1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.: (044)202-72-31*

22.11.2021 №08/288-539 вих

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

КО «Київзеленбуд»

КП «Плесо»

Шановні колеги!

Прошу вас, в межах компетенції, надати пропозиції з підготовки проектів рішень Київської міської ради та міських цільових програм екологічного та природоохоронного спрямування до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики на 2022 рік.

Пропозиції прошу надати до 08.12.2021 у друкованому та електронному вигляді, згідно з додатком.

Додатки: на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Кравченко Т. 202-72-31

Пропозиції до плану роботи постійної комісії Київради з питань екологічної політики з підготовки проектів рішень Київської міської ради на 2022 рік

№	Назва постійної комісії	Назва проекту рішення Київської міської ради	Строк подання на розгляд Київської міської ради	Структурний підрозділ КМДА, відповідальний за підготовку проекту рішення	Відповідальний за виконання член постійної комісії
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики				Голова постійної комісії

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.12.2021 № 1124

Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради на 2022 рік

Відповідно до пункту 2 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради на 2022 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 10 грудня 2021 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені з першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд Київської міської ради на 2022 рік проєктів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 17 грудня 2021 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з підготовки та внесення на розгляд Київської міської ради на 2022 рік проєктів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій Київської міської ради до 14 січня 2022 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій Київської міської ради з підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради на 2022 рік проєктів рішень Київської міської ради.

0108649

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проєктів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проєктів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проєктів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 21 січня 2022 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проєкт плану роботи Київської міської ради на 2022 рік та відповідний проєкт рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації, заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій Київської міської ради, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Голова

Віталій КЛИЧКО

№ 288/205
10.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

10 грудня 2021 року № 077-5984
на № 08/288-539вих від 22.11.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Про організаційні заходи
щодо підготовки плану роботи
Київської міської ради на 2022 рік

Шановний Денисе Денисовичу!

На виконання пункту 1 розпорядження Київського міського голови від 06 грудня 2021 року № 1124 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради на 2022 рік» та з урахуванням листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.11.2021 № 08/288-539вих Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає пропозиції до плану роботи на 2022 рік щодо проектів рішень Київської міської ради екологічного та природоохоронного спрямування.

Додатково інформуємо, що вказані пропозиції направлено на погодження профільним першому заступнику голови Київської міської державеної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О. Кулебі та заступнику голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєву.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ

Віталій Калашніков 366 64 13

Додаток до листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміінстрації)
від 10.12.2021 № 077-

Пропозиції до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики на 2022 рік щодо проектів рішень Київської міської ради екологічного та природоохоронного спрямування

№	Назва постійної комісії	Назва проєкту рішення Київської міської ради	Строк подання на розгляд Київської міської ради	Структурний пірозділ КМДА відповідальний за підготовку проєкту рішення	Відповідальний за виконання член постійної комісії
1	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	«Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2022 році»	І квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль
2	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»	І квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	Голова постійної комісії Д. Москаль

				адміністрації) О. Возний	
3	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»	II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний КО «Київзеленбуд» В. Король	Голова постійної комісії Д. Москаль
4	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	«Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації міста Київ»	I-II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль
5	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про затвердження екологічної стратегії міста Києва до 2035 року	II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль
6	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2030 року	II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради	Голова постійної комісії Д. Москаль

				(Київської міської державної адміністрації) О. Возний; КО «Київзеленбуд» В. Король	
7	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	«Про внесення змін до Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки»	II-III квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль
8	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	«Про деякі питання впорядкування земель водного фонду міста Києва»	II-III квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний; КП «Плесо» В. Савицький	Голова постійної комісії Д. Москаль
9	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про Правила дотримання тиші в місті Києві та громадських місцях	IV квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний;	Голова постійної комісії Д. Москаль

				КП «Плесо» В. Савицький	

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ

№288/204
10.12.2021

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

09.12.2021 №077/226-5224

на № 077/226/4601 від 23.11.2021
№ 077/226/4601/1 від 24.11.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. ВОЗНОМУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Д. МОСКАЛЮ

На заміну листа від 07.12.2021 № 077/226-5171 Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», опрацювало лист від 22.11.2021 № 08/288-539вих щодо надання пропозицій з підготовки проектів рішень Київської міської ради та міських цільових програм екологічного та природоохоронного спрямування до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики на 2022 рік. За результатами опрацювання КО «Київзеленбуд» надає пропозиції за відповідною формою:

№288/204
10.12.2021

№	Назва постійної комісії	Назва проекту рішення Київської міської ради	Строк подання на розгляд Київської міської ради	Структурний підрозділ КМДА, відповідальний за підготовку проекту рішення	Відповідальний за виконання член постійної комісії
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про затвердження рекомендацій щодо стандартів посадкового матеріалу	Січень-квітень	Управління екології та природних ресурсів, КО «Київзеленбуд»	Голова постійної комісії

Генеральний директор Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник
Олег Олюнін 272 39 95

№288/196
02.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

№08ц-7571
від 01.12.2021

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Про надання пропозицій

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах наданих повноважень, розглянув Ваш лист від 22.11.2021 № 08/288-539 вих та надає пропозиції з підготовки проєктів рішень Київської міської ради та міських цільових програм екологічного та природоохоронного спрямування до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з екологічної політики на 2022 рік.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Тимур ТКАЧЕНКО

Людмила Данилюк
Наталія Мороз 293 12 04

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A90A2E00D1989B00
Підписувач Ткаченко Тимур Фіруддінович
Дійсний з 17.11.2021 12:16:40 по 17.11.2023 12:16:40

Пропозиції по плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з підготовки проектів рішень Київської міської ради на 2022 рік

№ п/п	Назва постійної комісії	Назва проєкту рішення Київської міської ради	Строк подання на розгляд Київської міської ради	Структурний підрозділ КМДА, відповідальний за підготовку проекту рішення	Відповідальний за підготовку член постійної комісії
1	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою території міста Києва»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії
2	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року №1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії
3	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про невідкладні заходи щодо ліквідації та запобігання виникнення несанкціонованої (стихійної) торгівлі в місті Києві»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії

4	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми здійснення контролю за благоустроєм та покращення його стану на території міста Києва»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії
5	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2023-2025 роки»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії

08/231-4138/ПР
15.11.2020

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Визнати за необхідне скасувати зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, внесені рішенням Київської міської ради від 27/12/2007 № 1555/4388 та перевести територію між вул. Протасів яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва з території житлової і громадської забудови до території зелених насаджень загального користування.»

у звязку із цим пункт 4 вважати пунктом 5.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

01.12.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 року № 1555/4388 затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

Рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, відмовлено товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

Територія Протасового яру, в тому числі, зазначені вище ділянки, мають історичну природну і наукову (археологічну) цінність. В межах цієї місцевості

були виявлені курганні поховання дохристиянського періоду, які під час радянського панування знищувалися. Розкопки курганів висотою до півтора метра велися випадковими особами. Багато курганів лишилося не дослідженими. Встановлено, що курганний некрополь Батиєвої гори знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби I-II ст. н.е. і тягнувся до Протасового яру, на лівому схилі якого виявлено сліди багатошарового поселення II тис. до н. е – I тис. н. е. Тобто Протасів яр заселяли племена бронзи – раннього заліза.

Ще у 1860 році нараховувалося двісті курганів. Але на схилах яру виявляли свідчення і більш ранніх епох. Так, у 1908 році газета «Киевлянин» писала: «В відкосах тої частини гори, яка прилягає до Протасового яру, протягом вересня 1908 р. робітники знаходили кістки мамонта, що залягали на значній глибині від поверхні землі».

В той час було виявлено сліди стоянки епохи палеоліту. А в часи Київської Русі біля струмка, що збігав днищем яру у Либідь, розташовувалось давньоруське поселення.

Проте системні археологічні дослідження на даній території не проводились. А тому, місцевість Протасового яру і в тому числі земельної ділянки площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова), земельної ділянки площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова) мають особливу наукову (археологічну) цінність. Відтак, зазначені земельні ділянки слід віднести до земель іншого природоохоронного призначення.

Станом на сьогодні Солом'янський район є один із найменш забезпечених озелененими територіями загального користування в місті Києві.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях Київської міської ради вирішуються питання:

вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (пункт 34);

вирішення відповідно до закону питань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення, а також про скасування такого дозволу (пункт 36);

прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом, прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами «сезону тиші» з

обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу (пункт 37);

затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації (пункт 42).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети (правовий наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення), в подальшому створити регіональний ландшафтний парк «Протасів Яр» (соціально-економічний наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення).

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко В.В.

Особами, відповідальними за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Віталій Кличко.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 4 березня 2021 року N 353/394

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" від 3 жовтня 2018 року N КОП-1282 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі N 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (справа А-25991).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку

озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ
від 27 грудня 2007 року N 1555/4388

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул.

Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 763/а "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування парку культури та відпочинку в Залізничному районі".

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини.

6.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому житловому будинку.

6.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

6.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

6.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-868к

Витяг з протоколу № 23/25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 01.12.2021

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-**4138/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) щодо надання пропозицій до проєкту рішення, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4138/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) ***- на 14-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».

ВИРІШИЛИ: ***Прийняти за основу проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка, викладену у листі від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021), щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021№ 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», ***а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ВИРІШИЛИ: ***Внести зміни до проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021№ 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», ***а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 №

353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

08/231-4051/ПР
08.11.2021

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)

497053726

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» від 07 вересня 2021 року № 497053726, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:159:0040, площа 0,0066 га, в межах червоних ліній) від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (з урахуванням угоди про поновлення від 09 листопада 2016 року № 252) для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва (справа № 497053726).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПК у листі від 24.11.2021 № 08/231-1080 повідомила, що рішення підтримано більшістю голосів членів комісії.

В. Пелих
І. Поліщук

До справи
№ 497053726

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*29554* від *22.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)

1. Юридична особа

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» (30603813)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***БОРДЮК АЛЛА МИКОЛАЇВНА, Місцезнаходження: Україна, 00000, місто Київ, вулиця Вишгородська, будинок 51/1, квартира 11, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3700,00 МОГИЛЬНИЦЬКА КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04114, місто Київ, вулиця Вишгородська, будинок 51/1, квартира 11, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3700,00***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***МОГИЛЬНИЦЬКА КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА, Україна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська, будинок 45 Б/4, квартира 30. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50; БОРДЮК АЛЛА МИКОЛАЇВНА, Україна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська, будинок 45-А/5, квартира 7. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50***
Клопотання	***від 07.09.2021 № 497053726***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:159:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Сошенка, 1-а***
Площа	***0,0066 га (в межах червоних ліній)***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***283 653 грн 15 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Використовується як літній майданчик закладу громадського харчування, розташованого на суміжній земельній ділянці, переданій в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» (далі – Товариство) (акт обстеження від 23.09.2021 № 21-0679/07).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - не визначений.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Товариству для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 661/3237 та договору оренди від 21.02.2006 № 85-6-00252. Одночасно з цією земельною ділянкою (розташованою в межах червоних ліній) Товариству для цих же цілей, цим же рішенням та договором від 21.02.2006 № 85-6-00251 передана в оренду на 10 років суміжна земельна ділянка площею 0,0275 га (кадастровий номер 8000000000:85:159:0026).*** ***Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 29.06.2016 № 13 до справи А-22124) договір оренди від 21.02.2006 № 85-6-00251 поновлено на 10 років договором від 09.11.2016 № 251. Термін оренди за цим договором – до 09.11.2026.*** ***Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 29.06.2016 № 13 до справи А-18174) договір оренди від 21.02.2006 № 85-6-00252 поновлено на 5 років договором від 09.11.2016 № 252. Термін оренди за цим договором – до 09.11.2021.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 27.08.2021 № 63233 Товариство не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

Інші особливості	***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **14 182 грн 66 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 497053726

Код земельної ділянки: 85:159:0040

Площа: 0.0066 га

Адрес земельноїділянки: вул. Сошенка, 1-а

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРОСКОП»

Вид та термін користування: оренда (188 місяців)

Цільове призначення: для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
85:159:0003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Кобзарська	80788,02		
85:159:0026	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП"	вул. Сошенка, 1а	275,46	Оренда на 10 років	09.11.2026
85:159:0027	Землі не надані у власність чи користування		346,63		
85:159:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП"	вул. Сошенка, 1а	65,90	Оренда на 5 років	09.11.2021
85:159:0040	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРОСКОП»	вул. Сошенка, 1-а	66,00	оренда (188 місяців)	09.11.2021

08/231-4075/ПР
09.11.2021

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

310103734

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,20 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з

план-схемою (додаток до рішення) (справа № 310103734).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Володимир АНДРУСИШИН

До справи
№ 310103734

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30642 від 27.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.10.2021 № 310103734***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 82:415:0399.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська, 78***
Площа:	***1,20 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації листом від 26.10.2021 № 055-26505).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «урочище «Лиса гора»).*
Інші особливості:	*Згідно з довідкою НАЦІОНАЛЬНОГО ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» земельна ділянка розташована на землях історико-культурного призначення (територія пам'ятки містобудування національного «Лисогірський форт Київської фортеці», охоронний № 260066-Н) та входить до складу території Регіонального ландшафтного парку «Лиса гора».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
82:415:0201	Історико-архітектурна пам'ятка-музей "Київська фортеця"	вул. Саперно-Слобідська, 78	1187449,23	Постійне користування	
82:415:0202	Спеціалізоване комунальне підприємство "Київтелесервіс"	вул. Саперно-Слобідська, 20	13256,17		
82:415:0205	Землі не надані у власність чи користування		4569,45		
82:415:0293	Концерн радіомовлення, радіозв'язку та телебачення	вул. Саперно-Слобідська, 20	9783,66	Постійне користування	
82:415:0399	НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»	вул. Саперно-Слобідська, 78	12000,00	постійне користування	

08/231-4148/ПР
15.11.2021

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва

454017895

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,01 га і 0,02 га в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 454017895).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 454017895

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30968 від 04.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*РУДЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 7, квартира 61*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*РУДЕНКО Андрій Васильович, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7, квартира 61*
Клопотання	*від 01.11.2021 № 454017895*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди № 78:086:0018; 78:086:0019).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 7-А*
Площа	*0,01 га і 0,02 га*
Вид та термін користування	*оренда*
Вид використання	*для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2021 № 055-27250).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони «вул. Богатирська» відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Земельні ділянки знаходяться в червоних лініях.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:086:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	1994,6622	Оренда на 15 років	02.03.2022
78:086:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	83,702	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	144,80185	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	172,2181	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0011	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Богатирської та Полярної	502,9546		
78:086:0012	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Богатирської та Полярної	545,0007		
78:086:0018	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»	вул. Богатирська, 7-А	44	оренда	
78:086:0019	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»	вул. Богатирська, 7-А	160	оренда	