Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 08.05.2024

1. **Про заслуховування інформації** представників юридичних осіб, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю, а саме: ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ», ТОВ «ЯНТРА», ТОВ «ДОБРОДІМ», ТОВ «КІЙЖИТЛО», ТОВ «АГЕНЦІЯ ОФІСНОГО БУДІВНИЦТВА», ТОВ «ТЕКТОН-СТРОЙ», ПП «ЕСКАЛІБУР», ТОВ «ФІРМА СУЛА», ТОВ «ТЮТЮННИКА, 48», ТОВ «АРЕНА-КАПІТАЛ», ТОВ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ», АТ «УКРВТОРЧОРМЕТ», ТОВ «ДІСБУД», ТОВ «РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ», ТОВ «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО», ПРАТ «КИЇВМІСЬКБУД-1», ПРАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-1», ПП «ПРОДМАРТ» щодо їхніх подальших дій з погашення ними податкового боргу зі сплати за землю, оскільки заборгованість та систематичні несплати податкового боргу призводять до значних втрат місцевого бюджету (лист Головного управління ДПС у м. Києві від 01.04.2024 вх. № 08/12001).

2. **Про розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2024 № 05716-5543 щодо надання проєктів рішень Київської міської ради про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС», товариством з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли листи:

   - *ТОВ «ДІЛАЙС» від 02.05.2024 вх. № 08/17060, яким Товариство гарантує сплату боргу з орендної плати за землю в повному обсязі до 10 червня 2024 року, та з проханням не вживати заходів щодо розірвання договору оренди земельної ділянки та не звертатися до суду за стягненням боргу з орендної плати;*
   - *ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» від 01.05.2024 вх. № 08/16665 з проханням вирішити питання щодо звільнення від сплати орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:164:0005 та 8000000000:63:083:0002, а також від сплати податку на майно, відмінного від земельної ділянки, за будівлі готелю «Либідь» та готелю «Славутич» на період з березня 2022 року по дату припинення воєнного стану або фактичного звільнення приміщення готелю.*

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - **4.1.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***
   - **4.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - **4.3.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, розірвання договору оренди земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи).***
   - **4.4.** Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***
   - **4.5.** Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни).***
   - **4.6.** Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки).***

5. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.2.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Депутатові Київської міської ради
Миколі КОНОПЕЛЬКУ

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у межах повноважень опрацьовано витяг з протоколу № 7/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – Постійна комісія) від 10.04.2024 № 08/281-181к, направлений листом Постійної комісії від 18.04.2024 № 08/281-534.

У зв'язку з систематичною несплатою орендної плати надаємо на розгляд проєкти рішень Київської міської ради про розірвання договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙС», товариством з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК».

Додатки: на 21 арк. в електронному вигляді.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою
та ринку земель

Анна МІЗІН

Олександр Земляк
Ольга Босович 202 79 97

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000022437004AF8BE00
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05716-5543 від 23.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19 жовтня 2018 року № 294, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 19 жовтня 2018 року № 294, Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙС» (код ЄДРПОУ 31926140, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Костянтинівська, 15, літ. А) не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 19 жовтня 2018 року № 294, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:90:291:0065; площа 1,1360 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙС» привести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙС» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:291:0065.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65733 від 19.04.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19 жовтня 2018 року № 294, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на перетині вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙС» (код ЄДРПОУ 31926140) (далі – Твариство)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***НЕОЛЕНА ЕНТЕРПРАЙЗІЗ ЛТД*** ***Адреса засновника: Кіпр, м. Лімасол, вулиця Васілі Мікаіліді 9***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***СЕМІНСЬКИЙ ОЛЕГ ВАЛЕРІЙОВИЧ*** ***Україна, 01021, місто Київ, Кловський узвіз*** ***БУШАЙ ТЕТЯНА ОЛЕКСІЇВНА*** ***Україна, 03118, місто Київ, вул.Гориста***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:291:0065).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка у Дарницькому районі,***
Площа	***1,1360 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 19.10.2028 (розірвання)***
Код виду цільового призначення	***12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу))***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 № 294, враховуючи що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* *В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні об'єкти нерухомого майна на перетин вул. Колекторної та просп. Петра Григоренка, які належать Товариству.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 12.04; категорія земель - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 186/4250 передана на 10 років в оренду Товариству для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (договір оренди від 19.10.2018 № 294).* *Термін оренди за договором до 19.10.2028.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 17.04.2024 № 10362/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 11 481 924,26 грн.* *Річна орендна плата за земельну ділянку у вказаному договорі оренди встановлена у розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди, або їх частини здаються в оренду – річна орендна плата має сплачуватись у розмірі 3,6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.* *Відповідно до підпунктів 11.4 та 11.5 пункту 11 договори можуть бути розірвані в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати та уразі невиконання, або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у підпункті 5.1 пункту 5 та підпункті 8.4 пункту 8 договору оренди.*

	Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди. *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 30 березня 2007 року № 78-6-00429 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з поетапним знесенням будівель і споруд ринків і виконанням благоустрою прилеглих територій на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельних ділянок від 30 березня 2007 року № 78-6-00429 (зі змінами), Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» (код ЄДРПОУ 24598002, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, просп. Степана Бандери, 10б) не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 559/559 «Про перейменування вулиць, проспекту та провулку у місті Києві» (зі змінами), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 30 березня 2007 року № 78-6-00429 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельних

ділянок від 27 листопада 2017 року № 357), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК», для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з поетапним знесенням будівель і споруд ринків і виконанням благоустрою прилеглих територій на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва (земельні ділянки: кадастрові номери 8000000000:78:142:0025 площа 3,5511 га, 8000000000:78:223:0010 площа 0,9085 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» привести земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:142:0025, 8000000000:78:223:0010.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 744526368

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65745 від 19.04.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 30 березня 2007 року № 78-6-00429 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з поетапним знесенням будівель і споруд ринків і виконанням благоустрою прилеглих територій на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Книжковий ринок» (код ЄДРПОУ 24598002) (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ПРИВАТНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАДСІС АБ" Швеція, «Ісвак АБ» Естра Варвсгатан, 4, 211 75 МальмеШвеція, «Ісвак АБ» Естра Варвсгатан, 1, 212 12 Мальме***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Дорохіна Марина Вагіфівна Україна, 01021, місто Київ, вул.Грушевського Михайла***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:142:0025; 8000000000:78:223:0010).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, просп. Степана Бандери (до перейменування – просп. Московський), 10 в Оболонському районі*
Площі	*8000000000:78:142:0025 - 3,5511 га;* *8000000000:78:223:0010 - 0,9085 га*
Вид та термін користування	*оренда до 27.11.2032 (розірвання договору)*
Код виду цільового призначення	*03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з поетапним знесенням будівель і споруд ринків і виконанням благоустрою прилеглих територій)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 78-6-00429 (зі змінами), враховуючи те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельних ділянок щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договору оренди земельних ділянок.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки забудовані.* *Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству на права власності належать:* *- нежитлова будівля, літ. "А" загальною площею 174,3 кв. м на вул. Вербовій, 17-Б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1386928480000, номер відомостей про речове право: 51546591 від 30.08.2023);* *- комплекс будівель (літ. Г, Д ,Е,Ж,З, І, К, Л, М, Н, О, П) загальною площею 4103,1 кв. м на просп. Степана Бандери, 10б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 420014580000, номер відомостей про речове право: 6517232 від 24.07.2014).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва».* *Відповідно до детального плану території земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадської забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території громадських будівель та споруд (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 03.10; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням не відносяться до територій зелених насаджень.*
Інші особливості:	*Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 179/236 передавались на 5 років в оренду Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з поетапним знесенням будівель і споруд ринків і виконанням благоустрою прилеглих територій (договір оренди від 30.03.2007 № 78-6-00429).* *Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 420/8704 (зі змінами) договір поновлено на 15 років (договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.11.2017 № 357).*

	Термін оренди за договором до 27.11.2032. *Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 179/236 передавались на 5 років в оренду Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з поетапним знесенням будівель і споруд ринків і виконанням благоустрою прилеглих територій (договір оренди від 30.03.2007 № 78-6-00429).* *Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 420/8704 (зі змінами) договір поновлено на 15 років (договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.11.2017 № 357).* *Термін оренди за договором до 27.11.2032.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 17.04.2024 № 10362/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 8 622531, 40 грн.* *Річна орендна плата за земельні ділянки у вказаному договорі оренди встановлена у розмірі 5% від їх нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди, або їх частини здаються в оренду – річна орендна плата має сплачуватись у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.* *Відповідно до підпунктів 11.4 та 11.5 пункту 11 договори можуть бути розірвані в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (протягом півроку) несплати орендної плати та уразі невиконання, або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у підпункті 5.1 пункту 5 та підпункті 8.4 пункту 8 договору оренди.* *Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельних ділянок підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельних ділянок у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2016 року № 1406, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» для експлуатації та обслуговування будівлі готелю на площі Галицькій, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2016 року № 1406, Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29 грудня 2016 року № 1406, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» для експлуатації та обслуговування будівлі готелю на площі Галицькій, 1 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:164:0005; площа 0,4126 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.08).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» привести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:164:0005.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65734 від 19.04.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2016 року № 1406, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» для експлуатації та обслуговування будівлі готелю на площі Галицькій, 1 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (ЄДРПОУ – 40091004) (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників)	***«ПУМОРІ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, Акрополі, м. Нікосія, вул. Екторос*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 1 000,00 грн*** ***Частка (%): 100,00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***СЕЛІВАНОВА НАТАЛІЯ*** ***Франція, 01220, місто Дівон -ле-Бен, вулиця Шемін де Нушон,*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 84***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:164:0005)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, площа Галицька (до перейменування – площа Перемоги), 1 у Шевченківському районі.***
Площа:	***0,4126 га***
Вид та термін користування:	***оренда до 29.12.2026 (розірвання)***
Заявлене цільове призначення:	***03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування будівлі готелю)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 № 1406, враховуючи те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована.* *Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно будівля готельного комплексу літ. «А» загальною площею 14449,2 кв. м на площі Галицькій, 1 на праві приватної власності належить Товариству.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території громадських будівель та споруд (існуючі) та частково території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення – 03.08; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Типи особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 439/1443 передана на 10 років в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування будівлі готелю (договір оренди від 29.12.2016 № 1406).* *Термін оренди за договором до 29.12.2026.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 17.04.2024 № 10362/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 10 386 401,12 грн.* *Річна орендна плата за земельну ділянку у вказаному договорі оренди встановлена у розмірі 6% від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди, або їх частини здаються в оренду – річна орендна плата має сплачуватись у розмірі 7,2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.* *Відповідно до підпунктів 11.4 та 11.5 пункту 11 договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (протягом півроку) несплати орендної плати та уразі невиконання, або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у підпунктах 5.1 пунктів 5 та підпунктах 8.4 пунктів 8 договорів оренди.*

Інші особливості:	*Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2019 року № 511, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2019 року № 511, Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 05 липня 2019 року № 511, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:083:0002; площа 0,5614 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.08).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» привести земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у стан, придатний для подальшого використання.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:083:0002.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65734 від 19.04.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2019 року № 511, укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (ЄДРПОУ – 40091004) (далі – Товариство)***
Перелік засновників (учасників)	***«ПУМОРІ ЕНТЕРПРАЙЗЕС ІНВЕСТМЕНТС ЛТД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, Акрополі, м. Нікосія, вул. Екторос*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 1 000,00 грн*** ***Частка (%): 100,00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***СЕЛІВАНОВА НАТАЛІЯ*** ***Франція, 01220, місто Дівон -ле-Бен, вулиця Шемін де Нушон,*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 84***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:083:0002)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському районі.***
Площа:	***0,5614 га***
Вид та термін користування:	***оренда до 05.07.2044 (розірвання)***
Заявлене цільове призначення:	***03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування готельного комплексу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 05.07.2019 № 511, враховуючи те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована.* *Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно будівля готелю «Славутич» з тамбуром загальною площею 16567,2 кв. м на вул. Ентузіастів, 1 на праві приватної власності належить Товариству.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території громадських будівель та споруд (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення – 03.08; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.*
Типи особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 104/6760 передана на 25 років в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування готельного комплексу (договір оренди від 05.07.2019 № 511).* *Термін оренди за договором до 05.07.2044.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 17.04.2024 № 10362/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2024 за Товариством обліковується борг з орендної плати з юридичних осіб у сумі 10 386 401,12 грн.* *Річна орендна плата за земельну ділянку у вказаному договорі оренди встановлена у розмірі 6% від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди, або їх частини здаються в оренду – річна орендна плата має сплачуватись у розмірі 7,2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.* *Відповідно до підпунктів 11.4 та 11.5 пункту 11 договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою орендодавця, зокрема, в разі систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати та уразі невиконання, або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у підпунктах 5.1 пунктів 5 та підпунктах 8.4 пунктів 8 договорів оренди.*

Інші особливості:	*Зважаючи на те, що Товариством не виконуються умови договору оренди земельної ділянки підготовлено проєкт рішення про розірвання договору оренди.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

п.2.

DILAYS

ТОВ «ДІЛАЙС»
04071 м. Київ, вул. Костянтинівська, 15, літера А
Код ЄДРПОУ 31926140
Свідоцтво про реєстрацію
Платника ПДВ № 100326442
ІПН 319261426550
Тел./факс: (044) 379-13-69(70), (044) 379 10 75

вих. № 29/04-1
від «29» квітня 2024 р.

Голові постійної комісії з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Тереньєву Михайлу

Шановний пане Михайле!

ТОВ «ДІЛАЙС», уважно вивчивши листа №08/281-514 від 16.04.2024, отриманого від Постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, висловлює вдячність за інформування про наявність у підприємства боргу із орендної плати за землю.

Втім, зазначеним листом ТОВ «ДІЛАЙС» гарантує сплату боргу з орендної плати за землю в повному обсязі до «10» червня 2024 року. У зв'язку з цим просимо не вживати заходів щодо розірвання з ТОВ «ДІЛАЙС» договору оренди земельної ділянки та не звертатися до суду за стягненням боргу з орендної плати.

Київська міська рада
02.05.2024 № **08/17060**

З повагою
Директор

Євгенія ГОГОЛЬ

п.2.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ»

Код ЄДРПОУ 40091004
01135, м. Київ, площа Галицька, 1
Індивідуальний податковий номер 400910026598
Рахунок № UA783281680000026008000002411
в ПАТ "МТБ БАНК" МФО 328168

вих. № 30/04/24 – 1В від 30.04.2024р.

Київська міська рада
01.05.2024 № **08/16665**

Голові постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київської міської ради
пану Михайлу Терентьєву
01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36

Компанія ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (далі - Товариство) висловлює свою повагу та запевняє Вас у беззастережному та безумовному бажанні виконувати умови діючих договорів оренди земельних ділянок. Лише обставини, які перебувають поза нашого контроля, привели до виникнення значної заборгованості з орендної плати.

Нажаль, ми не змогли бути присутні на засіданні Постійної комісії з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Київської міської ради (далі - Комісія), яке відбулося 24.04.2024 об 11:00, по причині отримання листа – запрошення від 22.04.2024 № 08/281-556 **тільки 26.04.2024р**.

У зв'язку з початком 24 лютого 2022 року повномасштабної збройної агресії рф проти України, Указом Президента України від 24.02.2022 року №64/2022 із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб на території України було введено воєнний стан, який неодноразово продовжувався. В подальшому вищевказані обставини були визнані Торгово-промисловою палатою України як форс-мажорні.

Товариство є власником готелю «Либідь», що знаходиться за адресою: м. Київ, площа Галицька (Перемоги), 1. Починаючи з 5 березня 2022 року, в умовах ворожого наступу на м. Київ, Товариство **тимчасово** надало приміщення готелю для потреб Збройних сил України, пов'язаних з обороною України. Станом на сьогоднішній день, майно Товариства безпідставно використовується Збройними силами України на власний розсуд, без компенсацій будь-яких витрат на утримання готелю, орендної плати за використання земельної ділянки та інших витрат.

Відповідно до вищезазначених обставин, ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», з незалежних від нього причин, з березня 2022 р. повністю припинило здійснювати комерційну діяльність з тимчасового розміщення гостей та надання послуг громадського харчування.

В той же час, починаючи з березня 2022 року Товариство понесло витрати на забезпечення комунальними послугами на загальну суму 11,5 млн грн. Крім того, у зв'язку з важким фінансовим станом, пов'язаним з фактичною відсутністю господарської діяльності Товариство має заборгованість по оплаті за електроенергію, опалення та інші комунальні послуги на загальну суму 9,3 млн грн., а також податковий борг в сумі 14,6 млн грн.

В зв'язку із вищевказаними обставинами у ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» утворилась заборгованість перед бюджетом зі сплати платежів за оренду земельних ділянок, на яких розміщені вищевказані готелі та зі сплати податку на майно, відмінного від земельної ділянки.

Разом з тим, ТОВ "ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ" є власником приміщення готелю "Славутич", що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів,1, яке перебуває на реконструкції, яка на даний час призупинена на невизначений термін.

З 01 січня 2023 року в адміністрації нашого Товариства взагалі відсутня можливість доступу до об'єкту «Прем'єр Готель Либідь», що знаходиться за адресою: м. Київ, площа Галицька (Перемоги) 1, у зв'язку із блокуванням його особами зі зброєю, про що ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» було вимушене звернутися у правоохоронні органи.

За заявою ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» 01.02.2023 зареєстровано кримінальне провадження №42023111350000015 за ознаками кримінальних правопорушень передбачених, ст.ст. 341 (захоплення державних або громадських будівель чи споруд), 356 (самоправство), 358 (підробка документів) КК України, що перебуває у провадженні слідчих Національної поліції України.

Наразі, нажаль, розслідування у справі майже не проводиться. Тому ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» не може розраховувати на поновлення свої законних прав та припинення протиправних дій в короткі терміни.

Листами № 07/09/23 – 1В від 07.09.2023р та №01/11/23 -1В від 01.11.2023р Товариство неодноразово зверталося до Київського міського голови з проханням щодо звільнити від сплати орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:164:0005 та 8000000000:63:083:0002, а також звільнення від сплати податку на майно, відмінного від земельної ділянки по об'єктах нерухомого майна з реєстраційними номерами 218352380000, 1167195880000, 737413280000.

У відповідях на наше звернення, Департамент фінансів та Департамент земельних ресурсів КМДА не врахували специфіку ситуації, заручником якої стало ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», також не надали жодних конструктивних пропозицій щодо виходу з неї.

Відповідно до п.п.266.4.2 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України - сільські, селищні, міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань,

благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Крім того, відповідно до п.284.1 статті 284 Податкового кодексу України - Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Виходячи з того, що з незалежних від ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» причин, з березня 2022 р. повністю припинена комерційна діяльність з тимчасового розміщення гостей та надання послуг громадського харчування, просимо Вас особисто та Київську міську раду, в межах компетенції, вирішити питання про:

- звільнення від сплати орендної плати за оренду земельних ділянок (встановлення пільг), на яких розташовані будівлі готелю «Либідь», що знаходиться за адресою: м. Київ, площа Галицька (Перемоги), 1 (кадастровий номер: 8000000000:88:164:0005) та готелю «Славутич», що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Ентузіастів, 1 (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002) на період з березня 2022 року по дату припинення військового стану, або фактичного звільнення приміщення готелю;
- звільнення від сплати податку на майно (встановлення пільг), відмінного від земельної ділянки за будівлі готелю «Либідь», що знаходиться за адресою: м. Київ, площа Галицька (Перемоги), 1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 218352380000) та готелю «Славутич», що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Ентузіастів, 1 (реєстраційні номера об'єктів нерухомого майна: 1167195880000, 737413280000) на період з березня 2022 року по дату припинення військового стану, або фактичного звільнення приміщення готелю.

Просимо також запросити представників ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», Міністерства оборони України та Київської міської військової адміністрації для участі у засіданні Комісії або інших органів Київської міської ради або КМДА, на якому будуть розглядатися питання наявності заборгованості з орендної плати за земельні ділянки та/або питання дострокового припинення дія договорів оренди з ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ».

Контактний телефон представника ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» +380[redacted]

З повагою,

Директор **Олег ІВАНИСЬКО**

п. 3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

проєкт

Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр, відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 30 робочих днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 календарних днів з дати офіційного оприлюднення рішення
4	Публікація на офіційному порталі Києва календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення містобудівної документації
«Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Мобільність та транспорт				
1.1	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	місць	Відповідно до даних отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
2. Заходи цивільного захисту населення				
2.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно до даних отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

10.04.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – постійна комісія) вирішено підтримати звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 01.04.2024 вх. № 08/12065 та від 08.04.2024 вх. № 08/13313 та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр та упорядкування території садового товариства «Фронтовик» та передати його на розгляд до Київської міської ради.

На виконання витягу № 08/281-180к з протоколу №7/72 вищезазначеного засідання постійної комісії Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив до постійної комісії відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» листом від 01.05.2024 №055-4310.

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також установити обґрунтовані параметри об'єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної,

інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об'єктів.

3. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» доручено:

- визначити межі розроблення містобудівної документації;
- провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення, а саме: оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку; публікація на офіційному порталі Києва календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації;
- врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення, а саме: кількість місць у закладах вторинної та третинної медичної допомоги; відсоток забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

Розробником містобудівної документації передбачено визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення,

оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов'язаних завдань та заходів за такими напрямками:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) в межах наданих повноважень опрацьовано лист від 16.04.2024 № 08/281-509 (вх. від 17.04.2024 № 08/12065/1) щодо витягу № 08/281-180к з протоколу № 7/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 10.04.2024 та повідомляємо.

Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні визначено Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури

055-4310 від 01.05.2024

Враховуючи вищевикладене, направляємо проєкт рішення «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» на виконання витягу № 08/281-180к з протоколу № 7/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 10.04.2024.

Додаток: на 4 арк.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Олена Мельник 278 83 51

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування та архітектури

055-4310 від 01.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

____ СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проєкт

Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва, в частині реконструкції з добудовою об'єкту нерухомого майна під реабілітаційний центр, відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що містобудівна документація «Детальний план

території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовнику розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території у відповідності до додатку 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території у відповідності до додатку 2.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 30 робочих днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 календарних днів з дати офіційного оприлюднення рішення
4	Публікація на офіційному порталі Києва календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення містобудівної документації
«Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Мобільність та транспорт				
1.1	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	місць	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
2. Заходи цивільного захисту населення				
2.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-180к

Витяг з протоколу № 7/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
від 10.04.2024

3. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 01.04.2024 вх. № 08/12065** щодо надання дозволу на розроблення детального плану території - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 08.04.2024 вх. № 08/13313 щодо долучення до вищезазначеного звернення анотованого звіту «Містобудівна оцінка та прогноз використання земельних ділянок по вул. Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва».

(Звернення ТОВ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 01.04.2024 вх. № 08/12065 з додатками до нього, звернення ТОВ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 08.04.2024 вх. № 08/13313 з додатками до нього ***- на 50-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 01.04.2024 вх. № 08/12065 та від 08.04.2024 вх. № 08/13313 та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального***

плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр та упорядкування території садового товариства «Фронтовик» та передати його на розгляд до Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

4. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

4.1. Розгляд **проєктів рішень *(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» *(ПР-20735, справа № **А-24929,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 № 08/231-2151/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **553439784,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2023 № 08/231-1289/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання скверу між будинками 4-а, 6 на вулиці Плеханова та ліцеєм № 208 на вулиці Ованеса Туманяна у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **765386393,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2023 № 08/231-1234/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **333987452,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2023 № 08/231-1280/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО

	БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для облаштування та обслуговування скверу на перетині просп. Свободи та вул. Світлицького у Подільському районі міста Києва» *(справа № **693183955,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.06.2023 № 08/231-802/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на розі вул. Татарської та пров. Татарського у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **629883979,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2023 № 08/231-551/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **418392015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.01.2024 № 08/231-19/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу між вул. Миргородською та просп. Броварським у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **626483927,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1483/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО

	БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу на вул. Кубанської України, 4 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **490393035,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1482/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Північній, 2-б, 2-в, 2-г в Оболонському районі міста Києва» *(справа № **373920005,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2023 № 08/231-1481/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **512353675,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2024 № 08/231-562/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **365391508,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-222/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа № **305319571,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-363/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок, розірвання договору оренди земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Торгово-енергетична компанія «ЕНЕРГОІНВЕСТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАТАН СІТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРНЕРСАЙД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕК ФІНАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Ярославської, 58, вул. Набережно-Хрещатицької, 41 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **629754418,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 № 08/231-1309/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» договору оренди земельної ділянки від 28 лютого 2007 року № 78-6-00420» **на вулиці Ливарській, 2 в Оболонському районі міста Києва** *(справа № **587905906,** доручення Київського міського голови від 10.08.2022 № 08/231-979/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ВІТЕК» від 04.04.2024 № 4 (вх. № 08/14180 від 12.04.2024) з проханням внести зміни до пункту 1 проєкту рішення та поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЗАКРЕВСЬКОГО 45» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Миколи Закревського, 45 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **324474039,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-489/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕТОН» договору оренди земельної ділянки від 17 жовтня 2005 року № 79-6-00361 (зі змінами) для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та електромонтажного виробництва на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва» *(справа № **531005898,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-554/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 червня 2004 року № 63-6-00134, укладеного між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Джерою Сергієм Петровичем для будівництва, експлуатації і обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва» *(справа № **459363362,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2024 № 08/231-559/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровча база відпочинку «Славутич» договору оренди земельної ділянки від 27 квітня 2009 року № 66-6-00514 для експлуатації, обслуговування, реконструкції та будівництва бази відпочинку на Парковій дорозі, 3 у Дніпровському районі м. Києва» *(справа № **660670540,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2024 № 08/231-564/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВСМК-ТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комбінату харчування на бульв. Вацлава Гавела, 23 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **770862444,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2024 № 08/231-563/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Собченко Дар'ї Олександрівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа № **698044459,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2024 № 08/231-105/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли пропозиції заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, викладені у листі від 30.01.2024 № 225-КР-526 (вх. № 08/3423 від 30.01.2024), до вказаного проєкту рішення.*

9.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-13190 від 03.04.2017, справа **А-18547,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **24.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІТААН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **334493882,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.07.2022 № 08/231-880/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень (зміна цільового призначення) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа № **670003938,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2024 № 08/231-543/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» від 30.04.2024 № 9 (вх. № 08/16574 від 30.04.2024) щодо внесення змін до проєкту рішення.*
12.	Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСИМУС КОНСТРАКШН» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 24.01.2005 № 63-6-00201 площею 0,3104 га для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі на вул. Зрошувальній,

	5 (літ. LII) у Дарницькому районі м. Києва *(справа № **205580701,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 № 08/15465)* – ***матеріали додаються.***
13.	Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «Ініціатор+» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00848 площею 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва *(справа № **А-23286,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 № 08/20834)* – ***матеріали додаються.***
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами)» **на вул. Новокостянтинівській, 1 у Подільському районі м. Києва** *(справа № **340517675,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-231/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 10/29 засідання цієї комісії від 02.08.2023).*
15.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2005 року № 85-6-00238 (зі змінами)» **на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва** *(справа № **743468053,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-248/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **24.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
16.	Про поновлення Акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) площею 0,2890 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі м. Києва *(справа № **584205970,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 № 08/25533)* – ***матеріали додаються.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин **24.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ № 28 «ВИГУРІВЩИНА» договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2012 року № 62-6-00605 (зі змінами)» **на вул. Миколи Закревського, 61/2 у Деснянському районі м. Києва** *(справа № **628180570,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2023 № 08/231-671/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «УНІВЕРСАМ № 28 «ВИГУРІВЩИНА» від 24.04.2024 № 1/04 (вх. № 08/15863 від 25.04.2024) з проханням змінити строк оренди земельної ділянки з 5 до 15 років.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наданих в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ» *(справа № **497633787,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-46/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Оболонський район м. Києва

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВІТЕК" п.4.3.2. 587905906

IBAN UA393226690000026004300470618
в ГУ по м. Києву та Київській обл.
АТ «ОЩАДБАНК»

Юридична адреса:
04073 м. Київ, вул. Ливарська,2
Поштова адреса:
04074 м. Київ, вул. Автозаводська, 24, корпус 2, офіс 209

Платник податку на прибуток
на загальних підставах 18%

Тел.Директора 0672099837 **ЄДРПОУ 32347291**

Київська міська рада
12.04.2024 № **08/14180**

№ 4 від 04 квітня 2024 року

До проекту рішення Київради
№ 08/231-979/ПР від 10.08.2022 р.
(587905906)

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Терентьєву М.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Михайло Олександрович!

Відповідно до листа-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.08.2021
№ 587905906 (з повним пакетом документів та матеріалів), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» договору оренди земельної ділянки від 28 лютого 2007 року № 78-6-00420», зареєстрований в Київській міській раді за № 08/231-979/ПР від 10.08.2022 року.
Пунктом 1 проекту рішення Київської міської ради № 08/231-979/ПР
від 10.08.2021 року передбачено поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 28 лютого 2007 року № 78-6-00420.
Оскільки, договір оренди земельної ділянки від 28.02.2007 року № 78-6-00420 був укладений терміном на 15 років та, враховуючи те, що в межах зазначеної земельної ділянки знаходиться майно, яке являється власністю ТОВ «ВІТЕК», просимо Вас під час розгляду даного проекту рішення № 08/231-979/ПР від 10.08.2022 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, ***внести відповідні зміни до пункту 1 даного проекту рішення та поновити на 15 років*** договір оренди земельної ділянки, тобто на той термін, на який був укладений договір оренди земельної ділянки від 28.02.2007 року № 78-6-00420.
Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути даний проект рішення
№ 08/231-979/ПР від 10.08.2022 року ***на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин з урахуванням відповідних змін до першого пункту даного проекту рішення в частині терміну, на який поновлюється договір оренди зазначеної земельної ділянки.***

Додатки:

1. *Копія проекту рішення Київської міської ради (№ 08/231-979/ПР від 10.08.2022 р.).*
2. *Копія договору оренди земельної ділянки від 28.02.2007 року № 78-6-00420.*

З повагою,
Директор ТОВ «ВІТЕК» І.Косовський

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ВІТЕК»
Ідентифікаційний код 32347291

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього листопада дві тисячі шостого року.

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ВІТЕК"** (код ЄДРПОУ 32347291; місцезнаходження: м. Київ, вул. Ливарська, буд. 2; зареєстроване Оболонською районою у місті Києві державною адміністрацією 19.03.2003 року за №1 069 120 0000 002091) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Генерального директора **Вислоух Наталії Вікторівни**, мешкає за адресою: м. Київ, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 837/3412 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ВІТЕК" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-офісних будівель на вул. Ливарській, 2 у Оболонському районі м. Києва", та рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року № 37/94 „Про окремі питання регулювання земельних відносин" за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - вул. Ливарська, 2 у Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 0.1233 (нуль цілих і одна тисяча двісті тридцять три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-офісних будівель;
- кадастровий номер - 8000000000:78:122:0025.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-35827/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2005 за № 757 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 533005 (п'ятсот тридцять три тисячі п'ять) гривень та 37 копійок.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна оренд[illegible]мельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної [illegible]ки.

Увага! Копія [illegible]

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812600006, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК в Оболонському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077916**. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити реконструкцію об'єкта, який знаходиться на Земельній ділянці в строки, встановлені проектною документацією на реконструкцію, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.10.2004 №19-9854, управління охорони навколишнього природного середовища від 21.08.2004 №071/04-4-19/2875;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, встановленому правилами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461);
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку),порушення строків реконструкції об'єкта, що знаходиться на Земельній ділянці,

здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, оди[illegible]ндодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ре[illegible]навчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), [illegible]рігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 12 Земельного кодексуУкраїни.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Бессмертний М.В.

Місто Київ, 23 листопада 2006 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписан сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також дієздатність та правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ВІТЕК" і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 4880

Стягнуто плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "28" лютого 2007 р. за № 78-6-00420 у книзі записів державної реєстрації договорів.

АКТ
ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ

06 жовтня 2005 р.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 837/3412 товариству з обмеженою відповідальністю "ВІТЕК" в довгострокову оренду на 15 років передається земельна ділянка площею 0.12 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-офісних будівель на вул. Ливарській, 2 у Оболонському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представником ТОВ "СТАФЕД" в вересні 2005 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:78:122:0025) площею 0.1233 *(нуль цілих і одна тисяча двісті тридцять три десятитисячних)* га має 8 кутів повороту, які є твердими контурами на місцевості.

Кути повороту межі у кількості 8 кутів передані на зберігання замовнику в особі представника товариства з обмеженою відповідальністю "ВІТЕК".

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплекти договору оренди земельної ділянки.

Підписи:

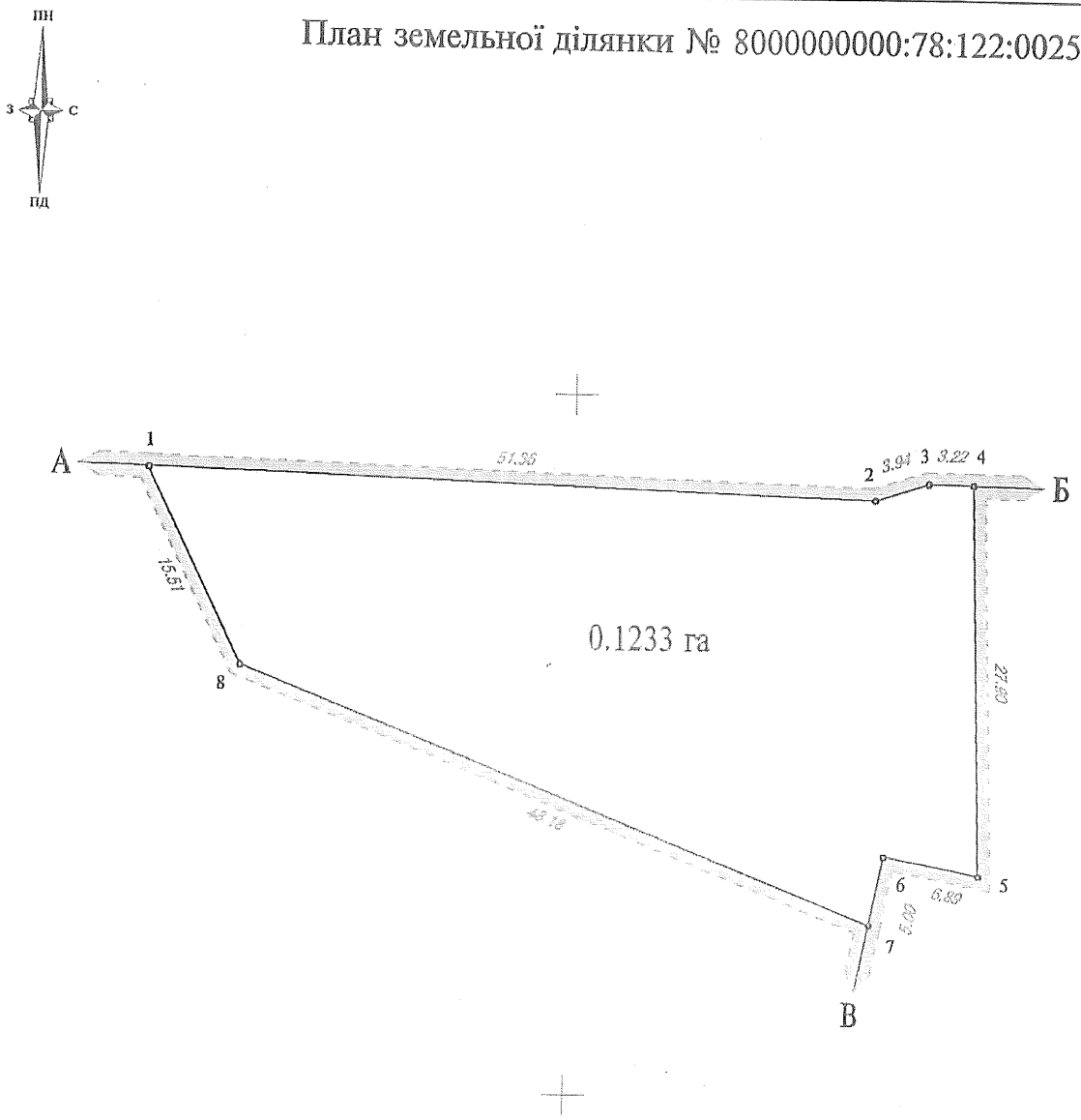
Представник ТОВ "СТАФЕД" _____ Руденко О.Ф.

Представник землекористувача _____ Білецька В.В.

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Оболонського району м. Києва _____ Данильчук А.П.

План земельної ділянки № 8000000000:78:122:0025

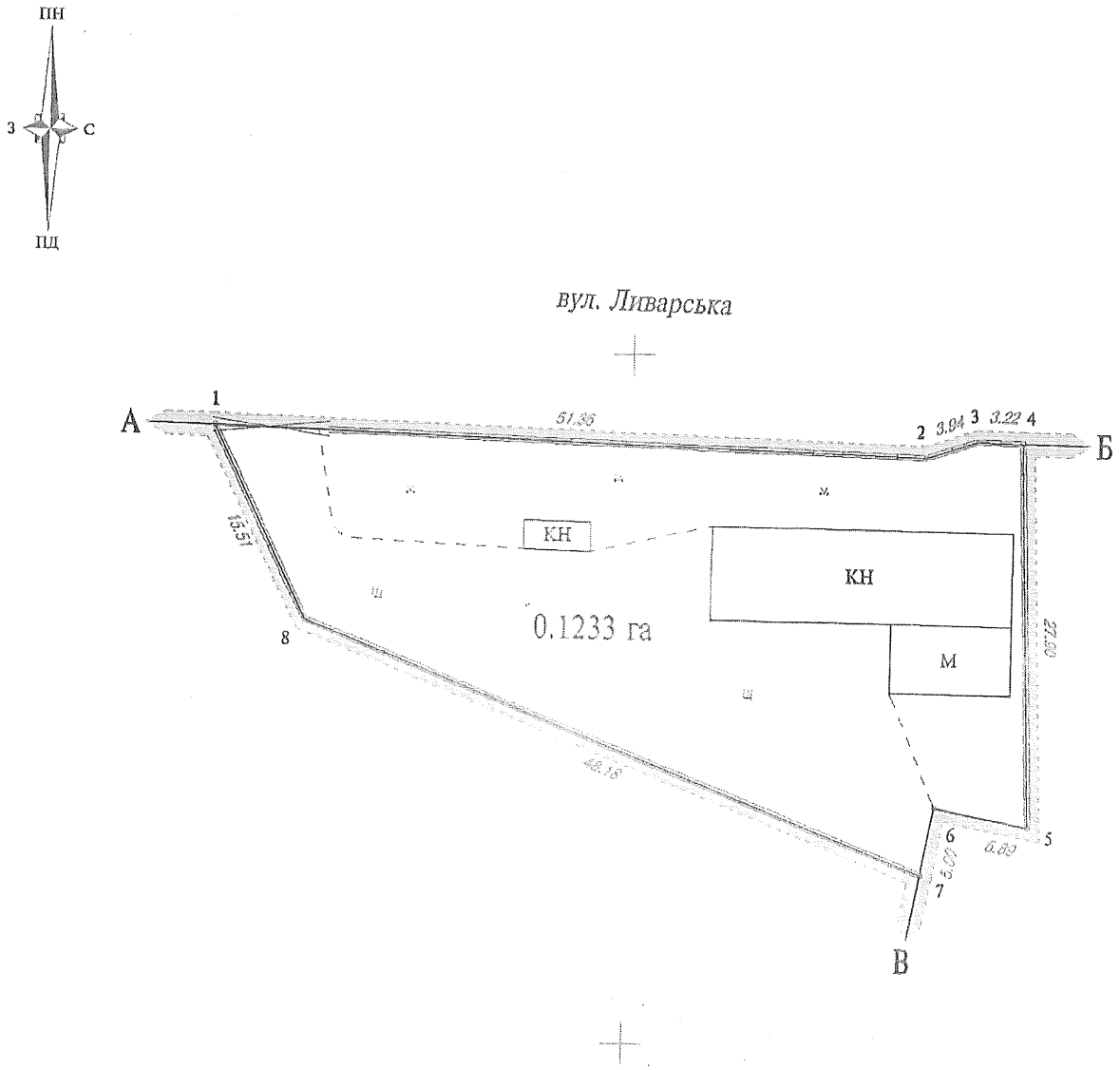


Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Землі загального користування (вул. Ливарська)
Від Б до В - Мартинова Олена Вікторівна
Від В до А - Дочірнє підприємство державної компанії "Укрспецекспорт" -
Державне госпрозрахункове зовнішньоторгівельне підприємство "Спецтехноекспорт"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) Муховиков А.М.



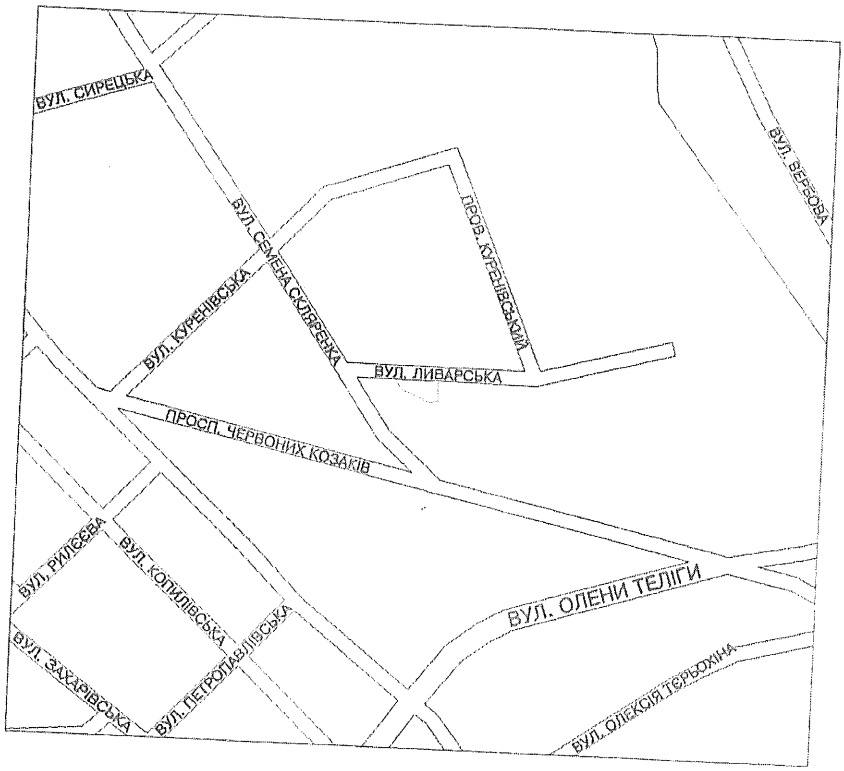
Масштаб 1:500

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
15 -11- 2005
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР№
ПР-002645

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Землі загального користування (вул. Ливарська)
Від Б до В - Мартинова Олена Вікторівна
Від В до А - Дочірнє підприємство державної компанії "Укрспецекспорт" -
Державне госпрозрахункове зовнішньоторгівельне підприємство "Спецтехноекспорт"

СХЕМА
розташування земельної ділянки



Всього земель в межах плану - 0.1233 га

з них: землі змішаного використання - 0.1233 га

Передається: товариству з обмеженою відповідальністю "Вітек"

Адреса ділянки: вул. Ливарська, 2 у Оболонському районі м. Києва

Передача здійснюється на підставі рішення
Київської міської ради від 19.07.2005 № 837/3412

- земельна ділянка, яка передається в довгострокову оренду на 15 років

Проектні (червоні) лінії в межах плану відсутні

Директор	Лисий В.П.		2005 р.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вітек" - для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-офісних будівель на вул. Ливарській, 2 у Оболонському районі м. Києва			
Виконавець	Руденко О.Ф.		2005 р.				
Перевірив	Бушок О.М.		2005 р.	Технічна документація із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
					ТД	1	8000000000: 78:122:0025
				Кадастровий план	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАФЕД"		

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „28" лютого 2007 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ВІТЕК"** – далі у тексті - **„Орендар"** в особі Генерального директора **Вислоух Наталії Вікторівни**, яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 78-6-00420 від „28" лютого 2007 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування - вул. Ливарська, 2 у Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 0,1233 (нуль цілих і одна тисяча двісті тридцять три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-офісних будівель;
- кадастровий номер - 8000000000:78:122:0025.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Генеральний директор**
_____ **Л. М. Черновецький**	_____ **Н. В. Вислоух**

Дата та час реєстрації: 23.11.2006 16:58

Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М.

Витяг сформував: Дем'яненко Т. М.

Підпис _____

08/231-979/ПР
10.08.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» договору оренди земельної ділянки від 28 лютого 2007 року № 78-6-00420

587905906

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» від 18 серпня 2021 року № 587905906, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 28 лютого 2007 року № 78-6-00420 земельної ділянки площею 0,1233 га (кадастровий номер 8000000000:78:122:0025), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-офісних будівель на вулиці Ливарській, 2 в Оболонському районі міста Києва (справа № 587905906).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 28 лютого 2007 року № 78-6-00420 підлягають приведенню відповідно до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 28 лютого 2007 року № 78-6-00420 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ
В. НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 587905906

№ ПЗН-28780 від 22.06.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» договору оренди земельної ділянки 28 лютого 2007 року № 78-6-00420

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТЕК» (код ЄДРПОУ 32347291)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ГРИНЧУК СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04205, місто Київ, ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 22-В, квартира 40.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ГРИНЧУК СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА , МІСТО КИЇВ, ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, БУДИНОК 22В,КВАРТИРА 40.***
Клопотання	***від 18.08.2021 № 587905906***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0025).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Ливарська, 2***
Площа	***0,1233 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-офісних будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 280 852 грн 77 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташовано нежитлову одноповерхову цегляну будівлю, в якій зі слів представника товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТЕК» (далі – товариство) здійснюється виробництво та розміщено офіс (акт обстеження від 23.09.2021 № 21-0680-05).*

	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежила будівля (літ. «Е») загальною площею 122,2 кв. м належить на праві приватної власності товариству (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:383062580000; номер запису про право власності: 5985163; дата державної реєстрації 05.06.2014).
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території промислові (існуючі).*
Правовий режим:	*Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення – не визначено.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості *Інші особливості*	*Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 837/3412 товариству надана в оренду на 15 років земельна ділянка площею 0,1233 га (кадастровий номер 8000000000:78:122:0025) для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничо-офісних будівель (договір оренди від 28.02.2007 № 78-6-00420).* *Термін оренди за договором до 28.02.2022.* *Рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 № 446/7783 (п. 26) внесено зміни в цей договір, в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до законодавства, встановивши річну оренду плату у розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.* *Товариство листом від 19.10.2021 № 19/10-21 інформувало, що реконструкція існуючих будівель чи нове будівництво не проводилось, тому пайова участь у розвиток інфраструктури м. Києва не сплачувалась.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2022 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* *Товариство листом від 25.04.2022 № 01-25/22 надано довідку ГУ ДПС у м. Києві від 16.02.2022 № 16894/6/26-15-12-11-15 щодо відсутності станом на 14.02.2022 заборгованості з орендної плати за землю у товариства.* *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***158 425 грн 58 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.08.2022 № 08/231 – 979/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

"10" серпня 2022 року
№ 08/231 – 979/ПР

п.4.3.8. 698 044 459

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Омельченко А.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хоменку Д.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Положишник В.О.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

30 січня 2024 р.
№ 08/3423

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

30.01.2024 № 225-КР-52с

на № _____ від _____

Київська міська рада

Щодо пропозицій спрямованих на виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» до проєктів рішень Київської міської ради із питань землекористування

До Київської міської ради надходять проєкти рішень Київської міської ради, що відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», містять пункти стосовно забезпечення відповідальним структурним підрозділом Київської міської ради доведення до відома заявника про прийняте рішення Київської міської ради.

Відповідно до статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);

2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;

3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;

4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу

001593

(рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Адміністративний акт доводиться до відома особи невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин - не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

У разі потреби адміністративний акт надсилається визначеним у такому акті виконавцям, про що повідомляється особі.

Інформація про час та спосіб доведення адміністративного акта до відома особи фіксується адміністративним органом у матеріалах справи.

Оскільки, опрацювання заяв з питань землекористування, проєктів землеустрою, технічної документації із землеустрою, які надходять до Київської міської ради, ведення матеріалів справи з питань землекористування, забезпечується Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропоную у проєктах рішень Київської міської ради, зокрема від 11.01.2024 № 08/231-36/ПР-ДСК, від 19.01.2024 № 08/231-84/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-97/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-98/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-99/ПР, від 22.01.2024 № 08/231-100/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-105/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-107/ПР, від 23.01.2024 № 08/231-108/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-114/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-115/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-116/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-117/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-118/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-119/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-120/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-121/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-122/ПР, від 26.01.2024 № 08/231-123/ПР та інших проєктах рішень Київської міської ради із питань землекористування, що містять відповідний пункт у такій редакції:

«Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».», замінити на відповідний пункт у такій редакції:

«Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту _ цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Хоменко Д.Ю. 202-72-30

п. 4.3.11, 670003938

Київський міський голова

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Бродському О.Я.
Оленичу П. С.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

30 квітня 2024 р.
№ 08/16574

Приватне акціонерне товариство
«ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ»
(ПрАТ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ»)

вул. Салютна, 2-Б, м. Київ, 04174,
IBAN: UA 853226690000026006300708827 в філія - Головне управління по м. Києву
та Київській області АТ «ОЩАДБАНК»
Код ЄДРПОУ 32050288

30 квітня 2024 року № 9

Київська міська рада
30.04.2024 № **08/16574**

Київська міська рада

ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ
щодо проекту рішення «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень (зміна цільового призначення) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» (670003938)

На розгляді Київської міської ради перебуває проект рішення «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень (зміна цільового призначення) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» (далі – Проект рішення).

Проектом рішення передбачено припинення права оренди земельної ділянки площею 0,6599 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0040), що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», затвердження проекту землеустрою, надання в постійне користування зазначеної земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» та внесення змін до діючого договору оренди, який укладений з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ».

Підставою для подання цього листа – звернення є необхідність доповнення окремих умов пунктів Проекту рішення Київської міської ради, у зв'язку з цим просимо розглянути наступне.

Отже, згідно з умовами договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 15.07.2004 р. за реєстровим № 720, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.10.2004 року за № 91 – 6 – 00345 (з урахуванням договорів про внесення змін і доповнень) (далі – Договір оренди) в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» перебувають земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:014:0040, 8000000000:88:014:0041, 8000000000:88:014:0050, які розташовані на вул. Салютній, 2 – Б у Шевченківському районі м. Києва.

Як зазначено вище, проектом вказаного рішення припиняється право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0040, яка перебуває в оренді у ПРИВАТНОГО

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» у зв'язку з наданням вказаної земельної ділянки в постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6».

Також, необхідно врахувати, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:014:0041 розташована трансформаторна підстанція ТП 8952 (будівельний номер – трансформаторна підстанція №3), яка була побудована в інтересах ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на підставі Інвестиційного договору № 378/02-19 від 04.02.2019 року.

Будівництво вказаної трансформаторної підстанції здійснювало ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» на підставі договору № 4334 від 01.03.2017 р., укладеного між ТОВ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» та ПрАТ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Академіка Туполєва, 12 та вул. Салютній, 20-б у Шевченківському районі № 168/17/012/009-17 від 09.02.2017 року та дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115170960982 від 06.04.2017 року.

22.12.2023 року право власності на трансформаторну підстанцію було зареєстроване за ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 70928206 від 27.12.2023, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 374066459 від 12.04.2024 року.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2024 р. № 7773/7814 «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 5» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зони зелених насаджень (зміна цільового призначення) на вул. Салютній, 2 у Шевченківському районі міста Києва» право оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:88:014:0050 було припинено у зв'язку з передачею в постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 5».

Згідно з умовами ст. 120 ЗК України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

У розумінні наведених положень законодавства при виникненні в іншої особи права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, право попереднього власника або користувача припиняється в силу прямої вказівки закону.

Таким чином, відповідно до ст. ст. 120, 141 ЗК України, права оренди у ПрАТ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:014:0040, 8000000000:88:014:0041, 8000000000:88:014:0050 підлягають припиненню у зв'язку набуттям іншою особою права власності на будівлю та споруди, які розташовані на вищезазначених земельних ділянках.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. ст. 120, 141 ЗК України, ст. 651 ЦК України,

ПРОСИМО:

1. Викласти п. 1 Проекту рішення в наступній редакції: «Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,6599 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0040), що перебуває в

оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» згідно з договором оренди земельної ділянки зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18 жовтня 2004 року за № 91-6-00345 (зі змінами), у зв'язку з передачею об'єкта в управління ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКРАВТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6» (акт приймання передачі об'єкта в управління від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» до ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКРАВТИРНОГО БУДИНКУ «ФАЙНА ТАУН 6») та припинити право оренди земельної ділянки площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0041), що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ», згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18 жовтня 2004 року за № 91-6-00345 (зі змінами), у зв'язку з набуттям ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 374066459 від 12.04.2024 року, дата державної реєстрації права власності 22.12.2023 року), а також розірвати цей договір оренди.

2. Пункт 6 Проекту рішення викласти в наступній редакції: ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» вчинити дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:014:0040, 8000000000:88:014:0041) та надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для розірвання договору оренди земельних ділянок.

Генеральний директор
ПрАТ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» Савченко Л.Є.

Фінансовий директор
ПрАТ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» Вінник З.В.

п.4.3.12. 205580701

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205580701

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205580701

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «МАКСИМУС КОНСТРАКШН»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5 (літ. LII)***
договір оренди :	***від 24.01.2005 № 63-6-00201 , термін оренди до 24.01.2020,***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі***
площа ділянки :	***0,3104 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:324:0115***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення;
- забезпечення укладання договору сервітуту з користувачами суміжних земельних ділянок у відповідності до статей 98, 99, 100, 101 Земельного кодексу України.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205580701

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6666* від *01.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСИМУС КОНСТРАКШН» договору оренди земельної ділянки від 24 січня 2005 року № 63-6-00201 для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі на вул. Зрошувальній, 5 (літ. LII) у Дарницькому районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСИМУС КОНСТРАКШН»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Сінькевич Дмитро Євгенович*** ***Адреса засновника: 08125, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Музичі, вул.Польова, будинок 13;*** ***Прохоренко Руслан Васильович*** ***Адреса засновника: 08125, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Музичі, вул.Польова, будинок 13;*** ***Сінькевич Юрій Євгенович*** ***Адреса засновника: 01000, м.Київ, Райони міста Київ район, вул. Вишгородська, будинок 4-А, квартира 29;***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Сінькевич Дмитро Євгенович, Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Музичі, вул. Польова, буд.14;*** ***Прохоренко Руслан Васильович, Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Музичі, вул. Польова, буд.13;*** ***Сінькевич Юрій Євгенович, Україна, м. Київ, вул. Вишгородська, буд. 4, КВ. 29.***
Клопотання	***від 18.03.2020 № 205580701***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:0115)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5 (літ. LII)***
Площа	***0,3104 га***
Вид та термін користування	***Оренда 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 955 705 грн 48 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.03.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури

та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована чотирьохповерховою нежитловою будівлею (акт обстеження від 29.05.2020 № 20-0282-02). Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на цю будівлю належить товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСИМУС КОНСТАРКШН» (далі – Товариство) (номер запису про право власності від 27.12.2019 № 35022939).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія промисловості.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,3104 га на вул. Зрошувальній, 5 (літ. LII) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 335/1545 надана в оренду Товариству (договір оренди від 24.01.2005 № 63-6-00201) для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі. Термін оренди за договором до 24.01.2020. Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 706/6942 внесено зміни до договорів оренди земельних ділянок встановивши річну орендну плату у трикратному розмірі земельного податку, зокрема й до зазначеного договору. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.02.2020 № 5560/10/10-36-55-07 станом на 18.02.2020 за Товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***397 785 грн 27 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 липня 2020 р.
№ 08/15465

Київська міська рада
16.07.2020 № 08/15465

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2020 № 05715- 12597
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСИМУС КОНСТРАКШН» договору оренди земельної ділянки від 24 січня 2005 року № 63-6-00201 для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі на вул. Зрошувальній, 5 (літ. LII) у Дарницькому районі» (справа № 205580701) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 01.06.2020 № ПЗ-6666 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 29.05.2020 № 20-0282-02 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 205580701 на 63 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.4.3.13. А-23286

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23286

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23286

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
договір оренди :	***від 20.03.2012 №79-6-00848 терміном до 20.03.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,1132 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:064:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Шейко

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів А. Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34740/2 від 01.11.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23286

2 347017 813826

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 21.02.2017 № КОП-1013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
Площа	***0,1132 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 801 382 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03469 від 31.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 21.02.2017 № КОП-1013, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована жилим будинком, площею 4084,2 кв.м, який згідно з свідоцтвом про право власності від 10.08.2005, зареєстрованим в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, на праві власності належить ЗАТ "Ініціатор+", реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 17.08.2005 № 7407.***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 326/5713 закритому акціонерному товариству «ІНІЦІАТОР+» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00848, термін дії до 20.03.2017).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.10.2018 № 102418 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщено багатоповерховий будинок. На ділянці проводяться роботи з ремонту фасаду. Земельна ділянка, згідно з акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 23.07.2018, земельна ділянка має 8 поворотних точок межі, з яких 2 закріплено межовими знаками (дюбелями), решта співпадають з твердими контурами на місцевості. Межові знаки пред'явлені представником землекористувача (акт обстеження земельної ділянка від 01.08.2018 № 17-1146-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***35 205 грн. 53 коп. (0,4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2018 р.
№ 08/20834

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715 - 24485
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23286 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

п.4.3.14, 340517675

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-70-29*

08.08.2023 № 08/286-173

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 10/29 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 02.08.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, початок засідання – 14.30.

Склад комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Ваган ТОВМАСЯН – голова постійної комісії, головуючий;
Ольга ВЕРЕМЕЄНКО – заступник голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО – секретар постійної комісії.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Костіков В. В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Абрамов М. О. – перший заступник директора Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації);

Дворніков В. М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами) (340517675)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2023 № 08/231-231/ПР).*

СЛУХАЛИ: *Вагана ТОВМАСЯНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Віктор ДВОРНІКОВ, Ваган ТОВМАСЯН.*

ВИРІШИЛИ: Відхилити проєкт рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМОБІЛЬНА ГРУПА «БОГДАН» договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2010 року № 85-6-00479 (зі змінами) (340517675)» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2023 № 08/231-231/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова постійної комісії **Ваган ТОВМАСЯН**

п.4.3.16. 584205970

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 584205970

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 584205970

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 202

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа: ***Акціонерне товариство «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Андріївська, 4***
договір оренди :	***від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами), термін оренди до 22.12.2020***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку***
код КВЦПЗ :	***03.09***
площа ділянки :	***0,2890 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:388:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору

оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проєкт договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;
- при підготовці проєкту договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк привести умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 584205970

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -*13141* від *30.10.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Акціонерне товариство «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (код ЄДРПОУ 14282829)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, УКРАЇНА, 01001, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 34. ЧЕРЕЗ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКМ ФІНАНС» (33340407). ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ, ЧАСТКА - 100 %.***
Клопотання	***від 17.09.2020 № 584205970***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:388:0009)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Андріївська, 4***
Площа	***0,2890 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***54 241 114 грн 28 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.09.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***Право власності на нежилий будинок – бізнес-центр з офісними приміщеннями банку загальною площею 7198,2 кв. м на вул. Андріївській, 4 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за АТ «ПУМБ» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 307224080000; номер запису про право власності: 4884975; дата державної реєстрації: 05.03.2014).*** ***Під час обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 30.09.2020 № 20-0576-07) встановлено, що територія частково огороджена, охороняється. На ділянці розташована будівля Товариства.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1447698180000; номер запису про право власності: 24124494; дата державної реєстрації: 22.12.2017).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначена;*** ***код КВЦПЗ – 03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,2890 га на вул. Андріївській, 4 відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 335/1545 передана в оренду Товариству на 3 роки (договір оренди від 12.12.2005 № 85-6-00237) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку.*** ***Угодою від 01.02.2010 № 85-6-00473 договір оренди поновлено до 13.12.2011, договором від 22.12.2017 № 404 договір оренди поновлено на 3 роки (до 22.12.2020).*** ***Відповідно до інформації контролюючих органів (довідка Офісу великих платників податків ДПС від 16.09.2020 № 84843) Товариство не має податкового боргу.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті Державної податкової служби України, станом на 01.10.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **6 508 933 грн 71 коп. (12%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 листопада 2020 р.
№ 08/25533

Київська міська рада
23.11.2020 № 08/25533

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2020 № 05715- 21894

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення акціонерному товариству «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 № 85-6-00237 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Андріївській, 4 у Подільському районі» (584205970) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (до кадастрової справи 584205970) про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 584205970, на 79 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.4.3.17. 628180570

Приватне акціонерне товариство "Універсам №28 "Вигурівщина"

м.Київ, вул.Закревського, 61/2, код 01293234, р/р№UA403808050000000026009572247 у АТ «Райффайзен Банк Аваль» м.Київ, МФО 380805

«24» квітня 2024 року
Вих № 1/04

Голові комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин у місті Києві
Терентьєву М.О.

Приватне акціонерне товариство
«Універсам № 28 «Вигурівщина»
02232, м. Київ, вул. Закревського, 61/2,
код 01293234
vigur28@ukr.net

На розгляді комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин у місті Києві знаходиться справа №08/231-671/ПР від 07.06.2023року ПрАТ «УНІВЕРСАМ № 28 «ВИГУРІВЩИНА» щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2012року №62-6-00605 (зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05 вересня 2018року №264) для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму на вул. Миколи Закревського, 61/2 у Деснянському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:62:018:0001, справа 628180570)

Прошу на розгляді комісії внести зміни до проекту рішення, а саме змінити строк оренди з 5 до 15 років. Зі свого боку інформуємо, що ми виконуємо свої податкові зобов'язання та зобов'язання з оплати оренди за земельну ділянку, а також здійснюємо постійну допомогу ЗСУ.

Голова правління
ПрАТ «Універсам № 28 «Вигурівщина» **Сергій РАДЧЕНКО**

Київська міська рада
25.04.2024 № **08/15863**

4.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Іваницькою Наталією Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комунальній, 11-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **352851514,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 № 08/231-199/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Новіченком Євгеном Степановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сирецькій 92 у Подільському районі міста Києва» *(справа № **568228728,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 № 08/231-3294/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Береговою Лесею Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Осьмака Кирила, 52-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа № **570928097,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 № 08/231-4146/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 1, буд. 15 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» *(справа № **483279522,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2024 № 08/231-561/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.5. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа № **677650107,** доручення Київського міського голови від 14.03.2024 № 08/231-364/ПР).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **03.04.2024**, **10.04.2024** та **24.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.6. Повторний розгляд **проєкту рішення** ***(відмова в передачі у приватну власність земельної ділянки):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Теркун Тетяні Русланівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа № **468279948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2024 № 08/231-511/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних **24.04.2024** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**