13. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

13.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	А-21358 **ПР-8422 від 20.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» Столичне шосе, 96 оренда на 5 років площа 0,1875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2016 №08/231-456/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	А-23705 **ПР-13644 від 15.06.2017**	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Коник» **передача** у приватну власність земельних ділянок громадянам – членам обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» загальна площа 1,2666 га вул. Лютнева, 58 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *згідно з додатком до цього проекту рішення* та **внесення змін до договору оренди** земельної ділянки від 25.12.2015 №1156 (з урахуванням договору про внесення змін від 28.10.2016 №1098), а саме: - залишити в оренді до 25.12.2020 року обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» земельні ділянки площами 0,0398 га, 0,1303 га. 0,0154 га, 0,1614 га, 0,1722 га, 0,0825 га для будівництва та обслуговування об`єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу); - віднести до земель запасу житлової та громадської забудови земельні ділянки площами 0,7061 га та 0,0375 га. **(доручення Київського міського голови від 15.06.2017 №08/231-1517/ПР)**
3.	А-22211 **ПР-11860 від 20.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Зовнішні мережі-Київспецбуд» вул. Камишинська, 3 в оренду на 7 років площа 0,4182 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і

		споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління №6 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4375/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Трест Київспецбуд» від 09.06.2017 вх. №08/10333 щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.*
Дарницький район		
4.	А-23087 **ПР-13082 від 09.03.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» пров. Заводський, 1 в оренду на 25 років площа 0,1673 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-703/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-254 від 14.06.2017 з протоколу №8 від 24.05.2017).*
Оболонський район		
5.	А-22636 **ПР-11185 від 29.08.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» просп. Московський, 16д в оренду на 10 років площа 0,9028 га для реконструкції та будівництва з розширенням будівель і споруд майнового комплексу з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням під об'єкти побутового обслуговування населення, торгівлі та офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-3599/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» від 27.09.2016 вх. №08/16428 щодо врахування при розгляді проекту рішення зміни назви вулиці, а саме: перейменування проспекту Московського на проспект Степана Бандери».*
Подільський район		
6.	А-23642 **ПР-13592 від 07.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Вайт Енерджі» вул. Вікентія Хвойки, 15/15 в оренду на 10 років площею 5,6210 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та допоміжних споруд заводу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1440/ПР)**
7.	А-23531 **ПР-13643 від 15.06.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ «МОЯ ОСЕЛЯ» вул. Верхній Вал, 30 (літ. К) в оренду на 10 років площа 0,0462 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2017 №08/231-1508/ПР)**
Солом`янський район		
8.	Д-7525 **ПР-12814 від 15.02.2017**	Київська Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні просп. Космонавта Комарова, 40-а в оренду на 5 років площа 0,4700 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 15.02.2017 №08/231-419/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київської Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні від 28.03.2017 вх. №08/5559 щодо розгляду справи.*
Святошинський район		
9.	Д-7082 **ПР-13546 від 01.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІМЕКА - Консалтинг» вул. Академіка Єфремова, 5 в оренду на 10 років площа 0,4247 га для будівництва житлового багатоповерхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2017 №08/231-1387/ПР)**
10.	А-23487 **ПР-13596 від 08.06.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СІТІБУД» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕЙКО Україна» вул. Генерала Наумова, 3 в оренду на 15 років площа 1,3735 га

		для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1449/ПР)**
11.	А-23368 **ПР-13515 від 25.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» вул. Генерала Потапова, 2 в оренду на 10 років площа 0,0737 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 №08/231-1344/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Шевченківський район		
12.	А-22785 **ПР-12429 від 26.12.2016**	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» вул. Платона Майбороди, 8 в постійне користування площі 0,1932 га, 0,0149 га, 0,5245 га для експлуатації та обслуговування та обслуговування будівель і споруд інституту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 .№08/231-5109/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
13.	А-22383 **ПР-10705 від 12.07.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО» вул. Тургенєвська, 15 в оренду на 25 років площа 0,1033 га для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2016 №08/231-3057/ПР)** *З урахуванням витягу з протоколу №20 від 05.10.2016 постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту відповідно до якого ухвалили зняти проект рішення з розгляду, як такий що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.1.3

УКРАЇНА

Приватне акціонерне товариство
"Трест Київспецбуд"

✉ **04070, м. Київ-70, вул. Спаська, 31-б** ☎ **425-01-89;** ***факс*** **(044) 425-26-09**
р/р 26001924426396 в АБ "Укргазбанк"
МФО 320478 код 04012744

А22211

Київська міська рада
09.06.2017 № **08/10333**

08.06.17 № 144

на №

Заступнику міського голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимировичу!

ПрАТ «Трест Київспецбуд» (далі Товариство) має в оренді земельну ділянку за адресою вул.Камишинська, 3 у Голосіївському районі м.Києва. Дочірньому підприємству Товариства - ТОВ «Зовнішні мережі – Київспецбуд» було передано майно, яке знаходиться на вище зазначеній земельній ділянці. В зв'язку з цим, ТОВ «Зовнішні мережі – Київспецбуд» в 2015 році подало документи до Департаменту земельних ресурсів м.Києва на переоформлення договору оренди земельної ділянки вул.Камишинська, 3 у Голосіївському районі м.Києва. Пройшовши всі процедури погодження в Департаменті Кадастрова справа - **А-22211** «Про передачу ТОВ "Зовнішні мережі - Київспецбуд" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази будівельно-монтажного управління № 6 на вул. Камишинській, 3 у Голосіївському районі м. Києва» була направлена до Київської міської ради.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики 16 листопада 2016 року було отримано позитивне рішення та направлено на розгляд до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Майже пів року, Кадастрова справа - А-22211 на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не виносилося та не розглядалася. На постійні звернення до працівників Комісії, про строки розгляду нашої справи, конкретних відповідей не було отримано.

В зв'язку з тим, що договір оренди не переоформлений ПрАТ «Трест Київспецбуд» щомісячно сплачує орендну плату за землю, хоч ніякої діяльності на земельній ділянці за адресою вул.Камишинська, 3 не веде, а ТОВ «Зовнішні мережі – Київспецбуд» не має можливості законного користування земельною ділянкою. Тим самим, ми всі стали заручниками даної ситуації та затягування часу з боку виконавчої влади.

Просимо Вас, посприяти в розгляді Кадастрової справи - **А-22211** ТОВ «Зовнішні мережі – Київспецбуд», для якнайшвидшого оформлення договору оренди, та повідомити про прийняте рішення.

Генеральний директор
ПАТ «Трест Київспецбуд» ***Борисенко С.І.***

Вик: Крамар С.П. 425-66-45

231

П.13.1.4

А-23084

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

14.06.17 № 08/286-254

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №8 від 24 травня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

6. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Повторний розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "Позняки Груп" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-23087.**
(реєстраційний номер – 08/231-703/ПР від 09.03.2017).
Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович;

Питання 3.1

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "Позняки Груп" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-23087.**

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,1673га, оренда - 25років, ділянка забудована торговельним комплексом загальною площею - 1881,6м.кв. що перебуває у приватній власності ТОВ "Позняки Груп", за рішенням Київської міської ради від 23.02.17р. погоджено поділ земельної ділянки 1,1326 га, яка перебуває в оренді ТОВ "Енранзалізобетон". Цим проектом рішення передбачається передати 0,1673га ТОВ "Позняки Груп".

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати .

УХВАЛИЛИ:

1.Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "Позняки Груп" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-23087.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –немає
Не Голосували: Овраменко О.В.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А - 22636
П.13.1.5

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПОРТО ПОІНТ»

04655, м. Київ, пр-т Московський, 16
п/р 26003011363796 у ПАТ «Укрсоцбанк» МФО 300023
код за ЄДРПОУ 39228907

Вих. № 30
Від « 26 » вересня 2016р.

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для реконструкції та будівництва з розширенням будівель і споруд майнового комплексу з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням під об'єкти побутового обслуговування населення, торгівлі та офісних приміщень на проспекті Московському, 16д в Оболонському районі м. Києва, справа А-22636.

У зв'язку з перейменуванням проспекту Московського на проспект Степана Бандери просимо внести відповідні зміни до проекту рішення в частині місцезнаходження земельної ділянки, яка передається в оренду.

З повагою

Директор
ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» С.Г. Смик

Київська міська рада
27.09.2016 № 08/16428

П.13.1.8

Д-7525

ЦЕРКВА АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ

SEVENTH-DAY ADVENTIST CHURCH

Київська Конференція
Kyiv Conference
Адміністрація
Administration

Україна, 02139,
м. Київ-139
вул. Микитенка, 20-а
храм у парку "Аврора"

Київська міська рада
28.03.2017 № **08/5559**

Вих. № 029

від 27.03.2017 р.

Голові постійної комісії Київської

міської ради з питань містобудування,

архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді комісії знаходиться справа Д-7525 про відведення земельної ділянки під експлуатацію та обслуговування навчально-виховного комплексу.

На данному етапі є позитивні висновки постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної политики та постійної комісії з питань освіти, сім'ї, науки, молоді та спорту.

Даний проект є виключно соціальний і організовується на кошти інвесторів, в тому числі закордонних, та допомагає у вирішенні проблеми міста по забезпеченню навчальних місць у дошкільній та середній освіті.

Просимо Вас поставити наше питання на розгляд земельної комісії позачергово, що дасть нам змогу у 2017 році провести роботи по підготовці будівлі та благоустрою території до нового навчального року.

З повагою

Президент КК

Проданюк Р.О.

А-22383

П.13.1.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

18.10.2016 № 08/287-419

Голові постійної комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

копія: Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (КМДА)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 05.10.2016 року розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).

За результатами розгляду направляємо Вам витяг з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 05.10.2016.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

Знаходиться

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 05.10.2016

час проведення – 11-20 – 14-00

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к.514).

Присутні:

Гелевей О.І. – голова постійної комісії;

Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;

Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;

Відсутні члени комісії:

Кочур М.А.;

Пабат О.В.

4.2. Проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" ***(справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Кулаковський Ю.П., Лобан Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Питання зняти з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

13.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	Д-7839 **ПР-12191 від 05.12.2016**	Фізична особа - підприємець Стельмак Михайло Георгійович, фізична особа - підприємець Яхно Сергій Іванович вул. Миколи Закревського, 30 в оренду на 15 років площа 0,2590 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4829/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.06.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Ф. Петровця.*
		Солом`янський район
2.	А-9340 **ПР-9484 від 04.04.2016**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» вул. Федора Ернста, 3 в оренду на 3 роки площа 0,7574 га для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2016 №08/231-1666/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.11.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд* ***07.02.2017*** *згідно з витягом №08/289-5 від 17.01.2017 з протоколу засідання постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого ухвалили <u>відкласти розгляд проекту рішення до затвердження детального плану території</u>.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки Рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 №681/1685 детальний план території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва. Відповідно до проектних рішень детального плану території на земельній ділянці на вул. Федора Ернста, 3 передбачено розміщення загальноосвітньої школи та спортивного комплексу з басейном у складі загальноосвітньої школи.*
		Святошинський район
3.	Д-5779 **ПР-8503 від**	Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ»

	26.01.2016	вул. Академіка Булаховського, 5 в оренду на 1 рік площа 0,1255 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2016 №08/231-546/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.04.2016*** *ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2016 вх. №064-5691 щодо проведення перевірки та встановлення задовільного санітарного стану земельної ділянки та її фактичного використання.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 13.2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

А-9340

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

17.01.17 № 08/289-5

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Старовойт В.М. - депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. - депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. - депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – В.о. директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шмуляр Олег Васильович - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;
Гончарова Наталія Олексіївна – начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;

Пампуха Л.О. – ТОВ ринок «Десна»;
Долотій А.А. – ТОВ «Лівобережжя плюс»;
Локтіонов А.М. – ТОВ «Парк-Сервіс»;
Брагінський В.В. начальник КП «Київський метрополітен»;
Самойленко О.В. – представник ТОВ «Левітер»;
Кіслов Т.Б. - начальник виробничо-технічного відділу СВП «АВТОТРАНСПОРТ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Ф.Ернста, 3 у Солом"янському районі м. Києва» (А-9340)** від 06.04.2016 № 08/231-3281/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

28. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Ф.Ернста, 3 у Солом"янському районі м. Києва» (А-9340) від 06.04.2016 № 08/231-3281/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, І.Галайчук, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відкласти проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Ф.Ернста, 3 у Солом"янському районі м. Києва» (А-9340) від 06.04.2016 № 08/231-3281/ПР до моменту прийняття відповідного рішення Київської міської ради щодо затвердження детального плану територій в цьому місці.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

П.13.2.3

Д-5779

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.06.2016 № 064-5691
на _____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.05.2016 №№ 08/281-1563 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на вулиці Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі та інформуємо.

Працівниками КП «Київблагоустрій» обстежена територія за вказаною адресою і встановлено, що вона утримується в задовільному санітарному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 3343

13.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-23041	Товариство з обмеженою відповідальністю «Екско Плюс» просп. Голосіївський, 60 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.10.2006 №79-6-00443 площа 3,9648 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/7583)**
		Оболонський район
2.	А-19245 **ПР-8223 від 15.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Буклія» на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда поновити на 5 років, договір оренди земельних ділянок від 04.07.2005 №79-6-00324 площі 0,0283 га та 0,0589 га в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 №08/231-207/ПР)**
3.	А-23057	Дочірнє підприємство «АВТО Інтернешнл», яке повністю належить іноземному інвестору фірмі «ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ» просп. Степана Бандери, 22а поновити договір оренди земельної ділянки від 19.01.2007 №78-6-00412 площа 0,1248 га для будівництва, експлуатації та обслуговування майданчика для експозиції нових автомобілів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/7395/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «АВТО ІНТЕРНЕШНЛ» від 29.05.2017 вх. №08/9548 щодо розгляду справи.*
		Солом`янський район
4.	А-20272 **ПР-8821 від 11.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УТЛ» просп. Повітрофлотський, 92-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2002 №72-6-00063 площею 1,0434 га

		для експлуатації та обслуговування виробничо-господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-849/ПР)**
		Святошинський район
5.	А-23692	Товариство з обмеженою відповідальністю «Софтлайн-ІТ» вул. Василя Стуса, 35-37 поновити договір на 5 років оренди земельної ділянки від 22.09.2008 №75-6-00419 площа 0,4238 га для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/10473)**
6.	А-21597 **ПР-8235 від 15.12.2015**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» вул. Академіка Туполєва, 19 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 №75-6-00493 площа 0,1172 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2015 №08/231-254/ПР)**
7.	А-23370	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06.12.2005 №75-6-00252 площі 0,4752 га, 0,5993 га, 0,0786 га. 0,4841 га, 0,1217 га, 0,4941 га для будівництва транспортної розв`язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 №08/9367)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Г. Ясинського від 07.06.2017 вх. №08/10170 з проханням зняти з розгляду у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, створити робочу групу для більш детального його опрацювання та включити Г. Ясинського до складу робочої групи.*

8.	А-23439	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альма-2» перетин вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 22.09.2009 №75-6-00468 площа 0,1503 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/10456)**
		Шевченківський район
9.	А-20558 **ПР-8649 від 03.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародно-діловий центр» бульв. Тараса Шевченка,28-30 (вул. Пирогова,10) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 29.02.2008 №91-6-00755 площа 0,0906 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з житловими апартаментами (додаткова ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-722/ПР)**
10.	А-23296	Представництво «ГООЙООРД Б.В.» вул. Богдана Хмельницького, 52 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 11.09.2001 №88-6-00027 площа 0,1509 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/9003)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2017 №0570291-4894 щодо наявності спору між представництвом «ГООЙООРД Б.В.» та користувачем сусідньої земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю брокерської компанії «БІКОМ» та надання копій листів.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23041

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23041

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Екско Плюс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 60***
договір оренди :	***від 03.10.2006 №79-6-00443***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом***
площа ділянки :	***3,9648 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:221:0060***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2017 №057041-428;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23916 від 14.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23041

2 347015 339168

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСКО ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом на просп. Голосіївському, 60 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Екско Плюс"***
Клопотання	***від 14.12.2016 № КОП-0975***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:221:0060п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 60***
Площа	***3,9648 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***202 515 496 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01421 від 17.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.12.2016 № КОП-0975, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 11.01.2017 №057041-428 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована_частково.***

Інші особливості : ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 23.08.2011 № 573/01П на земельній ділянці проводяться роботи із будівництва названого об'єкта (дозвіл на виконання будівельних робіт від 11.07.2008 № 0541-Гл/С Інспекції держархбудконтролю м. Києва). Будівництво житлових будинків №№ 1, 2, торгово-громадського центру № 8, підземного дворівневого паркінгу № 10.1 завершено та здано в експлуатацію. Відповідно до техніко-економічних показників проекту площа забудови - 13 688,8 кв.м, площа покриття - 14 569,2 кв.м, площа озеленення - 11 390,0 кв.м.. Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель та споруд та частково до вулиць та доріг. Детальний план на дану територію не затверджувався. Рішенням Київської міської ради від 31.03.2005 № 236/2811 земельна ділянка на просп. 40-річчя Жовтня, 60 у Голосіївському районі м. Києва була передана ТОВ "ЕКСКО ПЛЮС" в оренду на 5 років ,та рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1090/7326 поновлено договір оренди на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом, а також рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 253/1118 внесено зміни до договорів оренди земельних ділянок в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до статті 288 Податкового кодексу України (договір оренди земельної ділянки від № 79-6-00443 від 03.10.2006, договір про внесення змін до Договору від 25.12.2015 № 465, термін дії якого скінчився 15.03.2017). ТОВ "ЕКСКО ПЛЮС" звернулося листом–повідомленням від 14.12.2016 № КОП-0975 стосовно поновлення договору оренди. Заборгованість зі сплатою з орендної плати за вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 13.12.2016 №9933/10/26-56-17-05.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 075 464 грн. 91 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

26 квітня 2017 р.
№ 08/7583

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057052-7347
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23041 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
26.04.2017 № **08/7583**

П. 13. 3. 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23057

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23057

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 22а***
договір оренди :	***від 19.01.2007 №78-6-00412 терміном до 19.01.2017***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування майданчика для експозиції нових автомобілів***
площа ділянки :	***0,1248 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:191:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2017 №057041-5171;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23889 від 13.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення дочірньому підприємству "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування майданчика для експозиції нових автомобілів на просп. Степана Бандери, 22-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23057

2 347015 338895

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ"***
Клопотання	***від 19.12.2016 № КОП-0980***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 22а***
Площа	***0,1248 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування майданчика для експозиції нових автомобілів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 990 989 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01603 від 07.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 19.12.2016 № КОП-0980, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 24.03.2017 №057041-5171 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови(на ділянці влаштовано майданчик для експозиції автомобілів та встановлено некапітальну споруду – збірно-розбірний павільйон)***
Інші особливості :	***Передбачається:*** ***- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19.01.2007 № 78-6-00412, укладений на підставі рішення Київради від 24.04.2003 № 411/571 із змінами, внесеними рішенням Київради від 10.07.2003 № 657/817;*** ***- розмір річної орендної плати у договорі привести у відповідність до норм законодавства.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 19.01.2017.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Згідно листа ДП "АВТО Інтернешнл", яке повністю належить іноземному інвестору фірмі "ІМ Аутотрейд Холдінг ГмбХ" від 09.02.2017 № 83 із посиланням на лист управління економіки КМДА від 19.08.99 № 049-06/2621, питання пайової участі не вирішувалось, у зв'язку з Указом Президента України від 22.02.99 № 209/99 згідно якого з організацій, які придбали об'єкти незавершеного будівництва, кошти в порядку пайової участі не стягуються.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони чи інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.*** ***Червоні лінії ділянку не перетинають.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***349 549 грн. 48 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

25 квітня 2017 р.
№ 08/7395

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057052-7230
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23057 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
25.04.2017 № **08/7395**

А-23057

ДП «АВТО ІНТЕРНЕШНЛ»

Офіційний імпортер та дистриб'ютор Mazda і Suzuki в Україні
Україна,
продаж автомобілів Mazda -
сервісне обслуговування -
продаж запасних частин -
продаж автомобілів Suzuki -
продаж мотоциклів Suzuki -
сервісне обслуговування -
продаж запасних частин -

Вих. № 333
«29» 05 2017р.

Київська міська рада
29.05.2017 № **08/9548**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Для підтримання зв'язків та плідної співпраці між столицею України містом Києвом та Урядом Японії, забезпечення надходжень Коштів до міського бюджету та враховуючи закінчення терміну, на який було укладено договір оренди від 19.01.2007 р. № 78-6-00412 між Київською міською радою та ДП «АВТО Інтернешнл», яке повністю належить іноземному інвестору, площею 0,1248 га для експлуатації та обслуговування майданчика для експозиції нових автомобілів на просп. Степана Бандери, 22-а (колишній Московський просп., 22-а) в Оболонському районі, керівництво ДП «АВТО Інтернешнл», що повністю належить іноземному інвестору, має подальші наміри продовжувати його на довготривалий час.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за нашим зверненням підготував всі необхідні документи на поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,1248 га для експлуатації та обслуговування майданчика для експозиції нових автомобілів на просп. Степана Бандери,22-а (колишній Московський просп., 22-а) в Оболонському районі, справа А 23057.

Шановний Олександре Григоровичу, прошу Вашого сприяння щодо якнайшвидшого винесення на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання поновлення договору оренди земельної ділянки, справа А 23057.

З повагою

Генеральний директор
ДП «АВТО Інтернешнл» Дайске Шін

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "АВТО ІНТЕРНЕШНЛ", ЯКЕ ПОВНІСТЮ НАЛЕЖИТЬ ІНОЗЕМНОМУ ІНВЕСТОРУ м. Київ

П.13.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23692

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23692

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Софтлайн-ІТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Стуса, 35-37***
договір оренди :	***від 22.09.2008 №75-6-00419 терміном до 22.09.2013***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу***
площа ділянки :	***0,4238 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:155:0004***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Справа А-23692

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Софтлайн-ІТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі м. Києва

1. **Юридична особа:**

Назва орендаря	***Товариство з обмеженою відповідальністю*** **«Софтлайн-ІТ»**
Заява	***від 08.06.2017 № КОП-1080***

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:155:0004п)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Стуса, 35-37***
Площа земельної ділянки	***0,4238 га***
Умови передачі	***в оренду на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу***
Нормативна грошова оцінка	***15 856 096 грн. 32 коп.***

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.06.2017 № КОП-1080, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України „Про оренду землі" та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим

рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладання договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

Земельна ділянка частково заасфальтована та на території земельної ділянки розташовані зелені насадження. Земельна ділянка вільна від забудови.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1117/1778 та Господарського суду міста Києва від 04.06.2008 № 31/219 ділянка була передана закритому акціонерному товариство "СОФТЛАЙН" (код ЄДРПОУ 23721848) в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування науково-учбового центру з гуртожитком готельного типу (договір оренди земельної ділянки від 22.09.2008 № 75-6-00419, термін дії договору скінчився 22.09.2013).

Інформація про заборгованість від ГУ ДФС до Департаменту земельних ресурсів не надходила.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельної ділянки не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (чинність якої подовжено до 31.12.2017).

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково до багатоповерхової житлової забудови..

Категорія земель та код КВЦПЗ - не визначені.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України „Про оренду землі" та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 „Про Бюджет м. Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 475 682 грн. 89 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2017 р.
№ 08/10473

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2017 № 057052-10242
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23692 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2017 № **08/10473**

П.13.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23370

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23370

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна***
договір оренди :	***від 06.12.2005 №75-6-00252 терміном до 29.05.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,4752 га; 0,5993 га; 0,0786 га; 0,4841 га; 0,1217 га; 0,4941 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:191:0066; 8000000000:75:191:0075; 8000000000:75:741:0028; 8000000000:75:741:0061; 8000000000:75:741:0130; 8000000000:75:741:0131***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2017 №057041-8977;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Р.Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24363 від 25.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРОТТО" договору оренди земельних ділянок для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації і обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-23370

2 347015 343639

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"*
Клопотання	*від 16.03.2017 № КОП-1035*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:191:0066п; 8000000000:75:191:0075п; 8000000000:75:741:0028п; 8000000000:75:741:0061п; 8000000000:75:741:0130п; 8000000000:75:741:0131п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна*
Площа	*0,4752 га| 0,5993 га| 0,0786 га| 0,4841 га| 0,1217 га| 0,4941 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*87 334 434 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01686 від 24.05.2017| ПР-01689 від 24.05.2017| ПР-01690 від 24.05.2017| ПР-01687 від 24.05.2017| ПР-01691 від 24.05.2017| ПР-01688 від 24.05.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.03.2017 № КОП-1035, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 24.05.2017 №057041-8977 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, на земельних ділянках розташовані торгівельні павільйони та тимчасові споруди (кіоски).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передаються за рахунок земель товариства з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО", договір оренди земельних ділянок укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО" від 06.12.2005 № 75-6-00252 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2012 № 75-6-00553) (термін дії договору оренди земельних ділянок до 29.05.2017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 15.03.2017 №№ НВ-8000491902017, НВ-8000491892017, НВ-8000491882017, НВ-8000491852017, НВ-8000491842017, НВ-8000491822017,).*** ***Заборгованість по орендній платі за землю відсутня*** ***Земельні ділянки не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався.*** ***ДЗР надано висновок від 24.05.2017 № 057041-8977) щодо можливості поновлення договору оренди.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 006 971 грн. 15 коп. (6%; 6%; 3%; 6%; 3%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

25 травня 2017 р.
№ 08/9367

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2017 № 057052-9017
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23370 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
25.05.2017 № **08/9367**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" червня 2017 р. № 08/279/08/116-354

Київська міська рада
07.06.2017 № **08/10170**

Голові постійної комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді у постійній комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться питання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок на 5 років, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, товариству з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО" для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна у Святошинському районі м. Києва (договір оренди від 06.12.2005 № 75-6-00252 терміном до 29.05.2017) (справа № А-23370).

Враховуючи те, що до мене, як до депутата Київської міської ради на території виборчого округу якого знаходяться зазначені земельні ділянки надходять чисельні звернення громадян з проханням більш детально опрацювати порушене питання, прошу його зняти з розгляду у постійній комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування, створити робочу групу для більш детального його опрацювання та включити мене до складу робочої групи.

З повагою

Депутат Київської міської ради Г.Ясинський

П. 13.3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23439

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23439

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Героїв Космосу та вул.Якуба Коласа***
договір оренди :	***від 22.09.2009 №75-6-00468 терміном до 22.09.2010***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,1503 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:006:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2017 №057041-7393;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24252 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬМА-2» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23439

2 347015 342526

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"***
Клопотання	***від 11.04.2017 № КОП-1062***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:006:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Героїв Космосу та вул.Якуба Коласа***
Площа	***0,1503 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 795 408 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01676 від 16.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 11.04.2017 № КОП-1062, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 26.04.2017 №057041-7393 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею автозаправного комплексу середньої потужності типу „Б" загальною площею 216,40 кв.м. (свідоцтво про право власності від 25.08.2011 № 541-В, реєстрація в БТІ від 21.11.2011 № 10723-П).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається за рахунок земель товариства з обмеженою відповідальністю "Альма-2", договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Альма-2" від 22.09.2009 № 75-6-00468 (термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 22.09.2010).*** ***Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва ГУ ДФС у м. Києві від 06.04.2017 № 3470/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.*** ***ДПТ – не затверджувався.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***379 540 грн. 87 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

13 червня 2017 р.
№ 08/10456

В.ПРОКОПІВ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЧЕР 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057052-9581
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23439 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2017 № **08/10456**

П.13.3.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23296

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23296

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Представництво "ГООЙООРД Б.В."***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 52***
договір оренди :	***від 11.09.2001 №88-6-00027 терміном до 11.09.2016***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
площа ділянки :	***0,1509 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:199:0044***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №057041-7122;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24178 від 12.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення представництву "ГООЙООРД Б.В." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі м. Києва»

До кадастрової справи
№ А-23296

2 347015 341789

1. Юридична особа:

Назва	***Представництво "ГООЙООРД Б.В."***
Клопотання	***від 23.02.2017 № КОП-1016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:199:0044п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 52***
Площа	***0,1509 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***27 124 460 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01666 від 12.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 23.02.2017 № КОП-1016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 21.04.2017 №057041-7122 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудованенежитловою будівлею загальною площею 3098,1 кв.м (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 27.01.2001, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2014 № 6151641). Орієнтовна площа забудови 40 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Київської міської ради від 30.01.2001 № 172/1149 земельна ділянка відводилась компанії з обмеженою відповідальністю з Амстердаму Гоойорд Б.В. (GOOIOORD B.V.) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, договір оренди земельної ділянки від 11.09.2001 № 88-6-00027).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 084 978 грн. 44 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 травня 2017 р.
№ 08/9003

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2017 № 057052-8667
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23296 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
19.05.2017 № **08/9003**

08/10253

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.17 № 0570291-9894
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

19.05.2017 Департаментом земельних ресурсів було передано до Київської міської ради проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи А-23296 з приводу поновлення представництву «ГООЙООРД Б.В.» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі.

Доводимо до Вашого відому, що на теперішній час існує спір між представництвом «ГООЙООРД Б.В.» та користувачем сусідньої земельної ділянки - товариством з обмеженою відповідальністю брокерською конторою «БІКОМ» щодо організації проїзду через земельну ділянку, договір оренди якої підлягає поновленню згідно з кадастровою справою А-23296.

З метою врахування вказаної інформації при розгляді порушеного питання направляємо копії звернень товариства з обмеженою відповідальністю брокерської контори «БІКОМ».

Крім того, направляємо копію листа представництва «ГООЙООРД Б.В.» з порушеного питання.

Додаток: на 8 (восьми) аркушах.

З повагою
Директор О.Поліщук

Київська міська рада
08.06.2017 № **08/10253**

Новаковський 288-09-23

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БРОКЕРСЬКА КОНТОРА «БІКОМ»
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 56-А
Тел.: (044) 200 03 40; факс (044) 393 59 11

Товариство з обмеженою відповідальністю
Брокерська контора
«БІКОМ»
Ідентифікаційний код 19123231
Вих. № 01-02/27
від «24» березня 2016 р.

Директору
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщуку О. Г.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

«щодо відновлення порушених прав ТОВ «БК «Біком»

Шановний Олексію Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю БРОКЕРСЬКА КОНТОРА «БІКОМ» є законним користувачем земельної ділянки площею 1168 кв. м. по вул. Богдана Хмельницького, 56-А у Шевченківському районі м. Києва. (кадастровий номер - 8000000000:88:199:0054), та власником розташованої на ній нерухомості.

Право користування вказаною земельною ділянкою у ТОВ БК «БІКОМ» виникло на підставі договору оренди з Київською міською радою, укладеного 18 жовтня 2004 року згідно рішення Київської міської ради від 24.06.2004 року № 339-7/1549. Цільове призначення ділянки – для розміщення, експлуатації та обслуговування існуючого будинку та будівництва нового будинку під готельний комплекс.

На зазначеній земельній ділянці, відповідно до її цільового призначення, було збудовано об'єкт нерухомості - *будівлю готелю загальною площею 6139,90 кв. м., в тому числі: житлова частина (номери) площею 5850,90 кв.м., фітнес центр площею 60,7 кв. м., паркінг площею 228,3 кв.м,* надалі за текстом як «CITYHOTEL» або «Готель». Нерухомість введено в експлуатацію відповідно до вимог законодавства України, будівлі присвоєно поштову адресу: м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 56-Ж (літера А). Наразі будівля «CITYHOTEL» належить ТОВ БК «БІКОМ» згідно Свідоцтва про право власності серії САЕ №553500 виданого 08 лютого 2012 року на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 08.08.2012 року №93-В. Починаючи з 2012 року «CITYHOTEL» функціонує та приймає гостей міста Києва.

ТОВ БК «БІКОМ» добросовісно виконує покладені на нього обов'язки, які виникли одночасно з виникненням прав на цю земельну ділянку, не допускає будь яких порушень законодавства зі свого боку та своєчасно сплачує всі податки у відповідності до Податкового кодексу України.

Відповідно до затвердженої проектної документації, будівлю готелю було побудовано з вбудованим на цокольному поверсі паркінгом площею 228, 30 кв. м. Зазначений паркінг має єдиний виїзд, облаштований з тильного (заднього) боку готелю, який не має безпосереднього доступу на дорогу загального користування. Задля виїзду на дорогу загального користування з паркінгу готелю необхідно проїхати по наявному шляху через сусідні земельні ділянки

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05/5314
«28» 03 2016 р.

кадастровий № 8000000000:88:199:0012, № 8000000000:88:199:0001 та № 8000000000:88:199:0044, які розташовані за адресами: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 54, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 58 та м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 52, відповідно. Отже, нормальне господарське використання ТОВ БК «БІКОМ» власної земельної ділянки та розташованого на ній готелю (зокрема вбудованого паркінгу), можливе лише за умови проїзду по наявних на сусідніх земельних ділянках шляхах.

Земельна ділянка за адресою місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 54 (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0012) наразі належить Управлінню державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві на праві постійного користування, згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 385005 від 27 квітня 2012 року. Жодних перешкод, стосовно проїзду до земельної ділянки ТОВ БК «БІКОМ», з боку ДАІ ГУ МВС України в м. Києві не вчиняється.

Земельна ділянка за адресою місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 58 (кадастровий № 8000000000:88:199:0001) наразі належить Спільному українсько-хорватському підприємству «ГІПЕК» на підставі договору оренди укладено 07 жовтня 2003 року з Київською міською радою (на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 638/798). Перешкоди стосовно проходу та проїзду по наявному шляху з боку Спільного українсько-хорватського підприємства «ГІПЕК» не вчиняються також.

Одночасно, перешкоди, у використанні єдиного існуючого проїзду до паркінгу готелю виникають на земельній ділянці по вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0044), яка знаходиться в користуванні Представництва «ГООЙООРД Б.В.» в Україні. Зазначену земельну ділянку площею 0,15 га надано в оренду згідно рішення Київської міської ради №172/1149 від 30 січня 2001 року (пункт 19) строком на 15 років, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52.

Представництвом «ГООЙООРД Б.В.» в Україні наразі встановлені загороджувальні конструкції (ворота) які унеможливлюють під'їзд до паркінгу готелю «CITYHOTEL» через наявні шляхи на земельній ділянці по вул. Богдана Хмельницького, 52 міста Києва.

Встановлення Представництвом «ГООЙООРД Б.В.» в Україні конструкцій обмежуючих проїзд до сусідніх земельних ділянок фактично порушує права ТОВ «БК «БІКОМ» та приписи ст. 96 Земельного кодексу України, де зазначено, що землекористувачі зобов'язані не порушувати прав власників (землекористувачів) суміжних земельних ділянок та дотримуватися правил добросусідства. Згідно частини 2 статті 103 Земельного кодексу України, власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив).

При цьому визначення сусідньої земельні ділянки не передбачає, що ділянки неодмінно мають бути суміжними (такими, що межують). З огляду на приписи Земельного кодексу України, сусідніми земельними ділянками можуть бути й ті ділянки, які не мають спільної межі. Отже, хоча і земельні ділянки за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 52 та вул. Богдана Хмельницького, 56, не мають спільних меж, але **ТОВ БК «БІКОМ» фактично обмежене у повноцінному використанні за цільовим призначенням власної земельної ділянки та окремих приміщень готелю (паркінгу), так як Представництво «ГООЙООРД Б.В.» в Україні перешкоджає проїзду по наявним на їх земельній ділянці шляхам.**

Окремої уваги заслуговує також той факт, що встановлення загороджувальних конструкцій (воріт) перешкоджає вільному проїзду до сусідніх будівель, споруд, пожежних вододжерел і є прямим порушенням правил пожежної безпеки. Отже йдеться про безпеку працівників та відвідувачів «CITYHOTEL».

Враховуючи вищевикладене, вимушені звернутися до Вас з Цим листом та просимо:

1. Здійснити виїзд на місце та вчинити фіксування (документування) обставин, які викладені в цьому листі.

2. Вжити заходів для усунення перешкод у здійсненні проходу та проїзду до готелю «CITYHOTEL» по існуючому шляху на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 52, що знаходиться в комунальній власності та передана у користування Представництву «ГООЙООРД Б.В.» в Україні (шляхом внесення відповідних змін до умов договору оренди зазначеної земельної ділянки, тощо)

3. Внести інформацію про вищезазначену проблему до Міського земельного кадастру міста Києва.

Додатки:

1. Схема єдиного існуючого проїзду до паркінгу готелю ТОВ БК «БІКОМ» по наявним на сусідніх ділянках шляхам;
2. Фото воріт встановлених на в'їзді до земельної ділянки Представництва «ГООЙООРД Б.В.» в Україні, які перешкоджають вільному проїзду до паркінгу готелю по наявним шляхам;
3. Фото в'їзду до паркінгу готелю та існуючого проїзду на сусідніх ділянках;
4. Фото бетонного пандусу, який унеможливлює під'їзд до паркінгу з іншого боку.

З повагою,

Директор ТОВ БК «БІКОМ» **М.В. Кадацька**

Поквитуну

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БРОКЕРСЬКА КОНТОРА «БІКОМ»
01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 56-А
Тел.: (044) 200 03 40; факс (044) 393 59 11

Товариство з обмеженою відповідальністю
Брокерська контора
«БІКОМ»
Ідентифікаційний код 19123231
Вих. № 11-02/26
від «24» березня 2016 р.

Київська міська рада

01044, м. Київ вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
25.03.2016 № **08/5080**

«про порушення прав землекористувача»

Товариство з обмеженою відповідальністю БРОКЕРСЬКА КОНТОРА «БІКОМ» є законним користувачем земельної ділянки площею 1168 кв. м. по вул. Богдана Хмельницького, 56-А у Шевченківському районі м. Києва. (кадастровий номер - 8000000000:88:199:0054), та власником розташованої на ній нерухомості.

З огляду на обставини викладені нижче, ТОВ БК «БІКОМ» наразі обмежене у повноцінному використанні власної земельної ділянки за її призначенням. Відтак товариство вимушене звернутись до Київської міської ради з проханням щодо вжиття заходів по усуненню перешкод в використанні зазначеної земельної ділянки та відновленню порушених прав.

Право користування земельною ділянкою у ТОВ БК «БІКОМ» виникло на підставі договору оренди з Київською міською радою, укладеного 18 жовтня 2004 року згідно рішення Київської міської ради від 24.06.2004 року № 339-7/1549. Цільове призначення ділянки – для розміщення, експлуатації та обслуговування існуючого будинку та будівництва нового будинку під готельний комплекс.

На зазначеній земельній ділянці, відповідно до її цільового призначення, було збудовано об'єкт нерухомості - *будівлю готелю загальною площею 6139,90 кв. м., в тому числі: житлова частина (номери) площею 5850,90 кв.м., фітнес центр площею 60,7 кв. м., паркінг площею 228,3 кв.м,* надалі за текстом як «CITYHOTEL» або «Готель». Нерухомість введено в експлуатацію відповідно до вимог законодавства України, будівлі присвоєно поштову адресу: м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 56-Ж (літера А). Наразі будівля «CITYHOTEL» належить ТОВ БК «БІКОМ» згідно Свідоцтва про право власності серії САЕ №553500 виданого 08 лютого 2012 року на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 08.08.2012 року №93-В. Починаючи з 2012 року «CITYHOTEL» функціонує та приймає гостей міста Києва.

ТОВ БК «БІКОМ» добросовісно виконує покладені на нього обов'язки, які виникли одночасно з виникненням прав на цю земельну ділянку, не допускає будь яких порушень законодавства зі свого боку та своєчасно сплачує всі податки у відповідності до Податкового кодексу України.

Відповідно до затвердженої проектної документації, будівлю готелю було побудовано з вбудованим на цокольному поверсі паркінгом площею 228, 30 кв. м. Зазначений паркінг має єдиний виїзд, облаштований з тильного (заднього) боку готелю, який не має безпосереднього

доступу на дорогу загального користування. Задля виїзду на дорогу загального користування з паркінгу готелю необхідно проїхати по наявному шляху через сусідні земельні ділянки кадастровий № 8000000000:88:199:0012, № 8000000000:88:199:0001 та № 8000000000:88:199:0044, які розташовані за адресами: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 54, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 58 та м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, буд. 52, відповідно. Отже, **нормальне господарське використання ТОВ БК «БІКОМ» власної земельної ділянки та розташованого на ній готелю (зокрема вбудованого паркінгу), можливе лише за умови проїзду по наявних на сусідніх земельних ділянках шляхах.**

Земельна ділянка за адресою місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 54 (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0012) наразі належить Управлінню державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві на праві постійного користування, згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 385005 від 27 квітня 2012 року. Жодних перешкод, стосовно проїзду до земельної ділянки ТОВ БК «БІКОМ», з боку ДАІ ГУ МВС України в м. Києві не вчиняється. Земельна ділянка за адресою місто Київ, вул. Богдана Хмельницького, 58 (кадастровий № 8000000000:88:199:0001) наразі належить Спільному українсько-хорватському підприємству «ГІПЕК» на підставі договору оренди укладено 07 жовтня 2003 року з Київською міською радою (на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 року № 638/798). Перешкоди стосовно проходу та проїзду по наявному шляху з боку Спільного українсько-хорватського підприємства «ГІПЕК» не вчиняються також.

Одночасно, перешкоди, у використанні єдиного існуючого проїзду до паркінгу готелю виникають на земельній ділянці по вул. Богдана Хмельницького, 52 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0044), яка знаходиться в користуванні Представництва «ГООЙООРД Б.В.» в Україні. Зазначену земельну ділянку площею 0,15 га надано в оренду згідно рішення Київської міської ради №172/1149 від 30 січня 2001 року (пункт 19) строком на 15 років, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 52.

Представництвом «ГООЙООРД Б.В.» в Україні наразі встановлені загороджувальні конструкції (ворота) які унеможливлюють під'їзд до паркінгу готелю «CITYHOTEL» через наявні шляхи на земельній ділянці по вул. Богдана Хмельницького, 52 міста Києва.

Встановлення Представництвом «ГООЙООРД Б.В.» в Україні конструкцій обмежуючих проїзд до сусідніх земельних ділянок фактично порушує права ТОВ БК «БІКОМ» та приписи ст. 96 Земельного кодексу України, де зазначено, що землекористувачі зобов'язані не порушувати прав власників (землекористувачів) суміжних земельних ділянок та дотримуватися правил добросусідства. Згідно частини 2 статті 103 Земельного кодексу України, власники та землекористувачі земельних ділянок зобов'язані не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням (неприпустимий вплив).

При цьому визначення сусідньої земельні ділянки не передбачає, що ділянки неодмінно мають бути суміжними (такими, що межують). З огляду на приписи Земельного кодексу України, сусідніми земельними ділянками можуть бути й ті ділянки, які не мають спільної межі. Отже, хоча і земельні ділянки за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 52 та вул. Богдана Хмельницького, 56, не мають спільних меж, але **ТОВ БК «БІКОМ» фактично обмежене у повноцінному використанні за цільовим призначенням власної земельної ділянки та**

окремих приміщень готелю (паркінгу), так як Представництво «ГООЙООРД Б.В.» в Україні перешкоджає проїзду по наявним на їх земельній ділянці шляхам.

Окремої уваги заслуговує також той факт, що встановлення загороджувальних конструкцій (воріт) перешкоджає вільному проїзду до сусідніх будівель, споруд, пожежних вододжерел і є прямим порушенням правил пожежної безпеки. Отже йдеться про безпеку працівників та відвідувачів «CITYHOTEL».

Враховуючи вищевикладене, вимушені звернутися до Вас з Цим листом та просимо:

1. Розглянути питання щодо внесення в договір оренди земельної ділянки (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0044) між Київською міською радою та Представництвом «ГООЙООРД Б. В.» в Україні обов'язку орендаря забезпечити ТОВ БК «БІКОМ» вільний прохід та проїзд до сусідньої земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 56-А у Шевченківському районі м. Києва. (кадастровий номер - 8000000000:88:199:0054).

2. Врахувати дану проблему у разі поновлення діючого наразі договору оренди земельної ділянки (кадастровий № 8 000 000 000:88:199:0044) з Представництвом «ГООЙООРД Б. В.» в Україні (строк дії якого закінчується в 2016 році) на новий строк. Включити в умови договору обов'язок Представництва «ГООЙООРД Б. В.» в Україні забезпечити ТОВ БК «БІКОМ» вільний прохід та проїзд до сусідньої земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 56-А у Шевченківському районі м. Києва. (кадастровий номер - 8000000000:88:199:0054).

3. Письмово повідомити **ТОВ БК «БІКОМ»** про результати розгляду цієї заяви на адресу м. Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 56-Ж (літера А).

Додатки:

1. Схема єдиного існуючого проїзду до паркінгу готелю ТОВ БК «БІКОМ» по наявним на сусідніх ділянках шляхам;
2. Фото воріт встановлених на в'їзді до земельної ділянки Представництва «ГООЙООРД Б.В.» в Україні, які перешкоджають вільному проїзду до паркінгу готелю по наявним шляхам;
3. Фото в'їзду до паркінгу готелю та існуючого проїзду на сусідніх ділянках;
4. Фото бетонного пандусу, який унеможливлює під'їзд до паркінгу з іншого боку.

З повагою,
Директор ТОВ БК «БІКОМ» **М.В. Кадацька**

GOOIOORD B.V.
ГООЙООРД Б.В.

Київська міська рада
31.05.2017 № 08/9776

Вих. 1174
Дата 30.05.2017

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (справа А-23296)

Приватна компанія з обмеженою відповідальністю «Гоойоорд Б.В.», що діє в Україні через своє постійне представництво «Гоойоорд Б.В.» (надалі «Компанія») користується земельною ділянкою за кадастровим номером 8000000000:88:199:0044 за адресою вул. Б. Хмельницького 52, розміром 1 509 кв.м. для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку по вул. Б. Хмельницького 52-А в м. Києві належного їй на праві власності (свідоцтво серія НБ №010003551 від 27.01.2001, *копія додається*). Зазначене користування земельною ділянкою здійснюється на підставі укладеного нашою Компанією договору оренди із Київською міською радою від 22.06.2001 (*копія додається*).

У зв'язку із закінченням дії договору оренди наша Компанія звернулась до Київської міської ради задля продовження дії договору оренди.

Однак, нещодавно нам стало відомо, що власник готелю за адресою вул. Б. Хмельницького 56-А у м. Києві – ТОВ « БК «Біком», намагається здійснити незаконний вплив на процедуру прийняття рішення щодо продовження дії договору оренди нашої земельної ділянки шляхом поширення неправдивої інформації.

У зв'язку із цим, для прийняття належного рішення просимо прийняти до уваги наступне.

При укладенні нашою Компанією із Київською міською радою у 2001 році договору оренди земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52 будь-яких претензій чи зауважень щодо необхідності організації проїзду від власників (користувачів) сусідніх (суміжних) земельних ділянок не було.

Далі, у 2012 році ТОВ «БК «Біком» здійснювало будівництво будівлі готелю за адресою вул. Б. Хмельницького 56-А. Будівництво готелю було здійснено із відхиленнями від проектної документації в частині погодження та влаштування шляхів проїзду до будинку готелю. Відповідно до проекту будівництва проїзд до будинку готелю був погоджений лише з боку вул. Б. Хмельницького, в тому числі і для проїзду пожежного автотранспорту.

T +38 044 494 25 52
F +38 044 494 25 51
E info@grd.kiev.ua

Представництво компанії
«Гоойоорд Б.В.» в Україні
вул. Богдана Хмельницького, 52А,
Київ, Україна, 01030

Representative Office in Ukraine
"Gooioord B.V."
52A Bogdana Khmelnyts'kogo Street,
Kyiv, Ukraine, 01030

Проте, після закінчення будівництва виявилося, що будинок готелю був збудований таким чином, що під'їхати до його тильної частини стало неможливим у зв'язку із наявністю бетонного пандусу, що знаходився на рівні двох метрів вище заїзду до паркінгу готелю.

Оскільки, невідповідність будівництва проїзду створює для ТОВ «БК «Біком» незручності в його обслуговуванні, до нашої Компанії почали надходити скарги від ТОВ «БК «Біком» та органів контролю, які діяли за скаргами ТОВ «БК «Біком» (*копії додаються*).

Так, у 2012 році ТОВ «БК «Біком» почало вводити в оману органи пожежної безпеки та органи благоустрою, повідомивши останнім неправдиву інформацію, що наша Компанія встановила огорожу (ворота) на місці проїзду до будинку готелю та захаращує проїзд до земельної ділянки за адресою вул. Б. Хмельницького 56.

Проте, відсутність наявного проїзду через земельну ділянку по вул. Б. Хмельницького 52 підтверджується наступним:

1) Відсутність проїзду встановлено договором оренди земельної ділянки від 22.06.2001 та актом встановлення меж земельної ділянки 1999 року (СП «Топос»).

Відповідно до плану встановлення меж земельної ділянки, що є додатком до договору оренди земельної ділянки від 22.06.2001, були визначені межі ділянки та встановлено лише один проїзд до ділянки, а саме: **від А до Б - проїзд**; від Б до В - АК «Київенерго»; від В до Г - висотна забудова (ЖЕК-401); від Г до Д - вул. Б. Хмельницького; від Д до А - ДАІ м. Києва. Зазначений проїзд можливий через арку будинку за адресою вул. Б. Хмельницького 50.

Крім цього, відсутність проїзду із земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52 до земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 56-А також підтверджується актом встановлення меж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0044), що виконаний СП «Топос» в 1999 році, в якому зазначено, що вздовж межі земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52, на межі із земельною ділянкою ДАІ м. Києва (по вул. Б. Хмельницького 54), знаходиться бордюр.

Тобто, на момент укладення договору оренди по вул. Б. Хмельницького 52 із нашою Компанією, на місці встановлення огорожі (воріт) не було проїзду, оскільки був наявний бордюр.

2) Відсутність проїзду обґрунтовується рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 25.07.2014 у справі 2а-14611/12/2670 (вступило в законну силу, *копія додається*) в якому було встановлено, що із земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52 **немає проїзду до земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 56-А**. Зазначена огорожа (ворота) була змонтована ТОВ «Гросс» на замовлення нашої Компанії задовго до будівництва готелю у 2001 році у відповідності із чинним законодавством (*копія договору додасться*). Встановлення огорожі (воріт) було обґрунтовано необхідністю збереження земельної ділянки у відповідності із умовами договору оренди від 22.06.2001.

3) Згідно п. 4.1.5. НАПБ А.01.001-2004 будівництво на території підприємств нових будівель та споруд може здійснюватися лише за наявності проектної документації, яка пройшла попередню експертизу (перевірку) в органах державного пожежного нагляду на відповідність нормативним актам з пожежної безпеки. У експертному висновку щодо проекту будівництва готелю було зазначено наступне: у зв'язку із відповідними умовами

та задля забезпечення захисту існуючих будинків по вул. Б. Хмельницького 54, 54-Б, 58 та будинку, що проектувався (56-А) експертна рада узгодила ТОВ «БК «Біком» забезпечення проїзду до будинку 54-Б по вул. Б. Хмельницького з боку готелю вздовж осей (7) та (Л). Будь-яких інших проїздів ТОВ БК «Біком» узгоджено не було (*копія витягу з проекту та експертний висновок додаються*). Тобто, на ТОВ «БК «Біком» був покладений обов'язок забезпечити проїзд до будівлі готелю із сторони вул. Б. Хмельницького. Факт введення будівлі готелю по вул. Б. Хмельницького 56-А в експлуатацію підтверджує можливість її використання за призначенням без необхідності організації додаткових проїздів через земельну ділянку по вул. Б. Хмельницького 52-А.

Слід зазначити, що під час погодження проекту будівництва ТОВ «БК «Біком» не зверталось до нашої Компанії щодо узгодження організації проїзду через земельну ділянку по вул. Б. Хмельницького 52.

4) Правомірність встановлення огорожі (воріт) на земельній ділянці по вул. Б. Хмельницького 52 підтверджується рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.06.2013 у справі 826/6088/13-а (вступило в законну силу, *копія додасться*).

Щодо посилання ТОВ «БК «Біком» на застосування правил добросусідства до відносин із нашою Компанією, то вважаємо такі посилання недоречними, оскільки правила добросусідства регулюють взаємовідносини власників (землекористувачів) сусідніх (суміжних) земельних ділянок. Проте, земельні ділянки по вул. Б. Хмельницького 56 та вул. Б. Хмельницького 52 не є сусідніми (суміжними). Їх відділяють земельні ділянки по вул. Б. Хмельницького 54 (кадастровий номер 8000000000:88:199:0012) та по вул. Б. Хмельницького 58 (кадастровий номер 8000000000:88:199:0001). ТОВ «БК «Біком» не має будь-яких документів, що підтверджують право користування зазначеними ділянками для проїзду до земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 56, отже такі земельні ділянки не є сусідніми (суміжними).

Приймаючи до уваги вищезазначені обставини, вважаємо, що ТОВ «БК «Біком» не має підстав вимагати забезпечення проїзду до будівлі готелю за адресою вул. Б. Хмельницького 56-А, через земельну ділянку за адресою вул. Б. Хмельницького 52, та втручатися у процедуру продовження договору оренди відносно земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького 52.

Просимо не приймати до уваги листи ТОВ «БК «Біком» про порушення прав землекористування з боку нашої Компанії та поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0044) на той самий строк та на тих самих умовах.

З повагою,

Голова представництва
Гаврин О.Д.

Додатки:

1. Договір оренди земельної ділянки від 22.06.2001;
2. Свідоцтво про право власності серія НБ №010003551 від 27.01.2001;
3. Копії скарг та листів;

4. Копія рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 25.07.2014 у справі 2а-14611/12/2670;
5. Копія договору встановлення огорожі із ТОВ «Гросс»;
6. Копія плану встановлених меж земельної ділянки від 1999 року;
7. Копія витягу із проекту готелю по вул. Б. Хмельницького 56 та експертного висновку щодо проїзду до будинку готелю ТОВ «БК «Біком»;
8. Копія рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 12.06.2013 у справі 826/6088/13-а.

13.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-23537	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» вул. Горького, 136-138 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 №79-6-00530 площа 0,3426 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиком **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/9152)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** ухвалили перенести розгляд справи на наступне засідання постійної комісії та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо відповідності фактичного використання земельної ділянки у цільовому призначенні земельної ділянки визначеної в договорі оренди.*
		Дарницький район
2.	Щ-1151	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технобуд» перетин вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 №63-6-00213 площа 0,7448 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом **(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2017 вх. №08/9620)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*
		Деснянський район
3.	А-20035	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕОКОМ» вул. Попудренка, 50а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.06.2000 №62-6-00004 площа 0,0703 га для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/8954)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування ***06.06.2017*** *жодного рішення з даного питання ухвалено не було.*
		Дніпровський район
4.	А-21568 **ПР-9416 від 30.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» просп. Возз'єднання, 21 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 19.04.2000 №63-6-00002 площа 0,0577 га для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража внести зміни до нього, а саме: - слова «у Дарницькому районі м. Києва» замінити словами «у Дніпровському районі м. Києва». **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2016 №08/231-1612/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2016*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21568 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-675 від 23.12.2016 з протоколу №31 від 21.12.2016 засідання постійної комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення* ***підтриманий****;* - *витягом №08/289-135 від 31.05.2017 з протоколу №10 від 24.05.2017 засідання постійної комісій Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого ухвалили* ***підтримати*** *проект рішення та* ***рекомендовано*** *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***змінити строк дії договору оренди*** *ТОВ «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» з 15 років на 5 років.*
		Печерський район
5.	А-20389 **ПР-8795 від 10.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» вул. Анрі Барбюса, 39/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.10.2007 №82-6-00450 (з урахуванням додаткової угоди від 22.05.2012 №82-6-00659) площа 0,1495 га для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-850/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.06.2017*** *під час*

		голосування за поновлення договору оренди рішення прийнято не було.
		Подільський район
6.	А-21898 **ПР-9315 від 23.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» вул. Боричів тік, 20 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.10.2010 №85-6-00490) площа 0,0461 га для будівництва громадського центру з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2016 №08/231-1473/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи ТОВ «Джерело Надій» від 13.04.2017 №08/6346 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на 5 років за спрощеною процедурою без рішення Київської міської ради на підставі рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та від 22.05.2017 №08/9117 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки на вул. Боричів тік, 20 у Подільському районі м. Києва та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання акту обстеження існуючого стану земельної ділянки на вул. Боричів тік, 20 у Подільському районі м. Києва та матеріалів фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2017 №057027-9368 щодо надання матеріалів проведеного обстеження земельної ділянки;* - *листом ТОВ «Джерело Надій» від 09.06.2017 вх. №08/10328 з проханням **поновити договір оренди нземельної ділянки на тих самих умовах та той самий строк – на 2 роки.***
		Солом`янський район
7.	А-19805 **ПР-10265 від 07.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» вул. Зодчих, 70 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 №75-6-00356 площа 0,0432 га для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2599)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «НОВА ЕРА» від 15.03.2017 вх. №08/4626 щодо розгляду справи. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.03.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити зазначений проект рішення з матеріалами на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-227 від 24.05.2017 з протоколу №7 від 17.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення* ***підтриманий****.*
Шевченківський район		
8.	А-18843 **ПР-10688 від 11.07.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОЛО» просп. Перемоги, 1 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19.07.2001 №88-6-00023 площа 0,0510 га для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.07.2016 №08/231-3094/ПР)** *Проект рішення* ***підтримано*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-427 від 09.09.2016 з протоколу №21 від 31.08.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***08.11.2016*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, також:* - *доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки та довідку Державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО» на сьогоднішній день;* - *звернутися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.07.2001 №88-6-00023 товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛО»;* - *направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-18843 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо долучення матеріалів обстеження земельної ділянки;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу*

		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2017 №05707-3921 щодо долучення до матеріалів справи листа Державної податкової фіскальної служби у місті Києві про відсутність заборгованості по орендній платі за земельну ділянку ТОВ «КОЛО»; - *витягом №08/289-133 від 31.05.2017 з протоколу №10 від 24.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого ухвалили* ***підтримати*** *проект рішення та* ***рекомендувати ТОВ «КОЛО» привести у належний стан зупинку громадського пасажирського транспорту****, що знаходиться поряд з будівлею торгівельного павільйону*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23537

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23537

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Горького, 136-138***
договір оренди :	***від 17.08.2007 №79-6-00530 терміном до 17.08.2017***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками***
площа ділянки :	***0,3426 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:048:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2017 №057041-8446;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24256 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23537

2 347015 342564

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ"***
Клопотання	***від 28.04.2017 № КОП-1072***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:048:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 136-138***
Площа	***0,3426 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***29 958 837 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01677 від 16.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.04.2017 № КОП-1072, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 16.05.2017 №057041-8446 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 497/1158 товариству з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,34 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Горького, 136-138 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 № 79-6 00530, термін дії до 17.08.2017). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 04.05.2017 № 4056/10/26-50-12-03-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 198 353 грн. 50 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 травня 2017 р.
№ 08/9152

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2017 № 057052-8811
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23537 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
23.05.2017 № **08/9152**

П.13.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ Щ-1151

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № Щ-1151

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Технобуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Анни Ахматової та вул.Драгоманова***
договір оренди :	***від 09.02.2005 №63-6-00213 терміном до 09.02.2010***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.02***
площа ділянки :	***0,7448 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:292:0102***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.09.2015 №057041-16766;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24383 від 25.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ Щ-1151

2 347015 343837

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОБУД", для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Технобуд"***
Клопотання	***від 17.07.2013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:292:0102п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Анни Ахматової та вул.Драгоманова***
Площа	***0,7448 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 281 978 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01701 від 25.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.07.2013, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 16.09.2015 №057041-16766 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» передавалась у оренду на 5років земельна ділянка площею 0,7448 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 № 63-6-00213 (оренда до 09.02.2010).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***308 459 грн. 36 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.17 № 057022- 9088

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до листа ТОВ «ТЕХНОБУД» від 21.03.2017 № 21/03 направляємо на розгляд кадастрову справу № Щ-1151 з відповідним проектом висновку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток: копія справи № Щ-1151.

З повагою

Заступник директора Ю. Кулаковський

Київська міська рада
30.05.2017 № **08/9620**

І.Іваненко 288-07-58

П. 13.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20035

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20035

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГКОМ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50а***
договір оренди :	***від 12.06.2000 №62-6-00004 терміном до 15.05.2012***
вид використання :	***для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика***
площа ділянки :	***0,0703 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:036:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2014 №05704-6690;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24246 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20035

2 347015 342465

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ"***
Клопотання	***від 14.03.2012 № 9***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50а***
Площа	***0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 768 643 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01681 від 17.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.03.2012 № 9, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 17.07.2014 №05704-6690 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***ЗабудованаНа земельній ділянці розташовані тимчасові збірно-розбірні павільйони та літній майданчик (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта). Відсоток забудови – 64 % . Реєстрація права власності відсутня.***
Інші особливості :	***На підставі звернення товариства з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" від 14.03.2012 № 9, відповідного доручення Київської міської ради, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київради про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 62-6-00004 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 62-6-00406), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 3 рішення Київської міської ради від 13.05.99 № 233/334 „Про надання і вилучення земельних ділянок". Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Справа розгядалась на постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, була повернута згідно з витягом з протоколу № 27 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2016 до прийняття рішення постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Відповідно до Генерального плану м. Києва за фунціональним призначенням земельна ділянка відноситься до громадських будівель і споруд. Категорія земель-землі житлової та громадської забудови КВЗПЦ-03.07. Детальний план території відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***138 432 грн. 18 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 травня 2017 р.
№ 08/8954

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2017 № 057052-8640
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20035 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
19.05.2017 № **08/8954**

П.13, 4.4
А-21568

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.12.16 № 08/286-675

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Салон меблів "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на прсп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

Кадастрова справа – А - 21568

(реєстраційний номер – 08/231- 1612/ПР від 04.04.2016)

Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Салон меблів "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на прсп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».**Кадастрова справа – А - 21568**
(реєстраційний номер – 08/231- 1612/ПР від 04.04.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Салон меблів "РУСАНІВКА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на прсп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього». **Кадастрова справа – А - 21568**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

31.05.17 № 08/289-135

А-81562

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10 від 24 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Крикунов Ю.В. - директор Департаменту соціальної політики;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густелєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Осипов В.О.- заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Несміянов В.М. – заступник головного інженера КП «Автодорсервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Круценко В.І. – перший заступник директора КП «Київміськсвітло»;

Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Райков І.О. – представник ТОВ «Інвест-Регіон»;
Анікін В.В. – ГО «Наша Пуща-Водиця»;
Олійник О.В. – помічник-консультант депутата Київської міської ради В.Бохняка.

Порядок денний:

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21568) від 04.04.2016 № 08/231-1612/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

22. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21568) від 04.04.2016 № 08/231-1612/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1.Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного металевого складу та службового гаража на просп. Возз'єднання, 21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21568) від 04.04.2016 № 08/231-1612/ПР.

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування змінити строк дії договору оренди товариству з обмеженою відповідальністю «САЛОН МЕБЛІВ «РУСАНІВКА» з 15 років на 5 років.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П. 13.4.6

ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ»

03190, м.Київ, Щусева 42а, оф. 10 т.0444271075, моб. 0676008709, ЕДРПОУ 16307410, р/р 26001301002743 в АКБ „Трансбанк", МФО 300080

№ 2 від 12. квітня 2016р

А-21898

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Справа № А21898
щодо поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Боричів Тік, 20, у м.Києві.

Шановний Олександр Григорович, наше підприємство користується земельною ділянкою площею 426 м^2 по вул. Боричів Тік, 20 у місті Києві, яка надана для будівництва та експлуатації громадського центру з паркінгом на підставі Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 року, дію якого було поновлено до 23.02.2014 року Договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.07.2010 року на підставі рішення Київської Міської Ради №994/2050 від 09.07.2009 року.

На цей час ми продовжуємо користуватись зазначеною ділянкою, добросовісно та безперервно сплачуємо орендну плату за договором оренди земельної ділянки.

Відповідно до пункта 3.1. Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 року початковий строк дії зазначеного договору оренди встановлено у **2 роки**.

Відповідно до п. 1 Рішення Київської Міської Ради №994/2050 від 09.07.2009 року термін дії первісного Договору оренди **змінено на 5 років**.

Відповідні зміни до Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 були внесені Договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.07.2010 року.

З огляду на вищезгадане ми звернулись з клопотанням про поновлення договору оренди на 5 років, оскільки в такому разі договір буде поновлено **на той самий строк і на тих самих умовах**, які передбачені Договором оренди земельної ділянки та змінами до нього від 14.07.2010 року.

В такому разі законодавство передбачає спрощений порядок поновлення договору на новий строк у найкоротший термін. Але розгляд цього питання триває вже два роки, що перешкоджає можливості повноцінного користування ділянкою та реалізації затвердженого проекту будівництва.

Просимо укласти з нашим підприємством договір про поновлення договору оренди земельної ділянки на 5 років за спрощеною процедурою без рішення Київської міської ради на підставі рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Директор ТОВ «Джерело надій» Верніченко С.А.

Київська міська рада
13.04.2016 № **08/6346**

ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ»

03190, м.Київ, Щусева 42а, оф. 10 т.0444271075, моб. 0504697689, ЕДРПОУ 16307410, р/р 26001301002743 в АКБ „Трансбанк", МФО 300089

17 травня 2017

Київська міська рада
22 ТРА 2017
Вх. № 08/9117

Київська міська рада
Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Справа А-21898, проект рішення ПР-9315.

Шановний Олександр Григорович, вже другий рік наша справа А-21898 (проект рішення ПР-9315) розглядається Постійною комісією Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а до цього два роки (з лютого 2014 р.) проект поновлення договору аренди «розроблявся» департаментом земельних ресурсів КМДА. Досі ми не можемо отримати інформацію про стан розгляду справи, ознайомитись з проектом договору, отримати пояснення з причин такого затягування її розгляду. Хоча ми продовжуємо сплачувати аренду по попередньому договору від 14.07.2010 р., більше трьох років, договір ми не можемо подовжити всупереч закону України « Про аренду землі».

Ми звернулися до Вас з проханням особистого прийому (лист від 30.03.2017 р.), який був призначений на 26.04.2017 р., однак всупереч закону України «Про особистий прийом громадян» він був Вами відмінений, як повідомила нам секретар комісії Віталіна Леонідівна (тел.0442027306), у зв'язку з тим, що наше питання вже розглянуто на засіданні Комісії 11.04.2017 року (пункт 3.3.8 порядку денного).

Уважно переглянувши відеозапис засідання ми з жахом побачили, що весь «розгляд» зайняв 28 (двадцять вісім) секунд і за цей час Ви встигли зачитати номер справи, особисто внести пропозицію із трьох пунктів з дорученням до двох департаментів КМДА з виїздом на місце ділянки яку ми арендуємо та фото фіксацією нашої діяльності.

Ми записалися до Вас на особистий прийом ще раз і сподіваємось на те, що він відбудеться. При цьому наголошуємо, що ми виконуємо всі зобов'язання по договору аренди від 14.07.2010 року.

Крім того повідомляємо, що на ділянці, яку ми арендуємо розташоване нежитлова будівля загальною площею 224 м^2, яка викуплена нами згідно рішення Київради від 23.12.2003 р., внесена до статутного фонду ТОВ «Компанія «Джерело надій» та зареєстрована згідно закону України в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Також між нашим підприємством, яке користується земельною ділянкою площею 426 м^2 по вул. Боричів Тік, 20 у місті Києві на підставі Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 року, дію якого було поновлено Договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.07.2010 року та головним управлінням земельних ресурсів КМДА на підставі п.3 рішення Київської міської ради від 29.09.2000 №14/991 було укладено Договір №51 від 06.06.2005 року про сплату авансу за продаж зазначеної земельної ділянки за яким ми сплатили до міського бюджету аванс у розмірі 309000 гривень, про виконання якого ми не можемо отримати ніякої інформації від Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Нашим підприємством розроблено проект, вся робоча документація, отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи проекту, зареєстрована декларація про початок виконання будівельних робіт, затрачено більше 5 млн.грн., однак розпочати роботи ми

не можемо в зв'язку із зволіканням подовження договору аренди земельної ділянки за адресою по вул. Боричів Тік, 20 у місті Києві.

Хочемо зауважити, що наше товариство не веде комерційної діяльності, а створено для будівництва та обслуговування громадського центру, створення якого підтримує багато громадських організацій України.

В зв'язку з вищевикладеним **просимо:**

1. **Розгляд нашої кадастрової справи А-21898 та проекту подовження договору аренди земельної ділянки №ПР-9315 проводити за участі та в присутності нашого представника Верніченка Володимира Анатолійовича (e-mail: vernichenro@gmail.com, тел. 0504697689).**
2. **Призначити час особистого прийому з порушених питань на 26.05.2017 р. та повідомити нашого представника.** +
3. **Розглянути нашу справу та погодити поновлення Договору оренди від 07.02.2005 року зі змінами від 14.07.2010 року на тих самих умовах та на той самий строк та погодити проект рішення ПР-9315 Договору оренди земельної ділянки.**
4. **Надати рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2017 року з нашого питання (пункт 3,3-8 порядку денного засідання) у письмовій формі.**

Директор ТОВ «Компанія «Джерело надій» Верніченко С.А.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
"КОМПАНІЯ "ДЖЕРЕЛО НАДІЙ"
Ідентифікаційний код 16307410

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.05. 2017 № 057027-9368

на №_____ від_____

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.05.2017 № 08/281-1443 надаємо матеріали проведеного обстеження земельної ділянки на вул. Боричів тік, 20 у Подільському районі м. Києва.

Додатки: - акт обстеження № 17-0710-07 від 17.05.2017;
- план-схема земельної ділянки;
- фотоматеріали.

Заступник директора Ю. Кулаковський

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 235 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0710-07 від 17.05.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Боричів тік, 20 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:384:0006)*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Бабенком Олександром Анатолійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *листа постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.05.2017 № 08/281-1443, направлення на перевірку (обстеження) від 16.05.2017 № 285*
(дата, номер)

в присутності -
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди від 22.02.2005 № 85-6-00181 (додаткова угода від 01.10.2010 № 85-6-00490)*
Цільове призначення: *для будівництва громадського центру з паркінгом*
Фактичне використання: *споруда не визначеного призначення*
Площа згідно відводу: *0,0461 га*
Площа по факту: *≈ 0,022 га (орієнтовна площа споруди не визначеного призначення)*
Економіко-планувальна зона: *10*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2931,18*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження:

Рішеннями Київської міської ради від 23.12.2003 № 316/1191, Господарського суду міста Києва від 03.07.2007 № 48/225 та Київської міської ради від 09.07.2009 № 994/2050 земельна ділянка площею 0,0461 га передана у оренду (строкове платне користування) до 23.02.2014 товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія"ДЖЕРЕЛО НАДІЙ" для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів тік, 20 у Подільському районі м. Києва. Договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 № 85-6-00181, додаткова угода про поновлення договору оренди земельної діялнки від 01.10.2010 № 85-6-00490 (термін дії скінчився).

Обстеженням встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розміщено споруду не визначеного призначення орієнтовною площею 0,022 га (фотоматеріали додаються). Ділянка не огороджена, не охороняється та товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія"ДЖЕРЕЛО НАДІЙ" за цільовим призначенням (для будівництва громадського центру з паркінгом) не використовується, ознак виконання будівельних робіт на земельній ділянці не виявлено.

Додатки: *план–схема земельної ділянки, фотоматеріали*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***О. Бабенко***

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

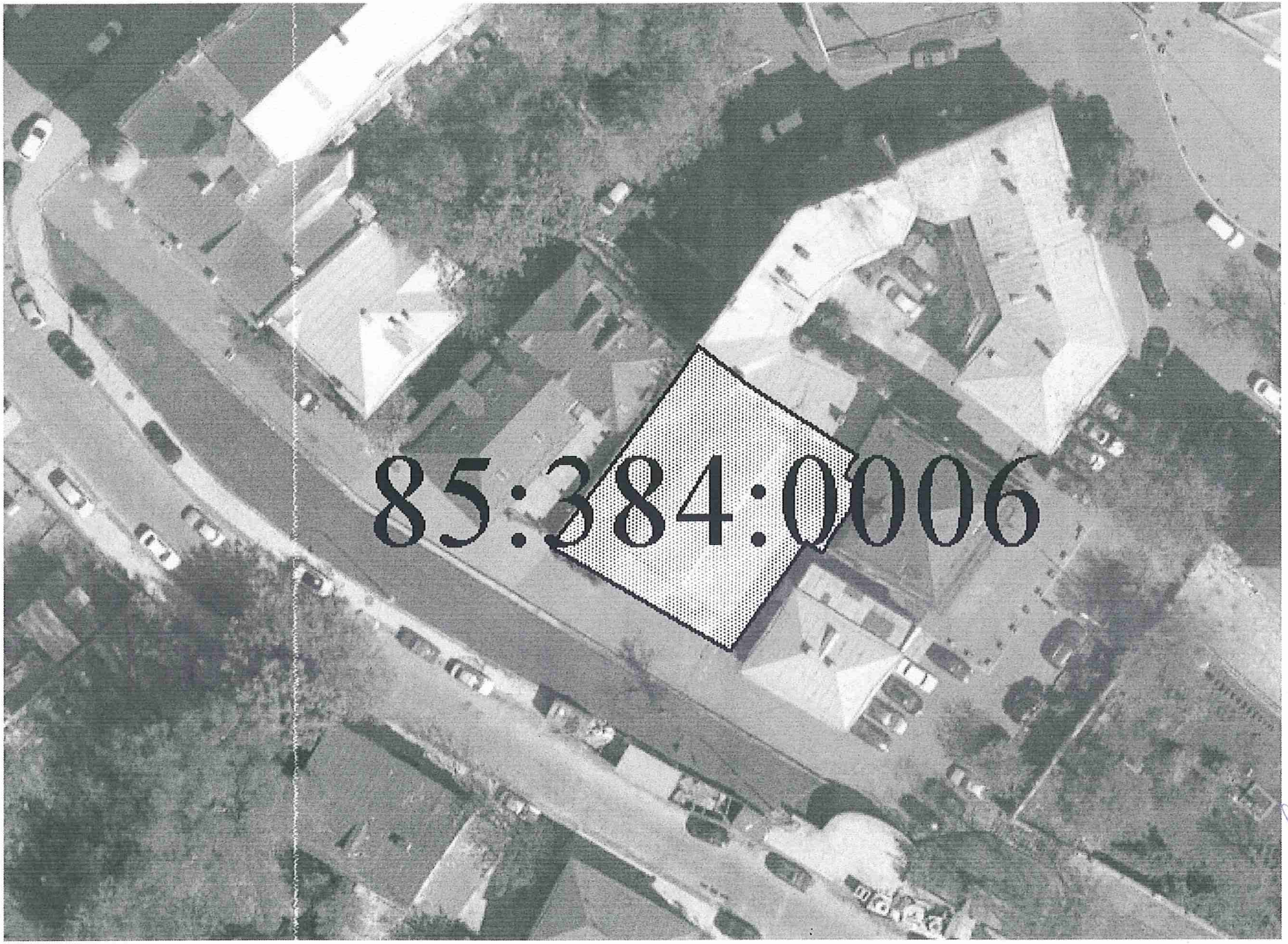
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою 22.05.2017 *вих. №* 304

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району _____ ***О. Бондаренко***

(підпис) *(прізвище)*

План-схема земельної ділянки (Акт обстеження № 17-0710-07 від 17.05.2017)



Акт обстеження земельної ділянки (№ 17-0710-07 від 17.05.2017)

А-21898

ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ»

03190, м. Київ, вул. Щусєва, 42а, оф. 10, тел. 044-427-10-75, 067-600-87-09, ЄДРПОУ 16307410

«09» червня 2017 р.

Київська міська рада
09.06.2017 № 08/10328

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
01044, м. Київ, Хрещатик, 36

Справа А-21898
Проект рішення ПР-9315

На розгляді Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради вже другий рік перебуває справа А-21898 (проект рішення ПР-9315) про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 р. (із змінами і доповненнями від 14.07.2010 р.).

Рішенням Київської міської ради від 23.12.2003 р. № 316/1191 (пункт 34) ТОВ «Компанія «Джерело надій» надано в короткострокову оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 0,05 га (461 кв.м.) для будівництва громадського центру з паркінгом по вул. Боричів Тік, 20, у Подільському районі м. Києва.

07.02.2005 р. між Київською міською радою та ТОВ «Компанія «Джерело надій» було укладено Договір оренди земельної ділянки від 07.02.2005 р. щодо земельної ділянки площею 421 м.кв., яка розташована у м. Києві по вул. Боричів Тік, 20.

Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 р. № 944/2050 поновлено Договір оренди земельної ділянки від 07.02.2005 р. строком на 5 років.

14.07.2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Компанія «Джерело надій» було укладено Договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 р. строком на 5 років.

До завершення строку дії Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 р. (з урахуванням Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.07.2010 р.) ТОВ «Компанія «Джерело надій» звернулось до Київської міської ради із проханням прийняти рішення про подальше продовження дії Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 р. та укласти відповідну додаткову угоду. Проте на даний час таке рішення не прийнято, додаткова угода не укладена.

Враховуючи все викладене вище ТОВ «Компанія «Джерело надій» просить Постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради:

- **прийняти рішення про поновлення дії Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 р. (з урахуванням Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.07.2010 р.) на тих самих умовах та на той самий строк – 2 роки;**
- **укласти з ТОВ «Компанія «Джерело надій» додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 р. на тих самих умовах та на той самий строк – 2 роки.**

З повагою,

Директор
ТОВ «Компанія «Джерело надій» **Верніченко С.А.**

П. 13.4.7

А-19805

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НОВА ЕРА»

ЄДРПОУ 24582403
р/р 26000060255572
Філія»Розрахунковий Центр»ПриватБанку м. Київ
МФО 320649

03170 м. Київ
вул. Зодчих, 70
ТОВ « Нова Ера»
тел.(044) 405 80 42

_____№_____
На № 9 від 15.03.17р.

Київська міська рада
15.03.2017 № 08/4626

Голові земельної комісії

Міщенко О.Г

...родовження договору оренди земельної ділянки»

ТОВ «Нова Ера» розташована за адресою вул. Зодчих 70, працює на підставі договору оренди земельної ділянки № 75-6-00356 від 24.09.2007 р.

ТОВ «Нова Ера» 07.02.2012р., для подальшого продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки звернулась у ТОВ « Стафед» і надало перелік документів для виготовлення технічної документації , про що свідчить кадастрова справа А- 19805. ТОВ « Стафед» в свій час підготувало необхідний пакет документів і передало його до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради.

В останньому листі від Департаменту земельних ресурсів № 057041- 6338 (17315/В) від 06.04.2016р. зазначено , що питання що до поновлення договору оренди опрацьовується і Департамент земельних ресурсів не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «Нова Ера» від 24.09.2007р. № 75-6-00356 за адресою вул. Зодчих 70 (копія листа додається до заяви).

Документи ТОВ «Нова Ера» передані у земельну комісію Київської міської ради для прийняття рішення.

Весь час з 2012р по 2016 р., ТОВ «Нова Ера» сплачувала за користування земельною ділянкою. На початку 2017р., звернулась до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради для отримання нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, де для визначення достовірного коефіцієнту цільового призначення необхідною умовою стало наявність діючого договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «Нова Ера» звертається до земельної комісії Київської міської ради з проханням прискорити розгляд справи А- 19805 про продовження договору оренди земельної ділянки № 75-6-00356 від 24.09.2007 р.

З повагою.

Директор
ТОВ « Нова Ера» Діденко Н.А

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057041-6338
на № _____ *від* _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Нова Ера»
03170, м. Київ, вул. Зодчих, 70

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-19805)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія»*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0432 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м.Києва від 24.09.2007 № 75-6-00356, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Нова Ера».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки 24.09.2007 № 75-6-00356, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Нова Ера», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

17315/В

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нова Ера» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

17315/В

203

А-19805

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.05.17 № 08/286-227

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №7 від 17 травня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

6. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А- 19805.
(реєстраційний номер 08/231-2599/ПР від 14.06.2016)
Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович;

Питання 3.6.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А- 19805.
(реєстраційний номер 08/231-2599/ПР від 14.06.2016)
Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки площа - 0,0432 га, на земельній ділянці знаходиться будівля магазину "Кулінарія" площею 251,2 кв.м.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А- 19805.
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П. 13.4.8 А-18843 ПК Прис

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.16 № 0570291-23814
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 25.11.2016
вх. № 057/19571 від 25.11.2016
вх. № 057/19573 від 25.11.2016
вх. № 057/19576 від 25.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2154/10 ***від 19.10.2015***

м. Київ

Обстеження земельної ділянки *на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:168:0030.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____

_____

_____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 19.07.2001 № 88-6-00023(термін дії скінчився 19.07.2011)*

Цільове призначення: *для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону*

Фактичне використання: *торговельні павільйон та споруди*

Площа згідно відводу: *0,0510 га*

Площа по факту: *не встановлена*

Економіко-планувальна зона: *45*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

Результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:168:0030).*

Пунктом 13 рішення Київської міської ради від 08.06.2000 №154/875 земельна ділянка площею 0,0510 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0030) надана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "Коло" для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 19.07.2001 №88-6-00023 (термін дії скінчився 19.07.2011)).

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташовано одноповерхову будівлю та споруди торговельного призначення.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

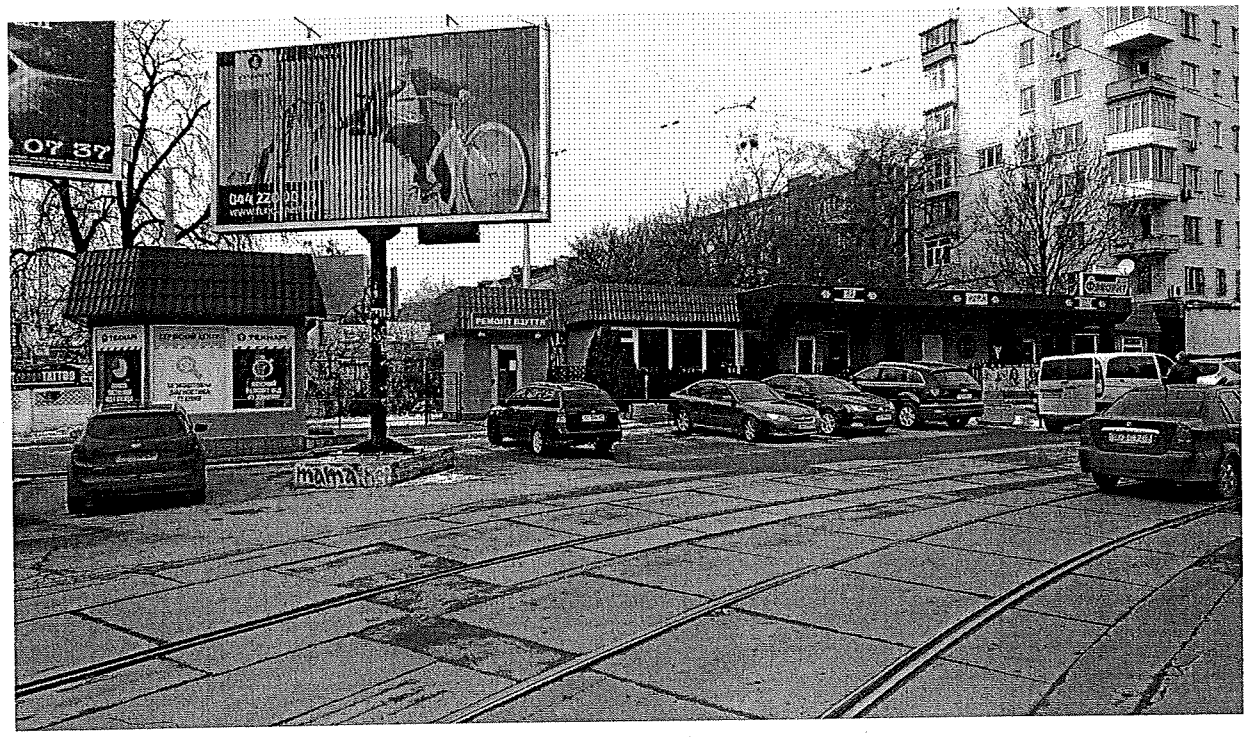
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

РЕМОНТ БУТТІВ


07 37
РЕМОНТ БУТТІВ

Ч сир. А-18843 7.03

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.17 № 05707-3921
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
вул.Хрещатик,36
м.Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу !

Відповідно до протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016р. (№ 08/281-1368к) надсилаємо лист Державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві вих.№ 1101/10/26-59-12-04-22 від 24.01.17 р. про відсутність заборгованості по орендній платі за земельну ділянку у ТОВ «КОЛО».

Додаток - лист Державної податкової інспекції у Голосіївському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві вих.№ 1101/10/26-59-12-04-22 від 24.01.17 р. на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

І. Ткачук 202-79-87

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М. КИЄВІ

вул. Багговутівська, 26, м. Київ, 04107, тел.: (044) 482-34-86, факс (044) 482-34-91
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyivdfs@kyivsta.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39561761

_____№_____ на №_____ від _____

Заступнику директора-начальнику управління інформаційно-технічного забезпечення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
Іващенко В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А,

Про надання інформації

ДПІ у Шеченківському районі ГУ ДФС у м. Києві у відповідь на ваш лист №05707-24124 від 28.12.2016 року повідомляє наступне.

Рішенням КМР від 08.06.2000 року № 154/875 було виділено в оренду земельну ділянку ТОВ «КОЛО», податковий номер 21521697, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 1. Підприємство уклало договір оренди земельної ділянки з КМР від 19.07.2001 року № 88-6-00023, площа якої становить 0,0510 га, строком на 10 років, для будівництва з подальшою експлуатацією торгівельного павільйону, кадастровий № 88:168:0030.

Відповідно до п. 49.1 ст. 49 та п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України платники плати за землю (крім фізичних осіб) **самостійно** обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Згідно поданих декларацій ТОВ «КОЛО» податковий номер 21521697, орендна плата за земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. проспект Перемоги, 1 станом на 01.01.2017р. нарахована та сплачена в повному обсязі.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/2148
«08» 02 18 р.

В.о.начальника
ДПІ в Шевченківському районі
ГУ ДФС у м. Києві

В.І.Крижановський

ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄ
1101/10/26-59-12-04-22 від 17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

31.05.17 № 08/289-133

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10 від 24 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Галайчук – заступник голови;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Крикунов Ю.В. - директор Департаменту соціальної політики;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Осипов В.О.- заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Несміянов В.М. – заступник головного інженера КП «Автодорсервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Круценко В.І. – перший заступник директора КП «Київміськсвітло»;

Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Райков І.О. – представник ТОВ «Інвест-Регіон»;
Анікін В.В. – ГО «Наша Пуща-Водиця».
Олійник О.В. – помічник-консультант депутата Київської міської ради В.Бохняка.

Порядок денний:

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛО» договору оренди земельної ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва» (А-18843) від 19.07.2016 № 08/231-3094/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛО» договору оренди земельної ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва» (А-18843) від 19.07.2016 № 08/231-3094/ПР.

ВИСТУПИЛИ: А.Задерейко, О.Бродський, П.Антоненко, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛО» договору оренди земельної ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва» (А-18843) від 19.07.2016 № 08/231-3094/ПР.

2. Рекомендувати ТОВ «КОЛО» привести у належний стан зупинку громадського пасажирського транспорту, що знаходиться поряд з будівлею торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 1*(П.Антоненко)* **«УТРИМАЛОСЬ» - 0.**
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

09.09.16 № 08/286-427

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №21 від 31серпня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КОЛО" договору оренди земельної ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва. **Кадастрова справа А-18843.**
(Реєстраційний номер 08/231 – 3094/ПР від 19.07.2016)
Доповідач: Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Питання 24.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КОЛО" договору оренди земельної ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва.
Кадастрова справа А-18843.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КОЛО" договору оренди земельної ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва.
Кадастрова справа А-18843.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9471 **ПР-12439 від 29.12.2016**	Громадяни Бондаренко Віктор Михайлович, Бондаренко Євген Вікторович, Швайко Наталія Вікторівна вул. Лютнева, 49-б у спільну часткову власність площа 0,0890 га - частка громадянина Бондаренка В. М. - 29/100 від 0,0890 га; - частка громадянки Швайко Н. В. - 71/200 від 0,0890 га; - частка громадянина Бондаренка Є. В. - 71/200 від 0,0890 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-32/ПР)**
2.	П-9463 **ПР-12537 від 04.01.2017**	Громадяни Гребенчук Тетяна Олександрівна та Мартиненко Лідія Федорівна вул. Весняна, 2-а у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Гребенчук Т. О. - 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Мартиненко Л. Ф. - 1/2 від 0,1000 га; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-70/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявників Мартиненко Л. Ф. та Гребенчук Т. О. від 20.01.2017 вх. №08/КО-632 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
3.	П-9478 **ПР-12303 від 12.12.2016**	Громадяни Андрейко Леонід Іванович та Сахно Тетяна Гершевна вул. Адмірала Ушакова, 47 у спільну часткову власність площа 0,0493 га - частка громадянина Андрейка Л. І. - 1/2 від 0,0493 га; - частка громадянки Сахно Т. Г. - 1/2 від 0,0493 га; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4915/ПР)**
4.	П-9462 **ПР-12462 від 29.12.2016**	Громадяни Кальник Данило Анатолійович вул. Феодосійська, 45 у приватну власність площа 0,0876 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-25/ПР)**
	Дарницький район	
5.	П-9524 **ПР-12466 від 29.12.2016**	Громадяни Довбняк Марія Володимирівна та Довбняк Володимир Богданович вул. Шевченка, 21 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Довбняк М. В. - 1/2 від 0,1000 га ; - частка громадянина Довбняка В. Б. - 1/2 від 0,1000 га; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-19/ПР)**
	Солом`янський район	
6.	П-9579 **ПР-12539 від 04.01.2017**	Громадянка Горбань Ірина Євгеніївна вул. Постова, 43/36 у приватну власність площа 0,0513 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-69/ПР)**
	Святошинський район	
7.	П-9507 **ПР-12541 від 04.01.2017**	Громадянину Якубенко Іван Григорович вул. Гостомельська, 18-а у приватну власність площа 0,0453 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-68/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Якубенко І. Г. від 20.02.2017 вх. №08/Я-1911 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.5.3

П-9463

Київській міській раді

Мартиненко Лідії Федорівни,

яка мешкає за адресою:

Гребенчук Тетяни Олександрівни

яка мешкає за адресою:

Заява

Просимо підготувати проект рішення про передачу нам у приватну власність земельної ділянки за адресою: вул. Весняна, 2-а у Голосіївському районі м.Києва, кадастровий номер 8000000000:79:619:0200, площею 0,1000 га, кадастрова справа П-9463.

З огляду на те , що на земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстроване, та на виконання вимог п.3 ст.24 Закону України <<Про регулювання містобудівної діяльності>>, просимо передати нам зазначену земельну ділянку для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, виключивши з цільового призначення слово <<будівництво>>.

<<20>> січня 2017р. гр. Мартиненко Л.Ф.

гр. Гребенчук Т.О.

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/КО-632

П. 13.5.7 П-9507

Постійна комісія з питань містобудування, рхітектури та землекористування

від Якубенко Івана Григоровича
(Прізвище, ім'я, по-батькові)

м. Київ-03164,

(адреса для листування)

контактний телефон

Заява

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, при розгляді справи № 179504 про приватизацію земельної ділянки за адресою м. Київ, 03164 вул. Гостомельська, 18а, виключити слово будівництво.

«17» лютого 2017 р.

Якубенко
(підпис заявника)

Київська міська рада
20.02.2017 № 08/Я-1911

13.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9367 **ПР-11827 від 17.10.2016**	Громадянка Крупко Наталія Федорівна вул. Хутівська, 8 у приватну власність площа 0,0867 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2016 №08/231-4328/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом заявниці Крупко Н. Ф. від 31.05.2017 вх. №08/К-5809 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
2.	П-9501 **ПР-11855 від 20.10.2016**	Громадянка Севостьянова Ольга Валеріївна вул. Любомирська, 24-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.10.2016 №08/231-4371/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.05.2017 (реєстр. №82 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проект рішення.*
		Дарницький район
3.	П-9534 **ПР-12031 від 10.11.2016**	Громадянин Римарук Олександр Іванович вул. Шевченка, 11-ж у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4600/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		громадянина Римарука О. І. від 15.11. 2016 вх. №08/Р-13489 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.05.2017 (реєстр. №87 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
	Деснянський район	
4.	П-9562 **ПР-13070 від 06.03.2017**	Громадянин Альохін Олексій Володимирович просп. Броварський, 47-а у приватну власність площа 0,0718 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-724/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Альохіна О. В. від 16.03.2017 вх. №08/А-2889 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.05.2017 (реєстр. №91 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.6.1

П-9367

Голові постійної комісії
Київради з питань місто-
будівництва, архітектури і
землекористування
Ємішенко О.Г.

Заява.

При розгляді справи П 9367
м. Київ вул. Хутірська №8 Голосіївського р-ну
прошу виключити з цільового призначення
слово „будівництво".

Клогам Марія Петрівна

адреса для листування 31.05.17

Крушко Н.Ф.

Київська міська рада
31.05.2017 № 08/К-5809

Зареєстровано 06.06.2017 № 82

П.13.6.2

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Севостьяновій Ользі Валеріївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 24-г у Голосіївському районі м. Києва» **П-9501**

від 31.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Слесаренко Є. І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Старовойта В. М.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11855 від 20.10.2016 з матеріалами кадастрової справи **П-9501** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Севостьяновій Ользі Валеріївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 24-г у Голосіївському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення зазначено:

- В матеріалах кадастрової справи зазначено недостовірну інформацію, а саме: в Технічному паспорті садибного (індивідуального) житлового будинку (інвентаризаційна справа №166/02/16) на стор.83 кадастрової

справи зазначений рік побудови житлового будинку – **1990** рік. Приймаючи до уваги дані міського земельного кадастру (витяг від 08.09.2015 в матеріалах кадастрової справи) та дані містобудівного кадастру (матеріали аерофотозйомки 2005 та 2011 років) за якими вбачається, що зазначена земельна ділянка була самовільно забудована після **2005** року;

- В матеріалах кадастрової справи відсутні документи та інформація щодо законності розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вул. Любомирська, 24-г у Голосіївському районі м. Києва, а саме: відсутні рішення Київради минулих років про надання зазначеної земельної ділянки під розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд; відсутня інформація щодо наявних дозвільних документів державної архітектурно-будівельної інспекції для будівництва вищезазначених об'єктів нерухомого майна; відсутні документи про присвоєння поштової адреси зазначеному об'єкту нерухомості, тощо;
- Питання законності реєстрації права власності на нерухоме майно потребує перевірки Комісією з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** *«Про приватизацію земельної ділянки громадянці Севостьяновій Ользі Валеріївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 24-г у Голосіївському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

П.13.6.3 П-9534

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Римарук Олександра Іванович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9534 про передачу гр. Римарук О.І. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90 033 0177) площею 0,10 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки: —

Київська міська рада
15.11.2016 № 08/Р-13489

З повагою

Олександр Іванович!
21.10.2016р.

Зареєстровано 06.06.2017 №87

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки
громадянину Римаруку О. І. для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі м.
Києва» **П-9534**

від 31.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Слесаренко Є. І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Старовойта В. М.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12031 від 10.11.2016 з матеріалами кадастрової справи **П-9534** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Римаруку О. І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** *«Про приватизацію земельної ділянки громадянину Римаруку О. І. для будівництва і обслуговування жилого будинку,*

господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 11-ж у Дарницькому районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

Зареєстровано 06.06.2017 № 91 П. 13.6.4

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 16.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Альохіну Олексію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 47-а у Деснянському районі м. Києва» **П-9562**

від 31.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Слесаренко Є. І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Старовойта В. М.;
Альохін О. В. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-13070 від 06.03.2017 з матеріалами кадастрової справи **П-9562** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Альохіну Олексію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 47-а у Деснянському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Альохін О. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** *«Про приватизацію земельної ділянки громадянину Альохіну Олексію Володимировичу для будівництва і обслуговування*

жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 47-а у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

П-9562

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Альохін Олексій Володимирович

Заява

На розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування надійшов проект рішення ПР-13070 від 06.03.2017 до справи П-9562. Про приватизацію земельної ділянки громадянину Альохіну Олексію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 47-А у Деснянському районі м. Києва. Прошу винести на розгляд на найближче засідання комісії.

16.03.2017

Київська міська рада
16.03.2017 № 08/А-2889

13.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	№2934 **ПР-12651 від 10.01.2017**	Громадянин Кандиба Олександр Олегович вул. Цілинна, 63г у приватну власність площа 0,0725 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-223/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника Кандиби О. О. від 07.06.2017 вх. №08/К-6020(е) та від 12.06.2017 вх. №08/К-6151(е) щодо розгляду справи.*
2.	А-21324 **ПР-13631 від 14.06.2017**	Громадянка Одарич Наталія Олександрівна вул. Залежна, 12в у приватну власність площа 0,0498 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1488/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-22574 **ПР-12465 від 29.12.2016**	Громадянин Мазуркевич Іван Любомирович вул. Вакуленчука, 4-б у приватну власність площа 0,0587 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-20/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов листи Мазуркевича І. Л. від 11.01.2017 вх.№08/М-260 та від 16.05.2017 вх.№08/М-5102 щодо долучення до матеріалів справи документів та розгляду справи.*
		Деснянський район
4.	А-22708 **ПР-12245 від 12.12.2016**	Громадянка Кирієнко Ольга Анатоліївна вул. Макаренка, 45-а у приватну власність площа 0,0897 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4941/ПР)**

5.	А-22684 **ПР-12309 від 12.12.2016**	Громадянин Сидоренко Микола Володимирович вул. Макаренка, 25-а у приватну власність площа 0,0303 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4936/ПР)**
6.	А-12061 **ПР-12456 від 29.12.2016**	Громадянка Дьоміна Рада Георгіївна вул. Макаренка, 9-д у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-22/ПР)**
7.	А-22709 **ПР-12244 від 12.12.2016**	Громадянин Примаченко Олександр Анатолійович вул. Макаренка, 13-а у приватну власність площа 0,0772 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4925/ПР)**
8.	А-22683 **ПР-12242 від 12.12.2016**	Громадянка Сидоренко Ганна Вікторівна вул. Макаренка, 27-в у приватну власність площа 0,0761 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4924/ПР)**
9.	А-22700 **ПР-12250 від 12.12.2016**	Громадянин Гордієнко Ігор Володимирович вул. Макаренка, 7-а у приватну власність площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4920/ПР)**
10.	А-22682 **ПР-12249 від**	Громадянка Бутріменко Ольга Михайлівна вул. Макаренка, 5-б

	12.12.2016	у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4919/ПР)**
	Солом`янський район	
11.	А-21946 **ПР-12396 від 21.12.2016**	Громадянин Колечко Василь Петрович вул. Ватутіна, 55 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-5071/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Колечка В. П. від 02.06.2017 вх. №08/К-5922 щодо розгляду справи.*
12.	А-22134 **ПР-12464 від 29.12.2016**	Громадянин Стародубов Андрій Олексійович вул. Зоряна, 3 у приватну власність площа 0,0772 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-21/ПР)**
13.	А-22756 **ПР-13445 від 10.05.2017**	Громадянин Гулько Віталій Васильович вул. Шевченка, 144-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1220/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.7.1

Тема **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**

От Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Отправитель

Кому

Дата 07.06.2017 16:08

Submitted on Середа, Червень 7, 2017 - 16:08 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Кандиба First name: Олександр Patronymic: Олегович Sex: Чоловіча Place of residence: м.Київ, вул. Цілинна п/б 63 E-mail address: Contact phone: Add file: The essence of the raised question: Доброго дня! Мій проект, кадастрова справа: 2934 без літери - зараз знаходиться в одному із Ваших відділів. Будь ласка, дуже Вас прошу розглянути мій проект та відправити на сессію КМДА. Дуже Вам дякую!

№2934

Київська міська рада
07.06.2017 № 08/К-6020 (е)

2934

Тема **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**

От Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Отправитель <

Кому <

Дата

Submitted on Субота, Червень 10, 2017 - 09:13 Submitted by user: Submitted values are: The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Surname: Кандиба First name: Олександр Patronymic: Олегович Sex: Чоловіча Place of residence: -mail address: Contact phone: d file: The essence of the raised question: Доброго дня! Прошу розглянути мій проект рішення від 18.01.2017 № 08/231 - 223/ПР (справа 2934) в установленому порядку. Щиро Вам дякую! З Повагою, Кандиба Олександр Олегович

Київська міська рада
12.06.2017 № 08/К-6151 (е)

П.13.4.3 А-22574

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Мазуркевича І.Л.
(за довіреністю Бородіна І.А.)

Прошу Вас долучити до матеріалів кадастрової справи А-22574 «Про передачу гр. Мазуркевичу Івану Любомировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель та споруд на вул. Вакуленчука, 4-б у Дарницькому районі м. Києва» завірену належним чином копію розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.01.97 № 54 «Про затвердження проекту детального планування району «Червоний хутір» у Дарницькому районі.
Додаток: на 2 арк.

11.01.2017 (Мазуркевич І.Л.)

Київська міська рада
11.01.2017 № 08/М-260

АРХІВНА КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.01.97 № 54
м. Київ

Про затвердження проекту
детального планування
району "Червоний хутір"
у Дарницькому районі

Розглянувши представлений Дарницькою районною державною адміністрацією проект детального планування району "Червоний хутір" у Дарницькому районі, відповідно до статті 13 Закону України "Про основи містобудування":

1. Затвердити розроблений АТ "Київпроект" і схвалений містобудівною Радою при головному архітекторі м.Києва /протокол від 15.06.94 р. № 321е/ проект детального планування району "Червоний хутір" у Дарницькому районі, як основу для подальших проектних робіт, з такими показниками:

	розрахунковий період	I черга
Територія, га	91,6	91,6
Житловий фонд, тис.кв.м	223,875	96,916
Населення, тис.чол.	11,1	5,3

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на Дарницьку районну державну адміністрацію.

Державний архів м. Києва не несе відповідальності за подальше копіювання та використання цього розпорядчого документа, подальші виправлення у його тексті

Голова О.Омельченко

Подання:

Голова Дарницької районної
державної адміністрації В.Кір"ян

15.01.97

Погоджено:

перший заступник голови
Київської міської
державної адміністрації С.Сташевський

17.01.97

Керівник юридичної
служби А.Бабіч

17.01.97

заступник голови
Київської міської
державної адміністрації В.Ромашко

18.01.97

Державний архів м. Києва не несе відповідальності за подальше комерційне використання цього документу з дати його прийняття, подальші витравлювання та зміни у його тексті

16.01.97

Загальний відділ
17.01.97

т.с.

пронумеровано
2 арк.
Архівіст

ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ м.КИЄВА
Підстава: Ф. № 1689
оп. № 1
спр. № 708
арк. 101, 101 зв
Архівіст Клецко О.О.
Вих. № Д-74
від «20» 12

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Мазуркевича І.Л. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Термін:16.06.2017

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2017 р.
№ 08/М-5102

Мицько О.Т.

Київська міська рада

Мазуркевича Івана Любомировича

Прошу повідомити про стан розгляду проекту землеустрою „Про передачу громадянину Мазуркевичу Івану Любомировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Вакуленчука, 4б у Дарницькому районі м. Києва" справа № А-22574.

Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення Київської міської ради, який 04.01.2017 разом із справою № А-22574 було передано на розгляд до Київської міської ради.

Копія листа Департаменту земельних ресурсів додається.

Додаток: на 1 арк.

16.05.2017р

(Мазуркевич І.Л.)

Київська міська рада
16.05.2017 № 08/М-5102

Н/8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.17 № 057022- 057/ll-1091-4190
на № _____ *від* _____

Мазуркевич І.Л
Івано-Франківська область
Долинський район с.Оболоня
вул.Знесіння, буд.2а

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше звернення стосовно надання інформації про стан розгляду проекту землеустрою «Про передачу громадянину Мазуркевич Іван Любомировичу приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вакуленчука, 4б у Дарницькому районі м.Києва» справа № А-22574.

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київради, який 04.01.2017 разом зі справою № А-22574 було передано на розгляд до Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Іваненко ☎ 288-07-58

П.13.4.11

А-21946

Земельні комісії
Київської міської Ради
від Жопечка Василя
Петровича

Клопотання

Шановний Міщенко Олександр Григорович прошу Вас внести до розгляду земельної комісії справу за номером А 21946 яку Вам передав Київзем 22.12.2016 року

2.VI.2017р.

Вжиф

Київська міська рада
02.06.2017 № 08/К-5922

13.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22163 **ПР-11846 від 20.10.2016**	Громадянин Вернигора Володимир Анатолійович пров. Залужний (пров. Проектний-12811), 8-ж у приватну власність площа 0,0277 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.10.2016 №08/231-4363/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Вернигори В. А. від 25.11.2016 вх. №08/В-14101 з проханням долучити до матеріалів справи документи, що підтверджують статус учасника АТО.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **07.02.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.12.2016 (реєстр. №220 від 20.12.2016), відповідно до якого на засіданні постійної комісії ухвалили, враховуючи рекомендації викладені у протоколі засідання робочої групи від 16.12.2016 (реєстр. №220 від 20.12.2016) відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати письмову інформації щодо розміщення охоронної зони газопроводу високого тиску на земельній ділянці та направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22163 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №29/288/03-10 з протоколу №10 від 17.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** винесення на розгляд пленарного засідання;* - *листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 №055-3567 щодо надання інформації відповідно до ДПТ земельна ділянка не потрапляє в межі санітарно-захисної зони магістральних газопроводів високого тиску.*
2.	А-22220 **ПР-11417 від 15.09.2016**	Громадянка Бригуненко Алла Іванівна вул. Бродівська, 152-д у приватну власність площа 0,0930 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3891/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Бригуненка А. І. від 24.04.2017 вх. №08/Б-4309 щодо долучення копій документів до матеріалів справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.05.2017 (реєстр. №90 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхтлити** проект рішення.*
3.	А-22157 **ПР-11710 від 05.10.2016**	Громадянин Ковиня Олександр Андрійович вул. Бродівська, 152-б у приватну власність площа 0,0670 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4217/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.05.2017 (реєстр. №90 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Ковині О. А. від 24.04.2017 вх. №08/К-4310 щодо долучення копій документів до матеріалів справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
4.	А-13941 **ПР-11942 від 28.10.2016**	Громадянка Мельник Наталія Василівна вул. Бродівська, 91 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4486/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №71 від 16.05.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

5.	А-13942 **ПР-11651 від 03.10.2016**	Громадянка Каглянюк Любов Василівна вул. Бродівська, 89 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4175/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №71 від 16.05.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Печерський район
6.	А-22367 **ПР-12812 від 15.02.2017**	Громадянин Ромигайло Самір Валерійович вул. Козятинська, 10 у приватну власність площа 0,0200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-427/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22367 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/292-181 від 19.04.2017 з протоколу №8 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалили: надати висновок постійній комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що **проект рішення можливо підтримати з рекомендаціями,** а саме: у назві та по тексту проекту рішення **виключити слово «будівництво».*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Ромигайло С. В. від 13.02.2017 вх. №08/Р-1699 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.8.1

Голові постійної
комісії Київ Ради
з питань архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.
від Вернигори В.А.

Заява

Прошу долучити до матеріалів
справи А-22163 довідку-(копія),
та розглянути справу першочергово,
оскільки я являюсь учасником АТО.

25.11.2016р. Верн Вернигора В.А.

Київська міська рада
25.11.2016 № 08/В-14101

Міністерство
Внутрішніх Справ України
військова частина
3066

№ 52 від
"30" жовтня 2014 року

01133 місто Київ
вул. Щорса, 38

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана сержанту Вергигорі Володимиру Анатолійовичу
(військове (спеціальне) звання, прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з 08.09.14 по 07.10.14 безпосередньо брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції

в Донецькій області сектор „М"

Підстава: наказ командира в/ч 3066 № 174 від 08.09.14.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Т.в.о. командира військової частини 3066
підполковник **К.В. Рихтік**

МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ
Ідентифікаційний код 08803508
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА 3066

Зареєстровано 20.12.2016 №220 А-22163

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 06.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва» (А-22163)

від 16.12.2016 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Назаренко В.Е., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В.Е. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Вернигора В.А. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11846 від 20.10.2016 з матеріалами кадастрової справи А-22163 «Про передачу громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В.Е., Вернигора В.А., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення після надання*** Департаментом містобудування та архітектури письмової інформації щодо розміщення охоронної зони газопроводу високого тиску.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Назаренко В.Е.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

А-22163

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-10

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10

м. Київ **17.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дороздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Банас Д.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Прокопів В.В. – депутат Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пилькевич А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Костенко Л.П.;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Лисенко М.О. – представник громадської ініціативи «Міста для життя. Київ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXV.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва», А-22163.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.10.16 № 08/231-4363/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XXV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Томашевської М.О. по суті проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва», А-22163.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Мальований А.М., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва», А-22163.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П-22163

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

27.02.2017 № 055-3567

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

В Департаменті містобудування та архітектури (далі - Департамент) розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 № 08/281-600 стосовно надання інформації щодо розміщення охоронної зони газопроводу високого тиску на земельній ділянці у провулку Залежному (пров. Проектному – 12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва, яку планується передати у приватну власність громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу та в межах компетенції повідомляємо наступне.

У відповідності до детального плану території (далі – ДПТ) селища Чапаєвка, затвердженому рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, зазначена земельна ділянка не потрапляє в межі санітарно-захисної зони магістральних газопроводів високого тиску.

Додаток: фрагмент генерального плану території селища Чапаєвка у Голосієвському районі м. Києва з межами санітарно-захисної зони магістральних газопроводів високого тиску.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

Драпей В.М. 278-47-84

Фрагмент схеми ДПТ селища Чапаєвка

1:4 000

П.13.8.2

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
від Горишненко А.Г.

Просимо долучити матеріали до кадастрової справи А-22220:
- архівний витяг з протоколу №10 (копія)
- архівний витяг з протоколу №10 (копія)
- копія листа органа самоорганізації населення мікрорайону „Чапаєвка"
- копія наторіального підтвердження сусідів
- копія чергового кадастрового плану.

При розгляді зазначеної кадастрової справи А-22220 прошу мене запросити для особистої участі.

21.04.2017. тел.:

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/Б-4309

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області
АРХІВНИЙ СЕКТОР
вул. Святошинська, 50, м. Вишневе, 08132, тел. (0-45-98) 5-13-58, http: ks- rda.archives.kiev.ua

№ 06-04/208 від 24.02.2015 на заяву від 24.02.2015

Бригуненко В.І.

вул. Вітавська, 48
м. Київ

АРХІВНИЙ ВИТЯГ
З ПРОТОКОЛУ № 10
поширенного засідання правління колгоспу „РОДІНА" с. Хотов
Києво-Святошинського р-ку, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року

Присутні члени правління: Юрков А.В., Долгопятов І.Д., Федорченко Й.П., Мостовенко В.М., Беліменко М.М., Моргуненко І.А., Баула К.Й., Мироненко В.Я., Писанків І.Д.

Голова – Юрков А.В. Секретар – Беліменко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. . . . .
2. Перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників, які неприймають участі в роботі колгоспу по участку ЧАПАЄВКА.

СЛУХАЛИ: Про перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників.

УХВАЛИЛИ: Закріпити землекористування нижче переліченим робітникам та колгоспникам :

8. Бригуненко Марія Петр. - 0,15 га

Голова правління підпис
Секретар підпис

ПІДСТАВА : фн. № 72, оп..№ 1, справа 84, аркуш – 42, 44,

Завідувач **Д.В. Яворський**

Квас Г.М.
(04598) 5-13-58

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області
АРХІВНИЙ СЕКТОР
вул. Святошинська, 50, м. Вишневе, 08132, тел. (0-45-98) 5-13-58, http: ks- rda.archives.kiev.ua

№ 06-04/ 207 від 24.02.2015 на заяву від 24.02.2015

Бригуненко В.І.

вул. Вітавська, 48
м. Київ

АРХІВНИЙ ВИТЯГ
З ПРОТОКОЛУ № 10

поширенного засідання правління колгоспу „РОДІНА" с. Хотов
Києво-Святошинського р-ку, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року

Присутні члени правління: Юрков А.В., Долгопятов І.Д., Федорченко Й.П., Мостовенко В.М., Беліменко М.М., Моргуненко І.А., Баула К.Й., Мироненко В.Я., Писанків І.Д.

Голова – Юрков А.В. Секретар – Беліменко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. ....
2. Перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників, які неприймають участі в роботі колгоспу по участку ЧАПАЄВКА.

СЛУХАЛИ: Про перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників.

УХВАЛИЛИ: Закріпити землекористування нижче переліченим робітникам та колгоспникам :

7. Куриненко Евдокія Серг. - 0,30 га

Голова правління підпис
Секретар підпис

ПІДСТАВА : фн. № 72, оп. № 1, справа 84, аркуш – 42, 44.

Завідувач **Д.В. Яворський**

Квас Г.М.
(04598) 5-13-58

УКРАЇНА UKRAINE

ДОКУМЕНТИ КОМПЕТЕНТНИХ ОРГАНІВ

ВАКУЛОВИЧ ЄВГЕНІЯ ПРОХОРІВНА

КОСЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ

БУКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА

СІНЕЛЬНИК ОЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

РУБАН ГАЛИНА ДАНИЛІВНА

З А Я В А

Ми, **ВАКУЛОВИЧ ЄВГЕНІЯ ПРОХОРІВНА, КОСЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, БУКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА, СІНЕЛЬНИК ОЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ, РУБАН ГАЛИНА ДАНИЛІВНА**, цією заявою стверджуємо, що земельною ділянкою, яка розташована в місті Києві, Голосіївського району, вулиця Бродівська, 152, з 1981 року користується сім'я Бригуненко та сім'я Ковині. В той час був побудований будинок на вказаній земельній ділянці.

До 2006 року земельна ділянка мала кадастровий номер 90:053:031. На даний час вказана ділянка складається з ділянки, кадастровий номер якої 8000000000:90:053:031 та ділянок з обліковим кодом 90:053:043 та 90:053:044.

До 1981 року земельною ділянкою користувалася Куриненко Докія Сергіївна.

На вказаних земельних ділянках постійно вирощується городина.

Текст заяви нам нотаріусом роз'яснено, зміст її зрозумілий і відповідає нашим дійсним намірам.

Підписи: Вакулович *(ВАКУЛОВИЧ Є.П.)*

Косенко. *(КОСЕНКО О.М.)*

НАМ 494639

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Буко (БУКО Н.І.)

Сінельник (СІНЕЛЬНИК О.Ф.)

Рубан (РУБАН Г.Д.)

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого лютого дві тисячі п'ятнадцятого року.

*Я, **Котюк І.О.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Вакулович Євгенії Прохорівни, Косенко Олександра Миколайовича, Буко Наталії Іванівни, Сінельник Олександра Федоровича, Рубан Галини Данилівни, які зроблено у моїй присутності.*

Особу Вакулович Є.П., Косенко О.М., Буко Н.І., Сінельник О.Ф., Рубан Г.Д., які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N 1566 - 1570

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус

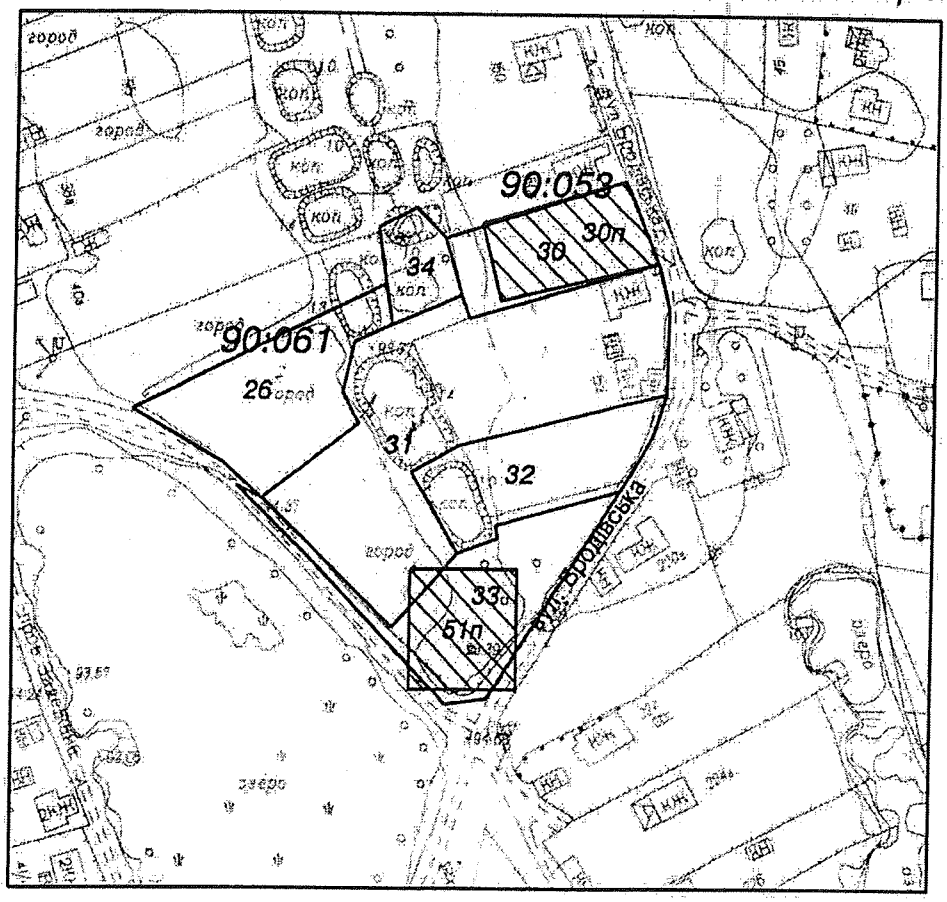
Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Котюк Ірина Олексіївна

НАМ № 494639

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від .27.09.2006р.

м. Київ
Голосіївський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

[2] межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- [ ] документ на право користування чи володіння;
- [ ] технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
- [//] проект відведення (П), викуп ділянки ($), згода на проектування (К)
- [ ] технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець _____ І.Шкут

Замовлення № . 12763

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 27.09.2006р.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:053:030	Галушко Галина Семенівна	вул. Бродівська			
90:053:031	Бригуненко Іван Никифорович	вул. Бродівська, 152			
90:053:032	Вакулович Роман Романович	вул. Бродівська			
90:053:033	Землі запасу				
90:053:034	Землі запасу				
90:061:026	Рубан Галина Данилівна	пров. Залужний			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:053:030п	Галушка Галина Семенівна	вул. Бродівська, 152а	Проект: Власність	
90:053:051п	Мороз Галина Миколаївна	вул. Бродівська, 156	Проект: Власність	

© 2003-2006 Київський інститут земельних відносин

Зареєстровано 06.06.2017 №89

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Бригуненко А. І. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-д у Голосіївському районі м. Києва» **А-22220**

від 31.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Слесаренко Є. І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Старовойта В. М.;
Бригуненко А. І. – заявник;
Ковиня О. І. – представник заявника Бригуненко А. І.;
Ковиня О. А. – представник заявника Бригуненко А. І.;
Бригуненко В. І. – представник заявника Бригуненко А. І.;
Бригуненко С. В. – представник заявника Бригуненко А. І.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11417 від 15.09.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-22220** «Про передачу громадянці Бригуненко А. І. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-д у Голосіївському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Бригуненко А. І., Ковиня О. А., Ковиня О. І., Бригуненко В. І., Бригуненко С. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити***

***проект рішення** «Про передачу громадянці Бригуненко А. І. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-д у Голосіївському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

Зареєстровано 06.06.2017 №90

П.13.8.3

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Ковині О. А. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-б у Голосіївському районі м. Києва» **А-22157**

від 31.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Слесаренко Є. І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Старовойта В. М.;
Ковиня О. А. – заявник;
Ковиня О. І. – представник заявника Ковині О. А.;
Бригуненко А. І. – представник заявника Ковині О. А.;
Бригуненко В. І. – представник заявника Ковині О. А.;
Бригуненко С. В. – представник заявника Ковині О. А.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11710 від 05.10.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-22157** «Про передачу громадянину Ковині О. А. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-б у Голосіївському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Ковиня О. А., Ковиня О. І., Бригуненко А. І., Бригуненко В. І., Бригуненко С. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати***

***проект рішення** «Про передачу громадянину Ковині О. А. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 152-б у Голосіївському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.
від Кавини О. А.

Просимо долучити матеріали до кадастрової справи А-22157:
- архівний витяг з протоколу №10 (копія)
- архівний витяг з протоколу №10 (копія)
- копія листа органа самоорганізації населення мікрорайону „Чапаєвка"
- копія нотаріального підтвердження сусідів
- копію чергового кадастрового плану

При розгляді зазначеної кадастрової справи А-22157, прошу мене запросити для особистої участі

21.04.2017р

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/К-4310

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області
А Р Х І В Н И Й С Е К Т О Р
вул. Святошинська, 50, м. Вишневе, 08132, тел. (0-45-98) 5-13-58, http: ks- rda.archives.kiev.ua

№ 06-04/ 207 від 24.02.2015 на заяву від 24.02.2015

Бригуненко В.І.

вул. Вітавська, 48
м. Київ

АРХІВНИЙ ВИТЯГ
З П Р О Т О К О Л У № 10

поширенного засідання правління колгоспу „РОДІНА" с. Хотов
Києво-Святошинського р-ку, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року

Присутні члени правління: Юрков А.В., Долгопятов І.Д., Федорченко Й.П., Мостовенко В.М., Беліменко М.М., Моргуненко І.А., Баула К.Й., Мироненко В.Я., Писанків І.Д.

Голова – Юрков А.В. Секретар – Беліменко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. . . . .
2. Перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників, які неприймають участі в роботі колгоспу по участку ЧАПАЄВКА.

СЛУХАЛИ: Про перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників.

УХВАЛИЛИ: Закріпити землекористування нижче переліченим робітникам та колгоспникам :

7. Куриненко Евдокія Серг. - 0,30 га

Голова правління підпис
Секретар підпис

ПІДСТАВА : фн. № 72, оп..№ 1, справа 84, аркуш – 42, 44.

Завідувач **Д.В. Яворський**

Квас Г.М.
(04598) 5-13-58

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області
А Р Х І В Н И Й С Е К Т О Р
вул. Святошинська, 50, м. Вишневе, 08132, тел. (0-45-98) 5-13-58, http: ks- rda.archives.kiev.ua

№ 06-04/208 від 24.02.2015 на заяву від 24.02.2015

Бригуненко В.І.

вул. Вітавська, 48
м. Київ

АРХІВНИЙ ВИТЯГ
З ПРОТОКОЛУ № 10
поширенного засідання правління колгоспу „РОДІНА" с. Хотов
Києво-Святошинського р-ку, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року

Присутні члени правління: Юрков А.В., Долгопятов І.Д., Федорченко Й.П., Мостовенко В.М., Беліменко М.М., Моргуненко І.А., Баула К.Й., Мироненко В.Я., Писанків І.Д.

Голова – Юрков А.В. Секретар – Беліменко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. . . . .
2. Перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників, які неприймають участі в роботі колгоспу по участку ЧАПАЄВКА.

СЛУХАЛИ: Про перегляд норм землекористування в робітників та колгоспників.

УХВАЛИЛИ: Закріпити землекористування нижче переліченим робітникам та колгоспникам :

8. Бригуненко Марія Петр. - 0,15 га

Голова правління підпис
Секретар підпис

ПІДСТАВА : фн. № 72, оп..№ 1, справа 84, аркуш – 42, 44.

Завідувач **Д.В. Яворський**

Квас Г.М.
(04598) 5-13-58

УКРАЇНА UKRAINE

ДО КОМПЕТЕНТНИХ ОРГАНІВ

ВАКУЛОВИЧ ЄВГЕНІЯ ПРОХОРІВНА

КОСЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ

БУКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА

СІНЕЛЬНИК ОЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

РУБАН ГАЛИНА ДАНИЛІВНА

З А Я В А

Ми, **ВАКУЛОВИЧ ЄВГЕНІЯ ПРОХОРІВНА, КОСЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ, БУКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА, СІНЕЛЬНИК ОЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ, РУБАН ГАЛИНА ДАНИЛІВНА**, цією заявою стверджуємо, що земельною ділянкою, яка розташована в місті Києві, Голосіївського району, вулиця Бродівська, 152, з 1981 року користується сім'я Бригуненко та сім'я Ковині. В той час був побудований будинок на вказаній земельній ділянці.

До 2006 року земельна ділянка мала кадастровий номер 90:053:031. На даний час вказана ділянка складається з ділянки, кадастровий номер якої 8000000000:90:053:031 та ділянок з обліковим кодом 90:053:043 та 90:053:044.

До 1981 року земельною ділянкою користувалася Куриненко Докія Сергіївна.

На вказаних земельних ділянках постійно вирощується городина.

Текст заяви нам нотаріусом роз'яснено, зміст її зрозумілий і відповідає нашим дійсним намірам.

Підписи: Вакулович *(ВАКУЛОВИЧ Є.П.)*

Косенко. *(КОСЕНКО О.М.)*

НАМ 494639

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Буко (БУКО Н.І.)

Сінельник (СІНЕЛЬНИК О.Ф.)

Рубан (РУБАН Г.Д.)

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого лютого дві тисячі п'ятнадцятого року.

*Я, **Котюк І.О.,** приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Вакулович Євгенії Прохорівни, Косенко Олександра Миколайовича, Буко Наталії Іванівни, Сінельник Олександра Федоровича, Рубан Галини Данилівни, які зроблено у моїй присутності.*

Особу Вакулович Є.П., Косенко О.М., Буко Н.І., Сінельник О.Ф., Рубан Г.Д., які підписали документ, встановлено їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за N 1366 - 1370

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус

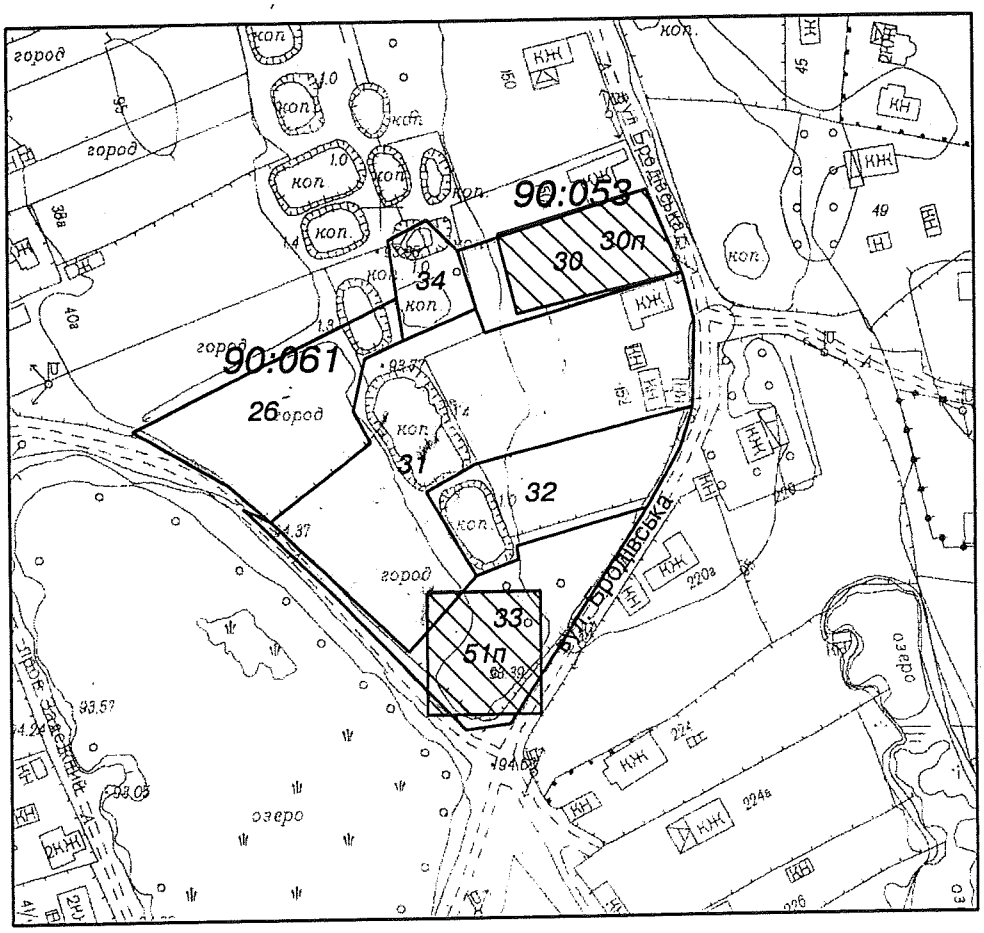
Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Котюк Ірина Олексіївна

НАМ № 494639

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від .27.09.2006р.

м. Київ
Голосіївський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

[2] межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- [ ] документ на право користування чи володіння;
- [ ] технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
- [/] проект відведення (П), викуп ділянки ($), згода на проектування (К)
- [ ] технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець _____ *І.Шкут*

Замовлення № . *12763*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 27.09.2006р.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:053:030	Галушко Галина Семенівна	вул. Бродівська			
90:053:031	Бригуненко Іван Никифорович	вул. Бродівська, 152			
90:053:032	Вакулович Роман Романович	вул. Бродівська			
90:053:033	Землі запасу				
90:053:034	Землі запасу				
90:061:026	Рубан Галина Данилівна	пров. Залужний			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:053:030п	Галушка Галина Семенівна	вул. Бродівська, 152а	Проект: Власність	
90:053:051п	Мороз Галина Миколаївна	вул. Бродівська, 156	Проект: Власність	

© 2003-2006 Київський інститут земельних відносин

Зареєстровано 16.05.2017 №71 П.13.8.4 П.13.8.5 А-13942 А-13941

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (**А-13941**)
та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва (**А-13942**)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:
Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Тютюн Т.О. – представник заявниць.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Наталії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 91 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11942 від 28.10.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-13941**) та проекту рішення «Про передачу громадянці Каглянюк Любові Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 89 у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11651 від 03.10.2016* з матеріалами кадастрової справи **А-13942***)*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Тютюн Т.О., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії направити проекти рішень на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

П.13.8.6

А-22367

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

19. 04. 2017 № 08/292-181

Витяг з протоколу № 8
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.04.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при розгляді питань 3;7;8;12.1; 14 - 21.1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній при розгляді питань 7;8;11;12.1; 14 - 21.1),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорова Ірина Миколаївна – представник Ромигайла С.В.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

19. Розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва (А-22367).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря

Київської міської ради В. Прокопіва від 16.02.2017 №08/231-427/ПР).

По питанню №19.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва» (А-22367).

Виступили: Кулаковський Ю.П.: інформував, що площа земельної ділянки 200 кв. м., ділянка входить до меж будинковолодіння на вул. Козятинській, 10, перебуває у спільній частковій власності; садибно-житлова забудова, до зелених зон не входить, це надлишкова ділянка після приватизації 0,1 га, знаходиться в охоронній буферній зоні об'єктів культурної спадщини ЮНЕСКО.

Федорова І.М. інформувала, що ділянкою родина користується з 1956. Отримані відповідні дозволи від Мінкульту, Департаменту культури КМДА. Надана заява-зобов'язання до ЮНЕСКО у разі намірів про проведення робіт. Жодних робіт не планується, там знаходиться рів, який «підливає» посольство, яке розташовується поряд.

В.В. Муха задала питання чи не конфліктують межі ділянки, що відводиться з ділянкою посольства.

Кулаковський Ю.П. надав відповідь, що не конфліктує.

В.В. Муха озвучила заяву заявника виключити з проекту рішення слово «будівництво».

Федорова І.М. підтвердила прохання виключити з проекту рішення слово «будівництво».

В.В. Муха запропонувала надати висновок постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, що даний проект може бути погоджений за умови виключення з назви та тексту проекту рішення Київради слова «будівництво».

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: *надати висновок постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що* ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва»* ***можливо підтримати з рекомендаціями,*** *а саме: у назві та по тексту проекту рішення Київської міської ради* ***виключити слово «будівництва»****.*

Голова Комісії Муха В.В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЛЮТ 2017
Вх. 08/Р-1699

Копія

А-22367

Янишайна Світлана Валеріївна,
від імені мою на підставі
довіреності від
Дудрова Ірина Миколаївна

Заява

Маю намір подати заяву на розробку технічної документації щодо земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Юшкевича, 10.

Прошу Вас виключити з моєї заяви слово „відведення" в контексті цільового призначення вищезазначеної земельної ділянки.

13.02.17р

І.М. Дудрова
(дія від імені Янишайна С.В.)

13.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки):***

		Дніпровський район
1.	Є-1398 **ПР-12731 від 30.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ МОЛ» вул. Регенераторна, 4-а (літера 1Д) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4463 га для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-312/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.(витяг №08/286-97 від 06.03.2017 з протоколу №3 від 22.02.2017)*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.13.9.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Є-1398

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.03.17 № 08/286-97

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа – Є-1398.**
(реєстраційний номер – 08/231-312/ПР від 31.01.2017)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа – Є-1398.**
(реєстраційний номер – 08/231-312/ПР від 31.01.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа – Є-1398.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, Проти–немає, Утримались – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

13.10. Повторний розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-23155 **ПР-12760 від 02.02.2017**	«Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2017 №08/231-351/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 13.06.2017 (реєстр. №97 від 15.06.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та направити звернення заступнику голови Київської міської державної адміністрації Резнікову О. Ю., направити звернення до Комітету верховної Ради України з питань державного будівництва, регіональної політики та місцевого самоврядування, тощо.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 15.06.2017 №97 П.13.10.1

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
для додаткового розгляду проекту рішення «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва»
(кадастрова справа ***А-23155***)

від 13.06.2017 **11-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Михайленко В.О.

Присутні:

Міщенко О.Г.	- голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради;
Картавий І.Л.	- член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради;
Михайленко В.О.	- член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради.

Запрошені:

Кулаковський Ю.П.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Варламов М.К.	- директор КП «Київський інститут земельних відносин»;
Пасічніченко Д.О.	- помічник-радник заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва» (кадастрова справа ***А-23155, ПР-12760 від 02.02.2017***)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Кулаковський Ю.П., Михайленко В.О., Картавий І.Л.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:***

1) **підтримати проект рішення** «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва» (кадастрова справа ***А-23155, ПР-12760 від 02.02.2017***);
2) **направити звернення заступнику голови Київської міської державної адміністрації Резнікову О.Ю. щодо необхідності залучення до засідань робочої групи з питань узгодження встановлення меж**

селища Коцюбинське Київської області, створеної за результатами підписаного 26.06. 2014 Меморандуму про узгодженість позицій між Київською обласною радою, Київською міською радою та Коцюбинською селищною радою представників постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування;

3) **направити звернення до комітету Верховної Ради України з питань державного будівництва, регіональної політики та місцевого самоврядування про залучення представників постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування при розгляді питання зміни меж міста Києва;**

3) управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради про звернення до Верховної ради України стосовно необхідності розширення меж міста Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за – 3, проти – немає, утримались – немає.

Голова робочої групи *О. Міщенко*

члени робочої групи: *І. Картавий*

В. Михайленко

13.11. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації):***

		Подільський район
1.	А-21507 **ПР-10294 від 09.06.2016**	Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 № 220 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель» Черкаська Тетяна Олексіївна пров. Мінський, 16 площа 0,0549 га внести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 № 220, а саме: - у четвертій графі слова «спільну приватну» замінити словами та цифрами: «1/2 від 0,0549 1/2 від 0,0549»; - у шостій графі слова «спільну приватну» замінити словом «часткову». **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2597/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Солом`янський район
1.	А-21330 **ПР-8581 від 28.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 №72-6-00465 площа 2,0769 га для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатопрофільної дитячої лікарні та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2016 №08/231-615/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2017 вх. №08/9779 щодо розгляду справи.*
		Святошинський район
2.	А-22707 **ПР-12039 від 10.11.2016**	Всеукраїнський союз церков християн віри євангельської п'ятидесятників вул. Відпочинку, 5 розірвання договору оренди земельної ділянки укладеного між Київською міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників від 16.03.2009 № 75-6-00445 площа 0,2198 га для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦВЄП та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4623/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та відповідно до витягу №08/292-367 від 30.11.2016 з протоколу №27 засідання цієї комісії ухвалили* ***підтримати проект рішення в частині розірвання та рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської рди з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***виключити з назви проекту рішення і по тексту слова, які стосуються опрацювання можливості продажу (або продажу їх права) на земельних торгах.***

Шевченківський район		
3.	А-20443 **ПР-10502 від 04.07.2016**	Закрите акціонерне товариство «КИЇВМІСЬКБУД-1» вул. Лук'янівська, 5 відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 92-6-00599 площа 0,5388 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2888/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Миценко О.Г. П.13.12.1

Київська міська рада
31.05.2017 № 08/9779

А-21330

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05. 2017 № 057081- 9067
на № _____ від _____

Заступнику голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовується питання можливості продажу на земельних торгах (аукціоні) земельної ділянки або права оренди на неї площею 2,0769 га (кадастровий номер 8000000000:69:116:0004) на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного реабілітаційного центру.

Департаментом підготовлено та передано 29.01.2016 на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради ПР-8581 від 28.01.2016 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА-IVF" (підприємству з іноземними інвестиціями) в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатопрофільної дитячої лікарні на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (кадастрова справа А-21330).

По зазначеній земельній ділянці отримано позитивний висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 5304/0/12/19-15 від 27.04.2015 щодо можливості продажу її або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного реабілітаційного центру.

Земельна ділянка на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова потрапляє в межі проектного детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-2 в межах просп. Космонавта Комарова, бульв. Івана Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадний, вул. Гарматна у Солом'янському районі м. Києва. Відповідно до листа КО «Інститут генерального плану території» від 21.04.2017 № 12-987, розробника зазначеного ДПТ, можливе використання зазначеної земельної ділянки із функцією, що пропонується.

Позитивний розгляд Київською міською радою вказаного вище проекту рішення дасть можливість подальшого опрацювання земельної ділянки на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова щодо її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах. У разі проведення земельних торгів по вказаній земельній ділянці очікувані надходження до бюджету міста Києва можуть скласти понад 35 млн грн.

Враховуючи викладене, просимо Вас прискорити розгляд та затвердження проекту рішення ПР-8581 від 28.01.2016.

Додатки: копія проекту рішення ПР-8581 від 28.01.2016, копія висновку Департаменту містобудування та архітектури № 5304/0/12/19-15 від 27.04.2015 та копія листа комунальної організації «Інститут генерального плану міста Києва» від 21.04.2017 № 12-987 – на 5 арк

З повагою
Директор О. Поліщук

Солоха 279 41 31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:116:004

Проект рішення (екз.2)
ПР-8581
від 28.01.2016 до справи
А-21330

2 347008 185628

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатопрофільної дитячої лікарні на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) від 15.08.2012 № 348 про поновлення договору оренди земельної ділянки, враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05.12.2007 № 72-6-00465 площею 2,0769 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:116:0004) на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 865/1526 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА-IVF" (підприємство з іноземними інвестиціями) земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пологового будинку та багатопрофільної дитячої лікарні на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва» (справа **А-21330**).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 2,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування медично-реабілітаційного центру на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва щодо можливості її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА-IVF» (підприємство з іноземними інвестиціями) про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 2,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування медично-реабілітаційного центру на перетині бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на запит Департаменту
земельних ресурсів
від 03.12.2014 № 057081-13644

В И С Н О В О К

щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Будівництво, експлуатація та обслуговування медичного реабілітаційного центру**

Адреса об'єкта: *Перетин бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова, Солом'янський район м. Києва*

Замовник: **Департамент земельних ресурсів**

Адреса замовника: *м. Київ,вул. Хрещатик, 32а*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та території вулиць і доріг;

– земельна ділянка входить в межі ДПТ комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-2 в межах просп. Космонавта Комарова, бул. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадний, вул. Гарматна

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в документації із землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території, в т. ч. дощової каналізації діаметром 250, електор. Кабелі 10 кВ – 6 шт., тепломережі діаметром 2х600;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного реалібітаційного центру в установленому законодавством порядку.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

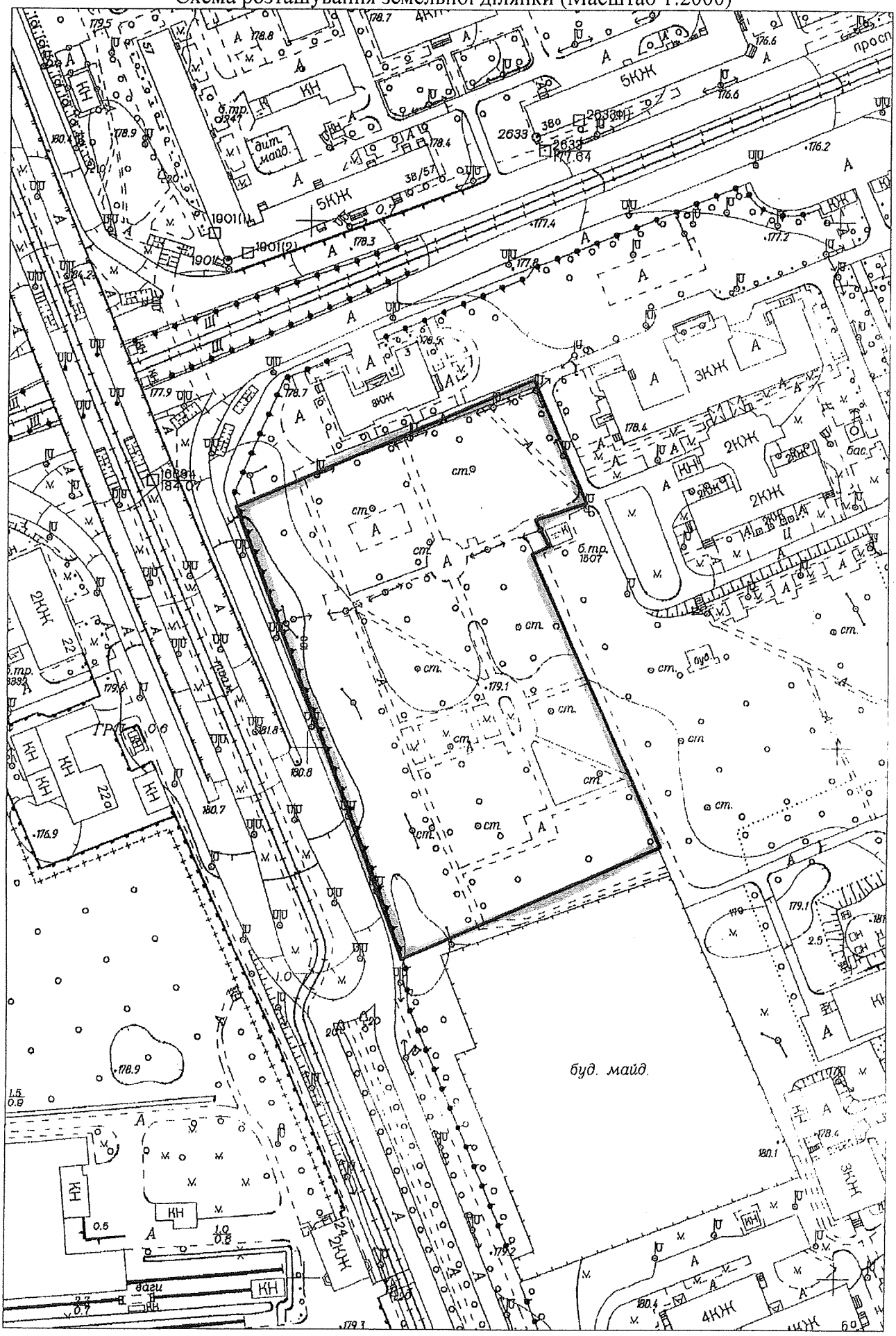
Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

Інформація за тел. 278-16-83
Вхідний ДМА: № 15394/0/02-14
Справа: № 14-1701-В

Кадастр: № 14-2338-К

Схема розташування земельної ділянки (Масштаб 1:2000)



Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 15394/0/02-14
Справа: № 14-1701-В

Кадастр: № 14-2338-К

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

21.04.2017 №12-987
м. Київ

Заступнику директора – начальнику
управління ринку землі Департаменту
земельних ресурсів
Томашевській М.О.

Копія: Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Шановна Марино Олександрівно!

У відповідь на Ваш лист від 07.04.2017р. № 057081-6198 щодо функціонального використання земельних ділянок які опрацьовуються Департаментом земельних ресурсів стосовно можливості продажу їх на земельних торгах та які знаходяться в межах детального плану території реконструкції житлового масиву Відрадний-2 в межах просп. Космонавта Комарова, бульв. Івана Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадний, вул. Гарматна у Солом'янському районі м.Києва повідомляємо наступне.

Ділянка № 1, кадастровий номер 69:116:0004, перетин бульв. Івана Лепсе та просп. Космонавта Комарова: можливе використання із функцією що пропонується.

Ділянка № 2, кадастровий номер 69:118:004, вул. Героїв Севастополя, 24-б: можливе використання із функцією що пропонується.

З повагою,

Заступник начальника І. Бондар

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 90 057/6900
«27» 04 2017 р.

тел. 2788365

П. 13.12.2 А-22707

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

30.11.2016 № 08/292-367

Витяг з протоколу №27
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 30.11.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії (відсутній при обговоренні та голосуванні за порядок денний, питання №7, обговоренні питання №1).*

Відсутні депутати Комісії: ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Козачок Анатолій Миколайович – єпископ Всеукраїнського союзу церков християн віри євангельської-п'ятидесятників.

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2009 №75-6-00445, укладеного між Київською міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському

районі міста Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» (А-22707)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 14.11.2016 №08/231-4623/ПР).

По питанню №3.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2009 №75-6-00445, укладеного між Київською міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі міста Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» (А-22707).

Виступили: Кулаковський Ю.П. повідомив, що влітку 2016 року релігійна громада звернулася з проханням розірвати договір оренди земельної ділянки, так як місцеві жителі виступають категорично проти будівництва.

Козачок А.М. повідомив, що зазначена земельна ділянка розташована у колишньому лісопарковому господарстві, була у занедбаному стані. Після приведення її євангелістами до ладу, місцеві мешканці виступили проти будівництва. Прохання підтримати розірвання договору.

В.В. Муха задала питання чим зумовлена можливість продажу або права оренди зазначеної земельної ділянки.

Кулаковський Ю.П. висловив припущення, що можливо ділянку виставлять на аукціонні торги.

В.В. Муха наголосила, що це – зелена зона. Запропонувала підтримати проект рішення в частині розірвання договору та виключити у назві проекту рішення і по тексту слова, які стосуються опрацювання можливості продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: - проект рішення Київської міської ради *«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2009 №75-6-00445, укладеного між Київською міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі міста Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах»* ***підтримати в частині розірвання договору та рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування* ***виключити з назви проекту рішення і по тексту слова, які стосуються опрацювання можливості продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах.***

Голова Комісії Муха В.В.

14. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-29255 **ПР-13155 від 24.03.2017**	Громадянин Шарий Сергій Васильович вул. Квітуча, 15-д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-820/ПР)**
2.	К-28996 **ПР-12865 від 20.02.2017**	Громадянин Шаповал Антон Павлович вул. Бродівська, 19 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-452/ПР)**
3.	К-27681 **ПР-12413 від 26.12.2016**	Громадянка Горлач Тетяна Вікторівна вул. Мистецька, 7а у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5099/ПР)**
4.	К-27783 **ПР-12265 від 12.12.2016**	Громадянин Писаненко Іван Васильович вул. Пирогівський шлях, 73-а у власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2016 №08/231-4974/ПР)**
5.	К-27784 **ПР-12384 від 21.12.2016**	Громадянин Писаненко Олександр Васильович вул. Пирогівський шлях, 73-в у власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-5061/ПР)
		Дарницький район
6.	К-28134 **ПР-12296 від 12.12.2016**	Громадянин Дегтяр Кирило Володимирович вул. Садова, 135, діл. 5/1 у власність площа 0,02 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4912/ПР)**
7.	К-28064 **ПР-12302 від 12.12.2016**	Громадянин Новіков Віктор Васильович вул. Східна, 45 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4953/ПР)**
8.	К-28063 **ПР-12294 від 12.12.2016**	Громадянка Бистрова Вікторія Павлівна, член садівницького товариства «Трикотажник» вул. Садова, 67, діл. 1-а у власність площа 0,02 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4954/ПР)**
9.	К-28086 **ПР-12297 від 12.12.2016**	Громадянка Мартиненко Юлія Андріївна вул. Вуликова, 9-в у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4956/ПР)**
10.	К-28066 **ПР-12295 від 12.12.2016**	Громадянка Лавриненко Олена Едуардівна вул. Садова, 92, діл. 35 у власність площа 0,06 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4952/ПР)**
		Деснянський район
11.	К-28487	Громадянин Бєлецький Олександр Лаврентійович

	ПР-12708 від 20.01.2017	пров. 3-тій Садовий, 20 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-278/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Бєлецького В. О. від 01.06.2017 вх.№08/Б-5835 щодо оформлення земельної ділянки по пров. 3-тій, Садовий, 20 у Деснянському районі міста Києва на сина Бєлецького Вячеслава Олександровича спадкоємця померлого батька Бєлецького Олександра Лаврентійовича.*
	Дніпровський район	
12.	К-27978 **ПР-13545 від 31.05.2017**	Громадянин Ковіка Станіслав Петрович пров. Волховський, 9 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2017 №08/231-1384/ПР)**
13.	К-28326 **ПР-12283 від 12.12.2016**	Громадянин Поліщук Костянтин Вікторович вул. 15-та Садова, 52 у власність площа 0,06 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4906/ПР)**
	Оболонський район	
14.	К-28198 **ПР-12420 від 26.12.2016**	Громадянка Антоненко Наталія Дмитрівна, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» вул. Дніпровська, 98 у власність площа 0,02 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5101/ПР)**
15.	К-29765 **ПР-13398 від 04.05.2017**	Громадянин Костичук Володимир Григорович вул. Миколи Юнкерова, 79 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1168/ПР)**

		Солом`янський район
16.	К-28239 **ПР-12395 від 21.12.2016**	Громадянка Бурба Алла Павлівна вул. Московська, 27 а у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-5069/ПР)**
17.	К-28220 **ПР-12394 від 21.12.2016**	Громадянин Нужний Павло Євгенович пров. Ізяславський, 31 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-5068/ПР)**
18.	К-27969 **ПР-12203 від 06.12.2016**	Громадянин Сідляренко Юрій Сергійович вул. Павла Потоцького, 84ф у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4835/ПР)**
19.	К-28151 **ПР-12293 від 12.12.2016**	Громадянин Кулак Володимир Костянтинович вул. Павла Потоцького, 71в у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4910/ПР)**
20.	К-28228 **ПР-12271 від 12.12.2016**	Громадянин Минюк Микола Петрович пров. Ізяславський, 13 у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2016 №08/231-4902/ПР)**

		Святошинський район
21.	К-28171 **ПР-12412 від 26.12.2016**	Громадянка Глушак Юлія Анатоліївна вул. 9 Травня, 18 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5098/ПР)**
22.	К-28023 **ПР-12301 від 12.12.2016**	Громадянин Овод Віталій Віталійович пров. Рубежівський, 4 у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4955/ПР)**
23.	К-28075 **ПР-12470 від 29.12.2016**	Громадянка Копич Ірина Вадимівна вул. Робітнича, 45 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-14/ПР)**
24.	К-29222 **ПР-13173 від 24.03.2017**	Громадянка Дубас-Веремієнко Світлана Миколаївна вул. Павленка, 56 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-852/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника Дубас-Веремієнко С. М. від 23.05.2017 вх. №08/Д-5485 щодо розгляду справи в присутності заявника та лист представника ТОВ «Інвестбуд Гарант» Боровика І. О. від 01.06.2017 вх. №08/9873 з повідомленням про укладення договору на виконання комплексу робіт із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної земельної ділянки з ФОП Фалько І. Ю.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.1.11

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради
МІЩЕНКО О.Г.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Бєлецького В'ячеслава Олександровича

Вельмишановний Олександре Григоровичу !

Звертається до Вас Бєлецький Вячеслав Олександрович, син Бєлецького О.Л., 24.08.1917 р.н ., учасника Другої Світової Війни, інваліда 1-гр. ВВВ, який мав 42 урядові нагороди, який звільняв місто Київ від нацистів.

Мій батько з 2005 року оформлював земельну ділянку під будівництво малоповерхового будинку.

Відповідно до статі 181-1 Земельного Кодексу України у 2016 році було підготовлено проект землеустрою на виділену земельну ділянку, яка розташована у Деснянському районі м. Києва, по провулку Третьому Садовому, 20.

Постійною комісією було оформлено та підтримано клопотання, але нажаль клопотання не дійшло до сесії КМР в зв'язку з підготовкою ДПТ Биківня.

На превеликий жаль наш видатний ветеран помер 25.01.2017 р., не доживши лише сім місяців до 100 років і не дочекавшись закінчення діловодства по його клопотанню.

Виписка з протоколу засідання і викопіювання з містобудівної документації (№ заяви 0010329 від 26.06.2015 р.) – додаються.

Сподіваюсь на Вашу підтримку та прошу , шановний Олександре Григоровичу, винести зазначене питання на найближчу комісію КМР та завершити оформлення цієї земельної справи на сина, Бєлецького Вячеслава Олександровича, оскільки я є спадкоємцем мого батька.

З повагою **Бєлецький В.А.**

01.06.2017.

Київська міська рада
01.06.2017 № 08/Б-5835

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) №8105/0/12/12-03-15 від 30.06.2015

Об'єкт **Земельна ділянка пров. 3-й Садовий у Деснянському районі**

Замовник **Бєлецький О.Л.**

№ Замовлення **0010329** **від 26.06.2015**

Виконавець **Ярова О.С.**

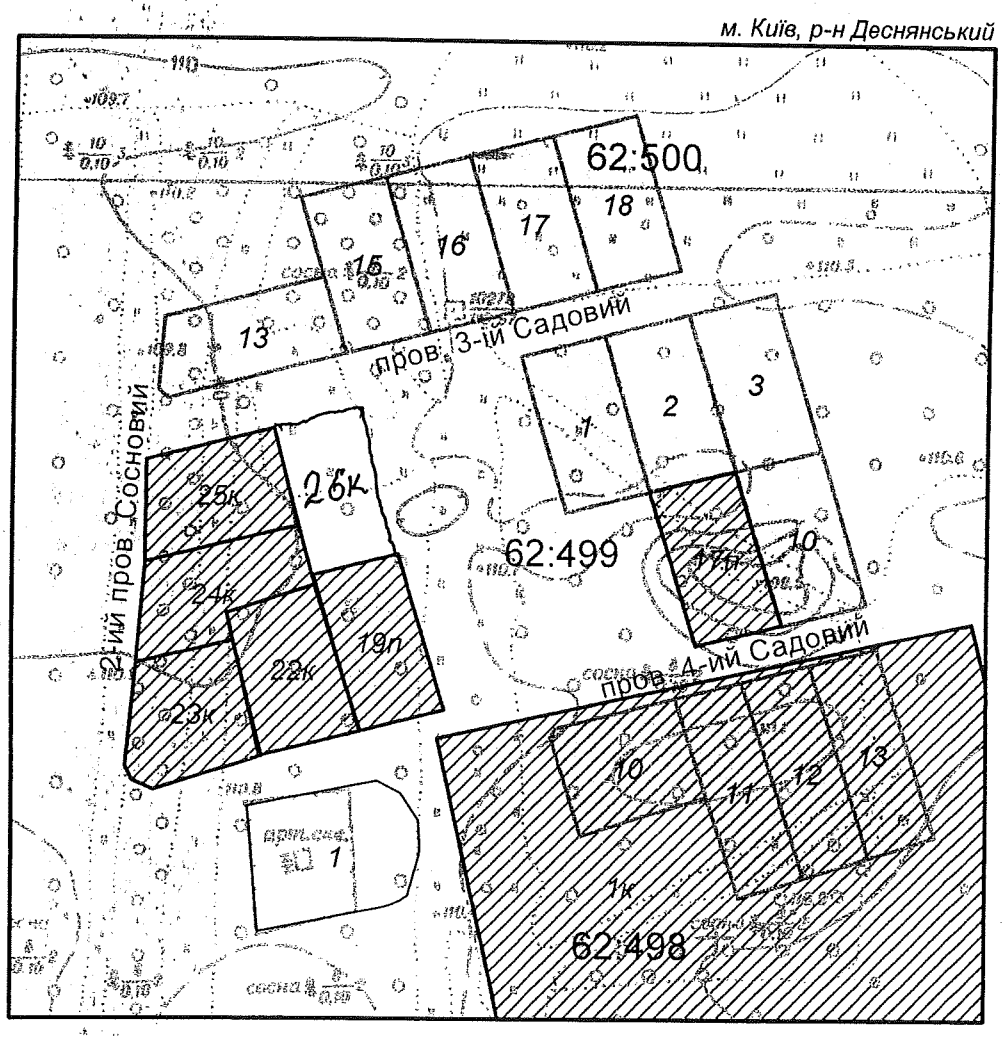
Начальник **Вавриш А.В.**

м. Київ

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.06.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — проект відведення; згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

62:499 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

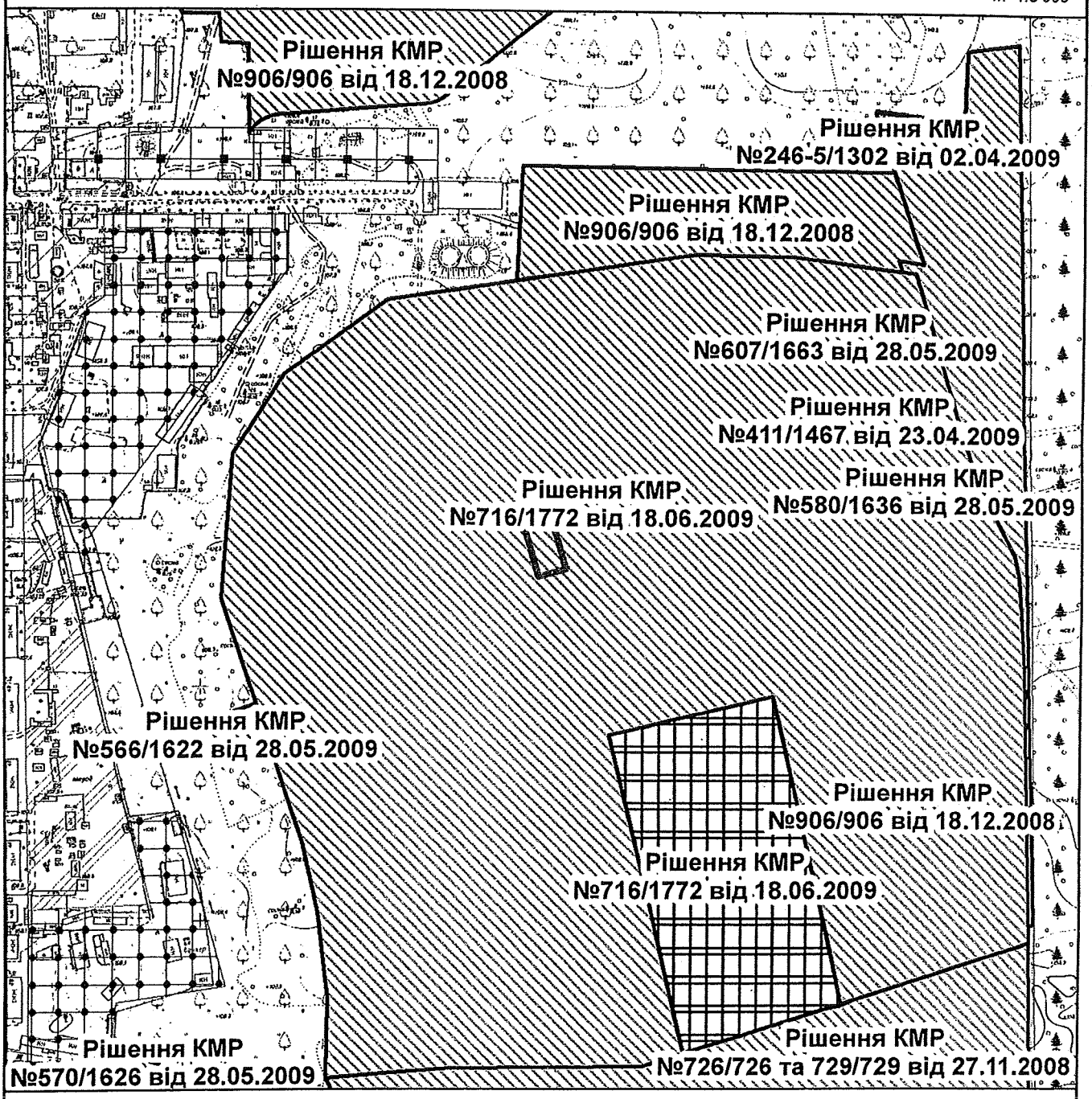
2 347013 606361

Замовлення № 10636

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:5 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Територія громадських будівель та споруд перспективна

Територія житлової садибної забудови перспективна

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території комунально-складські (існуючі)

Території лісів та лісопарків (на розрахунковий період)

Території лісів та лісопарків (існуючі)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

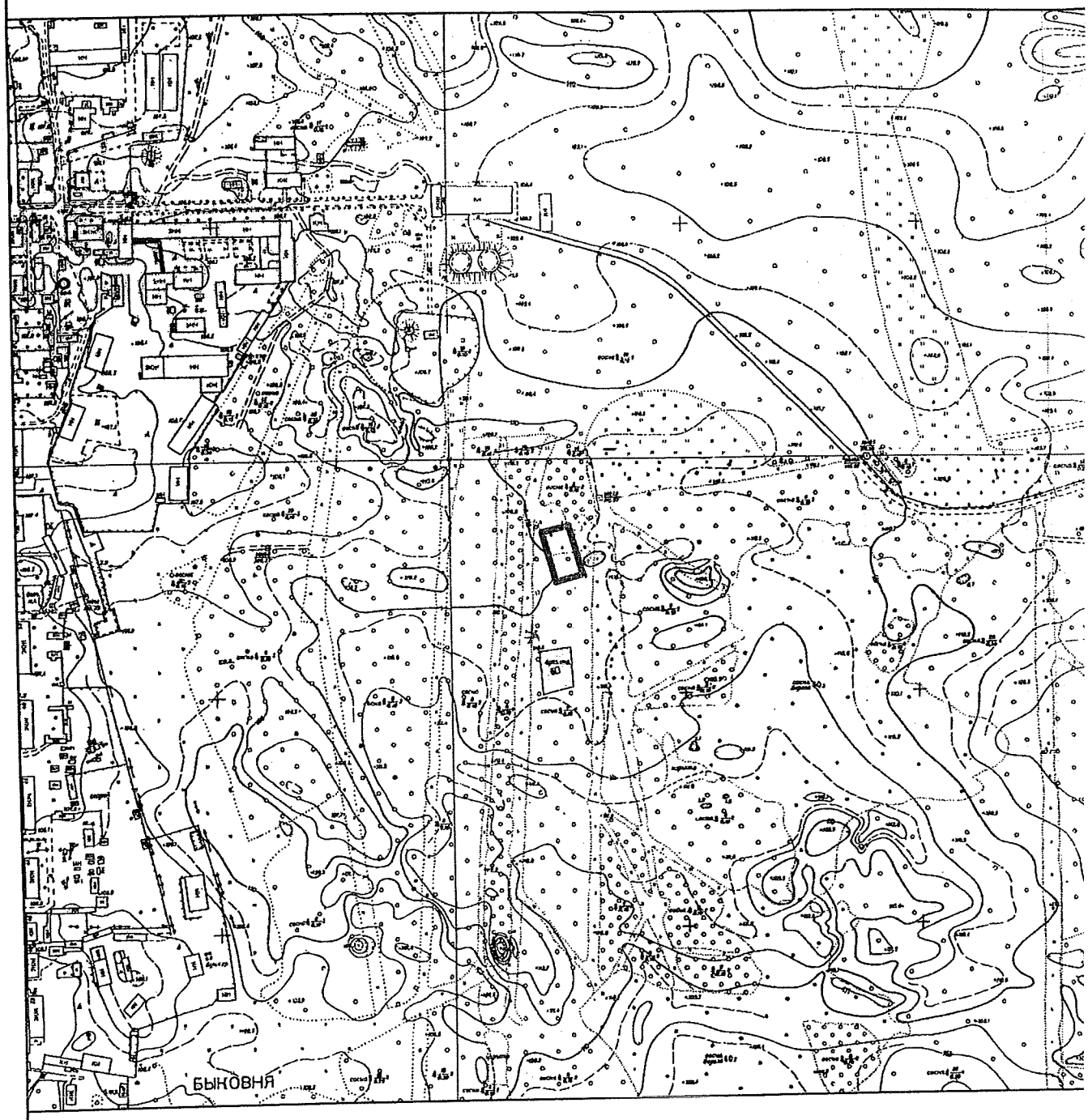
Замовник: Бєлецький О.Л.

Замовлення № 0010329 26.06.2015

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:5 000



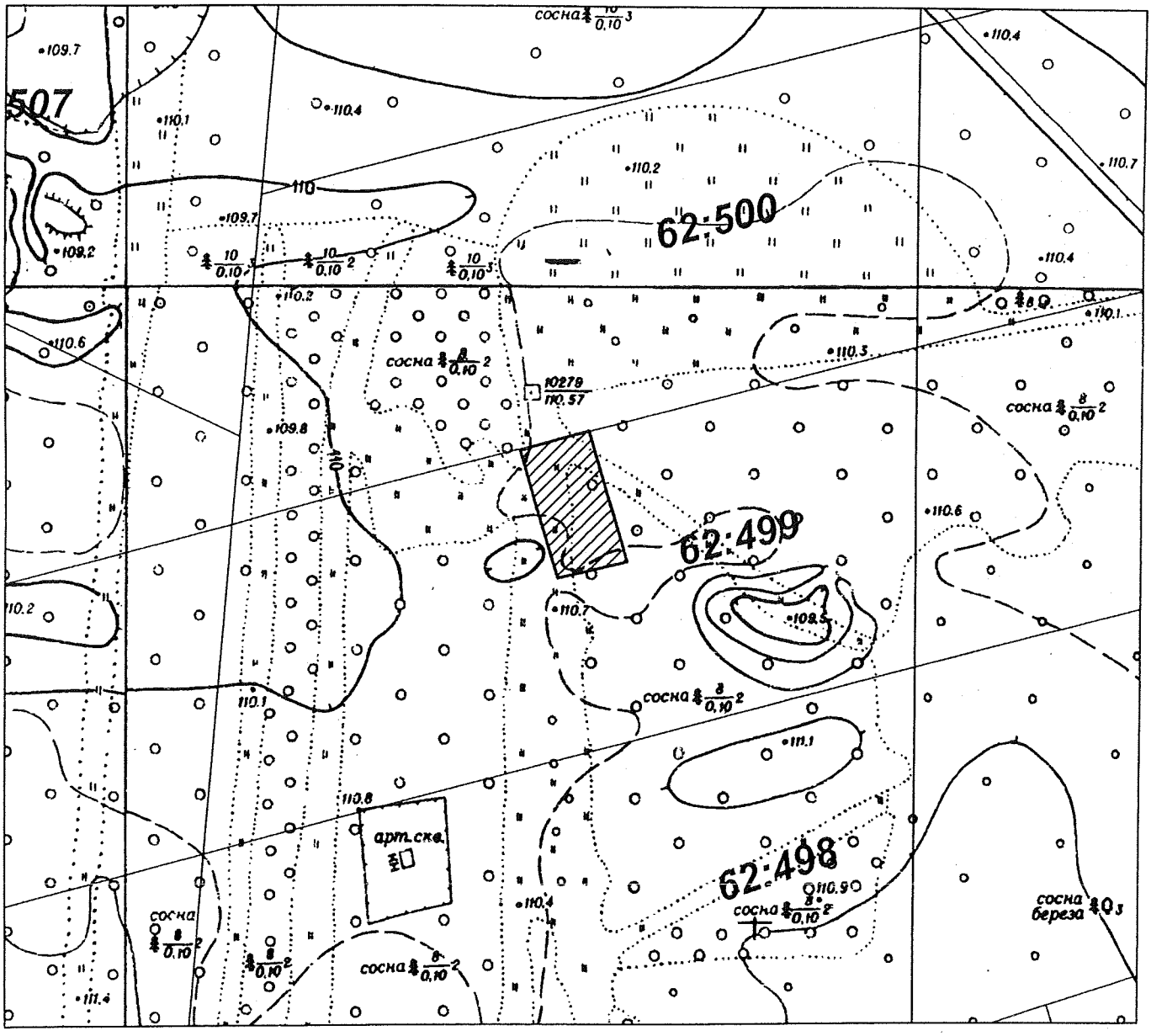
Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Програма розвитку зеленої зони м.Києва

Території лісів та лісопарків


507
62:500
62:499
62:498
арт.скв.
10279
110.57
сосна
береза

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 та рішення Київради від 18.06.09 №716/1772 територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.
- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.
- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.
- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання територіївідповідно функціонального призначення :

-розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків. розташування зблокованих житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку з поверховістю до 3 поверхів.

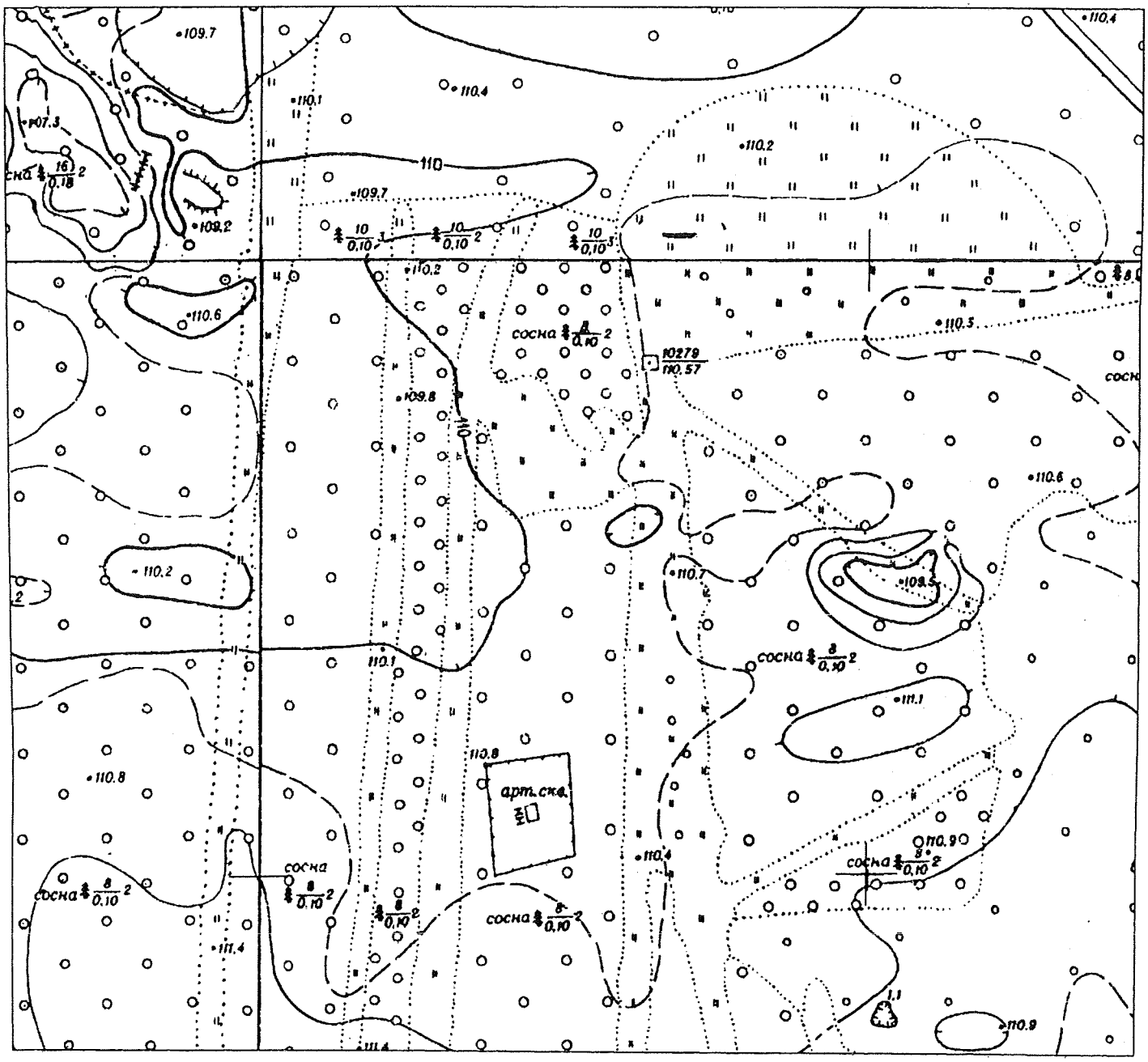
Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1110- Будинки одноквартирні (відокремлені житлові будинки садибного типу, спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці, господарські будівлі на присадибній ділянці)

1121- Будинки з двома квартирами (відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами, спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці).

Інформаційні матеріали.
Не відносяться до вишукувальних робіт.

5537,5538,5637,5638



451 13.10 15
N 14430/0/02-15 від 13.10.15

Червоних ліній немає

М 1:2000

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: Гр.Бєлецький О.Л.	
Начальник управління ТГР	Магаляс В.К.		13.10.2015	район Деснянський	Комунальна організація "Інститут Генерального плану м.Києва" Управління топографо-геодезичних робіт
Начальник відділу	Ярова Н.М.		13.10.2015	пров.3-й Садовий,20	
Виконав	Біленко С.А.		13.10.2015		
					Замовлення № 3326-2015

Копія

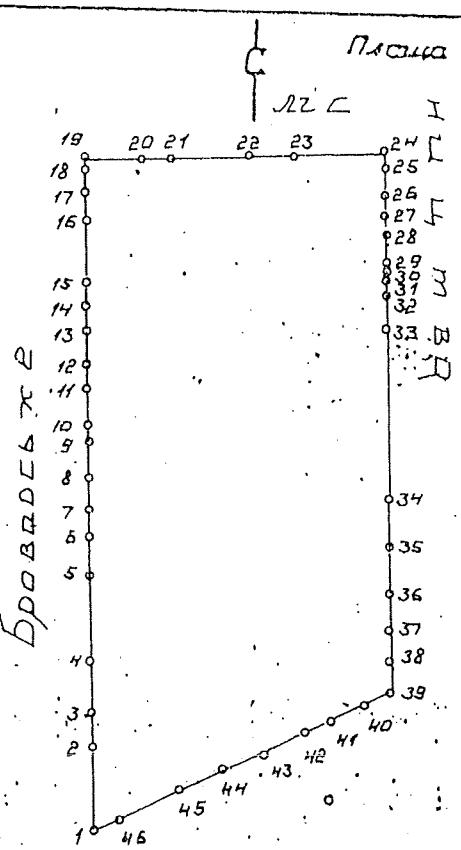
ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ м. КИЄВА

ПЛАН

земельної ділянки в м. Києві, по вул. т. Биковня №____, Дарницького р-ну, що рішенням Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 25 квітня 1951 року № 22 за проектом Головного управління архітектури та містобудування м. Києва відведено в користування Міністерства зв'язку СРСР

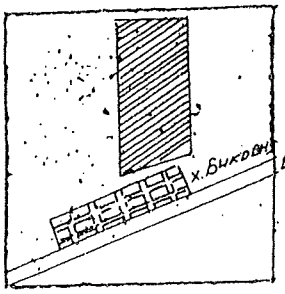
Площа ділянки 200 га



NN	Міра лінії
1	274.00
2	119.00
3	173.00
4	280.00
5	120.00
6	95.00
7	99.00
8	121.00
9	56.00
10	123.00
11	75.00
12	107.00
13	83.00
14	79.00
15	192.00
16	102.00
17	73.00
18	45.32
19	177.00
20	118.00
21	245.00
22	160.00
23	300.00
24	

NN	Міра лінії
24	49.68
25	96.00
26	64.00
27	65.00
28	100.00
29	31.00
30	28.00
31	37.00
32	110.00
33	71.59
34	208.41
35	100.00
36	113.00
37	108.00
38	101.00
39	89.58
40	137.00
41	86.00
42	161.00
43	145.00
44	155.00
45	222.00
46	94.00
1	

Копія
13-10-95



МАСШТАБ 1:

Заст. нач. Головкиївархітектури ..... (Підпис)

Нач. відділу планування та забудови м. Києва ..... (Підпис)

Головний архітектор ..... (Підпис)

_____ 19__ р.

Начальник ПЗ.АПБ ..... (Підпис)

3325-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-25077
від 17.07.2015

ВИСНОВОК комісії КМР 057/1684
від 14.09.201
ДЗР КМДА
2 347014 001646

ВИСНОВОК
до справи-клопотання № К-25077

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа : ***Бєлецький Олександр Лаврентійович***

Відомості про земельну ділянку :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, пров. 3-ій Садовий, 20***
вид права :	***Власність***
цільове призначення :	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***
орієнтовний розмір :	***0,10 га***
обліковий код :	***62:499:026***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті витягу з протоколу засідання).

Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

057/1684
14.09.15

УКРАЇНА ЗАПОВІТ

Місто Київ, десятого грудня дві тисячі другого року.

Я, БЄЛЕЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЛАВРЕНТІЙОВИЧ ,

на випадок моєї смерті роблю таке розпорядження :

ВСЕ МОЄ МАЙНО, ДЕ Б ВОНО НЕ БУЛО ТА З ЧОГО Б ВОНО НЕ СКЛАДАЛОСЯ, І ВЗАГАЛІ ВСЕ ТЕ, ЩО БУДЕ НАЛЕЖАТИ МЕНІ НА ДЕНЬ СМЕРТІ І НА ЩО Я ЗА ЗАКОНОМ МАТИМУ ПРАВО,

з а п о в і д а ю :

гр. БЄЛЕЦЬКОМУ В"ЯЧЕСЛАВУ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ .

Зміст статті 534, 535 Цивільного кодексу України мені нотаріусом роз"яснено. Цей заповіт складено і підписано в двох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах державної нотаріальної контори, а другий видається заповідачу.

ПІДПИС _____

Місто Київ, 10 грудня 2002 року.

Цей заповіт посвідчено мною, ЧІРІЧ О.А.,
Державним нотаріусом П"ятої Київської державної нотаріальної контори

Заповіт підписав (ла) гр. БЄЛЕЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЛАРВЕНТІЙОВИЧ
о 12 годині 00 хвилин у моїй присутності.

Особу заповідача встановлено, дієздатність його (її) перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2-2603
Стягнуто державного мита - Звільнено на підставі п. 18 ст. 4 Декрету КМ України "Про держмито " від 21.01. 1993 року.

ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС _____

ВАА №868768

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

П.14.1.24

Голові постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Дубас-Веремієнко Світлани Миколаївни
[illegible]

ЗАЯВА

Вельмишановний Олександре Григоровичу!

На розгляді у Комісії перебуває проект рішення від **24 березня 2017 року ПР-13173** (клопотання **К-29222 від 06.01.2017**) «*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дубас-Веремієнко Світлані Миколаївні на вул. Павленка, 56 у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*». Дата реєстрації проекту рішення **28.03.2017 №08/231-852/ПР**.

Згідно ч.6 ст.30 Рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 «Про регламент Київської міської ради», Профільна постійна комісія протягом **тридцяти п'яти днів** з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас розглянути проект рішення на найближчому засіданні Комісії. У разі необхідності готова прийняти участь у засіданні Комісії, проте, прошу заздалегідь повідомити про час і дату її проведення.

23.05.2017
(дата)

(підпис)

Київська міська рада
23.05.2017 № 08/Д-5485

До відома
К-29222-УНОС

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.

Надсилається до розгляду та опрацювання в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

1 червня 2017 р.
№ 08/9873

Палчуку

Київська міська рада
м.Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «Інвестбуд Гарант»

ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до раніше поданого нашого клопотання від 28.04.2017 (К-29222) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру за адресою: м.Київ, проспект Степана Бандери, 26-Б, повідомляємо, що згідно ст. 118 Земельного кодексу України, нами був укладений договір на виконання комплексу робіт із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зазначеної вище земельної ділянки в натурі (на місцевості) з ФОП Фалько І.Ю

Додатки:

1. Договір на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. – на 3 арк.

Представник за довіреністю Боровик І.О.

Київська міська
рада

01 ЧЕР 2017

Вх. № 08/9873

14.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-27590 **ПР-11351 від 08.09.2016**	Громадянин Овсієнко Андрій Георгійович вул. Бродівська у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3800/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення на чергове засідання, на яке запросити заявника.*
2.	К-27589 **ПР-11349 від 08.09.2016**	Громадянин Бутко Юрій Іванович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3802/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення на чергове засідання, на яке запросити заявника.*
3.	К-24203 **ПР-11371 від 12.09.2016**	Громадянин Струк Максим Дмитрович вул. Лисогірська, 29 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3839/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017-13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №69 від 16.05.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано розглянути проект рішення справ-клопотання К-24203 разом з проектом рішення справи-клопотання **К-28820** у зв'язку з земельним спором.*

4.	**К-28820** **ПР-12852 від 20.02.2017**	Громадянка Тисяченко Алла Корніївна вул. Лисогірська, 29-в у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-501/ПР)**
		Дарницький район
5.	К-27648 **ПР-11714 від 05.10.2016**	Громадянка Мартиненко Ірина Анатоліївна вул. Свердлова, 2-а у власність площа 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4212/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявниці Мартиненко І. А. від 14.04.2017 вх. №ОП/М-9315 та від 18.04.2017 вх. №ОП/М-9315/1 та Алояна В. С. від 26.04.2017 вх. №08/А-4400 щодо розгляду справи* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.05.2017 (реєстр. №92 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист адвоката Юрченка Ю. Б. в інтересах Алояна В. С. 31.05.2017 №08/А-5819 щодо долучення до матеріалів справи Проекту організації дорожнього руху заїзду-виїзду та влаштування автостоянки до будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, біля автомобільної дороги Т-10-16 Київ-Рівне-Рогозів км2+64 (праворуч). А також лист адвоката Юрченка Ю. Б. в інтересах Алояна В. С. від 06.06.2017 вх. №08/А-5966 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.*
6.	К-26519 **ПР-10872 від 27.07.2016**	Громадянин Міщенко Сергій Леонідович вул. Лугова, 12, діл. 61 у власність площа 0,09 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/321-3256/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017-13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду*

		робочою групою під головуванням І. Л. Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №70 від 16.05.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
7.	К-26251 **ПР-11644 від 03.10.2016**	Громадянин Кондратюк Ігор Васильович вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,2759 га для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 № 08/231-4157/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-550 від 03.11.2016 з протоколу №25 від 19.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.05.2017(реєстр. №88 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***відхилити*** *проект рішення та повернути його з матеріалами справи-клопотання суб'єкту подання, враховуючи лист заявника.*
8.	К-28526 **ПР-12707 від 20.01.2017**	Громадянин Мельников Ігор Юрійович вул. Биківнянська у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-282/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2017-13.04.2017*** *ухвалено відхилити проект рішення у зв'язку з відсутністю затвердженого плану зонування або детального плану цієї території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності.* *Виносився на повторний розгляд* ***15.05.2017*** *згідно з листом Народного депутата України Гопко Г. від 27.04.2017 вх. №М-7337/1 щодо розгляду звернення Мельникова І. Ю. від 05.04.2017.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***15.05.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання*

		цієї робочої групи від 31.05.2017 (реєстр. №85 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано ***відхилити*** *проект рішення враховуючи те, що в міському земельному кадастрі земельна ділянка на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань обліковується за іншими особами, а згода землекористувачів на вилучення земельної ділянки не надана.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 16.05.2017 № 69

П.14.2.3

К-24203

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки громадянину Струку Максиму Дмитровичу на вул. Лисогірській, 29 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-24203)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Струк Я.М. – представник заявника;
Тисячна А.К. – інший заявник який подав клопотання К-28820 на цю ж земельну ділянку.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки громадянину Струку Максиму Дмитровичу на вул. Лисогірській, 29 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-11371 від 12.09.2016*) з матеріалами справи-клопотання К-24203

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Струк Я.М., Тисячна А.К., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: У зв'язку з земельним спором рекомендувати постійній комісії розглянути проект рішення справи-клопотання К-24203 разом з проектом рішення справи-клопотання К-28820.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

П.14.2.5

К-27648

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Мартиненко І.А. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Термін:03.05.2017

В.ПРОКОПІВ

21 квітня 2017 р.
№ ОП/М-9315

Київському міському голові Кличку Віталію від Мерзленко Тетяни Анатоліївни проживаючої за адресою

Київська міська державна адміністрація
14.04.2017 № ОП/М-9315

Київська міська державна адміністрація
14 КВІ 2017
Вх. № ОП/М-9315

Прошу Вас подати відповідь на мої звернення. Я оформляю земельну ділянку в Дарницькому р-ні по вулиці Мартинова 2а (Свердлова) Я зробила розмітку в листопаді місяці 3 м.к. - 27648 ще в осені і по цей час нічого не відомо. Прошу Вас розмотати в оформленні державного акту. На мене і мою сімю був 13.04.2017р. на мене зробили рейдерський захват землі близько 20 год. 30 приїхало близько 30 осіб молодих, з рубилами, ружжями, ногами вгрожали мені, ножем в живіт головіка повалили на землю й побили ногами, пістолет до голови рожку вогню дули під Трактор меншу дочку 13 років і мою онуку 2 роки загнали в теремку й погрожували, знесли 2 сараї, подавили курей, вбили собаку знесли все

бетонну огорожу, зрівняли все
превратили в руїни.
І до жуті що вони є документи
на цю землю, але прийшла
катастрофа всі розбиті хто будь
й підпалили трактор на
скільки було все знищено
Прошу вас допомогти і
оформити документи на
землю.

З повагою Мартиненко Ж.П.

14.04.2017 р.

К-27648

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Мартиненко І.А. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Термін:03.05.2017

В.ПРОКОПІВ

21 квітня 2017 р.
№ ОП/М-9315/1

Голові Київ Ради
Кличко В.В.
Мартиненко Ірині
Анатоліївні

Київська міська державна адміністрація
18.04.2017 № ОП/М-9315/1

Київська міська державна адміністрація
18 КВХ 2017
Вх. № 07/М-9315/1

Заява

Прошу Вас допомогти, розібратися в питанні допомоги в оформленні документів на земельну ділянку.

1) Нам, передавалися документи мої, за номером П/П-27648 конкретної дати, із Департамента земельних ресурсів в Київ Раду.

2) Нам конкретно, його ціле і місце розташування моя справа на сесії.

3) Дай точно проблему засідання земельної комісії від його числа вибори

4) Нам конкретно моя справа на сесію в терміни 15 днів 13.04.2017р. близько 9 годин вечора був зроблений Рейдерський захват землі.

Близько 30 осіб іншої національності прийшли, з дубінками, оружием і Прапором

Почали зрушувати земельну ділянку, яку обробляємо з 1972 року собівна ділянки привласнювала ренду оформлювала, під гараж. Кажуть люди що, коли суд продав земельну ділянку, Горбого 1/2 цегарня, він зник при невідомих обставин. Його земельна ділянка лежує з моєю. Приїхали 30 осіб зрушувати сорої дво, ель стояли на привласнювані земл. поровали, бурей вбили собаку. Мені потрощували кожем в дім, мені потрощували кожем головіть звалили на землю і побили пістолет по голові, вагітну жінку кинули, під трактор меньшу жінку 13 років та дитя 2 роки затягали в машину. У сказали що це їхня земля по рішенням виконкому Ради. Сказали що, приїдуть кожен і нас всіх стрелять. Прошу все розібратись з цим побоєм і хто нас преследує на цю ділянку.

З повагою Мордвиненко Г. П.

18.04.2017 р.

(до справи К-276/18)

Голові постійної комісії Київська міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Алоян Володі Сутої

[redacted]

Київська міська рада 26.04.2017 № 08/А-4400

ЗАЯВА

Я, Алоян Володя Сутої є власником земельної ділянки, що розташована у Дарницькому районі міста Києва за адресою: місто Київ (Бортничі), вулиця Осьмака Кирила (Горького), земельна ділянка №1-Б, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На даний час зазначена земельна ділянка є вільною від забудови, однак за станом на день звернення із цією заявою узгоджується відповідна проектна документація майбутньої забудови.

Вказана земельна ділянка межує: з північного заходу – з міськими землями; з північного сходу – з землями загального користування (вулиця Євгенія Харченка (Леніна); з південного заходу і південного сходу – з землями загального користування (вулиця Осьмака Кирила (Горького).

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з вулиці Євгенія Харченка (Леніна).

Нещодавно (зі слів Мартиненко Ірини Анатоліївни) стало відомо, що останньою ініційовано питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража.

Розгляд зазначеного питання призначено на 26.04.2017 р.

Як стало відомо земельна ділянка, яку Мартиненко Ірина Анатоліївна намагається отримати для будівництва та обслуговування гаража розташована на межі належної мені на праві власності земельної ділянки, а саме зі сторони вулиці Євгенія Харченка (Леніна), тобто зі сторони здійснення безпосереднього під'їзду до належної мені земельної ділянки.

Таким чином, у разі якщо Мартиненко Ірина Анатоліївна дійсно порушила питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража, яка розташована зі сторони здійснення безпосереднього під'їзду до належної мені земельної ділянки (вулиці Євгенія Харченка (Леніна), і у разі ухвалення позитивного рішення з порушеного Мартиненко Іриною Анатоліївною питання, вважаю, що мої права як власника зазначеної вище земельної ділянки будуть грубо порушенні, оскільки виділення земельної ділянки Мартиненко Ірині Анатоліївні зі сторони здійснення безпосереднього під'їзду унеможливлять як повноцінне користування земельної ділянки так і її обслуговування.

У відповідності до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене вище, ***прошу -***

- *питання Мартиненко Ірини Анатоліївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража розглянути з урахуванням інтересів суміжних власників земельних ділянок, зокрема з урахуванням та загальної характеристики використання земельної ділянки належної на праві приватної власності мені, Алоян Володі Сутої, що розташована у Дарницькому районі міста Києва за адресою: місто Київ (Бортничі), вулиця Осьмака Кирила (Горького), земельна ділянка №1-Б.*

Додаток:
- *копія витягу;*
- *копія чергового кадастрового плану.*

З належною до Вас повагою *В. Алоян*

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	82740533
Дата, час формування:	17.03.2017 14:47:46
Витяг надав:	приватний нотаріус Погорєлов Броніслав Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 21437539, дата і час реєстрації заяви: 17.03.2017 14:28:34, заявник: Алоян Володя Сутої

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 19496392

Дата, час державної реєстрації:	17.03.2017 14:28:34
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Погорєлов Броніслав Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 558, виданий 17.03.2017, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Погорєлов Б.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34320164 від 17.03.2017 14:33:36
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	**Алоян Володя Сутої**

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1196783280363

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, для будівництва та обслуговування житлого будинку, господарських будівель і споруд
Адреса:	м.Київ, вулиця Осьмака Кирила, земельна ділянка 1Б
Кадастровий номер:	8000000000:90:260:0037
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа:	0,0763 га
Опис об'єкта	площею 0,0763 га.

нерухомого майна:

Витяг сформував: Погорєлов Б.С.

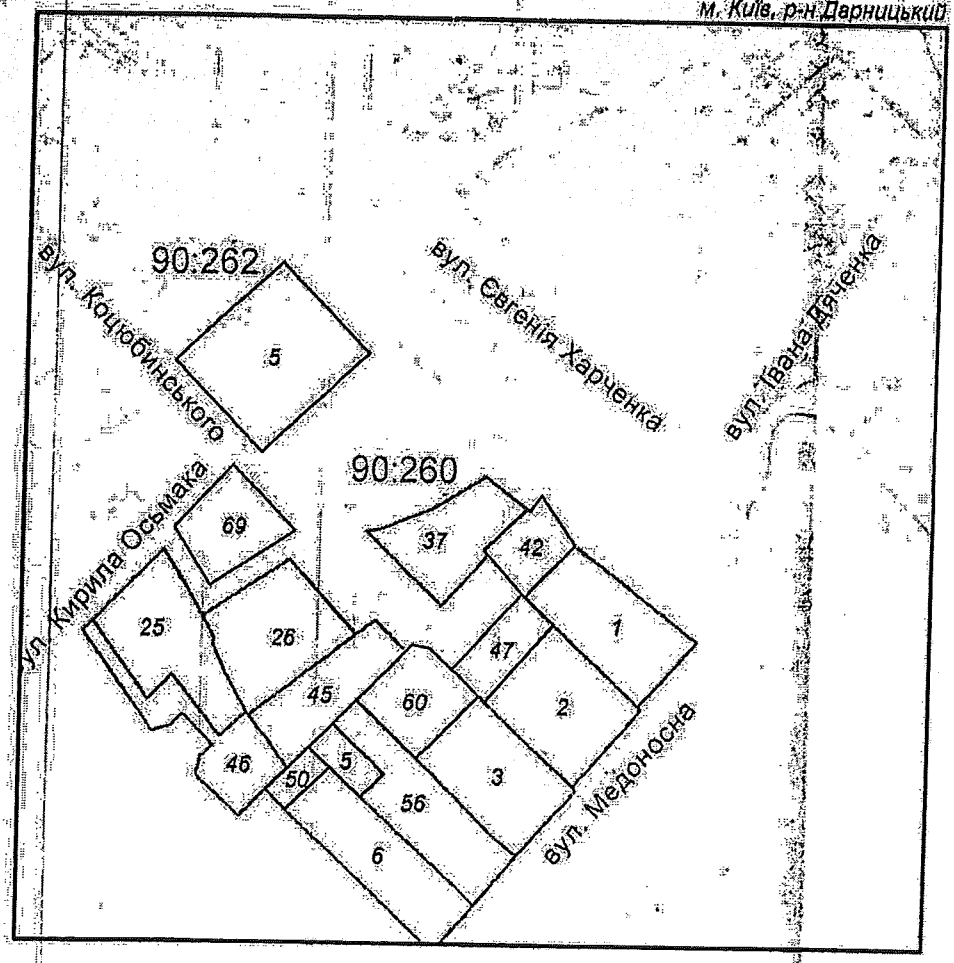
Державний реєстратор: Погорєлов Б.С.

Підпис:

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:260 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Горліцина Ю. М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347015 860549

Замовлення № 6054

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:260:0001	Фізичні особи	вул. Свердлова, 2		989.94	Власність	
90:260:0002	Фізичні особи	вул. Свердлова, 4		1000.14	Власність	
90:260:0003	Фізична особа	вул. Свердлова, 6		1000.25	Власність	
90:260:0005	Фізична особа	вул. Свердлова, 10		194.97		
90:260:0006	Фізична особа	вул. Свердлова, 12		1000.18	Власність	
90:260:0025	Фізична особа	вул. Горького, 3		1000.32	Власність	
90:260:0026	Фізична особа	вул. Горького, 1		1000.15	Власність	
90:260:0037	Фізична особа	вул. Горького, 1б		762.66	Власність	
90:260:0042	Фізична особа	вул. Свердлова, 2		369.24		
90:260:0045	Фізична особа	вул. Горького, 1а		717.2	Власність	
90:260:0046	Фізична особа	вул. Горького, 3а		695.19	Власність	
90:260:0047	Фізична особа	вул. Горького, 1д		375.83	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:260:0050	Фізична особа	вул. Свердлова, 12		142.56		
90:260:0056	Фізичні особи	вул. Свердлова, 10		1000.01	Власність|Право в процесі оформлення (Власність)	
90:260:0060	Фізична особа	вул. Горького, 1в		587.08	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:260:0069	Фізична особа	вул. Горького, 1п		588.99	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:262:0005	Фізична особа	вул. Коцюбинського, 2а		1473.86		

ОРДЕР

на надання правової допомоги

серія КВ № 199710

Леонку Волод. Сер.

(прізвище, ім'я, по батькові або найменування юридичної особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № 2-26/04/12 від «28» 04 2012 р.

у всі державні та в усі органи (незалежно від форми власності) України та правоохоронні органи України

(назва органу, у якому адвокат надає правову допомогу)

адвокатом

Юрченко Юрій Борисович

(прізвище, ім'я, по батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 5094 від «27» 06 2012 р. видане Радою адвокатів або КДКА м. Києва області.

Посвідчення адвоката № 5094 видане від «27» 06 2012 р. Радою адвокатів м. Києва області.

Виданий (обрати необхідне):

☐ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

(адреса робочого місця адвоката)

☒ Адвокатським об'єднанням/бюро

МО „Тасьон і Юрченко"

(повне найменування адвокатського об'єднання/бюро)

вул. Лебедєва-Кумача, 5, офіс 414, м. Київ

(адреса робочого місця адвоката у разі, якщо воно відрізняється від місця знаходження адвокатського об'єднання/бюро)

«26» 04 2012 р.

Адвокат

Керівник адвокатського бюро/об'єднання

(назва адвокатського об'єднання/бюро)

(підпис керівника адвокатського об'єднання/бюро)

Форма ордера затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2011 р. № 96

РАДА АДВОКАТІВ МІСТА КИЄВА

04050, м.Київ, вул. Білоруська, 30, тел.: (044) 483 8900, факс: (044) 441 8082
E-mail: kmcadvokat@ukr.net

З оригіналом згідно

Зареєстровано 06.06.2017 №92

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 15.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мартиненко І. А. на вул. Свердлова, 2-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **К-27648**

від 31.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Слесаренко Є. І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Старовойта В. М.;
Мартиненко І. А. – заявник;
Алоян В. С. – суміжний землекористувач;
Юрченко Ю. Б. – адвокат Алояна В. С.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11714 від 05.10.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-27648** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мартиненко І. А. на вул. Свердлова, 2-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Мартиненко І. А., Алоян В. С., Юрченко Ю. Б.

УХВАЛИЛИ: *Приймаючи до уваги інформацію озвучену на засіданні робочої групи, рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з*

питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

К-24647Р

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Адвоката Юрченко Юрія Борисовича

Київська міська рада
31.05.2017 № 08/А-5819

Заява

Прошу до матеріалів справи стосовно Гриня Анатолійовича порушення з питання надання остаточної згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0174 га для будівництва гаража, яке розташоване за адресою: м. Київ, Деснянський район, по вул. Євгенія Харченка (Ленінська) долучити:

– Проект організації дорожнього руху щодо влаштування автостоянки розрахованої з обмеженими можливостями пересування біля автомобільної дороги Т-10-16 Київ-Ревне-Рогозів км 2+684 (праворуч)

Додаток: Проект на 13-ти аркушах.

31.05.2017 р.

Адвокат
Ю. Юрченко.

Проект Дор-Сервіс

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ПРОЕКТДОРСЕРВІС"

Проект організації дорожнього руху заїзду-виїзду та влаштування автостоянки до будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, біля автомобільної дороги Т-10-16 Київ-Ревне-Рогозів км2+64 (праворуч)

Том 1

Пояснювальна записка, креслення

ГІП Шматко Є.П.

Директор Шматко Є.П.

Київ 2017р.

Позначення	Найменування	Аркуш
З	Зміст	
СП	Склад проекту	
ПД	Підтвердження ГІП	
	Сертифікат ГІП	
ПЗ	Пояснювальна записка	
	Креслення	
АД-ОДР.01	Схема організації дорожнього руху, М 1:500	

Зм.	Кільк.	Арк.	N док.	Підп.	Дата	З
ГІП		Шматко				**Зміст**
Виконав		Ядловський				
Перевірив		Шматко				

Стадія	Аркуш	Аркушів

ТОВ «ПРОЕКТДОРСЕРВІС» м. Київ

Інв. № | Підп. | Взта. Інв. №

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ПЗ	Загальна пояснювальна записка, креслення	

						СП
ГІП	Шматко			Склад проекту	Стадія	Лист	Листів
Виконав	Ядловський						
Перевірив	Шматко				ТОВ "ПРОЕКТДОРСЕРВІС" м. Київ	

Інв. № | Підпис і дата | Взам. інв. №

Проект організації дорожнього руху заїзду-виїзду та влаштування автостоянки до будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, біля автомобільної дороги Т-10-16 Київ-Ревне-Рогозів км2+64 (праворуч) розроблено згідно з чинними державними нормативними документами.

Прийняті технічні рішення забезпечують покращення транспортно-експлуатаційних показників автомобільної дороги, безпечний та комфортний рух транспортних засобів за умов дотримання передбачених проектом заходів.

Головний інженер проекту _____ Є.П. Шматко

						ПД		
ГІП	Шматко					Підтвердження ГІП	Стадія	Лист	Листів
Виконав	Ядловський								
Перевірив	Шматко						ТОВ «ПРОЕКТДОРСЕРВІС» м. Київ		

6

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР № 003538

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Шматко Євгеній Петрович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від ---- № ----
(рішенням відповідної секції Комісії від 19.09.2012 № 24, затвердженим президією Комісії 21.09.2012 № 22-ІП).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24.09 20 12 року за № 3092.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:
інженерно-будівельне проектування доріг

Дата видачі 21.09 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Губень П.І.
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М.П.

1 Вступ

Проект організації дорожнього руху заїзду-виїзду та влаштування автостоянки до будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, біля автомобільної дороги Т-10-16 Київ-Ревне-Рогозів км2+64 (праворуч) розроблено у відповідності з технічними умовами на проектування № від р. виданим Управлінням превентивної діяльності ГУНП в Київській області та у відповідності з матеріалами , представленими Замовником.

Увесь комплекс вишукувальних робіт відповідає вимогам діючих інструкцій, Постанов, ДБНів, СНіПів та Державних стандартів України.

Парковка знаходиться біля автомобільної дороги Т-10-16 Київ-Ревне-Рогозів км2+64 (праворуч) згідно п.7.27 табл. 7.1 ДБН 360-92, по своїм геометричним параметрам (кількість смуг руху, ширина проїзної частини, відстані видимості, радіуси кривих і таке інше), на цьому місці відноситься до магістральних вулиць (доріг) і має такі параметри:

- кількість смуг руху – 2;
- ширина смуги руху – 3,75 м;
- ширина проїзної частини – 7,5 м;
- дорожній одяг капітального типу.

Заїзд - виїзд до парковки передбачено з вулиць Осьмака та Євгенія Харченка .

Максимально допустима швидкість руху автомобілів на даній ділянці дороги, згідно табл. 15 ДСТУ 3587-97, складає 60 км/год.

Заїзд – виїзд до парковки виконано відповідно вимогам ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень та ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

2 Природні умови

2.1. Клімат

Згідно до дорожньо-кліматичного районування території України (ДБН В.2.3-4-2000, додаток В), ділянка автомобільної дороги знаходиться в межах Північної (У–1) дорожньо – кліматичної зони (ДБН В.2.3–4–2000. Додаток В.)

Клімат району помірно – континентальний. Річна кількість опадів складає 570 мм, з яких 70% - рідкі. Сніговій покрив лежить на протязі 105 днів. Середня висота снігового покриву становить 21 см, максимальна – 48 см.

Кількість днів в році з суховіями складає 4 дні, грозою – 25, туманом – 28, градом – 3, ожеледицею – 16, хуртовиною – 8.

Середня річна температура повітря становить 6,6^{0}С, мінімальна - -37^{0}С, максимальна - +40^{0}С.

Глибина сезонного промерзання грунтів складає 0,76 м, максимальна – 1,30 м.

Тривалість періоду з середньодобовою температурою повітря меншою або рівною 0^{0}С складає 118 днів.

Дата переходу середньодобової температури повітря весною через:

0^{0}С	5^{0}С	10^{0}С
-------- ;	------- ;	-------- .
19.03	8.04	28.04

Дата переходу середньодобової температури повітря восени через:

0^{0}С	5^{0}С	10^{0}С
-------- ;	------- ;	-------- .
22.11	25.10	29.10

Домінуючий напрямок вітру західний, північно-західний. Середня швидкість вітру в січні становить 4,3 м/сек, липні – 3,3 м/сек.

2.2. Рельєф

В геоботанічному відношенні автомобільна дорога пролягає в межах Поліського правобережного округу дубово-соснових, дубових, грабово-дубово-соснових лісів Східно – Європейської провінції Європейської широколиствяної області.

Деревовидна рослинність представлена дубом, сосною, липою, кленом; в селах – фруктовими деревами. Трав'яниста – лучними злаками.

2.3. Інженерно-геологічна будова і гідрогеологічні умови

Рельєф ділянки рівнинний, спланований насипними грунтами і характеризується абсолютними позначками поверхні в межах 162,00 – 163,00.

Геологічна будова ділянки до обстежуваної глибини 10 м представлена товщею четвертинних відкладень озерно-алювіального та техногенного генезису.

Ділянка відповідно до ДБН А.2.1-1-2008 (дод. Ж) відноситься до I категорії складності.

3 Траса дороги

3.1. Коротка характеристика існуючої дороги

Заїзд - виїзд до парковки знаходиться на ділянці автомобільної дороги Т-10-16 Київ-Ревне-Рогозів км2+64 (праворуч). Дана ділянка дороги, не відноситься до аварійно-небезпечних та не є місцем концентрації ДТП. Ширина проїзної частини 7,5 м. Ухили проїзної частини 25 ‰.

3.2. План дороги

Всі параметри дороги в плані і профілі відповідають вимогам ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів" та ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень".

3.3 Освітлення

Освітлення об'єкту влаштовується за рахунок власника.

4 Земляне полотно і дорожній одяг

4.1. Поздовжній профіль.

Існуючий поздовжній профіль ділянки дороги відповідає вимогам ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

4.2. Основні типи конструкції дорожнього одягу

В проекті організації дорожнього руху заїзду – виїзду та влаштування парковкидо будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями передбачено капітальний тип покриття.

Конструкція дорожнього одягу запроектована у відповідності з ВБН В.2.3-218-186-2004 «Дорожній одяг нежорсткого типу».

5 Будівлі і споруди дорожньої і автотранспортної служб.

В межах ділянки будівель і споруд дорожньої і автотранспортної служб не передбачено.

6 Обстановка і приналежності дороги

Всі параметри дороги в плані і профілі відповідають вимогам ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів" та ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.

7 Організація і безпека дорожнього руху

7.1. Умови забезпечення безпеки руху

З метою покращення організації дорожнього руху на ділянці автодороги передбачено:

- відновлення старої та нанесення нової дорожньої розмітки відповідно до ДСТУ 2587:2010 «Розмітка дорожня. Технічні вимоги. Методи контролю. Правила застосування»;

- дорожні знаки передбачено у відповідності з вимогами ДСТУ 4100 : 2014 „Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування" та у відповідності з СОУ 45.2.-00018112-048:2010.

Проектом передбачається застосування наступних видів розмітки:

1.1 – для позначення меж смуги руху та відокремлення проїзної частини від узбіччя та розподільчої смуги, для позначення меж смуг руху перед пішохідними переходами;

1.7. – позначає смуги руху, а також напрямок головної дороги в межах перехрестя;

1.13– для позначення місць, де водій зобов'язаний уступити дорогу;

Всі види розмітки повинні виконуватись з дотриманням вимог ДСТУ2587-2010 «Розмітка дорожня. Технічні вимоги. Методи контролю. Правила застосування».

Проектом передбачається встановлення на проектуємій ділянці наступних дорожніх знаків:

2.1 «Дати дорогу» повинен установлюватись безпосередньо перед виїздом на дорогу, по якій знаками 2.3 або 1.22, 1.23.1-1.234 надано переважне право проїзду даного перехрестя, а також на початку смуги розгону.

Якщо у місцях виїзду на дорогу, на якій транспортні засоби користуються переважним правом проїзду перехресть, є смуга розгону, то знак 2.1 повинен установлюватись перед початком цієї смуги.

Допускається установлювати знак 2.1 перед виїздами на дорогу з покриттям з лісових просік, польових та інших доріг без покриття, а також у місцях виїзду на

дорогу з територій гаражів, АЗС, майданчиків відпочинку тощо.

Всі дорожні знаки , які встановлюються на даній ділянці, належать до I типорозміру і повинні відповідать вимогам ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

Щитки знаків виготовлюються із декапірованої сталі із світлоповертаючою поверхнею. Знаки встановлюються таким чином, щоб ближній до дороги край щитка розміщувався на відстані 0,5-2,0 м від бровки дороги, а нижній край щитка – на висоті 1,5-2,2 м від поверхні дорожнього покриття.

Всього передбачено встановити 8 типових дорожніх знака, у тому числі:

- пріоритету – 2 шт.;
- наказові – 4 шт.;
- інформаційно - вказівні – 2 шт.;

Нанесення дорожньої розмітки передбачено фарбою "польрефлекс" по ДСТУ2587-2010 «Розмітка дорожня».

Забезпечення безпеки дорожнього руху в місцях проведення дорожніх робіт здійснюється у відповідності з СОУ 45.2.-00018112-048:2010.

Після затвердження проекту, підрядна організація погоджує його з відповідними органами ДАІ з видачею ордеру (дозволу) на право виконання робіт.

8 Охорона праці

При виконанні робіт слід керуватися вимогами ДНАОП 5.1.14-1.01-96 "Правила охорони праці при будівництві, ремонті та утриманні автомобільних доріг і на інших об'єктах дорожнього господарства", ДБН А.3.1-5-96, "Організація будівельного виробництва", іншими відомчими інструкціями, рекомендаціями по безпечних методах виконання робіт, протипожежної та електричної безпеки, виробничої безпеки, виробничої санітарії та охорони праці працюючих в будівництві.

Усі види будівництва автомобільних доріг можна виконувати тільки за наявності проектів організації будівництва і виконання робіт робочих креслень, що затверджені в установленому порядку.

Згідно з Законом України "Про охорону праці, усі працівники при прийнятті на роботу і в процесі роботи проходять інструктаж (навчання) з питань охорони праці, надання першої допомоги потерпілим від нещасних випадків, а також правил поведінки в разі виникнення аварії згідно з типовим положенням, затвердженим Державним комітетом України з нагляду за охороною праці.

Працівники, зайняті на роботах з підвищеного небезпекою або там, де є потреба у професійному доборі, повинні проходити попереднє спеціальне навчання і один раз на рік перевірку знань відповідних нормативних актів про охорону праці. Перелік таких робіт затверджується Державним комітетом України з нагляду за охороною праці. Посадові особи, згідно з переліком, затвердженим Державним комітетом з нагляду за охороною праці, до початку виконання своїх обов'язків і періодично один раз на три роки проходять у встановленому порядку навчання, а також перевірку знань з охорони праці в органах галузевого або регіонального управління охороною праці за участю представників органу державного нагляду та

профспілок. Допуск до роботи осіб, які не пройшли навчання, інструктажу і перевірки знань з охорони праці, забороняється. У разі незадовільних знань працівники повинні пройти повторні навчання. На прохання працівника проводиться повторний інструктаж.

ОРДЕР

на надання правової допомоги

серія КВ № 199710

Алояну Володі Сутаі
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № 2-26/04/17
від «28» 04 2017 р.

у в усі державні та в усі органи (окремо від форми власності) України та правоохоронні органи України
(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом Юрченком Юрієм Борисовичем
(прізвище, ім'я, по батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№ 5094 від «27» 06 2012 р. видане Радою адвокатів
або КДКА м. Києва області.
Посвідчення адвоката № 5094 видане від «27» 06 2012 р.
Радою адвокатів м. Києва області.

Виданий (обрати необхідне):

☐ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

(адреса робочого місця адвоката)

☑ Адвокатським об'єднанням/бюро
АО „Лесьон і Юрченко"
(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)
вул. Лебедєва-Кумача,
(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)
5, офіс 421А, м. Київ
(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо вона відмінна від місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«26» 04 2017 р.

Адвокат
(підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/~~об'єднання~~:
(у випадку, якщо ордер видає адвокатське бюро/об'єднання)
(підпис керівника адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2012 р. № 36

РАДА АДВОКАТІВ МІСТА КИЄВА

04050, м. Київ, вул. Білоруська, 30, Тел.: (044) 483 8900; факс: (044) 461 8082.
E-mail: kmkdka@kmkdka.com

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Адвоката Юрченка Юрія Борисовича

в інтересах: ***Алоян Володі Сутої***

ЗАЯВА

На вирішенні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває питання Мартиненко Ірини Анатоліївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража.

Під час засідання робочої групи з'ясувалося, що земельна ділянка, яку Мартиненко Ірина Анатоліївна намагається отримати для будівництва та обслуговування гаража розташована на межі належної Алоян Володі Сутої на праві власності земельної ділянки, а саме зі сторони вулиці Євгенія Харченка (Леніна), тобто зі сторони здійснення безпосереднього під'їзду до земельної ділянки.

З метою повного і всебічного розгляду порушеного Мартиненко Іриною Анатоліївною питання, з метою ухвалення законного і обґрунтованого рішення, а також з метою попередження грубого порушення законних прав та інтересів суміжних власників земельних ділянок, ***прошу*** *долучити до відповідних матеріалів, які стосуються безпосередньо питання Мартиненко Ірини Анатоліївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража на межі належної на праві приватної власності Алоян Володі Сутої, земельної ділянки, що розташована у Дарницькому районі міста Києва за адресою: місто Київ (Бортничі), вулиця Осьмака Кирила (Горького), земельна ділянка №1-Б:*

- *копію рішення Дарницького районного суду м. Києва від 11.03.2011 р.;*
- *копію акту обстеження земельної ділянки №16-0157-02 від 28.01.2016 р.;*
- *копія додатку до акту №16-0157-02 від 28.01.2016 р.;*
- *копію акту обстеження земельної ділянки №16-1892-02 від 04.11.2016 р.;*
- *копія листа заступника прокурора м. Києва №05/2/3-14303-13 від 13.08.13 р.;*
- *копія листа ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» №42АУ142/3/1728 від 04.03.2015 р.;*
- *копія листа ПАТ «АК«КИЇВВОДОКАНАЛ» №906/42 від 11.03.15 р.;*
- *копія листа ПАТ «КИЇВГАЗ» №111/41-09 від 13.03.15 р.*

Звертаю Вашу увагу на те, що зазначеними документами, зокрема рішенням Дарницького районного суду м. Києва від 11.03.2011 р., встановлено факт самовільного захоплення Мартиненко Іриною Анатоліївною земельної ділянки, яку остання намагається фактично отримати у власність, і використання її з порушенням встановленого законом порядку, що призвело до порушенням цілої низки нормативно-правових актів, внаслідок чого Мартиненко Іриною Анатоліївною порушено законні права та інтереси не тільки власників суміжних ділянок.

Київська міська рада
06.06.2017 № 08/А-5966

*Таким чином, з урахування наведеного вище, **прошу** питання Мартиненко Ірини Анатоліївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража, розглянути з урахуванням зазначених документів.*

Адвокат Юрченко Юрій Борисович

06 червня 2017 року

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№2-56/11

16 березня 2011 року Дарницький районний суд м. Києва
в складі головуючого - судді Парамонова М.Л., при секретарях Гурської М.А., Місяць І.В., Герасименко І.В., Шиян М.М., розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в м. Києві справу за позовом

Ярмоли Миколи Спиридоновича до Циганкової Валентини Миколаївни, Мартиненко Ірини Анатоліївни, Комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», 3 особи – Київська міська рада, Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про усунення перешкод у здійсненні права власності на земельну ділянку, відшкодування майнової та моральної (немайнової) шкоди,

за позовом Циганкової Валентини Миколаївни, Мартиненко Ірини Анатоліївни до Ярмоли Миколи Спиридоновича, Київської міської ради, 3 особа – Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про визнання частково недійсними рішення про виділення земельної ділянки та державного акта на право власності на земельну ділянку,

ВСТАНОВИВ:

Ярмола М.С. 12.06.2008 року звернувся до суду з позовом до Циганкової В.М., Мартиненко І.А., Комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», 3 особи – Київська міська рада, Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про усунення перешкод у здійсненні права власності на земельну ділянку, відшкодування майнової та моральної (немайнової) шкоди.

Зазначав, що відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку від 07.12.2007 року, виданого на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2005 року №548/3009, йому належить земельна ділянка площею 0,0763 га за адресою м. Київ, мікрорайон Бортничі, вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі; власником суміжної земельної ділянки за адресою вул. Свердлова, 2 у Дарницькому районі м. Києва є Циганкова В.М. (відповідачка).

Відповідачі Циганкова В.М. та Мартиненко І.А. (дочка Циганкової В.М.) без законних підстав зайняли та використовують частину належної йому (позивачу) земельної ділянки, встановили огорожу та здійснюють будівництво будівель та споруд на цій частині земельної ділянки площею 0,0311 га, тому позивач вимушений був звернутися до суду з даним позовом.

Згідно уточнених вимог в редакції від 09.04.2010 року позивач Ярмола М.С. просив суд постановити судове рішення, яким зобов»язати Циганкову В.М. та Мартиненко І.А. усунути перешкоди у здійсненні ним права власності (користування) земельною ділянкою по вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва та надати йому дозвіл на проведення робіт по демонтажу огорожі (паркану), встановленої на частині належної йому земельної ділянки площею 0,0311 га та самочинно збудованих відповідачами будівель на цій частині земельної ділянки; стягнути з Циганкової В.М. та Мартиненко І.А. солідарно на його користь 5000,00 грн. майнової шкоди, а також – 5000,00 грн. моральної (немайнової) шкоди, витрати по знесенню будівель і споруд та судові витрати.

Циганкова В.М. і Мартиненко І.А. звернулися до суду із зустрічним позовом до Ярмоли М.С., Київської міської ради, 3 особа – Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про визнання частково недійсними рішення про виділення земельної ділянки та державного акта на право власності на земельну ділянку.

Зазначали, що наприкінці 2007 року вони дізналися про те, що у площу земельної ділянки, на яку Ярмолі М.С. згідно рішення Київської міської ради №548/3009 від 29.11.2005 року було видано Державний акт на право власності на земельну ділянку за адресою по вул.

Горького, 1-Б (0,0763 га) увійшла частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га, що перебуває в їхньому фактичному користуванні вже 35 років; ця частина земельної ділянки огороджена парканом із шиферних плит; 22.08.2005 року Циганковій В.М. було видано державний акт на право власності на земельну ділянку площею 0,0999 га за адресою по вул. Свердлова, 2 (Бортничі); Мартиненко І.А. з того часу неодноразово зверталась до Київської міської ради із заявами про приватизацію залишку цієї земельної ділянки (Циганкової В.М.) площею 0,07 га на своє ім»я та за згодою Циганкової В.М., але її заява не була розглянута.

Оскільки Ярмолі М.С. була виділена спірна земельна ділянка, якою він раніше не користувався, а фактично користувалися цією ділянкою Циганкова В.М. і Мартиненко І.А. протягом 35 років, з питання щодо узгодження меж при оформленні документації Ярмолі М.С. до них ніхто не звертався, тому позивачі за зустрічним (об»єднаним) позовом просили суд постановити рішення, яким визнати частково недійсними – рішення Київської міської ради №548/3009 від 29.11.2005 року про виділення Ярмолі М.С. земельної ділянки загальною площею 0,0763 га по вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва та Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ №018231 від 07.12.2007 року на ім»я Ярмоли М.С. площею 0,0763 га, виданого на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2005 року №548/3009, в частині площі 0,0311 га, яка знаходиться фактично у їхньому користуванні.

В судовому засіданні позивачі Ярмола М.С. та його представник Ваннікова А.М., Мартиненко І.А. та Циганкова В.М. в особі представника Коваля В.В. свої уточнені позовні вимоги підтримали у повному обсязі, заперечуючи відповідно проти зустрічних вимог.

Представник Київської міської ради – Ткаченко А.Т. позов Циганкової В.М. і Мартиненко І.А. не визнала; стверджуючи, що будь-яких порушень при вирішенні питання щодо надання у власність земельної ділянки площею 0,0763 га Ярмолі М.С. допущено не було, тому просила в задоволенні зустрічного позову відмовити, а позов Ярмоли М.С. – задовольнити.

Представник Комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» - Галицький М.Т. в судовому засіданні позовні вимоги Ярмоли М.С. не визнав та просив в задоволенні позову в частині вимог до КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» відмовити, як заявленого без достатніх підстав.

Представник 3-ої особи – Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в судове засідання не з»явився, до матеріалів справи 3-ю особою надані письмові пояснення; стверджуючи, що державний акт на право власності на земельну ділянку Ярмолі М.С. було видано на підставі рішення Київської міської ради №548/3009 від 29.11.2005 року «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд» за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; визнання державного акта на право власності на земельну ділянку частково не є можливим, та просили справу розглядати за відсутності їхнього представника (а.с.93 т.2, 103-105 т.3).

Заслухавши пояснення сторін та представників сторін в судовому засіданні, допитавши за клопотанням Циганкової В.М. і Мартиненко І.А. свідків Романенка В.М., Давиденка В.М., дослідивши матеріали справи, суд приходить до висновку про те, що позовні вимоги Циганкової В.М. та Мартиненко І.А. (за зустрічним позовом) не підлягають задоволенню, а позов Ярмоли М.С. підлягає задоволенню частково, виходячи з наступного.

Згідно ч.3 ст.10 ЦПК України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень.

В судовому засіданні встановлено: згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку від 07.12.2007 року, виданого на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2005 року №548/3009, Ярмола М.С. є власником земельної ділянки площею 0,0763 га за адресою м. Київ, мікрорайон Бортничі, вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі (а.с.9 т.1).

Власником земельної ділянки за адресою по вул. Свердлова, 2 у Дарницькому районі м. Києва (мікрорайон Бортничі) площею 0,0990 га згідно державного акту на право власності на земельну ділянку серії КВ №134821 від 22.08.2005 року, виданого на підставі рішення Київської міської ради №192/2767 від 17.03.2005 року була Циганкова В.М., яка згідно договору купівлі-продажу частини земельної ділянки від 30.09.2005 року продала 11/100 частини зазначеної земельної ділянки Павлюку М.В. та Шевченко В.В. (а.с.196, 239-241 т.1).

Земельні ділянки за адресами м. Київ, мікрорайон Бортничі, вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі площею 0,0763 га (власник Ярмола М.С.) та по вул. Свердлова, 2 у Дарницькому районі м. Києва (мікрорайон Бортничі) площею 0,0990 га (власники Циганкова В.М., Павлюк М.В., Шевченко В.В.) не є суміжними земельними ділянками (а.с.164-279 т.1).

Зазначену земельну ділянку Ярмолі М.С. було видано на підставі рішення Київської міської ради №548/3009 від 29.11.2005 року «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд» - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (а.с.2-35 т.3).

Дані обставини підтверджуються матеріалами справи і не заперечуються сторонами.

Ствердження Ярмоли М.С. про те, що межі його земельної ділянки були визначені на місцевості із встановленням межових знаків, підтверджуються поясненнями представника КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (а.с.69-70 т.3), а також актом від 10.03.2006 року здачі-приймання перенесених в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки площею 0,0763 га на вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва (а.с.71 т.3).

Як вбачається з копії акту здачі-прийомки відновлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки Ярмоли М.С. від 12.11.2010 року, абрису земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:90:260:0037) на вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва, складених на виконання договору №607 на виконання проектно-вишукувальних робіт від 25.06.2010 року на замовлення Ярмоли М.С. (а.с.124-126 т.3), частина площі земельної ділянки Ярмоли М.С. розміром 0,0311 га знаходиться у фактичному користуванні Циганкової В.М. та Мартиненко І.А., на цій частині земельної ділянки (0,0311 га) останніми самочинно збудовані будівлі та споруди, що не заперечується також відповідачами за первісним позовом (а.с.190-191 т.3).

Вартість проведення робіт за договором від 25.06.2010 року, оплачена Ярмолою М.С., становить 3000,00 грн. (а.с.168 т.3).

Статтею 118 ЗК України регламентовано порядок безоплатної приватизації громадянином земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, чи із земель державної або комунальної власності.

Згідно ч.11 ст.118 ЗК України у разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення заяви без розгляду питання вирішується в судовому порядку.

Циганкова В.М. та/або Мартиненко І.А. раніше не зверталися до суду з питанн розгляду заяви Мартиненко І.А. щодо приватизації частини земельної ділянки за адресою по вул. Свердлова, 2 у Дарницькому районі м. Києва на ім»я Мартиненко І.А., починаючи з 2005 року, в тому числі з моменту передачі земельної ділянки на вул. Горького, 1-Б у власність Ярмолі М.С.

Згідно ст.116 ЗК України громадяни набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень.

Відповідно до положень ст.121 ЗК України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах – не більше 0,10 га.

Згідно ст.125 ЗК України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Як вбачається з копій протоколу про адміністративне правопорушення від 26.02.2008 року (а.с.14т.1), за безпідставне використання частини земельної ділянки за адресою вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва (власник Ярмола М.С.) та самочинне будівництво на цій земельній ділянці Циганкова В.М. притягувалась до адміністративної відповідальності, а згідно припису від 26.02.2008 року вона була зобов»язана усунути виявлене порушення земельного законодавства (а.с.15 т.1).

Згідно ч.2, 4 ст.373 ЦК України право власності на землю (земельну ділянку) набувається і здійснюється відповідно до закону; власник земельної ділянки має право використовувати її на свій розсуд відповідно до її цільового призначення.

Згідно ст.391 ЦК України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.

За встановлених обставин, ствердження Циганкової В.М. та Мартиненко І.А. про те, що спірна частина земельної ділянки на вул. Горького, 1-Б в м. Києві знаходилась у фактичному їхньому користуванні протягом тривалого часу, факт знаходження на ній будівель і споруд до надання цієї земельної ділянки у власність Ярмолі М.С., ствердження свідків Романенка В.М. і Давиденко В.М. щодо користування Циганковою В.М. і Мартиненко І.А. спірною земельною ділянкою, не можуть бути покладені в основу рішення по даній справі, оскільки ці обставини не мають правового значення для вирішення даної справи в цій частині позовних вимог.

Таким чином, позовні вимоги Циганкової В.М., Мартиненко І.А. до Ярмоли М.С., Київської міської ради, 3 особа – Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про визнання частково недійсними рішення про виділення земельної ділянки та державного акта на право власності на земельну ділянку не знайшли свого підтвердження в судовому засіданні, а тому в задоволенні зустрічного позову має бути відмовлено у повному обсязі.

Оскільки в задоволенні зустрічного позову Циганкової В.М. і Мартиненко І.А. має бути відмовлено, тому, з вищенаведених підстав, позовні вимоги Ярмоли М.С. в частині зобов»язання Циганкової В.М. та Мартиненко І.А. усунути перешкоди у здійсненні права власності (користування) Ярмолою М.С. на земельну ділянку загальною площею 0,0763 га по вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва шляхом знесення огорожі частини земельної ділянки площею 0,0311 га та самочинно збудованих будівель на частині земельної ділянки площею 0,0311 га – у межах земельної ділянки загальною площею 0,0763 га по вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва підлягають задоволенню, з покладенням витрат по знесенню огорожі та будівель і споруд за рахунок Мартиненко І.А. (ст.22 ЦК України).

Оскільки позивач Ярмола М.С. був вимушений нести додаткові витрати у зв»язку із відновленням меж належної йому земельної ділянки в сумі 3000,00 грн., з вини Циганкової В.М. та Мартиненко І.А., тому згідно п.1 ч.2 ст.22 ЦК України ця сума підлягає стягненню з останніх в рівних частках на користь Ярмоли М.С.

Згідно ст.23 ЦК України особа має право на відшкодування моральної шкоди, завданої внаслідок порушення її прав; моральна шкода полягає, в тому числі, у душевних стражданнях, яких фізична особа зазнала у зв»язку із знищенням чи пошкодженням її майна.

Враховуючи обставини справи, обсяг заподіяних Ярмолі М.С. моральних страждань, розмір відшкодування моральної (немайнової) шкоди суд визначає в межах заявлених позивачем вимог і вважає за необхідне стягнути з Циганкової В.М. та Мартиненко І.А. на його користь в порядку відшкодування моральної шкоди 2 000,00 грн., що відповідає вимогам розумності і справедливості.

Таким чином, з Циганкової В.М. та Мартиненко І.А. підлягає стягненню на користь Ярмоли М.С. по (1500,00 + 2000,00) = 3 500,00 грн.; в задоволенні решти позовних вимог Ярмоли М.С. має бути відмовлено.

Згідно ст.88 ЦПК України з Циганкової В.М. та Мартиненко І.А. підлягають також стягненню на користь позивача Ярмоли М.С. судові витрати в сумі – по 24,25 грн. (а.с.1-4).

Керуючись ст.15, 30, 60, 209-218 ЦПК України, на підставі ст.ст.116, 118, 121, 125 ЗК України, ст.16, 22, 23, 373 ч.2 та 4, 391 ЦК України, суд -

ВИРІШИВ:

В задоволенні позову Циганкової Валентини Миколаївни, Мартиненко Ірини Анатоліївни до Ярмоли Миколи Спиридоновича, Київської міської ради, 3 особа – Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про визнання частково недійсними – рішення Київської міської ради №548/3009 від 29.11.2005 року про виділення Ярмолі Миколі Спиридоновичу земельної ділянки загальною площею 0,0763 га по вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва та Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ №018231 від 07.12.2007 року на ім»я Ярмоли Миколи Спиридоновича площею 0,0763 га, виданого на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2005 року №548/3009 – відмовити.

Позовні вимоги Ярмоли Миколи Спиридоновича задовольнити частково.

Зобов»язати Циганкову Валентину Миколаївну та Мартиненко Ірину Анатоліївну усунути перешкоди у здійсненні права власності Ярмолою Миколою Спиридоновичем на земельну ділянку загальною площею 0,0763 га по вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва відповідно до Державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ №018231 від 07.12.2007 року на ім»я Ярмоли Миколи Спиридоновича, виданого на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2005 року №548/3009, шляхом знесення огорожі частини земельної ділянки площею 0,0311 га та самочинно збудованих будівель на частині земельної ділянки площею 0,0311 га – у межах земельної ділянки загальною площею 0,0763 га по вул. Горького, 1-Б у Дарницькому районі м. Києва, за рахунок Мартиненко Ірини Анатоліївни.

Стягнути з Циганкової Валентини Миколаївни на користь Ярмоли Миколи Спиридоновича 1 500 грн. 00 коп., судові витрати в сумі 24 грн. 25 коп., 2 000 грн. 00 коп. – в порядку відшкодування моральної шкоди, а всього – 3 524 грн. 25 коп.

Стягнути з Мартиненко Ірини Анатоліївни на користь Ярмоли Миколи Спиридоновича 1 500 грн. 00 коп., судові витрати в сумі 24 грн. 25 коп., 2 000 грн. 00 коп. – в порядку відшкодування моральної шкоди, а всього – 3 524 грн. 25 коп.

В задоволенні решти позовних вимог Ярмоли Миколи Спиридоновича – відмовити.

Рішення може бути оскаржено до Апеляційного суду м. Києва через Дарницький районний суд м. Києва протягом 10 днів з дня його проголошення.

Суддя: (підпис) Парамонов М.Л.

zx

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-0157-02 від 28.01.2016 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Горького, 1б у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8 000 000 000:90:260:0037)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.*

на підставі *направлення на обстеження*

в присутності *начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району м. Києва Іваненка І.М. та гр. Ярмоли Миколи Спиридоновича (вул. Леніна, 14, кв. 9)*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *державний акт від 07.12.2007 № 10-7-07399*
Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*
Фактичне використання: *частково встановлено паркан*
Площа згідно відводу: *0,0763 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *684*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *660,18 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *-*

- результати обстеження: *земельна ділянка площею 0,0763 га за адресою: вул. Горького, 1б у Дарницькому районі м. Києва є власністю гр. Ярмоли Миколи Спиридоновича (цільове призначення ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд).*

Державний акт на право власності на земельну ділянку зареєстровано 07.12.2007 за № 10-7-07399 (рішення КМР від 29.11.2005 № 548/3009).

На час проведення обстеження встановлено, що вказана земельна ділянка частково огороджена, будівельні роботи на ділянці не ведуться.

При цьому було з'ясовано, що паркан, яким огороджено суміжну земельну ділянку по вул. Свердлова, 2 (землекористувач - Циганкова Валентина Миколаївна), встановлено з порушенням вимог земельного законодавства, а саме: вбачаються ознаки самовільного зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га (план-схема додається). В тому числі земельної ділянки орієнтовною площею 0,006 га по вул. Горького,16 у Дарницькому районі м.Києва (чим порушено права власника земельної ділянки - гр. Ярмоли Миколи Спиридоновича).

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі самовільно зайнятої земельної ділянки (площею 0,014 га) у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ Ваньчук Я.Б.

При обстеженні були присутні: _____ Ярмола М.С.

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району _____ Іваненко І.М.

додаток до Акту від 28.01.2016 №16-0157-02

— межі земельної ділянки гр. Фролов М.С.

— самовільне зайняття земельної ділянки

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 9

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-1892-02 від 04.11.2016 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Горького, 1-б у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8 000 000 000:90:260:0037)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земел м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.*

на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 „Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок" та звернення Ярмоли М.С.*

в присутності *начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району м. Києва Іваненка І.М.*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *державний акт від 07.12.2007 № 10-7-07399*

Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Фактичне використання: *частково встановлено паркан*

Площа згідно відводу: *0,0763 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *684*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *946,04 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *-*

- результати обстеження: *28.01.2016 здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Горького, 1-б у Дарницькому районі міста Києва (акт обстеження земельної ділянки від 28.01.2016 № 16-0157-02).*

Обстеженням встановлено, що земельна ділянка площею 0,0763 га з адресою: вул. Горького, 1-б у Дарницькому районі м. Києва є власніст

Ярмоли Миколи Спиридоновича (цільове призначення ділянки: для будівництва і обслуговування, житлового будинку, господарських будівель і споруд).

Державний акт на право власності на земельну ділянку зареєстровано 07.12.2007 за № 10-7-07399 (рішення КМР від 29.11.2005 № 548/3009).

На час проведення обстеження встановлено, що вказана земельна ділянка частково огороджена, будівельні роботи на ділянці не ведуться.

При цьому було з'ясовано, що паркан, яким огороджено суміжну земельну ділянку по вул. Свердлова, 2 (землекористувач - Циганкова Валентина Миколаївна), встановлено з порушенням вимог земельного законодавства, а саме: вбачаються ознаки самовільного зайняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га (план-схема додається). В тому числі земельної ділянки орієнтовною площею 0,006 га по вул. Горького,1-б у Дарницькому районі м. Києва (чим порушено права власника земельної ділянки - гр. Ярмоли Миколи Спиридоновича).

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі самовільно зайнятої земельної ділянки (площею 0,014 га) у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Станом на теперішній час встановлено, що самовільно встановлений паркан не демонтовано, порушення дотримання вимог земельного законодавства не усунено.

Додатки: план-схема земельної ділянки

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ваньчук Я.Б.*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району _____ *Іваненко І.М*

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
01150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9 тел.: 524-82-57

13.08.13 № 05/2/3-14323 -13

Ярмолі М.С.
м. Київ, вул. Леніна, 14, кв. 9

Прокуратурою м. Києва розглянуто Ваше звернення, яке надійшло від народного депутата України Федорчука Я.П. щодо притягнення до кримінальної відповідальності Циганкову В.М. та Мартиненко І.А. за ухилення рішення суду.

Установлено, що рішенням Дарницького районного суду м. Києва від 6.03.11 Циганкову В.М. та Мартиненко А.І. зобов'язано звільнити частину земельної ділянки по вул. Горького, 1-б у Дарницькому районі м. Києва

Вказане рішення з 23.01.12 перебувало на виконанні у ВДВС Дарницького РУЮ у м. Києві. У ході провадження земельну ділянку звільнено, про що 24.05.12 складено акт та виконавче провадження закінчено.

Перевіркою доводів звернення в частині зайняття частини вищезазначеної земельної ділянки після завершення виконавчого провадження встановлено, що Циганкова В.М. самочинно займає її частину шляхом розміщення паркану.

За таких обставин прокуратурою Дарницького району м. Києва 24.07.13 внесено відомості до Єдиного реєстру досудового розслідування за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст. 382 КК України.

Проведення досудового розслідування доручено Дарницькому РУ ГУ МВС України в м. Києві.

Заступник прокурора міста Києва В. Гоголь

ЯРМОЛЕНКО
13 СЕР 2013

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна , 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kane11@ kievenergo.com.ua

04.03.2015 №42АУ/42/3/1728
На №7126-4/1402/02 від 14.02.2015

Заступнику директора департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у м. Києві
Рекуну В.А.

буд. 26, бульв. Лесі Українки
м. Київ, 01133

Ярмолі М.С.

Про надання інформації

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» уважно розглянуто лист департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві стосовно звернення Ярмоли М.С. щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на земельній ділянці загального користування на вул. Свердлова, 2 у Дарницькому районі м. Києва, самовільно зайнятій громадянкою Циганковою В.М., якою прокладено міські інженерні мережі.

Повідомляємо, що 27.02.2015 фахівці Товариства провели перевірку зазначеної в листі території та встановили, що наведеною земельною ділянкою проходять 5 кабельних ліній (КЛ) 10 кВ, а саме:

- 2 КЛ 10 кВ «РП-302 – ТП-4863» № 1, 2 (прокладені 1977 року, що утримуються на балансі ТОВ СП Голографія «Едапс»);
- КЛ 10 кВ «РП-302 – ТП-3488» (прокладена у 2008 році, що утримується на балансі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»);
- 2 КЛ 10 кВ ПС «Бортничі» – РП-520 № 1, 2» (прокладена у 2014 році, замовник КП «Познякиінвест»).

Будівель на вищезазначеній земельній ділянці немає, її огороджено парканом, встановленим безпосередньо на кабельних лініях, що є порушенням вимог Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209. Наведене порушення унеможливлює експлуатацію зазначених КЛ 10 кВ.

Фахівці ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» взяли на контроль зазначене порушення охоронних зон для їх звільнення відповідно до вимог чинного законодавства.

В. о. технічного директора С.Л. Рибачук

Зелений
206-70-09

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО«АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015; телефон: 226-30-38; факс 254-32-61
розрахунковий рахунок № 26007004000434 в ЦВ ПАТ КБ «Хрещатик» у м. Києві, МФО 300670
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 03327664

11.03.15 № 906/42

На № _____

Заступнику директора
департаменту Державної
архітектурно-будівельної
інспекції у м. Києві

Рекуну В. А.

Ярмолі М. С.

У ПАТ «АК «Київводоканал» розглянуто Ваше звернення від 14.02.2015 № 7126-4/1402/02/3 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при використанні земельної ділянки по вул. Свердлова, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатами перевірки встановлено, що територією земельної ділянки по вул. Свердлова, 2 у Дарницькому районі м. Києва проходить міський каналізаційний колектор Д = 600 мм.

Межі земельної ділянки з ПАТ «АК «Київводоканал» не погоджувались.

Заступник генерального директора з
корпоративного управління С. П. Авраменко

Козлов 200 73 21

КИЇВГАЗ

Публічне акціонерне товариство «Київгаз»
Філія експлуатації газових мереж № 2
03124 Україна, м. Київ, вул. М. Раскової, 9
Телефон/факс +380 (44) 495-94-76
www.kyivgaz.ua
e-mail: secretar.fegm2@kyivgaz.com

13.03.15 № 111/111-09
На № _____ від _____

Департамент Державної
архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві

Доповнення до листа від 14.02.2015р.№ 7/26-4/1402/02/3
щодо підземних газопроводів розташованих біля
буд. №2 по вул. Свердлова у Дарницькому районі м Києва

Філія експлуатації газових мереж №2 ПАТ «Київгаз» надає Вам доповнення до листа від 14.02.2015р. № 7/26-4/1402/02/3 щодо підземних газопроводів розташованих біля будинку №2 по вул. Свердлова у Дарницькому районі м. Києва.

Доводимо до відому, що земельну ділянку по якій проходить підземний розподільчий газопровід середнього тиску від вул. Леніна (між вул. Свердлова та вул. Горького ріг вул. Коцюбинського) власником садиби по вул. Свердлова, 2 Циганковою В.М. в кінці огороду обнесено парканом. На відгородженій парканом ділянці в охоронній зоні підземного газопроводу висаджено дерева, відбувається складування дров та розміщена дерев'яна побудова – чим порушено п.4.3.15 «Правил безпеки систем газопостачання України». Представниками ПАТ «Київгаз» видані попередження власнику садиби по вул. Свердлова, 2 про необхідність усунення порушень щодо підземного газопроводу.

Питання щодо самовільного захоплення земельних ділянок до компетенції ПАТ «Київгаз» не входить.

Головний інженер Дробот В.В.

Павленко О.М.
т.495-94-76

ОРДЕР

на надання правової допомоги

серія КВ № 199710

Алоянц Володі Сура
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги №Д-26/04/17
від «28» 04 2017 р.

у В усі державні та в усі органи (незалежно від форми власності) України та правоохоронні органи України
(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом Юрченком Юрієм Борисовичем
(прізвище, ім'я, по батькові адвоката, якій надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 5094 від «27» 06 2012 р. видане Радою адвокатів або КДКА м. Києва області.
Посвідчення адвоката № 5094 видане від «27» 06 2012 р.
Радою адвокатів м. Києва області.

Виданий (обрати необхідне):

☐ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

(адреса робочого місця адвоката)

☑ Адвокатським об'єднанням/бюро
АО „Тесьон і Юрченко"
(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)
вул. Лебедєва-Кумача,
(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)
5, офіс 414, м. Київ
(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо воно відмінне від місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«26» 04 2017 р.

Адвокат
(підпис)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання
(прізвище, ім'я, по батькові керівника адвокатського бюро/об'єднання)
(підпис керівника адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2012 р. № 36

РАДА АДВОКАТІВ МІСТА КИЄВА
04050, м. Київ, вул. Білоруська, 30. Тел.: (044) 483 8900; факс: (044) 461 8082
E-mail: kmkdka@kmkdka.com

Зареєстровано 16.05.2017 № 70

П.14.2.6

К-26519

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва» (К-26519)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Міщенко О.І. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Міщенку Сергію Леонідовичу на вул. Луговій, 12, діл. 61 у Дарницькому районі м. Києва» (*ПР-10872 від 27.07.2016)* з матеріалами справи-клопотання К-26519

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Міщенко О.І., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

П.14.2.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2016№ 08/286-550

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №25 від 19 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Мосійчук Ю. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання

згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази".

Кадастрова справа - К-26251

(Реєстраційний номер – 08/231 – 4157/ПР від 06.10.2016)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Мосійчук Юрій Автономович

Питання 4.17.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази".

Кадастрова справа - К-26251

(Реєстраційний номер – 08/231 – 4157/ПР від 06.10.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Мосійчук.

В результаті обговорення депутати запропонували підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази".

Кадастрова справа - К-26251

(Реєстраційний номер – 08/231 – 4157/ПР від 06.10.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Зареєстровано 06.06.2017 № 88 п. 14.2.7

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази» **К-26251**

від 31.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Слесаренко Є. І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Старовойта В. М.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11644 від 03.10.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-26251** «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Кондратюку Ігорю Васильовичу на вул. Радистів, 64 (літ. Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази ».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи лист заявника №08/К-3657 від 04.04.2017 щодо продажу ним нежитлових приміщень на орендованій земельній ділянці, було ухвалено рекомендувати постійній комісії Київської*

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення та повернути його з матеріалами справи-клопотання*** **К-26251** ***суб'єкту подання.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

К-26251

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.

Направляється звернення гр.Кондратюка І.В. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору, копію Київраді.

Термін:04.05.2017

В.ПРОКОПІВ

4 квітня 2017 р.
№ 08/К-3657

До Київської міської ради
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Кондратюка Ігора Васильовича,

ЗАЯВА

27.10.2005 року на підставі рішення Київської міської ради №302/3763, та від 24.05.2007 року №692/1353 мені була передана в оренду земельна ділянка розміром – 0,1321 га по вул. Радистів, 64 (літери «Б», «В», «Г», «Д») для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази у Деснянському районі м. Києва. Кадастровий номер 8000000000:62:039:0071. Договір укладено на 10 (десять) років від 13 вересня 2007 року.

05.09.2007 року частина нежилих будівель (літера «Д»), які належали мені і розташовані на орендованій земельній ділянці, були продані громадянину Насиленко Євгену Анатолійовичу (ідент. номер 2366103030, прожив. м. Київ, вул. Бучми, 1, кв. 18).

19.06.2009 року ½ частини нежилих будівель (літери «Б», «В», «Г»), які належали мені і розташовані на орендованій земельній ділянці, були подаровані мною моїй дружині Кондратюк Олені Юріївні (ідент. номер 2281319005, прожив. м. Київ, вул. Тверська, 2, кв. 169).

У зв'язку з відчуженням нежилих будівель мною подавалися документи на поділ орендованої земельної ділянки (номер справи К-26251), але це питання досі не вирішене. Протягом усього терміну дії Договору оренди земельної ділянки я справно сплачував орендну плату.

30.03.2017 року я продав ½ частини нежилих будівель (літери «Б», «В», «Г»), які належали мені і розташовані на орендованій земельній ділянці, та (за дорученням) ½ частини нежилих будівель (літери «Б», «В», «Г»), які належали моїй дружині Кондратюк Олені Юріївні і розташовані на орендованій земельній ділянці, Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайд Аква», код ЄДРПОУ 38266538.

Таким чином, на орендованій земельній ділянці у мене і моєї сім'ї **не залишилось ніяких нежилих будівель.**

Враховуючи вище викладене та спираючись на статтю 7 «Перехід права на оренду земельної ділянки» Закону України про оренду землі: «До особи, якій перейшло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку. Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда. *(Статтю 7 доповнено частиною третьою згідно із Законом N 1702-VI (1702-17) від 05.11.2009)*» **прошу припинити з 30.03.2017 року дію Договору оренди земельної ділянки** по вул. Радистів, 64 (літери «Б», «В», «Г», «Д»), так як Договір був укладений для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази.

Прошу повідомити районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки (ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві) про зміну користувача вказаної земельної ділянки для правильного обчислення і справляння орендної плати (або земельного податку) новими власниками нежилих будівель.

Додатки:

1. Копія Договору купівлі-продажу нежилих будівель (літера «Д»).
2. Копія Договору купівлі-продажу нежилих будівель (літери «Б», «В», «Г»).
3. Копія витягу з реєстру речових прав на нерухоме майно.
4. Копія Договору оренди земельної ділянки.

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/К-3657

З повагою, Кондратюк І.В. _____

04 квітня 2017 року

КОПІЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЧАСТИН НЕЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ

Місто Київ, дві тисячі сьомого року, вересня місяця, п'ятого дня.

Перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, ми:

з однієї сторони – гр. *КОНДРАТЮК Ігор Васильович*, ([illegible] надалі *"ПРОДАВЕЦЬ"*,

з другої сторони гр. *НАСИЛЕНКО Євгеній Анатолійович*, ([illegible] 023030), прожив. м. Київ, вул. [illegible] *"ПОКУПЕЦЬ"*,

уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. *КОНДРАТЮК Ігор Васильович* продав, а *НАСИЛЕНКО Євгеній Анатолійович* купив нежилі будівлі: машиноскладальний цех, в т.ч. перехідна галерея (літ. Д), загальною площею 1323,30 кв.м., що розташовані в будинку *№64 (шістдесят чотири) по вул. Радистів в м. Києві* та складають 15/100 (п'ятнадцять сотих) частин від майнового комплексу площею 8834,3 кв.м.

1.2. Вказані 15/100 (п'ятнадцять сотих) частин нежилих приміщень, які є предметом цього договору, належать *ПРОДАВЦЮ* на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого 06.03.2002р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Рильською Л.С. за реєстром №1064 та зареєстрованого в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 13.03.2002р. в реєстрову книгу №29-п-173 за реєстровим №3707-П.

1.3. *ПРОДАВЕЦЬ* свідчить, що зазначені 15/100 (п'ятнадцять сотих) частин нежилих приміщень на момент укладання цього договору нікому іншому не продані, не подаровані, іншим способом не відчужені, не заставлені, під забороною (арештом), в тому числі в податковій заставі, не перебувають, не є внеском до статутного фонду юридичної особи, прав щодо них у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає.

2. Ціна договору, порядок та строки розрахунку

2.1. Продаж зазначених 15/100 (п'ятнадцять сотих) частин нежилих приміщень вчинено за *6009500 (шість мільйонів дев'ять тисяч п'ятсот) гривень*, що за курсом НБУ (5,05) станом на 05.09.2007р. становить 1190000 (один мільйон сто дев'яносто тисяч) доларів США, які *ПРОДАВЕЦЬ* одержав від *ПОКУПЦЯ* під час підписання цього договору.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у довідці-характеристиці, виданій Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна *09.08.2007р.* за *№1267977*, вартість нежилих приміщень, які продаються, становить 2678412 (два мільйони шістсот сімдесят вісім тисяч чотириста дванадцять) гривень 00 коп.

2.3. Витрати, пов'язані з посвідченням цього договору, несуть сторони в таких частках, а саме плату в розмірі державного мита сплачує *ПРОДАВЕЦЬ*, а *ПОКУПЕЦЬ* – внесок до пенсійного фонду.

2.4. Податок від продажу нерухомості складає 300475,00 грн., який *ПРОДАВЕЦЬ* повністю сплатив до бюджету (копія квитанції додається).

3.Право власності та умови передачі об'єкта

3.1. Право власності на вказані частини нежилих приміщень виникає у *ПОКУПЦЯ* після нотаріального посвідчення цього договору та його державної реєстрації відповідно ст.ст. 182 та 640 Цивільного кодексу України.

3.2. *ПРО*[illegible]рантує, що вказані частини нежилих приміщень вільні та заборговано[illegible]мунальних платежах, за використану електроенергію, теплопостач[illegible]тачання, водовідвід, каналізацію немає.

ВЕ № 862717

4. Відповідальність сторін

4.1. Сторонам роз'яснено наслідки визнання договору недійсним.

4.2. Ми, ***ПРОДАВЕЦЬ*** та ***ПОКУПЕЦЬ*** підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного, а також не є зловмисним.

4.3. ***ПРОДАВЕЦЬ*** стверджує, що на момент набуття права власності на вказані частини нежилих приміщень, що відчужуються за цим договором, в зареєстрованому шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах не перебував, і ці частини нежилих приміщень не є спільною сумісною власністю. Ця обставина доведена до відома ***ПОКУПЦЯ***.

4.4. ***ПРОДАВЕЦЬ*** гарантує, що вказані частини нежилих приміщень знаходяться в належному стані, є придатними для використання їх за призначенням.

4.5. Спори, що можуть виникнути між сторонами при виконанні цього договору, вирішуються у судовому порядку за законодавством України.

4.6. Зміст ст.190 Кримінального кодексу України та ст. 65 Сімейного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

5. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а інший що має силу оригіналу, видається ***ПОКУПЦЮ.***

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ:

Кондратюк І.В. Кондратюк І.В.

ПОКУПЕЦЬ:

Насиленко Є.А. Насиленко Є.А.

«05» вересня 2007 року цей договір посвідчений мною, *Тетерською О.Ю.*, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу на прохання сторін в приміщенні АКСР „Укрсоцбанк" за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 65.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу сторін, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також належність *Кондратюку Ігорю Васильовичу* відчужуваних частин нежилих приміщень перевірено.

У відповідності зі статтею 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 3890

Стягнуто плати 60095 (шістдесят тисяч дев'яносто п'ять) гривень, що дорівнює розміру мінімальної заробітної плати.

Приватний нотаріус

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус ТЕТЕРСЬКА ОКСАНА ЮРІЇВНА

05 вересня 2007 року, Тетерська О.Ю., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчила справжність цієї копії.

Зареєстровано в реєстрі за № 3893

Стягнуто плати

Приватний нотаріус

УКРАЇНА UKRAINE

Покупець

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 10/100 ЧАСТИН НЕЖИЛИХ БУДІВЕЛЬ

Місто Київ, тридцятого березня дві тисячі сімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Кондратюк Ігор Васильович**, [illegible] зареєстрований та мешкаю за адресою: [illegible] смт. Гребінки, вул. [illegible] реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible] іменований далі як «ПРОДАВЕЦЬ-1», діючий від своєї імені та від імені **Кондратюк Олени Юріївни** [illegible] паспорт серії СО 38 [illegible] видан[illegible] [illegible] що зареєстрована та мешкає за адресою [illegible] Київ, вул. Тверська, буд. 2, [illegible] 169, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2281319005, іменованої далі як «ПРОДАВЕЦЬ-2», на підставі довіреності, [illegible] посвідченої 26 жов[illegible] Бойко Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу [illegible] **Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРАЙД** [illegible] за адресою: м. Київ, вул. Радистів, буд. 64-В,Г, ідентифікаційний код юридичної особи [illegible]6538, дата та номер [illegible] установчих документів: [illegible] та фізичних осіб-підприємців [illegible] [illegible] Олександрович [illegible] (дійсний до [illegible] 17.11.2017, видач[illegible] Шевченківським РВ ГУ ДМС У [illegible] м. [illegible] 01.04.2013 року), який зареєстрований та м[illegible] за адресою: м. Київ, вул. Ахматової [illegible] реєстраційний номер облікової картки платника податків 2947120937, який діє на підставі статуту товариства з обмеженою відповідальністю «ПРАЙД АКВА», іменоване далі як «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, у відповідності до свого вільного волевиявлення та внутрішньої волі, не помиляючись щодо умов та обставин цього Договору, діючи без впливу тяжких обставин, будь-якої помилки, обману, насильства або примусу як фізичного так і психічного, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності договорів, перебуваючи при здоровому розумі та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору:

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. Продавець-1 та Продавець-2 продали (передали у власність), а Покупець купив (прийняв у власність) нежилі будівлі: механічний цех (літера «Г»), площею-325,6 кв.м., склад готової продукції (літера «В»), площею-338,4 кв.м., прохідна (літера «Б»), площею-17,3 кв.м., що складає 10/100 частин від майнового комплексу, загальною площею - 6510,80 (шість тисяч п'ятсот десять цілих вісімдесят сотих) кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Радистів, будинок 64 (шістдесят чотири).

Загальна площа відчужуваних нежилих будівель складає - 681,3 (шістсот вісімдесят одну цілу три десятих) кв.м.

Вищезазначені нежилі будівлі знаходяться на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:62:039:0071, що розташована за адресою: місто Київ, Деснянський район, вулиця Радистів, 64 (шістдесят чотири), яку Кондратюк Ігор Васильович орендує згідно договору оренди земельної ділянки, посвідченого 13 вересня 2007 року Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 2557.

2. Нежилі будівлі, що відчужуються за даним договором належать Продавцю-1 та Продавцю-2 на підставі наступних правовстановлюючих документів:

1/2 (одна друга) частина відчужуваних нежилих будівель площею 681,3 кв.м., що складає 10/200 частин майнового комплексу загальною площею - 6510,80 кв.м., належить Продавцю-1 на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого 06 березня 2002 року Рильською Л.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1064, зареєстрованого в Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 13.03.2002 року, записаний у реєстрову книгу № 29п-173 за реєстровим №3707-п.

1/2 (одна друга) частина відчужуваних нежилих будівель площею 681,3 кв.м., що складає 10/200 частин майнового комплексу загальною площею - 6510,80 кв.м., належить Продав[illegible] підставі договору дарування частини нежилих будівель, посвідченого 19 червня 2009 року [illegible]нко В.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 3[illegible]

НАН 295272

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

зареєстрованого в Комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 24.06.2009 року, записаний у реєстрову книгу № 29п-179 за реєстровим № 3707-п.

3. Ринкова вартість нежилих будівель, що є предметом цього договору, складає 794 900 (сімсот дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот) гривень 00 копійок, згідно з Висновком про вартість майна, зробленого оцінювачем в особі приватного підприємства «СИНЕРГІЯ» від 17 лютого 2017 року.

4. Продаж предмета договору вчиняється за узгодженою між сторонами ціною та становить 800 000 (вісімсот тисяч) гривень 00 копійок, які Покупець зобов'язується сплатити до 15 травня 2017 року.

5. Продавець-1 Продавець-2 стверджують, що відчужуваний предмет договору на момент укладення цього договору нікому не проданий, не подарований, не відчужений іншим засобом, у спорі, під забороною (арештом), заставою, у тому числі податковою не перебуває, судового спору щодо нього як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений.

6. Факти відсутності заборони, зареєстрованої іпотеки та податкової застави перевірено за відомостями Державного реєстру речових прав та Державного реєстру обтяжень інформаційної мережі Міністерства юстиції України.

7. Сторони договору підтверджують, що однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки, та підтверджують дійсність намірів при його укладанні, а також те, що він не носить характер мнимого та удаваного і не є договором зловмисним.

8. Право власності у Покупця на придбані нежилі будівлі виникає при умові нотаріального посвідчення цього договору та з моменту державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» незалежно від факту повного розрахунку між Продавцями та Покупцем.

9. Плата за нотаріальне посвідчення цього договору та плата в розмірі державного мита сплачується Покупцем.

10. Покупець є податковим агентом та сплачує за Продавця-1 та Продавця-2 податок з доходів фізичних осіб та військовий збір відповідно до Податкового кодексу України.

11. Відповідно до п. 9 ст. 1, п. 8 ст. 2, п. 6 ст. 4 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачується Покупцем.

12. Спори, що виникають у зв'язку з укладанням та виконанням цього договору вирішуються в судовому порядку згідно чинного законодавства.

13. Зміст ст. ст. 182, 210-218, 220, 237, 244, 334, 356-362, 626-632, 640, 647, 651-657 Цивільного Кодексу України нотаріусом сторонам роз'яснено.

Цей договір складено в трьох примірниках, з яких перший примірник договору залишається у справах приватного нотаріуса Бойко Л.М., а інші примірники видаються сторонам договору.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ-1: Кондратюк Ігор Васильович

Кондратюк Ігор Васильович

Представник ПРОДАВЦЯ-2: Кондратюк Ігор Васильович

Кондратюк Ігор Васильович, діючий від імені Кондратюк Олени Юріївни

ПОКУПЕЦЬ: Ушмаєв Євген Ігорович

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРАЙД АКВА» в особі генерального директора Ушмаєва Євгена Ігоровича

«ПРАЙД АКВА»

М. Київ, Україна, тридцятого березня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бойко Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність товариства з обмеженою відповідальністю «ПРАЙД АКВА» та повноваження представників, належність Кондратюку Ігорю Васильовичу та Кондратюк Олені Юріївні відчужуваних частин нежилих будівель, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежилі будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1149

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус Л.М. Бойко

Бойко Людмила Миколаївна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	83864405
Дата, час формування:	30.03.2017 14:44:01
Витяг надав:	приватний нотаріус Бойко Людмила Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 21651983, дата і час реєстрації заяви: 30.03.2017 14:25:52, заявник: Ушмаєв Євген Ігорович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 19728518

Дата, час державної реєстрації:	30.03.2017 14:25:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Людмила Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, договір купівлі-продажу 10/100 частин нежилих будівель, серія та номер: 1179, виданий 30.03.2017, видавник: Бойко Л.М. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34542271 від 30.03.2017 14:39:16
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	10/100
Власники:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАЙД АКВА»**, [illegible] країна реєстрації: Україна, [illegible]
Додаткові відомості:	нежилі будівлі: [illegible] площею-328,6 кв.м. [illegible] площею-338,4 кв.м. [illegible] площею [illegible],3 кв.м.

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 77973980000

Об'єкт нерухомого майна:	майновий комплекс
Адреса:	[illegible] Радистів, будинок [illegible]

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера:	літ. З
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 137,9 кв.м
Номер, літера:	літ. И
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 411,4 кв.м
Номер, літера:	літ. Е
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 327,4 кв.м
Номер, літера:	літ. Ж
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 256,0 кв.м
Номер, літера:	літ. Г
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 325,6 кв.м
Номер, літера:	літ. В
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 338,4 кв.м
Номер, літера:	літ. Б
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 17,3 кв. м
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, нежиле приміщення № 1 складу № 3, площа 170,3 кв.м
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, нежиле приміщення № 2 складу № 3, площа 173,7 кв.м
Номер, літера:	літ. О
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 170,3 кв.м
Номер, літера:	літ. П
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 131,9 кв.м
Номер, літера:	літ. А
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, нежила будівля адміністративна, площа 265,0 кв.м
Номер, літера:	літ. VII
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, нежила будівля - приміщення ТП, площа 22,7 кв.м

Номер, літера:	літ. М
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 294,0 кв.м
Номер, літера:	літ. Н
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, площа 721,4 кв.м
Номер, літера:	літ. К
Об'єкт нерухомого майна:	облицювальний цех, площа 504,5 кв.м
Номер, літера:	літ. Д
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, нежила будівля - машиноскладальний цех, площа 1323,3 кв.м
Витяг сформував:	Бойко Л.М.
Державний реєстратор:	Бойко Т.М.
Підпис:	

Київський міський приватний нотаріус Бойко Людмила Миколаївна

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, тринадцятого березня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та громадянин Кондратюк Ігор Васильович ([illegible] – далі у тексті – "Орендар" – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 27.10.2005 року за №302/3763 та від 24.05.2007 року за №692/1353, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Радистів, 64 (шістдесят чотири) (літери Б, В, Г, Д) у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0,2759 (нуль цілих і дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази;
- кадастровий номер – 8000000000:62:039:0071.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Н-00808/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.07.2007р. за №300 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1523432 (один мільйон п'ятсот двадцять три тисячі чотириста тридцять дві) грн. 93 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, [illegible] Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протяго[illegible]ців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. [illegible] договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період аналогіч[illegible] простроочення укладання договору оренди землі, встановлюється у [illegible]кратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація здійснюється без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами до 15 серпня і 15 листопада на рахунок 33219815700004 КЕКД 13050500 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Деснянському районі міста Києва, ідентифікаційний код 26077891. Питання сплати податку на додану вартість та інших обов'язкових платежів вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, дійсної на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
– на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно–побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання–передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з техніччної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянку (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами

забудови м. Києва;
– у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надат копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
– закінчення строку, на який його було укладено;
– викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
– поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
– смерті фізичної – особи Орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у ст. 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
– за взаємною згодою сторін;
– за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
– в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом року), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
– після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
– у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса .

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Ознайомлений від розгляду відмовився.

Київський міський голова _____

Орендар _____ (Кондратюк І.В.)

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Із, 13 ВЕР 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 2554

Справлено плату за вчинення

Приватний нотаріус

Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна

13 ВЕР 2007

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" вересня 2007 р. за № 61-6-00423 у книзі записів державної реєстрації договорів.

П.14.2.8

К-28526

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Мельникова І.Ю. для розгляду в установленому порядку та підготовки проекту відповіді за підписом Київського міського голови народному депутату України.

Долгополовій Ю.М.
Термін:10.05.2017

В.ПРОКОПІВ

28 квітня 2017 р.
№ М-7337/1

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до листа народного депутата України Гапко Г.М. прошу в установленому законом порядку розглянути заяву Мельникова І.Ю. та підготувати проект відповіді за підписом Київського міського голови народному депутату України.
Інформуйте заявника.
Строк: 10.05.17

Бричко О.Л. - Контроль!

Г.ПЛІС

27 квітня 2017 р.
№ 001-М-7337/1

П.18227 – Д"КР

К-28526

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

ГОПКО ГАННА МИКОЛАЇВНА

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

№ 128/147-17/03

«19» квітня 2017 р.

Київська міська державна адміністрація
27.04.2017 № М-7337/1

Київському міському голові
Віталію Кличку

Депутатське звернення

Шановний пане Віталію!

До мене як до народного депутата України звернувся Мельник Ігор Юрійович.

У своєму зверненні заявник повідомляє про недотримання працівниками Київської міської ради вимог ст. 20 Закону України «Про звернення громадян», в якій визначається що звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження.

Детальніше суть справи викладена у зверненні, що додається.

На підставі викладеного, керуючись положенням статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України», надсилаю звернення, та прошу розглянути заяву, що додається, та невідкладно розглянути питання заявника щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою та отримання земельної ділянки згідно зі ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Про розгляд звернення прошу повідомити мене та заявника у встановлений законом термін.

Додатки: копія звернення Мельникова І.Ю. на 8 арк.

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2017
Вх. № М-7337/1

З повагою,

Народний депутат України **Ганна Гопко**

Gmail

Office Hopko <hanna.office.online@gmail.com>

Fw: Лист Народному депутату України Гопко Ганні Миколаївні

1 повідомлення

Hopko Hanna <

5 квітня 2017 р. о 11:40

From:
Sent:
To: hopko
Subject: Лист

Народному депутату України
Гопко Ганні Миколаївні

Київська міська державна адміністрація
27.04.2017 № М-7337/1

Мельникова Ігоря Юрійовича
Адреса реєстрації:

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2017
Вх. № М-7337/1

Адреса для листування:

Контактний телефон:

Шановна Ганна Миколаївна!

Я, як громадянин України, звернувся з проханням до Київської міської Ради для дозволу на розробку проекту землеустрою та отримання земельної ділянки згідно до ст. 118,121 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів вже виготовлено проект-рішення (ПР-12707 від 20.012017р) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», та нажаль, пройшло вже понад 60 (шістдесят) днів після виготовлення проекту рішення, але воно так і не надійшло до розгляду Постійної комісія Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Прошу Вас, допомогти у вирішенні цього питання, адже це є порушенням **Ст.20** Закону України «Про звернення громадян» - «Звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання», **ст.15** Закону України «Про звернення громадян» рішення про відмову чи задоволення вимог, пропозицій, клопотань, викладених у заяві, доводиться до відома громадянина в письмовій формі з посиланням на Закон і викладенням [illegible] відмови, а також із роз'ясненням порядку оскарження прийнятого рішення. [illegible] Закону України «Про звернення громадян» «Відповідальність посадових осіб [illegible] порушення законодавства про звернення громадян» - Особи, що винні у порушенні вимог [illegible] України - несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність, передбачену законодавством України.

Ст.29 Закону України «Про звернення громадян» «Прокурорський нагляд за дотриманням законодавства про звернення громадян» - Нагляд за дотриманням законодавства про звернення громадян здійснюється Генеральним прокурором України та підпорядкованими

05.04.2017

лому прокурорами. Відповідно до наданих їм чинним законодавством повноважень вони вживають заходів до поновлення порушених прав, захисту законних інтересів громадян, притягнення порушників до відповідальності.

Додатки:

1. Копія проекту рішення ПР-12707 від 20.012017р. до справи К-28526

05.04.2017р. /Мельников І.Ю/

Вкладених файлів: 2

- **Лист Народному депутату України Гопко Г.М. від Мельникова І.Ю._docx**
  14K
- **Копія проекту рішення ПР-12707 від 20.012017р. до справи К-28526.pdf**
  776K

Зареєстровано 06.06.2017 № 85

К-28526

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 15.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельникову Ігорю Юрійовичу на вул. Биківнянській у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **К-28526**

від 31.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Слесаренко Є. І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Старовойта В. М.;
Мельников І. Ю. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12707 від 20.01.2017 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-28526** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельникову Ігорю Юрійовичу на вул. Биківнянській у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Слесаренко Є. І., Мельников І. Ю.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи те, що в міському земельному кадастрі земельна ділянка на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань обліковується за іншими фізичними особами, а*

згода землекористувачів на вилучення земельної ділянки не надана, було прийнято рішення рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань, містобудування архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

14.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Дніпровський район
1.	К-26406 **ПР-12421 від 26.12.2016**	Державне підприємство «Еко» вул. Челябінська, 9-б в постійне користування площа 0,38 га для експлуатації та обслуговування багатоповерхового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5096/ПР)**
2.	К-28446 **ПР-12399 від 23.12.2016**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Броварський в постійне користування площа 2,62 га для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5077/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Оболонський район
3.	К-29814 **ПР-13444 від 10.05.2017**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп. Степана Бандери та вул. Електриків в постійне користування площі 3,71 га та 8,04 га для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку «Парк Почайна» з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1209/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Солом`янський район
4.	К-28094 **ПР-12454 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

		вул. Донецька в постійне користування площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-5/ПР)**
5.	К-28093 **ПР-12452 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Єреванська, 22-26 в постійне користування площа 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-7/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

14.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-26151 **ПР-12185 від 05.12.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Приозерне-98» просп. Миколи Бажана, 34 в постійне користування площа 0,46 га для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4823/ПР)**
		Оболонський район
2.	К-28954 **ПР-13010 від 03.03.2017**	Громадянин Джарагян Артак Размикович вул. Автозаводська, 83 в оренду на 10 років площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-713/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.(витяг №08/286-205 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017)*
		Подільський район
3.	К-28897 **ПР-12882 від 20.02.2017**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕЛЕНА» вул. Кирилівська, 102 (літ. "М") в оренду на 5 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-462/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-204 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017).*
4.	К-28049 **ПР-12450 від 29.12.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» просп. Василя Порика, 12а в оренду на 10 років площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017**

		№08/231-8/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами*
		Святошинський район
5.	К-28278 **ПР-12425 від 26.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМІКС СЕРВІС» просп. Перемоги, 67 (літ. 4 П, літ.4 Р) в оренду на 10 років площа 0,15 га для обслуговування та експлуатації інженерних, адміністративних та складських приміщень існуючих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5103/ПР)**
		Шевченківський район
6.	К-27953 **ПР-12178 від 05.12.2016**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 1 в оренду до 31.12.2017 площа 0,76 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції «Сирецька» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4818/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28954

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.05.2017 № 08/286-205

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.** (реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)

Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.7.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.** (реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., Проти – немає, Утримались –1 чл.ком.
Не голосувала Ярмоленко Ю.О.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.14.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-28897

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.05.17 № 08/286-204

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)
Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.1

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**
(реєстраційний номер 08/231-462/ПР від 21.02.2017)

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,18га, оренда на 5 років, на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля площею 144кв.м., зареєстрована на ПП "ВЕЛЕНА", також на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка побудована ПрАТ "АДС БЕТОН" ще у 1961році. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеною раніше в користування Київського державного шиферного заводу, Відсоток забудови - 13%.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –немає
Не голосував Попов Д.В.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

14.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-21641 **ПР-10430 від 23.06.2016**	Публічне акціонерне товариство «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знаменка та 150 км на північ від газопроводу Курськ-Київ в постійне користування площа 0,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2803/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.10.2016** та **08.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-21641 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-130 від 22.05.2017 з протоколу №9 від 15.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого ухвалили з урахуванням **протоколу №3** постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 25.02.2017 **відхилити** проект рішення .*
		Деснянський район
2.	К-26344 **ПР-9770 від 18.04.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» пров. Карельський, 7/2 в оренду на 15 років площа 0,50 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2016 №08/231-1974/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *Виносився на повторний розгляд **11.04.2017 - 13.04.2017** згідно з витягом №08/289-69 від 06.03.2017 з протоколу № 4 від 16.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами під час голосування за підтримку проекту рішення, рішення не було прийнято. На засіданні цієї комісії ухвалили відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та*

		паливно-енергетичного комплексу. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/284-78 від 30.05.2017 з протоколу №11 від 29.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово- комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу відповідно до якого проект рішення* ***відхилено****.*
		Оболонський район
3.	К-29254 **ПР-13167 від 24.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС Україна» вул. Резервна, 29-г в оренду на 5 років площа 0,26 га для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-849/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.06.2017*** *під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*
		Подільський район
4.	К-26182 **ПР-9729 від 15.04.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» вул. Ярославська, 39-Г в оренду на 10 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.09.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-26182 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, також на розгляд тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, створеної рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №577/577.* *Виносився на повторний розгляд* ***14.03.2017*** *згідно з:* - *витягом №08/292-291 від 27.09.2016 з протоколу №21 від 27.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого повідомили про розгляд проекту рішення;* - *витягом з протоколу №1 від 14.12.2016 засідання тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії*

		місцевого значення та об'єктів культурної спадщини, відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відмовити у підтримці проекту рішення та повернути його суб`єкту подання на доопрацювання для приведення у відповідність до чинного законодавства. *На засіданні **14.03.2017** постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ухвалили **відкласти** розгляд проекту рішення та **направити** проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-246 від 12.06.2017 з протоколу №8 від 24.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення **підтриманий**.*
Солом`янський район		
5.	К-21709 **ПР-9351 від 24.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТВ-Берегиня» вул. Боткіна, 4-А в оренду на 5 років площа 0,31 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.03.2016 №08/231-1537/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **31.05.2016** ухвалено відкласти та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу №19 від 14.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту відповідно до якого ухвалили перенести розгляд питання та запросити представників «СТВ-Берегиня» та лікарні.*
6.	К-27333 **ПР-12146 від 24.11.2016**	Фізична особа-підприємець Москаленко Олександр Станіславович вул. Крутогірна, 4 (літ. В) в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4733/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення та надання доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради*

		(Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки, ***рішення не було прийнято.*** *Виносився на повторний розгляд на засідання постійної комісії* ***11.04.2017 - 13.04.2017*** *під час голосування ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку фактичного використання та стану земельної ділянки та до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *засідання постійної комісії згідно з :* - *листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2017 №057029-9438 щодо здійснення обстеження земельної ділянки та долучення акту обстеження і матеріалів фотофіксації;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2017 №064-5354 щодо проведення перевірки стану благоустрою під час якої встановлено, що за вказаною адресою розміщено нежитлову одноповерхову капітальну будівлю, яка закрита і в ній на день перевірки, не ведеться ніякої діяльності. Прилегла територія утримується в задовільному стані.*
Святошинський район		
7.	К-27233 **ПР-11707 від 05.10.2016**	Громадянка Коваль Валентина Петрівна вул. Зодчих, 62 (літера «Б») в оренду на 10 років площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі-складського приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4242/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2017-13.04.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-245 від 12.06.2017 з протоколу №8 від 24.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення* ***підтриманий.***
Шевченківський район		
8.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років

		площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 06.12.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії **07.02.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки.* ***Виносився на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.5.1

К-21641

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

22.05.17 № 08/289-130

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9 від 15 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. - депутат Київської міської ради;
Хацевич І.М. – керуючий справами Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Береговий Ю.М. – заступник директор Департаменту комунальної власності м.Києва;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – в.о директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Гончарова Н.О. - начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;

Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Панасюк Л.Г. – головний бухгалтер КП «Київський метрополітен»;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Сільченко І.І. - заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кирилюк П.А. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Борисов Д.Б. – представник суб'єкта подання (депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д.);
Литвин М.П. – представник ТОВ «Грант Петрол»;
Полищук О.М. – голова ГС «Асоціація зовнішньої реклами України»;
Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Пограничний О.Л. – директор ТОВ «Атріо»;
Старицька Ю.М. – юрист ТОВ «Атріо».

Порядок денний:

14. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знам'янка на 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» (К-21641) від 04.07.2016 № 08/231-2803/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

14. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знам'янка на 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» (К-21641) від 04.07.2016 № 08/231-2803/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: з урахуванням протоколу № 3 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 25.02.2017 відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знам'янка на 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» (К-21641) від 04.07.2016 № 08/231-2803/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П. 14.5.2

К-26344

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

06.03.17 № 08/289-69

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344) від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344) від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, П.Антоненко, С.Харчук, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344) від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2 *(П.Антоненко, М.Борозенець).*
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

К-26344

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013

тел.:(044)202-70-29

30.05.17 № 08/284-78

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №11 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 29.05.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Грушко Віктор Валентинович***
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
8. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
9. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради ***Прокопів В.В.;***

Депутат Київради
Пабат О.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Директор КП «ГІОЦ»
Козубський В.М.;

Керівник юридичної служби КК «Центр комунального сервісу»
Хижниченко Н.С.;

Заступник керівника апарату Оболонської РДА у м. Києві
Палій Є.В.;

Заступник директора КП «Керуюча компанія Оболонського району»
Яценко А.М.;

Помічник депутата Київради Бондаренка В.Д.
Борисов Д.Б.;

Помічник депутата Київради Пинзеник О.О.
Коваленко Ж.А.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ЖБК «Десна»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (від

13.04.17 №08/231-1002/ПР) (Цибульщак О.Л./ Пантелеєв П.О.).

2. Про озеленення міста Києва (від 21.04.17 №08/231-1025/ПР) (Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.).

3. Про заходи з кібербезпеки (від 10.04.17 №08/231-959/ПР) (Бондаренко В.Д., Козубський В.М./ Пантелеєв П.О.).

4. Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ "Київенерго" Завод "Енергія" (від 26.04.17 №08/231-1091/ПР) (Яловий К.В./Пантелеєв П.О.).

5. Про Положення про постійні комісії Київської міської ради (від 11.04.17 №08/231-984/ПР) (Опадчий І.М./Ноздря В.І., Тесленко П.П.).

6. Інформація щодо листа депутата Київради Пабата О.В. від 14.04.17 №08/279/08/515-1750 (Пабат О.В., Пастухов І.А./Пантелеєв П.О.).

7. Інформація щодо листа голови правління-генерального директора АТ «АК «Київводоканал» Новицького Д.Ю. від 05.04.17 №1424/18/86/0217 (Новицький Д.Ю., Пастухов І.А./Пантелеєв П.О.).

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Агора Сервіс" у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу К-26344 (від 26.04.16 №08/231-1974/ПР) (Поліщук О.Г.).

9. Різне:

9.1. Про деякі питання безпритульних котів у місті Києві (від 30.03.17 №08/231-874/ПР) (Яловий К.В./Пантелеєв П.О.).

9.2. Розгляд факсограми №11 від 13.04.17 Департаменту будівництва та житлового забезпечення (Бондаренко В.Д.).

9.3 Розгляд звернення Деснянської РДА у м. Києві про додаткове фінансування для проведення робіт з посилення фундаменту у будинку по вул. Лисківській, 5-а (Онуфрійчук В.М.).

8. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Гуманенко В.Л., Кутняк С.В., Ноздря В.І.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Агора Сервіс" у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» К-26344 (від 26.04.16 №08/231-1974/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Заступник голови постійної комісії **Л. Дегтярьова**

П.14,5.4.

К-26182

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

27.09.2016 № 08/292-291

Витяг з протоколу №21
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 27.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

Крижанівський Іван Ігорович – директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА»;

Терлецький Мирон Михайлович – консультант Товариства з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА»;

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул.

Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.04.2016 №08/231-2001/ПР).

По питанню №9.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182).

Виступили: Кулаковський Ю.П. доповів, що на вказаній земельній ділянці знаходиться зареєстроване майно заявника, передбачається передати ділянку в оренду на 10 років.

Крижанівській І.І. повідомив, що ТОВ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» планує використовувати земельну ділянку для експлуатації існуючого офісного приміщення.

А.В. Таранов задав запитання щодо наявності у назві проекту рішення слів «офісно-готельно-ресторанного комплексу».

Крижанівській І.І. відповів, що в майбутньому, в разі наявності інвестицій, товариство розглядає можливість використання приміщення в якості ресторану. Зобов'язується проводити реконструкцію у спосіб передбачений чинним законодавством.

Прокопенко І.В. повідомила, що будівля не є пам'яткою, але знаходиться в центральному історичному ареалі та території ландшафту київських гір. При будь-якому будівництві, товариство має отримати погодження від органу охорони культурної спадщини.

В.В. Муха повідомила, що даний проект рішення надійшов на розгляд від Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Запропонувала направити витяг з протоколу з висновками щодо даного питання.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: повідомити *постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про результати розгляду* ***проекту рішення Київської міської ради*** *«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу) (К-26182) та* ***направити витяг з протоколу засідання Комісії.***

Голова Комісії Муха В.В.

К-26162

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ТИМЧАСОВА КОНТРОЛЬНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЩОДО ПЕРЕВІРКИ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ ПРИ ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ НА ОБ'ЄКТАХ, ЩО МАЮТЬ СТАТУС ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ ТА ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

засідання тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведення робіт на об'єктах, що мають статус пам'яток архітектури містобудування та історії місцевого значення та об'єктів культурної спадщини від 14.12.2016

Склад комісії – 8 осіб.
Присутні члени комісії – 5 особи:
Голова комісії – Сиротюк Ю. М.
Секретар комісії – Поживанов О. М.
Заступник голови комісії – Омельченко О. О.
Член комісії – Міщенко О. Г.
Член комісії – Назаренко В. Е.
Член комісії – Пинзеник О. О.
Відсутні члени комісії – 2 особи:
Член комісії – Березницька Л. І.
Член комісії – Маляревич О. В.

Запрошені:

- Представник Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Представник Архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- Генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використання пам'яток історії, культури і заповідних територій Прокопенко Ірина Віталіївна.
- Керівник апарату Київської міської державної адміністрації Бондаренко Володимир Володимирович
- Директор ТОВ «ІДЕНТЕХ-Україна» Крижанівський І. І.
- Представник ПАТ «Укрсиббанк»

1. Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)» (ПР-9729 від 15.04.2016) (справа-клопотання К-26182) за дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.09.2016 року № 08/281-2910 (Доповідач: Сиротюк Ю. М.).

Слухали:

Ю. М. Сиротюка, В. Е. Назаренка, О. Г. Міщенка, О. О. Омельченка, І. І. Крижанівського, І. В. Прокопенко.

Вирішили:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування відмовити у підтримці проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-Україна» на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)» (ПР-9729 від 15.04.2016) (справа-клопотання К-26182) до приведення його у відповідність до чинного законодавства та відправити суб'єкту подання на доопрацювання.

Голосували: за – 5, проти – 0, утримались – 0.
Не голосували: 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Ю. Сиротюк

Секретар комісії О. Поживанов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.06.17 № 08/286-246

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №8 від 24 травня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

6. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Повторний розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)». **Кадастрова справа К-26182**
(реєстраційний номер 08/231-2001/ПР від 26.04.2016)
Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович;

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)». **Кадастрова справа К-26182**

Голова постійної комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,04га. Забудована. На земельній ділянці розташовано нежилий будинок площею 348,9 кв.м. Дозволений вид використання території: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення. Згідно з витягом з протоколу №1 засідання ТКК Київської міської ради щодо перевірки дотримання законності при проведенні робіт, що мають статус пам'яток архітектури проект рішення рекомендовано відхилити та відправити суб'єкту подання на доопрацювання.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА" на вул. Ярославській, 39-Г у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (офісно-готельно-ресторанного комплексу)». **Кадастрова справа К-26182**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –1чл.ком.
Рішення прийнято.
З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.14.5.5

К-21409

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 14.09.2016

час проведення – 11-00 – 14-00

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (10 поверх, зала засідань, к.1017).

Присутні:

Гелевей О.І. – голова постійної комісії

Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії

Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії

Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії

Члени комісії:

Кочур М.А.

Пабат О.В.

4.1. Витяг з протоколу №12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вих. від 24.05.2016-31.05.2016 №08/281-683к щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СТВ-Берегиня" на вул. Боткіна, 4-А у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації адміністративно-лікувальної будівлі" *(справа К-21709) (повторно).*

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

1. СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Мосійчук Ю.А., Гелевей О.І., Лобан Ю.М.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 0, "проти" – 1 (Лобан Ю.М.), "утримались" – 4

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Пабат О.В.

2. СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд питання та запросити представників "СТВ-Берегиня" та лікарні.

Рішення прийнято консенсусом присутніх членів комісії.

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

П.14.5.6

К-27333

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.17 № 057029-9438

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

За дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.05.2017 №08/281-1441 щодо обстеження земельної ділянки на вул.Крутогірній, 4 (літ.В) у Солом'янському районі м.Києва спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснено обстеження вказаної земельної ділянки та складено акт обстеження (додається).

Додатки: копія акту обстеження від 29.05.2017 №17-0778-09, фотофіксація на 3арк. в 1прим.

.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Савчук В.П. 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а
тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0778-09 *від 29.05.2017* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул.Крутогірній, 4 (літ.В) у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:411:0028к*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.05.2017 №08/281-1441*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення (вид використання): *----*
Фактичне використання: *на земельній ділянці розташовано цегляну будівлю*
Площа згідно із документом: *0,0136га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*
Площа фактична: *не визначено*
Економіко-планувальна зона: *150*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *[illegible]12 грн.*
Плата за землю: *інформація відсутня*

-результати обстеження: *На підставі доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було здійснено обстеження земельної ділянки на вул.Крутогірній, 4 (літ.В) у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:411:0028к.*

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул.Крутогірній, 4 (літ.В) у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки

72:411:0028к обліковується за гр.Москаленко О.С. (право в процесі оформлення (власність).

Під час візуального обстеження встановлено: земельна ділянка огороджена. На земельній ділянці розташовано цегляну будівлю не встановленого призначення. Для більш детального обстеження земельної ділянки спеціалісти Департаменту земельних ресурсів на територію не були допущені у зв'язку з відсутністю землекористувачів.

Додатки: план-схема земельної ділянки, фотофіксація
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) *29.05.2017* *Сідненко Л.О.* (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ (підпис) *Савчук В.П.* (прізвище, і. б.)

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Осипенко Леонід Олексійович

30.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

24.05.17 № 064-5354
на _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.05.2017 № 08/281-1440 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на вулиці Крутогірній, 4 у Солом`янському районі та інформуємо.

Під час обстеження території встановлено, що за вказаною адресою розміщено нежитлову одноповерхову капітальну будівлю, яка закрита і в ній, на день перевірки, не ведеться ніякої діяльності. Прилегла територія утримується в задовільному стані.

Додаток: Фотосвідчення утримання нежитлової будівлі, на 1-му аркуші.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43

Інше Солом'янський р-н, 3276-с (1)
16.05.2017

Інше Солом'янський р-н, 3276-с
16.05.2017

П.14.5.7

К-27233

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.06.17 № 08/286-247

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №8 від 24 травня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

6. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Повторний розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль В.П. на вул. Зодчих, 62 (літера "Б") у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі- складського приміщення». **Кадастрова справа К-27233.**
(реєстраційний номер 08/231-4242/ПР від 11.10.2016)
Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович;

Питання 3.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль В.П. на вул. Зодчих, 62 (літера "Б") у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі- складського приміщення». **Кадастрова справа К-27233.**

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,05га. Забудована. На земельній ділянці розташована нежила будівля-складське приміщення площею 246,10 кв.м.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль В.П. на вул. Зодчих, 62 (літера "Б") у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі-складського приміщення». **Кадастрова справа К-27233.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –1чл.ком.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

п. 10.5.17 – Б-26751

п. 14.5.8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 №0570291-920
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 від 12.01.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський П.І. (прізвище, і. б.)

К-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291-7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

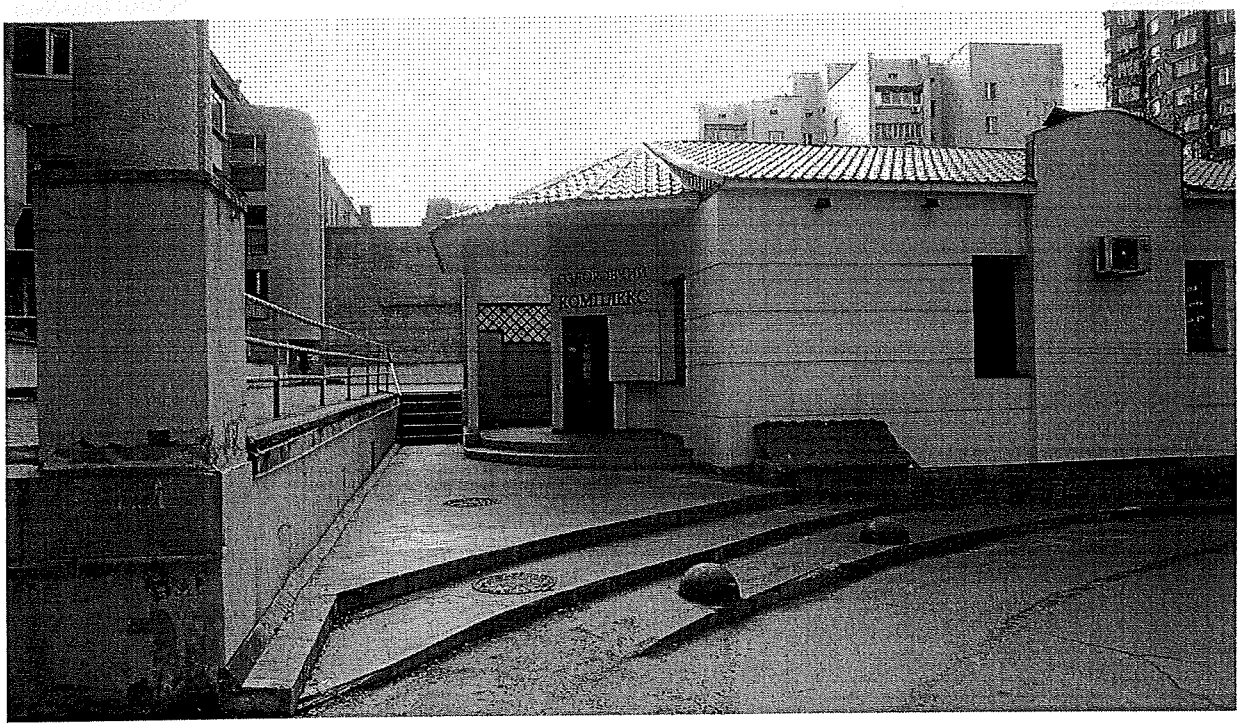
На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

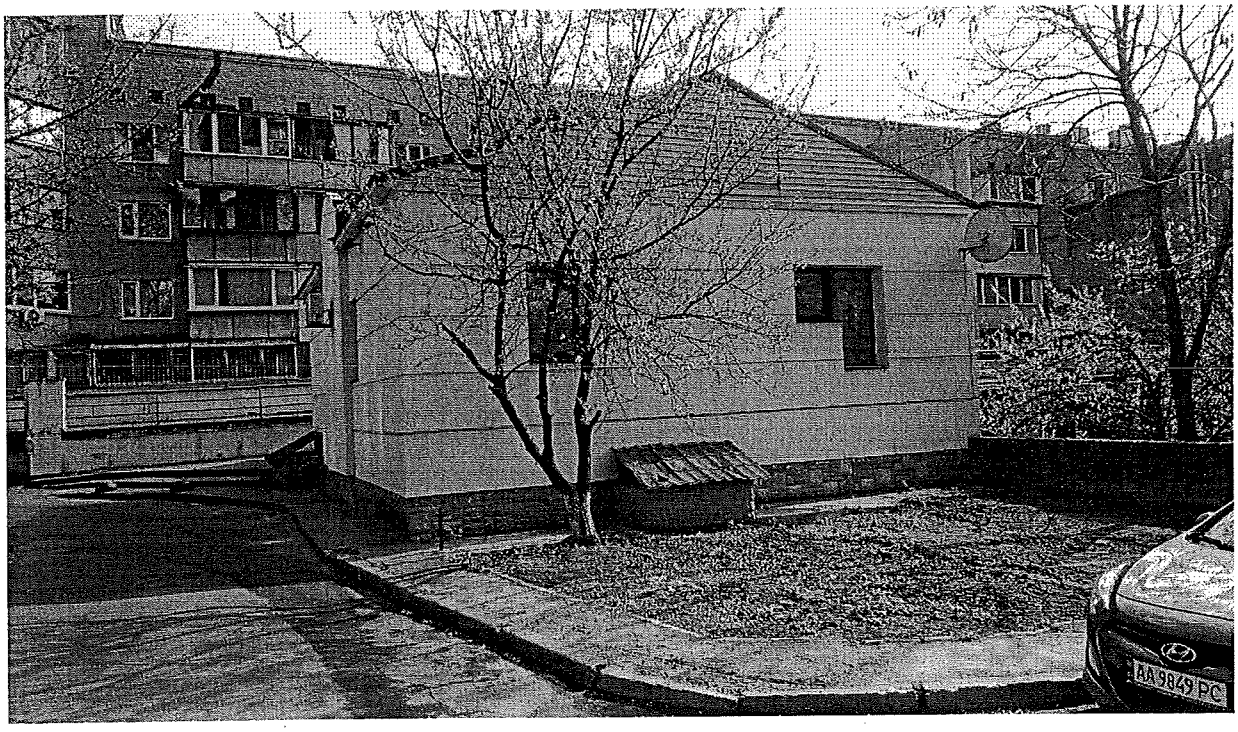
Додатки на 2 арк. в 1 прим.

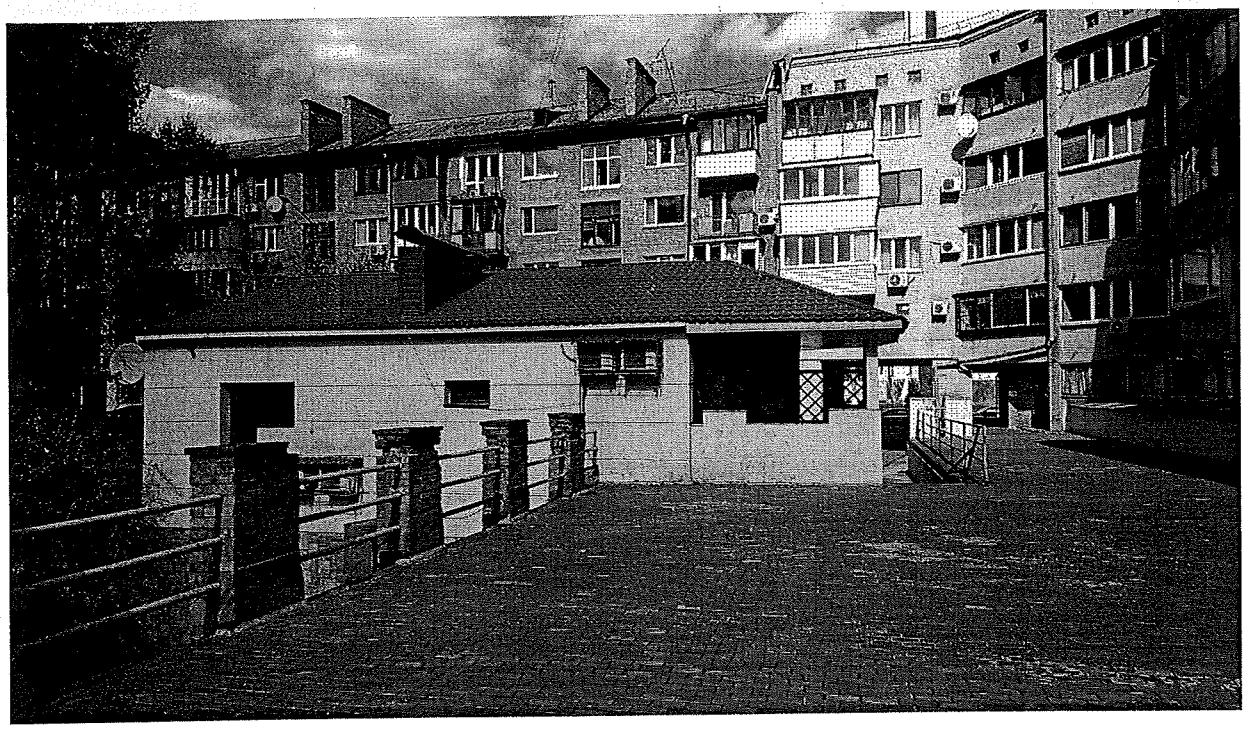
Заступник директора Ю.Кулаковський

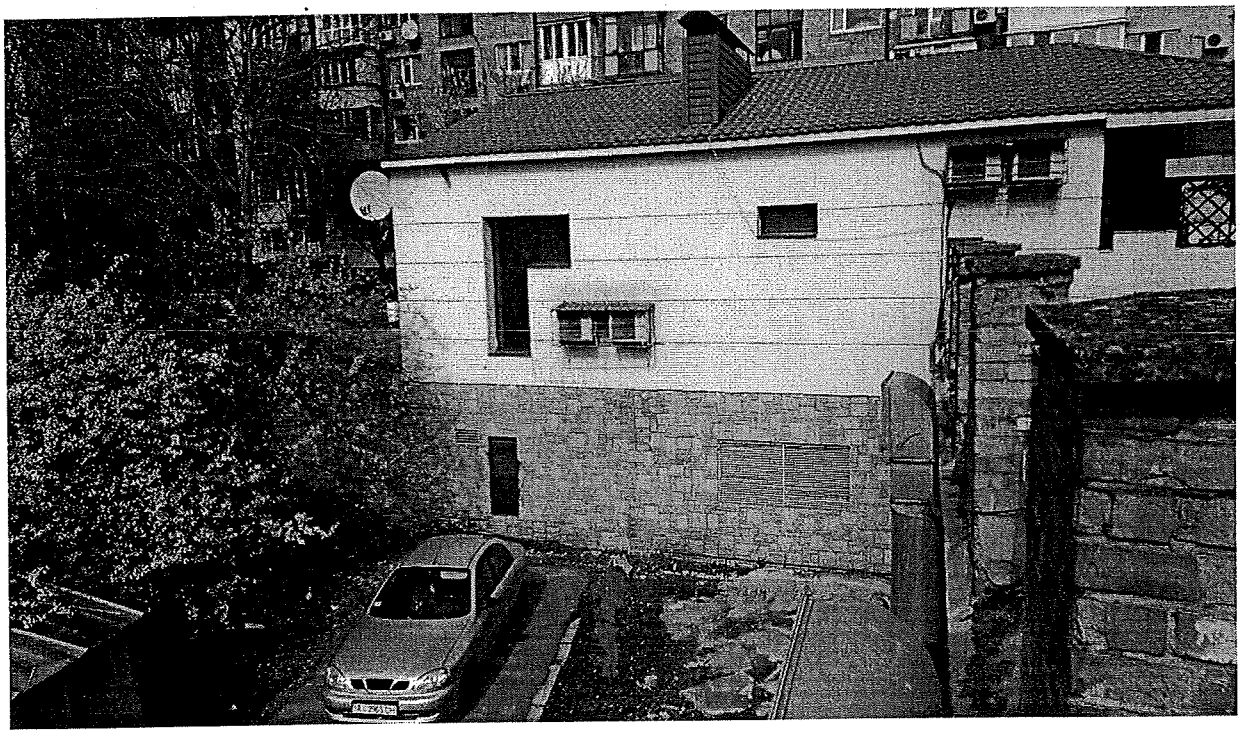
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017


КОМПЛЕКС


AA 9849 PC





14.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-26569 **ПР-10594 від 07.07.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «М 40» вул. Ломоносова, 40 в оренду на 15 років площа 0,03 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-3519/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-26569 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-228 з протоколу №7 від 17.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення **підтриманий**.*
2.	К-28092 **ПР-12416 від 26.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Жилянська в постійне користування площа 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5100/ПР)**
3.	К-28100 **ПР-12407 від 26.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Корінна, 1а в постійне користування площа 0,12 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5092/ПР)**
		Дарницький район
4.	К-27538 **ПР-11154 від 25.08.2016**	Фізична особа - підприємець Катеренчук Олександр Анатолійович

	ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД	Харківське шосе, 174 в оренду на 5 років площа 0,0113 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3614/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *засідання постійної комісії згідно з витягом №08/286-206 від 18.05.2017 з протоколу №6 від 12.04.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення* ***підтриманий.***
5.	К-29682 **ПР-13425 від 05.05.2017**	Громадянин Соколовський Олександр Леонідович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1200/ПР)**
		Деснянський район
6.	К-27772 **ПР-12754 від 01.02.2017**	Громадянка Чурон Анжела Володимирівна вул. Ушицького, 1 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-328/ПР)**
		Дніпровський район
7.	К-28331 **ПР-12255 від 12.12.2016**	Громадянка Жила Людмила Семенівна вул. Золота, 51 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуальних гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4935/ПР)**
		Оболонський район
8.	К-28378 **ПР-12408 від 26.12.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від вул. Міської вздовж Будинку ветеранів сцени ім. Н.М.Ужвій, від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії та розподільча смуга вуд. вул. 1-шої Лінії до вул. 2-гої Лінії

		(вздовж вул. Миколи Юнкерова) на території Пущі-Водиці в постійне користування площі 0,21 га, 0,49 га, 0,16 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5084/ПР)**
9.	К-28377 **ПР-12457 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від вул. Міської до вул. 1-шої Лінії (вздовж вул. Новикова-Прибоя) та на перетині вул. Новикова-Прибоя та вул. 1-шої Лінії на території Пущі-Водиці в постійне користування площі 0,26 га, 0,33 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-4/ПР)**
Печерський район		
10.	К-28546 **ПР-12427 від 26.12.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» вул. Михайла Грушевського, 1д в оренду на 25 років площа 0,43 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5090/ПР)**
Подільський район		
11.	К-26918 **ПР-11135 від 23.08.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Дішланян Арутюн Мартиросович вул. Світлицького, 31/7 в оренду на 25 років площа 0,07 га для обслуговування та експлуатації магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-3583/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-245 від 12.06.2017 з протоколу №8 від 24.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення **підтриманий**.*

		Солом`янський район
12.	К-23230 **ПР-12992 від 01.03.2017**	Громадянин Лещенко Михайло Олександрович вул. Ватутіна у власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-627/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Лещенка М. О. від 30.05.2017 вх. №08/Л-5771 щодо розгляду справи в присутності заявника.*
		Святошинський район
13.	К-28169 **ПР-12418 від 26.12.2016**	Громадянин Білевич Дмитро Юрійович вул. Львівська у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5089/ПР)**
14.	К-28025 **ПР-12387 від 21.12.2016**	Громадянин Ганопольський Андрій Ігорович вул. Феодори Пушиної, 29 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-5059/ПР)**
		Шевченківський район
15.	К-29302 **ПР-13097 від 21.03.2017**	Громадянин Білик Володимир Дем'янович вул. Котовського (біля будинків 23, 25, 27 та 29) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-772/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.6.1

К-26569

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.05.2017 № 08/286-228

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №7 від 17 травня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

6. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "М 40" на вул. Ломоносова, 40 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування». **Кадастрова справа К-26569.**
(реєстраційний номер 08/231-3519/ПР від 22.08.2016)

Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович;

Питання 4.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "М 40" на вул. Ломоносова, 40 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування». **Кадастрова справа К-26569.**
(реєстраційний номер 08/231-3519/ПР від 22.08.2016)

Голова постійної комісії зазначив, що площа земельної - 0,03га. Забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 201,4 кв.м. Належить ТОВ "М-40" на підставі рішення Брянківського міського суду Луганської області.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "М 40" на вул. Ломоносова, 40 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування». **Кадастрова справа К-26569.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА -одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.14.6.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

К-27538

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.05.17 № 08/286-206

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №6 від 12 квітня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

22. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа - К-27538.**
(реєстраційний номер – 08/231-3614/ПР від 30.08.2016)
Доповідач: перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович

Питання 3.8.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа - К-27538.**
(реєстраційний номер – 08/231-3614/ПР від 30.08.2016)
В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа - К-27538.**
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., Проти – немає, Утримались –1 чл.ком.
Не голосувала Ярмоленко Ю.О.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.14.6.11 №28

К-26918

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.06.17 № 08/286-245

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №8 від 24 травня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

6. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Повторний розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину». **Кадастрова справа К-26918.**
(реєстраційний номер 08/231-3519/ПР від 22.08.2016)
Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович;

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проектурішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину». **Кадастрова справа К-26918.**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Овраменко. В.Дворніков.

Голова постійної комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 0,07га. Забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 488,00 кв.м. Належить гр. Дішланяну на підставі договору дарування.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1.Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу на вул. Світлицького, 31/7 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину». **Кадастрова справа К-26918.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 4чл.к., Проти – немає, Утримались – 1чл.к.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.14.в.12
К-23230

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

гр. Лещенка Михайла Олександровича

Київська міська рада
30.05.2017 № 08/Л-5771

З А Я В А

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа-клопотання К-23230, яка розглядається починаючи з **26.07.2014 і по сьогодні.**

Департаментом земельних ресурсів було підготовлено Проект рішення«Про надання **дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку М.О. на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання К-23230 від 28.03.2016 № 14953.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянула справу-клопотання К-23230 та ухвалила рішення **відхилити** проект рішення «Про надання дозволу нарозроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкигромадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилогобудинку, господарських будівель і споруд», оскільки земельна ділянкачастково потрапляє до території зелених насаджень загальногокористування відповідно до детального плану території мікрорайонуЖуляни в Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішеннямКиївської міської ради від 14.06.2007№796/1457 та повернути справу-клопотання К-23230 до Департаменту земельнихресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськоїдержавної адміністрації) для підготовки проекту рішення про відмову унаданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (Протокол засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 11 від 26.04.2016).

Відповідно до правового висновку до проекту рішення Київської міської ради «Про надання **дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку М.О. на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2016 № 08/230-1051 проект рішення

було повернуто для його погодження з Постійною комісією з питань екологічної політики.

Надалі мене було запрошено прийняти участь у засіданні Постійної комісії з питань екологічної політики, яка розглядала вищезазначений проект рішення Київської міської ради.

На засіданні комісії мноюбули представлені роздрукованіаерофотознімки 2009 та 2014 років (Додаток № 1), які засвідчують про відсутність в даному місці територій зелених насаджень загального користування, а також повідомлено про те, що на детальному плані мікрорайону Жуляни (Додаток № 2), який є у відкритому доступі на сайті Департаменту містобудування та архітектури (http://kga.gov.ua/detalni-plani-teritoriji/11-ofitsijni-dokumenti/1190-detalnij-plan-teritoriji-mikrorajonu-zhulyani), також відсутні будь які території зелених насаджень загального користування. За результатами засідання, комісією було вирішено детально розглянути наведену мною інформацію та перенести розгляд моєї справи-клопотання К-23230 на інше засідання.

За результатами розгляду, Постійною комісією з питань екологічної політики, було винесено рішення **підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради** проекту рішення Київради «Про надання **дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23230 (протокол засідання комісії № 20 від 26.10.2016) – відповідно, цим рішенням комісія підтвердила, що в даному місце **відсутні будь які території зелених насаджень загального користування.**

Але, як не дивно, на розгляд Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування потрапляє Проект рішення«Про **відмову** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку М.О. на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»справа-клопотання К-23230. Мотивується таке рішеннянібито **частковим** потраплянням земельної ділянки (до речі межі якої вказуються у клопотанні схематично) до території зелених насаджень загального користування.

Виходить, щоПроект рішення«Про **відмову** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку М.О. на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»справа-клопотання К-23230, який знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування суперечить з **істиною**, яку встановила Постійна комісія з питань екологічної політики.

У зв'язку з тим, що моя справа-клопотання К-23230 розглядається майже **3 роки замість встановлених термінів в 1 місяць**, що вже є порушенням моїх прав та у зв'язкуіз явними ознакамиз**затягування** та

прийняття **необґрунтованих** рішень щодосправи-клопотання К-23230 прошу вас, як Голову Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, забезпечити ще раз детальне вивчення матеріалів справи та не розглядати без моєї участі мою справу-клопотання К-23230, для чого готовий бути присутнім на засіданні комісії.

30.05.2017 М.О. Леонченко

Додаток № 1

Аерофотознімок мікрорайону Жуляни 2014 р.

Аерофотознімок мікрорайону Жуляни 2009 р.

14.7. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):***

		Дарницький район
1.	К-26707 **ПР-11594 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,4853 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4167/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
2.	К-26706 **ПР-11752 від 07.10.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 6,4100 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4164/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
3.	К-26705 **ПР-11593 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 2,7774 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 06.10.2016 №08/231-4165/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.04.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
4.	К-26704 **ПР-11589 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,7249 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4161/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.04.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
5.	К-26703 **ПР-11586 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,2220 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4160/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.04.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
6.	К-26702 **ПР-11583 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,6846 га

		для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4170/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.04.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
7.	К-26701 **ПР-11578 від 17.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 2,7357 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4166/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.04.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
8.	К-26700 **ПР-11535 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 4,1229 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4163/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.04.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
9.	К-26699 **ПР-11603 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із

		землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,1583 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4040/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
10.	К-26698 **ПР-11592 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,4162 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4162/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
11.	К-26708 **ПР-11587 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,3146 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4169/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
12.	К-26714 **ПР-11585 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)*

		надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,9843 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4228/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
13.	К-26713 **ПР-11580 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 3,2651 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4168/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
14.	К-26712 **ПР-11584 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,9096 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4158/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
15.	К-26711	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив

	ПР-11610 від 28.09.2016	«ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,4241 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4159/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
16.	К-26710 **ПР-11604 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,7048 для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4042/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
17.	К-26709 **ПР-11609 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,6191 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4041/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 29.05.2017 (реєстр. №84 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

		Деснянський район
18.	К-26913 **ПР-11142 від 23.08.2016**	Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Милославської надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площі 0,0174 га та 0,0210 га для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3676/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** під час голосування за підтримання проекту рішення рішення не було прийнято.*
		Оболонський район
19.	К-25978 **ПР-9547 від 07.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009» вул. Зої Гайдай, 2 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,2300 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-1733/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.08.2016 вх. №057025-15316 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25978 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-229 від 24.05.2017 з протоколу №7 від 17.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого проект рішення **підтриманий**.*
20.	К-28336 **ПР-12447 від 29.12.2016**	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» вул. Коноплянська, 9 площа 1,1760 га

		надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-50/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25978 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-117 від 18.05.2017 з протоколу №9 від 15.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого проект рішення **підтриманий**.*
Печерський район		
21.	К-26976 **ПР-12139 від 24.11.2016**	Громадян Василенко Юрій Олександрович вул. Менделєєва, 10 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,0091 га для обслуговування та експлуатації житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2016 №08/231-5114/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.05.2017 (реєстр. №86 від 06.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проект рішення враховуючи те, що заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації (відповідно до Генерального плану, міста затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньо поверхової житлової забудови), як зазначено в листі Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2016 №5561/0/12-4/27-16, направленому на запит Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2016 №057026-08/В-9340-1996.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Василенка Ю. О. від 15.06.2017 вх. №08/В-6254 щодо обов`язкової його участі в засіданні комісії під час розгляду проекту рішення справи.*
Подільський район		
22.	К-28455 **ПР-12755 від 01.02.2017**	Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» вул. Радистів

		надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 14,8937 га для дачного будівництва з метою перенесення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-326/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Семко Д. М. від 17.05.2017 вх. №08/С-5142 щодо прискорення розгляду проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 15.06.2017 (реєстр. №98 від 15.06.2017).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 06.06.2017 № 84 П.14.4.1 – П.14.4.17

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з додаткового розгляду проектів рішень «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва»
(справи – клопотання: К-26698, К-26699, К-26700, К-26701, К-26702, К-26703, К-26704, К-26705, К-26706, К-26707, К-26708, К-26709, К-267010, К-26711, К-26712, К-26713, К-26714)

від 29.05.2017 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Картавий І.Л, Харченко О.В., Петровець О.Ф., Росляков В.В.

Присутні:

Міщенко О.Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії;
Картавий І.Л. - член робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В.В. - член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Іваненко І.М. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шерстюк В.І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Харченка О.В.;
Стріха В.В. – голова СК «Вікторія»;
Левіщенко Т.І. – секретар правління СК «Вікторія»;
Мойсеєнко С.С. – представник СК «Вікторія»;
Ходзієнко А.Л. – голова ГО «Спілка землекористувачів «Джерела»;
Малюга А.В. – член ГО «Спілка землекористувачів «Джерела»;
Наумов О.М. – член ГО «Спілка землекористувачів «Джерела».

СЛУХАЛИ: Розгляд проектів рішень «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» (*справи-клопотання:* ***К-26698, К-26699, К-26700, К-26701, К-26702, К-26703, К-26704, К-26705, К-26706, К-26707, К-26708, К-26709, К-267010, К-26711, К-26712, К-26713, К-26714***).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Росляков В.В., Ходзієнко А.Л., Стріха В.В., Мойсеєнко С.С., Малюга А.В., Наумов О.М., Іваненко І.М.

Під час обговорення було зазначено:

- що до матеріалів справ-клопотань ***К-26698; К-26699; К-26700; К-26701; К-26702; К-26703;К-26704; К-26705; К-26706; К-26707; К-26708; К-26709; К-26710; К-26711; К-26712; К-26713; К-26714*** було долучено списки членів обслуговуючого кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" (з розподілом по кварталах), які надійшли на запит робочої групи (протокол засідання від 21.04.2017, зареєстрований 16.05.2017 за №66);
- щодо необхідності надання головою правління обслуговуючого кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" переліку всіх членів обслуговуючого кооперативу "Вікторія" із зазначенням дати і підстав включення їх до кооперативу та адреси їх земельних ділянок до розгляду на засіданні постійної комісії матеріалів технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва та відповідних проектів рішень;
- про важливість сприяння обслуговуючого кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" та його правління у вирішенні питання індивідуального оформлення земельних ділянок громадянами, які їх використовують для ведення садівництва в межах зазначених в клопотаннях територій (вулиці Ожинова, Вишнева, Фісташкова, Міжозерна, Горіхова, Абрикосова та ін.).
- до передачі матеріалів технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування узгодити спірні питання користування земельними ділянками.

Голосували: враховуючи відсутність спірних питань щодо користувачів земельними ділянками в межах території, визначеної в графічних матеріалах клопотання ***К-26706***, за пропозицію голови робочої групи О.Міщенка щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.
Рішення прийнято.

Голосували: За пропозицію депутата І.Картавого щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проекти рішень*** «Про надання згоди на

розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» з матеріалами таких справ-клопотань: ***К-26698; К-26699; К-26700; К-26701; К-26702; К-26703;К-26704; К-26705; К-26707; К-26708; К-26709; К-26710; К-26711; К-26712; К-26713; К-26714.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Міщенко О. Г.

члени робочої групи: Картавий І. Л.

Росляков В. В.

П. 14.7.19
К-25978

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.08.16 № 057025-15316

*на №*_____ *від*_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕТАЛОН-2009» на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу» (справа №К-25978) та повторно направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою

Директор О. Поліщук

О.Косячук
288-09-48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.05.2017 № 08/286-229

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №7 від 17 травня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

6. Дворніков В.М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "ЕТАЛОН-2009" на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу». **Кадастрова справа К-25978.**
(реєстраційний номер 08/231-1733/ПР від 11.04.2016)

Доповідач: Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Дворніков Віктор Металлович;

Питання 4.5.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "ЕТАЛОН-2009" на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу».
Кадастрова справа К-25978.
(реєстраційний номер 08/231-1733/ПР від 11.04.2016)

Голова постійної комісії зазначив, що площа земельної - 0,23га. Забудована. На земельній ділянці розташовано торговельний комплекс площею 1473,00 кв.м. площа забудови -64%.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Дворніков.

В результаті обговорення прийнято рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ "ЕТАЛОН-2009" на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу».
Кадастрова справа К-25978.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА -4 чл.ком., Проти – немає, Утримались –немає.
Не Голосували: Ярмоленко Ю.О.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.14.7.20

К-28336

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

18.05.17 № 08/289-117

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9 від 15 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. - депутат Київської міської ради;
Хацевич І.М. – керуючий справами Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Береговий Ю.М. – заступник директор Департаменту комунальної власності м.Києва;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – в.о директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Гончарова Н.О. - начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Панасюк Л.Г. – головний бухгалтер КП «Київський метрополітен»;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Сільченко І.І. - заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кирилюк П.А. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Борисов Д.Б. – представник суб'єкта подання (депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д.);
Литвин М.П. – представник ТОВ «Грант Петрол»;
Полищук О.М. – голова ГС «Асоціація зовнішньої реклами України»;
Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Пограничний О.Л. – директор ТОВ «Атріо»;
Старицька Ю.М. – юрист ТОВ «Атріо».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» на вул. Коноплянській, 9 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-28336) від 05.01.2017 № 08/231-50/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» на вул. Коноплянській, 9 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-28336) від 05.01.2017 № 08/231-50/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, А.Задерейко, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Конопляний» на вул. Коноплянській, 9 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-28336) від 05.01.2017 № 08/231-50/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

Зареєстровано 06.06.2017 №86 П.14.7.21

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 11.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Василенку Ю. О. на вул. Менделєєва, 10 у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку» **К-26976**

від 31.05.2017 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Слесаренко Є. І. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Старовойта В. М.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12139 від 24.11.2016 з матеріалами кадастрової справи-клопотання **К-26976** «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Василенку Ю. О. на вул. Менделєєва, 10 у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку».

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи те, що заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації (відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від*

28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови), як зазначено в листі Департаменту містобудування та архітектури від 28.04.2016 № 5561/0/12-4/27-16, направленому на запит Департаменту земельних ресурсів від 23.02.2016 № 057026-08/В-9340-1996, ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення.*** «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Василенку Ю. О. на вул. Менделєєва, 10 у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації житлового будинку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г

Росляков В. В.

К-26976

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Земельна комісія
від Василенка Ю.О.

м.Київ, вул.Менделєєва 10

Прошу надати інформацію про результати розгляду робочою групою питання по клопотанню К-26976 від 01.06.2016р., яку було призначено за результатами розгляду цього клопотання на засіданні постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.04.2017р.

Прошу обов`язково запросити мене на засідання зазначеної комісії при розгляді мого питання стосовно земельної ділянки на вул. Менделєєва 10 у Печерському районі м.Києва ( ).

Прошу дотримуватись порядку та термінів розгляду питання в відповідності регламенту роботи КМР.

Василенко. Ю.О. 08.06.2017р.

Київська міська рада
15.06.2017 № 08/В-6254

Зареєстр. 15.06.2017 №98 П.14.7.22 к-28455

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 06.06.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва для дачного будівництва з метою перенесення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу» (К-28455)

від 15.06.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017.

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Петровець О.Ф.

Присутні:

Міщенко О.Г. - голова робочої групи;
Картавий І.Л. - член робочої групи;

Запрошені та присутні:

Пшеничний О.І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Ламко М.А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Обозюк Р.А. - представник комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва»

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12755 від 01.02.2017 з матеріалами справи-клопотання К-28455 «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва для дачного будівництва з метою перенесення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Пшеничний О.І., Обозюк Р.А., Ламко М.А.

Голосували: підтримати проект рішення ПР-12755 від 01.02.2017 «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Дирекція будівництва

шляхово-транспортних споруд м. Києва" на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва для дачного будівництва з метою перенесення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу» (К-28455).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Міщенко О. Г.), «утримались» - 1 (Картавий І. Л.). «проти» - немає.

Рішення не прийнято.

Голосували: Повернути проект рішення ПР-12755 від 01.02.2017 «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва для дачного будівництва з метою перенесення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу» (К-28455) на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

член робочої групи: Картавий І.Л.

1.5.5.3- К-28455

Голові постійної земельної комісії Київради Міщенко О.Г.
Сенка Дмитра Михайловича

Шановний Олександр Григорович! Звертаюсь до Вас за допомогою. Суть справи.
В 2006 р почалось відселення садових ділянок Русанівських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу через р Дніпро в м. Києві.
Рішенням Київської міської ради від 27.05.2012р №633/7970 мені була надана земельна ділянка в с. Биківня за адресою вул. 3-я Дачна ділянка 8, в обмін на вилучену для суспільних потреб. На даний час я не можу провести державну реєстрацію ділянки, т.я. вона накладається на ділянку, яка належить комунальному підприємству „Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва". Тільки на початку 2017р. „Дирекція" направила до Київської міської ради клопотання про надання згоди (дозволу) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок. Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації сформовано справу за № К-28455 від 02.02.2017р, яка направлена в земельну комісію Київради вих. №057052-1698 від 1.02.17р. Вже майже 4 місяці справа розглядається. Ніякого рішення нема. Прослідкувати де справа знаходиться і хто нею займається дуже важко. Дуже прошу, якщо є можливість, прискорити процес розгляду справи № К-28455. В мене вже нема часу чекати. Мені 78 років.

З повагою

= Сенко Д.М. =

17.05.2017р

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/С-5142