобудова", що обслуговує до трьох
		– Незаконні будівлі ТСК „Шевченківський квартал" „Молодіжна ініціатива", „Затишний", „Посаджені та ін.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			внаслідок в результаті недбалості чиновників КМДА і стихійного неконтрольованого виділення земель, спотворення історичну структуру мікрорайону і призвели до порушення правил та порядку розподілу території житлового кварталу.
			– Неможливо узаконювати ці будівлі щодо ДПТ! Оскільки вони порушена нормативна ширина прибудинкової території вільної від забудови для організації житлової території.
			– Катастрофічно неможливо робити виїзд через лісі дитячої залізничної колії, оскільки це порушує екологію парку.
			– Деякі замовлювачі виїзду створюють транспортний колапс біля будівлі Полтавська сміт.
			– Ускладнено прохід мешканців і технічного транспорту.
		Пропозиції:	1) – Демонтувати 1 або 2 секції незаконних будівель ЖК „Молодіжна ініціатива" та „Шевченківський квартал" за рахунок забудовників. Інвесторам запропонувати квартири в інших житлових

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			2) За рахунок забудовників ОСГ „Поселковий" і „Молодіжна ініціатива" (частина будинків вже заселена) побудувати шляхопровід на рухому. Ви проїздну частину через залізничну колію по вул. ім. Жанбатова на Сіверськ
13	Ткачук Ольга Миколаївна	22.06.2017	- Запропоновані в ПТ змінюють прибудинкову територію будинку по вул. С. Рудакого 4-6, що не погоджено ні з ТОВ Новобудова, ні з власниками і порушує нормативні при будинкових територій - Створення інфраструктури мікрорайону призводить до порушення правил та норм розподілу території житлового кварталу, звуження або ліквідацію прибудинкової території для вже існуючих будинків, крім проїздів до житлових кварталів. - Немає місця для дитячих майданчиків, проїзду особистого транспорту мешканців, для під'їзду швидкої або пожежної машини
14.	Рябкін Володимир Іванович	23.06.17	Шановні замовники і виконавці! Я живу на вул. Дніпрівській 60А і бачу що завдяки вже створеній забудові вулиць Жанбатова Сіверського, Шаумяна із двома рівнями завдяки житловим комплексам які будують все стрімко „центр" міста.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			На цих вулицях вже зараз неможливо проїхати. Навіщо ви ще дозволили забудовати цей район. Я категорично проти будівництва в цьому районі багатоповерхових ЖК, таких як „Зелений Острів" та інші. Тому що цей район був зеленим, простим і чистим а вже зараз тут неможливо проїхати. Дороги розширювати нема куди: з однієї сторони житлові будинки (як на вулиці Сигорської) а з другої посольство США! Будівництво будинків тут є вважаю злочином проти Києва! Але я вірю у здравий розум людей які будуть приймати рішення і не допустять подальшому будівництву у цьому районі. Взагалі цей район (Жабаєва–Сігорська–Шамрила) вже настільки перезабудований що неможливо проїхати через ці вулиці вранці. Сироїд

та це зробити самі, Ви зрозумієте що. Я і мешканці ЖБК "Рас
по вул. Дотлівська 60А. [illegible] чекати подальшої забудови свого

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			рахому. Навіть мешканці цих ЖК якщо обіцяли гарний вигляд з вікон їх нових помешкань неодноразово перекривали проїзд по вул. Сікорського, я бачив це сам і спочатку погано до цього відносився, але зараз я їх гарно розумію. Мешканці цих вулиць (незважаючи на нові чи старі оселі) не можуть нікуди проїхати, біля посольства США завжди натовп людей, машини стоять вздовж посольства по 40–50 хвилин і не хто куди-небудь виїхати. Насвіщо і далі перетворювати цей колись гарно зелений мікрорайон у перезаселений „Гонконг"?
			/ Ребкін В.Т. /

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
15	Сиромолот Анатолій Леонідович	23.06.2017	Я категорично проти забудови території ГСК „Трояндя" по вул. Сікорського 4а багатоповерховими будинками, тим я являюсь власником приватизованих гаражів у цьому ГСК, що порушує мої права та права усіх 150 власників гаражів цих ГСК. Також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію в цьому районі.
16	Хоменко Надія Матвіївна Сиромолот Анатолій Леонідович	25.06.17р.	Категорично проти забудови території ГК „Трояндя", т. як являємося членами кооперативу з 2003р. Маємо приватизовані капітальні гаражі. Це наша власність. Ми їх купували. До кінця арени, до 2023р є ще час. Гаражний кооператив! Дуже гостро, підтримується зелений масив. А ви хочете їх знести. Не дамо знищити!

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
7	Сиропопоб Ольга Василівна		Я категорично проти забудови території ПСК „Просвіта" по вул. Очеретяного 4А багатоповерховими будинками. Так як я маю приватизовану ділянку в цьому ПСК, це порушує моє право на працю всіх інших жителів в цьому підприємстві. Це ще більш ускладнить ~~екологічно-транспортну~~ ситуацію в цьому районі. Краще зелені незаконні будови взагалі вже існують.!!!

	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Ибрагимов Гамиджан Хабирович		Проектом предусмотрено размещение в встроенно-пристроенных помещениях жилых домов предприятий общественного питания, бытового обслуживания и торговли, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и культурно-массовой работы с населением. Кроме того, проектом запланировано стр-во двух школ-детских садов, двух домов учебных заведений в микрорайонах 2 и 4, стр-во школ на 330 и 660 мест. Все жилые дома запроектированы с подземными паркингами для хранения автомобилей жителей и их гостей. Проект выполнен на высоком профессиональном уровне, его реализация значительно улучшит социально-бытовые условия населения, его транспортную сеть и обслуживание, виден творческий подход к решению вопроса комплексной застройки территории проектирования. ГИбр /Ибрагимов Г.Х./
19	Чирва Володимир Миколайович		На сьогоднішній дань в районі Сікорського, шаприла зрадки "дробки". На місці ГОК "Правда" показані багатоповерхівки. Люди залишили. Пожалійте людей, куди ще будувати. Ці люди! Замахаюк. Є земля в інших районах. Люди і комфорт, а тут бомж і гроші. Гоняють вакантуру на смітіє.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
20	Щубин Сергей Николаевич	29.06.17г.	Текстова частина ДПТ не оприлюднена для ознайомлення та оскарження, чим порушено п 323 ст 21 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" що унеможливлює повноцінне волевиявлення представників громади, що мешкають в межах вказаного ДПТ. Таким чином вказаний ДПТ не зважив в повній мірі врахувати побажання та зауваження громади. Крім того, я категорично проти влаштування проїзної частини по прибудинковій території нашого будинку. Ні ТОВ "Новобудова" ні мешканці будинку не погоджувались на перегляд меж прибудинкової території та не відмовлялись від частини прибудинкової території ми сплачуємо орендну плату за вказану прибудинкову територію. Крім того, будинок побудовано на схилі Сирецького пагорбу, в зв'язку з незаконним будівництвом ЖК "Шевченківський квартал" грунт просідає, в будинку вже з'явилися тріщини. Періодично відбуваються прориви труб водопостачання. Станом на сьогодні ми вже 2 доби без холодного та гарячого водопостачання. Облаштування проїзної частини призведе до пошкодження стіну і будинку 4-6 по вул. Рудинського і відповідних мереж, що вплине на наші права.
			В разі прийняття ДПТ у вказаному вигляді залишаю за собою право, в подальшому, при спричиненні мені або моїй сім'ї матеріальних збитків вимагати відшкодування шкоди за рахунок бюджету району або міста. P.S. Вважаю за необхідне провести розширення проїзної частини по вул. Жамбила Жабаєва для усунення проблем з заторами.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
21.	Жур Олег Миколайович		Виїзд до вул. Смерчинка !!! будовнє коні! 2) Проведення дорожнього дослідження на запланованому в першу чергу будівництво автомобільної дороги вулиця Рудянська – Вербівська коні" для с.м. Вербівка. За наслідками проведення на дорогу доказів, що, справді, допомогає розвантаженню потік автотранспорту на вул. Кольцевій Шосейна, на маленьких заторів, приблизно 70 років, про це максимальне підїзд машин великої допомоги. У висновку щодо прийняття земельного платну, перевірити, в подальшому, в разі нарахування внесків, мінімальних збитків спричиненим моїй сім'ї, що мені особисто належить на свою право відшкодування за рахунок бюджету разом чи місцевого. Розглянути питання до суворого по дотриманню колишнього, а головне, дотримання земельне в населеному пункті. З повагою, Олег Жур
22	Андрієнко В. А.		Теплова мережа СДІТ не стосується, що є порушенням, в тому числі і моїх прав, для ознайомлення отримання та внесення пропозицій, чим порушено положення ч. 3 ст. 21 ЗУ про регулювання містобудівної діяльності, що унеможливлює повноцінне волевиявлення представників громади що мешкають в межах впливу ДІТ. Виїзні СДІТ не зручні в повній мірі враховують побажання зацікавлених громадян. Категорично проти обмежування прохідності частини по прибудинковій території буд. 4-6 по вул. Рудянській

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва.

№№ з/п	Автор звернення/ адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій в проекті детального плану території
1	2	3	4
1	**Дюжев Сергій Андрійович Помічник депутата ВР Ігоря Луценка** 13.06.2017	1) Категорично неприємлемим розташування у межах об'єкту природно-заповідного фонду – парку «Нивки-Східні» багатоповерхового паркінгу біля вул. Лагерна – на території ПЗФ загальнодержавного значення. Тут можливе спорудження лише об'єкту паркового (рекреаційного) обслуговування відпочинку при умові погодження із Мінекоприроди та відповідного обґрунтування. Для перенесення гаражів з вул. Лагерної можливе використання запропонованого в ДПТ багатоповерхового паркінгу біля залізничних колій (північна частина ДПТ) із розрахунком необхідної його ємності.	Враховано. Паркінг намічається на протилежному боці вул. Дегтярівської, в промзоні за адресою: вул. Дегтярівська, 51
		2) У мікрорайонах незаконної житлової забудови по вул. Жабаєва і Сікорського (без дозвільних документів) необхідно надати додаткові пропозиції щодо вирішення проблемної забудови й подальшого житлового будівництва з урахуванням інтересів існуючих землекористувачів.	Враховано частково для об'єктів, що в процесі будівництва. Крім того всі питання по об'єктах незаконного будівництва необхідно вирішувати після судового розгляду.
		3) Враховуючи обмеження земельної ділянки у дворі житлового будинку №70 по пр. Перемоги необхідно скоротити нове житлове будівництво	Не враховано. Матеріалами ДПТ пропонується оптимальна щільність. На наступних стадіях вирішується кількість секцій та інші технічні питання.

1	2	3	4
		до 2-х секцій (більш удалених від існуючої забудови) та погодити його з мешканцями кварталу. 4) Надати інформацію щодо нового місця розташування виробничої бази ДП «Преса України» та розглянути можливість розташування у даному кварталі об'єктів культурно-видовищного призначення загальноміського рівня, що потребують нових земельних ділянок (як опції для інвестора).	Враховано частково. В книзі 4 «Вихідні дані» наведено інформацію стосовно нового місця розташування бази ДП «Преса України». Розміщення об'єктів культурно-видовищного призначення загальноміського рівня можливе лише після викупу існуючого нерухомого майна містом.
2	**Моллер Віра Тимофіївна,** 06.06.2017	Просмотрев проектный план ДПТ М 1:2000, считаю нерациональным прохождение красных линий по ул. Жамбила Жабаева на участке от ул. Новоукраинской до железной дороги. Основанием несогласия служит малое расстояние ≈ 6 м между домами высотками по ул. Жамбила Жабаева, 7 и ул.Руданского 3-а	Враховано. Червоні лінії по вул.Жамбила Жабаєва, на ділянці від вул. Новоукраїнської до залізниці анульовані. Проїзна частина вулиці при цьому перетворюється на внутрішньо квартальний проїзд.
3	**Морозова Ольга Анатоліївна** 15.06.2017	1) Категорично неприйнятним є прокладення дороги через існуючий пішохідний міст Сирецького парку з облаштуванням дитячої залізничної колії, так як: - по-перше, це ускладнює і так напружену транспорту ситуацію по вул. Ризькій; - по-друге, це втручання в паркову зону, що погубить парк, в який зараз вкладаються величезні кошти на його облаштування і перетворення на парк сімейного відпочинку; - по-третє, Сирецький парк – це місце, де був розташован концтабір під час війни і де розстріляно багато невинних жертв Другої світової війни – це кощунство щось будувати на їх кістках	Не враховано. Проїзна частина між Сирецьким парком та лікарнею передбачена в межах існуючих червоних ліній, та є обов'язковою для вирішення транспортного забезпечення мікрорайону, в якому знаходиться і вул. С.Руданського.

1	2	3	4
		2) Незрозуміла споруда на території парку під пішохідним мостом – з тих самих причин, що вище вказані.	Роз'яснення. «Незрозуміла споруда», що знаходиться під залізничним мостом, а не «пішохідним» є об'єкт паркової архітектури, рекреаційного призначення, що повинен замінити існуюче звалище в ярузі.
		3) Даний ДПТ узаконює незаконні забудови ЖК «Шевченківський квартал» по вул. Українській, 6, та ЖК «Молодіжна ініціатива» по вул. Руданського, 9-а. Ці незаконні самобудови не мають відповідних дозвільних документів, а їх узаконення несе загрозу зсуву ґрунтів та підтоплення існуючих будівель по вул.Українській, 5; Руданського, 4-6; Руданського, 9.	Роз'яснення. Проектними матеріалами не передбачена легалізація самовільної забудови в межах ДПТ. Згадані будинки вже збудовані. Вони зображені на топооснові, що є складовою вихідних даних на проектування як існуючі. На графічних матеріалах така забудова визначена авторами як об'єкти, що споруджені без дозвільної документації. На підставі рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №172/1037 їх подальшу долю повинен вирішувати суд.
		4) Даний ДПТ передбачає дорогу загального користування, що через земельну ділянку, яка перебуває в оренді ТОВ «Новобудова» і є прибудинковою територією мого будинку №4-6 по вул. Руданського, де я проживаю. Така дорога не погоджена ні з Автодром, ні з ЖЕКом, ні з мешканцями і порушує наші права.	Роз'яснення. Навколо будинку № 4-6 по вул. С.Руданського показані існуючі внутрішньоквартальні проїзди з пожежним об'їздом відповідно до ДБН 360-92**, додаток 3.1, п.2, а не «дороги загального користування».
		5) Через відсутність текстової частини ДПТ я позбавлена можливості задати обґрунтовані зауваження та пропозиції до цього документу, адже не бачу текст цього документа.	Роз'яснення. У газеті «Хрещатик» № 57(4970), сповіщалося, що ознайомлення з томами відбувається в Департаменті містобудування та архітектури.

1	2	3	4
4	**Чернишенко Тетяна Вікторівна,** 15.06.2017	1) ДПТ запроектовано будівництво будинків за адресами: Українська, 6, Руданського, 9а, Ж.Жабаєва, 7б, Магістральна, 33, водночас згідно з чинним Генпланом м.Києва на функціональним призначенням ці з. д. віднесені до територій садибної забудови частково існуючих парків (Укр.6) що чітко суперечить Генплану. Отже, проект ДПТ грубо порушує чинний Генплан м.Києва.	Роз'яснення. Рішенням Київради від 23.12.2003 р. діл. по вул. Українській, 6 надана у постійне користування Київському індустріальному технікуму (коледжу) для будівництва гуртожитку та житлового будинку. Зазначена територія ніколи не відносилась до території парків. На ділянці по вул. Ж.Жабаєва, 7, 7а, 7б на підставі дозвільних документів збудовано та введено в експлуатацію 10 зблокованих 3-поверхових житлових будинків. Під час розробки ДПТ було з'ясовано, що об'єкти по вул. Українська, 6 та С.Руданського, 9-А, Б, В збудовані та будуються без дозвільної документації (їх подальшу долю повинен вирішити суд.). Вул. Магістральна – за межами ДПТ.
		2) Запроектовано будівництво паркінгу внизу ділянки Українська, 6. Проте дана територія є частково приватною власністю, а частково зеленими насадженнями заг. користування. Відтак ДПТ знову суперечить Генплану і виданим актам на землю.	Роз'яснення. Багатоповерховий паркінг вздовж залізниці розміщено на території зелених насаджень спеціального призначення, тобто санітарно-захисних від залізниці, по факту самосів.
		3) При розробці ДПТ використані старі дані земельного кадастру і держреєстрів, відтак через неактуальні вихідні дані проект ДПТ є застарілим та розроблений без урахування прав власників земельних ділянок.	В ДПТ використані матеріали топозйомки та чергового кадастрового плану актуалізовані на кінець 2015 року та є чинними на момент проектування.
		4) Проектування дороги вздовж місточка в Сирецькому парку не погоджена з Київавтодором та Дитячою залізницею. Також прокладення дороги вздовж залізничної колії Сирець-Рубежівськ запроектовано без інж..-геологічн. вишукувань, а це підтоплювані території і зсувобезпечні. Буд-во дороги не є обґрунтоване і завдасть шкоди природо-заповідному фонду парку. Неможливо надати обґрунтовані заперечення і	Роз'яснення. ДПТ погоджено з Управлінням превентивної діяльності Національної поліції України (№2956/125/15/01-2017 від 17.05.2017р.). Київавтодор та Дитяча залізниця не входять в перелік організацій, що погоджують ДПТ. Інженерно-геологічні вишукування будуть враховані на наступних стадіях проектування. Ознайомлення з томами відбувалося в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970)

1	2	3	4
		пропозиції через те, що текстова частина проекту ДПТ взагалі не оприлюднена для ознайомлення, чим порушено п.323 ст. 21 ЗУ «Про рег-ня містобуд.діяльності» та п.3 Порядку № 555 Порядку проведення гром.слухань	
6	**Муляр Максим Станіславович, голова ГО «Зелений острів 2»** 16.06.2017	1) По вул.Ж.Жабаєва, 4 земельну ділянку передати територіальній громаді та КМДА та передбачити сервісний центр для мешканців мікрорайону. Так, як посольство США вже має ділянку землі більше 2 гектарів 2) По вул.Лагерній, 28 є недоцільним та неприємним будівництво наземно-підземного паркінгу біля парку Нивки, так як не передбачено розширення проїзної частини вул. Лагерної, Сікорського, Ж.Жабаєва. Тому буде збільшено навантаження автотранспорту і пішоходів та інтенсивність руху по вказаним вулицям. 3) По вул. Ризькій, 73 не є доцільним. Ситуація така ж сама, причина вище вказана. 4) ЖК «Зелений острів-2» вул. І.Сікорського, 4-б, в,г,д,е, земельну ділянку взяти на обслуговування, утримання КМДА, територіальній громаді та вказати в опорному плані, що вказана земельна ділянка є комунальною власністю міста Києва.	Не враховано. Не можливо розмістити сервісний центр по обслуговуванню мешканців Києва і України, що отримують візи в США на території Посольства США відповідно до статті 22 «Віденської конвенції про дипломатичні відносини» від 18 квітня 1961 р. Враховано. Паркінг намічається на протилежному боці вул. Дегтярівської, в промзоні за адресою: вул. Дегтярівська, 51, ДПТ передбачено розширення проїзних частин 16-ти вулиць району від 7 до 15 м, в т.ч. вул.Дегтярівської. Не враховано. Наземно-підземний паркінг пропонується до розміщення на ділянці вздовж залізниці, між територіями садиби по вул. С.Руданського, 12 та ГБК «Явір», що вже існує за адресою вул. Ризька,73. ДПТ передбачає будівництво проїзду вздовж залізниці шириною 7,0 м, від вул. І.Сікорського до вул. Ризька, зі з'їздами з боку вул. Ж.Жабаєва та С.Руданського. Не враховано. Це питання не вирішується ДПТ.

1	2	3	4
		5) Перехрестя вул. І.Сікорського, Лагерна, Дегтярівська, Т.Шамрила – розв'язка має круговий рух (ст.41 зміни до Закону)!	Роз'яснення. Перехрестя пропонується дворівневе з віднесеними поворотами. Ст. 41 змін до Закону в цьому випадку не діє. Управлінням превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у м.Києві погоджено ДПТ в частині дотримання вимог правил, норм і стандартів у сфері безпеки дорожнього руху.
		6) Передбачити розширення вулиць І.Сікорського, Лагерної, Ж.Жабаєва по дві смуги руху в кожному напрямку з 2,75-3,5 м одна полоса (ДБН 360-92**).	Враховано. Проектом передбачено розширення проїзних частин вул. І.Сікорського до 10,5м довжиною 660м, вул. Ж.Жабаєва до 14,0м довжиною 195,0 м та 10,5 м довжиною 400 м. Крім того, цілий ряд вулиць, з урахуванням містобудівної ситуації заплановано до реконструкції з розширенням проїзної частини від 7,0 м до 15,0 м.
		7) Будівництво наземно-підземних паркінгів передбачити в інших місцях, але не в межах паркової зони. Потім передати їх місту Києву, КМДА, територіальній громаді.	Роз'яснення. Паркінг по вул.Лагерній,28, біля парку перенесено на іншу ділянку. Паркінги намічено по всій території ДПТ в достатній кількості для мешканців району. Право власності ДПТ не вирішується.
		8) В текстовій частині та графічній не вказано, в яких саме буде нове будівництво житлової забудови. Адреси забудови, прив'язки к місцевості.	Роз'яснення. Креслення виконуються на геодезичній зйомці, де зображені всі існуючі споруди, дано назви вулиць, №№ будівель, функціональне призначення території, межі ділянок проектування. В текстовій частині наведено весь комплекс рішень ДПТ щодо розміщення нового будівництва.
		9) В текстовій частині та графічній не вказано, які саме є незаконні забудови. Адреси, прив'язки, хто забудовник та рішення по ним.	Роз'яснення. На проектному плані та в пояснювальній записці об'єкти, побудовані без дозвільної документації, показані умовними позначками та зі своїми адресами, та іншою інформацією. Їх подальшу долю повинен вирішити суд. Нагадаємо їх адреси: - вул.Степана Руданського,3-А; - вул.Степана Руданського,9-А, Б, В; - вул. Українська, 6; - вул. Жамбила Жабаєва, 22; - вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г, 7-Д.

1	2	3	4
		10) Передбачити за адресами: вул. Лагерна, 28 та вул. Ризька, 73, будівництво муніципальних (державних) закладів. Це навчальні заклади (ЗОШ), дитсадки, лікарні, поліклініки для дітей. 11) Розворот з вул. Лагерної на вул. Дегтярівську передбачений в одному рівні зі заїздом-виїздом до ЖК «Зелений острів», вул. І.Сікорського, 1-а, б. 12) Вул. С.Перовського – вул. Т.Шамрила перехрестя трамвайної колії – передбачити світлофорне регулювання. 13) Передбачити в місцях розвороту на вул. Лагерній, Дегтярівська, Т.Шамрила по 3-4 смуги руху	Роз'яснення. Ділянка по вул. Ризькій,73 розташована в межах 100-метрової санітарно-захисної зони залізниці, де відповідно до ДБН 360-92** п.7.8 заборонено будівництво шкіл, дитсадків, лікарень, поліклінік. Пропозиція стосовно ділянки по вул. Лагерній,28 також не реальна, оскільки на ній знаходиться нерухоме майно ТОВ «Українська марка». Роз'яснення. Заїзд-виїзд до ЖК «Зелений острів» по вул. Сікорського, 1-а,б залишений в одному рівні без змін: один – у бік вул. Ж.Жабаєва, другий – у бік вул.Лагерної. Перехрестя вул.Ж.Жабаєва – І.Сікорського планується зі світлофорним регулюванням. Враховано. Враховано.
8.	**Юшко Л.М., м. Київ,** м. 20.06.2017	Представлений проект охоплює дуже велику територію, насичену забудовою різного призначення, пов'язану транспортною мережею, що давно застаріла та потребує реконструкції.Особливо великі затори виникають у години «пік» на в'їзді в район з вул. Дегтярівської. Проект дає пропозиції щодо вирішення цієї розв'язки шляхом створення транспортної розв'язки в різних рівнях, яка дає надію на покращення організації руху транспорту. В проекті також приваблює те, що біля кожного житлового комплексу планується розміщення дитячих навчальних закладів, а на перших поверхах – об'єктів повсякденного обслуговування. В цілому проект виконано на якісному рівні і справляє позитивне враження.	Позитивно оцінені рішення ДПТ

9.	**Артемчик Андрій Анатолійович.** 21.06.2017	Текстова частина вказаного ДПТ не оприлюднена взагалі для ознайомлення, чим порушені п.323 ст.21,34 «Про регулювання містобудівної діяль-ності» та «В Порядку проведення громадських слухань», що унеможливлює повноцінне волевиявлення представників громади, що мешкають в межах вказаного ДПТ. Таким чином, вказаний ДПТ не здатний в повній мірі врахувати побажання громади. Категорично проти проведення проїзної частини через прибудинкову територію будинку 4-6 по вул. Руданського. Будинок за адресою вул. Руданського, 4-6 збудовано на схилі, який укріплено опорними (підпірними) стінами, при цьому хаотичні забудови без належної документації – ЖК «Шевченківський квартал» та ЖК «Молодіжна ініціатива» вже завдали суттєвої шкоди будинку – вібрації від будівництва та зсув ґрунту – спричинили тріщини у стінах будинку – про що були повідомлені і обслуговуюча організація (ТОВ «Новобудова»), і мерія м.Києва. Саме тому намагання вказаного ДПТ реалізувати проїзд територією будинку призведе до його подальшій руйнації і зсуви ґрунтів. Категорично проти прийняття вказаного ДПТ в існуючому вигляді, оскільки не враховані висновки геологічних (геофізичних) служб при проектуванні інфраструктури в районі вулиці Степана Руданського, яка розташована на схилі, та внаслідок різноманітних незаконних забудов, що пов'язані з Войцехівським А., є зсувонебезпечною ділянкою. Будь-яке навантаження на схил у вигляді проїзної частини, яка запропонована вказаним ДПТ, призведе до руйнації будинків по вул.Руданського Степана, внаслідок чого міська влада м.Києва буде вимушена вирішувати питання мешканців, які матимуть статус аварійних будинків. Даний ДПТ передбачає дорогу загального користування через земельну ділянку, яка перебуває у власності (оренді) ТОВ «Новобудова» і є прибудинковою територією	Ознайомлення з текстовою частиною відбувалося в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970). Стосовно передбачення в ДПТ «дороги загального користування», роз'яснюємо: В ДПТ показані всі існуючі проїзди та об'їзди навколо будинку 4-6 по вул. Руданського без змін., а от маленький проїзд, що з'єднує їх із забудовою на півночі будинку ліквідовано. Враховано. На проектному плані ліквідовано маленький проїзд, що з'єднує під'їзди до будинку 4-6 по вул.С.Руданського із забудовою, що знаходиться на півночі від нього. Планувальними обмеженнями враховані ці питання. Стосовно передбачення в ДПТ «дороги загального користування», роз'яснюємо:

1	2	3	4
		будинку, де я проживаю. Вказана дорога не погоджена ані з обслуговуючою організацією, ані з Автодром, ані з мешканцями та порушує наші права. Прийняття ДПТ у даному вигляді може спричинити катастрофу в мікрорайоні, що тягне за собою кримінальну відповідальність розробників та усіх, що впроваджують даний ДПТ. Мешканці мікрорайону лишають за собою право звернутися до органів прокуратури та НАБУ щодо перевірки даного ДПТ за ознакою корупційних зловживань	В ДПТ показані всі існуючі проїзди та об'їзди навколо будинку 4-6 по вул. Руданського без змін., а от маленький проїзд, що з'єднує їх із забудовою на півночі будинку ліквідовано.
10	**Директор ТОВ «Українська марка» Кушнірук А.Б.,** 22.06.2017	ТОВ «Українська марка» є власником нерухомого майна за адресою: вул.Лагерна, 28. Просимо врахувати наші інвестиційні наміри в даному ДПТ, а саме: ТОВ «Українська марка» має намір запроектувати та збудувати житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, який стане завершенням архітектурного ансамблю житлового комплексу «Зелений острів». Згідно з розробленим ДПТ на земельній ділянці за адресою: вул.Лагерна, 28 передбачено будівництво багаторівневого паркінгу та приміщення торгівлі і культурно-масової роботи з населенням; фізкультурно-оздоровчих занять і т.д., що не співпадає з інвестиційними намірами ТОВ «Українська марка»	Враховано. Паркінг перенесено на іншу ділянку, а враховуючи лист ТОВ «Українська марка», в ДПТ буде пророблена можливість розміщення об'єктів згідно з інвестиційними намірами власників майна.

1	2	3	4
11	**Лищук Олександр Обексійович** 063-208-34-36	Категорично проти забудови території ГСК «Троянда» багатоповерховими будинками, так як я являюсь власником гаража (приватизованого) у цьому ГСК, що порушує мої права та права ще 150 власників гаражів цього ГСК. також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію у цьому районі. Також я проти забудови земельної ділянки по вул.Лагерна, 28 багатоповерховим паркінгом по причині розташування в межах паркової зони.	Враховано частково. Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим сучасним житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів дорівнює 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92** табл..7.5) В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів. Багатоповерховий паркінг з ділянки по вул. Лагерній, 28 винесено на іншу ділянку.
12	**Лашкіна Марія Григорівна** 22.06.2017	- Цей план є застарілим не враховує сучасні реалії мікрорайону. Крім того не викладено повної текстової частини ДПТ, що заважає надати аргументовані зауваження, що порушує права громадян і норми закону. - Категорично не можливо приймати облаштування проїзжої частини біля будинку по вул. Руданського 4-6, це лишає мешканців прибудинкової території і не погоджено з ТОВ «Новобудова», що обслуговує цю територію. - Незаконні будівлі ЖК «Шевченк..квартал», «Молодіжна ініціатива», «Затишний», «Посольський» та інш., виросли в результаті недбальства чиновників КМДА і стихійного неконтрольованого виділення землі, спотворили інфраструктуру мікрорайону, призвели до порушення правил та порядку розподілу територій житлового кварталу. - Неможливо узаконювати ці будівлі цим ДПТ! Оскільки вже порушена нормативна площа прибудинкової території вільної від забудови для однієї житлової одиниці.	З текстовою частиною можна було ознайомитись в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970. - В ДПТ показані всі існуючі проїзди біля будинку 4-6 по вул.С.Руданського без змін, а от маленький проїзд, що з'є\днує їх із забудовою на півночі будинку ліквідовано. - Будівництво ЖК «Молодіжна ініціатива» за адресою вул. Кузьминська (Ж.Жабаєва). 22 не відповідає Генеральному плану м.Києва 2020 та виданим МУО №13530/0/18-1/009-12 від 15.10.2012р. на будівництво житлового будинку садибного типу. Всі питання, що пов'язані з будівництвом без дозвільної документації або зі зміненою документацією з грубим порушенням діючих будівельних норм, для усунення порушень чинного законодавства України повинні вирішуватись в правовому полі на підставі рішення КМР №172/1037 від 04.03.2015р. «Про врегулювання питань щодо будівництва житлових комплексів «Шевченківський квартал», «Молодіжна ініціатива», «Затишний», «Кузьминський», «Кузьминський-2», «Посольський» у Шевченківському р-ні м.Києва

1	2	3	4
		- Категорично неможливо робити виїзд через міст дитячої залізничної колії, оскільки це порушує екологію парку. - Інші заплановані виїзди створить транспортний колапс біля будівлі Посольства США. - Ускладнено проїзд мешканців і технічного транспорту. <u>Пропозиції</u>: 1) Демонтувати 1 або 2 секції незакон. будівель ЖК «Молодіжна ініціатива» та «Шевченківський квартал» за рахунок забудовників. Інвесторам запропонувати квартири в інших містах. 2) За рахунок забудовників ЖК «Посольський» і «Молодіжна ініціатива» (частина будинків вже заселена) побудувати шляхопровід та розширити проїзну частину через залізничну колію по вул. Ж.Жабаєва та Сікорського.	- Не враховано. Проїзна частина віж Сирецьким парком та лікарнею намічена в межах існуючих червоних ліній та є обов'язковою для вирішення транспортного забезпечення мікрорайону, в якому знаходиться і вул.С.Руданського. Транспортний колапс біля будівлі Посольства США вже створено, а рішення ДПТ пропонують його ліквідувати, а саме: розширення проїзної частини 16-ти вулиць, будівництво вулиці вздовж залізниці, реконструкція з розширенням проходу вул.Сікорського під залізницею, будівництво транспортної розв'язки вул.Дегтярівської та Жабаєва, будівництво продовження вул.Новоукраїнської до Ризької. Демонтаж незаконних будівель та інші дії по незаконному будівництву можливі лише після судового розгляду.
13	**Ткачук Ольга Миколаївна,** 22.06.2017	- Запропоновані ДПТ змінюють прибудинкову територію будинку по вул.С.Руданського, 4-6, що не погоджено з ТОВ «Новобудова», ні з власниками і порушує норми площі при будинкових територій. - Спотворення інфраструктур мікрорайону призводить до порушення правил та порядку розподілу території, житлового кварталу звуження або ліквідацію прибудинкової території для вже існуючих будинків, площу проїздів до житлових кварталів. - Немає місць для дитячих майданчиків, проїзду особистого транспорту мешканців, для під'їзду швидкої або пожежної машини.	Планування прибудинкової території по вул. С.Руданського,4-6 збережене існуюче. Інфраструктура мікрорайону в ДПТ покращена, пропонується розміщення початкової школи і два дитячих садка, яких донині ні один з забудовників навіть не запроектував. Дитячі майданчики, проїзди та під'їзди до будинків розміщуються на прибудинковій території при будівництві кожного об'єкту.

1	2	3	4
14	**Рибкін Володимир Іванович,** 23.06.2017	Шановні замовники і виконавці! Я живу на вул. Дегтярівська, 60а, і бачу що завдяки вже створеній забудові вулиць Жабаєва, Сікорського, Шамрила із цього району завдяки житловим комплексам, які оточують все, створили «центр» міста. На цих вулицях вже зараз неможливо проїхати. Навіщо ви так дозволили забудувати цей район? Я категорично проти будівництва в цьому районі багатоповерхових ЖК, таких як «Зелений острів» та інші, тому що цей район був зеленим, просторим і чистим, а вже зараз тут неможливо проїхати. Дороги розширювати нема куди: з однієї сторони житлові будинки (як на вулиці Сікорського), а з другої – Посольство США! Будівництво будинків тут я вважаю злочином проти Києва. Але я вірю у здравий розум людей, які будуть приймати рішення, і не допустять подальше будівництво в цьому районі. Взагалі цей район (Жабаєва-Сікорського-Шамрила) вже настільки перезабудований, що неможливо проїхати через ці вулиці вранці. Спробуйте це зробити самі. Ви зрозумієте все. Я і мешканці ЖБК «Рассвет» по вул. Дегтярівська 60-А, 60-Б, 60-В проти подальшої забудови цього району. Навіть мешканці нових ЖК, яким обіцяли гарний вигляд з вікон їх нових помешкань, неодноразово перекривали проїзд по вул. Сікорського, я бачив це сам і спочатку погано до цього відносився, але зараз я їх гарно розумію. Мешканці цих вулиць (незважаючи на нові чи старі оселі) не можуть нікуди проїхати, біля Посольства США завжди натовп людей, машини стоять вздовж Посольства по 40-50 хвилин щоб хоча б куди-небудь виїхати. Навіщо і далі перетворювати цей колись гарно зелений мікрорайон у перезастроєний «Гонг Конг»?	Роз'яснення. Рішеннями ДПТ покращується транспортна інфраструктура мікрорайону, розміщується сервісний центр для відвідувачів Посольства США, розміщується два дитячих дошкільних заклади.

1	2	3	4
15 23.06.2017 16 23.06.2017 17	**Сиромолот Анатолій Леонідович,** **Здоренко Надія Матвіївна, Сиромолот Павліна Максимівна.** **Сиромолот Ольга Василівна**	Я категорично проти забудови території ГСК «Троянда» по вул.Сікорського, 4а багатоповерховими будинками, так як я являюсь власником приватизованих гаражів у цьому ГСК, що порушує мої права та права ще 150 власників гаражів цих ГСК. Також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію в цьому району.	Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92**, табл.7.5). В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів.
18	**Ібрагімов Галімджан Хабірович –**	Проектом предусмотрено размещение в встроенно-пристроенных помещениях жилых домов предприятий общественного питания, бытового обслуживания и торговли, помещении для физкультурно-оздоровительных занятий и культурно-массовой работы с населением. Кроме того, проектом запланировано стр-во двух школ-детских садов, двух дошкол.учебных заведений в микрорайонах 2 и 4, стр-во школ на 330 и 660 мест. Все жилые дома запроектированы с подземными паркингами для хранения автомобилей жителей и их гостей. Проект выполнен на высоком профессиональном уровне, его реализация значительно улучшит социально-бытовые условия населения, его транспортную сеть и обслуживание, виден творческий подход к решению вопроса комплексной застройки территории проектирования.	Позитивно оцінені рішення ДПТ.

1	2	3	4
19	**Чирва Володимир Миколайович,**	На сьогоднішній день в районі Сікорського, Шамрила зранку «пробки». На місці ГСК «Троянда» показані багатоповерхівки. Поруч залізниця. Пожалійте людей, куди ще будувати. Щільність зашкалює, є земля в інших районах. Люди і комфорт, а потім бізнес і гроші. Генплан викинути на сміття.	Роз'яснення. Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92**, табл.7.5). В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів. На місці ГБК «Троянда» розміщено початкову школу з дитячим садком (які в даному мікрорайоні донині не існують) та один житловий будинок, що знаходяться за межами санітарно-захисної зони залізниці. Щільність населення – в межах нормативної.
20	**Шубін Сергій Миколайович,** 29.06.2017	Текстова частина ДПТ не оприлюднена для ознайомлення та оскарження, чим порушено п.323 ст.21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» що унеможливлює повноцінне волевиявлення представників громади, що мешкають в межах вказаного ДПТ. Таким чином вказаний ДПТ не здатний в повній мірі врахувати побажання та зауваження громади. Крім того, я категорично проти влаштування проїжджої частини по прибудинковій території нашого будинку. Ні ТОВ «Новобудова» ні мешканці будинку не погоджувались на перегляд меж прибудинкової території та не відмовлялись від частини прибудинкової території ми сплачуємо орендну плату за вказану прибудинкову територію. Крім того, будинок побудовано на схилі Сирецького пагорбу, в зв'язку з незаконним будівництвом ЖК «Шевченківський квартал» грунт просідає, в будинку вже з'явилися тріщини. Періодично відбуваються пориви труб водопостачання. Станом на сьогодні ми вже 2 доби без холодного та гарячого водопостачання. Облаштування проїжджої частини призведе до погіршення стану і будинку 4-6 по вул. Руданського і відповідних мереж, що вплине на наші права. В разі	З текстовою частиною ДПТ можна було ознайомитись в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970). Планування прибудинкової території буд. 4-6 по вул. С.Руданського на ДПТ не мінялась. Рішеннями ДПТ проїзна частина вул. Жамбила Жабаєва розширюється. Крім того, передбачено розширення проїзної частини 15-ти вулиць району, в т.ч. вул.Дегтярівської

1	2	3	4
		прийняття ДПТ у вказаному вигляді залишаю за собою право і в подальшому при спричинені мені або моїй сім'ї матеріальних збитків вимагати відшкодування школи за рахунок бюджету району або міста. Вважаю за необхідне провести розширення проїжджої частини по вул. Жамбила Жабаєва для усунення проблем з заторами.	
21	**Жур Олег Миколайович,**	Заперечую даний план, оскільки він порушує наші права громадян України в наступному: 1) ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» оскільки не оприлюднена описова частина, що унеможливлює надання заперечень, зауважень та пропозицій, аргументовано не в повній мірі. 2) Порушує права мешканців буд. 4-6 по вул. Руданського Степана на використання прибудинкової території, оскільки даним планом передбачено облаштування автомобільної дороги для в'їзду та виїзду від незаконної забудови ЖК «Шевченківський квартал». Це ще й загрожує життю та здоров'ю мешканців нашого будинку, оскільки унеможливить в'їзд/виїзд машин швидкої допомоги, пожарних машин та ін. спец.транспорту в ранковий та вечірній час через затори. 3) Порушує права мешканців буд. 4-6 по вул. Руданського на безпечне проживання без загрози життю та здоров'ю, оскільки «узаконює» незаконні забудови ЖК «Шевченківський квартал» та ЖК «Молодіжна ініціатива», поверховість яких перевищена, що призводить до просідання ґрунтів на схилах. Як наслідок – тріщини стін буд. 4-6. Це пряма загроза життю мешканців 4-ї та 5-ї секцій нашого будинку, а також причина прямих матеріальних збитків. 4) Право власників земельних ділянок, а також ділянок. Які перебувають в оренді, оскільки використані застарілі та неактуальні дані.	З текстовою частиною ДПТ можна було ознайомитись в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970). Враховано. Планування прибудинкової території буд.4-6 по вул.С.Руданського збережене існуюче. Всі незаконні будівлі в ДПТ показані, як побудовані без дозвільної документації, а їх подальшу долю повинен вирішувати суд. В ДПТ використані матеріали топозйомки та чергового кадастрового плану актуалізовані на кінець 2015 року

1	2	3	4
		5) Інформація вказана в п.1-4 підтверджує грубе порушення чинного Генерального плану м.Києва в т.ч. прав власників земельних ділянок ***Пропозиції, які можна і необхідно реалізувати!*** 1) Усунути всі вищевказані та інші не вказані порушення прав мешканців, а також чинного Генерального плану м.Києва та чинного законодавства України.	Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п.4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням існуючої містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту детального плану території будуть визначені згідно з Регламентом Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.

1	2	3	4
		2) Запроектувати розширення автомобільної дороги по вул. Жамбила Жабаєва вздовж Посольства США на виїзд на вул. Дегтярівська. Виїзд до вул. Стеценка!!! Вздовж колії! 3) Провести геологічні дослідження та запланувати, в першу чергу, будівництво автомобільної дороги вздовж Рубежансько-Сирецької колії біля ст.м. Сирець. За нашим переконанням та на думку фахівців, це справді допоможе розвантажити потік автотранспорту на вул. Жамбила Жабаєва та зменшити затори, тривалістю 40-60 хв., що унеможливлює під'їзд машин швидкої допомоги. У випадку офіційного прийняття детального плану території в подальшому, у разі нещасних випадків, матеріальних збитків, спричинених моїй сімї та мені особисто, залишаю за собою право відшкодування за рахунок бюджету району чи міста. Разом з тим готовий до співпраці по облаштуванню комфортного, а головне безпечного, життя в нашому мікрорайоні.	Проектними рішеннями ДПТ все це запропоновано Роз'яснення. Геологічні дослідження виконуються на наступних стадіях під кожний окремий об'єкт. Черговість будівництва загальноміських та районних об'єктів встановлюють відповідні адміністрації.
22	**Панфёнов Александр**	Текстова частина ДПТ не оприлюднена, що є порушенням, в тому числі і моїх прав, для ознайомлення, оскарження та внесення пропозицій, чим порушене положення ч.323 ст.21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», що унеможливлює повноцінне волевиявлення представників громади, які мешкають в межах вказаного ДПТ. Вказані ДПТ не здатні в повній мірі врахувати побажання та зауваження громадян. Я категорично проти облаштування проїзної частини вздовж по будинковій території буд. 4-6 по вул. Руданського.	Ознайомлення з текстовою частиною ДПТ відбувалось в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970). Проїзна частина вздовж буд.4-6 по вул.Руданського вже існує. Матеріалами ДПТ залишена без змін.

1	2	3	4
23	**Бродський О.Я., депутат Київради 8 скликання** лист № 08/279/8/013-767 від 30.06.2017р.	- Однією з важливих проблем мікрорайону «Сирець» є питання майбутньої реконструкції існуючої забудови, яка представлена в основному житловими будинками періоду індустріального домобудування 50-х-60-х років, на що слід звернути увагу в ДПТ.	Не враховано. Наразі відсутній Закон України щодо реконструкції будинків періоду індустріального домобудування 50-х-60-х років з чітко визначеними економічно-фінансовими положеннями.
		- Важливим моментом при розробці ДПТ слід враховувати збереження районів садибної забудови.	Враховано. Анульовано червоні лінії по вул.Ж.Жабаєва, на ділянці від вул.Новоукраїнської до залізниці, що проходять по будинках садибної забудови.
		- Враховувати інтереси територіальної громади Києва по відношенню до земельної ділянки по вул.Жабаєва, 4 (район посольства США)	Не враховано. На ділянці по вул.Ж.Жабаєва,4 розміщено сервісний центр по обслуговуванню мешканців м.Києва та України, що отримують візи в США. Підстава проектування – звернення Посольства США в Україні від 03.02.2012р. окреме доручення КМДА №13340 від 22.03.2012р. відповідно до статті 22 «Віденської конвенції про дипломатичні відносини» від 18 квітня 1961р. та за погодженням з землекористувачами.
		- З особливою відповідальністю слід віднестись до будівництва, в парковій зоні (будівництво паркінгу в районі вул.Лагерна, 28)	Враховано. Паркінг до розміщення намічається на протилежному боці вул.Дегтярівської, в промзоні за адресою вул. Дегтярівська, 51.
		- Проблемним вважаю будівництво по вул. Ризька, 73, Новоукраїнська, Руданського, а також будівництво ЖК «Зелений острів»	Роз'яснення. ДПТ передбачає розміщення багатоповерхового паркінгу на ділянці вздовж залізниці між територіями садиби по вул. С.Руданського,12 та ГБК «Явір» по вул.Ризька,73. Паркінг буде забезпечений під'їздами нової вулиці вздовж залізниці та буде добрим шумозахисним екраном для існуючої забудови. ДПТ на вул.Новоукраїнська та Руданського нового будівництва не передбачає, а ЖК «Зелений острів» - це вже існуюча житлова забудова.

1	2	3	4
		- Слід унеможливити узаконення проектом ДПТ проблемної забудови ЖК «Шевченківський квартал» по вул.Новоукраїнської та ЖК «Молодіжна ініціатива» по вул.Руданського,9-а. В текстовій частині ДПТ доцільним буде вказати інформацію по незаконних забудовах. Громада повинна бути проінформована.	Враховано. Даний ДПТ не може узаконити вже побудовані незаконні будівлі. Вони вже є на топооснові, а умовними позначеннями автори показали незаконність. На підставі рішення КМР від 04.03.2015р. №172/1037, їх подальшу долю повинен вирішувати суд. В текстовій частині ДПТ надано розгорнуту інформацію щодо самочинного будівництва в межах району проектування. Під час натурного обстеження території, що охоплена ДПТ, та ретельного вивчення вихідних даних було з'ясовано, що декілька ділянок забудовані житловими будинками без дозвільної документації або зі зміненою документацією з грубими порушеннями діючих будівельних норм, а саме: **Об'єкт (житловий будинок) по вул. Степана Руданського, 3-А.** Врахований матеріалами ДПТ на підставі даних Головного управління статистки в м.Києві про введення в дію житла у 2013р. Замовник – ТОВ «Мегаполіс строй» отримав 16.07.2008р. за №15-8685 лист-погодження проектної документації на будівництво згаданого об'єкта позитивний висновок комплексної держекспертизи ДП «Укрдержбуд-експертиза» № 0064 від 03.11.2009р. та містобудівні умови та обмеження забудови ділянки №997/0/18/009-11 від 28.01.2011р. Замість 16 поверхів збудовано 26-10-17-21 поверхів, при цьому повністю ігноруються існуючі червоні лінії вул. Ж.Жабаєва (донедавна вул. Кузьминська). Виступаючі конструкції естакади та сам житловий будинок заступає червону лінію вул. Ж.Жабаєва на 9÷12м. Довжина цього заступу становить близько 64 м. Відстань між житловим будинком, що розглядається, та житловим будинком, що збудований з протилежного боку по вул. Ж.Жабаєва, 7- Г-7-Д,

1	2	3	4
			наразі становить 6,0 м. Фактично ця відстань є шириною проїзної частини вулиці Ж.Жабаєва. Довжина цього звуження складає близько 18 м. Термін дії дозволу на виконання будівельних робіт закінчився 30.06.2009р. Об'єкт збудований та заселений. **<u>Об'єкт по вул. Степана Руданського, 9а, б, в.</u>** Замовнику – ТОВ «Укрконтракт» – рішенням Київської міської ради від 28.08.2008р. № 157/157 змінено цільове призначення земельної ділянки площею 0,38 га по вул. Степана Руданського, 9-а в Шевченківському районі на наступне: для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом. На підставі рішення Київської міської ради від 28.08.2008р. № 157/157 замовнику — ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» надано містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 31.03.2010р. № 009-116 для проектування, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом. Термін дії даних умов скінчився. Звернення замовника від 26.11.2013р. № 339 щодо погодження схеми генерального плану проекту будівництва багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом по вул.Степана Руданського, 9а Департамент містобудування та архітектури залишив без розгляду у зв'язку з тим, що проектування ведеться поза межами землекористування, зі зміненими параметрами та порушенням отриманих вихідних даних, про що замовника було поінформовано окремим листом. На нові параметри забудови об'єкта містобудівні умови та

1	2	3	4
			обмеження не надавались. Відкоригована проектна документація на розгляд до Департаменту не надавалась. Проектні рішення до містобудівного кадастру не внесені. Листом від 26.05.2014р. № 001-ОП/КО-124/3 Київська міська державна адміністрація зверталась до Генеральної прокуратури України з проханням перевірити законність зазначеного будівництва. Інформація про результати проведеної перевірки у Департаменті відсутні. Ділянка наразі практично забудована без належної дозвільної документації. **Об'єкт по вул. Українській, 6.** Замовник – Відокремлений структурний підрозділ Київський індустріальний коледж Київського Національного університету будівництва і архітектури. Листом №115 від 18.04.2016р. директор коледжу С.М.Кікто інформувала, що рішенням Київської міської ради від 23.12.2003р. № 317/1192 земельна ділянка площею 2,69 га по вул.Новоукранській, 24-а в Шевченківському районі передана в постійне користування Київському індустріальному технікуму для експлуатації та обслуговування адміністративно-навчальних та господарських будівель (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.10.2004р. № 01-9-00011). Зміна функціонального призначення ділянки та потужності коледжу не передбачається. Кількість працівників – 130 чоловік. Місця для паркування відсутні. Планується реконструкція спортмайданчика.

1	2	3	4
			На підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003р. № 317/1192 земельна ділянка площею 0,96 га по вул. Українській, 6 в Шевченківському районі передана у постійне користування Київському індустріальному технікуму для будівництва гуртожитку для студентів та житла для працівників технікуму (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.10.2004р. №01-9-00010). Департамент містобудування та архітектури надав ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гуртожитку для студентів по вул.Укранська, 6 (Новоукраїнська, 24) від 30.10.2014р. № 465/14/12/009-14. Фактично на земельній ділянці будується житловий комплекс, що не відповідає наданим вихідним даним. Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві 23.07.2014р. скасував декларацію про початок виконання будівельних робіт від 13.06.2014р. № 083141640454 у зв'язку з порушенням пункту 2 частини 4 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Натурним обстеженням території, а також ретельним вивченням вихідних даних, було встановлено, що на ділянці 91:050:046 по вул. Українській. 6 (землекористувач – Київський індустріальний коледж) наразі будується житловий комплекс (5-секційний, з вбудованими приміщеннями гуртожитку для студентів, заввишки 22-25 поверхів) з порушенням чинних містобудівних норм, а саме: У містобудівних умовах та обмеженнях забудови згаданої ділянки, виданих Департаментом містобудування

1	2	3	4
			та архітектури 07.04.2015р. за №230/15/12/009-15 (п.10 заг. даних), наведена таблиця основних техніко-економічних показників об'єкта будівництва згідно з намірами замовника та вказано про необхідність їх уточнення відповідно до вимог нормативних документів. Згідно з ДБН 360-92**, п.3.8, прим.1 мінімальну розрахункову площу ділянки для окремого житлового будинку необхідно приймати відповідно до кількості його мешканців – не менше 12,2-12,0 кв.м /люд. (9-12 поверхів). Розрахункова чисельність населення згідно з даними замовника складає 1603чол., питомий розмір житлової території на земельній ділянці площею 0,9582 га – 6,0 кв.м/люд., що **вдвічі** перевищує норму. Виходячи з цього, обсяги житлового будівництва на зазначеній ділянці мають бути зменшені також вдвічі. Крім того, необхідно відмітити неприпустимо малу потужність студентського гуртожитку – 42 місця (у попередньому варіанті проекту вона складала 168 місць), адже це ділянка середнього спеціалізованого учбового закладу і згідно з рішенням Київської міської ради від 05.10.2009р. та державним актом на право постійного користування вона передбачалась перш за все для будівництва студентського гуртожитку. У наведеній таблиці показників відсутня потужність підземного паркінгу, а гостьова автостоянка на генеральному плані на 8 маш/місць викликає подив. Відсутні будь-які наміри замовника щодо об'єктів соціальної сфери. За умови коригування намірів замовника відповідно до вимог діючих норм даний об'єкт може бути включений до складу ДПТ, тобто тільки 3 секції із західного боку ділянки, про яку йдеться, зі зменшеними показниками, а також дошкільний навчальний заклад на 80 місць.

1	2	3	4
			<u>Об'єкт по вул. Жамбила Жабаєва, 22.</u> Замовнику – ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» – на підставі рішення Київської міськоі ради від 14.07.2005р. №786/3361 надані містобудівні умови і обмеження земельної ділянки на будівництво житлового будинку садибного типу по вул. Жамбіла Жабаєва, 22 в Шевченківському районі м. Києва. Матеріали, які передані на розгляд до Департаменту містобудування та архітектури, не відповідають наданим вихідним даним – представлений проект багатоповерхового житлового будинку, тому надані матеріали повернуті замовнику з рекомендацією привести у відповідність до чинних містобудівних норм. Натурним обстеженням території, а також за даними топозйомки в М1:2000, було встановлено, що згаданий 11-поверховий житловий будинок збудований на відстані 36 м від залізниці, що є грубим порушенням санітарно-гігієнічних вимог ДБН 360-92**. Будинок заселений. Матеріалами ДПТ орієнтовні техніко-економічні показники житлового будинку враховані на підставі даних Головного управління статистики в м.Києві про введення в дію житла у 2014р. **<u>Об'єкт по вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г, 7-Д.</u>** Замовник – ТОВ «Компанія Будінвесткапітал». На замовлення гр. Каунова Г.О. Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надано архітектурно-планувальне завдання № 07-0819 для будівництва індивідуального житлового будинку у 2007 році за адресою вул. Ж.Жабаєва, 7-Г (вул. Кузьминська, 7-Г). Проектна документація на розгляд до Департаменту не надавалась. Вихідні дані на проектування за адресою вул. Ж.Жабаєва, 7-Д (вул. Кузьминська, 7-Д) Департаментом містобудування та архітектури не надавались, проектна документація на розгляд не надходила.

1	2	3	4
			Натурним обстеженням території, а також за даними топозйомки в М1:2000, було встановлено, що наразі на ділянці збудований 8-поверховий житловий будинок, практично без придомової території з повним ігноруванням діючих червоних ліній вул. Жамбила Жабаєва (донедавна вул. Кузьминська). Виступаючі конструкції естакади та самого житлового будинку заступають червону лінію вул. Ж.Жабаєва на 8,0 м. Довжина цього заступу становить близько 45,0 м. Відстань між житловим будинком, що розглядається, та житловим будинком, що збудований з протилежного боку по вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г-7-Д, наразі становить 6,0 м. Фактично ця відстань є шириною проїзної частини вул. Ж.Жабаєва. Довжина цього звуження складає близько 18м. Матеріалами ДПТ орієнтовні техніко-економічні показники житлового будинку враховані на підставі даних Головного управління статистики в м.Києві про введення в дію житла у 2014р.
		- Не витримує критики інфраструктурне планування: дорожні розв'язки, розвороти, кількість смуг (вул.Лагерна, Дегтярівська, Шамрила, вул.Ризька)	- Не враховано. Транспортні пропозиції (дорожні розв'язки, розвороти, кількість смуг тощо) розроблено відповідно до діючих будівельних норм та правил: надано пропозиції щодо реконструкції та будівництва двох транспортних вузлів в різних рівнях; запроектовано реконструкція вул.Дегтярівської з організацією 3-х смуг руху в кожному напрямі; передбачено будівництво нового шляхопроводу біля естакади дитячої залізниці; будівництво житлової вулиці вздовж залізниці; реконструкція з розширенням проїзної частини 16-ти вулиць району від 7 до 15 м.

1	2	3	4
		- Заборонити проектування та зведення житлових новобудов без комплексного розв'язання транспортних та інших проблем. - З метою більш аргументованого ДПТ потрібне опублікування текстової частини	- Роз'яснення. Даний ДПТ – дійсно проект, який дає комплексне вирішення всіх проблем. Він складається з таких частин: архітектурно-планувальної, охорони навколишнього середовища, техніко-економічної частини, транспорту, інженерного забезпечення та інженерної підготовки території, вихідних даних. Рішення ДПТ погоджено зі службами Департаменту містобудування та архітектури, а також Департаментами міста. - Роз'яснення. Текстова частина ДПТ – є невід'ємна та обов'язкова складова проекту. У газеті «Хрещатик» №57(4970), сповіщалося, що ознайомлення з томами відбувається в Департаменті містобудування та архітектури
24	**Йанкаускас Ніна, директор ТОВ «ШУЛЯВКА»** лист № 20/06 від 20.06.2017р.	В графічних та описових матеріалах ДПТ не враховано запланований будівництвом торгово-офісний комплекс з ресторанами швидкого харчування, житловими будинками, підземним паркінгом, благоустроєм і озелененням скверу	Не враховано. Інвестиційні наміри ТОВ «Шулявка» не відповідають цільовому призначенню ділянки – будівництво, експлуатація та обслуговування торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу на просп. Перемоги, 50-а у Шевченківському районі.
25	**Левченко Ю.В., Народний депутат України** лист № К-1790/1840 від 29.06.2017р.	1) Проект ДПТ не відповідає рішенню Київради про його розробку	Роз'яснення. ДПТ розробляється в межах, визначених рішенням Київської міської ради від 15.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на 173 га та на 26 га – територія, що включає частину «Шулявського шляхопроводу» і територію ДП «Видавництво «Преса України». Разом територія в межах визначення Київради становить 199,00 га. Ця територія підлягає затвердженню. Крім того, розробник дотримався вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (п. 5. 6), врахувавши прилеглу територію завширшки 50 м. У завданні на розроблення ДПТ ця

1	2	3	4
			територія становить 215 га. Проектом згадана територія була збільшена до 240 га при деталізації проектних проробок у більшому масштабі транспортних вузлів. 3-й рівень (387,29 га) враховує необхідність вирішення інженерно-транспортних проблем щодо розвитку вулично-шляхової мережі (Схема планування в межах території житлового району «Вул. Дегтярівської» з транспортними розв'язками у різних рівнях). Включення до розрахунку прилеглих територій дозволяє пропонувати комплексні рішення та інтегрувати проектні рішення ДПТ у рішення Генерального плану міста в частині розвитку транспортного обслуговування території та узгодження транспортної схеми ДПТ з транспортною схемою Генерального плану міста (що не може вирішуватись локально). Різні площі в матеріалах ДПТ відображають ступінь проробки різних шарів інформацією, свідчать про поглиблений структурний аналіз, що дозволяє формувати найбільш зважені та обґрунтовані рішення.
		2, 3) - ДПТ розроблено на замовлення особи, що не має повноважень на виконання функцій замовника містобудівної документації на місцевому рівні. ДПТ розроблено відповідно до договору, що укладено неналежною особою та на підставі завдання на розробку ДПТ, що не затверджено замовником та складено з порушенням державних будівельних норм та правил.	Роз'яснення. Відповідно до п.п. 2 та 5 рішення Київради від 15.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» Департамент містобудування та архітектури, як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виступає замовником створення (оновлення) містобудівної документації, укладає договори, завдання на розробку містобудівної документації, визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації.
		4) Невідповідність складу ДПТ вимогам ДБН Б.1.1-14:2012	Враховано. Необхідні розділи додані в пояснювальну записку.

1	2	3	4
		5) Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану Києва. 6) Проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства.	Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п.4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням існуючої містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту детального плану території будуть визначені згідно з Регламентом Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. Роз'яснення. Розроблений проект ДПТ винесено на громадські слухання. Процедуру слухань проведено відповідно до п.11 Постанови КМУ від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні». Ваші пропозиції, шановний Юрію Володимировичу, щодо складу ДПТ за вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 враховані, необхідні розділи додані розробником у пояснювальну записку Тому 1.

1	2	3	4
		7) Загальні зауваження до змісту та проектних рішень: - Як вже зазначалося, текстова частина ДПТ за змістом не відповідає графічній частині, також існує плутанина з числовими показниками	Щодо меж розробки ДПТ. ДПТ розробляється в межах, визначених рішенням Київської міської ради від 15.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на 173 га та на 26 га – територія, що включає частину «Шулявського шляхопроводу» і територію ДП «Видавництво «Преса України». Разом територія в межах визначення Київради становить 199,00 га. Ця територія підлягає затвердженню. Крім того, розробник дотримався вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (п. 5. 6), врахувавши прилеглу територію завширшки 50 м. У завданні на розроблення ДПТ ця територія становить 215 га. Проектом згадана територія була збільшена до 240 га при деталізації проектних проробок у більшому масштабі транспортних вузлів. 3-й рівень (387,29 га) враховує необхідність вирішення інженерно-транспортних проблем щодо розвитку вулично-шляхової мережі (Схема планування в межах території житлового району «Вул. Дегтярівської» з транспортними розв'язками у різних рівнях). Включення до розрахунку прилеглих територій дозволяє пропонувати комплексні рішення та інтегрувати проектні рішення ДПТ у рішення Генерального плану міста в частині розвитку транспортного обслуговування території та узгодження транспортної схеми ДПТ з транспортною схемою Генерального плану міста (що не може вирішуватись локально). Різні площі в матеріалах ДПТ відображають ступінь проробки різних шарів інформацією, свідчать про поглиблений структурний аналіз, що дозволяє формувати найбільш зважені та обґрунтовані рішення.
		- Вартість будівництва лише інженерних мереж становить 170 мільйонів грн.., що приблизно дорівнює сумі пайових внесків на розвиток інфраструктури, що за діючими положеннями буде сплачено забудовниками до бюджету міста	Питання фінансування реалізації проектних рішень детального плану території не є питанням детального плану території.

1	2	3	4
		- Відповідно положенням п.5.1.3 ДБН Б.1.1-14:2012, на опорному плані зображають складові, які пропонується для збереження та подальшого використання. Проте, у проекті ДПТ на опорному плані нанесено всі складові з умовними позначками об'єктів, що підлягають знесенню	Роз'яснення. Всі креслення ДПТ виконуються на геодезичній зйомці, на якій показані всі існуючі будівлі та споруди (капітальні, амортизовані тощо), тому будівлі, які зносяться, необхідно показувати на опорному плані
		- Відповідно положенням п.5.1.4 ДБН Б.1.1-14:2012, на схемі планувальних обмежень зображають території заповідників, заказників, регіональних ландшафтних парків, інших об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення **з відповідними охоронними зонами**	Роз'яснення. В затверджені межі ДПТ не входять об'єкти ПЗФ тощо. Крім того, по паркам, що межують з територією ДПТ, не розроблялись та не затверджувались ні межі, ні охоронні зони
		- Безпосередньо в межах ПЗФ на ділянці за адресою вул. Лагерна, 46-а передбачено будівництво п'ятиповерхового об'єкту невідомого призначення, що у проекті зазначений як заклад громадського харчування «Швидко» на 46 місць	Роз'яснення. Заклад громадського харчування по вул. Лагерній включено за завданням Департаменту містобудування та архітектури, згідно з умовами й обмеженнями та погодженим генпланом. Поверховість вказана помилково
		- За адресою вул. Лагерна, 28 впритул до межі ПЗФ і явно у межах охоронної зони передбачено будівництво багатоповерхового пракінгу	Враховано. Паркінг намічається в промзоні за адресою вул.Дегтярівська,51
		- Населення змінюється з 30,2 тис. до 39,2 тис., тобто проект ДПТ передбачає зменшення населення в існуючому житловому фонді на 4 тисячі, або 13%.	Роз'яснення. За останні 5 років у м.Києві, за даними Головного управління статистики в м.Києві, введено 7321 тис.м^2 житла, в яке заселено орієнтовно 240-260 тис.чол. Але постійне населення міста за цей же період зросло тільки на 107,4 тис.чол. Отже 133-153 тис.чол. – це населення, яке переселилось у нові будинки з існуючого житлового фонду, що складає 4,8-5,5% від загальної чисельності населення м.Києва, або приблизно 1% щорічно. Таким чином, щорічне зменшення населення на 0,66%, яке застосоване в ДПТ, є цілком обґрунтованим.

1	2	3	4
		- Населення житлового фонду, будівництво якого заплановано, розраховано виходячи зі складу сімей, при цьому статистичні дані не наведено	Чисельність населення та житлова забезпеченість визначені на основі даних забудовників щодо обсягів житла, кількості і структури квартир, які відповідають їх бізнес-планам та намірам.
		- Розрахунки потреби у ДНЗ і школах взагалі є абсурдними	Розрахунки потреби в закладах освіти виконані згідно з чинним Генеральним планом м.Києва на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002р. №370/1804
		8) Передбачення в ДПТ легалізації самовільної забудови	Всі незаконні будівлі в ДПТ показані як побудовані без дозвільної документації, а їх подальшу долю повинен вирішувати суд.
		9) Інші проектні рішення ДПТ: **- Заклад громадського харчування «Швидко».** Реальна адреса – вул. Лагерна, 46-а	Заклад громадського харчування, як об'єкт рекреаційного призначення, включено згідно виданих раніше умов і обмежень.
		- Наземно-підземний паркінг по вул. Лагерна, 28	Паркінг намічається в промзоні за адресою вул.Дегтярівська, 51
		- Ділянка 1, проспект Перемоги, 50; **- Ділянка 2, Жамбіла Жабаєва – Авіаконструктора Сікорського;** **- Ділянка 3, Тимофія Шамрила, 13;** **- Ділянка 5, проспект Перемоги, 72** **- Ділянка 6, вул. Ж.Жабаєва, 5**	Роз'яснення. Згідно Закону ДПТ уточнює положення Генерального плану. Стосовно питомих показників площі ділянки на одну людину, то в ДБН 360-92** вона зменшується при збільшенні поверховості і зупинилась (1992 рік) на 12 поверхах в розмірі 12 м^2. При збільшенні поверховості вона повинна зменшуватись за рахунок зменшення питомих показників на людину площі забудови, під'їздів, відмостки тощо
		- Ділянка по вул. Желябова, 8	Враховано. Відстань до ділянки дитячого садка збільшена.

1	2	3	4
26	**Антоненко П. Д., депутат Київради** лист № 08/279001-245 від 30.06.2017р.		
27	**Артемчук А.А.** лист №055/А-839 від 30.06.2017р.		
28	**Артемчук Т.О.** лист №055/А-840 від 30.06.2017р.		
29	**Антонова О.В.** лист №055/А-842 від 30.06.2017р.		
30	**Адамчук І.А.** лист №055/А-843 від 30.06.2017р.		
31	**Айкало А.І.** лист №055/А-867 від 30.06.2017р.		
32	**Бондар Н.О.** лист №055/Б-798 від 30.06.2017р.		
33	**Білопольський А.В.** лист №055/Б-803 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
34	**Бауман О.Г.** лист №055/Б-805 від 30.06.2017р.		
35	**Борисенко Г.І.** лист №055/Б-828 від 30.06.2017р.		
36	**Бакая І.А.** лист №055/Б-835 від 30.06.2017р.		
37	**Бодурдинова І.В.** лист №055/Б-844 від 30.06.2017р.		
38	**Бодурдинов Р.Ж.** лист №055/Б-845 від 30.06.2017р.		
39	**Бачуріна О.О.** лист №055/Б-848 від 30.06.2017р.		
40	**Бачурін В.О.** лист №055/Б-850 від 30.06.2017р.		
41	**Бостриков В.А.** лист №055/Б-870 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
42	**Герловський Д.В.** лист №055/Г-815 від 30.06.2017р.		
43	**Гапєєв В.Г.** лист №055/Г-826 від 30.06.2017р.		
44	**Гриник В.М.** лист №055/Г-831 від 30.06.2017р.		
45	**Горчинська О.М.** лист №055/Г-838 від 30.06.2017р.		
46	**Ганзюк В.П.** лист №055/Г-863 від 30.06.2017р.		
47	**Глюз Ю.С.** лист №055/Г-868 від 30.06.2017р.		
48	**Дворська С.М.** лист №055/Д-802 від 30.06.2017р.		
49	**Давидова Н.В.** лист №055/Д-841 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
50	**Єльцина А.О.** лист №055/Є-823 від 30.06.2017р.		
51	**Жуковська Т.Б.** лист №055/Ж-817 від 30.06.2017р.		
52	**Жека Н.М.** лист №055/Ж-818 від 30.06.2017р.		
53	**Жуковський Ю.В.** лист №055/Ж-819 від 30.06.2017р.		
54	**Жуковська В.Ю.** лист №055/Ж-820 від 30.06.2017р.		
55	**Жур О.М.** лист №055/Ж-821 від 30.06.2017р.		
56	**Жиронкіна О.А.** лист №055/Ж-859 від 30.06.2017р.		
57	**Жиронкін С.Б.** лист №055/Ж-861 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
58	**Зонь Г.П.** лист №055/З-813 від 30.06.2017р.		
59	**Зварич Т.І.** лист №055/З-830 від 30.06.2017р.		
60	**Іщук Т.П.** лист №055/І-853 від 30.06.2017р.		
61	**Королівська О.С.** лист №055/К-806 від 30.06.2017р.		
62	**Книшоїд І.П.** лист №055/К-809 від 30.06.2017р.		
63	**Калашникова Г.В.** лист №055/К-812 від 30.06.2017р.		
64	**Калашников А.В.** лист №055/К-822 від 30.06.2017р.		
65	**Костенко О.Д.** лист №055/К-825 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
66	**Ковальова Н.В.** лист №055/К-829 від 30.06.2017р.		
67	**Корнієнко В.І.** лист №055/К-836 від 30.06.2017р.		
68	**Косовський Р.В.** лист №055/К-846 від 30.06.2017р.		
69	**Кізенко О.О.** лист №055/К-852 від 30.06.2017р.		
70	**Калинюк Е.О.** лист №055/К-856 від 30.06.2017р.		
71	**Корбеляк В.Я.** лист №055/К-862 від 30.06.2017р.		
72	**Кутсонік М.Х.** лист №055/К-866 від 30.06.2017р.		
73	**Корбеляк Л.М.** лист №055/К-869 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
74	**Кравець Г.А.** лист №055/К-874 від 30.06.2017р.		
75	**Лисенко Г.П.** лист №055/Л-837 від 30.06.2017р.		
76	**Лишук О.О.** лист №055/Л-851 від 30.06.2017р.		
77	**Ляско Е.К.** лист №055/Л-875 від 30.06.2017р.		
78	**Логос Т.В.** лист №055/Л-814 від 30.06.2017р.		
79	**Морозов В.В.** лист №055/М-801 від 30.06.2017р.		
80	**Морозова О.А.** лист №055/М-808 від 30.06.2017р.		
81	**Меженський В.Ф.** лист №055/М-858 від 30.06.2017р.		
82	**Мойсеєнко Г.В.** лист №055/М-871 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
83	**Мошенська С.В.** лист №055/М-872 від 30.06.2017р.		
84	**Озіашвілі Г.З.** лист №055/О-854 від 30.06.2017р.		
85	**Приходько А.А.** лист №055/П-797 від 30.06.2017р.		
86	**Паламарчук Т.В.** лист №055/П-811 від 30.06.2017р.		
87	**Паламарчук В.В.** лист №055/П-824 від 30.06.2017р.		
88	**Порфенов О.С.** лист №055/П-832 від 30.06.2017р.		
89	**Парфенова А.** лист №055/Т-816 від 30.06.2017р.		
90	**Прокопьєва О.Б.** лист №055/П-847 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
91	**Пінчук М.П.** лист №055/П-849 від 30.06.2017р.		
92	**Рибалова А.П.** лист №055/Р-864 від 30.06.2017р.		
93	**Стретович Н.В.** лист №055/С-796 від 30.06.2017р.		
94	**Стаценко Н.С.** лист №055/С-855 від 30.06.2017р.		
95	**Ткаченко О.А.** лист №055/Т-810 від 30.06.2017р.		
96	**Ушкалова Л.Е.** лист №055/У-873 від 30.06.2017р.		
97	**Ханас О.М.** лист №055/Х-799 від 30.06.2017р.		
98	**Ханас І.С.** лист №055/Х-800 від 30.06.2017р.		
99	**Хорольський П.О.** лист №055/Х-857 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
100	**Швець Н.М.** лист №055/Ш-804 від 30.06.2017р.		
101	**Шашенко О.О.** лист №055/Ш-807 від 30.06.2017р.		
102	**Шуляр Т.П.** лист №055/Ш-827 від 30.06.2017р.		
103	**Шубіна О.В.** лист №055/Ш-833 від 30.06.2017р.		
104	**Шубін С.М.** лист №055/Ш-834 від 30.06.2017р.		
105	**Шпак Г.О.** лист №055/Ш-860 від 30.06.2017р.		
106	**Шпак М.Є.** лист №055/Ш-865 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
107	**Таран Ірина Євгенівна** лист від 26.06.2017 (КМР № 08 Т-6681(е) від 27.06.2017р.), лист від 17.06.2017р. (ДМА №055/т-878 від 03.07.2017р.)	В м. Києві, по вулиці Сікорського Ігоря, 4, розташовується автогаражний кооператив (АК) «Троянда». Згідно даних Генплану АК «Троянда» позначено під №88. На її території розміщено 4 житлових будинки (висотою в 24 поверхи кожен). Цією заявою я висловлюю свої заперечення стосовно планування розміщення на території АГ «Троянда», адреса: м.Київ, вул. Сікорського Ігоря, 4, будь-яких об'єктів будівництва. Подальші дії з планування та розробки	Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим сучасним житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів дорівнює 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92** табл..7.5). На вивільненій території пропонується розміщення початкової школи та дитсадка, яких донині ніхто не побудував в мікрорайоні. В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів.
108	**Лазебний Олег Якович** лист №055/Л-899 від 06.07.2017р.		
109	**Рибкін Володимир Іванович,** лист від 30.06.2017р. (ДМА №055/р-793 від 30.06.2017р. та №055/р-877 від 03.07.2017р.)		
110	**Мартинюк Микола Миколайович** лист від 29.06.2017р. (ДМА №055/м-876 від 30.06.2017р.)		

1	2	3	4
111	**Черевко Сергій Олександрович** лист від 27.06.2017р. (ДМА №055/ч-791 від 27.06.2017р.)	В м. Києві, по вулиці Сікорського Ігоря, 4, розташовується автогаражний кооператив (АК) «Троянда». Згідно даних Генплану АК «Троянда» позначено під №88. На її території розміщено 4 житлових будинки (висотою в 24 поверхи кожен). Цією заявою я висловлюю свої заперечення стосовно планування розміщення на території АГ «Троянда», адреса: м.Київ, вул. Сікорського Ігоря, 4, будь-яких об'єктів будівництва. Подальші дії з планування та розробки	Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим сучасним житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів дорівнює 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92** табл..7.5). На вивільненій території пропонується розміщення початкової школи та дитсадка, яких донині ніхто не побудував в мікрорайоні. В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів.
112	**Здоренко Анатолій Леонідович,** лист від 23.06.2017р. (ДМА №055/ко-784 від 23.06.2017р.)	- Щодо поганої існуючої пропускної спроможності проїзних частин вулиць району проектування. - Щодо збереження зелених насаджень (вікових дерев).	Не враховано. Транспортні пропозиції (дорожні розв'язки, розвороти, кількість смуг тощо) розроблено відповідно до діючих будівельних норм та правил: надано пропозиції щодо реконструкції та будівництва двох транспортних вузлів в різних рівнях; запроектовано реконструкція вул.Дегтярівської з організацією 3-х смуг руху в кожному напрямі; передбачено будівництво нового шляхопроводу біля естакади дитячої залізниці; будівництво житлової вулиці вздовж залізниці; реконструкція з розширенням проїзної частини 16-ти вулиць району від 7 до 15 м. - Роз'яснення. Розміщення нової забудови ДПТ планується, в основному, на ділянках комунального та промислового призначення, з яких винесено або планується до винесення виробництво. При цьому існуючі цінні зелені насадження **плануються до обов'язкового збереження.**
113	**І.Шпильовий,** в.о.директора Департаменту транс-портної інфраструктури КМДА, лист №21903 від 23.06.2017р.	У зв'язку з розміщенням Представництва НАТО в Україні по вул. Ігоря Сік орського, 4-л, вважаємо за необхідне, під час розгляду ДПТ передбачити влаштування під'їздної дороги та розміщення паркувального майданчика для транспортних засобів вищевказаного представництва	Враховано. При розміщенні забудови у кварталі Ж.Жабаєва - Авіаконструктора Сікорського в ДПТ було передбачено розширення внутрішньоквартального проїзду до 7,0 м. Вздовж нього будуть передбачені паркувальні майданчики для автотранспорту Представництва НАТО в Україні.

1	2	3	4
114	**Муляр Максим Станіславович,** голова ГО «Зелений острів 2», лист №21903 від 23.06.2017р.	Пропозиції повторюють з деякими змінами пропозиції, що викладені в 6 пункті Муляром М.С. 16.06.2017р. Журналу реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту ДПТ 1. Земельну ділянку за адресою вул.Ж.Жабаєва,4 передбачити для влаштування сервісного центру обслуговування мешканців (киян) мкр міста Києва або будівництва наземно-підземного паркінгу	Не враховано. На ділянці по вул.Ж.Жабаєва,4 розміщено сервісний центр по обслуговуванню мешканців Києва та України, що отримують візи в США. Підстава проектування - звернення Посольства США в Україні від 03.02.2012р. окреме доручення КМДА №13340 від 22.03.2012р. відповідно до статті 22 «Віденської конвенції про дипломатичні відносини» від 18 квітня 1961 р. та за погодженням з землекористувачами.
		2. Передбачити розширення проїзної частини вул.Ж.Жабаєва, вул.Магістральної, вул.Лагерна за рахунок тротуару, зеленої зони (по дві смуги руху в кожному напрямку)…	Враховано. Проектом передбачено розширення проїзних частин вул. І.Сікорського до 10,5м довжиною 660м, вул. Ж.Жабаєва до 14,0м довжиною 195,0 м та 10,5 м довжиною 400 м. Крім того, цілий ряд вулиць, з урахуванням містобудівної ситуації заплановано до реконструкції з розширенням проїзної частини від 7,0 м до 15,0 м. Вул.Магістральна розташована за межами ДПТ.
		3. Крім того відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011, ДБН В.2.3-5-2001, ДБН В.2.3-4-2000 передбачити на вказаних вулицях велосипедні доріжки.	Не враховано. Напрямки трас велосипедних доріжок розроблено та представлено на листі графічної частини: «Транспорт. Схема мережі пасажирського транспорту в межах ДПТ. М 1:10000» та на поперечних профілях, М 1:200. Деталізація виконується на наступній стадії проектування.
		4. Будівництво паркінгу по вул.Лагерній,28 не є доцільним, так, як не ній знаходиться церква та вхід до парку Нивки, вул.Лагерна має по одній смузі руху в кожному напрямку, тому збільшиться інтенсивність руху та навантаження вулиці. ДПТ не передбачено розширення вулиці.	Не враховано. Розширення проїзної частини вул.Лагерної ДПТ не передбачене. Проїзна частина вулиці має ширину 12,0 м, що відповідає нормам для вулиць місцевого значення з кількістю смуг 3, з урахуванням стоянок легкових автомобілів (ДБН 360-92**, табл.9.1). Основна магістраль та вулиця в цій зоні – вул.Дегтярівська, загальноміського значення, регульованого руху, що реконструюється. намічено будівництво транспортного вузла в різних рівнях на перетині з вул.Ж.Жабаєва та Т.Шамрила. Щодо паркінгу по вул.Лагерній, 28 див. пункт 6, питання 2.

1	2	3	4
		5. Будівництво паркінгу по вул. Ризькій,73 не є доцільним. В даному місці пропонується розмістити дитячий санаторій, поліклініку, навчальний заклад або садочок для дітей – передати землю м.Києву.	Не враховано. Наземно-підземний паркінг пропонується до розміщення на ділянці вздовж залізниці, між територіями садиби по вул. С.Руданського, 12 та ГБК «Явір», що вже існує за адресою вул. Ризька,73. ДПТ передбачає будівництво проїзду вздовж залізниці шириною 7,0 м, від вул. І.Сікорського до вул. Ризька, зі з'їздами з боку вул. Ж.Жабаєва та С.Руданського. Ділянка по вул. Ризькій,73 розташована в межах 100-метрової санітарно-захисної зони залізниці, де відповідно до ДБН 360-92** п.7.8 заборонено будівництво шкіл, дитсадків, лікарень, поліклінік відповідно до ДБН 360-92** п.10.
		6. Відповідно до опорного плану кількість парко-місць в ЖК «Зелений острів-2» по вул.І.Сікорського, 4-Б, В, Г,Д,Е – необхідно вказати. Земельну ділянку комплексу передати місту Києва (КМДА) та вказати, що є державною комунальною власністю м.Києва.	Не враховано. На опорному плані відповідно до нормативних вимог земельної ділянки, на яких розташована забудова, зображені із зазначенням їх функціонального призначення. Існуючі паркінги підписані на топооснові. Місткість місць постійного зберігання автомобілів, тип зберігання наведено в табличній формі в текстовій частині проекту. Право власності ДПТ не вирішується.
		7. Перехрестя вул.І.Сікорського, Лагерна, Дегтярівська, Т.Шамрила – розв'язка має круговий рух (ст.41 зміни до Закону)!	Роз'яснення. Перехрестя пропонується дворівневе з віднесеними поворотами. Ст. 41 змін до Закону в цьому випадку не діє.
		8.Будівництво наземно-підземних паркінгів передбачити в інших місцях, де вже розміщено ГБК, гаражі або інше. Проведення реконструкцій Наприклад: вул.Ж.Жабаєва,9 ГБК.	Роз'яснення. Паркінг по вул.Лагерній,28, біля парку перенесено на іншу ділянку. Паркінги намічено по всій території ДПТ в достатній кількості для мешканців району. Право власності ДПТ не вирішується. .

1	2	3	4
		9. В текстовій частині та графічній не вказано, які саме є незаконні забудови. Адреси, прив'язки, хто забудовник та рішення по ним, а також де буде здійснюватись нове житлове будівництво	Роз'яснення. Креслення ДПТ виконуються на геодезичній зйомці, на якій зображені всі існуючі споруди та будівлі, дано №№ будівель та назви вулиць, зображено функціональне призначення території та межі ділянок проектування. Текстова частина розроблена відповідно до нормативних вимог. В її розділах наведено весь комплекс рішень щодо розміщення нового будівництва. Даний ДПТ не може узаконити вже побудовані незаконні будівлі. Вони вже є на топооснові, а умовними позначеннями автори показали незаконність. На підставі рішення КМР від 04.03.2015р. №172/1037, їх подальшу долю повинен вирішувати суд. В текстовій частині ДПТ надано розгорнуту інформацію щодо самочинного будівництва в межах району проектування. Під час натурного обстеження території, що охоплена ДПТ, та ретельного вивчення вихідних даних було з'ясовано, що декілька ділянок забудовані житловими будинками без дозвільної документації або зі зміненою документацією з грубими порушеннями діючих будівельних норм, а саме: - вул.Степана Руданського,3-А; - вул.Степана Руданського,9-А, Б, В; - вул. Українська, 6; - вул. Жамбила Жабаєва, 22; - вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г, 7-Д.
		10. Розворот з вул. Лагерної на вул. Дегтярівську передбачений в одному рівні зі заїздом-виїздом до ЖК «Зелений острів», вул. І.Сікорського, 1-а, б, що стане місцем створення аварійних ситуацій.	Роз'яснення. Заїзд-виїзд до ЖК «Зелений острів» по вул. Сікорського, 1-а,б залишений в одному рівні без змін: один – у бік вул. Ж.Жабаєва, другий – у бік вул.Лагерної. Перехрестя вул.Ж.Жабаєва – І.Сікорського планується зі світлофорним регулюванням.

1	2	3	4
		11. Розворот з вул. Дегтярівської на вул.Т.Шамрила розміщений на одному рівні із вул.С.Петровського, що стане місцем створення аварійних ситуацій.	Враховано. Буде доопрацьовано та передбачено світлофорне регулювання. Деталізація виконується на наступній стадії проектування.
		12. В місцях розвороту з вул.Лагерної на вул. Дегтярівську та з вул. Дегтярівської на вул.Т.Шамрила передбачити по 4 смуги руху.	Роз'яснення. Це вже передбачено ДПТ.
		<u>Надайте відповідь</u> – зазначений ДПТ відповідає генеральному плану населеного пункту та плану зонування території?	Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням існуючої містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту детального плану території будуть визначені згідно з Регламентом Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.

Директор ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» **В. Чекмарьов**
Заступник директора **В. Желтовський**
ГАП **В.Мірошниченко**

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО

"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26001300628087 в Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: admin@genplan.kiev.ua • http://www.genplan.kiev.ua

20.09.2017 № 194

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Київської міської державної
адміністрації
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

ДП «Інститут Київгенплан» розглянув та підготував доопрацьовані відповіді на зауваження та пропозиції громадськості, які викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури №055-13522 від 19.082017р. до проекту детального плану території в межах просп.Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка у Шевченківському районі м. Києва, що постали під час проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до діючого законодавства України.

Додаток: згадане за текстом на 39 аркушах.

З повагою,
директор В. Чекмарьов

Оригинал 21.09.2017
=Ломко М.=

Вик. Мірошниченко В.М.
тел. 234-25-34

Питання 2

08/231-2158/ПР
19.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1 Затвердити детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.О.директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Яструбенко

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

В.О. керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському
районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.	Територія в межах проекту, у тому числі	га	149,0		
1.1	- житлова забудова:	га	75,56	78,75	78,75
	а) квартали садибної забудови	»	0,53	0,53	0,53
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	75,03	78,22	78,22
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	22,01	22,4	22,4
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,8	1,8	1,8
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	35,62	35,62	35,62
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	14,01	11,39	11,39
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення,всього	тис. осіб	30,126	33,846	33,846
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	»	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові	»	30,106	33,806	33,806
2.2	Щільність населення	осіб/га	398	429	429
	- у садибній та блокованій забудові	»	38	38	38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	401	432	432

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким

затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва" КО «Інститут генерального плану м.Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних

утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачається затвердження ДПТ в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня». Площа території в межах ДПТ становить 149 га.

В межах території, що розглядається переважає житлова забудова. Територія розподілена мережею житлових вулиць на квартали мало, середньо та багатоповерхової забудови 50 -70 років минулого сторіччя.

В межах житлової забудови розміщені об'єкти обслуговування районного та загальноміського значення (професійно-технічні та середньо спеціальні й вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я).

Проектними рішеннями ДПТ передбачається збереження існуючої житлово-громадської забудови, що склалася, а також нове житлове та громадське будівництво відповідно до наданих містобудівних умов і обмежень та відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів щодо зміни функціонального призначення територій, а саме: зміна функціонального призначення земельної ділянки (частково) Інституту гідротехніки та меліорації УААН на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківська, 37 та земельної ділянки ДП «Національний центр Олександра Довженко» по вул. Васильківська, 1 на житлово-громадську забудову. Також передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Сєченова, 9 (розпорядження КМДА від 02.03.2011 №290); будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва(придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) по вул. Бубнова, 4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117); реконструкція двох гуртожитків під житлові будинки по вул. Володі Дубініна, 7/14 та 5/15; будівництво житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування по вул. Володі Дубініна, 2.

Проектними рішеннями передбачено збільшення кількості місць в дитячих дошкільних установах на 175 місць і в загальноосвітніх навчальних закладах на 860 місць. Для забезпечення населення місцями в навчальних закладах запроектовані такі заходи:

- в другому мікрорайоні реконструкцію середньої школи № 186 із збільшенням кількості місць до 810;
- в першому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №439 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць;
- в другому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №157 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць і реконструкцію дошкільного навчального закладу №221 зі збільшенням потужності на 45 місць і розміщення початкової школи на 120 місць;
- в другому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Сєченова,9 дитячого навчального закладу на 45 місць.

- в третьому мікрорайоні реконструкцію дитячого дошкільного закладу №658 з будівництвом школи на 300 місць;
- в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська,1 вбудованого дитячого навчального закладу тимчасового перебування дитини на 45 місць.

Проектно-транспортна структура детального плану території зберігається відповідно до рішень Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва. Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію в м. Києві та зокрема в районі ДПТ

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач.

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

В.о. директора департаменту О.Яструбенко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017 №08/231-2158/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2158/ПР

08/231-2158/ПР
19.09.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.09.2017 № 009-826р

Київська міська рада

*на №*_____ *від* _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації –детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня

Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія зазначеного.

132221

В.о.керівника апарату -
начальник юридичного управління Л.Верес

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 30 серпня 2017 року **у справі № 009-а-17**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:
Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Присяжнюк В. Ф., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Халілов Р. І., Чорний А. М, Чекмарьов В. Г.;

Запрошені:

від розробників – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Гонтарик Н. В., Негода М. М.;

від Київмістобудування – Багінська Г. В., Ломко М. А., Титаренко О. Л., Линник Н. В., Мартинюк М. А., Мілованова Я. О., Проценко Т. В., Яструбенко О. В., Каваті О. В., Коляденко В. М.;

від Голосіївської РДА – Бондар Н. В.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Шаповалова О.Л.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорній Б.П., Жевноватченко І. Л., Балунов А. В.;

від Департаменту культури КМДА – Загорулько Т.В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Іскоростенська Н. М.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

від Департаменту транспортної інфраструктури – Тимченко Б. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Томашевська М. О.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Ковалішина Н. П.;

від Департаменту освіти і науки, молоді та спорту КМДА – Фіданян О. Г.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Лахматов С. Ю. (КП «Спецжитлофонд»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики), Мандаліна С. В. (ТОВ «БІЛИЙ КРУК»), Герасименко В. Г. (ГО «Незалежність»), Луцюк П. Я. (Київське вище училище будівництва»), Кияшко О. В., Данилейко М. В., Пальчишова-Козуб Л. О., Дрипапа В. В., Юрченко О. М. (Громадська рада при Голосіївській РДА), Тембарська Н. Т. (ТОВ «Анева індастрі»), Татаренко М. В. (ADevelopment), Дука Е. В. («Интергал – БУД»), Шварцман І. О. (Академія будівництва України), Куделін А. Є., Фролов А. А.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиці Васильківської, проспекту 40-річчя Жовтня (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: *Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О.*

Рецензент: Інститут Урбаністики *Плешкановська Алла Михайлівна*

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	В т.ч. етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	149,0 / 100	149,0 / 100	149,0 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	75,56 / 50,7	78,75 / 52,2	78,75 / 52,2
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	0,53 / 0,3	0,53 / 0,3	0,53 / 0,3
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	75,03 / 50,4	78,22 / 52,5	78,22 / 52,5
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	22,01 / 14,8	22,4 / 15,0	22,4 / 15,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	1,8 / 1,2	1,8 / 1,2	1,8 / 1,2
	- зелені насадження загального користування	»	1,5 / 1,0	1,5 / 1,0	1,5 / 1,0
	- зелені насадження спеціального призначення	»	0,3 / 0,2	0,3 / 0,2	0,3 / 0,2
1.4	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	14,01 / 9,4	11,39 / 7,6	11,39 / 7,6
	- комунально-виробничі (склади та бази)	»	0,34 / 0,2	0,34 / 0,2	0,34 / 0,2

Продовження див. на стор. 3:

	- адміністративно-ділові заклади	»	5,7 3,8	3,4 2,3	3,4 2,3
	- науково-дослідні та проектні інститути	»	6,4 4,3	5,78 3,9	5,78 3,9
	- інженерного обладнання	»	1,5 1,0	1,8 1,0	1,8 1,0
	-спецтериторії	»	0,07 0,05	0,07 0,05	0,07 0,05
1.5	Вулично-дорожня мережа (в межах червоних ліній)	»	35,62 23,9	35,62 23,9	35,62 23,9
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	30,126	33,846	
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,106	33,806	33,806
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	398	429	429
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	38	38	38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	401	432	432

** **Примітка:** техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006** (зі змінами та доповненнями)
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А. М., Кармінський А. М., Казарянц С. В., Халілов Р. І., Титаренко О. Л., Бондар Н. В., Чорній Б. П., Дрипапа В. В., Луцюк П. Я., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Питання комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду є пріоритетними для міської влади. Разом з тим, завданням на розроблення даного ДПТ не передбачене врахування таких територій, в тому числі для розміщення стартових житлових будинків. Слід внести відповідні зміни до завдання на розроблення або вилучити з проекту ДПТ текстові та графічні матеріали, розробка яких не передбачена завданням.

3. Врахувати проектні рішення з реконструкції проспекту 40-річчя Жовтня (Голосіївського), розроблені інститутом «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект». Уточнити план червоних ліній.

Продовження див. на стор. 4:

4. Обґрунтувати проектний рівень забезпечення місцями зберігання автомобілів для мешканців території проектування або привести у відповідність до нормативного.

5. Враховуючи існуючу потребу території мікрорайону в закладах охорони здоров'я, об'єктах спортивної інфраструктури та соціально-культурних центрах, розглянути можливість додаткового розміщення зазначених закладів в межах ДПТ. Проектними рішеннями передбачити можливість розширення функції кінотеатру «Загреб» до соціально-культурного центру (зі збереженням його основного профілю).

6. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

7. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиці Васильківської, проспекту 40-річчя Жовтня (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

_____№_____
*на №*_____*від*_____

Про надання журналу пропозицій та зауважень під час громадських слухань для опрацювання розробником ДПТ в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (40-річчя жовтня)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На Ваш лист від 01.09.17 №055-14097 та у зв'язку з проведенням громадських слухань щодо детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (40-річчя жовтня) в приміщенні Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації з 01 серпня по 31 серпня 2017 надаємо сканкопію журналу пропозицій та зауважень для опрацювання розробником. Паперовий примірник Вам буде надано окремо власноруч.

Додатки: сканкопії журналу пропозицій та зауважень на 13 арк.

В.о. голови Ю. Ткаченко

Давидов В.
Титаренко М.
259-82-19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

14.09.17 № 11-1638

м. Київ

Департамент містобудування та
архітектури Київської міської
державної адміністрації

У відповідності до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р №518/10006 «Про затвердження програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та згідно з Договором № 35/Пмд-16 від 26.10.2016р. було розроблено детальний план території в межах вулиць Васильківська, просп. 40-річчя (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами проведених громадських слухань, з урахуванням протокольних доручень засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 30.08.2017, рецензії, висновків департаментів і служб: Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту міського благоустрою те збереження природного середовища, Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, Департаменту культури, Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції України у м. Києві, Головного управління ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. Києві, Головного управління Державної служби України надзвичайних ситуацій у м. Києві текстова та графічна частина проекту детального плану території в межах вулиць Васильківська, просп. 40-річчя (Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва були доопрацьовані та уточнені техніко-економічні показники, зауваження та пропозиції враховані.

Начальник управління
Генерального плану міста

В. Македон

Логвиненко 599 07 54

Купить К... | Купить п... | Купить Д... | Контакти... | Контакты До... | Пошук | КЕРІВНИ... | кт левый... | Хрещати... | 1.indd - 1... | Гром...
kga.gov.ua/rss/1367-gromadski-slukhannya-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-vul-vasilkivska-prosp-golosijivsk
Поиск

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп. 40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва (з 1.08. 17 по 31.08.17)

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп.40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Детальний план території (ДПТ) виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Площа території в межах ДПТ становить 149 га.

В межах території, що розглядається переважає житлова забудова. Територія розподілена мережею житлових вулиць на квартали мало, середньо та багато-поверхової забудови 50 -70 років минулого сторіччя.

В межах житлової забудови розміщені об'єкти обслуговування районного та загальноміського значення (професійно-технічні та середньо спеціальні й вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я).

Проектними рішеннями ДПТ передбачається збереження існуючої житлово-громадської забудови, що склалася, а також нове житлове та громадське будівництво відповідно до наданих містобудівних умов і обмежень та відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів щодо зміни функціонального призначення територій, а саме: зміна функціонального призначення земельної ділянки (частково) Інституту гідротехніки та меліорації УААН на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківська, 37 та земельної ділянки ДП «Національний центр Олександра Довженко» по вул. Васильківська, 1 на житлово-громадську забудову. Також передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Сєченова, 9 (розпорядження КМДА від 02.03.2011 №290); будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва(придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) по вул. Бубнова, 4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117);

UK 14:27 13.09.2017

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва

<< < Вересень 2017 > >>

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10005 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, м. Київ, пр-т Голосіївський, 42. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 81 (4994) від 01 серпня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

РЕКЛАМА

Хрещатик
12 вересня 2017 р.
№95 (5008)

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

1. Інформація про об'єкти оренди

№	Дані про об'єкт оренди			
	Характеристика об'єкта оренди і його місцезнаходження	Цільове використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. без ПДВ	Розмір забезпечення пропозиції платежу, грн. (без ПДВ) (дорівнює розміру стартової орендної плати)	Реквізити (банк/отримувач) для сплати орендної плати
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЧА КОМПАНІЯ ВО ПО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"				
1	Нежитлове приміщення в будинку загальною площею 56,17 кв. м за адресою: просп. Героїв Дніпра, 11	1. Розміщення об'єкта громадського, крім адміністративно обслуговуючого призначення, в тому числі закладів торгівлі (крім тих, що здійснюють діяльність з відчуження підакцизних товарів), закладів громадського харчування і сервісного обслуговування; 2. Проведення капітального ремонту; 3. Розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів, товарів підакцизної групи (крім алкогольних напоїв, крім столового вина виноградного 8-14% об'ємних одиниць), тютюну.	3902,57	7805,14	Комунальне підприємство "Керуюча компанія по обслуговуванню житлового фонду Оболонського району м. Києва" (вул. Героїв Дніпра, 22, м. Київ, 04214, тел.: 332-36-56) ЗКПО 26006301 ПОКРАЙ № 1 ТОВ "Оболонський" у м. Києві МФО 322668 ЄДРПОУ 26611267
2	Окремо стоїть нежитлова вбудована будівля загальною площею 21,2 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 16-Б		3614,16	7228,32	
3	Окремо стоїть нежитлова вбудована будівля загальною площею 21,1 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 16-В		3604,00	7608,00	
4	Окремо розташована нежитлова будівля загальною площею 33,00 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 16-А		5013,33	10026,66	
	УПРАВЛІННЯ ВО ПО ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНУ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ				
1	Нежитлове приміщення 1-го поверху в будинку № 13 по 2-й загальною площею 56,6 кв. м за адресою: вул. Академіка Шалімова, 8-А	1. Розміщення об'єкта громадського, крім адміністративно обслуговуючого призначення, в тому числі закладів торгівлі (крім тих, що здійснюють діяльність з відчуження підакцизних товарів), закладів громадського харчування і сервісного обслуговування; 2. Проведення капітального ремонту; 3. Розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів, товарів підакцизної групи (крім алкогольних напоїв, крім столового вина виноградного 8-14% об'ємних одиниць), тютюну.	35/ м кв 1 годину	69,83	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Вадима Гетьмана, 11-А, м. Київ, 04211, тел. 418-93-13) ЗКПО 26202237 ПІБ в ГУДКСУ м. Києва МФО 820018 КОД ЄДРПОУ 37455417	
2	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будинку № 231 загальною площею 20,8 кв. м за адресою: вул. Богатирська, 2-Я Погодинна оренда – 18 годин на тиждень		6,47 за 1 годину	17,84	
3	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будинку № 1/9 загальною площею 76,64 кв. м за адресою: вул. Маршала Малиновського, 10-Б Погодинна оренда – 2 години на тиждень		29,78 за 1 годину	59,4	
4	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будинку № 13 по 2-й загальною площею 78,01 кв. м за адресою: вул. Радова, 7 Погодинна оренда – 8 годин на тиждень		30,45 за 1 годину	60,91	

Розглядається стартовий розмір орендної плати, який розраховується за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, але не нижче як опубліковане в оголошенні про намір передати майно в оренду;

– зобов'язання орендаря щодо:
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;
- внесення авансової орендної плати;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та компенсацію переможцем конкурсу витрат підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленим рахунком відповідного органу або переможцем по кожному об'єкту порядкою розгляду на обсяжних протягом 30 календарних днів в порядку укладання договору оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники заниженої цінки послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом Державного майна України;
- своєчасно здійснювати за рахунок власних коштів капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта. Це умова не розглядається як дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Ремонтні роботи здійснюються виключно за погодженим з балансоутримувачем та орендодавцем;
- укласти в установленому порядку відповідні договори щодо компенсації витрат підприємства-балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, на комунальні послуги тощо;
- в установленому порядку страхувати орендований майно;
- виконання певних видів ремонтних робіт;
- збереження (створення нових) робочих місць;
- вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;
- створення безпечних умов праці.

3. Для участі у конкурсі претендент або уповноважена ним особа, окремо по кожному об'єкту оренди, подає на розгляд конкурсної комісії прошнуровані та пронумеровані документи, а саме:

3.1. Опис наданих документів.
3.2. Заяву про участь у конкурсі.
3.3. Відомості про претендента на участь у конкурсі:
а) для претендента на участь у конкурсі, як є юридичною особою:
– документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
– копії установчих документів, завірених належним;
– базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, який видано не пізніше як за 30 днів до дня подачі документів;
б) для претендента на участь у конкурсі, як є фізичною особою:
– копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;
– базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, який видано не пізніше як за 30 днів до дня подачі документів;
– декларацію про доходи або заяву зазначеної копії заяву – декларації про доходи або заяву зазначеної копії заяву – декларації про доходи або заяву – фізичної особи – платника єдиного податку.

3.4. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

3.5. Документи, що підтверджують досвід та можливість надання послуг в освітній сфері (для претендента на участь у конкурсі по об'єктах закладів освіти).

3.6. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу.

3.7. Інформацію про засоби зв'язку з претендентами на участь у конкурсі та їх реквізити для повернення авансової орендної плати.

Документи, зазначені в п.п. 3.1 – 3.5 подаються в запечатаному конверті з написом "На конкурс", скріпленому на місці його відкриття (склеєнням) підписом, а печаткою (у разі її наявності) претендента. Його найменуванням та зазначенням об'єкта оренди.

4. Документи для участі у конкурсі, зазначені в п. 3, подаються супровідним листом на повному юридичного та подання:
– юридичними особами – до відділу організації діловодства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 15);
– фізичними особами-підприємцями – до відділу по роботі із зверненнями громадян Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 15).

Подання документів для участі у конкурсі засобами поштового зв'язку допускається за умови надходження цих документів до зазначеного терміну їх подання.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 18 березня 2017 року.

Документи, що подані (надійшли) після вказаного строку надання документів, заноситься без розгляду.

5. Конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати за об'єкт оренди подається в окремому запечатаному конверті на дня проведення конкурсу після вскриття претендента до списку учасників конкурсу. На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначений об'єкт оренди, найменування претендента на участь у конкурсі та напис "Конкурсна пропозиція".

Конкурсна пропозиція повинна містити назвамуання пропозиції, а та по батькові (для фізичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без ПДВ). Розмір орендної плати, зазначений у конкурсній пропозиції, не може бути меншим за розмір стартової орендної плати, зазначеної в оголошенні про проведення конкурсу.

У разі потреби в отриманні додаткової інформації конкурсна комісія має право запрошувати на свої засідання покликання учасників конкурсу.

6. Визначення переможця конкурсу.

6.1. Переможця конкурсу визначає конкурсна комісія.

Засідання комісії є відкритим.

6.2. Переможцем визнається учасник, який після оголошення пропозицій всіх учасників конкурсу, запропонував найвищий розмір орендної плати за перший місяць місяць оренди (без ПДВ) із застосуванням принципу аукціону та зобов'язався виконати інші умови конкурсу.

6.3. У разі надходження однієї пропозиції, яка відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

7. Конкурс буде проведено 04.10.2017 року о 15.00 годині, за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 15, 9 поверх, каб. 300.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕПЛОПОСТАЧСЕРВІС"
03189, м. Київ, вул. Академіка Вільгельма, будинок 3/7, приміщення 482, телефон: 596-75-29
р/р 26006000000238 в ПАТ "УкрСиббанк" м. Київ
Код ЄДРПОУ 35198553, МФО 320023, р/р 26006000000238 в ПАТ "УкрСиббанк" м. Київ

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір здійснити зміну діючих тарифів на теплову енергію, в виробництво та постачання, послуг з централізованого опалення та з централізованого постачання гарячої води для потреб населення та інших споживачів

У зв'язку зі значним підвищенням тарифів на енергоносії газ, електроенергію, холодну воду, та витрат на оплату праці, виникла об'єктивна необхідність у перегляді діючих тарифів на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води. Останній раз тарифи для споживачів категорій населення (бюджетні установи та інші споживачі) розглядалися в 2014 році. У липні 2016 року тарифи змінювався цілком торкнутися до нинішнього перегляду. З моменту коригування зросли такі показники:

- мінімальна заробітна плата в 2,6 раза (з 1 218 грн. до 3 200 грн.);
- прожитковий мінімум на 31,3 % (з 1 218 грн. до 1 600 грн.);
- вода на 95,4 % (з 3,69 грн. до 7,60 грн.);
- електроенергія активна на 88,4 % (з 1,03 грн. до 1,94 грн.);
- електроенергія реактивна в 4 рази (з 0,05 грн. до 0,20 грн.).

Однією з головних причин збитковості підприємства є стрімкий ріст цін на енергоносії. Це впливає на тариф, що не покриває собівартість надання послуг. Тому відповідно до вимог законодавства, з метою забезпечення подальшого функціонування житлово-комунального господарства України, ТОВ "Теплопостачсервіс" має намір змінити тарифи до економічно обґрунтованого рівня для споживачів категорій. Це необхідно для стабільної та безперебійної роботи підприємства.

До Департаменту економічної та інвестиційної політики Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подані на розгляд і затвердження розрахунки економічно обґрунтованих планових витрат щодо тарифів на теплову енергію, її виробництво та постачання, послуг з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води для потребуючих споживачів.

ТОВ "Теплопостачсервіс" пропонує встановити тарифи в таких розмірах:

Найменування показників	Категорія споживачів Населення		
	Для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії	– за умови підключення рушникосушильників до системи гарячого водопостачання	за умови відсутності рушникосушильників
	грн/Гкал	грн/м³	грн/м³
Собівартість власної теплової енергії, враховна у встановлені тарифи на теплову енергію для потреб населення	1 092,25	48,26	43,38
Витрати на управління абонентської служби, усього, у тому числі:	13,29	2,39	2,15
витрати на оплату праці з відрахуваннями на соціальні заходи	12,31	2,18	1,96
інші витрати абонентської служби	0,98	0,21	0,19
Витрати з проведення періодичної повірки, обслуговування (ремонту квартирних засобів обліку тепла, їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки	x	2,90	2,61
Витрати на придбання води на послугу з централізованого постачання гарячої води	x	6,33	6,33
Решта витрат, крім послуг банку	0,08	0,11	0,10
Собівартість послуг без урахування послуг банку	1 105,62	60,01	54,56
Послуги банку	10,92	0,49	0,44
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	1 116,54	60,50	55,00
Розрахунковий прибуток, усього, у тому числі:	0,00	0,00	0,00
Планові тарифи на послуги	1 116,54	60,50	55,00
Податок на додану вартість	223,31	12,10	11,00
Планові тарифи на послуги з ПДВ	1 339,85	72,60	66,00

Вартість витрат на проведення періодичної повірки, обслуговування (ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії, їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки квартирних лічильників теплової енергії

№ п/п	Місяць опрацьованого періоду	Вартість витрат на 1 квартирний прилад обліку теплової енергії, грн. (з ПДВ)
1	Жовтень	27,08
2	Листопад	54,17
3	Грудень	54,17
4	Січень	54,17
5	Лютий	54,17
6	Березень	27,08
7	Квітень	

08.09.2017

Адміністрація ТОВ "Теплопостачсервіс"

ОГОЛОШЕННЯ

про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити (банк/отримувач) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	
	Балансоутримувач - КП "Київський метрополітен" (тел. 238-44-00)				
1[1]	Приміщення № 9 вестибюлю № 1 ст. м. "Харківська", загальною площею 6,80 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	6 695,84	13 391,68	р/р 26006032079400 ПАТ "УкрСиббанк" МФО: 351005 ЄДРПОУ: 03328913
2[1]	Приміщення № 40 вестибюлю № 2 ст. м. "Харківська", загальною площею 26,87 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	28 454,17	52 908,34	
3[1]	Приміщення № 58 вестибюлю № 1 ст. м. "Мінська", загальною площею 28,00 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	26 960,42	53 920,84	
4[1]	Приміщення № 16 вестибюлю ст. м. "Тараса Шевченка" загальною площею 13,92 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	12 910,42	25 820,84	
5[1]	Приміщення № 14 вестибюлю № 1 ст. м. "Видубичі", загальною площею 10,58 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	10 281,25	20 562,50	
6[1]	Приміщення № 59 вестибюлю № 2 ст. м. "Видубичі", загальною площею 25,96 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	25 227,09	50 454,18	
	Балансоутримувач - КП "Київзеленоспецексплуатація" тел. 234-23-24)				
7[2]	Нежитловий будинок загальною площею 500,70 кв. м за адресою: вул. Олеся Гончара, 17-19 літ. Б (за умови здійснення ремонту об'єкта оренди відповідно до висновків і рекомендацій згідно акту обстеження технічного стану несучих та захисних конструкцій, здійснюється КП "Київзеленоспецексплуатація", акт розміщено на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва: gukv.gov.ua)	Розміщення громадської організації або інше використання майна	49 272,66[3] 190 478,88[4]	98 545,32[3] 380 957,76[4]	р/р 26002309461 91 у центральному відділенні м. Києва ПАТ "Банк кредит Дніпро" МФО: 305749 ЄДРПОУ: 03365500
8	Нежитлові приміщення загальною площею 84,60 кв. м за адресою: вул. Гарматна, 31 літ. А (1 поверх)	Розміщення громадської організації, що здійснює безкоштовну психологічну допомогу соціальному контингенту особам — учасникам АТО	1 грн на рік	1	
9	Нежитлові приміщення загальною площею 134,70 кв. м за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 34 літ Г (1 поверх)	Розміщення пункту доочищення питної води, або розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на проведення занять різними видами спорту, або розміщення громадської організації	4 360,75[5] 5 166,86[6]	8 721,50[5] 10 333,72[6]	
	Балансоутримувач - Дитяча клінічна лікарня № 4 Солом'янського району м. Києва (тел. 408-00-35)				
10	Нежитлові приміщення загальною площею 114,00 кв. м за адресою: просп. Ковальський, 12 (1 поверх)	Інше використання майна (виробництво продуктів харчування)	28 043,75	56 087,50	р/р 31558201350776 УДКСУ у м. Києві МФО: 820019 ЄДРПОУ: 01994037

[1] Для об'єктів, розміщених на території КП "Київський метрополітен" існують додаткові вимоги, обов'язкові до виконання, ознайомитись з додатковими вимогами щодо технічних умов по об'єктів КП "Київський метрополітен" можна на ВЕБ-сайті www.metro.kiev.ua у розділі "Про метрополітен" - "Нормативні акти" - "Технічні умови до об'єктів комерційного призначення".

[2] Терміни оренди - до підписання акту приймання-передавання приміщення, в процесі приватизації, переможцем аукціону, але не більше 2 років 364 дні. Рекомендований строк оренди вказаних об'єктів - 2 роки 364 дні. (у разі строку оренди більше рекомендованого переможцем конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством).

У разі розміщення громадської організації

У разі іншого використання майна

У разі розміщення пункту доочищення питної води, або фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на проведення занять різними видами спорту

У разі розміщення громадської організації

Умови конкурсу:

— оренда плати відповідно до конкурсної пропозиції переможця;

— додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;

— відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники заниженої цінки послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом Державного майна України;

— страхування орендованого майна;

— відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:

— плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;

— експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);

— відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч. покрівлі, фасаду, вивозу сміття або оплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;

— утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, — підтримання в належному стані умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

— у покращ об'єкт виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди. Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі

2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:

а) для претендента на участь у конкурсі, як є юридичною особою:

— документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

— копії установчих документів (завірені належним);

— базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, який видано не пізніше як за 30 днів до дня подачі документів;

б) для претендента на участь у конкурсі, як є фізичною особою:

— копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;

— за наявності відповідного статусу - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

— копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;

— за наявності відповідного статусу - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

— копію декларації про доходи або заяву - декларації про доходи або заяву - декларації про доходи або заяву - фізичної особи — платника єдиного податку.

3. Документ, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься в день проведення конкурсу).

5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурсна пропозиція подається претендентом конкурсній комісії в день проведення конкурсу у запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено 04.10.2017 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, каб. 522 об 14-30. Документи, пронумеровані та пронумеровані, разом з описом подаються запечатаному конверті з відбитком "На конкурс" (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі, (у разі її наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі - 28.09.2017 (каб. 510). Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, к. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76. Час роботи Департаменту пн.-чт. з 9.00 до 18.00, з пт.- з 9.00 до 16.45.

ОГОЛОШЕННЯ

про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№ п/п	Дані про об'єкт оренди						
	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди, відповідно заявником	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м, грн
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (м. Київ, Бульв. Перл. 1/1, 296-65-57)					Станом на 30.06.2017	
1.	Приміщення	Харківське шосе, 18	2/0	Розміщення адвокатського об'єднання	2 роки 364 дні	40%	871,67 1743,33

Терміни прийняття заяв про оренду - 10 робочих днів з дня публікації
Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, бульв. Перл. 1/1, кім. 311 (Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, телефон для довідок 296-65-57)

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник)та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник), керуючись ст.ст. 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", повідомляють про завершення процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", експозицію матеріалів проекту ДПТ було розміщено в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, м. Київ, пр-т Голосіївський, 42. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті "Хрещатик" № 81 (4994) від 01 серпня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва можливо на офіційних сайтах Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: просп. Голосіївський, 36.

Загальною площею: 46,60 кв. м.

Цільова використання: розміщення приватних навчальних закладів (курси вивчення іноземних мов)

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Вартість об'єкта оренди: 970 000,00 грн (без ПДВ)

Орендна плата: 1077,76 (без ПДВ) (коригується на індекс інфляції).

Стартова орендна плата за 1 год 16,84 грн

Балансоутримувач: Управління освіти Голосіївського району міста Києва (просп. Голосіївський, 118-6, м. Київ, тел. 257-60-58).

Термін прийняття заяв на оренду - протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. Голосіївський, 42, каб. 216. Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-23, 281-66-24.

Оголошення про намір передати в оренду наступні об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва" розташована за адресою: вул. М. Закревського, 15

1) вул. Саборова, 20, загальна площа – 143,60 кв.м. 1 поверх, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, вартість об'єкта оренди – 2 387 900,00 грн, ставка орендної плати – 3 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 5 969,75 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції. Заявникам на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання приміщення, які передбачають більші орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29 Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 545-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду приміщення підвалу площею 213,50кв.м в будинку за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 13/34 літ. Б, вартість приміщення 4109700,00 грн (без ПДВ), орендна плата за перший місяць оренди - 19790,77грн (8%, 5%), на строк 2 роки 364 дні, для розміщення майстерні по ремонту комп'ютерної техніки та складу. Балансоутримувач - КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва": м. Київ, вул. Хорива,36, тел. 425-22-86.

Подільського району м. Києва": м. Київ, вул. Хорива,36, тел. 425-22-86.

Терміни прийняття заяв про оренду - 10 робочих днів з дня публікації оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контрактова пл.,2, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація. Довідкова інформація за телефоном: 485-18-87.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

РЕКЛАМА

Хрещатик
1 серпня 2017 р.
№81 (4994)

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп. 40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва (з 1.08.17 по 31.08.17)

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп.40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Детальний план території (ДПТ) виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Площа території в межах ДПТ становить 149 га.

В межах території, що розглядається, переважає житлова забудова. Територія розподілена мережею житлових вулиць на квартали мало, середньо та багато-поверхової забудови 50 –70 років минулого сторіччя.

В межах житлової забудови розміщені об'єкти обслуговування районного та загальноміського значення (професійно-технічні та середньо спеціальні й вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я).

Проектними рішеннями ДПТ передбачається збереження існуючої житлово-громадської забудови, що склалася, а також нове житлове та громадське будівництво відповідно до наданих містобудівних умов і обмежень та відповідно до інвестиційних намірів землекористувачів щодо зміни функціонального призначення територій, а саме: зміна функціонального призначення земельної ділянки (частково) Інституту гідротехніки та меліорації УААН на житлову багатоповерхову забудову по вул. Васильківська, 37 та земельної ділянки ДП "Національний центр Олександра Довженко" по вул. Васильківська, 1 на житлово-громадську забудову. Також передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м. Києва по вул. Сєченова, 9 (розпорядження КМДА від 02.03.2011 №290); будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва(придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) по вул. Бубнова, 4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117); реконструкція двох гуртожитків під житлові будинки по вул. Володі Дубініна, 7/14 та 5/15; будівництво житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування по вул. Володі Дубініна, 2.

Згідно проектних рішень ДПТ житловий фонд зросте з 557, 8 тис.м² до 674,6 тис.м², а населення з 30,1 тис. осіб до 33,8 тис. осіб.

Проектними рішеннями передбачено збільшення кількості місць в дитячих дошкільних установах на 175 місць і в загальноосвітніх навчальних закладах на 660 місць. Для забезпечення населення місцями в навчальних закладах запроектовані такі заходи:

- в першому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №439 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць;
- в другому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №157 з об'єднанням його з початковою школою на 120 місць і реконструкцію дошкільного навчального закладу №221 зі збільшенням потужності на 45 місць і розміщення початкової школи на 120 місць;
- в другому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Сєченова,9 дитячого навчального закладу на 45 місць.
- в третьому мікрорайоні реконструкцію дитячого дошкільного закладу №658 з будівництвом школи на 300 місць;
- в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська, 1 вбудованого дитячого навчального закладу тимчасового перебування дитини на 45 місць.

Функціональне призначення установ та підприємств загальноміського значення на території проектування залишається без змін: спеціалізована школа-інтернат, середньо спеціальні та вищі навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я. Кінотеатр "Загреб" проектними рішеннями пропонується реконструювати під багатофункціональний культурно-розважальний комплекс. Також пропонується реконструкція басейну "Дельфін" під фізкультурно-оздоровчий комплекс з басейном.

Проектно-транспортна структура детального плану території зберігається відповідно до рішень Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Потреба в місцях постійного зберігання автомобілів складає 5 894 машиномісце. Місця для постійного зберігання автомобілів мешканців району передбачено в підземних гаражах під новими житловими багатоповерховими будинками та прибудинковими територіями в кожній планувальній структурі.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 років	В т.ч. етап 5 років
	- зелені насадження загального користування	"	1,5 / 1,0	1,5 / 1,0	1,5 / 1,0
	- зелені насадження спеціального призначення	"	0,3 / 0,2	0,3 / 0,2	0,3 / 0,2
1.4	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	"	14,01 / 9,4	11,39 / 7,6	11,39 / 7,6
	- комунально-виробничі (склади та бази)	"	0,34 / 0,2	0,34 / 0,2	0,34 / 0,2
	- адміністративно-ділові заклади	"	5,7 / 3,8	3,4 2,3	3,4 / 2,3
	- науково-дослідні та проектні інститути	"	6,4 / 4,3	5,78 / 3,9	5,78 / 3,9
	- інженерного обладнання	"	1,5 / 1,0	1,8 1,0	1,8 / 1,0
	-спецтериторії	"	0,07 / 0,05	0,07 / 0,05	0,07 / 0,05
1.5	Вулично-дорожня мережа (в межах червоних ліній)	"	35,62 / 23,9	35,62 / 23,9	35,62 / 23,9
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	30,126	33,846	33,846
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	"	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	30,106	33,826	33,826
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	398	429	429
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	"	38	38	38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	401	432	432

Експозиція проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп.40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва розміщена в приміщенні Голосіївської державної адміністрації по просп. Голосіївський, 42.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. Голосіївський (просп.40-річчя Жовтня) у Голосіївському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах http://kga.gov.ua/, http://kievgenplan.grad.gov.ua/.

Відповідно до частини шостої статті 21 Закону України "Про регулювання

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ
03165, Київ-165, пр. Комарова, 7

НАКАЗ

10.07.2017 м. Київ №262

Про внесення змін до Порядку надання щомісячної адресної матеріальної допомоги для часткової компенсації витрат на оплату за житлово-комунальні послуги дитячим будинкам сімейного типу

Зареєстровано в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві, 20 липня 2017 року за № 146/1738

На виконання міської цільової програми "Турбота. Назустріч киянам" на 2016 – 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 03 березня 2016 року 116/116, відповідно до підпункту 36 пункту 6, підпункту 10.12 пункту 10 Положення про Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2013 року № 175 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 серпня 2015 року № 778), з метою забезпечення подальшого соціального захисту окремих категорій малозахищених верств населення міста Києва

НАКАЗУЮ:

1. Унести до Порядку надання щомісячної адресної матеріальної допомоги для часткової компенсації витрат на оплату за житлово-комунальні послуги дитячим будинкам сімейного типу, затвердженого наказом Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 07 грудня 2016 року № 688, зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 13 грудня 2016 року за № 249/1562, такі зміни:

1) пункт 5 доповнити новим абзацом такого змісту:

"Управління, опрацьовуючи заяву про надання матеріальної допомоги, використовують інформацію про склад сім'ї, зареєстровану на одній житловій площі, з інформаційної системи "Реєстр територіальної громади міста Києва.";

2) абзац четвертий пункту 5 виключити;

3) пункт 10 викласти в такій редакції:

"10. Рішення про відмову у наданні матеріальної допомоги приймається у разі:

відсутності планових асигнувань;

якщо не надані документи, зазначені в пункті 5 цього Порядку;

якщо нарахована субсидія на оплату житлово-комунальних послуг.".

2. Начальнику відділу правового забезпечення (Шутій В.М.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Головного територіального управління юстиції у місті Києві.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту – начальника управління пільг, державної та регіональної допомоги Бученка М. В.

Директор Департаменту Ю. Крикунов

Оголошення про намір передати в оренду наступні об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва", розташоване за адресою: вул. М. Загревського, 15:

1) вул. Сабурова, 3-а, загальна площа – 53,20 кв.м, 2 поверх, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 977 800,00 грн, ставка орендної плати – 1 % та 4 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 2340,35 грн, термін оренди 2 роки 364 дн.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції. Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання приміщення, які передбачають більші орендні ставки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

РЕКЛАМА
ПРОТИ «УКРЕПЛАТИК»

1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	149,0 / 100	149,0 / 100	149,0 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	"	75,56 / 50,7	78,75 / 52,2	78,75 / 52,2
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	"	0,53 / 0,3	0,53 / 0,3	0,53 / 0,3
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	"	75,03 / 50,4	78,22 / 52,5	78,22 / 52,5
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	"	22,01 / 14,8	22,4 / 15,0	22,4 / 15,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	"	1,8 / 1,2	1,8 / 1,2	1,8 / 1,2

вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, підпису, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проєктів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Чорний Антон Михайлович.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж на аукціоні об'єктів приватизації

Об'єкт № 1.

Назва об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею 32.5 кв.м.

Адреса: м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б". **Балансоутримувач:** КП "Київжитлоспецексплуатація".

Відомості про об'єкт приватизації:

Нежитлові приміщення загальною площею 32,5 кв.м.

Початкова ціна без ПДВ – 659 200 (шістсот п'ятдесят дев'ять тисяч двісті) гривень. ПДВ – 131 840 (сто тридцять одна тисяча вісімсот сорок) гривень.

Початкова ціна з урахуванням ПДВ – 791 040 (сімсот дев'яносто одна тисяча сорок) гривень. Грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни з урахуванням ПДВ: 79 104 (сімдесят дев'ять тисяч сто чотири) гривні.

За інформацією Департаменту культури будинок в якому розташований об'єкт приватизації занесений до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини міста Києва. Переможцю аукціону забезпечити збереження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" та укласти з органом охорони культурної спадщини охоронний договір відповідно до вимог цього Закону.

Об'єкт №2.

Назва об'єкта: Нежитлові приміщення загальною площею 343,3 кв. м.

Адреса: м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3. літ. "А".

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва".

Відомості про об'єкт приватизації:

Нежитлові приміщення загальною площею 343,3 кв. м.

Ціна об'єкта без ПДВ – 4 090 200 (чотири мільйони дев'яносто тисяч двісті) гривень. ПДВ – 818 040 (вісімсот вісімнадцять тисяч сорок) гривень.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ – 4 908 240 (чотири мільйони дев'ятсот вісім тисяч двісті сорок) гривень.

Сума грошових коштів в розмірі 10% від початкової ціни об'єкта, з урахуванням ПДВ – 490 824 (чотириста дев'яносто тисяч вісімсот двадцять чотири) гривні.

Об'єкт № 3.

Назва об'єкта: Нежитлові приміщення загальною площею 53.5 кв. м.

Адреса: м. Київ, просп. Гагаріна, 3, літ. "А".

Балансоутримувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва".

Відомості про об'єкт приватизації:

Нежитлові приміщення загальною площею 53,5 кв. м.

Ціна об'єкта без ПДВ – 578 800 (п'ятсот сімдесят вісім тисяч вісімсот) гривень. ПДВ – 115 760 (сто п'ятнадцять тисяч сімсот шістдесят) гривень.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ – 694 560 (шістсот дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістдесят) гривень.

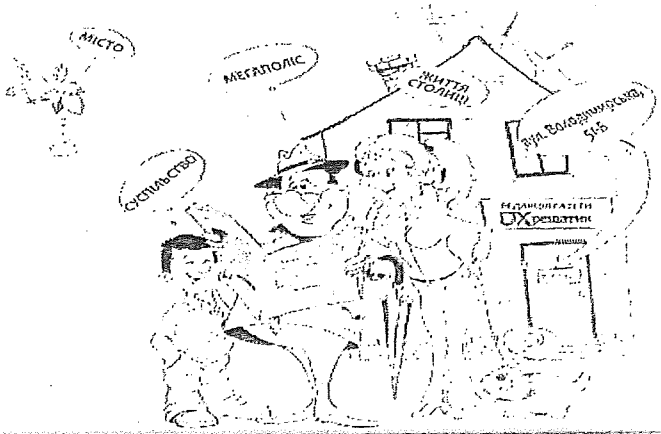
Сума грошових коштів в розмірі 10% від початкової ціни об'єкта, з урахуванням ПДВ – 69 456 (шістдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят шість) гривень.

УМОВИ ПРОДАЖУ:

1. Утримання об'єкта та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
2. Всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт, бере на себе покупець.
3. Переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону сплатити на користь Універсальної товарної біржі "Національні ресурси" біржовий збір у розмірі, що не перевищує 5% ціни продажу об'єкта, який встановлюється біржею.
4. Аукціон відбудеться 22 серпня 2017 року.

Місце проведення аукціону: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13, Універсальна товарна біржа "Національні ресурси". Початок 10.00 (об'єкт № 1), 10.30 (об'єкт № 2), 11.00 (об'єкт"№ 3).

5. Заяви на участь в аукціоні приймаються за адресою: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13, Універсальна товарна біржа "Національні ресурси", в понеділок – п'ятницю з 10.00 до 13.00. Кінцевий термін прийняття заяв – три дні до дати проведення аукціону.
6. Реєстраційний внесок в сумі 17 (сімнадцять) гривень, без ПДВ, сплачується на рахунок № 26506011904146 в ПАТ "Укрсоцбанк", код банку: 300023, код ЄДРПОУ: 32710756, отримувач: Універсальна товарна біржа "Національні ресурси".
7. Грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 26506011904146 в ПАТ "Укрсоцбанк", код банку: 300023, код ЄДРПОУ: 32710756, отримувач: Універсальна товарна біржа "Національні ресурси".
8. Платіжні засоби: для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.
9. Фотоматеріали, технічна документація, інші матеріали про об'єкти, а також нормативні документи розмішені на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (розділ "Приватизація" (www.gukv.gov.ua).
10. Ознайомитися з об'єктами можна в робочі дні за адресами їх місця розташування.
11. Одержати додаткову інформацію можна за адресою: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13, Універсальна товарна біржа "Національні ресурси". тел.: (044) 440-04-64, 440-04-93, тел./факс (044) 440-05-12.



АДРЕСА: 01001 м. Київ, вул. Володимирська, 51-а, тел. [illegible]

Хрещатик

ПЕРЕДПЛАТА газети «ХРЕЩАТИК»

ІНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ПТ) 61308

Передплатні ціни

на місяць ..... 40 грн. 90 коп.
на 3 місяці ..... 122 грн. 70 коп.
на 6 місяців ..... 245 грн. 40 коп.
на 12 місяців ..... 490 грн. 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

Кольороподіл

Кольороподіл А2 (формат 660х560 мм)
01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а,
репроцентр газети «Хрещатик».
repro.kreschatic.kiev.ua

009-2-14

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛ. ВАСИЛЬКІВСЬКА, ПРОСП. 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

Процедура громадських слухань з 01.08.2017-31.08.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
1	Якушенко Святослав Олександрович		У дворі між ~~домами~~ будинками за адресами пр. Голосіївський 128, вул. Васильківська 55, пр. Голосіївський 130/1 знаходяться будови у складі великого ангару, типових та капітальних гаражей, які займають третину площі двору. Ці будови потрібно прибрати та зробити внутрішню парковку для всіх, разом із
			зоною відпочинку (лавки та земені насадження). Разом з тим поблизу вищезазначених адрес немає жодного паркінгу з охороною, де можна лишити авто на місяць за середньокитівськими цінами.
2	Якимця Михайло Миколайович		На праві господарського відання у КП КОР „Дружба" перебувають об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках, цільове призначення – реконструкція з розширенням адміністративно-виробничих будівель з розміщенням кінотеатру та фільмосховища з подальшою експлуатацією та обслуговуванням по вул. Васильківській, 3. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні.
			У зв'язку з необхідністю розміщення житла для соціально незахищених верств населення та учасників АТО, просимо врахувати нашу інвестиційну пропозицію щодо надання відповідної земельної ділянки до території житлового залого поверхового.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
3	Дзюнєв Сергій Анфрійович	Помічник нар. депутата України Луценка	1. Не є достатньо обґрунтованою зміна цільового призначення частини території ДП „Нац. центр О. Довженка під житлову забудову, коли у Києві вкрай мало об'єктів сфери культури та мистецтва, громадського обсуговування загальноміського значення. Тут й має бути передбачено спорудження такого об'єкту.
			2. На проектному плані необхідно позначити (графічно) озеленені території спеціального призначення вздовж просп. Голосіївський, вулиць Васильківська, Ломоносова, бульвару Тарасівський та інших, що зберігаються у відповідності до плану сучасного використання території.
	21.08.17		

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Гайдученко Олександр Олександрович, ком. ф. г.о. Голосіївський	[redacted]	Зауваження: 1. Прибрати з проектної території 4 секції житлового будинку (багатоповерхового) на вул. Лопатинське поблизу будинків з висотами у дворі, в тому числі на висотний будинок. Дозволити жителям двора обговорити у проектному будинку
			2. На першій вулиці Лопатинське Селекціонера і на вул. Селекціонера прибрати ~~з проектної зони~~ запроектовані будинки на 10 поверхів у дворі та невідповідності проектної висотності житлових будинків нормам.
			3. В межах вулиць Восьмикласної, Проспекту Голосіївського та Українського провулку прибрати запроектовані житлові будинки (багатоповерхові), які складають від секції від 14 до 25 поверхів, бо дворі та невідповідності проектної висотності житлових будинків державним будівельним нормам 9бн. 360-92** у частині в межах дійсних транспортних розвязок.
			4. По вул. Селекціонера поблизу школи-інтернату № 9 (Селекціонера 9) прибрати запроектовані 2 секції багатоповерхових житлових будинків (14-15 поверхів) у дворі та в тому числі на висотний будинок у дворі. Дозволити жителям дома обговорити з керівництвом інтернату.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Гаврилко Олександр Олександр (представник)		5. По вул. Ломоносова поблизу буд. 31 пропоную запроектувати багатоповерхові житлові будинок (24 пов.) в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка через Олександра будується в якості парковки.
5.	Паран Вікторія Юріївна		Прошу територію в районі кінотеатру Загреб до гімназії №179, на межі будинками №120к2 та №116-А по просп. Голосіївський визначити як громадсько-житлову.
6.	Інститут захисту рослин НААНУ		Прошу врахувати місцевудраду ініціативу будівництва поштового комплексу з відділ. преміум. громад.-камерц. приміщ-ня для заходів, житлом молодих спец-тів і науковців та пенсіонерів проживаючих поруч. Васильківська
7.	Чих Анастасія Михайлівна		Передбачити реконструкцію або нове будівництво з відселенням мешканців двоповерхового будинку на перехресті пров. Жуковського та вул. Ломоносова

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
8.	Кальченко Андрій Микитович (Директор ТОВ „ДРІМ ЛЕНД")	[redacted]	Майно яке розташоване за адресою: пров. Жуковського, 16 належить ТОВ „Дрім Ленд" на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 13 березня 2007 року. Відповідно до Генерального плану м. Києва функціональна зона зазначеної території належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та території житлової забудови багатоповерхової (перспективні). Відповідно до проектного плану наше товариство зареєстровано під номером 23 (пров. Жуковського 16), але не зазначено вид використання. У зв'язку із поширеним забудови земельної ділянки, просимо врахувати і внести пропозиції щодо реконструкції майна (будівництва) під житлове будівництво з об'єктами громадського призначення.
9	Лупан Тетяна Ярославівна	ДПТНЗ, Київське регіональне училище будівництва	Зняти з розгляду проект забудови по вул. Миргородській 4, оскільки відсутність належних будівництво на земельній ділянці для обслуговування її заміщення.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
10.	Пальчикова - Кодуб Яков Олександрович	[redacted]	1. Розробити план земельно-господарського устрою та приєднати його до генплану. 2. Провести аналіз балансу території району 3. Провести моніторінг кількості житлової забудови об'єктів соціальної інфраструктури:
			ДЗН.Б, шкіл, поліклінік, центрів спортивного та культурного дозвілля, музичних шкіл 4. Моніторінг стану всіх магістральних інженерних мереж району; 5. Розробити план обстеження, паспортизації об'єктів історичного та культурного значення.
			6. Розробити план обстеження комунальної власності громади на предмет реконструкції або реновації. 7. Розробити програму збереження історичних об'єктів.
			8. Ввести мораторій на розробку ДПТ на нову житлову, комерційну забудову в Голосіївському районі

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			до повного забезпечення мешканців необхідною кількістю житла (осіб, які перебувають на черзі), об'єктів соціальної інфраструктури, оновлення матеріально-технічних інженерних мереж і т. ін.
			9. Надати доручення відповідним структурам, підрозділам та установам на виконання даних досліджень. 10. Негайно призначити відповідну особу для дворового обходу. Голова Комісії ЖКГ при Голосіївській РДА. Моя колегія проти забудови в Гол. р-ні вулиці.
11	Кияшко Олег Валерійович	[redacted]	Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Висновки проведених

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			громадських обговорень стало розуміння, що по обєктах вул. Васильківська 1, вул. Сеченова 9, Будкова 4, вул. Володі Дубініна 7/14 та 5/15, вул. Володі Дубініна 2, була проведена робота з планування території з порушенням чинного законодавства,
			генерального плану та інтересів мешканців по вул. Васильківська та проспекту Голосіївському. Вимагаємо ДПТ відправити на доопрацювання, залучити до групи розробників представників ГР при Голосіївській РДА в м. Києві
			Заступник голови контрольної комісії з благоустрою, підприємництва та торгівлі при Громадській Раді Голосіївської РДА в м. Києві Кияшко О.В.
12.	Рудич Ігор Іванович	[redacted]	Відхилити ДПТ як значний такий що суперечить інтересам мешканців, громади Голосіївського району та створює техногенні загрози для людей, території Києва в умовах інтенсивного зростання, що будується

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Яременко Олександр Миколайович	голова громадської ради при Голосіївській РДА	У липні 2017 р. під час вибуху (міна) бурштину по вул. Голосіївській пр-т, 70 корпус 2. Рух 1.1.
	Яременко Олександр Миколайович	голова Громадської ради при Голосіївській РДА	Вважаю, що проект ДПТ проспект Голосіївський - вулиця Васильківська є таким, що суперечить інтересам громади Голосіївського району
	Михалко Михайло Юхимович	[redacted]	Вимагаємо перенесення проекту ДПТ просп. Голосіївський вул. Васильківська на території Київсоюзкомплекс фабрики змінити цільове призн. території на „Транспорт" для розвантаж. на Голос. площі. Рішення про забудову багатоповерховими житловими будинками визнати як незаконні.
	Нікончук Ірина Василівна	[redacted]	Вважаю розгляд випуску питання щодо розширення Голосіївського проспекту з проектом (ДПТ) та розглядати окремо як загальнолюдське питання яке має найважливіше значення та несе загрозу існуванню та безпеці національного терорного парку „Голосіївський"

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			вирішення проблеми транспортного сполучення не за рахунок об'єкту природнозаповідного фонду. Категорично заперечую будівництво 10-поверхового будинку який за ОПТ прилягає до трамвайної території
			житлового будинку за адресою Стальмаха №3 та №6. Цей запланований будинок погіршить санітарно-гігієнічні умови проживання (інсоляції) в вищезазначених існуючих будинках. Надати інформацію план (карту) прилеглої території запланованого будинку в ОПТ для вивчення ситуації щодо природного освітлення в квартирах існуючих будинків. 30.08.2017
	Корольонок Світлана Станіславівна	[redacted] 30.08.2017	ОПТ не вирішує проблему дитячих садочків та освітніх закладів. Замість пропозицій по розташуванню таких закладів надаються плями для забудови житловими будівлями. Пропоную в 1 чергу надати рішення про

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			розташування освітніх закладів для розрахунку згідно черги на місце в дит. закладах по Голосіївському р-ну, жодної житлової нової забудови не планувати, як такої, що погіршує якість життя мешканців району.
			Проектанти не надали об'єктивних ТЭПів по ДПТ, тому маємо зазначити, що такі показники занижені та сфальсифіковані. 30.08.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
18	Свистак Ліна Анатоліївна	[redacted]	Прошу врахувати в детальний план території межі власника земельної ділянки по вул. Красилівка 5 дійсне функціональне призначення земельної ділянки на громадську.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань з 01.08.2017 по 31.08.2017 проекту Детального плану території в межах вул. Васильківської, просп.40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва

КИЇВ-2017

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	
1	гр. Якуценко Святослав Олександрович	У дворі між будинками за адресами просп. Голосіївський, 128, вул. Васильківська, 55, просп. Голосіївський, 130/57 знаходяться будови у складі великого ангару, тимчасових та капітальних гаражем, які займають третину площі двору. Ці будови потрібно прибрати та зробити внутрішню парковку для всіх, разом із зоною відпочинку (лавки та зелені насадження). Разом з тим поблизу вищезазначених адрес немає жодного паркінгу з охороною, де можна лишити авто на місяць за середньо київськими цінами.	Проектом Генерального плану м. Києва на перспективу передбачається комплексна реконструкція житлових кварталів застарілого житлового фонду в межах просп. Голосіївського та вул. Васильківської. Вказана ділянка між будинками за адресами просп. Голосіївський, 128, вул. Васильківська, 55, просп. Голосіївський, 130/57 передбачається на перспективу для розміщення «стартового» будинку з підземним паркінгом, благоустроєм та озелененням прилеглої території при реалізації комплексної реконструкції житлової забудови. Розміщення відкритої парковки та облаштування зони відпочинку можливе на вищезазначених ділянках. В перспективі передбачена реконструкція існуючих гаражів під паркінг з облаштуванням санітарно-захисної зони із зеленими насадженнями спеціального призначення. Земельна ділянка, на якій розміщено споруду ангару, знаходиться у власності і в проектних рішеннях ДПТ зберігається.
2	гр. Якимчук Михайло Михайлович	На праві господарського відання у КПКОР «Друкар» перебувають об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, цільове призначення – реконструкція з розширенням адміністративно-виробничих будівель з розміщенням кінотеатру та фільмосховища з подальшою експлуатацією та обслуговуванням по вул. Васильківська,3. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні. У зв'язку з необхідністю розміщення житла для	У зв'язку з відсутністю в межах детального плану території вільних місць в загальноосвітніх школах та дитячих дошкільних закладах, нове житлове будівництво та збільшення кількості мешканців не можливе. Функціональне використання ділянки встановлено відповідно до існуючого цільового призначення території.

		соціально незахищених верств населення та учасників АТО, просимо врахувати наші інвестиційні наміри в даному ДПТ, а саме, віднести відповідну земельну ділянку до території житлової багатоповерхової забудови	
3	гр. Дюжев Сергій Андрійович, помічник народного депутата Ігоря Луценка	1) Не є достатньо обґрунтованою зміна цільового призначення частини території ДП «Національний центр О.Довженка» під житлову забудову, коли у Києві вкрай мало об'єктів сфери культури та мистецтва, громадського обслуговування загальноміського значення. Тут й має бути передбачено спорудження такого об'єкту.	Враховано На частині території ДП «Національний центр О.Довженка» по вул. Васильківська, 1 передбачається будівництво громадського комплексу. Заплановано розміщення закладів обслуговування районного та загальноміського значення. Загальний об'єм закладів громадського обслуговування в комплексі складе 40600 кв.м., з яких: - торгівельні приміщення – 17500 кв.м. - заклади громадського харчування – 5500 кв.м. - офісні приміщення – 2800 кв.м. - кінотеатр – 4000 кв.м. - спортивних – 3500 кв.м. - інше.
		2) На проектному плані необхідно позначити (графічно) озеленені території спеціального призначення вздовж просп. Голосіївський, вулиць Васильківська, Ломоносова, Бурмистренко та інших, що зберігаються у відповідності до плану сучасного використання території.	Враховано.
4	гр. Гайдученко Олександр Олександрович, координатор ГО «Голосієво-Півлень»	1) Прибрати з проектного плану території 4 секції житлового будівництва (багатоповерхового) на вул. Ломоносова поблизу тубдиспансеру, у зв'язку з тим що диспансер створює загрозу життю і здоров'ю громадян у проектному будівництві.	Відстань від будівлі тубдиспансеру до найближчого житлового будинку складає 51 м. Розміщення житлової забудови не суперечить нормативним вимогам, а саме: п. 2.12 ДБН В.2.2-10-2001 'Заклади охорони здоров'я'). Проект ДПТ був розглянутий ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. Києві і рекомендований до подальшого розгляду та затвердження (лист від 16.08.17 № 053/10762). На надані пропозиції громадськості КО «Київгенплан»

			додатково підготовлено лист до Державної установи «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського Національної академії наук України» стосовно розміщення житлового будинку на ділянці по вул. Васильківська, 37, прилеглій до території Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.
		2) На перетині вулиць Ломоносова і Стельмаха біля буд. Стельмаха, 3 прибрати запроектований будинок на 10 поверхів у зв'язку з невідповідністю проектного рішення чинним будівельним нормам.	По вказаній адресі передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) відповідно до рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради. Розміщення житлового будинку не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Проектом враховано розміщення на ділянці прибудинкових майданчиків та озеленення, згідно ДБН 360-92**.
		3) В межах вулиць Васильківської, проспекту Голосіївського та Ужгородського провулку прибрати запроектоване житлове будівництво (багатоповерхове) 9 секцій від 14 до 25 поверхів: 6 у зв'язку з невідповідністю проектного рішення чинним державним будівельним нормам ДБН 360-92** у частині в межах транспортних розв'язок.	Розміщення кварталу житлової та громадської забудови враховує нормативні відстані від червоних ліній та не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Перспективна транспортна розв'язка передбачена в межах червоних ліній. Житлово-громадський комплекс розташований із нормативним відступом від червоних ліній. В перших поверхах будівель та стилобатній частині розміщується заклади громадського призначення, у підземній частині-паркінг.
		4) По вул. Сеченова поблизу школи-інтернату №9 прибрати запроектовані 2 секції багатоповерхових житлових будинки у зв'язку з тим що на цій земельній ділянці фактично розташована зелена зона загального користування, якою користуються мешканці і вихователі інтернату.	В детальному плані території передбачається будівництво житлової забудови для працівників навчальних закладів комунальної власності м.Києва по вул. Сєченова, 9 згідно розпорядження Київської міської адміністрації від 02.03.2011 №290 та листа Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 20.06.2017 №063-5890.

		5) По вул. Ломоносова поблизу буд. № 31 прибрати запроектований багатоповерховий житловий будинок (24 поверхи) у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка наразі використовується в якості паркінгу.	Земельна ділянка по вул. Ломоносова 33/43 (поблизу буд. № 31) знаходиться в стадії оформлення прав для подальшого житлового будівництва. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані території враховані інвестиційні наміри землекористувача. Проектом ДПТ передбачено будівництво житлового будинку з підземним паркінгом згідно чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Перенесення автомобілів з існуючої автостоянки передбачено: на компенсаційні м/м проектного паркінгу, та на автостоянки на прилеглих територій.
5	гр. Таран Вікторія Юріївна	Прошу територію в районі кінотеатру Загреб, до гімназії № 179 та між будинками № 120 к. 2 та № 116-а по просп. Голосіївський визначити як громадсько-житлову.	Проектними рішеннями передбачено комплексну реконструкцію кінотеатру «Загреб» з розширенням функції кінотеатру до соціально-культурного центру (зі збереженням його основного профілю) та функціонального призначення території, як громадської. Територія де розміщена будівля Управління освіти Голосіївського району, та басейн «Дельфін» передбачена, для зазначених громадських об'єктів з можливістю подальшої реконструкції та збереженням основної функції.
6	Інститут захисту рослин НААНУ *вх. ДМА від 23.08.17* *№ 055/10081*	Просимо врахувати містобудівну ініціативу будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщенням громадсько-комерційного призначення для забезпечення житлом молодих спеціалістів, науковців та працівників по вул. Васильківська, 33.	У зв'язку з відсутністю в межах детального плану території вільних місць в загальноосвітніх школах та дитячих дошкільних закладах, нове житлове будівництво та збільшення кількості мешканців не можливе. Функціональне використання ділянки встановлено відповідно до існуючого цільового призначення території.
7	гр. Чиж Анастасія Михайлівна	Передбачити реконструкцію або нове будівництво з відселенням мешканців двоповерхового будинку на перетині пров. Жуковського та вул. Ломоносова.	Проектом Генерального плану м. Києва на перспективу передбачається комплексна реконструкція житлових кварталів застарілого житлового фонду в межах просп. Голосіївського та вул. Васильківської.
8	гр. Кальченко Андрій Микитович – директор ТОВ	Майно, яке розташоване за адресою: пров. Жуковського, 16 належить ТОВ «ДРІМ ЛЕНД» на	У зв'язку з відсутністю в межах детального плану території вільних місць в загальноосвітніх школах та

	«ДРІМ ЛЕНД») *вх. ДМА від 29.08.17* *№ 055/10164*	підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 13.03.2007. Відповідно до Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням зазначена територія належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючої) та території житлової забудови багатоповерхової (перспективної). Відповідно до проектного плану наше товариство зазначено під номером 23 (пров. Жуковського, 16), але не зазначено вид використання. У зв'язку із намірами забудови земельної ділянки, просимо врахувати інвестиційні наміри щодо реконструкції майна (будівництва) під житлове будівництво з об'єктам громадського призначення.	дитячих дошкільних закладах, нове житлове будівництво та збільшення кількості мешканців не можливе. Функціональне використання ділянки встановлено відповідно до існуючого цільового призначення території.
9	гр. Луцюк Петро Ярославович – (Київське регіональне вище училище будівництва)	Зняти з розгляду проект забудови по вул. Маричанській, 4, оскільки відбувається незаконне будівництво на земельній ділянці, яка обліковується за закладом.	По вул. Маричанській, 4 (рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради) передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки)
10	гр. Пальчикова – Козуб Льоля Олександрівна – голова Комісії ЖКГ при Голосіївській РДА *30.08.2017*	1) Розробити план земельно-господарського устрою та приєднати його до генплану.	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» розробка плану земельно-господарського устрою в складі детального плану території не виконується.
		2) Провести аналіз балансу території району.	Враховано. В складі ДПТ приведено баланс території в межах проекту.
		3) Провести моніторинг кількості житлової забудови об'єктів соціальної інфраструктури: ДНЗ, шкіл, поліклінік, центрів спортивного та культурного дозвілля, музичних шкіл.	Враховано. В складі ДПТ детально проаналізовано житлову забудову та об'єкти обслуговування (ДНЗ, школи, і т.і) (Пояснювальна записка, Том 1, Розділ 1, п.1.3, таблиця 1.3.1).
		4) Моніторинг стану всіх магістральних інженерних мереж.	Моніторинг стану всіх інженерних мереж відноситься до компетенції експлуатуючих організацій та служб.
		5) Розробити план обстеження, паспортизації об'єктів історичного та культурного значення.	Враховано. В ДПТ нанесено існуючі пам'ятки культурної спадщини. Проект ДПТ був розглянутий Департаментом культури КМДА і рекомендований до

			подальшого розгляду, погодження і затвердження у встановленому законодавством порядку (лист від 28.08.17 № 060-6450).
		6) Розробити план обстеження комунальної власності громади на предмет реконструкції або реновації.	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території розробка планів обстеження комунальної власності не передбачається.
		7) Розробити програму збереження історичних об'єктів.	Враховано. В проекті ДПТ на плані існуючого використання та проектному плані всі об'єкти культурної спадщини відображені і на перспективу зберігаються. Розробка проекту «Програми збереження об'єктів культурної спадщини» передбачено в історико-архітектурному опорному плані в складі проекту нового Генерального плану міста Києва.
		8) Ввести мораторій на розробку ДПТ на нову житлову, комерційну забудову в Голосіївському районі до повного забезпечення мешканців необхідною кількістю житла (осіб, які перебувають на черзі), об'єктів соціальної інфраструктури, оновлення магістральних інженерних мереж і т.ін.	Розробка ДПТ в м. Києві виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Відповідно до п. 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється у разі відсутності плану зонування або затвердженого детального плану території. Тобто, будівництво житла, об'єктів соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури та ін. без затвердженої містобудівної документації неможливе.
		9) Надати доручення відповідним структурам, підрозділам та установам на виконання даних досліджень.	Питання відноситься до компетенції Київської міської державної адміністрації та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
		10) Негайно призначити відповідну особу для зворотнього зв'язку. Комісія ЖКГ при Голосіївській РДА проти забудови в Голосіївському районі взагалі!	Організаційні питання не відносяться до змісту ДПТ

11	гр. Кияшко Олег Валерійович – заступник голови контрольної комісії з благоустрою, підприємництва та торгівлі при Громадській раді Голосіївської РДА в м. Києві	Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Висновком проведених громадських обговорень стало розуміння, що по об'єктах за адресами: вул. Васильківська, 1, вул. Сєченова, 9, вул. Бубнова, 4, вул. В.Дубініна, 2 була проведена робота з планування території з порушенням чинного законодавства генерального плану та інтересів мешканців по вул. Васильківській та просп. Голосіївському. Вимагаємо відправити ДПТ на доопрацювання, залучити до групи розробників представників Громадської ради при Голосіївській РДА в м. Києві.	Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території. Розміщення кварталу житлової та громадської забудови по вул.Васильківська, 1 враховує нормативні відстані від червоних ліній та не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Площа ділянки житлового комплексу визначена відповідно до Примітки 1 п.3.8. ДБН 360-92**, а саме 12 м^2 на людину. По Сеченова, 9 передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки) відповідно до рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради. Розміщення житлового будинку не суперечить чинним будівельним нормам. По вул. Бубнова, 4 (рішення від 12.07.2012 №780/8117 Київської міської ради) передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у Києві на 2010-2017 роки). Всі нормативні вимоги щодо розміщення забудови витримані. В ДПТ враховано містобудівні умови та обмеження від 25.07.2011 №8018/0/18/009-11 для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул.Володі Дубініна, 2А у Голосіївському районі.
12	гр. Рудич Ігор Іванович	Відхилити ДПТ як злочинний, такий, що суперечить інтересам мешканців, громади Голосіївського району та створює техногенні загрози для людей, території Києва в цілому, і є	Зауваження не містить конкретних пропозицій. Житловий будинок по просп.Голосіївський, 70 знаходиться поза межами розробки детального плану території.

		продовженням злочину, що був скоєний у липні 2017 року під час вибуху (підриву) будинку по просп. Голосіївському, 70, корп. 2.	
13	гр. Юрченко Олександр Миколайович – голова Громадської ради при Голосіївській РДА в м. Києві	Вважаю, що проект ДПТ (просп. Голосіївський – вул. Васильківська) є такими, що суперечить інтересам громади Голосіївського району.	Зауваження не містить конкретних пропозицій.
14	гр. Михалко Михайло Юхимович – ГО «Спілка порятунку Голосієво»	Вимагаємо переглянути проект ДПТ (просп. Голосіївський – вул. Васильківська) на території Кінокопіювальної фабрики і змінити цільове призначення території на «транспорт» для розв'язки на Голосіївській площі. Рішення про забудову багатоповерховими житловими будинками вилучити як незаконні.	В проекті ДПТ передбачено будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на Голосіївській площі в межах існуючих червоних ліній. Розміщення кварталу житлової та громадської забудови враховує нормативні відстані від червоних ліній та не суперечить чинним будівельним нормам, державним стандартам та правилам.
15	гр. Никончук Ірина Василівна *30.08.2017*	1) Вважаю за доцільне вилучення питання щодо розширення Голосіївського проспекту з проекту ДПТ та розглядати окремо як загальноміське питання, яке має надважливе значення та несе загрозу існуванню та безпеці Національного природного парку «Голосіївський». Надати пропозиції інших варіантів вирішення проблеми транспортного сполучення не за рахунок об'єкту природно-заповідного фонду.	просп. Голосіївський є частиною однієї з основних радіальних магістралей м. Києва, по якому передбачений безперервний рух транспорту. Відповідно до ДБН 360-92** магістраль безперервного руху має мати 6 смуг руху проїзної частини з організацією місцевих проїздів. При реконструкції проспекту Голосіївський в межі його проектних червоних ліній намічена перекладка лінії електропередач 110 кВ та магістральної теплотраси, які виносяться з території парку «Голосіївський» тим самим збільшують площу зелених насаджень загального використання за рахунок ліквідації охоронних зон інженерних мереж. ДПТ враховано проект реконструкції проспекту Голосіївський, який розробляється ДП «Київдормістпроект» ПАТ «Київгенплан».

		2) Категорично заперечую проти будівництва 10-поверхового будинку, який за ДПТ прилягає до прибудинкової території житлових будинків за адресою вул. Стельмаха, № 3 та № 6. Ця запланована будівля погіршить санітарно-гігієнічні умови проживання (інсоляції) в вищезазначених існуючих будинках. Надати інсоляційний план (карту) прилеглої території запланованого будинку в ДПТ для визначення ситуації щодо природнього освітлення в квартирах існуючих будинків.	Оскільки не зазначена точна адреса, можливо мається на увазі будівництво по вул. Маричанській,4 (рішення КМР від 12.07.2012 №780/8117). На даній ділянці передбачається будівництво житлової забудови (в тому числі за програмою будівництва (придбання) доступного житла у м. Києві на 2010-2017 роки). Всі нормативні вимоги щодо розміщення забудови витримані.
16	гр. Корольонок Світлана Станіславівна *30.08.2017*	ДПТ не вирішує проблему дитячих садків та освітніх закладів. Замість пропозицій по розташуванню таких закладів надаються плями для забудови житловими будівлями. Пропоную в першу чергу надати рішення про розташування освітніх закладів для розрахунку згідно черги на місця в дитячих закладах по Голосіївському району. Ніякої житлової <u>нової забудови не планувати</u>, як такої, що погіршує якість життя мешканців району. Проектанти не надали об'єктивних ТЕПів по ДПТ, тому маємо зазначити, що такі показники <u>занижені та сфальсифіковані.</u>	Враховано. Проектними рішеннями детального плану території передбачено: - в другому мікрорайоні реконструкцію середньої школи № 186 із збільшенням загальної кількості місць з 610 до 810 місць (на 200 місць); - в першому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №439 для розміщення дошкільного навчального закладу на 220 місць об'єднаного з початковою школою на 120 місць; - в другому мікрорайоні реконструкцію дошкільного навчального закладу №402 для розміщення дошкільного навчального закладу на 160 місць об'єднаного з початковою школою на 120 місць і реконструкцію дошкільного навчального закладу №221 для розміщення дошкільного навчального закладу на 90 місць об'єднаного з початковою школою на 120 місць; - в другому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Сєченова,9 дитячого навчального закладу на 45 місць. - в третьому мікрорайоні будівництво нової школи за рахунок дитячого дошкільного закладу №658, якій не працює у зв'язку з капремонтом на 300 місць - в четвертому мікрорайоні будівництво за адресою вул. Васильківська,1 вбудованого дитячого

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДРУКАР»

08200, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Ярославська, буд. 11 **Телефон:234-11-98**
Поштова адреса: 01032, м. Київ, вул. С. Петлюри, 16/108
03 жовтня 2017 № 522
на №_____від_____

Київська міська рада
04.10.2017 № **08/16928**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

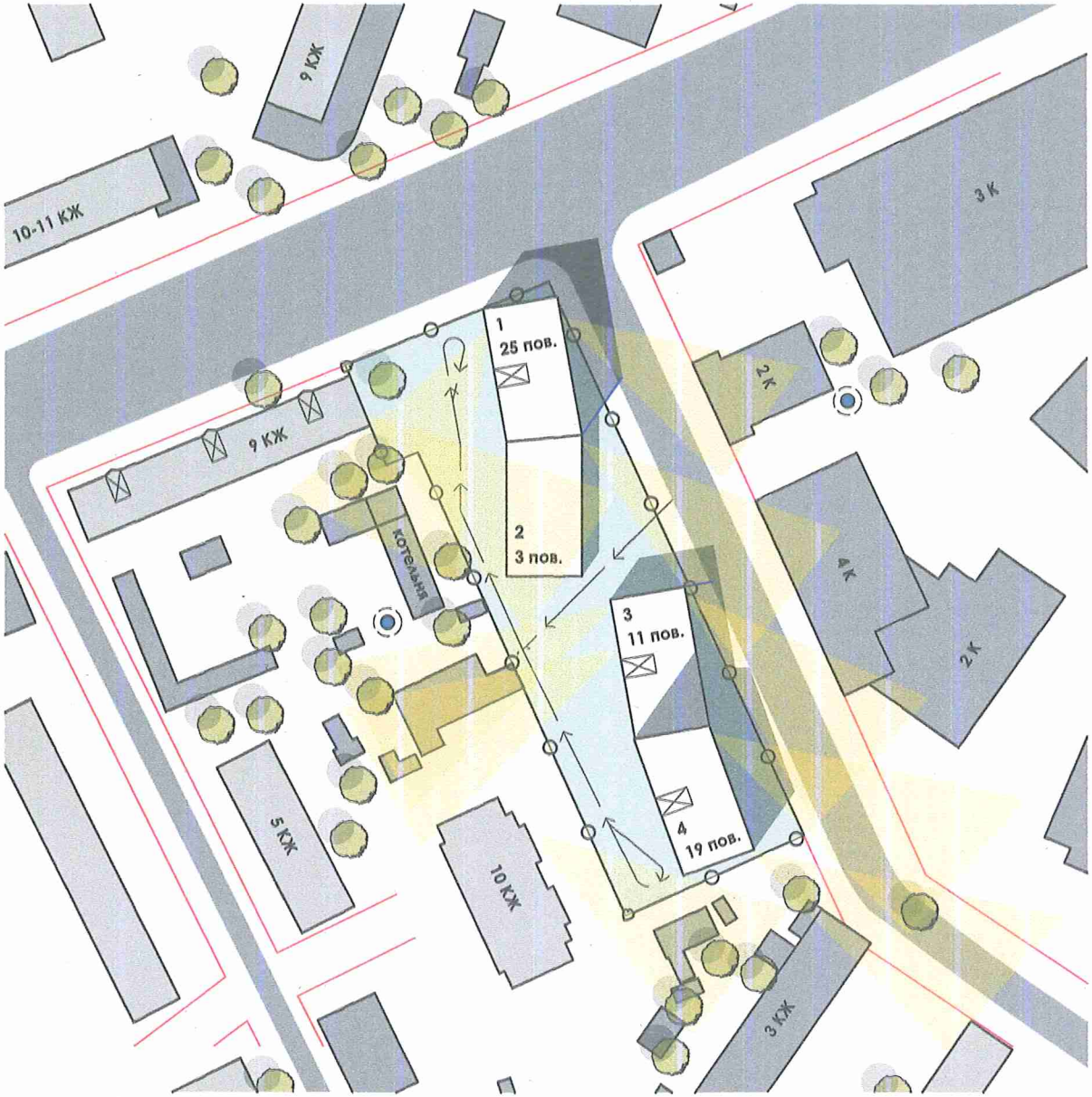
Відповідно до рішення Київської обласної ради від 24.04.2012 № 354-17-VI "Про передачу нерухомого майна з балансу Комунального підприємства Київської обласної ради "Київоблкіно" на праві господарського відання у Комунальному підприємстві Київської обласної ради «Друкар» перебувають об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, цільове призначення - реконструкція з розширенням адміністративно-виробничих будівель з розміщенням кінотеатру та фільмосховища з подальшою експлуатацією та обслуговуванням, загальною площею 0,5427 га (кадастровий номер 8000000000:79:376:0017) по вул. Васильківська, 3 у Голосіївському районі м. Києва.

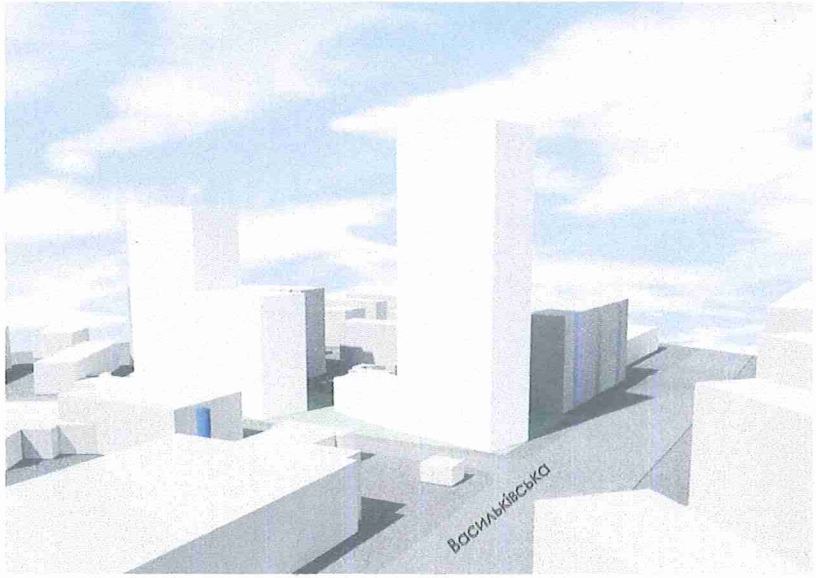
На сьогодні КП КОР «Друкар» подано на розгляд до Київської міської ради клопотання (К-30998) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення - **для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом**).

У зв'язку із необхідністю пов'язаною з розміщенням житла для соціально незахищених верств населення та учасників антитерористичної операції, просимо внести зміни (коригування) по вул. Васильківська, 3, а саме: віднесення відповідної земельної ділянки до території житлової забудови багатоповерхової у проекті детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя жовтня у Голосіївському районі м. Києва.

Додатки на 1 арк.

В. о. генерального директора **М.М. Якимчук**





Проектовані будівлі

Існуючі будівлі

Схема руху автотранспорту

Червоні лінії

Труба котельні

- проектована ділянка знаходиться в зоні дії техногенний факторів:
- санітарно-захисні зони
- необхідно погодження будівництва в межах зазначеної території з Державною авіаційною службою, ДП "Антонов" та МА "Київ" (Жуляни) із умов впливу на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації та обмеження забудови щодо умов впливу авіаційного шуму
- необхідні плани БТІ будинків за адресою Васильківська, 5/7, Задорожний провулок, 6А для перевірки інсоляції , що може вплинути на пляму забудови і її поверховість

Техніко-економічні показники:

Поверховість секції	**3, 11, 19, 25**
Загальна продаваемая площа	**19 120 м2**

Питання 3

08/231-1058/ПР
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб

З метою розміщення на земельній ділянці на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішення конфлікту між місцевою громадою та ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пунктом «ґ» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), яка розташована на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва, що належить на праві власності ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), для суспільних потреб з метою розміщення на ній озелененої території загального користування.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний термін з дати прийняття цього рішення письмово повідомити ТОВ «Істрейт» про його прийняття.

3. Запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити

3. Запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання ТОВ «Істрейт» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості вищезазначеної земельної ділянки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Встановити, що орієнтовна вартість викупу вищевказаної земельної ділянки становить 2869481 грн.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської Ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану з намірами формального власника ТОВ «Істрейт» незаконно забудувати вказану земельну ділянку, існує об'єктивна необхідність викупу даної земельної ділянки.

Відповідно до витягу щодо чинних містобудівних регламентів провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень (далі – МУО) щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації № 09/Д3-218 від 24.11.2016, за функціональним призначенням земельна ділянка, що знаходиться на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської відповідно до чинного Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 (надалі – Генеральний план міста Києва), відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Дозволеним видом використання території відповідно до функціонального призначення є розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

У п. 9 розділу «Загальні дані» МУО зазначено, що за функціональним призначенням земельна ділянка є частково територією багатоповерхової житлової забудови та частково територією вулиць і доріг – відповідно до чинного Генерального плану міста Києва. Там же зазначено, що дана земельна ділянка є територією зелених насаджень загального користування відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

У п. 7 розділу «Загальні дані» МУО зазначено, що цільовим призначенням земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильська є будівництво та обслуговування будівель торгівлі, будівництво та експлуатація закладів торгівлі та громадського харчування.

Отже, видаючи МУО, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в п. 7 розділу «Загальні дані» визначив цільове призначення земельної ділянки, яке не відповідає функціональному, тобто встановленому Генеральним планом міста Києва.

Варто зазначити, що згідно з п. 8 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується, тобто він діє до затвердження нового генерального плану.

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій.

2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Таким чином, наміри забудови земельної ділянки не відповідають її функціональному призначенню, а містобудівні умови і обмеження суперечать чинному Генеральному плану міста Києва.

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Святошинського району м. Києва та активну позицію громади, яка виступає категорично проти незаконного будівництва на даній земельній ділянці, проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» захистить інтереси територіальної громади м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями даного проекту рішення є здійснення викупу земельної ділянки площею 0,0543 га на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), що належить ТОВ «Істрейт», для суспільних потреб.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– викуп земельної ділянку площею 0,0543 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077), яка розташована на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва, що

належить на праві власності ТОВ «Істрейт» (код ЄДРПОУ – 37213365), для суспільних потреб з метою розміщення на ній озелененої території загального користування;

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у п'ятиденний термін з дати прийняття цього рішення письмово повідомити ТОВ «Істрейт» про його прийняття;

– запропонувати ТОВ «Істрейт» протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу;

– у разі надання ТОВ «Істрейт» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договору, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості вищезазначеної земельної ділянки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу;

– встановлення орієнтовної вартості викупу вищевказаної земельної ділянки 2869481 грн;

– Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 9, абзац 12 частини другої статті 134, пункт «г» частини першої статті 140, статті 146, 153 Земельного кодексу України.

Статті 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у

приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів міського бюджету.

Відповідно до пункту 2 пропонованого проекту рішення орієнтована вартість викупу земельної ділянки для суспільних потреб становить 2869481 грн.

Розрахунок орієнтовної вартості викупу земельної ділянки ґрунтується на вартості продажу земельної ділянки відповідно до Протоколу проведення аукціону № 1/10 від 30.01.2007 (1206000 грн.) з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за 2007-2016 роки. Детальний розрахунок додається.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить розмістити на земельній ділянці на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва озелененої території загального користування, вирішити конфлікт між місцевою громадою та ТОВ «Істрейт».

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 093-696-78-77).

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб»

Відповідно до Протоколу проведення аукціону № 1/10 від 30.01.2007, ціна продажу земельної ділянки площею 0,0543 га на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва за договором її купівлі продажу від 02.02.2007 становила **1 206 000 грн**.

З урахуванням вказаних показників вартість земельної ділянки станом на 2017 рік вираховується згідно з коефіцієнтами індексації нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за 2007-2016 роки. Вказана сума випливає з нижченаведеної таблиці.

Рік	Коефіцієнт індексації	Вартість (грн.)
2007	1,028	1 239 768
2008	1,152	1 428 212
2009	1,059	1 512 477
2010	1,0	1 512 477
2011	1,0	1 512 477
2012	1,0	1 512 477
2013	1,0	1 512 477
2014	1,249	1 889 084
2015	1,433	2 707 057
2016	1,060	2 869 481

Таким чином, орієнтовна вартість реалізації проекту рішення становить 2869481 грн.

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. виконіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка**

перетин вул.Феодори Пушиної та вул.Чорнобильської Святошинського району

Замовник **Депутат КМР Антоненко П.**

№ Замовлення **0018671** **від 28.11.2016**

Виконавець **Лимар Ю.Є.**

В.о. заст. Начальник **Мішустіна О.П.**

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

МІАС ЗМД МКК

Служба містобудівного Кадастру

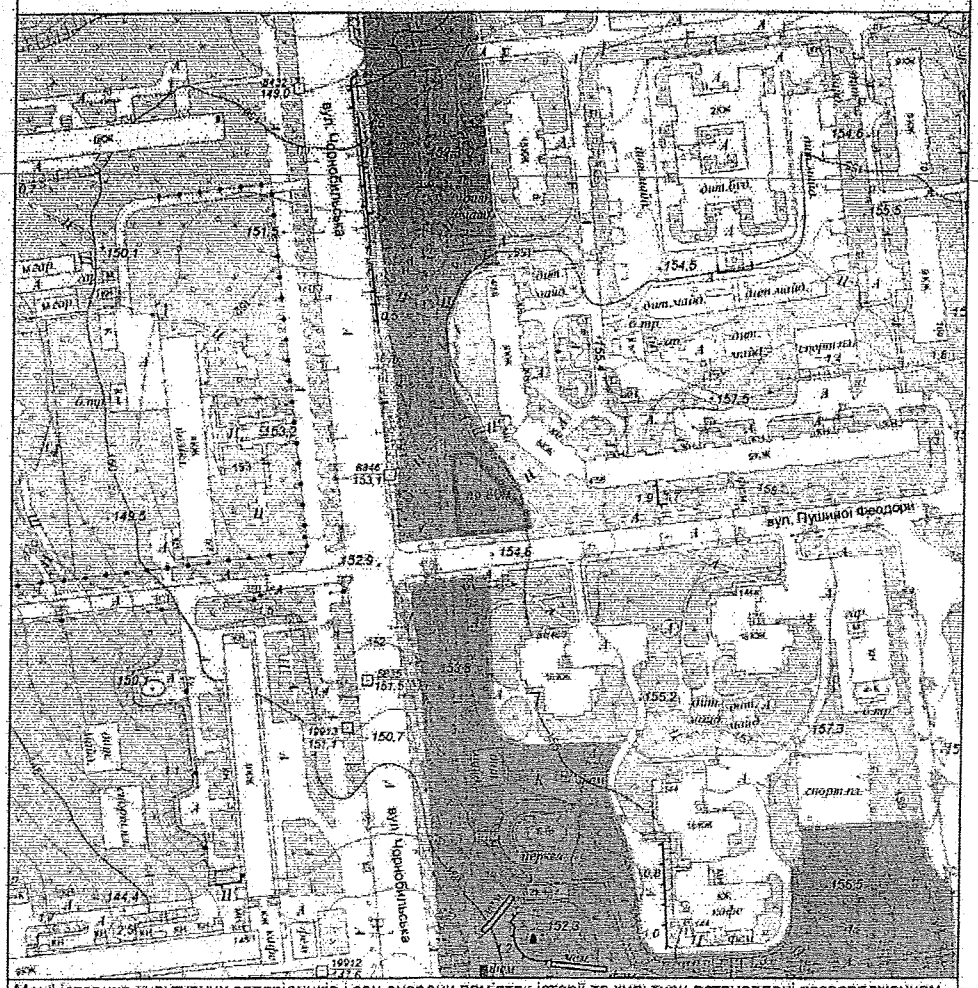
Замовник: Депутат КМР Антоненко П.

Замовлення № 0018671 28.11.2016

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Будівлі, які мають історико... цінність

Території існуючих парків

Тип пам'ятки

Історії

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

МІАС ЗМД МКК

Служба містобудівного Кадастру

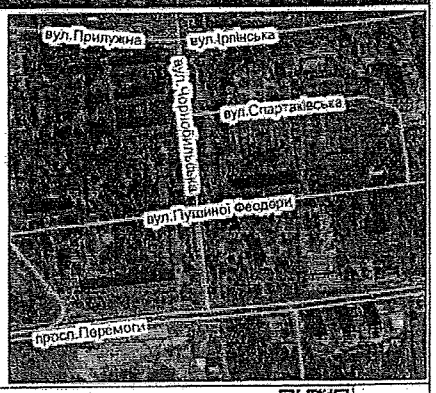
Замовник: Депутат КМР Антоненко П.

Замовлення № 0018671 28.11.2016

2

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2.000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Депутат КМР Антоненко П.

Замовлення № 0018671 28.11.2016

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.
- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.
- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.
- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1122.Будинки з трьома та більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки).

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чернобильської у Святошинському районі

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**

— Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

2. **Інформація про замовника**

— Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейд» (ЄДРПОУ 37213365, адреса: просп. Богдана Хмельницького, 13, м. Дніпро, Дніпропетровська обл., 49069).

3. **Наміри забудови**

— Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

4. **Адреса будівництва або місцерозташування об'єкта**

— перетин вул. Феодори Пушиної та вул. Чернобильської у Святошинському районі.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**

— Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рябецкою Г.Г. 29.07.2015 та зареєстрований в реєстрі за № 259;

— Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446478, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685539880000, спільна часткова власність, розмір частки 557/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077);

— Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685539880000, спільна часткова власність, розмір частки 457/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077);

6. **Площа земельної ділянки**

— 0,0545 га, відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського

нотаріального округу Рибалко І.І. 29.07.2015 та зареєстрованого в реєстрі за № 259, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 55/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077) та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 45/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077).

7. Цільове призначення земельної ділянки:

– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування відповідно до Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рибалко І.І. 29.07.2015 та зареєстрованого в реєстрі за № 259, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446878, номер запису про право власності 10605900, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 55/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077) та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015, індексний номер витягу 41446467, номер запису про право власності 10605777, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 685339880000, спільна часткова власність – розмір частки 45/100 (кадастровий номер 8000000000:75:050:0077).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– частково територія багатоповерхової житлової забудови та частково територія вулиць і доріг – відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– територія зелених насаджень загального користування – відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

– техніко-економічні показники містяться до наміру, на підставі якого замовником у складі містобудівного розрахунку попроектною ТОВ «ТАМ Бойко».

Найменування	Показники
1. Площа ділянки (га)	0,0548
2. Загальна площа (кв.м)	830,93
3. Площа забудови (кв.м)	358,7
4. Площа торговельного залу (кв.м)	434,98
5. Будівельний об'єм (м.куб.)	4256,02
6. Кількість робочих місць (чол.)	10
7. Кількість місць для автотранспорту (м/м)	5

– ПЗТ уточнити з урахуванням забезпечення нежитлового об'єму нормативною необхідною кількістю місць паркування авто та організації нормативного проїзду пожежних машин до проектованої та прилеглої забудови.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель:**

– за намірами зазначеними в містобудівному розрахунку – 2 поверхи.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**

– площа забудови для громадських будівель та споруд приймається відповідно до вимог ДБН 360-92**.

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**

– не розраховується.

4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи меж землекористування.

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охороненого ландшафту, меж історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва об'єкта містобудування, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– проектування об'єкта не у межах земельної ділянки підтверджено документом, що посвідчує право власності земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:75:050:0077;

— доцільно у рекомендованому рішенням забезпечити вільну зону [illegible] вільного руху пішоходів [illegible] мінімальних [illegible] та вільного руху пішоходів [illegible] технічних [illegible];

— в розпорядчому рішенні забезпечити комунікаційні узгодження з [illegible] землекористувачем;

— проекти рішення виконати з урахуванням ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»;

— переробити функціональне зонування території відповідно до технологічної схеми об'єкта;

— розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнацій, забезпечити їх стійкість при реконструкції та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт з доданим відповідним технічним висновком у складі проектної документації;

— переробити розчищування енергозберігаючих технологій;

— рекомендовано виключити земельну ділянку з обмежуючих територій, враховуючи право власності на земельну ділянку.

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

— визначити з урахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** (п. 3.13, таб. 1 дод. 3-1), ДБН В.1-1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (таб.4);

— виконати вимоги щодо організації земельної ділянки з урахуванням ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:**

— витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92**, дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

— у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції вулиці, дороги, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;

— створити та забезпечити умови вільного доступу для проходження нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

— виконати відірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

— отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкта до міських інженерних мереж;

— передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

— розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови.

– передбачити зовнішнє художнє освітлення та освітлення прилеглої території;

– передбачити встановлення [illegible] [illegible]

10. Забезпечення зовнішньо-транспортно-пішохідного зв'язку:

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему;

– передбачити місця зон для [illegible] автомобілів та виїзної лікарської допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– забезпечити безперешкодний рух трамвайної мережі при проведенні будівельно-монтажних робіт та функціонуванні об'єкта;

– в складі проекту врахувати існуючу транспортно-пішохідну схему та розробити транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;

– вїзд на господарський майданчик об'єкта, в т.ч. вантажного транспорту, та влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами ГУ НП в м. Києві та вимогами ДБН 360-92**;

– застосовувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– організувати зони вантаження/розвантаження товарів в межах земельної ділянки з дотриманням нормативних відстаней від існуючої та проектної забудови.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

– відстані до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– необхідну кількість машиномісць визначити на автостоянках для будівель з торговими залами визначити розрахунком від площі торгових залів відповідно до вимог таблиці 7.6 ДБН 360-92** (п. 4).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:

– врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до Постанови Кабінету Міністрів

України від 29.07.2009 № 784 передбачати влаштування пандусів, зручних сходів, доріжок, порушень, інженерно-технічного обладнання, протипожежного покриття тощо;

передбачити основні типові вузли громадських приміщень для людей з обмеженими можливостями.

Проектування веси відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про охорону культурної спадщини», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 з урахуванням вимог ДБН А.2-2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2-1-1 «Інженерні вишукування для будівництва», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2015 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», ДБН В.1.1-7:2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил враховуючи функціональне призначення та особливості об'єкта.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію подати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при наявності містобудівної документації та вихідних даних).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора В. Антоненко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Странніков А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1058/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1058/ПР

08/231-1058/ПР
26.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» квітня 2017 р. № 08/279/001-211

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської у Святошинському районі м. Києва для суспільних потреб» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.).
3. Фінансово-економічне обґрунтування (1 арк.).
4. Матеріали до проекту рішення (11 арк.).
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Виконавець:
Антоненко Прохор Дмитрович
Тел. 093-696-78-77

Питання 4

08/231-872/ПР
30.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1017 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033).

2. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Голова постійної комісії Київради О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1017 га у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади масиву «Татарка», що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є одним з небагатьох озеленених острівків масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її вкрай незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Шевченківського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу. Надання статусу скверу упередить ймовірну незаконну забудову та зменшить соціальну напругу серед мешканців мікрорайону Татарка.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є внесення земельної ділянки площею 0,1017 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1017 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033);

– комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва в установленому порядку: здійснення відповідних організаційно-правових заходів щодо оформлення права

постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення; у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

– київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснення організаційно-правові заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

– внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва;

– виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

– опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озеленених територій на масиві «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

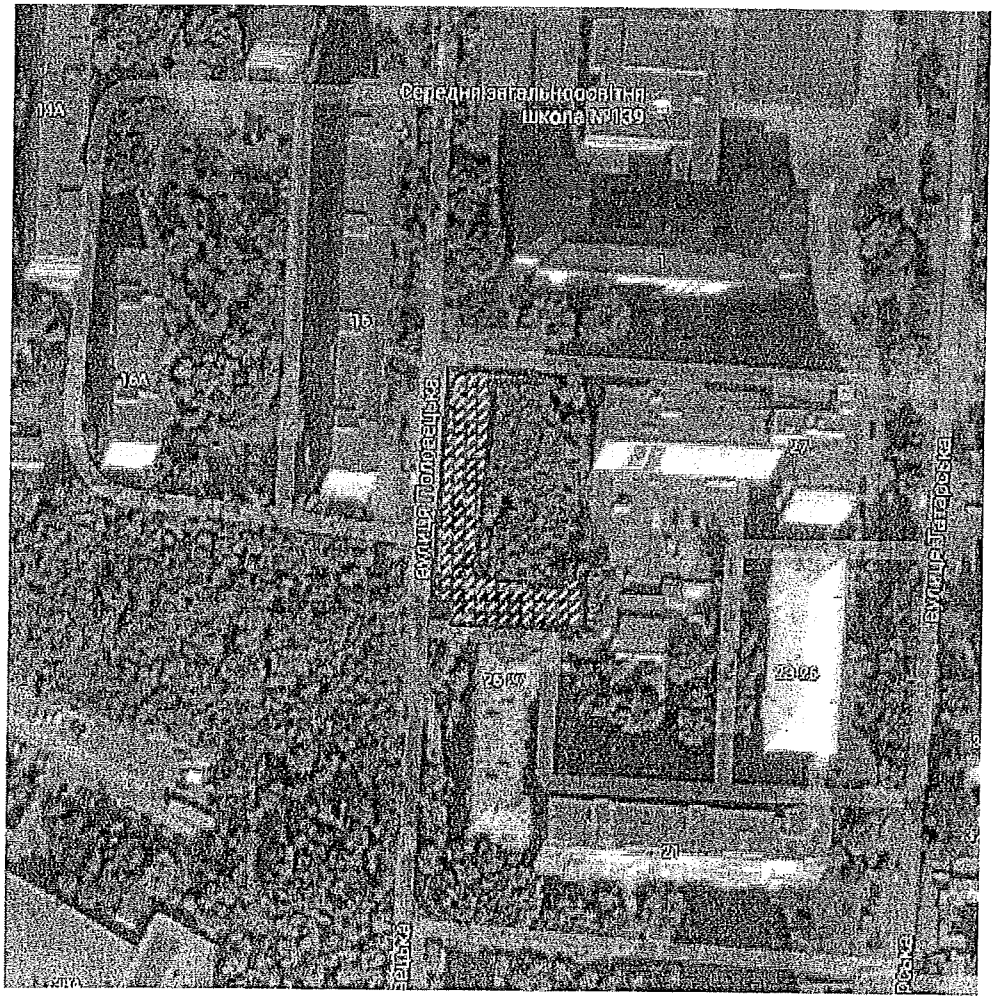
Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

Додаток
До рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. Татарський 2
Орієнтована площа земельної ділянки - 0,1017 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
	Разом:	*42,60*	

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87	**На пров. Татарському, 2**	**0,10**	
	Разом:	***42,70***	

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2017 №08/231 – 872/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 872/ПР

08/231-872/ПР
30.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» березня 2017 р. №08/231/03/140-713

Заступнику Київського міського голови
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до норм Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.).
3. План-схема земельної ділянки (1 арк.).
4. Порівняльна таблиця (2 арк.).
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

№ 08/288/03-08

ПРОТОКОЛ № 8

м. Київ 12.04.2017

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Одінцова А.В.	– начальник управління координації регіональної економічної політики Департаменту економіки та інвестицій;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Трегуб Н.Т.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В.;
Курдаков О.М.	– голова кооперативу ОК «ЖБК «Половецька»;
Мусієнко В.С.	– ФОП Мусієнко В'ячеслав Стапанович;
Грищенко К.Г.	– юрист за довіреністю ФОП Мусієнко В'ячеслав Степанович;
Андрійшина Т.М.	– представник ГО «Давайте разом»;
Аннабелла М.	– представник ГО «ГР Почайна»;
Олексієнко І.С.	– представник «КМ РЖМ Виноградар»;
Вільченська І.М.	– представник громади Святошинського району;
Лисенко М.О.	– представник громади;
Мотовиловець Л.І.	– представник громади Святошинського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 30.03.17 № 08/231-872/ПР.* **Доп. Кутняк С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VIII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Кутняка С.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Кутняк С.В., Лисенко М.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Вих. № 031804
«19» квітня 2017 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 КВІ 2017
Вх. Орлицька

Київська міська рада
24.04.2017 № **08/7355**

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань архітектури, містобудування та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Від:
Голови правління
ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
Курдюкова
Олександра Миколайовича
Місцезнаходження юридичної особи:
04107, м. Київ, пров. Татарський буд. 2

Шановний Олександре Григоровичу!

Я, Курдюков Олександр Миколайович, є головою правління ЖБК «ПОЛОВЕЦБКИЙ» та вимушений звертатись до Вас у зв'язку із ситуацією, що сталась внаслідок певного політичного та організаційного тиску, який вживається зі сторони окремих депутатів Київської міської ради по відношенню до ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» (надалі іменований ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ») та в розрізі реалізації прав останнього у взаємовідносинах із Київською міською радою.

ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» був створений з метою задоволення потреб власних членів у отриманні житла й будівництва його за свій кошт, що є досить актуальним з огляду на ситуацію із забезпеченням житлом у м. Києві та все зростаючим населенням столиці.

Відповідно до власної мети створення, з членом нашого кооперативу, ТОВ «АРКО-КАПІТАЛ», що є власником ділянки за адресою м. Київ, пров. Татарський 2, було укладено договір суперфіцію на цю ділянку та заплановано проект будівництва житлового будинку.

Розробка проекту відбувається у відповідності до вимог як Державних будівельних норм, так і архітектурного ансамблю не території мікрорайону Татарка, із врахуванням специфіки розташування (із прорахунком укріплення схилу на земельній ділянці та врахуванням інтересів мешканців сусідніх будинків).

У встановленому чинним законодавством порядку, ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» розробив та узгодив з профільними департаментами проект землеустрою на отримання в оренду для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (кадастрова справа Д-7569) ділянки, суміжної з власною.

Вказана вище ділянка, що також розташована на пров. Татарському 2, є необхідною нашому проекту для облаштування транспортної інфраструктури, оскільки власна ділянка не межує з вулицею але потребує доступу як особистих транспортних засобів, так і служб швидкої допомоги, автомобілів пожежної служби тощо. Також необхідне створення зони відпочинку для жителів (заплановано розміщення дитячого майданчика, озеленення території насадженнями листових порід дерев, прокладання пішохідних алей біля будинку та встановлення лавок для відпочинку).

Доречно зауважити, що ділянки, як власна, так і суміжна знаходяться за однією адресою: м. Київ, пров. Татарський 2, та раніше були єдиним цілим. Тобто, першочергово це був неподільний об'єкт користування. Така інформація підтверджується наявними документами: технічний паспорт на індивідуальний житловий будинок за адресою: м. Київ, пров. Татарський 2 та Рішенням Виконкому Київміськради № 1434 від 01.11.1955 р. (арк. 3 Рішення із вказівкою розміру земельної ділянки по вул. Половецькій 27 (зараз фігурує за адресою Татарський провулок, 2).

В свою чергу, засновник ТОВ «АРКО-КАПІТАЛ», Нікітін Юрій Вікторович, який придбав житловий будинок за адресою: пров. Татарський 2 та забезпечив належними умовами та житлом ВСІХ без виключення попередніх власників, звернувся до відповідних установ та провів приватизацію земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:089:0016 у розмірі лише

10 (десяти) соток, відокремивши, таким чином частину ділянки, яка раніше підпадала під частину саду.

Інша частина ділянки, що рахувалася за номером 8000000000:91:089:0011 була передана йому у користування, про що свідчать витяг з бази Державного земельного кадастру станом на 5.10.2006 року.

Як вбачається з положень ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України (станом на сьогоднішній день), «*У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення*».

ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України передбачає, що «*Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача*».

Передавши до статутного фонду ТОВ «АРКО-КАПІТАЛ» цю ділянку, він **фактично передав своє право користування суміжною земельною ділянкою і Товариство мало його набути за правилами ч.2 ст. 120 ЗК України,** однак з невідомих нам причин не здійснило документарне оформлення такого користування у встановленому чинним законодавством порядку **і ділянка знаходилася у користуванні фізичної особи до 2017 року**, коли ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ», за згоди вищезгаданої фізичної особи, як законний правонабувач ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:089:0016, згідно з вимогами ст. 123 Земельного кодексу України, замовив розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду суміжної земельної ділянки, яка після необхідних погоджень має кадастровий номер 8000000000:91:089::0033.

Отже, як видно з вищевказаної інформації, жодних протиправних зазіхань з боку ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» не вчиняється й наразі ми просто намагаємося **реалізувати право на отримання земельної ділянки в оренду** (із відповідною сплатою орендної плати) та **використовувати її за цільовим призначенням із створенням умов (за власний рахунок) для відпочинку мешканцям як нашого так і сусідніх будинків**. Зауважимо, що цільове призначення ділянки яка підлягає відведенню (кадастровий номер 8000000000:91:089::0033), згідно класифікатору цільового використання земель, затвердженого Державним комітетом України із земельних ресурсів від 23.07.2010р. №548, має код 18.00 та відноситься до категорії земель загального користування які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, парки, зелені зони, сквери.

Водночас, окремі депутати Київської міської ради, які напевне мають на меті переслідування лише власних політичних інтересів, вживаються заходи із перешкоджанням ЖБК» ПОЛОВЕЦЬКИЙ» у отриманні вказаної ділянки.

Такі заходи проявились у наступному:

- після засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, 28 березня 2017 року, на якій питання передачі ділянки в оренду було передано до комісії з питань транспорту, окрема група депутатів вирішила будь-яким чином перешкодити будівництву та почала спекулювати актуальною темою для м. Києва «необхідністю облаштування скверу» саме на полосці землі, що відділяє нашу власну ділянку від проїзжої частини.
- Звичайно ж сквери необхідні мешканцям громади й ми власне передбачаючи таку необхідність включили до власного проекту облаштування й дитячого майданчику й висадку зелених насаджень і встановлення лавок тощо.
- Крім того, ми звернули увагу вказаних панів на те, що зовсім поруч розташована земельна ділянка навпроти адреси вул. Половецька 14, яка є більшою в два рази, ніким не використовується і є перспективнішою для створення скверу, але ж на тій ділянці ніхто не веде будівництва, отже немає приводу для конфлікту із забудовником, налаштуванням проти нього місцевих жителів та отримання собі політичних балів й ці раціональні доводи залишились без відгуку.
- З метою задоволення власних політичних амбіцій, вказана група депутатів, яка, до речі, має переважну підтримку у складі екологічної комісії Київради, 12 квітня 2017 року, затвердила клопотання про створення скверу саме на ділянці за адресою: м. Київ, пров. Татарський 2. Дане питання було внесено до порядку денного лише з однією метою – створити

конфронтацію між депутатами та забудовником та заробити собі позитивний політичний імідж перед черговими виборами.

- Засідання ж самої комісії носило настільки формальний характер, що всі доводи та документи, якими ми апелювали на засіданні, не були навіть оглянуті, а наші посилання на необхідність пошуку компромісу були відкинуті через небажання слухати.
- Окремо хочемо звернути увагу, що напередодні засідання комісії частину паркану, який був зведений більше 10 років тому, та який відділяє власність юридичної особи, було цинічно демонтовано невстановленими молодиками без погодження із будь-яким, попередженням про які небудь масові заходи.
- Така поведінка учасників великої політичної гри у вибори та отримання власного депутатського місця повністю нівелює спроби реалізувати принципи рівності в суспільстві, добросусідства, раціонального співжиття.

Окрім того, відповідно до листа за вих. № 0570291- від 10.04.2017 р. (копію додаємо) наданого Департаментом земельних ресурсів КМДА станом на сьогоднішній день **ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» вже пройшов всі процедурні питання з погодження та розробки необхідної документації** для включення питання про погодження проекту землеустрою про відведення земельної ділянки до проекту рішення чергової сесії Київської міської ради, а саме:

1) згідно з вимогами ст. 123 Земельного кодексу України на замовлення ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:089::0033) в оренду для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (кадастрова справа Д-7569);
2) відповідні погодження отримано від Державної служби з питань геодезії картографії та кадастру (висновок від 26.01.2017 р.), Департаменту культури (висновок від 24.01.2017 р.), Департаменту містобудування та архітектури (висновок від 13.01.2017 р.).
3) Департаментом земельних ресурсів навіть було вже підготовано проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» та передано до розгляду Київради.

Крім того, Департаментом земельних ресурсів КМДА було встановлено, що земельна ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) дійсно є лишком від приватизації земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016) та були обнесені спільним парканом та відносились до одного домоволодіння по пров. Татарському 2).

Резумуючи вищенаведене, **Департаментом земельних ресурсів було зроблено висновок про відповідність вимогам чинного законодавства оформлення права оренди ОК ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» на земельну ділянку** (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033).

З огляду на вищенаведене, ПРОСИМО Вас:

1. Звернути увагу на спроби депутатів від ВО Свобода, будь яким чином перешкоджати реалізації мети кооперативу.
2. Оскільки дії цих депутатів мають виражену самовпевненість і безкарність, ми маємо опасіння, що їх клопотання щодо розміщення скверу на розробленій нами ділянці, буде прийняте як готовий проект на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування найближчим часом в обхід необхідних законних процедур.
3. Розглянути можливість подання пропозиції про присвоєння статусу скверу земельній ділянці, яка є більш оптимальною для облаштування скверу із можливим залученням ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» у якості партнера у облаштуванні такого скверу за адресою: м. Київ, вул. Половецька 14 замість земельної ділянки за адресою: м. Київ, пров. Татарський 2А.

Додатки на 17 арк.

З повагою,
голова правління ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» ***Курдюков О.М.***

Україна * м. Київ * Житлово-будівельний кооператив «Половецький» * 40167333
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ПОЛОВЕЦЬКИЙ

14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

24.01.2017 № 060-384
на № 01014-000231176-109 від 05.01.2017

Фізична особа-підприємець
Головненко В.С.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув питання стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 15 років ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування в м. Київ, Шевченківський район, пров. Татарський, 2.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

Археологічна цінність ділянки не визначена та потребує додаткового вивчення.

За наявними даними, на зазначеній земельній ділянці та прилеглій до неї території пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не зафіксовано.

Належність вказаної земельної ділянки до певної категорії має бути встановлена відповідно до вимог ст. 20 та 53 Земельного кодексу України.

З огляду на викладене, Департамент культури, діючи в межах повноважень, з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]), **погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки** в користування на умовах оренди терміном на 15 років ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування в м. Київ, Шевченківський район, пров. Татарський, 2.

Відповідно до вимог п. 8 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.02 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів

використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», опрацюванню проектної документації на будівництво, реконструкцію будівель і споруд у межах історичних ареалів повинно передувати розроблення історико-містобудівних обґрунтувань.

Будівельні земляні роботи, в тому числі роботи по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території, проводити після завершення археологічних досліджень.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, який необхідно зареєструвати в Департаменті культури.

У разі виявлення, під час проведення земляних робіт, знахідок археологічного чи історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення та протягом доби повідомити про це виконавчий орган охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, і поновити їх проведення тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Також звертаємо Вашу увагу на необхідність узгодити межі земельної ділянки із суміжними землевласниками (землекористувачами).

Додатково інформуємо, що висновок наданий Департаментом культури дійсний протягом реалізації, передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

В. о. директора Департаменту –
начальника управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Титаренко 425 92 38

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Обслуговуючий кооператив
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
м. Київ, пров. Татарський, 2

Перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації

Заявлена ініціатива: **Будівництво, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування**

Адреса об'єкта: *Пров. Татарський, 2 Шевченківський район м. Києва*

Замовник: **Обслуговуючий кооператив «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»**

Адреса замовника: *м. Київ, пров. Татарський, 2*

Площа земельної ділянки:

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 27360/12-4/19-16 от 27.12.2016

Кадастр № 16-2406-К

Інформація за тел. 278-16-85
Вхідний ДМА № 1-4084
Справа № 16-2331-П

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку в межах, визначених відповідно до чинного законодавства;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– частину земельної ділянки, що розташована в межах червоних ліній вулиці, використовувати згідно ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» без права розміщення будь-яких будівель, споруд або їх частин.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

заступник директора *В. Антоненко*

Інформація за тел. 278-16-83
Вхідний ДМА №1-4081
Справа № 16-2331-В

Кадастр № 16-2106-К

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
м. Київ, пров. Татарський, 2

Висновок № 16-2331-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ФОП Головненко В.С., щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей, за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.12.2016 № 12273/0/12-4/19-16.

Заступник директора *В. Антоненко*

10.01.2017

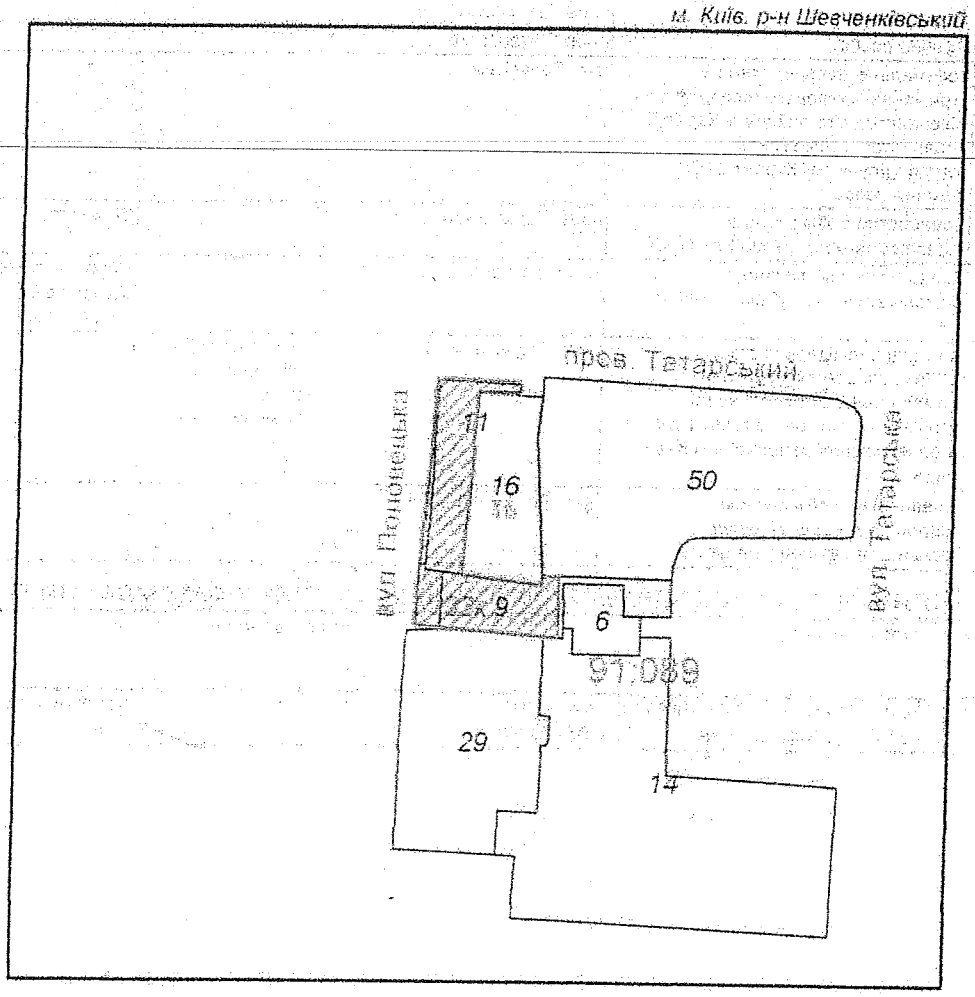
Реєстр № 16-2306-К

Інформація за тел. 534-88-87
Вхідний ДМА № 1-4146
Справа № 16-2331-В

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.04.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

91:089 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ Шкут І.В.

2 347014 562048

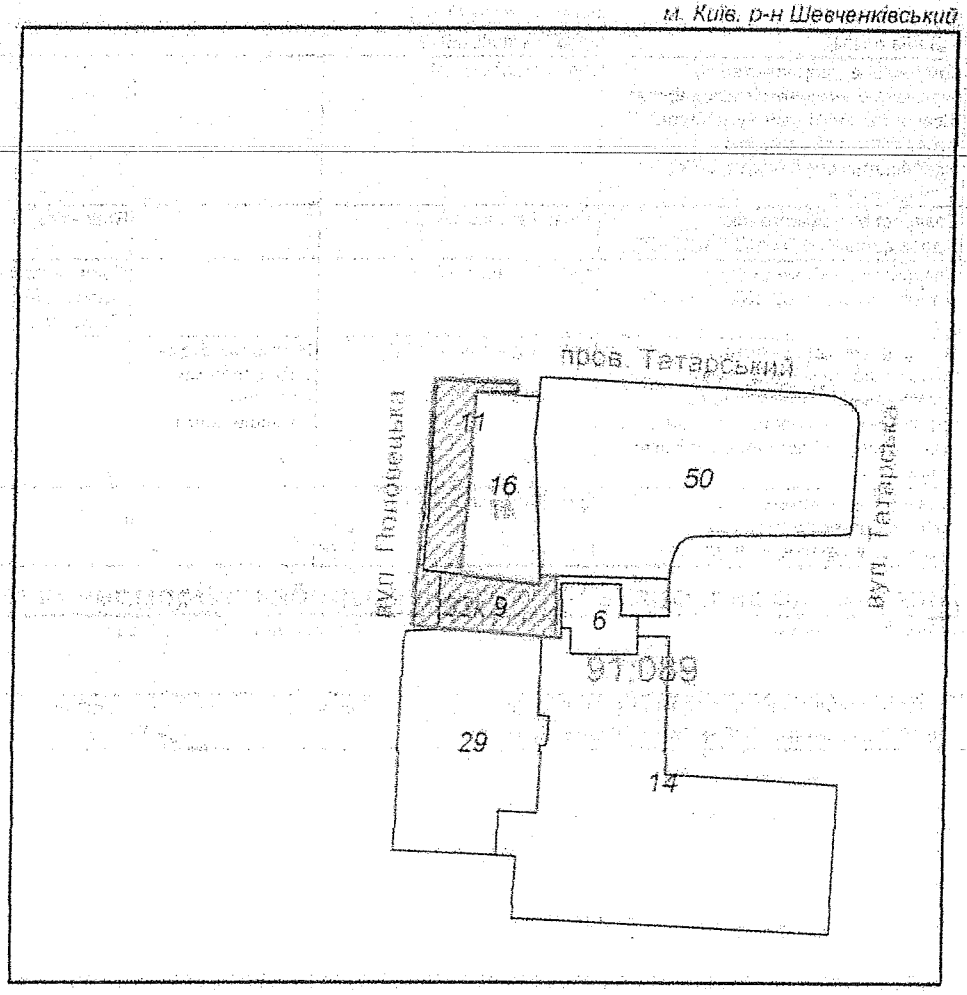
Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6204

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.04.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

91:089 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ Шуп'є

2 347014 562048

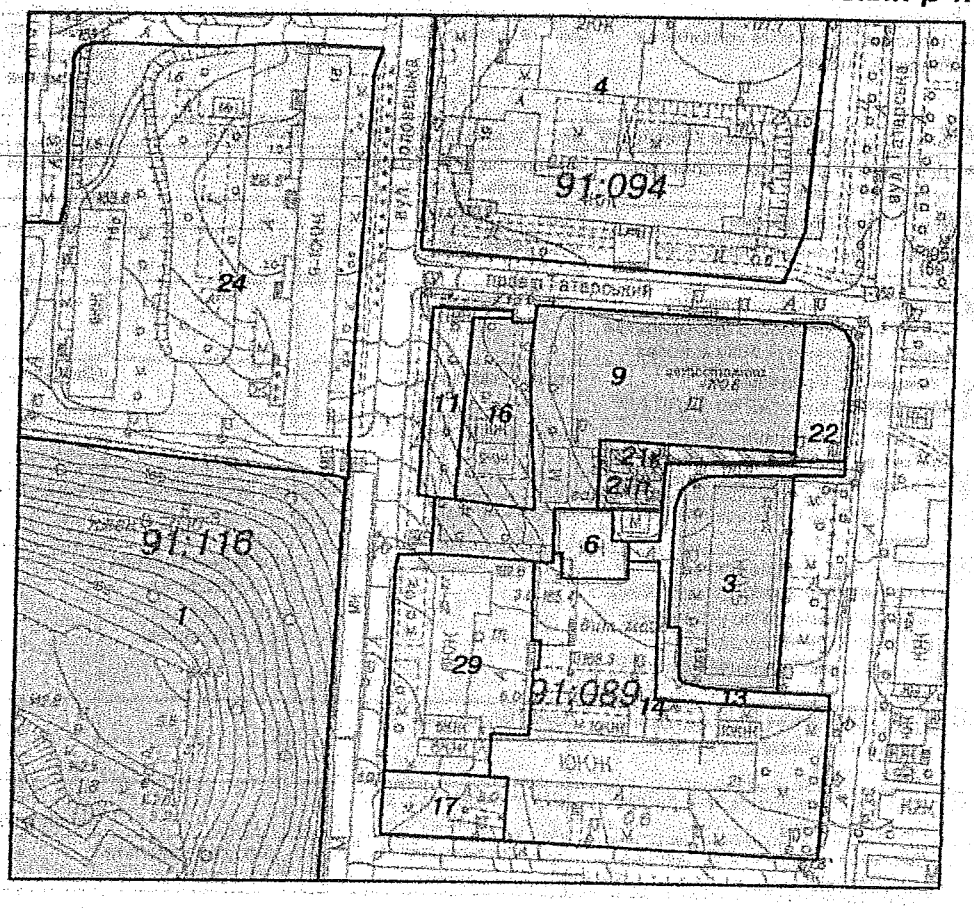
Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6204

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 05.10.2006р.

м. Київ
Шевченківський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

2 — **межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі**

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- **документ на право користування чи володіння;**
- **технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;**
- 2 — **проект відведення (П), викуп ділянки ($), згода на проектування (К)**
- **технічний звіт по інвентаризації.**

Виконавець _____ *К.Стаднюк*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення №*13414*

КП "Київський інститут земельних відносин"

РІШЕННЯ № 1434

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

«1» 4 1955 р.

Про висновки обміру земель в забудованих кварталах- Молотовського, Залізничного, Печерського, Дарницького, Жовтневого, Сталінського, Подільського, Кагановичського районів

Розглянувши представлені матеріали Бюро технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів - Молотовського, Залізничного, Печерського, Дарницького, Жовтневого, Сталінського, Подільського, Кагановичського районів м. Києва і пропозиції Комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, виконаних згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 28 червня 1952 року № 2007.-

Виконавчий Комітет міської Ради депутатів трудящих

п о с т а н о в л я є :

Затвердити представлені матеріали Київським міським Бюро технічної інвентаризації по обліку земель забудованих кварталів.

1. По Молотовському району №№ - 810,804,795,860,874,85[illegible] 825,791,821,845,849-а,815,797,856,809,847,805,792,823,868,87[illegible] 872,808,795,848,809,794,866,819,807,814,801,808-а, загальною площею - 801.928 кв.метрів.

1) Зареєструвати за землекористувачами забудованих кварталів землі загальною площею- 712287 кв.метрів.

2) Утриматись від реєстрації землі 72.089 кв.метрів.

Із загальної кількості виявлених лишків земельних ділянок в розмірі-17.562 кв.метрів вилучити - 10.921 кв.метрів та передати ці лишки відділу комунального господарства Молотовського району м. Києва.

За неможливістю використати для державних та громадських цілей лишки землі кількістю 6.641 кв.метрів залишити в тимчасове користування землекористувачам даних кварталів.

II. По Залізничному району - №№ 637,518,592,587,551,520, 596-а,642,528,509,709,553,714,520,664,638,707,662,681,660,659, [illegible],596,691,[illegible],591,592,710,499,504,502,500,501,503,505,706, 704,592, загальною площею - 1.704.982 кв.метрів.

Киев, тип. ФИК з. 1144—10.000. 6.VIII.54.

Додаток до рішення Виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих № ____ от ____ 195 р.

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок в кварталі № 847 району МОЛОТОВСЬКОГО м. Києва

№№ п. п.	Назва вулиць та провулків	№№ будинків	Зареєструвати за землекористувачами кв. метр.	Затриматись від реєстрації до оформлення документів кв. метр.	Підлягає вилученню до міськземфонду кв. метр.	Залишити в тимчасове користування землекористувачам кв. метр.
1	Подгорная/Половецкая	1/41	1820			78
2	Половецкая	39	1060			
3	"	37	1065			
4	"	35	517	517		
5	"	33	1068			
6	"	31	958			
7	"	29	1202			199
8	"	27	910			304
9	"	25	1438			/XXX/
10	"	23	1650			131
11	Татарский пер.	4	1492			363
12	-"-	6	533			
13	Татарская ул/ Татарский пер.	27/6н	1553			
14	Татарская	23-25	2346			
15	-"-	21	1820			483
16	-"-	19	866			
17	-"-	17	3409			
18	-"-	15	1294			
19	-"-	13	1254			216
20	-"-	11	1252			
21	-"-	9	1265			87
22	-"-/Подгорная	7/5	711			
23	Подгорная	3	711			
	Итого		32359	517		1861

Друк. МКГ УРСР, Київ, Пироговська, 2. 29.VII-55 р. Зам. 839—10.000 экз.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.17 № 0570291-6382
на № _____ від 10.04.2017

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Голові постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопний О.Ю.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
пров. Татарський, 2
м. Київ, 04107

Шановний Олександре Григоровичу!
Шановний Олексію Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» (далі – ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ») від 10.04.2017 з приводу набуття права користування земельною ділянкою площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі.

З приводу порушеного питання інформуємо наступне.

У порядку, визначеному статтею 123 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), на замовлення ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» було розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (кадастрова справа Д-7569).

Розроблений у відповідності до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проект щодо відведення земельної ділянки погоджено у відповідності до статті 186[1] Земельного кодексу України, а саме висновком Державної служби з питань геодезії картографії та кадастру від 26.01.2017 № 19-26-0.4-83/35-17, висновком Департаменту культури від 24.01.2017 № 060-384, висновком Департаменту містобудування та архітектури від 13.01.2017

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРІЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Інвентаризаційна справа № 4499/150

Реєстровий № 16235

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 2 провулок Татарський

місто Київ Шевченківський *район*

Паспорт виготовлено за станом на

09.02.2007

Виконав *Дерв'янко Р.М.*

" " _____ 200 року.

Копію склав _____

Начальник

СЕНЧУК В.В.

М.П.

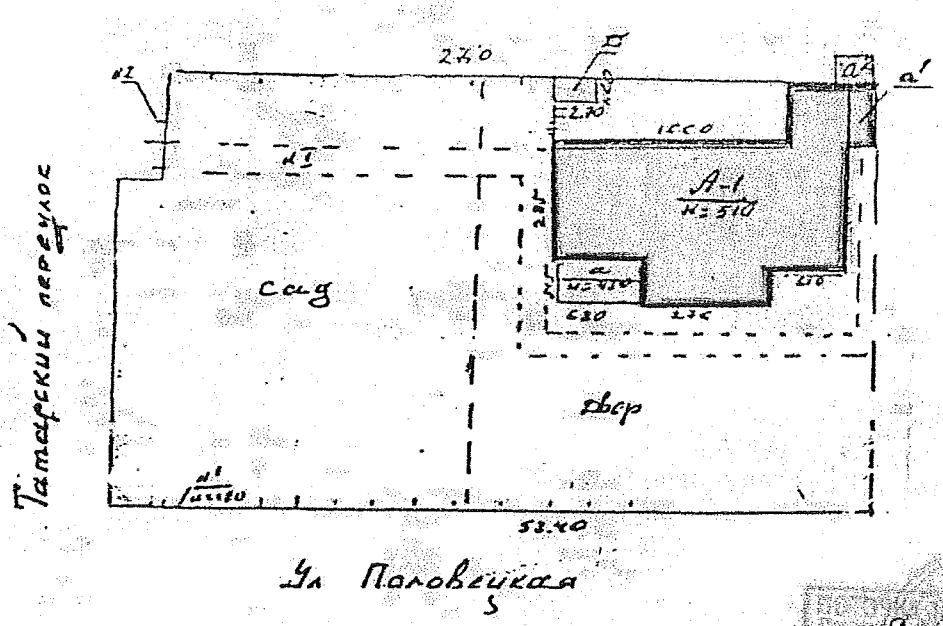
II. ПЛ. ПРИСАДИБНОЇ ДІЛЯНКИ

(Викопіювання з плану забудованого кварталу)

вул.(пр.,пл.) Татарський № 2

квартал 847

Масштаб 1:500



ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ

ДЛЯ КОПІЙ інвентаризаційно-технічної документації ВТК №3

Експлікація		Площа зімельної ділянки												
Літ. зв. пл.	Найменування будівель	Загальна площа ділянки по фактичному користуванню (кв.м)	в т.ч. угіддя (кв.м.)								Площа ділянки згідно з відповідною нормою (кв.м)	Надлишок зімельної ділянки (кв.м.)	Самовільний захват (кв.м.)	Примітка
			під будівлями			під садом								
			Всього	жилими	не жилими	під двором	фруктовим	декоративним	під огородом	під				
А	Житловий будинок	1554	269	263	6	417	868							
Д	сарай													

ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
Строк 27 01 2016 р.
Відповідальна Дерев'янко Р.
Строк ___ 20__ р.
Відповідальна _____

Експлікація до плану будинку

Літер по плану	Поверхи (починаючи з підвального)	Номер квартир чи приміщень	№ частин приміщень (кімнат, кухонь і т.д.)	Призначення частин приміщень	Площі частин приміщень (кв.м)	Площа жилих квартир (кв.м)			Площа приміщень, не врахована в загальну	Самовільно збудована чи перебудована
						Загальна (сума граф 8,9)	в т.ч.			
							житлова	підсобна		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	підв.	3	6	Кухня	18.0			18.0		
			7	Вбиральня	1.6			1.6		
			8	Ванна	4.3			4.3		
				Всього:	23.9			23.9		
			I	Сходова клітина	2.8				2.8	
			II	Кладова	4.0				4.0	
			III	Тамбур	1.3				1.3	
				Всього:	8.1				8.1	
				Всього по підвалу:	32.0			23.9	8.1	
	I	1	1	Коридор	2.3			2.3		
			2	Кухня	11.5			11.5		
			3	Жила	30.5		30.5			
				Всього по кв. 1.	44.3		30.5	13.8		
		2	1	Коридор	8.4			8.4		
			2	Кухня	9.0			9.0		
			3	Жила	23.3		23.3			
			4	Жила	14.4		14.4			
				Всього по кв. 2:	55.1		37.7	17.4		
		3	1	Коридор	5.9			5.9		
			2	Жила	9.0		9.0			
			3	Коридор	5.0			5.0		
			4	Жила	17.2		17.2			
			5	Жила	20.5		20.5			
				Всього по кв. 3	57.6		46.7	10.9		
		4	1	Тамбур	1.8			1.8		
			2	—	1.2			1.2		
			3	Кухня	4.8			4.8		
			4	Ванна	6.3			6.3		
			5	Жила	14.7		14.7			
			6	Жила	13.8		13.8			
				Всього по кв. 4	42.6		28.5	14.1		

Експлікація до плану будинку

Літер по плану	Поверхи (починаючи з підвального)	№ квартир чи приміщень	№ частин приміщень (кімнат, кухонь і т.д.)	Призначення частин приміщень	Площі частин приміщень (кв.м)	Площа жилих квартир (кв.м)			Площа приміщень, не врахована в загальну	Самовільно збудована чи перебудована	Примітки
						Загальна (сума граф 8,9)	в т.ч. житлова	в т.ч. підсобна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д			IV	Сходова клітка	12,7				12,7		
		Всього по I-му поверху			212,3		143,4	56,2	12,7		
	мезонін	5	1	Коридор	5,7			5,7			
			2	Жила	9,1		9,1				
			3	Жила	22,5		22,5				
			4	Кухня	13,2			13,2			
			5	Коридор	1,0			1,0			
			6	Ванна	5,2			5,2			
			Всього по кв. 5		56,7		31,6	25,1			
			V	Сходова клітка	12,4				12,4		
				Всього:	12,4				12,4		
		Всього по мезоніну:			69,1		31,6	25,1	12,4		
Всього по п'т „Д" та даховому					313,4		175,0	105,2	33,2		

ПОТОЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
Проведена 27 01 2010 р.
Перевірена 200 р.

ДЛЯ КОР

9 02 7
Зареєстрований

ДО ВІДОМА ВЛАСНИКІВ БУДИНКІВ

1 Технічну інвентаризацію новозбудованих (реконструйованих) та наявних об'єктів виконують за рахунок замовників комунальні підприємства - бюро технічної інвентарізації. На підставі матеріалів технічної інвентарізації складаються інвентарізаційні справи та технічні паспорти,(п.1.4. Інструкції про порядок проведення технічної інвентарізації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики Уркаїни від 24 травня 2001 року № 127 зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773.

2 Роботи з інвентаризації повинні здійснюватися за обов'язковою участю власника (власників) будинків, у присутності якого (них) проводиться обстеження, що фіксується в абрисі чи ескізі, з обов'язковим підписаннням цих документів власником (власниками), (п.3.1. Інструкції про порядок проведення технічної інвентарізації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової полвтики України від 24 травня 2001 року № 127).

3 Громадянин, який збудував або будує жилий будинок, здіснив або здіснює його перебудову чи прибудову без встановленого дозволу, або без належно затвердженого проекту, або з істотними відхиленнями від проекту, або з грубими порушенням основних будівельних норм і правил, не в праві розпоряджатися цим будинком чи частиною його (продавати, дарувати, здавати в найом тощо).

За позовом виконавчого комітету районної, міської в місті Ради народних депутатів такий будинок або частина його можуть бути безоплатно вилучені судом і зараховані до фонду місцевої Ради народних депутатів або за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів знесенні громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок. Знесення чи вилучення будинку, який побудований чи будується з істотними відхиленнями від проекту або з грубими порушеннями основних будівельних норм і правил, провадиться, коли громадянин не привів його, після попередження, у відповідність з проектом чи зазначаними нормами і правилами.

Господарські і побутові будівлі та споруди, зведені громадянином без встановленого дозволу або належно затвердженого проекту, чи з істотними відхиленнями від проекту, або з грубими порушеннями основних будівельних норм і правил, за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів зносяться громадянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок.

Одержані при знесенні жилого будинку або частини його, господарських і побутових будівель та споруд будівельні матеріали залишаються у власності громадянина, який провадив самовільне будівництво. (Ст. 105 Цивільного кодексу Української РСР у редакції Указу Президії Верховної Ради Української РСР від 20.05.1985 р. №278-XI)

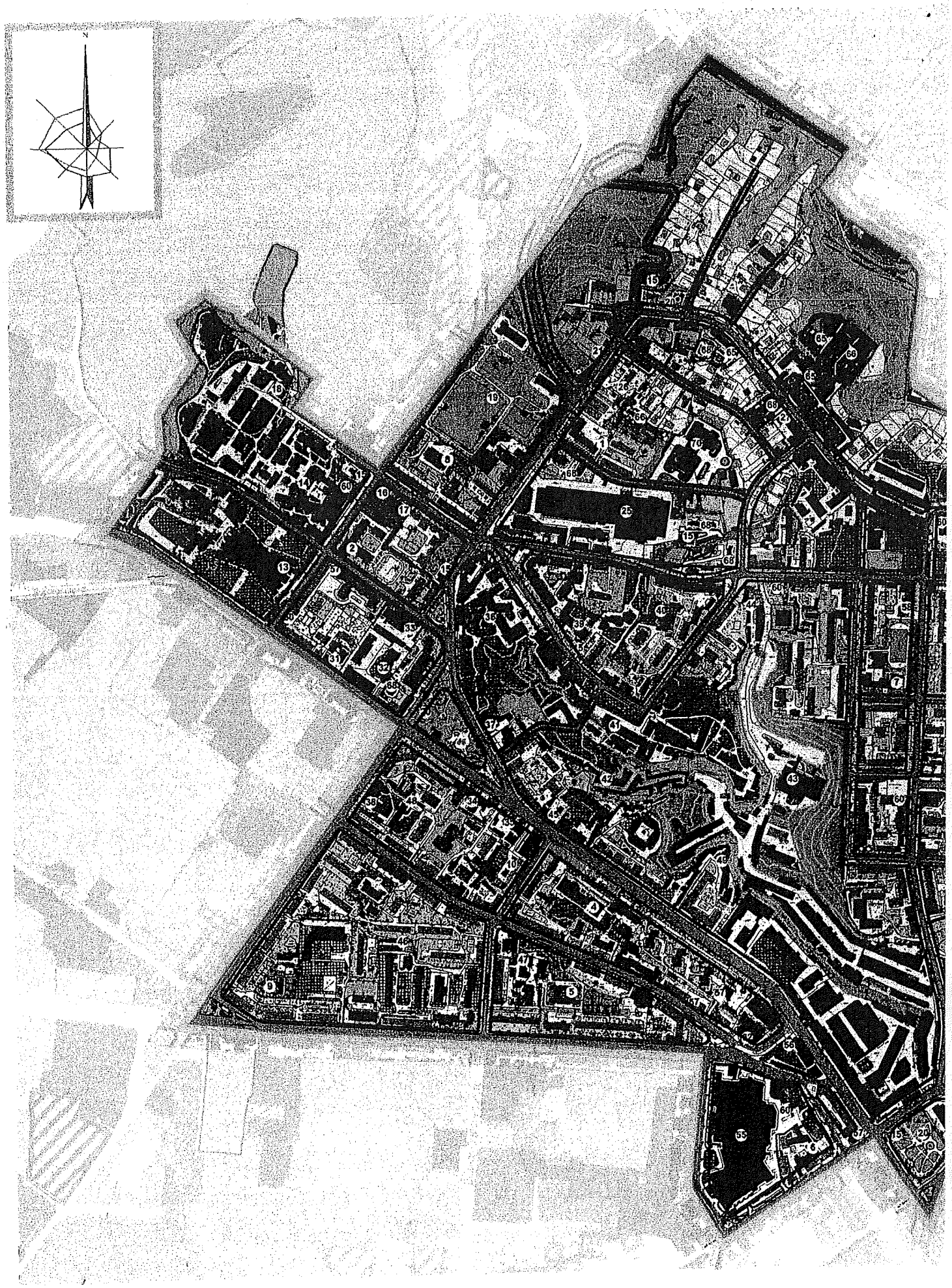
4. Переобладнання і перепланування жилого будинку і жилого приміщення провадяться з метою підвищення їх благоустрою і перетворення комунальних квартир в окремі квартири на сім'ю. Переобладнання та перепланування жилого приміщення допускаються за згодою наймача, членів сім'ї які проживають разом з ним, та наймодавця і з дозволу виконавчого комітету місцевої ради народних депутатів, (ч.1 Ст. 100 Житлового кодексу Української РСР)

5. Державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду здійснюється радами народних депутатів, їх виконавчими і розпорядчими органами, а також спеціально уповноваженими на те державними органами в порядку, встановленому законодавством Союзу РСР.

Спеціально уповнаваженим органом державного контролю за використанням і схоронністю житлового фонду в Українській РСР є Міністерство житлово-комунального господарства української РСР. (Ст. 3О Житлового кодексу Української РСР).

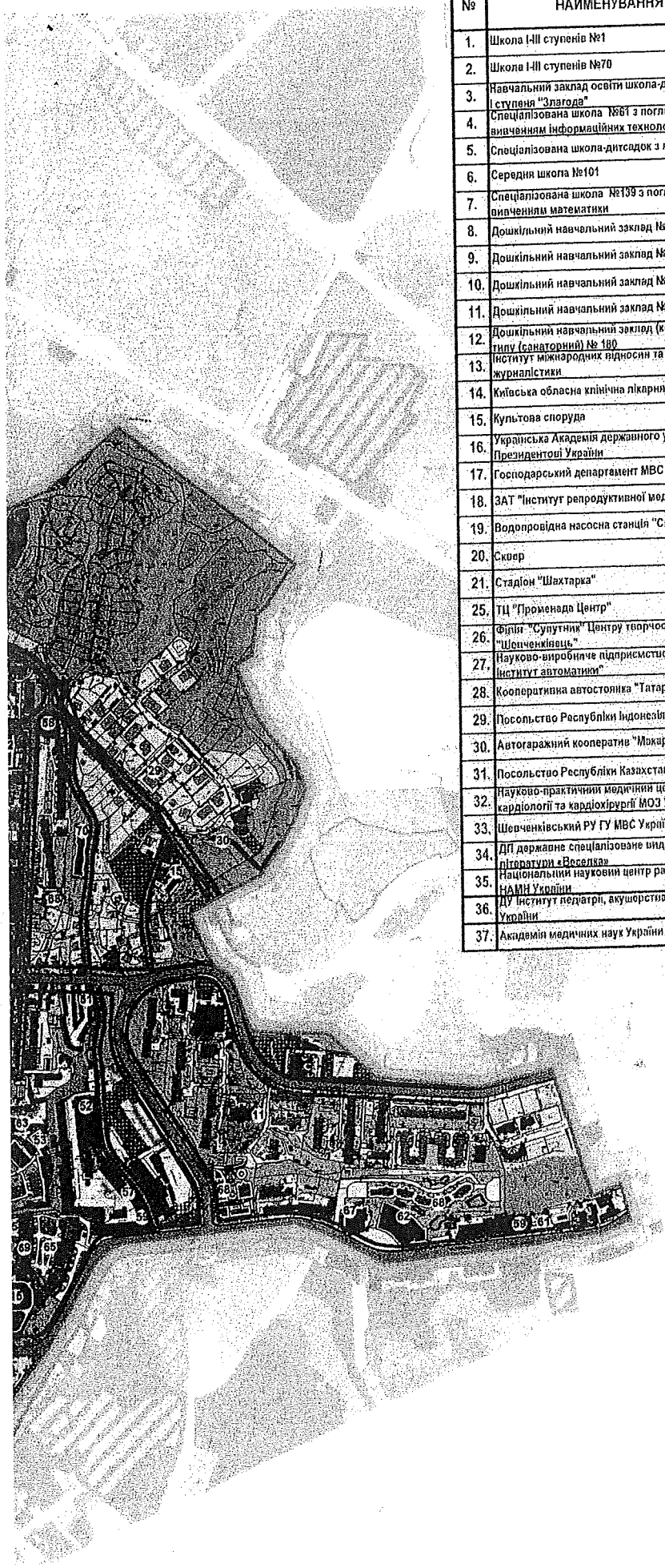
6. При зміні у складі, стані та вартості домоволодіння чи зміні власників паспорт подається в Бюро технічної інвентарізації для внесення змін, які виникли чи його заміни.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	Школа I-III ступенів №1		38.	Інститут релігійних наук св. Томи Аквінського	
2.	Школа I-III ступенів №70		39.	Госпіталь з поліклінікою ГУ МВС України в м. Києві	
3.	Навчальний заклад освіти школа-дитячий садок I ступеня "Злагода"		40.	Державна податкова інспекція у Шевченківському районі м. Києва	
4.	Спеціалізована школа №61 з поглибленим вивченням інформаційних технологій		41.	Інститут нейрохірургії ім. Акад. А.П.Ромоданова Академії медичних наук України	
5.	Спеціалізована школа-дитсадок з ясламн "Пізнайко"		42.	Автокооператив "Криловський"	
6.	Середня школа №101		43.	Завод "Артем"	
7.	Спеціалізована школа №139 з поглибленим вивченням математики		44.	Автогаражний кооператив "Кмитівський"	
8.	Дошкільний навчальний заклад № 544		45.	Дитяча клінічна лікарня №8	
9.	Дошкільний навчальний заклад № 82		46.	Гаражно-будівельний кооператив "Дехтярівський, 26-А"	
10.	Дошкільний навчальний заклад № 40		47.	Дитяча поліклініка №4	
11.	Дошкільний навчальний заклад № 28		48.	Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Зірка"	
12.	Дошкільний навчальний заклад (компенсуючого типу (санаторний) № 180		49.	Гаражний кооператив "Артемівець"	
13.	Інститут міжнародних відносин та інститут журналістики		50.	Київський національний університет технології та дизайну	
14.	Київська обласна клінічна лікарня		51.	Гаражно-будівельний кооператив "Сонячний"	
15.	Культова споруда		52.	Завод "Електроприлад"	
16.	Українська Академія державного управління при Президентові України		53.	Автокооператив "Машинобудівник"	
17.	Господарський департамент МВС України		54.	Департамент ДАІ України	
18.	ЗАТ "Інститут репродуктивної медицини"		55.	Торгово-розважальний центр	
19.	Водопровідна насосна станція "Сиородинська"		56.	ТОВ "Лук'янівський ринок"	
20.	Сквер		57.	Заклад громадського харчування	
21.	Стадіон "Шахтарка"		58.	Магазин продовольчих товарів	
25.	ТЦ "Променада Центр"		59.	Магазин непродовольчих товарів	
26.	Філіал "Супутник" Центру творчості дітей та юнацтва "Шевченківець"		60.	Аптека	
27.	Науково-виробниче підприємство "Київський Інститут автоматики"		61.	Автозаправочна станція	
28.	Кооперативна автостоянка "Татарська"		62.	Торгівельний центр	
29.	Посольство Республіки Індонезії		63.	Дитяча клініка "Добробут"	
30.	Автогаражний кооператив "Макарівський"		64.	Національна академія статистичного обліку та аудиту	
31.	Посольство Республіки Казахстан		65.	Підземний паркінг	
32.	Науково-практичний медичний центр дитячої кардіології та кардіохірургії МОЗ України		66.	Дошкільний навчальний заклад	
33.	Шевченківський РУ ГУ МВС України в м. Києві		67.	Офісна будівля	
34.	ДП державне спеціалізоване видавництво дитячої літератури «Веселка»		68.	Багатоквартирна житлова забудова	
35.	Національний науковий центр радіаційної медицини НАМН України		69.	Житловий комплекс з дошкільним навчальним закладом	
36.	ДУ Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НМАН України		70.	Надземно-підземний паркінг	
37.	Академія медичних наук України				



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		ОДНОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		САДИБНОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		НИЗЬКОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
		СЕРЕДНЬО- ТА ВИСОКОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 9 ПОВ.)
		ЗМІШАНОЇ СЕРЕДНЬО- ТА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ (9 ПОВ. І БІЛЬШЕ ПОВ.)
		ЗАКЛАДІВ АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		УСТАНОВ ОСВІТИ
		КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
		ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ВИРОБНИЧІ
		СКЛАДОВИЩ
		ОЗЕЛЕНЕННЯ
		ВУЛИЦЬ
		ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
		ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
		КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ОК "ЖБК" ПОЛОВЕЦЬКИЙ" ЄДРПОУ: 40167333
04107, м. Київ, провулок Татарський, буд. 2
п/р 26002007100505 в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ»
МФО 300658
E-mail: 51020@ukr.net Тел: 044 33-202-33

Вих. № 080210
«2» жовтня 2017 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Київська міська рада
02.10.2017 № **08/16703**

Від:
Членів ОК "ЖБК" ПОЛОВЕЦЬКИЙ"
тел. [illegible]

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо Вас відкласти розгляд проекту рішення №08/231-872/ПР, що включений до порядку денного на 03.10.2017 за номером 13, щодо надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва до наступного засідання комісії у зв'язку з тим, що ділянка сформована відповідно до розробленого та погодженого нашим кооперативом проекту землеустрою і є суміжною з ділянкою, що належить нашому кооперативу. Оскільки питання безпосередньо стосується інтересів членів нашого кооперативу, ми просимо надати час на ознайомлення з матеріалами які формують проект рішення №08/231-872/ПР та надати можливість розглянути архітектурно-планувальну концепцію створення скверу з урахуванням інтересів мешканців району та членів ЖБК Половецький.

Члени кооперативу
ОК "ЖБК" ПОЛОВЕЦЬКИЙ"

Шадхіна Світлана Василівна _____

Скавронський Сергій Святославович _____

Поліщук Сергій Петрович _____

Курдюков Геннадій Миколайович _____

Вороніна Тамара Олександрівна _____

Городник Олексій Олександрович

Симоненко Світлана Олександрівна

Павленко Анастасія Володимирівна

Устинов Анатолій Вікторович

Чабанний Олександр Іванович

Клименко Володимир Миколайович

Жежер Михайло Михайлович

Фанкін Ян Сергійович

Загорська Алла Григорівна

Загірняк Євген Йосипович

ТОВ "АРКО КАПІТАЛ"
Годік Світлана Анатоліївна

Голова ОК "ЖБК" ПОЛОВЕЦЬКИЙ"
Курдюков Олександр Миколайович

Питання 5

08/231-1555/пр
27.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

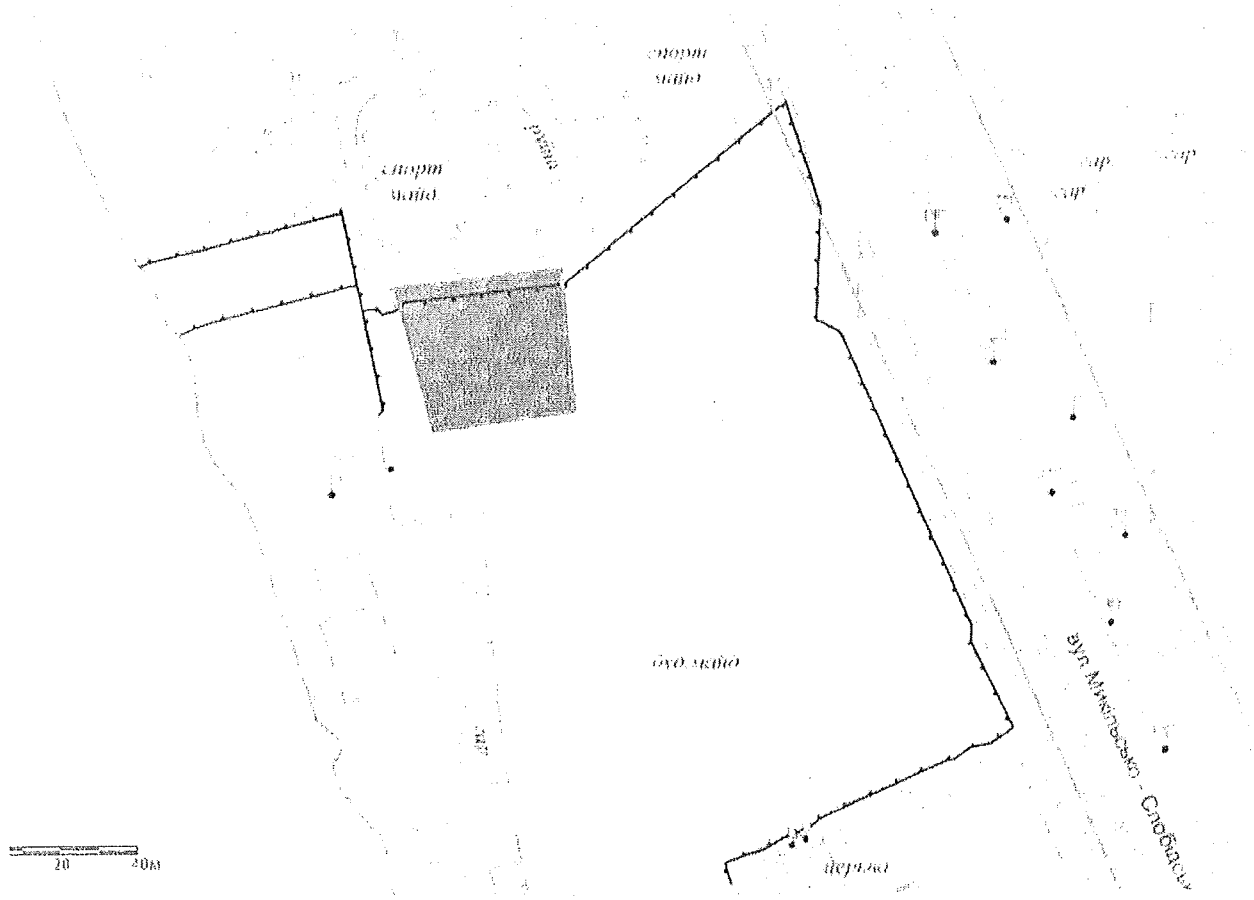
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)

площа земельної ділянки - 0,14 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я).

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,14 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			між вул. Микільсько-	0,14	

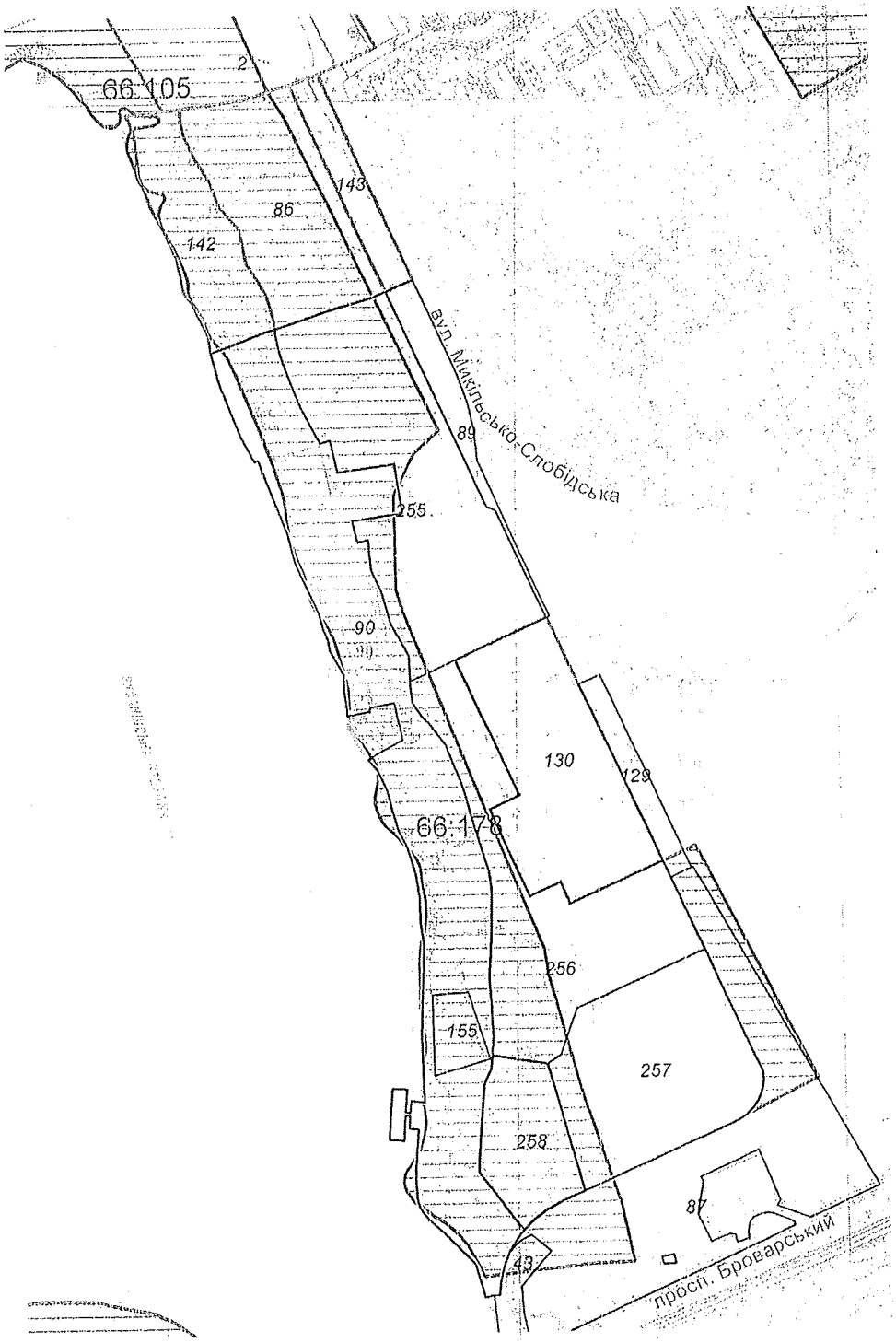
					Слобідською та просп. Броварським		
					Разом:	*21,71*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

Замовлення № 10564

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101		191818,7	Оренда на 15 років	21.03.2021
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5		2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		25756,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		19796,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2017 № 08/231-1555/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В. КЛИЧКО

"27 " червня 2017 року
№ 08/231 – 1555/ПР

08/231-1555/ПР
27.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" червня 2017 р. № 08/279/079-214/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (біля зони здоров'я)».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

Питання 6

08/231-1556/пр
27.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3512 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:66:178:0089), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

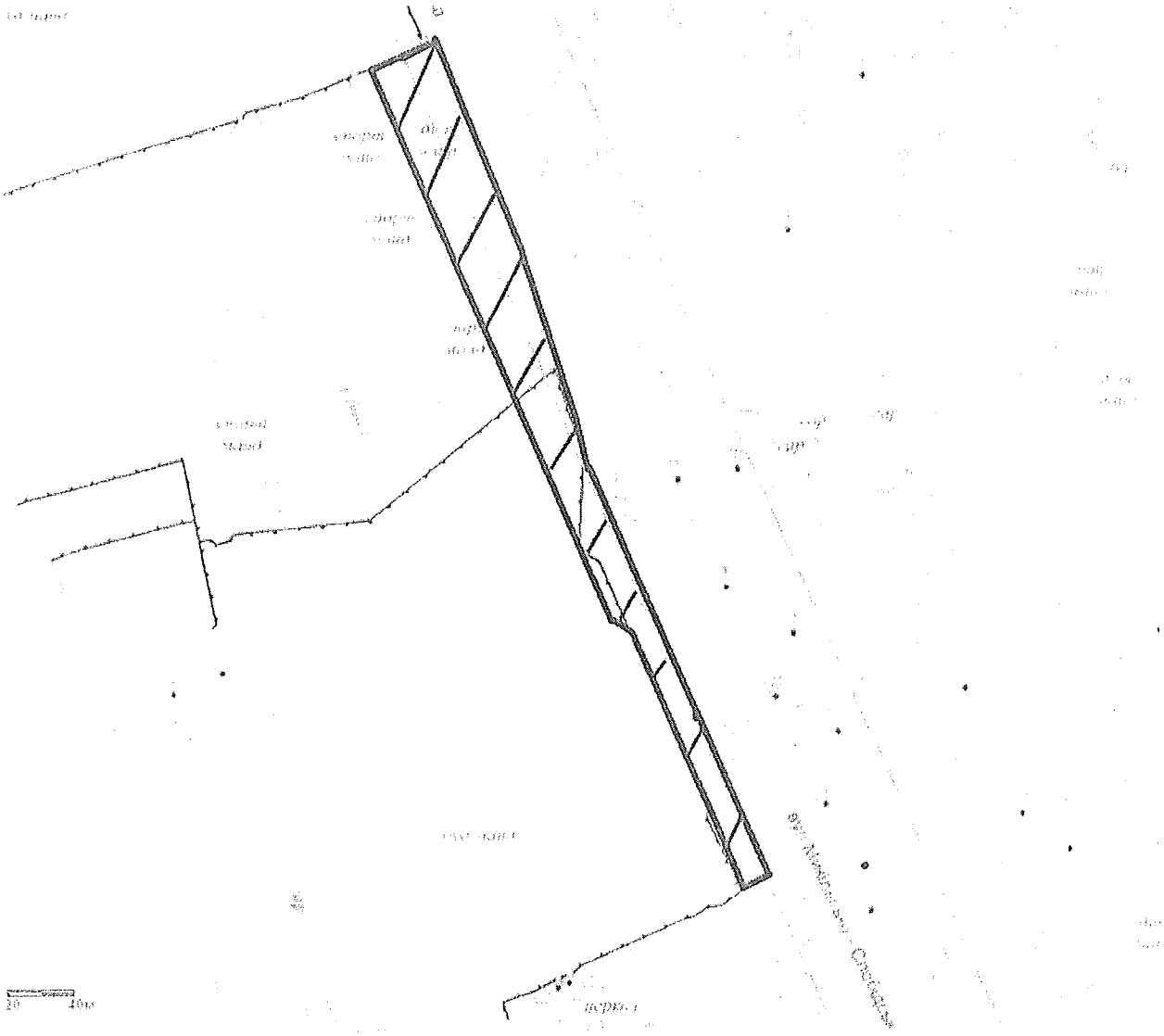
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 0,3512 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,3512 га, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:66:178:0089), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0.88		22	По вул. Сивашській	0.88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			між вул. Микільсько-	0,35	

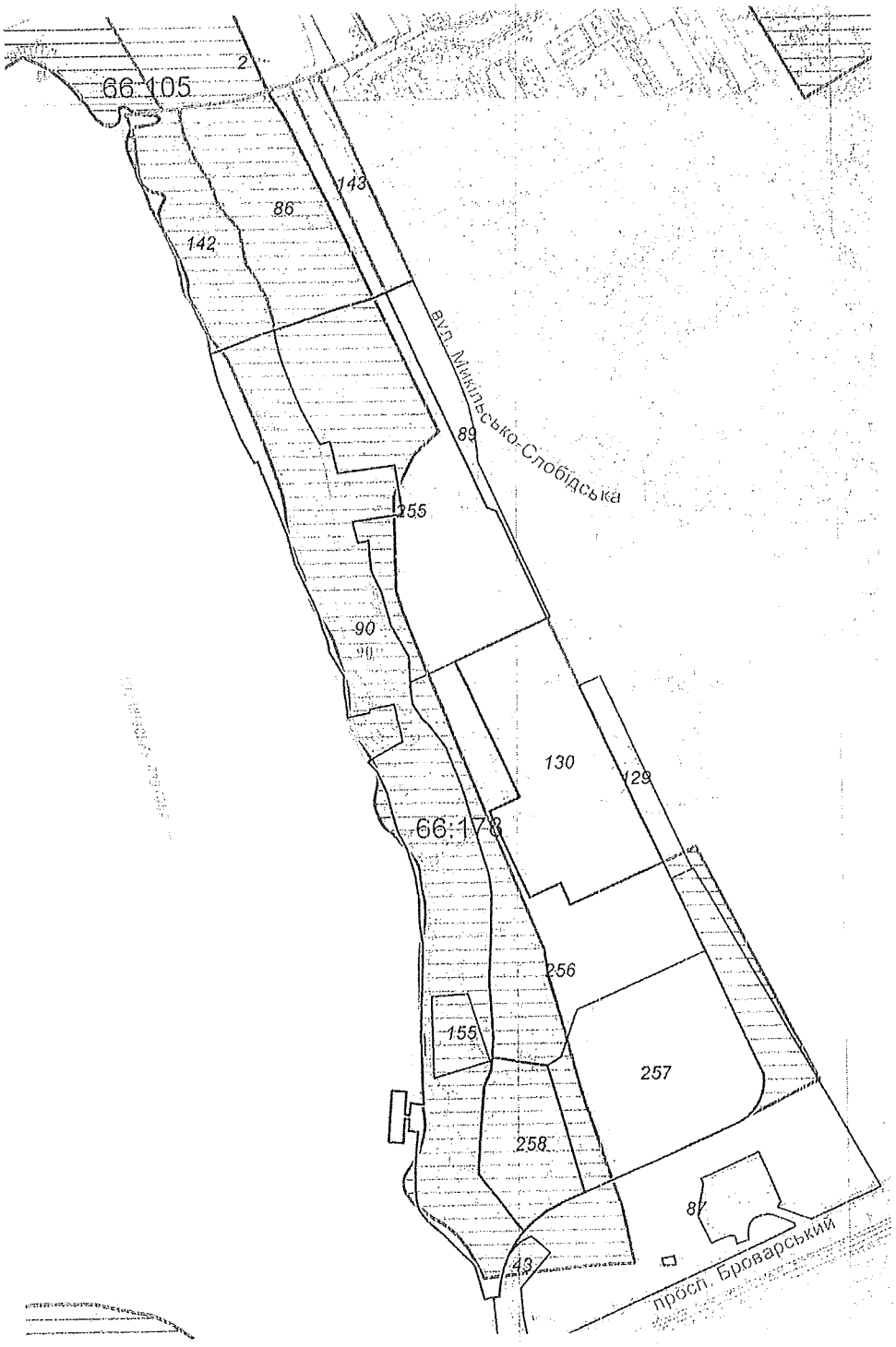
					Слобідською та просп. Броварським		
					Разом:	*21,92*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

Замовлення № 10564

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:105:0002	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"	вул. Степана Сагайдака, 101		191818,7	Оренда на 15 років	21.03.2021
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Слобідка"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		14892,33	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		3512,33	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0129	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська, 5		2790,82		
66:178:0130	Релігійне управління Екзархії Української греко-католицької церкви	вул. Микільсько-Слобідська, 5		17246,11	Постійне користування	
66:178:0142	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		8687,91	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0143	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9		3923,6	Оренда на 5 років	28.01.2019
66:178:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП"	вул. Микільсько-Слобідська, 1		2000,37		
66:178:0255	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		25756,92	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0256	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		19796,29	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2017 № 08/231-1556/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В. КЛИЧКО

"27 " червня 2017 року
№ 08/231 – 1556/ПР

08/231-1556/ПР
27.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" червня 2017 р. № 08/279/079-213/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2017.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

Пункт 7
08/231-1604/ПР
11.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

Неодноразово мешканці звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва, а також передачу цієї ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування скверу та благоустрою.

Також проектом передбачається внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381; вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою; покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

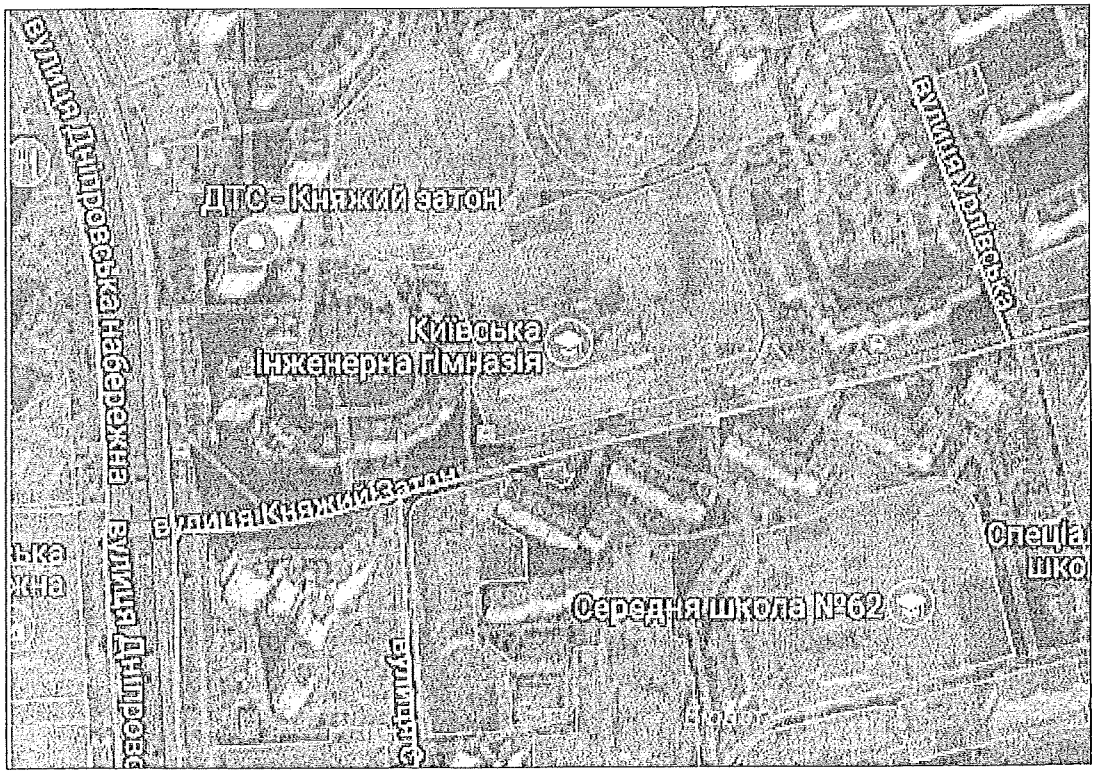
Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Додаток
до рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу
земельній ділянці, розташованій
між будинком №19 по Дніпровській
набережній та будинком №23-В по
вулиці Урлівській у Дарницькому
районі м. Києва»
від «……» …… 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки: між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
…	……	……..	……	….	……	……	……
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				31.	Між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській		

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" червня 2017 р. №08/279/04-02-905

Директору Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку ч. 1 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» щодо надання інформації та погодження розміщення скверів

Шановний Олексію Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації П.Захарченко із пропозицією про розширення території скверу між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській, а також про створення зеленої зони скверу між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській.

З метою підготовки відповідних проектів рішень, у відповідності до вимог статей 11, 13 та 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ:

1. Надати мені інформацію про облік та цільове призначення зазначеної земельної ділянки та погодити створення зеленої зони скверу на ділянках.

2. У разі наявності технічної можливості створення зеленої зони скверу надати доручення щодо складання та наданні мені наступних документів:

* графічних матеріалів із зазначенням місця розташування земельної ділянки;

* висновку Департаменту земельних ресурсів щодо можливості надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці;

* витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням площі та кадастрового номеру зазначеної земельної ділянки.

2. Відповідь на це депутатське звернення прошу направити на адресу Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на адресу моєї громадської приймальні (02095, м. Київ, вул. Княжий Затон, 16-Д) у строки, передбачені п. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копії листів Дарницької РДА з додатками – усього на 4-х арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Завроєнко О.В.
Розробити проект рішення

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

07.06.2017 № 16-РД/ЗР-7389/1
на №_____ від_____

N 1235
від 20.06.17

Депутату Київської міської ради
Гончарову В. В.
вул. Княжий Затон, 16-Д
м. Київ

Шановний Володимире Валентиновичу!

До Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації надійшло звернення гр. Томазова О. В. до КБУ «Контактний центр міста Києва» щодо розширення території скверу між буд.№19 по Дніпровській набережній та буд. № 23-Г по вул. Урлівській. Копія листа в додатку.

З огляду на те, що в Дарницькому районі проживає більше 350 тисяч людей та здійснюється активна житлова забудова, існує нагальна потреба збільшення кількості зон відпочинку для різних верств населення.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повністю підтримує звернення мешканців району щодо створення нової зеленої зони на даній території та, враховуючи вищесказане, звертається до Вас з пропозицією винести через відповідні профільні комісії зазначену ініціативу на розгляд сесії Київської міської ради.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Заступник голови П. Захарченко

012687

Філінська
566 00 03

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2017 №08/231-1604/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" липня 2017 року
№ 08/231 - 1604/ПР

08/231-1604/ПР
14.07.2017

ДЕПУТАТ
київської міської ради

"05" липня 2017 р. №08/279/08-022-903

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення - план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу – на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва» - на 1-му арк.; копія депутатського звернення на адресу департаменту земельних ресурсів від 21.06.2017р. №08/279/08-022-903; копія листа заступника Голови Дарницької РДА П.Захарченка від 07.06.2017р №16КЦ/Т7389/1 – на 2-х арк., усього – на 7-ми арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Вик. Хавронюк О.І.
095-576-81-08

Питання 8
08/231-1605/ПР
11.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

Неодноразово мешканці звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва, а також передачу цієї ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування скверу та благоустрою.

Також проектом передбачається внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381; вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою; покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Додаток
до рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу
земельній ділянці, розташованій
між будинком №19 по Дніпровській
набережній та будинком №23-Г по
вулиці Урлівській у Дарницькому
районі м. Києва»
від «……» …… 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки: між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
…	……	……..	……	….	……	……	……
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				32.	Між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській		

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" червня 2017 р. №08/279/04-02-903

Директору Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку ч. 1 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» щодо надання інформації та погодження розміщення скверів

Шановний Олексію Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації П.Захарченко із пропозицією про розширення території скверу між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській, а також про створення зеленої зони скверу між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській.

З метою підготовки відповідних проектів рішень, у відповідності до вимог статей 11, 13 та 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ:

1. Надати мені інформацію про облік та цільове призначення зазначеної земельної ділянки та погодити створення зеленої зони скверу на ділянках.

2. У разі наявності технічної можливості створення зеленої зони скверу надати доручення щодо складання та наданні мені наступних документів:

* графічних матеріалів із зазначенням місця розташування земельної ділянки;

* висновку Департаменту земельних ресурсів щодо можливості надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці;

* витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням площі та кадастрового номеру зазначеної земельної ділянки.

2. Відповідь на це депутатське звернення прошу направити на адресу Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на адресу моєї громадської приймальні (02095, м. Київ, вул. Княжий Затон, 16-Д) у строки, передбачені п. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копії листів Дарницької РДА з додатками – усього на 4-х арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Розглянути ОУ.
Розробити проект рішення

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: dagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

20.05.2017 № 16-К24/ЗЗ-13527/1
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Гончарову О. В.
вул. Княжий Затон, 16-Д
м. Київ

N 1234
від 20.06.17

Шановний Олександре Володимировичу!

До Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації надійшло звернення гр. Бондаренко О В. до КБУ «Контактний центр міста Києва» щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 19 по Дніпровській набережній та буд. №23-В по вул. Урлівській. Копія листа в додатку.

З огляду на те, що в Дарницькому районі проживає більше 350 тисяч мешканців та здійснюється активна житлова забудова, існує нагальна потреба збільшення кількості зон відпочинку для різних верств населення.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повністю підтримує звернення мешканців району щодо створення нової зеленої зони на даній території та, враховуючи вищесказане, звертається до Вас з пропозицією винести через відповідні профільні комісії зазначену ініціативу на розгляд сесії Київської міської ради.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Заступник голови П. Захарченко

012659

Філінська
566 00 03

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2017 №08/231-1605/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" липня 2017 року
№ 08/231 - 1605/ПР

08/231-1605/ПР
11.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" липня 2017 р. № 08/279/08-022-929

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-В по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинком №19 по Дніпровській набережній та будинком №23-Г по вулиці Урлівській у Дарницькому районі м. Києва» - на 1-му арк.; копія депутатського звернення на адресу департаменту земельних ресурсів від 21.06.2017р. №08/279/08-022-903; копія листа заступника Голови Дарницької РДА П.Захарченка від 07.06.2017р №16КЦ/Б-13527/1 – на 1-му арк., усього – на 7-ми арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Вик. Хавронюк О.І.
095-576-81-08

Пленарний 9
08/231-1609/ПР
12.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради М. Шкуро

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі обумовлене необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, озеленення зазначеної земельної ділянки та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище. Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок великої кількості забудов, самовільного захоплення територій. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались із пропозиціями щодо створення скверу на вказаній земельній ділянці. Громада наголошує на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Основним завданням цього рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га на проспекті Відрадному 16/50 у Солом'янському районі міста Києва;

внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району;

доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на проспекті Відрадному, 16/50; у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на дану земельну ділянку;

доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд»

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

7. Доповідач

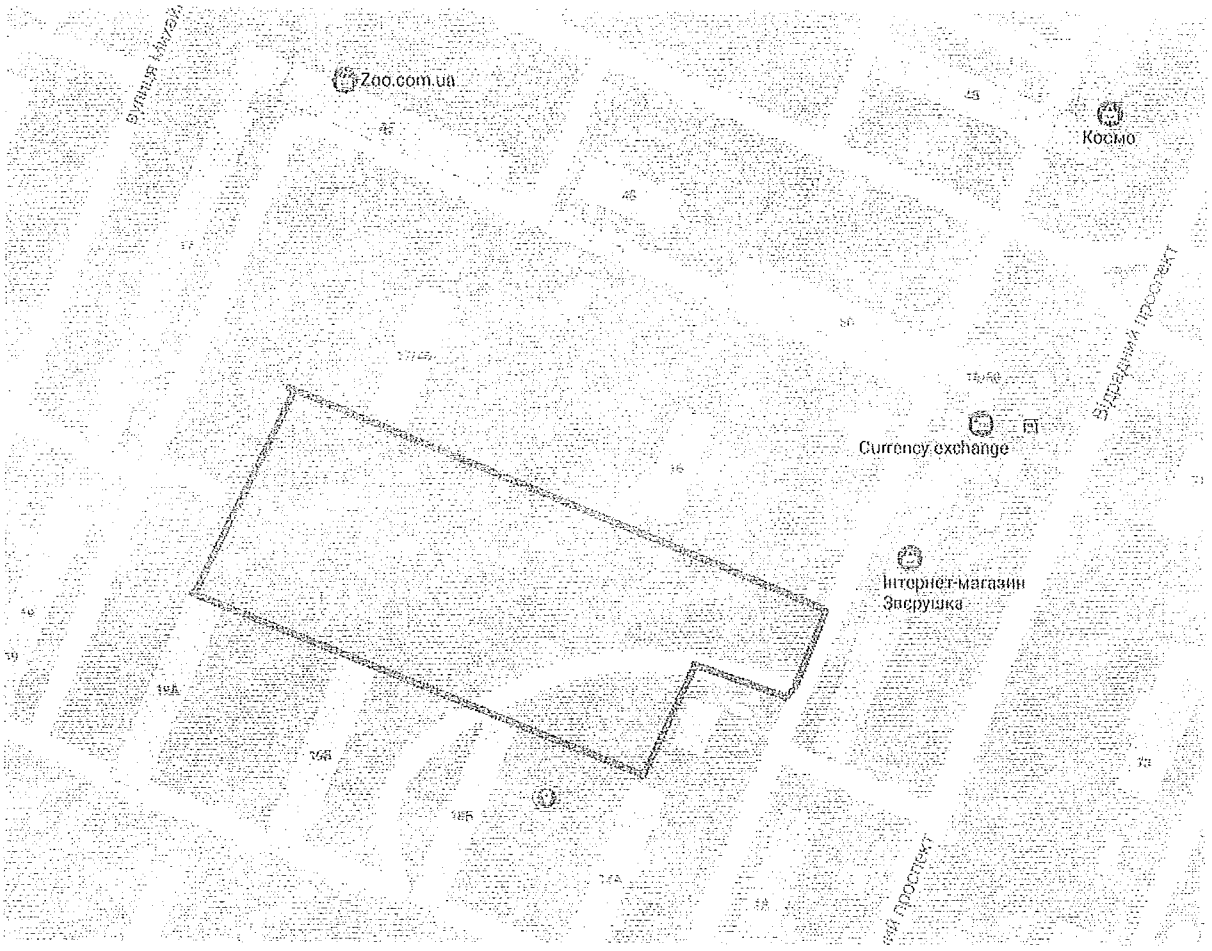
Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

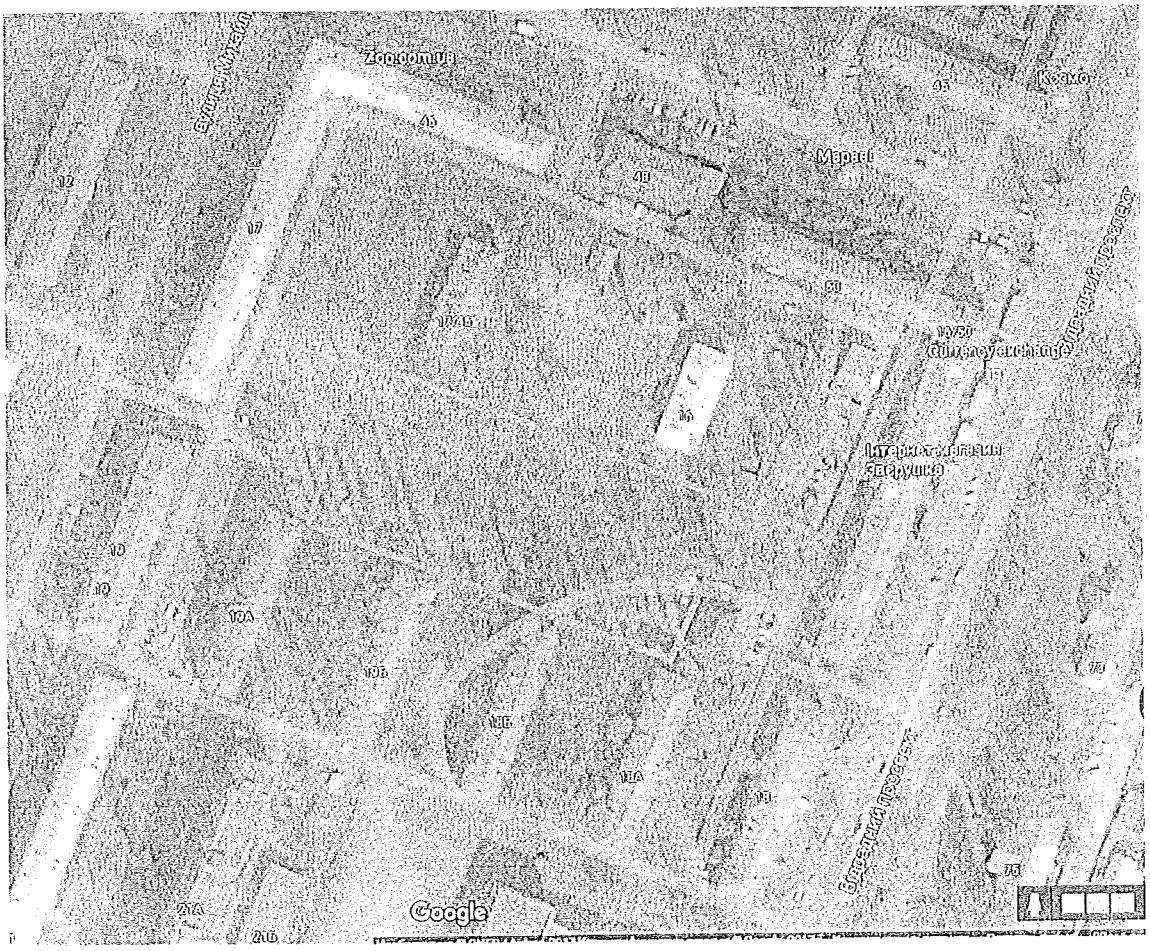
Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, проспект Відрадний, 16/50
площа земельної ділянки – 1,3 га



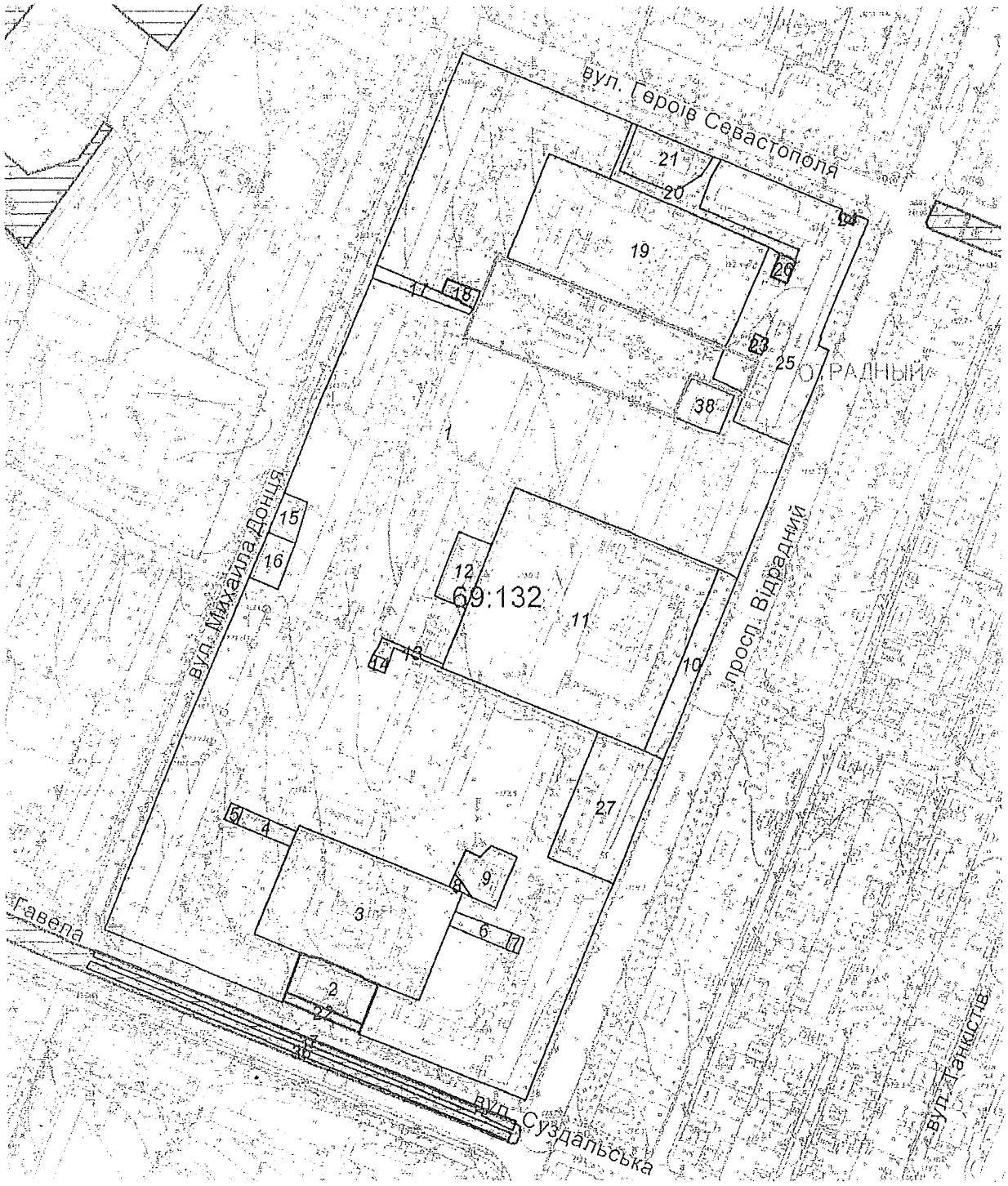
Київський міський голова В. Кличко


Мерзеб
Google

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.05.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8558

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:132:0001	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	проспект Відрадний, 18, 18а, 18б, 22а, 22б, проспект Відрадний/бульвар Лепсе, 24/93, вул.Михайла Донця, 17/46, 19, 19а, 19б, 21, 21а, 23, 23а, 23б, 25/89	Багатоповерхова забудова (РЕО N 704)	96362,86		
69:132:0002	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	бульв. Івана Лепсе, 91а		1261,82	Власність	
69:132:0003	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів освіти Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві Державної Адміністрації	просп. Відрадний, 24а	Дошкільний навчальний заклад N 355	7314,7		
69:132:0004	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		338,98		
69:132:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 25/89 (літ.Б)	ТП 1718	80,21	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
69:132:0006	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		349,02		
69:132:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Відрадний, 24	ТП 1616 (Філія кабельні мережі)	82,4		
69:132:0008	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		65,55		
69:132:0009	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	просп. Відрадний, 24	Відрадненська тягова підстанція ТП-4149	813,68		
69:132:0010	Землі не надані у власність чи користування	просп. Відрадний	Газон	1455,81		
69:132:0011	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Відрадний, 20	Середня загальноосвітня школа N 173	15127,19		
69:132:0012	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва"	вул. Михайла Донця, 21б		855,85		
69:132:0013	Багатоповерхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		185,99		
69:132:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 23а	ТП 2347 (Філія кабельні мережі)	81,75		
69:132:0015	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут"Київоргбуд"	вул. Михайла Донця, 21д	Склад інституту	403,96		
69:132:0016	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут"Київоргбуд"	вул. Михайла Донця, 21д	Виробничий цех	522,38		
69:132:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Донця	Внутрикварта льний Проїзд	400,98		
69:132:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 17-19	РП66	206,58	Оренда на 10 років	27.12.202

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2017 №08/231-1609/ПР в установленому порядку.

Пилипній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"12" липня 2017 року
№ 08/231 - 1609/ПР

08/231-1609/ПР
12.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" липня 2017 р. № 08/279/155-036

Заступнику міського голови
-секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення – план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу – на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» - на 2-х арк.; порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» - на 1-му арк.

З повагою
депутат Київради **Максим Шкуро**

Виконавець
Ковалевська Л.
063-172-18-05

Питання 10
08/231-1689/ПР
26.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, розташованій на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 51 – 53 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус зеленої зони земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Н. Маслова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

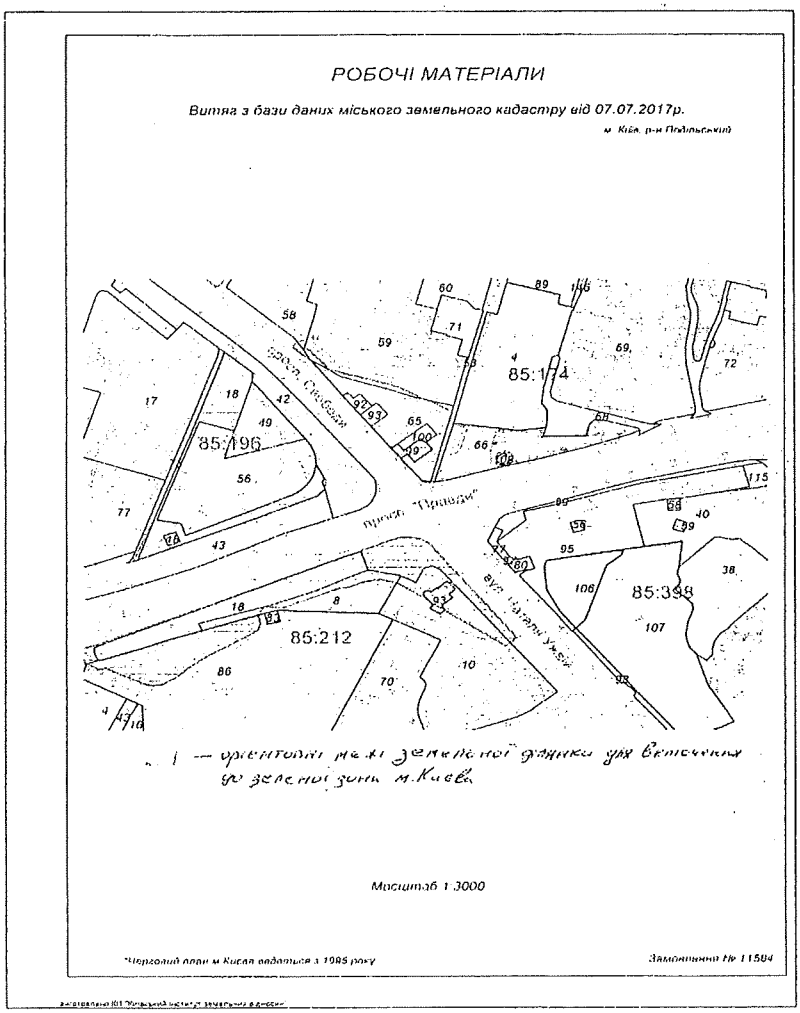
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План – схема
земельної ділянки, якій надається статус зеленої зони

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ)

площа земельної ділянки –0,32 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці, що розташована на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийнятого рішення

В місті Києві, а саме на житловому масиві Виноградар, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом збільшення зелених зон в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва статусу зеленої зони;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва;

- Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційної – правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконання рішення.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийнятого рішення

Надання земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва статусу зеленої зони дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

7. Доповідач

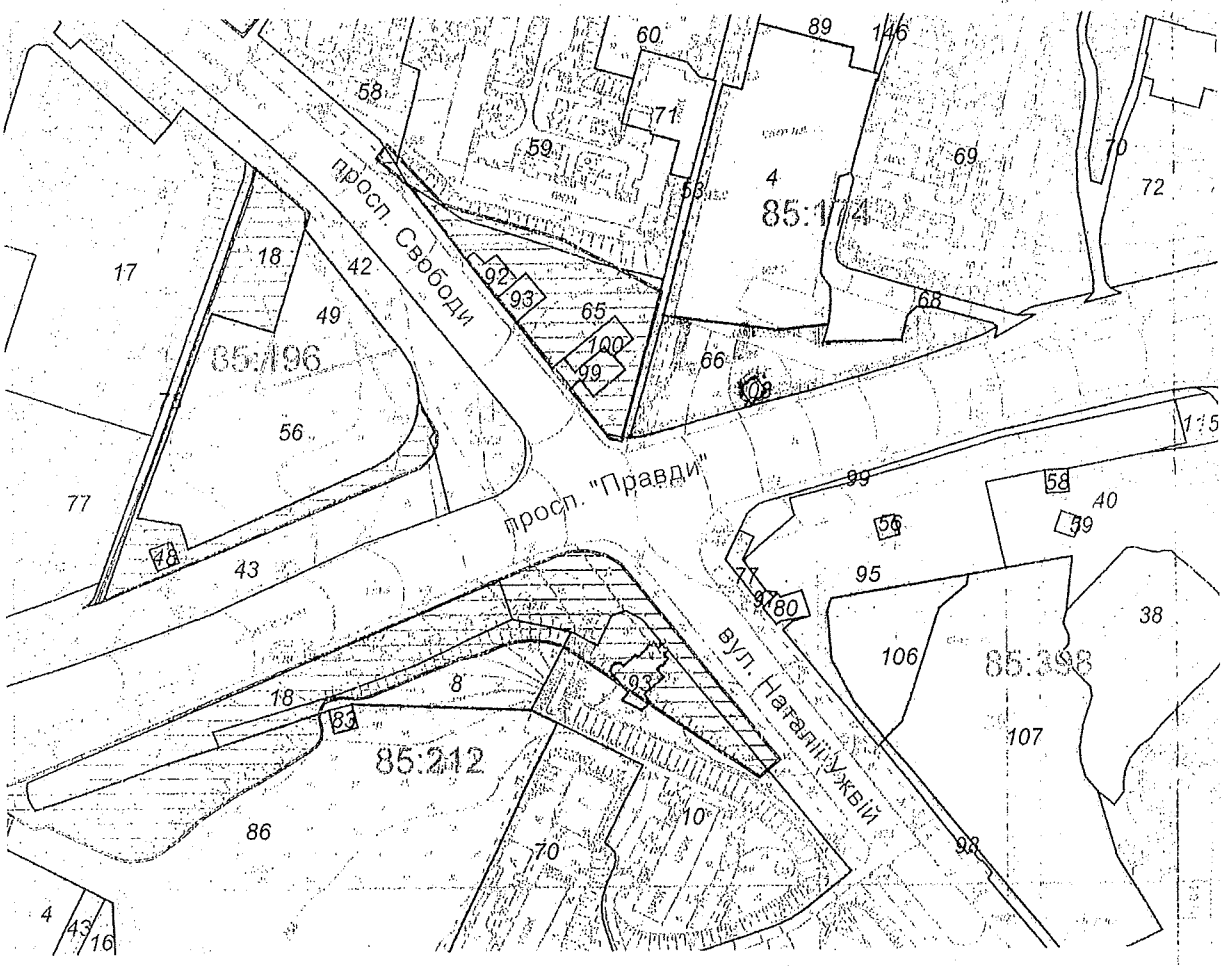
Депутат Київської міської ради Маслова Наталія Владиславівна.

Депутат Київської міської ради **Н.В. Маслова**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.07.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



— орієнтовні межі земельної ділянки для включення до земної дачі м.Києва

Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11584

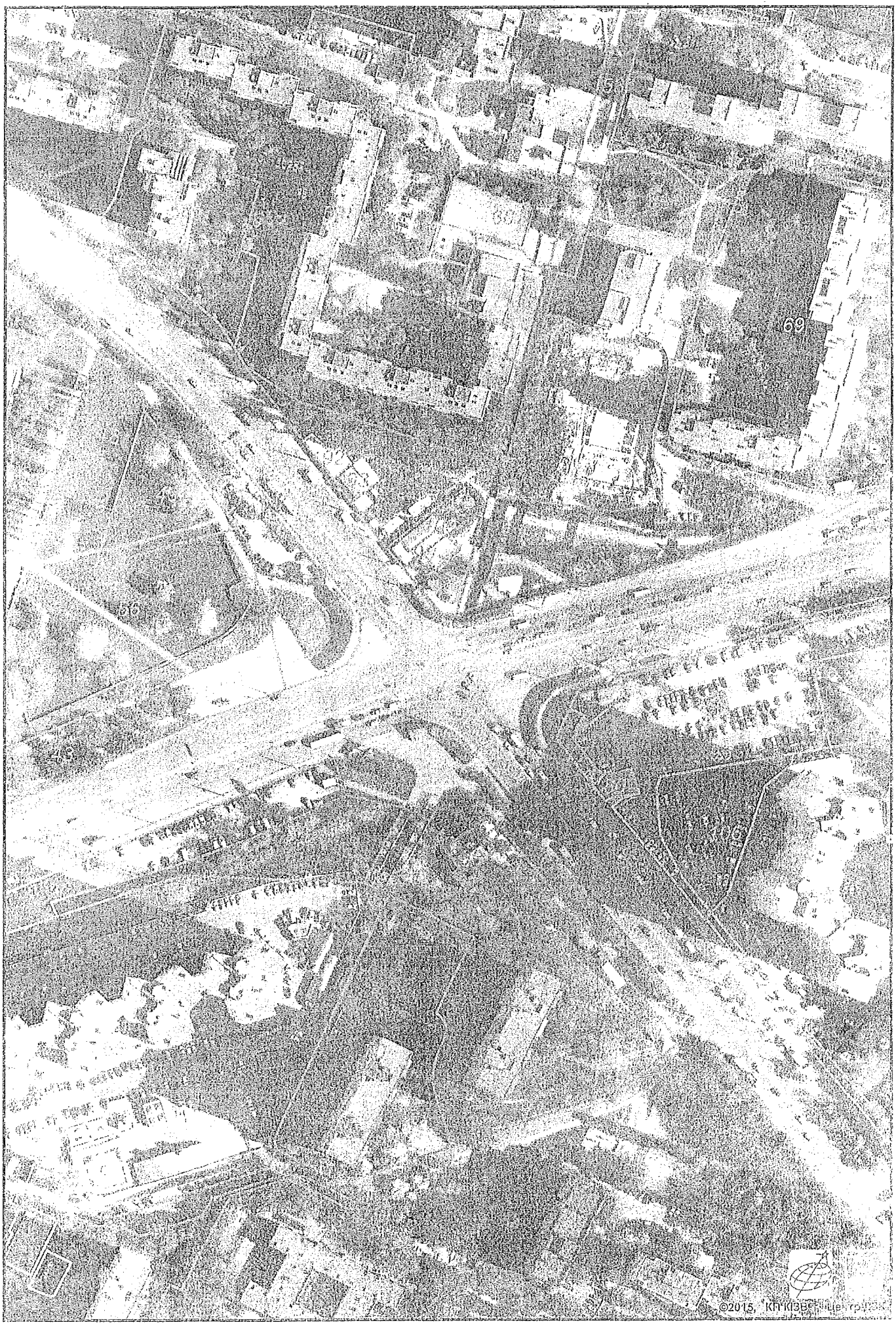
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:174:0004	Закрите акціонерне товариство "Променерго"|Відкрите акціонерне товариство "Технічно-торгівельний дім"Електроніка"	просп. Правди, 12в		7170,32	Оренда на 25 років	12.10.2029
85:174:0053	Землі не надані у власність чи користування		прохід	2632,7		
85:174:0058	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Свободи, 2а		3726,22		
85:174:0059	Житлово-будівельний кооператив "Квазар-5"	просп. Свободи, 2		17030,91		
85:174:0060	Житлово-експлуатаційна контора 5	просп. Свободи, 2	ЖЕК-805 блок обслуговування (аптека, пошта)	1726,81		
85:174:0065	Землі не надані у власність чи користування			2875,3		
85:174:0066	Землі не надані у власність чи користування		газон	3635,39		
85:174:0068	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1475,06		
85:174:0069	Житлово-будівельний кооператив "Станок-16"	просп. "Правди", 10		11842,44		
85:174:0070	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1349,5		
85:174:0071	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Комунальне підприємство "Поділ-Житло"|Товариство з обмеженою відповідальністю "КСУ-630"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Рамал"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ДДМ ЕСТЕЙТ"| Комунальне підприємство "Фармація"	просп. Свободи, 2		1169,75		
85:174:0072	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. "Правди", 6, 6а, 8, 8а		48224,45		
85:174:0089	Аукціон	просп. Правди, 12		1800,16	Без права	
85:174:0092	Мале підприємство "Русанів"	просп. Свободи, 2 літ. "Д"		190,79		
85:174:0093	Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЛОТА"	просп. Свободи, 2		208,19		
85:174:0099	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Свободи, 2		293,35	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	25.01.2010
85:174:0100	Приватне підприємство "ТАНТАЛ"	просп. Свободи, 2		259,24		
85:174:0108	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди"	ПЛ-110-94 (Північна-Біличі (Північна-Ірпінь)) (Філія кабельні мережі)	70,17		
85:174:0146	Землі не надані у власність чи користування			213,01		
85:196:0017	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Свободи, 1/60		11173,05		
85:196:0018	Сквер			3358,38		

85:196:0042	Землі не надані у власність чи користування		Газон	7523,06		
85:196:0043	Землі не надані у власність чи користування		Газон	5487,21		
85:196:0048	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди"	ПЛ-110-95 (Північна - Ірпінь N3, Північна - Біличі) (Філія кабельні мережі)	91,5		
85:196:0049	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сінергіястройсервіс"	просп. Свободи, 1а		1826,46	Власність	
85:196:0056	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОЛІМПІЯ РЕНТ СЕРВІС"	перетин просп.Свободи та просп.Правди		6300,2	Оренда до 23.11.2029	23.11.2029
85:196:0077	Житлово-будівельний кооператив "Верстат-11"	просп. Свободи, 1/60а		8023,44		
85:196:0078	Землі загального користування	просп. Свободи, 1/60	прохід	734,02		
85:212:0004	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. "Правди", 31		5375,83		
85:212:0008	Землі не надані у власність чи користування		Пустище	2332,47		
85:212:0010	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Наталії Ужвій, 4		9281,99		
85:212:0016	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Наталії Ужвій, 4в, 9г		11208,98		
85:212:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінвестгрупп"	просп. Правди, 31-33		3386,33		
85:212:0043	Землі не надані у власність чи користування		Прохід	5296,72		
85:212:0070	Житлово-будівельний кооператив "Квазар-3"	вул. Наталії Ужвій, 4а		5746,13		
85:212:0083	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди"	ПЛ-110-24 (Жовтнева - Північна) (Філія кабельні мережі)	98,2		
85:212:0086	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	просп. Правди, 31-33		20349,37	Оренда до 02.10.2012 (термін дії скінчився)	02.10.2012
85:212:0093	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Наталії Ужвій, 4		343,3	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.10.2015
85:398:0038	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Наталії Ужвій, 1	Київська міська дирекція - ЦЕЗ №1	4556,69		
85:398:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ.АРТ.ПРОЕКТ."	просп. Правди, 19		12002,59	Оренда на 25 років	09.04.2009
85:398:0040	Землі не надані у власність чи користування		Пустир	9046,79		
85:398:0056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди"	ПЛ-110-25 (Жовтнева-Північна) (Філія кабельні мережі)	76,9		
85:398:0058	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди"	ПЛ-110-93 (Північна-Біличі (Північна-Ірпінь)) (Філія кабельні мережі)	94,41		

85:398:0059	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. "Правди"	ПЛ-110-26 (Жовтнева-Північна) (Філія кабельні мережі)	78,27		
85:398:0077	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Наталії Ужвій, 1		183,24		
85:398:0080	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Наталії Ужвій, 1		168,59		
85:398:0095	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОНАП"	просп. Правди, 19		6570,17	Право в процесі оформлення , (Оренда на 5 років)	
85:398:0097	Землі не надані у власність чи користування	вул. Наталії Ужвій		22,59		
85:398:0098	Землі не надані у власність чи користування	вул. Наталії Ужвій		491,82		
85:398:0099	Землі не надані у власність чи користування	просп. Правди		888,1		
85:398:0106	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОНАП"	просп. Правди, 19 (літ.Б)		2068,6	Оренда на 5 років	29.10.2020
85:398:0107	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ.АРТ.ПРОЕКТ."	просп. Правди, 19		9934,19	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
85:398:0115	Землі не надані у власність чи користування	просп. Правди, 19/1		361,53		



виготовлено за допомогою ПК "Кебаста"

≈ 0,32 га

Вх.№821 від 14.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2017 № 057027-11906
на № 08/279/08/070-311 від 26.05.2017

Депутату Київської міської ради
Масловій Н.В.

Шановна Наталіє Владиславівно!

Ваше депутатське звернення від 29.06.2017 № 08/279/08/078-3650 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти облаштування зеленої зони на перетині просп. Свободи та просп. Правди в орієнтовних межах, які зазначені на витягу з бази даних міського земельного кадастру, за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками об'єктів нерухомості (у разі наявності відповідних правовстановлюючих документів), які розміщені на зазначеній земельній ділянці а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Крім того повідомляємо, що питання демонтажу будь-яких споруд, в тому числі тимчасових не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів.

Додатки:
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.;
- матеріали аерофотозйомки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/10933 від 30.06.2017

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
вул. Дмитрівська, 16А, м. Київ, 04080, тел.: 468-32-12, факс: 468-22-55
E-mail: podilzelenbud@ukr.net

10.08.2017р № 1118
на № _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
Масловій Н.В.

Шановна Наталіє Володимирівно!

На опрацювання Вашого депутатського звернення від 13.06.2017 №08/279/08/078-362 щодо утримання зелених насаджень на земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) повідомляємо про наступне.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району підтримує ідею надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) та не заперечує щодо закріплення зелених насаджень на даній території за підприємством (на праві повного господарського відання), для їх подальшого обслуговування та належного утримання.

З повагою

В.о. директора О. Манько

468 32 12

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2017 № 08/231-1689/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"26" липня 2017 року
№ 08/231 – 1689/ПР

08/231-1689/ПР
26.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" липня 2017 р. № 08/279/08/078-367

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 6, 21, 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та з метою закріплення зелених насаджень на земельній ділянці на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) за КП УЗН Подільського району м. Києва, для їх подальшого обслуговування, належного утримання та прийняття зелених насаджень на баланс комунального підприємства на праві повного господарського відання, прошу Вас надати доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва», з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення – депутат Київської міської ради, Маслова Наталія Владиславівна.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) у Подільському районі м. Києва» на 2 арк.
2. План – схема земельної ділянки, якій надається статус зеленої зони на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк.
4. Електронна версія зазначених документів.
5. Графічні матеріали на 3 арк.
6. Погодження Департаменту земельних ресурсів на 1 арк.
7. Лист – згода КП УЗН Подільського району м. Києва щодо прийняття зелених насаджень на земельній ділянці за адресою просп. Свободи, 2 (територія біля магазину АТБ) на баланс підприємства на праві повного господарського відання на 1 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Н.В. Маслова**

вик. Бойко К.О.
(063)461-09-73

Пункт 11

08/231-1726/ПР
31.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 134, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову», а саме виключити з додатку до рішення «Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» пункт 39:

39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі

2. Надати земельній ділянці площею 0,09 га, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається), статус скверу.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 2 цього рішення.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А.Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

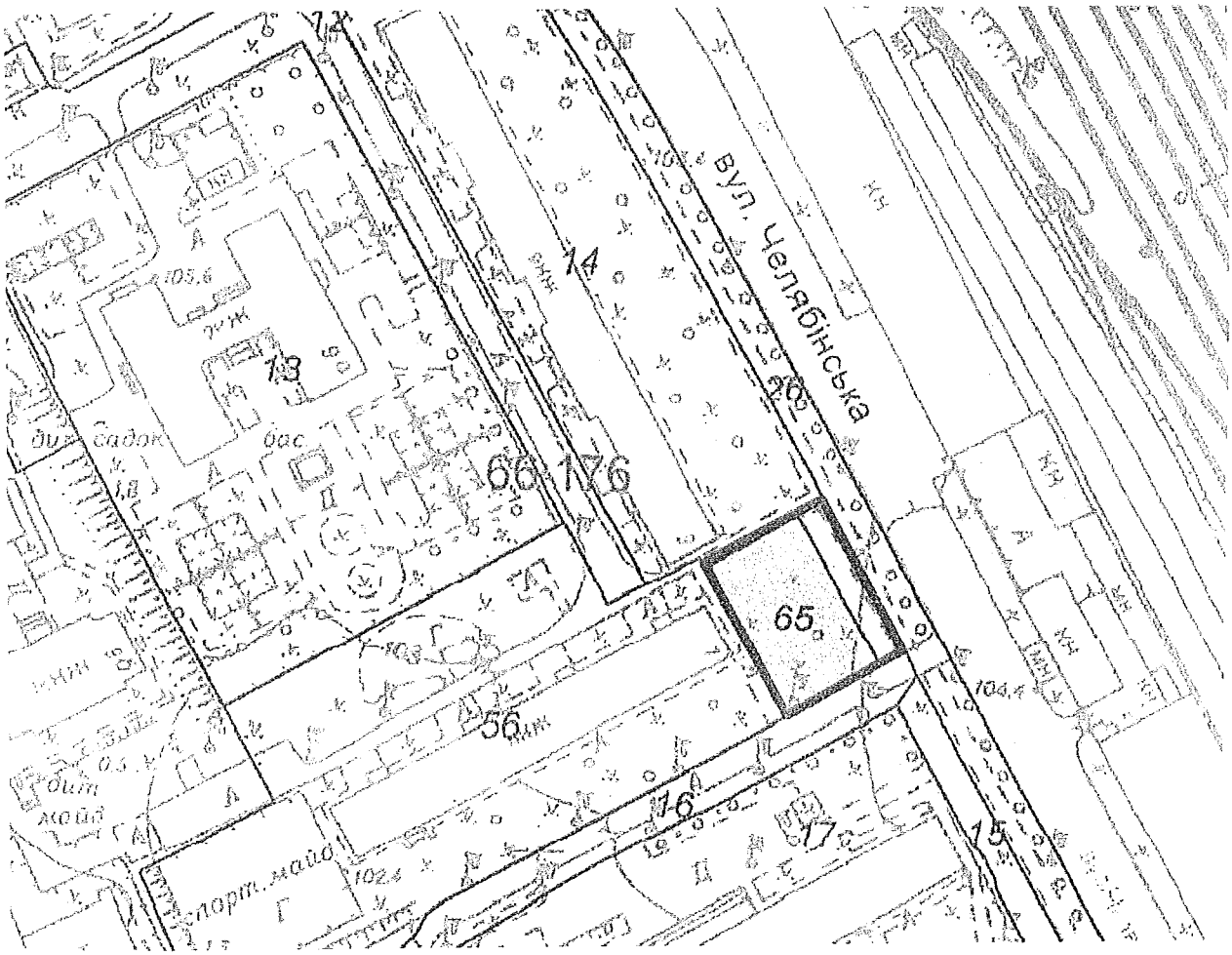
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Челябінська біля будинків №7 та №9 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,09 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,09 га на вул. Челябінській 7-а у Дніпровському районі (обліковий код 66:176:065) включена до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову» з цільовим призначенням «для будівництва та експлуатації закладу торгівлі».

Разом з тим, на зазначеній ділянці розташована велика кількість зелених насаджень, зокрема багаторічні дерева.

У місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

У зв'язку з цим мешканці прилеглих будинків - проти будівництва закладу торгівлі та виступають за створення скверу, що має на меті збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Микільської Слобідки. Вказане підтверджується підписами мешканців прилеглих будинків та зверненнями органів самоорганізації населення мікрорайону «Микільська Слобідка», що додані до вказаного проекту рішення.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення жителів Дніпровського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 2 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці

та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу біля будиків №7 та №9 на вул. Челябінській у Дніпровському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється

статтями 5, 7, 13, 19, 40, 50, 140, 142, 143, 144 Конституції України

статтями 6, 7, частиною 1 статті 8, пунктом 2 статті 22, пунктом 5 частини 3 статті 25 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ»,

пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,

статтею 19, 134, 186 Земельного кодексу України,

статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»,

Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, від 10 квітня 2006 №105

4. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- виключення пункту 39 Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»;

- надання земельній ділянці площею 0,09 Га, що розташована на вул. Челябінській біля будинків №№7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовженої рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, додавши земельну ділянку до переліку скверів у Дніпровському районі м. Києва

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття данного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Шаповал Анатолій Анатолійович

Особа, відповідальна за юридичний супровід проекту рішення – Олексій Кравчук

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва»

Перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток), затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»

Чинна редакція					Запропонована редакція				
N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі	***пункт виключено***				

«Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
Дніпровський район				Дніпровський район			
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	1	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2	"Перемога"	66,09	2 ділянки	2	"Перемога"	66,09	2 ділянки
3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	3	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
	Разом:	***724,71***			***Разом:***	***724,71***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га – акваторія

8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр	9	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га – кінотеатр
10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока	10	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. Затока
11	Урочище "Горбачиха"	80,3		11	Урочище "Горбачиха"	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га – акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. Користування
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га – акваторія
18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
	Разом:	***388,73***			***Разом:***	***388,73***	
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	**На вул. Челябінській біля будинків №7 та №9**	**0,09**	
	Разом:	***21,57***			***Разом:***	***21,66***	
	Бульвари				*Бульвари*		
35	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		36	Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
36	Верховної Ради	3,51		37	Верховної Ради	3,51	
37	Праці	0,85		38	Праці	0,85	
38	Перова	2,17		39	Перова	2,17	
39	Дарницький	0,85		40	Дарницький	0,85	
40	Ярослава Гашека	3,2		41	Ярослава Гашека	3,2	
41	Серафимовича	4,98		42	Серафимовича	4,98	

42	Бучми	2,4		43	Бучми	2,4	
43	Давидова	1,74		44	Давидова	1,74	
44	Русанівський	0,86		45	Русанівський	0,86	
	Разом:	***23,97***			***Разом:***	***23,97***	
	ВСЬОГО:	***1158,98***	у т. ч. 31,75 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	***1159,07***	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 30 січня 2003 р. N 252/412

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	пункт виключено			
2	вул. Срібнокільська, 14 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	об'єкти торгівлі обслуговування населення
3	вул. Срібнокільська, 16 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	торгово-офісний центр
4	пункт виключено			
5	вул. Павла Усенка, 3-а	Дніпровський	0,4	житловий будинок
6	пункт виключено			
7	вул. Лебедєва, 17-а	Дніпровський	0,2	адмінбудинок
8	вул. Луначарського, 24-а	Дніпровський	0,3	кафе, магазин
9	вул. Березняківська, 29	Дніпровський	0,4	адмінбудинок, магазин, кафе
10	пункт виключено			
11	просп. Возз'єднання, 13-б	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
12	перетин вул. Автозаводської та вул.	Оболонський	0,3	об'єкти виробничого

	Полупанова			призначення
13	вул. Набережно-Хрещатицька, 21	Подільський	0,1	офісно-торговий комплекс
14	пункт виключено			
15	пр-т Науки, 36	Голосіївський	0,2	АЗС
16	позицію виключено			
17	вул. Миропільська, 27/16	Дніпровський	0,65	Житлове будівництво
18	вул. Героїв Дніпра, 31-б	Оболонський	0,5	Житлове будівництво
19	пункт втратив чинність			
20	пункт виключено			
21	перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа	Святошинський	0,11	Кафе, магазин
22	пункт виключено			
23	вул. Оноре де Бальзака, 55	Деснянський	0,35	для будівництва та експлуатації торговельного комплексу
24	пункт виключено			
25	на перетині вул. Миколи Закревського та вул. Марини Цвєтаєвої	Деснянський	0,3	для будівництва та експлуатації торгово-розважального комплексу, закладу громадського харчування
26	вул. Академіка Курчатова, 3	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку
27	пр-т Володимира Маяковського, 62	Деснянський	0,06	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу
28	пр-т Володимира Маяковського, 64	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації житлового будинку, торговельного комплексу

29	позиція втратила чинність			
30	вул. Мілютенка, 3-а	Деснянський	0,2	для будівництва та експлуатації житлового будинку
31	позицію виключено			
32	пункт виключено			
33	вул. Срібнокільська, 8	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру
34	пункт виключено			
35	пункт виключено			
36	вул. Микільсько-Слобідська, 7-а	Дніпровський	0,23	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
37	вул. Райдужна, 53	Дніпровський	0,28	для будівництва та експлуатації житлового будинку
38	вул. Флоренції, 1/11	Дніпровський	0,15	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
39	вул. Челябінська, 7-а	Дніпровський	0,09	для будівництва та експлуатації закладу торгівлі
40	пункт виключено			
41	пункт виключено			
42	перетин вул. Кіквідзе та Залізничного шосе	Голосіївський	0,54	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
43	вул. Саперно-Слобідська (напроти ділянки по вул. Саперно-Слобідська, 25)	Голосіївський	0,11	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
44	вул. Драгоманова, 42	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації закладу

				торгівлі
45	вул. Ревуцького, 1	Дарницький	0,06	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
46	пр-т Володимира Маяковського, 1-б	Деснянський	0,80	для будівництва та експлуатації адміністративного будинку
47	пункт виключено			
48	пр-т Визволителів, 19-а	Дніпровський	0,03	для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів
49	пункт виключено			
50	вул. Богатирська, 22-в	Оболонський	0,14	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
51	позицію виключено			
52	позицію виключено			
53	вул. Милославська, 17	Деснянський	0,10	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
54	вул. Миколи Лаврухіна, 7-б	Деснянський	0,15	для будівництва та експлуатації будівлі громадського призначення, закладів торгівлі та громадського харчування
55	вул. Радунська, 14-а	Деснянський	0,20	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування

56	вул. Каштанова, 4-а	Деснянський	0,55	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
57	пункт виключено			
58	пункт виключено			
59	просп. Маяковського, 17-в	Деснянський	0,23	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, закладів торгівлі та громадського харчування
60	вул. Озерна, 2	Оболонський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
61	просп. Героїв Сталінграда, 17-б	Оболонський	0,56	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
62	позицію виключено			
63	позицію виключено			
64	пункт виключено			
65	вул. Ревуцького, 1-а	Дарницький	0,30	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
66	вул. Колекторна (діл. N 3)	Дарницький	1,30	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
67	вул. Колекторна (діл. N 1)	Дарницький	1,50	для будівництва та експлуатації виробничо-складських будівель
68	позицію виключено			
69	вул. Чернігівська, 60-а	Дарницький	0,17	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торговельного

				призначення
70	пункт виключено			
71	позицію виключено			
72	позицію виключено			
73	позицію виключено			
74	вул. Онуфрія Трутенка, 32	Солом'янський	7,11	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури
75	на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Комісара Рикова	Святошинський	0,06	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
76	позицію виключено			
77	на перетині вул. Феодори Пушиної та вул. Чорнобильської	Святошинський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
78	пункт виключено			
79	позицію виключено			
80	позицію виключено			
81	вул. Кайсарова (біля ділянки по вул. Холмогорській, 24)	Голосіївський	0,10	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
82	вул. Метрологічна, 7	Голосіївський	1,00	для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами інфраструктури
83	пункт виключено			
84	вул. Тверська, 22-а	Голосіївський	0,15	для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного будинку

85	вул. Івана Сірка, 6	Голосіївський	0,30	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного будинку
86	позицію виключено			
87	вул. Академіка Заболотного (перед в'їздом до Музею народної архітектури та побуту України)	Голосіївський	0,20	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
88	позицію виключено			
89	позицію виключено			
90	вул. Петропавлівська, 49 - 51	Подільський	0,30	для будівництва та експлуатації житлово-офісного будинку
91	позицію виключено			
92	вул. Світлицького, 28 - 30	Подільський	0,15	для будівництва та експлуатації торгово-офісних будівель
93	позицію виключено			
94	на перетині вул. Курнатовського та вул. Кибальчича	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
95	вул. Генерала Жмаченка, 4-а	Дніпровський	0,12	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
96	вул. Луначарського, 20-б	Дніпровський	0,05	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
97	позицію виключено			
98	вул. Щусєва	Шевченківський	1,84	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури, адміністративно-офісного

				будинку
99	позицію виключено			
100	пункт втратив чинність			
101	позицію виключено			
102	позицію виключено			
103	вул. Медова (біля N 4-а)	Солом'янський	0,50	для будівництва та експлуатації будівельно-складської бази
104	просп. Лісовий, 6-а	Деснянський	0,42	для будівництва та експлуатації житлового будинку
105	вул. Пухівська, 4-а	Деснянський	0,8	для будівництва та експлуатації виробничої бази
106	вул. Вишгородська, 35-а	Подільський	0,80	для будівництва та експлуатації житлових будинків та об'єктів офісно-торговельного призначення
107	вул. Вітряні Гори, 2-д	Подільський	0,05	для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів
108	позицію виключено			
109	позицію виключено			
111	позицію виключено			
112	вул. Закревського (навпроти будинку N 85, за озером)	Деснянський	2,66	для будівництва та експлуатації виробничого комплексу з адміністративними будівлями
113	позицію виключено			
114	перетин вул. Шолом Алейхема та вул. Мілютенка	Деснянський	0,7	для будівництва та експлуатації паркінгу

115	просп. Лісовий, 24-а	Деснянський	0,44	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом
116	вул. Радунська, 28-32	Деснянський	0,59	для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу
117	провулок Попова, 2-г	Оболонський	0,16	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
118	вул. Бальзака (навпроти будинків NN 3 - 9 по вул. Польовій)	Деснянський	1,01	для будівництва та експлуатації торговельно-побутового центру
119	пункт виключено			
120	вул. Лайоша Гавро, 9-11	Оболонський	0,41	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
121	позицію виключено			
122	просп. Маяковського, 47	Деснянський	0,30	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
123	позицію виключено			
124	позицію виключено			
125	пункт виключено			
126	позицію виключено			
127	вул. Драйзера (біля існуючої автостоянки)	Деснянський	0,12	для будівництва та експлуатації пункту автосервісу
128	пункт виключено			
129	позицію виключено			
130	пункт виключено			

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування
132	вул. Озерна (вул. Богатирська, вул. Північна)	Оболонський	113,5	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення
133	пункт втратив чинність			
134	вул. Промислова	Голосіївський	0,477	для будівництва та експлуатації виробничо-складського комплексу
135	позицію виключено			
136	позицію виключено			

(перелік із змінами, внесеними згідно з рішеннями
Київської міської ради від 27.03.2003 р. N 338/498,
від 29.05.2003 р. N 476/636
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 14.06.2007 р. N 874/1535,
від 10.03.2016 р. N 216/216),
від 25.09.2003 р. N 33/907,
від 23.10.2003 р. N 114/987,
від 18.03.2004 р. N 117-1/1327,
від 18.03.2004 р. N 118/1328
(враховуючи зміни, внесені рішеннями
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 110/3201,
від 02.03.2006 р. N 119/3210),
від 15.04.2004 р. N 184/1394,
від 15.04.2004 р. N 184-1/1394,
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 10.09.2015 р. N 962/1826),
від 29.04.2004 р. N 242/1452,
від 15.07.2004 р. N 442/1852,
від 18.11.2004 р. N 799/2209,
від 17.03.2005 р. N 187/2763,
від 07.07.2005 р. N 565/3141,
від 07.07.2005 р. N 560/3136,
від 24.11.2005 р. N 443/2904,
від 29.11.2005 р. N 526/2987
(враховуючи зміни, внесені рішенням
Київської міської ради від 02.03.2006 р. N 120/3211),
від 29.11.2005 р. N 539/3000,
від 08.12.2005 р. N 583/3044,
від 08.12.2005 р. N 583-1/3044,
від 16.03.2006 р. N 315/3406
(враховуючи зміни, внесені рішенням

Київської міської ради від 26.07.2007 р. N 89/1923),
від 16.03.2006 р. N 322/3413,
від 16.03.2006 р. N 323/3414,
від 26.06.2007 р. N 949/1610,
від 01.10.2007 р. N 441/3275,
від 08.11.2007 р. N 1166/3999,
від 09.07.2009 р. N 800/1856,
від 17.09.2009 р. N 254/2323,
від 26.02.2010 р. N 121/3559,
від 23.06.2011 р. N 346/5733,
від 23.06.2011 р. N 356/5743,
від 01.12.2011 р. N 795/7031,
від 29.12.2011 р. N 1084/7320,
від 29.12.2011 р. N 1088/7324)

Заступник Київського міського голови - секретар Київради **В. Яловий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2016
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2017 № 08/231-1726/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"31" липня 2017 року
№ 08/231 – 1726/ПР

08/231-1726/ПР
31.07.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» липня 2017 р. № 08/279/108/067-216

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:
1. Проект рішення
2. План-схема земельної ділянки
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру
4. Відповідь департаменту земельних ресурсів КМДА щодо ділянки з кадастровим номером 66:176:0065 з інформацією про реалізацію її на земельних торгах (аукціонах)
5. Відповідь Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва щодо згоди надання статусу скверу земельній ділянці
6. Пояснювальна записка до проекту рішення
7. Порівняльна таблиця до проекту рішення
8. Додаток до рішення Київської міської ради від 30 січня 2003р. № 252/412
9. Копії підписів жителів на підтримку надання земельній ділянці статусу скверу
10. Звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Микільська Слобідка»» до депутата Київської міської ради Шаповала А.А.
11. Фотографії зелених насаджень висаджених на земельній ділянці

З повагою,

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-15/44

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.09.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 5 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Ярмоленко Ю.О. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Тимченко Б.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики;
Русенко А.В. – начальник відділу з питань розвитку житлово-комунального господарства Департаменту економіки та інвестицій;
Григорчук С.А. – заступник начальника відділу залучення інвестицій Департаменту економіки та інвестицій;
Кравченко О.О. – завідувач сектору реабілітації історичної забудови

Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Сколота Я.Ю.	– начальник відділу з виробничо технічних питань управління загальних питань КП «Плесо»;
Крестопчук Ю.А.	– заступник начальника відділу по утриманню автомобільних шляхів та споруд на них КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Михайлов А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Марченка Р.В.;
Коваленко О.Л.	– голова комітету з питань екології та туризму Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Борейко В.Є.	– директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Довбах В.А.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Куценко С.	– представник ГО «Озеро Качине»
Юренєв М.Д.	– автор електронної петиції №1749 щодо винесення в натуру меж НПП «Голосіївський»;
Дамс В.С.	– член правління ТОВ «Інноваційно-будівельна компанія»;
Медведенко О.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.07.17 № 08/231-1726/ПР.* **Доп. Шаповал А.А., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Шаповала А.А. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Шаповал А.А.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Челябінській біля будинків №№ 7 та 9 у Дніпровському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 12
08/231-1853/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва»

1.Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою б-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,40 га за адресою б-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,40 га за адресою б-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,40 га за адресою б-р Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою б-р. Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,40 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Б-р. Верховної Ради 13	0,40	

Разом: **43,54** (43,14+0,40)

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

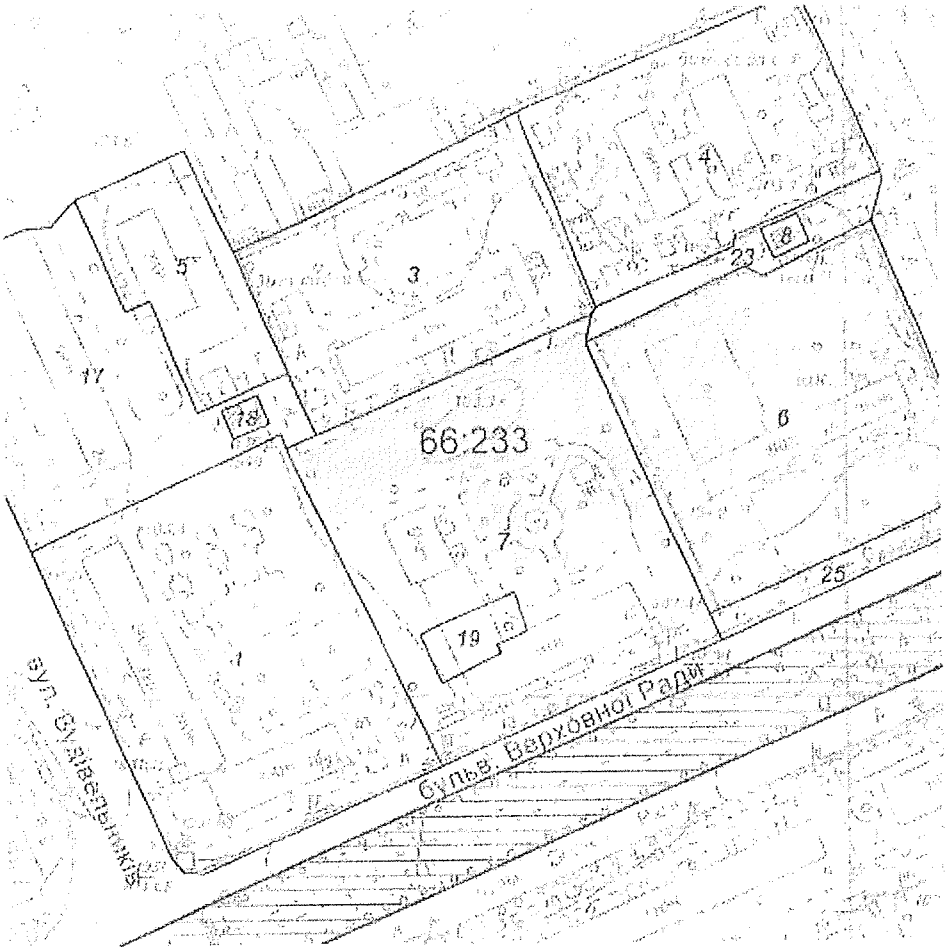
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, б-р. Верховної Ради, 13

площа земельної ділянки - 0,40 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14437

на № 08/279/8/167-1151 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1151 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою бульв. Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва» на 7 арк.

З повагою

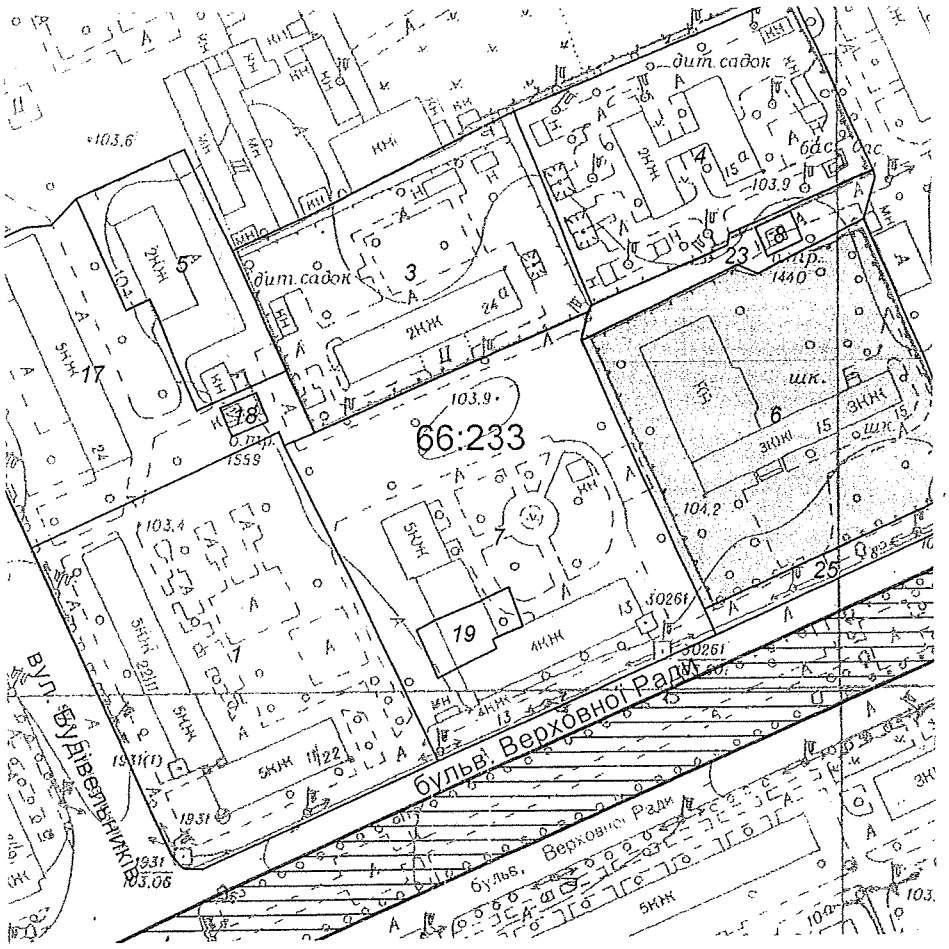
Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12914

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:233:0001	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Будівельників, 22/11	Житловий будинок	7813,75		
66:233:0003	Дніпровський відділ освіти	вул. Будівельників, 24а	Дитяча дошкільна установа N 337	4949		
66:233:0004	Дніпровський відділ освіти	вул. Червоноткацька, 15б	Дитяча дошкільна установа N 443 "Сонечко"	4850,33		
66:233:0005	Дніпровська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "Ескулап Ко"	вул. Будівельників, 24а		2039,16		
66:233:0006	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	бульв. Верховної Ради, 15		7015,15	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:233:0007	Колективне підприємство завод "Вулкан"	бульв. Верховної Ради, 13	Житловий будинок	8032,76		
66:233:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Верховної Ради, 15а	ТП 1440 (Філія кабельні мережі)	95,34		
66:233:0017	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	вул. Будівельників, 24	Житловий будинок	4859,55		
66:233:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Верховної Ради, 11	ТП 1559 (Філія кабельні мережі)	94,31		
66:233:0019	Землі житлової та громадської забудови	бульв. Верховної Ради, 13		374,72		
66:233:0023	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	739,6		
66:233:0025	Землі не надані у власність чи користування			667,04		

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

виготовлено КП КІЗВ

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1853/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1853/ПР

08/231-1853/ПР
21.08.2017

ДЕПУТАТ

16 «____» серпня 2017 р. № 08/279/8/167-1170

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою б-р Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Цибенко (095) 720-53-20

Питання 13
08/231-1854/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,51 га, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,51 га за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,51 га за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,51 га за адресою вул.Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Червоноткацька, 10 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,51 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція	Запропонована редакція
...	...
Таблиця 2.	**Таблиця 2.**
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**
...	...

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Вул. Червоноткацька 10	0,51	

Разом: **43,65** (43,14+0,51)

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

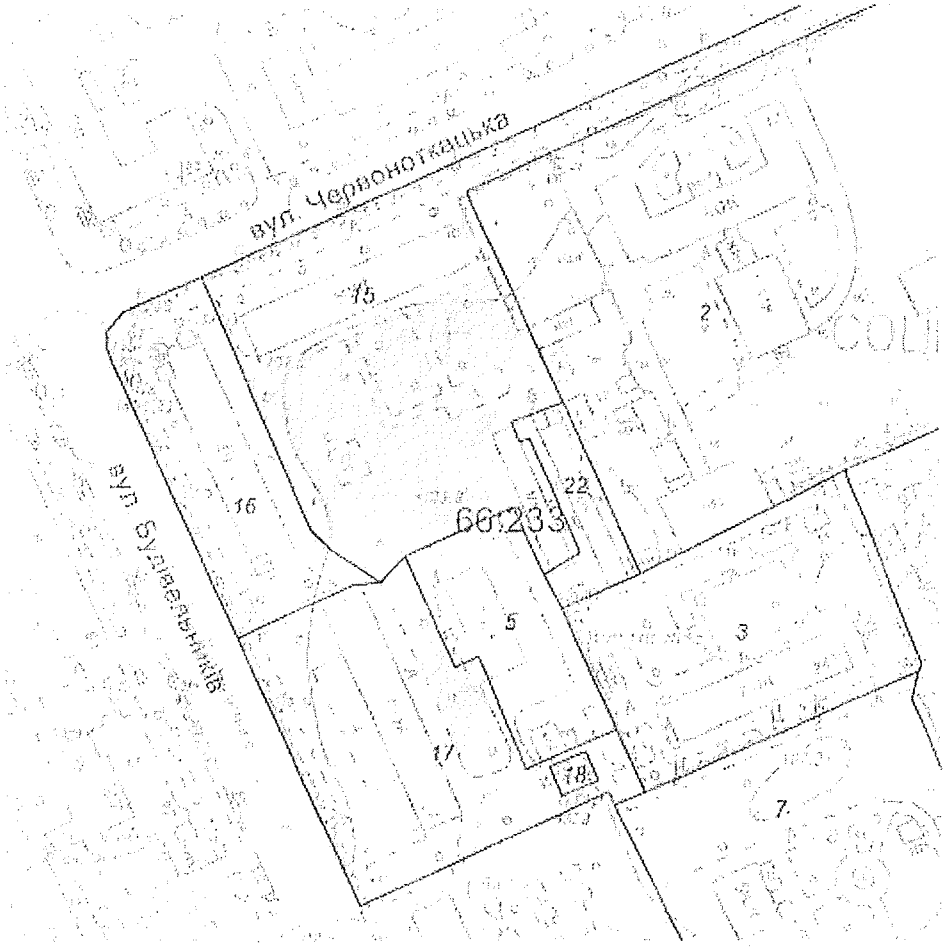
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Червоноткацька, 10

площа земельної ділянки - 0,51 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14438

на № 08/279/8/167-1150 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1150 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

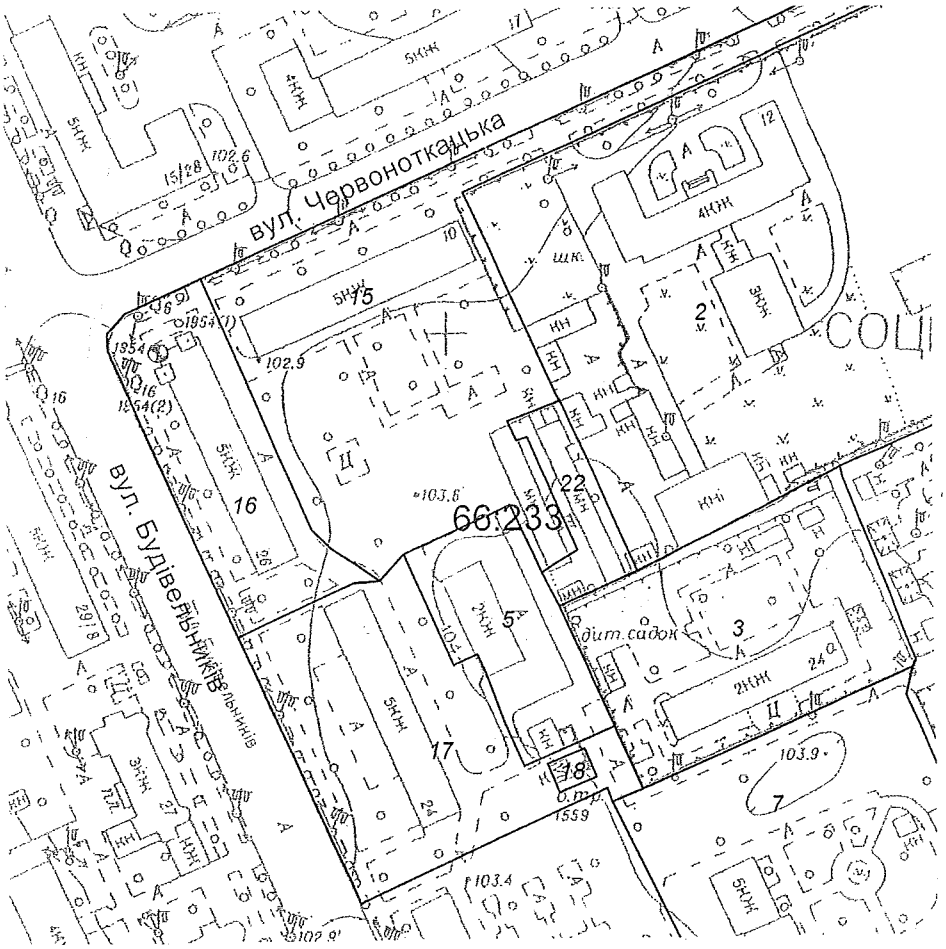
Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12912

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:233:0002	Дніпровський відділ освіти	вул. Червоноткацька, 12	Школа N 99	16766,34		
66:233:0003	Дніпровський відділ освіти	вул. Будівельників, 24а	Дитяча дошкільна установа N 337	4949		
66:233:0005	Дніпровська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "Ескулап Ко"	вул. Будівельників, 24а		2039,16		
66:233:0007	Колективне підприємство завод "Вулкан"	бульв. Верховної Ради, 13	Житловий будинок	8032,76		
66:233:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Червоноткацька, 10	Житловий будинок	8395,01		
66:233:0016	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	вул. Будівельників, 26	Житловий будинок	3040,75		
66:233:0017	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	вул. Будівельників, 24	Житловий будинок	4859,55		
66:233:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Верховної Ради, 11	ТП 1559 (Філія кабельні мережі)	94,31		
66:233:0022	Землі не надані у власність чи користування		Приватні гаражі	809,84		

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

виготовлено КП КІЗВ

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1854/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1854/ПР

08/231-1334/ПР
21.08.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

16 серпня 2017 р. № 08/279/8/167-1171

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Червоноткацька, 10 орієнтовною площею 0,51 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради Новіков **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Цибенко (095) 720-53-20

Пункт 14
08/231-1855/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,49 га, що розташована за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,49 га за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,49 га за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,49 га за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Пожарського, 8 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,49 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td>
<td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Вул. Пожарського 8	0,49	

Разом: **43,63** (43,14+0,49)

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

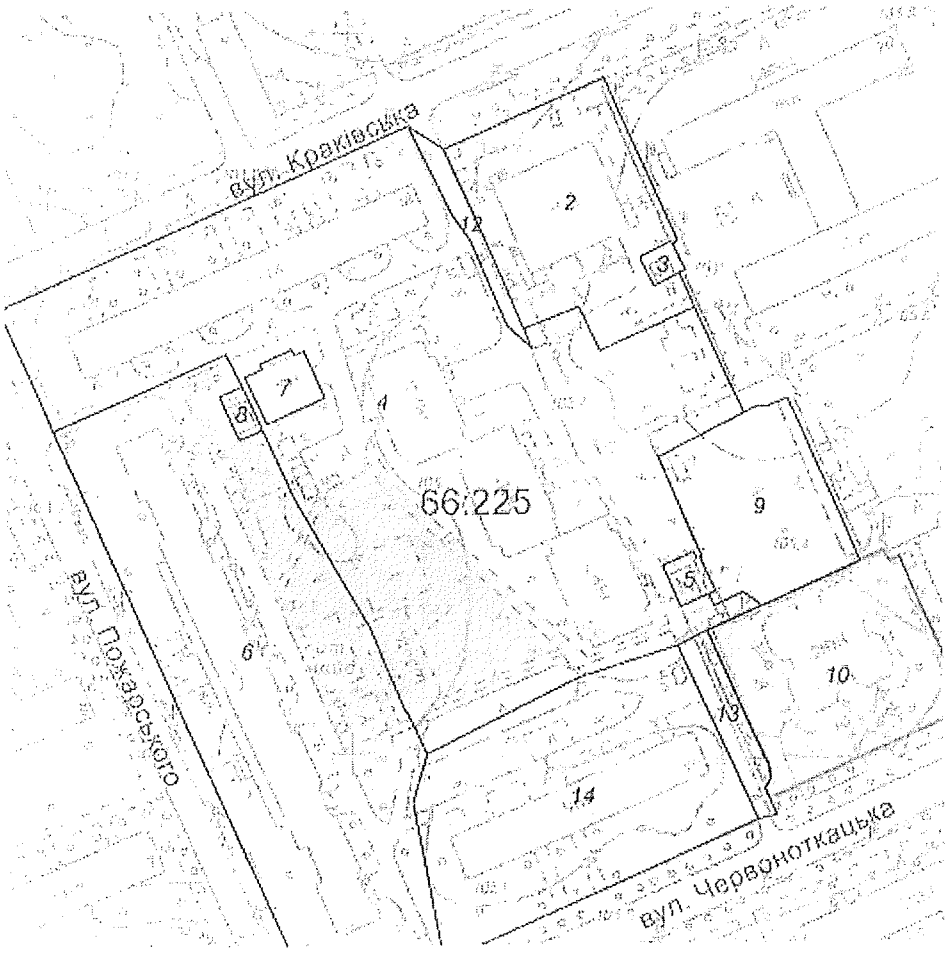
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Пожарського, 8

площа земельної ділянки - 0,49 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14435
на № 08/279/8/167-1147 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1147 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва» на 7 арк.

З повагою

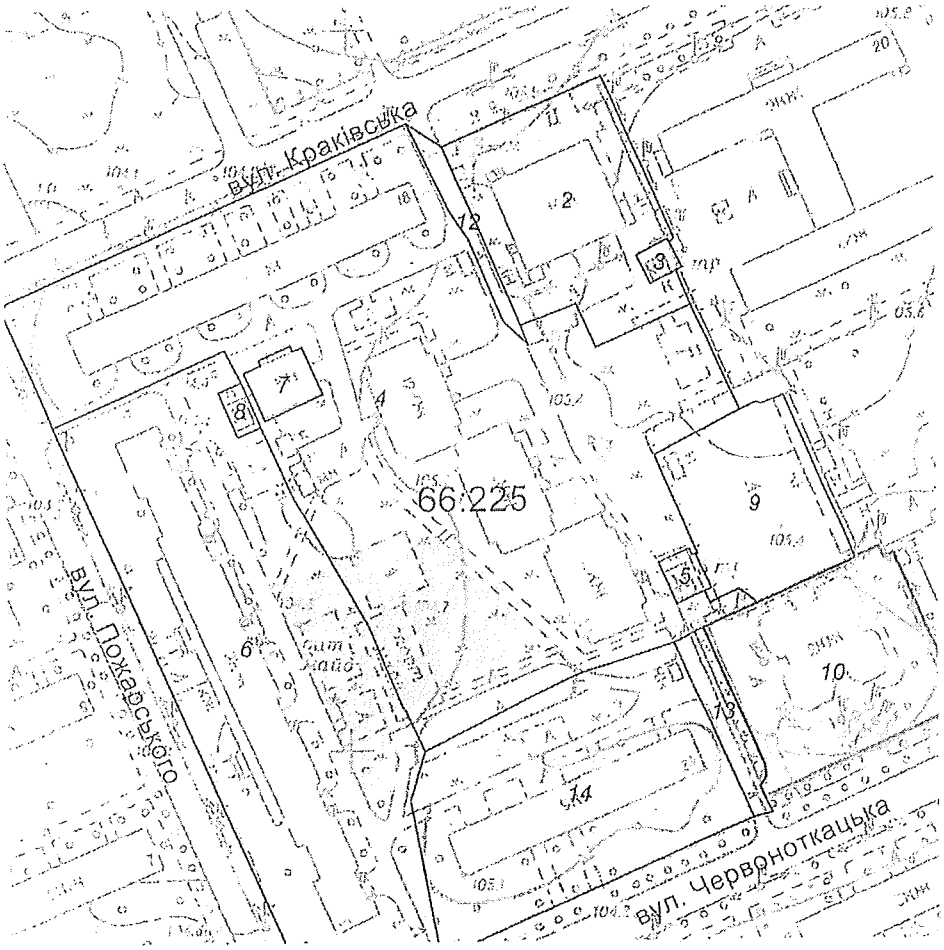
Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12913

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:225:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гранат"	вул. Краківська, 18а		2959,58		
66:225:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Краківська, 20	ТП 3162 (Філія кабельні мережі)	88,76		
66:225:0004	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Пожарського, 8а		16072,76		
66:225:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Червоноткацька, 29	ТП 2597 (Філія кабельні мережі)	129,7		
66:225:0006	Дочірнє підприємство "Будінвестсервіс"|Фізична особа	вул. Пожарського, 8	Житловий будинок	9154,33		
66:225:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Пожарського, 8а	3-10-бойлерна 351 (ТМР "Київенерго")	266,47		
66:225:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Пожарського, 8	ТП 2927 (Філія кабельні мережі)	93,2		
66:225:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Селена-ЛТД"	вул. Червоноткацька, 29б		1958		
66:225:0010	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	вул. Червоноткацька, 29а		2872,19	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	24.11.2009
66:225:0012	Землі не надані у власність чи користування	вул. Краківська	Проїзд	287,49		
66:225:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червоноткацька	Проїзд	450,43		
66:225:0014	Дочірнє підприємство "Будінвестсервіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвест-Олімпія"	вул. Червоноткацька, 29	Житловий будинок	4858,08		

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

виготовлено КП КІЗВ

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1855/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1855/ПР

08/231-1855/ПР
21.08.2017

ДЕПУТАТ

16 «___» серпня 2017 р. № 08/279/8/167-1172

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Пожарського, 8 орієнтовною площею 0,49 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Цибенко (095) 720-53-20

Питання 15
08/231-1856/ПР
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,44 га, що розташована за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,44 га за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,44 га за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,44 га за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.

Депутат Київської Міської Ради О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Попудренка, 18 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,44 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
<tr><td>27</td><td>Біля ст. м. "Лівобережна"</td><td>2</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>28</td><td>В селищі ДВРЗ</td><td>1,72</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Вул. Попудренка 18	0.44	

Разом: **43,58** (43,14+0,44)

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

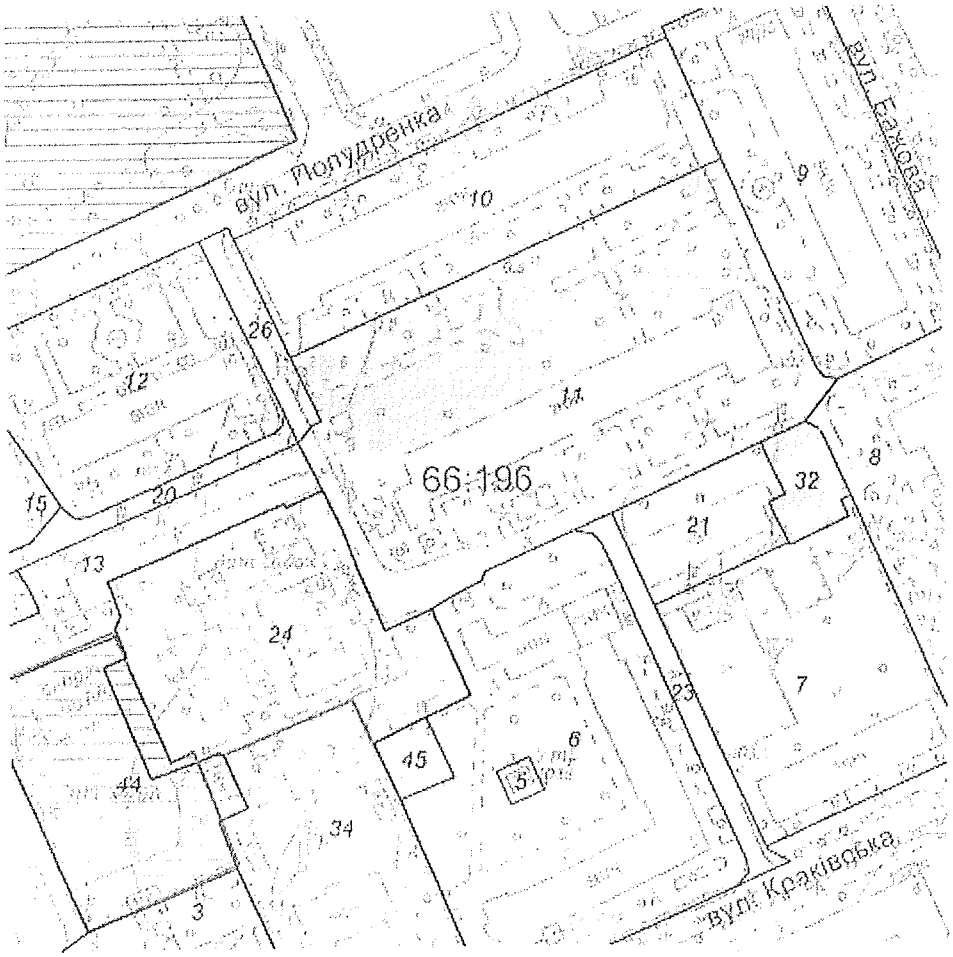
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Попудренка, 18

площа земельної ділянки - 0,44 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2017 № 057024-14433
на № 08/279/8/167-1149 від 08.08.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 08.08.2017 № 08/279/8/167-1149 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18-а орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18-а орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

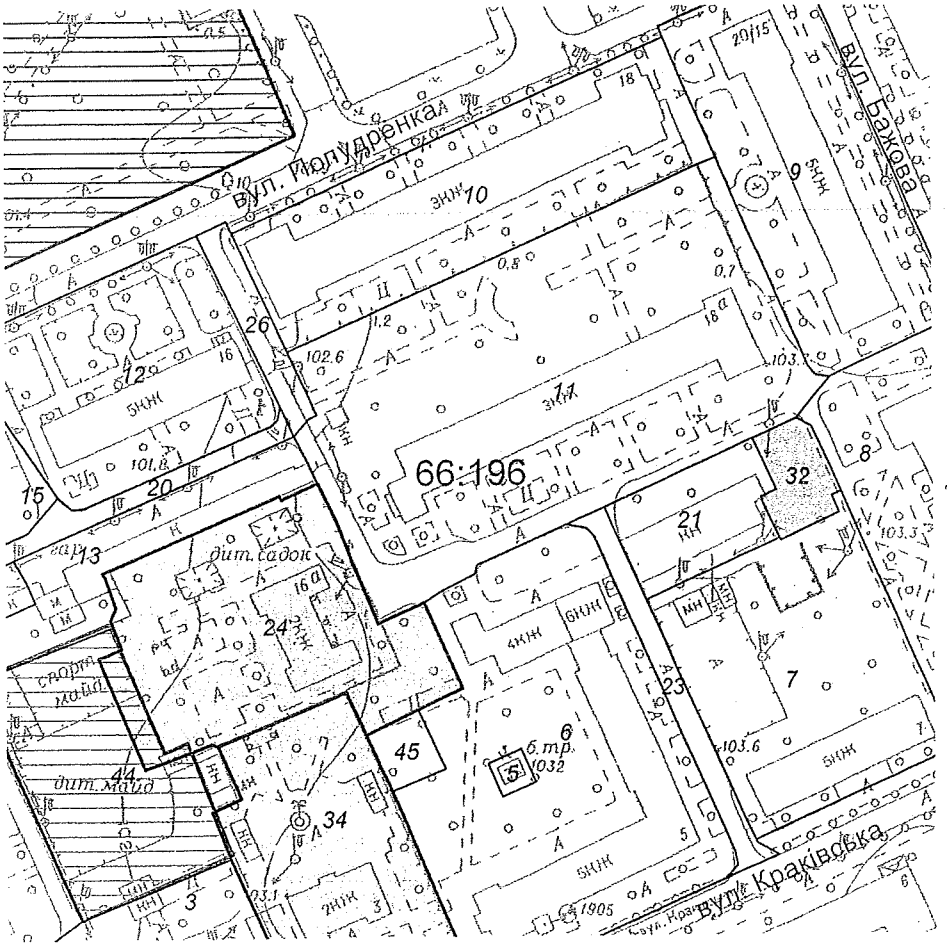
Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12909

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:196:0003	ВАТ "Хімволокно".Житловий будинок.	вул. Краківська, 1/34		4692,41		
66:196:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Краківська, 5	ТП 1032 (Філія кабельні мережі)	101,82		
66:196:0006	Відкрите акціонерне товариство "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 5		7374,12		
66:196:0007	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	вул. Краківська, 7		4594,47		
66:196:0008	ВАТ "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 9/13		5812,41		
66:196:0009	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового та нежитлового фонду" Дніпровської районної у м.Києві ради| Товариство з обмеженою відповідальністю "Гратіс ЛТД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Катрін"	вул. Бажова, 15/20		4798,23		
66:196:0010	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"|Фізична особа| Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"	вул. Попудренка, 18		4815,78		
66:196:0011	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 18а		10512,24		
66:196:0012	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 16		3977,76		
66:196:0013	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Попудренка, 16а		1726,29		
66:196:0015	Адвокатське об'єднання "Дніпровська колегія адвокатів м.Києва"|Дніпровська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "ЯРОСЛАВ"	вулиця Будівельників/Попудренка, 38/14		4885,53		
66:196:0020	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	931,8		
66:196:0021	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Краківська, 7		1248,89		
66:196:0023	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	714,96		
66:196:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Попудренка, 16а		4655,85	Оренда на 25 років	06.06.2042
66:196:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Попудренка		520,27		
66:196:0032	Фізична особа	вул. Краківська, 7 (бокс 27-б)		526,15	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
66:196:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3		3820,02	Оренда на 25 років	25.12.2037
66:196:0044	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД"	вул. Попудренка, 16а		3009,07		
66:196:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД"	вул. Попудренка, 16а		285,61		

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

виготовлено КП КІЗВ

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївн

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017 №08/231-1856/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1856/ПР

08/231-1856/ПР
21.08.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

16 «____» серпня 2017 р. №08/279/8/167-1173

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Попудренка, 18, 18 А орієнтовною площею 0,44 га у Дніпровському районі м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Цибенко (095) 720-53-20

Пинчинн 8-16

08/231-2150/ПР
18.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро), згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

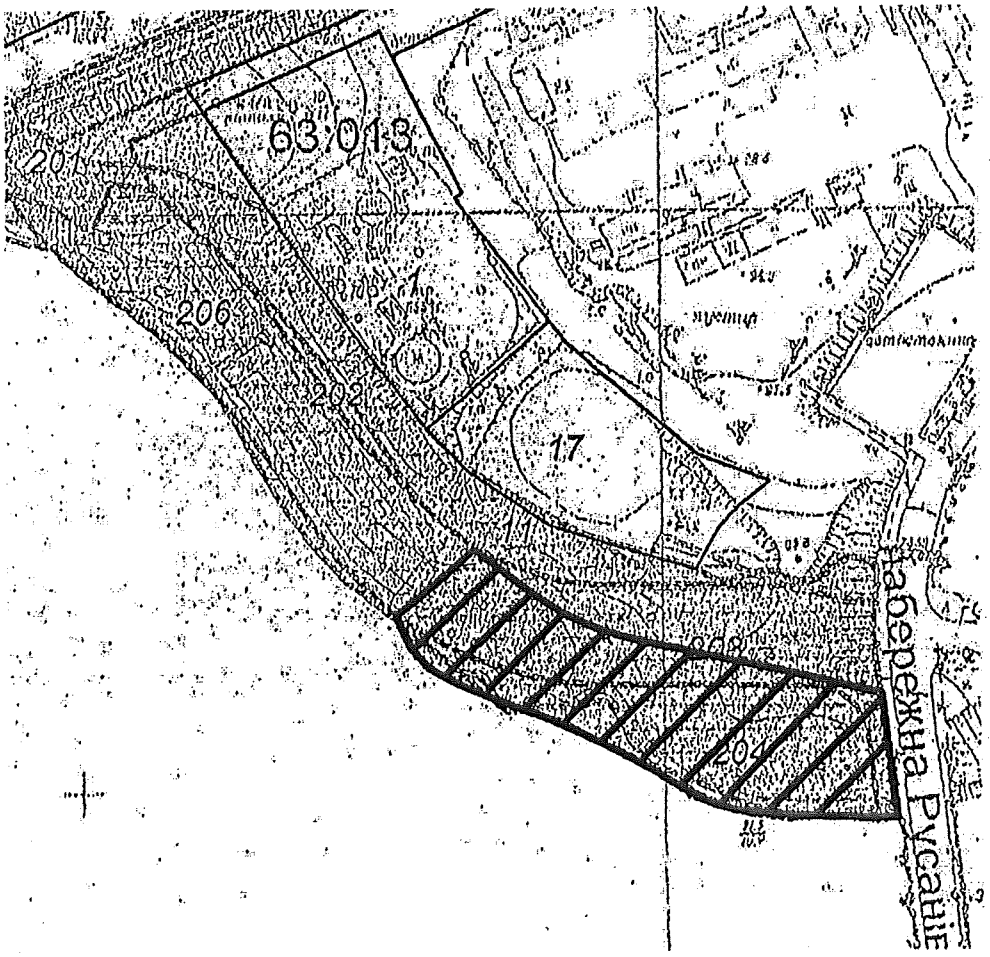
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)

площа земельної ділянки - 0,7 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро).

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,7 га, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	*21,57*			між вул. Раїси	0,7	

					Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро)		
					Разом:	***22,27***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2017 №08/231-2150/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В.

В.ПРОКОПІВ

"18" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2150/ПР

08/231-2150/ПР
18.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" вересня 2017 р. №08/279/079-585/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між вулицею Раїси Окіпної та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва (набережна р. Дніпро)».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою

депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

вик. Пильник В.
+38(044)2282504

Пишаний 18
08/231-2218/ПР
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код 79:336:0133) площею 0,2 га за адресою проспект Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

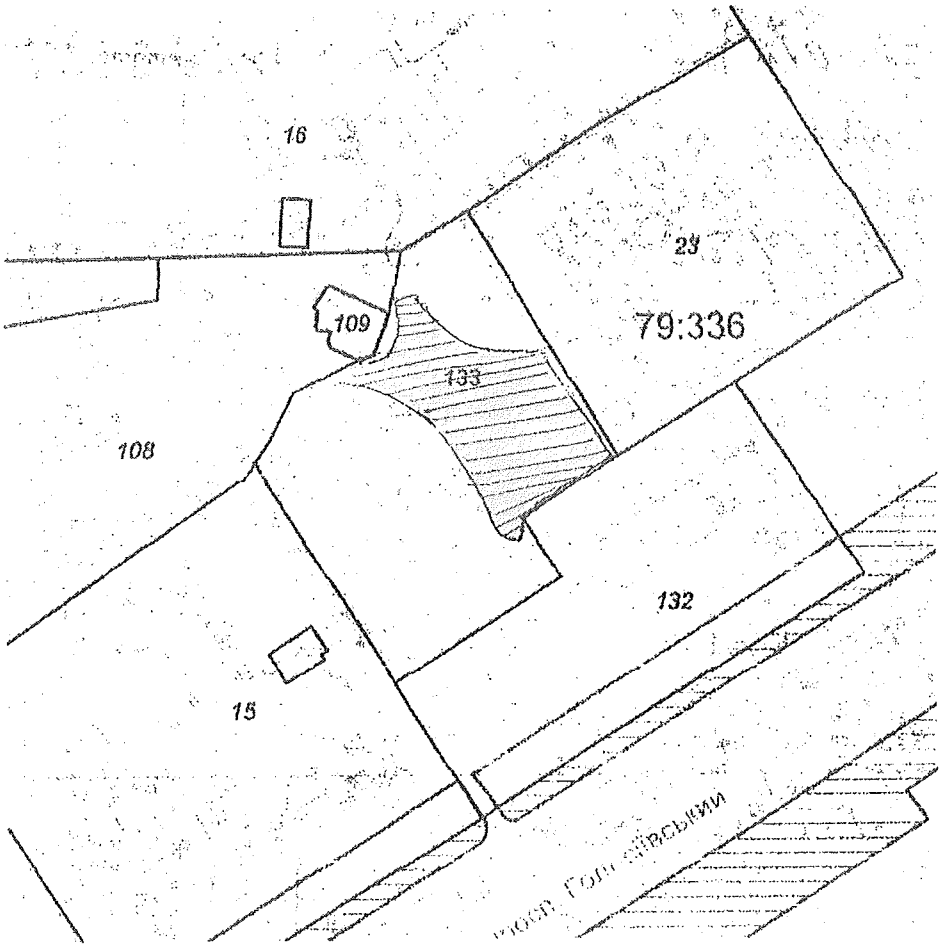
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – проспект Голосіївський, 114 корпус 2
у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельної ділянки – 0,2 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим будинком №114 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва. На ділянці розташовано спортивний майданчик. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці з метою збереження зеленої зони та запобіганню встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі та задовольнить потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057021-12863
на № 08/219/077-943 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-943 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці між будівлями на просп. Голосіївському, 114, 114К2 та 114А у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка про яку йдеться, входить до території (код 79:336:0133), яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування *обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Квартет* ЛТД».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення про передачу юридичній особі вказаної земельної ділянки не приймала.

Крім того, на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 земельну ділянку внесено до бази даних Державного земельного кадастру з цільовим призначенням - дитячий (спортивний)майданчик.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га за вказаною адресою – скверу, при умові погодження балансоутримувачем будинку № 114 корп. 2 за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Директор О. Поліщук

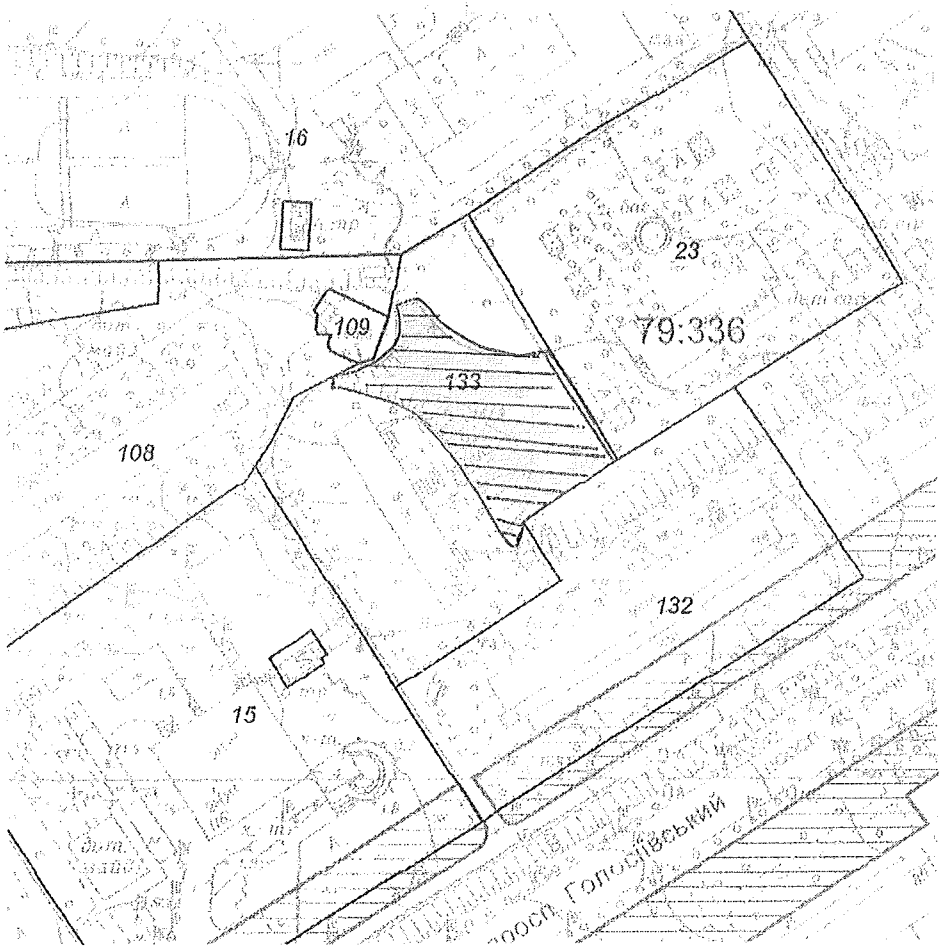
Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11555 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

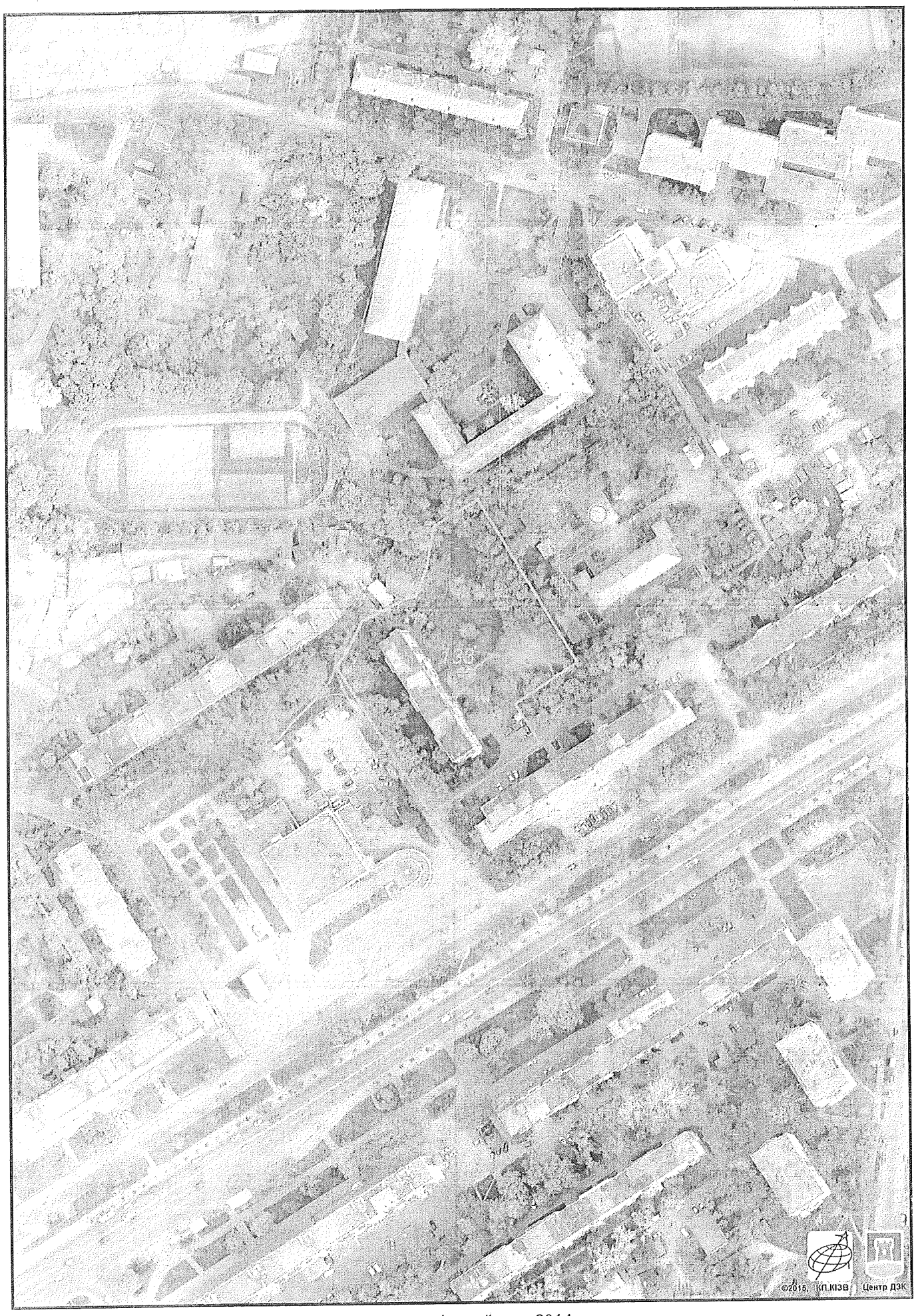
*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12717

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

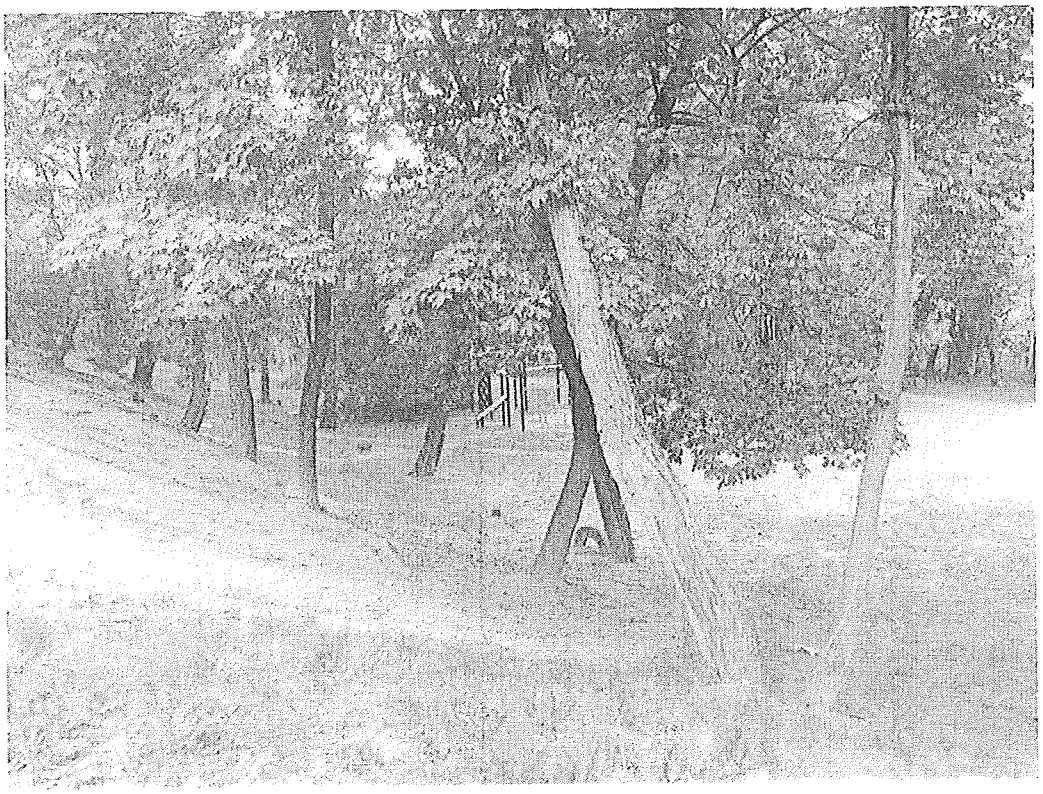
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:336:0015	Комунальне підприємство кінотеатр "Загреб"	просп. 40-річчя Жовтня, 116		12539,56		
79:336:0016	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Сєченова, 9	Спец. школа-інтернат N 9	31001,12		
79:336:0023	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. 40-річчя Жовтня, 114а	Дитяча дошкільна установа N 221	7516,43		
79:336:0108	Об'єднання співвласників квартир багатоквартирного будинку "Автобус-1"	просп. 40-річчя Жовтня, 116а		10572,1		
79:336:0109	Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 114б	Майстерня по ремонту одягу та взуття	267,48	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.07.2014
79:336:0132	Акціонерний комерційний інноваційний банк "УкрСиббанк"| Голосіївська районна у місті Києві рада|Фізична особа|Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 114		6992,28		
79:336:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	просп. 40-річчя Жовтня, 114 корп. 2		6975,53		

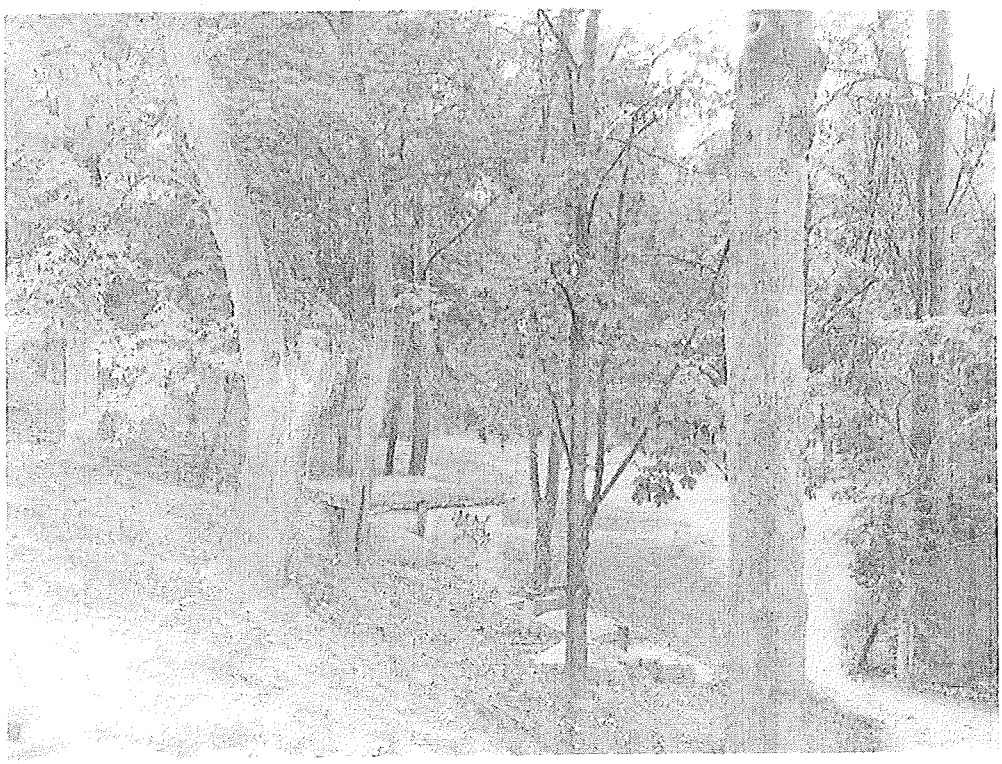


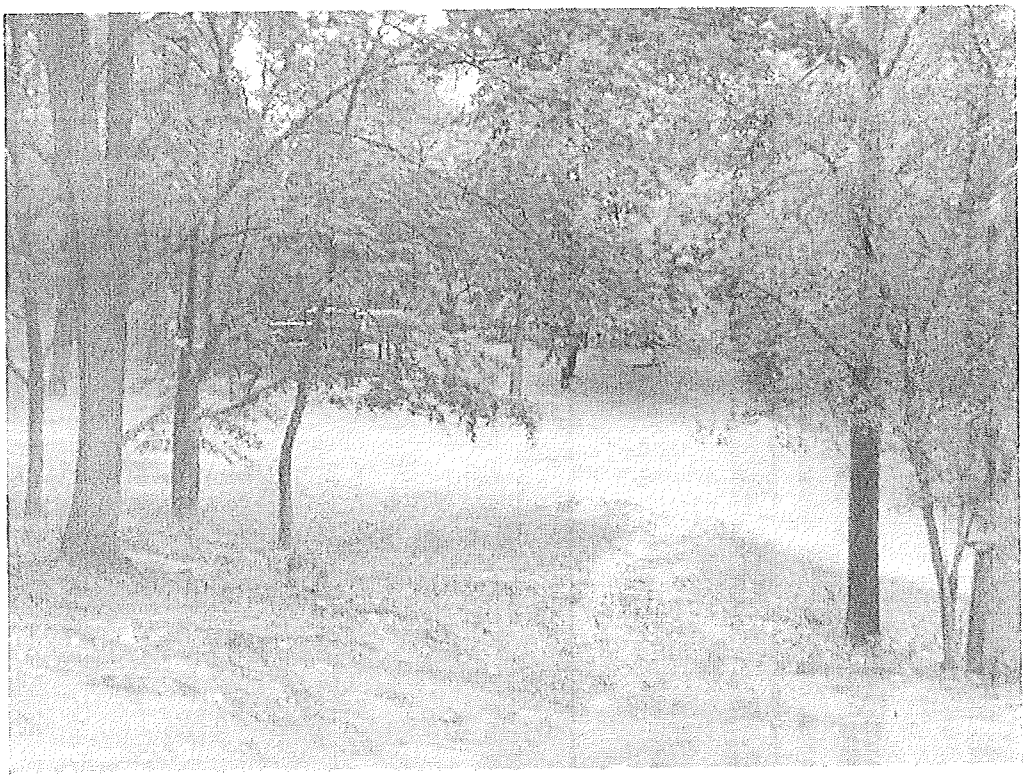
Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпіцина Юлія Миколаївна







УКРАЇНА
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"

просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail:direktsiya@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

19.09.2017 № 431-4209
на № 08/219/077-1049 від 15.09.2017
до № 4130/1376 від 18.09.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.
м. Київ 01044
вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 114 корп. 2

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/219/077-1049 щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 114 корп. 2, розглянуто КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» не заперечує щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці поблизу житлового будинку № 114 корп. 2 на просп. Голосіївському.

З повагою

Директор Н. Латанюк

Іваніцька 525-02-80

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017 №08/231-2218/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2218/ПР

08/231-2218/ПР
22.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» вересня 2017 р. № 08/2019/0327-1055

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Голосіївський, 114 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:
1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту земельних ресурсів;
4. графічні матеріали;
5. погодження КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

Питання 19.
08/231-2219/ПР
22.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код 79:336:0130) площею 0,02 га за адресою проспект Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Д. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

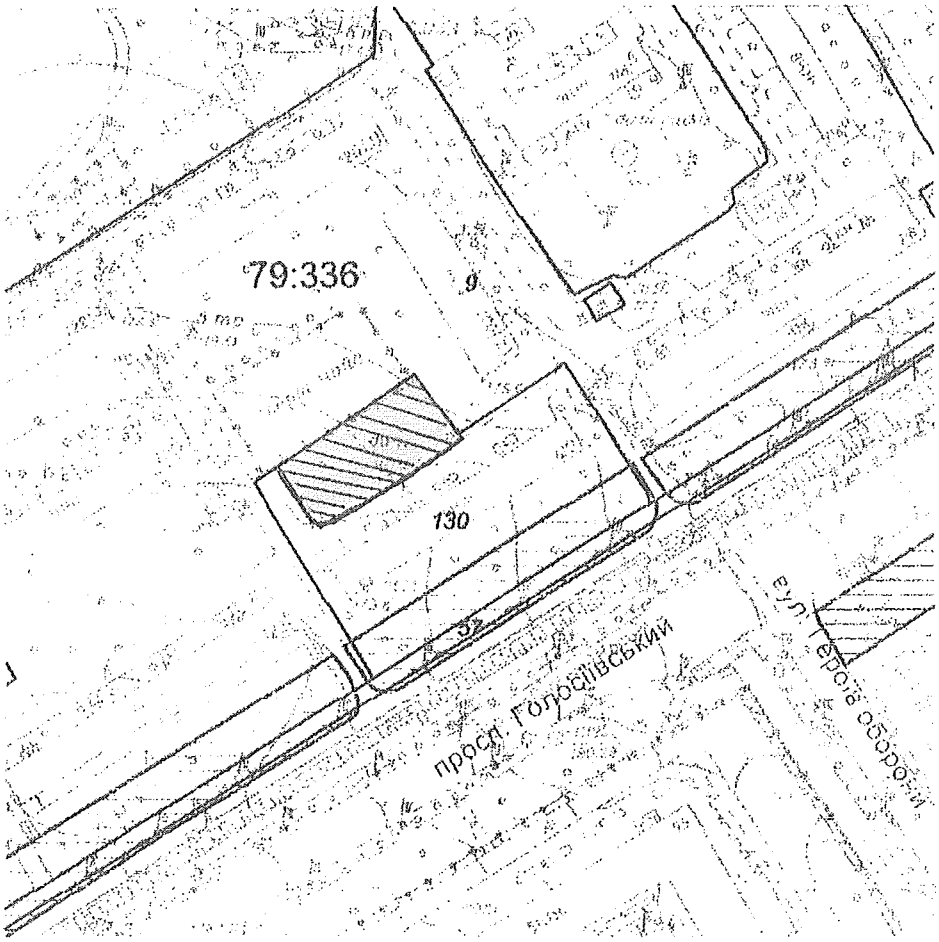
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – проспект Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва

Загальна площа земельної ділянки – 0,02 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №120 та №120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва. На ділянці розташовано дитячий майданчик. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці з метою збереження зеленої зони та запобіганню встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по проспекту Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Надання земельній ділянці по проспекту Голосіївський, №120 та №120 корпус 2 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу створить умови для раціонального використання землі та задовольнить потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

7. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Калініченко Д.Ю.

Депутат Київської міської ради Д. Калініченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.17 № 057021-12864
на № 08/219/077-944 від 11.07.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.07.2017 № 08/219/077-944 стосовно погодження *проекту рішення Київської міської ради про надання статусу* скверу земельній ділянці між житловими будинками на просп. Голосіївському, 120, 120К2 та 120К3 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, входить до території (код 79:336:0130), яка на підставі *технічного звіту по встановленню* зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Квартет ЛТД», публічним акціонерним товариством «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень про передачу юридичним особам вказаної земельної ділянки не приймала.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,01 га за вказаною адресою – скверу, при умові погодження балансоутримувачем будинку № 120 корп. 2 за адресою: просп. Голосіївський у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/11552 від 12.07.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.07.2017р.

м. Київ. р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

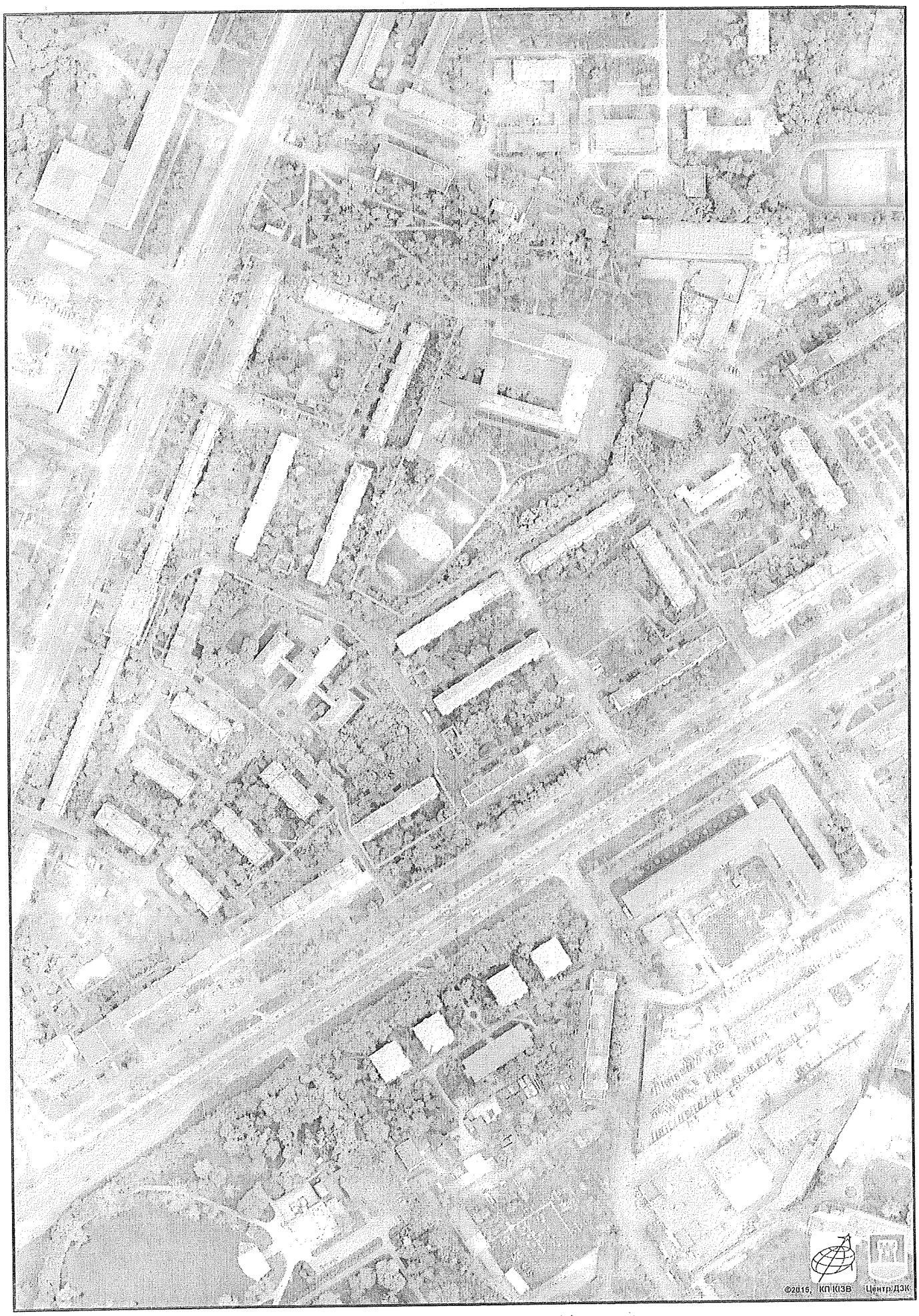
Замовлення № 12718

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

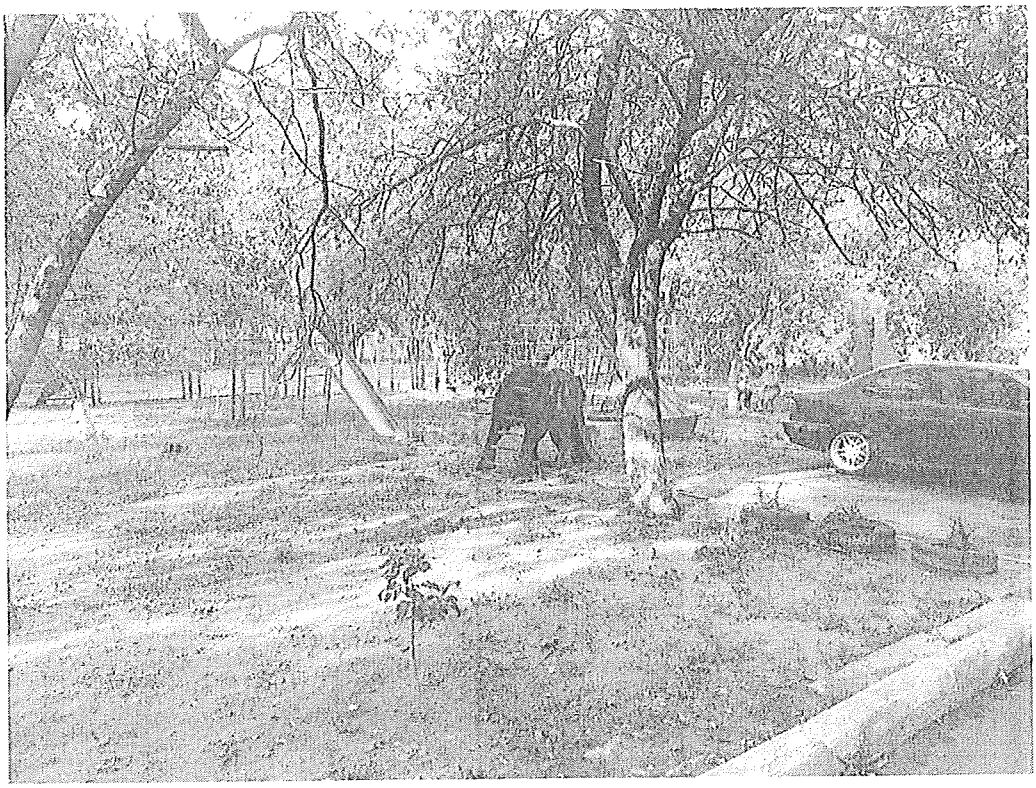
Код *ділянки*	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа *(кв.м.)*	Вид права	Дата *закінч.* права
79:336:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	проспект 40-річчя Жовтня, 118, 118а, 120/2, 120/3, 122, 122/2, 122/3, 126, 126/2, 126/3, 126/4, 128, вул.Васильківська, 47/1, 47/3, 49/1, 49/2, 49/3, 53, 53/2, 53/3		88980,83		
79:336:0057	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3005		
79:336:0130	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	просп. 40-річчя Жовтня, 120 (к.1)		5204,84		

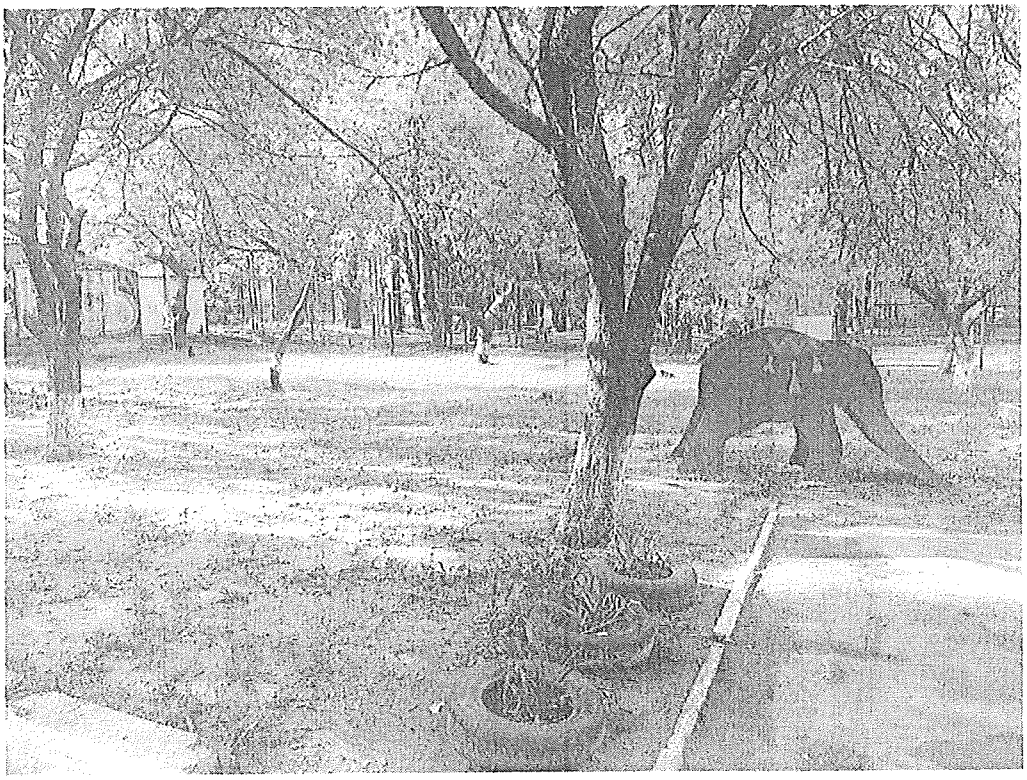


Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна





УКРАЇНА
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail:direktsiya@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

19.09.2017 № 431-4/207
на № 08/219/077-1050 від 15.09.2017
вх 1430/13-78 від 26.09.2017

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.
м. Київ 01044
вул. Хрещатик, 36

Про надання статусу скверу земельній
ділянці по просп. Голосіївському, 120 корп. 2

Шановний Дмитро Юрійовичу!

Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/219/077-1050 щодо надання статусу скверу земельній ділянці по просп. Голосіївському, 120 корп. 2, розглянуто КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

За результатами опрацювання повідомляємо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» не заперечує щодо розташування скверу на зазначеній земельній ділянці поблизу житлового будинку № 120 корп. 2 на просп. Голосіївському.

З повагою

Директор Н. Латанюк

Іваніцька 525-02-80

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017 №08/231-2219/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2219/ПР

08/231-2219/ПР
22.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" вересня 2017 р. № 08/219/077-1056

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками №120 та 120 корпус 2 по проспекту Голосіївський у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:
1. проект рішення;
2. пояснювальна записка;
3. копія листа Департаменту земельних ресурсів;
4. графічні матеріали;
5. погодження КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24