

3/90
2209/15
23

Спорулюється РП 4x650/10/0.4 з проектанням кабельних ліній 10 кВ від ПС «Вулідай»

реконструкція місцевої мережі та реконструкцією двох комірок в НС «ЗУМ» на суму
11 288,00 Привет.

01001, Україна, м.Київ, туп. А.Городецького, 12/2, оф.4
Барний: 329-177-9
тел.+38-044-279-99-24, +38-067-528-22-49

Вих №222 від «16» липня 2015 р.

КІЇВСЬКА МІСЦЯ РАДА
22 лип 2015
Вих №222/130

Голова
Постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Страшікову А.М.
01044, м. Київ, вул. вулиця Хрепатик, 36

Шапошній Андрій Миколайович?

Між ПОВ «Грастбуд» та Головним управлінням економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації правонаступником якого є Департамент економіки та інвестицій 28 квітня 2017 року було укладено Договір №349 на створення пайової участі (внесків) на створення співвласності та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (надалі - Договір) у зв'язку та будівництвом житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на першому вулиці Ю. Шумського та Березівської у Дніпровському районі м. Києва (надалі - Об'єкт).

На засіданні постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 27.02.2015 року (протокол №11/36) за зверненням ТОВ «ГРАСТБУД» від 12.02.2015 року №402 прийнято рішення про передачення сплати всієї задоброватості та додаткового пайового внеску по Договору (у зв'язку із коригуванням проекту) до 01 серпня 2015 року того

Проте, на сьогоднішній день ТОВ «Грастбуд» та ТОВ «Київміськбуд», що виконує функції замовника при будівництві Об'єкта, в черговий раз не мають змоги виконати свої зобов'язання перед Департаментом економіки та інвестицій з поганою здійсненістю.

Насамперед не пов'язано з відсутністю скрупним становищем на ринку передумови, що виникло через постійну, економічну, фінансову та інвеститивну ситуацію в Україні. Вказані обставини мають повністю зупинити купівельну активність у покупців іншої хвилі. Крім того, ТОВ «ГРАСТБУД» не змогло затягнути зобов'язанні інвесторів (внесків) на створення співвласності та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва від 28 квітня 2007 року. Після завершення будівництва вказаних інженерних мереж вони будуть передані нашими підприємствами у комуналну власність м. Києва.

Крім того, відповідно до пункту 7.2.1. Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні співвласності та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затверджено Рішенням КМР N 573/3/385 від 30 грудня 2010 року, забудовники (інвестори), що здійснюють будівництво, мають право на відсторонення термінів сплати пайового внеску, встановлених Договором. Підставою для відсторонення (перенесення) термінів сплати пайового внеску є заява таких забудовників (інвесторів).

Відповідаючи вище сказаному, з метою завершення очікування Об'єкта та зменшити інженерних мереж, а також з метою осміткового користування розміру пайової участі у зв'язку із будівництвом вказаних мереж та зменшити земельної ділянки, ТОВ «ГРАСТБУД» просить Вас розглянути високе питання та приймати позитивне рішення з перенесення сплати всієї задоброватості по договору №349 від 28 квітня 2007 року по 31 березня 2016 року.

Додатки:

1. копія листа ТОВ «ГРАСТБУД» за Вих. №7/07 від 16 липня 2015 року щодо перенесення сплати пайової участі по договору №349 від 28 квітня 2007 року з додатками.

— Водопроводу з О150 міл на Ø200 міл вздовж житлового будинку по вул. Ю.Шумського, 10, з перекладкою існуючої водопровідної камери та перекладка мереж по заздалі Суму 24 423 012,00 грн/м², а також з метою встановлення нової камери.

— Тепломережі від існуючої теплової камери по вул. Ю.Шумського до технічного коридору, перекладка тепломережі Ø400 міл на Ø 500 міл від НС – 10 до ТК-628/2, реконструкція НС – 10 з заміною пасови та електричної частин на суму 10 633 463,00 грн/м².



К.В. Макаров

З повагою,
Директор