08/231-16/ПР
04.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 02 червня 2015 року № 301-1363, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування, для підвищення рівня забезпечення мешканців міста Києва житлом та покращення місцевої інфраструктури, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу

Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на знесення нежилих споруд площею 141,0 кв.м, 62,5 кв.м, 176,8 кв.м на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській 37–41 у Шевченківському районі».

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки, інвентаризації об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, і рецензування звіту про таку оцінку в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській 37–41 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення, та вирішення питання щодо перенесення за рахунок інвестора виробничої бази комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на іншу придатну для експлуатації земельну ділянку із забезпеченням дотримання наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» технічних умов.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови І. Ніконов

Заступник голови П. Пантелеєв

Заступник голови М. Радуцький

Директор Департаменту економіки та інвестицій М. Поворозник

Заступник начальника юридичного відділу М. Свербиус

Директор департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Начальник юридичного управління А. Гриценюк

Директор департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Новицький

Завідувач сектору правового забезпечення К. Швець

Погоджено:

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Директор Департаменту містобудування та архітектури С. Целовальник

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Генеральний директор КП «Київське Інвестиційне агентство» О. Містюк

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Страннiков

Секретар Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

17.07.2015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року №70/2015), проект «Будівництво житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській 37–41 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення мешканців міста Києва житлом та покращити місцеву інфраструктуру.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі міста Києва, що дозволить підвищити рівень забезпечення мешканців міста Києва житлом та покращити місцеву інфраструктуру.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» незалежної експертної оцінки вартості нежилих споруд на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року

№ 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», протоколом постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 15 червня 2015 року № 70/2015.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

Реалізація проекту будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі за інвестиційні кошти дозволить створити орієнтовно 94,0 тис. $м^2$ житлових площ, побудувати дошкільний навчальний заклад на приблизно 205 місць, школу на 548 місць.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 870,3 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі та дозволить підвищити рівень забезпечення мешканців міста Києва житлом і покращити місцеву інфраструктуру.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

Доповідач на пленарному
засіданні:
Директор Департаменту
економіки та інвестицій
Поворозник М.Ю.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антоненку Л.В.
Страннікову А.М.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2015 №08/231-16/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"04" грудня 2015 року
№ 08/231 - 16/ПР

08/231-16/пр
04.12.2015

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37853361

03.12.2015 № 009-748р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року № 70/2015), підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності, постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та подати для розгляду на засіданні Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поворозник Микола Юрійович.

Додатки: 1. Проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37–41 у Шевченківському районі» на 3 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Поворозник
Григорчук 202 72 56

003560