08/231-4683/ПР
21.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:193:0005
75:193:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-12105
від 18.11.2016 до справи
Д-1697
Заява ДЦ № **01014-000224146-014** від 24.10.2016

2 347015 021056

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-1697, заява ДЦ № 01014-000224146-014 від 24.10.2016).

2. Надати комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,4751 га (кадастровий номер

8000000000:75:193:0005) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 21.02.2002 № 23).

3. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району» м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.10.2007 № 19-11454 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.12.2015 № 8176/20-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21068 від 07.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-1697

2 347015 310686

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" м.Києва***
Клопотання	***від 19.12.2005 № К-6069***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.09.2006 № Д-1697***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:193:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Янтарна, 5***
Площа	***1,4751 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20 608 644 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01265 від 04.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-6825 від 02.06.2008***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8176/20-15 від 16.12.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована адміністративним корпусом, боксами для утримання техніки, ангаром для зберігання солі, приміщеннями водійського складу, побутовим приміщенням ремонтно-технічної дільниці, автозаправним блок-постом, балансоутримовачем яких є КП ШЕУ Святошинського району згідно переліку майна (додаток до наказу ГУ з питань майна від 28.02.2002 № 23), що закріплюється за правом господарського відання.***
Майно третіх осіб на земельній ділянці відсутнє.
Тимчасові споруди зведені господарським способом (лист від 25.09.2015 № 231).

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше частина земельної ділянки рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 06.08.1985 № 659/12 відводилась Управлінню експлуатації автомобільних шляхів м. Києва для виробничої бази експлуатаційного лінійного управління автомобільних шляхів виконкому Ленінградської районної Ради народних депутатів, частина земельної ділянки рішенням Києво-Святошинського Райвиконкому від 28.03.1949 № 197 відводилась машино-шляховій станції № 14 тресту „Укршляхбуд" під автостоянку та будівництво асфольтно-бетонного заводу та за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування (довідка КО „Центр містобудування та архітектури" від 08.12.2006 № 03-3695). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території середньоповерхової житлової забудови.***
ДПТ відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***206 086 грн. 44 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4683/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4683/ПР

08/231-4683/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21624
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинському районі» м.Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Янтарній, 5 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-1697) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук