КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2668

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 30.11.2021 №08/231-4323/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) проведено правову експертизу проєкту рішення Київської міської ради від 30.11.2021 №08/231-4323/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим регулює Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон).

Відповідно до статті 11 «Про приватизацію державного і комунального майна» ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної і комунальної власності або покупці.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначено органом приватизації територіальної громади міста Києва та уповноважено здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що

підлягають приватизації, прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії, у тому числі, прийняття рішення про затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією.

Зауважуємо, що проєкт рішення підготовлено та подано на розгляд Київської міської ради постійною комісією Київської міської ради з питань власності, яка не є органом приватизації.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону до об'єктів державної і комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права державної і комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

Частиною 2 статті 4 Закону передбачено, що крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають Національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення; пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації; пам'ятки археології.

Серед переліку об'єктів, які пропонується включити до переліку малої приватизації є об'єкти культурної спадщини, які містяться у інформаційному зведеному переліку об'єктів культурної спадщини, оприлюдненому на офіційному сайті Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зважаючи на викладене сумнівним з правової точки зору є дотримання вимог Закону щодо включення таких об'єктів до переліку об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Частиною четвертою статті 334 Цивільного кодексу України визначено, що права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Зауважуємо, що згідно із частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Слід зауважити, що до проєкту рішення не додано документів, що підтверджують право комунальної власності на майно визначене у переліку.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам законодавства України.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-4323/ПР
30.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проєкт

Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, враховуючи лист Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2021 №062/11-18-7522, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності №35/37 від 30.11.2021, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію

нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною у додатку до цього рішення та площею зазначеною у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Перелік об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,00
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 17/19	500,70
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,60
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,20
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,80
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,30
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,70
10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,80
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39 А	23,10
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,20
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,50
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,60
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,20
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,00
18	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, будинок 2-К	104,00
19	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,50
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,50
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	197,20
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	18,30
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	24,50
25	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	29,20
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	23,60
27	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,90
28	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,40
29	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,50

30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 16	49,60
31	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,90
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,60
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Рокоссовського Маршала, 10	405,00
34	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,80
35	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	131,50
36	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,90
37	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
38	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,00
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,90
40	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	124,60
42	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,80
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Андрія Головка, 4	79,10
44	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,10
45	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,80
46	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,80
47	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,50
48	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80
49	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10
50	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,60
51	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60
52	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10
53	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50
54	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6 В	33,10
55	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20
56	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90
57	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	435,10
59	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	124,00
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60
62	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,30
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00
64	Нежитлова будівля (літ. "1В")	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,20
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолуденка, 16	105,90
66	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,80
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пушкінська, 28/9	2686,90
68	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 28	69,30
69	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	79,90
70	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	53,60
71	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 38-Ж	21,30
72	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, просп. Науки, 44, корп. 4	54,10

73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
74	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Франка Івана, 26	440,60
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 63	427,70
76	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Матикіна Генерала, 6	71,50
77	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 9-в	48,10
78	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борисоглібська, 8/13	172,40
79	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Юри Гната, 7	54,00
80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кирилівська, 109-В/1	22,50
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 40	24,60
82	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Червонопільська, 13/16	75,00
83	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Північна, 6 В	287,80
84	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3 А	295,10
85	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Сосніних Сімї, 14	70,00
86	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3-А	136,90
87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 6	111,0
88	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 4	194,70
89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 28/2	129,20
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3 А	44,90
91	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Малопідвальна, 4	27,50
92	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 4	53,80
93	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
94	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Липська, 12/5	25,60
95	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Антоновича, 12	49,80
96	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 27/2	512,55
97	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,50
98	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Жилянська, 26	354,70
99	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Лук`янівська, 1	225,30
100	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симона Петлюри, 5	293,20
101	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 11	162,90
102	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Михайлівська, 17 а/2	140,50
103	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 6-3	17,60
104	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,40
105	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	143,10
106	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Терещенківська, 17	148,90
107	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Хрещатик, 17	233,50
108	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хрещатик, 19	490,10
109	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 36-38	104,60
110	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Перемоги, 122	62,90
111	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тулузи, 14	213,60
112	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Арсенальна, 17	137,80
113	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби Народів, 27	188,10
114	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, Печерський узвіз, 18	150,40
115	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 1/27	274,80

116	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 2	215,40
117	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 8 б	258,70
118	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 14-А	38,10
119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Табірна, 42	57,60
120	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ружинська, 26/41	76,80
121	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вацлава Гавела, 7-В	48,90
122	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,20
123	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,20
124	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,40
125	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миропільська, 25	78,30
126	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Білгородська, 12	77,20
127	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	116,20
128	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	108,20
129	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Ізюмська, 3	160,70
130	Нежитлові приміщення (літ. Х)	м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3	513,30
131	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Донецька, 8/10	17,40
132	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,60
133	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 29	240,80
134	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61А	145,50
135	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Басейна, 10/2	71,20
136	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 16	78,50
137	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	77,10
138	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 55	54,20
139	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мартиросяна, 16/14	116,00
140	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 14	64,20
141	Нежитлове приміщення	м. Київ, Харківське шосе, 8	159,20
142	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	97,50
143	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 4	107,60
144	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кибальчича Миколи, 11-Б	188,00
145	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Попова, 2-В	198,50
146	Будівля (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 21-А	20,30
147	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Агрегатна, 2-А	31,40
148	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 3	501,70
149	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 3	5,00
150	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Голосіївський, 46/1	73,30
151	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42	136,70
152	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 60	16,90
153	Гараж, машиномісце № 23	м. Київ, вул. Московська, 46/2	16,10
154	Нежитлові приміщення (літ.А)	м.Київ, просп.Героїв Сталінграда, 56-Б	199,80
155	Нежитлові приміщення (літ. А)	м.Київ, Харківське шосе, 144-а	346,00
156	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	1227,00
157	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	170,40
158	Нежитлові приміщення	м.Київ, вул.Володимирська, 85/40	373,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» підготовлено на підставі листа Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2021 №062/11-18-7522, протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності №35/37 від 30.11.2021.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

В даному проєкті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватися із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення

Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутати постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Витяг з протоколу № 35/37
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності від 30.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок об 11:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО
Ілля КУШНІР

Відсутні:	2 депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

……..

17. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо сформованого переліку нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (всього 154 об'єкти) (вих. від 26.11.2021 №062/11-18-7522; вх. від 26.11.2021 №08/29976).
Доповідач: представник Департаменту.

І. СЛУХАЛИ: Інформацію Андрія ГУДЗЯ - директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА).
Зокрема, Андрій ГУДЗЬ доповів, що на звернення депутатів Київської міської ради, Департаментом комунальної власності міста Києва сформований новий перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, який нараховує 154 об'єкти. Презентація вказаних об'єктів була надіслана на електронні адреси депутатів Київради - членів комісії, і кожен мав змогу ознайомитись з ними ще в серпні поточного року. Також Андрій ГУДЗЬ доповів про результати приватизації за 2021 рік, у тому числі доповідач зауважив, що на сьогодні сума надходжень до бюджету міста Києва від відчуження комунального майна становить 115,3 млн грн. З огляду на загальну тенденцію та реальну результативність проведення електронних аукціонів Департамент на підставі звернень та пропозицій відповідних уповноважених органів управління, інших суб'єктів управління комунальної власності або покупця сформував новий перелік, який сьогодні надано на розгляд комісії. Площа запропонованих до включення об'єктів складає 25 тис. кв. м, залишкова балансова вартість складає близько 410 млн грн. Одночасно Андрій ГУДЗЬ зазначив, що окремими балансоутримувачами вжиті заходи щодо приведення балансової вартості об'єктів до справедливої, з метою збільшення стартової ціни цих об'єктів, що мінімізує прояви недобросовісної поведінки щодо окремих учасників аукціонів. На момент формування переліку 93 об'єкти перебували в орендному користуванні, з яких 24 орендарям надано згоду на здійснення невід'ємних поліпшень. Близько 50% об'єктів із запропонованого переліку розташовані в індивідуальних та цокольних поверхах нежитлових та житлових будинків. Нежитлові приміщення, які розташовані у житлових будинках та увійшли до цього переліку, перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та не відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку. У цих приміщеннях відсутні загально-будинкові інженерні мережі, системи, що обслуговують житловий фонд, які не є допоміжними та не підпадають під обмеження, встановлені законом про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку щодо спільного майна. Також Андрій ГУДЗЬ зауважив, що до переліку увійшли об'єкти практично готові до приватизації, зокрема стосовно більшості об'єктів зареєстровано право власності, що надасть можливість у найкоротший термін здійснити заходи стосовно підготовки їх до продажу. Підсумовуючи, Андрій ГУДЗЬ зауважив, що за попередніми підрахунками та за умови стабільності законодавства, приватизація цих об'єктів надасть можливість значно збільшити надходження до бюджету міста Києва. Станом на сьогодні прогноз надходжень до бюджету до спеціального фонду від приватизації складає 300 млн грн. Тому, у разі затвердження депутатами Київради запропонованого переліку, ця сума надійде до спеціального фонду в наступному році, що дасть можливість надавати послуги соціального характеру, проводити ремонти у дитячих садочках та школах тощо.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Павло БОЙЧЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Юрій БЕРЕГОВИЙ, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ілля КУШНІР.

Сергій АРТЕМЕНКО запропонував підтримати перелік нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, враховуючи те, що у спеціальному фонді бюджету міста передбачена сума надходжень від приватизації у розмірі 300 млн грн. Зокрема, Сергій АРТЕМЕНКО зауважив, що спеціальний фонд - це дитячі садочки, лікарні та інші важливі об'єкти соціальної інфраструктури.

Михайло ПРИСЯЖНЮК висловив свою позицію щодо сформованого переліку нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації. Зокрема Михайло ПРИСЯЖНЮК наголосив, що в подальшому реалізація рішення буде сприяти вирішенню соціально важливих питань для киян.

Ганна СВИРИДЕНКО підтримала пропозиції, озвучені Андрієм ГУДЗЕМ, Сергієм АРТЕМЕНКОМ.

ІІ. СЛУХАЛИ: Ганну СВИРИДЕНКО.

Ганна СВИРИДЕНКО зазначила, що до комісії надійшли звернення ТОВ «МІЛІТАРІ БУД» (вх. від 29.11.2021 №08/30116) та Я.Бегзад (вх. від 30.11.2021 №08/Б-5196) щодо доповнення переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, позиціями такого змісту:

	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	1227,00 кв.м
	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	170,40 кв.м
	Нежитлові приміщення (літ.А)	м.Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	199,80 кв.м

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутакою Київради Ганною СВИРИДЕНКО.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ІІІ. СЛУХАЛИ: Іллю КУШНІРА.

Ілля КУШНІР запропонував доповнити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, позицією такого змісту:

	Нежитлові приміщення (літ.А)	м.Київ, Харківське шосе, 144 - а	346,00

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Іллею КУШНІРОМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ: Павла БОЙЧЕНКА.
Павло БОЙЧЕНКО запропонував виключити пункт 98 з переліку нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, а саме:

98	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Жилянська, 126/23	315,6

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Павлом БОЙЧЕНКОМ.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ: Сергія АРТЕМЕНКА.
Сергій АРТЕМЕНКО запропонував доповнити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, позицією такого змісту:

	Нежитлові приміщення	м.Київ, вул.Володимирська, 85/40	373,00

ВИСТУПИЛИ: Юрій БЕРЕГОВИЙ, Сергій АРТЕМЕНКО.
Юрій БЕРЕГОВИЙ зауважив, що пропозиція, яку озвучив Сергій АРТЕМЕНКО потребує уточнення в частині адреси об'єкта.
ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Сергієм АРТЕМЕНКОМ.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ: Юрія БЕРЕГОВОГО.
Юрій БЕРЕГОВИЙ запропонував у пункті 135 переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, площу об'єкта зазначити 145,50 кв.м, а саме:

	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61А	145,50

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену Юрієм БЕРЕГОВИМ.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ: Ганну СВИРИДЕНКО.
Ганна СВИРИДЕНКО озвучила текст проєкту рішення «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» та запропонувала доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності оформити та подати на розгляд Київської міської ради відповідний проєкт рішення Київради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності згідно з наданим Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) переліком нових об'єктів

малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (вих. від 26.11.2021 №062/11-18-7522; вх. від 26.11.2021 №08/29976) з урахуванням проголосованих на засіданні комісії пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності оформити та подати на розгляд Київської міської ради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» згідно з наданим Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) переліком нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (вих. від 26.11.2021 №062/11-18-7522; вх. від 26.11.2021 №08/29976) з урахуванням проголосованих пропозицій **згідно з додатком до цього протоколу.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток до протоколу №35/37
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності від 30.11.2021

«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, враховуючи лист Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2021 №062/11-18-7522, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності №35/37 від 30.11.2021, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною у додатку до цього рішення та площею зазначеною у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

«Додаток до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Перелік об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,00
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 17/19	500,70
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,60
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,20
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,80
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,30
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,70
10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,80
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39 А	23,10
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,20
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,50

15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,60
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,20
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,00
18	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, будинок 2-К	104,00
19	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,50
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,50
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	197,20
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	18,30
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	24,50
25	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	29,20
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	23,60
27	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,90
28	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,40
29	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,50
30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 16	49,60
31	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,90
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,60
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Рокоссовського Маршала, 10	405,00

34	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,80
35	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	131,50
36	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,90
37	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
38	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,00
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,90
40	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	124,60
42	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,80
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Андрія Головка, 4	79,10
44	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,10
45	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,80
46	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,80
47	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,50
48	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80
49	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10
50	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,60
51	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60
52	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10
53	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50
54	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6 В	33,10
55	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20
56	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90

57	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	435,10
59	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	124,00
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60
62	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,30
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00
64	Нежитлова будівля (літ. "1В")	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,20
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолуденка, 16	105,90
66	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,80
67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пушкінська, 28/9	2686,90
68	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 28	69,30
69	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	79,90
70	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	53,60
71	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 38-Ж	21,30
72	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, просп. Науки, 44, корп. 4	54,10
73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
74	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Франка Івана, 26	440,60
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 63	427,70
76	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Матикіна Генерала, 6	71,50
77	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 9-в	48,10
78	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борисоглібська, 8/13	172,40
79	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Юри Гната, 7	54,00

80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кирилівська, 109-В/1	22,50
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 40	24,60
82	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Червонопільська, 13/16	75,00
83	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Північна, 6 В	287,80
84	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3 А	295,10
85	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Сосніних Сімї, 14	70,00
86	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3-А	136,90
87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 6	111,0
88	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 4	194,70
89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 28/2	129,20
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3 А	44,90
91	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Малопідвальна, 4	27,50
92	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 4	53,80
93	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,00
94	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Липська, 12/5	25,60
95	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Антоновича, 12	49,80
96	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 27/2	512,55
97	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,50
98	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Жилянська, 26	354,70
99	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Лук`янівська, 1	225,30
100	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симона Петлюри, 5	293,20
101	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 11	162,90
102	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Михайлівська, 17 а/2	140,50

103	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Рейтарська, 6-3	17,60
104	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,40
105	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	143,10
106	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Терещенківська, 17	148,90
107	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Хрещатик, 17	233,50
108	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хрещатик, 19	490,10
109	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 36-38	104,60
110	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Перемоги, 122	62,90
111	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тулузи, 14	213,60
112	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Арсенальна, 17	137,80
113	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби Народів, 27	188,10
114	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, Печерський узвіз, 18	150,40
115	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 1/27	274,80
116	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 2	215,40
117	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 8 б	258,70
118	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 14-А	38,10
119	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Табірна, 42	57,60
120	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ружинська, 26/41	76,80
121	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вацлава Гавела, 7-В	48,90
122	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,20
123	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,20
124	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,40

125	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миропільська, 25	78,30
126	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Білгородська, 12	77,20
127	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	116,20
128	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	108,20
129	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Ізюмська, 3	160,70
130	Нежитлові приміщення (літ. Х)	м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3	513,30
131	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Донецька, 8/10	17,40
132	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,60
133	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 29	240,80
134	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61А	145,50
135	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Басейна, 10/2	71,20
136	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 16	78,50
137	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	77,10
138	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 55	54,20
139	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мартиросяна, 16/14	116,00
140	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 14	64,20
141	Нежитлове приміщення	м. Київ, Харківське шосе, 8	159,20
142	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	97,50
143	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 4	107,60
144	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кибальчича Миколи, 11-Б	188,00
145	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Попова, 2-В	198,50
146	Будівля (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 21-А	20,30
147	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Агрегатна, 2-А	31,40

148	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 3	501,70
149	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 3	5,00
150	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Голосіївський, 46/1	73,30
151	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42	136,70
152	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 60	16,90
153	Гараж, машиномісце № 23	м. Київ, вул. Московська, 46/2	16,10
154	Нежитлові приміщення (літ.А)	м.Київ, просп.Героїв Сталінграда, 56-Б	199,80
155	Нежитлові приміщення (літ. А)	м.Київ, Харківське шосе, 144-а	346,00
156	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	1227,00
157	Нежитлові приміщення (літ. Ж)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	170,40
158	Нежитлові приміщення	м.Київ, вул.Володимирська, 85/40	373,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО»

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про проєкт рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшло депутатське звернення депутатки Свириденко Г. В. та інших депутатів від 25.11.2021 № 08/279/09/059-436 з проханням надати на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань власності, засідання якої заплановано на 30 листопада 2021 року, сформований перелік нових об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Надаємо сформований за результатами аналізу ходу приватизації, ініціатив потенційних покупців та уповноважених органів перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, який може бути запропонований для підготовки проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації».

Додаток: на ____ арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85

№ 08/29976
26.11.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000F1422400BA148600
Підписувач Береговий Юрій Миколайович
Дійсний з 15.07.2020 по 15.07.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/11-18-7522 від 26.11.2021

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта	Балансоутримувач	Інформація про реєстрацію	стартова грн	орендар	Додаткова інформація/ Спосіб приватизації
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,0	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2097913280000	7 085 114,23	ТОВ "СИМНЕТ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 17/19	500,7	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2021474980000	14 431 531,00	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2179449080000	3 541 975,95	ТОВ НВМ "ГРУП"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,2	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2179491880000	1 865 614,02	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,8	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2172742080000	149 842,22	ФОП Парфьонова О. І.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,3	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	1540723980000	477 563,80	ФОП Дубська Світлана Іванівна	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,9	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	1506464980000	1 572,00	ФОП Супрун Сергій Михайлович та укртелеком	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,4	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	1699225480000	1 438,00	ФОП Колісниченко Ігор Анатолійович та укртелеком	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,7	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	1606544480000	212 117,00	ФОП Колісниченко Ігор Анатолійович	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,8	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	2230062480000	2 070,00	орендар - ПП "Бюро юридичного захисту "Ваш адвокат"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39 А	23,1	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	1641699280000	7 551,00	ФОП Балабан Р. В.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,0	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	2094939980000	16 181,58	орендар	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»	2249112380000	371 526,52	ФОП Чубенко Любов Гаврилівна	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»	1339986680000	1 582 180,00	ФОП Масуд Н. В.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,6	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	1739308980000	проводиться переоцінка	вільні 06.11.2020	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	2222352480000	проводиться переоцінка	вільні 06.11.2020	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,0	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	1926532780000	237 290,00	орендар	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
18	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, будинок 2-К	104,0	КП "Київпастранс"	2155803680000	1 149 000,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
19	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,0	КНП «Консультативно-діагностичний центр" Святошинського району м. Києва	1522014980000 та 1521992480000	892 000,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
20	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,5	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2465451480000	3 234 672,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,5	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2376982680000	1 065 304,25	ФОП Руденко Г. О.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	197,2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	2368668080000	539 621,63	орендар - ТОВ "ІНДЕКС-ТЕЛКОМ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	18,3	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	2368633880000	50 076,45	орендар - ГО "Клуб розвитку "Лідер"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	24,5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	2368361080000	67 042,24	орендар - ГО "Цент розвитку "Перспектива"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
25	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	29,2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	загальна 1659234980000	79 903,41	орендар - ТОВ "СИНЕВІР ЕКО ГРУП"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
26	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	23,6	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	2368715980000	64 579,46	ТОВ "ВИЩИЙ ГАТУНОК"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
27	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,9	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	1506487280000	6 150,00	орендар - ФОП Швець Г. А.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
28	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,4	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	2302328380000	17 668,72	орендар -ПП "АМАРАНТ ТРЕЙД"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
29	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»	1725950380000	813 640,00	Дорофеєв Є. М.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенівська, 16	49,6	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	2199051580000	25 563,63	орендар ПП "ТМ "АГОРА"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
31	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,9	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	2241702280000	5 769,42	вільні 06.11.2020	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,6	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	здійснюються заходи	26 996,93	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Рокоссовського Маршала, 10	405,0	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2182921280000	6 025 587,80	Приватне підприємство "ЛІГА СЕРВІС"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)

34	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,8	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	1501788280000	3 940 341,99	ТОВ "МАРВІ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
35	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56-Б	131,5	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2384545880000	1 962 870,19	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
36	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,9	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2395943480000	2 105 256,00	орендар- ТОВ "Темп-А"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
37	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,4	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	загальна 31869979	57 003,65	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
38	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,0	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	554 904,29	ТОВ "ДІАНА" - орендар	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,9	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»	загальна 1884443680000	53 632,34	орендар - ФОП Гераськін В. В.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
40	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,1	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2108585780000 загальна	3 599 100,02	ТОВ "СТАР ГРУП" - 45,3 кв.м	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	124,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2006308380000 загальна	1 899 601,27	декілька орендарів	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
42	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,8	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	1551784580000 загальна	20 048,33	ТОВ "ФІРМА-ДАНКО"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
43	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Андрія Головка, 4	79,1	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»	893102080000 загальна	267 692,39	орендар СП "Центр невідкладної пульмонології"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
44	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,1	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	1705368680000	проводиться переоцінка	орендар - ТОВ «ТРВ ЕСТЕЙТ»	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)

45	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,8	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	1795413380000	33 410,00	орендар ТОВ "СЕЛТ"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
46	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,8	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	31520137 (св-во за Шевченк. Р.р.)	83 448,91	орендар - ТОВ "Інтербайєр Гмбх"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
47	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»	2110186680000	246 957,08	в оренді - Масуд Н. В. та ГУ Нац.поліції	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
48	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,8	КП "Київводфонд"	1272209280000	Проводиться переоцінка	орендар - ТОВ "ПЕЧЕРСЬКИЙ РИНОК"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
49	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,1	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2298840980000	14 328 159,43	орендар ТОВ "СПБ-ІНВЕСТ"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
50	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2377026780000	1 568 414,32	ФОП Руденко Г. О.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
51	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2051409480000	4 334 775,00	ТОВ "Київпромсервіс 1"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
52	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,1	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2051092880000	1 500 303,00	ТОВ "Київпромсервіс 1"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
53	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,5	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2100486580000	3 654 442,00	ТОВ "Київпромсервіс 1"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
54	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6 В	33,1	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»	1377724580000	3 114,33	орендар ФОП Іванченко Сергій Вікторович	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
55	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,2	КП "Благоустрій Шевченківського району"	1267844780000	517 030,19	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

56	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,9	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2298780880000	4 460 001,46	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
57	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»	1707907180000	2 874,73	орендар ПП "ОЛНА"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
58	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	435,1	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	2383578280000	185 985,05	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
59	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,0	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	7 696 960,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	124,0	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1519093680000	2 228 830,00	орендар - ТОВ "Медичний центр "Закревського 47"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
61	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	830 000,00	орендар - ТОВ "ЗНАХІДКА"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
62	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,3	СВКП "Київводфонд"	1642342780000	проводиться переоцінка	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
63	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,0	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	1226928980000	4 900,63	орендар- ТОВ "УКРЕНЕРГОСОЛАР"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
64	Нежитлова будівля (літ. "1В")	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,2	СВКП "Київводфонд"	1643432180000	189 000,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
65	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолуденка, 16	105,9	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	2423002880000	645 800,00	орендар - ТОВ "БАЛТХАУС РІАЛ ЕСТЕЙТ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
66	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,8	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	1702359880000	650 000,00	орендар - ГО "РІДНІ НИВКИ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

67	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пушкінська, 28/9	2686,9	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1086632180000 зареєстровано загальну площу	90 650 144,90	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО РЕЗЕРВУ УКРАЇНИ договір продовжено в судовому порядку	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
68	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 28	69,3	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	2101571280000	92 842,83	ВСЕУКРАЇНСЬКА МОЛОДІЖНА ГО "МОЛОДІЖНИЙ СПОРТИВНИЙ РУХ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
69	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	79,9	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2051427180000	892 955,00	ТОВ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
70	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	53,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2051392180000	598 543,00	ТОВ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
71	Будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 38-Ж	21,3	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»	1708548680000	3 039,00	+КОНДРАТЕНКО ОЛЕНА БРОНІСЛАВІВНА	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
72	Нежитлова будівля (літ. Л)	м. Київ, просп. Науки, 44, корп. 4	54,1	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	2173275480000	проводиться переоцінка	вільне РОЗМІЩЕНО В ПЕРЕЛІКУ ВІЛЬНИХ	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,0	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	1 460 914,38	орендар УКРПОШТА передано в суборенду двом суб'єктам ГО і приватному нотаріусу	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
74	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Франка Івана, 26	440,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2072675780000	14 136 312,00	ТОВ "БУД-ОБ'ЄКТ"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 63	427,7	КП "Київський метрополітен"	зареєстровано 12.10.2004 Реєстровий № 890-П стор.103	5 982 960,56	використовувалось баланоутримувачем	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН Здійснюються заходи з передачі на баланс КП "Київжитлоспецексплуатація", зареєстровано обтяження (Реєстраційний номер обтяження: 1418634)

76	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Матикіна Генерала, 6	71,5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»	здійснюються заходи	проводиться переоцінка	вільне НЕ В ПЕРЕЛІКУ	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
77	Нежитлова будівля (літ. Д)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 9-в	48,1	КП по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва	здійснюються заходи	308 002,00	вільне НЕ В ПЕРЕЛІКУ	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
78	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борисоглібська, 8/13	172,4	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	1892275080000	269 325,08	ПУШКІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
79	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Юри Гната, 7	54,0	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	1951736380000	10 960,00	"БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ПОЗИТИВ"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
80	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кирилівська, 109-В/1	22,5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	1597118180000	78 452,03	ГО "БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР "СТРІЧКА НАДІЇ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
81	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Верхній Вал, 40	24,6	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	2371401980000	249 110,00	ГО "БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР "СТРІЧКА НАДІЇ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
82	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Червонопільська, 13/16	75,0	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	1856508480000	25 339,14	ГО "БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР "СТРІЧКА НАДІЇ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
83	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Північна, 6 В	287,8	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	4 496 751,46	ТОВ "СЕРВІСХОЛ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
84	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3А	295,1	КП "Київпастранс"	здійснюються заходи	2 384 363,00	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "БОКСЕРСЬКИЙ КЛУБ "НАША ВІДПОВІДЬ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
85	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Сосніних Сімї, 14	70,0	КП "Київпастранс"	здійснюються заходи	990 624,00	використовувалось балансоутримувачем вільне НЕ В ПЕРЕЛІКУ	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
86	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 3-А	136,9	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»	1298865580000	3 211,58	ЛУЦЕНКО ПОЛІНА ОЛЕКСАНДРІВНА	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)

87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 6	111,0	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2199169780000	1 441 034,12	ПП "РОСА"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
88	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 4	194,7	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	2339144980000 (загальна)	проводиться переоцінка	ТОВ "СПОРТ ДЛЯ ВСІХ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
89	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 28/2	129,2	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	1843912680000	проводиться переоцінка	ЛІЧАГІНА ТЕТЯНА СТЕПАНІВНА	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мазепи Івана, 3А	44,9	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	2042882180000	Проводиться переоцінка	ПЕЧОНЧИК ТЕТЯНА ІЛАРІОНІВНА	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
91	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Малопідвальна, 4	27,5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»	160596308000	Проводиться переоцінка	ГО"ВСЕУКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗАХИСТУ ІНВАЛІДІВ "НАДІЯ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
92	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 4	53,8	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	1211279980000	80 935,56	ГС "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР НАЦІОНАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
93	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 21/38	80,0	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	1 460 914,38	орендар УКРПОШТА передано в суборенду двом суб'єктам ГО і приватному нотаріусу	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
94	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Липська, 12/5	25,6	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	1725712680000	Проводиться переоцінка	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМПО ГРУПП"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
95	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Антоновича, 12	49,8	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	1 377 685,34	СПІЛКА ПІДПРИЄМЦІВ МАЛИХ, СЕРЕДНІХ І ПРИВАТИЗОВАНИХ ПІДПРИЄМСТВ УКРАЇНИ	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
96	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 27 /2	512,55	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	12 080 735,00	повертається з орендного користування	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
97	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,5	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2124342680000	44 453 958,00	повертається з орендного користування	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

98	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Жилянська, 126/23	315,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2029475480000 зареєстровано 288,6 крім того МЗК 27	8 964 071,00	три діючих договори оренди	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
99	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Жилянська, 26	354,7	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1789527280000	11 406 464,00	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
100	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Лук`янівська, 1	225,3	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	2 552 501,00	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
101	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симона Петлюри, 5	293,2	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	6 711 407,00	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
102	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 11	162,9	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2140159480000	4 250 082,00	два діючих договори оренди	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
103	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Михайлівська, 17 а/2	140,5	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2247974880000	5 880 967,00	три діючих договори оренди	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
104	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул Рейтарська, 6-3	17,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2417612480000	529 914,00	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
105	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Саксаганського, 40/85	438,4	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	16 377 599,00	ФОП Лук'яненко	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
106	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Софіївська, 10	143,1	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2217568380000	4 855 836,00	КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
107	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Терещенківська, 17	148,9	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	5 191 759,00	перебуває в орендному користуванні	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
108	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Хрещатик, 17	233,5	КП "Київжитлоспецексплуатація"	1272247980000	5 482 798,00	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУД ДЕЙ ГРУП"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
109	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хрещатик, 19	490,1	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2021794680000	21 730 173,00	перебуває в орендному користуванні	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
110	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 36-38	104,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	2 777 024,00	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
111	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Перемоги, 122	62,9	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	1285567480000	958 992,69	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
112	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тулузи, 14	213,6	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	2114181180000	242 397,35	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

113	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Арсенальна, 17	137,8	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1290177680000	141 243,05	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
114	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби Народів, 27	188,1	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1527706780000	214 036,37	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
115	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, Печерський узвіз, 18	150,4	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1290961280000	36,46	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
116	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 1/27	274,8	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2064118980000	3 162,71	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
117	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 2	215,4	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1586557780000	214 858,36	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
118	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Приймаченко Марії, 8 б	258,7	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1953675280000	188 088,69	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
119	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 14-А	38,1	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	1423797080000	47 544,27	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
120	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Табірна, 42	57,6	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	1810556180000 (св-во 163511618)	113 921,91	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
121	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ружинська, 26/41	76,8	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	1149957180000	157 408,90	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
122	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вацлава Гавела, 7-В	48,9	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	1511302580000	317 525,35	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
123	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,2	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	1809936980000	7 786,82	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
124	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,2	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	1862004680000	4 009,51	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
125	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,4	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	1357408980000	6 665,63	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
126	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миропільська, 25	78,3	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	1505790480000 загальна	2 987 010,00	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
127	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Білгородська, 12	77,2	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	1496369380000	734 070,00	МПП "НАДІЯ-УНІВЕРСАЛ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
128	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	116,2	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	здійснюються заходи	1 600 000,00	ФОП Мехедько Р. І.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника

129	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 5/1	108,2	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	здійснюються заходи	1 548 000,00	ФОП Мехедько Р. І.	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
130	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Ізюмська, 3	160,7	КП "Київпастранс"	2454016480000	1 223,99	вільне	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
131	Нежитлові приміщення (літ. Х)	м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3	513,3	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2233712880000	5 250 265,00	ТОВ ТОРГІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА ФІРМА "ТЕРРА" - С	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
132	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Донецька, 8/10	17,4	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	здійснюються заходи	1 140 000,00	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛАГРОС"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
133	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,6	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2078378180000 загальна	2 198 344,73		ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
134	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кривоноса Максима, 29	240,8	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2288915980000	3 841 757,00	ТОВ "ЛАЙТ СІТІ"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
135	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61А	140,5	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»	1479708280000	17 060,00	ТОВ "АНУР"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
136	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Басейна, 10/2	71,2	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	1589399880000	36 938,00	ФОП БОГВЕРАДЗЕ ВАЖА	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
137	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 16	78,5	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	2299566580000	26 273,00	ТОВ "Компанія Вектор"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
138	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33	77,1	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	1 560 704,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
139	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Січових Стрільців, 55	54,2	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	1229443180000	Проводиться переоцінка	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
140	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Мартиросяна, 16/14	116,0	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	2466725580000	248 134,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН

141	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 14	64,20	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	загальна реєстрація	8 975,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
142	Нежитлове приміщення	м. Київ, Харківське шосе, 8	159,20	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	загальна реєстрація	30 899,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
143	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	97,5	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2006308380000 загальна	1 471 698,11	ТОВ "МОДДІС"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
144	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 4	107,60	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	загальна реєстрація	12 958,00	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
145	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кибальчича Миколи, 11-Б	188,00	КП "Київжитлоспецексплуатація"	здійснюються заходи	3 129 433,32	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
146	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, провул. Попова, 2-В	198,50	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2016475080000	2 939 895,09	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
147	Будівля (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 21-А	20,30	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	2368702880000	1 545,00	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРААЛЬ-ГРУП"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
148	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Агрегатна, 2-А	31,40	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	2446591980000	7 867,00	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРААЛЬ-ГРУП"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
149	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Львівська, 3	501,70	КП по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва	1773533380000	Проводиться переоцінка	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
150	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Софіївська, 3	5,00	КП "Київжитлоспецексплуатація"	2358632880000	259 847,48	ФОП Сімак С. В.	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
151	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Голосіївський, 46/1	73,30	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	загальна	55 512,24	ТОВ "Авиценна фарм"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
152	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42	136,70	КП "Київжитлоспецексплуатація"	загальна	3 697 250,00	ТОВ "ТАУЕР ГРУП"	Орендарю надана згода на здійснення невід'ємних поліпшень ВИКУП (ч.2 ст.18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)
153	Нежитлове приміщення	м. Київ, просп. Перемоги, 60	16,90	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2206602180000	34 551,05	ГО "Наша земля 2.0"	Орендарю згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надавалась ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН зі збереженням чинності договору оренди для нового власника
154	Гараж, машиномісце № 23	м. Київ, вул. Московська, 46/2	16,10	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	здійснюються заходи	Проводиться переоцінка	вільні	ЕЛЕКТРОННИЙ АУКЦІОН
		всього 154 об'єкти	**25 149,05**			**417 369 596,27**		

електронний аукціон 130 об'єктів	**25 149,05**	**361 759 956,81**
можливий викуп 24 об'єктів	**3 402,20**	**55 609 639,46**