08/231-3839/ПР
22.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами)

502105323

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» від 06 липня 2021 року № 502105323, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:022:0058, площа 0,1388 га в межах червоних ліній) від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 12 грудня 2007 року № 62-6-00448 та договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня 2016 року № 1097) для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 502105323).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061(зі змінами).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 502105323

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*25803* від *17.08.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17.06.2003 № 62-6-00061 (зі змінами).

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» (31571463)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ОРЛОВА ОКСАНА ПЕТРІВНА Місцезнаходження: 02222, м. Київ, просп. Маяковського, буд. 69, кв. 31, розмір внеску до статутного фонду (грн.): 269000,00 БОНДАРЖЕВСЬКА ЯНІНА ВОЛОДИМИРІВНА Місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул. Волоська, буд.46, кв. 20, розмір внеску до статутного фонду (грн.): 269000,00 МІЩЕНКО СВІТЛАНА ВІКТОРІВНА Місцезнаходження: 04201, м. Київ, вул. Полярна, буд.5-Б, кв. 53, розмір внеску до статутного фонду (грн.): 269000,00 РОМАНОВА ВІКТОРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА Місцезнаходження: 02125, м. Київ, бул. Перова, буд. 25-А, кв. 87, розмір внеску до статутного фонду (грн.): 269000,00***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 06.07.2021 № 502105323***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0058).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 2-А***
Площа	***0,1388 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування оптово-роздрібного торгівельного тимчасового майданчика для малозабезпечених)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 022 066 грн 17 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству з обмеженою відповідальністю «Глорія-Т» (далі по тексту - Товариство) на праві власності належить нежитлова будівля магазину (літ. «1А») площею: 48,5 кв.м., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2232980380000, номер запису про право власності: 40001175 від 30.12.2020).*** ***Відповідно до акту обстеження від 05.08.2021 № 21-0585-03 на земельній ділянці розташовано торгівельні павільйони, нежитлова будівля (на час обстеження будівля не використовувалась). Земельна ділянка не огороджена.***
Наявність ДПТ:	***ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939. Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території вулиць і доріг.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 718421280000; номер запису про право власності: 11062698; дата державної реєстрації 01.09.2015).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 надана на 5 років в оренду Товариству для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабепечених (договір оренди земельної ділянки від 17.06.2003 № 62-6-00061.*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.10.2007 у справі № 32/564 визнано укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки. Зазначена угода зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.12.2007 за № 62-6-00448.*** ***На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи №А-21879 (протокол від 20.10.2015 №23) між сторонами укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.10.2016 № 1097.*** ***Термін оренди за договором до 28.10.2021.***

	Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.06.2021 № 62527/6/26-15-13-01-16 станом на 23.06.2021 за Товариством заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується. ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.09.2021 Товариство має податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 118,53506 тис грн.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **201 103 грн 31 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопнащу О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2021 № 08/231-3839/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуртовому О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" жовтня 2021 року
№ 08/231-3839/ПР

08/231-3839/ПР
22.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2021 № 05715-СЛ-25803

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ - Т» договору оренди земельної від 17 червня 2003 року № 62-6-00061» (502105323) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки (502105323) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 05.08.2021 № 21-0585-03 на 4 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 502105323, на 54 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ