п. 7.1.22
439 441 175

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

«АВТОШАНС»

ЄДРПОУ 39480693

02232, м. Київ, вул. Бальзака, будинок 94-А

т. 050-313-15-67

вих. № 1310/1 від 13 жовтня 2021 року

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Просимо при розгляді проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі міста Києва» (справа 439441175) **збільшити термін оренди з 3 років на 15 років та виключити пункти 2, 3.7, 7 та доповнити проєкт рішення наступним пунктом:**

- **внести зміни до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві», а саме виключити паркувальний майданчик по вул. Оноре де Бальзака, 94-а (вздовж лінії швидкісного трамвая).**

Директор Денисов С.С.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» ідентифікаційний код 39480693 Україна м.Київ

Київська міська рада
13 ЖОВ 2021
Вх.№ 08/24950

7.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Бессарабський ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень будівлі ринку на площі Бессарабській, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **620043948,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1108/ПР).* *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання.* *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики VIII скликання.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельних ділянок у постійне користування для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **452397313,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3852/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд школи І ступеня № 333 Дарницького району м. Києва на вул. Чавдар Єлизавети, 16 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **433395117,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2478/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти Дарницького району м. Києва на вул. Гмирі Бориса, 2-В та 2-Г (6-ий мкрн. ж/м Осокорки) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **239727732,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2481/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ЗАГАЛЬНООСВІТНЬОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ СПОРТИВНИЙ ЛІЦЕЙ–ІНТЕРНАТ» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель ліцею-інтернату на вул. Героїв Севастополя, 37 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **427412246,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3822/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту VIII скликання.*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Територіальному центру соціального обслуговування населення Солом'янського району міста Києва у постійне користування земельної ділянки для обслуговування будівлі соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів на бульв. Вацлава Гавела, 83-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **373903864,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3514/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту VIII скликання.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклінік на вул. Йорданській, 26 в Оболонському районі м. Києва» *(справа **244822667,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3557/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту VIII скликання.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНОМУ ДИСПАНСЕРУ № 2 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **400395287,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3934/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту VIII скликання.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Чорнобильській, 5/7 у Святошинському районі м. Києва» *(справа **А-26760 ПР-20111,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1437/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту VIII скликання.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Святошинського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу охорони здоров'я на вул. Академіка Булаховського, 26 у Святошинському районі м. Києва» *(справа **А-26759 ПР-20123,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1438/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту VIII скликання.*

11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 35-а в Оболонському районі м. Києва» *(справа **Д-9557 ПР-20588,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1986/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ № 15 у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи № 15) на вул. Маршала Якубовського, 7А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **648194180,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3872/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту VIII скликання.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Академіка Єфремова, 17-В у Святошинському районі м. Києва» *(справа **Д-9537 ПР-20584,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1985/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 27-е-29 в Оболонському районі м. Києва» *(справа **Д-9507,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2388/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на вул. Героїв Дніпра, 53-55 в Оболонському районі м. Києва» *(справа **Д-9556,** доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-2362/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради – матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Михайлівській, 12 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.10.2021 №08/230-2266 *(справа 714823415, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.07.2021 №08/231-2282/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну виду використання земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАСМУС" для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.09.2020 №08/230-1614 *(справа **243080258**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 №08/231-2112/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2021 №066-3290 щодо надання інформації на лист комісії від 17.09.2021 №08/281-2473.*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2276 *(справа 334912000, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4036/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2277 *(справа Є-1520 ПР-18684, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2273

	*(справа **К-37945, ПР-20419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1792/ПР).*
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2274 *(справа **К-33692, ПР-17818** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3397/ПР).*
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2275 *(справа **К-33690, ПР-17768**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР).*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2278 *(справа **590928150,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2613/ПР).*
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Рябоконь Тетяні Олексіївні, члену садівничого товариства «Весна» у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 191, діл. 33-А у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2279 *(справа **А-24262** ПР-20692, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 №08/231-2110/ПР).*
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2017 року № 2068, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САЛЬСАБІЛЬ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2021 №08/230-2280 *(справа **790156472,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3744/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.3.1
714823 415

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.10.2021 № 08/230-2266

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 01.07.2021 №08/231-2282/ПР «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІТРЕЙД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Михайлівській, 12 у Шевченківскому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно з проєктом рішення пропонується надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІТРЕЙД» земельну ділянку в оренду для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Михайлівській, 12 у Шевченківскому районі.

Із аналізу матеріалів проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка знаходиться в межах охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські мури, Києво-Печерська Лавра» та на території пам'ятки археології національного значення «Місто Ярослава IX-XVII ст».

Земельна ділянка забудована нежитловим будинком загальною площею 184,9 кв. м. Відповідно до матеріалів доданих до проєкту рішення (проекту землеустрою) земельна ділянка за функціональним призначенням відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804 належить до території середньоповерхової житлової забудови.

У зв'язку з цим зауважуємо про те, що сумнівним з правового погляду є надання товариству земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі, оскільки відповідно до вимог містобудівного законодавства

зміна функціонального призначення будівель без проведення на них відповідних будівельних робіт не дозволяється.

Також вважаємо за необхідне зауважити таке.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичний ареал населеного місця - частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою забезпечення збереження видатної універсальної цінності об'єктів всесвітньої спадщини навколо них встановлюються буферні зони, про затвердження яких центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини, в установленому порядку інформує Комітет всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Межі та режими використання буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини.

Статтею 53 Земельного кодексу України і статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, **включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.**

Отже, земельна ділянка, що пропонується надати відповідно до проєкту рішення відноситься до земель історико-культурного призначення в силу закону.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтею 20 Земельного кодексу України врегульовано порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок.

Згідно з частиною першою статті 54^1 Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Статтею 150 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки історико-культурного призначення відносяться до особливо цінних земель.

Не зважаючи на це, згідно з проєктом рішення пропонується віднести земельну ділянку до категорії житлової та громадської забудови та визначити код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

З огляду на зазначене, проєкт рішення підготовлено з порушенням норм містобудівного законодавства, приписів Земельного кодексу України, що визначають порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, зокрема земель історико-культурного призначення та регулюють їх правовий режим.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.3.2.
243080258

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.09.2020 №08/230-1614

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну виду використання земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва (реєстраційна справа № 243080258)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «РАСМУС» (далі-Товариство) змінити вид використання земельної ділянки площею 0,5375 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0083) для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності пов'язаної з отриманням прибутку).

Відповідно до інформації, яка зазначена в пояснювальній записці та матеріалах технічної документації, земельна ділянка перебуває в оренді Товариства з видом використання «для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд». Детальний план території, в межі якого

потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:046:0083, відсутній.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зокрема передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Також слід зазначити, що відповідно до пункту першого частини першої статті 1 Закону України Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що будівництвом є нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Але, незважаючи на те, що на земельній ділянці розташовані будівлі профілакторію, кузні і службових приміщень, корпус виробничого приміщення, розподільчого пункту та будівлі мийки автомашин, загальною площею 2812,2 м.кв, які належать Товариству на праві власності, зміна виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб суперечитиме частині четвертій статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Отже, земельна ділянка забудована виробничими та службовими будівлями Товариства, проте матеріали додані до проекту рішення не містять інформаціїї про функціональне призначення цих будівель після їх реконструкції.

Згідно з частиною п'ятою статті 20 Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 1 Закону України Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівна документація це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Однак, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка пропонується до затвердження пунктом першим проєкту рішення та додані матеріали, не містять інформації та документів про відповідність зміни виду використання зазначеної земельної ділянки затвердженій містобудівній документації.

Враховуючи вищезазначені, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

П.73.2.
24308025в

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks.kmda@ukr.net Код ЄДРПОУ 42475311

21.10.2021 № 066-3290

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

За дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 17.09.2021 № 08/281-2473 стосовно залучення її представників до обговорення питань щодо розробки меж і режимів зон охорони комплексу пам'яток Київської фортеці і, в межах наданих повноважень, повідомляє.

На території м. Києва розташована пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України – «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці». Система споруд Київської фортеці є унікальним фортифікаційним комплексом. На сьогодні існує реальна загроза забудови цієї території, що спричинено відсутністю пам'яткоохоронного статусу всього комплексу Київської фортеці, тому даному питанню приділяється значна увага, як громадськості, так і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлення режиму використання пам'яток національного значення, їхніх територій, зон охорони, охоронюваних археологічних територій, історичних ареалів населених місць належить до виключної компетенції Міністерства культури та інформаційної політики України.

Враховуючи, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.02.2016 № 70 консультативні, дорадчі та інші органи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) утворюються для сприяння здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) своїх повноважень, створювати робочу групу з обговорення питань щодо розроблення меж і режимів зон охорони комплексу пам'яток Київської фортеці є недоцільним.

Водночас слід зазначити, що за численними зверненнями громади міста Києва, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) постійно проводяться наради з розгляду вище зазначених питань, до участі у яких запрошуються представники центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України, а також на найближчу нараду, яку планується провести у наступному місяці, будуть запрошені представники постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Окрім того, зазначаємо, що станом на 01.10.2021 будівля на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі м. Києва на обліку, як пам'ятка або об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Директор Олександр НИКОРЯК

Ірина Славік 425 12 33

п.7.3.3.
334912000

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29/10.21 № 08/230-2276
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 27.12.2019 №08/231-4036/ПР
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»
(Реєстраційний номер – 334912000)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проєктом рішеня пропонується визначити перелік земельних ділянок (просп. Броварський, 11-в, вул. Петра Вершигори, 9/1) для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка на вул. Ревуцького, 9/1 є паркувальним майданчиком, закріпленим за комунальним підприємством «Київпарктранссервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки,

паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, вищенаведена земельна ділянка закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її продаж (права оренди на неї) іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.3.3
08/231-4036/ПР
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
334912000
Дата: 08.10.2019

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення (справа 334912000).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2019 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з Класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Дніпровський район				
1	просп. Броварський, 11-в	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,14
2	вул. Петра Вершигори, 9/1	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,28

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка № 334912000

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і поповнення бюджету м. Києва.

Згідно частини першої статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

За інформацією комунального підприємства «Київтранспарксервіс», наданою постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 09.09.2019 № 053/05-3101, земельна ділянка на вул. Ревуцького, 9/1 є паркувальним майданчиком, закріпленим за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» згідно таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами і доповненнями).

Право на земельну ділянку по вул. Ревуцького, 19/1 комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» у встановленому законодавством порядку не оформлено.

Водночас Департамент земельних ресурсів не заперечує проти тимчасового використання зазначеної земельної ділянки (до моменту продажу її чи права оренди на неї на земельних торгах) комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», з метою організації паркувального простору в місті Києві.

Враховуючи зазначене вище та визначену статтею 134 Кодексу обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, земельні ділянки включені в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами територій.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету за рахунок реалізації на земельних торгах зазначених в рішенні земельних ділянок або прав на них.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу вказаних лотів щорічні надходження від орендної плати до бюджету можуть скласти понад 253 тис. грн.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019 №08/231- 4036/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"27" грудня 2019 року
№ 08/231 – 4036/ПР

08/231-4036/ПР
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.19. № 05715-СЛ-4858

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (334912000) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 334912000 на 2 арк. в 1 примірнику;
перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або право оренди на них) на земельних торгах на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.11.2019 на 2 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
справа Є-1508 на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

№73.4
Є-1520

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.19 № 08/230-2277
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»»
(Реєстраційний номер – Є1520)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до проєкту рішення пропонується внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» в частині визначення нового цільового призначення земельної ділянки по вул. Велика Окружна.

Відповідно до матеріалів, доданих до проєкту рішення зазначена земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: землі

загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо); землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту; землі під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом; землі лісогосподарського призначення, крім випадків, визначених цим Кодексом; землі водного фонду, крім випадків, визначених цим Кодексом; земельні ділянки, які використовуються для забезпечення діяльності органів місцевого самоврядування; земельні ділянки, штучно створені в межах прибережної захисної смуги чи смуги відведення, на землях лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду, що перебувають у прибережній захисній смузі водних об'єктів, або на земельних ділянках дна водних об'єктів; землі під об'єктами інженерної інфраструктури міжгосподарських меліоративних систем, які перебувають у комунальній власності.

Отже, земельна ділянка про яку йдеться в проєкті рішення має належити до земель комунальної власності та не може передаватись у приватну власність (зокрема шляхом продажу).

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-4304/ПР
19.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»
(справа № Є-1520)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:310:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-18684
до справи
Є-1520

2 347015 086840

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою уточнення цільового призначення земельної ділянки, визначеного рішенням Київської міської ради, та з метою узгодження документації з продажу з вимогами законодавства України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Василенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка Є-1520

До проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У процесі підготовки земельної ділянки на вул. Великій Окружній у Святошинському районі м. Києва до продажу на земельних торгах на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2018 № 8086/0/12-4/19-18 щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою, було визначено цільове призначення земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування документації, що стосується питання продажу земельної ділянки на земельних торгах.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, закони України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами та доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»**

(справа № Є-1520)

Чинна редакція				**Зміни (нова редакція)**			
Додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»							
№ п/п	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення	№ п/п	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення
17	вул. Велика Окружна	0,32	для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону	17	вул. Велика Окружна	0,32	**для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2018 №08/231- 4304/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4304/ПР

08/231-4304/ПР
19.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2018 № 05715-27014
на № _____від

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»» (справа Є-1520) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

П 73.5.
К-37945

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.19 № 08/230-2273

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1792/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Електротехнічні, 9-28 у Деснянському районі міста Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів – виїздів, пішохідних проходів та благоустрій територій)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. на вул. Електротехнічні, 9-28 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів - виїздів, пішохідних проходів та благоустрій територій згідно – план - схемою).

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови та використовується як під'їзди до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана АТ УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС».

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в

користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи), а також для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).

Відповідно до частини першої статті 61 Земельного кодексу України землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.

Разом з тим, як вбачається із статуту ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» не відноситься до підприємства, основною діяльністю якого є забезпечення інженерно – транспортної інфраструктури.

Враховуючи вищенаведене, передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС», яка є вільною від будівель та споруд для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури не відповідає нормам законодавства.

Пунктом 2 проєкту рішення передбачається, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.3.6.
К-33692

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.10.18 № 08/230-2274

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3397/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі міста Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів – виїздів, пішохідних проходів та благоустрій територій)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,80 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів - виїздів, пішохідних проходів та благоустрій територій згідно – план - схемою).

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови та частково використовується як пішохідні проходи до суміжної земельної ділянки, яка передана у власність ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС». Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на

конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи), а також для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).

Відповідно до частини першої статті 61 Земельного кодексу України землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.

Разом з тим, як вбачається із статуту ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» не відноситься до підприємства, основною діяльністю якого є забезпечення інженерно – транспортної інфраструктури.

Враховуючи вищенаведене, передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС», яка є вільною від будівель та споруд для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури не відповідає вищенаведеним нормам законодавства.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 7.3.7.
К-33690

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.2/ № 08/230-2275

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі міста Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів – виїздів, пішохідних проходів та благоустрій територій)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів - виїздів, пішохідних проходів та благоустрій територій згідно – план - схемою).

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови та частково використовується як пішохідні проходи до діючої виробничої, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана в оренду до 22.10.2045 року АТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС».

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на

конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи), а також для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).

Відповідно до частини першої статті 61 Земельного кодексу України землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.

Разом з тим, як вбачається із статуту ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» не відноситься до підприємства, основною діяльністю якого є забезпечення інженерно – транспортної інфраструктури.

Враховуючи вищенаведене, передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ПрАТ «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС», яка є вільною від будівель та споруд для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури не відповідає вищенаведеним нормам законодавства.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 73.8.
590928150

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.21 № 08/230-2274
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 21.07.2021 №08/231-2613/ПР
«Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва»
(Реєстраційний номер – 590928150)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів від 21.04.2021 №0570202/1-8491 відповідно до матеріалів аерофотозйомки на 2013 рік, на земельній ділянці, що запланована до передачі відсутні будь-які об'єкти нерухомого майна. Разом з тим. в матеріалах, доданих до проєкту рішення наявні правовстановлюючі документи на житловий будинок загальною площею 37,7 кв.м.

Також зауважуємо, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради до проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва» було надано правовий висновок від 18.06.2020 №08/230-885,

відповідно до якого проєкт рішення повертався управлінням без погодження оскільки надання у власність земельної ділянки повинне відбуватись на підставі проекту землеустрою так як відсутні відповідні документи, які б підтверджували, що раніше земельна ділянка надавалась у користування.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.3.9.
А-24262

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.21 № 08/230-2279

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 10.06.2019 308/231-2110/ПР «Про передачу громадянці Рябоконь Тетяні Олексіївні, члену садівничого товариства «Весна» у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 191, діл. 33- А у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення «Про передачу громадянці Рябоконь Тетяні Олексіївні, члену садівничого товариства «Весна» у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 191, діл. 33- А у Дарницькому районі міста Києва», з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати громадянці Рябоконь Тетяні Олексіївні, члену садівничого товариства «Весна», у приватну власність земельну ділянку площею 0,0427 га (кадастровий номер 8000000000:90:818:0110) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 191, діл. 33 – А у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Частина 5 статті 20 Земельного кодексу України передбачає, що класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів

функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини 5 Земельного кодексу України.

Зауважуємо, що вид використання земельної ділянки для ведення колективного садівництва відноситься до категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

Разом з тим, вид використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відноситься до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

Зауважуємо, що відповідно до частини першої статті 20 Земельного кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам земельного законодавства щодо встановлення та зміни цільового призначення земель.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 73.10.
790156472

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.21 № 08/230-2242

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 13 жовтня 2021 року №08/231-3744/ПР «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2017 року №2068, укладеного між Київської міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САЛЬСАБІЛЬ»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0024) площею 0, 4656 га від 06 червня 2017 року №2068, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САЛЬСАБІЛЬ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Попудренка, 16 – а в Дніпровському районі міста Києва м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 357048180000, номер запису про право власності 42724500 від 29 червня 2021 року) замінивши сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «САЛЬСАБІЛЬ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІТХАУЗ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15, справа№790156472).

У преамбулі проєкту рішення містяться посилання, як на правову підставу його прийняття, норми Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі». З аналізу цих норм можна дійти висновку, що ними не передбачено правових підстав для прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з переходом права власності на майно, яке знаходиться на земельній ділянці.

Своєю чергою зазначаємо, що статтею 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття на підставі вчиненого правочину або у порядку спадкування права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці приватної власності, право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від попереднього власника таких об'єктів до набувача таких об'єктів, без зміни її цільового призначення. Звертаємо увагу, що зазначена норма не передбачає повноваження ради приймати рішення, як це запропоновано проєктом рішення.

Разом з тим, відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Враховуючи зазначені правові норми, можна дійти висновку, про те, що договір договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:196:0024) площею 0, 4656 га від 06 червня 2017 року №2068, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САЛЬСАБІЛЬ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Попудренка, 16 – а в Дніпровському районі міста Києва м. Києва припинено, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІТХАУЗ», яке має право відповідно до законодавства на оренду зазначеної земельної ділянки, що реалізується шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення про передачу в оренду земельної ділянки.

Крім того зазначаємо, що законодавство України (стаття 8 [i] Закону України «Про оренду землі») передбачає виключні випадки можливості відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки (заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки): право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

7.4. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Волоській, 23 у Подільському районі міста Києва» *(справа **738470412,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3185/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі котельні на просп. Науки, 64 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **324125714,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3186/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель котельні на вул. Кайсарова, 7 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **384142442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3127/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на вул. Крайній, 1 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **241590766,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2847/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

	КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Тичини Павла, 5 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **458417152,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3128/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 33/35 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **616414169,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.08.2021 №08/231-3446/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації а обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Курчатова Академіка, 11 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **241672619,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.08.2021 №08/231-3481/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 6П1 на вул. Вифлеємській, 16 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **551141878,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2729/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Мацієвича Левка, 2-4 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **241311743,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3125/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*

10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Челябінській, 3 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **770766415,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2726/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту РП-6 на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 12 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **559439108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 №08/231-3690/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземної трансформаторної підстанції) на розі вул. Панфіловців та вул. Січневого повстання у Печерському районі міста Києва» *(справа **324472063,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3460/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Жилянській, 111 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **444397609,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-65/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Оболонська» та РКМ «Північний» на вул. Маршала Малиновського, 4а (літ. А, Б, В, Г, Д, Е) в Оболонському районі міста Києва»

	*(справа **572043067**, справа **Д-9526** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2374/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНАРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Металістів, 17 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **497392223**, доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-139/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту № 183) на вул. Солом'янській, 13 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **239145481**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3933/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту № 314 на просп. Гагаріна Юрія, 23-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **428398162**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3780/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування підстанції «Будівельна») на просп. Відрадному, 52а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **787289397**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3991/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ

	ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ПС "Харківська") на вул. Ревуцького, 29 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **780467391,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3499/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Теремківська» на вул. Академіка Заболотного, 3В у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **472397034,** доручення Київського міського голови від 31.10.2019 №08/231-3275/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

12.7.4.(11.-20.)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.05.2021 № 08/284-298

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М. ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок.

Враховуючи, що по кадастрових справах Д-9523, Д-9526, Д-9519, Д-9524. Д-9515, Д-9659, Д-9511, Д-9517, Д-9514, Д-9512, Д-9530, Д-9527, Д-9520, Д-9661, Д-9521, Д-6173, Д-5440, 244337788, 324431602, 354418751, 777273443, 713473391, 473442084, 354416480, 344381013, 664224474, 458440785, 556043671, 472442834, 483446698, 646353939, 519944575, 594344187, 313938338, 343914438, 553039157, 472397034, 780467391, 324472063, 563244645, 559439108, 474399402, 428398162, 239145481, 787289397, 344457723, 444397609, 667923985, 343953302, 578039221, 497392223, 517139959, 602273920, 774861396, 476397476, 353976784 термін розгляду закінчився, повертаємо вищезазначені кадастрові справи без розгляду.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11
Діна ТЕРНОВА

7.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Агаповій Аліні Йосипівні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Богатирському проїзді, 20 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **673932992,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-383/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Чернявською Іриною Опанасівною, Білогуб Валентиною Меліковною та Дяченко Наталією Меликівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Устима Кармелюка, 20 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **382887473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-769/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бердичевській Ірині Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Привітній, 22 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **228600447,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3903/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дементову Рустаму Єгоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 168 д у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **392770238,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3918/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.6. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Контарезу Віталію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **408019585**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.11.2020 №08/231-2737/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **23.06.2021** було створено робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Чумаслову Володимиру Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **726055013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2021 №08/231-1636/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **23.06.2021** було створено робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Тарасову Юрію Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 1-д у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **504501177,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3901/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.7. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування стадіону спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вул. Княжий Затон, 9 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **604210187**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2021 №08/231-3506/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Миколи Матеюка, 4 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201736137**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3938/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському міському центру радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Пушкінській, 40 у Шевченківському районі м. Києва» *(справа **631370190**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3634/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту VIII скликання.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей» *(справа **238918342**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 №08/231-774/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*

	На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ***24.02.2021*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням А. Шаповала.* *Виноситься на повторний розгляд згідно протоколу робочої групи №13/13 від 16.03.2021 згідно якого рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстровано 22.04.2021 13/13

п.7.7.4.
238918342

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021)

16 березня 2021 року

місце проведення: вул. Хрещатик, 36 м. Київ, 2-й поверх, кімната для нарад КП "Київське інвестиційне агентство".

Присутні:

Шаповал А.А. - голова робочої групи
Федоренко Ю.С. - член робочої групи

Відсутні:
Овраменко О.В. - член робочої групи

Запрошені:
Шейко В.В. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Касьяненко Л.В. - перший заступник генерального директора КП "Плесо";
Рачинський О.С. - заступник директора КП "Київський інститут земельних відносин";
Чиляєва І.А. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Шаповала А.А.

Порядок денний.

1. Доповідь голови робочої групи Шаповала А.А. щодо напрацювань робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021)
2. Затвердження звіту робочої групи про вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-

774/ПР від 16.02.2021), подання його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Слухали: голову робочої групи Шаповала А.А. про затвердження порядку денного засідання робочої групи.
Вирішили: затвердити порядок денний засідання робочої групи.
Проголосували: "за" - 2, "проти" - 0, "утримались" - 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного.

1. Доповідь голови робочої групи Шаповала А.А. щодо напрацювань робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021)

Слухали: голову робочої групи Шаповала А.А.
Вирішили: взяти до уваги доповідь голови робочої групи Шаповала А.А. щодо проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021).
Проголосували: "за" - 2, "проти" - 0, "утримались" - 0.
Рішення прийнято.

2. Затвердження звіту робочої групи про вивченню проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021), подання його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Слухали: голову робочої групи Шаповала А.А.
Вирішили: затвердити звіт робочої групи Шаповала А.А. щодо проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних

ділянок комунальному закладу “Парк культури і відпочинку “Гідропарк” на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей” (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021), подати звіт на розгляд постійної комісії постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Проголосували: “за” - 2, “проти” - 0, “утримались” - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи ШАПОВАЛ — Анатолій

Член робочої групи — Юрій ФЕДОРЕНКО

ЗВІТ

про результати опрацювання робочою групою проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021),

Підстави створення робочої групи: рішення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування і земельних відносин від 24.02.2021.

Склад робочої групи: голова - Шаповал А.А., члени робочої групи: Овраменко О.В., Федоренко Ю.С.

Проведені засідання 03.03.2021, 12.03.2021, 16.03.2021.

Факти й обставини, які стали підставою для створення робочої групи: проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021).

Відомості і обставини, які були встановлені робочою групою:

Рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 20,26 га; 114,96 га; 5,54 га; 0,49 га; 3,89 га; 26,54 га.

16.02.2021 у Київській міській раді за № 08/231-774/ПР зареєстровано проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021).

Проект рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 29.01.2021 № 08/1884 (002).

За рішенням робочої групи, прийнятим на її засіданні 03.02.2021, головою робочої групи направлені наступні депутатські звернення:

- від 04.03.2021 № 08/297-50 до Департаменту економіки і інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про інвестиційний конкурс щодо

- від 04.03.2021 № 08/297-51 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради) Київської міської державної адміністрації щодо надання

інформації щодо орендної плати, яку сплачуватиме комунальний заклад "Парк культури і відпочинку "Гідропарк";

- від 04.03.2021 № 08/297-52 до Департаменту культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради) щодо обєктів культурної спадщини, розташованих на земельних ділянках, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення яких комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" надано дозвіл Київською міською радою 18.12.2018 № 452/6503;

- від 04.03.2021 № 08/297/067- 53 до Департаменту культурної виконавчого органу Київської міської ради Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо доходи комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" та витрати місцевого бюджету міста Києва на утримання вказаного закладу зу 2019 - 2020 роках;

- від 04.03.2021 № 08/297/067-54 до Департаменту містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської ради Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження у кадастрових кварталах 8000000000:66:149 та 8000000000: 63:397;

-від 04.03.2021 т № 08/297/067 до секретаріату Київської міської ради щодо реєстрації клопотання комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-56 до апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реєстрації клопотання комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк";

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-57 до Управління екології і природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо належності земельних ділянок до обєктів природно-заповідного фонду;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-58 до комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" щодо доходів та витрати місцевого бюджету міста Києва на утримання вказаного закладу у 2019 - 2020 роках;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-59 до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Плесо" про об'єкти, які перебувають в користуванні/управління комунального підприємства, розміщені на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва;

- від 04.03.2021 т № 08/297/067-60 до київського комунального об'єднання зеленого будівництва і експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"про об'єкти, які перебувають в користуванні/управління комунального об'єднання, розміщені на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва.

З вивчених робочою групою матеріалів встановлено наступне:

І. Згідно інформації, наданої апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2021 № 009-457 клопотання комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" не надходило в установленому порядку до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2021 № 060/56-08.

Як вбачається із самого клопотання від 27.01.2021 № 060/56-08, останнє не підписано посадовою особою комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк".

Таким чином, відсутність підпису посадової особи комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на клопотанні від 27.01.2021 № 060/56-08 та відсутність реєстрації цього клопотання у виконавчому органі, свідчить про нечинність цього клопотання, у зв'язку з чим у заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського були відсутні правові підстави надавати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.01.2021 за № 08/1884 (002) щодо опрацювати вказаного клопотання в установленому порядку.

За цих обставин, вказане клопотання не може бути підставою для прийняття Київською міською радою рішення.

II. За інформацією, наданою київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва і експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд", комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Плесо", на земельних ділянках, про які йде мова у проекті рішення, розташовано майно вказаних підприємств, крім того у цих підприємств на балансі перебувають зелені насадження, розташовані на запроектованих земельних ділянках.

Отже, мають місце не вирішені в установленому порядку майново-правові питання.

III. За інформацією комунального закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк", дохід останнього у 2019 році складав 250 870 грн, у 2020 - 95545 грн.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано інформацію про орієнтовний розрахунок орендної плати за користування земельними ділянками, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення яких надано Київською міською радою згідно рішення від 18.12.2018 за № 452/650. Так, згідно наданої інформації орієнтовна нормативно грошова оцінка 1 кв.м. запроектованих земельних ділянок станом на 10.03.2021 становитиме 906,44 грн., 677,23 грн., 750,16 грн., 812,67 грн.

Загальна площа запроектованих земельних ділянок становить 171,68 га.

За цих обставин, є сумнівним, що комунальний заклад "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" матиме можливість сплачувати орендну плату.

Висновки робочої групи:

- проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 452/6503 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному закладу "Парк культури і відпочинку "Гідропарк" на острові Венеціанський у Дніпровському районі м. Києва для культурно-оздоровчих, рекреаційних і спортивних цілей" (реєстр. № 08/231-774/ПР від 16.02.2021) відхилити.

Голова робочої групи А. Шаповал

Члени робочої групи О. Овраменко

Ю. Федоренко

7.8. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яремичу Володимиру Семеновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Мечнікова, 14а у Печерському районі міста Києва» *(справа **692900104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 №08/231-3610/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації Оленича П. С. від 26.10.2021 №08/26066 щодо повернення проєкту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Приходіну Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній, 13-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **417014862,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2629/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Приходіну Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 51 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **360126471,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2625/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Приходіну Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Ягідній, 45 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **483011493,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2446/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Приходіну Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Повітрофлотській, 6 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201779692,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2469/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.8.1
69290010ч.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 жовтня 2021 р.
№ 08/26066

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради Яремичем Володимиром Семеновичем клопотання від 15.09.2021 № 692900104 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Мечнікова, 14а у Печерському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 692900104 «Про відмову громадянину Яремичу Володимиру Семеновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Мечнікова, 14а у Печерському районі міста Києва» та 30.09.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, Яремичем Володимиром Семеновичем було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-691 від 25.10.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 692900104 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-691 від 25.10.2021

окр. 21.10

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
766292353
Дата: 22.10.2021

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

гр. Яремич Володимир Семенович
м. Київ, вул. Щорса, 36б, кв. 42

ЗАЯВА-ПОВІДОМЛЕННЯ

Я, Яремич Володимир Семенович, звернувся до Київської міської ради з клопотанням № 692900104 від 15.09.2021 р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Мечнікова, 14а у Печерському районі м. Києва.

Проте, на сьогодні рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою не прийняте.

Враховуючи пункт 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, мною укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська бізнес група» договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (договір від 18.10.2021 р. № 10/21-136), про що повідомляємо Київську міську раду.

Додаток:
1. копія договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 18.10.2021 р. № 10/21-136.

"20" 10 2021 р. В.С. Яремич

Д О Г О В І Р № 10/21-136

м. Київ «18» жовтня 2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група» в особі директора Кудрія Вадима Петровича, який надалі іменується «Виконавець», який діє на підставі Статуту, з одного боку та **гр. Яремич Володимир Семенович**, (надалі – «Замовник»), з другого боку, уклали між собою договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. «Замовник» доручає, а "Виконавець" приймає на себе зобов'язання по виконанню комплексу проектно-вишукувальних робіт з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мечнікова, 14а у Печерському районі м. Києва.

2.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1."Замовник" зобов'язується за вимогами "Виконавця" надати наявні матеріали та юридичні документи, які стосуються земельної ділянки і несуть повну відповідальність за достовірність наданих матеріалів. Оплатити вартість робіт згідно з умовами даного Договору.

2.2."Виконавець" зобов'язується якісно виконати і в установлені даним Договором терміни здати "Замовнику" акт прийому-передачі на зберігання межових знаків. Погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами здійснюється "Замовником".

2.3. "Виконавець" чи його представник зобов'язується подавати та отримувати всі необхідні витяги, довідки та інші матеріали, які стосуються проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мечнікова, 14а у Печерському районі м. Києва тому числі і подавати заяви для державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

3.ОЦІНКА ТА ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ.

3.1.Оцінка і приймання виконаних робіт здійснюється у відповідності до вимог Закону України «Про землеустрій».

3.2.По закінченні робіт Сторони складають двосторонній акт здачі-приймання.

3.3 У випадку наявності зауважень, претензій чи мотивованої відмови "Замовника", Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок, строків їх виконання, які доопрацьовуються за рахунок "Виконавця".

3.4.Претензії по виконаній роботі та пропозиції щодо доопрацювань повинні бути пред'явлені "Замовником" протягом 10 днів після закінчення робіт.

3.5.Якщо в процесі виконання робіт виявляється неминучість отримання негативного результату або недоцільність дальшого проведення роботи, "Виконавець" зобов'язаний припинити її, повідомивши "Замовника" про це в 10-денний строк після припинення роботи. В цьому випадку Сторони зобов'язані в 10-денний строк розглянути питання про доцільність і напрямки продовження робіт.

4.ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

4.1.Вартість робіт, що підлягають виконанню по даному Договору становить:

4.2.Не пізніше 10 банківських днів з дня підписання Договору "Замовник" зобов'язані перерахувати "Виконавцю" кошти.

5.ПОЧАТОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

5.1.Договір вступає в силу з дня його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків.

5.2.Виконання робіт розпочинається з моменту подачі необхідних матеріалів та оплати робіт.

5.3. Виконавець зобов'язується виконати роботи не пізніше ніж через три місяці після надходження оплати на його розрахунковий рахунок та подачі всіх необхідних документів Замовниками.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1.Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються нормативними актами які є чинними на території України.

7.ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

7.1.Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання своїх зобов'язань перед іншою Стороною, якщо їх виконання затримується або порушується форс-мажорними обставинами, які Сторони не могли передбачити під час укладання цього Договору.

8.ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1.До даного Договору додаються:
- протокол погодження договірної ціни;

9.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН.

Виконавець:	**Замовник:**
ТОВ «Міська Бізнес Група»	Гр. Яремич Володимир Семенович
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 7/11, оф. 41, 6-й пов р/р UA503206490000026008052736457 у філії "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК", код ЄДРПОУ: 38588929 Свідоцтво платника єдиного податку Серія Б № 545117 від 25 лютого 2013 року.	м. Київ, вул. Щорса, 36б, кв. 42 паспорт: _____ виданий _____ _____ _____ ІПН _____
Директор _____ В.П. Кудрій	_____ В.С. Яремич