1

Звіт про роботу
постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики у 2022 році
(IX скликання: січень-грудень 2022 року)

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики (IX скликання) була обрана 08.12.2020 на другому пленарному засіданні першої сесії Київської міської ради дев'ятого скликання (далі - Комісія). Склад Комісії затверджений рішенням Київської міської ради «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» від 08.12.2020 № 8/8 у кількості 7 депутатів із представників різних депутатських фракцій. За звітний період кількісний склад Комісії змінювався, однак це ніяк не вплинуло на активність роботи Комісії.

Наразі до складу Комісії входить 5 депутатів: голова комісії – Москаль Денис Денисович, перший заступник голови комісії – Сторожук Вадим Павлович, секретар комісії – Кулеба Євгенія Анатоліївна, члени комісії: Лимар Юлія Володимирівна, Чайка Ольга Юріївна.

У своїй роботі постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, Указами та розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Регламентом Київської міської ради та Положенням про постійні комісії Київської міської ради.

Основною організаційною формою діяльності постійної комісії є її засідання, які проводяться у відповідності до затвердженого плану та графіку роботи Комісії. Також постійна комісія веде свою роботу шляхом проведення виїзних засідань, робочих нарад, зустрічей, круглих столів, презентацій тощо.

Робота постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відіграє важливу роль в реалізації та збереженні екологічного благополуччя міста Києва. Основний напрямок діяльності комісії – впровадження екологічної політики м. Києва з метою поліпшення природоохоронної роботи та екологічного стану столиці.

Відповідно до функціональної спрямованості постійна комісія вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проєкти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень Київської міської ради з питань щодо:

1) реалізації екологічних прав громадян;

2) місцевих екологічних програм;

3) вивчення стану навколишнього природного середовища;

4) організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

5) додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів;

6) погодження дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;

7) організації проведення екологічних експертиз;

8) організації озеленення, охорони зелених насаджень;

9) Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (включаючи питання визначення заходів з охорони навколишнього природного середовища);

10) утримання та поводження з тваринами;

11) діяльності Київського зоологічного парку.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проєктів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зелених зон міста Києва.

Впродовж звітного періоду постійна комісія працювала відкрито і гласно. Гласність у роботі постійної комісії забезпечувалася шляхом відкритості засідань та за участі заступників голови Київської міської державної адміністрації, директорів та представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представників громадськості, експертів, фахівців. Кожен присутній міг висловлювати свої пропозиції й зауваження з питань порядку денного. Проводились веб-трансляції, розміщувались анонси, порядки денні засідань Комісії, матеріали та протоколи на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

Голова та члени Комісії активно співпрацювали із засобами масової інформації з метою інформування територіальної громади м. Києва про нагальні питання в галузі екології, про що свідчать публікації у соціальних мережах, виступи на телебаченні. Проводилась робота зі зверненнями мешканців шляхом проведення головою постійної комісії особистого прийому громадян, який відбувався кожну першу середу місяця.

Також слід зазначити, що члени постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики входять до різноманітних тимчасових контрольних комісій Київської міської ради та робочих груп, що пов'язані з життєдіяльністю міста Києва.

Під час проведення засідань постійної комісії голова та члени Комісії дотримувались заходів щодо недопущення виникнення реального чи потенційного конфлікту інтересів, не вчиняли дії та не приймали рішення в умовах конфлікту інтересів.

За звітний період до постійної комісії надійшло та опрацьовано 879 одиниць вхідної кореспонденції, а саме: звернення юридичних та фізичних осіб, інформаційні запити, доручення та інші документи. За результатами розгляду підготовлено та відправлено 186 одиниць вихідної кореспонденції.

Створено одну робочу групу спрямовану на опрацювання питань висвітлених у електронній петиції № 11275 «Заборонити створення Національного військового меморіального кладовища на території урочища «Лиса Гора» Голосіївського району міста Києва».

За звітний період постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики було проведено 9 засідань, на яких розглядалися доручення Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, проєкти рішень Київської міської ради, міські програми, звернення та запити депутатів Київської міської ради, народних депутатів України, електронні петиції (підтримані територіальною громадою міста Києва), місцеві ініціативи,

звернення ініціативних груп, листи від юридичних та фізичних осіб з питань землекористування та містобудування тощо.

Всього постійна комісія вивчила та розглянула 231 питання.

Значущими для життєдіяльності столиці є наступні рішення Київської міської ради, підготовлені членами постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, іншими депутатами Київської міської ради та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією):

- «Про оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Райська яблуня»;
- «Про оголошення території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Лосине»;
- «Про створення ландшафтного заказника «Гора Юрковиця»;
- «Про зміну найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної організації);
- «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;
- «Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації міста Київ»;
- «Про реорганізацію КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд»;
- «Про вжиття заходів щодо створення на території Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва парку відпочинку «Совські ставки»;
- «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»;
- «Про затвердження Порядку відбору громадських організацій, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин (котів, собак), що виловлені/знайдені на території міста Києва для надання фінансової підтримки з міського бюджету»;
- «Про повернення статусу території зелених насаджень загального користування земельній ділянці на вул. Щусєва у Шевченківському районі м. Києва».

Також слід зазначити, що наразі постійна комісія працює над розробкою Програми розвитку зелених зон м. Києва.

Водночас зауважимо, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики відкрита до співпраці з вітчизняними та міжнародними організаціями, підприємствами, установами, громадськими організаціями, які спрямовують свою діяльність на користь суспільству, вироблення та реалізацію ефективної екологічної політики щодо покращення довкілля столиці.

Назва постійної комісії Київради	Кількість проведених засідань ПК	Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК	Кількість рішень прийнятих сесіями Київради	Кількість засідань робочих та підготовчих груп, круглих столів, тощо	Кількість кореспонденції, опрацьованої ПК за 2022 рік
ПК Київради з питань екологічної політики	9	231 (у т. ч. 196 проєктів рішень Київради)	12	1	879

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

2

Петиція №11507. Київська міська рада.

Автор

Юрій Валерійович Натикан

Поштова адреса

email

ibudnatykan@ukr.net

#

11507

Назва

Заборонити забудову схилу на метро Позняки!

Розділи

Містобудування, Земельні питання, Житлово-комунальна інфраструктура

Опис

Цей схил для жителів Позняків/Осокорків/Харківської асоціюється з дитинством та новорічними святами!

Коли випадав перший сніг ми кожного року бігли за санчатами зі школи і каталися саме тут.

Зараз цю можливість відбирають в наших дітей!

Кількість ТЦ в нашому районі значно перевищує необхідну, і ще один нам не потрібен.

Треба заборонити забудову, і визнати цей схил парковою зоною і пам'ятним місцем для місцевих жителів!

Голосів

6027

Поріг

6000

Створено

2022-11-18 12:08:52

Модерація

2022-11-18 15:27:02

Початок голосування

2022-11-18 15:27:02

Завершення голосування

2023-01-17 15:27:02

Дата набору 6000 голосів

2022-12-29 12:59:01

Фото

№ 08/296
від 05.01.2023

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

_____ № _____

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної комісії

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

На виконання дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 30.12.2022 № 08/КО-2870 відповідно до п. 5.4 «Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» від 10.06.2021 опрацьовано електронну петицію № 11507 щодо заборони забудови схилу біля станції метро «Позняки» та повідомляємо.

Земельна ділянка, зазначена у електронній петиції № 11507, не перебуває в користуванні комунальних підприємств, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та не відноситься і не відносилась до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями).

Відповідно до даних Державного земельного кадастру суб'єктом речового права на зазначену земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:310:0021 (площа 0,5311 га) є – ТОВ «НОВО-КОМЕРЦБУД»

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація
003-14 від 04.01.2023

(право оренди земельної ділянки), цільове призначення – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Питання розпоряджання землями територіальної громади міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України відноситься до повноважень Київської міської ради.

Разом з тим, порядок створення нових зелених зон на території м. Києва визначено рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Тобто, ініціаторам визнання території, зазначеної в петиції № 11507, парковою зоною необхідно підготувати відповідні пакети документів та подати їх на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

У разі підтримки постійною комісією Київради з питань екологічної політики даної ініціативи та, за умови скасування права оренди земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:90:310:0021, КО «Київзеленбуд» подасть клопотання про надання дозволу на розроблення землевпорядної документації щодо зміни цільового призначення даної земельної ділянки та подальшого її оформлення в постійне користування для створення об'єкту благоустрою зеленого господарства у встановленому порядку.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Олександр Возний
Дмитро Бровко 366-64-14

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація
003-14 від 04.01.2023

N08/23543
13.12.2022

3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«__13____»12.2022 р. №08/279/09/201-208 вих

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Д.МОСКАЛЮ

Шановний Денисе Денисовичу!

Прошу Вас розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість створення об'єкту благоустрою зеленого господарства на земельних ділянках позначених на схемі, що додається, орієнтовною площею 0,12 га та 0,16 га, (код кварталу 72:440), що розташовані за адресою: Вокзальна площа у Солом'янському районі м. Києва з метою збереження зеленої зони, здійснення її належного благоустрою та проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів, з подальшим оформленням права постійного користування зазначеними земельними ділянками у встановленому порядку.

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити у строк передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додатки:

1. План-схема земельних ділянок, з бажаним місцем розташування;
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) щодо можливості передачі земельної ділянки у користування для створення зеленої зони;
3. Копія листа КО «Київзеленбуд».

З повагою

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Е 417

EVA
Магазин косметики
Автостанція Київ
вул. Симона Петлюри
Тіп-Топ Сервіс
Магазин шин
Громадський туалет
вулиця Симона Петлюри
Північна
Мотиль
Магазин для рибалок
вулиця Вокзальна
Їдальня УкрЕнерго
суші
ПрАТ НЕК
УКРЕНЕРГО
McDonald's
швидке харчування
Сонячна земля
Вокзальна
Вокзальна площа
Вокзальна площа
Експрес стрижка
Платний паркінг
м.Вокзальна
Гуртовий ринок
Вокзальна площа
річка Либідь
Залізничний вокзал Київ
Ошатний залізничний вокзал
Копірка на Вокзальній
Копіцентр
вулиця Вокзальна
Київ Пасажирський
ПриватБанк
Приміський вокзал,
північні платформи
вул. Вокзальна
Кімнати відпочинку
(міні готель)
FISHKI PIZZA
Піца на собаче
Платформа № 2
річка Либідь
Бориспіль Експрес
УЗ Кафе
вул. Вокзальна
Buyan-les
Google

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатці Київської міської ради
Катерині КИРИЧЕНКО

Шановна пані Катерино!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/201-190 вих щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства на земельних ділянках на Вокзальній площі у Солом'янському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельні ділянки, що позначені на план-схемі, доданій до Вашого звернення, потрапляють в межі земельної ділянки площею 0,4336 га (код 72:440:066) на площі Вокзальній у Солом'янському районі м. Києва, яка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09.10.1997 № 1595 передавалась товариству з обмеженою відповідальністю багатопрофільній фірмі «Санація» в оренду на 8 років для влаштування та обслуговування відкритої автостоянки (договір оренди земельної ділянки від 05.04.2000 № 72-6-00003, термін дії закінчився 05.04.2008).

Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Одночасно інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного

користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти створення на зазначених земельних ділянках, згідно з наданими графічними матеріалами, в установленому порядку об'єкту благоустрою зеленого господарства з урахуванням містобудівної документації.

При цьому інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що ініціативи щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування розглядає постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатково повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнецова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Департамент земельних ресурсів

N08/23543/1-2022
20.01.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«20» 01 2023 р. № 08/279/09/201-9 вих

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Щодо створення об'єкту благоустрою

Шановний Денисе Денисовичу!

У відповідь на Ваш лист від 15.12.2022 року № 08/228-161 вих. до надісланого раніше депутатського звернення від 13.12.2022 року № 08/279/09/201-208 вих. (вх. від 13.12.2022 року № 08/23543), щодо можливості створення об'єкту благоустрою зеленого господарства (скверу), за адресою: Вокзальна площа у Солом'янському районі м. Києва, додаю документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи, а саме підписи членів територіальної громади міста Києва, у кількості 171 підпис.

Прошу Вас розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість створення вищевказаного об'єкту благоустрою.

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити у строк передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додатки: підписні листи, 6 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради Е 287 **Катерина КИРИЧЕНКО**

вик. Ольга Голуб, (050) 809-50-42

Депутату Київської міської ради

Кириченко Катерині Володимирівні

ПІБ Зубко Світлана Михайлівна

Адреса мешканців:

Звернення

Ми, мешканці Солом'янського району звертаємось до Вас з проханням стосовно створення об'єкту благоустрою зеленого господарства з метою збереження зеленої зони, здійснення її належного благоустрою на земельних ділянках (код кварталу 72:440), що розташовані за адресою: Вокзальна площа у Солом'янському районі м. Києва.

Тянова О.П.

Колесник В.В.

Романевич Т.А

Галенко С.В

Кузуб Н.М.

Вільчинська О.М.

Лупківська Л.О.

Белик С.П.

Руденко І.В.,

Бусел. О.М.

Клоченко І.В

* Ми, пишучі дане звернення, надаємо згоду на обробку наших персональних даних та можливість їх передачі третім особам

З повагою Зубко С.М.

Підписи мешканців

№ п/п	ПІБ	Адреса/телефон	Підпис
1	Дубровець В.М.		
2	Ніна Н.В		
3	Козенко Т.Г		
4	Мартова Н.А.		
5	Мартова Н.Н.		
6	Нечипоренко Л.П.		
7	Веряко Я.П.		
8	Голубеєнко Т.О		
9	Ратанченко Л.В.		
10	Савченко С.Ю		
11	Нерозченко О.Ю		
12	Ваховський С.Л.		
13	Ванжелієва Н.Г.		
14	Іванова О.Г.		
15	Чорна К.В.		
16	Кривенко Я.М		
17	Ямець Н.П.		
18	Лукьяненко А.М		
19	Стецура В.П.		
20	Трендова О.Є.		
21	Трендов О.Р.		
22	Рожевченко А.Ю		
23	Волошиновська Н.М.		
24	Миронченко Ж.М.		
25	Бучнєва В.П.		
26	Семенова С.А.		
27	Сокол М.Р		
28	Франей		
29	Кириченко Л.М		
30	Окопна О.М.		
31	Опанас А.Ф		
32	Обуленко Т.С		
33	Розін О.Р.		
34	Дяченко Ю		

Підписи мешканців

№ п/п	ПІБ	Адреса/телефон	Підпис
1	Антоненко Г. У		
2	Овчінникова Л. А.		
3	Осипчук Н. В.		
4	Сокол Н. Ф.		
5	Пойтурнак В. В		
6	Дивень П. Г		
7	Шевчук В. В		
8	Колотова А. М		
9	Ротарь Т. В.		
10	Фудар Л. У		
11	Ковтун Н. Т		
12	Недашківська Т. П.		
13	Рибачук О. К		
14	Будька Л. Т.		
15	Фуц П. О		
16	Скотар В. М		
17	Кравець П. Н		
18	Токтаровська Є. Ф		
19	Левченко Н. І		
20	Довгебко О. Ф.		
21	Пшеничко Л. А		
22	Пархоменко Л. Є		
23	Лобанова Л. В		
24	Лобанова С. Н.		
25	Лобанов М. С		
26	Костюк Н. І		
27	Гибал Любов М.		
28	Криштановська Т. П		
29	Чусай К Г		
30	Чусай В. И		
31	Панкратова С. Г		
32	Мінчук К Г		
33	Ігаєв Л. М.		
34	Дзюбенко Л. А		

Підписи мешканців

№ п/п	ПІБ	Адреса/телефон	Підпис
1	Сенаторова С.Г.		
2	Рожко А.Д		
3	Рожко О.Р.		
4	Кузнєцова Ю.Г		
5	Шкодченко З.В		
6	Романенко Л.А		
7	Прух М-Г.		
8	Тімошик Н.М		
9	Масимова Ю.Ю.		
10	Сірякова І.В.		
11	Дмитєєва А.С		
12	Ляхіс А.Г		
13	Литвиненко М.Ю		
14	Дмитро Л.М		
15	Ковтунович Н.В.		
16	Михайленко Л.А		
17	Лемешчук М.А.		
18	Андрієвська А.М.		
19	Сергієнко Надія Павлівна		
20	Ярош Олена		
21	Грабенко В.Г.		
22	Масло Н.А.		
23	Данишина Л.В		
24	Григорян О.В		
25	Пахомко В.В		
26	Клепоносова Л.Г.		
27	Кучинська Г.В		
28	Чернилова О.В		
29	Капаніченко Н.О		
30	Шакаренко М.Г.		
31	Мінцинчук М.П.		
32	Савенок Л.С.		
33	Романенко В.В		
34	Калиновська И.М		

08/231-1580/ПР
24.11.2022
4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування пісків Либідського родовища

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 14 Кодексу України про надра, пункту 9 Порядку надання дозволів на спеціальне користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 699), розглянувши клопотання Державної служби геології та надр України від 31 жовтня 2022 року № 4082/07/2-22

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування пісків місцевого значення Либідського родовища в Голосіївському районі міста Києва, за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-СОЮЗ» (код ЄДРПОУ 30440191).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування пісків Либідського родовища»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

03 листопада 2022 року за вхідним № 08/18764 до Київської міської ради надійшло клопотання щодо погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску Либідського родовища в Голосіївському районі міста Києва.

Механізм надання спеціальних дозволів на користування надрами визначений у Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року №615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19 лютого 2020 року №124), зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року №836 (далі за текстом – Порядок).

Відповідно до пункту 9 Порядку передбачено, що для здійснення погодження орган з питань надання дозволу не пізніше ніж протягом семи робочих днів з дати реєстрації заяви надсилає її копію у паперовому або електронному вигляді органам, зазначеним в абзацах другому та третьому цього пункту, та встановлює строк розгляду зазначених документів. Абзацом другим пункту 9 Порядку визначено, що органами погодження є відповідні районними, міськими, селищними, сільськими радами і радами об'єднаних територіальних громад.

Проаналізувавши подані документи Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління), керуючись пунктом 4.94 Положення про Управління, яке затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 грудня 2017 року № 1599 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2021 року №167), пропонує ухвалити рішення Київської міської ради, яким погодити надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування пісків місцевого значення Либідського родовища в Голосіївському районі міста Києва, за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-СОЮЗ» (код ЄДРПОУ 30440191).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення має на меті погодити надання спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування пісків Либідського родовища.

Зазначеної цілі можливо досягти шляхом ухвалення рішення.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 14 Кодексу України про надра, пункту 9 Порядку надання дозволів на спеціальне користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 699).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація рішення не передбачає фінансування та не впливає на показники бюджету міста Києва бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проєкту рішення не впливають на розвиток адміністративно – територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого проєкту рішення сприятиме дотриманню Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року №615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19 лютого 2020 року №124), зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року №836.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, є Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є начальник Управління екології та природних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний Олександр Іванович.

Начальник Управління екології
та природних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олександр ВОЗНИЙ

08/231-1750/ПР
21.12.2022

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про відмову у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Ольжинська»

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 14 Кодексу України про надра, пункту 9 Порядку надання дозволів на спеціальне користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 699), розглянувши клопотання Державної служби геології та надр України від 06 грудня 2022 року № 4731/07/2-22

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Ольжинська», за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «БУДПОСТАЧ-СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ 34425203).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Ольжинська»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

06 грудня 2022 року за вхідним № 08/22677 до Київської міської ради надійшло клопотання щодо погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Ольжинська», що знаходиться в адміністративних межах міста Києва.

Механізм надання спеціальних дозволів на користування надрами визначений у Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19 лютого 2020 року №124), зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року №836 (далі за текстом – Порядок).

Відповідно до пункту 9 Порядку передбачено, що для здійснення погодження орган з питань надання дозволу не пізніше ніж протягом семи робочих днів з дати реєстрації заяви надсилає її копію у паперовому або електронному вигляді органам, зазначеним в абзацах другому та третьому цього пункту, та встановлює строк розгляду зазначених документів. Абзацом другим пункту 9 Порядку визначено, що органами погодження є відповідні районними, міськими, селищними, сільськими радами і радами об'єднаних територіальних громад.

Проаналізувавши подані документи, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління), керуючись пунктом 4.94 Положення про Управління, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 грудня 2017 року № 1599 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2021 року № 167), пропонує ухвалити рішення Київської міської ради, яким відмовити у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Ольжинська», за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «БУДПОСТАЧ-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 34425203), виходячи із наступного.

Відповідно до картографічних матеріалів Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), та Плану місцезнаходження островів Козачий і Ольжин, прилеглого узбережжя Дніпра. Харківський район. Загальзоологічний заказник., наявних в Управлінні, ділянка, в межах якої ТОВ «БУДПОСТАЧ-СЕРВІС» передбачається отримати

дозвіл на геологічне вивчення корисних копалин в адміністративних межах м. Києва на південь і південний схід від о. Ольжин, в акваторії Канівського водосховища, розміщена в межах загальнозоологічного заказника місцевого значення Гирлова система р. Віта, островів Ольгин та Козачий, оголошеного рішенням Київської міської ради від 02 грудня 1999 року № 147/649.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»:

- на територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник;
- господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог охорони навколишнього природного середовища;
- власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Пунктом 2.2. Положення про загальнозоологічний заказник місцевого значення «Острова Козачий та Ольгин» (далі – Положення), затвердженого 15 січня 2004 року начальником Держуправління екології та природних ресурсів, зазначено наступне – «Основними завданнями заказника є збереження цінних представників місцевої фауни, серед яких зустрічаються види, занесені до Червоної Книги України. До них належать представники ентомофауни: бабка Дозорець-імператор, Сколіа-гігант, ляра анафемська, сфекс рудуватий, джміль вірменський, метелик мнемозина. Характерним для даної місцевості є відсутність достатніх місць для нересту риб, тому гирло р. Віта використовується саме для цих цілей і чисельність молодих риб-фітофілів у три рази перевищує такі показники для Канівського водосховища. Острови Козачий та Ольгин використовуються для відпочинку мігруючих птахів. У південній частині острова Козачий є колонія чапель з 100 гнізд. Прямі спостереження та вивчення слідів життєдіяльності дозволяє констатувати про наявність червонокнижних представників ссавців, таких як горностай, видра. Виявлені також лось, дикий кабан, козуля, сірий заєць, білка, бобер, ласка, тощо.

Також, одним із завдань заказника є збереження існуючого ландшафту, місць гніздування птахів, помешкань тварин, а також сприяння розвитку екологічної освіти серед населення».

Крім того, згідно з пунктом 3.1. Положення на території заказника забороняється діяльність, що суперечить його цільовому призначенню і загрожує збереженню природних комплексів, а саме:

- меліоративні та будь-які роботи, що можуть призвести до зміни гідрологічного та гідрохімічного режимів території заказника;
- будь-яке будівництво не пов'язане з охороною його території;
- рубки догляду, суцільні санітарні та лісовідновні рубки;

- розвідувальні, підривні роботи, розробка всіх видів корисних копалин, будь-яке порушення грунтового покриву та форм рельєфу тощо;
- турбування, знищення та відлов всіх видів тварин, що мешкають у заказнику, пошкодження їхніх жител, нір, гнізд інших сховищ та домівок;
- усі види полювання, а також знаходження на території заказника з будь-якими видами вогнепальної зброї та знаряддями ловлі тварин, недозволеними до використання знаряддями вилову риб (або інших об'єктів водного промислу), а також промисловий лов риби;
- будь-яке забруднення та засмічення території заказника, або його водник об'єктів;
- збір рідкісних видів рослин. їх квітів та плодів;
- організація таборів, місць відпочинку та купання, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ поза межами місць спеціально відведених для цього:
- інші види робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків та ходу природних процесів, втрати природоохоронної, наукової, естетичної, іншої цінності заказника, що охороняється.

Водночас, заповідним режимом охоронного зобов'язання № 4-2-10 від 17 листопада 2003 року, виданого Державним управлінням екології та природних ресурсів у м. Києві Київському еколого-культурному центру, на території заказника забороняється проведення такої господарської діяльності, яка може спричинити шкоду заповідному об'єкту та порушити екологічну рівновагу.

Здійснення заходів з користування надрами в межах загальнозоологічного заказника місцевого значення гирлової системи р. Віта, островів Ольгин та Козачий суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник та заповідним режимом охоронного зобов'язання № 4-2-10 від 17 листопада 2003 року.

Попри зазначене, не є вірним віднесення корисної копалини до пожежо- та вибухонебезпечного матеріалу. Відповідно до Правил пожежної безпеки України, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 № 1417, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.03.2015 за № 252/26697, пісок відноситься до первинних засобів пожежогасіння.

До того ж, віднесення господарської діяльності з видобутку, транспортування та зберігання сировини до тих що не спричиняють впливу на атмосферне повітря, грунт та інше йде всупереч Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

На підставі зазначеного, доцільно відмовити в погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Ольжинська», за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «БУДПОСТАЧ-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 34425203).

У зв'язку із цим розроблено даний проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у погодженні надання спеціального дозволу на

користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Ольжинська» (далі – Проєкт рішення).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення має на меті охорону загальнозоологічного заказника місцевого значення гирлової системи р. Віта, островів Ольгин та Козачий та недопущення порушень основних вимоги щодо режиму заказників.

Зазначеної цілі можливо досягти шляхом ухвалення Проєкту рішення, яким відмовити в погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Ольжинська», за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «БУДПОСТАЧ-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 34425203).

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 14 Кодексу України про надра, пункту 9 Порядку надання дозволів на спеціальне користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 699).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація рішення не передбачає фінансування та не впливає на показники бюджету міста Києва бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проєкту рішення не впливають на розвиток адміністративно – територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого проєкту рішення сприятиме охороні загальнозоологічного заказника місцевого значення гирлової системи р. Віта, островів Ольгин та Козачий.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний Олександр Іванович.

Начальник Управління екології
та природних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олександр ВОЗНИЙ

08/231-1707/ПР
13.12.2022

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити розмір статутного капіталу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на суму 43 000 000 (сорок три мільйони) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на суму 19 000 000 (дев'ятнадцять мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

3. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на суму 38 000 000 (тридцять вісім мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

4. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на суму 39 000 000 (тридцять дев'ять мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

5. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на суму 51 000 000 (п'ятдесят один мільйон) гривень за рахунок грошового внеску власника.

6. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на суму 22 000 000 (двадцять два мільйони) гривень за рахунок грошового внеску власника.

7. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на суму 48 000 000 (сорок вісім мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

8. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на суму 39 000 000 (тридцять дев'ять мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

9. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на суму 51 000 000 (п'ятдесят один мільйон) гривень за рахунок грошового внеску власника.

10. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на суму 51 000 000 (п'ятдесят один мільйон) гривень за рахунок грошового внеску власника.

11. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на суму 47 000 000 (сорок сім мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

12. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» на суму 56 000 000 (п'ятдесят шість мільйонів тисяч) гривень за рахунок грошового внеску власника.

13. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» на суму 33 000 000 (тридцять три мільйони) гривень за рахунок грошового внеску власника.

14. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» на суму 18 000 000 (вісімнадцять мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

15. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду

міста Києва «Плесо» на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

16. Використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, зазначених у пунктах 1 – 15 цього рішення, здійснюється в установленому законодавством порядку на придбання основних засобів.

17. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, зазначених у пунктах 1 – 15 цього рішення, в установленому законодавством порядку.

18. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2018 року № 87 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підпорядковані, зокрема, комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського, Дарницького, Деснянського, Дніпровського, Оболонського, Печерського, Подільського, Святошинського, Солом'янського, Шевченківського районів міста Києва, «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа», комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо», Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі за текстом – Підприємств (об'єднань).

Метою діяльності Підприємств (об'єднань), зокрема, є утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту, а також охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм та земель водного фонду м. Києва.

Реалізація мети Підприємств (об'єднань) безпосередньо знаходиться у прямій залежності від наявності у достатній кількості і якості матеріально – технічного оснащення. Крім необхідності придбання посадкового матеріалу, елементів благоустрою, дитячих і спортивних майданчиків, тощо, наразі у Підприємств (об'єднань) існує нагальна потреба у оновленні основних засобів, у тому числі оновлення автомобільної (спеціалізованої) техніки та необхідного спеціалізованого обладнання.

Слід визнати, що умови, які створила військова агресія російської федерації проти України, негативно вплинули на фінансову спроможність, в

тому числі зумовили обмеження фінансування, що в свою чергу створило перепони в процесі оновлення техніки Підприємств (об'єднань), необхідної для забезпечення виконання їх статутних завдань.

Забезпечення створення умов для більш якісного та сучасного утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту, а також охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм та земель водного фонду м. Києва, покращення стану фінансово-господарської діяльності Підприємств (об'єднань) має бути одним з визначальних пріоритетів для Київської міської ради.

З огляду на викладене, існує необхідність збільшити статутний капітал Підприємств (об'єднань) за рахунок грошового внеску власника кожного Підприємства (об'єднання) для подальшого використання вказаного фінансового ресурсу на придбання в установленому законодавством порядку основних засобів (автомобільної (спеціальної) техніки та необхідного обладнання згідно із потребою таких Підприємств (об'єднань).

У зв'язку із цим, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних Підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – Проєкт рішення).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєктом рішення пропонується збільшити розмір статутного капіталу на за рахунок грошового внеску власника:

1) Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;

2) комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень Голосіївського, Дарницького, Деснянського, Дніпровського, Оболонського, Печерського, Подільського, Святошинського, Солом'янського, Шевченківського районів міста Києва;

3) комунальних підприємств «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»;

4) комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо».

Використання коштів, за рахунок яких пропонується збільшити статутний капітал Підприємств (об'єднань), здійснюватиметься на придбання в установленому законодавством порядку основних засобів, зокрема (автомобільної (спеціальної) техніки та необхідного обладнання для виконання своїх статутних завдань, відповідно до потреби таких Підприємств (об'єднань).

Також проєктом рішення передбачено надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів комунальних Підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, зазначених у пунктах 1 – 15 цього рішення, в установленому законодавством порядку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в України.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутних капіталів Підприємств (об'єднань).

Відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» збільшення статутного капіталу комунальних Підприємств (об'єднань) не є формою державної допомоги суб'єкту господарювання.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проєкту рішення не впливають на розвиток адміністративно – територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності Підприємств (об'єднань) та сприятиме

виконанню ними статутних завдань, що в свою чергу матиме наслідком удосконалення виконуваних ними робіт по утриманню в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту, а також охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм та земель водного фонду м. Києва.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, є Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний Олександр Іванович.

Начальник Управління екології
та природних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олександр ВОЗНИЙ

08/231-31/ПР
12.01.2023

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання збереження зелених насаджень, Київська міська рада вирішила,

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що відповідає інтересам територіальної громади міста Києва надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. Забезпечити розробку проєктної документації щодо створення та організації скверу.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Мирослава СМІРНОВА**

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Денис МОСКАЛЬ

Голова

Євгенія КУЛЕБА

Секретар

18.01.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар засідання **Георгій Заплотний** ~~**Юрій ФЕДОРЕНКО**~~

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га за адресою: просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:028:0091) підготовлено на чисельні прохання мешканців мікрорайону для унеможливлення забудови, надання можливості реалізації прав та інтересів громадян на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Запропонований проєкт рішення має на меті благоустрій та озеленення земельної ділянки, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проєкту рішення є збереження зелених насаджень, забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельний ділянці, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення пропонується надати статус скверу земельний ділянці, розташованій на просп. Володимира Івасюка, 44-б в Оболонському районі м. Києва, передати зазначену земельну ділянку для обслуговування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та облаштування скверу з благоустроєм.

Крім того, проєктом рішення передбачається внесення змін до Показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою.

4. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9376 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, розташованій на проспекті Володимира Івасюка, 44-б (раніш просп. Героїв Сталінграда) в Оболонському районі м. Києва»

Зміст Показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Зміст показників запропонованого рішення		
Сквери:			***Сквери:***		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65
10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7
12	Площа Дружби Народів	0,43	12	Площа Дружби Народів	0,43
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81
14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	15	Територія біля оз. Центральне	5,94
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56
17	Вул. Північна	1,03	17	Вул. Північна	1,03
18	Вул. Прирічна	1,08	18	Вул. Прирічна	1,08
19	Вул. Прирічна, 5	1,22	19	Вул. Прирічна, 5	1,22
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08
21	"Дружби Народів"	1,44	21	"Дружби Народів"	1,44
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31
28	Інститут гідробіології	0,68	28	Інститут гідробіології	0,68
29	Суднобудівельний технікум	0,94	29	Суднобудівельний технікум	0,94
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	30	Сантьяго-де-Чілі	0,4
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44
32	Новокостянтинівський	0,3	32	Новокостянтинівський	0,3
33	Вул. Фрунзе, 154 (земельну ділянку площею 0,1235 га виключено)	0,38	33	Вул. Фрунзе, 154 (земельну ділянку площею 0,1235 га виключено)	0,38
34	На площі Фрунзе	1,06	34	На площі Фрунзе	1,06
35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	35	По вул. Вишгородській, 2	0,42
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	36	По вул. Вишгородській, 6	0,46
37	"Космонавтів"	0,74	37	"Космонавтів"	0,74
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	39	По вул. Вишгородській, 32	1,09
40	Мінське шосе, 4	2	40	Мінське шосе, 4	2
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	41	Автозаводська - Мукачівська	0,75
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63

43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
51	Ресторан "Крим"	0,45	51	Ресторан "Крим"	0,45
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
54	Ст. м. "Героїв Дніпра" (земельну ділянку площею 0,0446 га на вул. Героїв Дніпра, 37-б виключено)	1,4	54	Ст. м. "Героїв Дніпра" (земельну ділянку площею 0,0446 га на вул. Героїв Дніпра, 37-б виключено)	1,4
55	Вул. Полярна	1,11	55	Вул. Полярна	1,11
56	Вул. Червонофлотська	0,28	56	Вул. Червонофлотська	0,28
57	Вул. Юнкерова	0,16	57	Вул. Юнкерова	0,16
58	Райвиконком	0,23	58	Райвиконком	0,23
59	1-а лінія	0,26	59	1-а лінія	0,26
60	Селянський	1,06	60	Селянський	1,06
61	В сел. ДВС	3,6	61	В сел. ДВС	3,6
				проспект Володимира Івасюка, 44-б	0,94
	Разом:	***52,86***		***Разом:***	***53,8***

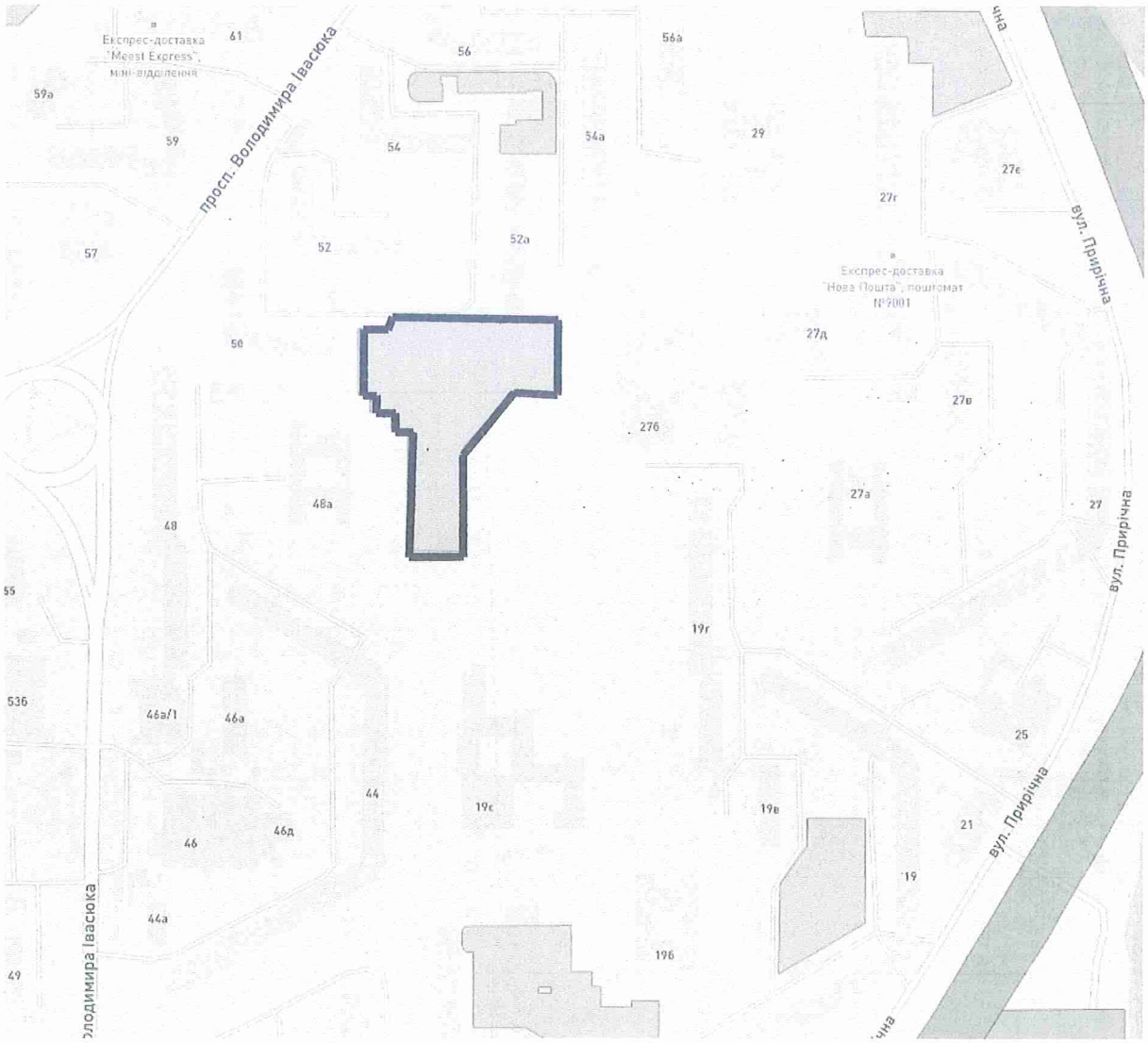
Депутат Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - на проспекті Володимира Івасюка, 44-б
(раніш просп. Героїв Сталінграда),
в Оболонському районі м. Києва

Площа земельної ділянки -0,9376 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0091)



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-1724/ПР
15.12.2022

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (зі змінами)

476054431

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», указу Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами) та враховуючи звернення приватного товариства «ЕВАР» від 30 грудня 2021 року № 476054431, від 14 вересня 2022 року № 11, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «ЕВАР» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (з урахуванням договору про поновлення від 17 жовтня 2005 року № 79-6-00363, у редакції договору про поновлення від 31 березня 2017 року № 237) для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на просп. Голосіївському, 87 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:301:0010; площа 0,0949 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.08; справа № 476054431).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ЕВАР»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.3. Під час використанні земельної ділянки в межах природно-заповідного фонду дотримуватися обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38224 від 28.10.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ЕВАР» договору оренди земельної ділянки від 26 лютого 2002 року № 79-6-00048 (зі змінами)

До справи
№ 476054431

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПИЄМСТВО «ЕВАР» (ЄДРПОУ 21483830)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ГРИШКО ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА*** ***Адреса засновника: Україна, 03040, місто Київ, проспект Голосіївський.*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 136 022,19 грн*** ***Частка (%): 100 %.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРИШКО ВАЛЕНТИНА ВАДИМІВНА*** ***Україна, 03127, місто Київ, проспект Голосіївський.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.***
Клопотання	***від 30.12.2021 № 476054431*** ***від 14.09.2022 № 11***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0010).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Голосіївський, 87 у Голосіївському районі***
Площа	***0,0949 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 006 138 грн 63 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розміщено нежитлову споруду - заклад громадського харчування (акт обстеження від 18.02.2022 № 22-0094-01).*** ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлова будівля (літ. «Г»), заклад громадського харчування (кафе «Відпочинок») загальною площею 856,1 кв. м належить на праві власності приватному підприємству «ЕВАР» (далі – Підприємство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 384275780361, запис про право власності від 10.06.2014 № 6002904).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території громадських будівель та споруд (існуючі).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.08.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка частково відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».***
Інші особливості:	***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.1998 № 93, у редакції рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356, передана в оренду на 3 роки Підприємству для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону на проспекті 40-річчя Жовтня, 87 (нині – проспект Голосіївський) у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 26.02.2002 № 79-6-00048).*** ***Рішенням Київської міської ради від 31.03.2005 № 227/2802 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 17.10.2005 № 79-6-00363).*** ***Рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 429/1433 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 31.03.2017 № 237).*** ***Термін дії договору до 31.03.2022.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.09.2022 № 53461/6/26-15-13-01-08 станом на 09.09.2022 у Підприємства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.***

	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***250 306 грн 93 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 476054431

Код земельної ділянки:	79:301:0010
Площа:	0.0949 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Голосіївський, 87 Г
Заявник:	ПРИВАТНЕ ТОВАРИСТВО «ЕВАР»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування кафе

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:301:0010	Приватне підприємство "ЕВАР"	просп. Голосіївський, 87	948,52	Оренда до 31.03.2022	31.03.2022
79:301:0010	ПРИВАТНЕ ТОВАРИСТВО «ЕВАР»	просп. Голосіївський, 87 Г	949,00	оренда	
79:301:0047	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва		1173809, 20		

08/231-1747/ПР
19.12.2022

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення громадській організації «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 75-6-00380 (зі змінами)

426051853

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадської організації «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА» від 21 листопада 2022 року № 742262050, від 08 грудня 2022 року № 426051853, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років громадській організації «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА» договір оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 75-6-00380 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 13 жовтня 2008 року № 75-6-00425, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 14 серпня 2008 року у справі № 2/289) для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого тренувального центру на вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:288:0018; площа 1,0000 га; код виду цільового призначення – 07.02; справа № 426051853).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 75-6-00380 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 75-6-00380 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Громадській організації «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 75-6-00380 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*48302* від *13.12.2022*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення громадській організації «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 75-6-00380 (зі змінами)

До справи
№ 426051853

1. Юридична особа:

Назва	***ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА»***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Мазепа Вікторія Вікторівна*** ***Місцезнаходження: 03148, УКРАЇНА, 03148, МІСТО КИЇВ, ВУЛ.П.ЧААДАЄВА, БУДИНОК 2-А, КВАРТИРА 10*** ***Мазепа Володимир Володимирович*** ***Місцезнаходження: 03148, УКРАЇНА, 03148, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ЧААДАЄВА, БУДИНОК 2А, КВАРТИРА 10*** ***Мазепа Володимир Олександрович*** ***Місцезнаходження: 03170, УКРАЇНА, 03170, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ЧААДАЄВА, БУДИНОК 2-А, КВАРТИРА 10*** ***Хруленко Андрій Іванович*** ***Місцезнаходження: 03194, УКРАЇНА, 03194, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ЗОДЧИХ, БУДИНОК 28-А, КВАРТИРА 20*** ***Севостьянов Андрій Олександрович*** ***Місцезнаходження: 03134, УКРАЇНА, 03134, МІСТО КИЇВ, ВУЛ.ЖОЛУДЄВА, БУДИНОК 4-Б, КВАРТИРА 88***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Мазепа Вікторія Вікторівна*** ***Місцезнаходження: 03148, УКРАЇНА, 03148, МІСТО КИЇВ, ВУЛ.П.ЧААДАЄВА, БУДИНОК 2-А, КВАРТИРА 10*** ***Мазепа Володимир Володимирович*** ***Місцезнаходження: 03148, УКРАЇНА, 03148, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ЧААДАЄВА, БУДИНОК 2А, КВАРТИРА 10*** ***Мазепа Володимир Олександрович*** ***Місцезнаходження: 03170, УКРАЇНА, 03170, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ЧААДАЄВА, БУДИНОК 2-А, КВАРТИРА 10*** ***Хруленко Андрій Іванович*** ***Місцезнаходження: 03194, УКРАЇНА, 03194, МІСТО КИЇВ, ВУЛ. ЗОДЧИХ, БУДИНОК 28-А, КВАРТИРА 20*** ***Севостьянов Андрій Олександрович*** ***Місцезнаходження: 03134, УКРАЇНА, 03134, МІСТО КИЇВ, ВУЛ.ЖОЛУДЄВА, БУДИНОК 4-Б, КВАРТИРА 88***
Клопотання	***від 21.11.2022 № 742262050, від 08.12.2022 № 426051853***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:288:0018).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Тулузи, 9 у Святошинському районі***
Площа	***1,0000 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид цільового призначення	***07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого тренувального центру)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 423 691,49 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, на ній розміщується футбольне поле. Ділянка огороджена металевим парканом (акт обстеження від 14.12.2022 № А-22-0072/08).* *За інформацією орендаря між ним та юридичною особою, що зареєстрована у Турецькій республіці, укладено договір для будівництва футбольного стадіону, роздягалень та обслуговуючого приміщення.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія зелених насаджень загального користування*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкту 2621931080000, номер запису про право власності 47585310 від 28.07.2022) .* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – не визначена, код виду цільового призначення - 07.02.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка потрапляє до зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста». (назва зони: «Сквер на розі вул. Я. Коласа і Р. Роллана».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка площею 3,0000 га на вул. Тулузи, 9 відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1075/1736 надавалася в оренду громадській організації «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА» для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (договір оренди від 29.12.2007 року № 75-6-00380).* *Угодою від 13.10.2008 № 75-6-00425, що визнана укладеною рішенням Господарського суду м. Києва від 14.08.2008 у справі № 2/289, внесено зміни до вказаного договору та змінено площу орендованої земельної ділянки з 3,0000 га до 1,0000 га.* *Рішенням Київської міської ради № 89/9146 від 28.02.2013 внесено, зокрема, зміни до цього договору, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Додаткова угода до договору на підставі цього рішення між сторонами не укладалась.* *Термін оренди за договором до 29.12.2022.*

	Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.12.2022 № 70680/6/16-15-13-01-08 станом на 08.12.2022 за громадською організацією «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА» податковий борг не обліковується. *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень ЗУ «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***252 710 грн 74 коп (3 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 426051853

Код земельної ділянки:	75:288:0018
Площа:	1.0000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Тулузи, 9
Заявник:	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:288:0004	Землі не надані у власність чи користування		12704,28		
75:288:0018	Громадська організація "Футбольний клуб"Зірка"	вул. Тулузи, 9	9999,96	Оренда на 15 років	29.12.2022
75:288:0018	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЗІРКА»	вул. Тулузи, 9	10000,00	оренда	
75:288:0063	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестплюс"	вул. Тулузи, 9	19999,79	Оренда на 15 років	13.10.2023
75:288:0091	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Тулузи, 9в	10758,67	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

08/231-34/ПР
12.01.2023
10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «АНКОР» договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 79-6-00571 та внесення змін до нього

310547102

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «АНКОР» від 19 жовтня 2022 року № 310547102, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «АНКОР» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 79-6-00571 для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на перетині вул. Голосіївської та вул. Генерала Родимцева (після перейменування - Горіхуватський шлях) у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:301:0011; площа 0,0203 га; справа № 310547102).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 79-6-00571, замінивши слова «на перетині вул. Голосіївської та вул. Генерала Родимцева» словами та цифрами «на просп. Голосіївському, 61».

3. Встановити, що:

3.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 79-6-00571, визначається на рівні

мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

3.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 79-6-00571 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Приватному підприємству «АНКОР»:

4.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 79-6-00571 на новий строк та внесення змін до нього.

4.2. Привести використання земельної ділянки у відповідність до вимог законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 310547102

№ ПЗН-*46340* від *04.01.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «АНКОР» договору оренди земельної ділянки від 18 грудня 2007 року № 79-6-00571 та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «АНКОР» (ЄДРПОУ 24927055)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ВОЙЦЕХІВСЬКА ЛЮДМИЛА ВІКТОРІВНА*** ***Адреса засновника: Україна, 03084, місто Київ, вулиця Старообухівська*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 2 000 000,00 грн*** ***Частка (%): 100 %***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ВОЙЦЕХІВСЬКА ЛЮДМИЛА ВІКТОРІВНА*** ***Україна, 03084, місто Київ, вул. Старообухівська*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100***
Клопотання	***від 19.10.2022 № 310547102***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0011).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вул. Голосіївської та вул. Горіхуватський шлях у Голосіївському районі***
Площа	***0,0203 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 164 430,29 грн***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розміщується кафе «Кухня Поллі», біля якого облаштовано автомобільну парковку. Навколо кафе здійснено благоустрій території. Межові знаки на місцевості (в натурі) відсутні (акт обстеження від 08.12.2022 № А-22-0063/01).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно кафе літ. «А» з літнім майданчиком на просп. Голосіївському (до перейменування – просп. 40-річчя Жовтня), 61 загальною площею 591,5 кв. м є власністю приватного підприємства «АНКОР» (далі – Підприємство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 5235680000, запис про право власності від 14.01.2013 № 78985).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території не затверджено.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території зелених насаджень загального користування (існуючі) та частково території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.08.*
Розташування в зеленій зоні:	*Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 541/1202 (щодо передачі цієї земельної ділянки в оренду) внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), цю земельну ділянку (площею 0,02 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради 24.05.2007 № 541/1202 передана в оренду на 15 років Підприємству для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на перетині вул. Голосіївської та вул. Генерала Родимцева (після перейменування - вул. Горіхуватський шлях) у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 18.12.2007 № 79-6-00571).* *Термін оренди за договором до 18.12.2022.* *Закінчений будівництвом об'єкт (кафе з літнім майданчиком) зареєстровано за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський (до перейменування – просп. 40-річчя Жовтня), 61.*

Інші особливості:	*Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 04.11.2022 № 63449/6/26-15-13-01-08 у Підприємства заборгованість по орендній платі відсутня.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 09.12.2022 № 31054/5/26-15-13-01-05 станом на 01.12.2022 Підприємство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень ЗУ «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Вищезазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***58 221,51 грн на рік (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворніков

Справа 310547102

Код земельної ділянки:	79:301:0011
Площа:	0.0203 га
Адрес земельноїділянки:	перетин вул. Голосіївської та вул. Горіхуватський шлях
Заявник:	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АНКОР»
Вид та термін користування:	оренда (180 місяців)
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:301:0011	Приватне підприємство "Анкор"	перетин вул.Голосіївської та вул.Генерала Родимцева	203,37	Оренда на 15 років	18.12.2022
79:301:0011	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АНКОР»	перетин вул. Голосіївської та вул. Горіхуватський шлях	203,00	оренда (180 місяців)	18.12.2022
79:301:0047	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва		1173809,20		
79:301:0113	Землі не надані у власність чи користування		179,48		

08/231-1737/ПР
19.12.2022

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

456440658

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48501002 від 16 листопада 2022) та розглянувши заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 22 листопада 2022 року № 50371-007151727-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,4265 га (кадастровий номер 8000000000:75:650:0003) для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

(категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 22 листопада 2022 № 50371-007151727-031-03, справа № **456440658**.

2. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 456440658

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47698 від 02.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *24.11.2022 № 456440658*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:650:0003).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське*
Площа:	*2,4265 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*Землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для збереження та використання земель природно-заповідного фонду)*
Нормативно грошова	*12 861 869 грн 33 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001354452022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2022 № 316493905), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4800/4841 (пункт 1 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:650, в межах Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також враховуючи те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *12861 грн 87 коп. (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 456440658

Код земельної ділянки:	75:650:0003
Площа:	2.4265 га
Адрес земельноїділянки:	шосе Житомирське
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:650:0001	Підприємство ФПУ "Учбово-спортивна база олімпійської підготовки"Святошин"	шосе Житомирське, 19 км	65437,99	Оренда на 25 років	16.05.2030
75:650:0002	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	24172,74		
75:650:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	шосе Житомирське	24265,00	Не визначено	
75:657:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	299152,18		

08/231-1738/ПР
19.12.2022

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

766183445

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48498406 від 16 листопада 2022) та розглянувши заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 22 листопада 2022 року № 50371-007151591-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0172 га (кадастровий номер 8000000000:75:657:0003) для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

(категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 22 листопада 2022 № 50371-007151591-031-03, справа № **766183445**.

2. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 766183445

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47700 від 01.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *24.11.2022 № 766183445*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:657:0003).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське*
Площа:	*0,0172 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*Землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативно грошова	*71 112 грн 65 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001354482022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2022 № 316493581), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4800/4841 (пункт 1 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:650, в межах Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також враховуючи те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *71 грн 11 коп. (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 766183445

Код земельної ділянки:	75:657:0003
Площа:	0.0172 га
Адрес земельноїділянки:	шосе Житомирське
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:650:0001	Підприємство ФПУ "Учбово-спортивна база олімпійської підготовки"Святошин"	шосе Житомирське, 19 км	65437,99	Оренда на 25 років	16.05.2030
75:657:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	299152,18		
75:657:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	шосе Житомирське	172,00	постійне користування	

08/231-1739/ПР
19.12.2022

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

445446696

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48501116 від 16 листопада 2022) та розглянувши заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 22 листопада 2022 року № 50371-007151678-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 25,6162 га (кадастровий номер 8000000000:75:650:0002) для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

(категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 22 листопада 2022 № 50371-007151678-031-03, справа № **445446696**.

2. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 445446696

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47696 від 01.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

на шосе Житомирському у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 24.11.2022 № 445446696*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:650:0002).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське*
Площа:	*25,6162 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*Землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативно грошова	*95 046 590 грн 53 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001354432022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.12.2022 № 316494055), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4800/4841 (пункт 1 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:650, в межах Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також враховуючи те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *95 046 грн 59 коп. (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 445446696

Код земельної ділянки:	75:650:0002
Площа:	25.6162 га
Адрес земельноїділянки:	шосе Житомирське
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:151:0001	Інститут рибного господарства Української академії аграрних наук	вул. Обухівська, 135	2301563,82	Постійне користування	
75:151:0109	Інститут рибного господарства Української академії аграрних наук	вул. Обухівська, 135	1421,95	Постійне користування	
75:649:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	318364,21		
75:650:0001	Підприємство ФПУ "Учбово-спортивна база олімпійської підготовки"Святошин"	шосе Житомирське, 19 км	65437,99	Оренда на 25 років	16.05.2030
75:650:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	шосе Житомирське	256162,00	Не визначено	
75:650:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	273211,24		
75:651:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	350138,00		
75:657:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	299152,18		
75:658:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське, 17 км	6914,11		
75:740:0039	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	148964,97		

08/231-1712/ПР
14.12.2022

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

645044485

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 11 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577681 від 29 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148735-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 59,3226 га (кадастровий номер 8000000000:63:553:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 11 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148735-031-03, справа № **645044485**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 645044485

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47548 від 01.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 11 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 645044485*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:553:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 11 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"*
Площа:	*59,3226 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*620 396 147 грн 56 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001355152022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577681 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5107/5148 (пункт 16 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:553, розташованого у 11 кварталі Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 620 396 грн 15 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 645044485

Код земельної ділянки:	63:553:0001
Площа:	59.3226 га
Адрес земельноїділянки:	11 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:551:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	401687,74		
63:552:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	457520,58		
63:553:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	587888,35		
63:553:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	11 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	593226,00	постійне користування	
63:554:0004	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	465311,59		
63:626:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	129788,85		
63:627:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	596848,00		
63:690:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	177759,71		
63:691:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	13805,28		

08/231-1713/ПР
14.12.2022

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

675054473

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 10 та 17 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577644 від 29 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148522-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 12,7102 га (кадастровий номер 8000000000:63:555:0002) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 10 та 17 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148522-031-03, справа № **675054473**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 675054473

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47530 від 01.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 10 та 17 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 675054473*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:555:0002).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 10 та 17 квартали Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"*
Площа:	*12,7102 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*132 923 356 грн 61 коп*
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001355102022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577644 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5106/5147 (пункт 20 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:555, обмеженого 10 та 17 кварталами Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», вул. Бориспільською та шосе Бориспільським у Дарницькому районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 132 923 гр 36 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 675054473

Код земельної ділянки:	63:555:0002
Площа:	12.7102 га
Адрес земельноїділянки:	10 та 17 квартали Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:555:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	10 та 17 квартали Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	127102,00	постійне користування	

08/231-1714/ПР
14.12.2022

16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

499447752

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 та 41 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери запису про право власності 48577770 та 48577976 від 29 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148687-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 30,4660 га (кадастровий номер 8000000000:63:510:0001) та земельну ділянку площею 27,2218 га (кадастровий номер 8000000000:63:512:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 30 та 41 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

(категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 № 50382-007148687-031-03, справа № **499447752**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 499447752

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47532 від 02.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 та 41 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 499447752*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:63:512:0001; 8000000000:63:510:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 30 та 41-ий квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*27,2218 га; 30,4660 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*8000000000:63:510:0001 - 340 434 392 грн 94 коп.* *8000000000:63:512:0001 – 304 182 923 грн 84 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29.11.2022 № НВ-0001354912022, № НВ-0001354892022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери запису про право власності 48577770 та 48577976 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5106/5147 (пункт 3 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:512 в межах 41 кварталу Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5106/5147 (пункт 33 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:510, обмеженого 30 і 39 кварталами «Дарницьке лісопаркове господарство» та вул. Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:63:510:0001 - 340 434 грн 39 коп;

8000000000:63:512:0001 – 304 182 грн 92 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 499447752

Код земельної ділянки:	63:512:0001
Площа:	27.2218 га
Адрес земельноїділянки:	41-ий квартал Микільського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 499447752

Код земельної ділянки:	63:510:0001
Площа:	30.4660 га
Адрес земельноїділянки:	30 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:475:0008	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	459961,25		
63:510:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	304602,02		
63:510:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	30 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	304660,00	постійне користування	
63:511:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	333884,94		
63:512:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	277628,69		
63:512:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	41-ий квартал Микільського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	272218,00	постійне користування	
63:513:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	579519,80		
63:516:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	507687,53		
63:698:0075	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	в межах Дарницького району м.Києва	76401,61	Постійне користування	
63:699:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		117134,44		
63:699:0003	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		38200,16		
63:699:0014	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		7835,69		
63:699:0025	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		5013,19		
63:702:0007	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		9628,05		
63:703:0003	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		26244,80		

08/231-1715/ПР
14.12.2022

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

545944407

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 31 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48578179 від 29 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148406-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 57,9480 га (кадастровий номер 8000000000:63:513:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 31 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148406-031-03, справа № **545944407**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 545944407

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47527 від 01.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 31 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 545944407*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:513:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 31 квартал Микільського лісництва*
Площа:	*57,9480 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*647 524 854 грн 01 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001354732022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48578179 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5106/5147 (пункт 5 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:513, обмеженого 21, 30, 32 і 39 кварталами Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 647 524,85 грн (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 545944407

Код земельної ділянки:	63:513:0001
Площа:	57.9480 га
Адрес земельноїділянки:	31 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:449:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	170870,72		
63:475:0008	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	459961,25		
63:510:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	304602,02		
63:511:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	333884,94		
63:513:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	579519,80		
63:513:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	31 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	579480,00	постійне користування	
63:514:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	593540,04		
63:525:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	319280,78		
63:699:0014	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		7835,69		

08/231-1716/ПР
14.12.2022

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

244826148

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 64 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48578309 від 29 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148567-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 57,0188 га (кадастровий номер 8000000000:62:341:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 64 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148567-031-03, справа № **244826148**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 244826148

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47526 від 06.12.2022

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 64 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 244826148*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:341:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, 64 квартал Броварського лісництва*
Площа:	*57,0188 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	***555 452 333 грн 81 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001354932022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48578309 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) та частково до охоронної зони газопроводу.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5106/5147 (пункт 31 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:341 (64 квартал Броварського лісництва) у Деснянському районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 555 452 грн 33 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 244826148

Код земельної ділянки:	62:341:0001
Площа:	57.0188 га
Адрес земельноїділянки:	64 квартал Броварського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:241:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	579812,54		
62:250:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	501418,66		
62:341:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	572071,01		
62:341:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	64 квартал Броварського лісництва	570188,00	постійне користування	
62:342:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	577194,01		

08/231-1717/ПР
14.12.2022
19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

641054444

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 17 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48576838 від 29 листопада 2022 року), розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148762-031-03 та лист від 02 грудня 2022 року № 077/238-620, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 55,6759 га (кадастровий номер 8000000000:63:543:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 17 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі

лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148762-031-03, справа № **641054444**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 641054444

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47547 від 05.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 17 кварталі Микільського у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 641054444*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:543:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 17 квартал Микільського лісництва*
Площа:	*55,6759 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*550 352 743 грн 75 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001354832022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48576838 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5109/5150 (пункт 7 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:543 (17 квартал Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство») у Дарницькому районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 21.11.2022 року № 50382-007148762-031-03 та листі від 02.12.2022 року № 077/238-620 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:63:543:0001 з уточненням лісництва, а саме: 17 квартал Микільського лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 550 352 грн 74 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 641054444

Код земельної ділянки:	63:543:0001
Площа:	55.6759 га
Адрес земельноїділянки:	17 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:538:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	606391,46		
63:542:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	569913,46		
63:543:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	559960,66		
63:543:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	17 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	556759,00	постійне користування	
63:545:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	624525,27		
63:546:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	613570,54		

08/231-1719/ПР
14.12.2022

20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

416446447

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 33 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577874 від 29 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148449-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 59,7406 га (кадастровий номер 8000000000:63:734:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 33 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148449-031-03, справа № **416446447**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 416446447

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47528 від 01.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 33 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 416446447*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:734:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 33 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"*
Площа:	*59,7406 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*624 767 594 коп 36 грн*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001354792022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577874 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5106/5147 (пункт 6 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:734, обмеженого 33 кварталом Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 624 767 грн 59 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 416446447

Код земельної ділянки:	63:734:0001
Площа:	59.7406 га
Адрес земельноїділянки:	33 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:630:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589694,71		
63:731:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	401218,35		
63:733:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	178310,28		
63:734:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	600318,91		
63:734:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	33 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	597406,00	постійне користування	
63:735:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	533287,93		
63:739:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	695765,52		

08/231 – 1732/ПР
16.12.2022

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

244038006

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13 кварталі Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577006 від 29 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148783-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 57,1376 га (кадастровий номер 8000000000:62:228:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 13 кварталі Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148783-031-03, справа № **244038006**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 244038006

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47545 від 01.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13 кварталі Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 22.11.2022 № 244038006*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:228:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, 13-й квартал Білодібровного лісництва*
Площа:	*57,1376 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*556 609 631 грн 71 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001355142022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577006 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) та частково до охоронної зони газопроводу.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5140/5181 (пункт 4 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:228, розташованого в межах 13 кварталу Білодібровного лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Деснянському районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 556 609 гр 63 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 244038006

Код земельної ділянки:	62:228:0001
Площа:	57.1376 га
Адрес земельноїділянки:	13-й квартал Білодібровного лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:228:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	572084,94		
62:228:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	13-й квартал Білодібровного лісництва	571376,00	постійне користування	
62:228:0002	Землі загального користування	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	20136,27		
62:229:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	588038,08		

08/231 – 1733/ПР
16.12.2022

22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

588844207

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 37 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577238 від 29 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148543-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 57,1442 га (кадастровий номер 8000000000:62:331:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 37 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі

лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148543-031-03, справа № **588844207**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 588844207

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47531 від 01.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 37 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 588844207*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:331:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Деснянський р-н, 37 квартал Броварського лісництва*
Площа:	*57,1442 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*556 673 926 грн 03 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001354862022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577238 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5106/5147 (пункт 16 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:331 (37 квартал Броварського лісництва) у Деснянському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 556 673 грн 93 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 588844207

Код земельної ділянки:	62:331:0001
Площа:	57.1442 га
Адрес земельноїділянки:	37 квартал Броварського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:229:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	588038,08		
62:331:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	583343,80		
62:331:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	37 квартал Броварського лісництва	571442,00	постійне користування	

08/231-1806/ПР
28.12.2022

23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

561344971

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 24 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577759 від 29 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148502-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 35,1899 га (кадастровий номер 8000000000:63:629:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 24 кварталі Дарницького

лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148502-031-03, справа **№ 561344971.**

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 561344971

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47529 від 01.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 24 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 561344971*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:629:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 24 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*35,1899 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*368 016 209 грн 56 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 № НВ-0001354742022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48577759 від 29.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5106/5147 (пункт 7 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:629, обмеженого 24 кварталом Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісогосподарське господарство» та шосе Бориспільським у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 368 016 грн 21 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 561344971

Код земельної ділянки:	63:629:0001
Площа:	35.1899 га
Адрес земельноїділянки:	24 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:629:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	350409,25		
63:629:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	24 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	351899,00	постійне користування	
63:630:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589694,71		
63:732:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	26572,24		
63:733:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	178310,28		
63:734:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	600318,91		

08/231-1807/ПР
28.12.2022

24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

651564419

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 38, 50, 51, 52 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номера запису про право власності 48578155, 48578434, 48578260 від 29 листопада 2022 року, 48692400 від 07 грудня 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 21 листопада 2022 року № 50382-007148608-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування:

земельну ділянку площею 57,5225 га (кадастровий номер 8000000000:62:332:0001);

земельну ділянку площею 57,0986 га (кадастровий номер 8000000000:62:336:0001);

земельну ділянку площею 58,5213 га (кадастровий номер 8000000000:62:337:0001);

земельну ділянку площею 58,0324 га (кадастровий номер 8000000000:62:338:0002) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 38, 50, 51, 52 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 21 листопада 2022 року № 50382-007148608-031-03, справа № **651564419**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 651564419

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47525 від 06.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 38, 50, 51, 52 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *22.11.2022 № 651564419*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:62:332:0001; 8000000000:62:336:0001; 8000000000:62:337:0001; 8000000000:62:338:0002).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, 38, 50, 51, 52 кварталах Броварського лісництва*
Площа:	*57,5225; 57,0986; 58,5213; 58,0324 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення;*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;*
Нормативно грошова	*8000000000:62:332:0001 - 560 359 159 грн 99 коп.* *8000000000:62:336:0001 – 556 229 710 грн 68 коп.* *8000000000:62:337:0001 - 570 089 034 грн 89 коп.* *8000000000:62:338:0002 - 565 326 383 грн 87 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29.11.2022 № НВ-0001354942022, № НВ-0001354982022, № НВ-0001355002022, № НВ-0001355092022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери запису про право власності 48578155, 48578434, 48578260, 48692400), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання

документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків та частково до території охоронної зони газапроводу.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5107/5148 (пункт 6, 7, 9, 13 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 62:332, 62:336, 62:337, 62:338 (38, 50, 51, 52 квартали Броварського лісництва) у Деснянському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:62:332:0001 - 560 359 грн 16 коп.

8000000000:62:336:0001 – 556 229 грн 71 коп.

8000000000:62:337:0001 - 570 089 грн 03 коп.

8000000000:62:338:0002 - 565 326 грн 38 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 651564419

Код земельної ділянки:	62:336:0001
Площа:	57.0986 га
Адрес земельноїділянки:	50 квартал Броварського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 651564419

Код земельної ділянки:	62:332:0001
Площа:	57.5225 га
Адрес земельноїділянки:	38 квартал Броварського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 651564419

Код земельної ділянки:	62:337:0001
Площа:	58.5213 га
Адрес земельноїділянки:	51 квартал Броварського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:229:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	588038,08		
62:236:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	574174,88		
62:331:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	583343,80		
62:332:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	567704,99		
62:332:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	38 квартал Броварського лісництва	575225,00	постійне користування	
62:333:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	603068,02		
62:334:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	584312,77		
62:336:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	562271,61		
62:336:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	50 квартал Броварського лісництва	570986,00	постійне користування	
62:337:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	560816,89		
62:337:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	51 квартал Броварського лісництва	585213,00	постійне користування	
62:338:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	584187,88		
62:338:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	52 квартал Броварського лісництва	580324,00	постійне користування	
62:339:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	577697,51		
62:341:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	572071,01		
62:342:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	577194,01		
62:343:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	588930,35		
62:344:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	593461,29		