ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.17 № 05707-9016

*на №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку
Страннікову А.М.

Шановний Андріє Миколайовичу!

Відповідно до пункту 10.1. статті 10 Податкового кодексу України плата за землю належить до місцевих податків та є складовою податку на майно (стаття 265). Київською міською радою на виконання вимог Податкового кодексу України (статті 12, 284) прийнято рішення від 28.01.2015 № 58/923 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629» (зі змінами), додатком 3 до якого затверджено Положення про плату за землю в місті Києві (далі – Положення). Норми рішення застосовуються з 01.01.2016 року.

Положенням встановлено ставки земельного податку за земельні ділянки в місті Києві та пільги щодо сплати податку для фізичних і юридичних осіб. Розмір ставок земельного податку диференційовано для земельних ділянок та становить від 0,01 до 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Норми даного рішення застосовуються з 01.01.2016 року.

На даний час до Положення рішеннями Київської міської ради (у кількості - 8) внесено більше 30 змін та доповнень в частині зменшення розміру ставок земельного податку.

На протязі 2016-2017 років від суб'єктів господарської діяльності, зокрема, житлово-будівельних кооперативів, гаражно-будівельних кооперативів, промислових підприємств, надходять численні звернення щодо зменшення розміру ставок земельного податку або взагалі звільнення від плати за землю. Проте, показники нормативної грошової оцінки земельних ділянок (бази оподаткування земельним податком) з 01.07.2015 не змінювались.

Рішенням Київської міської ради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про

бюджет міста Києва на 2017 рік» доходи бюджету міста Києва від земельного податку у 2017 році затверджено у розмірі 2380,6 млн.грн.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не підтримує таких звернень, оскільки зменшення розміру ставок земельного податку або звільнення від плати за землю призведе до зменшення надходжень від плати за землю, яка є другим за обсягом джерелом наповнення загального фонду бюджету міста Києва та його невиконання.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропонує в найближчий час провести нараду під Вашим головуванням за участю керівництва Департаменту земельних ресурсів, Департаменту фінансів, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, контролюючих органів міста, представників депутатського корпусу для обговорення питань, пов'язаних з виконанням планових показників бюджету при внесенні змін до Положення про плату за землю в місті Києві в частині розміру ставок земельного податку та надання пільг по земельному податку.

З повагою
Директор О.Поліщук

Ткачук І.А.2027987