2.12 Вх. від 25.04.2023 №08/12217

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно енергетичного комплексу

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації квартир

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, далі – райдержадміністрація, надійшли листи від Служби безпеки України від 22 вересня 2022 року № 19/6073ВС (вх. № 105-3816/1 від 22.09.2022), від 30 вересня 2022 року № 19/640ВС (вх. № 105-3989/1 від 03.10.2022), від 30 березня 2023 № 19/10-2285ВС (вх. № 105-1507/1 від 31.03.2023) щодо передачі у власність територіальної громади міста Києва квартир №№ 2, 5, 12, 15, 47, 55, 71 на бульв. Л.Українки, буд. 7-В, які перебувають у державній власності.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів житлового фонду здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій».

Згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій об'єктів житлового фонду, у тому числі квартир у багатоквартирних будинках, надано рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності

територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Рішенням Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», далі – Рішення, на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручено районним в місті Києві державним адміністраціям за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вирішувати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд, разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо), у тому числі державної форми власності, які знаходяться на території відповідного району міста Києва.

З огляду на викладене, керуючись пунктом 2 Рішення, райдержадміністрація звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з проханням погодити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир №№ 2, 5, 12, 15, 47, 55, 71 на бульв. Л.Українки, буд. 7-В в Печерському районі міста Києва та проєкт розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації «Про безоплатне прийняття від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир у будинку за № 7-В на бульв. Л.Українки».

Додаток: проєкт розпорядження з додатками на 9 арк. в 1 прим.

Голова Наталія КОНДРАШОВА

Анатолій КОРЖ
Олена Шемеляк 254 26 22
Тетяна Онишко 280 19 56
Ірина Щепетова 280 36 72

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації «Про безоплатне прийняття від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир у будинку за № 7-В на бульв. Л.Українки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли листи Служби безпеки України від 22 вересня 2022 року № 19/6073ВС, від 30 вересня 2022 року № 19/640ВС, від 30 березня 2023 № 19/10-2285ВС «Про передачу квартир у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Згідно з наказами Центрального управління Служби безпеки України від 12 вересня 2022 року № 289, від 26 вересня 2022 року № 321 вирішено передати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири на бульв. Л.Українки, буд. 7-В.

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців квартир на бульв. Л.Українки, буд. 7-В, а також належного їх утримання підготовлено проєкт розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації «Про безоплатне прийняття від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир у будинку за № 7-В на бульв. Л.Українки».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження.

Прийняття квартир на бульв. Л.Українки, буд. 7-В у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців квартир.

3. Правові аспекти.

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києві на період дії воєнного стану».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Прогноз результатів.

Прийняття квартир на на бульв. Л.Українки, буд. 7-В до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців цих квартир.

Начальник управління
житлово-комунального
господарства та будівництва Олена ШЕМЕЛЯК

ПРОЄКТ

Про безоплатне прийняття від
Служби безпеки України до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва квартир у будинку
за № 7-В на бульв. Л.Українки

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києві на період дії воєнного стану», накази Центрального управління Служби безпеки України від 12 вересня 2022 року № 289 «Про передавання квартир у комунальну власність» та від 26 вересня 2022 року № 321 «Про передачу квартири у комунальну власність» та листи Служби безпеки України від 22 вересня 2022 року № 19/6073ВС, від 30 вересня 2022 року № 19/640ВС, від 30 березня 2023 № 19/10-2285ВС:

1. Прийняти безоплатно від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації квартири у будинку за № 7-В на бульв. Л.Українки згідно з додатком.

2. Забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному веб-сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Наталія КОНДРАШОВА

ПОДАННЯ:

Начальник Управління житлово-комунального господарства та будівництва	Олена ШЕМЕЛЯК

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови	Анатолій КОРЖ
Керівник апарату	Олена ДОНЕЦЬ
Начальник відділу з питань майна комунальної власності	Тетяна ОНИШКО
Начальник відділу обліку та розподілу житлової площі	Ольга ЛІСНИЧЕНКО
Начальник відділу організації діловодства	Ольга ГЛАДКА
Завідувач сектору з питань запобігання та виявлення корупції	Катерина ЯКИМОВИЧ
Начальник юридичного відділу	Ірина ЩЕПЕТОВА

Додаток
до розпорядження Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації

Квартири Служби безпеки України, що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Адреса будинку	Номер квар-тири	Кіль-кість кімнат	Загаль-на площа, кв. м	Житло-ва площа, кв. м	Підстава виникнення права власності	Вартість квартири (без ПДВ), грн		Дата та номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
							первісна	залишкова станом на 30.03.2023	
1	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	2	2	79,5	307	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.	10 558 951,00	10 558 951,00	№ 39258588 від 12.11.2020

2	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	5	1	52,8	30,2	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.	5 666 971,00	5 666 971,00	№ 47144167 від 17.06.2022
3	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	12	2	78,8	30,7	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.	11 108 594,00	11 108 594,00	№ 47015248 від 22.02.2022
4	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	15	1	52,6	30,2	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул.	6 805 388,00	6 805 388,00	№ 39426567 від 23.12.2020

						Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.			
5	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	47	2	79,5	33,3	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.	11 207 274,00	11 207 274,00	№ 39426844 від 23.11.2020
6	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	55	2	79,4	33,2	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196.	10 714 077,00	10 714 077,00	№ 47487130 від 27.07.2022

						Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.			
7	м. Київ, бульвар Лесі Українки, 7-В	71	2	81,3	33,7	Договір № 19/3-196 від 23.09.2004 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва. Додаткова угода № 1-19/3-197 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Додаткова угода № 2 від 29.05.2006 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 3 від 24.06.2010 до Договору участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004 № 19/3-196. Додаткова угода № 4-19/2-3 від 27.02.2018 до Договору № 19/3-196 участі в будівництві на ділянці за адресою: вул. Л.Первомайського, 8 у Печерському районі м. Києва від 23.09.2004. Акт приймання-передачі квартир від 27.02.2018.	11 461 024,00	11 461 024,00	№ 47337720 від 11.07.2022
	УСЬОГО						67 522 279,00	67 522 279,00	

Начальник Управління
житлово-комунального
господарства та будівництва

Олена ШЕМЕЛЯК

Начальник юридичного відділу	Ірина ЩЕПЕТОВА
Начальник відділу з питань майна комунальної власності	Тетяна ОНИШКО
Начальник відділу обліку та розподілу житлової площі	Ольга ЛІСНИЧЕНКО

Лист розсилки до
проекту розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації «Про безоплатне прийняття від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир у будинку за № 7-В на бульв. Л.Українки »

1. Управління житлово-комунального господарства та будівництва;
2. Відділ обліку та розподілу житлової площі;
3. Відділ зпитань майна комунальної власності
4. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Начальник Управління
житлово-комунального
господарства та будівництва Олена ШЕМЕЛЯК