08/231-2012/ПП
06.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:038:0004
85:808:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-14024
від 06.09.2017 до справи
К-30579

2 347015 040248

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до території лісів та лісопарків (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 08.06.2017 № 4532/0/12-4/27-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,10 га; 0,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-30579).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25629 від 25.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-30579

2 347015 356295

1. Фізична особа:

Назва	***Савченко Андрій Володимирович***
Клопотання	***від 15.03.2017 № К-30579***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:038:0004к; 8000000000:85:808:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, земельна ділянка в Оболонському районі м.Києва***
Площа	***0,10 га| 0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка, що розташована поруч з вул. Федора Максименка (85:038:0004к) обліковується за комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Інша земельна ділянка (85:808:0007к) відповідно до рішення Київради від 11.12.08 № 805/805 була передана у приватну власність гр. Андрєєву О.В. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Державний акт на право приватної власності на землю на підставі вказаного рішення Київради громадянином не було отримано.
Земельні ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони (ліси та лісопарки).
Земельні ділянки розташовані в межах Київського та Межигірського лісництв. Також, земельна ділянка (код 85:038:0004к) розташована в межах буферного парку ПКіВ «Пуща-Водиця».
Відповідно до висновків Департаменту містобудування та архітектури від 08.06.2017 № 4532/0/12-4/17 та від 13.06.2017 № 4671/0/12-4/27-17 заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.
Відповідно до ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 №787/1843 та Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.
Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2017 №08/231-2012/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2012/ПР

08/231-2012/ПР
06.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2017 № 057052-15508
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Андрію Володимировичу в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (справа К-30579) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук