Засідання комісії відбудеться
21.06.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

21.06.2017

1. **Розгляд місцевої ініціативи** *(від 19.05.2017 №08/КО-5345)* щодо заборони будівництва багатоповерхового будинку в Центральному історичному ареалі міста Києва по вул. Олеся Гончара, 55-б, біля скверу ім. Чкалова *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 25.05.2016 вх. №08/9428)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд місцевої ініціативи** *(від 23.05.2017 №08/КО-5468)* щодо незаконного будівництва багатоповерхового будинку по вулиці Сормовська, 3 у Дарницькому районі *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 26.05.2017 вх. №08/9453)*- ***матеріали додаються.***

3. **Повторний розгляд місцевої ініціативи** *(від 21.04.2017 вх. №08/КО-4292)* щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 28.04.2017 вх. №08/7791)* **з урахуванням листа** громадянина Сидорчука І. М від 02.06.2017 вх. №08/С-5927 щодо долучення до місцевої ініціативи проекту рішення «Про деякі питання щодо будівництва об'єктів соціального призначення у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина Деснянського району м. Києва» - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***15.05.2017*** *ухвалено відкласти розгляд місцевої ініціативи та створити робочу групу під головуванням В. В. Рослякова, а також направити зазначену місцеву ініціативу на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку для розгляду в частині їх компетенції. На* ***засіданні робочої групи 07.06.2017*** *вказана місцева ініціатива була розглянута та підтримана.*

Згідно з витягом №08/285-111 від 02.06.2017 з протоколу №9 від 24.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді

та спорту відповідно до якого ухвалено ***підтримати місцеву ініціативу*** *та доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації надати свої пропозиції щодо будівництва загальноосвітнього закладу І-ІІІ ступенів та запросити на наступне засідання заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.*

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради К. Богатова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.03.2017 №08/231-**737/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики ухвалено підтримати винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради за умови погодження з балансоутримувачем земельної ділянки (витяг №29/288/03-11 з протоколу засідання цієї постійної комісії №11 від 24.05.2017).

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії (протокол засідання цієї постійної комісії №8/70 від 21.03.2017).

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га між будинками №23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом`янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Андреєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-**446/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи товариства з обмеженою відповідальністю «Вагра» від 27.02.2017 вх. №08/3471 та від 01.03.2017 вх. №7196 з проханням залишити даний проект рішення без розгляду та не допустити надання статусу скверу земельній ділянці, на якій розташоване нерухоме майно товариства з обмеженою відповідальністю «Вагра» та яка слугує безпосередньо для його обслуговування.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2016 №08/231-**4800/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики ухвалено підтримати винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради (витяг №08/288/03-08 з протоколу засідання цієї постійної комісії №8 від 12.04.2017). Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку проект рішення підтриманий відповідно до витягу №08/280-173 від 20.01.2017 з протоколу засідання №1/63 від 17.01.2017.

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського , 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Старостенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-**1145/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно витягу №29/288/03-10 з протоколу засідання №10 від 17.05.2017, підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради з рекомендаціями наступного змісту: отримати погодження землекористувача земельної ділянки та погодити проект рішення в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї №17/79 від 30.05.2017).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попова, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-**1310/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтриманий.

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-**1323/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до протоколу засідання №11 від 24.05.2017, підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку проект рішення підтриманий (протокол №17/79 від 30.05.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Петровця О. Ф. від 16.05.2017 вх. №08/8587 щодо долучення до проекту рішення висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2017 №057024-3334.

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-**1322/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до протоколу засідання №11 від 24.05.2017 підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку проект рішення підтриманий (протокол №17/79 від 30.05.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Петровця О. Ф. від 16.05.2017 вх. №08/8587 щодо долучення до проекту рішення висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2017 №057024-3334.

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-1324/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до витягу №29/288/03-11 з протоколу засідання №11 від 24.05.2017 підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку проект рішення підтриманий (протокол №17/79 від 30.05.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Петровця О. Ф. від 16.05.2017 вх. №08/8587 щодо долучення до проекту рішення висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2017 №057024-3334.

12. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

12.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.04.2017 № 08/230-1064 *(ПР-12697 від 19.01.2017, кадастрова справа* ***Д-7935****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-239/ПР)* – ***матеріали додаються***.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.05.2017 та 30.05.2017*** *під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень викладених в правовому висновку та відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

12.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2017 №08/230-403 *(ПР-8198 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-12522**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2015 №08/231-**354/ПР**) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та повторне підтримання проекту рішення рішення не було ухвалене.*

12.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2017 №08/230-402 *(ПР-8197 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-12521**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 №08/231-**215/ПР**) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та повторне підтримання проекту рішення рішення не було ухвалене.*

12.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСКО-В» та товариству з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1181 *(ПР-12716 від 23.01.2017, кадастрова справа **А-22395**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2017 №08/231-285/ПР) – **матеріали додаються.***

12.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у

Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1315 *(ПР-12400 від 26.12.2016, кадастрова справа **Є-1388**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5104/ПР)* – ***матеріали додаються***.

12.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кий Галині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 79 у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.04.2017 *(ПР-11650 від 03.10.2016, кадастрова справа **А-16177**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4176/ПР)* – ***матеріали додаються.***

12.7. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 №91-6-00168» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Кісільова та О. Петровця* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.03.2017 №08/230-547 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.02.2017 №08/231-**323/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2017 вх. №08/6440 щодо незаконності вище зазначеного проекту рішення і порушення прав ТОВ «Суліко» та відсутності правових підстав для розірвання договору оренди земельної ділянки.

12.8. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТОРГСЕРВІС» у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.05.2017 №08/230-1226 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-**905/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

12.9. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТОРГСЕРВІС» у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса* **з**

правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.05.2017 №08/230-1225 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-**906/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

12.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Святославовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2017 №08/230-1287 *(ПР-12566 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28640**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-209/ПР)* – ***матеріали додаються.***

12.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковтуну Євгену Леонідовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.05.2017 №08/230-1269 *(ПР-12630 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28639**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.01.2017 №08/231-138/ПР)* – ***матеріали додаються.***

12.12. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Куцериб Олені Валеріївні на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1329 *(ПР-12383 від 21.12.2016, справа-клопотання **К-22451**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-5058/ПР)* – ***матеріали додаються.***

12.13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Василенку Віктору Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2017 №08/230-1274 *(ПР-13102 від 21.03.2017, справа-клопотання*

К-28825**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-774/ПР)* – ***матеріали додаються.

12.14. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Німенку Олександру Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2017 №08/230-1285 *(ПР-12626 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28717**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-164/ПР)* – ***матеріали додаються.***

12.15. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стаднику Андрію Юрійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.05.2017 №08/230-1268 *(ПР-12641 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28636**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-140/ПР)* – ***матеріали додаються.***

12.16. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1322 *(ПР-12573 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28714**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-193/ПР)* – ***матеріали додаються.***

12.17. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва житлового-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1314 *(ПР-11519 від 26.09.2016, справа-клопотання **К-27222**, доручення заступника міського голови -*

секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4005/ПР) – ***матеріали додаються.***

12.18. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.06.2017 №08/230-1460 *(ПР-12675 від 19.01.2017, кадастрова справа* ***Є-1390****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-244/ПР)* – ***матеріали додаються.***

12.19. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.06.2017 №08/230-1459 *(ПР-13543 від 29.05.2017, кадастрова справа* ***А-7971****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1362/ПР)* – ***матеріали додаються.***

12.20. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Кулику Валерію Семеновичу для реконструкції майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.06.2017 №08/230-1461 *(ПР-13319 від 25.04.2017, кадастрова справа* ***Є-1409****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1085/ПР)* – ***матеріали додаються.***

13. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

13.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні, комунальні підприємства)***

13.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

13.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок)***

13.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

13.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

13.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

13.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

13.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***

13.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

13.11. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації)***

13.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок)***

14. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

14.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

14.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

14.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи)***

14.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

14.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

14.7. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

перелікова ОМО

ПИТАННЯ 1

	Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В. від ініціативної групи: 1.Власенко Лариса Іванівна 2. Петрушин Руслан Ігорович 3. Сингаївський Сергій Петрович 4. Коляденко Ольга Петрівна 5. Вовченко Вікторія Олександрівна

Заява
(повторна)

Відповідно до пункту 3.6, 3.11 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 83 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 10 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сингаївський С.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Власенко Л.І. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Вовченко В.О.

Київська міська рада
19.05.2017 № 08/КО-5345

Член ініціативної групи	(підпис)	Колденко О.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Петрунин Р.З. (прізвище та ініціали)

19 травня 2017р. м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

1.Зупинити будівельні роботи на об'єкті по вул.Олеся Гончара, 55-б, м.Київ, які не відповідають вимогам законодавства.

2. Заборонити будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара,55-б, м.Київ.

3.Скасувати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул.Олеся Гончара, 55-б, у Шевченківському районі м.Києва, які надані Департаментом містобудування та архітектури 05.09.2016.

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	(підпис)	Петрушина Т.Г. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Сингаївський С.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Вовченко В.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Власенко Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Коледенко О.П. (прізвище та ініціали)

27 квітня 2017р.	м. Київ

1100

Інформаційна довідка щодо будівництва за адресою: вул.О.Гончара, 55б, м.Київ

Згідно із листом Департаменту культури Київської міської ради (КМДА) від 09.03.2017 № 060-1662 будинок колишнього Київського технічного товариства на вул.О.Гончара,55-б, рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 та від 05.09.77 № 1332, охоронний № 109, занесений до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення.

Згідно рішенню Київської міської ради від 12.02.2004 № 43/1253 Інституту геологічних наук Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд була надана земельна ділянка, площею 0,3265 га, про що виданий державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 26.08.2004, зареєстрований в книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю № 01-9-00001.

Проектна документація була розроблена МПП «Творча майстерня «Вісак» та затверджена Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 20.10.2005, № 07-8961.

01.11.2006 Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) виданий **дозвіл на виконання будівельних робіт** із будівництва офісного центру.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві дозвіл перереєстрований 02.02.2009 за № 1134-Шв/Р.

Згідно з даними, зазначеними в дозволі він виданий на виконання будівельних робіт по будівництву офісного центру за адресою: вул. Гончара,55-б, у Шевченківському районі м. Києва. Строк закінчення будівельно-монтажних робіт і введення в експлуатацію – 02.02.2010, тому термін дії дозволу відповідно до 02.02.2010. В кінці бланка дозволу є штамп про продовження до 18.02.2011. Прізвище посадової особи на штампі щодо продовження не вказана, не завірена печаткою.

Таким чином, дія дозволу на виконання будівельних робіт на вул.Гончара, 55-б, м.Київ, була закінчена 18.02.2011.

Зазначений факт також підтверджується листом Департаменту ДАБІ у місті Києві від 30.03.2017 № 10126-20/3005/10 .

До теперішнього часу у відповідному єдиному реєстрі дані про який-небудь дозвіл на виконання будівельних робіт по вул. Гончара,55-б, у Києві, не внесені.

З 12.03.2011 року набрав чинності Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У частини 8 Прикінцевих положень передбачалося, що до завершення будівництва є чинними лише дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності цим Законом, .

Але, як зазначалося вище, на момент прийняття цього Закону вже не було чинного дозволу на виконання будівельних робіт на об'єкті по вул. О. Гончара, 55-б, у Києві.

У зв'язку з цим для продовження будівництва необхідно було отримати новий дозвіл. А перед цим - вихідні дані (ч. 5 статті 26), складовою яких є містобудівні умови та обмеження.

Крім того Законом передбачалося, що забудовник повинен укласти з органом місцевого самоврядування договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту (стаття 40).

Відповідно до ч. 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану

території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Незважаючи на відсутність дозволу на виконання будівельних робіт, будівельні роботи у 2017 році виконувалися.

Також, ігноруючи відсутність діючого дозволу на виконання будівельних робіт, Державна архітектурно-будівельна інспекція України неодноразово реєструвала повідомлення про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт з будівництва офісного центру: № ІУ 120151460528 (змінено особу, відповідальну за проведення авторського нагляду МПП «Тектон», на головного архітектора проекту Вакулу О.Г.); № ІУ 120151180668 (змінено генерального, особа відповідальна за виконання будівельних робіт - головний будівельник Федович Я.В., технічний нагляд - ТОВ «ДК «Базис», інженер технічного нагляду – Гальский С.В.); № ІУ 120162770812, жовтень 2012 (змінено генерального підрядника на ТОВ «Моноліт Будсервіс», особа відповідальна за виконання будівельних робіт - головний будівельник Брижак Р.О., технічний нагляд - ТОВ «ДК «Базис», інженер технічного нагляду – Валотка В., проведення авторського нагляду - ТОВ «Бюро проектів», головний архітектор проекту – Охтеня І.В.).

Щодо незаконного будівництва, то 24.02.2017 складалися: протоколи про порушення у сфері містобудівної діяльності, протокол про адміністративне правопорушення, видані приписи: про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил; про припинення будівництва.

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

ПРОТОКОЛ
про адміністративне правопорушення

24.02.2017 (дата складання протоколу) — м. Київ (місце складання протоколу)

Мною, *головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Близнюком Леонідом Леонідовичем .*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності *посадової особи ТОВ «Моноліт Будсервіс» Брижака Романа Олександровича*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статей 254, 255 та 256 Кодексу України про адміністративні правопорушення складено цей протокол стосовно

посадової особи – Брижака Романа Олександровича
(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження [redacted] *року*
2. Місце народження [redacted]
3. Місце проживання [redacted]
4. Місце роботи (навчання) *ТОВ «Моноліт Будсервіс»*
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, *паспорт* серія [redacted] № [redacted]
виданий _____
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) *3090919853*
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

«Будівництво офісного центру на вул. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *ТОВ «Моноліт Будсервіс», директор Степанов С.О.*
(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *інженер технічного нагляду Валотка Владислав, наказ на призначення № 03-Г від 20.09.2016.*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

1. Проектна документація розроблена (за наявності) *ТОВ «ТМ «ВІС», головний архітектор проекту Назаренко О.Б.,*

(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

1. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *головний архітектор проекту Охтея І. О., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 002861*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

1. Експертиза проекту проведена (за наявності) *Служба «Держекспертиза», начальник служби А. Кармінський.*

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення: *на об'єкті будівництва за вказаною вище адресою порушено вимоги ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення», а саме:*

- на території будівельного майданчика небезпечні зони не позначені знаками небезпеки та попереджувальними написами, чим порушено п. 4.17;

- будівельники не носять будівельні каски та сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30.

- не встановлена схема руху автотранспорту біля в'їзду на будівельний майданчик, чим порушено п. 6.2.6;

- об'єкт будівництва не забезпечений первинними засобами пожежогасіння, чимпорушено п. 6.5.14.

Також, на зазначеному вище об'єкті будівництва ведеться виконавча документація з порушеннями будівельних норм, державних стандартів і правил, а саме в загальному журналі робіт на титульному аркуші не зазначено початок робіт, не заповнено список інженерно-технічного персоналу, не пронумеровано журнал, чим порушено п. 4.8 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена **ч. 1 та ч. 11 ст. 96** (із застосуванням ст. 36) Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КУпАП).
(частина, стаття)

Інші відомості: _____

Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності: _____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, роз'яснено її права обов'язки, передбачені статтею 268 КУпАП (має право: знайомитися з матеріалами справи, давати пояснення, подавати докази, заявляти клопотання; при розгляді справи користуватися юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі права, якщо за законом має право на надання правової допомоги особисто чи за дорученням юридичної особи, виступати рідною мовою і користуватися послугами перекладача, якщо не володіє мовою, якою ведеться провадження; оскаржити постанову по справі. Справа про адміністративне правопорушення розглядається в присутності особи, яка притягається до адміністративної відповідальності. За відсутності цієї особи справу може бути розглянуто лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення про місце і час розгляду справи і якщо від неї не надійшло клопотання про відкладення розгляду справи), зміст частини першої статті 63 Конституції України (особа не несе відповідальності за відмову давати показання або пояснення щодо себе, членів сім'ї чи близьких родичів, коло яких визначається законом) та частини третьої статті 10 Конституції України (в Україні гарантується вільний розвиток, використання і захист російської, інших мов національних меншин України).

Підпис_____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, повідомлено, що розгляд справи про адміністративне правопорушення відбудеться о *11* год. *00* хв. "*07*" *березня 2017* року у приміщенні *Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві*

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: *01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26, каб. 715*

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис особи, яка склала протокол: (Близнюк Л.Л.)

Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності:

_____(_____)

від підпису відмовився

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Свідки правопорушення (за наявності):

1. _____ підпис _____,

(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

2. _____ підпис _____,

(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____
3. _____

Другий примірник протоколу отримав

(дата) (підпис) (ініціали та прізвище особи, яка вчинила правопорушення)

від підпису відмовився

(у разі відмови особи в отриманні примірника робиться відмітка)

Примірник протоколу надіслано поштою: К-138Р 0113326447353

СО-М

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
бульвар Т. Шевченка, 37, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

09.03.2017 № 060-1662
на вх. № 060/1874 від 02.03.2017

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановна Ольго Станіславівно!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював Ваше депутатське звернення від 01.03.2017 № 08/279/08/005-603 щодо надання інформації стосовно законності виконання будівельних робіт на території біля будинку на вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109 та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення. До Державного реєстру нерухомих пам'яток України зазначений будинок не занесений.

Фонтан Київського водогону, який розташовується на території парку ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55 наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються у Центральному історичному ареалі міста Києва (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804) і в зоні забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

За наявною архівною документацією Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини погоджено історико-містобудівне обґрунтування об'єкту «Храм» по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, замовник – Релігійна громада Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира.

Спеціалістами відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

24.02.2017
(дата складання протоколу)

м. Київ
(місце складання протоколу)

Мною, *головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Близнюком Леонідом Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності _____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно:

Товариства з обмеженою відповідальністю «Моноліт Будсервіс»
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:
1. Місцезнаходження *04112, м. Київ, вул. Тимофія Шамрила 4-В, приміщення 295*
2. Код за ЄДРПОУ *39778632*
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника *директор Степанов Сергій Олександрович*

Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:
1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу _____ серія ____ № _____, виданий _____
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

«Будівництво офісного центру на вул. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва».

(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *ТОВ «Моноліт Будсервіс», директор Степанов С.О.*

(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *інженер технічного нагляду Валотка Владаса, наказ на призначення № 03-Г від 20.09.2016.*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) *ТОВ «ТМ «ВІСАК», головний архітектор проекту Назаренко О.Б.,*

(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *головний архітектор проекту Охтея І. О., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 002861*

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5 Експертиза проекту проведена (за наявності) *Служба «Київдержекспертиза», начальник служби А. Кармінський.*

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення: *на об'єкті будівництва ведеться виконавча документація з порушеннями будівельних норм, державних стандартів і правил, а саме в загальному журналі робіт на титульному аркуші не зазначено початок робіт, не заповнено список інженерно-технічного персоналу, не пронумеровано журнал, чим порушено п. 4.8 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».*

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена **п. 6 ч. 3 ст. 2** Закону України «Про відповідальність за правопорушення
(абзац, пункт, частина, стаття)
у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться об 12 год. 00 хв. 07 березня 2017 року у приміщенні **Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві,**

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: **01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26, каб. 715**

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

_____ (_____)

(підпис) (ініціали та прізвище)

від підпису відмовився

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ (Л.Л. Близню

(підпис) (ініціали та прізв

Присутні:

від підпису відмовився

_____ _____ _____

(посада) (підпис) (прізвище та ініціали)

_____ _____ _____

(посада) (підпис) (прізвище та ініціали)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи-підприємця:

_____

_____

_____

_____

Додатки (за наявності):

1. _____;

2. _____.

Другий примірник протоколу отримав:

_____ _____ _____

(дата) (підпис) (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

від підпису відмовився

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)

Примірник протоколу надіслано поштою:
К-133 Р 0113326477345

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

24.02.2017 — *м. Київ*
(дата складання припису) — (місце складання припису)

Нами (мною), *головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Близнюком Леонідом Леонідовичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, які провели перевірку та скали припис)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *ТОВ «Моноліт Будсервіс», директор Степанов Сергій Олександрович*

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)
цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)
на «*Будівництво офісного центру на вул. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва*»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

встановлено, *що на території будівельного майданчика небезпечні зони не позначено знаками небезпеки та попереджувальними написами, будівельники не носять будівельні каски та сигнальні жилети, не встановлена схема руху автотранспорту біля в'їзду на будівельний майданчик, об'єкт будівництва не забезпечений первинними засобами пожежогасіння. Також на об'єкті будівництва ведеться виконавча документація з порушеннями будівельних норм, державних стандартів і правил, а саме в загальному журналі робіт на титульному аркуші не зазначено початок робіт, не заповнено список інженерно-технічного персоналу, не пронумеровано журнал,*

(суть порушень),
що є порушенням *п. 4.17, п. 4.30, п. 6.2.6, п. 6.5.14 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві.*

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ [illegible] від 02.07.2009

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради [illegible]

Замовник (забудовник) [illegible]

Назва об'єкта [illegible]

Згідно з проектною документацією, затвердженою наказом Інституту [illegible] НАН України від 27.01.2006 № [illegible] та експертним звітом [illegible] від 19.07.1961 та 20.10.2005

Будівельні роботи провести

Авторський нагляд здійснює

Технічний нагляд здійснює

Основні етапи робіт, про закінчення яких замовник повідомляє інспекцію державного будівельного контролю [illegible]

Будівельно-монтажні роботи з моменту отримання дозволу до 02.07.2010

Строк закінчення робіт 02.07.2010

Начальник Інспекції О.Бутовський

(підпис)

Мищенку О.Г.

Київська міська рада
25.05.2017 № 08/9428

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.:(044)202-70-88

24.05.2016 № 08/246-66

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо заборони будівництва багатоповерхового будинку в Центральному історичному ареалі міста Києва по вул. Олеся Гончара, 55-б, біля скверу ім. Чкалова від 19.05.2017 №08/КО-5345.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 29.03.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-3456. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 27.04.2017.

Однак, за результатами перевірки було виявлено невідповідність поданих документів вимогам законодавства та Порядку і повернуто місцеву ініціативу ініціативній групі з зазначенням причин повернення та можливості повторного подання доопрацьованих документів (вихідний лист від 10.05.2017 №225-СК-1550).

Варто зазначити, що однією із причин повернення документів було те, що значна кількість підписних листів не містили інформацію про суть питання, яке порушувалось місцевою ініціативою, що ставило під сумнів ознайомлення кожного члена територіальної громади міста Києва, якому пропонувалось підписати підписний лист, з питанням, яке ініціювалось в порядку місцевої ініціативи.

Повторно подану місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо заборони будівництва багатоповерхового будинку в Центральному історичному ареалі міста Києва по вул. Олеся Гончара, 55-б, біля скверу ім. Чкалова.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано прийняти Київською міською радою рішення щодо припинення та заборони будівельних робіт на об'єкті по вул. Олеся Гончара, 55-б, які, на думку ініціативної групи, не відповідають вимогам законодавства. А також скасувати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, які надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2016 року.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1200 підписів із необхідних 1000, при цьому з них тільки 1038 підписів оформлено в установленому порядку.

Також виявлено, що підписні листи лишилися ті самі, що й в попередньому пакеті документів, але із додрукованою на зворотному боці інформацією про суть питання місцевої ініціативи та із підписами членів ініціативної групи.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо методу виправлення оформлених підписних листів.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи, підписні листи (оригінали) та інформаційно-аналітичні матеріали місцевої ініціативи (копії) на 95 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

25 травня 2017 р.
№ 08/9428

Заступнику міського голови -

секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

від

Ініціативної групи

Компанієць Володимир Володимирович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Чеховський Андрій Юрійович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Кураченко Олег Іванович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Багаліка Сергій Іванович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Караре Віктор Федорович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Козловський Сергій Миколайович

Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмовому вигляді у додатку до цієї заяви.

Київська міська рада
23.05.2017 № 08/КО-5468

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 1 (один) аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 125 аркушах;
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на — аркушах.

Член ініціативної групи _____ Компанієць В.В.

Член ініціативної групи _____ Чеховський А.Ю.

Член ініціативної групи _____ Кураченко О.І.

Член ініціативної групи _____ Багаліка С.І.

Член ініціативної групи _____ Караре В. Ф.

Член ініціативної групи _____ Козловський С.М.

«23» травня 2017 р. м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці міста Києва, виступаємо проти будівництва багатоповерхового будинку з підземним паркінгом по вул. Сормовська, 3, так як ця забудова не відповідає вимогам чинного законодавства.

Проти проведення житлової забудови, в порядку місцевої ініціативи, зібрано 1292 (одна тисяча двісті дев'яносто два) голосів територіальної громади м. Києва.

Вважаємо вказане будівництво таким, що порушує наші права, права наших дітей на безпечне життя та здорове довкілля, позбавляє мешканців району та міста прав на забезпечення своїх соціальних та побутових потреб.

Ми вносимо місцеву ініціативу до Київської міської ради, як представницького органу територіальної громади міста Києва, про:

1. **У встановленому законом порядку розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.03.2007, з/р за № 63-6000409 від 30.03.2007 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку по вулиці Сормовська, 3 Дарницького району міста Києва.**

2. **Термінове зупинення будівельних робіт, адже будівництво почалось з порушенням містобудівних умов і обмежень в результаті чого необхідно скасувати дозвіл на будівництво.**

Член ініціативної групи _____ Компанієць В.В.

Член ініціативної групи _____ Чеховський А.Ю.

Член ініціативної групи _____ Кураченко О.І.

Член ініціативної групи _____ Багаліка С.І.

Член ініціативної групи _____ Караре В. Ф.

Член ініціативної групи _____ Козловський С.М.

«23» травня 2017 р. м. Київ

Питання 2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

26 травня 2017 р.
№ 08/9453

Мищик ОГ.

Київська міська рада
26.05.2017 № **08/9453**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

25.05.2017 № 08/246-67

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо незаконного будівництва багатоповерхового будинку по вулиці Сормовська, 3 у Дарницькому районі від 23.05.2017 №08/КО-5468.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 24.04.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-4337. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 23.05.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо незаконного будівництва багатоповерхового будинку по вулиці Сормовська, 3 у Дарницькому районі.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано

прийняти Київською міською радою рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.03.2007 з/р за №63-6000409 від 30.03.2007 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку по вулиці Сормовська, 3 Дарницького району. А також терміново зупинити будівельні роботи, адже будівництво, на думку ініціативної групи, почалося з порушенням містобудівних умов і обмежень.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1291 підпис із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 724 підписи. Таким чином, тільки 567 підписів оформлено в установленому порядку.

Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів, але менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів, оформлених в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 127 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

ПИТАННЯ 3

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

від ініціативної групи
Рибалка Максима Григоровича

Сидорчука Івана Мойсейовича

Кралі Анастасії Сергіївни

Виштикалюка Віталія Володимировича

Снісар Людмили Леонідівни

ЗАЯВА

Відповідно до пунктів 3.6, 3.11 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві та з урахуванням листа керуючого справами секретаріату Київської міської ради від 12.04.2017 № 225-СК-1235 повторно подаємо та просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 аркуші;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 228 аркушах; (аркуш N125 відсутній) 227 аркушів
3. Копія попередньої заяви від 06.04.2017 № 08/КО-3745 на 1 аркуші.

Просимо звернути увагу, що наведені у листі від 12.04.2017 № 225-СК-1235 неточності у оформленні підписних листів місцевої ініціативи зумовлені неоднозначним формулюванням норм Порядку подання ініціативи. Зокрема, поняття «Підписний лист» як назва документа у додатку 2 до Порядку та поняття «аркуш підписного листа» із урахуванням вимог діловодства не тотожні. Викладений у додатку 2 до Порядку у якості прикладу підписний лист містить порядкові номери підписантів від 1 до 200. Отже вмістити усі передбачені Порядком реквізити на одному аркуші підписного листа не видається можливим та зумовлює наявність більшої кількості аркушів цього документа.

Член ініціативної групи	(підпис)	***М.Г. Рибалко*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***І.М. Сидорчук*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***А.С. Краля*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***В.В. Виштикалюк*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***Л.Л. Снісар*** (прізвище та ініціали)

"21" квітня 2017 р.

Київська міська рада
21.04.2017 № 08/КО-4292

м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми пропонуємо внести до Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва **наступну місцеву ініціативу:**

Прийняти Київською міською радою рішення наступного змісту:

1. До завершення будівництва та введення в експлуатацію усіх об'єктів 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва увести тимчасову заборону (мораторій) на відчуження, іншу передачу прав, зміну цільового чи функціонального призначення, поділ, зміну конфігурації земельної ділянки площею 15,2903 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004).

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Забезпечити у строк до 30.06.2017 набуття у встановленому законодавством порядку у комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єкта нерухомості – дошкільного дитячого закладу (загальною площею 8 246.9 кв. м.), розташованого за адресою м. Київ, вулиця Закревського Миколи, 99-А.

2.2. здійснити у строк до 30.09.2017 організаційно-правові заходи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва.

З цією метою із залученням ПАТ «ДБК-4» та ТОВ «Фіаніт» у вказаний строк забезпечити:

1) оновлення та затвердження проектно-кошторисної документації щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва;

2) проведення індексації вартості будівництва школи як складової зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва;

3) розроблення та подання на розгляд Київській міській раді із відповідним проектом рішення та необхідним обґрунтуванням механізму (алгоритму) залучення бюджетних та позабюджетних коштів для покриття суми витрат на будівництво школи, що перевищують суму індексації кошторисної вартості будівництва вказаного об'єкту.

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	(підпис)	***М.Г. Рибалко*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***І.М. Сидорчук*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***А.С. Краля*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***В.В. Виштикалюк*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***Л.Л. Снісар*** (прізвище та ініціали)

"21" квітня 2017 р.

м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

02.06.2017 № 08/231-111

на № _____ від _____

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації Спасібху О.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Направляємо витяг з протоколу №9 від 24.05.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №9 від 24.05.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Стрижов Д.С. - член комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення

діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

6. Розгляд місцевої ініціативи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні ж/м Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва.

6.СЛУХАЛИ: Сидорчука І.М. - члена місцевої ініціативи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні ж/м Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва.

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Тацій Ю.О., Гончаров О.В., Сидорчук І.М., Васильчук В.В.

УХВАЛИЛИ: 1) Підтримати місцеву ініціативу щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні ж/м Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва.

2) На наступне засідання комісії запросити заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасібка О.В. щодо звіту роботи міжвідомчої робочої групи по визначенню виконавців та фінансування будівництва навчального закладу в 20 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина.

3) Доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, Департаменту містобудування та архітектури, Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації надати свої пропозиції щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні ж/м Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За –5, проти – немає, утрималось –немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Сидорчука І.М. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін:02.07.2017

В.ПРОКОПІВ

2 червня 2017 р.
№ 08/С-5927

Пункт 3

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.

Надсилається для розгляду в установлеому порядку відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 №545/1549.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

28 квітня 2017 р.
№ 08/7791

ПК Лищенку О.Г.

Київська міська рада
28.04.2017 № **08/7791**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-70-88

28.04.2017 №08/246-57

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі від 21.04.2017 №08/КО-4292.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 10.03.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-2654. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 06.04.2017.

Однак, за результатами перевірки було виявлено невідповідність поданих документів вимогам законодавства та Порядку і повернуто місцеву ініціативу ініціативній групі з зазначенням причин повернення та можливості повторного подання доопрацьованих документів. (вихідний лист від 12.04.2017 №225-СК-1235).

Варто зазначити, що однією із причин повернення документів було те, що значна кількість підписних листів не містили інформацію про суть питання, яке порушувалось місцевою ініціативою, що ставило під сумнів ознайомлення кожного члена територіальної громади міста Києва, якому пропонувалось підписати підписний лист, з питанням, яке ініціювалось в порядку місцевої ініціативи.

Повторно подану місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано прийняти Київською міською радою рішення щодо введення тимчасового мораторію на відчуження, іншу передачу прав, зміну цільового чи функціонального призначення, поділ, зміну конфігурації земельної ділянки площею 15,2903 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004). Також ініціативною групою запропоновано доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити у встановленому законодавством порядку переведення у комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єкта нерухомості – дошкільного дитячого закладу, розташованого за адресою м. Київ, вул. Миколи Закревського, 99-А та здійснити організаційно-правові заходи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі, які включатимуть оновлення та затвердження проектно-кошторисної документації, проведення індексації вартості будівництва школи, розробку та подання проекту рішення із алгоритмом залучення бюджетних та позабюджетних коштів.

На підтримку даної пропозиції зібрано 2062 підписи із необхідних 1000, при цьому з них тільки 1518 підписів оформлено в установленому порядку.

Також виявлено, що підписні листи лишилися ті самі, що й в попередньому пакеті документів, але із додрукованою на зворотному боці інформацією про суть питання місцевої ініціативи та із підписами членів ініціативної групи.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо методу виправлення оформлених підписних листів.

Додаток: на 229 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Мішенко О.Т.

Заступнику міського голови – секретарю Київради Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, 01044

від відповідального члена ініціативної групи
(місцева ініціатива №08/КО-2654 від 21.04.2017 щодо будівництва загально освітнього закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва)
Сидорчука Івана Мойсейовича

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з положеннями Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, та Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 № 545/1549, прошу Вас дати доручення розглянути постійними комісіями Київської міської ради відповідно до компетенції проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання щодо будівництва об'єктів соціального призначення у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина Деснянського району м. Києва» з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення – член ініціативної групи Сидорчук Іван Мойсейович.

Додатки:
1. Проект рішення (2 арк.) та в електронному вигляді.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.) в електронному вигляді.

З повагою

Член ініціативної групи **І. Сидорчук**

«02» червня 2017 року

Київська міська рада
02.06.2017 № 08/С-5927

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____ № _____

Про деякі питання щодо будівництва об'єктів соціального призначення у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина Деснянського району м. Києва

Відповідно до Конституції України, Цивільного та Земельного кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. До завершення будівництва та введення в експлуатацію усіх об'єктів 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва увести тимчасову заборону (мораторій) на відчуження, іншу передачу прав, зміну цільового чи функціонального призначення, поділ, зміну конфігурації земельної ділянки площею 15,2903 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004).

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Забезпечити у строк до 30.06.2017 набуття у встановленому законодавством порядку у комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єкта нерухомості – дошкільного дитячого закладу (загальною площею 8 246.9 кв. м.), розташованого за адресою м. Київ, вулиця Закревського Миколи, 99-А.

2.2. Здійснити у строк до 30.09.2017 організаційно-правові заходи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів у 20-му

І.Ї. Сидорчук

мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва.

З цією метою із залученням ПАТ «ДБК-4» та ТОВ «Фіаніт» у вказаний строк забезпечити:

1) оновлення та затвердження проектно-кошторисної документації щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва;

2) проведення індексації вартості будівництва школи як складової зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва;

3) розроблення та подання на розгляд Київській міській раді із відповідним проектом рішення та необхідним обґрунтуванням механізму (алгоритму) залучення бюджетних та позабюджетних коштів для покриття суми витрат на будівництво школи, що перевищують суму індексації кошторисної вартості будівництва вказаного об'єкту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

/Г. Сидорчук/

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про деякі питання щодо будівництва об'єктів соціального призначення у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина Деснянського району м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Завершення комплексної забудови 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Вжиття організаційно-правових заходів, спрямованих на введення мораторію щодо відчуження, іншої передачі прав, зміну цільового чи функціонального призначення, поділ, зміну конфігурації земельної ділянки площею 15,2903 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004), забезпечити набуття у комунальну власність міста Києва дошкільного дитячого закладу (загальною площею 8 246.9 кв. м.), розташованого за адресою м. Київ, вулиця Закревського Миколи, 99-А, здійснення заходів щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

20-й мікрорайон «Милославичі» житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва складається із чотирнадцяти новозбудованих багатоповерхових житлових будинків із населенням загальною чисельністю до 35 тисяч осіб.

Фактично це маленьке містечко у складі мегаполісу. Заселення новобудов мікрорайону почалося у 2010 році. Переважна більшість поселенців – молоді сім'ї із новонародженими та малолітніми дітьми. На сьогодні чисельність дітей вже досягла двох тисяч.

Відповідно до затвердженого ще у 2006 році Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА архітектурно- планувального завдання від 04.08.2006 05-1021 на проектування будівництва 20-го мікрорайону (ЖК Милославичі) житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва забудовників – ПАТ «ДБК-4» та ТОВ «Фіаніт» зобов'язано передбачити розміщення дитячого дошкільного закладу і загальноосвітньої школи та їх будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

Будівництво школи та дитячого садочка відповідно до Правил визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000), було передбачено у складі комплексної забудови житлового комплексу та включено до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва.

Надалі суму вартості будівництва школи та дитячого садочка Забудовники мікрорайону включили у ціну квартир, проданих громадянам! Отже будівництво школи і садка уже давно ОПЛАЧЕНЕ покупцями квартир!

Натомість забудовники не виконують повною мірою узятих зобов'язань. Збудовано дитячий садок, який до сьогодні не передано у власність територіальної громади, а на місці запроектованої школи до сьогодні зіяє пустир! Більше того, шляхом поділу орендованої ділянки намагаються звільнитися від обов'язку будівництва школи.

Тому гострою є потреба заборонити будь-які можливі маніпуляції щодо земельної ділянки площею 15,2903 га, стосовно якої розроблено єдиний проект КОМПЛЕКСНОЇ забудови території 20-го мікрорайону, що має силу містобудівної документації.

Поруч із будинками мікрорайону у межах пішохідної доступності розташований єдиний загальноосвітній заклад – "НВК "Спеціалізована школа-ліцей № 293". У радіусі кілометрової зони ще чотири – спеціалізований НВК "Вікторія", Гімназія "Троєщина", школи № 294 та № 300.

Отже, ураховуючи, що до спеціалізованих шкіл, НВК, ліцеїв і гімназій запроваджено приймання на навчання на конкурсній основі, фактично до трьох із п'яти загальноосвітніх закладів немає вільного доступу.

Відомо, що останніми роками для міста загалом та Деснянського району зокрема, характерними і сталими є тенденції посилення навантаження на систему загальної освіти. Поступово збільшується кількість школярів, особливо першокласників, зростає переповнення фактичної наповнюваності шкільних установ.

А у місцях інтенсивної забудови житлового сектора, таких як 20й мікрорайон, перевантаження навчальних закладів відбувається значно швидшими темпами. Середній показник фактичної наповнюваності класів ЗНЗ Деснянського району міста за останні п'ять років зріс із 25,5 до 27,3 осіб.

Таким чином мешканці житлового комплексу чисельністю з невелике містечко, через відсутність на території мікрорайону школи, обмежений доступ до найближчих загальноосвітніх закладів уже сьогодні змушені влаштовувати своїх діток на навчання до значно віддалених від житла навчальних закладів (наприклад, до школи № 98 по вул. Івана Микитенка, 7 у Дніпровському районі, до школи № 214 по просп. Оболонському, 9А у Оболонському районі).

Питання удосконалення мережі загальноосвітніх навчальних закладів відповідно до реальних умов і актуальних освітніх потреб мешканців столиці визначено на 2017 рік серед пріоритетних завдань Київради та КМДА.

Ураховуючи наведене пропонується Київській міській раді прийняти рішення запропонованого вище змісту та вжити дієвих заходів до його своєчасного та ефективного виконання.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року (далі – Генплан 2020).

Відповідно до таблиці 3.3.1 текстової частини Генплану-2020 передбачено упродовж 2001 – 2020 року у планувальній зоні 5 розмістити у 20-му мікрорайоні

житлове будівництво проектованою загальною площею 188 тис. кв. м.

Детальний план території 20-го мікрорайону житлового масиву "Вигурівщина-Троєщина" Деснянського району міста Києва чи містобудівне обґрунтування забудови зазначеної території Київрадою не розглядався та не затверджувався.

Рішенням Київради (п. 47) від 18.03.2004 № 125/1335 затверджено проект відведення та передано земельну ділянку площею 15,32 га ВАТ «Домобудівний комбінат № 4» та ТОВ «ФІАНІТ», в оренду для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Рішенням Київради від 08.07.2010 № 1136/4574 поновлено на 5 років з 20.05.2010 договір оренди земельної ділянки від 19.05.2005 N 62-6-00230, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат N 4", товариством з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ" для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва

Уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації видано ПАТ «ДБК-4» та ТОВ «Фіаніт» архітектурно-планувальне завдання від 04.08.2006 № 05-1021, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 25.10.2011 № 12133/0/18/009-11 та містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 09.07.2013 № 11730/0/12/009-13.

На підставі архітектурно-планувального завдання від 04.08.2006 № 05-1021 розроблено проектну документацію забудови 20-го мікрорайону, яка пройшла комплексну державну експертизу (позитивний висновок СДО «Київська міська служба Української інвестиційної експертизи» від 21.03.2008) та затверджена ПАТ

«ДБК № 4» (наказ від 26.03.2008 № 20) та ТОВ «Фіаніт» (наказ від 26.03.2008 № 12-25), і погоджена Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 15-4030 від 02.04.2008.

У подальшому проектну документація уточнена та відкоригована.

На підставі указаної проектної документації Інспекцією ДАБК у м. Києві 09.04.2008 надано дозвіл № 0251-Дс на забудову 20-го мікрорайону житлового масиву «Вигурівщина – Троєщина» у Деснянському районі м. Києва у складі житлових будинків 1 – 13, а також об'єктів соціальної сфери – школи та дитячого садочка.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує витрат із міського бюджету міста Києва у обсягах, попередньо визначених уповноваженими підрозділами Київської міської державної адміністрації.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Передача у комунальну власність міста Києва дошкільного дитячого закладу (загальною площею 8 246.9 кв. м.), розташованого за адресою м. Київ, вулиця Закревського Миколи, 99-А, та початок будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Цей проект рішення подається в порядку місцевої членом ініціативної групи Сидорчуком Іваном Мойсейовичем.

Член ініціативної групи **І. Сидорчук**

Питання 4

08/231-737/ПР
13.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва площею 1,6 га, межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним

ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 і 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — К. Богатов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К.Яловий

Відтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

Враховуючи вищевикладене, а також неодноразові та численні звернення мешканців Оболонського району міста Києва до депутатів Київради щодо благоустрою та надання зазначеній території статусу скверу для забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, існує необхідність надання вказаній у пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,6 га (обліковий код 78:086:0013), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення..

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 і 4 цього рішення.

6. Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Богатов К.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Богатов К.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Гуренко Віталій (тел.: 093 484-88-12).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

К.В. Богатов

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ	ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

	Оболонський район		
	Сквери		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	біля ресторану "Ріо-Гранде"
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	
12	Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

	Оболонський район		
	Сквери		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	біля ресторану "Ріо-Гранде"
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	
12	Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	

14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спортко мплекс "Акваріум"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторія
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеатр
21	"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельний технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	
32	Новокостянтинівський	0,3	
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06	

14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спортко мплекс "Акваріум"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторія
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеатр
21	"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельний технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	

35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
51	Ресторан "Крим"	0,45	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	
53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
55	Вул. Полярна	1,11	

32	Новокостянтинівський	0,3	
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06	
35	По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
51	Ресторан "Крим"	0,45	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	

56	Вул. Червонофлотська	0,28	
57	Вул. Юнкерова	0,16	
58	Райвиконком	0,23	
59	1-а лінія	0,26	
60	Селянський	1,06	
61	В сел. ДВС	3,6	
	Разом	***52,86***	

53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
55	Вул. Полярна	1,11	
56	Вул. Червонофлотська	0,28	
57	Вул. Юнкерова	0,16	
58	Райвиконком	0,23	
59	1-а лінія	0,26	
60	Селянський	1,06	
61	В сел. ДВС	3,6	
62	На перетині вулиць Богатирської та Полярної	1,6	
	Разом	***54,46***	

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

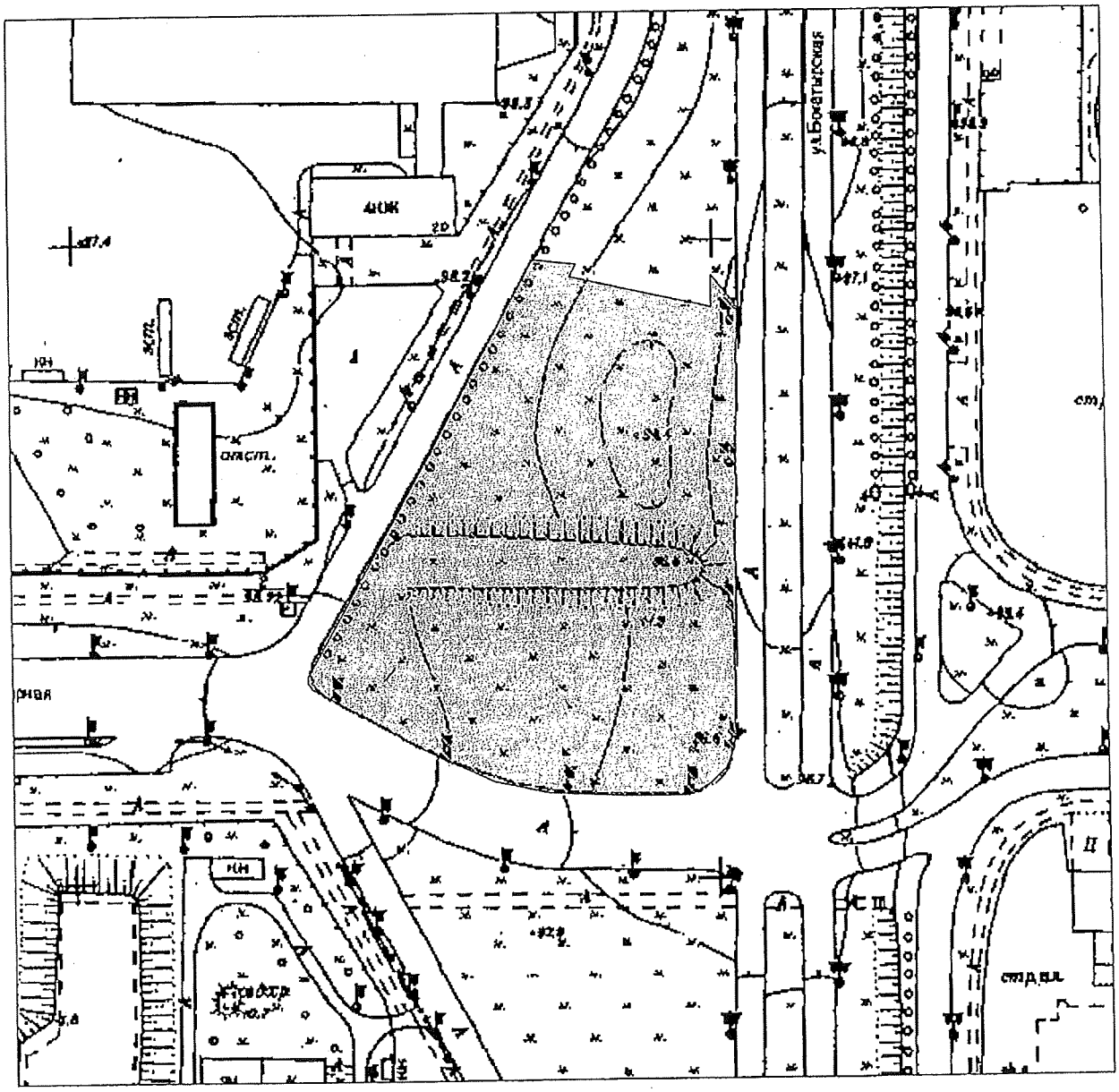
К.В. Богатов

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, перетин вулиць Богатирської та Полярної

площа земельної ділянки - 1,6 га

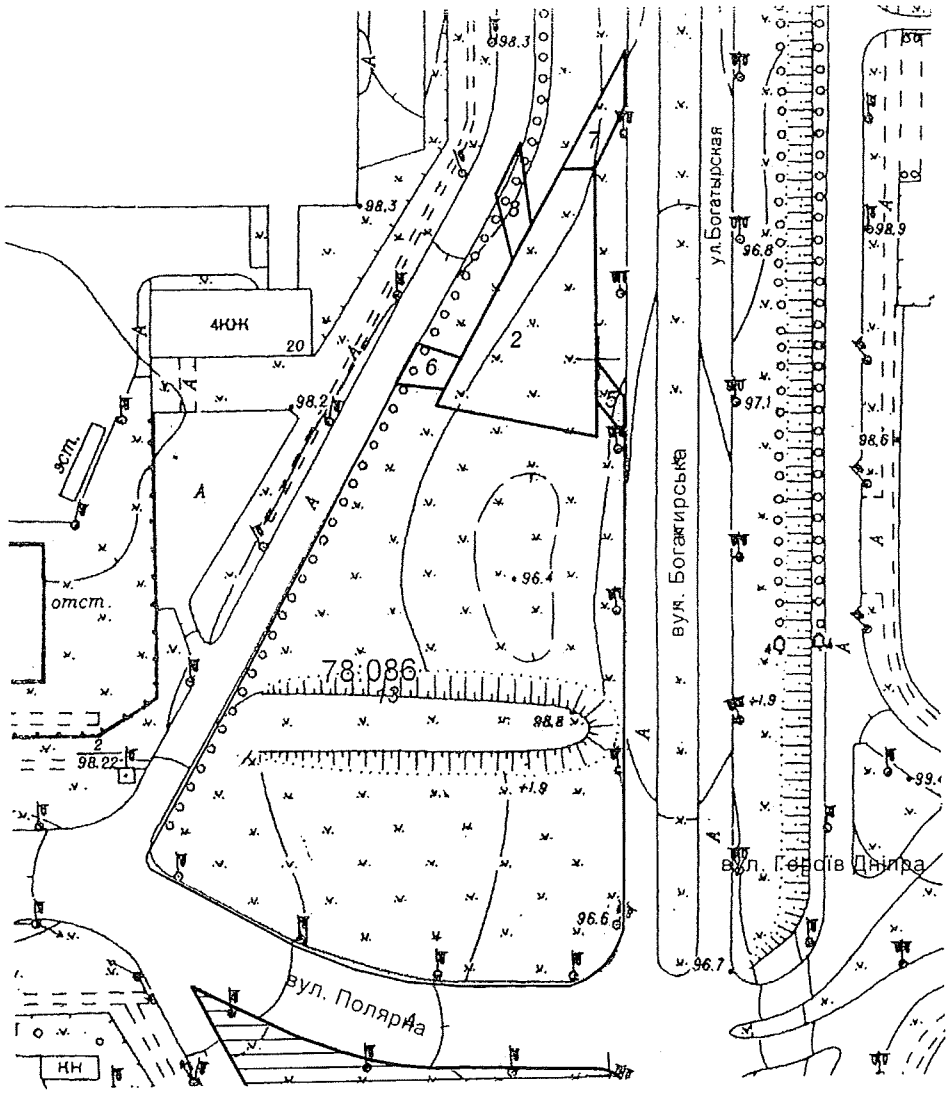


Київський міський голова Кличко В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 21608

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:086:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		1994,66	Оренда на 15 років	02.03.2022
78:086:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		83,7	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		144,8	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		215,63	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної		172,22	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0013	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Богатирської та Полярної	газон	16085,28		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.17 № 057025-1453
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Богатову К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 23.01.2017 № 08/279/08/011-186 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва».

Також, в додатку направляємо план-схему земельної ділянки, якій надається статус скверу.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора В. Дворніков

Косянчук
288-09-48

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2017 №08/231 – 737/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.Г. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"13" березня 2017 року
№ 08/231 – 737/ПР

08/231-737/пр
13.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" березня 2017 р. № 08/279/08/011-207

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва» на 2 аркушах;
- Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 аркушах;
- План – схема земельної ділянки на 1 аркуші;
- Витяг з бази даних міського земельного кадастру;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення;
- Лист-погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В. Богатов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-11

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 11

м. Київ **24.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Панчій Т.М. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гончаренко А.В. – голова ГО «ГР Почайна»;
Бизенко В.Ю. – представник громади;
Задорожна Н.В. – представник громади;
Конер Є.Г. – представник громади;
Михальчук О.Є. – представник громади;
Назаренко Ю.Б. – представник громади;
Пантелус С.О. – представник громади;
Солоненко В.Ю. – представник громади;
Стасюк Є.І. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 13.03.17 № 08/231-737/ПР.* **Доп. Богатов К.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

III. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В., Богатова К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Богатов К.В., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині вулиць Богатирської та Полярної в Оболонському районі м. Києва» **за умови погодження з балансоутримувачем земельної ділянки.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 5

08/231-446/пр
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га між будинками №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населиних пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га по вул. Волгоградській біля будинків №№ 23 та 31 у Солом'янському районі, задля унеможливлення подальшої забудови даної території (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) здійснити адміністративно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,52 га між будинками №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва.

4. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,52 га по вул. Волгоградській між будинками №№ 23 та 31 у Солом'янському районі м. Києва.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу по вул. Волгоградській, №№ 23 та 31 у Солом'янському районі м. Києва.

4.3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установчому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення Київради в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської Міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га між будинками №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, які не один рік намагаються надати цій ділянці статусу скверу, щоб унеможливити у майбутньому її забудови. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнього середовища.

З метою збереження території, дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади згідно з київським комунальним об'єднанням був розроблений план дій щодо перетворення даної земельної ділянки в об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета та завдання прийняття рішень.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га між будинками №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення надає означеній території статусу скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства

будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови при будинковій території між будинком №№ 23 та 31 по вулиці Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

Суб'єкт подання
Депутат Київської міської ради Андрій Андрєєв

Доповідач
Депутат Київської міської ради Андрій Сергійович Андрєєв

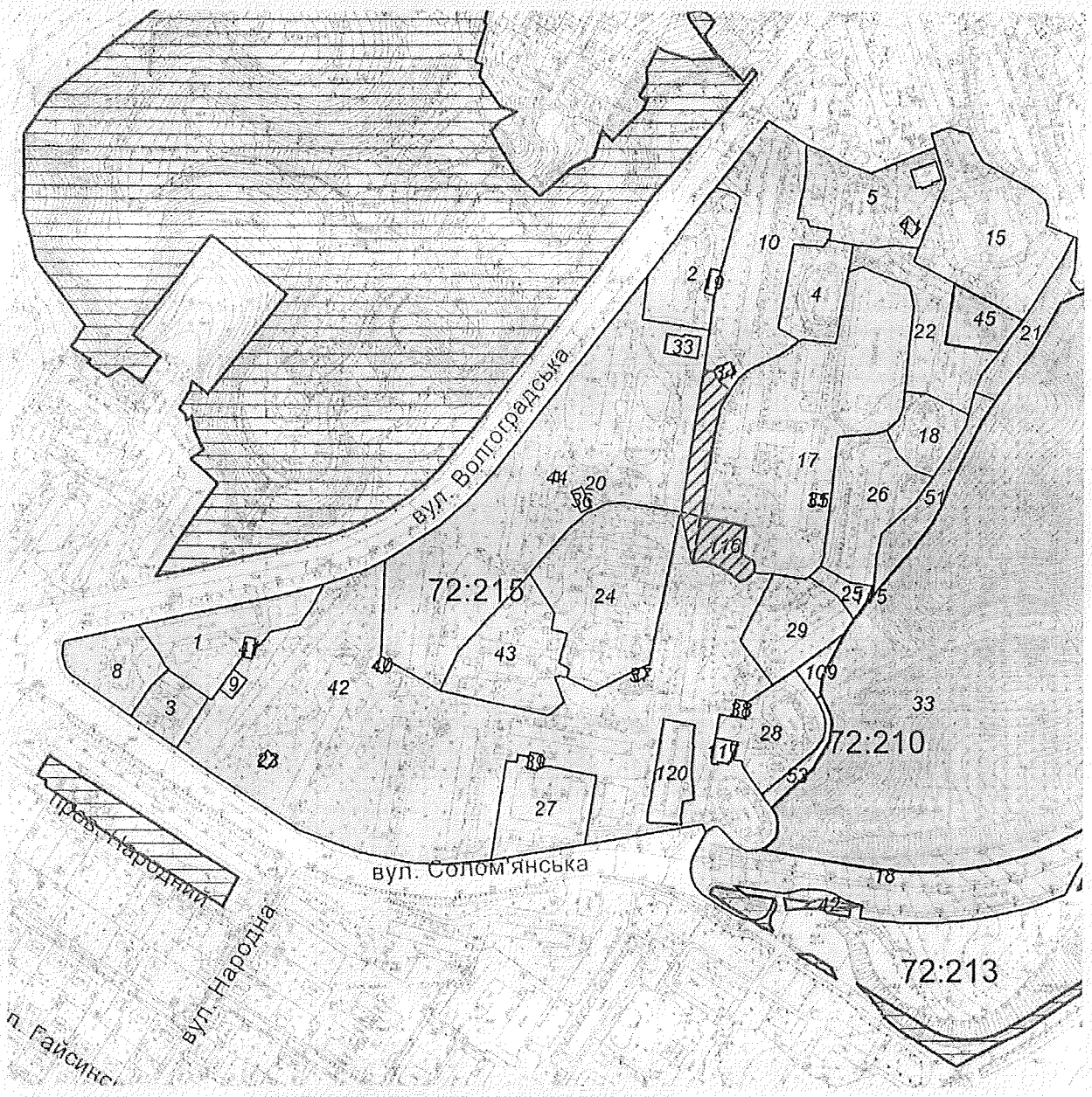
Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

Додаток
До рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельної ділянки -м. Київ, р-н Солом'янський, між буд. №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській

загальна площа земельних ділянок -0,114 га



Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 446/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 446/ПР

08/231-446/ПР
21.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" лютого 2017 р. № 08/279-002-075

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га між будинками № 23 та 31 на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 23 та 31 на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№ 23 та 31 на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва».
3. План-схема ділянки, якій надається статус скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андреєв**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

До доручення від 27.02.2017 №08/3471.

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Слончаку В.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

3 березня 2017 р.
№ 7196

Отримано 06.03.17

Київський міський голова

До листа ТОВ "ВАГРА" від 24.02.2017 № 8

Прокопіву В.В.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Спасибку О.В.
Пантелеєву П.О.

В. КЛИЧКО

2 березня 2017 р.
№ 7196

ВАГРА

ТОВ "ВАГРА" 03056, м. Київ, вул. Виборзька, буд. 38/19, кв. 36; тел./факс 425-75-55
Фактична адреса: 04080, м.Київ, вул. Кирилівська, 33.
Р/р 26007799981769 в ПАТ КБ "ПРАВЕКС БАНК" м. Києва, МФО 380838, код 24373355.

№ 8 від " 24 " лютого 2017р.

Київська міська державна адміністрація
01.03.2017 № 7196

Київському міському голові
Кличку В.В.

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

ТОВ «ВАГРА»

Адреса для листування:

Як стало відомо Товариству з обмеженою відповідальністю "ВАГРА", депутатом Київської міської ради Андрієм Андрєєвим було підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52га між будинками №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва". Відповідно до плану-схеми, яка є додатком до вказаного рішення, до зазначеної території включено земельну ділянку на якій розташовано майно Товариства.

Ще 10.11.2004 року Товариство придбало нежитлову будівлю в м. Києві по вул. Волгоградській, буд. 25 (договір купівлі - продажу нежилого будинку посвідчений нотаріально приватним нотаріусом Назарчук Н.В. Київського міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за № 4882, право власності на приміщення зареєстроване Київським міським бюро технічної інвентаризації права власності на об'єкти нерухомого майна та підтверджується витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2004 року за реєстровим номером 575-П). Площа та межі земельної ділянки, встановлені відповідно до виготовленого Технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, який внесено до бази даних Земельного Кадастру - 08.12.2006р., за № 8000000000:72:215:0116, площею - 1523,81 кв.м.

Відповідно до акту встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки №8000000000:72:215:0116, який входить до складу Технічного звіту, встановлено в натурі та погоджені межі земельної ділянки з суміжними землекористувачами.

Крім того, ТОВ «ВАГРА» було погоджено межі земельної ділянки із сусідніми землекористувачами, про що свідчить акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 24.04.2013 року, який підписано представниками суміжних землекористувачів, які претензій до існуючих меж земельної ділянки вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі м. Києва не заявляють.

13 березня 2014 року між ТОВ «ВАГРА» та Київською міською радою було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,1521 га (кадастровий номер 8000000000:72:215:0116) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградський, буд. 25 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф.І. та зареєстрований в реєстрі за № 1100.

27 ЛЮТ 2017

Вважаємо, що даний проект рішення є не правомірним, а дії депутата Київради пана Андрія Андреєва необгрунтованими, оскільки земельна ділянка на який розташована приватна нежитлова будівля не може відноситися до скверу.

Виходячи з вищевикладеного, просимо залишити даний проект рішення без розгляду та недопустити надання статусу скверу земельній ділянці, на якій розташоване нерухоме майно Товариства та яка слугує безпосередньо для його обслуговування.

Додаток:

- копія договір купівлі - продажу нежилого будинку № 4882 від 10.11.2004р.;
- рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52га між будинками №№ 23 та 31 по вул.. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва";
- копія план-схеми земельних ділянок, яким надається статус скверу;

З повагою,
Директор ТОВ "ВАГРА" **Абдуллаєв В.Г.**

ВАГРА

ТОВ "ВАГРА" 03056, м. Київ, вул. Виборзька, буд. 38/19, кв. 36; тел./факс 425-75-55
Фактична адреса: 04080, м.Київ, вул. Кирилівська, 33.
Р/р 26007799981769 в ПАТ КБ "ПРАВЕКС БАНК" м. Києва, МФО 380838, код 24373355.

№ 8 від " 24 " лютого 2017р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

ТОВ «ВАГРА»

Київська міська рада
27.02.2017 № **08/3471**

Як стало відомо Товариству з обмеженою відповідальністю "ВАГРА", депутатом Київської міської ради Андрієм Андреєвим було підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52га між будинками №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва". Відповідно до плану-схеми, яка є додатком до вказаного рішення, до зазначеної території включено земельну ділянку на якій розташовано майно Товариства.

Ще 10.11.2004 року Товариство придбало нежитлову будівлю в м. Києві по вул. Волгоградській, буд. 25 (договір купівлі - продажу нежилого будинку посвідчений нотаріально приватним нотаріусом Назарчук Н.В. Київського міського нотаріального округу та зареєстрований в реєстрі за № 4882, право власності на приміщення зареєстроване Київським міським бюро технічної інвентаризації права власності на об'єкти нерухомого майна та підтверджується витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2004 року за реєстровим номером 575-П). Площа та межі земельної ділянки, встановлені відповідно до виготовленого Технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, який внесено до бази даних Земельного Кадастру - 08.12.2006р., за № 8000000000:72:215:0116, площею - 1523,81 кв.м.

Відповідно до акту встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки №8000000000:72:215:0116, який входить до складу Технічного звіту, встановлено в натурі та погоджені межі земельної ділянки з суміжними землекористувачами.

Крім того, ТОВ «ВАГРА» було погоджено межі земельної ділянки із сусідніми землекористувачами, про що свідчить акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 24.04.2013 року, який підписано представниками суміжних землекористувачів, які претензій до існуючих меж земельної ділянки вул. Волгоградській, 25 у Солом'янському районі м. Києва не заявляють.

13 березня 2014 року між ТОВ «ВАГРА» та Київською міською радою було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,1521 га (кадастровий номер 8000000000:72:215:0116) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Волгоградський, буд. 25 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф.І. та зареєстрований в реєстрі за № 1100.

Вважаємо, що даний проект рішення є не правомірним, а дії депутата Київради пана Андрія Андрєєва необгрунтованими, оскільки земельна ділянка на який розташована приватна нежитлова будівля не може відноситися до скверу.

Виходячи з вищевикладеного, просимо залишити даний проект рішення без розгляду та недопустити надання статусу скверу земельній ділянці, на якій розташоване нерухоме майно Товариства та яка слугує безпосередньо для його обслуговування.

Додаток:

- копія договір купівлі - продажу нежилого будинку № 4882 від 10.11.2004р.;
- рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52га між будинками №№ 23 та 31 по вул.. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва";
- копія план-схеми земельних ділянок, яким надається статус скверу;

З повагою,
Директор ТОВ "ВАГРА" **Абдуллаєв В.Г.**

«ВАГРА» ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 24373355

УКРАЇНА

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	13447255
Дата, час формування:	26.11.2013 14:12:35
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4175422, дата і час реєстрації заяви: 26.11.2013 13:59:41, заявник: Титаренко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 3524240

Дата, час державної реєстрації:	07.11.2013 19:26:58
Державний реєстратор:	Бродюк Ірина Юріївна, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4882, виданий 10.11.2004, видавник: Назарчук Н.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу додаткова угода до договору купівлі-продажу, серія та номер: 5000, виданий 15.11.2004, видавник: Назарчук Н.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 8287214 від 25.11.2013 11:57:48
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Вагра"**, код ЄДРПОУ: 24373355, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 221562080000

Об'єкт нерухомого майна:	одноповерховий нежитловий будинок (в літ. "А")
Адреса:	м.Київ, вулиця Волгоградська, будинок 25
Загальна площа:	279,2 кв.м

Сторінка 1 з 1

Витяг сформував: Бродюк І.Ю.

Державний реєстратор: Бродюк І.Ю.

Підпис: _____

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що одноповерховий нежилий будинок (літ. А) заг. пл. - 279,20 кв.м.

розташований в м. Києві по вул. Волгоградська за № 25

зареєстрований за Товариством з обмеженою відповідальністю „ВАГРА"

на праві колективної власності на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого Назарчук Н.В. - приватним нотаріусом Київського міського округу 10.11.2004р. р.№ 4882
Додаткової угоди, посвідченої Назарчук Н.В. - приватним нотаріусом Київського міського округу 15.11.2004р. р.№ 5000
Акта приймання-передачі від 15.11.2004р.

Записано в реєстрову книгу № 5п-26 за реєстровим № 575-17

Київ 10 грудня 200 4 р. Начальник В. Сенчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ... ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 03359836

Реєстратор О. Рябоконь

УКРАЇНА UKRAINE

Д О Г О В І Р
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИЛОГО БУДИНКУ

Місто Київ, десятого листопада дві тисячі четвертого року.

Ми, що нижчепідписалися: з однієї сторони – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВТРЕЙД"**, що знаходиться в м.Києві, вул. Фучіка, 13, код ЄДРПОУ 16291979, свідоцтво про державну реєстрацію видане Залізничною районною державною адміністрацією м. Києва від 30 липня 1993 року №0095-342-ЛТД взамін свідоцтва №2001 від 30.07.93 р., в особі генерального директора **Іващенко Тамари Гнатівни**, яка мешкає в [redacted] що діє на підставі Статуту, надалі **„Продавець"**

та з другої сторони – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАГРА"**, код ЄДРПОУ 24373355, що знаходиться в м. Києві, вул. Гарматна, буд. №55, свідоцтво про державну реєстрацію від 09 вересня 1996 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 10731200000001497, видане Солом`янською районною у місті Києві державною адміністрацією, в особі директора **Джавадова Ікрам Амір огли**, який мешкає в [redacted] діє на підставі Статуту, надалі **"Покупець"**,

СКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО НАСТУПНЕ:

1. Предмет договору

1.1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВТРЕЙД"** зобов`язується передати майно у власність, а **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАГРА"** зобов'язується прийняти це майно, а саме одноповерховий нежилий будинок (в літер. „А"), який знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця ВОЛГОГРАДСЬКА, будинок номер 25 (ДВАДЦЯТЬ П'ЯТЬ).

Вищевказаний нежилий будинок має загальну площу – 279,20 (двісті сімдесят дев'ять цілих та два десятих) квадратних метри.

1.2. Нежилий будинок, що відчужується, належить **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВТРЕЙД"** на підставі Договору купівлі-продажу Нежилого будинку, посвідченого Матвеєвою О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 12 серпня 2004 року за реєстровим № 1208 та зареєстрованого у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна 17 вересня 2004 року в реєстрову книгу під реєстровим № 575-П.

1.3. Цей договір є укладеним та набуває чинності у відповідності до ст.ст. 631, 638, 640, Цивільного кодексу України, зміст яких нотаріусом сторонам роз'яснено.

1.4. Право власності на вищевказаний нежилий будинок у Покупця виникає з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього договору. Право про державну реєстрацію права власності на відчужуваний об'єкт виникає у Покупця після повного розрахунку.

1.5. Продаж зазначеного в цьому Договорі нежилого будинку за погодженням сторін вчиняється за суму в гривнях, яка дорівнює 273 000 (двісті сімдесят три тисячі) гривень без ПДВ.

1.6. Згідно довідки-характеристики Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна № 939077 від 14 жовтня 2004 року балансова вартість відчужуваного нежилого будинку становить – 266 710 (двісті шістдесят шість тисяч сімсот десять) гривень (ні) 00 коп.

1.7. Передача вищевказаного нежилого будинку оформлюється шляхом підписання сторонами акту прийому-передачі, який сторони зобов'язуються підписати протягом 3-х (трьох) днів після повної оплати вартості нежилого будинку.

2. Порядок розрахунків

2.1. Повний розрахунок за проданий нежилий будинок проводиться наступним чином: сума в гривнях перераховується Покупцем в день підписання цього договору на поточний рахунок Продавця № 26006021119561 в Залізничному відділенні КМФ АКБ УСБ в м. Києві, МФО 322012.

2.2. З[redacted] оплати вважаються виконаними з моменту надходження коштів на розрахунков[redacted]давця.

3. Обов`язки сторін за цим Договором

3.1. П[redacted]в'язаний:

передати Покупцю нежилий будинок протягом 3-х (трьох) днів з моменту здійснення Покупцем повної сплати його вартості;

прийняти здійснену Покупцем оплату;

РВО № 068190
Багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3.2. Покупець зобов'язаний:

- у визначений в п. 2.1 цього договору термін оплатити Продавцю вартість нежилого будинку;
- прийняти від Продавця нежилий будинок протягом 3-х (трьох) днів з моменту здійснення повної сплати вартості нежилого будинку .

4. Гарантії.

4.1. Продавець свідчить, що нежилий будинок, який відчужується, до моменту укладення цього Договору нікому іншому не проданий, не подарований, в спорі та під забороною (арештом), а також під заставою, в тому числі податковою, не перебуває, як внесок до Статутного фонду інших юридичних осіб не внесений, судового спору щодо нього та прав у третіх осіб, як в межах, так і за межами України, до нього немає.

4.2. Відсутність заборони щодо відчуження нежилого будинку підтверджується довідкою, виданою Назарчук Н.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу від 10 листопада 2004року.

4.3. Ми, Продавець та Покупець, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру мнимого та удаваного.

5. Інші положення.

5.1. У разі порушення Покупцем терміну оплати Продавцеві вартості вищевказаного нежилого будинку або перерахування її у неповному обсязі він сплачує Продавцеві пеню в розмірі 0,5 відсотка від простроченої суми за кожний день прострочки.

5.2. У разі невиконання умов цього Договору Продавець та Покупець мають право звернутися до судових органів України з вимогою розірвання цього Договору з відшкодуванням сторонам всіх причинених збитків та витрат, пов`язаних з неналежним виконанням умов цього Договору.

5.3. Зміст ст. 4 Закону України "Про власність", ст. 190, 212 Кримінального кодексу України сторонам нотаріусом роз`яснено.

5.4. У питаннях, що неврегульовані положеннями цього Договору, сторони керуються чинним законодавством України.

5.5. Згідно Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов`язкове державне пенсійне страхування" *Покупцем* у розмірі 1 відсотка від продажної вартості нежилого будинку, зазначеної в п.1.5 цього Договору, сплачено збір повністю на рахунок Солом'янського відділення Пенсійного Фонду м. Києва

5.6. Витрати, пов'язані з оформленням цього Договору, несе Продавець.

5.7. Цей договір складено в 2-х примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Назарчук Н.В., другий - видається Покупцю, Продавцю надається нотаріально посвідчена копія цього Договору.

ПІДПИСИ: 1._____ (**Іващенко І.І.**, яка діє від імені **ТОВ „КИЇВТРЕЙД"** на підставі Статуту)

2._____ (**Джавадов Ікрам Амір огли**, який діє від імені **ТОВ "ВАГРА"** на підставі Статуту)

Місто Київ, десятого листопада дві тисячі четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, **НАЗАРЧУК Н.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписаний сторонами власноручно у моїй, нотаріуса, присутності. Особу сторін встановлено, їх дієздатність, правоздатність **Товариства з обмеженою відповідальністю "ВАГРА"**, повноваження його представника, правоздатність **Товариства з обмеженою відповідальністю „КИЇВТРЕЙД"**, повноваження його представника, а також належність відчужуваного нежилого будинку останньому - перевірено.

Згідно чинного законодавства цей договір підлягає реєстрації у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна.

Зареєстровано у реєстрі за номером 4184 2

Стягнуто плату за вчинення нотаріальної дії відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

Видано р.п. 19.11.04р

Для перевірки дійсності бланка натисніть на кнопку відповідним чином нагріте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

Додаткова угода

до Договору купівлі-продажу нежилого будинку, посвідченого ПН КМНО Назарчук Н.В., від 10.11.2004 року за реєстровим № 4882.

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі четвертого року.

Ми, що нижчепідписалися: з однієї сторони – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВТРЕЙД"**, що знаходиться в м.Києві, вул. Фучіка, 13, код ЄДРПОУ 16291979, свідоцтво про державну реєстрацію видане Залізничною районною державною адміністрацією м. Києва від 30 липня 1993 року №0095-342-ЛТД взамін свідоцтва №2001 від 30.07.93 р., в особі генерального директора **Іващенко Тамари Гнатівни**, яка мешкає в м.Києві, [redacted] що діє на підставі Статуту,

та з другої сторони – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАГРА"**, код ЄДРПОУ 24373355, що знаходиться в м. Києві, вул. Гарматна, буд. №55, свідоцтво про державну реєстрацію від 09 вересня 1996 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 10731200000001497, видане Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією, в особі директора **Джавадова Ікрам Амір огли**, який мешкає в м.Києві, [redacted] та діє на підставі Статуту,

УКЛАЛИ ЦЮ УГОДУ ПРО НАСТУПНЕ:

1. Доповнити пункт № 1.5. д о г о в о р у купівлі-продажу нежилого будинку, посвідченого ПН КМНО Назарчук Н.В. від 10 листопада 2004 року за реєстровим № 4882 наступним чином:

"За погодженням сторін Покупець - ТОВ "ВАГРА" доплачує Продавцю - ТОВ "КИЇВТРЕЙД" вартість за нежилий будинок в сумі 48 000 (сорок вісім тисяч) гривень 00 коп. без ПДВ"

2. Доповнити пункт № 2.1. д о г о в о р у купівлі-продажу нежилого будинку, посвідченого ПН КМНО Назарчук Н.В. від 10 листопада 2004 року за реєстровим № 4882 наступним чином:

"Сума 48 000 (сорок вісім тисяч) гривень перераховується Покупцем на поточний рахунок Продавця № 26006021119561 в Залізничному відділенні КМФ АКБ УСБ в м. Києві, МФО 322012 протягом 5-ти банківських днів з моменту підписання сторонами цієї угоди".

3. Всі інші пункти д о г о в о р у купівлі-продажу нежилого будинку, посвідченого ПН КМНО Назарчук Н.В. від 10 листопада 2004 року за реєстровим № 4882 залишаються без змін.

4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною д о г о в о р у купівлі-продажу нежилого будинку, посвідченого ПН КМНО Назарчук Н.В. від 10 листопада 2004 року за реєстровим № 4882.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням цієї угоди, сплачує Продавець - ТОВ „КИЇВТРЕЙД".

6. Ця Угода вступає в силу з моменту підписання її Сторонами та нотаріального посвідчення нотаріусом.

7. Дана угода укладена в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Назарчук Н.В., другий видається – Покупцю - ТОВ "ВАГРА", а Продавцю - ТОВ „КИЇВТРЕЙД" видається нотаріально посвідчена копія з цієї угоди.

ПІДПИСИ

КИЇВТРЕЙД

ВАГРА

ДІЙСНИЙ ДО 01.01.2011

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі четвертого року.

Ця угода посвідчена мною, ***Назарчук Н.В.***, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Додаткова угода підписана сторонами власноручно у моїй, нотаріуса, присутності.

Особу сторін встановлено, їх дієздатність, правоздатність **Товариства з обмеженою відповідальністю "ВАГРА"**, повноваження його представника та правоздатність **Товариства з обмеженою відповідальністю „КИЇВТРЕЙД"**, повноваження його представника - перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 5000
Стягнуто плати - згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів

№ витягу: 292501
Дата видачі: 10.11.2004
Витяг надав: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., Київський міський

До Державного реєстру правочинів внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип операції: реєстрація правочину

Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 10.11.2004, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 4882, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Назарчук Н.В., Бланки: ВВО 068190

Предмет правочину: нежитлова будівля, Адреса: м.Київ, вул. Волгоградська, будинок 25 в літері а

Відчужувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВТРЕЙД", ЄДРПОУ: 16291979, Адреса: м.Київ, вул. Фучіка, 13

Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАГРА", ЄДРПОУ: 24373355, Адреса: м.Київ, вул.Гарматна, 55

Дата та час реєстрації: 10.11.2004 16:59
Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Назарчук Н.В.
Реєстраційний номер: **260252**
Контрольна сума: **ДЕ89АЕБ79Б**

Витяг сформував: Назарчук Н. В.

Підпис

Міністерство юстиції України Приватний нотаріус Назарчук Наталія Вячеславівна

АН № 084716

А К Т
прийому – передачі нежилого будинку

Місто Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі четвертого року.

Ми, що нижчепідписалися: з однієї сторони – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КИЇВТРЕЙД"**, що знаходиться в м.Києві, вул. Фучіка, 13, код ЄДРПОУ 16291979, свідоцтво про державну реєстрацію видане Залізничною районною державною адміністрацією м. Києва від 30 липня 1993 року №0095-342-ЛТД взамін свідоцтва №2001 від 30.07.93 р., в особі генерального директора **Іващенко Тамари Гнатівни**, яка мешкає в м.Києві, [redacted], що діє на підставі Статуту, - **надалі "Продавець"**,

та з другої сторони – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАГРА"**, код ЄДРПОУ 24373355, що знаходиться в м. Києві, вул. Гарматна, буд. №55, свідоцтво про державну реєстрацію від 09 вересня 1996 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 10731200000001497, видане Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією, в особі директора **Джавадова Ікрам Амір огли**, який мешкає в [redacted] та діє на підставі Статуту, надалі разом за текстом цього акту іменуються як "Сторони", а кожен окремо – як "Сторона", керуючись Договором купівлі-продажу нежилого будинку від 10 листопада 2004 року та Додатковою угодою до договору купівлі-продажу нежилого будинку від 15 листопада 2004 року, - **надалі "Покупець"**,

склали цей акт про наступне:

1. Цим актом Сторони підтверджують, що Продавець передав Покупцеві, а Покупець прийняв і оплатив повністю нежилий будинок (в літ. "А"), який знаходиться за адресою: м. Київ, вулиці Волгоградська, будинок № 25 (ДВАДЦЯТЬ П'ЯТЬ), загальною площею 279, 20 кв.м. (надалі - "майно"),

2. Грошові кошти у розмірі 321 000 (триста двадцять одна тисяча) грн. 00 коп., без ПДВ, в якості оплати майна, відчуженого Продавцем Покупцеві за Договором, проводились наступним чином: сума в розмірі 321 000 (триста двадцять одна тисяча) грн. 00 коп. були перераховані Покупцем на вказаний у Договорі поточний рахунок Продавця, в день підписання Додаткової угоди до договору купівлі-продажу нежилого будинку своєчасно та у повному обсязі.

3. Підписавши цей акт Сторони тим самим підтверджують, що зобов'язання Сторін за Договором та Додатковою угодою виконані належним чином та у повному обсязі, непорозумінь та взаємних претензій між сторонами з приводу виконання умов Договору та Додаткової угоди немає.

4. Цей акт складено українською мовою у двох примірниках (по одному примірнику для кожної із сторін), які мають однакову юридичну силу.

Підписи Сторін :

ТОВ "ВАГРА"
місцезнаходження: м. Київ,
вул. Гарматна, буд. 55,
код ЄДРПОУ 24373355

Джавадов Ікрам Амір огли

ТОВ „КИЇВТРЕЙД"
місцезнаходження: м. Київ,
вул. Фучіка, 13,
ЄДРПОУ 16291979

Іващенко Тамара Гнатівна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га між будинками №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,52 га по вул. Волгоградській біля будинків №№ 23 та 31 у Солом'янському районі, задля унеможливлення подальшої забудови даної території (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) здійснити адміністративно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,52 га між будинками №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва.

4. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,52 га по вул. Волгоградській між будинками №№ 23 та 31 у Солом'янському районі м. Києва.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу по вул. Волгоградській, №№ 23 та 31 у Солом'янському районі м. Києва.

4.3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установчому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення Київради в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
До рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельної ділянки -м. Київ, р-н Солом'янський, між буд. №№ 23 та 31 по вул. Волгоградській

загальна площа земельних ділянок -0,114 га

Київський міський голова В. Кличко

Питання 6 08/231-4800/ПР
05.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,75 га на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

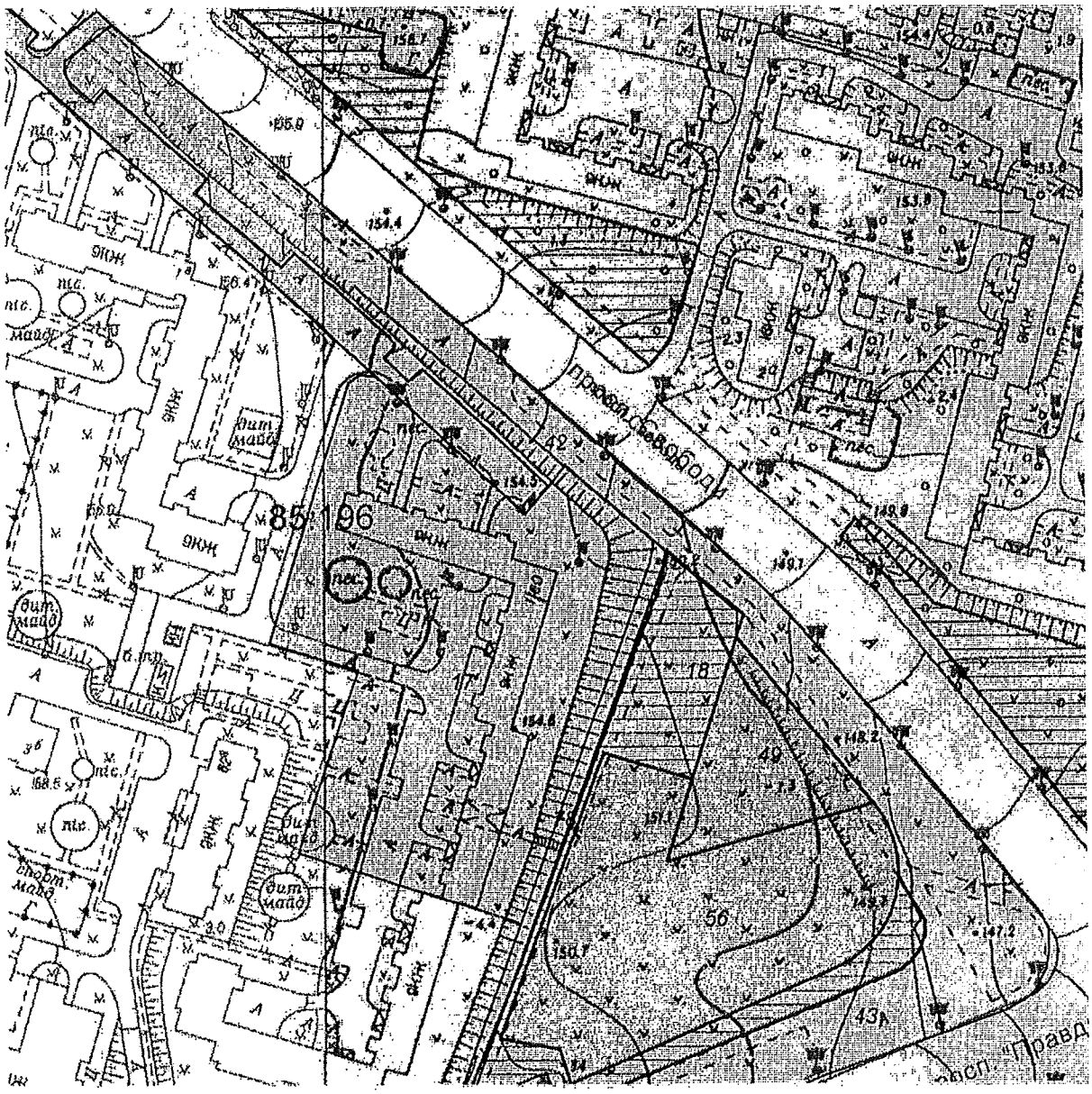
Надання земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю. Дідовець**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, перетин проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент»
площа земельної ділянки - 0,75 га


85:196
пл.
пл.
пл.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2016 №08/231 – 4800/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. - до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4800/ПР

08/231-4800/ПР
05.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" грудня 2016 р. 08/279/08/027-441

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю. Дідовець**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

№ 08/288/03-08

ПРОТОКОЛ № 8

м. Київ 12.04.2017

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Одінцова А.В. – начальник управління координації регіональної економічної політики Департаменту економіки та інвестицій;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С. – директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Трегуб Н.Т. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В.;
Курдаков О.М. – голова кооперативу ОК «ЖБК «Половецька»;
Мусієнко В.С. – ФОП Мусієнко В'ячеслав Стапанович;
Грищенко К.Г. – юрист за довіреністю ФОП Мусієнко В'ячеслав Степанович;
Андрійшина Т.М. – представник ГО «Давайте разом»;
Аннабелла М. – представник ГО «ГР Почайна»;
Олексієнко І.С. – представник «КМ РЖМ Виноградар»;
Вільченська І.М. – представник громади Святошинського району;
Лисенко М.О. – представник громади;
Мотовиловець Л.І. – представник громади Святошинського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.12.16 № 08/231-4800/ПР.* **Доп. Дідовець Ю.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

IV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Москаля Д.Д. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Пинзеник О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Тригуб Н.Т.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1022 *тел.: 202-72-98, 202-70-43*

20.01.17 № 08/280-173

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.01.2017 (протокол засідання № 1/63) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва" (від 05.12.2016 № 08/231-4800/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.01.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
17.01.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Лопиновий;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян,

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

В.Павлик, В.Левін, О.Руденко, Р.Ярошенко, А.Шлапак, І.Никорак;
Відсутні — 4 особи: О.Чернецький, В.Гончаров, О.Веремеєнко, О.Маляревич.

Розгляд питань:

12. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва" (від 05.12.2016 № 08/231-4800/ПР).

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва" (від 05.12.2016 № 08/231-4800/ПР).

Голосували: ***За – 12,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

Питання 7
08/231-1145/ПР
03.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського , 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Украйні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського , 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому прядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом I цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянці, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради Г.Старостенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку К.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинком №15-б на проспекті Володимира Маяковського та будинком №14 на вул.. Оноре Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

В даний час дана земельна ділянка перебуває в незадовільному стані. Мешканці мікрорайону неодноразово зверталися до депутатів Київради з вимогами захистити зазначену територію від захоплення малими архітектурними формами та здійснити благоустрій. Вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку и задовольнити рекреаційні потреби громадян. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні мало зелених зон пригідних для відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці загальною площею 1,85 га, яка розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основини положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572, включивши земельну ділянку між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загально користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивне вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради - депутат Київської міської ради Старостенко Ганна Вікторівна.

Депутат Київської міської ради **Г.Старостенко**

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14
у Деснянському районі м. Києва» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

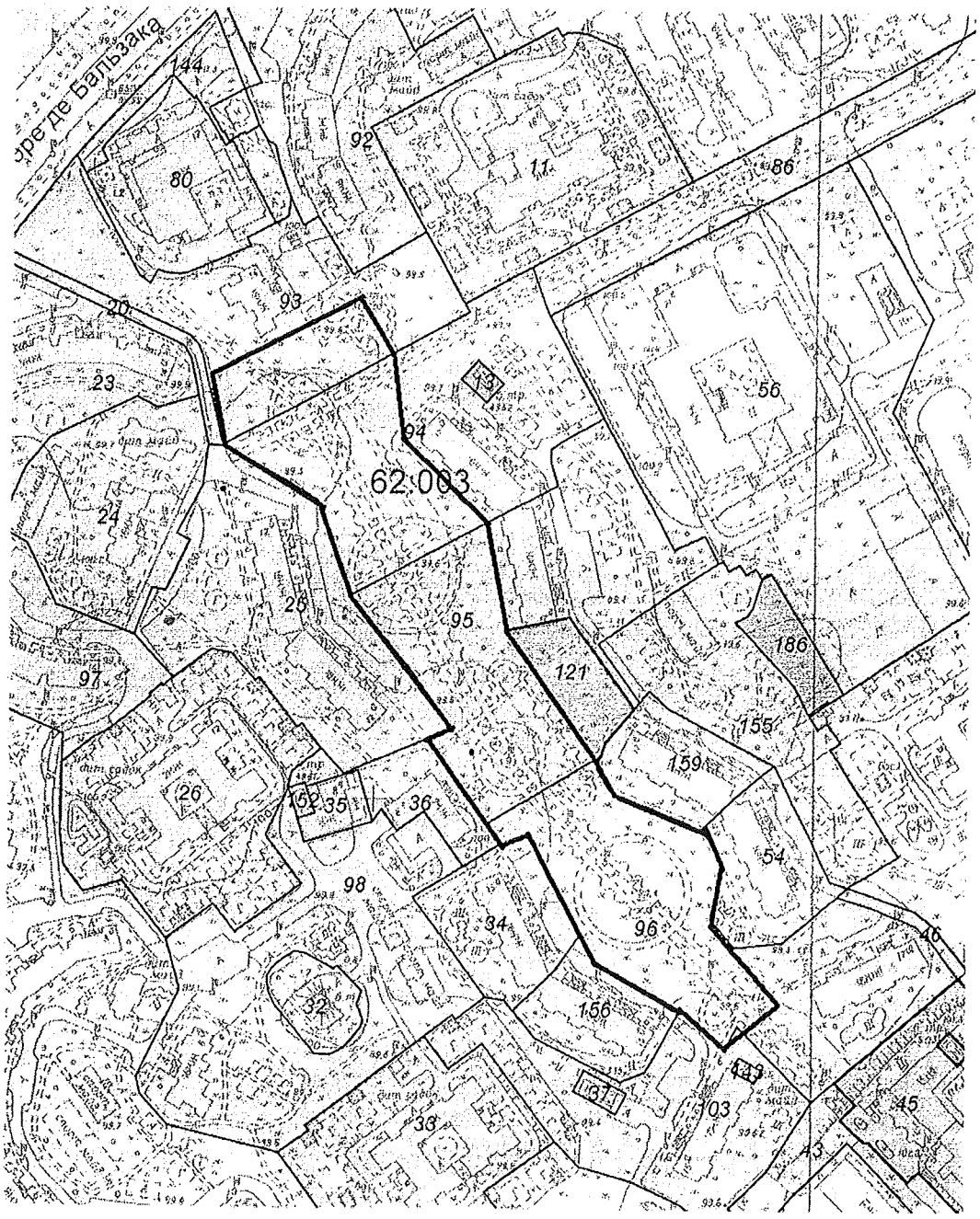
Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	***19,58***		31	Між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14	1,85	
					Разом:	***21,43***	

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками на просп. Володимира Маяковського,15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14

Площа земельної ділянки – 1,85 га.



Київський міській голова В.Кличко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

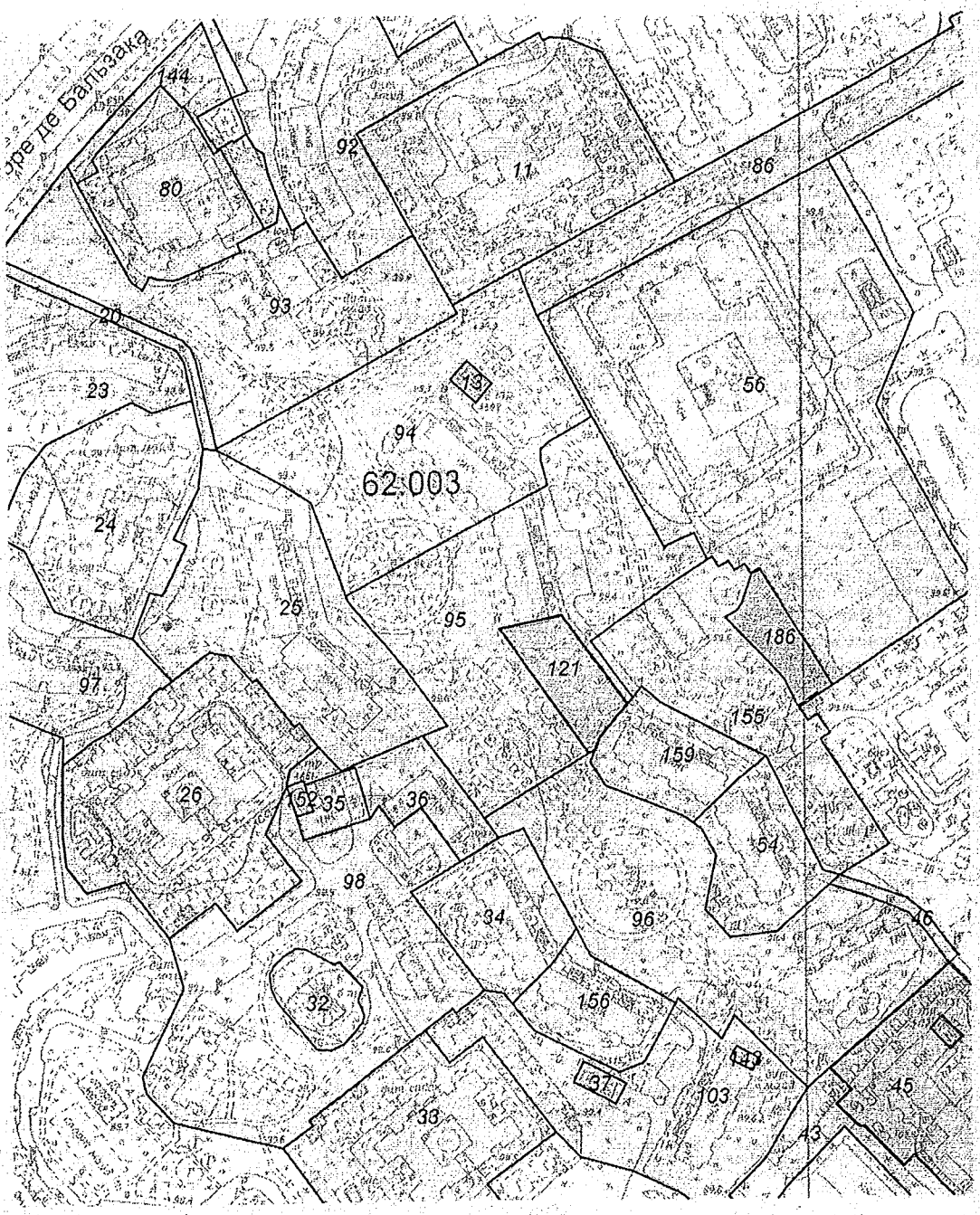
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:003:0011	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Оноре де Бальзака, 16б	Дошкільна установа N784	10477.94		
62:003:0013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 16 (літ.Б)	ТП 4862	180.63	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
62:003:0020	ЖЕК-1311		Проїзд	890.29		
62:003:0023	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 14а	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	8409.36		
62:003:0024	Житлово-будівельний кооператив "Суднобудівник-16"	вул. Каштанова, 14б	ЖЕК-1311	6681.22		
62:003:0025	ЖБК "Будматеріали-2"	вул. Каштанова, 12а, 12б		9836.43		
62:003:0026	Спеціалізована школа І ступеня №312 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва	вул. Каштанова, 12		9923.01		
62:003:0032	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	просп. Володимира Маяковського, 15б	ПЕАС та НВС (ділнка свердловин N14)	1365.27		
62:003:0033	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Каштанова, 6		8340.43		
62:003:0034	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 15в	житловий будинок	3405.3		
62:003:0035	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Каштанова, 8	Тепловий пункт (ТМР "Київенерго")	686.41		
62:003:0036	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 8г	Громадська будівля (ЖЕК-1310)	1795.37		
62:003:0037	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Володимира Маяковського, 15а	РП315 (Філія кабельні мережі)	231.62		
62:003:0043	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Маяковського Володимира, 15 (блок 2)	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	2123.71		
62:003:0045	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 22"	просп. Володимира Маяковського, 17		10785.02	Оренда (користування) на 49 років	14.07.2047
62:003:0046	ЖЕК-1310		Проїзд	382.15		
62:003:0054	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 17б	житловий будинок	3111.33		
62:003:0056	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів N 270	просп. Володимира Маяковського, 21в		25478.83		
62:003:0080	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Товариство з обмеженою відповідальністю "В-СТУДІО"/"V-STUDIO"	вул. Оноре де Бальзака, 12		4562.59		
62:003:0086	Землі не надані у власність чи користування		Прохід	9911.57		
62:003:0092	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"| ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	вул. Оноре де Бальзака, 16	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	9336.25		
62:003:0093	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 14	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	10057.45		
62:003:0094	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 17д	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	11928.92		
62:003:0095	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 17г	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	12525.49		

62:003:0096	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 17а	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	12562.81		
62:003:0097	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 14	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	9513.15		
62:003:0098	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 8б	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	13360.35		
62:003:0103	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 15а	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	8023.61		
62:003:0121	Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 17в		1656.24	Власність	
62:003:0143	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Володимира Маяковського, 15а		77.05		
62:003:0144	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 12		1865.4		
62:003:0152	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Каштанова, 8г	ТП 4861 (Філія кабельні мережі)	120.43		
62:003:0155	Землі не надані у власність чи користування			6543.78		
62:003:0156	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 15б	житловий будинок	2502.12		
62:003:0159	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 17в	житловий будинок	2677.4		
62:003:0186	Аукціон	просп. Володимира Маяковського, 21г		1188.31	Без права	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.02.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2711

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

09 іл

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02. 2017 № 057023-2805
на №_____ від _____

Депутатові
Київської міської ради
Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.02.2017 № 08/279/08/2014/11 про надання інформації стосовно земельної ділянки, яка розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 279 71 19

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2017 №08/231-1145/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 - 1145/ПР

08/231-1145/ПР
03.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"3" 05 2017 р. № 08/279/08/2014/30

Заступнику міського голови –

секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.21, ст.22, ст.25 Регламенту Київської міської ради , затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського , 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва». постійним комісіям Київської міської ради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського , 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва». з додатками.
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

З повагою

депутат Київради Г. Старостенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-10

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10

м. Київ **17.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дороздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Банас Д.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Прокопів В.В. – депутат Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пилькевич А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Костенко Л.П.;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Лисенко М.О. – представник громадської ініціативи «Міста для життя. Київ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.05.17 № 08/231-1145/ПР.* **Доп. Старостенко Г.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XI. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Томашевська М.О.

Зауваження Томашевської М.О.: 1) згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд», згода якого у матеріалах проекту рішення відсутня; 2) проект рішення не погоджений Департаментом земельних ресурсів.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва» **з рекомендаціями наступного змісту: 1)** отримати погодження землекористувача земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу; **2)** погодити проект рішення з Департаментом земельних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 8
08/231-1310/ПР
17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0062), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому 33 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених

територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,30 га, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

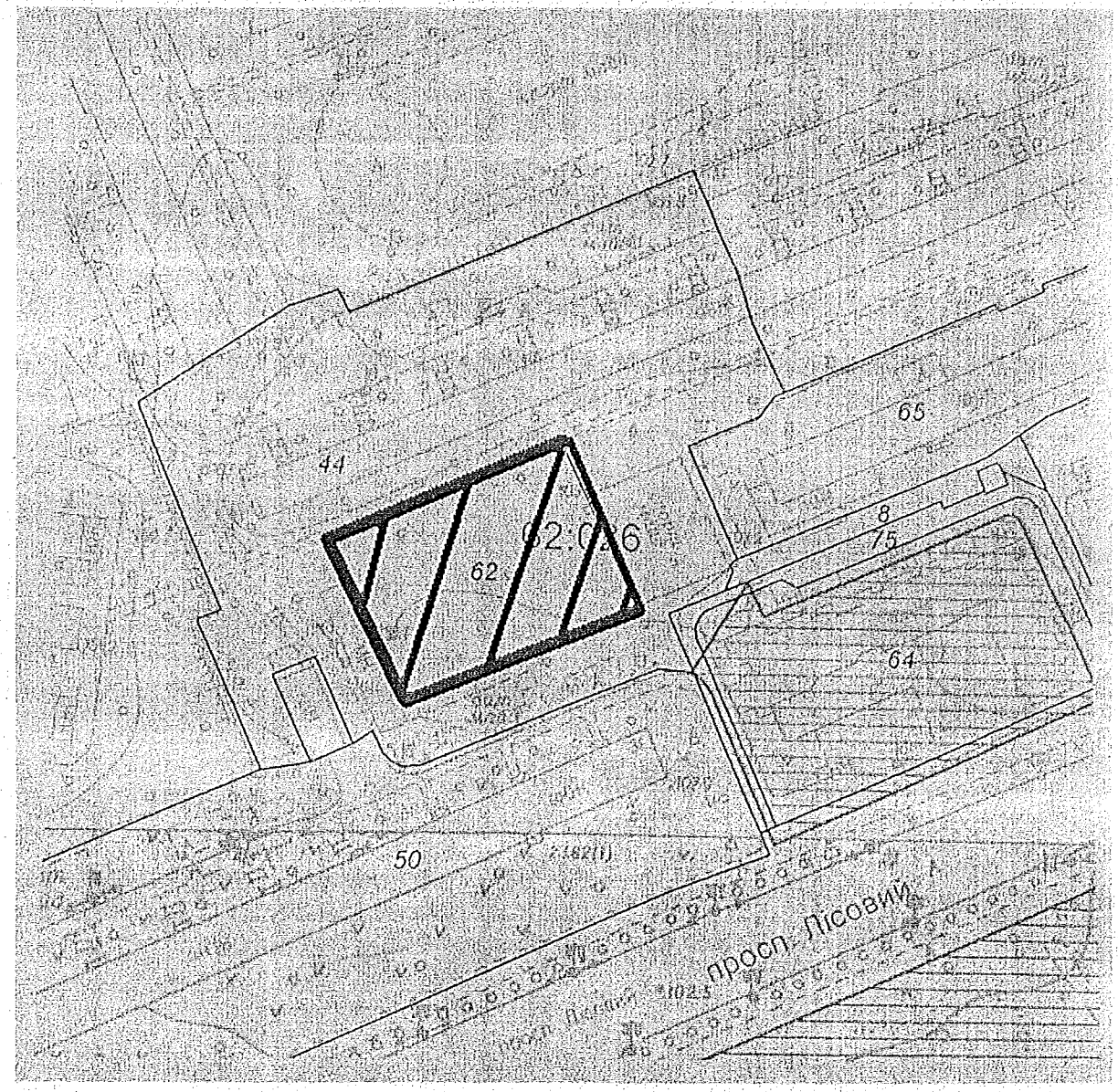
Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 33

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,30 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По просп. Лісовому, 33	0,30	
	Разом:	*19,58*			*Разом:*	*20,30*	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057023-7199
на № 08/279/08/053-49 від 12.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-49 про надання інформації по земельній ділянці на просп. Лісовому, 33 (згідно схеми) у Деснянському районі м.Києва та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 0,30 га обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів підтримує надання статусу скверу земельній ділянці (згідно схеми) при умові коригування меж і площі земельної ділянки та погодження цього питання з мешканцями будинку № 33 на просп. Лісовому.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

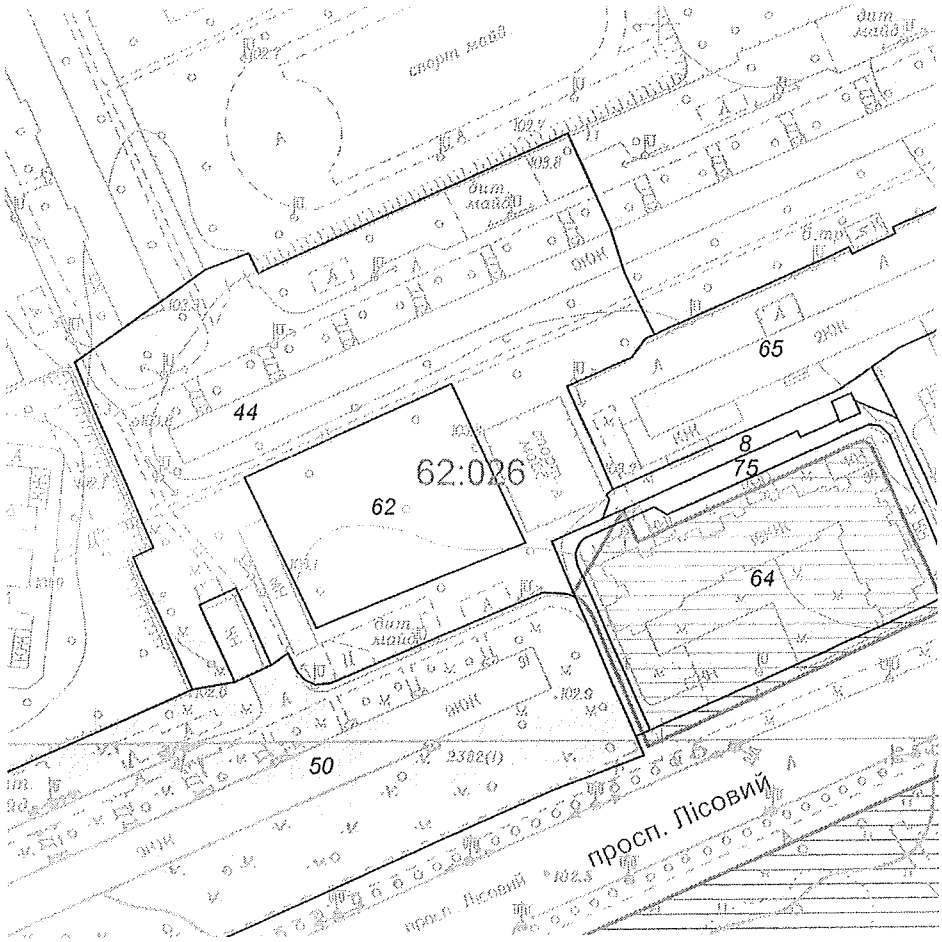
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний 2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6786

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0008	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 39	Будинок побутових послуг	536,94		
62:026:0044	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 33	Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок	12457,16		
62:026:0050	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 31	Землі ЖЕК-1304, житловий будинок	16104,63		
62:026:0062	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий, 31		3024,39		
62:026:0064	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Лісовий"	просп. Лісовий, 35		5041,05		
62:026:0065	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Публічне акціонерне товариство "АТ"СВІТАНОК"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"|Приватне акціонерне товариство "Укренергомонтаж"| Науково-виробниче підприємство "Авілон", товариство з обмеженою відповідальністю|Приватне підприємство "Селена-К"|Приватне підприємство "Рапсодія"|Приватне підприємство "Сіммакс"|Суб'єкт підприємницької діяльності| Товариство з обмеженою відповідальністю "Електромотор"| Приватне підприємство "Злагода-2000"	просп. Лісовий, 39		4949,9		
62:026:0075	Землі не надані у власність чи користування	просп. Лісовий, 35		949,96		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2017 №08/231 – 1310/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2017 року
№ 08/231 – 1310/ПР

08/231-1310/ПР
17.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" травня 2017 р. № 08/279/ПР/033-082

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Лісовому, 33 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів, з додатками. (2 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Виконавець:
Омеляненко Маргарита Олександрівна
тел. 097-006-58-93

Питання 9
08/231-1323/ПР
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,95, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

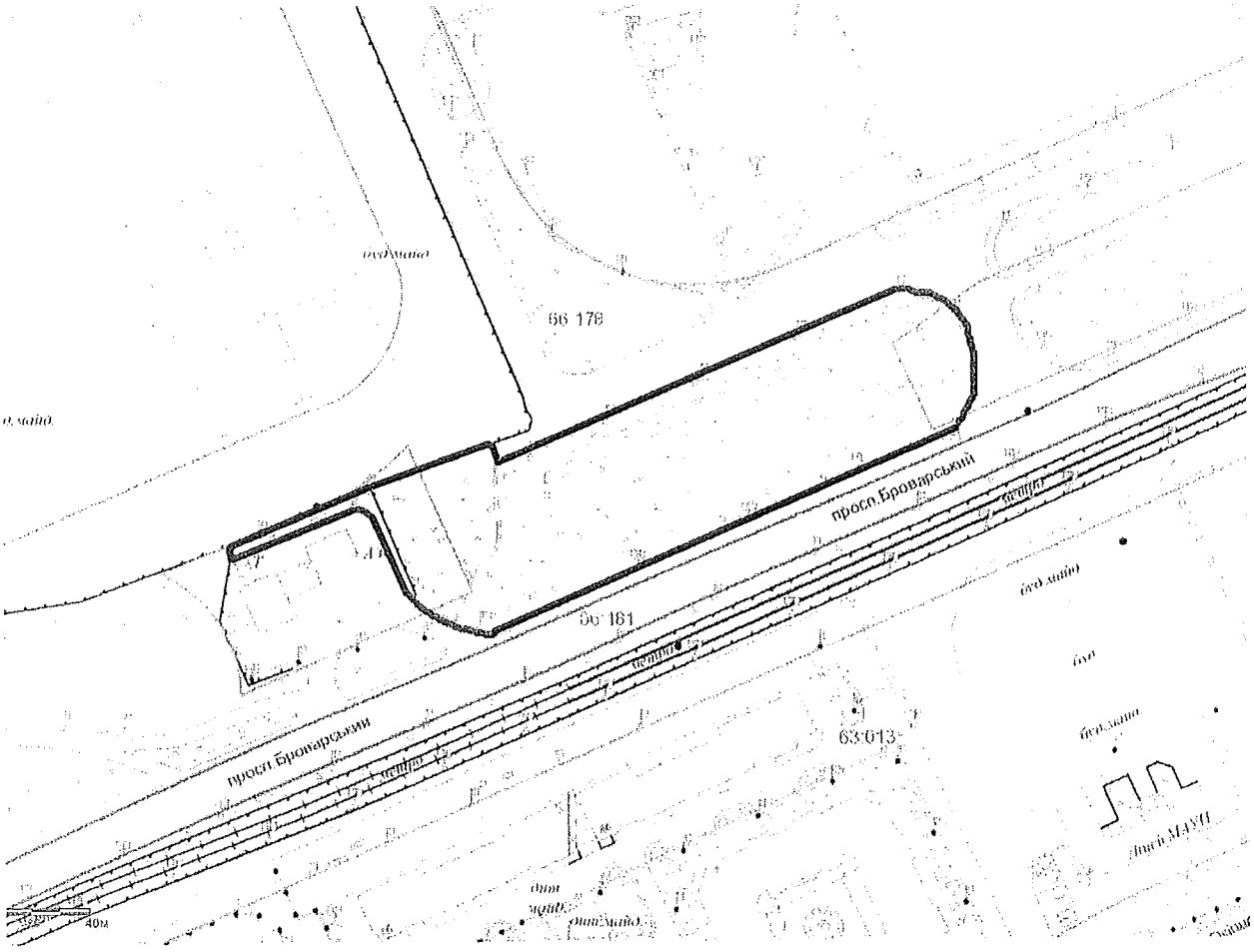
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру

площа земельної ділянки - 0,95 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,95 га, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Броварський просп. 15 (навпроти	0,95	

					Міжнародного виставкового центру)		
					Разом:	*22,52*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

601

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8339
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

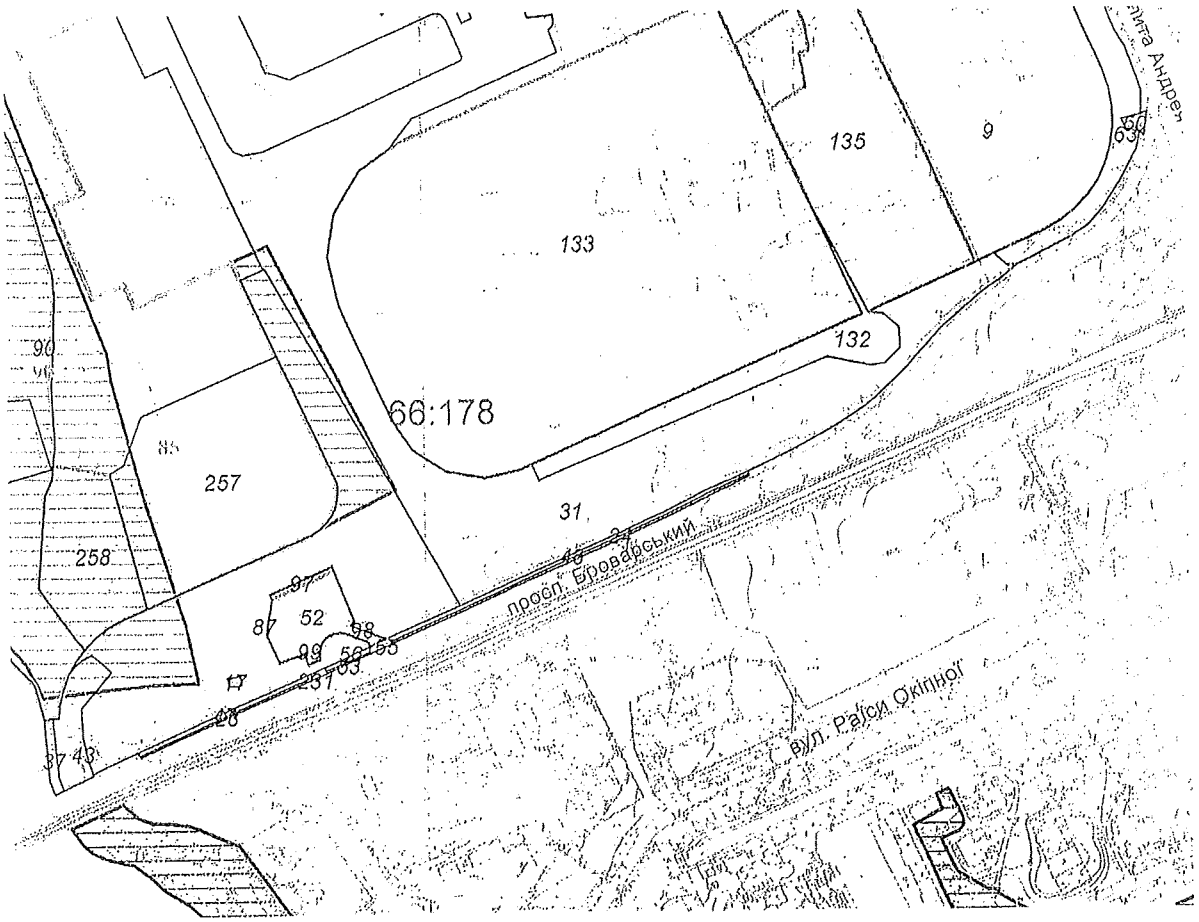
В.о. директора В.Дворніков

Подлегаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7907

виготовлено КП"Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:178:0009	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"	вул. Анатолія Луначарського, 2		32945,54	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	01.09.2006
66:178:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська		57,06		
66:178:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	215,34		
66:178:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	546		
66:178:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	пустир	63409,57		
66:178:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	пляж	357,9		
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0047	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	372,99		
66:178:0048	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	712,4		
66:178:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського	проїзд	187,48		
66:178:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		2559,12	Оренда на 10 років	08.02.2022
66:178:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	шосе Броварське		49,79		
66:178:0055	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Проїзд	79,65		
66:178:0056	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Тротуар	106,64		
66:178:0063	Землі не надані у власність чи користування			8146,3		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		164,18	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		135,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		72,8	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017

66:178:0132	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		5231,26		
66:178:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр"	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		82036,33	Оренда до 05.02.2027	05.02.2027
66:178:0135	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"	Між вул.Микільсько-Слобідська та просп.Броварським		19778,86	Оренда на 25 років|Суборенда до 09.06.2029	10.06.2029 09.06.2029
66:178:0231	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	проїзд	49,07		
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (|Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2017 №08/231 – 1323/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2017 року
№ 08/231 – 1323/ПР

08/231-1323/ПР
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" травня 2017 р. № 08/279/079 – 83 / 17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 15 у Дніпровському районі м. Києва навпроти Міжнародного виставкового центру».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2017 №057024-8334

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/2-29/073-2017

Київська міська рада
16.05.2017 № 08/8587

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Копія:
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

У зв'язку з необхідністю надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на Броварському проспекті, 11, площею 0,95 га на проспекті броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі міста Києва.

ПРОШУ:

1. погодити даний проект рішення та надати висновок щодо можливості розташування скверу.

Додаток: висновок Департаменту земельних ресурсів з додатком на – 5 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

Питання 10
08/231-1322/ПР
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,87, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

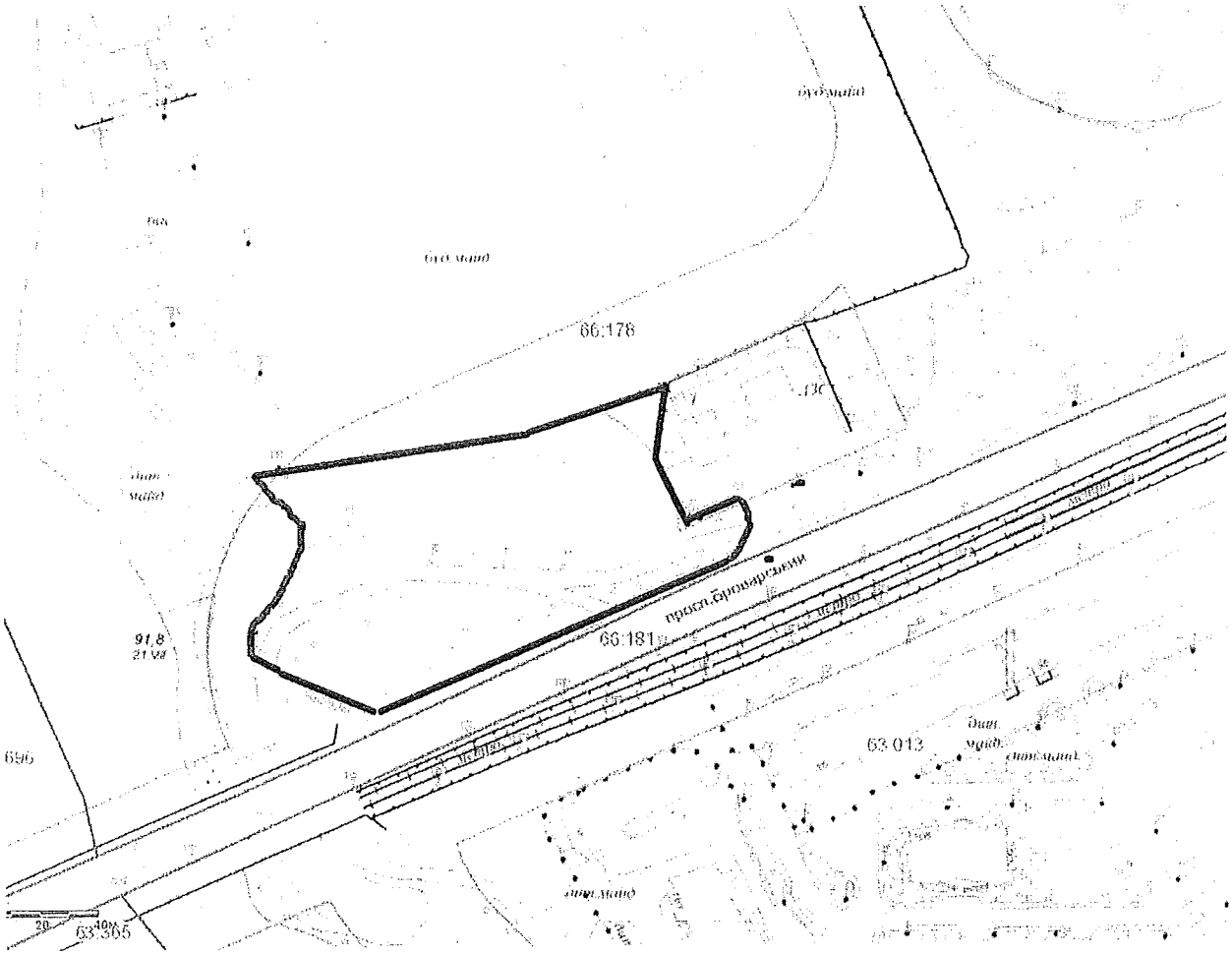
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 11 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,87 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,87 га, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Броварський просп. 11	0,87	

					Разом:	*22,44*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

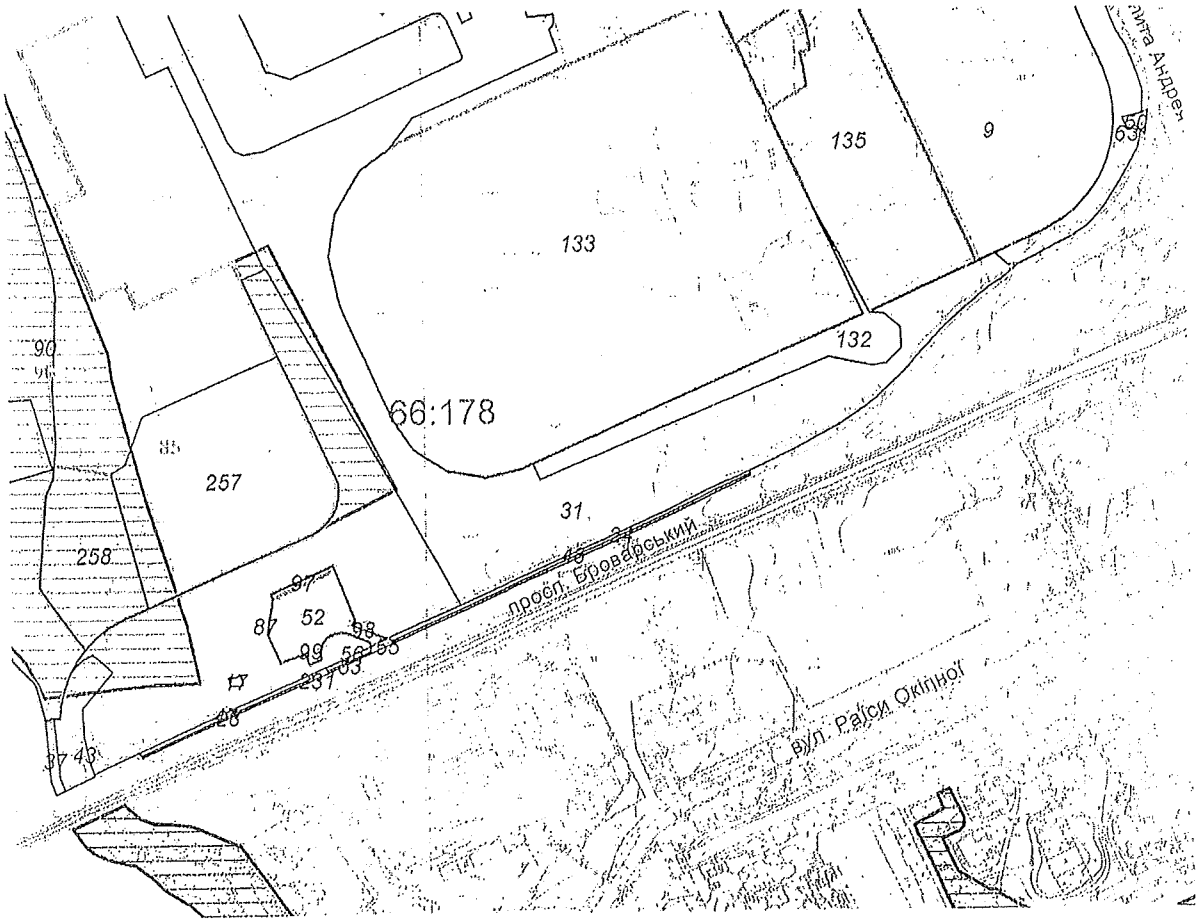
В.о. директора В.Дворніков

Подлегаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

Замовлення № 7907

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:178:0009	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"	вул. Анатолія Луначарського, 2		32945,54	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	01.09.2006
66:178:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська		57,06		
66:178:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	215,34		
66:178:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	546		
66:178:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	пустир	63409,57		
66:178:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	пляж	357,9		
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0047	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	372,99		
66:178:0048	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	712,4		
66:178:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського	проїзд	187,48		
66:178:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		2559,12	Оренда на 10 років	08.02.2022
66:178:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	шосе Броварське		49,79		
66:178:0055	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Проїзд	79,65		
66:178:0056	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Тротуар	106,64		
66:178:0063	Землі не надані у власність чи користування			8146,3		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		164,18	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		135,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		72,8	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017

виготовлено КП КІЗВ

66:178:0132	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		5231,26		
66:178:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр"	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		82036,33	Оренда до 05.02.2027	05.02.2027
66:178:0135	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"	Між вул.Микільсько-Слобідська та просп.Броварським		19778,86	Оренда на 25 років|Суборенда до 09.06.2029	10.06.2029 09.06.2029
66:178:0231	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	проїзд	49,07		
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	

виготовлено КП КІЗВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2017 №08/231 – 1322/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2017 року
№ 08/231 – 1322/ПР

08/231-1322/ПР
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» травня 2017 р. № 08/279/079 – 82 /17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Лист Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2017 №057024-8334.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/231/223-2017

Київська міська рада
16.05.2017 № **08/8587**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Копія:
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

У зв'язку з необхідністю надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на Броварському проспекті, 11, площею 0,95 га на проспекті броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі міста Києва.

ПРОШУ:

1. погодити даний проект рішення та надати висновок щодо можливості розташування скверу.

Додаток: висновок Департаменту земельних ресурсів з додатком на – 5 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

Питання 11
08/231-1324/ПР
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,84, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

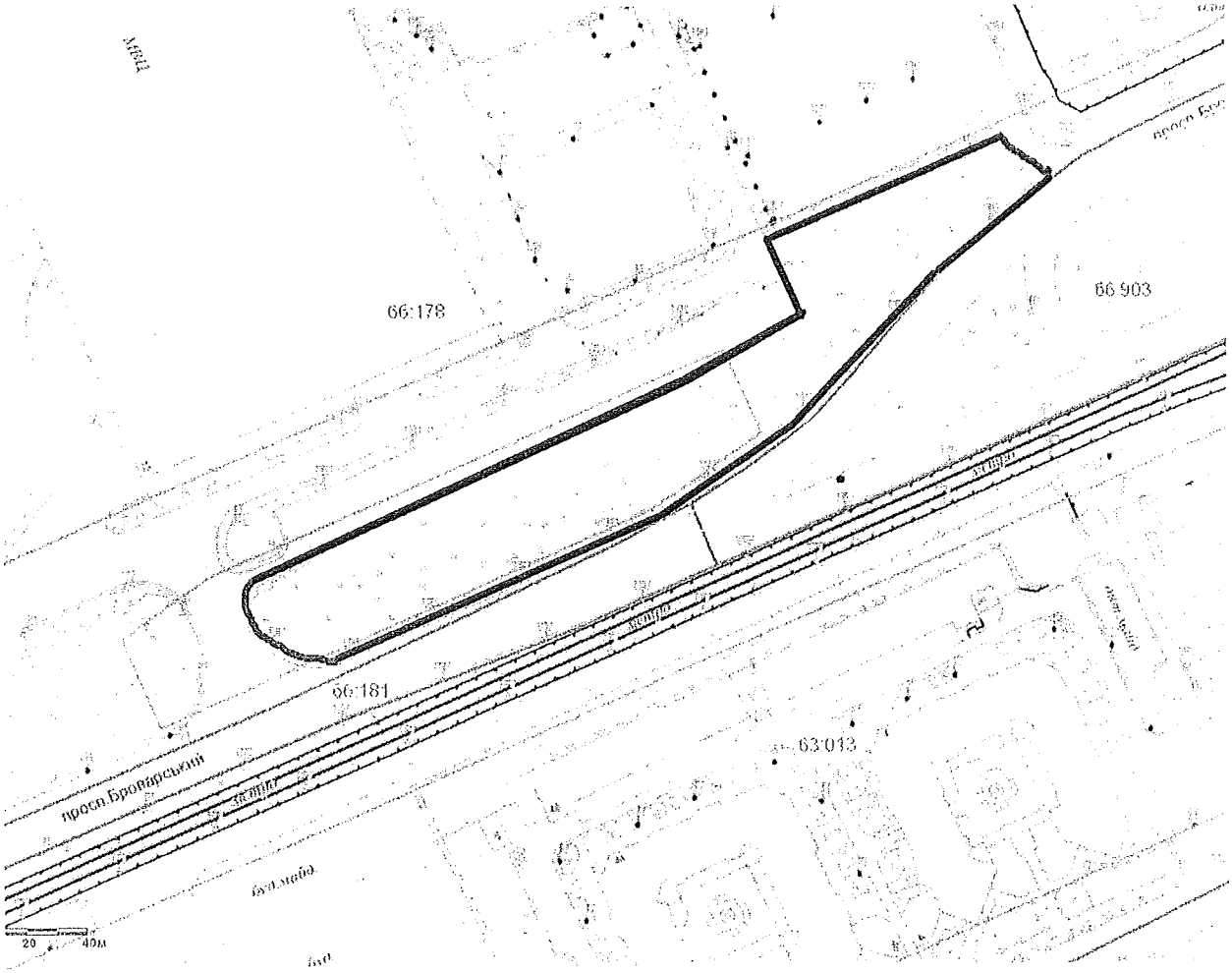
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS

площа земельної ділянки - 0,84 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,84 га, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

	Разом:	*21,57*			Броварський просп. 17 (навпроти магазину NOVUS)	0,84	
					Разом:	*22,41*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8339
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

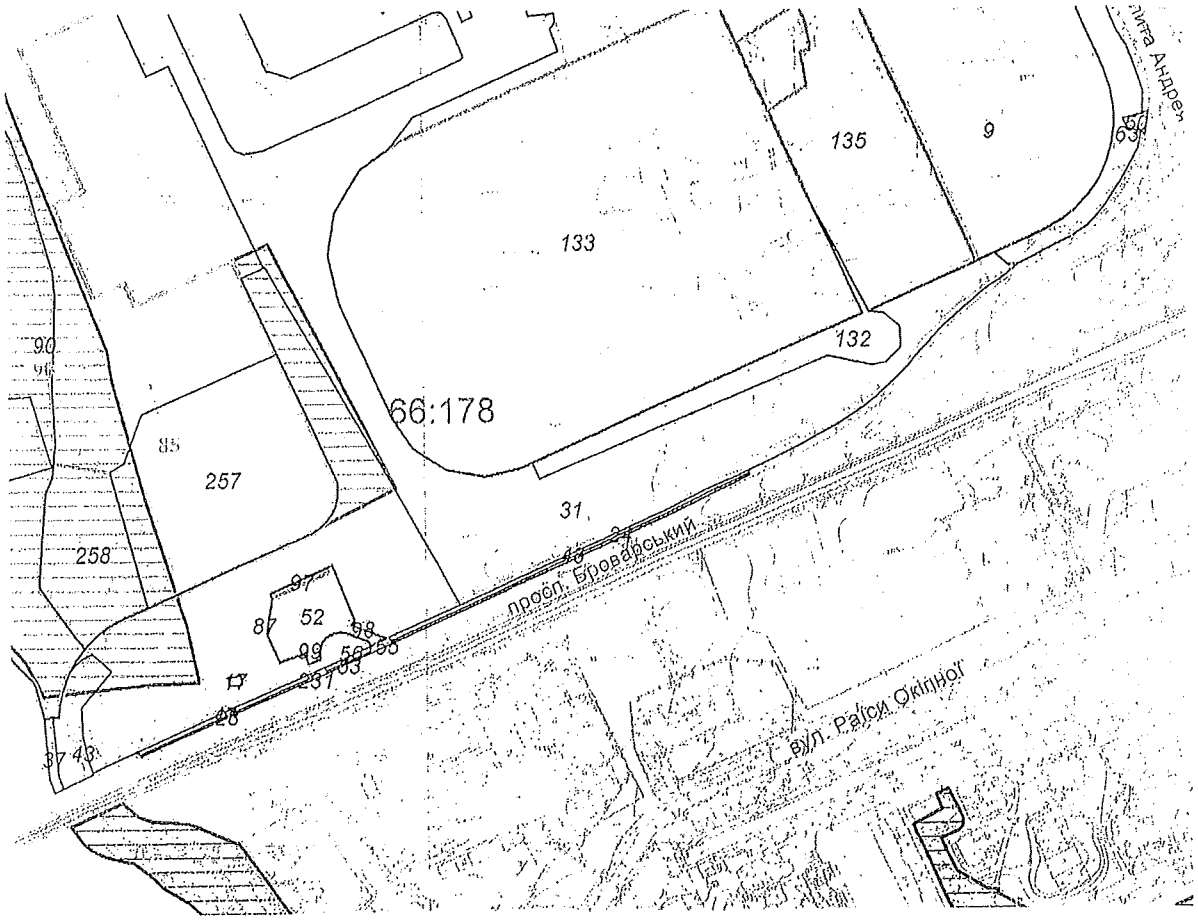
В.о. директора В.Дворніков

Подлегаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.05.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:5000

Замовлення № 7907

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:178:0009	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"	вул. Анатолія Луначарського, 2		32945,54	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	01.09.2006
66:178:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська		57,06		
66:178:0023	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	215,34		
66:178:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	просп. Броварський	ДКП по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	546		
66:178:0031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Микільсько-Слобідська	пустир	63409,57		
66:178:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	пляж	357,9		
66:178:0043	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	дамба	2016		
66:178:0047	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	372,99		
66:178:0048	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	тротуар	712,4		
66:178:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анатолія Луначарського	проїзд	187,48		
66:178:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		2559,12	Оренда на 10 років	08.02.2022
66:178:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	шосе Броварське		49,79		
66:178:0055	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Проїзд	79,65		
66:178:0056	Землі не надані у власність чи користування	шосе Броварське	Тротуар	106,64		
66:178:0063	Землі не надані у власність чи користування			8146,3		
66:178:0085	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		70670,75	Власність	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		26362,07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0090	Київська міська рада	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		40079,84	Комунальна власність	
66:178:0090	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		36947,69		
66:178:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		164,18	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		135,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017
66:178:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11		72,8	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017

виготовлено КП КІЗВ

66:178:0132	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		5231,26		
66:178:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний виставковий центр"	просп. Броварський (територія Лівобережного громадського центру)		82036,33	Оренда до 05.02.2027	05.02.2027
66:178:0135	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"	Між вул.Микільсько-Слобідська та просп.Броварським		19778,86	Оренда на 25 років|Суборенда до 09.06.2029	10.06.2029 09.06.2029
66:178:0231	Землі не надані у власність чи користування	просп. Броварський	проїзд	49,07		
66:178:0257	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		18117,63	Право в процесі оформлення (Власність)	
66:178:0258	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським		6999,96	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2017 №08/231 – 1324/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2017 року
№ 08/231 – 1324/ПР

08/231-1324/ПР
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» травня 2017 р. № 08/279/079-84/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів від 13.05.2017 №057024-8334.

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-11

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 11

м. Київ **24.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Панчій Т.М. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища - начальник управління контролю за благоустроєм;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гончаренко А.В. – голова ГО «ГР Почайна»;
Бизенко В.Ю. – представник громади;
Задорожна Н.В. – представник громади;
Конер Є.Г. – представник громади;
Михальчук О.Є. – представник громади;
Назаренко Ю.Б. – представник громади;
Пантелус С.О. – представник громади;
Солоненко В.Ю. – представник громади;
Стасюк Є.І. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.17 № 08/231-1324/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/231/073-20/17

Київська міська рада
16.05.2017 № **08/8587**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Копія:
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

У зв'язку з необхідністю надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на Броварському проспекті, 11, площею 0,95 га на проспекті броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі міста Києва.

ПРОШУ:

1. погодити даний проект рішення та надати висновок щодо можливості розташування скверу.

Додаток: висновок Департаменту земельних ресурсів з додатком на – 5 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

Д-7935
П. 12.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.04.2017 № 08/230-1064

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ" для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-7935)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 4 проекту рішення передбачено вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21 березня 2006 року № 91-6-00539 площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Алімпекс-Мертінгер" для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Вказаний Закон не містить положень про необхідність прийняття рішення органу місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної

ділянки для підтвердження факту припинення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, до повноважень Київської міської ради не належить прийняття рішень про припинення договорів оренди земельних ділянок, а діюче законодавство не пов'язує факт припинення договору оренди земельної ділянки, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва з фактом прийняттям відповідного рішення Київської міської ради.

Тому пункт 4 проекту рішення слід виключити.

Враховуючи наведене управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231 - 239/ПР
19.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:031:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-12679
від 19.01.2017 до справи
Д-7935
Заява ДЦ № 01038-000231899-014 від 14.01.2017
2 347015 026792

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 14.01.2017 № 01038-000231899-014, справа Д-7935).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000372702016) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 № 11234/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006 № 91-6-00539 площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії (з окремою думкою) І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 28.04.2017 N08/230-1064

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22502 від 18.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7935

2 347015 325024

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ"***
Клопотання	***від 31.10.2016 № К-28069***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.12.2016 № МЗ-0940***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:031:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Теліги, 25***
Площа	***0,2803 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 818 680 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01429 від 18.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 11234/0/12-4/19-16 від 29.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована обєктом незавершеного будівництва загальною площею 749 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 10.06.2016 № 1519 належить ТОВ "ІБК ОБРІЙ" (відомості с Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704). Орієнтовна площа забудови 45 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 86/2662 земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) на вул. Олени Теліги, 25 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» в оренду на 5 років для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***144 560 грн. 40 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 239/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 239/ПР

08/231-239/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052-960
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7935) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.12.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2017 № 08/230-403

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 роки договір оренди земельної ділянки від 02 березня 2005 року № 75-6-00174 площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0012), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди в частині терміну його дії та назви контрагента Київської міської ради.

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02 березня 2005 року № 75-6-00174 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди його укладено на 3 роки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що "термін дії [Договору оренди] скінчився 02.03.2008".

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України “Про оренду землі” по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже, вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився,

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-354/ПР
29.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:265:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-8198
від 15.12.2015 до справи
А-12522

2 347008 081982

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 156, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0012), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;

- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20657.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

В. Слогак

правовий висновок від 22.02.2017 №08/280-403

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14598 від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-12522

2 347011 545983

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №156***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 № 43674, від 22.09.2011 №41423***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,0186 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***455 814 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00453 від 01.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20657 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавалась в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 20.10.2015 № 12735/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
На земельній ділянці розташований збірно-розбірний павільйон площею 39,6 кв.м, побудований господарським способом протягом 1994р. та введений в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК "СТС" від 25.01.2008 №20).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***27 348 грн. 89 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015 №08/231-354/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" грудня 2015 року
№ 08/231-354/ПР

08/231-354/пр
29.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23337
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12522) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П. 12.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2017 № 08/230-402

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 роки договір оренди земельних ділянок від 02 березня 2005 року № 75-6-00176 площею 0,3331 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди в частині терміну його дії та назви контрагента Київської міської ради.

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02 березня 2005 року № 75-6-00176 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору ренди його укладено на 3 роки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що “термін дії [Договору оренди] скінчився 02.03.2008”.

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України “Про оренду землі” по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже, вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився,

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-215 /ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:265:009
75:265:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8197
від 15.12.2015 до справи
А-12521

2 347008 081975

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 площею 0,3331 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;

- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20697.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

В. Слокчак

Правовий висновок від 22.02.2017 №08/230-402

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14597 від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-12521

2 347011 545976

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №158;***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 №43674, від 22.09.2011 № 41425***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:265:0009п; 8000000000:75:265:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,3331 га| 0,0216 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 692 340 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00451 від 01.12.2015| ПР-00452 від 01.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20697 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельні ділянки на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавались в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 20.10.2015 № 12734/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
На земельних ділянках розташоване торгове обладнання товариства - торгові палатки та намети, побудовані господарським способом протягом 1998-2007р.р., вводились в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК ""СТС"" від 25.01.2008 №19).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 043 080 грн. 89 коп. (12%; 12%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015 №08/231-215/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2015 року
№ 08/231-215/ПР

08/231-215/пр
16.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22465
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12521) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П. 12.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.05.2017 № 08/230-1181

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва"
(справа А-22395)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 62-6-00340 площею 0,3037 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариством з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від **13 квітня 2006 року** за № 62-6-00340 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди його укладено на 5 років.

Як випливає зі змісту Договору оренди строк договору оренди земельної ділянки закінчився **13 квітня 2011 року**.

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право

перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

У преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав його розроблення є звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариства з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК", зареєстроване у Департаменті земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **12 квітня 2016 року** за № КОП-0852.

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі **у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі**.

Отже товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариство з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" порушили строк для повідомлення орендодавця (Київську міську раду) про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, договір оренди щодо якої пропонується проектом рішення поновити (далі - земельна ділянка № 8000000000:62:023:0033), забудована, на ній розташований комплекс торговельних павільйонів. Також в пояснювальній записці зазначено, документи на майно відсутні.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте у матеріалах справи відсутні документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці № 8000000000:62:023:0033, які б належали товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК".

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача земельної ділянки № 8000000000:62:023:0033 товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, що на ній розміщені.

В матеріалах справи містяться копії інформаційних довідок від 10 травня 2016 року № 58749180 та від 21 грудня 2016 року № 76443167 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Відповідно до інформації, розміщеної в цих інформаційних довідка за адресою вулиця Миропільська, 4, м. Київ знаходиться торговельний павільйон (літ. А), який належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕЛЕЦ".

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) від 18 травня 2016 року № 057041-9576 адресований товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК". У цьому листі Департамент зазначив, що для подальшого вирішення питання поновлення договору необхідно надати, зокрема, уточнення щодо того, що "згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, розташований на ділянці павільйон зареєстровано за іншою юридичною особою".

Також до проекту рішення додано лист товариства з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариства з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК", зареєстрований у Департаменті 22 грудня 2016 року № 057/21399, в якому не надано уточнень, про які йдеться в листі Департаменту від 18 травня 2016 року № 057041-9576. В листі цих двох товариств тільки зазначено, що "все майно, яке розташоване в межах земельних ділянок, належить товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК". Проте, як вже зазначалось вище, у матеріалах справи відсутні документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці № 8000000000:62:023:0033, які б належали цим товариствам.

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-285/ПР
24.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:023:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-12716
від 23.01.2017 до справи
А-22395

2 347015 027164

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариства з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК"від 12.04.2016 № КОП-0852, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340 площею 0,3037 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В", товариством з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва (справа А-22395).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2016 № 057041-24087.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

З рекомендацією

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

З правовим висновком від 22.05.2017 №08/230-1181

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22364 від 10.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул.Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22395

2 347015 323648

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В"***
Клопотання	***від 12.04.2016 № КОП-0852***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0033п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миропільська, 4***
Площа	***0,3037 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 022 485 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01414 від 30.12.2016+ ПР-01415 від 30.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-24087 від 28.12.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташований комплекс торговельних павільйонів. Відсоток забудови – 63 %.***

Інші особливості : ***Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00340 укладений між Київською міською радою та ТОВ "ПРЕСКО-В", ТОВ "ВАСИЛЬОК для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 920/2330.***
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2016 № НВ-8000278572016).
Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до земель житлово-громадської забудови.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.
Документи на майно відсітні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***751 124 грн. 30 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2017 №08/231 – 285/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" січня 2017 року
№ 08/231 – 285/ПР

08/231-285/ПР
24.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.01.2017 № 057052-1150
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В" та товариству з обмеженою відповідальністю "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул.Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-22395) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

П.12.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.06.17 № 08/230-1315

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ" для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва" (Є-1388)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ" для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва, а також продати цьому товариству вказану земельну ділянку площею 0,0047 га за 296 879,00 грн.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що на земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 2946.

Відповідно до копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 жовтня 2013 року № 10458346 будівля трансформаторної підстанції № 2946 (літера К),

розташована за адресою вул. Жилянська, 19, м. Київ, належить товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ".

Відповідно до частини першої статті 120 Земельного кодексу України До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Згідно з частинами першою, другою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них зокрема, у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Враховуючи наведене, передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ" з цільовим призначенням "для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями" є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ".

Отже зазначена земельна ділянка може бути передана тільки для експлуатації та обслуговування об'єкта нерухомого майна, що на ній розташований - трансформаторної підстанції.

У зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-5104/ПР
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва
(Справа № Є-1388)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:013:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-12400
від 26.12.2016 до справи
Є-1388

2 347015 024002

Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-7039**).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 296 879,00 грн (двісті дев'яносто шість тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) на

підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 29.11.2016).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) площею 0,0047 га за 296 879,00 грн (двісті дев'яносто шість тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» земельної ділянки на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) площею 0,0047 га на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ»:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 01.06.2017 №28/280-1315

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» земельної ділянки на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.06.2013 № 10647/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.08.2015 № 19-26-7777.31-1653/20-15, Управління охорони культурної спадщини від 25.12.2014 № 066/09-3468 та Міністерства культури України від 28.07.2015 № 586/10/61-15.

4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 189 591,73 грн (сто вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто одна гривня 73 копійки), сплачений відповідно до Договору №5 від 29.08.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 107 287,27 грн (сто сім тисяч двісті вісімдесят сім гривень 27 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1388*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа

ПІБ	***товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ»***
Клопотання	***від 27.03.2015 № 08/5548***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:79:013:0015)

Місце розташування (адреса)	***вул. Жилянська, 19 (літ. К) Голосіївський район, м. Київ***
Площа	***0,0047***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано будівля трансформаторної підстанції № 2946.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 29.11.2016 становить **296 879,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016 №08/231 – 5104/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5104/ПР

08/231-5104/ПР
26.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052-4-3962
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ" для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва" (справа Є-1388) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П. 12.6

А-16177

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

20.04.17 № 08/230-967

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Кий Галині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 79 у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати громадянці Кий Галині Петрівні у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 79 у Голосіївському районі м. Києва.

З аналізу матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна дійти висновку про те, що на земельній ділянці розташований житловий будинок.

В свою чергу документів які б посвідчували право власності на цей будинок в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва.

З огляду на це на земельній ділянці наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку, у зв'язку з чим відсутні правові підстави для передачі земельної ділянки саме Кий Галині Петрівні .

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4176/ПР
06.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:500:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11650
від 03.10.2016 до справи
А-16177

2 347015 016502

Про передачу громадянці Кий Галині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 79 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кий Галині Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 79 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-16177**).

2. Передати громадянці Кий Галині Петрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:500:0015) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 79 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кий Галині Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2010 № 19-7798, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 17.03.2016 № 58/41-16.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 20.04.2017 №08/230-967

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20108 від 30.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Кий Галині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 79 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-16177

2 347015 301080

1. Фізична особа:

Назва	***Кий Галина Петрівна***
Клопотання	***від 16.11.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2005 № 225-032-5876***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:500:0015)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Садовий, 79***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5145/0/12/09-16 від 14.04.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 58/41-16 від 17.03.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком, банею та сараєм, які збудовані за власні кошти гр. Кий Г.П., що не належать до III-V категорії складності (лист гр. Кий Г.П. від 17.02.2016).***

Інші особливості : ***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2016 №08/231 - 4176/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" жовтня 2016 року
№ 08/231 - 4176/ПР

08/231-4176/ПР
06.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.2016 № 057052-18889
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Кий Галині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 79 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-16177) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.12.7 08/231-323/ПР 01.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.03.2017 №08/230-574

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 16 жовтня 2003 року № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Суліко" для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

В преамбулі проекту рішення зазначено, що він розроблений, зокрема, у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства, не виконання умов пункту 7.2 договору оренди, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та враховуючи звернення громадськості.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що підставою розірвання договору оренди є невиконання орендарем зобов'язань за договором оренди, передбачених пунктом 7.2 договору оренди, а саме використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, недодержання екологічної

безпеки землекористування, не забезпечення охорони та збереження якості землі.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин" вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

Отже, розірвання договорів оренди в судовому порядку відбувається виключно за наявності для цього передбачених законодавством підстав.

Проте, проект рішення та додані до нього документи не містять матеріалів, які б підтверджували наявність визначених законодавством підстав для розірвання договорів оренди, перелічених в пункті 1 проекту рішення.

Про зазначене, а також про практику розгляду судами справ про оскарження рішень Київської міської ради по розірванню договорів оренди земельних ділянок, починаючи з 2014 року вказувалось в аналітичній довідці від 22 вересня 2016 року № 08/230-1959, підготовленій управлінням правового

забезпечення діяльності Київської міської ради, яка була надіслана Головам депутатських фракцій Київської міської ради VIII скликання.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують факт використання землі не за цільовим призначенням;
- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради.

Враховуючи наведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-323/пр
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства, не виконання умов пункту 7.2 договору оренди, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, та враховуючи звернення громадськості, Київська міська рада **вирішила:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Суліко» про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Кісільов

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 14.03.2017 №08/280-574

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками», підготовлений на численні прохання громадськості з метою захисту прав територіальної громади міста Києва на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Вище вказана земельна ділянка з 2003 року передана в довгострокову оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Суліко» та призначена для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра». Однак протягом маже 14 років на земельній ділянці, яка знаходиться на території парку імені Пушкіна, Товариством не провадиться діяльність відповідно до цільового призначення земельної ділянки, не проводиться благоустрій та прибирання території.

На земельній ділянці розташований занедбаний об'єкт незавершеного будівництва, який слугує осередком скупчення осіб без постійного місця проживання, осіб, що вживають алкогольні напої та наркотичні засоби, що призводить підвищення криміногенної ситуації в мікрорайоні та забруднення парку і прилеглих до земельної ділянки територій, що створює небезпеку та загрозу життю і здоров'ю громадян, перешкоди для їх нормальної життєдіяльності.

До вказаної земельної ділянки прилягає велика кількість житлових будинків, а тому територія парку, в т.ч. земельної ділянки, що є предметом даного проекту рішення, слугує зоною відпочинку для мешканців, покликана задовольняти потреби громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. Внаслідок незадовільного стану земельної ділянки, що перебуває в користуванні ТОВ «Суліко» громадяни, а найчастіше це молоді матері з дітьми, які виходять на прогулянку, змушені оминати земельну ділянку, убезпечуючи життя та здоров'я своїх дітей, через підвищену криміногенність даної території.

Підставою для розірвання договору оренди є невиконання орендарем, Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко», зобов'язань за Договором оренди, передбачених п. 7.2 Договору оренди, а саме, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, недодержання екологічної безпеки землекористування, не забезпечення охорони та збереження якості землі.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»;
- вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Кісільов І.П., депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради І. П. Кісільов

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

08/231-323/ПР
01.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" лютого 2017 р. № 08/279/08-038-196

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168».

Додатки:

1. Проект рішення Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 №91-6-00168.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Копія Договору оренди земельної ділянки.
4. Копія робочих матеріалів з міського земельного кадастру.
5. Копія рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 487/647 «Про оформлення права користування земельними ділянками»
6. Копія листа КП УЗН Шевченківського району м. Києва від 24.01.2017 № 236-151

З повагою

депутат Київської міської ради **І.П. Кісільов**

депутат Київської міської ради **О.Ф. Петровець**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, п'ятнадцятого вересня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича,** який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „СУЛІКО"** (м. Київ, просп. Перемоги, 40; зареєстровано Шевченківською районною держадміністрацією м. Києва 10.10.2002р за № 17184) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі генерального директора Компаніївського Джемалі Івановича (зареєстровано м. Київ, вул. Тимошенка, 2 кв. 111), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 487/647, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **просп. Перемоги, 40-а** (сорок „а") у **Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,2025** (нуль цілих і дві тисячі двадцять п'ять десятитисячних) га для **експлуатації та обслуговування кафе „Ліра"** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату **у грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **1,4** (одна ціла і чотири десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33212810900011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач Шевченківська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 08.08.2003р. за № 777 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **2855363** (два мільйони вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста шістдесят три) **грн. 93 коп.**

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки**: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

ВАК №326752

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНЮСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

2

УКРАЇНА UKRAINE

відальність сторін:

рушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть дальність встановлену законодавством;

есвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків их облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із азначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми богу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар Д. Ушт Кошелєвський Олександр Іванович

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«СУЛІКО»
Ідентифікаційний код 32211846

Місто Ки-

ВАК №326753

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

їв, 15 вересня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нот. Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київ. міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „СУЛІКО" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 898
Стягнуто плату
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Щербаков В. З.

Міністерство юстиції України
Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Факт державної реєстрації засвідчено 16 жовтня 2003 р.

Київська міська державна адміністрація
УКРАЇНА

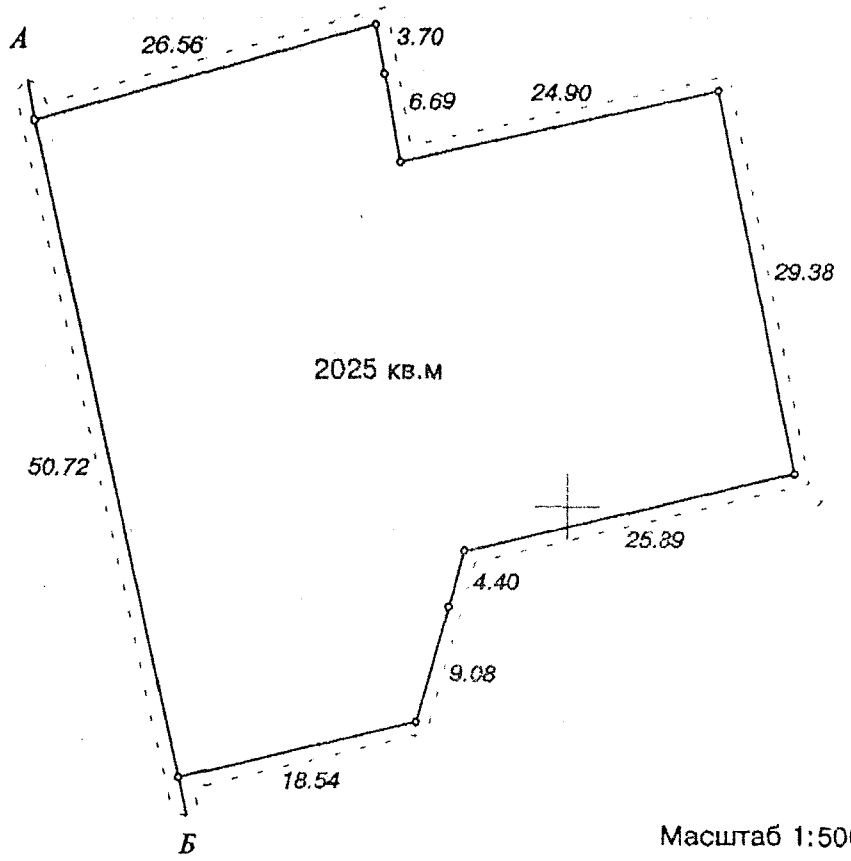
Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 16 жовтня 2003 за № 91-6-00768 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО"
просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:88:061:0087



Масштаб 1:500

Опис меж

А Комунальне підприємство "Парк Пушкіна"
Б ЗАТ "Київський завод світлочутливих матеріалів"Фотон"
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

Україна * Київська державна адміністрація * Головне управління земельних ресурсів * м.Київ *

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3 (три) аркуша.
приватний нотаріус *Щербаков В.З.*

Використано спеціальні бланки

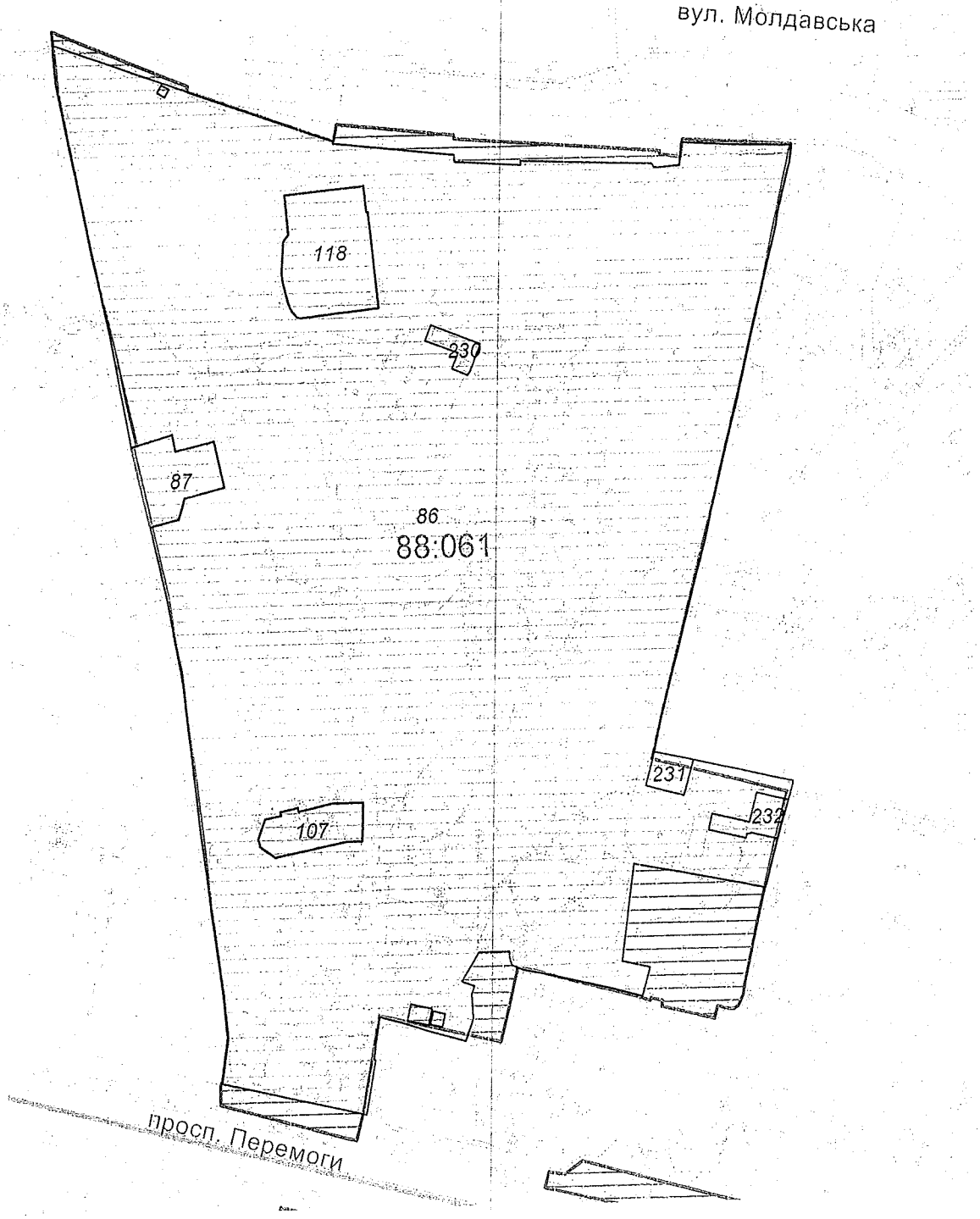
серія ВАК номер 326750
серія ВАК номер 326751
серія ВАК номер 326752
серія ВАК номер 326753

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
бульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:4000

Замовлення № 1301

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:061:0086	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	просп. Перемоги, 40	землі запасу природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	187640.31		
88:061:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "Суліко"	просп. Перемоги, 40а		2024.54	Оренда на 25 років	16.10.2028
88:061:0107	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк Пушкіна"	просп. Перемоги, 40		1575.21	Оренда до 01.10.2026	01.10.2026
88:061:0118	Товариство з обмеженою відповідальностю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40б		4176.03	Оренда до 12.01.2022	12.01.2022
88:061:0230	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		468.29		
88:061:0231	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		546.58		
88:061:0232	Товариство з обмеженою відповідальністю "АККО Інтернешнл"	просп. Перемоги, 40а		750.61		

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

24.01.2017 № 236-151
На № 08/279/079-4/17 від 18.01.2017

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олегу Федоровичу!

У комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва опрацьовано Ваше депутатське звернення про надання повної інформації про парк імені О.С. Пушкіна. За результатами опрацювання та в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згідно з наказом Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 14.02.2002 № 21 балансоутримувачем парку ім. О.С. Пушкіна в місті Києві є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, яким виконуються заходи щодо належного утримання та обслуговування території зазначеного парку, а також збереження, відновлення та належне утримання зелених насаджень на його території.

Відповідно до витягу з бази даних міського земельного кадастру (чергового кадастрового плану) від 22.11.2016 на суміжних із парком ім. О.С.Пушкіна земельних ділянках, що не відносяться до територій самого парку знаходяться: ТОВ «Суліко», ТОВ «Парк Пушкіна», ТОВ «АККО Інтернешнл». Інформація щодо документів, на підставі яких дане майно утримується, у КП УЗН Шевченківського району м. Києва відсутня.

З повагою

Директор В. Цимбалюк

Круть С.О.
Коваль О.А.
455-64-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 29 травня 2003 року N 487/647

Про оформлення права користування земельними ділянками

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити закритому акціонерному товариству "Київгума", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 9,42 га для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, переданих відповідно до п. 17 рішення Київської міської ради від 07.02.2002 N 240/1674 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво на право власності від 20.08.02 серія МК N 010005105).

1.1. Закритому акціонерному товариству "Київгума":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

1.3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 21.01.2003 N 79-6-00086 за згодою сторін (лист-згода від 28.01.2003 N 011-007).

2. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО" за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 0,20 га для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на приміщення кафе "Ліра" (договір купівлі-продажу 05.11.2002 N 2099, акт приймання-передачі нежитлових приміщень від 07.11.2002) за рахунок земель, відведених відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.98 N 1087 "Про оформлення акціонерному товариству закритого типу "ІНТЕР-КОНТАКТ" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Радянському районі", право користування якою посвідчено договором на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 08.07.98 N 88-500031.

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.98 N 1087 "Про оформлення акціонерному товариству закритого типу "ІНТЕР-КОНТАКТ" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування кафе "Ліра" на просп. Перемоги, 40-а у Радянському районі".

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СУЛІКО":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2.3. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 08.07.98 N 88-5-00031 (лист-згода від 08.11.2002 N 176-юр).

3. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКСКО", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку в межах червоних ліній площею 0,1206 га для організації будівельних робіт (період будівництва) на вул. Ярославській, 2 і 2/12 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКСКО":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Після закінчення терміну користування, земельну ділянку привести у стан, придатний для подальшого використання.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Оформити державному підприємству для постачання медичних установ "Укрмедпостач" Міністерства охорони здоров'я України, за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,88 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та складських приміщень на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.04.85 N 300/15 "Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР для будівництва бази постачання по вул. Березняківській в Дарницькому районі".

4.1 Державному підприємству для постачання медичних установ "Укрмедпостач" Міністерства охорони здоров'я України:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови міста Києва.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 14.11.2002 N 18-3470.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Оформити громадянці Єфремовій Світлані Костянтинівні, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право короткострокової оренди на 18 місяців земельної ділянки площею 1,06 га для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Магнітогорській, 1-а у Деснянському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.07.45 N 419/56 "Про поновлення відводу та передачу земельної дільниці кол. тонкосуконного комбінату в Дарницькому р-ні заводові N 512" та від 10.06.52 N 1208 "Про додатковий відвод земельної ділянки для Дарницького Шовкового комбінату під розширення промислової території по 802

вулиці в Дарницькому районі", у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договори купівлі-продажу від 30.03.99 та від 20.11.99, акт передачі від 31.03.99 N 2).

5.1. Громадянці Єфремовій Світлані Костянтинівні:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Оформити акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років земельної ділянки площею 2,38 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Народного Ополчення, 16-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, оформлених відповідно до рішення Київської міської ради від 30.11.2000 N 92/1069 "Про оформлення права користування земельними ділянками", право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею від 11.07.2001 N 72-5-00100.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 5 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 N 92/1069 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

6.1. Акціонерній енергопостачальній компанії "Київенерго":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6.3. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею від 11.07.2001 N 72-5-00100 (лист-згода від 13.02.2003 N 68).

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

905/пр

П. 12.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.05.2017 № 08/230-1226

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

Відповідно до частини першої статті 123 Земельного кодексу України Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі *проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок* у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється *без складення документації із землеустрою*.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі *технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)*.

Згідно з частиною другою статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається *з клопотанням про надання дозволу на його розробку* до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

Рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються: затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності); надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Слід зазначити, що до проекту рішення додана тільки пояснювальна записка до нього.

Зі змісту назви та пункту проекту рішення можна зробити висновок, що товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" звернулось до Київської міської ради не з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, а з клопотання про передачу земельної ділянки в оренду.

З огляду на те, що до проекту рішення не додано жодних матеріалів, встановити чи був поданий товариством з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" на розгляд до Київської міської ради відповідний проект землеустрою або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) чи витяги з Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно неможливо.

Відповідно до статті 50 Закону України "Про землеустрій" *проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають,* зокрема, копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності); рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом); письмову згоду землевласника

рішенням Київської міської ради від 25 березня 2003 року № 16/890 "Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (далі - рішення № 16/890).

Відповідно до підпункту 2.5 пункту 2 Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 березня 2003 року № 16/890 (далі - Порядок), самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом: проведення перевірок; розгляду звернень фізичних і юридичних осіб; розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.

У зв'язку з цим пункт 3 потребує доопрацювання з метою конкретизації які саме заходи має здійснити Департамент: тільки провести перевірку або здійснити всі, передбачені підпунктом 2.5 пункту 2 Порядку заходи.

Також пункт 3 проекту рішення не визначає суб'єкта щодо якого Департаменту доручається вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства.

Отже можна зробити висновок, що Департаменту доручається вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо всіх земель в межах міста Києва.

В такому випадку пункт 3 проекту рішення дублює норми рішення № 16/890.

Враховуючи наведене, пункт 3 проекту рішення потребує доопрацювання також в частині визначення конкретного суб'єкта щодо якого Департамент має вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства.

У зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-905/ПР
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру

Відповідно до статей 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункту 3 та пункту 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", листу Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність збереження прибудинкової території і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

19.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

Правовий висновок
від 26.05.2017 №08/230-1226

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва та зокрема будинку N 26-б по вулиці Отто Шмідта.

Як стало відомо, товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" має намір отримати земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру спираючись на те, що на прибудинковій території вищевказаного будинку вже розташовується одноповерхова будівля медичного центру даного підприємства.

У свою чергу Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, визначено, що прибудинкова територія – це територія навколо багатоквартирного будинку, і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку. Дані правила також визначають поняття утримання будинків і прибудинкових територій як господарську діяльність, спрямовану на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території. Таким чином, законодавством чітко визначено, що саме прилегла територія навколо багатоквартирного будинку і є прибудинковою територією.

У свою чергу, Методичні рекомендації щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, наводять вичерпний перелік об'єктів, які можуть входити до складу прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, а саме:

- вимощення навколо житлового будинку;
- смуга озеленення вздовж стін житлового будинку, місцевий проїзд, тротуар та смуга вздовж фасаду без входів, яка забезпечує проїзд пожежних машин;

- майданчики, які призначені для обслуговування мешканців тільки цього будинку, для відпочинку біля входів в житловий будинок, для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку населення, занять фізкультурою, а також території зелених насаджень, пішохідні доріжки, що сполучують вказані майданчики між собою;
- майданчики для сміттєзбірників;
- майданчики для господарських будівель та споруд;
- спеціально обладнані майданчики для паркування автомобілів, що належать мешканцям будинку;
- в'їзди та виїзди підземних гаражів і автостоянок (у разі їх наявності).

Тобто законодавство України не передбачає розташування на прибудинкових територіях будь-яких закладів комерційного призначення.

Крім того пунктом 3 зазначених рекомендацій припускається, що у межах кожної прибудинкової території не обов'язково можуть бути розміщені всі зазначені нормативні її елементи, але мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного житлового будинку.

В свою чергу, пункт 4 встановлює, що на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку (згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", територія технічного обслуговування – площа під вимощенням вздовж зовнішніх стін, озеленена смуга завширшки 5,0-6,5 м вздовж фасадів з майданчиком перед камерою сміттєпроводу, тротуар місцевого внутрішнього мікрорайонного проїзду з боку будинку та смуга, де розташовані точки розподілу (підключення) мікрорайонних та будинкових інженерних мереж) доцільно створити умови щодо забезпечення технічної безпеки виконання робіт з утримання, поточного ремонту конструктивних елементів будинку та інженерних мереж, а також вільного доступу комунальних та інших служб для утримання будинку, ремонту інженерних мереж, ліквідації аварійних та надзвичайних ситуацій.

Таким чином, заявлена земельна ділянка розташована саме на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку N 26-б по вул. Отто Шмідта, а мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного житлового будинку.

Отже, у разі відведення даної земельної ділянки, може виникнути ситуація, коли пожежна машина або швидка допомога не будуть спроможні своєчасно виконати свої функції з рятування людей через те, що на територія технічного обслуговування будинку буде перегороджена ТОВ "УКРТОРГСЕРВІС", або автомобілями відвідувачів даного підприємства.

Окрім всього вищевказаного, нове будівництво буде загороджувати вікна житлових будинків, порушуючи норми інсоляції, засмічувати прибудинкову територію, погіршувати екологічну ситуацію на прибудинковій території і тим самим ускладнювати її використання за прямим призначенням – для обслуговування потреб багатоквартирного житлового будинку, а не для здійснення підприємницької діяльності.

Також слід взяти до уваги лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10 в якому роз'яснюється наступне.

Відповідно до частин першої та другої статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Статтею 79 Земельного кодексу України визначено поняття земельної ділянки, а саме: земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Враховуючи наведене, надати в оренду або у власність земельну ділянку для обслуговування вбудованого чи прибудованого приміщення в багатоповерховому будинку неможливо, оскільки не можливо створити об'єкт земельних відносин – земельну ділянку, не порушуючи єдиний комплекс нерухомого майна – виділити приміщення будинку як окрему будівлю та надати йому окрему адресу, яка необхідна для визначення місця розташування земельної ділянки як складова поняття «земельна ділянка».

Враховуючи вищевикладені обставини, а також у зв'язку зі стійким громадським супротивом щодо забудови вищевказаної ділянки, пропонується відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин та раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому, що матиме наслідком збереження прибудинкової території і покращення благоустрою міста, а також недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджені Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункт 3 та пункт 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної

адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 905/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 905/ПР

08/231-905/ПР
04.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" квітня 2017 р. № 08/279/08/006-649

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру";
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

906/ПР

П.62.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.05.17 № 08/230-1225

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

Відповідно до частини першої статті 123 Земельного кодексу України Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі *проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок* у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється *без складення документації із землеустрою*.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі *технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)*.

Згідно з частиною другою статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається *з клопотанням про надання дозволу на його розробку* до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

Рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються: затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності); надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Слід зазначити, що до проекту рішення додана тільки пояснювальна записка до нього.

Зі змісту назви та пункту проекту рішення можна зробити висновок, що товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" звернулось до Київської міської ради не з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, а з клопотання про передачу земельної ділянки в оренду.

З огляду на те, що до проекту рішення не додано жодних матеріалів, встановити чи був поданий товариством з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" на розгляд до Київської міської ради відповідний проект землеустрою або технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) чи витяги з Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно неможливо.

Відповідно до статті 50 Закону України "Про землеустрій" *проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають,* зокрема, копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності); рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом); письмову згоду землевласника

(землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду; відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки); копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва III - V категорії складності, які розташовані на земельній ділянці; перелік обмежень у використанні земельних ділянок; викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки); кадастровий план земельної ділянки; матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки); матеріали погодження проекту землеустрою.

Згідно зі статтею 55 Закону України "Про землеустрій" *технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає,* зокрема, рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом); згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем; копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); копію правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об'єкти зареєстровані); план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів); кадастровий план земельної ділянки; і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки.

Частиною тринадцятою статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, передбачених наведеними вище нормами Земельного кодексу України та Закону України "Про землеустрій" надати правову оцінку наявності підстав для відмови товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки на вул. Отто Шмідта, 26-б є неможливим.

Пунктом 3 проекту рішення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) доручається вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені

рішенням Київської міської ради від 25 березня 2003 року № 16/890 "Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (далі - рішення № 16/890).

Відповідно до підпункту 2.5 пункту 2 Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 березня 2003 року № 16/890 (далі - Порядок), самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом: проведення перевірок; розгляду звернень фізичних і юридичних осіб; розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.

У зв'язку з цим пункт 3 потребує доопрацювання з метою конкретизації які саме заходи має здійснити Департамент: тільки провести перевірку або здійснити всі, передбачені підпунктом 2.5 пункту 2 Порядку заходи.

Також пункт 3 проекту рішення не визначає суб'єкта щодо якого Департаменту доручається вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства.

Отже можна зробити висновок, що Департаменту доручається вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо всіх земель в межах міста Києва.

В такому випадку пункт 3 проекту рішення дублює норми рішення № 16/890.

Враховуючи наведене, пункт 3 проекту рішення потребує доопрацювання також в частині визначення конкретного суб'єкта щодо якого Департамент має вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства.

У зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-906/ПР
04.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)

Відповідно до статей 9, 19, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункту 3 та пункту 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність збереження вільних під'їздів до будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

19.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

Правовий висновок
від 26.06.2017 №08/230-1275

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва та необхідності вжиття заходів щодо недопущення порушення земельного та містобудівного законодавства.

Як стало відомо, товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" має намір отримати земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду). Слід зазначити, що вказана земельна ділянка частково відноситься до прибудинкової території будинку N 26-б по вул. Отто Шмідта а також займає частину між квартального проїзду, а отже будь-яке будівництво та експлуатація її з боку приватних підприємств буде перешкоджати у вільному доступі до прибудинкової території вищевказаного будинку та під'їздів до нього.

Слід зазначити, що Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, визначено, що прибудинкова територія – це територія навколо багатоквартирного будинку, і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку. Дані правила також визначають поняття утримання будинків і прибудинкових територій як господарську діяльність, спрямовану на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території. Таким чином, законодавством чітко визначено, що саме прилегла територія навколо багатоквартирного будинку і є прибудинковою територією.

В свою чергу, пункт 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, встановлює, що на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку (згідно

розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", територія технічного обслуговування – площа під вимощенням вздовж зовнішніх стін, озеленена смуга завширшки 5,0-6,5 м вздовж фасадів з майданчиком перед камерою сміттєпроводу, тротуар місцевого внутрішнього мікрорайонного проїзду з боку будинку та смуга, де розташовані точки розподілу (підключення) мікрорайонних та будинкових інженерних мереж) доцільно створити умови щодо забезпечення технічної безпеки виконання робіт з утримання, поточного ремонту конструктивних елементів будинку та інженерних мереж, а також вільного доступу комунальних та інших служб для утримання будинку, ремонту інженерних мереж, ліквідації аварійних та надзвичайних ситуацій.

Таким чином, заявлена земельна ділянка розташована частково на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку N 26-б по вул. Отто Шмідта, а мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного житлового будинку.

Отже, у разі відведення даної земельної ділянки, може виникнути ситуація, коли пожежна машина або швидка допомога не будуть спроможні своєчасно виконати свої функції з рятування людей через те, що на територія технічного обслуговування будинку буде перегороджена ТОВ "УКРТОРГСЕРВІС", або автомобілями відвідувачів даного підприємства.

Окрім всього вищевказаного, будь-яке будівництво біля житлового будинку буде засмічувати прибудинкову територію, погіршувати екологічну ситуацію на прибудинковій території і тим самим ускладнювати її використання за прямим призначенням – для обслуговування потреб багатоквартирного житлового будинку, а не для здійснення підприємницької діяльності.

Враховуючи вищевикладені обставини, а також у зв'язку зі стійким громадським супротивом щодо забудови та перешкоджанні у вільному доступі до вищевказаної ділянки, пропонується відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин та раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому, що матиме наслідком збереження прибудинкової території і покращення благоустрою міста, а також недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 9, 19, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджені Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункт 3 та пункт 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної

адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 906/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 906/ПР

08/231-906/пр
04.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" квітня 2017 р. № 08/279/08/006-648

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)";
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

П.12.10

К-28640

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.17 № 08/230-1287

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Святославовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28640)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Святославовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною

ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

Згідно з даними пояснювальної записки на частини земельної ділянки, визначеної пунктом 1 проекту рішення, розробляються проекти землеустрою гр. гр. Пугачем Д.М. та Морозовою О.А. (кадастрові справи А-22560, А-22047).

Ще однією з підстав для відмови в преамбулі проекту рішення зазначена категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже розробка проектів землеустрою іншими громадянами та категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, не є підставами для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-209/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Святославовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:514:0132

Проект рішення (екз.1)
ПР-12566
від 06.01.2017 до справи
К-28640

2 347015 025665

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Святославовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.12.2005 № 989), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Святославовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28640).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврош

ПОГОДЖЕНО:

15.08.2017 р.
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 31.05.2017 №08/230-1287

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22179 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Святославовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28640

2 347015 321798

1. Фізична особа:

Назва	***Савченко Володимир Святославович***
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28640*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0132к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул. Шевченка, 46 переданої рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 201/2035 у власність гр. Жигинасу А.Ф., згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.12.2005 № 989 за гр. Жигинасом А.Ф. закріплена земельна ділянка площею 0,22 га на вул. Шевченка, 46.
На частини вказаної земельної ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 203/203 та висновку Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.10.2015 № 057/18048 гр.гр. Пугачем Д.М. та Морозовою О.А. розробляються проекти землеустрою (кадастрові справи А-22560, А-22047).
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Громадянин Савченко В.С. є учасником АТО (посвідчення серія УБД № 000350 від 08.09.2015, довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 15.03.2016 № 11/1/5-329).
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).
На клопотання громадянина Угринюка Богдана Богдановича, який подав клопотання на вказану земельну ділянку, та ще на 114 земельних ділянок, Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 209/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 209/ПР

08/231-209/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-709
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савченку Володимиру Святославовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28640) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.12.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.05.17 № 08/230 – 1269

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковтуну Євгену Леонідовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28639)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковтуну Євгену Леонідовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною

ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

Ще однією з підстав для відмови в преамбулі проекту рішення зазначена категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже, такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

18.05.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 30.05.2017 №08/230-1269

08/231-138/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковтуну Євгену Леонідовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:514:0110

Проект рішення (екз.1)
ПР-12630
від 06.01.2017 до справи
К-28639

2 347015 026303

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковтуну Євгену Леонідовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 26.05.2005 № 318), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковтуну Євгену Леонідовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28639).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22088 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковтуну Євгену Леонідовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28639

2 347015 320883

1. Фізична особа:

Назва	*Ковтун Євген Леонідович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28639*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0110к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул. Шевченка, 88 переданої рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 179-11/840 у власність гр. Кравченку О.А. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.03.2009), згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 26.05.2005 № 318 за гр. Кравченко У.А. закріплена земельна ділянка площею 0,15 га на вул. Шевченка, 88.
На вказану земельну ділянку на підставі висновку Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.07.2015 № 0057/12466 гр. Венгловською І.О. розробляються проекти землеустрою (кадастрова справа А-21952).
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Громадянин Ковтун Є.Л. є учасником АТО (посвідчення серія Є № 013435 від 19.09.2016).
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).
На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-138/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 138/ПР

08/231-138/ПР
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-546
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковтуну Євгену Леонідовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28639) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 12.12
К-22451

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.06.2017 № 08/230-1329

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Куцериб Олені Валеріївні на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-22451)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Куцериб Олені Валеріївні на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

При розробці даного проекту рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки враховувався витяг з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.09.2017, про що зазначається в преамбулі проекту рішення.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у

місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-5058/пр
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Куцериб Олені Валеріївні на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:510:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-12383
від 21.12.2016 до справи
К-22451

2 347015 023838

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Куцериб Олені Валеріївні на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.09.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Куцериб Олені Валеріївні на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-22451).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

іПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

15.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 01.06.2017 № 08/230-1329

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20772 від 17.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Куцериб Олені Валеріївні на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-22451

2 347015 307723

1. Фізична особа:

Назва	***Куцериб Олена Валеріївна***
Клопотання	***від 25.07.2013 № К-22451***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 25.07.2013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:510:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Садова***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На ділянці ростуть зелені насадження. Розташована поза межами зелених зон. Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 (зі змінами, внесеними рішеннями Київради від 17.09.09 № 68/2137, від 08.10.09 № 473/2542), територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. В міському земельному кадастрі зареєстровано проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки іншій фізичній особі (справа А-12918). На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території. Враховуючи витяг з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.09.2016, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2016 №08/231 – 5058/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5058/ПР

08/231-5058/ПР
22.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2016 № 057052-23767
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Куцериб Олені Валеріївні на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-22451) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.12.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.17 № 08/230-1274

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Василенку Віктору Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28825)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Василенку Віктору Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки на частину земельної ділянки, визначеної пунктом 1 проекту рішення, вже замовлено розроблення проекту землеустрою гр. Філіповим В.А. (кадастрова справа А-9355).

Таким чином, пропонуємо доопрацювати проект рішення з метою уточнення місця розташування земельної ділянки, щодо якої передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.

Також в преамбулі проекту рішення підставою для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже замовлення на розробку проекту землеустрою іншим громадянином та категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, не є підставами для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-774/пр
21.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Василенку Віктору Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:501:0160

Проект рішення (екз.1)
ПР-13102
від 21.03.2017 до справи
К-28825

2 347015 031024

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Василенку Віктору Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Василенку Віктору Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28825).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.08.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

З правовим висновком
згоден. Ю.О. ШАПОВАЛ 227-1274

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23251 від 28.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Василенку Віктору Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28825

2 347015 332510

1. Фізична особа:

Назва	***Василенко Віктор Миколайович***
Клопотання	***від 09.12.2016 № К-28825***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 09.12.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:501:0160к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Інші особливості:

За даним міського земельного кадастру земельна ділянка не проінвентаризована. Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Василенко В.М. є учасником АТО (посвідчення серія УБД № 080930 від 10.05.2016).

На частину вказаної земельної ділянки гр. Філіповим В.А. замовлено розроблення проекту землеустрою (справа А-9355).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На частину вказаної земельної ділянки Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2017 №08/231 – 774/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" березня 2017 року
№ 08/231 – 774/ПР

08/231-774/ПР
21.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2017 № 057052-4889
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Василенку Віктору Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28825) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 12, 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.17 № 08/230- 1285

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Німенку Олександру Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28717)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Німенку Олександру Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1649/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Німенку Олександру Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:527:0112

Проект рішення (екз.1)
ПР-12626
від 06.01.2017 до справи
К-28717

2 347015 026266

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Німенку Олександру Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Німенку Олександру Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28717).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Квадасто"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворнєков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.08.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 31.05.2017 № 08/232-1285

До справи
№ К-28717

2 347015 322436

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22243 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Німенку Олександру Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Німенко Олександр Васильович***
Клопотання	***від 29.11.2016 № К-28717***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 29.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:527:0112к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки та обліковується за громадянкою України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянин Німенко Олександр Васильович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 09.09.2015 серія УБД № 000226).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Михайлович

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-164/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 164/ПР

08/231-164/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-601
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Німенку Олександру Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28717) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о.директора В. Дворніков

П.12.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.05.17 № 08/230-1268

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стаднику Андрію Юрійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28636)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стаднику Андрію Юрійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,13 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Однак, у клопотанні (міститься в матеріалах справи) від 24.11.2016 №08/С-14061 гр. Стадник А.Ю. просить надати згоду на розробку проекту

землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення підставою для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже, такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає і відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна виключно на підставах, наведених у вказаній вище нормі.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-140/пр
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стаднику Андрію Юрійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:504:0129

Проект рішення (екз.1)
ПР-12641
від 06.01.2017 до справи
К-28636

2 347015 026419

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стаднику Андрію Юрійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стаднику Андрію Юрійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28636).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.05.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 30.05.2017 №08/230-1268

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22109 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стаднику Андрію Юрійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28636

2 347015 321095

1. Фізична особа:

Назва	***Стадник Андрій Юрійович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28636***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0129к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,13 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок. Документи, що посвідчують право власності на вказане нерухоме майно, заявником до клопотання не додані.

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,13 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Стадник Андрій Юрійович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 28.04.2015 серія МВ № 008520).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-140/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 140/ПР

08/231-140/ПР
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-534
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стаднику Андрію Юрійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28636) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.12.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.06.2017 №08/230-1322

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28714)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-193/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:527:0115

Проект рішення (екз.1)
ПР-12573
від 06.01.2017 до справи
К-28714

2 347015 025733

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28714).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.08.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 01.06.2017 № 08/230-1322

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22242 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28714

2 347015 322429

1. Фізична особа:

Назва	***Куліш Дмитро Олександрович***
Клопотання	***від 29.11.2016 № К-28714***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 29.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:527:0115к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянин Куліш Дмитро Олександрович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 30.06.2015 серія МВ № 014638).

Громадянин Куліш Дмитро Олександрович є інвалідом 2 групи (посвідчення від 02.07.2016 серія В-І № 009114).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 193/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 193/ПР

08/231-193/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-732
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулішу Дмитру Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28714) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.12.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.06.17 № 08/230-1314

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням" (справа К-27222)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га в оренду на 25 років для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням у зв'язку з тим, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає Генеральному плану міста.

За інформацією, що міститься у витягу з Містобудівного кадастру Києва, земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804,

належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг.

Разом з цим, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01 березня 2016 року № 54324171 товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" належить нерухомий будинок - адміністративний, об'єкт житлової нерухомості, розміщений за адресою вул. Грушевського, 10, м. Київ.

Відповідно до стаття 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Отже зазначена стаття закріплює загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою.

Враховуючи наведене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4005/пр
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:012:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-11519
від 26.09.2016 до справи
К-27222

2 347015 015192

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва та додані документи, у зв'язку з тим, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає Генеральному плану міста керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням (К-27222).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.05.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 01.06.2017 №08/230-1314

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19254 від 15.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням

До справи
№ К-27222

2 347011 592543

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами"МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"***
Клопотання	***від 08.07.2016 № К-27222***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 10***
Площа	***0,22 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розміщений нежилий будинок-адміністративний загальною площею 3450,1 кв.м., що належить на праві власності ТОВ "Компанія з управління активами "МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 13.03.2009 № 80 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 07.05.2009 № 028900).

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації оскільки відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць і доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231- 4005/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" вересня 2016 року
№ 08/231- 4005/ПР

08/231-4005/ПР
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052-18294
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕТ» на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням" (справа К-27222) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.12.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.06.17 № 08/230-1460

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "АТРІО" для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва"
(справа Є-1390)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається продати товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "АТРІО" земельну ділянку комунальної власності для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, **мотель**) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва.

Проте відповідно до інформації з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія міститься в матеріалах справи) товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "АТРІО" на праві приватної власності належить АЗК (мийка, СТО) (літ. А).

Враховуючи наведене, продати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "АТРІО" з цільовим призначенням "для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, **мотель**)" є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутній об'єкт (мотель, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "АТРІО"), зокрема, щодо якого передбачається здійснення його експлуатації та обслуговування.

Слід зазначити, що аналогічне зауваження вже висловлювалось управлінням у правовому висновку від 11 березня 2016 року № 08/230-478 до проекту рішення Київської міської ради “Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу” (Є-1308).

У зв'язку з цим проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-244/ПР
19.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:139:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-12675
від 19.01.2017 до справи
Є-1390

2 347015 026754

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва
(Справа № Є-1390)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 6 668 648,00 грн (шість мільйонів шістсот шістдесят вісім тисяч шістсот сорок вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 13.12.2016).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) площею 0,2226 га за 6 668 648,00 грн (шість мільйонів шістсот шістдесят вісім тисяч шістсот сорок вісім гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» земельної ділянки на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0068) площею 0,2226 га на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельну ділянку та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО», що:

8.1. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 7 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права, встановленого договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8.2. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок від 15.06.2017 №08/230-1460

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» земельної ділянки на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 25.04.2005 № 95) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.04.2005 № 19-2932, Департаменту містобудування та архітектури від 01.09.2015 № 11607/0/12/19-15, Київської міської санепідстанції від 21.08.2004 № 6300, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.05.2005 № 06-6-26/2540.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 303 528,87 грн (триста три тисячі п'ятсот двадцять вісім гривень 87 копійок), сплачений відповідно до Угоди № 113 від 25.10.2007 та у сумі 833 653,34 грн (вісімсот тридцять три тисячі шістсот п'ятдесят три гривні 34 копійки), сплачений відповідно до Додаткового договору №1 від 17.08.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5 531 465,79 грн (п'ять мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча чотириста шістдесят п'ять гривень 79 копійок), сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 2 765 732,90 грн (два мільйони сімсот шістдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дві гривні 90 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі 2 765 732,89 грн (два мільйони сімсот шістдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дві гривні 89 копійок) сплачується у розстрочку протягом трьох років рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

7. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100

відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

8. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

9. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

10. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

11. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки.

12. В договорі купівлі-продажу земельної ділянки встановити обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1390*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***ТОВ «ФІРМА «АТРІО»***
Клопотання	***від 24.12.2015 №08/21893***
Договір оренди земельної ділянки	***від 28.07.2009 № 78-6-00601***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:78:139:0068)

Місце розташування (адреса)	***вул. Богатирська, 32-а , Оболонський район, м. Київ***
Площа	***0,2226 га***
Вид та термін користування	***оренда, термін дії скінчився***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель)***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано АЗК (мийка, СТО).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 13.12.2016 становить **6 668 648,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – від.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 244/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 244/ПР

08/231-294/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052-933
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1390) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П.12.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.06.2017 № 08/230-1459

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Ентузіаст" земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва" (справа А-7971)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що обслуговуючий кооператив "Садово-дачний кооператив "Ентузіаст" налічує 215 громадян, членів кооперативу. Також зазначено, що починаючи з 90-х років громадянами, членами самовільно створених садових кооперативів, без відповідних дозволів були зайняті земельні ділянки в урочищі "Осокорки" та розпочато будівництво на них котеджів.

Відповідно до аерофотозйомки земельних ділянок, які проектом рішення пропонується передати в оренду обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Ентузіаст", на них розташовані об'єкти нерухомого майна.

Проте, документи, що посвідчують право власності членів вказаного кооперативу на ці об'єкти нерухомого майна, в матеріалах справи відсутні.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена

для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

Також в матеріалах справи містяться листи громадянина Колінько М.В., зареєстровані у Київській міській раді 18 квітня 2017 року № 08/К-4131, 20 квітня 2017 року № 08/К-4213, 24 квітня 2017 року № 08/К-4325, в яких стверджується, що до сформованих земельних ділянок (про які йдеться в проекті рішення) увійшла частина земельних ділянок на яких розташовані садові будинки громадян, які не є членами обслуговуючого кооперативу "Садово-дачний кооператив "Ентузіаст".

Земельним кодексом України закріплено право кожного громадянина України набувати безоплатно у власність або на умовах оренди земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва.

Нормами статті 59 Закону України "Про землеустрій" передбачено принцип врахування приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, який полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або користування земельних ділянок і в захисті їхніх прав на землю.

Враховуючи наведене, перед прийняттям рішення про передачу земельних ділянок в оренду обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Ентузіаст" слід встановити чи розташоване на цих земельних ділянках майно осіб, які не є членами цього кооперативу. В іншому випадку така передача земельних ділянок не відповідатиме вимогам законодавства щодо захисту права власності та гарантування права кожного на безоплатне набуття земельних ділянок у порядку встановленому законом.

У зв'язку з цим проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1362/ПР
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

96:444:0003	96:448:0101	96:473:0001
96:444:0101	96:449:0001	96:473:0101
96:445:0001	96:449:0101	96:474:0001
96:445:0101	96:470:0001	96:474:0101
96:446:0001	96:470:0101	96:475:0001
96:446:0101	96:471:0001	96:475:0101
96:447:0001	96:471:0101	96:476:0001
96:447:0101	96:472:0001	
96:448:0001	96:472:0101	

Проект рішення (екз.1)
ПР-13543
від 29.05.2017 до справи
А-7971
Заява ДЦ № 1115-000241810-014 від 07.04.2017
2 347015 035435

Відповідно до статей 9, 35, 79[1], 93, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України „Про землеустрій", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, заява ДЦ № 1115-000241810-14 від 07.04.2017, справа № **А-7971**).

2. Передати обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 24 роки земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва:

– земельну ділянку площею 1,1093 га (кадастровий номер 8000000000:96:444:0101);

– земельну ділянку площею 1,0301 га (кадастровий номер 8000000000:96:445:0101);

– земельну ділянку площею 1,1886 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0101);

– земельну ділянку площею 1,3388 га (кадастровий номер 8000000000:96:447:0101);

– земельну ділянку площею 0,4411 га (кадастровий номер 8000000000:96:474:0101);

– земельну ділянку площею 1,9250 га (кадастровий номер 8000000000:96:473:0101);

– земельну ділянку площею 1,6678 га (кадастровий номер 8000000000:96:472:0101);

– земельну ділянку площею 1,5082 га (кадастровий номер 8000000000:96:470:0101);

– земельну ділянку площею 1,5150 га (кадастровий номер 8000000000:96:471:0101);

– земельну ділянку площею 1,4683 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0101);

– земельну ділянку площею 1,6186 га (кадастровий номер 8000000000:96:448:0101).

3. Обслуговуючому кооперативу садово-дачному кооперативу «Ентузіаст»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.12.2013 № 21468/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.08.2016 № 734/41-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено у випадках, передбачених статтями 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії з рекомендацією І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 15.06.2017 №08/230-1454

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24002 від 24.04.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу обслуговуючому кооперативу „Садово-дачний кооператив „Ентузіаст" земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-24002 від 24.04.2017
до справи А-7971
ДЗР
КМДА
2 347015 340027

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив „Садово-дачний кооператив „Ентузіаст"***
Клопотання	***від 04.11.2004***
Згода (доручення) на проектування	***від 04.11.2004 № 36586***

2.Відомості про земельну ділянку ***(кадастрові номера 8000000000:96:444:0101; 8000000000: 96:445:0101; 8000000000:96:446:0101; 8000000000:96:447:0101; 8000000000:96:474:0101; 8000000000: 96:473:0101; 8000000000:96:472:0101; 8000000000:96:470:0101; 8000000000:96:471:0101; 8000000000:96:449:0101; 8000000000:96:448:0101.***

Місце розташування (адреса)	***мкр. Осокорки у Дарницькому районі міста Києва***
Площа	***1,1093 га, 1,0301 га, 1,1886 га, 1,3388 га, 0,4411 га, 1,9520 га, 1,6678 га, 1,5082 га, 1,5150 га, 1,4683га, 1,6186 га.***
Вид та термін користування	***довгострокова оренда на 24 роки***
Цільове призначення	***ведення колективного садівництва***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	

3.Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***- № 3234/0/12-1/09-14 від 03.04.2014;***
орган по земельних ресурсах	***- № 734/41-16 від 04.08.2016;***

Відповідно до статей 9, 35, 79[1], 93, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України „Про землеустрій", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянках: ***забудована будинками та господарськими спорудами.***

Інші особливості: ***за даними міського земельного кадастру запроектовані до відведення земельні ділянки обліковуються як міські землі, не надані у власність чи користування. СДК "Ентузіаст" налічує 215 громадян, членів кооперативу. Починаючи з 90-х років громадянами, членами самовільно створених садових кооперативів, без відповідних дозволів були зайняті земельні ділянки в урочищі „Осокорки" та розпочато будівництво на них котеджів. За дорученням Київського міського голови проводились наради з головами садових товариств на яких були визначені шляхи вирішення питань щодо передачі у власність земельних ділянок (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.09.98 р. № 2008 „Про вирішення питань щодо статусу самозахоплених земельних ділянок, які входять в межі II черги житлового масиву Осокорки"). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови, землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Не входять до зелених та інших зон. Категорія земель-землі сільськогосподарського призначення. Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120(зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1362/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1362/ПР

08/231-1362/ПР
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9215
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» (справа А-7971) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П.12.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.06.17 № 08/280-1469

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про продаж земельної ділянки громадянину Кулику Валерію Семеновичу для реконструкції майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва"
(справа Є-1409)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 06 червня 2017 року (протокол засідання № 12) підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції "для експлуатації та обслуговування майнового комплексу (споруди) для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями", враховуючи звернення громадянина Кулика В.С. від 26 травня 2017 року.

Якщо розглядати проект рішення з урахуванням рекомендації постійної комісії можна зробити висновок, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) вже розміщені майновий комплекс (споруди) для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями.

Проте, відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення та реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці розташований нежилий будинок (літ. А).

Враховуючи наведене, продати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, громадянину Кулику В.С. з цільовим призначенням "для експлуатації та обслуговування майнового комплексу (споруди) для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями" є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (майновий комплекс (споруди) для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями, що перебувають у власності громадянина Кулика В.С.), щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також слід зазначити, що відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

В матеріалах, доданих до проекту рішення, не міститься інформація про затверджений в установленому порядку детальних план території або план зонування.

В разі їх відсутності продавати земельну ділянку громадянину Кулику В.С. з цільовим призначенням "для **реконструкції** майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями" є порушенням вказаного вище Закону.

У зв'язку з цим проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1085/ПР
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:034:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-13319
від 25.04.2017 до справи
Є-1409

Про продаж земельної ділянки громадянину Кулику Валерію Семеновичу для реконструкції майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва
(Справа № Є-1409)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:034:0026) на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 4 348 971,00 грн (чотири мільйони триста сорок вісім тисяч дев'ятсот сімдесят одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 28.03.2017).

3. Продати громадянину Кулику Валерію Семеновичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:79:034:0026) площею 0,1165 га за 4 348 971,00 грн (чотири мільйони триста сорок вісім тисяч дев'ятсот сімдесят одна гривня 00 копійок) для реконструкції майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу громадянину Кулику Валерію Семеновичу земельної ділянки на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:034:0026) площею 0,1165 га на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянину Кулику Валерію Семеновичу:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянина Кулика Валерія Семеновича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — Г.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

з правовим висновком від 15.06.2017 №08/230-1480

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянину Кулику Валерію Семеновичу земельної ділянки на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.06.2012 № 7817/0/18-3/19-12 та від 28.05.2015 № 6147/1/12/19-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.06.2014 № 19-26-0.3-3070/2-14 та Міністерства культури України від 14.12.2015 № 1044/10/15-15.

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2 511 757,15 грн (два мільйони п'ятсот одинадцять тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 15 копійок), сплачений відповідно до Договору № 11 від 14.11.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 837 213,85 грн (один мільйон вісімсот тридцять сім тисяч двісті тринадцять гривень 85 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1409*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Кулику Валерію Семеновичу для реконструкції майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	***Гр. Кулик В.С.***
Клопотання	***від 18.03.2015 №08/К-2280***
Договір оренди земельної ділянки	***від 19.06.2015 № 129***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:79:034:0026)

Місце розташування (адреса)	***вул. Ямська, 50, літ. А, Голосіївський район, м. Київ***
Площа	***0,1165 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями)***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 28.03.2017 становить **4 348 971,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1085/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1085/ПР

08/231-1085/ПР
26.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2017 № 057052-7343
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Кулику Валерію Семеновичу для реконструкції майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями на вул. Ямській, 50, літ. А у Голосіївському районі м. Києва» (справа Є-1409) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук