



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [property@kyivcity.gov.ua](mailto:property@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

Першому заступнику голови Київської  
міської державної адміністрації  
ПОВОРОЗНИКУ М. Ю.

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку  
ВІТРЕНКУ А.О.

Департамент фінансів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)

Шановний Миколо Юрійовичу!  
Шановний Андрію Олександровичу!

На виконання Ваших доручень від 05.05.2021, № 9977/112 від 24.05.2021 № 9977/120, від 12.08.2021 № 9977/139 та пункту 8 протокольного доручення № 20 (9977) напрацьованого під час наради 22.03.2021 з обговорення питань організації виконання положень (норм) рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» щодо забезпечення контролю за використанням 50% суми надходжень від оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, яка надходить на рахунок КП «Київжитлоспецексплуатація» та комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) надає узагальнену інформацію у табличному вигляді.

На проведення ремонтних робіт (у т.ч. житлового фонду) всього витрачено 29 537,26 тис. грн (інформація додається).

На ремонт нежитлових приміщень комунальної власності витрачено 8 913,62 тис. грн, у тому числі: КП «Київжитлоспецексплуатація» - 6 963,84 тис. грн, КП Керуючі компанії – 1 949,78 тис. грн.

Слід зазначити, що згідно з наданою районними в м. Києві державними



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000  
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович  
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної  
власності м. Києва



062/10-17-6850 від 01.11.2021

адміністраціями інформацією, тільки 3 з 10 комунальних підприємства, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва (КП Керуючі компанії з обслуговування житлового фонду районів м. Києва Деснянського, Святошинського і Шевченківського районів), протягом 9 місяців 2021 року здійснили роботи щодо приведення у задовільний технічний стан об'єктів нежитлового фонду комунальної власності, а саме:

№ з/п	Назва	Отримано ор/плати за 9 місяців 2021 року, тис. грн (без ПДВ)	50 % від суми надходжень орендної плати, тис. грн	Перелік проведених ремонтних робіт У НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕННЯХ	Загальна сума витрачених коштів, тис. грн.	ПРИМІТКА
1	КП КЖСЕ	38 754,6	19 377,3	Проведено ремонтні роботи у 53 об'єктах нежитлової нерухомості (перелік додається)	6 963,84	
2	Деснянський район	3 951,90	1 975,90	Поточний ремонт проведено в приміщеннях будинків на просп. Лісовому, 23а та вул. Закревського, 15.	599,00	До ремонтних робіт нежитлової нерухомості, віднесено також <b>фарбування лав відпочинку, урн та встановлення огорожі на майданчик для сміття.</b>
3	Святошинський район	4 150,85	2 075,42	Поточний ремонт проведено в приміщеннях будинків на вул. Туполева, 3, вул. Курбаса, 18-Г, вул. Кольцова, 17	539,91	
4	Шевченківський район	8 789,10	4 394,50	Поточний ремонт проведено в приміщеннях будинків на вул. Білоруська, 36, вул. Білоруська, 1.	810,87	
<b>Всього</b>		<b>55 646,45</b>	<b>27 823,12</b>		<b>8 913,62</b>	

З огляду на наведені у таблиці дані вважаємо, що виконання наказу Департаменту від 17.03.2021 № 183 та Вашого доручення від 12.08.2021 № 9977/139 в частині приведення у задовільний технічний стан об'єктів культурної спадщини, які перебувають в занедбаному або аварійному стані, та вільних



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000  
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович  
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної  
власності м. Києва



062/10-17-6850 від 01.11.2021

об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які підлягають передачі в оренду виключно на аукціоні, є **неефективним та приводить до висновку щодо недосягнення очікуваних результатів**, оскільки отримані кошти витрачаються на ремонтні роботи у житлових будинках та на прибудинкових територіях.

Слід зазначити, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.10.2021, розглядалось питання щодо врегулювання компенсації керуючим компаніям з обслуговування житлового фонду районів м. Києва фінансових ресурсів, недоотриманих ними від оренди майна через запровадження пільг у розмірі 50% від орендної плати на період дії обмежувальних протиепідемічних заходів.

Відповідно до пункту 4 протоколу від 12.10.2021 № 29/31 вищенаведеного засідання, щодо підготовки змін до наказу Департаменту від 17.03.2021 № 183 у частині коригування критеріїв, які регулюють систему використання коштів, отриманих від оренди майна територіальної громади м. Києва, стосовно надання дозволу на направлення частини коштів для виплати заробітної плати працівникам керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва, Департамент було підготовлено та листом від 13.10.2021 № 062/10-17-6461 направлено до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку відповідні зміни для погодження.

Станом на 31.10.2021 інформація щодо погодження наданих змін до Департаменту не надходила.

З повагою

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Новоселецька Лілія 202 61 66



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000  
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович  
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної  
власності м. Києва



062/10-17-6850 від 01.11.2021